

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ 1 139 ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ СЕЛЬКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТОМ 1 ИЗ 3

НОМЕР ОТЧЕТА: 105/01/20-2
ЗАКАЗЧИК: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР"
Д.У. ЗПИФ РЕНТНЫМ "КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ"
ИСПОЛНИТЕЛЬ: НАО "ЕВРОЭКСПЕРТ"
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 26.08.2021
ДАТА ОЦЕНКИ: 26.08.2021

129110, г. Москва ул. Гиляровского, д. 39,
стр. 3, эт/ком 8/4

ООО "Управляющая компания "Навигатор"
Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения"

Уполномоченному представителю
г-ну Гаврикову А. С

26 августа 2021 г.

Уважаемый Александр Сергеевич!

В соответствии с Заданием на оценку №2 от 22.07.2021 г. к Договору №105/01/20 от 17.08.2020 г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения" и Непубличным акционерным обществом "Евроэксперт", нами выполнена оценка справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения (далее по тексту - Объект оценки) по состоянию на 26.08.2021 г. в целях определения стоимости чистых активов закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные Вложения".

По итогам произведенных расчетов получены следующие результаты справедливой стоимости Объекта оценки (округленно):

2 212 563 400 (Два миллиарда двести двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи четыреста) рублей, НДС не облагается

В том числе:

Регион	Количество, ед.	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
Пензенская область	1 026	1 852 520 400
Саратовская область	83	180 390 100
Воронежская область	14	28 472 000
Ростовская область	8	60 870 300
Краснодарский край	7	88 568 800
Алтайский край	1	1 741 800
Итого	1 139	2 212 563 400

Справедливая стоимость Объекта оценки действительна исключительно при допущениях, указанных в пункте 1.5 настоящего Отчета.

С уважением,
Анна Шлапакова
Директор Департамента оценки и
стоимостного консультирования

+7 (495) 983 09 59
info@euroexpert.ru



СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения.....	7
1.1	Основные термины и определения.....	9
1.2	Применяемые стандарты.....	9
1.3	Основные факты и выводы.....	9
1.4	Задание на оценку.....	10
1.5	Принятые при проведении оценки допущения.....	11
1.6	Сведения об Исполнителе, Оценщиках Исполнителя и специалистах, привлекаемых к проведению оценки....	12
1.6.1	Исполнитель.....	12
1.6.2	Оценщик.....	12
2	Описание Объекта оценки.....	13
2.1	Описание прав.....	15
2.2	Описание местоположения.....	61
2.2.1	Краткая характеристика Пензенской области.....	62
2.2.2	Краткая характеристика Саратовской области.....	64
2.2.3	Краткая характеристика Воронежской области.....	65
2.2.4	Краткая характеристика Ростовской области.....	67
2.2.5	Краткая характеристика Краснодарского края.....	68
2.2.6	Краткая характеристика Алтайского края.....	70
2.3	Описание физических характеристик.....	71
3	Анализ наиболее эффективного использования.....	75
4	Анализ рынка.....	79
4.1	Анализ макроэкономических факторов.....	81
4.2	Краткий анализ рынка земельных участков.....	89
4.2.1	Краткий анализ рынка земельных участков Пензенской области.....	89
4.2.2	Краткий анализ рынка земельных участков Саратовской области.....	93
4.2.3	Краткий анализ рынка земельных участков Воронежской области.....	97
4.2.4	Краткий анализ рынка земельных участков Ростовской области.....	101
4.2.5	Краткий анализ рынка земельных участков Краснодарского края.....	105
4.2.6	Краткий анализ рынка земельных участков Алтайского края.....	109
5	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.....	115
5.1	Общая методология.....	117
5.2	Обоснование выбора использования подходов и методов.....	118
5.3	Определение справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода.....	120
5.3.1	Методология.....	120
5.3.2	Определение справедливой стоимости земельных участков.....	120
5.4	Выведение итоговой величины справедливой стоимости Объекта оценки.....	180
Приложение 1	Перечень данных, использованных при оценке.....	181
Приложение 2	Методология оценки.....	185
Приложение 3	Копии источников, используемых в расчетах.....	193
Приложение 4	Информация об оценщике и исполнителе.....	249
Приложение 5	Копии документов об Объекте оценки.....	Том 2-3



1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор	Задание на оценку №2 от 22.07.2021 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г.
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные вложения" (ООО "УК "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения") Место нахождения: 129110, г. Москва, улица Гиляровского, дом 39 строение 3, эт/ком 8/4 ОГРН: 1027725006638 от 30.09.2002 г.
Исполнитель	Непубличное акционерное общество "Евроэксперт" (НАО "Евроэксперт"). Место нахождения, почтовый адрес: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, пом. 8. Страховой полис № 0991 R/766/20100/21 страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности, выданный АО "АльфаСтрахование" от 16.04.2021 г. Страховая сумма: 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб. Лимит ответственности по одному страховому случаю: 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб. Срок действия: 16.04.2021-15.04.2022 гг. ОГРН 1047796300298 от 28.04.2004 г.
Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения. Полный перечень объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в разделе 2 настоящего Отчета.
Дата оценки	26.08.2021 г.
Отчет	Отчет № 105/01/20-2 от 26.08.2021 г. об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998.
- Федеральные стандарты оценки:
 - Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
 - Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. №298;
 - Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299;
 - Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 г. №611;
- Международные стандарты оценки:
 - Международный стандарт финансовой отчетности №13 "Оценка справедливой стоимости" (далее "IFRS 13").
- Свод стандартов и правил Ассоциации саморегулируемой общественной организации "Свободный оценочный департамент", утвержденным Протоколом № 3/2013 от 25.01.2013 г. (с изменениями, Протокол № 12/2019 от 11.03.2019 г.).

1.3 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Задание на оценку № 2 от 22.07.2021 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г.
Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1139 земельных участков сельскохозяйственного назначения. Пообъектный перечень приведен в разделе 2 Отчета.
Дата оценки	26.08.2021 г.
Стоимость, определенная в рамках доходного подхода	Не применялся

1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода	2 212 563 400 руб., НДС не облагается
Стоимость, определенная в рамках затратного подхода	Не применялся
Итоговая величина справедливой стоимости Объекта оценки, округленно	2 212 563 400 руб., НДС не облагается*
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Отчет подготовлен в целях определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения". Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей. Справедливая стоимость Объекта оценки действительна исключительно при допущениях, указанных в разделе 1.5 настоящего Отчета. Итоговые величины стоимостей Объекта оценки являются рекомендуемыми для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.4 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения.
Состав Объекта оценки. Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей	Полный перечень объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в разделе 2 настоящего Отчета.
Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Права общей долевой собственности
Правообладатель в отношении Объекта оценки	Владельцы инвестиционных паев, в состав имущества которых входит Объект оценки.
Ограничения прав и обременения объектов недвижимости	Сведения об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости в составе Объекта оценки, а также реквизиты правоподтверждающих документов приведены в разделе 2 настоящего Отчета.
Вид стоимости	Справедливая стоимость.
Цель оценки	Определение справедливой стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	В целях определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения». Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей
Дата оценки	26.08.2021 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Согласно заданию на оценку №2 от 22.07.2021 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г., оценка проводится без проведения осмотра
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Общие и специальные допущения и ограничения указаны в Разделе 1.5.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Материалы и информация предоставляются в электронном виде. При отсутствии в распоряжении Заказчика необходимой для уточнения характеристик объекта оценки информации необходимо сделать соответствующее допущение в Отчете. Срок предоставления необходимой информации для оценки: до 26 августа 2021 г. Контактные данные лица, ответственного за предоставление необходимой информации: Ларионов Александр Борисович, тел.: +7 (495) 213-1837, 1167, e-mail: larionov.ab@am-navigator.ru
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Необходимость привлечения отраслевых экспертов не выявлена

Иные (дополнительные) расчетные величины

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором, помимо указания в Отчете об оценке итогового результата оценки стоимости, может находиться определяемая стоимость недвижимости, входящей в перечень оцениваемого имущества при оценке Объекта оценки, не требуется.

1.5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Общие допущения

1. В процессе подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из достоверности представленных Заказчиком бухгалтерских и иных документов, необходимых для выполнения данной работы.
2. В обязанности Оценщика не входит юридическая экспертиза прав в отношении Объекта оценки. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. При проведении анализа предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого Объекта. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного объекта, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, указаны ссылки на источник информации. В отсутствие рыночных данных о ключевых показателях, доступных Оценщику в открытых источниках информации, в том числе о механизмах ценообразования, а также о тенденциях и прогнозах развития компаний отрасли при проведении аналитической работы и расчетных процедур Оценщик полагался на соответствующую информацию, предоставленную Заказчиком. Это связано со спецификой рассматриваемого бизнеса, информационной непрозрачностью отрасли.
6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не может использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что сделки с его участием должны быть осуществлены по цене, идентичной указанной в Отчете стоимости.
8. Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости Объекта оценки действительно только на Дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на соответствующую стоимость Объекта.
9. Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете. При этом Оценщик имеет все основания полагать, что подобное округление числовых данных не оказывает существенного влияния на окончательный результат.
10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на данные, содержащиеся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия.

Специальные допущения

1. В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в Задании на оценку иных сведений, стоимость оцениваемых земельных участков определяется исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.
2. В рамках настоящего Отчета оценка производилась без проведения осмотра. Были использованы материалы из открытых источников (спутниковые снимки, панорамы). Данный факт, по мнению Оценщика, не влияет на итоговый результат стоимости при актуальности данных, предоставленных Заказчиком.
3. В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, оценивались исходя из предположения, что они являются незастроенными (свободными от улучшений), а также, что рельеф оцениваемых участков ровный, а уклоны, перепады и деформации отсутствуют.
4. Предоставленные выписки из ЕГРН датированы ранее Датой оценки. Оценка проводится при допущении и подтверждении Заказчиком того факта, что за период с дат выписок из ЕГРН до Датой оценки правовой статус оцениваемых объектов, а также наличие и характеристика обременений не изменились.
5. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.6 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКАХ ИСПОЛНИТЕЛЯ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

Исполнитель подтверждает, что на момент заключения Задания №2 от 22.07.2021 г. к Договору № 105/01/20 17.08.2020 г. и составления настоящего Отчета ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и препятствующие оказанию услуг.

Исполнитель и Оценщик являются независимыми в соответствии с требованиями ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.6.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ

Непубличное акционерное общество "Евроэксперт", НАО "Евроэксперт"

- Местонахождение, почтовый адрес: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, помещение 8.
- Договор (Полис) Акционерное общество "АльфаСтрахование" страхования ответственности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор № 0991 R/766/20100/21 от 16.04.2021 г.
- Страховая сумма: 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб.
- Срок действия: 16.04.2021 - 15.04.2022 гг.
- ОГРН 1047796300298 от 28.04.2004 г.

1.6.2 ОЦЕНЩИК

Салов Александр Сергеевич

- Руководитель проектов НАО "Евроэксперт".
- Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВО "Юго-Западный государственный университет" г. Курск № 104624 0837958 от 30.06.2015 специальность "Строительство" квалификация "Бакалавр".
- Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВО "Юго-Западный государственный университет" г. Курск № 1046242847450 от 27.12.2017 специальность "Строительство" квалификация "Магистр".
- Диплом о повышении квалификации ЧОУ ВО "Курский институт менеджмента, экономики и бизнеса" №462400588147 от 18.06.2016 по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)".
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024319-1 от 08.07.2021 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости"; действителен до 08.07.2024 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 012593-2 от 25.05.2018 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества"; действителен до 25.05.2021 г. В соответствии с Постановлением №109 от 04.02.2021 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №440", срок действия квалификационного аттестата продлен до 25.09.2021.
- Член саморегулируемой общественной организации Общероссийской общественной организации "Свободный оценочный департамент" Свидетельство № 874 от 23.12.2016 г.; включен в реестр членов СРОО "СВОД" 23.12.2016 г. за №874
- Полис страхования ответственности физического лица при осуществлении оценочной деятельности АО "АльфаСтрахование" № 0991R/776/0000041/20-25 от 03.12.2020, на сумму 30 000 000,00 руб., срок действия 03.12.2020 - 31.12.2021.
- Номер контактного телефона: +7 (495) 983-09-59.
- Почтовый адрес совпадает с почтовым адресом НАО "Евроэксперт".
- Адрес электронной почты: asalov@euroexpert.ru.
- Стаж работы в оценочной деятельности - с 2014 г.

Степень участия в проведении оценки Объекта оценки: расчет справедливой стоимости Объекта оценки, составление Отчета об оценке.



2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки в рамках настоящего Отчета является недвижимое имущество в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенные в следующих субъектах РФ:

- Пензенская область - 1 026 земельных участка общей площадью 142 290,62 га;
- Саратовская область - 83 земельных участка общей площадью 15 903,83 га;
- Ростовская область - 8 земельных участков общей площадью 1 514,04 га;
- Воронежская область - 14 земельных участков общей площадью 956,13 га;
- Краснодарский край - 7 земельных участков общей площадью 897,00 га;
- Алтайский край - 1 земельный участок общей площадью 182,00 га.

Основная информация об оцениваемых земельных участках приведена в таблице ниже.

Т. 2.1 Общие сведения о недвижимом имуществе в составе 1 139 земельных участков с/х назначения

Регион	Количество, ед.	Общая площадь, га.
Пензенская область	1 026	142 290,62
Саратовская область	83	15 903,83
Воронежская область	14	956,13
Ростовская область	8	1 514,04
Краснодарский край	7	897,00
Алтайский край	1	182,00
Итого	1 139	161 743,63

Источник: Заданию на оценку №2 от 22.07.2021 г. к Договору на проведение оценки №105/01/20 от 17.08.2020 г.

2.1 ОПИСАНИЕ ПРАВ

Оцениваемые объекты принадлежат на правах собственности (общая долевая собственность) владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо.

При проведении работ по определению стоимости оцениваемых земельных участков Оценщик использовал информацию, содержащую количественные и качественные характеристики имущества, предоставленную Заказчиком в виде выписок из ЕГРН, а также данные Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request). Реквизиты правоудостоверяющих документов приведены в таблице Т. 2.2. Копии документов приведены в Приложении 5 к Отчету.

В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении анализируемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в Задании на оценку иных сведений, стоимость оцениваемых земельных участков определяется исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.

Заключение подготовлено из допущения об отсутствии любых прав третьих лиц по отношению к анализируемым объектам и без учета обременений в виде доверительного управления и аренды (согласно Заданию №2 к Договору).

Долевая собственность

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что "собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом".

Согласно ст. 244 Гражданского Кодекса РФ: "Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность)."

Согласно ст. 246 Гражданского Кодекса РФ: "Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 250 настоящего Кодекса."

Согласно ст. 247 Гражданского Кодекса РФ: "Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.".

Согласно ст. 249 Гражданского Кодекса РФ: "Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.".

Согласно ст. 250 Гражданского Кодекса РФ: "При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении. (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ) Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 Гражданского Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.".

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т. 2.2 Информация о правоподтверждающих документах по оцениваемым земельным участкам

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоподтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
Объект №1: Ростовская область				
1	61:05:600002:0434	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252169623	№ 61-61/020-61/020/008/2016-278/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600002:434-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
2	61:05:600003:0397	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252170249	№ 61-61/020-61/020/008/2016-279/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600003:397-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
3	61:05:600003:0398	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252169313	№ 61:05:0600003:398-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-275/2 от 25.05.2016 (аренда)
4	61:05:600008:0186	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252167769	№ 61:05:0600008:186-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-279/4 от 25.05.2016 (аренда)
5	61:05:600003:0394	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252167135	№ 61:05:0600003:394-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-279/3 от 25.05.2016 (аренда)
6	61:05:600013:0184	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252166970	№ 61:05:0600013:184-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-277/2 от 25.05.2016 (аренда)
7	61:05:600009:0161	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252168429	№ 61-61/020-61/020/008/2016-282/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600009:161-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
8	61:05:600011:0083	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252166321	№ 61:05:0600011:83-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-277/3 от 25.05.2016 (аренда)
Объект № 2: Алтайский край				
1	22:55:000000:189	Усть-Пристанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252170718	№ 22:55:000000:189-22/004/2018-2 от 14.11.2018 (Доверительное управление)
Объект № 3: Краснодарский край				
1	23:21:0206010:46	Новокубанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252175815	№ 23:21:0206010:46-23/009/2018-3 от 19.11.2018 (Доверительное управление) № 23-23-09/007/2010-192 от 25.03.2010 (Доверительное управление)) № 23-23/009-23/232/801/2016-4744/2 от 21.07.2016 (Аренда (в том числе, субаренда))
2	23:19:0104000:536	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252173476	№ 23:19:0104000:536-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление) № 23-23/038-23/001/849/2016-8673/3 от 26.07.2016 (аренда)
3	23:16:0604000:0058	Курганинский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252171388	№ 23:16:0604000:58-23/008/2018-1 от 14.11.2018 (доверительное управление) № 23-23/008-23/008/801/2016-9223/2 от 20.07.2016 (аренда)
4	23:21:0206010:45	Новокубанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252176096	№ 23-23/009-23/232/801/2016-4743/2 от 20.07.2016 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 23:21:0206010:45-23/009/2018-3 от 19.11.2018 (Доверительное управление)
5	23:19:0104000:537	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252175418	№ 23:19:0104000:537-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление) № 23-23/038-23/001/849/2016-8673/2 от 26.07.2016 (аренда)
6	23:19:0104000:535	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252172623	№ 23-23/038-23/001/849/2016-8673/4 от 26.07.2016 (аренда) № 23:19:0104000:535-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление)
7	23:18:0000000:0046	Лабинский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252176584	№ 23:18:0000000:46-23/011/2018-2 от 14.11.2018 (Доверительное управление) № 23:18:0000000:46-23/251/2021-5 от 04.08.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
Объект № 4: Пензенская область				
1	58:17:0150301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672576	№ 58:17:0150301:53-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
2	58:17:0150301:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254714107	№ 58:17:0150301:88-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
3	58:17:0060801:102	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655407	№ 58:17:0060801:102-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
4	58:17:0190201:112	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770158	№ 58:17:0190201:112-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
5	58:17:0150301:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673366	№ 58:17:0150301:85-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
6	58:17:0060801:98	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655773	№ 58:17:0060801:98-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
7	58:17:0060801:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655437	№ 58:17:0060801:100-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
8	58:17:0010502:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651338	№ 58:17:0010502:18-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
9	58:17:0060801:99	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655649	№ 58:17:0060801:99-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
10	58:17:0190201:110	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653905	№ 58:17:0190201:110-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
11	58:17:0190201:111	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653848	№ 58:17:0190201:111-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
12	58:17:0150301:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654724	№ 58:17:0150301:86-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
13	58:17:0181002:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759788	№ 58:17:0181002:42-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
14	58:17:0150301:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654787	№ 58:17:0150301:84-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
15	58:17:0180101:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906070	№ 58:17:0180101:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
16	58:17:0150101:77	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653941	№ 58:17:0150101:77-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
17	58:17:0150101:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677493	№ 58:17:0150101:83-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
18	58:17:0150101:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375393092	№ 58:17:0150101:88-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
19	58:17:0150301:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736947	№ 58:17:0150301:31-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
20	58:17:0150101:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654478	№ 58:17:0150101:78-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
21	58:17:0150101:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375394247	№ 58:17:0150101:81-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
22	58:17:0150202:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674967	№ 58:17:0150202:31-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
23	58:17:0150101:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674164	№ 58:17:0150101:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
24	58:17:0150101:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375506447	№ 58:17:0150101:85-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
25	58:17:0150301:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677130	№ 58:17:0150301:40-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
26	58:17:0150301:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739451	№ 58:17:0150301:38-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
27	58:17:0150101:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671584	№ 58:17:0150101:71-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
28	58:17:0150201:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656474	№ 58:17:0150201:11-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
29	58:17:0150101:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671081	№ 58:17:0150101:66-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
30	58:17:0150301:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673328	№ 58:17:0150301:39-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
31	58:17:0150301:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744176	№ 58:17:0150301:41-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
32	58:17:0150301:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677366	№ 58:17:0150301:35-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
33	58:17:0150101:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252754174	№ 58:17:0150101:73-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
34	58:17:0150101:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670877	№ 58:17:0150101:65-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
35	58:17:0150301:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670939	№ 58:17:0150301:32-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
36	58:17:0150101:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904553	№ 58:17:0150101:72-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
37	58:17:0150301:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673390	№ 58:17:0150301:36-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
38	58:17:0150101:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672020	№ 58:17:0150101:63-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
39	58:17:0150101:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375507956	№ 58:17:0150101:91-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
40	58:17:0150301:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755883	№ 58:17:0150301:42-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
41	58:17:0150202:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252756537	№ 58:17:0150202:30-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
42	58:17:0150101:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655353	№ 58:17:0150101:74-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
43	58:17:0150101:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655309	№ 58:17:0150101:75-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
44	58:17:0150301:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673534	№ 58:17:0150301:37-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
45	58:17:0150101:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375508274	№ 58:17:0150101:87-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
46	58:17:0150201:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375510779	№ 58:17:0150201:10-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
47	58:17:0150301:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673017	№ 58:17:0150301:46-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
48	58:17:0150201:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671841	№ 58:17:0150201:9-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
49	58:17:0150101:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375510211	№ 58:17:0150101:92-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
50	58:17:0150301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655704	№ 58:17:0150301:50-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
51	58:17:0150101:93	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375513507	№ 58:17:0150101:93-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
52	58:17:0150301:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656262	№ 58:17:0150301:48-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
53	58:17:0150101:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375515180	№ 58:17:0150101:86-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
54	58:17:0150301:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768210	№ 58:17:0150301:34-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
55	58:17:0150101:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655036	№ 58:17:0150101:68-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
56	58:17:0150301:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654966	№ 58:17:0150301:33-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
57	58:17:0150101:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375516683	№ 58:17:0150101:90-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
58	58:17:0150101:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764737	№ 58:17:0150101:62-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
59	58:17:0150101:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375517909	№ 58:17:0150101:89-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
60	58:17:0150301:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656117	№ 58:17:0150301:47-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
61	58:17:0150101:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655465	№ 58:17:0150101:70-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
62	58:17:0150301:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656389	№ 58:17:0150301:45-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
63	58:17:0150301:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904449	№ 58:17:0150301:49-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
64	58:17:0150101:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671952	№ 58:17:0150101:64-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
65	58:17:00180502:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252757747	№ 58:17:0180502:17-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
66	58:17:0150101:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375518977	№ 58:17:0150101:84-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
67	58:17:0190201:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675816	№ 58:17:0190201:84-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
68	58:17:0190201:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676660	№ 58:17:0190201:92-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
69	58:17:0190201:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738052	№ 58:17:0190201:91-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
70	58:17:0190201:93	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676595	№ 58:17:0190201:93-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
71	58:17:0010502:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671904	№ 58:17:0010502:12-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
72	58:17:0190201:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675924	№ 58:17:0190201:86-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
73	58:17:0190201:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736544	№ 58:17:0190201:88-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
74	58:17:0000000:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737744	№ 58:17:0000000:89-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
75	58:17:00150601:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745978	№ 58:17:0150601:73-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
76	58:17:0190201:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675653	№ 58:17:0190201:83-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
77	58:17:0190201:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676743	№ 58:17:0190201:90-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
78	58:17:0000000:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650816	№ 58:17:0000000:88-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
79	58:17:0010503:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676542	№ 58:17:0010503:19-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
80	58:17:0190201:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743506	№ 58:17:0190201:85-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
81	58:17:00180301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671560	№ 58:17:0180301:53-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
82	58:17:00130805:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743933	№ 58:17:0130805:34-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
83	58:17:0000000:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650858	№ 58:17:0000000:87-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
84	58:17:0190201:98	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672874	№ 58:17:0190201:98-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
85	58:17:0000000:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650914	№ 58:17:0000000:85-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
86	58:17:0190201:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652909	№ 58:17:0190201:89-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
87	58:17:0000000:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651036	№ 58:17:0000000:90-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
88	58:17:0010502:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745681	№ 58:17:0010502:8-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
89	58:17:0150101:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375527168	№ 58:17:0150101:82-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
90	58:17:150101:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375529572	№ 58:17:0150101:80-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
91	58:17:0150203:138	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673253	№ 58:17:0150203:138-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
92	58:17:0010401:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674693	№ 58:17:0010401:33-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
93	58:17:0010401:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743729	№ 58:17:0010401:34-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
94	58:17:0010401:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671311	№ 58:17:0010401:37-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
95	58:17:0010502:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655983	№ 58:17:0010502:7-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
96	58:17:0150203:136	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673159	№ 58:17:0150203:136-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
97	58:17:0010401:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671186	№ 58:17:0010401:39-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
98	58:17:0010401:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671252	№ 58:17:0010401:38-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
99	58:17:0010401:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671363	№ 58:17:0010401:36-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
100	58:17:0010401:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671510	№ 58:17:0010401:32-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
101	58:17:150101:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654900	№ 58:17:0150101:69-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
102	58:17:150101:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654047	№ 58:17:0150101:76-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
103	58:17:0150201:6	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375529572	№ 58:17:0150201:6-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
104	58:17:0010401:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655126	№ 58:17:0010401:40-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
105	58:17:0010503:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672797	№ 58:17:0010503:14-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
106	58:17:0150201:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252902207	№ 58:17:0150201:13-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
107	58:17:0150201:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656432	№ 58:17:0150201:14-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
108	58:17:0010401:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904728	№ 58:17:0010401:35-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
109	58:17:0150201:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656511	№ 58:17:0150201:12-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
110	58:17:0150201:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375532125	№ 58:17:0150201:7-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
111	58:17:0010503:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763829	№ 58:17:0010503:16-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
112	58:17:0010503:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653273	№ 58:17:0010503:15-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
113	58:17:0150201:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762949	№ 58:17:0150201:15-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
114	58:17:130401:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793442	№ 58:17:0130401:67-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
115	58:17:130702:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252877980	№ 58:17:0130702:53-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
116	58:17:060105:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795268	№ 58:17:060105:21-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
117	58:17:060104:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791170	№ 58:17:060104:13-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
118	58:17:060104:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253019013	№ 58:17:060104:12-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
119	58:17:130702:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252792220	№ 58:17:0130702:41-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
120	58:25:050201:114	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740013	№ 58:25:050201:114-58/074/2018-1 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
121	58:17:130701:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795505	№ 58:17:0130701:16-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
122	58:25:060101:11	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631402	№ 58:25:060101:11-58/074/2018-1 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
123	58:13:0440903:69	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794910	№ 58:13:0440903:69-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
124	58:13:0450601:47	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880748	№ 58:13:0450601:47-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
125	58:17:00150601:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672783	№ 58:17:0150601:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
126	58:17:0000000:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650878	№ 58:17:0000000:86-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
127	58:17:0010503:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653638	№ 58:17:0010503:20-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
128	58:17:0010502:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671111	№ 58:17:0010502:11-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
129	58:17:00180301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655411	№ 58:17:0180301:54-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
130	58:17:00130801:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673237	№ 58:17:0130801:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
131	58:17:00180301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671745	№ 58:17:0180301:52-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
132	58:17:0190201:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672126	№ 58:17:0190201:87-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
133	58:17:00130801:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904140	№ 58:17:0130801:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
134	58:17:0000000:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650941	№ 58:17:0000000:84-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
135	58:17:00180301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655417	№ 58:17:0180301:51-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
136	58:17:0000000:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650973	№ 58:17:0000000:83-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
137	58:17:0000000:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651054	№ 58:17:0000000:91-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
138	58:17:0000000:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655273	№ 58:17:0000000:100-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
139	58:17:0190201:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651491	№ 58:17:0190201:82-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
140	58:17:0190201:97	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653992	№ 58:17:0190201:97-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
141	58:17:00180301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655279	№ 58:17:0180301:50-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
142	58:17:00180301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655341	№ 58:17:0180301:55-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
143	58:17:00131101:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252758547	№ 58:17:0131101:13-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
144	58:17:0190201:99	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764379	№ 58:17:0190201:99-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
145	58:17:0010503:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759539	№ 58:17:0010503:21-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
146	58:17:00131103:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762069	№ 58:17:0131103:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
147	58:17:0190201:94	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024309	№ 58:17:0190201:94-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
148	58:17:0190201:95	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654460	№ 58:17:0190201:95-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
149	58:17:0010503:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759112	№ 58:17:0010503:18-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
150	58:17:00131103:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656076	№ 58:17:0131103:66-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
151	58:17:0190201:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651443	№ 58:17:0190201:81-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
152	58:17:0190201:96	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654511	№ 58:17:0190201:96-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
153	58:17:0000000:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252879983	№ 58:17:0000000:54-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
154	58:17:0000000:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783342	№ 58:17:0000000:45-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
155	58:17:0150601:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746542	№ 58:17:0150601:74-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
156	58:17:0190101:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676433	№ 58:17:0190101:35-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
157	58:17:0150203:125	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739262	№ 58:17:0150203:125-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
158	58:17:0190101:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675857	№ 58:17:0190101:42-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
159	58:17:0150203:127	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670975	№ 58:17:0150203:127-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
160	58:17:0150601:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676581	№ 58:17:0150601:70-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
161	58:17:0190101:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675966	№ 58:17:0190101:41-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
162	58:17:0190101:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671779	№ 58:17:0190101:39-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
163	58:17:0150203:126	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674351	№ 58:17:0150203:126-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
164	58:17:0150203:132	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676904	№ 58:17:0150203:132-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
165	58:17:0150301:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654658	№ 58:17:0150301:80-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
166	58:17:0190101:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676159	№ 58:17:0190101:45-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
167	58:17:0150203:129	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674270	№ 58:17:0150203:129-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
168	58:17:0150301:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739900	№ 58:17:0150301:59-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
169	58:17:0190201:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740437	№ 58:17:0190201:80-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
170	58:17:0190101:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742887	№ 58:17:0190101:38-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
171	58:17:0150203:130	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738895	№ 58:17:0150203:130-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
172	58:17:0150203:128	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670844	№ 58:17:0150203:128-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
173	58:17:0190101:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746869	№ 58:17:0190101:37-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
174	58:17:0150203:133	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677002	№ 58:17:0150203:133-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
175	58:17:0150301:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739740	№ 58:17:0150301:83-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
176	58:17:0190101:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674073	№ 58:17:0190101:47-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
177	58:17:0190101:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743246	№ 58:17:0190101:26-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
178	58:17:0190101:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744378	№ 58:17:0190101:29-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
179	58:17:0150203:131	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673100	№ 58:17:0150203:131-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
180	58:17:0190101:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742367	№ 58:17:0190101:36-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
181	58:17:0190101:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676038	№ 58:17:0190101:44-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
182	58:17:0190201:102	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254706478	№ 58:17:0190201:102-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
183	58:17:0150301:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673503	№ 58:17:0150301:82-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
184	58:17:0190101:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672647	№ 58:17:0190101:31-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
185	58:17:0190101:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747389	№ 58:17:0190101:34-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
186	58:17:0190201:103	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252754487	№ 58:17:0190201:103-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
187	58:17:0190201:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672343	№ 58:17:0190201:101-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
188	58:17:0190101:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672436	№ 58:17:0190101:33-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
189	58:17:0190101:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252753846	№ 58:17:0190101:40-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
190	58:17:0190101:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252756183	№ 58:17:0190101:43-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
191	58:17:0150301:77	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651289	№ 58:17:0150301:77-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
192	58:17:0150301:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755033	№ 58:17:0150301:70-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
193	58:17:0150203:139	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755491	№ 58:17:0150203:139-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
194	58:17:0150301:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755662	№ 58:17:0150301:58-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
195	58:17:0150203:134	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252761494	№ 58:17:0150203:134-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
196	58:17:0190201:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672171	№ 58:17:0190201:100-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
197	58:17:0150601:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672763	№ 58:17:0150601:71-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
198	58:17:0190101:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655743	№ 58:17:0190101:30-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
199	58:17:0190201:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651215	№ 58:17:0190201:79-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
200	58:17:0150201:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768496	№ 58:17:0150201:8-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
201	58:17:0150203:137	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673153	№ 58:17:0150203:137-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
202	58:17:0150203:140	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672965	№ 58:17:0150203:140-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
203	58:17:0150203:141	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764600	№ 58:17:0150203:141-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
204	58:17:0190101:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655617	№ 58:17:0190101:32-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
205	58:17:0150203:124	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767417	№ 58:17:0150203:124-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
206	58:16:830701:190	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795125	№ 58:16:0830701:190-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
207	58:16:830701:189	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794842	№ 58:16:0830701:189-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
208	58:17:130702:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908977	№ 58:17:0130702:31-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
209	58:17:060301:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767644	№ 58:17:060301:59-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
210	58:17:130702:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747392	№ 58:17:0130702:60-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
211	58:17:130702:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252818950	№ 58:17:0130702:24-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
212	58:17:060401:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906632	№ 58:17:060401:40-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
213	58:17:130702:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778769	№ 58:17:0130702:20-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
214	58:17:130702:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777507	№ 58:17:0130702:51-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
215	58:17:130702:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908778	№ 58:17:0130702:56-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
216	58:17:130702:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778953	№ 58:17:0130702:42-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
217	58:17:130702:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775151	№ 58:17:0130702:36-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
218	58:17:130702:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775785	№ 58:17:0130702:52-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
219	58:17:130702:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747270	№ 58:17:0130702:61-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
220	58:17:130702:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775007	№ 58:17:0130702:50-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
221	58:17:130702:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733919	№ 58:17:0130702:62-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
222	58:25:060303:100	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252607710	№ 58:25:0060303:100-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
223	58:17:130701:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773559	№ 58:17:0130701:14-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
224	58:17:130702:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252909112	№ 58:17:0130702:19-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
225	58:17:130702:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778215	№ 58:17:0130702:30-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
226	58:17:130702:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774924	№ 58:17:0130702:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
227	58:17:130702:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908806	№ 58:17:0130702:55-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
228	58:17:060104:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764166	№ 58:17:0060104:18-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
229	58:17:130702:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748440	№ 58:17:0130702:64-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
230	58:17:060104:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762913	№ 58:17:0060104:16-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
231	58:17:060105:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904642	№ 58:17:0060105:19-58/068/2019-2 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
232	58:17:0130701:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252775479	№ 58:17:0130701:7-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
233	58:17:130701:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768455	№ 58:17:0130701:11-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
234	58:17:060105:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764035	№ 58:17:0060105:27-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
235	58:17:130702:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775628	№ 58:17:0130702:34-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
236	58:17:130401:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907952	№ 58:17:0130401:68-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
237	58:17:130702:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778864	№ 58:17:0130702:40-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
238	58:17:060105:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764489	№ 58:17:0060105:20-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
239	58:17:130702:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775555	№ 58:17:0130702:58-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
240	58:17:130702:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747144	№ 58:17:0130702:59-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
241	58:17:130702:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748076	№ 58:17:0130702:65-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
242	58:17:130702:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778314	№ 58:17:0130702:39-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
243	58:17:130702:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777740	№ 58:17:0130702:54-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
244	58:17:130702:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778557	№ 58:17:0130702:21-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
245	58:17:130702:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908668	№ 58:17:0130702:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
246	58:17:060104:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762838	№ 58:17:0060104:17-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
247	58:17:060105:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764678	№ 58-58-12/006/2011-213 от 14.07.2011 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
248	58:17:130701:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773107	№ 58:17:0130701:21-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
249	58:17:130701:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768580	№ 58:17:0130701:13-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
250	58:17:130702:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774415	№ 58:17:0130702:29-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление))
251	58:17:130702:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777409	№ 58:17:0130702:32-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
252	58:17:130702:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778427	№ 58:17:0130702:44-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
253	58:17:060105:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904747	№ 58:17:0060105:22-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
254	58:17:130702:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775334	№ 58:17:0130702:35-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
255	58:17:130702:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774262	№ 58:17:0130702:48-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
256	58:17:060105:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763824	№ 58:17:0060105:18-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
257	58:17:130702:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749125	№ 58:17:0130702:63-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
258	58:17:130702:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774378	№ 58:17:0130702:49-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
259	58:17:130702:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778358	№ 58:17:0130702:45-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
260	58:17:130701:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775211	№ 58:17:0130701:8-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
261	58:17:130702:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778094	№ 58:17:0130702:37-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
262	58:17:130701:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773435	№ 58:17:0130701:17-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
263	58:17:060104:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762562	№ 58:17:0060104:10-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
264	58:17:130401:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768697	№ 58:17:0130401:65-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
265	58:17:130702:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778293	№ 58:17:0130702:38-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
266	58:17:130202:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768186	№ 58:17:0130202:37-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
267	58:17:130701:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773491	№ 58:17:0130701:15-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
268	58:17:130701:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908713	№ 58:17:0130701:31-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
269	58:17:130201:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771074	№ 58:17:0130201:28-58/068/2018-1 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
270	58:13:0440801:29	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733181	№ 58:13:0440801:29-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
271	58:16:840101:34	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796969	№ 58:16:0840101:34-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
272	58:16:830701:187	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794333	№ 58:16:0830701:187-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
273	58:16:840601:41	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252884478	№ 58:16:0840601:41-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
274	58:16:830701:192	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795550	№ 58:16:0830701:192-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
275	58:16:811001:10	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784417	№ 58:16:0811001:10-58/070/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
276	58:16:830402:249	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790995	№ 58:16:0830402:249-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
277	58:16:830701:194	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796092	№ 58:16:0830701:194-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
278	58:16:840101:33	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796601	№ 58:16:0840101:33-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
279	58:16:830401:125	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252790180	№ 58:16:0830401:125-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
280	58:16:830701:193	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795747	№ 58:16:0830701:193-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
281	58:16:0830701:191	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795312	№ 58:16:0830701:191-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
282	58:16:830701:188	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794617	№ 58:16:0830701:188-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
283	58:16:811001:9	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252784854	№ 58:16:0811001:9-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
284	58:16:830701:186	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794032	№ 58:16:0830701:186-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
285	58:16:830601:86	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793603	№ 58:16:0830601:86-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
286	58:16:830401:121	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252786366	№ 58:16:0830401:121-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
287	58:16:811001:4	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784641	№ 58:16:0811001:4-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
288	58:16:810101:57	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783929	№ 58:16:0810101:57-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
289	58:16:830701:195	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796350	№ 58:16:0830701:195-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
290	58:16:830402:250	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791155	№ 58:16:0830402:250-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
291	58:13:0000000:112	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793825	№ 58:13:0000000:112-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
292	58:16:830402:248	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790746	№ 58:16:0830402:248-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
293	58:16:0810101:53	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252833804	№ 58:16:0810101:53-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
294	58:16:810101:55	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783040	№ 58:16:0810101:55-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
295	58:16:810101:56	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783688	№ 58:16:0810101:56-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
296	58:16:810101:54	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782802	№ 58:16:0810101:54-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
297	58:10:0650702:74	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770656	№ 58:10:0650702:74-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
298	58:10:0690201:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773497	№ 58:10:0690201:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
299	58:10:0690303:79	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775477	№ 58:10:0690303:79-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
300	58:16:830402:256	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793320	№ 58:16:0830402:256-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
301	58:16:830401:124	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252878638	№ 58:16:0830401:124-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
302	58:10:0690201:14	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772733	№ 58:10:0690201:14-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
303	58:10:0690303:74	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252779967	№ 58:10:0690303:74-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
304	58:10:0690303:73	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907951	№ 58:10:0690303:73-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
305	58:16:830402:255	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792986	№ 58:16:0830402:255-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
306	58:10:0660302:31	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	№ 58:10:0660302:31-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
307	58:16:830402:252	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	№ 58:16:0830402:252-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
308	58:10:0690303:78	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775721	№ 58:10:0690303:78-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
309	58:10:0690204:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773732	№ 58:10:0690204:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
310	58:10:0690201:8	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775194	№ 58:10:0690201:8-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
311	58:27:0000000:228	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780469	№ 58:27:0000000:228-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
312	58:16:830402:253	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880824	№ 58:16:830402:253-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
313	58:10:0000000:134	Каменский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253022835	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
314	58:16:830401:126	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790394	№ 58:16:830401:126-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
315	58:16:830401:122	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252786697	№ 58:16:830401:122-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
316	58:10:0690201:10	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774000	№ 58:10:0690201:10-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
317	58:10:0690201:9	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774911	№ 58:10:0690201:9-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
318	58:10:0690303:75	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778258	№ 58:10:0690303:75-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
319	58:16:830402:247	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880202	№ 58:16:830402:247-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
320	58:10:0690303:77	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777589	№ 58:10:0690303:77-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
321	58:10:0650702:73	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771254	№ 58:10:0650702:73-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
322	58:10:0690303:72	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778578	№ 58:10:0690303:72-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
323	58:10:0690201:12	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773443	№ 58:10:0690201:12-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
324	58:10:0690201:13	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773114	№ 58:10:0690201:13-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
325	58:27:0100301:85	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780687	№ 58:27:0100301:85-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
326	58:16:830601:87	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793838	№ 58:16:830601:87-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
327	58:16:0830402:251	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791553	№ 58:16:0830402:251-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
328	58:16:830402:254	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792467	№ 58:16:830402:254-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
329	58:16:830401:123	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252787321	№ 58:16:830401:123-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
330	58:10:0690303:76	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777885	№ 58:10:0690303:76-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
331	58:27:0000000:229	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780147	№ 58:27:0000000:229-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
332	58:20:0090102:42	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748314	№ 58:20:0090102:42-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:42-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:42-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
333	58:20:0070202:23	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745704	№ 58:20:0070202:23-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070202:23-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:23-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
334	58:20:0070204:57	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740719	№ 58:20:0070204:57-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:57-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:57-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
335	58:20:0070204:60	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737238	№ 58:20:0070204:60-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:60-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:60-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
336	58:20:0070205:12	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741062	№ 58:20:0070205:12-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070205:12-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070205:12-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
337	58:20:0090102:36	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745959	№ 58:20:0090102:36-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:36-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:36-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
338	58:20:0070202:26	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745308	№ 58:20:0070202:26-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:26-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070202:26-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
339	58:20:0090102:41	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748348	№ 58:20:0090102:41-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:41-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:41-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
340	58:12:7301001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795206	№ 58:12:7301001:38-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
341	58:20:0070204:54	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738988	№ 58:20:0070204:54-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:54-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:54-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
342	58:20:000000:0052	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737851	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
343	58:20:0090102:40	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744933	№ 58:20:0090102:40-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:40-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:40-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
344	58:20:000000:0050	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737891	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
345	58:12:7301001:39	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795367	№ 58:12:7301001:39-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
346	58:12:7003001:195	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793238	№ 58:12:7003001:195-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
347	58:20:0070202:27	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744970	№ 58:20:0070202:27-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:27-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070202:27-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
348	58:25:0010101:31	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738484	№ 58:25:0010101:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
349	58:25:0050101:114	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742004	№ 58:25:0050101:114-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
350	58:25:0100601:176	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751040	№ 58:25:0100601:176-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:176-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:176-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
351	58:25:0010201:3	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737150	№ 58:25:0010201:3-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
352	58:25:0050101:112	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743071	№ 58:25:0050101:112-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
353	58:25:0050101:110	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742291	№ 58:25:0050101:110-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
354	58:20:0050101:49	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738820	№ 58:20:0050101:49-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:49-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:49-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
355	58:25:0010201:6	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740477	№ 58:25:0010201:6-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
356	58:25:060101:98	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609072	№ 58:25:0060101:98-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
357	58:25:060101:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608183	№ 58:25:0060101:96-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
358	58:25:0050101:32	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741790	№ 58:25:0050101:32-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
359	58:25:0020101:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741231	№ 58:25:0020101:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
360	58:25:0010201:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737014	№ 58:25:0010201:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
361	58:12:7002001:248	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793487	№ 58:12:7002001:248-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
362	58:20:0050101:48	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738749	№ 58:20:0050101:48-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:48-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:48-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
363	58:25:0010201:4	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736379	№ 58:25:0010201:4-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58-33/009/2013-300 от 15.07.2013 (Доверительное управление)
364	58:20:050201:70	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744716	№ 58:20:0050201:70-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:70-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:70-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
365	58:25:0050101:18	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737354	№ 58:25:0050101:18-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
366	58:20:0090102:35	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746680	№ 58:20:0090102:35-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:35-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:35-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
367	58:25:0050101:7	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747508	№ 58:25:0050101:7-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
368	58:20:0100501:77	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741332	№ 58:20:0100501:77-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0100501:77-58/069/2021-7 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0100501:77-58/069/2021-8 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
369	58:20:050201:68	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743568	№ 58:20:0050201:68-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:68-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:68-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
370	58:20:050201:67	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743725	№ 58:20:0050201:67-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:67-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:67-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
371	58:25:0050101:109	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746729	№ 58:25:0050101:109-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
372	58:20:050101:43	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738015	№ 58:20:0050101:43-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:43-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:43-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
373	58:17:130401:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771848	№ 58:17:0130401:66-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
374	58:17:130701:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773405	№ 58:17:0130701:18-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
375	58:17:130701:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768395	№ 58:17:0130701:10-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
376	58:17:130701:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908964	№ 58:17:0130701:25-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
377	58:17:130201:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769920	№ 58:17:0130201:26-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
378	58:17:130701:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777965	№ 58:17:0130701:23-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
379	58:17:130701:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777436	№ 58:17:0130701:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
380	58:17:130702:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778816	№ 58:17:0130702:23-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
381	58:17:130702:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733774	№ 58:17:0130702:33-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
382	58:17:060301:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024466	№ 58:17:0060301:41-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
383	58:17:130701:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775498	№ 58:17:0130701:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
384	58:17:130702:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774934	№ 58:17:0130702:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
385	58:17:060103:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782804	№ 58:17:0060103:61-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
386	58:17:060103:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783214	№ 58:17:0060103:60-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
387	58:17:130702:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775669	№ 58:17:0130702:57-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
388	58:17:060103:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784121	№ 58:17:0060103:59-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
389	58:17:130201:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771071	№ 58:17:0130201:27-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
390	58:17:060301:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766038	№ 58:17:0060301:45-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
391	58:17:060301:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765846	№ 58:17:0060301:43-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
392	58:17:060103:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782695	№ 58:17:0060103:65-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
393	58:17:130701:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774495	№ 58:17:0130701:30-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
394	58:17:060104:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904276	№ 58:17:0060104:14-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
395	58:17:060301:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763952	№ 58:17:0060301:39-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
396	58:17:060301:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764112	№ 58:17:0060301:40-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
397	58:17:060103:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783105	№ 58:17:0060103:64-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
398	58:17:060401:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773245	№ 58:17:0060401:25-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
399	58:17:130701:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777769	№ 58:17:0130701:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
400	58:17:060104:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762870	№ 58:17:0060104:15-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
401	58:17:060105:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764228	№ 58:17:0060105:25-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
402	58:17:060103:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762588	№ 58:17:0060103:72-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
403	58:17:060103:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904101	№ 58:17:0060103:68-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
404	58:17:060103:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762540	№ 58:17:0060103:75-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
405	58:17:130701:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777890	№ 58:17:0130701:9-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
406	58:17:060103:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782738	№ 58:17:0060103:62-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
407	58:17:060104:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762619	№ 58:17:0060104:11-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
408	58:17:060104:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904498	№ 58:17:0060104:20-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
409	58:17:130701:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768525	№ 58:17:0130701:12-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
410	58:17:130701:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778047	№ 58:17:0130701:24-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
411	58:17:060103:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733655	№ 58:17:0060103:74-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
412	58:17:130701:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773291	№ 58:17:0130701:19-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
413	58:17:060301:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766662	№ 58:17:0060301:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
414	58:17:060105:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764705	№ 58:17:0060105:26-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
415	58:17:060105:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764605	№ 58:17:0060105:23-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
416	58:17:130201:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770714	№ 58:17:0130201:24-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
417	58:17:130702:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252909248	№ 58:17:0130702:47-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
418	58:17:060301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765467	№ 58:17:0060301:55-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
419	58:17:060103:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782638	№ 58:17:0060103:66-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
420	58:17:060103:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762409	№ 58:17:0060103:71-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
421	58:17:130701:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773158	№ 58:17:0130701:20-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
422	58:17:060103:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762763	№ 58:17:0060103:76-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
423	58:17:130201:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773212	№ 58:17:0130201:25-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
424	58:17:130702:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778620	№ 58:17:0130702:46-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
425	58:17:060103:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762572	№ 58:17:0060103:73-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
426	58:17:130702:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778938	№ 58:17:0130702:22-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
427	58:17:060301:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764974	№ 58:17:0060301:49-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
428	58:17:130701:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777944	№ 58:17:0130701:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
429	58:17:060301:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765985	№ 58:17:0060301:64-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
430	58:17:060301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765233	№ 58:17:0060301:52-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
431	58:17:060301:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766944	№ 58:17:0060301:60-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
432	58:17:060301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024270	№ 58:17:0060301:53-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
433	58:17:060301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765306	№ 58:17:0060301:50-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
434	58:17:060402:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769302	№ 58:17:0060402:20-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
435	58:17:060402:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772544	№ 58:17:0060402:32-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
436	58:17:060301:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905000	№ 58:17:0060301:47-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
437	58:17:060402:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772443	№ 58:17:0060402:31-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
438	58:17:060301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765245	№ 58:17:0060301:51-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
439	58:17:060301:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904854	№ 58:17:0060301:48-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
440	58:17:060402:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772735	№ 58:17:0060402:28-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
441	58:17:060301:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765965	№ 58:17:0060301:46-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
442	58:17:060301:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765919	№ 58:17:0060301:61-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
443	58:17:060402:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769837	№ 58:17:0060402:23-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
444	58:17:060402:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770042	№ 58:17:0060402:24-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
445	58:17:060402:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772666	№ 58:17:0060402:27-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
446	58:17:060401:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773007	№ 58:17:0060401:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
447	58:17:060402:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772496	№ 58:17:0060402:30-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
448	58:17:060301:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767085	№ 58:17:0060301:42-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
449	58:17:060401:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772221	№ 58:17:0060401:35-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
450	58:17:060301:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764863	№ 58:17:0060301:70-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
451	58:17:060402:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023021	№ 58:17:0060402:18-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
452	58:17:060401:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771709	№ 58:17:0060401:39-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
453	58:17:060301:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766541	№ 58:17:0060301:65-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
454	58:17:060301:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766104	№ 58:17:0060301:63-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
455	58:17:060401:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770577	№ 58:17:0060401:42-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
456	58:17:060401:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771647	№ 58:17:0060401:38-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
457	58:17:060301:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767055	№ 58:17:0060301:69-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
458	58:17:060301:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765356	№ 58:17:0060301:57-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
459	58:17:060301:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765789	№ 58:17:0060301:62-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
460	58:17:060301:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765663	№ 58:17:0060301:58-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
461	58:20:050201:69	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743521	№ 58:20:0050201:69-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:69-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:69-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
462	58:20:000000:0058	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738575	№ 58:20:0000000:58-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0000000:58-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0000000:58-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
463	58:25:0010101:23	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744334	№ 58:25:0010101:23-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
464	58:20:050101:41	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740611	№ 58:20:0050101:41-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:41-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:41-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
465	58:25:0100602:83	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745802	№ 58:25:0100602:83-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:83-58/059/2021-10 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:83-58/074/2021-11 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
466	58:25:0050101:4	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749235	№ 58:25:0050101:4-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
467	58:25:0050101:111	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743375	№ 58:25:0050101:111-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
468	58:20:000000:0056	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738646	№ 58:20:000000:56-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:000000:56-58/069/2021-8 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:000000:56-58/069/2021-10 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
469	58:25:0050101:14	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737623	№ 58:25:0050101:14-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
470	58:25:0050101:3	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749535	№ 58:25:0050101:3-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
471	58:25:0100602:82	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254734208	№ 58:25:0100602:82-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:82-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:82-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
472	58:25:0050101:113	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741522	№ 58:25:0050101:113-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
473	58:25:0050101:108	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746782	№ 58:25:0050101:108-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
474	58:25:0100602:81	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745498	№ 58:25:0100602:81-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:81-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:81-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
475	58:25:0020101:8	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740950	№ 58:25:0020101:8-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
476	58:20:000000:95	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745371	№ 58:20:000000:95-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:000000:95-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:000000:95-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
477	58:20:000000:0054	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737502	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
478	58:25:100601:160	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597532	№ 58:25:0100601:160-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:160-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:160-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
479	58:20:050101:40	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740218	№ 58:20:0050101:40-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:40-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:40-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
480	58:25:0050101:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748576	№ 58:25:0050101:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
481	58:20:000000:94	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745317	№ 58:20:000000:94-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:000000:94-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:000000:94-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
482	58:25:0100602:36	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740865	№ 58:25:0100602:36-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:36-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:36-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
483	58:25:0010101:20	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744089	№ 58:25:0010101:20-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
484	58:20:050101:42	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739313	№ 58:20:0050101:42-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:42-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:42-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
485	58:10:0650601:9	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794272	№ 58:10:0650601:9-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
486	58:12:7703004:8	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791523	№ 58:12:7703004:8-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
487	58:12:7002001:250	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795087	№ 58:12:7002001:250-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
488	58:10:0770101:53	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794714	№ 58:10:0770101:53-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
489	58:12:7002001:249	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793994	№ 58:12:7002001:249-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
490	58:25:0100601:162	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749619	№ 58:25:0100601:162-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:162-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:162-58/074/2021-10 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
491	58:12:7201002:94	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796677	№ 58:12:7201002:94-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
492	58:12:7201002:93	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796288	№ 58:12:7201002:93-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
493	58:10:0650601:14	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790562	№ 58:10:0650601:14-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
494	58:10:0770101:56	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794831	№ 58:10:0770101:56-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
495	58:25:0100601:163	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749767	№ 58:25:0100601:163-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:163-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:163-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58-58-33/009/2013-321 от 15.07.2013 (Доверительное управление)
496	58:10:0430104:106	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252883215	№ 58:10:0430104:106-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
497	58:10:0650601:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790526	№ 58:10:0650601:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
498	58:10:0650601:19	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791349	№ 58:10:0650601:19-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
499	58:12:7002001:251	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796156	№ 58:12:7002001:251-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
500	58:12:7002001:252	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795947	№ 58:12:7002001:252-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
501	58:25:0100601:175	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751449	№ 58:25:0100601:175-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:175-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:175-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
502	58:10:0650601:8	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793975	№ 58:10:0650601:8-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
503	58:25:0100601:178	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750871	№ 58:25:0100601:178-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:178-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:178-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
504	58:12:7703004:7	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252799524	№ 58:12:7703004:7-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
505	58:10:0650601:17	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791297	№ 58:10:0650601:17-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
506	58:12:7002001:253	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795884	№ 58:12:7002001:253-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
507	58:10:0770101:54	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794680	№ 58:10:0770101:54-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
508	58:12:7703004:6	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791808	№ 58:12:7703004:6-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
509	58:25:0800101:22	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608934	№ 58:25:0800101:22-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0800101:22-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0800101:22-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
510	58:10:0650601:13	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790617	№ 58:10:0650601:13-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
511	58:25:0100601:171	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750169	№ 58:25:0100601:171-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:171-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:171-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
512	58:13:0450301:92	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796385	№ 58:13:0450301:92-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
513	58:10:0770101:55	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795088	№ 58:10:0770101:55-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
514	58:25:0100601:174	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750327	№ 58:25:0100601:174-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:174-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:174-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
515	58:25:0100601:173	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750364	№ 58:25:0100601:173-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:173-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:173-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
516	58:10:0650601:15	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880423	№ 58:10:0650601:15-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
517	58:25:0100601:179	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750752	№ 58:25:0100601:179-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:179-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:179-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
518	58:10:0650601:16	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790839	№ 58:10:0650601:16-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
519	58:10:0430104:105	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252883446	№ 58:10:0430104:105-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
520	58:10:0650601:12	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790387	№ 58:10:0650601:12-58/067/2018-3 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
521	58:13:0450201:224	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795476	№ 58:13:0450201:224-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
522	58:13:0450202:144	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794547	№ 58:13:0450202:144-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
523	58:10:0650601:18	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791044	№ 58:10:0650601:18-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
524	58:10:0650601:10	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790374	№ 58:10:0650601:10-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
525	58:10:0000000:102	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791580	№ 58:10:0000000:102-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
526	58:10:0000000:75	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793801	№ 58:10:0000000:75-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
527	58:10:0650601:20	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782887	№ 58:10:0650601:20-58/067/2018-4 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
528	58:25:0100601:177	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750955	№ 58:25:0100601:177-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:177-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:177-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
529	58:25:0100601:172	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750633	№ 58:25:0100601:172-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:172-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:172-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
530	58:25:0100601:170	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751440	№ 58:25:0100601:170-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:170-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:170-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
531	58:25:0100601:169	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749794	№ 58:25:0100601:169-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:169-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:169-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
532	58:12:0000000:65	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795638	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020
533	58:12:7202001:134	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647754	№ 58:12:7202001:134-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
534	58:27:080702:38	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252781077	№ 58:27:0080702:38-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
535	58:17:0130101:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649620	№ 58:17:0130101:8-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
536	58:17:0010101:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649735	№ 58:17:0010101:17-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
537	58:17:0010101:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649920	№ 58:17:0010101:13-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
538	58:17:0000000:226	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655812	№ 58:17:0000000:226-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
539	58:12:7003005:45	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648293	№ 58:12:7003005:45-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
540	58:27:080702:40	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252781636	№ 58:27:0080702:40-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
541	58:27:0000000:127	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252782270	№ 58:27:0000000:127-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
542	58:17:0010201:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649270	№ 58:17:0010201:7-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
543	58:12:7003005:47	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648355	№ 58:12:7003005:47-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
544	58:12:7401001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647462	№ 58:12:7401001:32-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
545	58:27:080502:37	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 №99/2019/253020453	№ 58:27:0080502:37-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
546	58:17:0010301:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650138	№ 58:17:0010301:17-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/006/2008-122 от 18.12.2008 (Ипотека)
547	58:17:0010101:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656416	№ 58:17:0010101:15-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
548	58:17:0010101:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649956	№ 58:17:0010101:14-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
549	58:17:0010101:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649858	№ 58:17:0010101:16-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
550	58:12:7202005:199	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648005	№ 58:12:7202005:199-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
551	58:12:7401001:39	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647515	№ 58:12:7401001:39-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
552	58:17:0010501:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648948	№ 58:17:0010501:9-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
553	58:17:0000000:228	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 №99/2019/252648799	№ 58:17:0000000:228-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
554	58:27:080702:39	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375536605	№ 58:27:0080702:39-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
555	58:17:060402:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907766	№ 58:17:0060402:19-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
556	58:17:060301:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905157	№ 58:17:0060301:56-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
557	58:17:060401:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906591	№ 58:17:0060401:41-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
558	58:17:060103:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783178	№ 58:17:0060103:63-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
559	58:17:060103:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762816	№ 58:17:0060103:69-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
560	58:17:060401:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906440	№ 58:17:0060401:45-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
561	58:17:060104:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763871	№ 58:17:0060104:21-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
562	58:17:060301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765602	№ 58:17:0060301:54-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
563	58:17:000000:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790946	№ 58:17:0000000:92-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
564	58:17:060301:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766451	№ 58:17:0060301:68-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
565	58:17:060103:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762378	№ 58:17:0060103:70-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
566	58:17:060301:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765743	№ 58:17:0060301:44-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
567	58:17:060401:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906561	№ 58:17:0060401:46-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
568	58:17:060401:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769198	№ 58:17:0060401:44-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
569	58:17:060104:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764057	№ 58:17:0060104:19-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
570	58:17:0060401:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023564	№ 58:17:0060401:47-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
571	58:17:060301:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764928	№ 58:17:0060301:71-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
572	58:17:060103:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762332	№ 58:17:0060103:67-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
573	58:17:060301:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766151	№ 58:17:0060301:66-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
574	58:17:060401:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253022369	№ 58:17:0060401:34-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
575	58:17:060401:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772301	№ 58:17:0060401:33-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
576	58:17:060302:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768889	№ 58:17:0060302:11-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
577	58:17:060401:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772188	№ 58:17:0060401:32-58/068/2018-3 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
578	58:17:060401:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770234	№ 58:17:0060401:43-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
579	58:17:060302:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773570	№ 58:17:0060302:9-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
580	58:17:060302:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768929	№ 58:17:0060302:10-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
581	58:17:060401:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907939	№ 58:17:0060401:31-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
582	58:17:060401:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772165	№ 58:17:0060401:36-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
583	58:17:060401:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908153	№ 58:17:0060401:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
584	58:17:060402:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906787	№ 58:17:0060402:25-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
585	58:17:060402:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772602	№ 58:17:0060402:29-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
586	58:25:050102:128	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750860	№ 58:25:0050102:128-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
587	58:17:060402:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769435	№ 58:17:0060402:21-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
588	58:17:060302:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771279	№ 58:17:0060302:8-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
589	58:17:060402:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770676	№ 58:17:0060402:26-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
590	58:17:060401:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907831	№ 58:17:0060401:37-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
591	58:25:060303:92	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252598281	№ 58:25:0060303:92-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
592	58:17:060402:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906602	№ 58:17:0060402:22-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
593	58:17:060401:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772959	№ 58:17:0060401:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
594	58:25:050101:126	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743804	№ 58:25:0050101:126-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
595	58:25:050101:129	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744021	№ 58:25:0050101:129-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
596	58:17:060401:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772851	№ 58:17:0060401:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
597	58:25:050101:128	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743953	№ 58:25:0050101:128-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
598	58:25:050101:127	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743868	№ 58:25:0050101:127-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
599	58:17:060401:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907963	№ 58:17:0060401:30-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
600	58:17:060301:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905014	№ 58:17:0060301:72-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
601	58:17:060401:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769075	№ 58:17:0060401:49-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
602	58:25:050102:124	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750271	№ 58:25:0050102:124-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
603	58:25:050102:125	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750683	№ 58:25:0050102:125-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
604	58:25:060303:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597210	№ 58:25:0060303:96-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
605	58:25:050102:123	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750332	№ 58:25:0050102:123-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
606	58:25:060101:20	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252601077	№ 58:25:0060101:20-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
607	58:25:060303:98	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615763	№ 58:25:0060303:98-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
608	58:25:060101:9	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610736	№ 58:25:0060101:9-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
609	58:17:060401:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769045	№ 58:17:0060401:48-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
610	58:17:060301:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904682	№ 58:17:0060301:38-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
611	58:25:050101:125	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743914	№ 58:25:0050101:125-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
612	58:25:060101:8	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610823	№ 58:25:0060101:8-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
613	58:25:050102:122	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252899379	№ 58:25:0050102:122-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
614	58:25:050102:121	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252752104	№ 58:25:0050102:121-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
615	58:25:060101:7	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634355	№ 58:25:0060101:7-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
616	58:25:060303:95	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615844	№ 58:25:0060303:95-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
617	58:25:060101:72	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608805	№ 58:25:0060101:72-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
618	58:25:050102:126	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750467	№ 58:25:0050102:126-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
619	58:25:060303:94	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597444	№ 58:25:0060303:94-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
620	58:25:060101:19	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252611064	№ 58:25:0060101:19-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
621	58:25:050102:127	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750925	№ 58:25:0050102:127-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
622	58:25:060303:93	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631807	№ 58:25:0060303:93-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
623	58:25:000000:0095	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749030	№ 58:25:0000000:95-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
624	58:25:060101:13	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610133	№ 58:25:0060101:13-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
625	58:25:050401:90	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747833	№ 58:25:0050401:90-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
626	58:25:050401:87	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749892	№ 58:25:0050401:87-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
627	58:25:060303:104	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597957	№ 58:25:0060303:104-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
628	58:25:060303:105	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597621	№ 58:25:0060303:105-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
629	58:25:050401:92	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631399	№ 58:25:0050401:92-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
630	58:25:060303:103	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599733	№ 58:25:0060303:103-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
631	58:25:060303:101	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252603105	№ 58:25:0060303:101-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
632	58:25:050401:113	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739182	№ 58:25:0050401:113-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
633	58:25:060303:88	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609317	№ 58:25:0060303:88-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
634	58:25:060303:90	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252605073	№ 58:25:0060303:90-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
635	58:25:050201:111	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736910	№ 58:25:0050201:111-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
636	58:13:440903:63	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252876798	№ 58:13:0440903:63-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
637	58:15:000000:122	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795686	№ 58:15:0000000:122-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
638	58:25:060302:0022	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609046	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
639	58:15:510102:115	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252801606	№ 58:15:0510102:115-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
640	58:25:050401:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631365	№ 58:25:0050401:96-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
641	58:17:0000000:231	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656495	№ 58:17:0000000:231-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
642	58:17:0010201:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649245	№ 58:17:0010201:8-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
643	58:17:0130201:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650041	№ 58:17:0130201:29-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
644	58:17:0130202:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648848	№ 58:17:0130202:39-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
645	58:27:080702:41	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 №99/2019/254732915	№ 58:27:0080702:41-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
646	58:17:0000000:227	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648708	№ 58:17:0000000:227-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
647	58:17:0010202:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649988	№ 58-58-12/003/2013-018 от 31.01.2013 (Доверительное управление)
648	58:17:0000000:232	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650367	№ 58:17:0000000:232-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
649	58:12:7401001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647429	№ 58:12:7401001:35-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
650	58:12:7202005:202	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613155	№ 58:12:7202005:202-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
651	58:12:7202005:201	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620380	№ 58:12:7202005:201-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
652	58:12:7401001:42	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648131	№ 58:12:7401001:42-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
653	58:12:7401001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647567	№ 58-58-12/002/2012-834 от 21.12.2012 (Доверительное управление)
654	58:12:7202005:207	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648147	№ 58:12:7202005:207-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
655	58:12:7401011:173	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614932	№ 58:12:7401011:173-58/068/2019-4 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
656	58:12:7202005:205	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648232	№ 58:12:7202005:205-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
657	58:12:7401001:45	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253028651	№ 58:12:7401001:45-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
658	58:12:7202001:131	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619849	№ 58:12:7202001:131-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
659	58:12:7202005:253	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612424	№ 58:12:7202005:253-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
660	58:12:7003005:46	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648323	№ 58:12:7003005:46-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
661	58:12:7202005:211	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613781	№ 58:12:7202005:211-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
662	58:12:7401011:170	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619570	№ 58:12:7401011:170-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
663	58:12:7401011:169	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619125	№ 58:12:7401011:169-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
664	58:12:7202001:132	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618988	№ 58:12:7202001:132-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
665	58:12:7401001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252730046	№ 58:12:7401001:34-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
666	58:12:7202001:135	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647812	№ 58:12:7202001:135-58/068/2018-3 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
667	58:12:7202005:204	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648230	№ 58:12:7202005:204-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
668	58:12:7401001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647496	№ 58:12:7401001:38-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
669	58:12:7202005:210	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614269	№ 58:12:7202005:210-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
670	58:12:7401001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647478	№ 58-58-12/002/2012-835 от 21.12.2012 (Доверительное управление)
671	58:12:7401001:40	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648069	№ 58:12:7401001:40-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
672	58:12:7401011:172	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614655	№ 58:12:7401011:172-58/068/2019-4 от 28.01.2019 (Доверительное управление))
673	58:12:7801002:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252732682	№ 58:12:7801002:14-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
674	58:12:7401001:37	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647584	№ 58:12:7401001:37-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
675	58:12:7401001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647725	№ 58:12:7401001:31-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
676	58:12:7401001:43	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647886	№ 58:12:7401001:43-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
677	58:12:7202001:130	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612793	№ 58:12:7202001:130-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление))
678	58:12:7202005:252	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612535	№ 58:12:7202005:252-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
679	58:12:7202005:212	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647636	№ 58:12:7202005:212-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
680	58:12:7202005:198	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620197	№ 58:12:7202005:198-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
681	58:12:7401001:41	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648098	№ 58:12:7401001:41-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
682	58:12:7202001:133	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619266	№ 58:12:7202001:133-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
683	58:12:7202005:206	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648130	№ 58:12:7202005:206-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
684	58:12:7202005:214	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619334	№ 58:12:7202005:214-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
685	58:12:7202005:213	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647832	№ 58:12:7202005:213-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
686	58:12:7703001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602982	№ 58:12:7703001:24-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
687	58:12:7202005:203	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620718	№ 58:12:7202005:203-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
688	58:12:7003001:180	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252635933	№ 58:12:7003001:180-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
689	58:12:7202005:197	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647950	№ 58:12:7202005:197-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
690	58:12:7202005:209	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613529	№ 58:12:7202005:209-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
691	58:12:7703002:76	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252604496	№ 58:12:7703002:76-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
692	58:12:7401001:44	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647923	№ 58:12:7401001:44-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
693	58:12:7202005:208	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648174	№ 58:12:7202005:208-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
694	58:12:7401001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648362	№ 58:12:7401001:29-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
695	58:12:7703001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252603912	№ 58:12:7703001:23-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
696	58:12:7703001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252633174	№ 58:12:7703001:25-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
697	58:12:7401001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647660	№ 58:12:7401001:30-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
698	58:12:7801002:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252611968	№ 58:12:7801002:15-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
699	58:12:7401011:171	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619826	№ 58:12:7401011:171-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
700	58:12:7502008:256	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252584438	№ 58:12:7502008:256-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление) № 58:12:7502008:256-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:256-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
701	58:12:7903001:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252591422	№ 58:12:7903001:16-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
702	58:12:7301001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252567670	№ 58:12:7301001:24-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
703	58:12:7502008:257	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252582461	№ 58:12:7502008:257-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:257-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:257-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
704	58:12:7001002:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252637565	№ 58:12:7001002:28-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
705	58:12:7502008:260	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252580935	№ 58:12:7502008:260-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:260-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:260-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
706	58:12:7802001:110	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595368	№ 58:12:7802001:110-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
707	58:12:7502008:258	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252581851	№ 58:12:7502008:258-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:258-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:258-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
708	58:12:7502003:120	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252585294	№ 58:12:7502003:120-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:120-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:120-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
709	58:12:7301001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252576827	№ 58:12:7301001:35-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
710	58:12:7301001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568583	№ 58:12:7301001:22-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
711	58:12:7703001:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252600861	№ 58:12:7703001:15-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
712	58:12:7902001:217	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596515	№ 58:12:7902001:217-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
713	58:15:510101:78	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783346	№ 58:15:0510101:78-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
714	58:25:050401:93	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252734907	№ 58:25:0050401:93-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
715	58:15:521001:38	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792726	№ 58:15:0521001:38-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
716	58:13:440903:64	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783883	№ 58:13:0440903:64-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
717	58:15:510101:76	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252877051	№ 58:15:0510101:76-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
718	58:15:510101:77	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783676	№ 58:15:0510101:77-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
719	58:15:491403:243	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253018342	№ 58:15:0491403:243-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
720	58:15:510102:113	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792350	№ 58:15:0510102:113-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
721	58:25:060303:99	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596968	№ 58:25:0060303:99-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
722	58:25:060303:97	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631646	№ 58:25:0060303:97-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
723	58:25:060303:89	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609233	№ 58:25:0060303:89-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
724	58:15:510102:114	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252881007	№ 58:15:0510102:114-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
725	58:25:050401:94	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595990	№ 58:25:0050401:94-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
726	58:25:050101:0107	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747187	№ 58:25:0050101:107-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
727	58:25:060303:102	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617239	№ 58:25:0060303:102-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
728	58:25:060303:91	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252632266	№ 58:25:0060303:91-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
729	58:13:440903:65	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252783883	№ 58:13:0440903:65-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
730	58:25:000000:0076	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744178	№ 58:25:0000000:76-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
731	58:25:000000:0063	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742088	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
732	58:12:7801002:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252285490	№ 58:12:7801002:23-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
733	58:12:7801002:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252286904	№ 58:12:7801002:22-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
734	58:12:7703002:75	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252277648	№ 58:12:7703002:75-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
735	58:12:7502003:121	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252549968	№ 58:12:7502003:121-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:121-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:121-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
736	58:12:7001002:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252561577	№ 58:12:7001002:21-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
737	58:12:7703002:77	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270840	№ 58:12:7703002:77-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
738	58:12:7903001:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270971	№ 58:12:7903001:15-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
739	58:12:7703002:84	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254696215	№ 58:12:7703002:84-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
740	58:12:7001002:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290013	№ 58:12:7001002:15-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
741	58:12:7703002:78	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270444	№ 58:12:7703002:78-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
742	58:12:7001002:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252563867	№ 58:12:7001002:27-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
743	58:12:7902001:215	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252268334	№ 58:12:7902001:215-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
744	58:12:7003001:183	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265470	№ 58:12:7003001:183-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
745	58:12:7801002:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252284492	№ 58:12:7801002:19-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
746	58:12:7001002:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290132	№ 58:12:7001002:14-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
747	58:12:7001002:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254700729	№ 58:12:7001002:24-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
748	58:12:7001002:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252564203	№ 58:12:7001002:25-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
749	58:12:7001002:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252566448	№ 58:12:7001002:26-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
750	58:12:7001001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252554646	№ 58:12:7001001:18-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
751	58:12:7001002:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252553857	№ 58:12:7001002:16-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
752	58:12:7001002:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252555176	№ 58:12:7001002:19-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
753	58:12:7003001:177	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252555616	№ 58:12:7003001:177-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
754	58:12:7001002:13	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290366	№ 58:12:7001002:13-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
755	58:12:7001002:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252554947	№ 58:12:7001002:17-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
756	58:12:7001002:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252561854	№ 58:12:7001002:18-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
757	58:12:7003001:185	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252267458	№ 58:12:7003001:185-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
758	58:12:7802001:107	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252283786	№ 58:12:7802001:107-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
759	58:12:7801002:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254731136	№ 58:12:7801002:17-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
760	58:12:7703002:82	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252502988	№ 58:12:7703002:82-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
761	58:12:7902001:214	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252275753	№ 58:12:7902001:214-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
762	58:12:7703002:81	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252268604	№ 58:12:7703002:81-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
763	58:12:7003001:184	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265787	№ 58:12:7003001:184-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
764	58:12:7801002:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252285731	№ 58:12:7801002:16-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
765	58:12:7801002:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252547791	№ 58:12:7801002:21-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
766	58:12:7003001:186	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254695614	№ 58:12:7003001:186-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
767	58:12:7301001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252563146	№ 58:12:7301001:25-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
768	58:12:7003001:189	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265088	№ 58:12:7003001:189-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
769	58:12:7802001:108	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252283394	№ 58:12:7802001:108-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
770	58:12:7703001:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252491396	№ 58:12:7703001:19-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
771	58:12:7703002:79	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252269975	№ 58:12:7703002:79-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
772	58:12:7801002:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254696948	№ 58:12:7801002:20-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
773	58:12:7703001:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252547981	№ 58:12:7703001:14-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
774	58:12:7003005:53	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252264653	№ 58:12:7003005:53-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
775	58:12:7703002:74	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252496620	№ 58:12:7703002:74-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
776	58:12:7001002:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252562353	№ 58:12:7001002:20-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
777	58:12:7001002:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252562746	№ 58:12:7001002:22-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
778	58:12:7703002:83	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252269304	№ 58:12:7703002:83-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
779	58:12:7801002:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252278089	№ 58:12:7801002:18-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
780	58:12:7703002:80	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252271878	№ 58:12:7703002:80-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
781	58:12:7703001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252276727	№ 58:12:7703001:18-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
782	58:12:7703001:13	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252276913	№ 58:12:7703001:13-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
783	58:12:7102001:61	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252226256	№ 58:12:7102001:61-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
784	58:12:7102001:64	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227632	№ 58:12:7102001:64-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
785	58:12:7102001:65	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212973	№ 58:12:7102001:65-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
786	58:12:6801001:9	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212050	№ 58:12:6801001:9-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
787	58:12:7302001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252256926	№ 58:12:7302001:24-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
788	58:12:7003001:191	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263261	№ 58:12:7003001:191-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
789	58:12:7002007:74	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252197583	№ 58:12:7002007:74-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
790	58:12:7001001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252209785	№ 58:12:7001001:26-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
791	58:12:7002001:204	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252200425	№ 58:12:7002001:204-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
792	58:12:7102001:59	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254694086	№ 58:12:7102001:59-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
793	58:12:7003001:188	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252264182	№ 58:12:7003001:188-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
794	58:12:7302001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252512802	№ 58:12:7302001:32-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
795	58:12:7302001:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252258125	№ 58:12:7302001:21-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
796	58:12:7002001:205	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208849	№ 58:12:7002001:205-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
797	58:12:7302001:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228955	№ 58:12:7302001:19-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
798	58:12:7001002:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568284	№ 58:12:7001002:23-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
799	58:12:7301001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252580183	№ 58:12:7301001:31-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
800	58:12:7301001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569977	№ 58:12:7301001:33-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
801	58:12:7301001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252579599	№ 58:12:7301001:32-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
802	58:12:7301001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252571002	№ 58:12:7301001:34-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
803	58:12:7301001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252570473	№ 58:12:7301001:28-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
804	58:12:7301001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569867	№ 58:12:7301001:23-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
805	58:12:7703002:85	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252588348	№ 58:12:7703002:85-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
806	58:12:7802001:112	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252598355	№ 58:12:7802001:112-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
807	58:12:7802001:109	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252629942	№ 58:12:7802001:109-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
808	58:12:7902001:216	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587025	№ 58:12:7902001:216-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
809	58:12:7703001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602556	№ 58:12:7703001:22-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
810	58:12:7703001:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599802	№ 58:12:7703001:17-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
811	58:12:7703001:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602253	№ 58:12:7703001:20-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
812	58:12:7301001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569294	№ 58:12:7301001:27-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
813	58:12:7502003:118	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614729	№ 58:12:7502003:118-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:118-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:118-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
814	58:12:7502003:119	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252585455	№ 58:12:7502003:119-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:119-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:119-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
815	58:12:7802001:111	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595737	№ 58:12:7802001:111-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
816	58:12:7703002:90	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252591083	№ 58:12:7703002:90-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
817	58:12:7301001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568939	№ 58:12:7301001:26-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
818	58:12:7301001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252578004	№ 58:12:7301001:30-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
819	58:12:7703002:89	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252590760	№ 58:12:7703002:89-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
820	58:12:7703001:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617945	№ 58:12:7703001:21-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
821	58:12:7502008:259	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252581287	№ 58:12:7502008:259-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:259-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:259-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
822	58:12:7301001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252577399	№ 58:12:7301001:36-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
823	58:12:7902001:218	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631404	№ 58:12:7902001:218-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
824	58:12:7502003:122	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252584872	№ 58:12:7502003:122-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:122-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:122-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
825	58:12:7502008:255	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252627244	№ 58:12:7502008:255-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:255-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:255-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
826	58:12:7902001:219	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596716	№ 58:12:7902001:219-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
827	58:12:7902001:221	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599178	№ 58:12:7902001:221-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
828	58:12:7502008:254	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252627120	№ 58:12:7502008:254-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:254-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:254-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
829	58:12:7703002:88	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252588698	№ 58:12:7703002:88-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
830	58:12:7703002:86	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587662	№ 58:12:7703002:86-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
831	58:12:7703002:87	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587969	№ 58:12:7703002:87-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
832	58:12:7902001:220	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597013	№ 58:12:7902001:220-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
833	58:12:7301001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252571506	№ 58:12:7301001:29-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
834	58:12:7703001:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252600099	№ 58:12:7703001:16-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
835	58:12:7502003:123	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252628662	№ 58:12:7502003:123-58/059/2021-10 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:123-58/068/2021-11 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:123-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
836	58:18:0960201:94	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609723	№ 58:18:0960201:94-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/13 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
837	58:18:0960201:95	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609948	№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/6 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:18:0960201:95-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
838	58:18:0960201:93	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609529	№ 58:18:0960201:93-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/3 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
839	58:18:0960201:97	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610293	№ 58:18:0960201:97-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/11 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
840	58:18:0941402:42	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610613	№ 58:18:0941402:42-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/10 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
841	58:18:0960201:100	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252607901	№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/5 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:18:0960201:100-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
842	58:18:0000000:532	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608087	№ 58:18:0000000:532-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/9 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
843	58:18:0960201:98	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610426	№ 58:18:0960201:98-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/4 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
844	58:18:0941401:628	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634016	№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/8 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:18:0941401:628-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
845	58:18:0960201:96	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610225	№ 58:18:0960201:96-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/7 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
846	58:18:0960201:99	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610523	№ 58:18:0960201:99-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/12 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
847	58:18:0941401:627	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254734365	№ 58:18:0941401:627-58/018/2017-5 от 17.04.2017 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:18:0941401:627-58/073/2018-8 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
848	58:17:150101:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676860	№ 58:17:0150101:79-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
849	58:17:0010502:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740176	№ 58:17:0010502:9-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
850	58:17:0190201:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674884	№ 58:17:0190201:78-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
851	58:25:0050101:10	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738130	№ 58:25:0050101:10-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
852	58:25:0050101:11	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738267	№ 58:25:0050101:11-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
853	58:12:7002001:202	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208576	№ 58:12:7002001:202-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
854	58:12:7302001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252513648	№ 58:12:7302001:26-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
855	58:12:7302001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254695177	№ 58:12:7302001:23-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
856	58:12:7302001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252260281	№ 58:12:7302001:28-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
857	58:12:7003001:187	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263652	№ 58:12:7003001:187-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
858	58:12:7003005:52	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212595	№ 58:12:7003005:52-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
859	58:12:7001001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252210303	№ 58:12:7001001:25-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
860	58:12:7003001:181	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228600	№ 58:12:7003001:181-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
861	58:12:7003005:51	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227164	№ 58:12:7003005:51-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
862	58:12:7302001:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252258648	№ 58:12:7302001:20-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
863	58:12:7302001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252256029	№ 58:12:7302001:22-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
864	58:12:7001001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252211668	№ 58:12:7001001:22-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
865	58:12:7003001:182	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228126	№ 58:12:7003001:182-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
866	58:12:7302001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252257169	№ 58:12:7302001:25-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
867	58:12:7003005:55	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254694908	№ 58:12:7003005:55-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
868	58:12:7002001:208	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252200959	№ 58:12:7002001:208-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
869	58:12:7002001:203	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252201515	№ 58:12:7002001:203-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
870	58:12:7302001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252262780	№ 58:12:7302001:30-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
871	58:12:7302001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252257736	№ 58:12:7302001:27-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
872	58:12:7302001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252260020	№ 58:12:7302001:31-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
873	58:12:7002001:207	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252199067	№ 58:12:7002001:207-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
874	58:12:6801001:8	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212253	№ 58:12:6801001:8-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
875	58:12:7003005:54	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252510198	№ 58:12:7003005:54-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
876	58:12:7302001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228744	№ 58:12:7302001:18-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
877	58:12:7003001:190	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263839	№ 58:12:7003001:190-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
878	58:12:7002001:210	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375560476	№ 58:12:7002001:210-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
879	58:12:7002001:211	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252199673	№ 58:12:7002001:211-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
880	58:12:7302001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252262315	№ 58:12:7302001:29-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
881	58:12:7002001:197	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208195	№ 58:12:7002001:197-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
882	58:12:7003005:50	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252226885	№ 58:12:7003005:50-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
883	58:12:7001001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252211133	№ 58:12:7001001:23-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
884	58:12:7001001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252210802	№ 58:12:7001001:24-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
885	58:12:7002001:206	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252202320	№ 58:12:7002001:206-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
886	58:12:7002001:198	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252530244	№ 58:12:7002001:198-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
887	58:12:7002001:199	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252198033	№ 58:12:7002001:199-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
888	58:12:7401001:50	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227425	№ 58:12:7401001:50-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
889	58:12:7102001:58	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192973	№ 58:12:7102001:58-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
890	58:03:4001001:57	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677225	№ 58:03:4001001:57-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
891	58:03:4001001:56	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677083	№ 58:03:4001001:56-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
892	58:12:7001001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252186009	№ 58:12:7001001:35-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
893	58:17:0060301:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649083	№ 58:17:0060301:76-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
894	58:03:5201001:44	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675357	№ 58:03:5201001:44-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
895	58:17:0060105:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649403	№ 58:17:0060105:30-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
896	58:03:5001001:6	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677137	№ 58:03:5001001:6-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
897	58:03:5201001:19	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674593	№ 58:03:5201001:19-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
898	58:17:0000000:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655515	№ 58:17:0000000:52-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
899	58:17:0060401:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650343	№ 58:17:0060401:59-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
900	58:17:0060401:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649805	№ 58:17:0060401:60-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
901	58:03:5001001:13	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676467	№ 58:03:5001001:13-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
902	58:03:5001001:27	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675036	№ 58:03:5001001:27-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
903	58:17:0060401:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648688	№ 58:17:0060401:57-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
904	58:17:0060401:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648666	№ 58:17:0060401:58-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
905	58:17:0130202:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648031	№ 58:17:0130202:43-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
906	58:03:0000000:73	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650288	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
907	58:17:0060105:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647705	№ 58:17:0060105:29-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
908	58:03:5201001:43	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675422	№ 58:03:5201001:43-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
909	58:12:7401001:49	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192228	№ 58:12:7401001:49-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
910	58:03:5001001:28	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675128	№ 58:03:5001001:28-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
911	58:12:7001001:37	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252188500	№ 58:12:7001001:37-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
912	58:12:7001001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252185062	№ 58:12:7001001:33-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
913	58:17:0060104:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649163	№ 58:17:0060104:24-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
914	58:17:0060301:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649291	№ 58:17:0060301:75-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
915	58:17:0000000:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648770	№ 58:17:0000000:42-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
916	58:03:0000000:87	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649034	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 по 30.12.2020
917	58:17:0000000:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649330	№ 58:17:0000000:101-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
918	58:03:0000000:48	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649127	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
919	58:12:7002001:200	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252195938	№ 58:12:7002001:200-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
920	58:12:7001001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252189751	№ 58:12:7001001:38-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
921	58:12:7001001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252185574	№ 58:12:7001001:34-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
922	58:12:7102001:63	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252194611	№ 58:12:7102001:63-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
923	58:03:0000000:43	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649283	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
924	58:12:7001001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252186890	№ 58:12:7001001:36-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
925	58:12:7001001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252181342	№ 58:12:7001001:27-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
926	58:12:7401001:48	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192641	№ 58:12:7401001:48-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
927	58:12:7102001:57	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252194129	№ 58:12:7102001:57-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
928	58:12:7002001:201	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252195284	№ 58:12:7002001:201-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
929	58:12:7002001:209	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254692755	№ 58:12:7002001:209-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
930	58:12:7001001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182676	№ 58:12:7001001:30-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
931	58:03:0000000:68	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648989	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
932	58:12:6801001:7	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252180831	№ 58:12:6801001:7-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
933	58:12:7001001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182292	№ 58:12:7001001:29-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
934	58:12:7001001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182080	№ 58:12:7001001:28-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
935	58:12:7001001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252184476	№ 58:12:7001001:32-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
936	58:12:7001001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252184074	№ 58:12:7001001:31-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
937	58:12:7102001:60	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252193635	№ 58:12:7102001:60-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
938	58:03:0000000:46	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649186	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
939	58:03:0000000:85	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793713	Доверительное управление с 26.01.2006 по 30.12.2020 ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241, Аренда (в том числе, субаренда) с 27.03.2013 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
940	58:03:4001008:30	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675205	№ 58:03:4001008:30-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
941	58:03:3501001:87	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677045	№ 58:03:3501001:87-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
942	58:03:4001008:31	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675195	№ 58:03:4001008:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
943	58:03:3501001:83	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654604	№ 58:03:3501001:83-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
944	58:03:4001005:47	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654650	№ 58:03:4001005:47-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
945	58:25:0050102:138	Сердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674429	№ 58:25:0050102:138-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
946	58:03:4001003:32	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676819	№ 58:03:4001003:32-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
947	58:17:0010502:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651567	№ 58:17:0010502:16-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
948	58:03:3501001:88	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654572	№ 58:03:3501001:88-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
949	58:17:0190402:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655555	№ 58:17:0190402:29-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
950	58:03:4001008:29	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651400	№ 58:03:4001008:29-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
951	58:03:4001003:33	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676769	№ 58:03:4001003:33-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
952	58:27:0010202:9	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768899	№ 58:27:0010202:9-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
953	58:25:0050102:134	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769642	№ 58:25:0050102:134-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
954	58:03:3501001:86	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676938	№ 58:03:3501001:86-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
955	58:03:5201001:37	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676703	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
956	58:25:0050102:137	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674457	№ 58:25:0050102:137-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
957	58:25:0050102:135	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674525	№ 58:25:0050102:135-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
958	58:17:0010502:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651461	№ 58:17:0010502:17-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
959	58:17:0190302:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648899	№ 58:17:0190302:18-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
960	58:03:4201003:50	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650988	№ 58:03:4201003:50-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
961	58:03:3501001:90	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653206	№ 58:03:3501001:90-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
962	58:17:0190302:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654938	№ 58:17:0190302:17-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
963	58:25:0050102:136	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674511	№ 58:25:0050102:136-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
964	58:25:0050102:139	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655097	№ 58:25:0050102:139-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
965	58:03:3501001:82	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654623	№ 58:03:3501001:82-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
966	58:25:0050102:140	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675717	№ 58:25:0050102:140-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
967	58:25:0050102:141	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675255	№ 58:25:0050102:141-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
968	58:25:0050101:130	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674776	№ 58:25:0050101:130-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
969	58:17:0010502:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651334	№ 58:17:0010502:19-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
970	58:25:0050102:142	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675535	№ 58:25:0050102:142-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
971	58:03:3501001:89	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654585	№ 58:03:3501001:89-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
972	58:03:4201004:153	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675565	№ 58:03:4201004:153-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
973	58:17:0130301:105	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769881	№ 58:17:0130301:105-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
974	58:27:0080201:22	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023493	№ 58:27:0080201:22-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
975	58:03:4201004:34	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674674	№ 58:03:4201004:34-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
976	58:03:4001003:31	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654317	№ 58:03:4001003:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
977	58:03:0000000:76	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649661	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
978	58:17:0000000:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650108	№ 58:17:0000000:56-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
979	58:17:0190302:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655565	№ 58:17:0190302:16-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
980	58:27:0010202:6	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675284	№ 58:27:0010202:6-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
981	58:27:0010202:7	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675747	№ 58:27:0010202:7-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
982	58:27:0080201:20	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677319	№ 58:27:0080201:20-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
983	58:27:0000000:136	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677299	№ 58:27:0000000:136-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
984	58:27:0010202:8	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769083	№ 58:27:0010202:8-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
985	58:27:0080201:21	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677397	№ 58:27:0080201:21-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
986	58:03:0000000:53	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650243	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
987	58:27:0000000:123	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675032	№ 58:27:0000000:123-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
988	58:17:0190302:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655593	№ 58:17:0190302:15-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
989	58:17:0190302:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655010	№ 58:17:0190302:19-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
990	58:03:0000000:55	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650273	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
991	58:17:0150301:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652335	№ 58:17:0150301:61-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
992	58:17:0150301:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651118	№ 58:17:0150301:73-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
993	58:17:0150301:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652836	№ 58:17:0150301:60-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
994	58:17:0150301:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674809	№ 58:17:0150301:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
995	58:17:0190101:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656311	№ 58:17:0190101:28-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
996	58:17:0150301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672506	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150301:54-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
997	58:17:0150301:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651151	№ 58:17:0150301:74-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
998	58:17:0150301:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653147	№ 58:17:0150301:89-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
999	58:17:0150301:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676142	№ 58:17:0150301:63-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 000	58:17:0150301:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672207	№ 58:17:0150301:66-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 001	58:17:0150301:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672388	№ 58:17:0150301:64-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 002	58:17:0150301:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737218	№ 58:17:0150301:78-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 003	58:17:0150301:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738540	№ 58:17:0150301:75-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 004	58:17:0150301:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674059	№ 58:17:0150301:68-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 005	58:17:0190101:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744676	№ 58:17:0190101:27-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 006	58:17:0150301:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741890	№ 58:17:0150301:79-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
1 007	58:17:0150301:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671683	№ 58:17:0150301:76-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 008	58:17:0150301:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749047	№ 58:17:0150301:56-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 009	58:17:0150301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655675	№ 58:17:0150301:52-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 010	58:17:0150301:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654707	№ 58:17:0150301:87-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 011	58:17:0150301:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670820	№ 58:17:0150301:69-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 012	58:17:0060306:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654696	№ 58:17:0060306:72-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
1 013	58:17:0060801:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655370	№ 58:17:0060801:101-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
1 014	58:17:0150301:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651099	№ 58:17:0150301:71-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 015	58:17:0190201:114	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653701	№ 58:17:0190201:114-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1 016	58:17:0150301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672416	№ 58:17:0150301:55-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 017	58:17:0190101:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672273	№ 58:17:0190101:46-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1 018	58:17:0150301:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651340	№ 58:17:0150301:57-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 019	58:17:0190201:113	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653743	№ 58:17:0190201:113-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1 020	58:17:0150301:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747820	№ 58:17:0150301:65-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 021	58:17:0150301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655677	№ 58:17:0150301:51-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 022	58:17:0060301:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653628	№ 58:17:0060301:74-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
1 023	58:17:0150301:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652469	№ 58:17:0150301:62-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 024	58:17:0180701:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654764	№ 58:17:0180701:18-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 025	58:17:0150301:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748229	№ 58:17:0150301:67-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 026	58:17:0150301:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654851	№ 58:17:0150301:81-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/026/2012-963 от 02.09.2012 (Доверительное управление)
Объект №5: Саратовская область				
1	64:06:200401:208	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620719	№ 64:06:200401:208-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:200401:208-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:200401:208-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
2	64:06:160801:13	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252635543	№ 64:06:160801:13-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160801:13-64/074/2021-6 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160801:13-64/074/2021-7 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
3	64:06:200401:207	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620564	№ 64:06:200401:207-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:200401:207-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:200401:207-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
4	64:06:160701:73	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634824	№ 64:06:160701:73-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:73-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:73-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
5	64:06:160701:74	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615346	№ 64:06:160701:74-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:74-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:74-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
6	64:06:180101:256	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623262	№ 64:06:180101:256-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180101:256-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180101:256-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
7	64:06:180101:257	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623362	№ 64:06:180101:257-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180101:257-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180101:257-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
8	64:06:180601:43	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621279	№ 64:06:180601:43-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180601:43-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180601:43-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
9	64:06:200401:206	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620934	№ 64:06:200401:206-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:200401:206-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:200401:206-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
10	64:06:180601:42	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621352	№ 64:06:180601:42-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180601:42-64/074/2021-6 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180601:42-64/074/2021-7 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
11	64:06:180701:36	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622977	№ 64:06:180701:36-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180701:36-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180701:36-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
12	64:06:160901:4	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621255	№ 64:06:160901:4-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160901:4-64/074/2021-6 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160901:4-64/074/2021-7 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
13	64:06:160301:13	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619441	№ 64:06:160301:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160301:13-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160301:13-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
14	64:06:180101:255	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623220	№ 64:06:180101:255-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180101:255-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180101:255-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
15	64:06:160901:5	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621840	№ 64:06:160901:5-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160901:5-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160901:5-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
16	64:06:161001:7	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620352	№ 64:06:161001:7-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:161001:7-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:161001:7-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
17	64:06:160701:72	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614902	№ 64:06:160701:72-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:72-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:72-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
18	64:06:160301:11	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619939	№ 64:06:160301:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160301:11-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160301:11-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
19	64:06:180701:37	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623024	№ 64:06:180701:37-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180701:37-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180701:37-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
20	64:06:160301:12	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619595	№ 64:06:160301:12-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160301:12-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160301:12-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
21	64:06:180101:0212	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622766	№ 64:06:180101:212-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180101:212-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180101:212-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
22	64:06:200401:205	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620847	№ 64:06:200401:205-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:200401:205-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:200401:205-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
23	64:15:120303:11	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622224	№ 64:15:120303:11-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление) № 64:15:120303:11-64/074/2021-9 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:15:120303:11-64/074/2021-10 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
24	64:12:010105:19	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620099	№ 64:12:010105:19-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
25	64:12:010105:20	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618663	№ 64:12:010105:20-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
26	64:06:110701:26	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619751	№ 64:06:110701:26-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:110701:26-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:110701:26-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
27	64:12:010105:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252731643	№ 64:12:010105:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
28	64:12:010105:15	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619914	№ 64:12:010105:15-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
29	64:12:010105:22	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618054	№ 64:12:010105:22-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
30	64:06:200401:204	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621089	№ 64:06:200401:204-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:200401:204-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:200401:204-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
31	64:15:120305:18	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619410	№ 64:15:120305:18-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление) № 64:15:120305:18-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:15:120305:18-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
32	64:15:120303:8	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619104	№ 64:15:120303:8-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление) № 64:15:120303:8-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:15:120303:8-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
33	64:15:120304:8	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622151	№ 64:15:120304:8-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление) № 64:15:120304:8-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:15:120304:8-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
34	64:15:120303:6	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619037	№ 64:15:120303:6-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление) № 64:15:120303:6-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:15:120303:6-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
35	64:12:010105:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619994	№ 64:12:010105:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
36	64:12:010105:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619955	№ 64:12:010105:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
37	64:06:160701:64	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622457	№ 64:06:160701:64-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:64-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:64-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
38	64:12:010105:21	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618404	№ 64:12:010105:21-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
39	64:06:161001:25	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617859	№ 64:06:161001:25-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:161001:25-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:161001:25-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
40	64:06:110701:25	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620008	№ 64:06:110701:25-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:110701:25-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:110701:25-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
41	64:06:000000:0106	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617507	№ 64:06:000000:106-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:106-64/074/2021-12 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:106-64/074/2021-13 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
42	64:06:160701:66	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622686	№ 64:06:160701:66-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:66-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:66-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
43	64:06:000000:0108	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617474	№ 64:06:000000:108-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:108-64/074/2021-12 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:108-64/074/2021-13 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
44	64:06:000000:0098	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252732050	№ 64:06:000000:98-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:98-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:98-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
45	64:06:000000:0097	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617031	№ 64:06:000000:97-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:97-64/074/2021-10 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:97-64/074/2021-11 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
46	64:06:000000:0086	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252636098	№ 64:06:000000:86-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:86-64/074/2021-10 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:86-64/074/2021-11 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
47	64:06:000000:0080	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622385	№ 64:06:000000:80-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:80-64/074/2021-10 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:80-64/074/2021-11 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
48	64:06:000000:113	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623520	№ 64:06:000000:113-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:113-64/074/2021-9 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:113-64/074/2021-10 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
49	64:12:020106:70	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623843	№ 64:12:020106:70-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:70-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
50	64:12:020106:72	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623630	№ 64:12:020106:72-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:72-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
51	64:12:020106:67	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615004	№ 64:12:020106:67-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:67-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
52	64:12:020106:64	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613676	№ 64:12:020106:64-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:64-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
53	64:12:020106:66	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634813	№ 64:12:020106:66-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:66-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
54	64:12:020106:73	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622589	№ 64:12:020106:73-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:73-58/059/2021-6 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
55	64:12:020106:71	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623777	№ 64:12:020106:71-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:71-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
56	64:12:020106:69	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254737857	№ 64:12:020106:69-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:69-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
57	64:12:020106:65	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613271	№ 64:12:020106:65-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:65-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
58	64:12:020106:68	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615180	№ 64:12:020106:68-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:68-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
59	64:12:020106:74	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622986	№ 64:12:020106:74-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:74-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
60	64:12:030103:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619253	№ 64:12:030103:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
61	64:12:030101:11	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618499	№ 64:12:030101:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
62	64:12:030103:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618916	№ 64:12:030103:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
63	64:12:030103:18	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619198	№ 64:12:030103:18-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
64	64:12:030101:19	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619156	№ 64:12:030101:19-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
65	64:12:030101:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618270	№ 64:12:030101:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
66	64:12:020102:12	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615294	№ 64:12:020102:12-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
67	64:12:020105:73	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621745	№ 64:12:020105:73-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020105:73-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
68	64:12:030101:13	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617961	№ 64:12:030101:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
69	64:12:020101:13	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620198	№ 64:12:020101:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
70	64:12:020101:29	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623076	№ 64:12:020101:29-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
71	64:12:020102:11	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615704	№ 64:12:020102:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
72	64:12:030101:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617609	№ 64:12:030101:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
73	64:12:030101:40	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623726	№ 64:12:030101:40-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
74	64:12:030103:21	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617264	№ 64:12:030103:21-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
75	64:12:020101:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619769	№ 64:12:020101:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
76	64:12:020101:28	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622025	№ 64:12:020101:28-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
77	64:12:030101:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617698	№ 64:12:030101:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
78	64:12:020101:27	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621939	№ 64:12:020101:27-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
79	64:06:161001:28	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618846	№ 64:06:161001:28-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:161001:28-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:161001:28-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
80	64:06:161001:26	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252731878	№ 64:06:161001:26-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:161001:26-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:161001:26-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
81	64:06:160301:97	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621112	№ 64:06:160301:97-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160301:97-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160301:97-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
82	64:06:160701:63	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622520	№ 64:06:160701:63-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:63-64/074/2021-9 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:63-64/074/2021-11 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
83	64:06:160701:65	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622629	№ 64:06:160701:65-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:65-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:65-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
Объект №6: Воронежская область				
1	36:17:7300009:23	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645157	№ 36:17:7300009:23-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
2	36:17:7300006:122	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252644900	№ 36:17:7300006:122-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
3	36:17:7300006:121	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645066	№ 36:17:7300006:121-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
4	36:17:7300013:34	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252644954	№ 36:17:7300013:34-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
5	36:17:7300013:37	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252644997	№ 36:17:7300013:37-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
6	36:17:7300013:35	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252644907	№ 36:17:7300013:35-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
7	36:17:7300014:22	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645289	№ 36:17:7300014:22-36/084/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
8	36:17:7300006:119	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645205	№ 36:17:7300006:119-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
9	36:17:7300012:207	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645326	№ 36:17:7300012:207-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
10	36:17:7300013:36	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645034	№ 36:17:7300013:36-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
11	36:17:7300014:21	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252644870	№ 36:17:7300014:21-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
12	36:17:7300014:23	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645235	№ 36:17:7300014:23-36/084/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
13	36:17:7300006:120	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645092	№ 36:17:7300006:120-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)
14	36:17:7300006:118	Новохоперский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252645194	№ 36:17:7300006:118-36/084/2018-2 от 22.11.2018 (Доверительное управление)

Источник: данные Заказчика

Примечание: * ограничения (обременения) прав были проанализированы Оценщиком на актуальность при помощи сервиса Росреестра

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.2 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Объектом оценки в рамках настоящего Отчета является недвижимое имущество в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенные в следующих регионах Российской Федерации: Пензенская, Саратовская, Ростовская, Воронежская области, а также Краснодарский и Алтайский края.

Расположение оцениваемых земельных участков по субъектам РФ укрупненно приведено на карте.

И. 2.1 Укрупненное местоположение оцениваемых земельных участков на карте РФ



Источники: открытые источники

Подробная информация о расположении оцениваемых земельных участков по административным районам соответствующих субъектов РФ приведена в таблице ниже.

Т. 2.3 Местоположение земельных участков сельскохозяйственного назначения в количестве 1 139 единиц

Регион/район	Количество, ед.	Общая площадь, га.
Пензенская область	1 026	142 290,6
Малосердобинский	474	34 930,2
Кольшлейский	247	33 383,0
Сердобский	109	11 872,5
Каменский	41	7 269,6
Лунинский	39	7 363,2
Бековский	37	19 076,7
Неверкинский	30	8 557,0
Тамалинский	18	11 970,5
Мокшанский	12	1 547,1
Пензенский	10	4 691,2
Лопатинский	9	1 629,8
Саратовская область	83	15 903,8
Балашовский	40	11 255,3
Екатериновский	38	4 234,5
Калининский	5	414,0

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

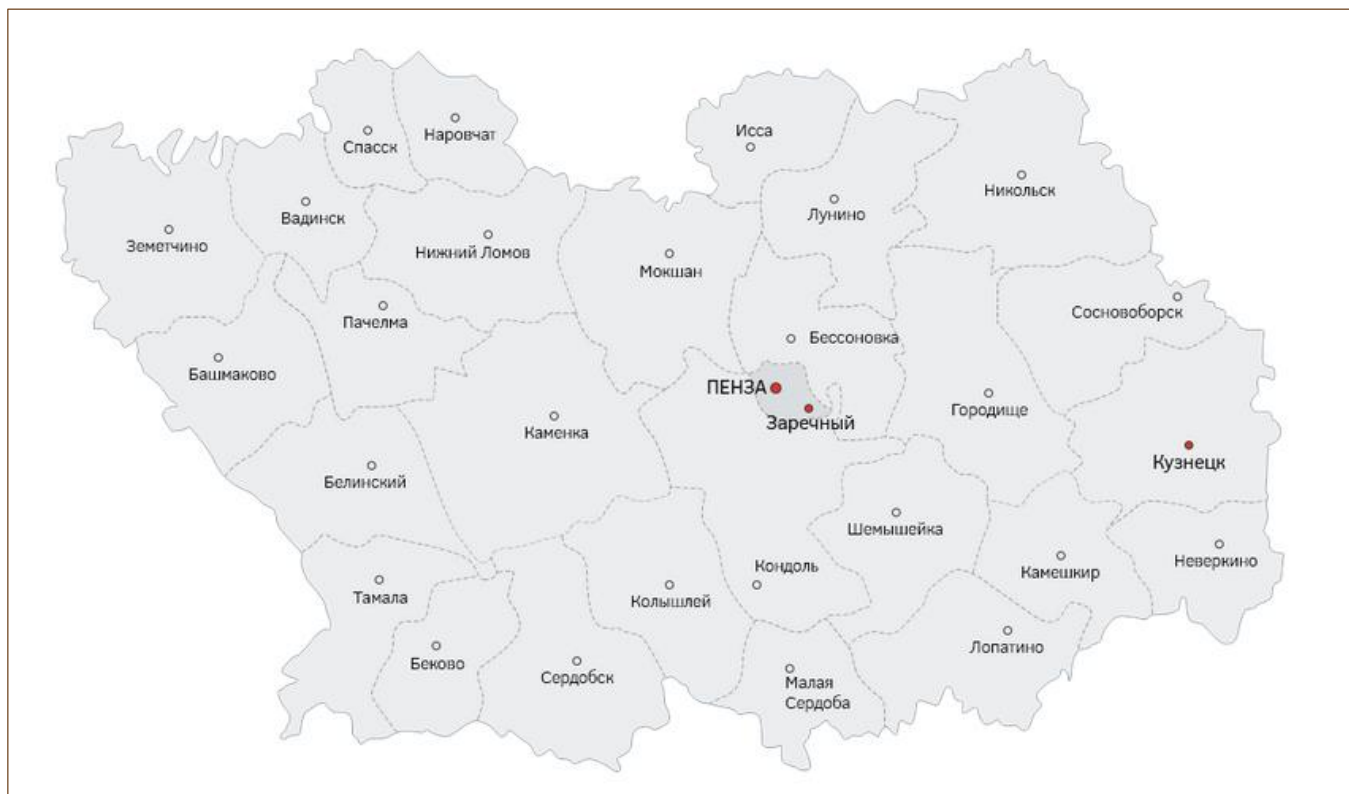
Регион/район	Количество, ед.	Общая площадь, га.
Ростовская область	8	1 514,0
Боковский	8	1 514,0
Воронежская область	14	956,1
Новохоперский	14	956,1
Краснодарский край	7	897,0
Ленинградский	3	197,1
Новокубанский	2	89,8
Курганинский	1	194,9
Лабинский	1	415,2
Алтайский край	1	182,0
Усть-Пристанский	1	182,0
Итого	1 139	161 743,6

Источник: Приложение № 1 к заданию на оценку №2 от 27.07.2021 г. к Договору на проведение оценки №105/01/20 от 17.08.2020 г.

2.2.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пензенская область расположена в Среднем Поволжье и входит в состав Приволжского федерального округа. В состав региона входят 27 районов, 16 поселков городского типа и 375 сел. Численность населения Пензенской области составляет 1 396 тыс. чел. Удельный вес городского населения в общей численности составляет 66,1%.

И. 2.2 Карта Пензенской области



Источник: официальный портал Правительства Пензенской области <https://pnzreg.ru>

Пензенская область расположена в зонах лесостепи и частично широколиственных лесов. Черноземы занимают около 65% площади, под лесами - серые оподзоленные или серые лесные почвы, в долинах рек - лугово-черноземные и аллювиальные почвы.

Промышленное производство является ведущим видом экономической деятельности Пензенской области. Промышленный комплекс включает около 250 крупных и средних промышленных предприятий. На долю промышленности приходится четверть валового регионального продукта.

Исторически Пензенская область имеет промышленную специализацию в производстве широкого спектра оборудования для энергетики, транспорта, нефтегазовой промышленности, машиностроения. В настоящее время в регионе

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

наблюдается активное развитие приборостроения и машиностроения, пищевой и целлюлозно-бумажной промышленности.

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес составляют: производство пищевых продуктов - 38,1%; производство компьютеров, электронных и оптических изделий - 13,9%; производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки - 8,7%; производство бумаги и бумажных изделий - 6,0%; производство готовых металлических изделий - 6,0%; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования - 4,1%; производство прочих неметаллических минеральных продуктов - 4,7%.

Анализируемые объекты - земельные участки в Пензенской области расположены на территории Бековского, Каменского, Колышлейского, Лопатинского, Лунинского, Малосердобинского, Мокшанского, Неверкинського, Пензенского, Сердобского и Тамалинского р-нов.

Малосердобинский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области Российской Федерации. Административный центр – село Малая Сердоба.

Район занимает территорию 1 100 кв. км, находится в южной части области. Граничит на западе с Колышлейским р-ном, на севере – с Пензенским р-ном, на северо-востоке с Шемышейским р-ном, на востоке – с Лопатинским р-ном Пензенской области, на юге – с Саратовской областью.

Численность населения - 8 683 человека (2018г.). В Малосердобинском р-не 22 населенных пункта. Основой экономики района является сельское хозяйство.

Колышлейский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Колышлей.

Р-н занимает территорию 1 162 кв. км, находится в южной части области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским р-ном, на северо-западе с Каменским р-ном, на востоке с Пензенским р-ном, на юго-востоке с Малосердобинским р-ном Пензенской области. Имеются месторождения глины и строительного песка.

Бековский район – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Беково. Площадь территории – 1 016 кв. км, из них сельхозгодной 82,5 тыс. га, пашни – 59,9 тыс. га. Район находится в зоне умеренно континентального климатического пояса, относится к плодородным черноземным районам. Рельеф местности и почвенно- климатические условия благоприятны для ведения сельского хозяйства. Численность населения - 15 158 человек (2018г.).

Данный район сельскохозяйственный, с развитой перерабатывающей промышленностью. Основные направления деятельности сельских жителей: растениеводство (выращивание зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, кормовых культур), садоводство (яблоки), животноводство (производство молока и мяса), выращивание картофеля, овощей, разведением скота и пчел. Количество основных промышленных предприятий - 6.

Тамалинский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Тамала.

Р-н занимает территорию 1 236 кв. км, находится в юго-западной части области. Численность населения - 14 276 человек (2018г.). В Тамалинском р-не 58 населенных пунктов.

Сердобский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – город Сердобск.

Район расположен в юго-западной части области, на юго-западных отрогах Приволжской возвышенности, в Хоперском низменно-возвышенном степном р-не. Площадь района составляет 169 508 га, что составляет 3,5% от общей площади области.

Численность населения - 48 604 чел. (2018 г.). В Сердобском районе располагается 43 населенных пункта. Основу экономики составляют сельское хозяйство и обрабатывающая промышленность. Через район проходит Юго-Восточная железная дорога (участок "Пенза–Ртищево").

Неверкинский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – село Неверкино.

Р-н занимает площадь 984,5 кв. км. Численность населения - 13 982 человека (2018г.). В Неверкинском районе насчитывается 29 населенных пунктов.

Лунинский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Лунино.

Р-н занимает территорию 1689,32 кв. км, находится в северной части области. Граничит на востоке с Никольским р-ном, на юго-востоке – с Городищенским р-ном, на юге с Бессоновским р-ном, на западе – с Мокшанским р-ном, на северо-западе – с Иссинским р-ном Пензенской области, на севере – с Мордовией.

Численность населения - 18 348 человек (2018г.). В Лунинском р-не 56 населенных пунктов.

Каменский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – город Каменка.

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Район занимает территорию 2 185,7 кв. км, находится в юго-западной части области. Численность населения - 55 148 человек (2018г.). В Каменском р-не 65 населенных пунктов.

Пензенский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – село Кондоль.

Район занимает территорию 2823,8 кв. км, находится в центральной части области. Численность населения - 60 483 чел. (2018 г.). В Пензенском районе располагается 112 населенных пункта.

Лопатинский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России.

Административный центр – село Лопатино. Р-н расположен на юго-востоке Пензенской области. Общая площадь р-на составляет 1 440 кв. км. Численность населения - 12 949 человек (2018г.). В районе располагается 40 населенных пунктов.

Мокшанский р-н – административно-территориальная единица и муниципальное образование в Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Мокшан.

Мокшанский р-н расположен на севере Пензенской области, площадь района составляет 2 200 кв. км. Численность населения - 26 033 человека (2018г.). В Мокшанском районе располагается 94 населенных пункта.

2.2.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. Площадь области достигает 101,2 тыс. кв. км. Население: 2 422 тыс. чел. (2020г.). Саратовская область состоит из 38 районов и 18 городов. Среди крупных городов области: Саратов, Балашов, Вольск, Балаково, Энгельс. Административный центр - г. Саратов. Перечень городских округов Саратовской области: МО город Саратов, МО поселок Михайловский, ЗАТО Светлый, МО город Шиханы.

И. 2.3 Карта Саратовской области



Источник: <https://саратовзем.рф/munitsipalnye-obrazovaniya-saratovskoj-oblasti/>

По уровню и масштабам развития промышленного производства Саратовская область занимает одно из ведущих мест в Поволжском Федеральном Округе в сфере экономики. Промышленность области включает в себя более 2 000 крупных и средних предприятий.

В структуре промышленности наибольший удельный вес принадлежит топливно-энергетическому комплексу (45,5%), машиностроению (19,1%), химической и нефтехимической (15,6%), пищевой (9,2%) промышленности. В Саратовской

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

области полностью завершена программа газификации. Жители всех населенных пунктов имеют возможность пользоваться природным газом.

Анализируемые объекты - земельные участки в Саратовской области расположены на территории Балашовского, Екатериновского и Калининского р-нов.

Балашовский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – город Балашов. Площадь р-на составляет 2 924,56 кв. км. Численность населения - 106 107 человек (2018г.). В Балашовском районе 62 населенных пункта

Крупнейший агропромышленный район. В аграрном секторе р-на общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 242,6 тыс. га, в том числе пашня 173,4 тыс. га, наиболее распространенные почвы – черноземье, песчаная, супесчаная. Наличие плодородной почвы обуславливает развитие высокопродуктивного товарного сельскохозяйственного производства: пшеница, подсолнечник, сахарная свекла, кормовые культуры, мясомолочное животноводство и растениеводство.

Екатериновский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – поселок городского типа Екатериновка.

Расположен в северо-западной части Правобережья, на водораздельных пространствах рек Хопер и Медведицы. В центральной части р-н пересекают железнодорожная линия "Аткарск – Ртищево" приволжской железной дороги и автомобильная дорога "Тамбов – Саратов". Территория района – 3 тыс. кв. км.

Численность населения - 18 342 человека (2018г.). Район сельскохозяйственный, один из крупнейших в области производителей товарного зерна и продукции животноводства. Предприятия перерабатывают сельскохозяйственное сырье. Действуют маслозавод, крупяной завод, крупный элеватор.

Калининский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – город Калининск. Р-н расположен на юге Правобережья, на западных отрогах приволжской возвышенности в бассейне реки Медведицы.

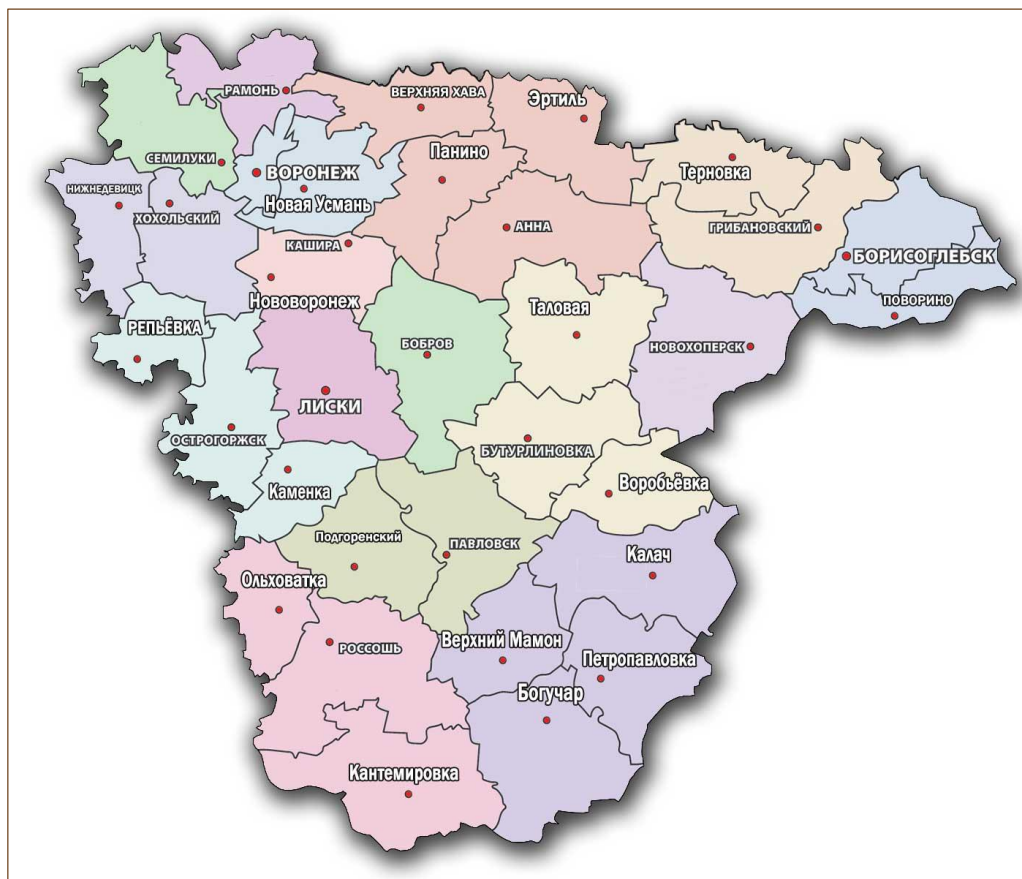
Численность населения - 30 502 человека (2018г.). В Калининском р-не 63 населенных пункта. Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, подсолнечника, продукции животноводства, птицеводства.

2.2.3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Воронежская область - субъект Российской Федерации, область в центре Европейской части России. Образована 13 июня 1934 года. Входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр области - город Воронеж.

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

И. 2.4 Карта Воронежской области



Источник: открытые источники

Территория – 52,6 тыс. кв. км. Население области составляет 2 335 789 человек.

Область относится к числу лесодефицитных, о чем свидетельствует средняя лесистость по лесопокрытой площади, равная 501,69 тыс. га (9,62% территории области). В основном по берегам рек преобладают дубравы (дуб, ясень, клен, липа) и хвойные насаждения, занимающие 103,395 тыс. га. (20,4% от общей площади лесов), которые и определяют пожарную опасность лесов. Крупные лесные массивы (Шиллов лес по р. Осередь, Теллермановская корабельная роща по р. Ворона, Усманский бор по р. Усмань, Хреновской бор по р. Битюг) и сохранившиеся участки коренных степей являются заповедными зонами. Созданы заповедники федерального значения, общая площадь которых на территории области – 34 572 га.

Административная область включает: 3 городских округа (Воронеж, Нововоронеж, Борисоглебск), 31 муниципальный р-н, 29 городских и 462 сельских поселения.

По структуре хозяйства Воронежская область индустриально-аграрная. В составе промышленности преобладают машиностроение, электроэнергетика, химическая индустрия и отрасли по переработке сельскохозяйственного сырья. На них приходится 4/5 общего объема выпускаемой промышленной продукции. Отраслью специализации региона является пищевая промышленность (27%), второе место занимают машиностроение и металлообработка (23%), третье место - электроэнергетика (18%).

Промышленность области специализируется на производстве станков, экскаваторов, металлических мостовых конструкций, кузнечно-прессового и горно-обогачительного оборудования, электронной техники (в том числе телевизоров), пассажирских самолетов- аэробусов, синтетического каучука и шин, огнеупорных изделий, сахара-песка, маслوبيшно- жировой и мясной продукции.

Воронежская область - крупный поставщик сельскохозяйственной продукции: она производит зерно (в основном пшеницу), сахарную свеклу, подсолнечник и другие технические культуры, картофель и овощи. В целом профиль сельского хозяйства - свекловичный с посевами

Новохоперский р-н – муниципальное образование (муниципальный р-н) на востоке Воронежской области России. Административный центр – г. Новохоперск.

Расстояние от областного центра – 200 км. Площадь – 2340 кв. км. Численность населения - 37 953 человек (2018г.).

Площадь сельскохозяйственных угодий р-на составляет 173,75 тыс. га, в том числе пашни – 109,73 тыс. га. На территории р-на ведут свою деятельность 15 сельскохозяйственных предприятий, 80 КФХ (крестьянских фермерских

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

хозяйств). Основное производственное направление – получение продукции растениеводства, производство животноводческой продукции.

Ведущей отраслью в р-не является пищевая и перерабатывающая промышленность. В общем объеме промышленного производства 94% составляет производство пищевых продуктов. На территории р-на действует 7 промышленных предприятий, производящих сахар, спирт, растительное и животное масло, цельномолочную продукцию, хлебобулочные изделия и др.

2.2.4 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ростовская область - субъект Российской Федерации на юге Европейской части России, входит в состав Южного федерального округа.

Население Ростовской области - 4 220 тыс. чел. (2018г.). Регион занимает 6 место в России по численности постоянного населения. В состав Ростовской области входят 463 муниципальных образования, состоящих из 12 городских округов, 43 муниципальных р-нов, 17 городских поселений, 391 сельское поселение. Административный центр Ростовской области - город Ростов-на-Дону с населением свыше 1 млн. человек - крупный промышленный, культурный и научный центр, речной порт, важный транспортный узел. В 2002 году город приобрел дополнительное политическое и экономическое значение как столица Южного федерального округа.

Развитие экономики области основывается на воздействии таких факторов, как выгодное экономико-географическое положение (связь центра России с Северным Кавказом и Закавказьем), наличие природных ресурсов, исторически благоприятные условия развития, высокая обеспеченность трудовыми ресурсами, хорошо развитая транспортная инфраструктура. По темпам экономических преобразований последних лет и объемам выпуска товаров и услуг область занимает одну из ведущих позиций, как в Южном федеральном округе, так и в России в целом.

Ростовская область относится к степной зоне и имеет разнообразные естественные ресурсы. Одним из основных конкурентных преимуществ Ростовской области являются земельные ресурсы и климатические условия, которые способствуют динамичному развитию агропромышленного комплекса.

И. 2.5 Карта Ростовской области



Источник: открытые источники

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Боковский р-н – муниципальное образование в составе Ростовской области Российской Федерации. Районный центр – станция Боковская.

Боковский р-н расположен на площади 1927 кв. км на севере Ростовской области. Через весь р-н протекает известная река Чир. Природа богата растительным и животным миром. Численность населения - 14 155 человек (2017г.).

Главная отрасль экономики р-на – сельское хозяйство. В р-не насчитывается 17 коллективных хозяйств и свыше 160 крестьянско-фермерских хозяйств, занимающихся вопросами производства и реализации сельхоз продукции. Основными направлениями являются производство зерна и технических культур, животноводства.

2.2.5 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Краснодарский край расположен в юго-западной части Северного Кавказа, 45-я параллель делит его примерно на две равные части. Краснодарский край занимает площадь 76 тыс. кв. км и является южным регионом России. В крае проживает свыше пяти миллионов человек, в том числе около 53 % - в городах и 47 % - в сельской местности.

Территория края сложилась из части территорий, занимаемых до революции Кубанской областью и Черноморской губернией. Две административные единицы были объединены в Кубанско-Черноморскую область, которая в 1920 году занимала территорию 105,5 тыс. квадратных километров. В 1924 году образован Северо-Кавказский край с центром в Ростове-на-Дону, в 1934 году он разделился на Азово-Черноморский (центр - Ростов-на-Дону) и Северо-Кавказский края.

И. 2.6 Карта Краснодарского края



Источник: сайт Администрации Краснодарского края <https://admkrai.krasnodar.ru/content/1146/>

Основу производительных сил Краснодарского края составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно- рекреационный и туристский комплексы. Последние три направления деятельности (агропромышленный, транспортный, санаторно-курортный и туристский комплексы) соответствуют приоритетам социально-экономического развития России и определяют особый статус Краснодарского края в экономике страны.

Динамичное развитие агропромышленного комплекса (далее также - АПК) Краснодарского края обеспечивает продовольственную безопасность страны: край обладает богатейшими ресурсами сельскохозяйственных земель, в том

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

числе черноземами, площадь которых составляет 4 805 тыс. га (это более 4 процентов российских и около 2 процентов мировых запасов).

Край занимает первое место среди субъектов Российской Федерации по объему производства зерна, сахарной свеклы, плодов и ягод, второе - по производству семян подсолнечника и меда; край занимает второе место среди субъектов Российской Федерации по производству яиц, мяса скота и птицы (в живом весе), третье место - по производству молока, овощей.

Транспортный комплекс обеспечивает реализацию внешнеполитических и экономических интересов России в зоне черноморского и средиземноморского экономического сотрудничества, вносит существенный вклад в повышение "связности" территории страны. Морские порты края обеспечивают прямой выход через Азовское и Черное моря на международные внешнеторговые пути и перерабатывают более 35 процентов внешнеторговых российских и транзитных грузов морских портов России, обслуживают около трети российского нефтеэкспорта. По территории края проходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения, которые ориентированы в сторону морских международных портов края и курортов Черного и Азовского морей. Трубопроводный транспорт представлен международным нефтепроводом "Тенгиз - Новороссийск" и газопроводом "Россия - Турция" ("Голубой поток"). Воздушный транспорт Краснодарского края представлен четырьмя аэропортами, два из которых являются международными (Краснодар, Сочи).

Уникальные для России природно-климатические условия края, наличие передовых медицинских учреждений и технологий, исторических достопримечательностей создают потенциал для развития высокоэффективного, конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса международного уровня, формирующего позитивный имидж страны на международной арене и обеспечивающего растущие потребности населения в услугах, связанных с отдыхом, лечением и туризмом.

Климат в крае – один из наиболее благоприятных в России для проживания и деятельности человека. Краснодарский край – самый теплый регион России, средняя продолжительность времени, когда в светлое время суток на территории края наблюдается солнечная погода, составляет 2300 часов в год.

Благодаря сочетанию благоприятных климатических условий и наличия месторождений минеральных вод и лечебных грязей Краснодарский край является самым популярным курортно-туристическим регионом России и фактически единственным в России приморским бальнеологическим и курортно-рекреационным центром. Потенциал санаторно-курортного и туристского комплекса края реализуется за счет создания на территории края особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

Анализируемые объекты - земельные участки в Краснодарском крае расположены на территории Курганинского, Новокубанского, Ленинградского и Лабинского р-нов.

Лабинский р-н – муниципальное образование в юго-восточной части Краснодарского края Российской Федерации. Районный центр – город Лабинск.

Р-н граничит: на севере – с Курганинским, на востоке – с Новокубанским и Отрадненским р-нами Краснодарского края, на западе – с Мостовским р-ном Краснодарского края и Кошехабльским р-ном Адыгеи, а на юге – с Карачаево-Черкесской республикой. Сельскохозяйственные угодья р-на занимают - 148,8 тыс. га, в том числе пашня - 105,2 тыс. га. Численность населения - 96 760 человек (2019г.)

В агропромышленный комплекс Лабинского р-на входят: 12 крупных сельхозпроизводителей, 295 крестьянско-фермерских хозяйств и 15 335 личных подсобных хозяйств. Ежегодно наращиваются объемы производства зерновых, масличных культур.

Ленинградский р-н – муниципальное образование на севере Краснодарского края Российской Федерации. Р-нный центр – станция Ленинградская.

Ленинградский р-н расположен в северной части края, территория в основном равнинная, площадь 1 416 кв. км. Почвы в р-не карбонатные черноземные, из недр добываются природный газ, глина и вода. Численность населения - 63 264 человека (2019г.).

Курганинский р-н - муниципальное образование в составе Краснодарского края Российской Федерации. Административный центр – город Курганинск.

Население Курганинского р-на занято в основном в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности. Численность населения - 103 615 человек (2019г.).

Новокубанский р-н – муниципальное образование в Краснодарском крае.

Административный центр – город Новокубанск.

Р-н расположен в восточной части Краснодарского края. Территория составляет 182,3 тыс. га. Преобладающий тип почв на территории р-на – черноземы. Наибольший удельный вес в р-не занимают пахотные земли – 136,8 тыс. га. На территории р-на ведется добыча песка, глины. Численность населения - 86 698 человек (2019г.).

Новокубанский р-н - один из самых развитых сельскохозяйственных р-нов Краснодарского края, с высокой культурой земледелия. Р-н занимает серьезные позиции в экономическом пространстве Краснодарского края.

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

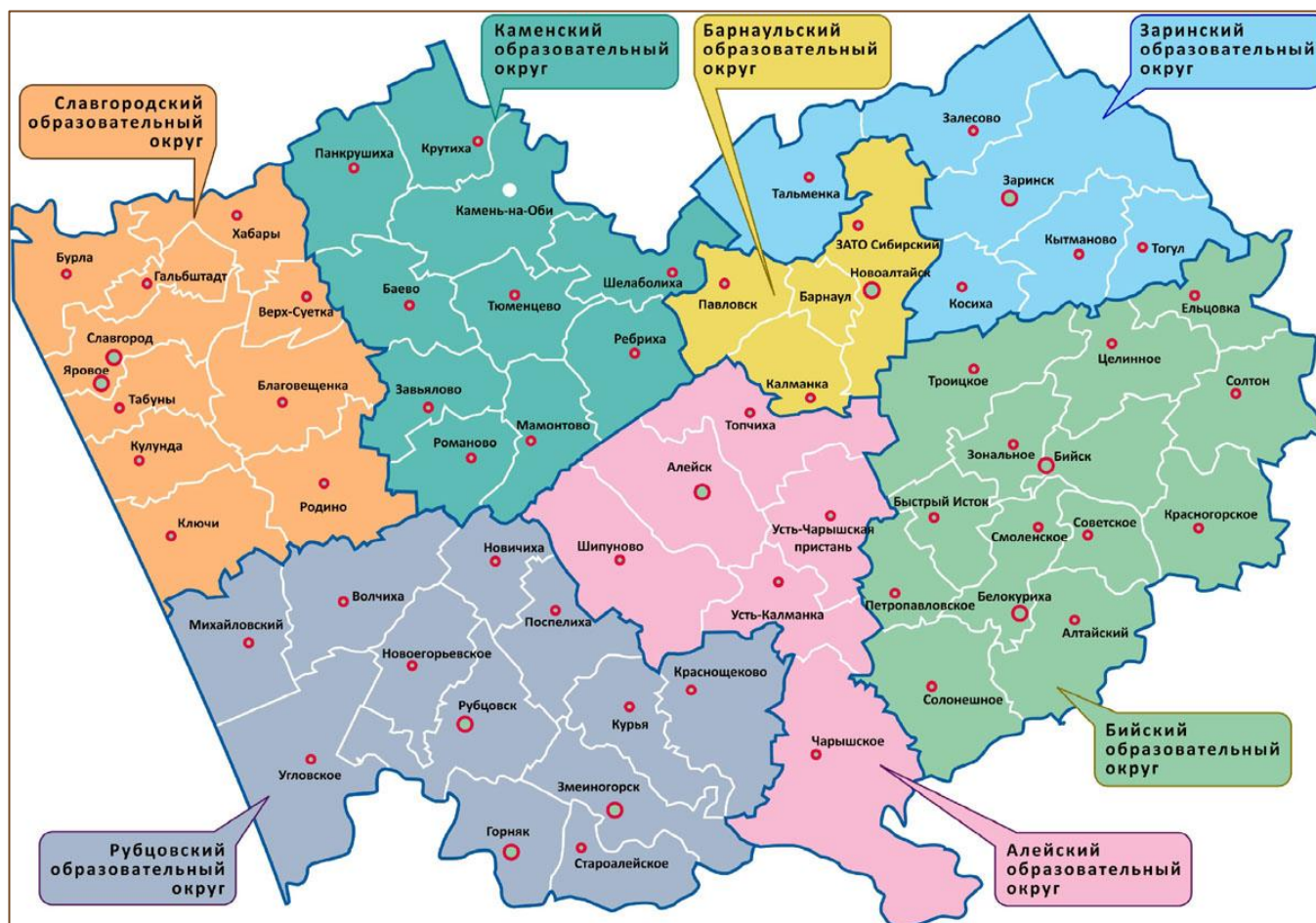
2.2.6 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Алтайский край расположен на юго-востоке Западной Сибири. На территории региона расположено 10 городских округов и 59 муниципальных р-нов. Административный центр - г. Барнаул.

В крае преобладают два типа ландшафтов: на востоке - горный, на западе - равнинный. Для Алтайского края характерен богатый растительный и животный мир. В крае присутствуют почти все природные зоны России: степь и лесостепь, тайга, горы и богатые речные экосистемы.

Алтай располагает огромными запасами разнообразных природных ресурсов. Полезные ископаемые представлены месторождениями полиметаллов, железа, поваренной соли, соды, гипса, бурых углей и драгоценных металлов. Край знаменит уникальными месторождениями яшмы, малахита, порфира, мраморов, гранитов, строительных материалов, минеральными и питьевыми водами, лечебными грязями. Регион богат лесными ресурсами. Лесной фонд составляет более четверти территории края и занимает площадь 4438 тыс. га. Из 13 000 озер самое большое - Кулундинское, его площадь 728 кв. км. Наиболее крупные реки - Обь, Бия, Катунь, Алей и Чарыш.

И. 2.7 Карта Алтайского края



Источник: открытые источники

Экономика Алтайского края - это сложившийся многоотраслевой комплекс. В структуре валового регионального продукта существенно преобладают промышленность, сельское хозяйство, торговля. Данные виды деятельности формируют около 57% общего объема ВРП.

Современная структура промышленного комплекса края характеризуется высокой долей обрабатывающих производств (свыше 80% в объеме отгруженных товаров), ведущими из них являются производство пищевых продуктов, производство машиностроительной продукции (вагоно-, котло-, дизелестроение, электрооборудование), производство кокса, а также химическое производство, фармацевтическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий.

Алтайский край является крупнейшим производителем экологически чистого продовольствия в России: он занимает 1 место в стране по объемам производства муки, крупы, включая гречневую, манную, овсяную, перловую, сыров и сырных продуктов, сухой сыворотке, 2-е место - по производству сливочного масла, 3-е место - по производству макаронных изделий.

Аграрный комплекс - крупный сектор экономики края. Основу сельского хозяйства края составляют производство зерновых (в том числе твердых сортов пшеницы), крупяных и технических культур, а также животноводство. По площади пашни Алтайский край лидирует в Российской Федерации, на долю края приходится треть пашни Сибирского

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

федерального округа. Алтайский край занимает 1 место в Российской Федерации по посевной площади зерновых и зернобобовых культур. В 2017 году урожай зерновых культур в весе после доработки составил более 5,0 млн тонн (4-е место в России). Алтайский край - единственный от Урала до Дальнего Востока регион, выращивающий сахарную свеклу: в 2018 году производство сахарной свеклы составило 1,0 млн тонн.

По объему производства продуктов животноводства среди субъектов Российской Федерации Алтайский край традиционно занимает высокие позиции (по производству молока - 4-е место, по производству качественной говядины - 5-е место). По поголовью крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств регион стабильно занимает 4-е место.

Алтайский край находится на пересечении трансконтинентальных транзитных грузовых и пассажирских потоков, в непосредственной близости к крупным сырьевым и перерабатывающим регионам. По территории Алтайского края проходят автомагистрали, соединяющие Россию с Монголией, Казахстаном, железная дорога, связывающая Среднюю Азию с Транссибирской магистралью, международные авиалинии. По оснащенности транспортными магистралями Алтайский край превосходит среднероссийские и среднесибирские показатели. Выгодное географическое положение региона и его высокая транспортная доступность открывают широкие возможности для установления прочных экономических и торговых связей межрегионального и международного уровней.

Рекреационный потенциал в сочетании с благоприятным климатом юга Западной Сибири, богатое историко-культурное наследие предоставляют возможность для развития на территории Алтайского края разнообразных видов туризма и спортивно-развлекательного отдыха.

Анализируемые объекты - земельный участок в Алтайском крае, расположенный в Усть- Пристанском р-не.

Усть-Пристанский р-н – административно-территориальное образование (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Алтайском крае России. Административный центр – село Усть-Чарышская Пристань. Основное направление экономики р-на– сельское хозяйство. Население: 11 525 чел. (2017г.).

Выводы:

- Анализируемые земельные участки расположены в регионах Российской Федерации, характеризующихся преобладающей долей производства с/х продукции в экономике региона;
- Анализируемые земельные участки в рамках соответствующего региона расположены в районах, специализирующихся на выращивании сельскохозяйственной продукции с наличием инфраструктуры для с/х производства;
- Местоположение оцениваемых земельных участков, в соответствии с их функциональным назначением "для сельскохозяйственного производства" можно охарактеризовать как "хорошее".

2.3 ОПИСАНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

Объект оценки представляет собой земельные участки сельскохозяйственного назначения в количестве 1 139 позиций, общей площадью 1 617 436 286 кв. м (161 743,6 га). Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства / использования.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые участки не обеспечены системами осушения / орошения. Информация относительно рельефа участков, а также наличия подъездных путей отсутствует. Оценка осуществлялась исходя из допущения о том, что рельеф оцениваемых участков ровный, а уклоны, перепады и деформации отсутствуют.


Согласно данным, предоставленным Заказчиком, по состоянию на Дату оценки, земельные участки сельскохозяйственного назначения в составе 1 139 позиций эксплуатируются или готовы к эксплуатации в соответствии с их функциональным назначением.

В таблицах ниже приведено описание типовых земельных участков, средних по площади в соответствующем регионе, входящих в состав Объекта оценки.

Т. 2.4 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 58:03:0000000:46

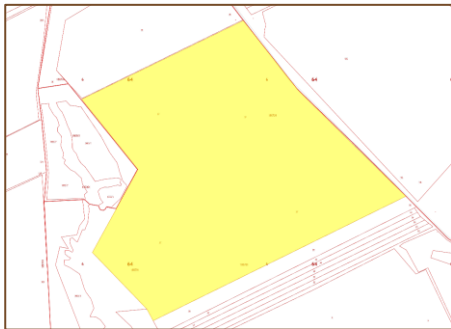
Характеристика	Значение
Адрес	обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Александровское"
Кадастровый номер	58:03:0000000:46
Общая площадь, кв. м	8 103 000
Кадастровая стоимость, руб.	56 012 108
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	6,9
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного использования
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Значение
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

Т. 2.5 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым №64:6:180701:37

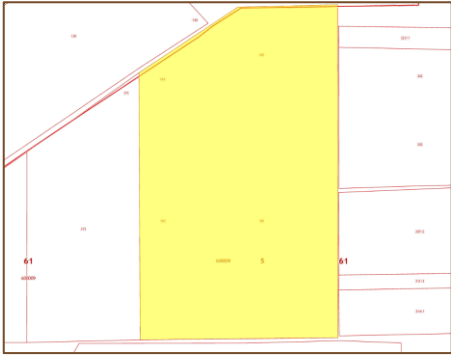
Характеристика	Значение
Адрес	Саратовская обл, Балашовский р-н, тер Первомайское МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2
Кадастровый номер	64:6:180701:37
Общая площадь, кв. м	3 590 000
Общая площадь, га	359
Кадастровая стоимость, руб.	12 457 300
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	34,7
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

Т. 2.6 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 61:5:600009:161

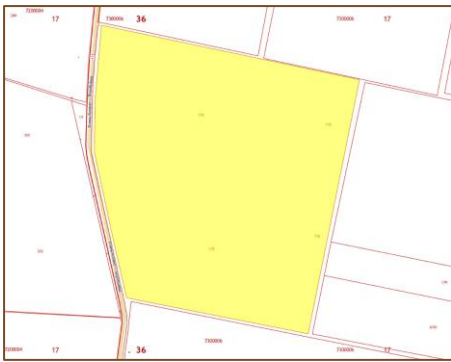
Характеристика	Значение
Адрес	Ростовская обл, Боковский р-н
Кадастровый номер	61:5:600009:161
Общая площадь, кв. м	1 611 000
Общая площадь, га	161,1
Кадастровая стоимость, руб.	9 247 140
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	5,7
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Значение
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

Т. 2.7 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 36:17:7300006:118


Характеристика	Значение
Адрес	Воронежская область, Новохоперский р-н, п. Березовка
Кадастровый номер	36:17:7300006:118
Общая площадь, кв. м	1 320 025,0
Общая площадь, га	132,0
Кадастровая стоимость, руб.	7 484 541,8
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	5,7
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

Т. 2.8 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым №23:19:0104000:537

Характеристика	Значение
Адрес	Краснодарский край, Ленинградский р-н, ЗАО племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24; секция 13, контур 48,52
Кадастровый номер	23:19:0104000:537
Общая площадь, кв. м	882 521
Общая площадь, га	88,3
Кадастровая стоимость, руб.	11 340 394,85
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	12,9
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Значение
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

Т. 2.9 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 22:55:000000:189

Характеристика	Значение
Адрес	Алтайский край, р-н Усть-Пристанский
Кадастровый номер	22:55:000000:189
Общая площадь, кв. м	1 820 000
Кадастровая стоимость, руб.	5 387 200
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	3,0
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного использования
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	Без координат границ

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика



3 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3 | АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Стандарты оценки подчеркивают, что анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок справедливой стоимости недвижимости.

В соответствии с ФСО №7 "наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано".

Как видно из приведенного выше определения, наиболее эффективное использование недвижимости определяется путем анализа соответствия потенциальных вариантов ее использования следующим критериям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно разрешенным, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть экономически оправданным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую доходность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может не соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например, ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении справедливой стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

После того, как в результате анализа выявляются один или несколько разумно оправданных вариантов использования, они исследуются на предмет финансовой состоятельности. Тот вариант, в результате которого оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость, и считается наиболее эффективным использованием.

Анализ наиболее эффективного использования для земельных участков в составе Объекта оценки

Законодательно разрешенное использование

Согласно предоставленным выпискам из ЕГРН по Объекту анализа, земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: "для сельскохозяйственного производства". Таким образом, единственное законодательно разрешенное использование оцениваемых земельных участков, является их эксплуатация в соответствии с текущим назначением.

Физически возможное использование

Форма указанных участков, их рельеф и иные физические характеристики не накладывают существенных ограничений на использование участков.

Финансовая целесообразность

Учитывая местоположение земельных участков, вид разрешенного использования, перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель финансово нецелесообразен.

Вывод: учитывая вышеописанные факторы, максимальную доходность обеспечивает единственный вариант использования оцениваемых земельных участков в соответствии с их текущим назначением - "для сельскохозяйственного производства".



4 АНАЛИЗ РЫНКА

4.1 АНАЛИЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

По оценке Минэкономразвития России, в июне ВВП достиг допандемийного уровня¹ (+0,1% к 4 кв. 2019 г. с исключением сезонности). Прирост ВВП к июню 2020 г. составил 8,5% г/г.² (к июню 2019 г.: +1,9%), по итогам 2 кв. 2021 г. - 10,1% г/г (+1,5% ко 2 кв. 2019 г.).³

По данным Росстат объем ВВП России за 1 кв. 2021 г. составил в текущих ценах 26 771 млрд руб. Индекс его физического объема относительно 1 кв. 2020 г. составил 99,3%, относительно 4 кв. 2020 г. - 82,1%.

Т. 4.1 Основные показатели развития экономики (в процентах нарастающим итогом с начала года к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	1 пол. 2021
ВВП (индекс физического объема), %	104,0	101,8	100,7	98,0	100,2	101,8	102,8	102,0	97,0	99,3*
Индекс потребительских цен за период, к концу предыдущего периода	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3	103,0	104,9	106,5
Индекс промышленного производства	102,6	100,3	102,0	100,2	101,8	103,7	103,5	103,4	97,4	104,4
Индекс производства продукции сельского хозяйства	94,4	105,1	104,1	102,1	104,8	102,9	99,8	104,3	101,5	100,2
Индекс инвестиций в основной капитал	106,8	100,8	98,5	89,9	99,8	104,8	105,4	102,1	98,6	102,0**
Реальные располагаемые денежные доходы населения	104,4	103,3	98,8	97,6	95,5	99,5	100,1	101,0	96,5	101,7***
Оборот розничной торговли	106,3	103,9	102,7	90,0	95,2	101,3	102,8	101,9	95,9	110,2
Экспорт товаров, млрд долл. США	528	521,6	497,8	341,5	285,8	357,8	449,6	424,6	338,2	209,4****
Импорт товаров, млрд долл. США	336	344,3	308,0	193,0	182,3	227,5	238,5	247,4	233,7	137,6****

Источник: Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь-июнь 2021 г.: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/i1RlgJuR/osn-06-2021.pdf>; Федеральная таможенная служба (ФТС России): <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>

*Оценка Росстат за 1 кв. 2021 г.

**Данные по итогам 1 кв. 2021 г.

***Оценка Росстат

****По данным Федеральной таможенной службы

Промышленное производство в июне 2021 г. продолжило рост к допандемийным уровням. По оценке Минэкономразвития России, выпуск промышленной продукции превысил уровень 4 кв. 2019 г. на 2,1% (в мае - на 1,6%, в целом за 2 кв. 2021 г. - 1,6%). По сравнению с июнем 2020 г. рост составил 10,4% г/г (после 12,3% в мае 2021 г., во 2 кв. 2021 г. - рост на 10,1%), при этом на годовые показатели по-прежнему влияет низкая база 2020 г., когда действовали карантинные ограничения на экономическую деятельность.

В обрабатывающей промышленности допандемийный уровень, по оценке, превышен на 2,9% в июне 2021 г. Рост к июню 2019 г. составил 4,3% (к июню 2020 г. - 7,7%). По итогам 2 кв. 2021 г. выпуск на 3,3% выше допандемийного уровня.

Основной вклад в темпы выпуска обрабатывающей промышленности внесли отрасли химического комплекса, где рост составил 16,9% к уровню июня 2019 г. (10,1% к июню 2020 г.), а также пищевой промышленности - на 7,1% к уровню июня 2019 г. (2,1% г/г), металлургического комплекса - на 4,0% к июню 2019 г. (4,0% г/г). Кроме того, уверенный рост показали отрасли легкой промышленности, где уровень июня 2019 г. превышен на 12,7% (8,0% г/г), деревообрабатывающей промышленности - на 9,9% (11,8% г/г), в машиностроительном комплексе - на 0,9% (15,2% г/г). В условиях продолжающегося восстановления экономической активности выпуск нефтепереработки в июне 2021 г. продолжил тенденцию роста, начавшуюся в апреле 2021 г., и превысил уровень июня 2019 г. на 0,8% (9,2% г/г).

Отрицательный вклад добычи полезных ископаемых в динамику промышленного производства по отношению к 2019 г. сокращается. В июне 2021 г. выпуск был ниже уровня июня 2019 г. на -1,2% (-1,7% в мае 2021 г. к маю 2019 г.). Положительный вклад в показатели добычи полезных ископаемых в целом относительно июня 2019 г. вносят добыча прочих полезных ископаемых (24,0%) и предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых (21,2%). По отношению к уровню 2019 г. на динамику добывающих отраслей по-прежнему оказывает сдерживающее воздействие сделка в рамках ОПЕК+, однако по мере смягчения ограничений влияние постепенно сокращается.⁴

¹ Начиная с апреля 2021 г. на годовую динамику основных макроэкономических показателей оказывает влияние низкая база соответствующих месяцев 2020 г., сформированная влиянием карантинных ограничений. В этой связи годовая динамика в ближайшие месяцы непоказательна, поэтому для оценки восстановления экономики будет также использоваться сопоставление с 4 кв. 2019 г. с исключением сезонности (далее - допандемийный уровень).

² Год к году.

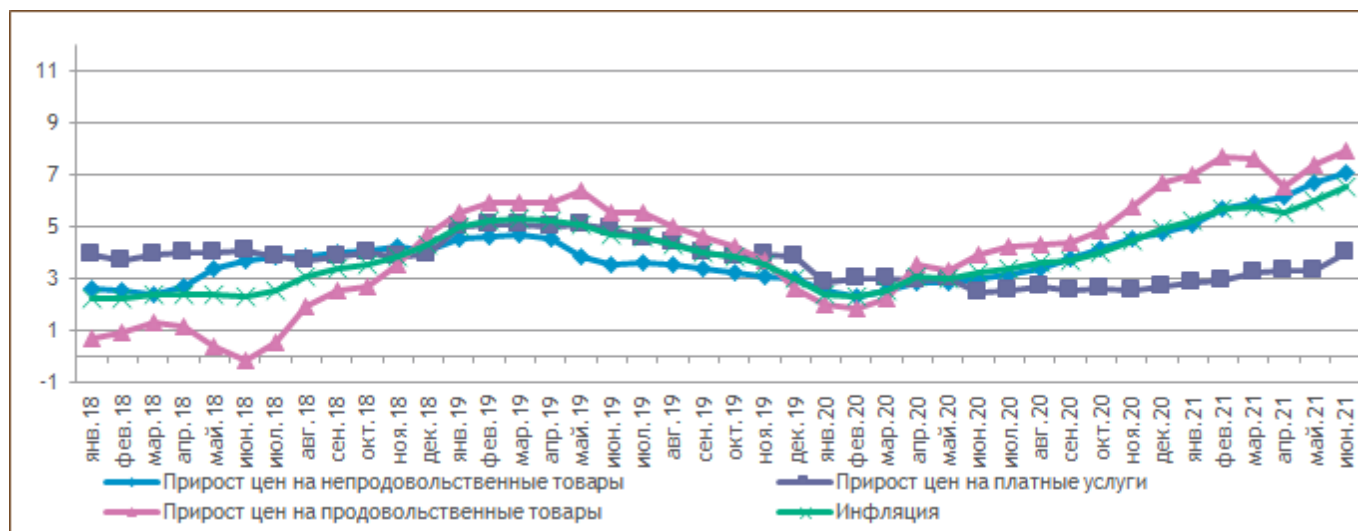
³ О текущей ситуации в российской экономике (май-июнь 2021 г.): https://www.economy.gov.ru/material/file/83f4516888010a1612434498e2bf65ec/210728_.pdf

⁴ О динамике промышленного производства (Июль 2021 г.): <https://www.economy.gov.ru/material/file/45f2ce55dec8309667d1f75dc8d8cc81b/20210722.pdf>

Индекс потребительских цен

Потребительская инфляция, по данным Росстата, в июне 2021 г. сохранялась на повышенном уровне: 0,69% м/м⁵ (май 2021 г.: 0,74% м/м), с исключением сезонного фактора - 0,71% м/м SA⁶ (0,67% м/м SA в мае 2021 г.). В годовом выражении инфляция продолжила ускоряться (до 6,50% г/г⁷ в июне 2021 г. после 6,02% г/г в мае 2021 г.). Влияние по-прежнему оказывает низкая база 2020 г., когда рост потребительских цен сдерживался карантинными ограничениями.⁸

И. 4.1 Инфляция и динамика цен в отдельных сегментах потребительского рынка, январь 2018 г. - июнь 2021 г. (месяц к соответствующему месяцу предыдущего года), %



Источник: ЦБ РФ, Динамика потребительских цен №6 (66) июнь 2021 г.: https://cbr.ru/Collection/Collection/File/35468/CPD_2021-06.pdf

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, во 2 кв. 2021 г. по сравнению со 2 кв. 2021 г. увеличились на 6,8%.

Внешняя торговля

По данным таможенной статистики за 1 пол. 2021 г. внешнеторговый оборот России составил 347,0 млрд долл. США и по сравнению с 1 пол. 2020 г. увеличился на 28,4%.

Сальдо торгового баланса сложилось положительное в размере 71,7 млрд долл. США, что на 15,8 млрд долл. США больше, чем за 1 пол. 2020 г.

Экспорт России за 1 пол. 2021 г. составил 209,4 млрд долл. США и по сравнению с 1 пол. 2020 г. увеличился на 28,4%. На долю стран дальнего зарубежья приходилось 86,6%, на страны СНГ - 13,4%.

Основой российского экспорта в 1 пол. 2021 г. традиционно являлись топливно-энергетические товары, удельный вес которых в товарной структуре экспорта составил 53,8% (в 1 пол. 2020 г. - 55,3%). В товарной структуре экспорта в страны дальнего зарубежья доля этих товаров составила 58,1% (в 1 пол. 2020 г. - 60,2%), в страны СНГ - 25,7% (24,0%). По сравнению с 1 пол. 2020 г. стоимостный объем топливно-энергетических товаров возрос на 25,2%, а физический - снизился на 3,1%. В экспорте товаров топливно-энергетического комплекса возросли физические объемы электроэнергии в 2,0 раза, газа природного - на 15,3%, керосина - на 9,8%, угля каменного - на 8,8%. Вместе с тем снизились физические поставки бензина автомобильного на 25,4%, нефти сырой - на 11,8%.

Импорт России в 1 пол. 2021 г. составил 137,6 млрд долл. США и по сравнению с 1 пол. 2020 г. увеличился на 28,4%. На долю стран дальнего зарубежья приходилось 89,4%, на страны СНГ - 10,6%.

В товарной структуре импорта наибольший удельный вес приходился на машины и оборудование - 49,5% (в 1 пол. 2020 г. - 45,9%). В товарной структуре импорта из стран дальнего зарубежья доля этих товаров составила 52,9% (в 1 пол. 2020 г. - 48,9%), из стран СНГ - 20,6% (22,0%). Стоимостный объем ввоза этой продукции по сравнению с 1 пол. 2020 г. увеличился на 38,9%, в том числе электрического оборудования - на 29,7%, механического оборудования - на 26,9%, инструментов и аппаратов оптических - на 7,5%. Возрос физический объем импорта легковых и грузовых автомобилей в 1,8 раза.

⁵ Месяц к месяцу.

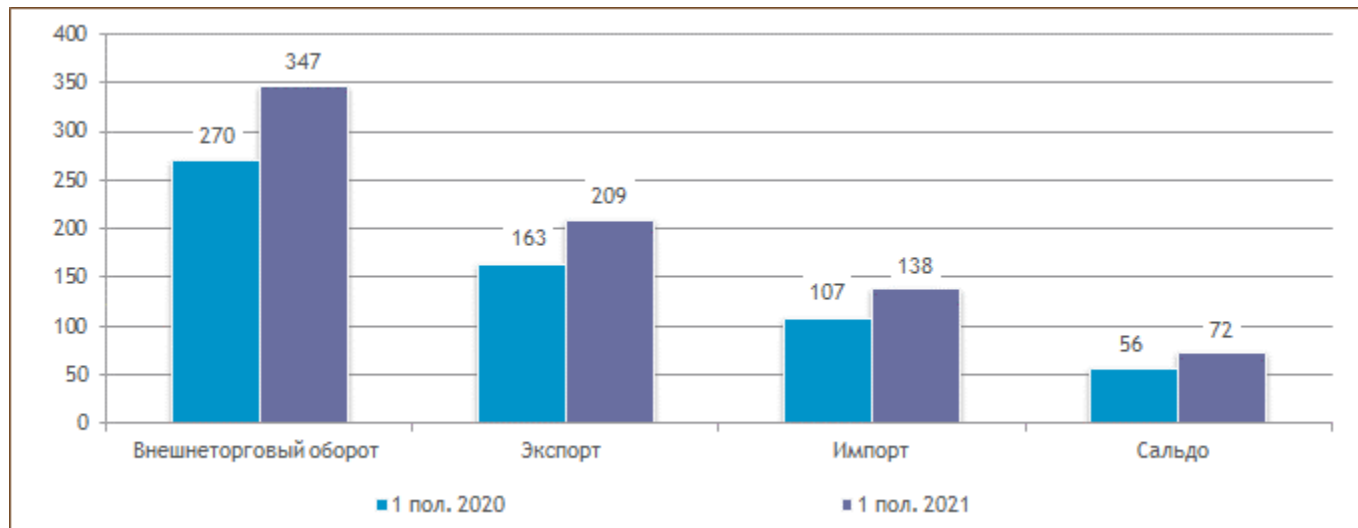
⁶ С устранением сезонности (Seasonally Adjusted).

⁷ Год к году.

⁸ Картина инфляции (июль 2021 г.): <https://www.economy.gov.ru/material/file/665a8837ddb002400053de66480f8922/210707.pdf>

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.2 Внешняя торговля Российской Федерации за 1 пол. 2021 г. (база для сравнения - 1 пол. 2020 г.), млрд долл. США



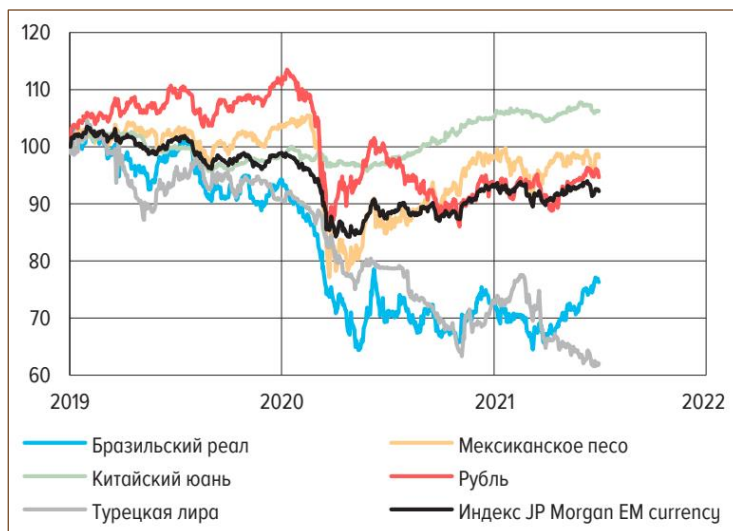
Источник: Федеральная таможенная служба, <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>

В страновой структуре внешней торговли России на долю Европейского Союза в 1 пол. 2021 г. приходилось 35,7% российского товарооборота (в 1 пол. 2020 г. - 35,3%), на страны АТЭС - 34,1% (34,3%), на страны СНГ - 12,3% (12,6%), на страны ЕАЭС - 9,1% (8,7%).

Валютный рынок

Рубль к доллару США по итогам июня 2021 г. укрепился на 0,4%, до 73,15 руб./долл. США по сравнению с маем 2021 г. К евро и китайскому юаню укрепление рубля составило 3,3 и 1,7% соответственно по сравнению с маем 2021 г. С начала 2021 г. рубль укрепился к доллару США на 1,7%, к евро - на 4,5%, к юаню - ослабился на 0,1%. Рубль был одной из немногих валют стран с формирующимся рынком (СФР), которые в июне 2021 г. укрепились по отношению к доллару США. Индекс валют СФР, рассчитываемый JP Morgan, снизился на 1,2%. Поддержку рублю оказали растущие цены на нефть, снижение рискованности российских активов и рост привлекательности сделок "керри - трейд" на фоне роста ключевой ставки в России.⁹

И. 4.3 Динамика валют стран с формирующимися рынками за 2019 - 2021 гг. (02.01.2019 г. = 100%)*



Источник: Bloomberg, расчеты Банка России; Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки № 6 (64) июнь 2021 г.: https://cbr.ru/Collection/Collection/File/35479/LB_2021-64.pdf

*Примечание: по отношению к долл. США. Обратные котировки.

Средний курс доллара за 1 пол. 2021 г. составил 74,33 долл. США, по итогам 1 пол. 2020 г. - 69,34 долл. США (рост на 7%).

Средний курс евро за 1 пол. 2021 г. составил 89,51 евро, по итогам 1 пол. 2020 г. - 76,36 евро (увеличение на 17%).

⁹ Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки № 6 (64) июнь 2021 г.: https://cbr.ru/Collection/Collection/File/35479/LB_2021-64.pdf

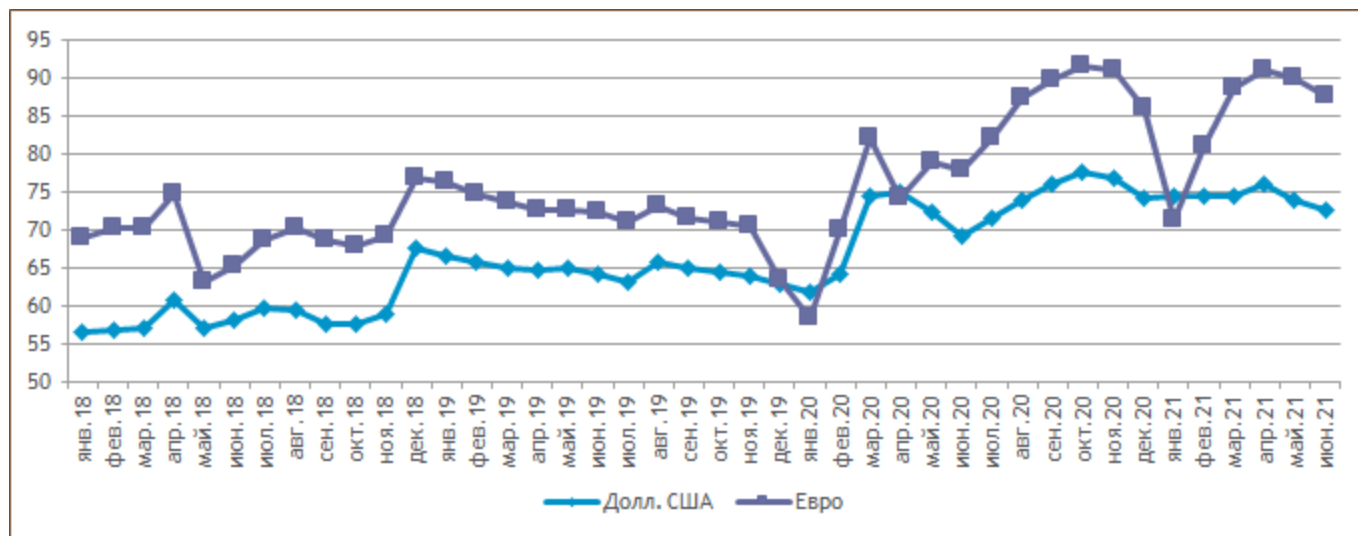
4 | АНАЛИЗ РЫНКА

На валютном рынке в мае - июне 2021 г. иностранные участники нарастили совокупную короткую позицию по валюте на валютных свопах¹⁰ до 20 млрд долл. США, что является максимальным показателем за всю историю наблюдений. Основными факторами роста короткой позиции по валюте у данной категории участников стало повышение процентных ставок на российском финансовом рынке, а также стабильность курса валютной пары USD/RUB (вмененная волатильность по опционам "при деньгах" на короткие сроки в июне 2021 г. составляла 5-7%).

В целом сложившаяся конъюнктура благоприятна для внутреннего рынка. Спрос иностранных участников на валютные свопы, действующие в рамках стратегии керри-трейд¹¹, удовлетворяя крупные российские банки, которым необходимо размещать свои валютные пассивы для управления ликвидностью и валютной позицией.

Помимо этого, нерезиденты и дочерние иностранные банки продолжили покупать рубли на валютном биржевом рынке спот¹². За май - июнь 2021 г. в совокупности иностранные участники купили 22 млрд руб., что не является значительной цифрой, однако подтверждает сменяющийся в апреле - июне тренд: иностранцы стали продавать валюту на российском рынке. Население, напротив, продолжает покупать валюту в российских банках и через брокеров - НФО¹³. Всего за май - июнь 2021 г. физические лица приобрели валюты на 2,25 млрд долл. США.¹⁴

И. 4.4 Динамика средневзвешенного курса рубля по отношению к долл. США и евро за январь 2018 - июнь 2021 гг.



Источник: данные Банка России, https://cbr.ru/hd_base/micex_doc

По данным Московской биржи, в июне 2021 г. объем торгов на валютном рынке вырос на 5,9% и составил 26,5 трлн руб. (25,0 трлн руб. в июне 2020 г.). На торги инструментами спот пришлось 7,6 трлн руб., на сделки своп и форварды¹⁵ - 18,9 трлн руб.

Среднедневной объем торгов на валютном рынке Московской биржи составил 1 204,6 млрд руб., или 16,6 млрд долл. США (1 251,5 млрд руб., или 18,1 млрд долл. США, в июне 2020 г.).¹⁶

Мировые цены на нефть и нефтепродукты

Цена нефти марки Brent за июнь 2021 г. увеличилась на 5,9% до 74,53 долл. США за баррель, достигнув ценовых максимумов 2018 г. Цена техасской WTI в июне 2021 г. выросла на 7,9%, подорожав до 73,16 долл. США за баррель. Спред между ценами эталонных марок сократился до 1,3 - 1,4 долл. США.

29.06.2021 г. на плановом заседании технического комитета ОПЕК+ был обнародован прогноз о возможном дефиците нефти в 2021 г. в 1,1 млн б/с¹⁷. Но ОАЭ и некоторые другие участники альянса проигнорировали этот прогноз, и в итоге министерская встреча ОПЕК+ была отложена на неопределенный срок, дата новой встречи пока неизвестна, а в августе 2021 г. автоматически продолжают действовать июльские квоты на добычу.

¹⁰ Свop — торгово-финансовая обменная операция в виде обмена разнообразными активами, в которой заключение сделки о покупке (продаже) ценных бумаг, валюты сопровождается заключением контрсделки, сделки об обратной продаже (покупке) того же товара через определенный срок на тех же или иных условиях.

¹¹ Стратегия керри-трейд - стратегия получения прибыли на валютном рынке за счет разной величины процентных ставок.

¹² Спот — условия расчетов, при которых оплата по сделке производится немедленно (как правило, в течение двух дней).

¹³ Некредитная финансовая организация.

¹⁴ Обзор рисков финансовых рынков № 5 (53) май - июнь 2021 г.: https://cbr.ru/Collection/Collection/File/35473/ORFR_2021-05.pdf

¹⁵ Форвард — обязательный для исполнения срочный контракт, в соответствии с которым покупатель и продавец соглашаются на поставку товара оговоренного качества и количества или валюты на определенную дату в будущем. Цена товара, валютный курс и другие условия фиксируются в момент заключения сделки.

¹⁶ <https://www.moex.com/n34956/?nt=112>

¹⁷ Баррелей в сутки.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

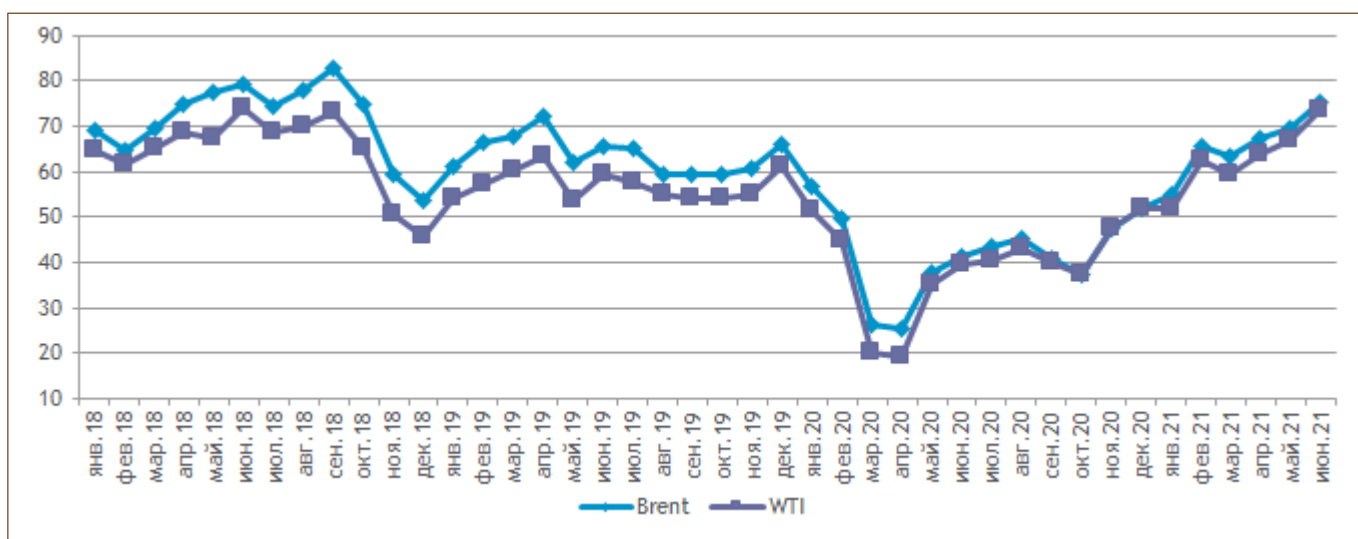
Несостоявшейся министерской встрече ОПЕК+ в конце июня 2021 г. предшествовали заявления представителей администрации президента США о том, что США не допустят резкого повышения цен на нефть.

Объективных предпосылок для разногласий в ОПЕК+ не было: например, в мае 2021 г. участники альянса выполнили план по добыче нефти на 125%, согласно оценкам ОПЕК. Еще в начале июня 2021 г. на Петербургском международном экономическом форуме министр энергетики России Александр Новак заявил, что в ОПЕК+ "нет уверенности" в появлении этим летом на рынке дополнительных объемов нефти из Ирана. В свою очередь, весь июнь 2021 г. у рынка не исчезала уверенность в том, что избыток предложения нефти этим летом маловероятен, и это подталкивало цены на нефть вверх.

Росту цен на нефть в июне 2021 г., как сообщалось в ежемесячном докладе ОПЕК, способствовало падение запасов нефти и нефтепродуктов в странах ОЭСР¹⁸ ниже среднего уровня за пять лет, а также новости о закрытии проекта строительства нефтепровода Keystone XL из Канады в США.

Эксперты инвестиционного банка UBS прогнозируют, что к началу сентября 2021 г. нефть Brent может подорожать до 80 долл. США за баррель, если ОПЕК+ так и не договорится об увеличении добычи. Есть и более оптимистичные прогнозы: аналитики Bank of America считают, что к 2022 г. Brent подорожает до 100 долл. США за баррель из-за сокращений инвестиций в добычу нефти в связи с экологическими факторами и одновременного роста спроса на нефть, который ранее был отложен из-за пандемии.¹⁹

И. 4.5 Среднемесячные цены на нефть WTI и Brent (долл. США/барр.) за январь 2018 г. - июнь 2021 г.



Источник: <https://www.calc.ru/dinamika-Wti.html?date=2021>; <https://www.calc.ru/dinamika-Brent.html?date=2021>

Рынок ценных бумаг

По данным Московской Биржи, объем торгов на фондовом рынке в июне 2021 г. составил 3 865,1 млрд руб. (4 118,3 млрд руб. в июне 2020 г.).²⁰

Объем торгов акциями, депозитарными расписками и паями вырос на 23,9%, до 2 278,6 млрд руб. (1 838,9 млрд руб. в июне 2020 г.). Среднедневной объем торгов составил 103,6 млрд руб. (91,9 млрд руб. в июне 2020 г.).

Объем торгов корпоративными, региональными и государственными облигациями составил 1 586,4 млрд руб. (2 279,4 млрд руб. в июне 2020 г.). Среднедневной объем торгов - 72,1 млрд руб. (114,0 млрд руб. в июне 2020 г.).

В июне 2021 г. на фондовом рынке Московской биржи размещены 87 облигационных займов на общую сумму 1 016,9 млрд руб., включая объем размещения однодневных облигаций на 229,4 млрд руб.²¹

Рынок государственных ценных бумаг

В мае - июне 2021 г. наклон кривой доходностей ОФЗ значительно уменьшился на фоне повышения ключевой ставки: на сроках до погашения от 1 года до 5 лет доходности за отчетный период в среднем выросли на 84 б. п., на сроках от 10 до 15 лет рост составил всего 6 б. п. (в среднем по наиболее ликвидным срокам до погашения в мае - июне 2021 г. доходности выросли на 62 б. п.). Увеличение доходностей ОФЗ на ближнем конце кривой связано с повышением ключевой ставки Банком России и сохранением ожиданий ужесточения денежно-кредитной политики. Меньшая реакция дальнего конца кривой свидетельствует о положительных ожиданиях рынка относительно долгосрочной динамики ДКП²².

¹⁸ Организация экономического сотрудничества и развития.

¹⁹ <https://oilcapital.ru/article/general/12-07-2021/neft-gaz-i-vie-v-iyune-2021>

²⁰ Здесь и далее - без учета однодневных облигаций.

²¹ <https://www.moex.com/n34956/?nt=112>

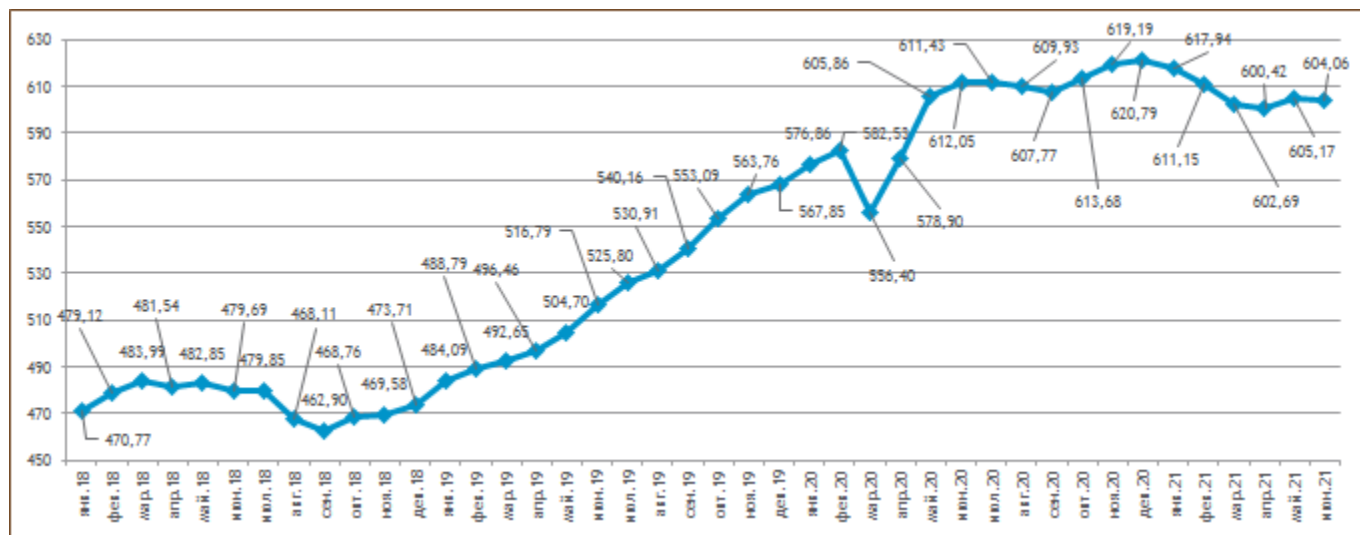
²² Денежно - кредитная политика.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Помимо этого, фактором, сдерживающим рост длинных ОФЗ, выступало снижение долгосрочных ставок в США в отчетный период.

Доля вложений нерезидентов на счетах иностранных депозитариев в НРД²³ в общем объеме рынка ОФЗ в мае 2021 г. выросла на 0,1 п. п.²⁴, а в июне 2021 г. не изменилась и к концу отчетного периода составила 19,0%. При этом объем вложений нерезидентов в мае 2021 г. вырос на 49,0 млрд руб., а в июне 2021 г. - на 42,5 млрд руб. Доля нерезидентов в ОФЗ-ПД²⁵ на конец июня 2021 г. - 29,1%, за май - июнь прирост составил 0,1 п. п., а объем их вложений увеличился на 94 млрд руб.²⁶

И. 4.6 Динамика индекса государственных облигаций (RGBITR) за январь 2018 - март 2021 гг., п. п.



Источник: данные Московской биржи, <https://www.moex.com/ru/index/RGBITR/archive/#/from=2021-03-31&till=2021-06-30&sort=TRADEDATE&order=desc>

Кредитный рейтинг России

В 2017 г. вступил в силу новый закон, по которому иностранные рейтинговые агентства могут работать в России либо через филиалы и присваивать международные рейтинги, либо создать в России дочерние структуры, которые будут соответствовать новым требованиям российского законодательства и присваивать рейтинги по национальной шкале.

Рейтинги по национальной шкале представляют собой оценку риска национальных эмитентов и их долговых обязательств в условиях данной страны. Национальные рейтинговые шкалы характеризуют уровень риска эмитента и вероятность исполнения его долговых обязательств по сравнению с другими эмитентами в соответствующей стране. Рейтинги, присвоенные по национальным шкалам разных стран, не сопоставимы между собой: если один эмитент получает максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале одной страны, а второй эмитент - максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале другого государства, то уровни кредитного риска по ним, скорее всего, не совпадут.

Международная шкала рейтингов как раз предназначена для точных сравнений эмитентов из разных стран, учитывает влияние прямых и косвенных трансовых рисков и позволяет сравнивать любые компании между собой. В апреле 2017 г. Банк России внес в реестр филиалов и представительств иностранных кредитных рейтинговых агентств сведения о филиалах S&P, Moody's и Fitch.

В июне 2021 г. агентство Moody's подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг России на инвестиционном уровне Baa3 со стабильным прогнозом.²⁷

В январе 2021 г. международное рейтинговое агентство S&P подтвердило рейтинг России по обязательствам в иностранной валюте на уровне "BBB-/A-3" со "стабильным" прогнозом. S&P Global Ratings подтвердило долгосрочные и краткосрочные кредитные рейтинги России в иностранной валюте на уровне "BBB-/A-3" и долгосрочные и краткосрочные кредитные рейтинги в национальной валюте на уровне "BBB/A-2". Прогноз по долгосрочным рейтингам - стабильный.²⁸

²³ Национальный расчетный депозитарий.

²⁴ Процентный пункт.

²⁵ ОФЗ - ПД - это государственная облигация федерального займа с постоянным купоном, доход по такой облигации объявляется 1 раз, и остается неизменным до конца срока погашения бумаги.

Источник: <https://xn--80aaej2ags6d.xn--p1ai/obligatsii/ofz-pd/>

²⁶ Обзор рисков финансовых рынков № 5 (53) май-июнь 2021 г.: https://cbr.ru/Collection/Collection/File/35473/ORFR_2021-05.pdf

²⁷ https://iz.ru/1174548/2021-06-05/agentstvo-moodys-sokhranilo-kreditnyi-reiting-rf-na-urovne-vaaz?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

²⁸ <https://tass.ru/ekonomika/10474729>

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

В феврале 2021 г. агентство Fitch подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг России, который остался на уровне BBB со стабильным прогнозом. Аналитики Fitch считают, что Россия преодолела угрозы COVID-19.²⁹

Т. 4.2 Присвоенные России кредитные рейтинги, действующие по состоянию на 30.06.2021 г.

Агентство	Дата присвоения рейтинга	В иностранной валюте	В национальной валюте
Standard & Poor's	15.01.2021 г.	BBB- (стабильный)	BBB (стабильный)
Fitch	05.02.2021 г.	BBB (стабильный)	BBB (стабильный)
Moody's	04.06.2021 г.	Baa3 (стабильный)	Baa1

Источник: Fitch, Moody's, Standard&Poor's, <http://global-finances.ru/suverennyie-kreditnyie-reytingi-rossii/>

Прогнозы развития экономики России

Т. 4.3 Прогноз основных макроэкономических показателей

Показатель	Источник	2021	2022	2023
Темп роста ВВП, в % к пред. году	Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, май 2021 г.)	103,0-104,0	102,5-103,5	102,0-103,0
	Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 годов (апрель 2021 г.)	102,9	103,2	103,0
	OECD Economic Outlook (май 2021 г.)	103,48	102,83	н/д
	Прогноз развития российской экономики: среднесрочные и долгосрочные сценарии (Институт ВЭБ, март 2021 г.)	102,4	102,1	102,8
	Всемирный банк, "Доклад об экономике России" (май 2021 г.)	103,2	103,2	102,3
Индекс потребительских цен на середину года, %	Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" *	5,4%	4,0%	4,0%
	Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 годов (апрель 2021 г.)	5,2%	3,8%	4,0%
	Bloomberg (июнь 2021 г.)	5,6%	4,0%	4,0%
	EIU (июнь 2021 г.)	5,3%	4,1%	4,1%
	IMF (апрель 2021 г.)	4,5%	3,4%	3,8%
	OECD Economic Outlook (май 2021 г.)	5,9%	4,5%	-
	Прогноз Global Insight (июнь 2021 г.; данные Capital IQ)	5,6%	4,3%	4,2%
Reuters (июнь 2021)	5,9%	4,2%	-	
Реальные располагаемые денежные доходы населения, в % к пред. году	Прогноз развития российской экономики: среднесрочные и долгосрочные сценарии (Институт ВЭБ, март 2021 г.)	103,0	101,2	102,2
	Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 годов (апрель 2021 г.)	103,0	102,4	102,5
Цены на нефть Urals (мировые), долл. США/барр.	Консенсус-прогноз Института "Центр развития" НИУ ВШЭ (май 2021 г.)	60,1	59,2	58,6
	Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, май 2021 г.)	60,0	55,0	50,0
	Прогноз развития российской экономики: среднесрочные и долгосрочные сценарии (Институт ВЭБ, март 2021 г.)	52,0	50,0	52,0
	Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" *	73,22	71,43	70,72

²⁹https://iz.ru/1121346/video/fitch-sokhranilo-reiting-rossii-na-urovne-vvv-so-stabilnym-prognozom?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Показатель	Источник	2021	2022	2023
Курс доллара США, руб./долл. США	Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 годов (апрель 2021 г.)	73,28	71,77	72,56
	OECD Economic Outlook (май 2021 г.)	73,90	73,36	—
	EIU (июнь 2021 г.)	72,45	70,80	71,40
	Прогноз Global Insight (июнь 2021 г.; данные Capital IQ)	72,39	68,83	67,06
	Прогноз развития российской экономики: среднесрочные и долгосрочные сценарии (Институт ВЭБ, март 2021 г.)	74,60	73,20	71,70
	Reuters (июнь 2021)	73,46	—	—
	Bloomberg (июнь 2021 г.)	72,43	70,62	70,90
	Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"*	87,78	86,26	85,58
Курс евро, руб./евро	Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 годов (апрель 2021 г.)	87,93	88,27	89,97
	OECD Economic Outlook (май 2021 г.)	90,15	89,50	—
	EIU (июнь 2021 г.)	85,24	82,33	80,22
	Reuters (июнь 2021)	88,54	—	—
	Bloomberg (июнь 2021 г.)	87,06	84,95	86,55

Источники: Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, май 2021 г.), Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 годов (апрель 2021 г.), прогноз МВФ (апрель 2021 г.), Прогноз Global Insight (июнь 2021 г.; данные Capital IQ), Консенсус-прогноз Института "Центр развития" НИУ ВШЭ (май 2021 г.), Bloomberg (июнь 2021 г.), OECD Economic Outlook (май 2021 г.), EIU (июнь 2021 г.), Всемирный банк, "Доклад об экономике России" (май 2021 г.), Прогноз развития российской экономики: среднесрочные и долгосрочные сценарии (Институт ВЭБ, март 2021 г.), Reuters (июнь 2021), анализ Оценщика

* Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" рассчитывается на основе соответствующих приведенных источников

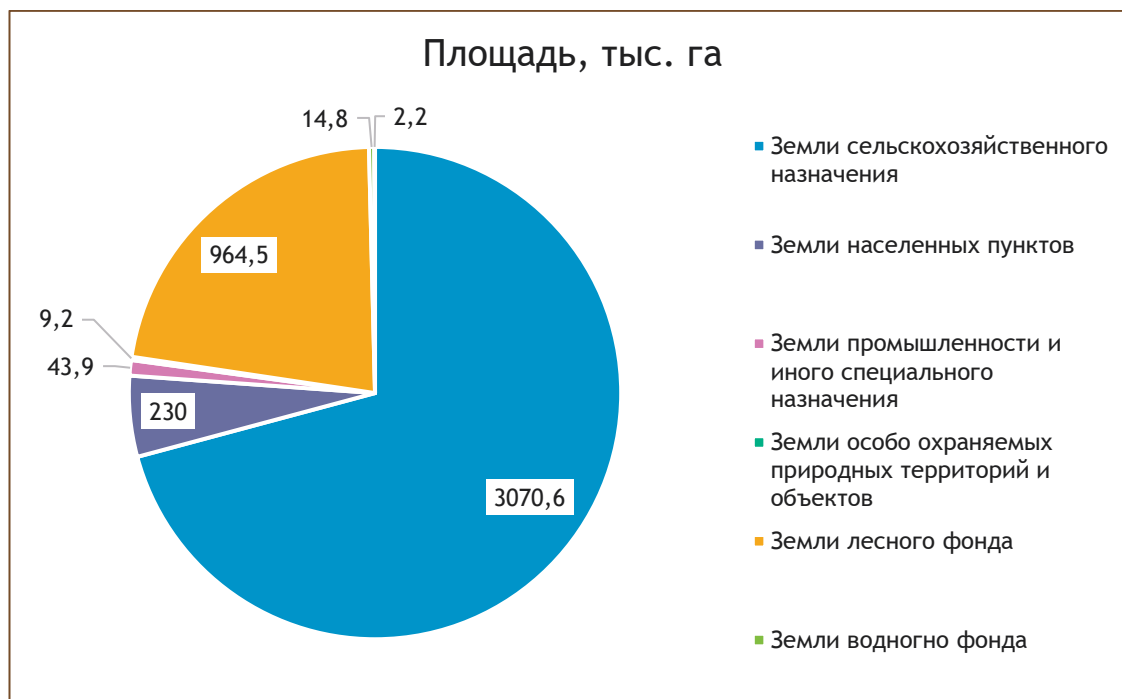
4.2 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.2.1 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Пензенской области составляет 4 335,2 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.7 Состав земельного фонда Пензенской области



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/353-682.pdf>

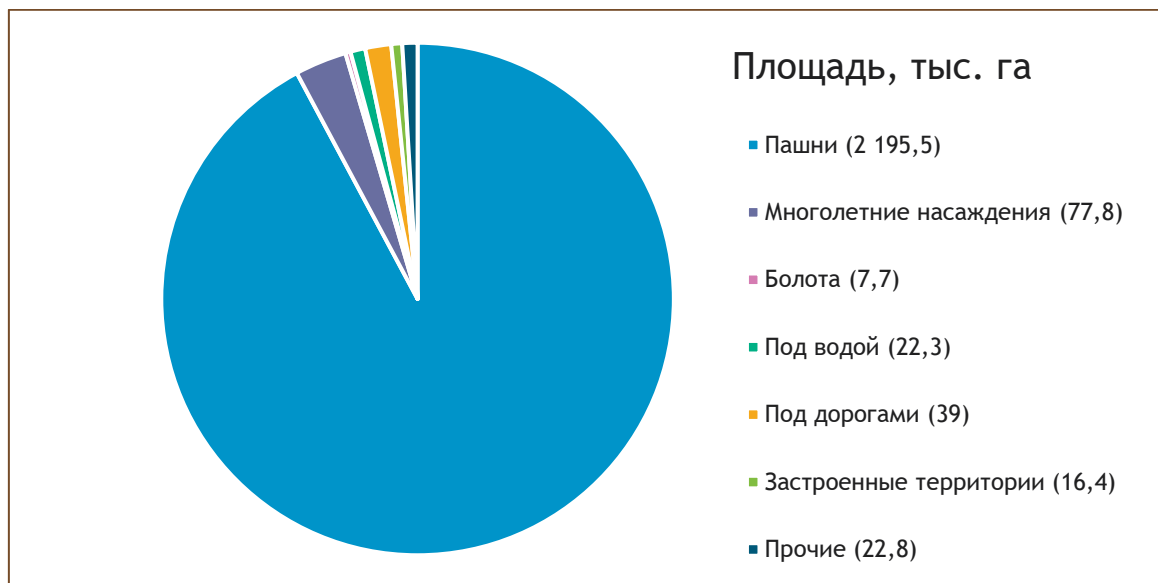
Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 71 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Пензенской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- болота;
- многолетние насаждения;
- земли под водой;
- земли под дорогами;
- застроенные территории;
- прочие.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (92 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.8 Состав сельскохозяйственных угодий Пензенской области в 2021 г.



Источник: <http://www.agrien.ru/reg/пензенская.html>

Предложение

По состоянию на июль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 400 предложений. Большую часть предложений (более 67%) составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 344 предложения. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.9 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение
 Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Пензенской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-58.htm> выводит всего 3 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 5 до 26 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.4 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	5	26	13

Источник: <https://statielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2559-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

Т. 4.5 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АСЗ

Объекты	Срок реализации, дн			Месяцев (30 дн.)		
	мин.	макс.	среднее	медиана	среднее	медиана
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного значения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Пензенской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

Т. 4.6 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Пензенской области

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения	Пензенская обл., Пачелмский р-н, Черкасский с/с	205,6	5 000 000	24 324	https://www.avito.ru/pachelma/zemelnye_uchastki/uchastok_250_ga_snt_dnp_1770921959
2	земли с/х назначения	Пензенская обл., Камешкирский р-н, с.п. Лапшовский с/с, с. Лапшово	15,0	250 000	16 667	https://www.avito.ru/russkiy_kameshkir/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_1624700410
3	земли с/х назначения	Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Ивановка, ул. Молодёжная, д.28 А	830,2	14 113 740	17 000	https://www.avito.ru/srednyaya_elyuzan/zemelnye_uchastki/uchastok_83_ga_snt_dnp_2161711084
4	земли с/х назначения	Пензенская обл., Спасский р-н, с. Устье, ул. Школьная, д. 22	31,2	700 000	22 436	https://www.avito.ru/spassk/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_snt_dnp_578656026
5	земли с/х назначения	адрес ориентира: Белинский р-н, с. Корсаевка, ул. школьная, д. 1а. Примерно в 2500 м по направлению на север от ориентира школа, расположенного за пределами участка,	24,8	496 000	20 000	https://www.avito.ru/poim/zemelnye_uchastki/uchastok_248_ga_snt_dnp_1023797875
6	земли с/х назначения	Пензенская обл., Шемышейский р-н	1 024,0	33 296 120	32 516	https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_1024_ga_snt_dnp_2179991846
7	земли с/х назначения	Пензенская обл., Лопатинский р-н, с. Сосновка	10,6	300 000	28 355	https://www.avito.ru/lopatino/zemelnye_uchastki/uchastok_1058_ga_snt_dnp_2191896624
8	земли с/х назначения	Пензенская обл., Кузнецкий р-н, с. Комаровка, ул. Победы, д. 15	32,0	800 000	25 000	https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_32_ga_snt_dnp_2183104903
9	земли с/х назначения	Пензенская обл., Земетчинский р-н, Морсовский с/с	19,2	650 000	33 854	https://www.avito.ru/zemetchino/zemelnye_uchastki/uchastok_19.8_ga_snt_dnp_1045154028
10	земли с/х назначения	Пензенская обл., Пензенский р-н, Краснопольский с/с	23,2	800 000	34 483	https://penza.cian.ru/sale/suburban/231610511/
11	земли с/х назначения	Пензенская обл., Лунинский р-н, с. Напольный Вьяс, ул. Бобровская	25,0	400 000	16 000	https://realty.yandex.ru/offer/4754587822677451513/
12	земли с/х назначения	Пензенская обл., Нижнеомовский р-н, пос. Большие Хутора	220,0	3 300 000	15 000	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_sosnovoborsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1872_ga_snt_dnp_2180450553
13	земли с/х назначения	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, с. Дружаевка	185,3	3 891 300	21 000	https://www.avito.ru/malaya_serdoba/zemelnye_uchastki/uchastok_185.3_ga_snt_dnp_1904951082
14	земли с/х назначения	Пензенская обл., Бессоновский р-н, Грабовский с/с	19,5	500 000	25 641	https://www.avito.ru/grabovo/zemelnye_uchastki/uchastok_19.5_ga_snt_dnp_1255817387
15	земли с/х назначения	Пензенская обл., Лопатинский р-н, с. Китунькино	11,0	220 000	20 000	https://www.avito.ru/lopatino/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_2191011104
16	земли с/х назначения	Пензенская обл., Мокшанский р-н, СПК "Широкоисс"	19,4	250 000	12 860	https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_1944_ga_snt_dnp_2190218935
					Минимальное значение	12 860
					Максимальное значение	34 483
					Среднее значение	22 821

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 12 860 до 34 483 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Пензенской области составляет около **22 821 руб./га**.

Выводы

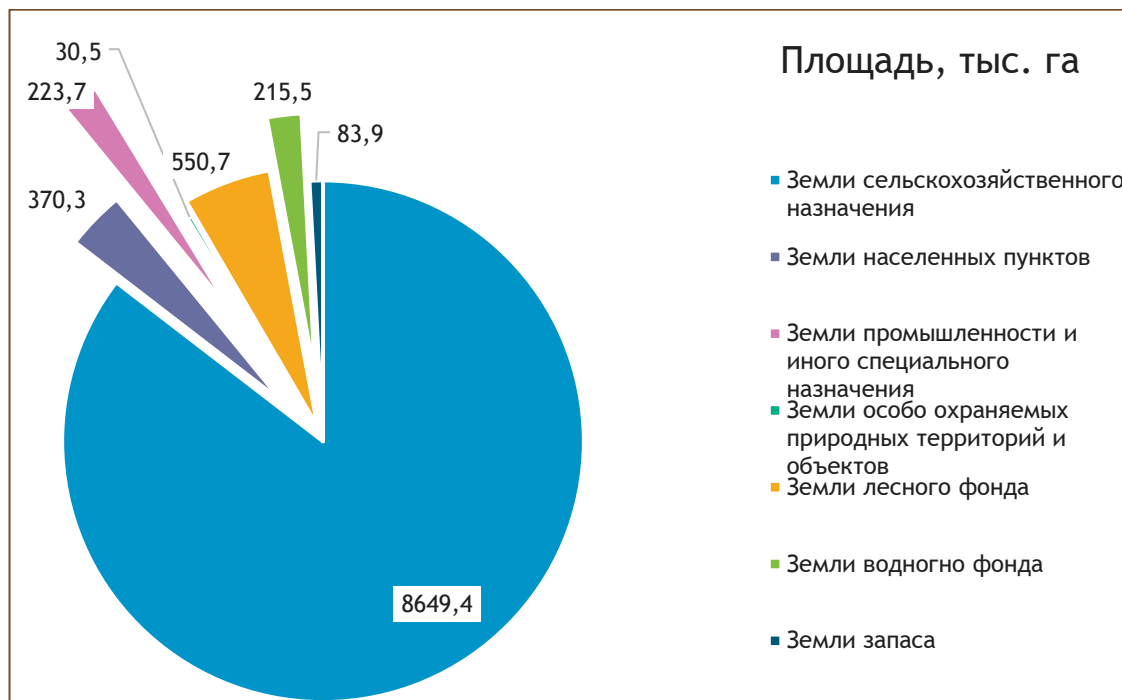
- Земельный фонд Пензенской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 5 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

4.2.2 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Саратовской области составляет 10 124 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.10 Состав земельного фонда Саратовской области



Источник: <https://rosreestr.gov.ru/upload/to/saratovskaya-oblast/Volkova/1%20РЕГ.%20ДОКЛАД-2019.docx>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 86 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

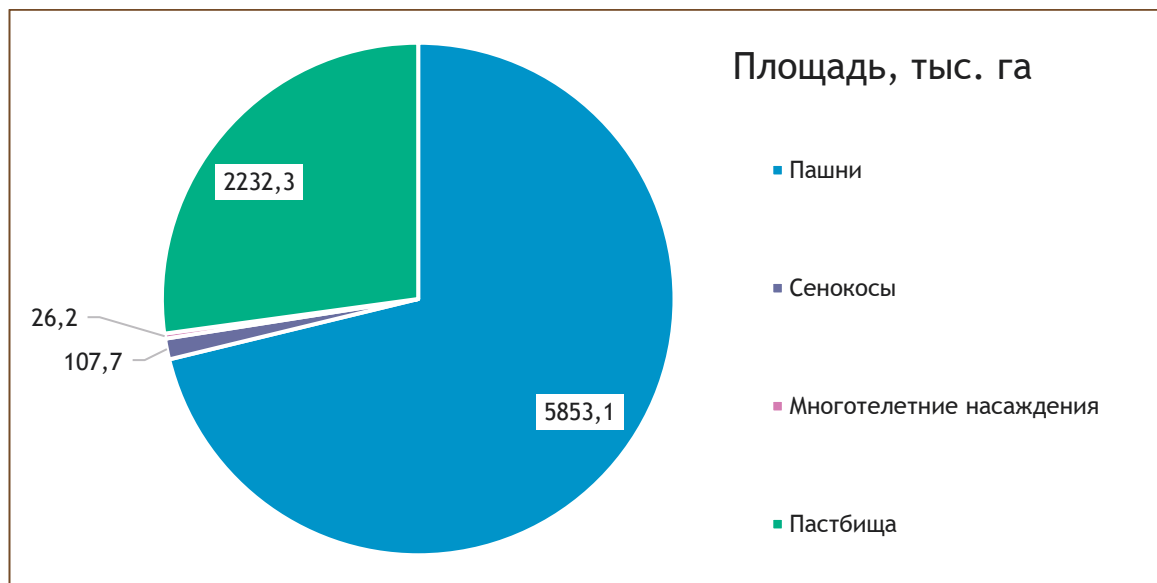
Земли сельскохозяйственного назначения Саратовской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.11 Состав сельскохозяйственных угодий Саратовской области в 2021 г.

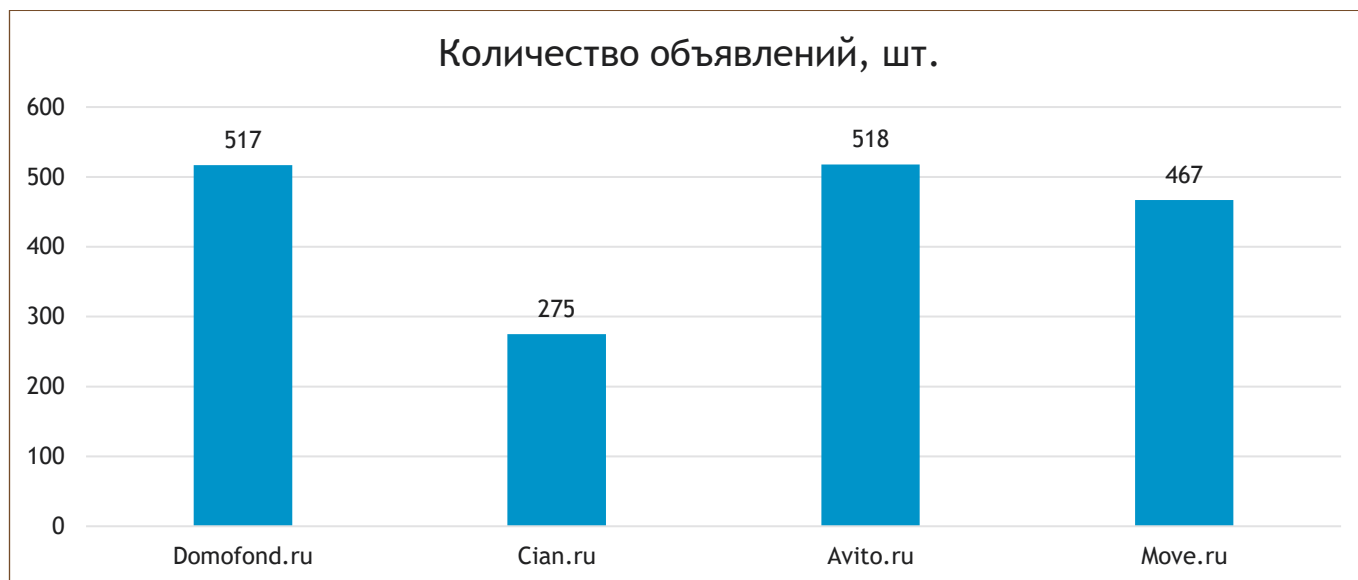


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/saratovskaya.html>

Предложение

По состоянию на июль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 500 предложений. Большую часть предложений (более 70%) составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 444 предложения. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.12 И. 4.12 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение
Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Саратовской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 5 до 26 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.7 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	5	26	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2559-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

Т. 4.8 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АСЗ

Объекты	Срок реализации, дн			Месяцев (30 дн.)		
	мин.	макс.	среднее	медиана	среднее	медиана
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного значения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, азрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Саратовской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Т. 4.9 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Саратовской области

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения пгт Каменский	Саратовская обл., Красноармейский р-н, Красноармейский пгт Каменский	230,0	2 760 000	12 000	https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_230_ga_snt_dnp_2190021003
2	земли с/х назначения	Саратовская обл., Энгельский р-н, Красноярское МО, АО "Лебедевское"	17,6	270 000	15 367	https://www.avito.ru/engels/zemelnye_uchastki/uchastok_1757_ga_snt_dnp_902378320
3	земли с/х назначения	Саратовская обл., Красноармейский р-н, на землях ТОО "Луганское"	31,2	700 000	22 436	https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_31_ga_snt_dnp_1980218558
4	земли с/х назначения	Саратовская область, Новоузенский р-н, в 5 км от с. Куриловка	100,0	650 000	6 500	https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_1000000_kv_m_ploschadyu_10000_sotok_saratovskaya_novouzenskiy_kurilovskoe_municipalnoe_obrazovanie_vladimirovka_6853408261/
5	земли с/х назначения	Саратовская обл., Ершовский р-н, территория Краснянского МО	185,0	3 700 000	20 000	https://www.avito.ru/ershov/zemelnye_uchastki/uchastok_185_ga_snt_dnp_1886866035
6	земли с/х назначения	Саратовская обл., Татищевский р-н, с. Вязовка	15,0	500 000	25 000	https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_150000_kv_m_ploschadyu_1500_sotok_saratovskaya_tatishchevskiy_vyazovka_6837229566/
7	земли с/х назначения	Саратовская обл., Ровенский р-н, Кривоярское мо, поле №111-2/31	31,0	600 000	19 353	https://www.avito.ru/krasnyy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_31_ga_snt_dnp_2000425553
8	земли с/х назначения	Саратовская обл., Саратовский р-н, п. Дубки	13,4	200 000	14 925	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_1994243887
9	земли с/х назначения	Саратовская обл., Ершовский р-н, с/мо Миусское	15,0	180 000	12 000	https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_150000_kv_m_ploschadyu_1500_sotok_saratovskaya_ershovskiy_chugunka_6861643700/e
10	земли с/х назначения	Саратовская обл., Новобураский р-н, с/мо Тепловское	12,6	380 000	30 116	https://www.avito.ru/zlynka/zemelnye_uchastki/uchastok_12.6_ga_snt_dnp_1845120134
11	земли с/х назначения	Саратовская обл., Новоузенский р-н, Куриловское мо, х. Владимировка	100,0	650 000	6 500	https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_917401921
12	земли с/х назначения	Саратовская обл., Питерский р-н, тер. Алексашкинское мо	20,0	499 000	24 950	https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2061062838
13	земли с/х назначения	Саратовская обл., Питерский р-н, в 7,4 км от ориентира с. Запрудное по направлению на северо-запад	1 274,0	6 400 000	5 024	https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_1274_ga_snt_dnp_1981747093
14	земли с/х назначения	Саратовская обл., Советский р-н, тер. Культурское мо, на поле № 1/74	326,0	4 000 000	12 270	https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_326_ga_snt_dnp_2184419968
15	земли с/х назначения	Саратовская обл., Озинский р-н, Балашинское мо	12,0	122 151	10 179	https://www.avito.ru/ozinki/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_2177035966
16	земли с/х назначения	Саратовская обл., Озинский р-н, 1,5 км юго-западнее с. Старые Озинки, Ленинское мо	126,0	1 134 000	9 000	https://www.avito.ru/ozinki/zemelnye_uchastki/uchastok_1260_ga_snt_dnp_2121264109
17	земли с/х назначения	Саратовская обл., Озинский р-н, Балашинское мо	27,0	259 500	9 611	https://www.avito.ru/ozinki/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_2177264983
18	земли с/х назначения	Саратовская обл., Балашовский р-н, тер Репинское МО	28,0	700 000	25 000	https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_280000_kv_m_ploschadyu_2800_sotok_saratovskaya_balashovskiy_repinskoe_municipalnoe_obrazovanie_zarechnoe_6858195388/
19	земли с/х назначения	Саратовская обл., Питерский р-н, примерно в 7, 5 км по направлению на северо-восток от с. Малый Узен	48,0	480 000	10 000	https://agroservers.ru/b/prodam-zem-uchastok-v-saratovskoy-obl-48-ga-pterskiy-rayon-1306714.htm
20	земли с/х назначения	Саратовская обл., г. Красноармейск	280,0	3 360 000	12 000	https://agroservers.ru/b/selkhoz-zemlya-pashnya-1397033.htm
21	земли с/х назначения	Саратовская обл., Красноармейский р-н, в 3 км от с. Меловое	177,0	3 000 000	16 949	https://agroservers.ru/b/zemli-s-kh-naznacheniya-177-ga-1274824.htm
22	земли с/х назначения	Саратовская обл., Питерский р-н, с. Новотулка	3 200,0	80 000 000	25 000	https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_3200000_kv_m_ploschadyu_320000_sotok_saratovskaya_piterskiy_novotulka_6858085407/
Минимальное значение					5 024	
Максимальное значение					30 116	
Среднее значение					15 645	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 5 024 до 30 116 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Саратовской области составляет около **15 645 руб./га**.

Выводы

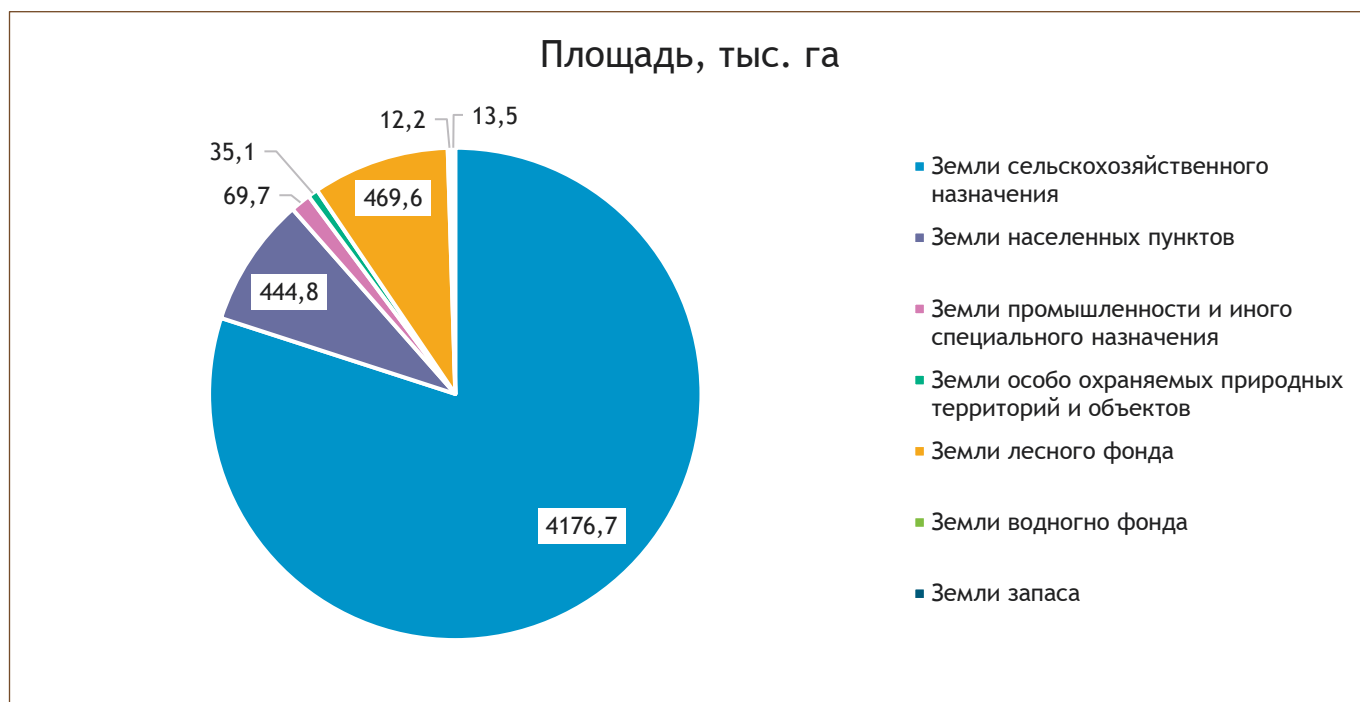
- Земельный фонд Саратовской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 5 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

4.2.3 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Воронежской области составляет 5 221,6 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.13 Состав земельного фонда Воронежской области



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/cfo/voronezhskaya-oblast.pdf>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 80 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

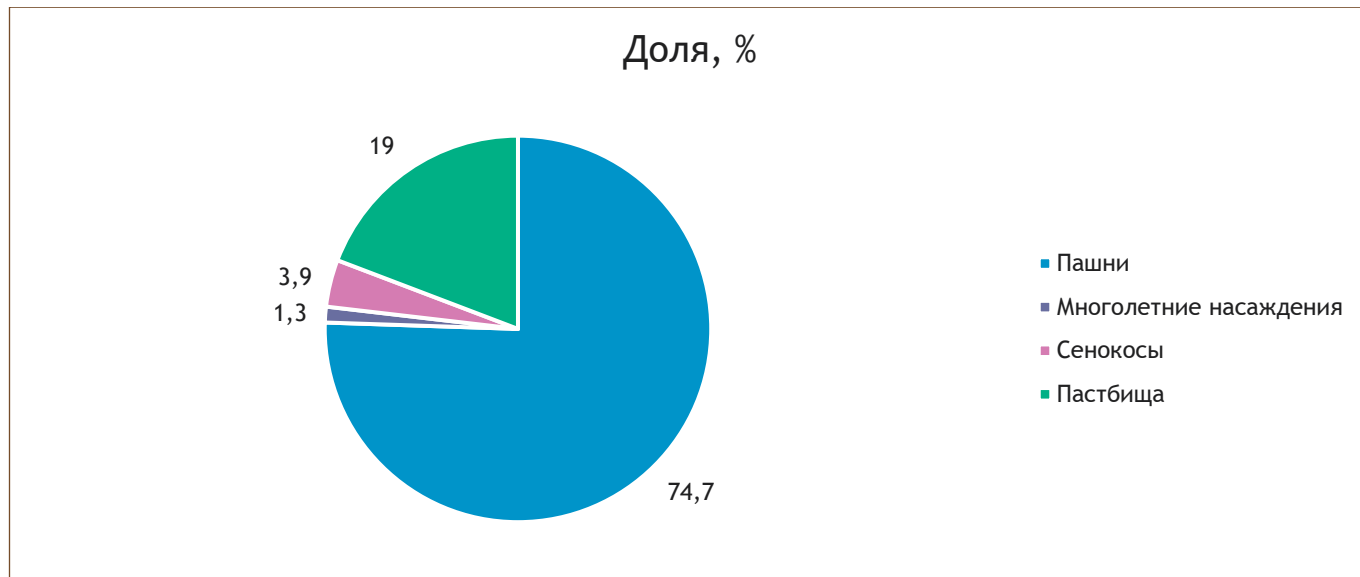
Земли сельскохозяйственного назначения Воронежской области включают в себя следующие угодья:

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

- пашни;
- залежь;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7%) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.14 Состав сельскохозяйственных угодий Воронежской области в 2021 г.



Источник: <http://www.agrien.ru/reg/воронежская.html>

Предложение

По состоянию на июль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 1 600 предложений. Большую часть предложений (более 80%) составляют земельные участки площадью до 1 000 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 1 239 предложения. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.15 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение
Источник: данные открытых источников

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Воронежской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroservers.ru/spros/agro-obekty/p2-region-50.htm> выводит всего 15 запросов). Часть таких объявлений запрашивает не только участок, но уже и готовый сельскохозяйственный бизнес на нем.

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 5 до 26 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.10 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	5	26	13

Источник: <https://statielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2559-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

Т. 4.11 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АСЗ

Объекты	Срок реализации, дн			Месяцев (30 дн.)		
	мин.	макс.	среднее	медiana	среднее	медiana
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Воронежской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

Т. 4.12 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Воронежской области

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения	Воронежская обл., Аннинский р-н, Садовское сельское поселение, в границах СХА "имени Ленина", юго-восточная часть кадастрового квартала 36:01:0720016	42,7	2 000 000	46 866	https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_230_ga_snt_dnp_2190021003
2	земли с/х назначения	Воронежская обл., Таловский р-н, с. Новая Чигла	40,0	2 000 000	50 000	https://www.avito.ru/engels/zemelnye_uchastki/uchastok_1757_ga_snt_dnp_902378320
3	земли с/х назначения	Воронежская обл., Подгоренский р-н, х. Крамарев	15,0	450 000	30 000	https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_31_ga_snt_dnp_1980218558
4	земли с/х назначения	Воронежская обл., Калачеевский р-н, в пределах землепользования бывшего СХА им. Свердлова	117,7	900 000	7 648	https://agroservers.ru/b/prodazha-zemelnogo-uchastka-122-ga-v-kalininskom-r-n-1399180.htm
5	земли с/х назначения	Воронежская обл., Рамонский р-н, с. Лопатки	15,7	500 000	31 847	https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_1000000_kv_m_ploschadyu_10000_sotok_saratovskaya_novouzenskiy_kurilovskoe_municipalnoe_obrazovanie_vladimirovka_6853408261/
6	земли с/х назначения	Воронежская обл., Новоусманский р-н, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5400008	48,3	3 000 000	62 110	https://www.avito.ru/ershov/zemelnye_uchastki/uchastok_185_ga_snt_dnp_1886866035
7	земли с/х назначения	Воронежская обл., Богучарский р-н, с. Красногоровка	16,0	215 000	13 438	https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_150000_kv_m_ploschadyu_1500_sotok_saratovskaya_tatischevskiy_vyazovka_6837229566/
8	земли с/х назначения	Воронежская обл., Подгоренский р-н, с. Украинская Буйловка	24,0	700 000	29 167	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_1994243887
9	земли с/х назначения	Воронежская обл., Новохопёрский р-н	6 268,0	169 234 000	27 000	https://www.avito.ru/zlynka/zemelnye_uchastki/uchastok_12.6_ga_snt_dnp_1845120134
10	земли с/х назначения	Воронежская обл., Лисинский р-н, с. Средний Икорец	7,0	350 000	50 000	https://www.avito.ru/marks/zemelnye_uchastki/uchastok_1247_ga_snt_dnp_2180157070
11	земли с/х назначения	Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Ивановка	28,0	1 650 000	58 929	https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_917401921
12	земли с/х назначения	Воронежская обл., Семилукский р-н, с. Губарёво	11,0	400 000	36 364	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_3843_ga_snt_dnp_2148739637
13	земли с/х назначения	Волгоградская обл., Урюпинский р-н, с.п. Беспаловское, х. Вихлянецовский	13,7	700 000	51 095	https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2061062838
14	земли с/х назначения	Воронежской обл., Павловский р-н, в границах землепользования СХА , "Большеказинская"	10,0	500 000	50 000	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_1712688063
15	земли с/х назначения	Воронежская обл., Аннинский р-н, Садовское сельское поселение, в границах СХА "имени Ленина", юго-восточная часть кадастрового квартала 36:01:0720016	15,0	230 000	15 333	https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_1274_ga_snt_dnp_1981747093
					Минимальное значение	7 648
					Максимальное значение	62 110
					Среднее значение	37 320

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 7 648 до 62 110 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Воронежской области составляет около **37 320 руб./га**.

Выводы

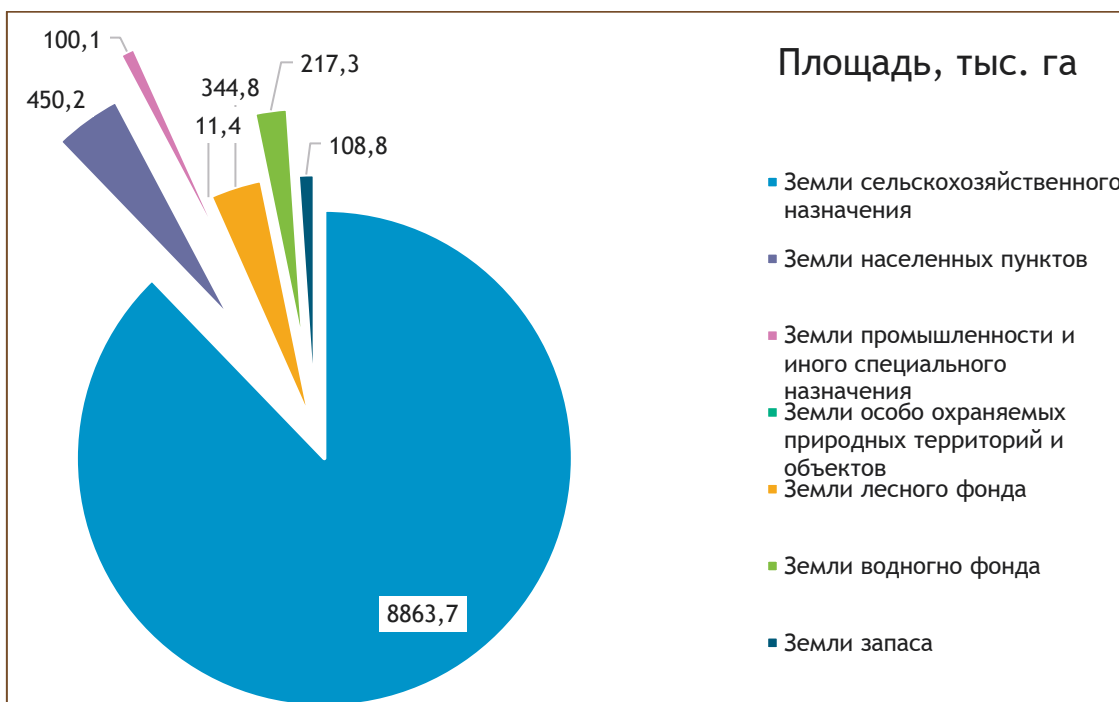
- Земельный фонд Воронежской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 5 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

4.2.4 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Ростовской области составляет 10 096,7 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.16 Состав земельного фонда Ростовской области



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/353-682.pdf>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 80 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

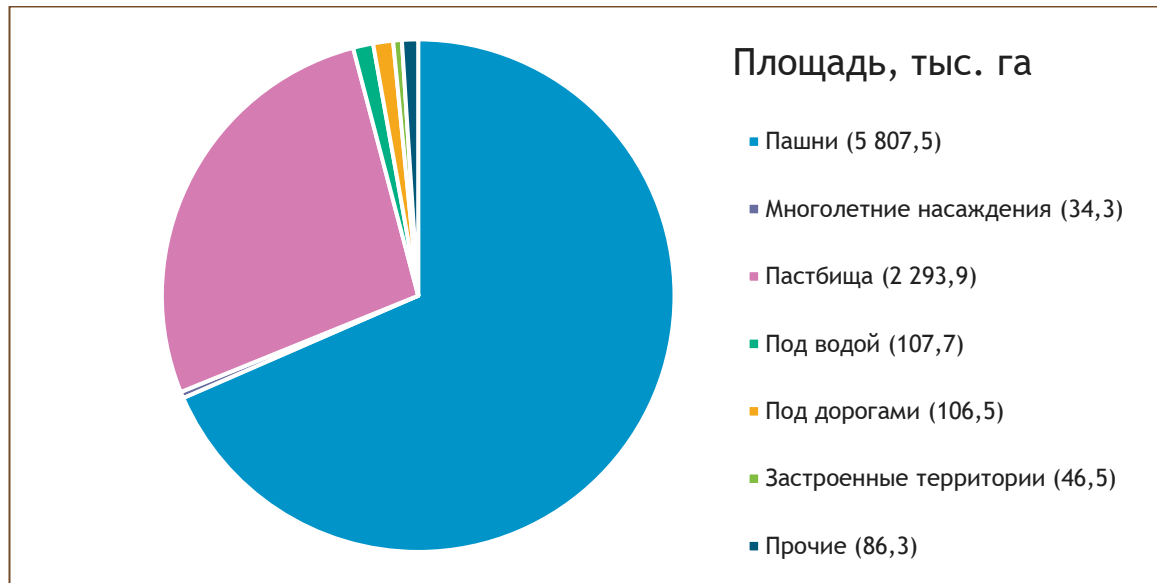
Земли сельскохозяйственного назначения Ростовской области включают в себя следующие угодья:

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

- пашни;
- земли под водой;
- многолетние насаждения;
- земли под дорогами;
- пастбища;
- застроенные территории;
- прочие земли.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (68 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.17 Состав сельскохозяйственных угодий Ростовской области в 2021г.

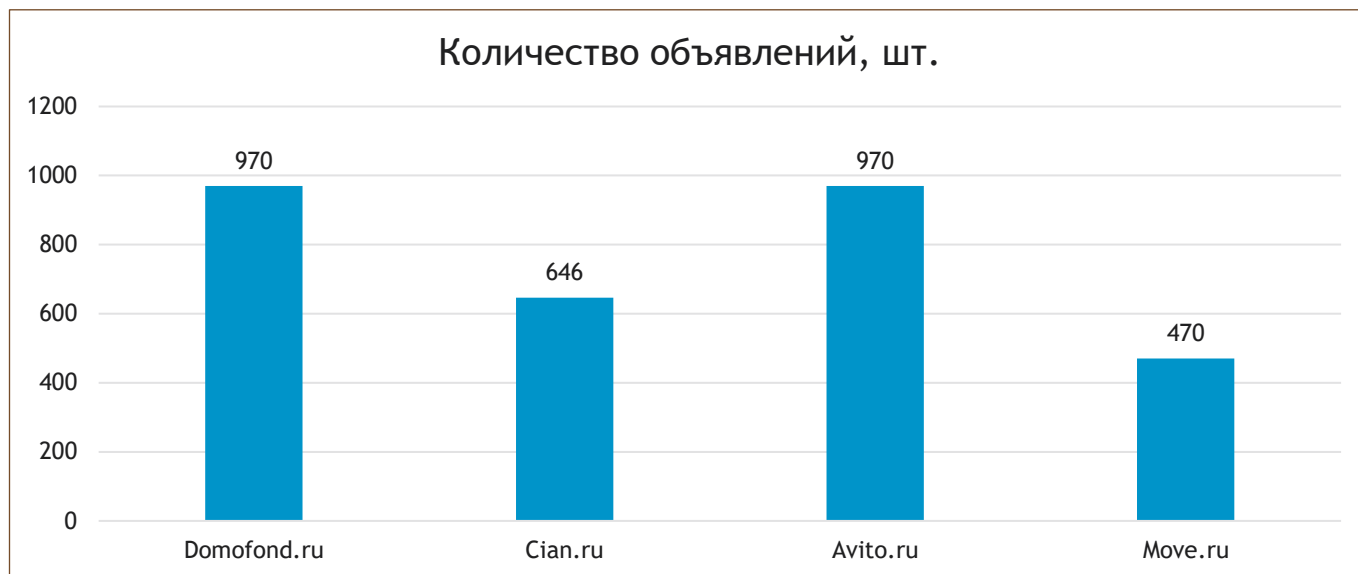


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/ростовская.html>

Предложение

По состоянию на июль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 900 предложений. Большую часть предложений (более 79%) составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 764 предложения. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.18 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение
 Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Ростовской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-61.htm> выводит всего 3 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 5 до 26 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.13 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2559-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Т. 4.14 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АБСЗ

Объекты	Срок реализации, дн				Месяцев (30 дн.)	
	мин.	макс.	среднее	медиана	среднее	медиана
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного значения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, азотация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Ростовской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

Т. 4.15 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Ростовской области

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения	Ростовская обл., Дубовский р-н, х. Мирный	106,0	4 560 000	43 019	https://dvizhka.ru/s-rossiya-1/r-rostovskaya-oblast-29/ry-dubovskiy-rayon-3475/g-hutor-mirnyy-112996/ul-pochtovyy-pereulok-363790/c-uchastok/t-prodam/8245651-uchastok-106-ga-snt-dnp
2	земли с/х назначения	Ростовская обл., Красносулинский р-н	72,0	4 500 000	62 500	https://www.avito.ru/koksovy/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1242878288
3	земли с/х назначения	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, 3 км западнее х. Богураев	40,0	2 000 000	50 000	https://www.avito.ru/koksovy/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2021082653
4	земли с/х назначения	Ростовская обл., Красносулинский р-н, пос. Обухов № 4	7,6	480 000	62 775	https://www.avito.ru/lihoy/zemelnye_uchastki/uchastok_764_ga_snt_dnp_2114361158
5	земли с/х назначения	Ростовская обл., Тарасовский р-н, пгт Тарасовский	20,2	1 160 000	57 488	https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2018_ga_snt_dnp_2090820544
6	земли с/х назначения	Ростовская обл., Дубовский р-н, ст. Подгоренская	21,5	1 613 000	75 023	https://www.avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_215_ga_snt_dnp_2202268776
7	земли с/х назначения	Ростовская обл., Красносулинский р-н, г.п. Красносулинское, г. Красный Сулин	169,1	4 500 000	26 615	https://www.avito.ru/krasnny_sulin/zemelnye_uchastki/uchastok_16908_ga_snt_dnp_1979138736
8	земли с/х назначения	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, х. Наумов	38,3	1 000 000	26 128	https://www.avito.ru/sinegorskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_3827_ga_snt_dnp_2177694589
9	земли с/х назначения	Ростовская обл., Константиновский р-н, х. Упраздно-Кагальницкий	18,1	1 490 000	82 320	https://www.avito.ru/konstantinovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1801_ga_snt_dnp_1920808322
10	земли с/х назначения	Ростовская обл., Дубовский р-н, с. Дубовское	75,0	3 500 000	46 667	https://www.avito.ru/dubovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_75_ga_snt_dnp_2185538065

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

11	земли с/х назначения	Ростовская обл., Морозовский р-н, х. Большая Хлоповая	60,0	2 500 000	41 667	https://www.avito.ru/morozovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_60_ga_snt_dnp_2197460341
12	земли с/х назначения	Ростовская область, Тарасовский р-н, пгт Тарасовский	17,3	560 000	32 370	https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_17.3_ga_snt_dnp_2020876196
13	земли с/х назначения	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, земли бывшего СПК "Восход"	40,0	1 500 000	37 500	https://dvizhka.ru/s-rossiya-1/r-rostovskaya-oblast-29/rybelokalitvinskiy-rayon-89/c-uchastok/t-prodam/412494-uchastok-40-ga-snt-dnp
14	земли с/х назначения	Ростовская обл., Тацинский р-н, х. Качалин, находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ул. Харченко, д. 40	59,3	1 800 000	30 348	https://rostov-region.afy.ru/tacinskiy-rayon-tacinskaya/kupit-uchastok/20000724201
15	земли с/х назначения	Ростовская обл., Сальский р-н, пос. Белозерный в кадастровом квартале 61:34:60 00 02 с условным центром в п. Белозерный, поле V	10,2	970 000	95 098	https://www.avito.ru/proletarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_102_ga_snt_dnp_2143217777
16	земли с/х назначения	Ростовская обл., Куйбышевский р-н, с. Куйбышево	24,0	1 500 000	62 500	https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_49_ga_snt_dnp_2019460723
					Минимальное значение	26 128
					Максимальное значение	95 098
					Среднее значение	52 001

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 26 128 до 95 098 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Ростовской области составляет около **52 001 руб./га**.

Выводы

- Земельный фонд Ростовской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 5 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

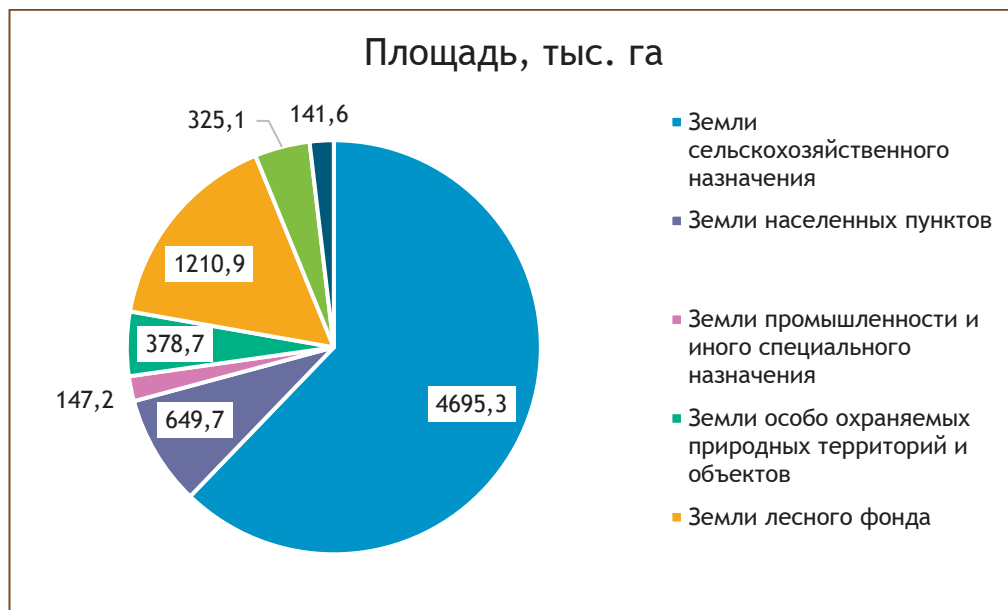
4.2.5 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

По данным государственного кадастрового учета земельный фонд Краснодарского края составляет 7 548,5 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.19 Состав земельного фонда Краснодарского края



Источник: https://frskuban.ru/files/zemmonitor/___01_01_2020.docx

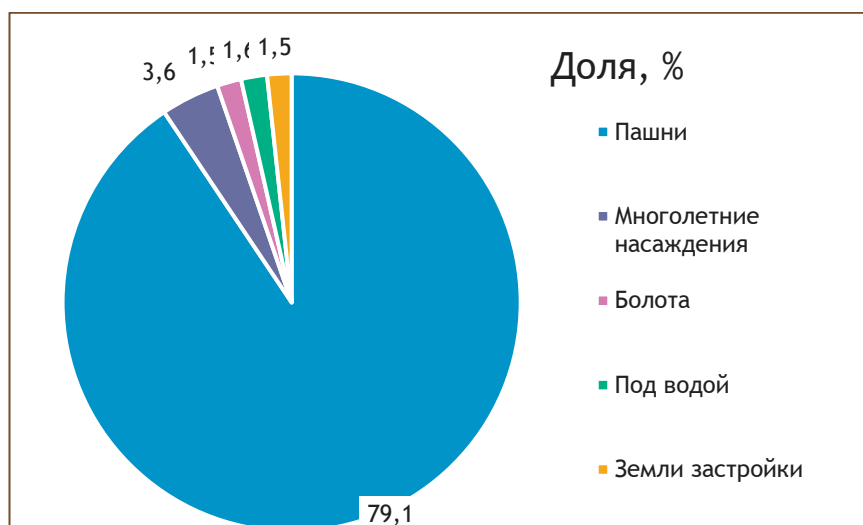
Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 63 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Краснодарского края включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- болота;
- многолетние насаждения;
- земли под водой;
- земли застройки.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (79,1 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.20 Состав сельскохозяйственных угодий Краснодарского края в 2021 г.



Источник: https://frskuban.ru/files/zemmonitor/___01_01_2020.docx

Предложение

По состоянию на июль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 6 300 предложений. Большую часть предложений (более 74%) составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 5 392 предложения. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.21 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение
 Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Краснодарского края закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ отрывных запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agrosver.ru/spros/agro-obekty/p2-region-50.htm> выводит всего 22 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 5 до 26 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.16 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	5	26	13

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Источник: <https://statirel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2559-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

Т. 4.17 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АСЗ

Объекты	Срок реализации, дн				Месяцев (30 дн.)	
	мин.	макс.	среднее	медиана	среднее	медиана
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного значения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, азотация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Краснодарского края. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

Т. 4.18 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Краснодарском крае

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения	Краснодарский край, Мостовский р-н, в границах ААПЗ "Губский", секция №23, контура №33, 38, 200	11,2	1 300 000	116 279	https://www.avito.ru/koksovy/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1242878288
2	земли с/х назначения	Краснодарский край, Белореченский р-н, с/п Первомайское, пос. Высотный, КП "Майское"	15,3	2 200 000	143 509	https://www.avito.ru/koksovy/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2021082653
3	земли с/х назначения	Краснодарский край, Белореченский р-н, с/о Юженский, земли бывшего совхоза "Южный"	75,8	10 000 000	131 926	https://www.avito.ru/lihoj/zemelnye_uchastki/uchastok_764_ga_snt_dnp_2114361158
4	земли с/х назначения	Краснодарский край, Щербиновский р-н, с. Глафировка	11,1	1 850 000	166 068	https://www.avito.ru/bagaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1982597454
5	земли с/х назначения	Краснодарский край, Апшеронский р-н, с/п Апшеронский	795,0	60 000 000	75 470	https://www.avito.ru/sinegorskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_3827_ga_snt_dnp_2177694589
6	земли с/х назначения	Краснодарский край, Ейский р-н, восточнее п. Морской	113,0	19 210 000	170 000	https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_olginskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_2208_ga_snt_dnp_2129566611
7	земли с/х назначения	Краснодарский край, Абинский р-н, в границах ЗАО "Жемчуг"	11,2	1 120 000	99 585	https://www.avito.ru/dubovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_75_ga_snt_dnp_2185538065
8	земли с/х назначения	Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, микрорайон Администрация	15,0	1 500 000	100 000	https://www.avito.ru/morozovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_60_ga_snt_dnp_2197460341

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

9	земли с/х назначения	Краснодарский край, Абинский р-н, в границах ЗАО "Жемчуг" состоящий из земельных участков с юга Абинского межлесхоза, слева-земли ООО "Ахтырское"(виноградники), справа-Ахтырское агрохозяйство, спереди-ОАО КСП "Светлог	10,9	1 200 000	109 890	https://www.avito.ru/nezamaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_2047626594
10	земли с/х назначения	Краснодарский край, Белореченский р-н, ст. Черниговская	305,0	54 900 000	180 000	https://dvizhka.ru/s-rossiya-1/r-rostovskaya-oblast-29/rybelokalitvinskiy-rayon-89/c-uchastok/t-prodam/412494-uchastok-40-ga-snt-dnp
11	земли с/х назначения	Краснодарский край, Отрадненский р-н	117,1	16 000 000	136 653	https://rostov-region.afy.ru/tacinskiy-rayon-tacinskaya/kupit-uchastok/20000724201
12	земли с/х назначения	Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, пос. Первомайский	116,0	15 000 000	129 310	https://www.avito.ru/proletarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_102_ga_snt_dnp_2143217777
13	земли с/х назначения	Ростовская обл., Азовский р-н, х. Бурхановка	14,0	2 500 000	178 571	https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_49_ga_snt_dnp_2019460723
14	земли с/х назначения	Краснодарский край, Крымский р-н, х. Плавни	15,0	2 000 000	133 333	
					Минимальное значение	75 470
					Максимальное значение	180 000
					Среднее значение	133 614

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 75 470 до 180 000 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Краснодарскому краю составляет около **133 614 руб./га**.

Выводы

- Земельный фонд Краснодарского края ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 5 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

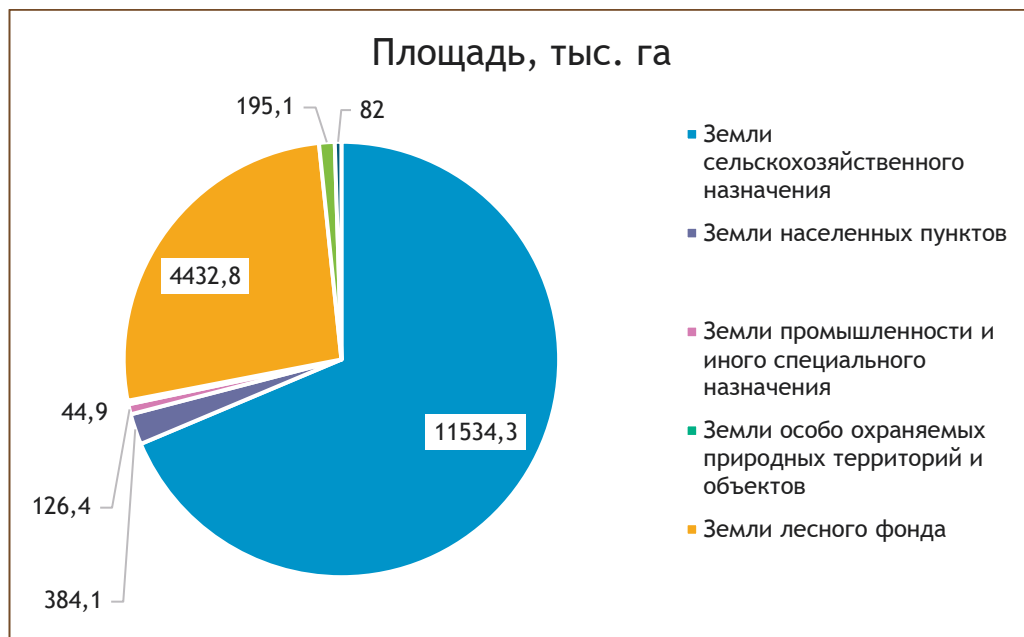
4.2.6 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

По данным Росреестра земельный фонд Алтайского края составляет 16 799,6 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.22 Состав земельного фонда Алтайского края



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/sfo/altayskiy-kray.pdf>

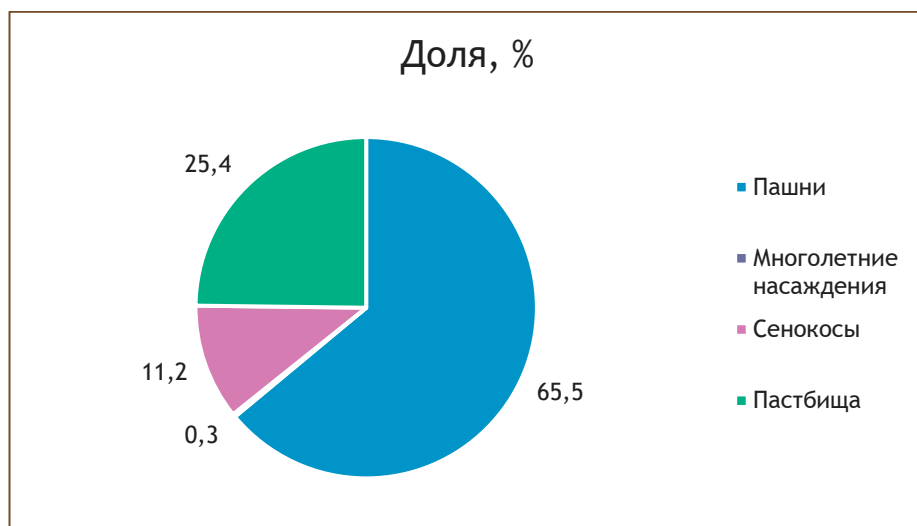
Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 69 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Алтайского края включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- залежь;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.23 Состав сельскохозяйственных угодий Алтайского края в 2021 г.



Источник: <http://www.agrien.ru/reg/алтайский.html>

Предложение

По состоянию на июль 2021 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 1000 предложений. Большую часть предложений (более 58%) составляют земельные участки площадью до 1 000 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Циан и Авито, Move.ru, среднее количество предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составило 760 предложений. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.24 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение
Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. По данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Алтайского края закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы. Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agrosver.ru/spros/agro-obekty/p2-region-50.htm> выводит всего 3 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 5 до 26 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.19 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	5	26	13

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2559-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2021-goda>

Согласно данным комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога сроки экспозиции и ликвидности земельных участков находятся в диапазоне от 1 до 894 календарных дней при среднем значении в 136 дней.

Т. 4.20 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным АСЗ

Объекты	Срок реализации, дней				Месяцев (30 дней.)	
	мин.	макс.	среднее	медиана	среднее	медиана
Земельные участки	1	894	136	89	4,5	3

Источник: Методические рекомендации комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков северо-запада по оценке ликвидационной стоимости и дополнительных затрат по реализации предметов залога

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного значения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, азотация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Алтайского края. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

Т. 4.21 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Алтайском крае

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	земли с/х назначения	Алтайский край, Змеиногорский р-н, пашня в поле II-7	121,5	1 500 000	12 345	https://www.avito.ru/zmeinogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1215_ga_snt_dnp_2179545544
2	земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Новая Жизнь	83,0	1 000 000	12 048	https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_830000_kv_m_ploschadyu_8300_sotok_altayskiy_solonshenskiy_novaya_jizn_6861084236/
3	земли с/х назначения	Алтайский край, Тогульский р-н	61,3	1 200 000	19 579	https://www.avito.ru/togul/zemelnye_uchastki/uchastok_6129_ga_snt_dnp_1720318928
4	земли с/х назначения	Алтайский край, Усть-Калманский р-н, с. Верх-Слюдянка	84,0	640 000	7 619	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_838773_ga_snt_dnp_1953592778
5	земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Барсуково	73,0	777 777	10 654	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_1604154342
6	земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н	73,0	1 200 000	16 438	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574
7	земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, Тумановский с/с	72,1	700 000	9 709	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_718574524
8	земли с/х назначения	Алтайский край, Краснощёковский р-н	37,7	590 000	15 640	https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_38_ga_snt_dnp_2231790529
9	земли с/х назначения	Алтайский край, Залесовский р-н, территория Тундрихинского с/с, в	16,8	250 000	14 881	https://www.avito.ru/zalesovo/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_snt_dnp_2183605737

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

3.669 км по направлению на юго-восток от с. Тундриха						
10	земли с/х назначения	Алтайский край, Заринский р-н, в 850 м к югу от с. Гоношиха	33,4	350 000	10 479	https://www.avito.ru/zarinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_snt_dnp_2199874388
11	земли с/х назначения	Республика Алтай, Усть-Канский р-н, с. Коргон	16,0	300 000	18 750	https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_2020645055
12	земли с/х назначения	Алтайский край, Косихинский р-н, с. Налобиха	35,0	550 000	15 714	https://www.avito.ru/nalobiha/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1076052304
13	земли с/х назначения	Алтайский край, Чарышский р-н	9,8	150 000	15 256	https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1850923698
14	земли с/х назначения	Алтайский край, Благовещенский муниципальный р-н, пос. Хорошавка	106,2	1 880 000	17 702	https://www.avito.ru/lenki/zemelnye_uchastki/uchastok_106.2_ga_snt_dnp_1830907235
			Минимальное значение		7 619	
			Максимальное значение		19 579	
			Среднее значение		14 058	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 7 619 до 19 579 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Алтайскому краю составляет около **14 058 руб./га**.

Выводы

- Земельный фонд Алтайского края ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 20%, иногда доходят до 30%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 5 месяцев до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.



5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1 ОБЩАЯ МЕТОДОЛОГИЯ

Цель работы - определение справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Объект оценки в рамках Отчета представлен недвижимым имуществом в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Воронежской, Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ).

Данный анализ производится в соответствии с положениями следующих регламентирующих документов:

- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";

В Международных стандартах финансовой отчетности используются следующие термины:

Справедливая стоимость определяется как цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на Дату оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими стандартами МСФО.

Согласно IFRS 13 - если цена на идентичный актив (или обязательство) не наблюдается на рынке, справедливую стоимость оценивается, с использованием другого метода оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива (или обязательства), включая допущения о риске. Следовательно, намерение компании удержать актив или урегулировать, или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

В соответствии с положениями МСФО (IFRS) 13 "Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные".

Методы оценки. Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на Дату оценки в текущих рыночных условиях.

Иерархия справедливой стоимости. IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для оценки на три уровня, при этом наибольший приоритет отдается котируемым ценам на активных рынках для идентичных активов или обязательств, а наименьший - ненаблюдаемым исходным данным.

- Исходные данные 1 Уровня - Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на Дату оценки;
- Исходные данные 2 Уровня - Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива (или обязательства);
- Исходные данные 3 Уровня - Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива (или обязательства).

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются *рыночный, затратный и доходный подходы*.

- **Рыночный (сравнительный) подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении Объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.
- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.
- **Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от Объекта оценки. Доходный подход основан на анализе ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения анализируемым объектом.

При составлении Отчета процесс оценки включал в себя:

- Идентификация Объекта оценки и соответствующих объектам имущественных прав;

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Установление количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов;
- Сбор, обработку и анализ исходной информации по оцениваемым объектам;
- Исследование рынка аналогичных объектов, подбор аналогов для определения справедливой стоимости Объекта оценки;
- Проведение расчетов по определению справедливой стоимости Объекта оценки с использованием выбранных Оценщиком методов;
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов, их согласование. Определение величины справедливой стоимости Объекта оценки;
- Оформление результатов (подготовка Отчета в письменной форме) и передача Отчета Заказчику.

Подробно описание методологии и обоснование расчетов стоимости Объекта оценки приведено в соответствующих разделах настоящего Отчета.

5.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ

Для оценки земельных участков в рамках каждого из подходов используются различные методики (приведены в таблице ниже).

Т. 5.1 Перечень методов для оценки земельных участков

№ п/п	Название метода	Объекты применения	Условия применения
1	Метод сравнения продаж	Застроенные и незастроенные участки	Наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого
2	Метод выделения	Застроенные земельные участки	Возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, востребованными рынком.
3	Метод распределения	Застроенные земельные участки	Соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию
4	Метод капитализации земельной ренты	Застроенные и незастроенные участки	Возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.
5	Метод остатка	Застроенные и незастроенные участки	Возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.
6	Метод предполагаемого использования	Застроенные и незастроенные участки	Возможность использования земельного участка способом, приносящим доход

Источник: Распоряжение Минимущества России от 06.03.2002 N 568-р "Об утверждении методических рекомендаций по определению справедливой стоимости земельных участков"

Как правило, при оценке справедливой стоимости земельных участков используются:

- Сравнительный подход - метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения;
- Доходный подход - метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.
- Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Метод сравнения продаж. Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого.

Обоснование выбора: наличие информации о ценах предложений земельных участков в собственности позволило использовать данный метод для определения справедливой стоимости земельных участков.

Метод выделения применяется для оценки застроенных земельных участков. Метод основан на расчете цены всего объекта недвижимости (здания и земельного участка) на основе цен сопоставимых объектов и последующем вычитании стоимости недвижимости с отнесением остатка на стоимость земли.

Обоснование отказа: Объект оценки включает в состав незастроенные земельные участки, в связи с чем метод не применяется.

Метод распределения применяется для оценки застроенных земельных участков.

Расчет справедливой стоимости оцениваемого земельного участка производится путем умножения справедливой стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в справедливой стоимости единого объекта недвижимости.

Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок; наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в справедливой стоимости единого объекта недвижимости; соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Обоснование отказа: Объект оценки включает в состав незастроенные земельные участки, в связи с чем метод не применяется.

Метод капитализации земельной ренты применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Обоснование отказа: существующие на рынке предложения в наибольшей степени учитывают конъюнктуру рынка и отражают действительную рыночную стоимость Объекта оценки, нежели результаты метода капитализации земельной ренты. Принято решение отказаться от использования метода капитализации земельной ренты при оценке справедливой стоимости Объекта оценки.

Метод остатка применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Расчет справедливой стоимости земельного участка может быть получен двумя путями:

1. Путем капитализации земельной ренты, полученной на основе разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени.
2. Расчет справедливой стоимости земельного участка путем вычитания из справедливой стоимости единого объекта недвижимости, определенного на основании капитализации чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости, стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

Обоснование отказа: оцениваемые земельные участки имеют разрешенное использование: под сельскохозяйственное производство, однако с/х производственная деятельность на участках не осуществляется, также как и подготовительные мероприятия. Было принято решение отказаться от указанного метода.

Метод предполагаемого использования применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Обоснование отказа: данный метод не применяется ввиду того, что доход от дальнейшего использования Объекта оценки при определении справедливой стоимости не прогнозируется, поскольку фактически оцениваемый земельный участок используется под строительство животноводческого комплекса. В связи с чем данный метод не применялся.

Недвижимое имущество в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения

Справедливая стоимость оцениваемого недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения была рассчитана методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода. Данный метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями, так и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - наличие информации о ценах предложений на земельные участки или ценах сделок с земельными участками, сопоставимых с оцениваемыми участками.

Рынок купли-продажи земельных участков в Воронежской, Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях содержит достаточное количество предложений о продаже в свободном доступе, позволяющее использовать метод сравнения продаж для определения справедливой стоимости земельных участков.

Выбранный подход: сравнительный (метод сравнения продаж).

5.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

5.3.1 МЕТОДОЛОГИЯ

Для расчета справедливой стоимости прав на земельный участок применялся метод сравнения продаж.

Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость земельного участка непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с анализируемым объектом. В цены сопоставимых продаж вносятся поправки, отражающие существенные различия оцениваемым объектом и аналогами.

Данный подход к анализу стоимости с точки зрения сравнения продаж предполагает осуществление следующих этапов:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. земельных участков, которые наиболее сопоставимы с анализируемым участком;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, форме оплаты сделки, правовой статус, местоположении и других условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с анализируемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и анализируемым объектом.

Критерии отбора аналогов

Ввиду отсутствия открытой информации о ценах реальных сделок на российском рынке коммерческой недвижимости для проведения расчетов были использованы цены предложений по объектам, максимально сопоставимых по ценообразующим факторам по состоянию на Дату оценки. Ключевыми критериями при отборе объектов-аналогов выступали следующие характеристики:

- Категория и назначение земли. Для расчета справедливой стоимости оцениваемых земельных участков были использованы предложения по продаже земель сельскохозяйственного назначения;
- Местоположение. Анализируемые земельные участки расположены в Воронежской, Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях;
- Площадь оцениваемых земельных участков. В качестве объектов-аналогов были отобраны предложения по продаже земельных участков сопоставимых по площади с анализируемыми. Цены аналогов далее были скорректированы по фактору масштаба.

По итогам проведенного анализа было найдено достаточное количество аналогов (предложений по продаже участков сельскохозяйственного назначения в Воронежской, Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях для определения справедливой стоимости при помощи сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода применялся метод сравнения продаж.

5.3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При выборе объектов-аналогов для оцениваемого объекта Оценщик руководствовался следующими критериями:

- дата предложения (были выбраны объекты с датами публикации, наиболее близкими к дате оценки);
- вид передаваемых прав;
- категория и назначение земельных участков- (были выбраны объекты, относящиеся к категории - земельные участки с/х назначения, вид разрешенного использования - для с/х производства);
- местоположение;
- площадь земельного участка;

В рамках настоящего Отчета было принято решение в рамках одного и того же региона использовать один соответствующий набор аналогов.

Для таких регионов, как Пензенская, Саратовская, Ростовская, Воронежская области, а также Краснодарского края, в качестве земельного участка, относительно которого рассчитывалась базовая удельная стоимость, был выбран условный участок сельскохозяйственного назначения с площадью, находящейся в диапазоне от 30 га до 100 га.

Для Алтайского края выбран земельный участок с кад. №22:55:000000:189 общей площадью 182 га, так как он является единственным анализируемым объектом в данном регионе. Данный участок находится в диапазоне площадей от 100 га до 1 000 га.

В качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения 1 га объекта-аналога, выраженная в рублях.

Описание и корректировка выбранных аналогов с целью достижения большей сопоставимости с оцениваемым объектом и выведение удельных стоимостей земельных участков представлено в таблицах далее.

По итогам определения базовых удельных стоимостей производился пообъектный расчет стоимости оцениваемых земельных участков. Справедливая стоимость отдельно взятого земельного участка определялась как произведение его

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

общей площади и базовой удельной стоимости земли в соответствующем регионе, скорректированной на площадь оцениваемого участка (в случае необходимости).

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т. 5.2 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021
Кадастровый №	н/д	58:07:0082402:30, 58:07:0000000:177, 58:07:0083901:3	58:02:0080201:44	58:04:0342102:153	н/д	58:16:0830402:8, 58:16:0830402:9	н/д	58:05:0710102:77	н/д
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Адрес	Пензенская обл., Камешкирский р-н, с.п. Лапшовский с/с, с. Лапшово	Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Иванисовка, ул. Молодёжная, д.28 А	Пензенская обл., Спасский р-н, с. Устье, ул. Школьная, д. 22	адрес ориентира: Белинский р-н, с. Корсаевка, ул. школьная, д. 1а. Примерно в 2500 м по направлению на север от ориентира школа, расположенного за пределами участка,	Пензенская обл., Лопатинский р-н, с. Сосновка	Пензенская обл., Лунинский р-н, с. Напольный Вяяс, ул. Бобровская	Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, пос. Большие Хутора	Пензенская обл., Бессоновский р-н, Грабовский с/с	Пензенская обл., Лопатинский р-н, с. Китунькино
Регион	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Общая площадь, га	15	830,22	31,2	24,8	10,58	25	220	19,4999	11
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Цена предложения, руб.	250 000	14 113 740	700 000	496 000	300 000	400 000	3 300 000	500 000	220 000
Цена земельного участка руб./га	16 667	17 000	22 436	20 000	28 355	16 000	15 000	25 641	20 000
Контактное лицо	тел.: +7 (960) 318-53-60	Рашид, тел.: +7 (965) 635-02-73	Дмитрий, тел.: +7 (926) 725-04-44	Игорь, тел.: +7 (916) 550-97-97	Лариса, тел.: +7 (958) 768-22-27	Андрей, тел.: +7 (905) 365-94-06	Александр, тел.: +7 (965) 636-63-56	Максим, тел.: +7 (927) 648-79-46	Артем, тел.: +7 (965) 636-72-11
Источник	https://www.avito.ru/russkiy_kameshkir/zemelnye_uchastki/uchastok_melnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_1624_tok_83_ga_snt_dnp_216700410	https://www.avito.ru/srednyaya_elyuzan/zemelnye_uchastki/uchastok_melnye_uchastki/uchastok_83_ga_snt_dnp_1711084	https://www.avito.ru/spassk/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_snt_dnp_578656026	https://www.avito.ru/poim/zemelnye_uchastki/uchastok_248_ga_snt_dnp_1023797875	https://www.avito.ru/opatino/zemelnye_uchastki/uchastok_1058_ga_snt_dnp_2191896624	https://realty.yandex.ru/offer/4754587822677451513/	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_snowoborsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1872_ga_snt_dnp_2180450553	https://www.avito.ru/grabovo/zemelnye_uchastki/uchastok_19.5_ga_snt_dnp_1255817387	https://www.avito.ru/opatino/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_2191011104

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т. 5.3 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021
Кадастровый №	н/д	64:38:060404:65	64:28:120304:70	н/д	64:26:010402:11	64:33:050302:234, 64:33:050302:233	н/д	64:16:240601:68, 64:16:240601:69, 64:16:240601:74
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Адрес	Саратовская обл., Красноармейский р-н, пгт Каменский	Саратовская обл., Энгельсский р-н, Красноярское МО, АО "Лебедевское"	Саратовская обл., Ровенский р-н, Кривоярское мо, поле №111-2/31	Саратовская обл., Саратовский р-н, п. Дубки	Саратовская область, Питерский р-н, тер. Алексашкинское мо	Саратовская обл., Советский р-н, тер. Культурское мо, на поле № 1/74	Саратовская обл., г. Красноармейск	Саратовская обл., Красноармейский р-н, в 3 км от с. Меловое
Регион	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область
Общая площадь, га	230	17,5705	31,0033	13,4	20	326	280	177
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Цена предложения, руб.	2 760 000	270 000	600 000	200 000	499 000	4 000 000	3 360 000	3 000 000
Цена земельного участка руб./га	12 000	15 367	19 353	14 925	24 950	12 270	12 000	16 949
Контактное лицо	Николай, тел.: +7 (960) 342-13-26	тел.: +7 (905) 386-66-84	Аскар, тел.: +7 (906) 318-93-35	Михаил, тел.: +7 (917) 213-62-44	Юлия, тел.: +7 (912) 321-06-31	Виктор, тел.: +7 (900) 314-81-00	Николай, тел.: +7 (927) 328-94-00	Станислав, тел.: +7 (987) 304-66-64
Источник	https://www.avito.ru/kra-snoarmejsk/zemelnye_uc_gels/zemelnye_uchastki/uchastok_230_ga_s_nt_dnp_2190021003	https://www.avito.ru/en-gels/zemelnye_uchastki/u_snyy_kut/zemelnye_uchastok_1757_ga_snt_dnp_902378320	https://www.avito.ru/kra-tki/uchastok_31_ga_snt_dnp_2000425553	https://www.avito.ru/sar-atov/zemelnye_uchastki/1994243887	https://www.avito.ru/pit-erka/zemelnye_uchastki/_/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2061062838	https://www.avito.ru/sar-atovskaya_oblast_stepnoe_4419968	https://agroservers.ru/b/s-elkhoz-zemlya-pashnya-1397033.htm	https://agroservers.ru/b/z-emli-s-kh-naznacheniya-177-ga-1274824.htm

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

Т. 5.4 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Воронежской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021
Кадастровый №	36:01:0720016:173	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Адрес	Воронежская обл., Аннинский р-н, Садовское сельское поселение, в границах СХА "имени Ленина", юго-восточная часть кадастрового квартала 36:01:0720016	Воронежская обл., Подгоренский р-н, с. Украинская Буйловка	Воронежская обл., Подгоренский р-н, х. Крамарев	Воронежская обл., Новохопёрский р-н	Воронежская обл., Лискинский р-н, с. Средний Икорец	Воронежская обл., Семилукский р-н, с. Губарёво	Волгоградская обл., Урюпинский р-н, с.п. Беспаловское, х. Вихлянцевский	Воронежской обл., Павловский р-н, в границах землепользования СХА, "Большеказинская"	Воронежская обл., Таловский р-н, с. Новая Чигла
Регион	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область
Общая площадь, га	42,67	24,00	15,00	6 268,00	7,00	11,00	13,70	10,00	40,00
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Цена предложения, руб.	2 000 000	700 000	450 000	169 234 000	350 000	400 000	700 000	500 000	2 000 000
Цена земельного участка руб./га	46 866	29 167	30 000	27 000	50 000	36 364	51 095	50 000	50 000
Контактное лицо	Алексей, тел.: +7 (958) 792-31-93	Виктория, тел.: +7 (980) 547-62-07	Юлия, тел.: +7 (926) 467-12-57	Кирилл, тел.: +7 (930) 846-94-04	Александр, тел.: +7 (980) 699-79-34	Сергей, тел.: +7 (958) 791-01-07	Антонина, тел.: +7 (958) 482-84-17	Татьяна, тел.: +7 (921) 900-57-42	Татьяна, тел.: +7 (921) 900-57-42
Источник	https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_sadovoe/zemelnye_uchastki/uchastok_46_ga_snt_dnp_2047178295	https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_pavlovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2134867449	https://voronezh-region.afy.ru/podgorenskiy-rayon-kramarev/kupit-uchastok/20002885906	https://agroservers.ru/uchastok-s-kh-naznacheniya-v-voronezhskoy-oblasti-1382463.htm	https://www.avito.ru/sredniy_ikorets/zemelnye_uchastki/uchastok_70000_ga_snt_dnp_2175392429	https://www.avito.ru/semiluki/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_2133195371	https://www.avito.ru/novohoperskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_137_ga_snt_dnp_2090920825	https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_novaya_chigla/zemelnye_uchastki/uchastok_10_8_ga_snt_dnp_1219698868	https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_novaya_chigla/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2107467215

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

Т. 5.5 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021
Кадастровый №	н/д	н/д	н/д	61:18:0600004:645)	61:37:0600005:842, 61:37:0600005:841	н/д	61:17:0600012:1001	61:34:0600002:1797	н/д
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Адрес	Ростовская обл., Дубовский р-н, х. Мирный	Ростовская обл., Красносулинский р-н	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, 3 км западнее х. Богураев	Ростовская обл., Красносулинский р-н, пос. Обухов № 4	Ростовская обл., Тарасовский р-н, пгтТарасовский	Ростовская обл., Дубовский р-н, ст. Подгоренская	Ростовская обл., Константиновский р-н, х. Упраздно-Кагальницкий	Ростовская область, Сальский р-н, пос. Белозерный в кадастровом квартале 61:34:60 00 02 с условным центром в п. Белозерный, поле V	Ростовская область, Куйбышевский р-н, с. Куйбышево
Регион	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область
Общая площадь, га	106	72	40	7,6463	20,1781	21,5	18,1	10,2	24
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Цена предложения, руб.	4 560 000	4 500 000	2 000 000	480 000	1 160 000	1 613 000	1 490 000	970 000	1 500 000
Цена земельного участка руб./га	43 019	62 500	50 000	62 775	57 488	75 023	82 320	95 098	62 500
Контактное лицо	Николай, тел.: +7 (958) 471-08-57	Сергей, тел.: +7 (903) 434-45-44	Валерий, тел.: +7 (928) 146-79-40	Екатерина, тел.: +7 (918) 585-10-10	Михаил, тел.: +7 (952) 974-49-97	Наталья, тел.: +7 (928) 610-03-02	Эдуард, тел.: +7-969-285-35-80	Александр, тел.: +7 (958) 430-89-97	Ирина, тел.: +7 (958) 476-01-09
Источник	https://dvizhka.ru/s-rossiya-1/r-rostovskaya-oblast-29/ry-dubovskiy-rayon-3475/g-hutor-mirnyy-112996/ul-pochtovyy-pereulok-363790/c-uchastok/t-prodam/8245651-uchastok-106-ga-snt-dnp	https://www.avito.ru/koksovy/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1242878288	https://www.avito.ru/koksovy/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2021082653	https://www.avito.ru/ihoy/zemelnye_uchastki/uchastok_764_ga_snt_dnp_2114361158	https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2018_ga_snt_dnp_2090820544	https://www.avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_215_ga_snt_dnp_2202268776	https://www.avito.ru/konstantinovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1920_ga_snt_dnp_214321777808322	https://www.avito.ru/proletarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_102_ga_snt_dnp_21432177777	https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_49_ga_snt_dnp_2019460723

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

Т. 5.6 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Краснодарском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021
Кадастровый №	23:20:0704001:1295	23:39:0207001:138, 23:39:0207001:140, 23:39:0207001:141	23:39:0901006:64	23:36:0201000:744	23:10:0501000:604	23:23:1401000:932, 23:23:1401000:933, 23:23:1401000:934, 23:23:1401000:935, 23:23:1401000:937, 23:23:1401000:938	н/д	н/д

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли населенных пунктов	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Адрес	Краснодарский край, Мостовский р-н, в границах ААПЗ "Губский", секция №23, контура №33, 38, 200	Краснодарский край, Белореченский р-н, с/п Первомайское, пос. Высотный, КП "Майское"	Краснодарский край, Белореченский р-н, с/о Юженский, земли бывшего совхоза "Южный"	Краснодарский край, Щербиновский р-н, с. Глафировка	Краснодарский край, Калининский р-н, в границах плана земель СПК (колхоз) "Красное Знамя"	Краснодарский край, Отрадненский р-н	Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, пос. Первомайский	Краснодарский край, Крымский р-н, х. Плавни
Регион	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
Общая площадь, га	11,18	15,33	75,8002	11,14	14,6935	117,0847	116	15
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Цена предложения, руб.	1 300 000	2 200 000	10 000 000	1 850 000	3 000 000	16 000 000	15 000 000	2 000 000
Цена земельного участка руб./га	116 279	143 509	131 926	166 068	204 172	136 653	129 310	133 333
Контактное лицо	Александр, тел.: +7 (918) 215-35-64	Владислав, тел.: +7 (918) 432-99-43	Виталий, тел.: +7 (918) 458-54-44	Андрей, тел.: +7 (980) 699-68-80	Кристина, тел.: +7 (934) 339-50-24	Александр, тел.: +7 (918) 270-31-87	Руслан, тел.: +7 (988) 474-97-40	тел.: +7 (967) 915-28-25
Источник	https://www.avito.ru/gu/bskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_2029233400	https://www.avito.ru/vel/ikovechnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_1852029965	https://www.avito.ru/bel/orechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_1635034191	https://www.avito.ru/eys/astok_1114_ga_snt_dnp_1972846115	https://www.avito.ru/kal/ininskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_146935_ga_snt_dnp_2116460775	https://www.avito.ru/per/edovaya/zemelnye_uchastki/uchastok_118_ga_snt_dnp_2159489119	https://www.avito.ru/sar/atovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_116_ga_snt_dnp_2122658320	https://www.avito.ru/krasnodarskiy_kray_troitskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_179154911

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

Т. 5.7 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021
Кадастровый №	22:14:040201:1049, 22:14:040201:1069, 22:14:040201:1070, 22:14:040201:1071	22:43:070001:1879, 22:43:070001:830	22:21:040003:1461, 22:21:040003:1462, 22:21:040005:570	22:43:020001:912	22:12:520101:71	н/д	н/д	22:58:030101:1669
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Адрес	Алтайский край, Змеиногорский р-н, пашня в поле II-7	Алтайский край, Солонешенский р-н, Тумановский с/с	Алтайский край, Краснощёковский р-н	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Лютаево, урочище "Толстуха"	Алтайский край, Залесовский р-н, территория Тундрихинского с/с, в 3.669 км по направлению на юго-восток от с. Тундриха	Алтайский край, Усть-Канский р-н, с. Коргон	Алтайский край, Косихинский р-н, с. Налобиха	Алтайский край, Чарышский р-н
Регион	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край
Общая площадь, га	121,51	72,10	37,72	27,00	16,80	16,00	35,00	9,83
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Цена предложения, руб.	1 500 000	700 000	590 000	550 000	250 000	300 000	550 000	150 000
Цена земельного участка руб./га	12 345	9 709	15 640	20 370	14 881	18 750	15 714	15 256
Контактное лицо	Лариса, тел.: +7 (960) 950-41-65	Евгений, тел.: +7 (960) 966-35-37	Алексей, тел.: +7 (961) 863-45-05	Александр, тел.: +7 (903) 991-55-29	Сергей, тел.: +7 (923) 790-08-90	Людмила, тел.: +7 (952) 002-95-00	Яков, тел.: +7 (983) 555-14-41	Андрей
Источник	https://www.avito.ru/zm-einogorsk/zemelnye_ucha_stki/uchastok_1215_ga_sn_t_dnp_2179545544	https://www.avito.ru/sol-oneshnoe/zemelnye_ucha_dnp_718574524	https://www.avito.ru/ch-aryshskoe/zemelnye_ucha_dnp_2231790529	https://www.avito.ru/sol-oneshnoe/zemelnye_ucha_dnp_2038074815	https://www.avito.ru/zal-esovo/zemelnye_uchastki/_2183605737	https://www.avito.ru/ch-aryshskoe/zemelnye_ucha_dnp_2020645055	https://www.avito.ru/nal-obiha/zemelnye_uchastki/_1076052304	https://www.avito.ru/ch-aryshskoe/zemelnye_ucha_dnp_1850923698

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

Далее приведены корректировки цен предложений с целью обеспечения наибольшей степени сопоставимости оцениваемых земельных участков с объектами-аналогами и рассчитана стоимость 1 га земельного участка.

Т. 5.8 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Цена, руб./га	16 667	17 000	22 436	20 000	28 355	16 000	15 000	25 641	20 000
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	13 433	13 702	18 083	16 120	22 854	12 896	12 090	20 667	16 120
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	13 433	13 702	18 083	16 120	22 854	12 896	12 090	20 667	16 120

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	13 433	13 702	18 083	16 120	22 854	12 896	12 090	20 667	16 120
Адрес	Пензенская обл., Камешкирский р-н, с.п. Лапшовский с/с, с. Лапшово	Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Ивановка, ул. Молодёжная, д.28 А	Пензенская обл., Спасский р-н, с. Устье, ул. Школьная, д. 22	адрес ориентира: Белинский р-н, с. Корсаевка, ул. школьная, д. 1а. Примерно в 2500 м по направлению. На север от ориентира школа, расположенного за пределами участка,	Пензенская обл., Лопатинский р-н, с. Сосновка	Пензенская обл., Лунинский р-н, с. Напольный Вьяс, ул. Бобровская	Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, пос. Большие Хутора	Пензенская обл., Бессоновский р-н, Грабовский с/с	Пензенская обл., Лопатинский р-н, с. Китунькино
Регион	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	13 433	13 702	18 083	16 120	22 854	12 896	12 090	20 667	16 120
Общая площадь, га	15,0	830,2	31,2	24,8	10,6	25,0	220,0	19,5	11,0
Корректировка на общую площадь, %	-11,0%	24,0%	0,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	24,0%	-11,0%	-11,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 956	16 990	18 083	14 347	20 340	11 477	14 992	18 393	14 347
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	13 433	13 702	18 083	16 120	22 854	12 896	12 090	20 667	16 120
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 956	16 990	18 083	14 347	20 340	11 477	14 992	18 393	14 347
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 956	16 990	18 083	14 347	20 340	11 477	14 992	18 393	14 347

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 956	16 990	18 083	14 347	20 340	11 477	14 992	18 393	14 347
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 956	16 990	18 083	14 347	20 340	11 477	14 992	18 393	14 347
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	30,4%	43,4%	19,4%	30,4%	30,4%	30,4%	43,4%	30,4%	30,4%
Вес, обратно пропорциональный сумме внесенных корректировок, %	11,2%	7,8%	17,5%	11,2%	11,2%	11,2%	7,8%	11,2%	11,2%
Коэффициент вариации, %	18,1%								
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	15 790								

Источник: расчеты Оценщика

Т. 5.9 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Цена, руб./га	12 000	15 367	19 353	14 925	24 950	12 270	12 000	16 949
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	9 672	12 386	15 598	12 030	20 110	9 890	9 672	13 661
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 672	12 386	15 598	12 030	20 110	9 890	9 672	13 661
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 672	12 386	15 598	12 030	20 110	9 890	9 672	13 661
Адрес	Саратовская обл., Красноармейский р-н, пгт Каменский	Саратовская обл., Энгельский р-н, Красноярское МО, АО Лебедевское"	Саратовская обл., Ровенский р-н, Кривоярское мо, поле №111-2/31	Саратовская обл., Саратовский р-н, п. Дубки	Саратовская область, Питерский р-н, тер. Алексашкинское мо	Саратовская обл., Советский р-н, тер. Культурское мо, на поле № 1/74	Саратовская обл., г. Красноармейск	Саратовская обл., Красноармейский р-н, в 3 км от с. Меловое

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Регион	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 672	12 386	15 598	12 030	20 110	9 890	9 672	13 661
Общая площадь, га	230,0	17,6	31,0	13,4	20,0	326,0	280,0	177,0
Корректировка на общую площадь, %	24,0%	-11,0%	0,0%	-11,0%	-11,0%	24,0%	24,0%	24,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 993	11 023	15 598	10 707	17 898	12 263	11 993	16 940
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 672	12 386	15 598	12 030	20 110	9 890	9 672	13 661
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 993	11 023	15 598	10 707	17 898	12 263	11 993	16 940
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 993	11 023	15 598	10 707	17 898	12 263	11 993	16 940
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 993	11 023	15 598	10 707	17 898	12 263	11 993	16 940
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 993	11 023	15 598	10 707	17 898	12 263	11 993	16 940
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	43,4%	30,4%	19,4%	30,4%	30,4%	43,4%	43,4%	43,4%
Вес, обратно пропорциональный сумме внесенных корректировок, %	9,5%	13,6%	21,3%	13,6%	13,6%	9,5%	9,5%	9,5%
Коэффициент вариации, %	19,4%							
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	13 751							

Источник: расчеты Оценщика

Т. 5.10 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Воронежской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Цена, руб./га	46 866	29 167	30 000	27 000	50 000	36 364	51 095	50 000	50 000
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	37 774	23 508	24 180	21 762	40 300	29 309	41 182	40 300	40 300
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	37 774	23 508	24 180	21 762	40 300	29 309	41 182	40 300	40 300
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	37 774	23 508	24 180	21 762	40 300	29 309	41 182	40 300	40 300
Адрес	Воронежская обл., Аннинский р-н, с.п. Садовское, в границах СХА "имени Ленина", юго-восточная часть кадастрового квартала 36:01:0720016	Воронежская обл., Подгоренский р-н, с. Украинская Буйловка	Воронежская обл., Подгоренский р-н, х. Крамарев	Воронежская обл., Новохопёрский р-н	Воронежская обл., Лискинский р-н, с. Средний Икорец	Воронежская обл., Семилуцкий р-н, с. Губарёво	Волгоградская обл., Урюпинский р-н, с.п. Беспаловское, х. Вихлянцевский	Воронежской обл., Павловский р-н, в границах землепользования СХА, "Большеказинская"	Воронежская обл., Таловский р-н, с. Новая Чигла
Регион	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	Воронежская область	На границе Воронежской и Волгоградской областей	Воронежская область	Воронежская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	37 774	23 508	24 180	21 762	40 300	29 309	41 182	40 300	40 300
Общая площадь, га	42,7	24,0	15,0	6 268,0	7,0	11,0	13,7	10,0	40,0
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	-11,0%	-11,0%	31,0%	-17,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	37 774	20 922	21 520	28 508	33 449	26 085	36 652	35 867	40 300
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	37 774	23 508	24 180	21 762	40 300	29 309	41 182	40 300	40 300
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	37 774	20 922	21 520	28 508	33 449	26 085	36 652	35 867	40 300
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	37 774	20 922	21 520	28 508	33 449	26 085	36 652	35 867	40 300
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	37 774	20 922	21 520	28 508	33 449	26 085	36 652	35 867	40 300

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	37 774	20 922	21 520	28 508	33 449	26 085	36 652	35 867	40 300
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	30,4%	30,4%	50,4%	36,4%	30,4%	30,4%	30,4%	19,4%
Вес, обратно пропорциональный сумме внесенных корректировок, %	16,4%	10,4%	10,4%	6,3%	8,7%	10,4%	10,4%	10,4%	16,4%
Коэффициент вариации, %	21,8%								
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	32 230								

Источник: расчеты Оценщика

Т. 5.11 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Цена земельного участка, руб./га	43 019	62 500	50 000	62 775	57 488	75 023	82 320	95 098	62 500
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	34 673	50 375	40 300	50 597	46 335	60 469	66 350	76 649	50 375
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	34 673	50 375	40 300	50 597	46 335	60 469	66 350	76 649	50 375
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	34 673	50 375	40 300	50 597	46 335	60 469	66 350	76 649	50 375
Адрес	Ростовская обл., Дубовский р-н, х. Мирный	Ростовская обл., Красносулинский р-н	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, 3 км западнее х. Богураев	Ростовская обл., Красносулинский р-н, пос. Обухов № 4	Ростовская обл., Тарасовский р-н, пгт. Тарасовский	Ростовская обл., Дубовский р-н, ст. Подгоренская	Ростовская обл., Константиновский р-н, х. Упраздно-Кагальницкий	Ростовская обл., Сальский р-н, пос. Белозерный в кадастровом квартале 61:34:60 00 02 с условным центром в п. Белозерный, поле V	Ростовская обл., Куйбышевский р-н, с. Куйбышево
Регион	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	34 673	50 375	40 300	50 597	46 335	60 469	66 350	76 649	50 375

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Общая площадь, га	106,0	72,0	40,0	7,6	20,2	21,5	18,1	10,2	24,0
Корректировка на общую площадь, %	24,0%	0,0%	0,0%	-17,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%
Скорректированная цена, руб./га	42 995	50 375	40 300	41 996	41 238	53 817	59 052	68 218	44 834
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	34 673	50 375	40 300	50 597	46 335	60 469	66 350	76 649	50 375
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	42 995	50 375	40 300	41 996	41 238	53 817	59 052	68 218	44 834
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	42 995	50 375	40 300	41 996	41 238	53 817	59 052	68 218	44 834
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	42 995	50 375	40 300	41 996	41 238	53 817	59 052	68 218	44 834
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	42 995	50 375	40 300	41 996	41 238	53 817	59 052	68 218	44 834
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	43,4%	19,4%	19,4%	36,4%	30,4%	30,4%	30,4%	30,4%	30,4%
Вес, обратно пропорциональный сумме внесенных корректировок, %	7,2%	16,2%	16,2%	8,6%	10,3%	10,3%	10,3%	10,3%	10,3%
Коэффициент вариации, %	18,3%								
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	49 065								

Источник: расчеты Оценщика

Т. 5.12 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Краснодарском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Цена земельного участка, руб./га	116 279	143 509	131 926	166 068	204 172	136 653	129 310	133 333
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	93 721	115 669	106 332	133 851	164 563	110 142	104 224	107 467
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Скорректированная цена, руб./га	93 721	115 669	106 332	133 851	164 563	110 142	104 224	107 467
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли населенных пунктов	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	93 721	115 669	106 332	133 851	164 563	110 142	104 224	107 467
Адрес	Краснодарский край, Мостовский р-н, в границах ААПЗ "Губский", секция №23, контура №33, 38, 200	Краснодарский край, Белореченский р-н, с/п Первомайское, пос. Высотный, КП "Майское"	Краснодарский край, Белореченский р-н, с/о Юженский, земли бывшего совхоза "Южный"	Краснодарский край, Щербиновский р-н, с. Глафировка	Краснодарский край, Калининский р-н, в границах плана земель СПК (колхоз) "Красное Знамя"	Краснодарский край, Отрадненский р-н	Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, пос. Первомайский	Краснодарский край, Крымский р-н, х. Плавни
Регион	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	93 721	115 669	106 332	133 851	164 563	110 142	104 224	107 467
Общая площадь, га	11,2	15,3	75,8	11,1	14,7	117,1	116,0	15,0
Корректировка на общую площадь, %	-11,0%	-11,0%	0,0%	-11,0%	-11,0%	24,0%	24,0%	-11,0%
Скорректированная цена, руб./га	83 412	102 945	106 332	119 127	146 461	136 577	129 238	95 645
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	93 721	115 669	106 332	133 851	164 563	110 142	104 224	107 467
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	83 412	102 945	106 332	119 127	146 461	136 577	129 238	95 645
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	83 412	102 945	106 332	119 127	146 461	136 577	129 238	95 645
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	83 412	102 945	106 332	119 127	146 461	136 577	129 238	95 645
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Скорректированная цена, руб./га	83 412	102 945	106 332	119 127	146 461	136 577	129 238	95 645
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	30,4%	30,4%	19,4%	30,4%	30,4%	43,4%	43,4%	30,4%
Вес, обратно пропорциональный сумме внесенных корректировок, %	12,6%	12,6%	19,7%	12,6%	12,6%	8,8%	8,8%	12,6%
Коэффициент вариации, %	17,6%							
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	113 004							

Источник: расчеты Оценщика

Т. 5.13 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Цена земельного участка, руб./га	12 345	9 709	15 640	20 370	14 881	18 750	15 714	15 256
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	9 950	7 825	12 606	16 419	11 994	15 113	12 666	12 296
Дата предложения	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021	Август 2021
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 950	7 825	12 606	16 419	11 994	15 113	12 666	12 296
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 950	7 825	12 606	16 419	11 994	15 113	12 666	12 296
Адрес	Алтайский край, Змеиногорский р-н, пашня в поле II-7	Алтайский край, Солонешенский р-н, Тумановский с/с	Алтайский край, Краснощёковский р-н с.	Алтайский край, Солонешенский р-н, территория Лютаево, урочище "Толстуха"	Алтайский край, Залесовский р-н, территория Тундрихинского с/с, в 3.669 км по направлению на юго-восток от с. Тундриха	Алтайский край, Усть-Канский р-н, с. Коргон	Алтайский край, Косихинский р-н, с. Налобиха	Алтайский край, Чарышский р-н
Регион	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 950	7 825	12 606	16 419	11 994	15 113	12 666	12 296
Общая площадь, га	121,5	72,1	37,7	27,0	16,8	16,0	35,0	9,8
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	-19,0%	-19,0%	-28,0%	-28,0%	-28,0%	-19,0%	-33,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 950	6 338	10 211	11 821	8 636	10 881	10 259	8 238
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Скорректированная цена, руб./га	9 950	7 825	12 606	16 419	11 994	15 113	12 666	12 296
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на наличие орошения, %</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
Скорректированная цена, руб./га	9 950	6 338	10 211	11 821	8 636	10 881	10 259	8 238
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на наличие осушения, %</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
Скорректированная цена, руб./га	9 950	6 338	10 211	11 821	8 636	10 881	10 259	8 238
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
<i>Корректировка на рельеф, %</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
Скорректированная цена, руб./га	9 950	6 338	10 211	11 821	8 636	10 881	10 259	8 238
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<i>Корректировка наличие твердых подъездных путей, %</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
Скорректированная цена, руб./га	9 950	6 338	10 211	11 821	8 636	10 881	10 259	8 238
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	38,4%	38,4%	47,4%	47,4%	47,4%	38,4%	52,4%
Вес, обратно пропорциональный сумме внесенных корректировок, %	24,3%	12,3%	12,3%	9,9%	9,9%	9,9%	12,3%	9,0%
Коэффициент вариации, %	16,9%							
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	9 571							

Источник: расчеты Оценщика

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Результаты определения базовых удельных стоимостей по регионам

Результаты определения удельной стоимости земельных участков по регионам РФ приведены в таблице.

Т. 5.14 Результаты определения базовой удельной стоимости для земельных участков

Регион	Базовый диапазон, га	Кол-во аналогов, ед.	Коэффициент вариации, %	Базовая удельная стоимость, руб./га, НДС не облагается	Базовая удельная стоимость, руб./кв. м, НДС не облагается
Пензенская область	30 - 100	9	18,1%	15 790	1,590
Саратовская область	30 - 100	8	19,4%	13 751	1,751
Воронежская область	30 - 100	9	21,8%	32 230	3,230
Ростовская область	30 - 100	9	18,3%	49 065	4,065
Краснодарский край	30 - 100	8	17,6%	113 004	11,004
Алтайский край	100 - 1 000	8	16,9%	9 571	0,957

Источник: расчет Оценщика

Обоснование корректировок

• *Корректировка на торг*

Поскольку нет реальной возможности получить достоверную информацию о совершившихся сделках купли - продажи, были использованы данные о предложениях аналогичных объектов. Как правило, при продаже недвижимости цены предложений объектов отличаются от цен реальных сделок.

В настоящем Отчете, в процессе определения справедливой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения корректировка на торг определялась на основании данных, приведенных в "Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения"(Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018, стр. 140.

Т. 5.15 Размеры скидок на торг

Наименование	Неактивный рынок				
	Среднее	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%	11,4%	27,4%
Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%	12,6%	29,2%
Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,6%	11,7%	27,8%
Земельные участки, используемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%	15,0%	32,0%

Источник: Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород., 2018, стр. 140

Рынок купли-продажи земельных участков с/х назначения характеризуется низкой активностью, увеличенными сроками экспозиции. В связи с вышесказанным было использовано среднее значение корректировки на торг для земельных участков под пашни по неактивному рынку (-19,4%).

• *Корректировка на дату предложения*

В рамках настоящего Отчета Оценщиком подбирались актуальные на Дату оценки объекты-аналоги. Соответственно, внесение корректировки по данному параметру не требуется.

• *Корректировка на набор передаваемых прав*

Для оцениваемых земельных участков в качестве объектов-аналогов использовались объекты, находящиеся в собственности, аналогично анализируемым объектам. Следовательно, применение корректировки не требуется.

• *Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования*

Для объектов оцениваемых земельных участков, в качестве объектов-аналогов подбирались сопоставимые по типу и функциональному назначению объекты (земельные участки сельскохозяйственного назначения). Внесение корректировки не требуется.

• *Корректировка на местоположение*

Для оцениваемых земельных участков в качестве объектов-аналогов использовались объекты, находящиеся в соответствующих анализируемым участкам регионах РФ. Следовательно, применение корректировки не требуется.

• *Корректировка на общую площадь*

Данная корректировка учитывает снижение цены на недвижимость при увеличении площади в результате воздействия таких факторов, как: больший срок экспозиции и меньшая ликвидность объекта.

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Базовая удельная стоимость для Алтайского края определялась для диапазона площадей "100 га - 1 000 га". Базовая удельная стоимость для всех остальных регионов определялась для диапазона площадей "30 га - 100 га". В силу того, что площади объектов-аналогов отличаются от площади базового объекта, к ценам аналогов необходимо применить соответствующие корректирующие коэффициенты.

Для расчета корректировки на общую площадь была использована матрица значений, указанная в Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / (Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018). Данные справочника приведены ниже.

Т. 5.16 Матрица коэффициентов для различных диапазонов общих площадей земельных участков

Величины общих площадей, га. Оцениваемый объект	Объект-аналог				
	< 10	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	> 1 000
< 10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
10 - 30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
30 - 100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
100 - 1 000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
> 1 000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки Часть 2 / Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018, стр. 101

Расчет корректировки на общую площадь осуществлялся по формуле:

$$K_S = (K_{coef} - 1) * 100\%, \text{ где:}$$

- K_S - корректировка на общую площадь, %;
- K_{coef} - корректирующий коэффициент для стоимости земельного участка в зависимости от диапазона его общей площади и диапазона общей площади объекта-аналога;

Расчет корректировок на общую площадь представлен в таблицах ниже.

Т. 5.17 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Общая площадь, га	15,0	830,2	31,2	24,8	10,6	25,0	220,0	19,5
Диапазон площади аналога	10 - 30	100 - 1 000	30 - 100	10 - 30	10 - 30	10 - 30	100 - 1 000	10 - 30
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
Корректировка на общую площадь, %	-11,0%	24,0%	0,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	24,0%	-11,0%

Источник: расчет Оценщика

Т. 5.18 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Общая площадь, га	230,0	17,6	31,0	13,4	20,0	326,0	280,0	177,0
Диапазон площади аналога	100 - 1 000	10 - 30	30 - 100	10 - 30	10 - 30	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
Корректировка на общую площадь, %	24,0%	-11,0%	0,0%	-11,0%	-11,0%	24,0%	24,0%	24,0%

Источник: расчет Оценщика

Т. 5.19 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Воронежской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Общая площадь, га	42,7	24,0	15,0	6 268,0	7,0	11,0	13,7	10,0	40,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	10 - 30	10 - 30	> 1 000	< 10	10 - 30	10 - 30	10 - 30	30 - 100
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	-11,0%	-11,0%	31,0%	-17,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	0,0%

Источник: расчет Оценщика

Т. 5.20 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8	Аналог №9
Общая площадь, га	106,0	72,0	40,0	7,6	20,2	21,5	18,1	10,2	24,0
Диапазон площади аналога	100 - 1 000	30 - 100	30 - 100	< 10	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
Корректировка на общую площадь, %	24,0%	0,0%	0,0%	-17,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%

Источник: расчет Оценщика

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т. 5.21 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Краснодарском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Общая площадь, га	11,2	15,3	75,8	11,1	14,7	117,1	116,0	15,0
Диапазон площади аналога	10 - 30	10 - 30	30 - 100	10 - 30	10 - 30	100 - 1 000	100 - 1 000	10 - 30
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
Корректировка на общую площадь, %	-11,0%	-11,0%	0,0%	-11,0%	-11,0%	24,0%	24,0%	-11,0%

Источник: расчет Оценщика

Т. 5.22 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Общая площадь, га	121,5	72,1	37,7	27,0	16,8	16,0	35,0	9,8
Диапазон площади аналога	100 - 1 000	30 - 100	30 - 100	10 - 30	10 - 30	10 - 30	30 - 100	< 10
Диапазон площади объекта	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	-19,0%	-19,0%	-28,0%	-28,0%	-28,0%	-19,0%	-33,0%

Источник: расчет Оценщика

- **Корректировка на наличие орошения**

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- **Корректировка на наличие осушения**

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- **Корректировка на рельеф**

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- **Корректировка наличие твердых подъездных путей**

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- **Расчет весовых коэффициентов.**

Расчет весовых коэффициентов проводился на основании вычисления параметра, обратного удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов. Чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот. Таким образом, веса определялись последующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

- K - искомый весовой коэффициент;
- n - номер аналога;
- Sa- сумма корректировок по всем аналогам;
- S1...n- сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;
- S1- сумма корректировок 1 -го аналога;
- S2- сумма корректировок 2-го аналога;
- Sn- сумма корректировок n-го аналога;
- w_i -вес i-го аналога в справедливой стоимости анализируемого объекта, %;
- N - количество корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов;
- n_i - количество корректировок, внесенных к цене предложения i-го аналога;
- k_i - вес i-го аналога в совокупности всех корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов;
- K - сумма весов всех корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов.

- **Коэффициент вариации**

Коэффициент вариации случайной величины—мера относительного разброса случайной величины, которая показывает какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс. Коэффициент вариации случайной величины равен отношению величины стандартного отклонения к величине математического ожидания:

$$Kv = \frac{\sigma^2}{\mu}$$

Согласно условиям нормального распределения, допустимое значение коэффициента вариации не превышает 33%.

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Величина коэффициента вариации для полученных скорректированных удельных стоимостей объектов-аналогов по соответствующим регионам находится в диапазоне от 16,9% до 21,8%.

Пообъектное определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков

- *Корректировка на площадь*

Базовая удельная стоимость для Алтайского края определялась для диапазона площадей "100 га - 1 000 га", следовательно, оцениваемый объект, расположенный в Алтайском крае, не требует корректировки на площадь.

Базовая удельная стоимость для всех оставшихся регионов определялась для диапазона площадей "30 га - 100 га". Так как площади по всем оцениваемым земельным участкам различны, необходимо применить соответствующий корректирующий коэффициент на площадь к базовой удельной стоимости.

Корректирующий коэффициент, отражающий зависимость цены участка от его общей площади, основывался на статистической рыночной информации, представленной в "Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения" / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 104, табл. 35 (матрица коэффициентов). Значения корректировок на площадь представлены в таблице ниже.

Т. 5.23 Значения корректирующих коэффициентов относительно общей площади земельного участка

Диапазон оцениваемого объекта	Диапазон "базового" объекта				
	< 10	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	> 1 000
< 10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
10 - 30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
30 - 100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
100 - 1 000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
> 1 000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 104 табл. 35

Пообъектное определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков приведено в таблицах далее.

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т. 5.24 Пообъектные расчеты справедливой стоимости оцениваемых земельных участков

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1	Ростовская область	61:05:600011:0083	Боковский	1 911 000	100 - 1 000	4,906	30 - 100	0,81	3,974	7 594 800
2	Ростовская область	61:05:600013:0184	Боковский	6 824 400	100 - 1 000	4,906	30 - 100	0,81	3,974	27 121 700
3	Ростовская область	61:05:600003:0394	Боковский	1 492 000	100 - 1 000	4,906	30 - 100	0,81	3,974	5 929 500
4	Ростовская область	61:05:600008:0186	Боковский	1 480 000	100 - 1 000	4,906	30 - 100	0,81	3,974	5 881 900
5	Ростовская область	61:05:600009:0161	Боковский	1 611 000	100 - 1 000	4,906	30 - 100	0,81	3,974	6 402 500
6	Ростовская область	61:05:600003:0398	Боковский	1 190 000	100 - 1 000	4,906	30 - 100	0,81	3,974	4 729 300
7	Ростовская область	61:05:600002:0434	Боковский	172 000	10 - 30	4,906	30 - 100	1,13	5,544	953 600
8	Ростовская область	61:05:600003:0397	Боковский	460 000	30 - 100	4,906	30 - 100	1,00	4,906	2 257 000
9	Алтайский край	22:55:0:0189	Усть-Пристанский	1 820 000	100 - 1 000	0,957	100 - 1 000	1,00	0,957	1 741 800
10	Краснодарский край	23:16:0604000:0058	Курганинский	1 949 199	100 - 1 000	11,300	30 - 100	0,81	9,153	17 841 600
11	Краснодарский край	23:19:0104000:536	Ленинградский	388 979	30 - 100	11,300	30 - 100	1,00	11,300	4 395 600
12	Краснодарский край	23:19:0104000:535	Ленинградский	699 300	30 - 100	11,300	30 - 100	1,00	11,300	7 902 400
13	Краснодарский край	23:19:0104000:537	Ленинградский	882 521	30 - 100	11,300	30 - 100	1,00	11,300	9 972 800
14	Краснодарский край	23:21:0206010:46	Новокубанский	207 000	10 - 30	11,300	30 - 100	1,13	12,769	2 643 300
15	Краснодарский край	23:21:0206010:45	Новокубанский	691 000	30 - 100	11,300	30 - 100	1,00	11,300	7 808 600
16	Краснодарский край	23:18:0000000:46	Лабинский	4 152 001	100 - 1 000	11,300	30 - 100	0,81	9,153	38 004 500
17	Пензенская область	58:12:6801001:7	Колышлейский	1 664 530	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 128 900
18	Пензенская область	58:12:7001001:27	Колышлейский	550 822	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	869 700
19	Пензенская область	58:12:7001001:28	Колышлейский	1 733 844	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 217 500
20	Пензенская область	58:12:7001001:29	Колышлейский	1 706 694	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 182 800
21	Пензенская область	58:12:7001001:30	Колышлейский	1 775 216	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 270 400
22	Пензенская область	58:12:7001001:31	Колышлейский	1 845 351	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 360 100
23	Пензенская область	58:12:7001001:32	Колышлейский	1 779 980	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 276 500
24	Пензенская область	58:12:7001001:33	Колышлейский	2 129 993	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 724 200
25	Пензенская область	58:12:7001001:34	Колышлейский	1 386 812	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 773 700
26	Пензенская область	58:12:7001001:35	Колышлейский	151 135	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	269 700
27	Пензенская область	58:12:7001001:36	Колышлейский	1 579 545	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 020 200
28	Пензенская область	58:12:7001001:37	Колышлейский	1 580 868	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 021 900
29	Пензенская область	58:12:7001001:38	Колышлейский	2 368 928	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 029 700
30	Пензенская область	58:12:7401001:49	Колышлейский	1 406 723	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 799 100
31	Пензенская область	58:12:7401001:48	Колышлейский	596 619	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	942 000
32	Пензенская область	58:12:7102001:58	Колышлейский	80 839	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	154 400
33	Пензенская область	58:12:7102001:60	Колышлейский	1 984 904	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 538 600

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
34	Пензенская область	58:12:7102001:57	Колышлейский	652 005	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 029 500
35	Пензенская область	58:12:7102001:63	Колышлейский	1 801 467	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 304 000
36	Пензенская область	58:12:7002001:201	Колышлейский	854 149	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 348 700
37	Пензенская область	58:12:7002001:209	Колышлейский	887 751	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 401 700
38	Пензенская область	58:12:7002001:200	Колышлейский	1 633 946	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 089 700
39	Пензенская область	58:12:7002007:74	Колышлейский	353 683	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	558 400
40	Пензенская область	58:12:7002001:199	Колышлейский	1 877 636	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 401 400
41	Пензенская область	58:12:7002001:207	Колышлейский	1 788 723	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 287 700
42	Пензенская область	58:12:7002001:211	Колышлейский	1 199 504	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 534 100
43	Пензенская область	58:12:7002001:210	Колышлейский	1 188 411	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 519 900
44	Пензенская область	58:12:7002001:204	Колышлейский	646 899	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 021 400
45	Пензенская область	58:12:7002001:208	Колышлейский	558 196	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	881 400
46	Пензенская область	58:12:7002001:203	Колышлейский	757 601	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 196 200
47	Пензенская область	58:12:7002001:206	Колышлейский	1 601 029	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 047 600
48	Пензенская область	58:12:7002001:197	Колышлейский	1 397 847	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 787 800
49	Пензенская область	58:12:7002001:202	Колышлейский	962 121	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 519 100
50	Пензенская область	58:12:7002001:205	Колышлейский	3 473 239	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 442 100
51	Пензенская область	58:12:7002001:198	Колышлейский	1 755 097	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 244 700
52	Пензенская область	58:12:7001001:26	Колышлейский	528 708	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	834 800
53	Пензенская область	58:12:7001001:25	Колышлейский	1 909 660	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 442 400
54	Пензенская область	58:12:7001001:24	Колышлейский	1 981 115	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 533 800
55	Пензенская область	58:12:7001001:23	Колышлейский	1 894 158	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 422 500
56	Пензенская область	58:12:7001001:22	Колышлейский	1 956 981	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 502 900
57	Пензенская область	58:12:6801001:9	Колышлейский	296 023	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	528 200
58	Пензенская область	58:12:6801001:8	Колышлейский	1 524 637	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 949 900
59	Пензенская область	58:12:7003005:52	Колышлейский	1 894 449	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 422 900
60	Пензенская область	58:12:7102001:65	Колышлейский	97 275	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	185 800
61	Пензенская область	58:12:7102001:61	Колышлейский	63 751	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	121 800
62	Пензенская область	58:12:7102001:59	Колышлейский	792 698	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 251 600
63	Пензенская область	58:12:7003005:50	Колышлейский	1 773 826	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 268 600
64	Пензенская область	58:12:7003005:51	Колышлейский	1 770 820	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 264 800
65	Пензенская область	58:12:7401001:50	Колышлейский	2 766 961	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 538 800
66	Пензенская область	58:12:7102001:64	Колышлейский	67 438	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	128 800
67	Пензенская область	58:12:7003005:55	Колышлейский	454 946	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	718 300
68	Пензенская область	58:12:7003001:182	Колышлейский	2 543 863	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 253 500

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
69	Пензенская область	58:12:7003001:181	Колышлейский	2 326 292	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 975 200
70	Пензенская область	58:12:7302001:18	Колышлейский	855 361	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 350 600
71	Пензенская область	58:12:7302001:19	Колышлейский	2 234 364	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 857 600
72	Пензенская область	58:12:7302001:22	Колышлейский	1 850 306	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 366 500
73	Пензенская область	58:12:7302001:24	Колышлейский	311 241	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	491 400
74	Пензенская область	58:12:7302001:25	Колышлейский	2 958 140	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 783 300
75	Пензенская область	58:12:7302001:26	Колышлейский	1 026 944	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 313 400
76	Пензенская область	58:12:7302001:27	Колышлейский	1 300 567	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 663 400
77	Пензенская область	58:12:7302001:21	Колышлейский	1 639 750	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 097 200
78	Пензенская область	58:12:7302001:23	Колышлейский	1 248 462	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 596 700
79	Пензенская область	58:12:7302001:20	Колышлейский	1 802 863	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 305 800
80	Пензенская область	58:12:7302001:32	Колышлейский	1 323 027	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 692 100
81	Пензенская область	58:12:7302001:31	Колышлейский	1 332 208	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 703 800
82	Пензенская область	58:12:7302001:28	Колышлейский	1 270 719	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 625 200
83	Пензенская область	58:12:7302001:29	Колышлейский	1 309 922	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 675 300
84	Пензенская область	58:12:7302001:30	Колышлейский	1 146 508	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 466 300
85	Пензенская область	58:12:7003005:54	Колышлейский	2 250 562	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 878 400
86	Пензенская область	58:12:7003001:191	Колышлейский	330 190	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	521 400
87	Пензенская область	58:12:7003001:187	Колышлейский	1 462 485	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 870 400
88	Пензенская область	58:12:7003001:190	Колышлейский	984 479	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 554 400
89	Пензенская область	58:12:7003001:188	Колышлейский	948 459	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 497 600
90	Пензенская область	58:12:7003005:53	Колышлейский	3 295 910	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 215 300
91	Пензенская область	58:12:7003001:189	Колышлейский	593 046	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	936 400
92	Пензенская область	58:12:7003001:183	Колышлейский	1 004 127	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 284 200
93	Пензенская область	58:12:7003001:184	Колышлейский	3 852 109	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 926 700
94	Пензенская область	58:12:7003001:185	Колышлейский	5 297 103	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	6 774 700
95	Пензенская область	58:12:7003001:186	Колышлейский	515 511	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	814 000
96	Пензенская область	58:12:7902001:215	Колышлейский	904 157	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 427 600
97	Пензенская область	58:12:7703002:81	Колышлейский	1 388 187	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 775 400
98	Пензенская область	58:12:7703002:83	Колышлейский	1 281 163	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 638 500
99	Пензенская область	58:12:7703002:79	Колышлейский	1 097 360	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 403 500

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
100	Пензенская область	58:12:7703002:78	Колышлейский	223 794	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	399 300
101	Пензенская область	58:12:7703002:77	Колышлейский	117 968	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	210 500
102	Пензенская область	58:12:7903001:15	Колышлейский	146 799	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	261 900
103	Пензенская область	58:12:7703002:84	Колышлейский	151 065	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	269 500
104	Пензенская область	58:12:7703002:82	Колышлейский	1 302 939	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 666 400
105	Пензенская область	58:12:7703002:80	Колышлейский	1 353 879	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 731 500
106	Пензенская область	58:12:7902001:214	Колышлейский	1 387 989	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 775 200
107	Пензенская область	58:12:7502003:121	Колышлейский	49 843	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	95 200
108	Пензенская область	58:12:7703001:14	Колышлейский	1 486 069	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 900 600
109	Пензенская область	58:12:7801002:21	Колышлейский	1 754 963	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 244 500
110	Пензенская область	58:12:7703001:18	Колышлейский	1 746 354	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 233 500
111	Пензенская область	58:12:7703001:13	Колышлейский	3 298 897	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 219 100
112	Пензенская область	58:12:7801002:20	Колышлейский	1 161 785	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 485 900
113	Пензенская область	58:12:7703002:75	Колышлейский	40 873	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	78 100
114	Пензенская область	58:12:7703002:74	Колышлейский	728 256	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 149 900
115	Пензенская область	58:12:7801002:18	Колышлейский	1 322 822	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 691 800
116	Пензенская область	58:12:7802001:108	Колышлейский	634 321	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 001 600
117	Пензенская область	58:12:7802001:107	Колышлейский	1 822 078	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 330 400
118	Пензенская область	58:12:7801002:19	Колышлейский	1 221 041	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 561 700
119	Пензенская область	58:12:7703001:19	Колышлейский	1 064 451	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 361 400
120	Пензенская область	58:12:7801002:23	Колышлейский	11 664	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	22 300
121	Пензенская область	58:12:7801002:16	Колышлейский	1 742 995	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 229 200
122	Пензенская область	58:12:7801002:17	Колышлейский	1 102 978	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 410 700
123	Пензенская область	58:12:7801002:22	Колышлейский	24 581	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	47 000
124	Пензенская область	58:12:7001002:15	Колышлейский	193 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	344 400
125	Пензенская область	58:12:7001002:14	Колышлейский	1 587 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 029 700
126	Пензенская область	58:12:7001002:13	Колышлейский	2 780 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 555 500
127	Пензенская область	58:12:7001002:16	Колышлейский	2 480 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 171 800
128	Пензенская область	58:12:7001001:18	Колышлейский	2 220 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 839 300
129	Пензенская область	58:12:7001002:17	Колышлейский	3 040 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 888 000

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
130	Пензенская область	58:12:7001002:19	Колышлейский	2 530 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 235 800
131	Пензенская область	58:12:7003001:177	Колышлейский	2 640 400	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 376 900
132	Пензенская область	58:12:7001002:21	Колышлейский	113 015	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	201 600
133	Пензенская область	58:12:7001002:18	Колышлейский	3 260 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 169 400
134	Пензенская область	58:12:7001002:20	Колышлейский	756 113	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 193 900
135	Пензенская область	58:12:7001002:22	Колышлейский	1 030 872	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 318 400
136	Пензенская область	58:12:7301001:25	Колышлейский	581 721	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	918 500
137	Пензенская область	58:12:7001002:27	Колышлейский	309 917	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	489 300
138	Пензенская область	58:12:7001002:24	Колышлейский	1 840 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 353 300
139	Пензенская область	58:12:7001002:25	Колышлейский	1 974 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 524 700
140	Пензенская область	58:12:7001002:26	Колышлейский	1 980 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 532 300
141	Пензенская область	58:12:7001002:23	Колышлейский	1 270 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 624 300
142	Пензенская область	58:12:7001002:28	Колышлейский	307 287	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	485 200
143	Пензенская область	58:12:7301001:24	Колышлейский	102 076	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	182 100
144	Пензенская область	58:12:7301001:23	Колышлейский	1 730 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 212 600
145	Пензенская область	58:12:7301001:22	Колышлейский	846 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 335 800
146	Пензенская область	58:12:7301001:26	Колышлейский	579 645	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	915 200
147	Пензенская область	58:12:7301001:27	Колышлейский	1 323 355	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 692 500
148	Пензенская область	58:12:7301001:33	Колышлейский	1 487 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 901 800
149	Пензенская область	58:12:7301001:28	Колышлейский	1 700 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 174 200
150	Пензенская область	58:12:7301001:34	Колышлейский	1 590 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 033 500
151	Пензенская область	58:12:7301001:29	Колышлейский	1 004 245	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 284 400
152	Пензенская область	58:12:7301001:35	Колышлейский	788 291	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 244 700
153	Пензенская область	58:12:7301001:36	Колышлейский	1 797 709	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 299 200
154	Пензенская область	58:12:7301001:30	Колышлейский	642 755	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 014 900
155	Пензенская область	58:12:7301001:32	Колышлейский	1 530 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 956 800
156	Пензенская область	58:12:7301001:31	Колышлейский	1 420 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 816 100
157	Пензенская область	58:12:7502008:260	Колышлейский	316 652	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	500 000
158	Пензенская область	58:12:7502008:259	Колышлейский	1 643 398	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 101 800
159	Пензенская область	58:12:7502008:254	Колышлейский	2 658 444	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 400 000

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
160	Пензенская область	58:12:7502008:258	Колышлейский	542 266	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	856 200
161	Пензенская область	58:12:7502008:255	Колышлейский	1 631 719	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 086 900
162	Пензенская область	58:12:7502008:257	Колышлейский	193 612	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	345 400
163	Пензенская область	58:12:7502008:256	Колышлейский	49 708	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	95 000
164	Пензенская область	58:12:7502003:122	Колышлейский	2 258 891	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 889 000
165	Пензенская область	58:12:7502003:120	Колышлейский	697 300	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 101 000
166	Пензенская область	58:12:7502003:119	Колышлейский	1 760 274	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 251 300
167	Пензенская область	58:12:7502003:118	Колышлейский	1 558 360	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 993 100
168	Пензенская область	58:12:7502003:123	Колышлейский	1 779 533	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 275 900
169	Пензенская область	58:12:7902001:216	Колышлейский	762 621	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 204 100
170	Пензенская область	58:12:7703002:86	Колышлейский	859 745	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 357 500
171	Пензенская область	58:12:7703002:87	Колышлейский	883 347	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 394 800
172	Пензенская область	58:12:7703002:85	Колышлейский	3 209 103	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 104 300
173	Пензенская область	58:12:7703002:88	Колышлейский	2 827 887	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 616 700
174	Пензенская область	58:12:7703002:89	Колышлейский	956 501	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 510 300
175	Пензенская область	58:12:7703002:90	Колышлейский	440 022	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	694 800
176	Пензенская область	58:12:7903001:16	Колышлейский	81 616	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	155 900
177	Пензенская область	58:12:7802001:109	Колышлейский	1 679 478	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 148 000
178	Пензенская область	58:12:7802001:110	Колышлейский	498 942	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	787 800
179	Пензенская область	58:12:7802001:111	Колышлейский	3 126 173	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 998 200
180	Пензенская область	58:12:7802001:112	Колышлейский	1 526 428	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 952 200
181	Пензенская область	58:12:7902001:218	Колышлейский	1 922 791	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 459 200
182	Пензенская область	58:12:7902001:217	Колышлейский	1 070 500	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 369 100
183	Пензенская область	58:12:7902001:219	Колышлейский	1 877 137	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 400 800
184	Пензенская область	58:12:7902001:220	Колышлейский	907 129	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 432 300
185	Пензенская область	58:12:7902001:221	Колышлейский	1 895 280	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 424 000
186	Пензенская область	58:12:7703001:17	Колышлейский	1 138 087	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 455 600
187	Пензенская область	58:12:7703001:16	Колышлейский	1 182 288	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 512 100
188	Пензенская область	58:12:7703001:15	Колышлейский	1 046 234	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 338 100
189	Пензенская область	58:12:7703001:20	Колышлейский	1 245 144	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 592 500

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
190	Пензенская область	58:12:7703001:21	Колышлейский	1 276 876	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 633 100
191	Пензенская область	58:12:7703001:22	Колышлейский	842 771	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 330 700
192	Пензенская область	58:12:7703001:24	Колышлейский	1 864 291	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 384 300
193	Пензенская область	58:12:7703001:25	Колышлейский	1 783 351	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 280 800
194	Пензенская область	58:12:7703001:23	Колышлейский	1 656 990	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 119 200
195	Пензенская область	58:12:7703002:76	Колышлейский	1 272 561	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 627 500
196	Пензенская область	58:12:7801002:15	Колышлейский	2 130 347	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 724 600
197	Пензенская область	58:12:7801002:14	Колышлейский	1 939 632	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 480 700
198	Пензенская область	58:12:7202005:253	Колышлейский	180 476	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	322 000
199	Пензенская область	58:12:7202005:252	Колышлейский	996 537	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 573 500
200	Пензенская область	58:12:7202001:130	Колышлейский	808 678	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 276 900
201	Пензенская область	58:12:7202005:202	Колышлейский	45 687	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	87 300
202	Пензенская область	58:12:7202005:209	Колышлейский	1 140 072	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 458 100
203	Пензенская область	58:12:7202005:211	Колышлейский	339 259	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	535 700
204	Пензенская область	58:12:7202005:210	Колышлейский	1 170 316	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 496 800
205	Пензенская область	58:12:7401011:172	Колышлейский	1 403 752	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 795 300
206	Пензенская область	58:12:7401011:173	Колышлейский	77 981	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	149 000
207	Пензенская область	58:12:7003001:180	Колышлейский	2 506 630	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 205 900
208	Пензенская область	58:12:7202001:132	Колышлейский	612 384	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	966 900
209	Пензенская область	58:12:7401011:169	Колышлейский	581 227	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	917 700
210	Пензенская область	58:12:7202001:133	Колышлейский	425 319	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	671 600
211	Пензенская область	58:12:7202005:214	Колышлейский	699 289	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 104 100
212	Пензенская область	58:12:7401011:170	Колышлейский	470 651	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	743 100
213	Пензенская область	58:12:7202001:131	Колышлейский	149 491	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	266 700
214	Пензенская область	58:12:7401011:171	Колышлейский	4 344 747	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	5 556 700
215	Пензенская область	58:12:7202005:198	Колышлейский	1 074 762	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 374 600
216	Пензенская область	58:12:7202005:201	Колышлейский	45 692	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	87 300
217	Пензенская область	58:12:7202005:203	Колышлейский	1 461 637	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 869 400
218	Пензенская область	58:12:7202005:204	Колышлейский	904 727	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 428 500
219	Пензенская область	58:12:7202005:205	Колышлейский	102 810	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	183 400

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
220	Пензенская область	58:12:7202005:206	Колышлейский	522 863	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	825 600
221	Пензенская область	58:12:7202005:207	Колышлейский	70 435	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	134 600
222	Пензенская область	58:12:7202005:208	Колышлейский	1 428 320	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 826 800
223	Пензенская область	58:12:7202005:212	Колышлейский	1 000 921	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 280 100
224	Пензенская область	58:12:7202001:135	Колышлейский	853 707	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 348 000
225	Пензенская область	58:12:7202005:213	Колышлейский	1 160 760	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 484 600
226	Пензенская область	58:12:7401001:40	Колышлейский	1 218 477	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 558 400
227	Пензенская область	58:12:7202005:197	Колышлейский	1 069 404	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 367 700
228	Пензенская область	58:12:7003005:46	Колышлейский	300 105	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	473 900
229	Пензенская область	58:12:7401001:38	Колышлейский	1 130 484	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 445 800
230	Пензенская область	58:12:7401001:44	Колышлейский	1 411 120	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 804 800
231	Пензенская область	58:12:7401001:43	Колышлейский	3 725 570	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 764 800
232	Пензенская область	58:12:7401001:41	Колышлейский	1 222 246	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 563 200
233	Пензенская область	58:12:7401001:45	Колышлейский	125 988	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	224 800
234	Пензенская область	58:12:7401001:36	Колышлейский	59 935	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	114 500
235	Пензенская область	58:12:7401001:33	Колышлейский	1 177 832	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 506 400
236	Пензенская область	58:12:7401001:29	Колышлейский	1 605 501	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 053 400
237	Пензенская область	58:12:7401001:34	Колышлейский	734 834	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 160 300
238	Пензенская область	58:12:7401001:42	Колышлейский	59 083	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	112 900
239	Пензенская область	58:12:7401001:30	Колышлейский	2 473 951	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 164 100
240	Пензенская область	58:12:7401001:37	Колышлейский	2 980 653	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 812 100
241	Пензенская область	58:12:7401001:35	Колышлейский	31 220	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	59 600
242	Пензенская область	58:12:7401001:31	Колышлейский	2 211 246	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 828 100
243	Пензенская область	58:12:7401001:39	Колышлейский	1 114 549	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 425 500
244	Пензенская область	58:12:7003005:47	Колышлейский	933 012	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 473 200
245	Пензенская область	58:12:7003005:45	Колышлейский	1 149 291	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 469 900
246	Пензенская область	58:12:7401001:32	Колышлейский	1 106 664	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 415 400
247	Пензенская область	58:12:7202005:199	Колышлейский	1 018 274	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 302 300
248	Пензенская область	58:12:7202001:134	Колышлейский	41 431	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	79 200
249	Пензенская область	58:17:0060105:29	Малосердобинский	987 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 558 400

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
250	Пензенская область	58:17:0130202:43	Малосердобинский	795 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 255 300
251	Пензенская область	58:17:0060301:75	Малосердобинский	2 317 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 963 300
252	Пензенская область	58:17:0060301:76	Малосердобинский	168 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	299 700
253	Пензенская область	58:17:0060401:58	Малосердобинский	770 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 215 800
254	Пензенская область	58:17:0060401:60	Малосердобинский	546 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	862 100
255	Пензенская область	58:17:0060104:24	Малосердобинский	2 281 300	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 917 700
256	Пензенская область	58:17:0060105:30	Малосердобинский	345 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	544 700
257	Пензенская область	58:17:0060401:59	Малосердобинский	535 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	844 700
258	Пензенская область	58:17:0060401:57	Малосердобинский	695 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 097 400
259	Пензенская область	58:17:0000000:101	Малосердобинский	13 200 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	15 840 100
260	Пензенская область	58:17:0010501:9	Малосердобинский	3 007 423	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 846 400
261	Пензенская область	58:17:0010201:8	Малосердобинский	7 822 387	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	10 004 500
262	Пензенская область	58:17:0000000:227	Малосердобинский	3 115 421	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 984 500
263	Пензенская область	58:17:0010201:7	Малосердобинский	1 555 134	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 988 900
264	Пензенская область	58:17:0010202:11	Малосердобинский	3 658 232	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 678 700
265	Пензенская область	58:17:0010301:17	Малосердобинский	13 333 053	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	15 999 700
266	Пензенская область	58:17:0000000:228	Малосердобинский	9 512 646	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	12 166 200
267	Пензенская область	58:17:0130202:39	Малосердобинский	1 339 335	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 712 900
268	Пензенская область	58:17:0000000:226	Малосердобинский	1 011 150	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 293 200
269	Пензенская область	58:17:0130201:29	Малосердобинский	2 559 813	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 273 900
270	Пензенская область	58:17:0010101:17	Малосердобинский	471 196	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	744 000
271	Пензенская область	58:17:0010101:14	Малосердобинский	517 065	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	816 400
272	Пензенская область	58:17:0010101:13	Малосердобинский	533 154	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	841 800
273	Пензенская область	58:17:0130101:8	Малосердобинский	321 363	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	507 400
274	Пензенская область	58:17:0010101:16	Малосердобинский	884 322	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 396 300
275	Пензенская область	58:17:0000000:232	Малосердобинский	7 734 183	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	9 891 700
276	Пензенская область	58:03:0000000:43	Бековский	42 298 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	50 757 800
277	Пензенская область	58:03:0000000:48	Бековский	17 808 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	21 369 700
278	Пензенская область	58:03:0000000:46	Бековский	8 103 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	10 363 400
279	Пензенская область	58:17:0000000:42	Малосердобинский	6 891 600	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	8 814 000

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
280	Пензенская область	58:03:0000000:73	Бековский	900 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 421 100
281	Пензенская область	58:03:0000000:68	Бековский	18 467 900	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	22 161 600
282	Пензенская область	58:03:0000000:55	Бековский	25 160 200	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	30 192 400
283	Пензенская область	58:03:0000000:53	Бековский	16 021 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	19 225 300
284	Пензенская область	58:17:0000000:56	Малосердобинский	3 710 100	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 745 000
285	Пензенская область	58:03:0000000:87	Бековский	6 800 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	8 696 900
286	Пензенская область	58:03:0000000:76	Бековский	1 184 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 514 300
287	Пензенская область	58:17:0190302:18	Малосердобинский	266 064	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	474 700
288	Пензенская область	58:17:0190302:19	Малосердобинский	4 112 924	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	5 260 200
289	Пензенская область	58:17:0190302:16	Малосердобинский	2 994 695	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 830 100
290	Пензенская область	58:17:0190302:15	Малосердобинский	3 885 151	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 968 900
291	Пензенская область	58:17:0190302:17	Малосердобинский	337 710	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	533 200
292	Пензенская область	58:17:0190402:29	Малосердобинский	66 456	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	127 000
293	Пензенская область	58:17:0000000:52	Малосердобинский	507 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	800 500
294	Пензенская область	58:25:0050102:139	Сердобский	330 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	521 100
295	Пензенская область	58:17:0060301:74	Малосердобинский	132 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	235 500
296	Пензенская область	58:17:0060801:102	Малосердобинский	264 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	471 000
297	Пензенская область	58:17:0060801:99	Малосердобинский	528 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	833 700
298	Пензенская область	58:17:0000000:231	Малосердобинский	3 457 988	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 422 600
299	Пензенская область	58:17:0010101:15	Малосердобинский	428 591	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	676 700
300	Пензенская область	58:03:3501001:89	Бековский	613 600	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	968 800
301	Пензенская область	58:03:3501001:88	Бековский	53 100	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	101 400
302	Пензенская область	58:03:3501001:90	Бековский	282 800	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	504 600
303	Пензенская область	58:03:4001008:29	Бековский	91 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	173 900
304	Пензенская область	58:03:4001003:31	Бековский	1 014 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 296 900
305	Пензенская область	58:03:4001005:47	Бековский	24 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	45 900
306	Пензенская область	58:03:4201003:50	Бековский	272 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	485 300
307	Пензенская область	58:03:3501001:83	Бековский	24 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	45 900
308	Пензенская область	58:03:3501001:82	Бековский	400 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	631 600
309	Пензенская область	58:17:0000000:100	Малосердобинский	5 192 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	6 640 300

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
310	Пензенская область	58:17:0000000:83	Малосердобинский	1 872 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 394 200
311	Пензенская область	58:17:0000000:84	Малосердобинский	585 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	923 700
312	Пензенская область	58:17:0000000:85	Малосердобинский	117 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	208 800
313	Пензенская область	58:17:0000000:86	Малосердобинский	176 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	314 000
314	Пензенская область	58:17:0000000:87	Малосердобинский	88 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	168 100
315	Пензенская область	58:17:0000000:88	Малосердобинский	44 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	84 100
316	Пензенская область	58:17:0000000:90	Малосердобинский	132 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	235 500
317	Пензенская область	58:17:0000000:91	Малосердобинский	2 904 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 714 100
318	Пензенская область	58:17:0010502:16	Малосердобинский	47 500	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	90 800
319	Пензенская область	58:17:0010502:17	Малосердобинский	234 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	417 500
320	Пензенская область	58:17:0010502:18	Малосердобинский	468 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	739 000
321	Пензенская область	58:17:0010502:19	Малосердобинский	468 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	739 000
322	Пензенская область	58:17:0010503:20	Малосердобинский	248 800	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	443 900
323	Пензенская область	58:17:0060306:72	Малосердобинский	88 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	168 100
324	Пензенская область	58:17:0060801:100	Малосердобинский	440 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	694 700
325	Пензенская область	58:17:0060801:101	Малосердобинский	88 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	168 100
326	Пензенская область	58:17:0060801:98	Малосердобинский	440 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	694 700
327	Пензенская область	58:17:0150101:74	Малосердобинский	270 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	481 700
328	Пензенская область	58:17:0150101:75	Малосердобинский	270 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	481 700
329	Пензенская область	58:17:0150101:77	Малосердобинский	5 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	9 600
330	Пензенская область	58:17:0150101:78	Малосердобинский	15 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	28 700
331	Пензенская область	58:17:0150101:81	Малосердобинский	15 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	28 700
332	Пензенская область	58:17:0150101:88	Малосердобинский	10 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	19 100
333	Пензенская область	58:17:0150201:10	Малосердобинский	428 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	675 800
334	Пензенская область	58:17:0150201:11	Малосердобинский	32 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	61 100
335	Пензенская область	58:17:0150301:48	Малосердобинский	2 016 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 578 400
336	Пензенская область	58:17:0150301:50	Малосердобинский	864 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 364 200
337	Пензенская область	58:17:0150301:51	Малосердобинский	128 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	228 400
338	Пензенская область	58:17:0150301:52	Малосердобинский	72 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	137 600
339	Пензенская область	58:17:0150301:57	Малосердобинский	108 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	192 700

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
340	Пензенская область	58:17:0150301:60	Малосердобинский	16 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	30 600
341	Пензенская область	58:17:0150301:61	Малосердобинский	9 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	17 200
342	Пензенская область	58:17:0150301:71	Малосердобинский	90 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	171 900
343	Пензенская область	58:17:0150301:73	Малосердобинский	9 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	17 200
344	Пензенская область	58:17:0150301:74	Малосердобинский	24 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	45 900
345	Пензенская область	58:17:0150301:80	Малосердобинский	26 050	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	49 800
346	Пензенская область	58:17:0150301:81	Малосердобинский	216 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	385 400
347	Пензенская область	58:17:0150301:86	Малосердобинский	720 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 136 800
348	Пензенская область	58:17:0150301:87	Малосердобинский	72 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	137 600
349	Пензенская область	58:17:0150301:89	Малосердобинский	27 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	51 600
350	Пензенская область	58:17:0180701:18	Малосердобинский	176 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	314 000
351	Пензенская область	58:17:0190101:28	Малосердобинский	18 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	34 400
352	Пензенская область	58:17:0190201:110	Малосердобинский	540 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	852 600
353	Пензенская область	58:17:0190201:111	Малосердобинский	540 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	852 600
354	Пензенская область	58:17:0190201:113	Малосердобинский	108 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	192 700
355	Пензенская область	58:17:0190201:114	Малосердобинский	96 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	183 400
356	Пензенская область	58:17:150101:69	Малосердобинский	695 800	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 098 600
357	Пензенская область	58:17:00180301:55	Малосердобинский	1 970 683	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 520 400
358	Пензенская область	58:17:0190201:96	Малосердобинский	1 919 766	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 455 300
359	Пензенская область	58:17:0190201:97	Малосердобинский	3 323 698	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 250 900
360	Пензенская область	58:17:0190201:81	Малосердобинский	3 153 548	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 033 200
361	Пензенская область	58:17:0150101:84	Малосердобинский	3 084 548	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 945 000
362	Пензенская область	58:17:0150201:12	Малосердобинский	2 745 848	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 511 800
363	Пензенская область	58:17:0150301:47	Малосердобинский	623 216	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	984 000
364	Пензенская область	58:17:0190201:82	Малосердобинский	4 800 460	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	6 139 600
365	Пензенская область	58:17:0190201:79	Малосердобинский	1 022 848	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 308 200
366	Пензенская область	58:17:150101:76	Малосердобинский	916 848	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 447 700
367	Пензенская область	58:17:0190201:95	Малосердобинский	1 659 763	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 122 800
368	Пензенская область	58:17:0150301:45	Малосердобинский	1 251 680	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 600 800
369	Пензенская область	58:17:0010503:15	Малосердобинский	3 064 675	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 919 600

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
370	Пензенская область	58:17:0010401:40	Малосердобинский	2 403 560	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 074 000
371	Пензенская область	58:17:0190201:89	Малосердобинский	119 683	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	213 500
372	Пензенская область	58:17:00180301:54	Малосердобинский	307 999	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	486 300
373	Пензенская область	58:17:0150101:86	Малосердобинский	1 041 013	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 331 400
374	Пензенская область	58:17:0150301:33	Малосердобинский	1 890 460	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 417 800
375	Пензенская область	58:17:0150301:84	Малосердобинский	1 342 695	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 717 200
376	Пензенская область	58:17:0150101:68	Малосердобинский	1 787 260	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 285 800
377	Пензенская область	58:17:0190101:32	Малосердобинский	1 174 812	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 502 500
378	Пензенская область	58:17:0150301:77	Малосердобинский	235 049	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	419 400
379	Пензенская область	58:17:0150301:62	Малосердобинский	156 516	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	279 300
380	Пензенская область	58:17:0150101:70	Малосердобинский	778 480	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 229 200
381	Пензенская область	58:17:00180301:50	Малосердобинский	1 442 060	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 844 300
382	Пензенская область	58:17:0150201:14	Малосердобинский	1 165 576	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 490 700
383	Пензенская область	58:17:00131103:66	Малосердобинский	1 011 560	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 293 700
384	Пензенская область	58:17:0150101:92	Малосердобинский	810 394	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 279 600
385	Пензенская область	58:17:00180301:51	Малосердобинский	725 444	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 145 400
386	Пензенская область	58:17:0190101:30	Малосердобинский	951 525	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 502 400
387	Пензенская область	58:17:0010502:7	Малосердобинский	72 166	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	137 900
388	Пензенская область	58:17:0150101:89	Малосердобинский	608 611	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	961 000
389	Пензенская область	58:17:0150101:64	Малосердобинский	715 210	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 129 300
390	Пензенская область	58:17:0010401:36	Малосердобинский	104 299	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	186 100
391	Пензенская область	58:17:0190201:100	Малосердобинский	409 596	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	646 700
392	Пензенская область	58:17:0150301:82	Малосердобинский	88 449	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	169 000
393	Пензенская область	58:17:0150601:71	Малосердобинский	630 426	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	995 400
394	Пензенская область	58:17:0150203:140	Малосердобинский	682 792	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 078 100
395	Пензенская область	58:17:0150301:37	Малосердобинский	308 813	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	487 600
396	Пензенская область	58:17:0010502:11	Малосердобинский	266 830	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	476 100
397	Пензенская область	58:17:00150601:72	Малосердобинский	159 198	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	284 000
398	Пензенская область	58:17:0150201:9	Малосердобинский	573 876	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	906 100
399	Пензенская область	58:17:0010503:14	Малосердобинский	515 993	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	814 700

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
400	Пензенская область	58:17:00180301:52	Малосердобинский	452 777	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	714 900
401	Пензенская область	58:17:0150301:85	Малосердобинский	426 444	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	673 300
402	Пензенская область	58:17:0190201:87	Малосердобинский	514 576	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	812 500
403	Пензенская область	58:17:0150301:54	Малосердобинский	20 283	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	38 800
404	Пензенская область	58:17:0150301:46	Малосердобинский	443 725	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	700 600
405	Пензенская область	58:17:0010401:39	Малосердобинский	85 665	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	163 700
406	Пензенская область	58:17:0150203:137	Малосердобинский	372 092	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	587 500
407	Пензенская область	58:17:0150203:138	Малосердобинский	30 316	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	57 900
408	Пензенская область	58:17:00130801:28	Малосердобинский	316 143	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	499 200
409	Пензенская область	58:17:0190101:33	Малосердобинский	219 811	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	392 200
410	Пензенская область	58:17:0190201:101	Малосердобинский	170 562	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	304 300
411	Пензенская область	58:17:0150301:32	Малосердобинский	107 547	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	191 900
412	Пензенская область	58:17:0190101:46	Малосердобинский	101 630	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	181 300
413	Пензенская область	58:17:0150301:53	Малосердобинский	229 575	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	409 600
414	Пензенская область	58:17:0150301:55	Малосердобинский	97 613	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	186 500
415	Пензенская область	58:17:0150101:63	Малосердобинский	147 711	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	263 500
416	Пензенская область	58:17:0190101:31	Малосердобинский	111 529	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	199 000
417	Пензенская область	58:17:0150301:39	Малосердобинский	71 097	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	135 800
418	Пензенская область	58:17:0150203:127	Малосердобинский	15 516	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	29 600
419	Пензенская область	58:17:0190201:98	Малосердобинский	93 679	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	179 000
420	Пензенская область	58:17:0150301:36	Малосердобинский	142 859	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	254 900
421	Пензенская область	58:17:0150301:64	Малосердобинский	30 115	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	57 500
422	Пензенская область	58:17:0150203:128	Малосердобинский	40 181	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	76 800
423	Пензенская область	58:17:0150301:69	Малосердобинский	84 945	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	162 300
424	Пензенская область	58:17:0150203:131	Малосердобинский	61 913	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	118 300
425	Пензенская область	58:17:0150101:66	Малосердобинский	33 698	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	64 400
426	Пензенская область	58:17:0010401:37	Малосердобинский	66 246	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	126 600
427	Пензенская область	58:17:0150101:71	Малосердобинский	31 398	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	60 000
428	Пензенская область	58:17:150101:80	Малосердобинский	26 065	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	49 800
429	Пензенская область	58:17:0150203:136	Малосердобинский	77 928	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	148 900

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
430	Пензенская область	58:17:0010401:32	Малосердобинский	110 609	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	197 400
431	Пензенская область	58:17:00180301:53	Малосердобинский	52 513	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	100 300
432	Пензенская область	58:17:0010401:38	Малосердобинский	98 493	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	188 200
433	Пензенская область	58:17:0150301:76	Малосердобинский	65 012	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	124 200
434	Пензенская область	58:17:0150101:65	Малосердобинский	96 793	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	184 900
435	Пензенская область	58:17:0150301:66	Малосердобинский	27 548	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	52 600
436	Пензенская область	58:17:0010502:12	Малосердобинский	13 599	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	26 000
437	Пензенская область	58:17:0190101:39	Малосердобинский	21 615	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	41 300
438	Пензенская область	58:17:0190101:47	Малосердобинский	51 846	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	99 100
439	Пензенская область	58:17:0190201:102	Малосердобинский	84 660	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	161 700
440	Пензенская область	58:17:0150301:63	Малосердобинский	27 331	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	52 200
441	Пензенская область	58:17:0190101:44	Малосердобинский	82 426	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	157 500
442	Пензенская область	58:17:0150301:35	Малосердобинский	81 376	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	155 500
443	Пензенская область	58:17:0150203:132	Малосердобинский	25 381	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	48 500
444	Пензенская область	58:17:0010503:19	Малосердобинский	45 812	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	87 500
445	Пензенская область	58:17:0150203:133	Малосердобинский	48 694	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	93 000
446	Пензенская область	58:17:0190201:90	Малосердобинский	42 794	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	81 800
447	Пензенская область	58:17:0190101:45	Малосердобинский	26 113	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	49 900
448	Пензенская область	58:17:0150203:129	Малосердобинский	26 996	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	51 600
449	Пензенская область	58:17:0190201:83	Малосердобинский	40 577	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	77 500
450	Пензенская область	58:17:0150301:68	Малосердобинский	41 460	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	79 200
451	Пензенская область	58:17:0150101:82	Малосердобинский	25 029	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	47 800
452	Пензенская область	58:17:0150202:31	Малосердобинский	17 097	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	32 700
453	Пензенская область	58:17:0150101:67	Малосердобинский	18 530	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	35 400
454	Пензенская область	58:17:0190201:86	Малосердобинский	22 046	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	42 100
455	Пензенская область	58:17:0010401:33	Малосердобинский	36 142	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	69 100
456	Пензенская область	58:17:0150101:85	Малосердобинский	21 495	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	41 100
457	Пензенская область	58:17:0150301:72	Малосердобинский	17 526	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	33 500
458	Пензенская область	58:17:0190201:92	Малосердобинский	6 364	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	12 200
459	Пензенская область	58:17:0190101:42	Малосердобинский	13 444	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	25 700

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
460	Пензенская область	58:25:0050102:137	Сердобский	220 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	392 500
461	Пензенская область	58:25:0050102:135	Сердобский	220 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	392 500
462	Пензенская область	58:25:0050102:136	Сердобский	330 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	521 100
463	Пензенская область	58:25:0050101:130	Сердобский	440 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	694 700
464	Пензенская область	58:25:0050102:140	Сердобский	440 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	694 700
465	Пензенская область	58:25:0050102:141	Сердобский	440 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	694 700
466	Пензенская область	58:25:0050102:142	Сердобский	550 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	868 400
467	Пензенская область	58:25:0050102:138	Сердобский	30 188	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	57 700
468	Пензенская область	58:27:0080201:21	Тамалинский	1 243 880	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 590 900
469	Пензенская область	58:27:0010202:7	Тамалинский	1 642 328	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 100 500
470	Пензенская область	58:27:0080201:20	Тамалинский	1 923 663	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 460 300
471	Пензенская область	58:27:0010202:6	Тамалинский	2 984 216	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 816 700
472	Пензенская область	58:27:0000000:136	Тамалинский	14 456 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	17 347 300
473	Пензенская область	58:27:0000000:123	Тамалинский	18 799 750	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	22 559 800
474	Пензенская область	58:03:4001008:30	Бековский	3 500	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	6 700
475	Пензенская область	58:03:3501001:87	Бековский	11 800	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	22 500
476	Пензенская область	58:03:4001008:31	Бековский	14 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	26 700
477	Пензенская область	58:03:4001003:32	Бековский	39 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	74 500
478	Пензенская область	58:03:4001001:57	Бековский	91 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	173 900
479	Пензенская область	58:03:4001001:56	Бековский	91 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	173 900
480	Пензенская область	58:03:4001003:33	Бековский	156 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	278 300
481	Пензенская область	58:03:3501001:86	Бековский	199 200	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	355 400
482	Пензенская область	58:03:5201001:37	Бековский	200 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	356 800
483	Пензенская область	58:03:5201001:44	Бековский	240 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	428 200
484	Пензенская область	58:03:5001001:6	Бековский	370 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	584 200
485	Пензенская область	58:03:5201001:19	Бековский	480 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	757 900
486	Пензенская область	58:03:5001001:13	Бековский	560 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	884 200
487	Пензенская область	58:03:5001001:27	Бековский	600 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	947 400
488	Пензенская область	58:03:4201004:153	Бековский	730 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 152 600
489	Пензенская область	58:03:4201004:34	Бековский	1 000 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 579 000

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
490	Пензенская область	58:03:5201001:43	Бековский	1 080 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 381 300
491	Пензенская область	58:03:5001001:28	Бековский	1 440 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 841 700
492	Пензенская область	58:17:0190201:78	Малосердобинский	3 491	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	6 700
493	Пензенская область	58:17:0150101:83	Малосердобинский	5 723	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	10 900
494	Пензенская область	58:17:0190201:84	Малосердобинский	4 904	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	9 400
495	Пензенская область	58:17:150101:79	Малосердобинский	3 636	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	6 900
496	Пензенская область	58:17:0190101:35	Малосердобинский	10 657	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	20 400
497	Пензенская область	58:17:0150601:70	Малосердобинский	16 257	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	31 100
498	Пензенская область	58:17:0190201:93	Малосердобинский	13 405	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	25 600
499	Пензенская область	58:17:0150301:40	Малосердобинский	22 107	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	42 200
500	Пензенская область	58:17:0150203:126	Малосердобинский	24 541	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	46 900
501	Пензенская область	58:17:0190101:41	Малосердобинский	16 605	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	31 700
502	Пензенская область	58:17:0190201:88	Малосердобинский	27 341	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	52 200
503	Пензенская область	58:17:0150301:31	Малосердобинский	12 153	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	23 200
504	Пензенская область	58:17:0150301:78	Малосердобинский	33 041	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	63 100
505	Пензенская область	58:17:0000000:89	Малосердобинский	29 040	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	55 500
506	Пензенская область	58:17:0190201:91	Малосердобинский	12 086	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	23 100
507	Пензенская область	58:17:0150301:75	Малосердобинский	34 474	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	65 900
508	Пензенская область	58:17:0150203:130	Малосердобинский	38 908	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	74 300
509	Пензенская область	58:17:0150203:125	Малосердобинский	11 919	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	22 800
510	Пензенская область	58:17:0150301:38	Малосердобинский	30 655	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	58 600
511	Пензенская область	58:17:0150301:83	Малосердобинский	49 958	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	95 400
512	Пензенская область	58:17:0150301:59	Малосердобинский	27 071	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	51 700
513	Пензенская область	58:17:0010502:9	Малосердобинский	16 369	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	31 300
514	Пензенская область	58:17:0190201:80	Малосердобинский	33 754	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	64 500
515	Пензенская область	58:17:0150301:79	Малосердобинский	57 040	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	109 000
516	Пензенская область	58:17:0190101:36	Малосердобинский	67 641	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	129 200
517	Пензенская область	58:17:0190101:38	Малосердобинский	38 671	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	73 900
518	Пензенская область	58:17:0190101:26	Малосердобинский	56 306	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	107 600
519	Пензенская область	58:17:0190201:85	Малосердобинский	47 505	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	90 800

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
520	Пензенская область	58:17:0010401:34	Малосердобинский	39 504	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	75 500
521	Пензенская область	58:17:00130805:34	Малосердобинский	76 041	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	145 300
522	Пензенская область	58:17:0150301:41	Малосердобинский	76 574	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	146 300
523	Пензенская область	58:17:0190101:29	Малосердобинский	61 189	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	116 900
524	Пензенская область	58:17:0190101:27	Малосердобинский	42 370	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	80 900
525	Пензенская область	58:17:0010502:8	Малосердобинский	24 035	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	45 900
526	Пензенская область	58:17:00150601:73	Малосердобинский	32 802	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	62 700
527	Пензенская область	58:17:0150601:74	Малосердобинский	5 467	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	10 400
528	Пензенская область	58:17:0190101:37	Малосердобинский	42 452	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	81 100
529	Пензенская область	58:17:0190101:34	Малосердобинский	123 272	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	219 900
530	Пензенская область	58:17:0150301:65	Малосердобинский	119 755	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	213 700
531	Пензенская область	58:17:0150301:67	Малосердобинский	190 257	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	339 500
532	Пензенская область	58:17:0150301:56	Малосердобинский	66 602	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	127 200
533	Пензенская область	58:17:0150301:88	Малосердобинский	260 907	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	465 500
534	Пензенская область	58:17:0190101:40	Малосердобинский	227 872	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	406 600
535	Пензенская область	58:17:0150101:73	Малосердобинский	90 002	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	172 000
536	Пензенская область	58:17:0190201:103	Малосердобинский	130 636	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	233 100
537	Пензенская область	58:17:0150301:70	Малосердобинский	293 089	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	522 900
538	Пензенская область	58:17:0150203:139	Малосердобинский	306 989	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	484 700
539	Пензенская область	58:17:0150301:58	Малосердобинский	328 806	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	519 200
540	Пензенская область	58:17:0150301:42	Малосердобинский	199 303	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	355 600
541	Пензенская область	58:17:0190101:43	Малосердобинский	229 520	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	409 500
542	Пензенская область	58:17:0150202:30	Малосердобинский	222 903	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	397 700
543	Пензенская область	58:17:0150101:87	Малосердобинский	383 805	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	606 000
544	Пензенская область	58:17:0150201:13	Малосердобинский	668 607	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 055 700
545	Пензенская область	58:17:00180502:17	Малосердобинский	766 008	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 209 500
546	Пензенская область	58:17:0150101:90	Малосердобинский	578 239	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	913 000
547	Пензенская область	58:17:00131101:13	Малосердобинский	599 889	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	947 200
548	Пензенская область	58:17:0150101:91	Малосердобинский	193 235	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	344 800
549	Пензенская область	58:17:0010503:18	Малосердобинский	975 591	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 540 400

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
550	Пензенская область	58:17:0010503:21	Малосердобинский	638 688	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 008 500
551	Пензенская область	58:17:0181002:42	Малосердобинский	1 072 440	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 371 600
552	Пензенская область	58:17:0150101:93	Малосердобинский	1 054 256	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 348 300
553	Пензенская область	58:17:0150201:6	Малосердобинский	1 178 790	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 507 600
554	Пензенская область	58:17:0150203:134	Малосердобинский	393 252	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	620 900
555	Пензенская область	58:17:00131103:67	Малосердобинский	1 160 322	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 484 000
556	Пензенская область	58:17:00130801:29	Малосердобинский	517 852	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	817 700
557	Пензенская область	58:17:0150201:7	Малосердобинский	1 954 940	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 500 300
558	Пензенская область	58:17:0150201:15	Малосердобинский	2 709 808	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 465 700
559	Пензенская область	58:17:0150301:49	Малосердобинский	2 632 240	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 366 500
560	Пензенская область	58:17:0150101:72	Малосердобинский	134 117	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	239 300
561	Пензенская область	58:17:0010503:16	Малосердобинский	728 635	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 150 500
562	Пензенская область	58:17:0010401:35	Малосердобинский	2 662 956	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 405 800
563	Пензенская область	58:17:0150101:62	Малосердобинский	601 068	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	949 100
564	Пензенская область	58:17:0190201:99	Малосердобинский	627 668	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	991 100
565	Пензенская область	58:17:0150203:141	Малосердобинский	904 118	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 427 600
566	Пензенская область	58:17:0190201:94	Малосердобинский	1 943 552	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 485 700
567	Пензенская область	58:17:0150203:124	Малосердобинский	1 775 735	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 271 100
568	Пензенская область	58:17:0180101:72	Малосердобинский	2 912 269	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 724 700
569	Пензенская область	58:17:0150301:34	Малосердобинский	3 876 736	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 958 200
570	Пензенская область	58:17:0150201:8	Малосердобинский	1 495 734	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 913 000
571	Пензенская область	58:27:0010202:9	Тамалинский	183 652	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	327 700
572	Пензенская область	58:27:0010202:8	Тамалинский	466 591	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	736 700
573	Пензенская область	58:27:0080201:22	Тамалинский	936 670	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 479 000
574	Пензенская область	58:25:0050102:134	Сердобинский	189 812	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	338 700
575	Пензенская область	58:17:0130301:105	Малосердобинский	819 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 293 200
576	Пензенская область	58:17:0190201:112	Малосердобинский	378 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	596 800
577	Пензенская область	58:10:0650702:73	Каменский	4 268 402	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	5 459 100
578	Пензенская область	58:10:0650702:74	Каменский	125 214	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	223 400
579	Пензенская область	58:10:0660302:31	Каменский	970 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 531 600

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
580	Пензенская область	58:10:0690201:11	Каменский	261 115	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	465 900
581	Пензенская область	58:10:0000000:134	Каменский	5 049 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	6 457 400
582	Пензенская область	58:10:0690303:73	Каменский	636 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 004 200
583	Пензенская область	58:10:0690201:14	Каменский	520 735	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	822 200
584	Пензенская область	58:10:0690201:13	Каменский	2 683 252	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 431 800
585	Пензенская область	58:10:0690201:12	Каменский	2 320 408	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 967 700
586	Пензенская область	58:10:0690204:11	Каменский	1 708 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 184 500
587	Пензенская область	58:10:0690201:10	Каменский	1 614 958	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 065 500
588	Пензенская область	58:10:0690201:9	Каменский	2 256 429	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 885 900
589	Пензенская область	58:10:0690201:8	Каменский	4 301 487	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	5 501 400
590	Пензенская область	58:10:0690303:79	Каменский	276 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	492 400
591	Пензенская область	58:10:0690303:78	Каменский	1 456 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 862 200
592	Пензенская область	58:10:0690303:77	Каменский	2 833 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 623 300
593	Пензенская область	58:10:0690303:76	Каменский	3 123 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 994 200
594	Пензенская область	58:10:0690303:75	Каменский	2 605 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 331 700
595	Пензенская область	58:10:0690303:72	Каменский	1 485 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 899 200
596	Пензенская область	58:10:0690303:74	Каменский	630 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	994 700
597	Пензенская область	58:27:0000000:229	Тамалинский	19 412 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	23 294 500
598	Пензенская область	58:27:0000000:228	Тамалинский	26 432 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	31 718 500
599	Пензенская область	58:27:0100301:85	Тамалинский	3 759 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 807 600
600	Пензенская область	58:27:0080502:37	Тамалинский	1 262 778	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 615 000
601	Пензенская область	58:27:0080702:38	Тамалинский	60 825	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	116 200
602	Пензенская область	58:27:0080702:39	Тамалинский	15 048 393	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	18 058 200
603	Пензенская область	58:27:0080702:40	Тамалинский	2 163 787	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 767 400
604	Пензенская область	58:27:0080702:41	Тамалинский	2 272 995	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 907 100
605	Пензенская область	58:27:0000000:127	Тамалинский	6 656 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	8 512 700
606	Пензенская область	58:16:0810101:53	Лунинский	1 554 107	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 987 600
607	Пензенская область	58:16:0810101:54	Лунинский	4 017 118	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	5 137 700
608	Пензенская область	58:16:0810101:55	Лунинский	2 042 221	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 611 900
609	Пензенская область	58:16:0810101:56	Лунинский	2 451 660	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 135 600

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
610	Пензенская область	58:16:0810101:57	Лунинский	1 989 796	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 544 900
611	Пензенская область	58:16:0811001:10	Лунинский	2 835 489	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 626 500
612	Пензенская область	58:16:0811001:4	Лунинский	1 303 050	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 666 500
613	Пензенская область	58:16:0811001:9	Лунинский	489 559	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	773 000
614	Пензенская область	58:16:0830401:121	Лунинский	1 148 394	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 468 700
615	Пензенская область	58:16:0830401:122	Лунинский	952 118	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 503 400
616	Пензенская область	58:16:0830401:123	Лунинский	933 617	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 474 100
617	Пензенская область	58:16:0830401:124	Лунинский	264 059	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	471 100
618	Пензенская область	58:16:0830401:125	Лунинский	6 360 085	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	8 134 200
619	Пензенская область	58:16:0830401:126	Лунинский	3 411 340	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 362 900
620	Пензенская область	58:16:0830402:247	Лунинский	2 199 336	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 812 800
621	Пензенская область	58:16:0830402:248	Лунинский	1 544 673	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 975 600
622	Пензенская область	58:16:0830402:249	Лунинский	1 517 576	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 940 900
623	Пензенская область	58:16:0830402:250	Лунинский	3 005 025	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 843 300
624	Пензенская область	58:16:0830402:251	Лунинский	916 533	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 447 200
625	Пензенская область	58:16:0830402:252	Лунинский	1 142 734	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 461 500
626	Пензенская область	58:16:0830402:253	Лунинский	1 540 615	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 970 400
627	Пензенская область	58:16:0830402:254	Лунинский	924 933	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 460 400
628	Пензенская область	58:16:0830402:255	Лунинский	555 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	876 300
629	Пензенская область	58:16:0830402:256	Лунинский	250 972	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	447 800
630	Пензенская область	58:16:0830601:86	Лунинский	989 890	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 563 000
631	Пензенская область	58:16:0830601:87	Лунинский	900 100	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 421 200
632	Пензенская область	58:16:0830701:186	Лунинский	612 301	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	966 800
633	Пензенская область	58:16:0830701:187	Лунинский	252 785	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	451 000
634	Пензенская область	58:16:0830701:188	Лунинский	374 958	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	592 000
635	Пензенская область	58:16:0830701:189	Лунинский	109 066	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	194 600
636	Пензенская область	58:16:0830701:190	Лунинский	39 306	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	75 100
637	Пензенская область	58:16:0830701:191	Лунинский	369 003	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	582 600
638	Пензенская область	58:16:0830701:192	Лунинский	489 446	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	772 800
639	Пензенская область	58:16:0830701:193	Лунинский	12 636 880	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	15 164 300

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
640	Пензенская область	58:16:0830701:194	Лунинский	4 072 292	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	5 208 300
641	Пензенская область	58:16:0830701:195	Лунинский	1 079 054	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 380 100
642	Пензенская область	58:16:0840101:33	Лунинский	7 701 615	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	9 850 000
643	Пензенская область	58:16:0840101:34	Лунинский	249 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	444 300
644	Пензенская область	58:16:0840601:41	Лунинский	406 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	641 100
645	Пензенская область	58:13:0440801:29	Пензенский	281 260	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	501 800
646	Пензенская область	58:13:0000000:112	Пензенский	27 844 740	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	33 413 800
647	Пензенская область	58:03:0000000:85	Бековский	43 945 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	52 734 200
648	Пензенская область	58:10:0000000:102	Каменский	2 760 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 529 900
649	Пензенская область	58:10:0000000:75	Каменский	8 760 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	11 203 600
650	Пензенская область	58:10:0430104:105	Каменский	1 440 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 841 700
651	Пензенская область	58:10:0430104:106	Каменский	168 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	299 700
652	Пензенская область	58:10:0650601:10	Каменский	2 625 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 357 300
653	Пензенская область	58:10:0650601:11	Каменский	210 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	374 700
654	Пензенская область	58:10:0650601:12	Каменский	1 470 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 880 100
655	Пензенская область	58:10:0650601:13	Каменский	420 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	663 200
656	Пензенская область	58:10:0650601:14	Каменский	105 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	187 300
657	Пензенская область	58:10:0650601:15	Каменский	630 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	994 700
658	Пензенская область	58:10:0650601:16	Каменский	840 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 326 300
659	Пензенская область	58:10:0650601:17	Каменский	315 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	497 400
660	Пензенская область	58:10:0650601:18	Каменский	2 520 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 223 000
661	Пензенская область	58:10:0650601:19	Каменский	210 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	374 700
662	Пензенская область	58:10:0650601:20	Каменский	9 765 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	12 489 000
663	Пензенская область	58:10:0650601:8	Каменский	240 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	428 200
664	Пензенская область	58:10:0650601:9	Каменский	22 500	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	43 000
665	Пензенская область	58:10:0770101:53	Каменский	67 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	128 000
666	Пензенская область	58:10:0770101:54	Каменский	335 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	528 900
667	Пензенская область	58:10:0770101:55	Каменский	536 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	846 300
668	Пензенская область	58:10:0770101:56	Каменский	134 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	239 100
669	Пензенская область	58:12:0000000:65	Колышлейский	29 912 800	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	35 895 500

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
670	Пензенская область	58:12:7002001:248	Колышлейский	320 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	505 300
671	Пензенская область	58:12:7002001:249	Колышлейский	80 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	152 800
672	Пензенская область	58:12:7002001:250	Колышлейский	26 640	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	50 900
673	Пензенская область	58:12:7002001:251	Колышлейский	240 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	428 200
674	Пензенская область	58:12:7002001:252	Колышлейский	240 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	428 200
675	Пензенская область	58:12:7002001:253	Колышлейский	320 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	505 300
676	Пензенская область	58:12:7003001:195	Колышлейский	1 032 409	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 320 400
677	Пензенская область	58:12:7201002:93	Колышлейский	90 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	171 900
678	Пензенская область	58:12:7201002:94	Колышлейский	90 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	171 900
679	Пензенская область	58:12:7301001:38	Колышлейский	925 509	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 461 300
680	Пензенская область	58:12:7301001:39	Колышлейский	922 082	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 455 900
681	Пензенская область	58:12:7703004:6	Колышлейский	346 600	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	547 300
682	Пензенская область	58:12:7703004:7	Колышлейский	280 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	499 600
683	Пензенская область	58:12:7703004:8	Колышлейский	26 600	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	50 800
684	Пензенская область	58:13:0440903:69	Пензенский	2 439 502	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 120 000
685	Пензенская область	58:13:0450201:224	Пензенский	1 650 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 110 300
686	Пензенская область	58:13:0450202:144	Пензенский	2 070 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 647 400
687	Пензенская область	58:13:0450301:92	Пензенский	460 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	726 300
688	Пензенская область	58:13:0450601:47	Пензенский	766 453	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 210 200
689	Пензенская область	58:13:440903:63	Пензенский	3 192 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 082 400
690	Пензенская область	58:13:440903:64	Пензенский	5 791 320	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	7 406 800
691	Пензенская область	58:13:440903:65	Пензенский	2 416 680	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 090 800
692	Пензенская область	58:15:000000:122	Лопатинский	5 568 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	7 121 200
693	Пензенская область	58:15:491403:243	Лопатинский	339 137	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	535 500
694	Пензенская область	58:15:510101:76	Лопатинский	2 128 319	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 722 000
695	Пензенская область	58:15:510101:77	Лопатинский	2 488 201	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 182 300
696	Пензенская область	58:15:510101:78	Лопатинский	1 176 805	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 505 100
697	Пензенская область	58:15:510102:113	Лопатинский	452 006	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	713 700
698	Пензенская область	58:15:510102:114	Лопатинский	970 449	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 532 300
699	Пензенская область	58:15:510102:115	Лопатинский	1 043 816	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 335 000

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
700	Пензенская область	58:15:521001:38	Лопатинский	2 131 266	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 725 800
701	Пензенская область	58:17:000000:92	Малосердобинский	8 272 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	10 579 500
702	Пензенская область	58:17:0000000:45	Малосердобинский	6 129 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	7 838 700
703	Пензенская область	58:17:0000000:54	Малосердобинский	660 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 042 100
704	Пензенская область	58:17:0060104:12	Малосердобинский	180 580	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	322 200
705	Пензенская область	58:17:0060104:13	Малосердобинский	179 170	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	319 700
706	Пензенская область	58:17:0060105:21	Малосердобинский	144 358	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	257 600
707	Пензенская область	58:17:0130401:67	Малосердобинский	6 070	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	11 600
708	Пензенская область	58:17:0130701:16	Малосердобинский	652 826	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 030 800
709	Пензенская область	58:17:0130702:41	Малосердобинский	373 537	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	589 800
710	Пензенская область	58:17:0130702:53	Малосердобинский	60 553	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	115 700
711	Пензенская область	58:17:060103:59	Малосердобинский	32 852	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	62 800
712	Пензенская область	58:17:060103:60	Малосердобинский	29 898	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	57 100
713	Пензенская область	58:17:060103:61	Малосердобинский	29 653	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	56 700
714	Пензенская область	58:17:060103:62	Малосердобинский	210 129	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	374 900
715	Пензенская область	58:17:060103:63	Малосердобинский	308 435	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	487 000
716	Пензенская область	58:17:060103:64	Малосердобинский	59 408	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	113 500
717	Пензенская область	58:17:060103:65	Малосердобинский	51 413	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	98 200
718	Пензенская область	58:17:060103:66	Малосердобинский	496 721	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	784 300
719	Пензенская область	58:17:060103:67	Малосердобинский	3 021 128	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 863 900
720	Пензенская область	58:17:060103:68	Малосердобинский	182 046	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	324 800
721	Пензенская область	58:17:060103:69	Малосердобинский	521 567	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	823 500
722	Пензенская область	58:17:060103:70	Малосердобинский	1 190 592	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 522 700
723	Пензенская область	58:17:060103:71	Малосердобинский	559 888	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	884 000
724	Пензенская область	58:17:060103:72	Малосердобинский	132 871	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	237 100
725	Пензенская область	58:17:060103:73	Малосердобинский	4 968 567	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	6 354 600
726	Пензенская область	58:17:060103:74	Малосердобинский	550 435	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	869 100
727	Пензенская область	58:17:060103:75	Малосердобинский	183 142	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	326 800
728	Пензенская область	58:17:060103:76	Малосердобинский	1 031 216	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 318 900
729	Пензенская область	58:17:060104:10	Малосердобинский	945 676	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 493 200

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
730	Пензенская область	58:17:060104:11	Малосердобинский	232 196	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	414 300
731	Пензенская область	58:17:060104:14	Малосердобинский	53 010	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	101 300
732	Пензенская область	58:17:060104:15	Малосердобинский	129 603	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	231 200
733	Пензенская область	58:17:060104:16	Малосердобинский	26 872	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	51 300
734	Пензенская область	58:17:060104:17	Малосердобинский	124 196	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	221 600
735	Пензенская область	58:17:060104:18	Малосердобинский	14 227	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	27 200
736	Пензенская область	58:17:060104:19	Малосердобинский	1 402 262	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 793 400
737	Пензенская область	58:17:060104:20	Малосердобинский	277 020	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	494 300
738	Пензенская область	58:17:060104:21	Малосердобинский	1 666 626	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 131 500
739	Пензенская область	58:17:060105:18	Малосердобинский	520 262	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	821 500
740	Пензенская область	58:17:060105:19	Малосердобинский	27 471	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	52 500
741	Пензенская область	58:17:060105:20	Малосердобинский	52 919	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	101 100
742	Пензенская область	58:17:060105:22	Малосердобинский	306 660	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	484 200
743	Пензенская область	58:17:060105:23	Малосердобинский	3 149 877	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 028 500
744	Пензенская область	58:17:060105:24	Малосердобинский	145 410	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	259 400
745	Пензенская область	58:17:060105:25	Малосердобинский	131 867	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	235 300
746	Пензенская область	58:17:060105:26	Малосердобинский	2 364 678	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 024 300
747	Пензенская область	58:17:060105:27	Малосердобинский	33 373	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	63 800
748	Пензенская область	58:17:060301:38	Малосердобинский	1 380 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 765 000
749	Пензенская область	58:17:060301:39	Малосердобинский	55 188	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	105 400
750	Пензенская область	58:17:060301:40	Малосердобинский	55 589	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	106 200
751	Пензенская область	58:17:060301:41	Малосердобинский	21 767	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	41 600
752	Пензенская область	58:17:060301:42	Малосердобинский	61 982	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	118 400
753	Пензенская область	58:17:060301:43	Малосердобинский	41 627	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	79 500
754	Пензенская область	58:17:060301:44	Малосердобинский	1 420 560	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 816 800
755	Пензенская область	58:17:060301:45	Малосердобинский	39 260	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	75 000
756	Пензенская область	58:17:060301:46	Малосердобинский	41 306	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	78 900
757	Пензенская область	58:17:060301:47	Малосердобинский	20 095	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	38 400
758	Пензенская область	58:17:060301:48	Малосердобинский	26 515	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	50 700
759	Пензенская область	58:17:060301:49	Малосердобинский	2 901 613	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 711 000

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
760	Пензенская область	58:17:060301:50	Малосердобинский	14 251	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	27 200
761	Пензенская область	58:17:060301:51	Малосердобинский	21 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	40 100
762	Пензенская область	58:17:060301:52	Малосердобинский	11 127	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	21 300
763	Пензенская область	58:17:060301:53	Малосердобинский	13 206	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	25 200
764	Пензенская область	58:17:060301:54	Малосердобинский	1 774 296	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 269 200
765	Пензенская область	58:17:060301:55	Малосердобинский	2 910 454	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 722 300
766	Пензенская область	58:17:060301:56	Малосердобинский	230 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	410 400
767	Пензенская область	58:17:060301:57	Малосердобинский	163 403	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	291 500
768	Пензенская область	58:17:060301:58	Малосердобинский	173 880	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	310 200
769	Пензенская область	58:17:060301:59	Малосердобинский	16 463	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	31 500
770	Пензенская область	58:17:060301:60	Малосердобинский	11 537	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	22 000
771	Пензенская область	58:17:060301:61	Малосердобинский	43 894	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	83 900
772	Пензенская область	58:17:060301:62	Малосердобинский	165 457	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	295 200
773	Пензенская область	58:17:060301:63	Малосердобинский	114 464	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	204 200
774	Пензенская область	58:17:060301:64	Малосердобинский	10 230	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	19 500
775	Пензенская область	58:17:060301:65	Малосердобинский	113 748	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	203 000
776	Пензенская область	58:17:060301:66	Малосердобинский	4 120 654	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	5 270 100
777	Пензенская область	58:17:060301:67	Малосердобинский	2 253 551	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 882 200
778	Пензенская область	58:17:060301:68	Малосердобинский	974 450	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 538 600
779	Пензенская область	58:17:060301:69	Малосердобинский	140 465	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	250 600
780	Пензенская область	58:17:060301:70	Малосердобинский	72 488	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	138 500
781	Пензенская область	58:17:060301:71	Малосердобинский	2 301 516	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 943 500
782	Пензенская область	58:17:060301:72	Малосердобинский	132 748	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	236 900
783	Пензенская область	58:17:060302:10	Малосердобинский	24 615	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	47 000
784	Пензенская область	58:17:060302:11	Малосердобинский	9 670	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	18 500
785	Пензенская область	58:17:060302:8	Малосердобинский	40 282	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	77 000
786	Пензенская область	58:17:060302:9	Малосердобинский	22 774	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	43 500
787	Пензенская область	58:17:060401:25	Малосердобинский	80 311	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	153 400
788	Пензенская область	58:17:060401:26	Малосердобинский	55 144	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	105 400
789	Пензенская область	58:17:060401:27	Малосердобинский	51 185	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	97 800

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
790	Пензенская область	58:17:060401:28	Малосердобинский	29 231	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	55 800
791	Пензенская область	58:17:060401:29	Малосердобинский	99 944	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	190 900
792	Пензенская область	58:17:060401:30	Малосердобинский	112 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	199 800
793	Пензенская область	58:17:060401:31	Малосердобинский	25 365	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	48 500
794	Пензенская область	58:17:060401:32	Малосердобинский	14 090	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	26 900
795	Пензенская область	58:17:060401:33	Малосердобинский	9 237	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	17 600
796	Пензенская область	58:17:060401:34	Малосердобинский	9 152	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	17 500
797	Пензенская область	58:17:060401:35	Малосердобинский	62 040	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	118 500
798	Пензенская область	58:17:060401:36	Малосердобинский	28 368	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	54 200
799	Пензенская область	58:17:060401:37	Малосердобинский	41 055	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	78 400
800	Пензенская область	58:17:060401:38	Малосердобинский	132 682	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	236 700
801	Пензенская область	58:17:060401:39	Малосердобинский	101 464	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	181 000
802	Пензенская область	58:17:060401:40	Малосердобинский	37 706	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	72 000
803	Пензенская область	58:17:060401:41	Малосердобинский	269 115	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	480 200
804	Пензенская область	58:17:060401:42	Малосердобинский	116 543	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	207 900
805	Пензенская область	58:17:060401:43	Малосердобинский	19 300	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	36 900
806	Пензенская область	58:17:060401:44	Малосердобинский	680 211	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 074 000
807	Пензенская область	58:17:060401:45	Малосердобинский	548 452	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	866 000
808	Пензенская область	58:17:060401:46	Малосердобинский	673 134	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 062 800
809	Пензенская область	58:17:060401:47	Малосердобинский	1 429 596	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 828 400
810	Пензенская область	58:17:060401:48	Малосердобинский	920 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 452 600
811	Пензенская область	58:17:060401:49	Малосердобинский	172 500	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	307 800
812	Пензенская область	58:17:060402:18	Малосердобинский	100 075	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	178 600
813	Пензенская область	58:17:060402:19	Малосердобинский	199 103	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	355 200
814	Пензенская область	58:17:060402:20	Малосердобинский	16 585	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	31 700
815	Пензенская область	58:17:060402:21	Малосердобинский	37 859	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	72 300
816	Пензенская область	58:17:060402:22	Малосердобинский	45 327	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	86 600
817	Пензенская область	58:17:060402:23	Малосердобинский	44 226	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	84 500
818	Пензенская область	58:17:060402:24	Малосердобинский	48 518	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	92 700
819	Пензенская область	58:17:060402:25	Малосердобинский	32 281	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	61 700

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
820	Пензенская область	58:17:060402:26	Малосердобинский	40 639	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	77 600
821	Пензенская область	58:17:060402:27	Малосердобинский	50 066	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	95 700
822	Пензенская область	58:17:060402:28	Малосердобинский	34 586	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	66 100
823	Пензенская область	58:17:060402:29	Малосердобинский	34 568	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	66 000
824	Пензенская область	58:17:060402:30	Малосердобинский	51 666	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	98 700
825	Пензенская область	58:17:060402:31	Малосердобинский	20 418	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	39 000
826	Пензенская область	58:17:060402:32	Малосердобинский	17 764	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	33 900
827	Пензенская область	58:17:130201:24	Малосердобинский	2 697 361	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 449 800
828	Пензенская область	58:17:130201:25	Малосердобинский	1 298 132	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 660 200
829	Пензенская область	58:17:130201:26	Малосердобинский	2 309 234	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 953 400
830	Пензенская область	58:17:130201:27	Малосердобинский	34 877	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	66 600
831	Пензенская область	58:17:130201:28	Малосердобинский	2 643 076	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 380 400
832	Пензенская область	58:17:130202:37	Малосердобинский	1 610 350	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 059 600
833	Пензенская область	58:17:130401:65	Малосердобинский	1 153 566	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 475 400
834	Пензенская область	58:17:130401:66	Малосердобинский	2 719 528	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 478 100
835	Пензенская область	58:17:130401:68	Малосердобинский	42 631	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	81 400
836	Пензенская область	58:17:130701:10	Малосердобинский	1 129 179	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 444 200
837	Пензенская область	58:17:130701:11	Малосердобинский	32 167	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	61 500
838	Пензенская область	58:17:130701:12	Малосердобинский	301 876	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	476 600
839	Пензенская область	58:17:130701:13	Малосердобинский	153 955	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	274 700
840	Пензенская область	58:17:130701:14	Малосердобинский	2 187 677	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 797 900
841	Пензенская область	58:17:130701:15	Малосердобинский	2 779 177	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 554 400
842	Пензенская область	58:17:130701:17	Малосердобинский	3 154 900	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 035 000
843	Пензенская область	58:17:130701:18	Малосердобинский	926 301	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 462 600
844	Пензенская область	58:17:130701:19	Малосердобинский	838 507	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 324 000
845	Пензенская область	58:17:130701:20	Малосердобинский	694 156	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 096 000
846	Пензенская область	58:17:130701:21	Малосердобинский	153 138	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	273 200
847	Пензенская область	58:17:130701:23	Малосердобинский	6 006	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	11 500
848	Пензенская область	58:17:130701:24	Малосердобинский	423 600	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	668 800
849	Пензенская область	58:17:130701:25	Малосердобинский	1 806 095	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 309 900

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
850	Пензенская область	58:17:130701:26	Малосердобинский	8 483	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	16 200
851	Пензенская область	58:17:130701:27	Малосердобинский	3 767 470	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 818 400
852	Пензенская область	58:17:130701:28	Малосердобинский	111 884	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	199 600
853	Пензенская область	58:17:130701:29	Малосердобинский	21 911	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	41 900
854	Пензенская область	58:17:130701:30	Малосердобинский	51 916	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	99 200
855	Пензенская область	58:17:130701:31	Малосердобинский	1 807 143	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 311 300
856	Пензенская область	58:17:130701:7	Малосердобинский	27 739	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	53 000
857	Пензенская область	58:17:130701:8	Малосердобинский	2 110 907	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 699 800
858	Пензенская область	58:17:130701:9	Малосердобинский	188 958	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	337 100
859	Пензенская область	58:17:130702:19	Малосердобинский	6 061	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	11 600
860	Пензенская область	58:17:130702:20	Малосердобинский	45 498	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	86 900
861	Пензенская область	58:17:130702:21	Малосердобинский	106 426	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	189 900
862	Пензенская область	58:17:130702:22	Малосердобинский	856 054	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 351 700
863	Пензенская область	58:17:130702:23	Малосердобинский	11 969	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	22 900
864	Пензенская область	58:17:130702:24	Малосердобинский	29 669	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	56 700
865	Пензенская область	58:17:130702:26	Малосердобинский	9 100	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	17 400
866	Пензенская область	58:17:130702:27	Малосердобинский	29 115	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	55 600
867	Пензенская область	58:17:130702:28	Малосердобинский	119 780	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	213 700
868	Пензенская область	58:17:130702:29	Малосердобинский	177 287	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	316 300
869	Пензенская область	58:17:130702:30	Малосердобинский	9 046	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	17 300
870	Пензенская область	58:17:130702:31	Малосердобинский	12 130	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	23 200
871	Пензенская область	58:17:130702:32	Малосердобинский	196 217	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	350 100
872	Пензенская область	58:17:130702:33	Малосердобинский	21 147	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	40 400
873	Пензенская область	58:17:130702:34	Малосердобинский	41 038	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	78 400
874	Пензенская область	58:17:130702:35	Малосердобинский	307 531	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	485 600
875	Пензенская область	58:17:130702:36	Малосердобинский	105 900	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	188 900
876	Пензенская область	58:17:130702:37	Малосердобинский	1 796 946	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 298 200
877	Пензенская область	58:17:130702:38	Малосердобинский	1 180 546	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 509 900
878	Пензенская область	58:17:130702:39	Малосердобинский	70 529	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	134 700
879	Пензенская область	58:17:130702:40	Малосердобинский	48 211	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	92 100

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
880	Пензенская область	58:17:130702:42	Малосердобинский	105 900	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	188 900
881	Пензенская область	58:17:130702:44	Малосердобинский	250 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	446 100
882	Пензенская область	58:17:130702:45	Малосердобинский	980 687	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 548 500
883	Пензенская область	58:17:130702:46	Малосердобинский	2 813 073	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 597 800
884	Пензенская область	58:17:130702:47	Малосердобинский	2 605 214	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 331 900
885	Пензенская область	58:17:130702:48	Малосердобинский	378 988	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	598 400
886	Пензенская область	58:17:130702:49	Малосердобинский	682 948	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 078 300
887	Пензенская область	58:17:130702:50	Малосердобинский	141 165	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	251 900
888	Пензенская область	58:17:130702:51	Малосердобинский	78 273	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	149 500
889	Пензенская область	58:17:130702:52	Малосердобинский	116 129	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	207 200
890	Пензенская область	58:17:130702:54	Малосердобинский	76 724	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	146 600
891	Пензенская область	58:17:130702:55	Малосердобинский	11 472	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	21 900
892	Пензенская область	58:17:130702:56	Малосердобинский	78 705	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	150 400
893	Пензенская область	58:17:130702:57	Малосердобинский	32 827	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	62 700
894	Пензенская область	58:17:130702:58	Малосердобинский	63 492	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	121 300
895	Пензенская область	58:17:130702:59	Малосердобинский	64 665	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	123 500
896	Пензенская область	58:17:130702:60	Малосердобинский	19 601	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	37 400
897	Пензенская область	58:17:130702:61	Малосердобинский	122 824	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	219 100
898	Пензенская область	58:17:130702:62	Малосердобинский	277 408	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	495 000
899	Пензенская область	58:17:130702:63	Малосердобинский	635 400	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 003 300
900	Пензенская область	58:17:130702:64	Малосердобинский	17 824	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	34 100
901	Пензенская область	58:17:130702:65	Малосердобинский	67 330	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	128 600
902	Пензенская область	58:20:000000:0050	Неверкинский	9 418 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	12 045 200
903	Пензенская область	58:20:000000:0052	Неверкинский	12 496 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	14 995 300
904	Пензенская область	58:20:000000:0054	Неверкинский	5 964 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	7 627 700
905	Пензенская область	58:20:000000:0056	Неверкинский	14 600 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	17 520 100
906	Пензенская область	58:20:000000:0058	Неверкинский	11 265 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	13 518 100
907	Пензенская область	58:20:000000:94	Неверкинский	2 011 306	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 572 400
908	Пензенская область	58:20:000000:95	Неверкинский	2 553 694	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 266 100
909	Пензенская область	58:20:0050101:48	Неверкинский	463 223	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	731 400

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
910	Пензенская область	58:20:0050101:49	Неверкинский	208 777	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	372 500
911	Пензенская область	58:20:0070202:23	Неверкинский	420 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	663 200
912	Пензенская область	58:20:0070202:26	Неверкинский	935 338	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 476 900
913	Пензенская область	58:20:0070202:27	Неверкинский	1 404 662	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 796 500
914	Пензенская область	58:20:0070204:54	Неверкинский	2 433 371	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 112 200
915	Пензенская область	58:20:0070204:57	Неверкинский	568 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	896 800
916	Пензенская область	58:20:0070204:60	Неверкинский	568 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	896 800
917	Пензенская область	58:20:0070205:12	Неверкинский	690 629	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 090 500
918	Пензенская область	58:20:0090102:35	Неверкинский	660 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 042 100
919	Пензенская область	58:20:0090102:36	Неверкинский	1 320 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 688 200
920	Пензенская область	58:20:0090102:40	Неверкинский	1 705 450	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 181 200
921	Пензенская область	58:20:0090102:41	Неверкинский	1 869 550	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 391 100
922	Пензенская область	58:20:0090102:42	Неверкинский	165 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	294 400
923	Пензенская область	58:20:0100501:77	Неверкинский	690 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 089 500
924	Пензенская область	58:20:050101:40	Неверкинский	1 152 705	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 474 300
925	Пензенская область	58:20:050101:41	Неверкинский	993 593	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 568 800
926	Пензенская область	58:20:050101:42	Неверкинский	2 072 998	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 651 300
927	Пензенская область	58:20:050101:43	Неверкинский	1 637 060	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 093 700
928	Пензенская область	58:20:050201:67	Неверкинский	1 325 508	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 695 300
929	Пензенская область	58:20:050201:68	Неверкинский	890 958	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 406 800
930	Пензенская область	58:20:050201:69	Неверкинский	4 595 042	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	5 876 800
931	Пензенская область	58:20:050201:70	Неверкинский	492 136	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	777 100
932	Пензенская область	58:25:000000:0063	Сердобский	12 045 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	14 454 100
933	Пензенская область	58:25:000000:0076	Сердобский	8 140 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	10 410 700
934	Пензенская область	58:25:000000:0095	Сердобский	3 300 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 220 500
935	Пензенская область	58:25:0010101:20	Сердобский	1 662 317	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 126 000
936	Пензенская область	58:25:0010101:23	Сердобский	1 747 876	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 235 500
937	Пензенская область	58:25:0010101:31	Сердобский	42 870	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	81 900
938	Пензенская область	58:25:0010201:3	Сердобский	150 029	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	267 700
939	Пензенская область	58:25:0010201:4	Сердобский	506 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	799 000

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
940	Пензенская область	58:25:0010201:5	Сердобский	308 794	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	487 600
941	Пензенская область	58:25:0010201:6	Сердобский	215 357	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	384 200
942	Пензенская область	58:25:0020101:5	Сердобский	303 428	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	479 100
943	Пензенская область	58:25:0020101:8	Сердобский	1 754 377	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 243 800
944	Пензенская область	58:25:0050101:10	Сердобский	1 000 309	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 279 300
945	Пензенская область	58:25:0050101:108	Сердобский	1 535 318	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 963 600
946	Пензенская область	58:25:0050101:109	Сердобский	1 468 420	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 878 000
947	Пензенская область	58:25:0050101:11	Сердобский	1 442 852	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 845 300
948	Пензенская область	58:25:0050101:110	Сердобский	185 420	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	330 800
949	Пензенская область	58:25:0050101:111	Сердобский	1 263 845	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 616 400
950	Пензенская область	58:25:0050101:112	Сердобский	174 462	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	311 300
951	Пензенская область	58:25:0050101:113	Сердобский	496 155	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	783 400
952	Пензенская область	58:25:0050101:114	Сердобский	110 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	196 300
953	Пензенская область	58:25:0050101:14	Сердобский	1 790 615	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 290 100
954	Пензенская область	58:25:0050101:18	Сердобский	538 227	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	849 800
955	Пензенская область	58:25:0050101:3	Сердобский	396 988	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	626 800
956	Пензенская область	58:25:0050101:32	Сердобский	232 924	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	415 600
957	Пензенская область	58:25:0050101:4	Сердобский	1 161 195	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 485 100
958	Пензенская область	58:25:0050101:5	Сердобский	1 468 365	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 878 000
959	Пензенская область	58:25:0050101:7	Сердобский	700 223	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 105 600
960	Пензенская область	58:25:0100601:162	Сердобский	91 587	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	175 000
961	Пензенская область	58:25:0100601:163	Сердобский	176 783	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	315 400
962	Пензенская область	58:25:0100601:169	Сердобский	1 842 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 355 800
963	Пензенская область	58:25:0100601:170	Сердобский	1 045 732	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 337 400
964	Пензенская область	58:25:0100601:171	Сердобский	536 332	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	846 800
965	Пензенская область	58:25:0100601:172	Сердобский	765 954	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 209 400
966	Пензенская область	58:25:0100601:173	Сердобский	629 437	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	993 900
967	Пензенская область	58:25:0100601:174	Сердобский	628 203	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	991 900
968	Пензенская область	58:25:0100601:175	Сердобский	270 510	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	482 600
969	Пензенская область	58:25:0100601:176	Сердобский	130 643	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	233 100

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
970	Пензенская область	58:25:0100601:177	Сердобский	436 592	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	689 400
971	Пензенская область	58:25:0100601:178	Сердобский	314 597	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	496 700
972	Пензенская область	58:25:0100601:179	Сердобский	770 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 215 800
973	Пензенская область	58:25:0100602:36	Сердобский	5 238 293	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	6 699 500
974	Пензенская область	58:25:0100602:81	Сердобский	1 652 851	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 113 900
975	Пензенская область	58:25:0100602:82	Сердобский	487 337	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	769 500
976	Пензенская область	58:25:0100602:83	Сердобский	1 120 409	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 433 000
977	Пензенская область	58:25:050101:0107	Сердобский	1 650 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 110 300
978	Пензенская область	58:25:050101:125	Сердобский	1 714 122	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 192 300
979	Пензенская область	58:25:050101:126	Сердобский	69 156	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	132 100
980	Пензенская область	58:25:050101:127	Сердобский	110 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	196 300
981	Пензенская область	58:25:050101:128	Сердобский	110 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	196 300
982	Пензенская область	58:25:050101:129	Сердобский	73 300	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	140 000
983	Пензенская область	58:25:050102:121	Сердобский	1 164 273	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 489 100
984	Пензенская область	58:25:050102:122	Сердобский	791 967	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 250 500
985	Пензенская область	58:25:050102:123	Сердобский	657 095	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 037 500
986	Пензенская область	58:25:050102:124	Сердобский	379 937	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	599 900
987	Пензенская область	58:25:050102:125	Сердобский	402 543	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	635 600
988	Пензенская область	58:25:050102:126	Сердобский	500 063	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	789 600
989	Пензенская область	58:25:050102:127	Сердобский	779 979	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 231 600
990	Пензенская область	58:25:050102:128	Сердобский	36 600	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	69 900
991	Пензенская область	58:25:050201:111	Сердобский	2 266 366	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 898 600
992	Пензенская область	58:25:050201:114	Сердобский	406 909	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	642 500
993	Пензенская область	58:25:050401:113	Сердобский	330 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	521 100
994	Пензенская область	58:25:050401:87	Сердобский	36 912	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	70 500
995	Пензенская область	58:25:050401:90	Сердобский	28 244	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	54 000
996	Пензенская область	58:25:050401:92	Сердобский	187 586	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	334 700
997	Пензенская область	58:25:050401:93	Сердобский	1 821 244	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 329 300
998	Пензенская область	58:25:050401:94	Сердобский	1 392 668	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 781 200
999	Пензенская область	58:25:050401:96	Сердобский	1 373 561	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 756 700

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 000	Пензенская область	58:25:060101:11	Сердобский	1 285 762	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 644 400
1 001	Пензенская область	58:25:060101:13	Сердобский	1 001 917	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 281 400
1 002	Пензенская область	58:25:060101:19	Сердобский	648 083	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 023 300
1 003	Пензенская область	58:25:060101:20	Сердобский	770 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 215 800
1 004	Пензенская область	58:25:060101:7	Сердобский	1 216 154	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 555 400
1 005	Пензенская область	58:25:060101:72	Сердобский	433 846	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	685 000
1 006	Пензенская область	58:25:060101:8	Сердобский	1 760 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 251 000
1 007	Пензенская область	58:25:060101:9	Сердобский	914 238	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 443 500
1 008	Пензенская область	58:25:060101:96	Сердобский	220 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	392 500
1 009	Пензенская область	58:25:060101:98	Сердобский	220 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	392 500
1 010	Пензенская область	58:25:060302:0022	Сердобский	12 210 000	> 1 000	1,579	30 - 100	0,76	1,200	14 652 100
1 011	Пензенская область	58:25:060303:100	Сердобский	3 601 841	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	4 606 600
1 012	Пензенская область	58:25:060303:101	Сердобский	273 619	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	488 200
1 013	Пензенская область	58:25:060303:102	Сердобский	942 300	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 487 800
1 014	Пензенская область	58:25:060303:103	Сердобский	220 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	392 500
1 015	Пензенская область	58:25:060303:104	Сердобский	165 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	294 400
1 016	Пензенская область	58:25:060303:105	Сердобский	165 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	294 400
1 017	Пензенская область	58:25:060303:88	Сердобский	1 031 237	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 318 900
1 018	Пензенская область	58:25:060303:89	Сердобский	1 144 268	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 463 500
1 019	Пензенская область	58:25:060303:90	Сердобский	1 719 379	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 199 000
1 020	Пензенская область	58:25:060303:91	Сердобский	2 166 614	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 771 000
1 021	Пензенская область	58:25:060303:92	Сердобский	44 502	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	85 000
1 022	Пензенская область	58:25:060303:93	Сердобский	1 395 417	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 784 700
1 023	Пензенская область	58:25:060303:94	Сердобский	566 110	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	893 900
1 024	Пензенская область	58:25:060303:95	Сердобский	415 460	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	656 000
1 025	Пензенская область	58:25:060303:96	Сердобский	454 095	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	717 000
1 026	Пензенская область	58:25:060303:97	Сердобский	1 076 084	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	1 376 300
1 027	Пензенская область	58:25:060303:98	Сердобский	859 268	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 356 700
1 028	Пензенская область	58:25:060303:99	Сердобский	809 806	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 278 600
1 029	Пензенская область	58:25:0800101:22	Сердобский	390 844	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	617 100

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 030	Пензенская область	58:25:100601:160	Сердобский	852 601	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 346 200
1 031	Пензенская область	58:18:0960201:97	Мокшанский	420 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	663 200
1 032	Пензенская область	58:18:0960201:99	Мокшанский	2 772 688	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 546 100
1 033	Пензенская область	58:18:0941401:627	Мокшанский	4 704 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	6 016 200
1 034	Пензенская область	58:18:0960201:94	Мокшанский	52 500	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	100 300
1 035	Пензенская область	58:18:0941401:628	Мокшанский	90 000	< 10	1,579	30 - 100	1,21	1,911	171 900
1 036	Пензенская область	58:18:0960201:95	Мокшанский	105 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	187 300
1 037	Пензенская область	58:18:0960201:93	Мокшанский	105 000	10 - 30	1,579	30 - 100	1,13	1,784	187 300
1 038	Пензенская область	58:18:0960201:96	Мокшанский	510 000	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	805 300
1 039	Пензенская область	58:18:0941402:42	Мокшанский	811 674	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 281 600
1 040	Пензенская область	58:18:0960201:100	Мокшанский	904 711	30 - 100	1,579	30 - 100	1,00	1,579	1 428 500
1 041	Пензенская область	58:18:0000000:532	Мокшанский	2 058 000	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	2 632 100
1 042	Пензенская область	58:18:0960201:98	Мокшанский	2 937 166	100 - 1 000	1,579	30 - 100	0,81	1,279	3 756 500
1 043	Саратовская область	64:06:160701:73	Балашовский	467 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	642 200
1 044	Саратовская область	64:06:160701:72	Балашовский	2 900 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	3 230 000
1 045	Саратовская область	64:06:160701:74	Балашовский	481 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	661 400
1 046	Саратовская область	64:06:180701:36	Балашовский	970 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	1 333 800
1 047	Саратовская область	64:06:180701:37	Балашовский	3 590 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	3 998 600
1 048	Саратовская область	64:06:180101:257	Балашовский	630 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	866 300
1 049	Саратовская область	64:06:180601:42	Балашовский	810 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	1 113 800
1 050	Саратовская область	64:06:180601:43	Балашовский	630 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	866 300
1 051	Саратовская область	64:06:180101:255	Балашовский	1 370 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 525 900
1 052	Саратовская область	64:06:180101:256	Балашовский	625 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	859 400
1 053	Саратовская область	64:06:161001:7	Балашовский	2 050 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 283 300
1 054	Саратовская область	64:06:160801:13	Балашовский	310 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	426 300
1 055	Саратовская область	64:06:160301:13	Балашовский	1 250 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 392 300
1 056	Саратовская область	64:06:160901:4	Балашовский	1 130 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 258 600
1 057	Саратовская область	64:06:160301:12	Балашовский	4 070 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	4 533 200
1 058	Саратовская область	64:06:160901:5	Балашовский	1 820 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 027 100
1 059	Саратовская область	64:06:160301:11	Балашовский	3 390 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	3 775 800

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 060	Саратовская область	64:06:200401:207	Балашовский	440 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	605 000
1 061	Саратовская область	64:06:200401:206	Балашовский	782 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	1 075 300
1 062	Саратовская область	64:06:200401:208	Балашовский	114 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	177 100
1 063	Саратовская область	64:06:180101:0212	Балашовский	5 625 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	6 265 200
1 064	Саратовская область	64:12:030101:16	Екатериновский	3 450 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	3 842 600
1 065	Саратовская область	64:12:030101:14	Екатериновский	1 190 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 325 400
1 066	Саратовская область	64:12:030101:17	Екатериновский	2 040 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 272 200
1 067	Саратовская область	64:12:030101:19	Екатериновский	1 015 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 130 500
1 068	Саратовская область	64:12:030103:21	Екатериновский	3 020 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	3 363 700
1 069	Саратовская область	64:12:030103:18	Екатериновский	790 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	1 086 300
1 070	Саратовская область	64:12:030101:40	Екатериновский	2 080 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 316 700
1 071	Саратовская область	64:12:030101:13	Екатериновский	1 360 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 514 800
1 072	Саратовская область	64:12:030101:11	Екатериновский	680 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	935 000
1 073	Саратовская область	64:12:030103:16	Екатериновский	700 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	962 600
1 074	Саратовская область	64:12:020101:28	Екатериновский	2 177 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 424 800
1 075	Саратовская область	64:12:030103:17	Екатериновский	330 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	453 800
1 076	Саратовская область	64:12:020101:14	Екатериновский	4 408 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	4 909 700
1 077	Саратовская область	64:12:020101:29	Екатериновский	1 824 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 031 600
1 078	Саратовская область	64:12:020102:12	Екатериновский	1 216 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 354 400
1 079	Саратовская область	64:12:020102:11	Екатериновский	1 824 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 031 600
1 080	Саратовская область	64:12:020105:73	Екатериновский	1 216 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 354 400
1 081	Саратовская область	64:12:020101:13	Екатериновский	1 368 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 523 700
1 082	Саратовская область	64:12:020106:70	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	236 200
1 083	Саратовская область	64:12:020106:72	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	236 200
1 084	Саратовская область	64:12:020106:67	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	236 200
1 085	Саратовская область	64:12:020106:64	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	236 200
1 086	Саратовская область	64:12:020106:66	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	236 200
1 087	Саратовская область	64:12:020106:73	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	236 200
1 088	Саратовская область	64:12:020106:71	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	236 200
1 089	Саратовская область	64:12:020106:74	Екатериновский	304 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	418 000

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 090	Саратовская область	64:12:020106:69	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	236 200
1 091	Саратовская область	64:12:020106:65	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	236 200
1 092	Саратовская область	64:12:020106:68	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	236 200
1 093	Саратовская область	64:12:020101:27	Екатериновский	2 535 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 823 500
1 094	Саратовская область	64:06:000000:0080	Балашовский	2 555 190	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 846 000
1 095	Саратовская область	64:06:000000:0086	Балашовский	30 903 662	> 1 000	1,375	30 - 100	0,76	1,045	32 296 000
1 096	Саратовская область	64:06:000000:0106	Балашовский	4 051 335	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	4 512 400
1 097	Саратовская область	64:06:000000:0108	Балашовский	7 456 805	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	8 305 500
1 098	Саратовская область	64:06:000000:0097	Балашовский	2 751 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	3 064 100
1 099	Саратовская область	64:06:000000:0098	Балашовский	2 535 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 823 500
1 100	Саратовская область	64:06:000000:113	Балашовский	6 673 935	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	7 433 500
1 101	Саратовская область	64:06:110701:25	Балашовский	2 150 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 394 700
1 102	Саратовская область	64:06:110701:26	Балашовский	645 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	886 900
1 103	Саратовская область	64:06:160301:97	Балашовский	1 874 200	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 087 500
1 104	Саратовская область	64:06:160701:63	Балашовский	2 730 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	3 040 700
1 105	Саратовская область	64:06:160701:64	Балашовский	1 900 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 116 200
1 106	Саратовская область	64:06:160701:65	Балашовский	3 510 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	3 909 500
1 107	Саратовская область	64:06:160701:66	Балашовский	4 979 200	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	5 545 900
1 108	Саратовская область	64:06:161001:25	Балашовский	2 140 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	2 383 600
1 109	Саратовская область	64:06:161001:26	Балашовский	770 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	1 058 800
1 110	Саратовская область	64:06:161001:28	Балашовский	416 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	572 000
1 111	Саратовская область	64:06:200401:204	Балашовский	948 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	1 303 600
1 112	Саратовская область	64:06:200401:205	Балашовский	110 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	170 900
1 113	Саратовская область	64:12:010105:14	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	979 100
1 114	Саратовская область	64:12:010105:15	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	979 100
1 115	Саратовская область	64:12:010105:16	Екатериновский	1 424 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 586 100
1 116	Саратовская область	64:12:010105:17	Екатериновский	1 424 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 586 100
1 117	Саратовская область	64:12:010105:19	Екатериновский	356 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	489 500
1 118	Саратовская область	64:12:010105:20	Екатериновский	356 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	489 500
1 119	Саратовская область	64:12:010105:21	Екатериновский	1 602 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 784 300

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 120	Саратовская область	64:12:010105:22	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	979 100
1 121	Саратовская область	64:15:120303:11	Калининский	270 000	10 - 30	1,375	30 - 100	1,13	1,554	419 500
1 122	Саратовская область	64:15:120303:6	Калининский	1 260 000	100 - 1 000	1,375	30 - 100	0,81	1,114	1 403 400
1 123	Саратовская область	64:15:120303:8	Калининский	810 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	1 113 800
1 124	Саратовская область	64:15:120304:8	Калининский	990 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	1 361 300
1 125	Саратовская область	64:15:120305:18	Калининский	810 000	30 - 100	1,375	30 - 100	1,00	1,375	1 113 800
1 126	Воронежская область	36:17:7300006:118	Новохоперский	1 320 025	100 - 1 000	3,223	30 - 100	0,81	2,611	3 446 100
1 127	Воронежская область	36:17:7300006:119	Новохоперский	833 511	30 - 100	3,223	30 - 100	1,00	3,223	2 686 400
1 128	Воронежская область	36:17:7300006:120	Новохоперский	1 640 103	100 - 1 000	3,223	30 - 100	0,81	2,611	4 281 800
1 129	Воронежская область	36:17:7300006:121	Новохоперский	196 515	10 - 30	3,223	30 - 100	1,13	3,642	715 700
1 130	Воронежская область	36:17:7300006:122	Новохоперский	141 739	10 - 30	3,223	30 - 100	1,13	3,642	516 200
1 131	Воронежская область	36:17:7300009:23	Новохоперский	47 703	< 10	3,223	30 - 100	1,21	3,900	186 000
1 132	Воронежская область	36:17:7300014:23	Новохоперский	1 314 554	100 - 1 000	3,223	30 - 100	0,81	2,611	3 431 900
1 133	Воронежская область	36:17:7300014:21	Новохоперский	720 019	30 - 100	3,223	30 - 100	1,00	3,223	2 320 600
1 134	Воронежская область	36:17:7300014:22	Новохоперский	620 032	30 - 100	3,223	30 - 100	1,00	3,223	1 998 400
1 135	Воронежская область	36:17:7300012:207	Новохоперский	960 051	30 - 100	3,223	30 - 100	1,00	3,223	3 094 300
1 136	Воронежская область	36:17:7300013:34	Новохоперский	236 698	10 - 30	3,223	30 - 100	1,13	3,642	862 100
1 137	Воронежская область	36:17:7300013:35	Новохоперский	541 239	30 - 100	3,223	30 - 100	1,00	3,223	1 744 400
1 138	Воронежская область	36:17:7300013:36	Новохоперский	509 116	30 - 100	3,223	30 - 100	1,00	3,223	1 640 900
1 139	Воронежская область	36:17:7300013:37	Новохоперский	480 032	30 - 100	3,223	30 - 100	1,00	3,223	1 547 200
Итого				161 744						2 212 563 400

Источник: расчеты Оценщика

В таблице ниже приведена величина справедливой стоимости Объекта оценки - долей в праве собственности на земельные участки.

Т. 5.25 Величина справедливой стоимости Объекта оценки - долей в праве собственности на земельные участки

№	Регион	Кадастровый номер	Район	Адрес	Площадь участка, кв. м	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость 1/100 доли, руб.	Справедливая стоимость 99/100 доли, руб.
1	Пензенская	58:18:0960201:97	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	420 000	663 200	6 632	656 568

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый номер	Район	Адрес	Площадь участка, кв. м	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость 1/100 доли, руб.	Справедливая стоимость 99/100 доли, руб.
2	Пензенская	58:18:0960201:99	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка, д.40-а	2 772 688	3 546 100	35 461	3 510 639
3	Пензенская	58:18:0941401:627	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос. Мирный, ул. Совхозная, д.53 "а"	4 704 000	6 016 200	60 162	5 956 038
4	Пензенская	58:18:0960201:94	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Юровка, ул. Юровка д.40-а	52 500	100 300	1 003	99 297
5	Пензенская	58:18:0941401:628	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п. Мирный, ул. Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	90 000	171 900	1 719	170 181
6	Пензенская	58:18:0960201:95	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Юровка, ул. Юровка д.40-а	105 000	187 300	1 873	185 427
7	Пензенская	58:18:0960201:93	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Юровка, ул. Юровка д.40-а, часть поля IX	105 000	187 300	1 873	185 427
8	Пензенская	58:18:0960201:96	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка д.40-а, часть поля IX	510 000	805 300	8 053	797 247
9	Пензенская	58:18:0941402:42	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п. Мирный, ул. Совхозная, д.53 "а"	811 674	1 281 600	12 816	1 268 784
10	Пензенская	58:18:0960201:100	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка д.40-а	904 711	1 428 500	14 285	1 414 215
11	Пензенская	58:18:0000000:532	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п. Мирный, ул. Совхозная, д.26	2 058 000	2 632 100	26 321	2 605 779
12	Пензенская	58:18:0960201:98	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Юровка, ул. Юровка д.40 А	2 937 166	3 756 500	37 565	3 718 935
Итого					15 470 739	20 776 300	207 763	20 568 537

Источник: расчет Оценщика

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.4 ВЫВЕДЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В общем случае, определение итоговой величины справедливой стоимости осуществляется путем математического взвешивания стоимостных показателей, полученных при применении различных подходов. При определении справедливой стоимости Объекта оценки, был использован только сравнительный подход, взвешивание полученных результатов не требуется.

В результате проведенных расчетов справедливая стоимость недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на 26.08.2021 г. составила (округленно):

2 212 563 400 (Два миллиарда двести двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи четыреста) рублей, НДС не облагается

В соответствии с целями и задачами настоящей оценки, в Отчете требуется привести справедливую стоимость оцениваемых земельных участков пообъектно. Результаты определения справедливой стоимости в разрезе регионов расположения приведены в таблице ниже.

Т. 5.26 Результаты определения справедливой стоимости Объекта оценки в разрезе регионов расположения

Регион	Количество, ед.	Общая площадь, га	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается *
Пензенская область	1 026	142 290,62	1 852 520 400
Саратовская область	83	15 903,83	180 390 100
Воронежская область	14	956,13	28 472 000
Ростовская область	8	1 514,04	60 870 300
Краснодарский край	7	897,00	88 568 800
Алтайский край	1	182,00	1 741 800
Итого	1 139	161 743,60	2 212 563 400

Источник: расчеты Оценщика

* - Величина справедливой стоимости приведена округленно



ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ

Правовая информация

- Федеральный закон Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в РФ";
- Федеральный стандарт оценки № 1, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 2, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 3, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 7, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";
- Свод стандартов и правил союза специалистов оценщиков "Федерация специалистов оценщиков", утвержденный Протоколом № 2 от 03.10.2016 г.

Методическая информация

- Применение МСФО, коллектив авторов Ernst&Young, 2011.
- МСФО. Точка зрения KPMG, коллектив авторов KPMG, 2008.
- Фридман Дж., Оруэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М.: 1995.
- Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. - М.: Финансы и статистика, 2008.
- Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости. - М. 2009.
- Федотова М.А. Оценка недвижимости. - М. 2002.
- Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. /Пер. с англ. - М.: Альпина Бизнес Букс, 2006.
- Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород. 2018.
- Справочник оценщика недвижимости - 2018 Часть 1 / Часть 2. Земельные участки / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород. 2018.

Рыночная информация

- Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь-июнь 2021 г.: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/i1RlgJuR/osn-06-2021.pdf>;
- О текущей ситуации в российской экономике (май-июнь 2021 г.): https://www.economy.gov.ru/material/file/83f4516888010a1612434498e2bf65ec/210728_.pdf;
- О динамике промышленного производства (Июль 2021 г.): <https://www.economy.gov.ru/material/file/45f2ce55dec8309667d1f75dc8dcc81b/20210722.pdf>;
- Прогноз МВФ (апрель 2021 г.): <https://www.imf.org/external/pubs/ft/weo/2020/01/weodata/index.aspx>;
- Прогноз Global Insight (июнь 2021 г.; данные Capital IQ);
- Bloomberg (июнь 2021 г.);
- OECD Economic Outlook (май 2021 г.);
- EIU (июнь 2021 г.);
- Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 годов (апрель 2021 г.): https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/;
- Консенсус-прогноз Института "Центр развития" НИУ ВШЭ (май 2021 г.): <https://dcenter.hse.ru/data/2021/05/12/1382312926/Cf-2021-Q2.pdf>;
- Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, май 2021 г.): https://cbr.ru/analytics/dkp/ddcp/longread_2_34/page/;
- Всемирный банк, "Доклад об экономике России" (май 2021 г.): <https://www.vsemirnyjbank.org/ru/country/russia/publication/fer>;
- Прогноз развития российской экономики: среднесрочные и долгосрочные сценарии (Институт ВЭБ, март 2021 г.): <http://www.inveb.ru/attachments/article/577/%20развития%20российской-.pdf>;
- Картина инфляции (июль 2021 г.): <https://www.economy.gov.ru/material/file/665a8837ddb002400053de66480f8922/210707.pdf>;
- Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки № 6 (64) июнь 2021 г.: https://cbr.ru/Collection/Collection/File/35479/LB_2021-64.pdf;
- Обзор рисков финансовых рынков № 5 (53) май-июнь 2021 г.: https://cbr.ru/Collection/Collection/File/35473/ORFR_2021-05.pdf;
- Итоги торгов в июне 2021 г.: <https://www.moex.com/n34956/?nt=112>;
- <https://oilcapital.ru/article/general/12-07-2021/neft-gaz-i-vie-v-iyune-2021>.
- <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/353-682.pdf>
- <http://www.agrien.ru/reg/пензенская.html>
- domofond.ru
- cian.ru

- avito.ru
- move.ru
- <https://rosreestr.gov.ru/upload/to/saratovskaya-oblast/Волкова/1%20РЕГ.%20ДОКЛАД-2019.docx>
- <http://www.agrien.ru/reg/саратовская.html>
- <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/cfo/voronezhskaya-oblast.pdf>
- <http://www.agrien.ru/reg/воронежская.html>
- <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/353-682.pdf>
- <http://www.agrien.ru/reg/ростовская.html>
- https://frskuban.ru/files/zemmonitor/___01_01_2020.docx
- <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/sfo/altayskiy-kray.pdf>
- <http://www.agrien.ru/reg/алтайский.html>
- Иные источники, ссылки на которые приведены по тексту Отчета.
- Прочая информация консультационного характера

Перечень использованных документов

- Копии выписок из ЕГРН;
- Прочая информация консультационного характера.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания (замещения) собственности, которая имела бы полезность, аналогичную с рассматриваемой собственностью.

Иными словами, затратный подход для оценки объектов недвижимости основан на предположении, что затраты на строительство объекта (с учетом износа) в совокупности с рыночной стоимостью земельного участка, на котором этот объект находится, являются приемлемым ориентиром для определения стоимости недвижимой собственности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Если оцениваемая недвижимость изношена, то делаются скидки на накопленную амортизацию (износ), чтобы рассчитать стоимость, приближенно равную справедливой стоимости.

Затратный подход оценки недвижимости реализуется в следующей последовательности:

- определение справедливой стоимости прав на земельный участок;
- определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения улучшений без учета износа;
- определение величины предпринимательского дохода (прибыли девелопера);
- определение величины накопленного износа улучшений;
- определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения;
- определение справедливой стоимости недвижимости затратным подходом, как суммы стоимостей земельного участка и стоимости воспроизводства или стоимости замещения.

Затратный подход очень полезен при определении справедливой стоимости объектов специализированного имущества, редко продаваемых на рынке, к которым можно отнести некоторые виды коммерческой недвижимости.

Затратный подход обычно дает наиболее достоверные результаты, когда объекты недвижимости являются новыми или сравнительно недавно построенными.

Сравнительный подход

Сравнительный подход (подход по сравнению продаж) основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения. Сравнительный подход исходит из признания, что цены имущества определяются рынком, при этом справедливая стоимость в сравнительном подходе рассчитывается на основании изучения рыночных цен объектов недвижимости, конкурирующих друг с другом за долю на рынке.

Подход к оценке по сравнению продаж также основан на принципе замещения, согласно которому рациональный покупатель или инвестор, при наличии на рынке нескольких схожих объектов, не заплатит за конкретный объект недвижимости больше суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости аналогичной полезности, иначе говоря когда в наличии имеется несколько сходных или сопоставимых товаров, товар, имеющий наименьшую цену, привлекает наибольший спрос и получает наиболее широкое распространение.

Подход сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения является аналогичное наилучшее и наиболее эффективное использование.

Подход сравнения продаж при оценке недвижимости реализуется в следующей последовательности:

- анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и выбор достоверной информации для анализа;
- определение единиц сравнения;
- выделение необходимых элементов сравнения;
- проведение корректировок стоимости единицы сравнения по элементам сравнения;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости для объектов сравнения к одному показателю или к диапазону стоимости объекта оценки.

В качестве единицы сравнения принимают измерители, традиционно сложившиеся на местном рынке, такие как, например, цена аренды или продажи на один квадратный метр площади. Для оценки одного и того же объекта могут быть применены одновременно несколько единиц сравнения.

К элементам сравнения относят характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменение цен на недвижимость и объясняют наблюдаемую вариацию цен на данном рынке недвижимости. Анализ рынка выявляет, какие элементы сравнения определяют особенную чувствительность цен на недвижимость. Корректировки по элементам сравнения позволяют сузить различия между сравниваемым и оцениваемым имуществом. К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- состав передаваемых прав собственности;
- условия финансирования сделки купли-продажи;
- условия продажи;
- время продажи;
- местоположение;

- физические характеристики;
- экономические характеристики;
- характер использования.

Окончательное решение о величине результата, определенного подходом сравнения продаж, принимается на основании анализа скорректированных цен продажи объектов сравнения, имеющих наибольшее сходство с объектом оценки.

При наличии достаточного количества достоверной рыночной информации для определения стоимости подходом сравнения продаж допускается применять методы математической статистики.

Доходный подход

Доходный подход к оценке основывается на принципе ожидания, согласно которому текущая стоимость объекта определяется доходами и выгодами, которые ожидает получить собственник объекта в будущем от его использования.

Доходный подход исходит из принципа предвидения, который рассматривает стоимость, как создаваемую ожиданием будущих выгод (потока доходов). Доходный подход особенно важен для объектов имущества, которые покупаются и продаются исходя из их способности приносить доходы, т.е. для коммерческой недвижимости.

Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче. Требования к конечной отдаче отражают различия в рисках, включая тип недвижимости, местоположение, условия и возможности регионального рынка.

Доходный подход при оценке объектов недвижимости представлен двумя методами:

- метод капитализации доходов - при применении данного метода стоимость недвижимости рассчитывается на основе текущего ежегодного дохода от ее эксплуатации, с помощью специальных коэффициентов, отражающих сложившуюся на рынке взаимосвязь между величинами стоимостей объектов недвижимости и уровнем их доходов;
- метод дисконтирования денежных потоков - осуществляются прогнозы относительно дохода на определенный период в будущем и вероятной цены продажи объекта недвижимости в конце этого периода, а затем рассчитываются и суммируются текущие стоимости всех будущих доходов с использованием специального коэффициента, отражающего риски, которые связаны с инвестициями в данный объект недвижимости.

При оценке объектов недвижимости доходным подходом задача определения дохода от эксплуатации объекта традиционно решается путем расчета возможных поступлений от сдачи оцениваемой недвижимости в аренду.

В случае использования объекта недвижимости путем сдачи его в аренду расчет его справедливой стоимости предполагает, в первую очередь, определение потенциального валового дохода (ПВД) от объекта на основе рыночных ставок арендной платы, характерных для недвижимости аналогичного назначения с учетом ее местоположения, физического состояния, наличия коммуникаций и прочих существенных характеристик. Потенциальный валовой доход представляет собой доход, который можно получить от недвижимости при 100%-ном использовании без учета всех потерь и расходов и рассчитывается путем умножения арендной ставки на площадь объекта оценки.

Действительный валовой доход (ДВД) - это потенциальный валовой доход за вычетом потерь от недоиспользования площадей и при сборе арендной платы с добавлением прочих доходов от нормального рыночного использования объекта недвижимости:

$$\text{ДВД} = \text{ПВД} - \text{Потери} + \text{Прочие доходы.}$$

Под прочими понимают доходы, не включаемые в арендную плату, от предоставления дополнительных услуг, например, сдачи в аренду автомобильной стоянки, склада, рекламного места и т.д.

На следующем этапе рассчитываются операционные расходы - это расходы, необходимые для обеспечения нормального функционирования объекта недвижимости и воспроизводства действительного валового дохода. Операционные расходы принято делить на:

- условно-постоянные;
- условно-переменные, или эксплуатационные;
- расходы на замещение, или резервы.

К условно-постоянным относятся расходы, размер которых не зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставленных услуг:

- налог на имущество;
- страховые взносы (платежи по страхованию имущества);
- заработная плата обслуживающего персонала (если она фиксирована вне зависимости от загрузки здания) плюс налоги на нее.
- К условно-переменным расходам относятся расходы, размер которых зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставляемых услуг:
- коммунальные;
- на содержание территории;
- на текущие ремонтные работы;
- заработная плата обслуживающего персонала;

- налоги на заработную плату;
- расходы по обеспечению безопасности;
- расходы на управление и т.д.

К расходам на замещение относятся расходы на периодическую замену быстроизнашивающихся улучшений (кровля, покрытие пола, санитарно-техническое оборудование, электроарматура и пр.). Предполагается, что денежные средства резервируются на счете (хотя большинство владельцев недвижимости в действительности этого не делают). Резерв на замещение рассчитывается оценщиком с учетом стоимости быстроизнашивающихся активов, продолжительности срока их полезной службы, а также процентов, начисляемых на аккумулируемые на счете средства.

Полученный в результате уменьшения потенциального валового дохода на операционные расходы показатель принято называть чистым операционным доходом (ЧОД). Данный показатель затем дисконтируется либо капитализируется.

При использовании метода дисконтирования денежного потока возникает также задача определения размера реверсии, то есть стоимости объекта недвижимости на конец прогнозного периода. Реверсия может быть определена путем:

- назначения цены продажи, исходя из предположений относительно будущего состояния объекта и конъюнктуры рынка;
- принятия допущений относительно изменения стоимости недвижимости за период владения;
- капитализации дохода за год, следующий за годом окончания прогнозного периода, с использованием самостоятельно рассчитанной ставки капитализации.

Итоговая стоимость объекта недвижимости складывается из текущих стоимостей будущих денежных потоков и реверсии.

Получаемая в результате применения доходного подхода стоимость недвижимости включает в себя не только стоимость непосредственно зданий или сооружений, но и стоимость прав на земельный участок, на котором они расположены.

Ставка капитализации

Коэффициент (ставка) капитализации применяется при оценке имущества для капитализации дохода за определенный период, как правило, год. Ставка капитализации выражает зависимость между общей суммой доходов, приносимых имуществом, и полной величиной его стоимости.

Одним из методов расчета ставки капитализации (R_0) является "Расчет коэффициента капитализации с корректировкой на изменение стоимости актива". Этот расчет учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости объекта за рассматриваемый период.

Доход на инвестиции отражает норма отдачи, или ставка дисконтирования, или, более точно, конечная норма отдачи (конечная отдача), в силу того, что учитывается весь период владения. Существует функциональная связь между общей ставкой капитализации и конечной отдачей.

$$R_0 = R_e - \Delta \times SFF, \text{ где}$$

R_0 - ставка капитализации;

R_e - ставка дисконтирования, или норма прибыли (отдачи) на всю сумму инвестиций;

Δ - доленое изменение стоимости;

SFF - норма возврата (фактор фонда возмещения).

Ставка капитализации (R_0) включает ставку отдачи на капитал (R_e) и норму возврата (SFF), формирующую отчисления в фонд возмещения капитала.

$\Delta \times SFF$ - член уравнения, компенсирующий изменение стоимости имущества (норма возврата при изменении стоимости).

$$\Delta = \frac{FV - V}{V}, \text{ где}$$

Δ - доленое изменение стоимости;

FV - цена возможной перепродажи имущества в конце периода владения (реверсия);

V - стоимость имущества.

Фактор фонда возмещения (SFF) - коэффициент, отражающий величину регулярных вложений в течении определенного времени, для получения по истечении срока, при заданной ставке дохода, одной денежной единицы.

$$SFF = \frac{R}{(1 + R)^n - 1}, \text{ где}$$

SFF - норма возврата (фактор фонда возмещения);

R - ставка дохода на капитал (отношение чистого дохода к вложенному капиталу);

n - количество прогнозных лет эксплуатации объекта.

Так, при уменьшении стоимости имущества в течение периода владения, инвестор компенсирует потерю стоимости за счет периодического дохода, т.е ставка капитализации корректируется на изменение первоначальной стоимости (и в случае уменьшения стоимости объекта - увеличивается на норму возврата).

Если стоимость объекта недвижимости не изменяется во времени, то долевое изменение стоимости равно нулю ($\Delta = 0$) и ставка (коэффициент) капитализации равен ставке дисконтирования ($R_0 = R_e$). Примером таких объектов могут служить земельные участки.

Ставка капитализации может быть равна ставке дисконтирования ($R_0 = R_e$) и в случае, когда стоимость объекта недвижимости изменяется (чаще всего снижается), но поток дохода бесконечен. При бесконечном сроке экономической жизни объекта ($n \rightarrow \infty$), величина нормы возврата стремится к нулю ($SFF \rightarrow 0$), по этому при достаточно большом периоде времени величиной нормы возврата можно пренебречь.

При прогнозе полной потери стоимости объекта оценки в конце периода владения ($FV = 0$, и, следовательно $\Delta = -1$) возврат первоначального капитала должен быть обеспечен за счет реинвестирования части периодического дохода, и первоначальное выражение будет иметь вид:

$$R_0 = R_e + SFF$$

Для определения ставки капитализации при использовании метода дисконтирования денежных потоков из рассчитанной выше величины ставки дисконтирования необходимо вычесть норму возврата капитала.

Определение нормы возврата (SFF) зависит от условий формирования фонда возмещения потери стоимости.

При расчете ставки капитализации с корректировкой на изменение стоимости актива выделяют три основных метода определения нормы возврата:

Прямолинейный возврат капитала (метод Ринга): предполагает возврат капитала равными частями в течение срока владения активом, норма возврата в этом случае представляет собой ежегодную долю первоначального капитала, отчисляемую в беспроцентный фонд возмещения. годовая норма возврата капитала рассчитывается путем деления 100%ной стоимости актива на остающийся срок полезной жизни, т.е. это величина, обратная сроку службы актива. Данный метод применяется, когда объект недвижимости устаревает с течением времени, доходы от объекта снижаются.

$$Нвк = 100\%/n, \text{ где}$$

n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Возврат капитала по фонду возмещения и безрисковой ставке процента (метод Хоскольда): предполагает, что фонд возмещения формируется по минимальной из возможных ставок - "безрисковой" ставке. Используется в тех случаях, когда ставка дохода первоначальных инвестиций несколько высока, что маловероятно реинвестирование по той же ставке. Данный метод рекомендуется применять для высокоприбыльных активов.

$$SFF = \frac{R_f}{(1 + R_f)^n - 1}, \text{ где}$$

R_f - безрисковая ставка дохода;

n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Возврат капитала по фонду возмещения и ставке дохода на инвестиции (метод Инвуда): предполагает, что фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме дохода на инвестиции (ставке дисконтирования). В этом случае норма возврата как составная часть коэффициента капитализации равна фактору фонда возмещения при той же ставке процента, что и по инвестициям. Данный метод рекомендуется применять для оценки активов, генерирующих постоянные потоки доходов.

$$SFF = \frac{R_e}{(1 + R_e)^n - 1}, \text{ где}$$

R_e - ставка дохода на инвестиции; n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Коэффициент капитализации для объекта недвижимости как для изнашиваемого актива в этом случае рассчитывается на основании ставки дохода на капитал (R_e) и нормы возврата капитала (SFF) с учетом корректирующего коэффициента. Ставка капитализации для объекта, теряющего стоимость, считается по формуле:

$$R_0 = \frac{R_e + SFF(n - k; R_e)}{K_{Ck+1}}, \text{ где}$$

R₀ - ставка капитализации;

R_e - ставка дисконтирования, %;

SFF(n-k; R_e) - норма возврата, %;

n - срок экономической жизни, лет;

k - хронологический срок службы (эффективный) на конец прогнозного периода, лет;

K_{Ck+1} - коэффициент коррекции дохода (k+1) года.

Корректирующий коэффициент рассчитывается по формуле:

$$K_{CK+1} = \frac{(1 - (1 + C_{k+1})^{n-k}) \times (1 + R_e)^{-(n-k)}}{(R_e - C_{k+1}) \times a(n - k; R_e)}, \text{ где}$$

C_{k+1} - изменение чистого операционного дохода в постпрогнозном периоде (прирост), %;

$a(n - k; R_e)$ - фактор текущей стоимости аннуитета денежного потока в постпрогнозный период.

Итоговое значение стоимости реверсии рассчитывается по формуле:

$$V_p = \frac{ЧОД_{k+1}}{R_e + SFF(n - k; R_e)} \times K_{CK+1} = \frac{ЧОД_k \times (1 + C_{k+1})}{R_e + SFF(n - k; R_e)} \times K_{CK+1}$$

ЧОД_к - чистый операционный доход последнего прогнозного года.

ЧОД_{к+1} - чистый операционный доход постпрогнозного периода.

Выведение итоговой величины стоимости

Определение итоговой величины стоимости осуществляется путем математического взвешивания стоимостных показателей, полученных в процессе анализа и оценки. Суть процесса математического взвешивания заключается в умножении каждого из стоимостных показателей на определенный весовой коэффициент.

Весовой коэффициент - множитель, меньший или равный единице, показывающий относительную значимость каждого из полученных стоимостных показателей, и определяющийся обоснованным суждением оценщика. Сумма весовых коэффициентов составляет единицу.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Пензенской области в рамках сравнительного подхода

← Я ↻ https://www.avito.ru/russkiy_kameshkir/zemelnye_uch... ★ 68К отзывов

Русский Камешкир - ... - Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 15 га (СНТ, ДНП)

▼ 250 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

24 июля в 23:48

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Площадь: 1500 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

8 960 318-53-60

Пензенская область, Камешкирский р-н, сельское поселение
Лапшовский сельсовет, с. Лапшово

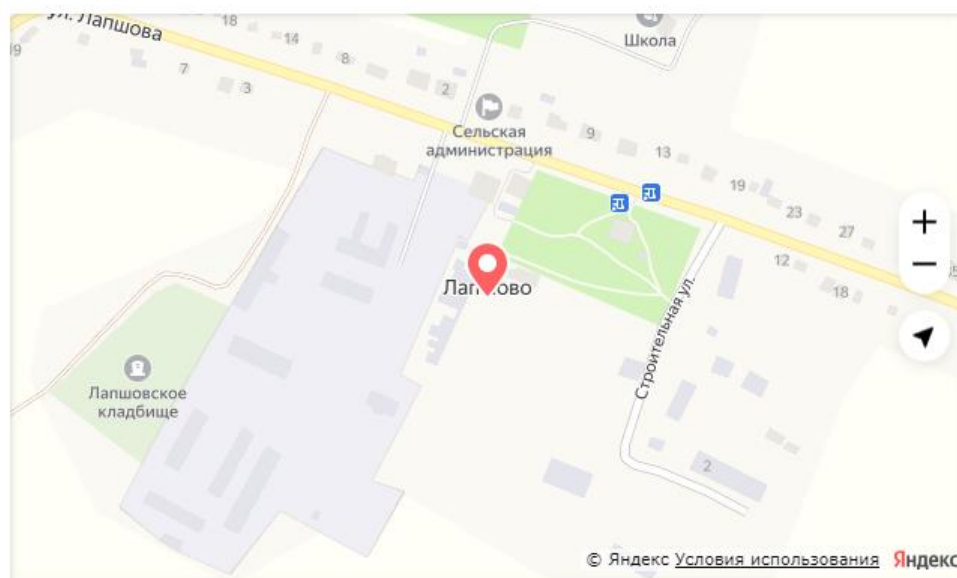
[Скрыть карту ^](#)

Пользователь

Частное лицо

На Авито с сентября 2018

№ 1624700410, 2201 (+4)



продам земельный участок в Камешкирском районе на 15 га, цена договорная
к земле могу продать трактор мтз80 в рабочем состоянии с культиватором, сеялкой,
косилкой и граблями, подробнее по телефону



[Пожаловаться](#)




https://www.avito.ru/russkiy_kameshkir/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_1624700410

← → ↻
avito.ru/srednyaya_elyuzan/zemelnye_uchastki/uch...
🔍 ☆ ⚙️ 👤 ⋮

Участок 83 га (СНТ, ДНП)

17 000 ₽

♡ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
15 июля в 16:46



Площадь: 8300 сот. Расстояние до центра города: 9 км

Пензенская область, Городищенский р-н, с. Иванисовка, Центральная ул. Показать карту


- земельный участок общей площадью 1 771 400 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 58:07:0082402:30, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 3,0 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Городищенский район с. Иванисовка, ул. Молодежная, д. 28А;
- земельный участок общей площадью 6 167 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 58:07:0000000:177, адрес: местоположение установлено относительно ориентира в границах участка, ориентир СПК «Кададинский», почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Городищенский район;

8 965 635-02-73


Написать сообщение

Рашид
Частное лицо
На Авито с 08 июня 2021


№ 2161711084, 👁 574 (+5)



Возьмите в аренду сельхоз землю



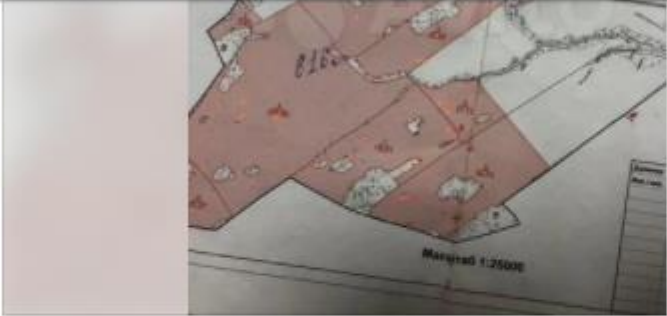
Недорогие модульные здания. Жмите




avito.ru/srednyaya_elyuzan/zemelnye_ucha

Участок 83 га (СНТ, ДНП) 17 000 ₽

Рашид 8 965 635-02-73 Написать сообщение



№ 2161711084, 574 (+5)



Возьмите в аренду сельхоз землю

Площадь: 8300 сот. Расстояние до центра города: 9 км

Пензенская область, Городищенский р-н, с. Ивановска, Центральная ул. [Показать карту](#)


- земельный участок общей площадью 1 771 400 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 58:07:0082402:30, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 3,0 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Городищенский район с. Ивановска, ул. Молодежная, д. 28А;
- земельный участок общей площадью 6 167 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 58:07:0000000:177, адрес: местоположение установлено относительно ориентира в границах участка, ориентир СПК «Кададинский», почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Городищенский район;
- Земельный участок, общей площадью 363 800 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка с. Ивановска, ул. Молодежная, д. 28А, кадастровый номер: 58:07:0083901:3, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Цена 17000 за гектар


[В](#) [О](#) [f](#) [t](#) [G](#) [S](#)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления



Недорогие модульные здания. Жмите



Продажа земли в Бронницах! От 9 000 руб/сотка!

https://www.avito.ru/srednyaya_elyuzan/zemelnye_uchastki/uchastok_83_ga_snt_dnp_2161711084

Участок 33 га (СНТ, ДНП)

700 000 ₽

📌 Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 4 июля в 15:02

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

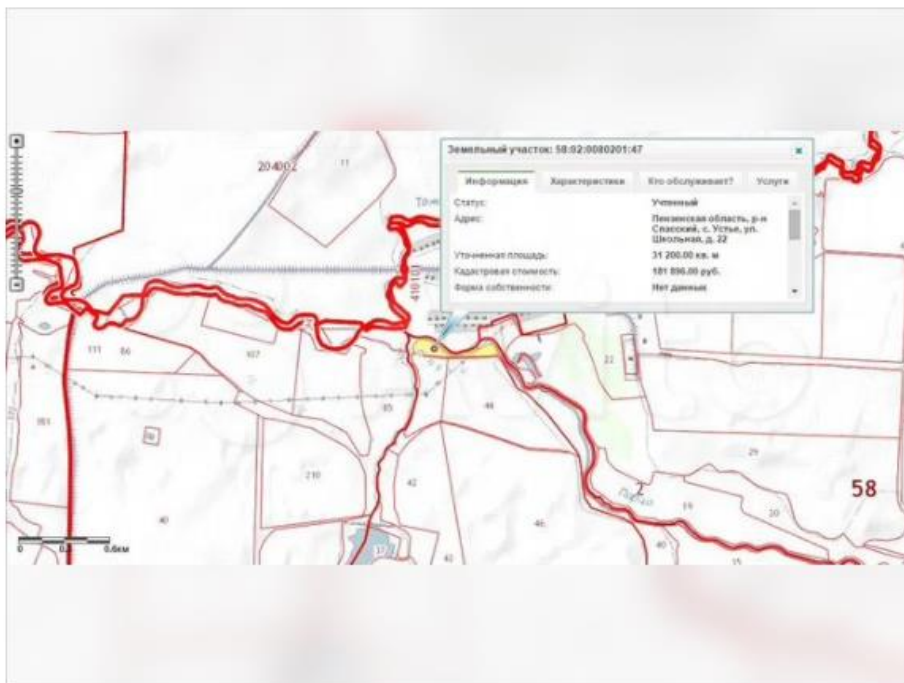
8 926 725-04-44

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с марта 2014
Завершено 4 объявления

20 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

№ 578656026, 📞 8481 (+3)



Площадь: 3300 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Пензенская область, Спасский р-н

[Показать карту](#) ▾

Продам (сдам в аренду) - 33 Га высококачественного чернозема вдоль берега реки(можно сделать орошаемыми)
Село Устье. Земельные участки 2 шт. - разной площади - можно по отдельности.

Рассмотрю варианты совместной деятельности.

https://www.avito.ru/spassk/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_snt_dnp_578656026

Элитные часы из Швейцарии
Роскошные часы ручной работы. Прочный корпус. Уникальные технологии.

Заказать

← https://www.avito.ru/poim/zemelnye_uchastki/uc...

Поим · ... · Земельные участки · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 24,8 га (СНТ, ДНП)

496 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 7 июля в 10:28

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

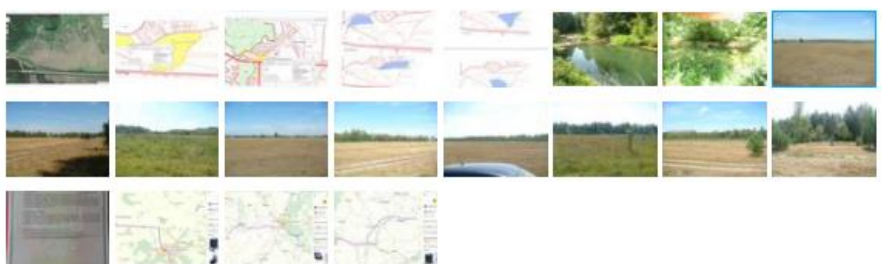
8 916 550-97-97

Игорь
Частное лицо
На Авито с мая 2017



Подписаться на продавца

№ 1023797875, 4268 (+3)



Площадь: 2480 сот. Расстояние до центра города: 12 км

Пензенская область, Белинский р-н, с. Корсаевка, Школьная ул., 1А

[Скрыть карту](#) ^



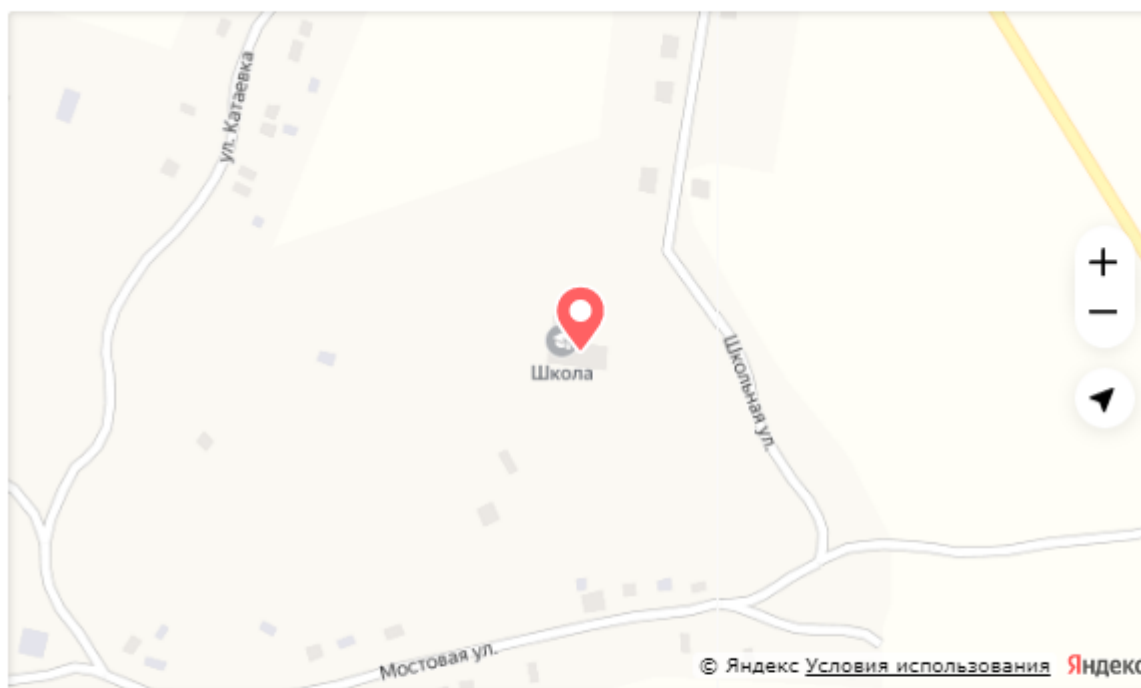
FINN FLARE

FINAL SALE **ДО -80%**
НА ЛЕТНЮЮ КОЛЛЕКЦИЮ

*финальная распродажа

Пензенская область, Белинский р-н, с. Корсаевка, Школьная ул.,
1А

[Скрыть карту ^](#)



Участок 24,8 Га назначение - земли сельскохозяйственного назначения, участок из трех смежных частей 4,2013 Га по границе с рекой Ворона, 6.353 Га граничат с Деревней Новая Каштановка коммуникации по границе(Электричество), 7.426 Га ниже того участка что граничит с деревней, 6.078 Га граничит с федеральной трассой Пенза-Тамбов, по трассе высокий трафик Грузового транспорта, все документы отправлю по запросу на почту. В собственности, продажа от первого лица- Собственник. Продаю или сдам на долгий срок в Аренду. Ожидаю деловых предложений.

https://www.avito.ru/poim/zemelnye_uchastki/uchastok_248_ga_snt_dnp_1023797875

The screenshot shows a web browser window with the URL [avito.ru/lopatino/zemelnye_uchastki/uchastok_1058_ga_snt_dnp_2191896624](https://www.avito.ru/lopatino/zemelnye_uchastki/uchastok_1058_ga_snt_dnp_2191896624). The page features the Avito logo and navigation links for 'Для бизнеса', 'Магазины', and 'Помощь'. A search bar is set to 'Земельные участки' in 'Пензенская область'. Below the search bar are three promotional banners: 'Допуск СРО за 24 часа', 'Построим быстроокупаемый с/х объект!', and 'Как купить участок земли за копейки'. The main listing is for a 'Участок 10,58 га (СНТ, ДНП)' priced at '300 000 ₺'. It includes a large photo of a grassy field with a small building in the background. To the right of the photo is a contact box with the phone number '8 958 768-22-27' and a 'Написать сообщение' button. Below the photo, details include 'Площадь: 1058 сот.', 'Расстояние до центра города: 18 км', and 'Пензенская область, Лопатинский р-н, с. Сосновка'. A 'Показать карту' button is also present. At the bottom of the listing, there are social media sharing icons and a 'Пожаловаться' button. On the right side of the page, there are two advertisements: one for 'BLU MART' (Самый большой магазин сантехники) and another for 'Акция' (promotion) on a product.

https://www.avito.ru/lopatino/zemelnye_uchastki/uchastok_1058_ga_snt_dnp_2191896624

← → ↻ realty.yandex.ru/offer/4754587822677451513/ 🏠 📄 🔍 ☆ ⚙️ 👤

Я Недвижимость ❤️ [Добавить объявление](#) Кабинет Войти


Купить Снять Новостройки Коммерческая Ипотека Профессионалам Журнал


Я.Недвижимость > Пензенская область > Купить > Участок > Купить участок, 2500 соток


5 августа, 606 просмотров

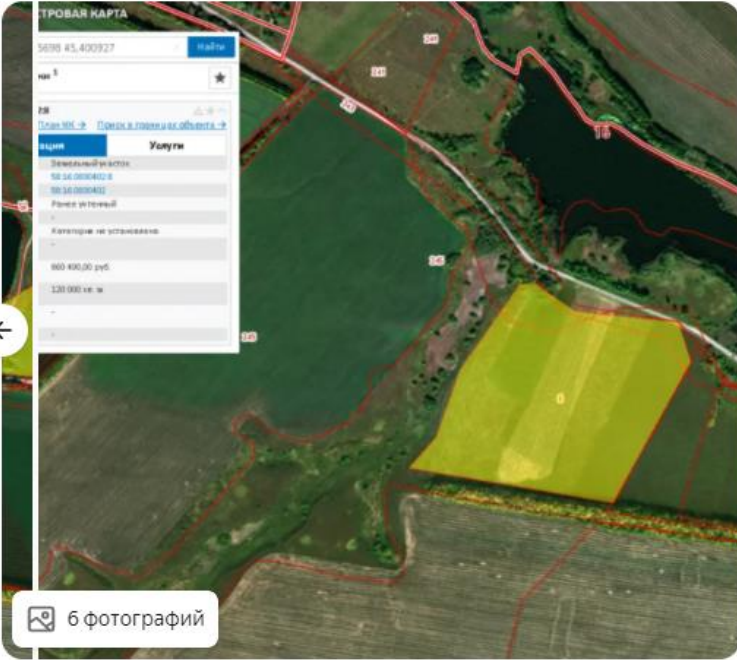
2500 соток, участок
400 000 ₹ [Следить за ценой](#)
160 ₹ за сот.

Ипотека Свободная продажа

 +7 (905) 365-94-06

 Лунинский район, село Напольный Вьяс, Бобровская

 Денисенко Андрей Владимирович
Агентство «Альянс»



6 фотографий


Описание

Ипотека, свободная продажа.

2500 соток — общая площадь

Описание

Продается земельный участок сельхозназначения в живописном месте в Лунинском районе, недалеко от с. Напольный Вьяс. Участок находится на границе с озером и речкой. По одной из границ проходит асфальтированная дорога. Участок в собственности, все документы готовы. Можно использовать как для выращивания сельскохозяйственных культур так и для создания базы отдыха.

 Денисенко Андрей Владимирович

<https://realty.yandex.ru/offer/4754587822677451513/>

The screenshot shows the Avito website interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Для бизнеса', 'Магазины', 'Помощь', 'Вход и регистрация', and 'Разместить объявление'. Below this is the Avito logo and category tabs: 'Авто', 'Недвижимость', 'Работа', 'Услуги', 'Ещё'. A search bar contains 'Земельные участки' and 'Поиск по объявлениям', with a location dropdown set to 'Алтайский край' and a 'Найти' button. Three promotional banners are visible: 'Арматура от 21.500 рублей!', 'Не покупайте дачу, пока не увидите', and 'Фасадные решетки от производителя'. The main listing is for 'Участок 1872 га (СНТ, ДНП)' in Sosnovoborsk, Penza region, priced at 54,082,398 RUB. It includes details like area (187,200 sq. m), distance to city center (8 km), and a 'Написать сообщение' button. The seller is 'ГК Русское поле'.

Сосновоборск · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 1872 га (СНТ, ДНП)

4 августа в 15:59

Площадь: 187200 сот. Расстояние до центра города: 8 км

Пензенская область, Сосновоборский р-н [Показать карту](#)

Продаётся земельный массив 1872,1га в Сосновоборском районе Пензенской обл.
 Продажа от собственника.

Группа компаний «Русское поле»- это компания, которая на данный момент владеет более 200000 Га земли в 20 регионах Российской Федерации. Одно из направлений нашей организации продажа с\х земель.

54 082 398 ₽

Кредит наличными под залог.
 Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 927 698-56-32

Написать сообщения
 Отвечает в течение дня

[ГК Русское поле](#)
 Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
 Элла Старцева

№ 2180450553, 270 (+1)

https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_sosnovoborsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1872_ga_snt_dnp_2180450553

← → ↻
avito.ru/grabovo/zemelnye_uchastki/uchastok_19.5_ga_snt_dnp_1255817387
🔍 ⚙️ 🌐

Реклама

Построим быстрокупаемый с/х объект!

[sb-gr.com >](#)

Реклама

Как купить участок земли за копейки

[zemelnivyvopros77.ru >](#)

Реклама

Стоимость 1 га земли возле Анапы


[zemanapa.biz >](#)







Грабово - ... - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 19.5 га (СНТ, ДНП)

500 000 ₽

♥️ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
30 июля в 08:47



8 927 648-79-46

Максим
Агентство
На Авито с апреля 2014


2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1255817387, 📞 6417 (+10)


Реклама

Акция! Арматура со скидкой 40%!



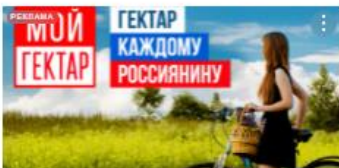
Реклама

Быстровозводимые коровники под ключ!



Реклама







1 ГЕКТАР КАЖДОМУ РОССИЯНИНУ



Площадь: 1950 сот.

Пензенская область, Бессоновский р-н [Показать карту](#)

Продам низину под пруд в Бессоновском районе Пензенской области, 19,5 га за 500 т.р. Ручей есть на участке, рядом много пустующей земли. Возможная площадь пруда 3-8 га. Кад. № 58:05:0710102:77. Возможен обмен на строительные материалы (лес, кирпич, ЖБИ), автомобиль, с доплатой в обе стороны, рассмотрю варианты. Продаёт собственник. Торг при встрече. (Пруд, озеро, овраг, земля, сельхоз, поместье, Пенза, Бессоновка, Чертково, Александровна, Анновка, рыбалка, охота, рыба, рыбоводство).

Пожаловаться

Похожие объявления

https://www.avito.ru/grabovo/zemelnye_uchastki/uchastok_19.5_ga_snt_dnp_1255817387

+7 495 983 0959

| 204 |

EUROEXPERT.RU

avito.ru/lopatino/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_2191011104

Для бизнеса Магазины Помощь Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Земельные участки Поиск по объявлениям Алтайский край Найти

Не покупайте дачу, пока не увидите moigektar.ru >

Участки земли рядом с Анапой! promo.zemnapa.ru >

Построим быстрокупаемый с/х объект! sb-gr.com >

Лопатино · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 11 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 20 июля в 16:52

Площадь: 1100 сот. Расстояние до центра города: 15 км

Пензенская область, Лопатинский р-н, с. Китунькино [Показать карту](#)

продам участок сельхозназначения площадью 11 га в с. Китунькино, Лопатинского района, Пензенской области. Участок не межеван. Межевание будет сделано.

220 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 965 636-72-11

Написать сообщение

Артём
Частное лицо
На Авито с августа 2012

№ 2191011104, 91 (+1)

https://www.avito.ru/lopatino/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_2191011104

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Саратовской области в рамках сравнительного подхода

← → ↻ avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchasto... 🔍 ☆ ⚙️ V ⋮


Красноармейск · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 230 га (СНТ, ДНП) 12 000 ₽

❤️ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 18 июля в 21:04

Площадь: 23000 сот. Расстояние до центра города: 22 км

Саратовская область, Красноармейский р-н, пос. городского типа Каменский Скрыть карту ^




Продам сельхоз землю 230 га пашни и 50 га пастбища(сенокос) поле расположено вдоль федеральной трасы сызрань-саратов-волгоград. земля в собственности.

8 960 342-13-26

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Николай
Частное лицо
На Авито с декабря 2019

№ 2190021003, 📞 387 (+9)



Разборный ангар за неделю!
ANGAR.RU

РЕКЛАМА

https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_230_ga_snt_dnp_2190021003

Красноармейск · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 230 га (СНТ, ДНП)

12 000 ₺


Добавить в избранное | Добавить заметку | 18 июля в 21:04

Площадь: 23000 сот. | Расстояние до центра города: 22 км

8 960 342-13-26


Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Саратовская область, Красноармейский р-н, пос. городского типа Каменский [Скрыть карту](#)



№ 2190021003, 387 (+9)

РЕКЛАМА



Разборный ангар за неделю!
[ANGAR.RU](#)

РЕКЛАМА


Продам сельхоз землю 230 га пашни и 50 га пастбища(сенокос) поле расположено вдоль федеральной трасы сызрань-саратов-волгоград. земля в собственности.





https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_230_ga_snt_dnp_2190021003

← → ↻ avito.ru/krasnyy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_31_ga_snt_dnp_2000425553
🏠 📄 🔍 ☆

Участок 31 га (СНТ, ДНП)

❤️ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
26 июля в 12:59



Площадь: 3100 сот. Расстояние до центра города: 35 км

Саратовская область, Ровенский р-н, с. Кривояр [Показать карту](#)

Продается участок сельскохозяйственного назначения от собственника площадью 31 га. Участок находится в 120 км от Энгельса, в 2 км от с. кривояр (населенный пункт 1100 человек имеет школу, детский сад, магазины, газифицирован, асфальтирован, снабжен интернетом, мобильной связью). Рядом имеется пруд в 150 метрах. Ранее на земле сажались бахчевые культуры под полив, земля подойдет и под другие культуры. Земля пригодна для посевов, т.к. владею ею 10 лет, за все время в одном и том же месте сажал не более 3 раз. Также на участке 17 га земли осенней вспашки, планировал засеять данную площадь, так что имеется свободная для посевов вспаханная земля. Продаю в связи с тем, что собираюсь завершить работы с производством сельского хозяйства.

8 906 318-93-35


Написать сообщение

Аскар


Частное лицо

На Авито с августа 2017


№ 2000425553, 📞 2601 (+2)



Участок промназначения область



Акция! Арматура 12 мм со скидкой 40%




https://www.avito.ru/krasnyy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_31_ga_snt_dnp_2000425553

+7 495 983 0959


| 208 |

EUROEXPERT.RU


← → ↻ avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_1994243887



Земля сельхозназначения
landpie.ru >




Купить колхоз от 3 до 700 Га
ground-best.ru >



Саратов - ... - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 13 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 5 августа в 17:37



200 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 917 213-62-44

[Написать сообщение](#)

МИХАИЛ
Частное лицо
На Авито с апреля 2019
Завершено 5 объявлений

8 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 1994243887. 4266 (+19)

Площадь: 1300 сот. Расстояние до центра города: 15 км

Саратовская область, Саратовский р-н, пос. Дубки [Показать карту](#)

Продаю земельные пай сельхоз назначения. 2шт. П Дубки. Саратовский район.
Каждый пай 6.7га. Паи не выделены. Возможна аренда.


https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_1994243887


← → ↻ 🔒 avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchas...
📱 🗺️ 🔍 ☆ ⚙️ 📌



Питерка · ... · Земельные участки · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 20 га (СНТ, ДНП)

❤️ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
2 августа в 12:39



Площадь: 2000 сот. Расстояние до центра города: 37 км

Саратовская область, Питерский р-н, с. Алексашино Показать карту

Кадастровый номер 64:26:01 0402:11 1/2 права земельного участка 400000 кв.м
 Саратовская область, Питерский район, Алексашикинское МО. Торг.
 Или сдам в АРЕНДУ, для ведения сельскохозяйственной деятельности, цена договорная. Координаты: 50.929905л, 47.7238972


8 912 321-06-31

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

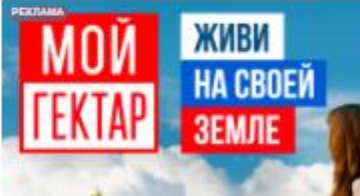
Юленька
 Частное лицо
 На Авито с сентября 2012

№ 2061062838, 👁 524 (+5)



Участки 36 км по Ленинградскому ш.

РЕКЛАМА



Не покупайте дачу, пока не увидите

https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2061062838


← → ↻ avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/ze... 📄 🗄 🔍 ☆ ⚙️ 👤

Степное - ... : Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 326 га (СНТ, ДНП)

4 000 000 ₪

❤️ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 19 июля в 18:21



8 900 314-81-00

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов


Виктор
Частное лицо
На Авито с апреля 2021

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца


№ 2184419968, 📞 809 (+21)

РЕКЛАМА



Хотите построить монолитный кирпичный дом? Вам сюда

РЕКЛАМА




Площадь: 32600 сот. Расстояние до центра города: 10 км

Саратовская область, Советский р-н, с. Новолиповка [Показать карту](#)

Продам земельный участок в районе рп Степное, по вопросам звоните
Кадастровые номера:
64:33:050302:234
64:33:050302:233

https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_326_ga_snt_dnp_2184419968

← → ↻ agroserver.ru/b/selkhoz-zemlya-pashnya-1397033.htm
☆ ⚙️ V




НАЙТИ

например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ
ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ▾
ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА
РАБОТА В АПК
КАТАЛОГ AGRO TOP
ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ
ЕЩЕ

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Сельхоз земля пашня ➕ [Разместить объявление](#)

Сельхоз земля пашня



НЕТ ФОТО

цена: **12 000 руб / Га**

[Николай](#) ▾

📍 Красноармейск, Саратовская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

☎ +7 (987) 328-94-00 ✉ [Отправить сообщение](#)


[Товары продавца](#) ▾

Продам сельхоз землю 230га пашни и 50га сенокоса(пастбище) расположенные вдоль федеральной трасы сызрань-саратов-волгоград в поселке каменском красноармейского района саратовской области

🕒 вчера в 20:37:55
☆ [Добавить в избранное](#)
🚫 [Пожаловаться на объявление](#)

★ [ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ! от1000га до10000га! Звоните! +7\(978\)1000-171](#)

- 📌 [Цены на земельные участки с/х назначения в Москве \(135 \)](#)
- 📌 [Цены на земельные участки с/х назначения ,поставщики \(1226 +557 \)](#)
- 📌 [Спрос на земельные участки с/х назначения ,покупатели \(123 +36 \)](#)




Куплю землю 100 и более Татарстан


Куплю выделенные земе участки от 100 га и более, с хозяйственного назначения Чистопольском, Новошешми Аксубаевском, Алексее Черемшанском, Нижнека районах Республики Татарстан

✅ ООО "ЭКОСФЕРА" ▾

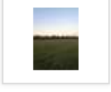
+7 (987) 296-72-82 [www.orsispi](#)



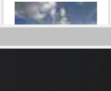
[Земли сельхоз назн](#)
цена: договорная



[Земля сельхоз назн](#)
цена: 1 450 000 руб участок



[Земля сельхоз назн](#)
цена: договорная



[Земля \(сельхоз\) в а](#)

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
📄

- [Земля сельхоз пашня 7400га](#)
- [Сдам в аренду Землю сельхоз пашня 20Га и 10Га](#)
- [Земля, пашня - 70 000 руб / Га](#)
- [Сельхоз земля - 3 200 000 руб / 10 Га](#)

10:42
12.08.2021

https://agroserver.ru/b/selkhoz-zemlya-pashnya-1397033.htm

+7 495 983 0959

| 212 |

EUROEXPERT.RU

← → ↻ agroserver.ru/b/zemli-s-kh-naznacheniya-177-ga-1274824.htm
Гость [ВХОД](#)



российский агропромышленный сервер

например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ
ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ▾
ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА
РАБОТА В АПК
КАТАЛОГ AGRO Т...


[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > [Земли с/х назначения 177 Га](#)

Земли с/х назначения 177 Га




НЕТ ФОТО

цена: 16 950 руб / Га

 [Статус ▾](#)

 Саратов, Саратовская обл., Россия

 [Проверить поставщика](#)

 +7 (987) 304-66-64  [Отправить сообщение](#)

 [Товары продавца ▾](#)

Продается поле в Красноармейском районе Саратовской области, в 3 км. от села Меловое. До Волги от одного края участка 300 метров. Участок состоит из трех участков, прилегающих друг к другу. Кадастровые номера 64:16:240601:68 площадью 119,3 Га, 64:16:240601:69 площадью 50,2 Га и 64:16:240601:74 площадью 7,5 Га. Общая площадь 177 Га. Цена 3 000 000 рублей. Не обрабатывается 10 лет. Чудесный, вид, Волга, можно сделать орошаемым, высота берега 30 метров, как перспектива садоводство виноградарство. Земля - волжский чернозем. Можно частями, торг.

 30 Июня 2021
 [Добавить в избранное](#)
 [Пожаловаться на объявление](#)

https://agroserver.ru/b/zemli-s-kh-naznacheniya-177-ga-1274824.htm

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Воронежской области в рамках сравнительного подхода

← Я ↻ https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_sadovoe/z... ★ 68К ОТЗЫВОВ

Садовое · ... · Земельные участки · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 46 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Добавить заметку

5 июля в 21:04

2 000 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Площадь: 4600 сот.

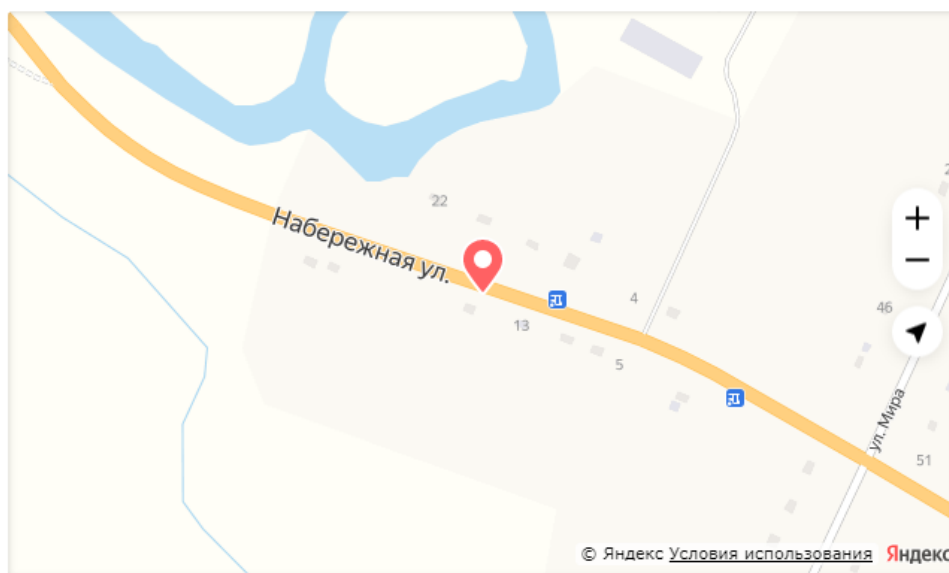
Расстояние до центра города: 16 км

8 919 244-98-73

Написать сообщение

Воронежская область, Аннинский р-н, с. Хлебородное, Набережная ул.

Скрыть карту ^



Алексей

Частное лицо

На Авито с июня 2018

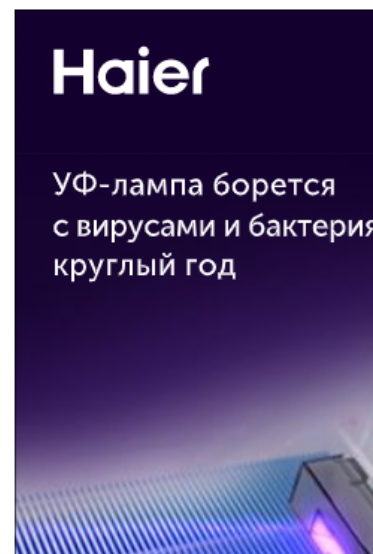
№ 2047178295, 1957 (+6)

Аннинский район, земля с/х назначения на земле есть небольшой пруд.

Кадастровый номер 36:01:0720016:173 Возможен обмен на недвижимость.



Пожаловаться



https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_sadovoe/zemelnye_uchastki/uchastok_46_ga_snt_dnp_2047178295

avito.ru/voronezhskaya_oblast_pavlovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2134867449

Для бизнеса Магазины Помощь Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Земельные участки Поиск по объявлениям Воронежская область Найти

РЕКЛАМА: Своя резиденция на Волге! Участки от 5,1 млн р! ekaterinovka-kr.ru

РЕКЛАМА: Прирезка дополнительной земли от 35 000 Р vita-house.ru

РЕКЛАМА: Быстровозводимые ангары prof-angar.ru

Павловск ... Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 24 га (СНТ, ДНП)

700 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку 19 июля в 18:28

Площадь: 2400 сот. Расстояние до центра города: 10 км

8 980 547-62-07


Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Украинская Буйловка Скрыть карту

Написать сообщение


Виктория Ливерко
Частное лицо
На Авито с октября 2018

Подписаться на продавца

№ 2134867449, 891 (+1)



сенокос, пастбище , в 10 метрах река Дон



https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_pavlovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2134867449

The screenshot shows a web browser interface with the URL [voronezh-region.afy.ru/podgorenskiy-ray...](https://voronezh-region.afy.ru/podgorenskiy-rayon-kramarev-kupit-uchastok/20002885906). The page content is as follows:

- Земельный участок** | площадь участка 1500 соток
- 27 июля 2021 | ID: 20002885906
- Расположение**
Местоположение: [Россия](#), [Воронежская область](#), [Подгоренский район](#), [Крамарев](#)
- 450 000 ₪**
6 150 \$ или 5 190 €
Оценка стоимости
- Информация об участке**
1500 соток
Площадь участка
- Описание объекта**
Земельный участок, общая площадь 15 га. (11,5 га пашня и 3,5 га пастбище) на территории имеется пруд. Воронежская обл, Подгоренский р-он х. Крамарево (400 метров до жд. станции), 5 км. до ст. Сагуны. Возможна рассрочка.
- Кнопки: **Контакты** и **Написать**

<https://voronezh-region.afy.ru/podgorenskiy-rayon-kramarev-kupit-uchastok/20002885906>

← → ↻ agroserver.ru/b/uchastok-s-kh-naznacheniya-v-voronezhskoy-oblasti-1382463.htm

Гость [вход в лич](#)


АГРОСЕРВЕР.ru
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг...
например, [картофель](#)

[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#)

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Участок с/х назначения в Воронежской области

Участок с/х назначения в Воронежской области



цена: 27 000 руб / Га

[Кирилл Мартыненко](#)

доставка в Новохоперск, Воронежская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (930) 846-94-04 [Отправить сообщение](#)

[Товары продавца](#)

Продаётся земельный массив общей площадью 6.268 Га в Новохопёрском районе Воронежской области.

Земля находится полностью в собственности с/х предприятия, сдаётся в аренду местным жителям. Выращивается пшеница, соя, подсолнечник, кукуруза, арбузы.

На 2021 год в обработке около 40% земли, остальная простаивает более 5 лет.

Негодия (мелколесье, овраги, болота) не более 100 Га.

Земля продаётся единым лотом, стоимость 169.234.000 руб. (27.000 за гектар).

🕒 сегодня в 08:01:16 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

https://agroserver.ru/b/uchastok-s-kh-naznacheniya-v-voronezhskoy-oblasti-1382463.htm

← → ↻ avito.ru/sredniy_ikorets/zemelnye_uchastki/uchastok_70000_ga_snt_dnp_2175392429

Для бизнеса Магазины Помощь

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Земельные участки Поиск по объявлениям


Истринский кадастровый инженер
halikovaelena.umi.ru >

100 тр. скидка на анализаторы Hitachi!
laborant.net >

Средний Икорец - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 70000 га (СНТ, ДНП) 350 000 ₽

♥ Добавить в избранное □ Добавить заметку 19 июля в 20:17




8 980 699-79-34

Написать сообщение

Александр
Агентство
На Авито с мая 2015

Контактное лицо
физическое лицо

№ 2175392429, 2070 (+7)



Площадь: 7000000 сот.

Воронежская область, Лискинский р-н, с. Средний Икорец [Показать карту](#)

Продается 7 Га земли сельхоз назначения. Данная земля в натуре не выделена. Находится в общей долевой собственности предприятия. Получается на этот пай сахар зерно масло и так далее...Продает собственник. Торг

https://www.avito.ru/sredniy_ikorets/zemelnye_uchastki/uchastok_70000_ga_snt_dnp_2175392429

avito.ru/semiluki/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_2133195371

Земля для фермерства
landple.ru >


Стоимость 1 га земли возле Анапы
zemelnapa.biz >









Аренда земли сельхозназначения
arenda-land.ru >




Семилуки - купить - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 11 га (СНТ, ДНП) 400 000 ₽

Добавить в избранное
Добавить заметку
26 июля в 10:10








8 958 791-01-07


Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Сергей
Частное лицо
На Авито с ноября 2012

№ 2133195371, 1804 (+17)



Быстровозводимые коровники под ключ!



Построим быстрокупаемый с/х объект!

Площадь: 1100 сот. Расстояние до центра города: 9 км

Воронежская область, Семилукский р-н, с. Губарёво Показать карту

Продается земельный участок площадью 11 Га расположенный в с.Губарево Семилукского р-она.. Участок ровный. Газ свет вдоль участка. Участок расположен вдоль асфальтированной дороги. Участок в собственности .Торг.

https://www.avito.ru/semiluki/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_2133195371


← → ↻ avito.ru/novohoperskiy/zemelnye_uchast... 📱 🗄 🔍 ☆ ⚙️ V ⋮

Новохоперский · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 13,7 га (СНТ, ДНП)

700 000 ₽

❤️ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 26 июля в 10:47




8 958 482-84-17

Написать сообщение

Антонина
Частное лицо
На Авито с сентября 2011

№ 2090920825, 👁 1226 (+2)

Реклама




Грузоперевозки по Москве и области

Площадь: 1370 сот. Расстояние до центра города: 22 км

Волгоградская область, Урюпинский р-н, Беспаловское сельское поселение, хутор Вихлянцевский [Показать карту](#)

СПК Вихлянцевский
торг уместен

Реклама



https://www.avito.ru/novohoperskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_137_ga_snt_dnp_2090920825

avito.ru/voronezhskaya_oblast_pavlovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1219698868

Для бизнеса Магазины Помощь Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Земельные участки Поиск по объявлениям Алтайский край Найти

РЕКЛАМА

АКЦИЯ!

Арматура от 21.500 рублей!

pg-moscow.ru >

МОЙ ТЕКСТАР

ТЕКСТАР КАЖДОМУ РОССИЯНИНУ

Не покупайте дачу, пока не увидите

moigektar.ru >

Возьмите в аренду сельхоз землю

arenda-land.ru >

Павловск · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 га (СНТ, ДНП)

23 июля в 15:31

Площадь: 1000 сот. Расстояние до центра города: 20 км

Воронежская область, Павловский р-н, с. Большая Казинка [Показать карту](#)

500 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 921 900-57-42

Написать сообщение
 Отвечает за несколько часов

Продам земельный участок сельхозназначения 10,8 га в Воронежской обл. Павловского р-на, в границах землепользования СХА , Большеказинская", недалеко от трассы Дон, участок оформлен в собственность, все документы готовы для продажи.

От собственника
 Агентство
 На Авито с июня 2015
 Завершено 10 объявлений

https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_pavlovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1219698868

← → ↻ avito.ru/novaya_chigla/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2107467215

Для бизнеса Магазины Помощь

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Земельные участки Поиск по объявлениям

Истринский кадастровый инженер
halikovaelena.umi.ru >

100 тр. скидка на анализаторы Hitachi!
laborant.net >

Новая Чигла · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 40 га (СНТ, ДНП)

2 000 000 ₪

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 30 июля в 15:54

Площадь: 4000 сот.

Воронежская область, Таловский р-н, с. Новая Чигла Скрыть карту ^

8 915 541-15-79

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Светлана
Частное лицо
На Авито с апреля 2014

№ 2107467215, 👁 1082 (+1)

земля сельхозназначения не выделена (пай), рядом лес, река. торг возможен

https://www.avito.ru/novaya_chigla/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2107467215

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Ростовской области в рамках сравнительного подхода

dvizhka.ru хутор Мирный Вход Регистрация
Добавить объявление

Недвижимость | Россия | Ростовская область | Дубовский район | хутор Мирный | Почтовый переулоч | Земельные участки | Продажа

Участок 106 га (СНТ, ДНП)

Продам участок сельхозназначения (снт, днп) 106 га, адрес Россия, Ростовская Область, Дубовский Район, Хутор Мирный, Почтовый Переулоч, 9

№ 8245651 / Добавлено 15 марта 2021 г. 00:55 / Обновлено 4 июля 2021 г. 00:51 / 👁️ сегодня 1 всего 1 показы телефона 0

🔔 Важно! ⏸️ Не актуально 📄 Редактировать 🚩 Пожаловаться

📞 +79584766303

Сообщите продавцу, о том, что Вы нашли объявление на сайте [движка.ру](#).
 ⚠️ Настоятельно не рекомендуем переводить предоплату, если Вы не уверены в надежности продавца!

Адрес: Россия, Ростовская область, Дубовский район, хутор Мирный, Почтовый переулоч, 9

📏 Площадь: 106 га
 📄 Тип: сельхозназначения (снт, днп)
 📍 Расстояние до города: 51 км

Описание

Продам земли сельхозназначения, площади 106 га в Дубовском районе. Земли граничат с Зимовниковским районом, в 1,4 км от трассы Зимовники-Ремонтное.

Статистика просмотров объявления

Дата	Просмотры
04.08	0
05.08	0
06.08	0
07.08	0
08.08	0
09.08	0
10.08	1

<https://dvizhka.ru/s-rossiya-1/r-rostovskaya-oblast-29/ry-dubovskiy-rayon-3475/g-hutor-mirnyy-112996/ul-pochtovy-pereulok-363790/c-uchastok/t-prodam/8245651-uchastok-106-ga-snt-dnp>

avito.ru/koksovyj/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1242878288

Для бизнеса Магазины Помощь Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Земельные участки Поиск по объявлениям Воронежская область Найти

Скупайте землю за копейки [zemelnyvopros77.ru >](#)


МОЙ ГЕКТАР КАЖДОМУ РОССИЯНИНУ Не покупайте дачу, пока не увидите [moigektar.ru >](#)

Ангары от 990 т.р.! [smartangar.ru >](#)

Коксовый Кулетье Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 72 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 2 августа в 19:48



4 500 000 ₽

Кредит наличными под залог. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 903 434-45-44

Написать сообщение

Сергей
Частное лицо
На Авито с августа 2012

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1242878288, 11748 (+4)

Площадь: 7200 сот. Расстояние до центра города: 10 км

Ростовская область, Красносулинский р-н [Показать карту](#)

Земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 72 га. в 2 км. от ближайшего населенного пункта. Земельный участок прилегает к асфальтированной дороге. Возможно использование под различные виды деятельности. Хорошее место для создания пруда, отлично подходит для разведения овец, КРС. В т.ч. возможна добыча камня-песчаника.

Аренда бытовок в Москве и области

https://www.avito.ru/koksovyj/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1242878288

Коксовый · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 40 га (СНТ, ДНП)

❤️ Добавить в избранное | 📌 Добавить заметку | 7 июля в 13:55

📉 2 000 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Площадь: 4000 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

8 928 146-79-40

Написать сообщение

Ростовская область, Белокалитвинский р-н, Богураевское сельское поселение

Скрыть карту ↕

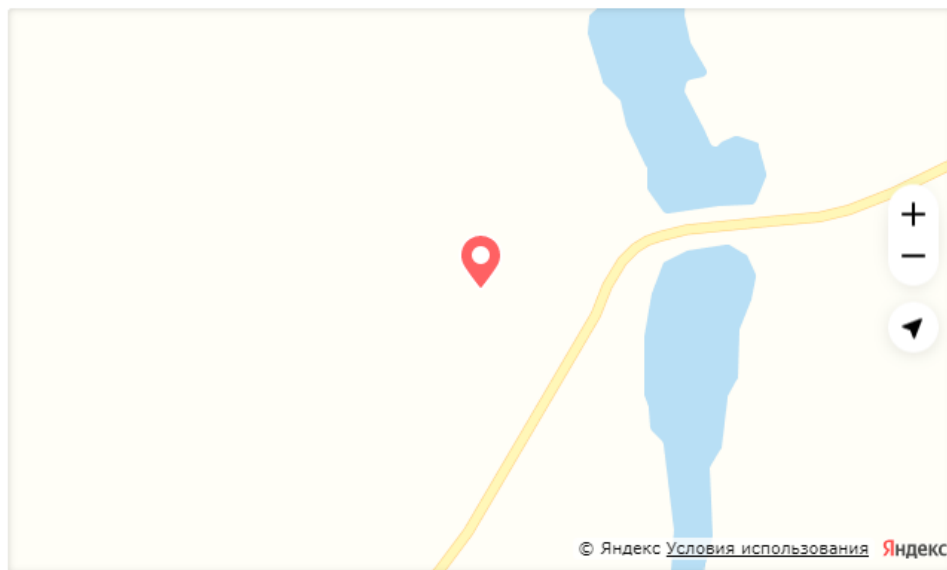
Валерий Иванович

Агентство

На Авито с августа 2012

Завершено 24 объявления

Подписаться на продавца



№ 2021082653, 👁 732 (+1)

Продаю 2 участка общей площадью 40 га (24,5 и 15,5 га) 3 км западнее х. Богураев, Белокалитвинского района Ростовской области. Участок находится в собственности, под ним находятся разведанные запасы песчаника. Подъезд к участкам асфальтирован, имеется линия электропередачи. Торг.



https://www.avito.ru/koksovy/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2021082653

← → ↻
avito.ru/lihoj/zemelnye_uchastki/uchastok_764_ga_snt_dnp_2114361158
🔍 ☆

Усадьба в Завидово: от 599 т.р.

[усадьба-в-завидово.рф >](#)

Металлоискатели Minelab скидка 25%

[kamrad.store >](#)


Продажа участков рядом с Орудьево, недорого!

[дядьково.рф >](#)

Лихой · ... · Земельные участки · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 7,64 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
6 августа в 22:55



Площадь: 764 сот.
Расстояние до центра города: 13 км

Ростовская область, Красносулинский р-н, пос. Обухов № 4 [Показать карту](#)

Собственник!!!
Продаю земельный участок сельхозназначения (пашни), (кадастровый номер 61:18:0600004:645) в 2,5 км северо-западнее от хутора Обухов-7. Участок ровный по всей территории, земли плодородные, вспахан и обработан! Отличный подъездной путь к участку.
Цена в объявлении указана за весь участок. Торг реальному покупателю!
Рассматриваю обмен на авто, недвижимость.
Подробности по телефону.

480 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 918 585-10-10

Написать сообщение

Отвечает в течение дня


Екатерина

Агентство
На Авито с июля 2014
Завершено 15 объявлений


35 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2114361158, 👁 1625 (+4)



Быстровозводимые коровники под ключ!



Построим быстрокупаемый с/х объект!

https://www.avito.ru/lihoj/zemelnye_uchastki/uchastok_764_ga_snt_dnp_2114361158

+7 495 983 0959

| 226 |

EUROEXPERT.RU

avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2018_ga_snt_dnp_2090820544

Участок 20,18 га (СНТ, ДНП)

1 160 000 ₪ ~~1 250 000 ₪~~

Добавить в избранное | Добавить заметку | 10 августа в 07:56

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 952 974-49-97

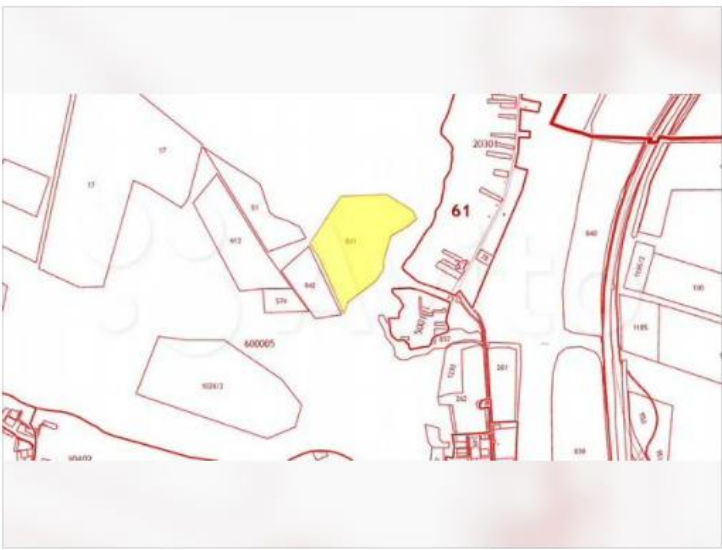
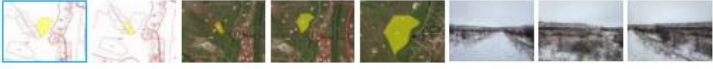
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Михаил
Частное лицо
На Авито с марта 2017
Завершено 11 объявлений

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2090820544, 979 (+3)


Площадь: 2017.8 сот.

Ростовская область, Тарасовский р-н, пос. городского типа Тарасовский [Показать карту](#)

Продаются или сдаются в ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ (аренда с регистрацией в росреестре) два смежных земельных участка, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 61:37:0600005:842, площадь: 47 217 кв.м и 61:37:0600005:841, площадь: 154 564 кв.м., всего 20,1 га.

Возможен безналичный расчет.


РЕКЛАМА



Арматура от 21.500 рублей!

[PG-MOSCOW.RU](#)

РЕКЛАМА



Аренда виброрейки для бетона


https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2018_ga_snt_dnp_2090820544

avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_215_ga_snt_dnp_2202268776

Волгодонск · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 21,5 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
9 августа в 14:08



[8 928 610-03-02](#)

[Написать сообщение](#)
 Отвечает за несколько часов

Наталья - Мед с пасеки
 Агентство
 На Авито с февраля 2013
 Завершено 27 объявлений

96 объявлений пользователя
[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
 Владимир

№ 2202268776, 166 (+15)

Площадь: 2150 сот. Расстояние до центра города: 15 км


Ростовская область, Дубовский р-н, станция Подгоренская [Показать карту](#)

Срочно!
 Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 21,5 га. Это очень выгодное предложение, так как цена не завышена!

Цена за 1 га. = 75 тыс.
 Земля находится вблизи х. Подгорный Дубовского р-н., Ростовской области.


ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ - ответу на любые вопросы по земле.

РЕКЛАМА



Быстровозводимые ангары
[PROF-ANGAR.RU](#)

РЕКЛАМА



АКЦИЯ!

Длматура от 21 500 рублей!

https://www.avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_215_ga_snt_dnp_2202268776

Константиновск · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 18,01 га (СНТ, ДНП)

📌 Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

11 июля в 14:03

✓ 1 490 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 960 869-74-66

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

ЭДУАРД

Частное лицо
На Авито с мая 2020

№ 1920808322, 📞 4136 (+8)



Площадь: 1801 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Ростовская область, Константиновский р-н, хутор Упраздно-Кагальницкий

[Показать карту](#) ▾

foramebel.ru

Подробнее

Двери купе в Москве от 5.930

Без предоплаты за 2 дня

Продается земельный пай или сдаю в аренду. (СНТ, ДНП) 18.01 га. Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Земельный участок расположен в границах охотничьих угодий с учётным номером 61.17.2.206 Кадастровый номер 61:17:06000:12:1001

Номер кадастрового квартала

61:17:0600012

Дата присвоения кадастрового номера 20.04.2020

10.0 га, пашня.

1.7 га, сенокос.

6.4 га, пастбищ.

Все документы имеются. Собственник.

(Есть вопросы, звоните обсудим)

(Торг уместен)



Пожаловаться

https://www.avito.ru/konstantinovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1801_ga_snt_dnp_1920808322

← → ↻
avito.ru/proletarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_102_ga_snt_dnp_2143217777
🔍 ☆

«Агролига России» – рост дохода с га

agrolliga.ru >

Построим быстроокупаемый с/х объект!

sb-gr.com >

Металлоискатели Minelab скидка 25%

kamrad.store >

Пролетарск - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10,2 га (СНТ, ДНП)

970 000 ₽

♥ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
18 июля в 19:32

16:09

61:34:0600002:1797

Земельный участок

45.897389°, 41.437154°

Кадастровый номер
61:34:0600002:1797

Статус
Пашня угодный

Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровая стоимость
347 820 руб.

Площадь
102 000 м² (уточненная площадь)

Адрес
Ростовская обл, р-н Сальский, п. Белозерный в кадастровом квартале 61:34:06 00 02 с розничным центром в п. Белозерный, поле V

Кадастровый квартал
61:34:0600002

Разрешенное использование (ВРИ)
Для сельскохозяйственного производства

ВРИ по документам
Для сельскохозяйственного производства

Дата определения КС
01.01.2018

Дата внесения сведений о КС


Выписка План Отчет

8 958 430-89-97


Написать сообщение

Александр
Агентство
На Авито с февраля 2012

№ 2143217777, 📞 1832 (+11)



Арматура с металлобазы от 7 р/метр



Строительные городки «под ключ»

Площадь: 1020 сот.
Расстояние до центра города: 34 км

Ростовская область, Сальский р-н, пос. Белозерный
[Показать карту](#)

Продаётся земельный участок сельхоз назначения (пашня) площадью 10.2 Га. в окрестностях п. Белозерный. Хорошая, обработанная плодородная земля, можете приехать и убедиться лично. В настоящее время засеян озимой пшеницей. Кадастровый номер на фото. Я собственник.

https://www.avito.ru/proletarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_102_ga_snt_dnp_2143217777

+7 495 983 0959

| 231 |


EUROEXPERT.RU





← → ↻
avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2019460723
🔍 ☆

Куйбышево · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 24 га (СНТ, ДНП)

❤️ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
18 июля в 09:21



Площадь: 2400 сот.

Ростовская область, Куйбышевский р-н, с. Куйбышево Показать карту

Продается земля 24 гектаров в собственности , рядом пруд 4.9 гектара . Земля сельскохозяйственного назначения . Пруд с землёй находятся в Куйбышевском районе Ростовской области. Водоем чистойей воды , родники (в пруду есть рабы , раки , модно пополнить другими видами рыб) . Отдельно есть заводь , где можно выращивать уток и гусей. Пастбище для выгула животных . документы на руках, модно развить любой бизнес. Экологически чистое и безопасное место для ваших решений

1 500 000 ₺


Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 958 476-01-09


Ирина
Частное лицо
На Авито с декабря 2018

И

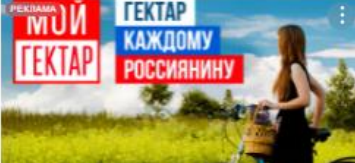
№ 2019460723, 👁 11151 (+21)



Листы Стальные БУ - в Наличии

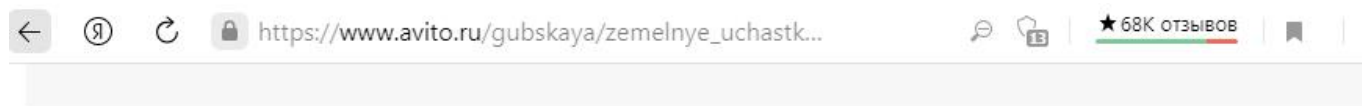


ЖК «Настроение» – дома готовы!



https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2019460723

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Краснодарском крае в рамках сравнительного подхода



Губская - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 12 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 13 июля в 14:22



Площадь: 1200 сот. Расстояние до центра города: 12 км

Краснодарский край, Мостовский р-н, станица Хамкетинская [Показать карту](#)

Собственник. Продаю свой земельный участок сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 23:20:0704001:1295 площадью 12 га сенокос. Отлично подходит для сенокосения и животноводства.

1 300 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 918 215-35-64

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Александр
Частное лицо
На Авито с января 2015

№ 2029233400, 4833 (+1)

	Приозерный 17 000 руб Подробнее
	Солнечная долина-1 9 000 руб Подробнее

https://www.avito.ru/gubskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_2029233400

Участок 15 га (СНТ, ДНП)

2 200 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 918 432-99-43

Написать сообщение

Владислав
Алентстао
На Авито с октября 2012

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1852029965, Ⓞ 3663 (+4)

Площадь: 1500 сот. Расстояние до центра города: 7 км

Краснодарский край, Белореченский р-н [Показать карту»](#)

Продаю земельный участок сельхоз назначения, площадью 15.3 га., земля в собственности, на 5.3 га. можно сеять сельхоз культуры, на 10 га. проходит река Ганжа, камыш, заводи, лес, возможно разведение птицеводства-животноводства... Белореченский район, Первомайский сельский округ, п. Высотный, КП "Майское", в долине трассы Белореченск-Краснодар.

Поделиться

Похожие объявления

Акция! Арматура 12-мм за 21.500!

Быстровозводимые коровники под ключ!

Профнастил от производителя!

https://www.avito.ru/velikovechnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_1852029965

Белореченск · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 75.8 га (СНТ, ДНП)

10 000 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

19 июля в 14:57

Кредит наличными под залог. Оформить в Тинькофф. Подробнее



8 918 458-54-44

Написать сообщение

Виталик

Частное лицо

На Авито с декабря 2012

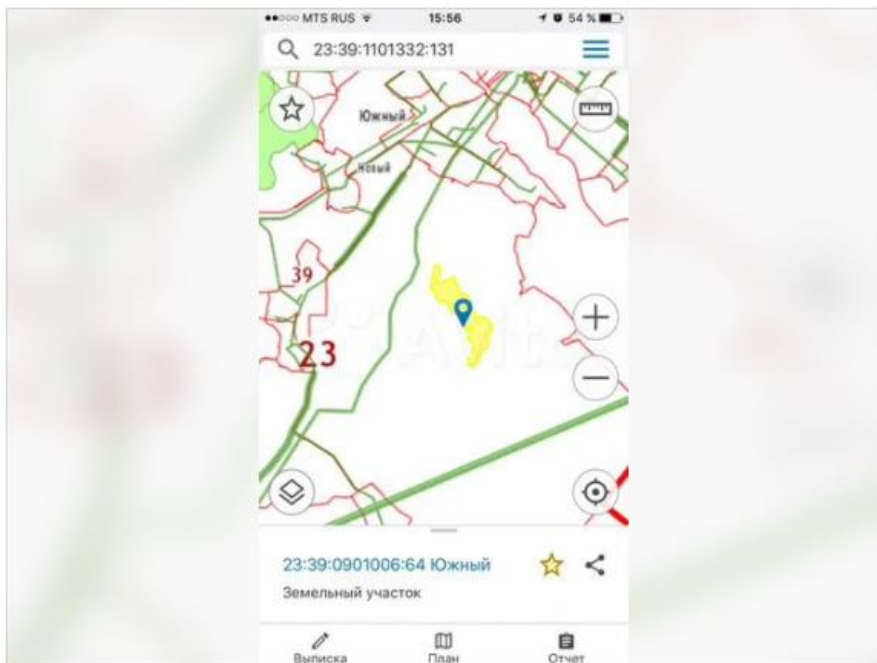
Завершено 90 объявлений



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1635034191, 📍 7531 (+4)



Площадь: 7580 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Краснодарский край, Белореченский р-н, пос. Южный

[Показать карту](#)

Собственник! Категория: Земля сельскохозяйственного назначения. Вид: Сельхозпользование. Кадастровый номер: 23:39:0901006:64. Адрес: Белореченский район, с/о Юженский, Земли бывшего совхоза "Южный". Звоните в любое время. Торг.



https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_1635034191

Участок 11,14 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
24 июля в 13:53

1 850 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 980 699-68-80

Написать сообщение

Андрей
 Частное лицо
 На Авито с июня 2020

№ 1972846115, 2513 (+1)



Площадь: 1114 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Краснодарский край, Щербиновский р-н, с. Глафировка

[Показать карту](#)

Продается земельный участок 11,14 Га, вытянутой формы, рядом с селом Глафировка (6 км.) Примерный размер участка - 90x1200м. Одной стороной участок выходит на основную трассу между населенными пунктами и ведущую к Азовскому морю (7 км.), а другая сторона выходит непосредственно на Ейский лиман. До г. Ейск 60 км. Категория земель – Земли населенных пунктов. Вид использования – для ведения сельхоз. производства. Есть возможность сдачи земли в аренду фермерскому хозяйству. Адрес участка: Краснодарский край, Щербиновский район, с. Глафировка, в границах ОАО им. Кирова, секция 8, контур 6. Кадастровый номер 23:36:0201000:744

https://www.avito.ru/eysk/zemelnye_uchastki/uchastok_1114_ga_snt_dnp_1972846115

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
АЛЕШИНСКИЕ ПРОСТОРЫ

Выбрать участок

Пушкинский район
Ярославское шоссе
34 км от МКАД

От 67 500 за сотку. Газ и электричество включены в стоимость!

ПРЕСЛАВА

МУК ДРЕВЕС


← → ↻ avito.ru/kalininskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_146935_ga_snt_dnp_2116460775 🔍 ☆

sb-gr.com > moigektar.ru > аренда-land.ru >

Калининская - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 1469,35 га (СНТ, ДНП)

❤️ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 9 августа в 16:44



№ 2116460775, 📞 2310 (+10)

3 000 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 934 339-50-24

Написать сообщение

Кристина
Частное лицо
На Авито с августа 2010

Готовый арендный бизнес - стабильный пассивный доход!

Анализатор металла по старому курсу

Площадь: 146935 сот.

Краснодарский край, Калининский р-н, станица Калининская [Показать карту](#)

Местоположение: Краснодарский край, калининский район , в границах плана земель СПК (колхоз) «красное знамя»

2,5 га под ж/б мощением взлетно-посадочная полоса и рулежные полосы

11,5 га чернозём пашня

Рядом проходит газ.


https://www.avito.ru/kalininskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_146935_ga_snt_dnp_2116460775

← → ↻ avito.ru/peredovaya/zemelnye_uchastki/uchastok_1... 🔍 ☆ ⚙️ 👤

передовая участки

Участок 118 га (СНТ, ДНП) 16 000 000 ₽

♥️ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
7 августа в 23:14



8 918 270-31-87


Написать сообщение

Отвечает за несколько часов


Александр

Частное лицо
На Авито с октября 2009


№ 2159489119, 📞 592 (+9)



Участки 36 км по Ленинградскому ш.



Промышленные участки в Подмоскowie



Площадь: 11800 сот. Расстояние до центра города: 13 км

Краснодарский край, Отрадненский р-н, хутор Байбарис Показать карту

Земля С/Х назначения 118 га Кад. участки № 23:23:1401000:932, 933, 934, 935, 937, 938 Минеральные и фосфорные удобрения в почву не вносились, около 30 лет. Высевались кормовые травы под сенокос. Земля продается под ЛПХ, туристический, охотничий бизнес. Участки объединённые в один. Собственник.

https://www.avito.ru/peredovaya/zemelnye_uchastki/uchastok_118_ga_snt_dnp_2159489119

← → ↻ avito.ru/saratovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_... 🔍 ☆ ⚙️ 👤


быстрокупаемый с/х объект! [sb-gr.com >](#) | поле для бизнеса [8 800 500-44-85](#) | земли возле Анапы [zemlanaps.biz >](#) | сельскохозяйственные объекты [psk-teamup.ru >](#)

Саратовская - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 116 га (СНТ, ДНП)

15 000 000 ₪

♥️ Добавить в избранное | 📌 Добавить заметку | 7 августа в 18:12



8 988 474-97-40


[Написать сообщение](#)
Онлайн

Руслан
Частное лицо
На Авито с апреля 2020
Завершено 12 объявлений

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2122658320, 4147 (+18)



Скупка золотых цепей до...
[РОКУРАЕМ-ZOLOTO.RU](#)

Площадь: 11600 сот. | Расстояние до центра города: 9 км

Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, пос. Первомайский [Показать карту](#)

РЕКЛАМА
ЗЕМЛЯ & ПРАВО

← → ↻ avito.ru/krasnodarskiy_kray_troitskaya/zemelnye_uc... 🔍 ☆ ⚙️ V

Участок 15 га (СНТ, ДНП)

♥️ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 8 августа в 17:43


2 000 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 967 915-28-25

Левонович
Частное лицо
На Авито с апреля 2021

№ 2179154911, 📞 1525 (+8)




Площадь: 1500 сот. Расстояние до центра города: 9 км

Краснодарский край, Крымский р-н, хутор Плавни [Показать карту](#)

Под сельхозназначения.
Сдаю возможно продаю.
Поле ровное хорошее.
Есть 10га в новотроицке возле канала.
Все вопросы по телефону.
Возможен обмен на ваше предложение варианты просматриваю рядом канал с водой есть электричество рядом.

Реклама
Проектируем сельскох зяйств. объекты



Быстровозводимые коровники под ключ!

Реклама

https://www.avito.ru/krasnodarskiy_kray_troitskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_2179154911

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Алтайском крае в рамках сравнительного подхода

← ↻ 🔒 https://www.avito.ru/zmeinogorsk/zemelnye_uch...

🗨️ 📄 ★ 68К отзывов

Змеиногорск · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 121,5 га (СНТ, ДНП)

❤️ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

28 июля в 08:16

✓ 1 500 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 960 950-41-65

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Лариса
Частное лицо
На Авито с февраля 2012

№ 2179545544, 📞 540 (+13)



Площадь: 12150 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

Алтайский край, Змеиногорский муниципальный р-н,
муниципальное образование Саввушинский сельсовет, пос.
Новохарьковка

[Показать карту](#) ▾

Продаются 4 участка в живописном месте. Общая площадь 121 га. Можно использовать для туристической деятельности.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Есть электричество.

В собственности более 5 лет.

**Официальная
поверка
счетчиков
воды. Заносим
в АРСНИН!**



Общая площадь четырёх участков 121 га.

Кадастровые номера земельных участков:

22:14:040201:1049

22:14:040201:1069

22:14:040201:1070

22:14:040201:1071

https://www.avito.ru/zmeinogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1215_ga_snt_dnp_2179545544



Солонешное - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 72 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

26 июля в 20:42

700 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 960 966-35-37

Написать сообщение

Евгений

Частное лицо

На Авито с октября 2015

Подписаться на продавца

№ 718574524, 6015 (+10)



Площадь: 7200 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Туманово

[Показать карту](#)

Два участка земли общей площадью 72 га в Солонешенском районе Алтайского края 4 км от с.Туманово .Документы в порядке.Экологически чистый район! кадастровые номера 22:43:070001:1879 ;22:43:070001:830



Пожаловаться


PENOFOL, ARMOFOL, TILIT, TITANFLEKS

https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_718574524

avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_38_ga_snt_dnp_2231790529

Участок 38 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
Вчера в 13:24



Площадь: 3800 сот. Расстояние до центра города: 37 км

Алтайский край, Краснощёковский р-н, муниципальное образование Чинетинский сельсовет
 [Показать карту](#)

Продам 3 земельных участка общей площадью 38 гектар (частная собственность). Место ровное, урожайный сенокос, ручей по границе, дорога и подъездные пути. Разрешенное использования для сельскохозяйственного производства. Расположение – Алтайский край, Краснощёковский район, ориентир село Чинета, участки находятся в 1,5 - 2,5 км. от ориентира по направлению на юго – запад.
 Земельный участок 22:21:040003:1461, площадь 13 гектар
 Земельный участок 22:21:040003:1462, площадь 12,5 гектар
 Земельный участок 22:21:040005:570, площадь 12,5 гектар
 Цена 590 т.р. Торг

[В](#)
[XO](#)
[f](#)
[T](#)
[@](#)
[✉](#)

[Пожаловаться](#)

590 000 ₪
 Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее


8 961 863-45-05

[Написать сообщение](#)

Алексей
 Частное лицо
 На Авито с декабря 2016


№ 2231790529, 52 (+12)

РЕКЛАМА



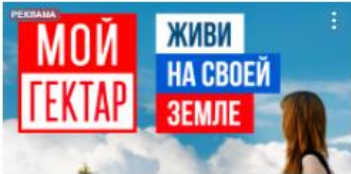
Альтернативная ликвидация. 35тр/10дн.

РЕКЛАМА



Постановка на учет объекта незавершенного строительства

РЕКЛАМА



МОЙ ГЕКТАР ЖИВИ НА СВОЕЙ ЗЕМЛЕ

Не покупайте дачу, пока не увидите

10:37
12.08.2021
https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_38_ga_snt_dnp_2231790529


avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_2038074815

металла по старому курсу [pvp-snk.ru >](#) | быстрокупаемый с/х объект! [sb-gr.com >](#) | пока не увидите [moigektar.ru >](#)

Солонешное · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 27 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) | [Добавить заметку](#) | 10 августа в 14:09



11/09/2010 11:37

№ 2038074815, 1747 (+4)

[Написать сообщение](#)
 Отвечает за несколько часов

Александр Жуков
 Частное лицо
 На Авито с ноября 2017
 Завершено 3 объявления

[6 объявлений пользователя](#)
[Подписаться на продавца](#)

Площадь: 2700 сот. | Расстояние до центра города: 28 км

Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Лютаево [Показать карту](#)

в собственности, обмен по предложению кадастровый номер 22:43:02 00 01:912

РЕКЛАМА: Арматура 12 мм с металлобазы без посредников. Скидка 20%

РЕКЛАМА: ИРБИС ТРУБА 5/У

https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_2038074815

avito.ru/zalesovo/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_snt_dnp_2183605737

Участок 17 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) | [Добавить заметку](#) | 10 августа в 13:40

Площадь: 1700 сот. | Расстояние до центра города: 14 км

Алтайский край, Залесовский муниципальный округ, с. Тундриха [Показать карту](#)

Российская Федерация, Алтайский край, Залесовский район, территория Тундрихинского сельсовета, в 3.669 км по направлению на юго-восток от с. Тундриха

Кадастровый номер: 22:12:520101:71
 Для сельскохозяйственного производства.

250 000 ₹
 Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

[8 923 790-08-90](#)

СЕРГЕЙ
 Частное лицо
 На Авито с ноября 2020

[Подписаться на продавца](#)

№ 2183605737, 39 (+7)

https://www.avito.ru/zalesovo/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_snt_dnp_2183605737

avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_2020645055

Чарышское · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 16 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное · Добавить заметку · 7 августа в 19:03

300 000 ₪

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 952 002-95-00

Написать сообщение

Людмила Высокопояс
Частное лицо
На Авито с апреля 2019

Подписаться на продавца

№ 2020645055, 3698 (+8)

Площадь: 1600 сот. · Расстояние до центра города: 47 км

Республика Алтай, Усть-Канский р-н, с. Коргон · Показать карту

Земля находится в живописном месте Горного Алтая рядом река Чарыш. Можно использовать как пастбище, под сенокос, под посев

Арматура от 21.500 рублей! PG-MOSCOW.RU

Допуск СРО за 24 часа

https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_2020645055


← → ↻ avito.ru/nalobiha/zemelnye_uchastki/uchas

Налобиха · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 35 га (СНТ, ДНП)

550 000 ₪

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 8 августа в 10:11



8 983 555-14-41

Написать сообщение
Отвечает в течение дня


Кретинин Яков Яковлевич
Агентство
На Авито с декабря 2015

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Яков Яковлевич

№ 1076052304, 📞 9016 (+9)



Забор из ДПК под ключ
MONTAGE.RUSDECKING.RU

Площадь: 3500 сот.

Алтайский край, Косихинский р-н, с. Налобиха [Показать карту](#)

Земельный пай. Документы оформлены. 2км от с. Полковниково Косихинского р-на. Площадь 35га. Можно в аренду. 77км до Барнаула. Торг на месте нахождения участка.

https://www.avito.ru/nalobiha/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1076052304

← → ↻
avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/...
🔍 ☆ ⚙️

Участок 10 га (СНТ, ДНП)

150 000 ₽

❤️ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
6 августа в 07:18

Без звонков
Пользователь предпочитает сообще...

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Андрей Анатольевич
Частное лицо
На Авито с апреля 2015

Подписаться на продавца

№ 1850923698, 📞 3031 (+8)

Площадь: 1000 сот.

Расстояние до центра города: 42 км

Алтайский край, Чарышский р-н, с. Малая Маралиха [Показать карту](#)

Земля сельхозназначения. 10 га. пастбищных угодий в Алтайском крае, Чарышском районе, Малая Маралиха. В 2,5 км. от населенного пункта. Кадастровый № 22:58:030101:1669. Рядом маралий заповедник. Горы, леса, чистота воздуха. Для лесопосадок (кедровник). Удобен для развития туризма. Торг. Предложения пишите тут в сообщениях.

**Участок промназначени:
область**

zemaPara.ru

**ПОЛЕ
ДЛЯ БИЗНЕСА**


- Деवलлопмент
- Сельхозназначениe

**Стоимость 1 га земли
возле Анапы**

https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1850923698



ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

ПОЛИС № 0991R/776/20100/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
г. Москва		7 апреля 2021 г.
Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 0991R/776/20100/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Непубличное акционерное общество «Евроэксперт» 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, помещение 8 ИНН: 7709542694	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 16 апреля 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 15 апреля 2022 г. включительно.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 1 001 000 000.00 руб. (Один миллиард один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности; при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место в период с 16 апреля 2020 г. по 15 апреля 2021 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной Страхователю в период с 16 апреля 2020 г. по 15 апреля 2021 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора.	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные разделом «СТРАХОВОЙ РИСК» настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со	

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

	Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация	
СТРАХОВАТЕЛЬ: Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»	СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование"	
 в лице Генерального директора Синогейкиной Екатерины Гелиевны, действующего на основании Устава	 в лице Руководителя корпоративного блока Московского регионального центра Вараксиной Натальи Владимировны, действующего на основании доверенности № 9474/19N от 20 ноября 2019 г.	

Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/20165/20
Исп: Кушнир О.В. +74957880999#5435

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435



Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)
ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

ООО «Евроэксперт»

02.08.2021 г. № 7990-В/2021
На № 4640-З/2021 от 02.08.2021

ИНФОРМАЦИОННАЯ ВЫПИСКА
из реестра членов
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу ООО «Евроэксперт» о том, что **Салов Александр Сергеевич** является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «23» декабря 2016 года за регистрационным номером 874.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола	Продление сроков действия квалификационных аттестатов
024319-1	08.07.2021	Оценка недвижимости	ФБУ «ФРЦ»	08.07.2024		
012593-2	25.05.2018	Оценка движимого имущества	ФБУ «ФРЦ»	25.05.2021		Срок действия продлен до 25.09.2021 г. в соответствии с Приложением №7 к Постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 г. №440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», а также Постановлением Правительства РФ от 04.02.2021 г. № 109.

По состоянию на «02» августа 2021 г. Салов А.С. работает в должности руководителя проектов в НАО «Евроэксперт» (основное место работы), в ООО «Евроэксперт» в должности руководителя проектов (по совместительству), в ООО «ОЭК Групп» в должности руководителя отдела кадастровой оценки (по совместительству).

Высшее образование: ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет», диплом от «30» июня 2015 г., № 104624 0837958.

Профессиональная переподготовка: ЧОУ ВО «Курский институт менеджмента, экономики и бизнеса», диплом от «18» июня 2016 г., № 462400588147.

Общий трудовой стаж: с 02.06.2014.

Стаж в оценочной деятельности: с 02.06.2014 г.

Сведения о страховании: АО «АльфаСтрахование» (Лицензия С №2239 77 от 13.12.2006г.; Московская область, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б; тел. 8 (495) 788-09-99).

Страховая сумма: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Период страхования: с «01» декабря 2020 г. по «30» ноября 2021 г.

Сведения о проверках: внеплановая проверка с 25.02.2019 г. по 07.03.2019 г. – нарушения не выявлены, внеплановая проверка с 23.07.2019 г. по 06.08.2019 г. – направлено в Дисциплинарный комитет, плановая с 12.08.2019 г. по 30.08.2019 г. – нарушения не выявлены.

Сведения о мерах дисциплинарного воздействия: меры дисциплинарного воздействия не применялись.

Данные сведения представлены по состоянию на 02.08.2021 г.

Дата составления выписки 02.08.2021 г.

*Руководитель
Отдела контроля и ведения реестра членов
Ассоциации СРОО «СВОД»*



Я.А. Ткач

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024319-1

« 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Салову Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » июля 20 24 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 484.

