



ОБИКС
13 лет с Вами!

ОТЧЕТ № 9-БН2-126-18/6-О

Том 1

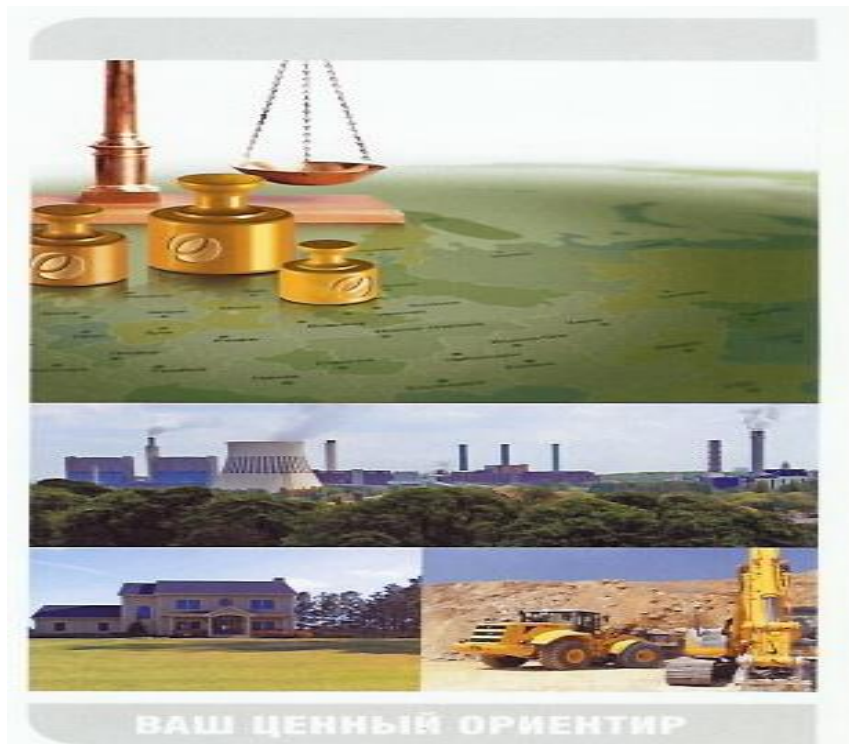
об оценке справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев **Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Финам-Капитальные вложения»**

дата оценки: 29 ноября 2018 г.

дата составления отчёта: 29 ноября 2018 г.

**ЗАКАЗЧИК: ООО «УК
«Навигатор» Д.У.
ЗПИФ рентный
«Финам – Капитальные
вложения»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ОБИКС»**



В соответствии с Договором № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Приложением (Заданием на оценку) № 1 от 14.11.2018 г. к Договору № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г., Оценщиком Исполнителя была проведена оценка справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Финам-Капитальные вложения».

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений, итоговая величина справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев на 29 ноября 2018 г. составляет (НДС не облагается)¹:

2 011 195 000, 00 (Два миллиарда одиннадцать миллионов сто девяносто пять тысяч рублей, 00 копеек, включая:

№.№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
1	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	58:03:0000000:43	42 298 000,00	53 001 000,00
2	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	58:03:0000000:46	8 103 000,00	10 821 000,00
3	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	58:03:0000000:48	17 808 000,00	22 314 000,00
4	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:53	16 021 000,00	20 075 000,00
5	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:55	25 160 200,00	31 527 000,00
6	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	58:03:0000000:68	18 467 900,00	23 141 000,00
7	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	58:03:0000000:73	900 000,00	1 484 000,00
8	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:76	1 184 000,00	1 581 000,00

¹ согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) объектом обложения НДС не являются.

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
9	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	58:03:0000000:85	43 945 000,00	55 064 000,00
10	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	58:03:0000000:87	6 800 000,00	9 081 000,00
11	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:3501001:82	400 000,00	659 000,00
12	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:3501001:83	24 000,00	48 000,00
13	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:86	199 200,00	371 000,00
14	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	58:03:3501001:87	11 800,00	24 000,00
15	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	58:03:3501001:88	53 100,00	106 000,00
16	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:89	613 600,00	1 012 000,00
17	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:90	282 800,00	527 000,00
18	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	58:03:4001001:56	91 000,00	182 000,00
19	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	58:03:4001001:57	91 000,00	182 000,00
20	Пензенская область Бековский район; Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:31	1 014 000,00	1 354 000,00
21	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:32	39 000,00	78 000,00
22	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:33	156 000,00	291 000,00
23	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	58:03:4001005:47	24 000,00	48 000,00
24	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	58:03:4001008:29	91 000,00	182 000,00
25	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	58:03:4001008:30	3 500,00	7 000,00
26	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	58:03:4001008:31	14 000,00	28 000,00
27	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	58:03:4201003:50	272 000,00	507 000,00
28	Пензенская область Бековский район, Местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	58:03:4201004:153	730 000,00	1 204 000,00
29	Пензенская область Бековский район; Местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	58:03:4201004:34	1 000 000,00	1 649 000,00
30	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	58:03:5001001:13	560 000,00	923 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
31	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	58:03:5001001:27	600 000,00	989 000,00
32	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Второе Отделение, ул. Магазинная, дом 4	58:03:5001001:28	1 440 000,00	1 923 000,00
33	Пензенская область Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	58:03:5001001:6	370 000,00	610 000,00
34	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	58:03:5201001:19	480 000,00	791 000,00
35	Пензенская область Бековский район, с.Раздольное. Примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.Раздольное, расположенного за пределами участка	58:03:5201001:37	200 000,00	373 000,00
36	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	58:03:5201001:43	1 080 000,00	1 442 000,00
37	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	58:03:5201001:44	240 000,00	447 000,00
38	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная, д.14	58:10:0000000:102	2 760 000,00	3 686 000,00
39	Пензенская обл., Каменский р-н, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	58:10:0000000:134	5 049 000,00	6 743 000,00
40	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	58:10:0000000:75	8 760 000,00	11 699 000,00
41	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0430104:105	1 440 000,00	1 923 000,00
42	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	58:10:0430104:106	168 000,00	313 000,00
43	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:10	2 625 000,00	3 506 000,00
44	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:11	210 000,00	391 000,00
45	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:12	1 470 000,00	1 963 000,00
46	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	58:10:0650601:13	420 000,00	692 000,00
47	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	58:10:0650601:14	105 000,00	196 000,00
48	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	58:10:0650601:15	630 000,00	1 039 000,00
49	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, 69	58:10:0650601:16	840 000,00	1 385 000,00
50	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:17	315 000,00	519 000,00
51	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, 61	58:10:0650601:18	2 520 000,00	3 365 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
52	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:19	210 000,00	391 000,00
53	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:20	9 765 000,00	13 041 000,00
54	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	58:10:0650601:8	240 000,00	447 000,00
55	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:9	22 500,00	45 000,00
56	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0650702:73	4 268 402,00	5 700 000,00
57	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0650702:74	125 214,00	233 000,00
58	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0660302:31	970 000,00	1 599 000,00
59	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:10	1 614 958,00	2 157 000,00
60	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:11	261 115,00	486 000,00
61	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:12	2 320 408,00	3 099 000,00
62	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:13	2 683 252,00	3 583 000,00
63	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:14	520 735,00	859 000,00
64	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:8	4 301 487,00	5 744 000,00
65	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:9	2 256 429,00	3 013 000,00
66	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690204:11	1 708 000,00	2 281 000,00
67	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:72	1 485 000,00	1 983 000,00
68	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:73	636 000,00	1 049 000,00
69	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:74	630 000,00	1 039 000,00
70	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:75	2 605 000,00	3 479 000,00
71	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:76	3 123 000,00	4 171 000,00
72	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:77	2 833 000,00	3 783 000,00
73	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:78	1 456 000,00	1 944 000,00
74	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:79	276 000,00	514 000,00
75	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0770101:53	67 000,00	134 000,00
76	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0770101:54	335 000,00	552 000,00
77	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0770101:55	536 000,00	884 000,00
78	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0770101:56	134 000,00	250 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
79	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток	58:12:0000000:65	29 912 800,00	37 482 000,00
80	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:7	1 664 530,00	2 223 000,00
81	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:8	1 524 637,00	2 036 000,00
82	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:9	296 023,00	552 000,00
83	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001001:18	2 220 000,00	2 965 000,00
84	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:22	1 956 981,00	2 613 000,00
85	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:23	1 894 158,00	2 530 000,00
86	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:24	1 981 115,00	2 646 000,00
87	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:25	1 909 660,00	2 550 000,00
88	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:26	528 708,00	872 000,00
89	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:27	550 822,00	908 000,00
90	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:28	1 733 844,00	2 315 000,00
91	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:29	1 706 694,00	2 279 000,00
92	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:30	1 775 216,00	2 371 000,00
93	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:31	1 845 351,00	2 464 000,00
94	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:32	1 779 980,00	2 377 000,00
95	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:33	2 129 993,00	2 845 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
96	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:34	1 386 812,00	1 852 000,00
97	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:35	151 135,00	282 000,00
98	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:36	1 579 545,00	2 109 000,00
99	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:37	1 580 868,00	2 111 000,00
100	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:38	2 368 928,00	3 164 000,00
101	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:13	2 780 000,00	3 713 000,00
102	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:14	1 587 000,00	2 119 000,00
103	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:15	193 000,00	360 000,00
104	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:16	2 480 000,00	3 312 000,00
105	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:17	3 040 000,00	4 060 000,00
106	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:18	3 260 000,00	4 354 000,00
107	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:19	2 530 000,00	3 379 000,00
108	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:20	756 113,00	1 247 000,00
109	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:21	113 015,00	211 000,00
110	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:22	1 030 872,00	1 377 000,00
111	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:23	1 270 000,00	1 696 000,00
112	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:24	1 840 000,00	2 457 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
113	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:25	1 974 000,00	2 636 000,00
114	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:26	1 980 000,00	2 644 000,00
115	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:27	309 917,00	511 000,00
116	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:28	307 287,00	507 000,00
117	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:197	1 397 847,00	1 867 000,00
118	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:198	1 755 097,00	2 344 000,00
119	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:199	1 877 636,00	2 508 000,00
120	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:200	1 633 946,00	2 182 000,00
121	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:201	854 149,00	1 408 000,00
122	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:202	962 121,00	1 586 000,00
123	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:203	757 601,00	1 249 000,00
124	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:204	646 899,00	1 067 000,00
125	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:205	3 473 239,00	4 638 000,00
126	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:206	1 601 029,00	2 138 000,00
127	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:207	1 788 723,00	2 389 000,00
128	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:208	558 196,00	920 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
129	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:209	887 751,00	1 464 000,00
130	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:210	1 188 411,00	1 587 000,00
131	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:211	1 199 504,00	1 602 000,00
132	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:248	320 000,00	528 000,00
133	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	58:12:7002001:249	80 000,00	160 000,00
134	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:250	26 640,00	53 000,00
135	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:251	240 000,00	447 000,00
136	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:252	240 000,00	447 000,00
137	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	58:12:7002001:253	320 000,00	528 000,00
138	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002007:74	353 683,00	583 000,00
139	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7003001:177	2 640 400,00	3 526 000,00
140	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003001:180	2 506 630,00	3 348 000,00
141	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:181	2 326 292,00	3 107 000,00
142	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:182	2 543 863,00	3 397 000,00
143	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:183	1 004 127,00	1 341 000,00
144	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:184	3 852 109,00	5 144 000,00
145	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:185	5 297 103,00	7 074 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
146	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:186	515 511,00	850 000,00
147	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:187	1 462 485,00	1 953 000,00
148	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:188	948 459,00	1 564 000,00
149	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:189	593 046,00	978 000,00
150	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:190	984 479,00	1 623 000,00
151	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:191	330 190,00	544 000,00
152	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7003001:195	1 032 409,00	1 379 000,00
153	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:45	1 149 291,00	1 535 000,00
154	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:46	300 105,00	495 000,00
155	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:47	933 012,00	1 538 000,00
156	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:50	1 773 826,00	2 369 000,00
157	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:51	1 770 820,00	2 365 000,00
158	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:52	1 894 449,00	2 530 000,00
159	Пензенская область, Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:53	3 295 910,00	4 402 000,00
160	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:54	2 250 562,00	3 006 000,00
161	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:55	454 946,00	750 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
162	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:57	652 005,00	1 075 000,00
163	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:58	80 839,00	161 000,00
164	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:59	792 698,00	1 307 000,00
165	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:60	1 984 904,00	2 651 000,00
166	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:61	63 751,00	127 000,00
167	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:63	1 801 467,00	2 406 000,00
168	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:64	67 438,00	135 000,00
169	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:65	97 275,00	194 000,00
170	Пензенская обл., Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная,д.11	58:12:7201002:93	90 000,00	180 000,00
171	Пензенская обл., Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная,д.11	58:12:7201002:94	90 000,00	180 000,00
172	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:130	808 678,00	1 333 000,00
173	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:131	149 491,00	279 000,00
174	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:132	612 384,00	1 010 000,00
175	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:133	425 319,00	701 000,00
176	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:134	41 431,00	83 000,00
177	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:135	853 707,00	1 408 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
178	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:197	1 069 404,00	1 428 000,00
179	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:198	1 074 762,00	1 435 000,00
180	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:199	1 018 274,00	1 360 000,00
181	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:201	45 692,00	91 000,00
182	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:202	45 687,00	91 000,00
183	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:203	1 461 637,00	1 952 000,00
184	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:204	904 727,00	1 492 000,00
185	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:205	102 810,00	192 000,00
186	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:206	522 863,00	862 000,00
187	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:207	70 435,00	141 000,00
188	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:208	1 428 320,00	1 907 000,00
189	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:209	1 140 072,00	1 523 000,00
190	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:210	1 170 316,00	1 563 000,00
191	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:211	339 259,00	559 000,00
192	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:212	1 000 921,00	1 337 000,00
193	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:213	1 160 760,00	1 550 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
194	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:214	699 289,00	1 153 000,00
195	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:252	996 537,00	1 643 000,00
196	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:253	180 476,00	336 000,00
197	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7301001:22	846 000,00	1 395 000,00
198	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7301001:23	1 730 000,00	2 310 000,00
199	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7301001:24	102 076,00	190 000,00
200	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7301001:25	581 721,00	959 000,00
201	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7301001:26	579 645,00	956 000,00
202	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова	58:12:7301001:27	1 323 355,00	1 767 000,00
203	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:28	1 700 000,00	2 270 000,00
204	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:29	1 004 245,00	1 341 000,00
205	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:30	642 755,00	1 060 000,00
206	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:31	1 420 000,00	1 896 000,00
207	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:32	1 530 000,00	2 043 000,00
208	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:33	1 487 000,00	1 986 000,00
209	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:34	1 590 000,00	2 123 000,00
210	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:35	788 291,00	1 300 000,00
211	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7301001:36	1 797 709,00	2 401 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
212	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7301001:38	925 509,00	1 526 000,00
213	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7301001:39	922 082,00	1 520 000,00
214	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:18	855 361,00	1 410 000,00
215	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:19	2 234 364,00	2 984 000,00
216	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:20	1 802 863,00	2 408 000,00
217	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:21	1 639 750,00	2 190 000,00
218	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:22	1 850 306,00	2 471 000,00
219	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:23	1 248 462,00	1 667 000,00
220	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:24	311 241,00	513 000,00
221	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:25	2 958 140,00	3 950 000,00
222	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:26	1 026 944,00	1 371 000,00
223	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:27	1 300 567,00	1 737 000,00
224	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:28	1 270 719,00	1 697 000,00
225	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:29	1 309 922,00	1 749 000,00
226	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:30	1 146 508,00	1 531 000,00
227	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	58:12:7302001:31	1 332 208,00	1 779 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
228	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	58:12:7302001:32	1 323 027,00	1 767 000,00
229	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:29	1 605 501,00	2 144 000,00
230	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:30	2 473 951,00	3 304 000,00
231	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:31	2 211 246,00	2 953 000,00
232	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:32	1 106 664,00	1 478 000,00
233	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:33	1 000 921,00	1 337 000,00
234	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:34	734 834,00	1 212 000,00
235	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:35	31 220,00	62 000,00
236	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:36	59 935,00	120 000,00
237	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:37	2 980 653,00	3 981 000,00
238	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:38	1 130 484,00	1 510 000,00
239	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:39	1 114 549,00	1 488 000,00
240	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:40	1 218 477,00	1 627 000,00
241	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:41	1 222 246,00	1 632 000,00
242	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:42	59 083,00	118 000,00
243	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:43	3 725 570,00	4 975 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
244	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:44	1 411 120,00	1 885 000,00
245	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:45	125 988,00	235 000,00
246	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:48	596 619,00	984 000,00
247	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:49	1 406 723,00	1 879 000,00
248	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:50	2 766 961,00	3 695 000,00
249	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:169	581 227,00	958 000,00
250	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:170	470 651,00	776 000,00
251	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:171	4 344 747,00	5 802 000,00
252	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:172	1 403 752,00	1 875 000,00
253	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:173	77 981,00	156 000,00
254	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:118	1 558 360,00	2 081 000,00
255	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:119	1 760 274,00	2 351 000,00
256	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:120	697 300,00	1 150 000,00
257	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул.Центральная, 16	58:12:7502003:121	49 843,00	99 000,00
258	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:122	2 258 891,00	3 017 000,00
259	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:123	1 779 533,00	2 377 000,00
260	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:254	2 658 444,00	3 550 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
261	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:255	1 631 719,00	2 179 000,00
262	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:256	49 708,00	99 000,00
263	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:257	193 612,00	361 000,00
264	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:258	542 266,00	894 000,00
265	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:259	1 643 398,00	2 195 000,00
266	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:260	316 652,00	522 000,00
267	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7703001:13	3 298 897,00	4 406 000,00
268	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7703001:14	1 486 069,00	1 985 000,00
269	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:15	1 046 234,00	1 397 000,00
270	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:16	1 182 288,00	1 579 000,00
271	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:17	1 138 087,00	1 520 000,00
272	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7703001:18	1 746 354,00	2 332 000,00
273	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7703001:19	1 064 451,00	1 422 000,00
274	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:20	1 245 144,00	1 663 000,00
275	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:21	1 276 876,00	1 705 000,00
276	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:22	842 771,00	1 389 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
277	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:23	1 656 990,00	2 213 000,00
278	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:24	1 864 291,00	2 490 000,00
279	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:25	1 783 351,00	2 382 000,00
280	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703002:74	728 256,00	1 201 000,00
281	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703002:75	40 873,00	82 000,00
282	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703002:76	1 272 561,00	1 699 000,00
283	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:77	117 968,00	220 000,00
284	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:78	223 794,00	417 000,00
285	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:79	1 097 360,00	1 465 000,00
286	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:80	1 353 879,00	1 808 000,00
287	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:81	1 388 187,00	1 854 000,00
288	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:82	1 302 939,00	1 740 000,00
289	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:83	1 281 163,00	1 711 000,00
290	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:84	151 065,00	281 000,00
291	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:85	3 209 103,00	4 286 000,00
292	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:86	859 745,00	1 417 000,00
293	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:87	883 347,00	1 456 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
294	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:88	2 827 887,00	3 777 000,00
295	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:89	956 501,00	1 577 000,00
296	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:90	440 022,00	725 000,00
297	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:6	346 600,00	571 000,00
298	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:7	280 000,00	522 000,00
299	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:8	26 600,00	53 000,00
300	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	58:12:7801002:14	1 939 632,00	2 590 000,00
301	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	58:12:7801002:15	2 130 347,00	2 845 000,00
302	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:16	1 742 995,00	2 328 000,00
303	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:17	1 102 978,00	1 473 000,00
304	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:18	1 322 822,00	1 767 000,00
305	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:19	1 221 041,00	1 631 000,00
306	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:20	1 161 785,00	1 552 000,00
307	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:21	1 754 963,00	2 344 000,00
308	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:22	24 581,00	49 000,00
309	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:23	11 664,00	23 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
310	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7802001:107	1 822 078,00	2 433 000,00
311	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7802001:108	634 321,00	1 046 000,00
312	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:109	1 679 478,00	2 243 000,00
313	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:110	498 942,00	823 000,00
314	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:111	3 126 173,00	4 175 000,00
315	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:112	1 526 428,00	2 038 000,00
316	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7902001:214	1 387 989,00	1 854 000,00
317	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7902001:215	904 157,00	1 491 000,00
318	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:216	762 621,00	1 257 000,00
319	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:217	1 070 500,00	1 430 000,00
320	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:218	1 922 791,00	2 568 000,00
321	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:219	1 877 137,00	2 507 000,00
322	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:220	907 129,00	1 496 000,00
323	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:221	1 895 280,00	2 531 000,00
324	Пензенская обл.; Колышлейский-н, Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7903001:15	146 799,00	273 000,00
325	Пензенская обл.; Колышлейский-н. Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7903001:16	81 616,00	163 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
326	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	58:13:000000:112	27 844 740,00	34 890 000,00
327	Пензенская обл., Пензенский р-н, Примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с.Новопавловка, ул.Даманская, д.9	58:13:0440801:29	281 260,00	524 000,00
328	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, д.1-а	58:13:0440903:69	2 439 502,00	3 258 000,00
329	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	58:13:0450201:224	1 650 000,00	2 204 000,00
330	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	58:13:0450202:144	2 070 000,00	2 764 000,00
331	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	58:13:0450301:92	460 000,00	758 000,00
332	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, д.1-а	58:13:0450601:47	766 453,00	1 264 000,00
333	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	58:13:440903:63	3 192 000,00	4 263 000,00
334	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	58:13:440903:64	5 791 320,00	7 734 000,00
335	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5140 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	58:13:440903:65	2 416 680,00	3 227 000,00
336	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1.8 км по направлению на восток от ориентира с. Лопатино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Лопатинский	58:15:000000:122	5 568 000,00	7 436 000,00
337	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4500 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:491403:243	339 137,00	559 000,00
338	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:76	2 128 319,00	2 842 000,00
339	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4550 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:77	2 488 201,00	3 323 000,00
340	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:78	1 176 805,00	1 572 000,00
341	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 5300 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510102:113	452 006,00	745 000,00
342	Пензенская обл., Лопатинский р-н; участок находится примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510102:114	970 449,00	1 600 000,00
343	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510102:115	1 043 816,00	1 394 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
344	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2900 м по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:521001:38	2 131 266,00	2 846 000,00
345	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2050 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:53	1 554 107,00	2 075 000,00
346	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3000 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка,ул.Украина,д.42	58:16:810101:54	4 017 118,00	5 365 000,00
347	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2100 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:55	2 042 221,00	2 727 000,00
348	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2450 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:56	2 451 660,00	3 274 000,00
349	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2700 м. по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:57	1 989 796,00	2 657 000,00
350	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3200 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:10	2 835 489,00	3 787 000,00
351	Пензенская обл., Лунинский р-, примерно в 2800 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:4	1 303 050,00	1 740 000,00
352	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 1700 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:9	489 559,00	807 000,00
353	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830401:121	1 148 394,00	1 534 000,00
354	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830401:122	952 118,00	1 570 000,00
355	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8270 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830401:123	933 617,00	1 539 000,00
356	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830401:124	264 059,00	492 000,00
357	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830401:125	6 360 085,00	8 494 000,00
358	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830401:126	3 411 340,00	4 556 000,00
359	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830402:247	2 199 336,00	2 937 000,00
360	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830402:248	1 544 673,00	2 063 000,00
361	Пензенская обл., Лунинский. примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830402:249	1 517 576,00	2 027 000,00
362	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830402:250	3 005 025,00	4 013 000,00
363	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5930м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830402:251	916 533,00	1 511 000,00
364	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7050 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Выясс	58:16:830402:252	1 142 734,00	1 526 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
365	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:253	1 540 615,00	2 057 000,00
366	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:254	924 933,00	1 525 000,00
367	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:255	555 000,00	915 000,00
368	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:256	250 972,00	468 000,00
369	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830601:86	989 890,00	1 632 000,00
370	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830601:87	900 100,00	1 484 000,00
371	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4750 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:186	612 301,00	1 010 000,00
372	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8350 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:187	252 785,00	471 000,00
373	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 6580 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:188	374 958,00	618 000,00
374	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7760 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:189	109 066,00	203 000,00
375	Пензенская обл., Лунинский р-, примерно в 10020 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:190	39 306,00	78 000,00
376	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9830 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, д. 13	58:16:830701:191	369 003,00	608 000,00
377	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4390 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:192	489 446,00	807 000,00
378	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 5550 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:193	12 636 880,00	15 834 000,00
379	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1300 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:194	4 072 292,00	5 438 000,00
380	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1710 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:195	1 079 054,00	1 441 000,00
381	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8950 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большой Вьясс, ул.Базарная, д.36	58:16:840101:33	7 701 615,00	10 285 000,00
382	Пензенская обл., Лунинский р-н, Участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. София ул. Заречная, д. 25	58:16:840101:34	249 000,00	464 000,00
383	Пензенская обл., Лунинский р-, Участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс, ул. Набережная, д.64	58:16:840601:41	406 000,00	669 000,00
384	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:000000:228	9 512 646,00	12 704 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
385	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	58:17:000000:92	8 272 000,00	11 047 000,00
386	Пензенская область Малосердобинский район, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	58:17:000000:100	5 192 000,00	6 934 000,00
387	Пензенская область; Малосердобинский район, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	58:17:000000:101	13 200 000,00	16 540 000,00
388	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:000000:226	1 011 150,00	1 350 000,00
389	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 7300 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:000000:227	3 115 421,00	4 161 000,00
390	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липовка, ул. Школьная, 1а	58:17:000000:231	3 457 988,00	4 618 000,00
391	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липовка, ул. Школьная, 1а	58:17:000000:232	69 170 000,00	86 672 000,00
392	Пензенская область Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	58:17:000000:42	6 891 600,00	9 204 000,00
393	Пензенская область Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	58:17:000000:45	6 129 000,00	8 185 000,00
394	Пензенская область Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им. Ворошилова, расположенного за пределами участка	58:17:000000:52	507 000,00	836 000,00
395	Пензенская область Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	58:17:000000:54	660 000,00	1 088 000,00
396	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	58:17:000000:56	3 710 100,00	4 955 000,00
397	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.25 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:000000:83	1 872 000,00	2 500 000,00
398	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:000000:84	585 000,00	965 000,00
399	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:000000:85	117 000,00	218 000,00
400	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:000000:86	176 000,00	328 000,00
401	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:000000:87	88 000,00	176 000,00
402	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:000000:88	44 000,00	88 000,00
403	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:000000:89	29 040,00	58 000,00
404	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:000000:90	132 000,00	246 000,00
405	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:000000:91	2 904 000,00	3 878 000,00
406	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:13	533 154,00	879 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
407	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:14	517 065,00	852 000,00
408	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:15	428 591,00	707 000,00
409	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:16	884 322,00	1 458 000,00
410	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:17	471 196,00	777 000,00
411	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	58:17:0010201:7	1 555 134,00	2 077 000,00
412	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 8800 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010201:8	7 822 387,00	10 447 000,00
413	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0010202:11	3 658 232,00	4 885 000,00
414	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010301:17	13 333 053,00	16 707 000,00
415	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:32	110 609,00	206 000,00
416	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:33	36 142,00	72 000,00
417	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:34	39 504,00	79 000,00
418	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:35	2 662 956,00	3 556 000,00
419	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:36	104 299,00	194 000,00
420	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:37	66 246,00	132 000,00
421	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:38	98 493,00	196 000,00
422	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:39	85 665,00	171 000,00
423	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:40	2 403 560,00	3 210 000,00
424	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0010501:9	3 007 423,00	4 016 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
425	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010502:11	266 830,00	497 000,00
426	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010502:12	13 599,00	27 000,00
427	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, д. 15	58:17:0010502:16	47 500,00	95 000,00
428	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:17	234 000,00	436 000,00
429	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:18	468 000,00	772 000,00
430	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:19	468 000,00	772 000,00
431	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:7	72 166,00	144 000,00
432	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:8	24 035,00	48 000,00
433	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:9	16 369,00	33 000,00
434	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:14	515 993,00	851 000,00
435	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:15	3 064 675,00	4 093 000,00
436	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:16	728 635,00	1 201 000,00
437	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:18	975 591,00	1 608 000,00
438	Пензенская область Малосердобинский район. участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:19	45 812,00	91 000,00
439	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:20	248 800,00	464 000,00
440	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:21	638 688,00	1 053 000,00
441	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00130801:28	316 143,00	521 000,00
442	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00130801:29	517 852,00	854 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
443	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00130805:34	76 041,00	152 000,00
444	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131101:13	599 889,00	989 000,00
445	Пензенская область Малосердобинский район; Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131103:66	1 011 560,00	1 351 000,00
446	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131103:67	1 160 322,00	1 550 000,00
447	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:00150601:72	159 198,00	297 000,00
448	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:00150601:73	32 802,00	65 000,00
449	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:50	1 442 060,00	1 926 000,00
450	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:51	725 444,00	1 196 000,00
451	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:52	452 777,00	747 000,00
452	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:53	52 513,00	105 000,00
453	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:54	307 999,00	508 000,00
454	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:55	1 970 683,00	2 632 000,00
455	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180502:17	766 008,00	1 263 000,00
456	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток: Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, и	58:17:0060104:24	2 281 300,00	3 047 000,00
457	Пензенская область; Малосердобинский район. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	58:17:0060105:29	987 000,00	1 627 000,00
458	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	58:17:0060105:30	345 000,00	569 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
459	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060301:74	132 000,00	246 000,00
460	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060301:75	2 317 000,00	3 094 000,00
461	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060301:76	168 000,00	313 000,00
462	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060306:72	88 000,00	176 000,00
463	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060401:57	695 000,00	1 146 000,00
464	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	58:17:0060401:58	770 000,00	1 270 000,00
465	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060401:59	535 000,00	882 000,00
466	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060401:60	546 000,00	900 000,00
467	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:100	440 000,00	725 000,00
468	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:101	88 000,00	176 000,00
469	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:102	264 000,00	492 000,00
470	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:98	440 000,00	725 000,00
471	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:99	528 000,00	871 000,00
472	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130101:8	321 363,00	530 000,00
473	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130201:29	2 559 813,00	3 419 000,00
474	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130202:39	1 339 335,00	1 789 000,00
475	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земе	58:17:0130202:43	795 000,00	1 311 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
476	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0130301:105	819 000,00	1 350 000,00
477	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:62	601 068,00	991 000,00
478	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.7 по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:63	147 711,00	275 000,00
479	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:64	715 210,00	1 179 000,00
480	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3.6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:65	96 793,00	193 000,00
481	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:66	33 698,00	67 000,00
482	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:67	18 530,00	37 000,00
483	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:68	1 787 260,00	2 387 000,00
484	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:70	778 480,00	1 283 000,00
485	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:71	31 398,00	63 000,00
486	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:72	134 117,00	250 000,00
487	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:73	90 002,00	180 000,00
488	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:74	270 000,00	503 000,00
489	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:75	270 000,00	503 000,00
490	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:77	5 000,00	10 000,00
491	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:78	15 000,00	30 000,00
492	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:81	15 000,00	30 000,00
493	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:82	25 029,00	50 000,00
494	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.1 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:83	5 723,00	11 000,00
495	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:84	3 084 548,00	4 119 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
496	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:85	21 495,00	43 000,00
497	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:86	1 041 013,00	1 390 000,00
498	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:87	383 805,00	633 000,00
499	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:88	10 000,00	20 000,00
500	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:89	608 611,00	1 003 000,00
501	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:90	578 239,00	953 000,00
502	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:91	193 235,00	360 000,00
503	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:92	810 394,00	1 336 000,00
504	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:93	1 054 256,00	1 408 000,00
505	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:10	428 000,00	706 000,00
506	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:11	32 000,00	64 000,00
507	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:12	2 745 848,00	3 667 000,00
508	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:13	668 607,00	1 102 000,00
509	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:14	1 165 576,00	1 557 000,00
510	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:15	2 709 808,00	3 619 000,00
511	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:6	1 178 790,00	1 574 000,00
512	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.6 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:7	1 954 940,00	2 611 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
513	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:8	1 495 734,00	1 998 000,00
514	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:9	573 876,00	946 000,00
515	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150202:30	222 903,00	415 000,00
516	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150202:31	17 097,00	34 000,00
517	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:124	1 775 735,00	2 371 000,00
518	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:125	11 919,00	24 000,00
519	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:126	24 541,00	49 000,00
520	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:127	15 516,00	31 000,00
521	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:128	40 181,00	80 000,00
522	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:129	26 996,00	54 000,00
523	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:130	38 908,00	78 000,00
524	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:131	61 913,00	124 000,00
525	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:132	25 381,00	51 000,00
526	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:133	48 694,00	97 000,00
527	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:134	393 252,00	648 000,00
528	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:136	77 928,00	155 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
529	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:137	372 092,00	613 000,00
530	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:138	30 316,00	60 000,00
531	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:139	306 989,00	506 000,00
532	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:140	682 792,00	1 126 000,00
533	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:141	904 118,00	1 491 000,00
534	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:31	12 153,00	24 000,00
535	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:32	107 547,00	200 000,00
536	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:33	1 890 460,00	2 525 000,00
537	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:34	3 876 736,00	5 177 000,00
538	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:35	81 376,00	162 000,00
539	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:36	142 859,00	266 000,00
540	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:37	308 813,00	509 000,00
541	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:38	30 655,00	61 000,00
542	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:39	71 097,00	142 000,00
543	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:40	22 107,00	44 000,00
544	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:41	76 574,00	153 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
545	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:42	199 303,00	371 000,00
546	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:45	1 251 680,00	1 672 000,00
547	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:46	443 725,00	732 000,00
548	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:47	623 216,00	1 028 000,00
549	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:48	2 016 000,00	2 692 000,00
550	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:49	2 632 240,00	3 515 000,00
551	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:50	864 000,00	1 424 000,00
552	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:51	128 000,00	238 000,00
553	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:52	72 000,00	144 000,00
554	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:53	229 575,00	428 000,00
555	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:54	20 283,00	40 000,00
556	Пензенская область Малосердобинский район; участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:55	97 613,00	195 000,00
557	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:56	66 602,00	133 000,00
558	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:57	108 000,00	201 000,00
559	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:58	328 806,00	542 000,00
560	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:59	27 071,00	54 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
561	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:60	16 000,00	32 000,00
562	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:61	9 000,00	18 000,00
563	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:62	156 516,00	292 000,00
564	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:63	27 331,00	55 000,00
565	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:64	30 115,00	60 000,00
566	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:65	119 755,00	223 000,00
567	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:66	27 548,00	55 000,00
568	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:67	190 257,00	354 000,00
569	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:68	41 460,00	83 000,00
570	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:69	84 945,00	169 000,00
571	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:70	293 089,00	546 000,00
572	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:71	90 000,00	180 000,00
573	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:72	17 526,00	35 000,00
574	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:73	9 000,00	18 000,00
575	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:74	24 000,00	48 000,00
576	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:75	34 474,00	69 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
577	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:76	65 012,00	130 000,00
578	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:77	235 049,00	438 000,00
579	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:78	33 041,00	66 000,00
580	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:79	57 040,00	114 000,00
581	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:80	26 050,00	52 000,00
582	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:81	216 000,00	402 000,00
583	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:82	88 449,00	176 000,00
584	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:83	49 958,00	100 000,00
585	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:84	1 342 695,00	1 793 000,00
586	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:85	426 444,00	703 000,00
587	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:86	720 000,00	1 187 000,00
588	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:87	72 000,00	144 000,00
589	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:88	260 907,00	486 000,00
590	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:89	27 000,00	54 000,00
591	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150601:70	16 257,00	32 000,00
592	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150601:71	630 426,00	1 039 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
593	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150601:74	5 467,00	11 000,00
594	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0180101:72	2 912 269,00	3 889 000,00
595	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0180701:18	176 000,00	328 000,00
596	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0181002:42	1 072 440,00	1 432 000,00
597	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:26	56 306,00	112 000,00
598	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:27	42 370,00	85 000,00
599	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:28	18 000,00	36 000,00
600	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:29	61 189,00	122 000,00
601	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:30	951 525,00	1 569 000,00
602	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:31	111 529,00	208 000,00
603	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:32	1 174 812,00	1 569 000,00
604	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:33	219 811,00	410 000,00
605	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:34	123 272,00	230 000,00
606	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:35	10 657,00	21 000,00
607	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:36	67 641,00	135 000,00
608	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:37	42 452,00	85 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
609	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:38	38 671,00	77 000,00
610	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:39	21 615,00	43 000,00
611	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:40	227 872,00	425 000,00
612	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:41	16 605,00	33 000,00
613	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:42	13 444,00	27 000,00
614	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:43	229 520,00	428 000,00
615	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:44	82 426,00	164 000,00
616	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:45	26 113,00	52 000,00
617	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:46	101 630,00	189 000,00
618	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:47	51 846,00	103 000,00
619	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:100	409 596,00	675 000,00
620	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:101	170 562,00	318 000,00
621	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:102	84 660,00	169 000,00
622	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:103	130 636,00	243 000,00
623	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердова, ул. Больничная, д.1	58:17:0190201:110	540 000,00	890 000,00
624	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердова, ул. Больничная, д.1	58:17:0190201:111	540 000,00	890 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
625	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:112	378 000,00	623 000,00
626	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:113	108 000,00	201 000,00
627	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:114	96 000,00	192 000,00
628	Пензенская область Малосердобинский район,участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:78	3 491,00	7 000,00
629	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:79	1 022 848,00	1 366 000,00
630	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:80	33 754,00	67 000,00
631	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:81	3 153 548,00	4 211 000,00
632	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:82	4 800 460,00	6 411 000,00
633	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:83	40 577,00	81 000,00
634	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:84	4 904,00	10 000,00
635	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:85	47 505,00	95 000,00
636	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:86	22 046,00	44 000,00
637	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:87	514 576,00	848 000,00
638	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:88	27 341,00	55 000,00
639	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:89	119 683,00	223 000,00
640	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:90	42 794,00	85 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
641	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:91	12 086,00	24 000,00
642	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:92	6 364,00	13 000,00
643	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:93	13 405,00	27 000,00
644	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:94	1 943 552,00	2 596 000,00
645	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:95	1 659 763,00	2 217 000,00
646	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:96	1 919 766,00	2 564 000,00
647	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:97	3 323 698,00	4 439 000,00
648	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:98	93 679,00	187 000,00
649	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:99	627 668,00	1 035 000,00
650	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:15	3 885 151,00	5 188 000,00
651	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:16	2 994 695,00	3 999 000,00
652	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:17	337 710,00	557 000,00
653	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:18	266 064,00	496 000,00
654	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:19	4 112 924,00	5 493 000,00
655	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190402:29	66 456,00	133 000,00
656	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:59	32 852,00	66 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
657	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:60	29 898,00	60 000,00
658	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:61	29 653,00	59 000,00
659	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:62	210 129,00	391 000,00
660	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:63	308 435,00	509 000,00
661	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:64	59 408,00	119 000,00
662	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:65	51 413,00	103 000,00
663	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:66	496 721,00	819 000,00
664	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:67	3 021 128,00	4 035 000,00
665	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:68	182 046,00	339 000,00
666	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:69	521 567,00	860 000,00
667	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:70	1 190 592,00	1 590 000,00
668	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:71	559 888,00	923 000,00
669	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:72	132 871,00	248 000,00
670	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:73	4 968 567,00	6 635 000,00
671	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:74	550 435,00	908 000,00
672	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:75	183 142,00	341 000,00
673	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:76	1 031 216,00	1 377 000,00
674	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:10	945 676,00	1 559 000,00
675	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:11	232 196,00	433 000,00
676	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:060104:12	180 580,00	336 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
677	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино	58:17:060104:13	179 170,00	334 000,00
678	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:14	53 010,00	106 000,00
679	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:15	129 603,00	241 000,00
680	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:16	26 872,00	54 000,00
681	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:17	124 196,00	231 000,00
682	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:18	14 227,00	28 000,00
683	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:19	1 402 262,00	1 873 000,00
684	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:20	277 020,00	516 000,00
685	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:21	1 666 626,00	2 226 000,00
686	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:18	520 262,00	858 000,00
687	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:060105:19	27 471,00	55 000,00
688	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:060105:20	52 919,00	106 000,00
689	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:060105:21	144 358,00	269 000,00
690	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:22	306 660,00	506 000,00
691	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:060105:23	3 149 877,00	4 207 000,00
692	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:24	145 410,00	271 000,00
693	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:25	131 867,00	246 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
694	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира район Малосердобинский	58:17:060105:26	2 364 678,00	3 158 000,00
695	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:27	33 373,00	67 000,00
696	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:38	1 380 000,00	1 843 000,00
697	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:39	55 188,00	110 000,00
698	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:40	55 589,00	111 000,00
699	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:41	21 767,00	43 000,00
700	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:42	61 982,00	124 000,00
701	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:43	41 627,00	83 000,00
702	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:44	1 420 560,00	1 897 000,00
703	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:45	39 260,00	78 000,00
704	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:46	41 306,00	82 000,00
705	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:47	20 095,00	40 000,00
706	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:48	26 515,00	53 000,00
707	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:49	2 901 613,00	3 875 000,00
708	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:50	14 251,00	28 000,00
709	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:51	21 000,00	42 000,00
710	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:52	11 127,00	22 000,00
711	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:53	13 206,00	26 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
712	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:54	1 774 296,00	2 370 000,00
713	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:55	2 910 454,00	3 887 000,00
714	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:56	230 000,00	429 000,00
715	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:57	163 403,00	304 000,00
716	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:58	173 880,00	324 000,00
717	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:59	16 463,00	33 000,00
718	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:60	11 537,00	23 000,00
719	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:61	43 894,00	88 000,00
720	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:62	165 457,00	308 000,00
721	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:63	114 464,00	213 000,00
722	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:64	10 230,00	20 000,00
723	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:65	113 748,00	212 000,00
724	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:66	4 120 654,00	5 503 000,00
725	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:67	2 253 551,00	3 010 000,00
726	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:68	974 450,00	1 607 000,00
727	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:69	140 465,00	262 000,00
728	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:70	72 488,00	145 000,00
729	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:71	2 301 516,00	3 074 000,00
730	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:72	132 748,00	247 000,00
731	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:10	24 615,00	49 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
732	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:11	9 670,00	19 000,00
733	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:8	40 282,00	80 000,00
734	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:9	22 774,00	45 000,00
735	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:25	80 311,00	160 000,00
736	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:26	55 144,00	110 000,00
737	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:27	51 185,00	102 000,00
738	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:28	29 231,00	58 000,00
739	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:29	99 944,00	199 000,00
740	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:30	112 000,00	209 000,00
741	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:31	25 365,00	51 000,00
742	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:32	14 090,00	28 000,00
743	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:33	9 237,00	18 000,00
744	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:34	9 152,00	18 000,00
745	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:35	62 040,00	124 000,00
746	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:36	28 368,00	57 000,00
747	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:37	41 055,00	82 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
748	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:38	132 682,00	247 000,00
749	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:39	101 464,00	189 000,00
750	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:40	37 706,00	75 000,00
751	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:41	269 115,00	501 000,00
752	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:42	116 543,00	217 000,00
753	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:43	19 300,00	39 000,00
754	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:44	680 211,00	1 121 000,00
755	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:45	548 452,00	904 000,00
756	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:46	673 134,00	1 110 000,00
757	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:47	1 429 596,00	1 909 000,00
758	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:48	920 000,00	1 517 000,00
759	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:49	172 500,00	321 000,00
760	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:18	100 075,00	186 000,00
761	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:19	199 103,00	371 000,00
762	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:20	16 585,00	33 000,00
763	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:21	37 859,00	76 000,00
764	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:22	45 327,00	90 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
765	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:23	44 226,00	88 000,00
766	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:24	48 518,00	97 000,00
767	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:25	32 281,00	64 000,00
768	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:26	40 639,00	81 000,00
769	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:27	50 066,00	100 000,00
770	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:28	34 586,00	69 000,00
771	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:29	34 568,00	69 000,00
772	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:30	51 666,00	103 000,00
773	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:31	20 418,00	41 000,00
774	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:32	17 764,00	35 000,00
775	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	58:17:130201:24	2 697 361,00	3 602 000,00
776	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	58:17:130201:25	1 298 132,00	1 734 000,00
777	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130201:26	2 309 234,00	3 084 000,00
778	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130201:27	34 877,00	70 000,00
779	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,35 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130201:28	2 643 076,00	3 530 000,00
780	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130202:37	1 610 350,00	2 151 000,00
781	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130401:65	1 153 566,00	1 541 000,00
782	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130401:66	2 719 528,00	3 632 000,00
783	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км. по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:130401:67	6 070,00	12 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
784	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130401:68	42 631,00	85 000,00
785	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:10	1 129 179,00	1 508 000,00
786	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:11	32 167,00	64 000,00
787	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:12	301 876,00	498 000,00
788	Пензенская обл., Малосердобинский р-н примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:13	153 955,00	287 000,00
789	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:14	2 187 677,00	2 922 000,00
790	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130701:15	2 779 177,00	3 711 000,00
791	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:130701:16	652 826,00	1 076 000,00
792	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:17	3 154 900,00	4 213 000,00
793	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:18	926 301,00	1 527 000,00
794	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,25 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130701:19	838 507,00	1 382 000,00
795	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:20	694 156,00	1 144 000,00
796	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:21	153 138,00	285 000,00
797	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:23	6 006,00	12 000,00
798	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:24	423 600,00	698 000,00
799	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:25	1 806 095,00	2 412 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
800	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:26	8 483,00	17 000,00
801	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:27	3 767 470,00	5 031 000,00
802	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:28	111 884,00	208 000,00
803	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:29	21 911,00	44 000,00
804	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:30	51 916,00	104 000,00
805	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:31	1 807 143,00	2 413 000,00
806	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:7	27 739,00	55 000,00
807	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:8	2 110 907,00	2 819 000,00
808	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:9	188 958,00	352 000,00
809	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:19	6 061,00	12 000,00
810	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:20	45 498,00	91 000,00
811	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:21	106 426,00	198 000,00
812	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:22	856 054,00	1 411 000,00
813	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:23	11 969,00	24 000,00
814	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:24	29 669,00	59 000,00
815	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:26	9 100,00	18 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
816	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:27	29 115,00	58 000,00
817	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:28	119 780,00	223 000,00
818	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:29	177 287,00	330 000,00
819	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:30	9 046,00	18 000,00
820	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:31	12 130,00	24 000,00
821	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:32	196 217,00	366 000,00
822	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:33	21 147,00	42 000,00
823	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:34	41 038,00	82 000,00
824	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:35	307 531,00	507 000,00
825	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:36	105 900,00	197 000,00
826	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:37	1 796 946,00	2 400 000,00
827	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:38	1 180 546,00	1 577 000,00
828	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:39	70 529,00	141 000,00
829	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:40	48 211,00	96 000,00
830	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:41	373 537,00	616 000,00
831	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:42	105 900,00	197 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
832	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130702:44	250 000,00	466 000,00
833	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:45	980 687,00	1 617 000,00
834	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:46	2 813 073,00	3 757 000,00
835	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130702:47	2 605 214,00	3 479 000,00
836	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:48	378 988,00	625 000,00
837	Пензенская обл., Малосердобинский р-н примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:49	682 948,00	1 126 000,00
838	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:50	141 165,00	263 000,00
839	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:51	78 273,00	156 000,00
840	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:52	116 129,00	216 000,00
841	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:53	60 553,00	121 000,00
842	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:54	76 724,00	153 000,00
843	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:55	11 472,00	23 000,00
844	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:56	78 705,00	157 000,00
845	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:57	32 827,00	65 000,00
846	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:58	63 492,00	127 000,00
847	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:59	64 665,00	129 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
848	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:60	19 601,00	39 000,00
849	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:61	122 824,00	229 000,00
850	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:62	277 408,00	517 000,00
851	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:63	635 400,00	1 048 000,00
852	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:64	17 824,00	36 000,00
853	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:65	67 330,00	134 000,00
854	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:69	695 800,00	1 147 000,00
855	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:76	916 848,00	1 512 000,00
856	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:79	3 636,00	7 000,00
857	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:80	26 065,00	52 000,00
858	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Сулеймановский"	58:20:000000:0050	9 418 000,00	12 577 000,00
859	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Память Ильича"	58:20:000000:0052	12 496 000,00	15 658 000,00
860	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Елшанский"	58:20:000000:0054	5 964 000,00	7 965 000,00
861	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Березовский"	58:20:000000:0056	14 600 000,00	18 294 000,00
862	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Восход"	58:20:000000:0058	11 265 000,00	14 115 000,00
863	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	58:20:000000:94	2 011 306,00	2 686 000,00
864	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	58:20:000000:95	2 553 694,00	3 410 000,00
865	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино	58:20:0050101:48	463 223,00	764 000,00
866	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино	58:20:0050101:49	208 777,00	389 000,00
867	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка	58:20:0070202:23	420 000,00	692 000,00
868	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки	58:20:0070202:26	935 338,00	1 542 000,00
869	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки	58:20:0070202:27	1 404 662,00	1 876 000,00
870	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План	58:20:0070204:54	2 433 371,00	3 250 000,00
871	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070204:57	568 000,00	936 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
872	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070204:60	568 000,00	936 000,00
873	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070205:12	690 629,00	1 139 000,00
874	Пензенская обл., Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	58:20:0090102:35	660 000,00	1 088 000,00
875	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	58:20:0090102:36	1 320 000,00	1 763 000,00
876	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План	58:20:0090102:40	1 705 450,00	2 278 000,00
877	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План	58:20:0090102:41	1 869 550,00	2 497 000,00
878	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План	58:20:0090102:42	165 000,00	307 000,00
879	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка	58:20:0100501:77	690 000,00	1 138 000,00
880	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:40	1 152 705,00	1 539 000,00
881	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:41	1 747 876,00	2 334 000,00
882	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:42	2 072 998,00	2 768 000,00
883	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:43	1 637 060,00	2 186 000,00
884	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:67	1 325 508,00	1 770 000,00
885	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:68	890 958,00	1 469 000,00
886	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:69	4 595 042,00	6 137 000,00
887	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села , расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:70	492 136,00	811 000,00
888	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский"	58:25:000000:0063	12 045 000,00	15 093 000,00
889	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	58:25:000000:0076	8 140 000,00	10 871 000,00
890	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	58:25:000000:0095	3 300 000,00	4 407 000,00
891	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	58:25:0010101:20	1 662 317,00	2 220 000,00
892	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010101:23	1 747 876,00	2 334 000,00
893	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	58:25:0010101:31	42 870,00	86 000,00
894	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010201:3	150 029,00	280 000,00
895	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010201:4	506 000,00	834 000,00
896	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	58:25:0010201:5	308 794,00	509 000,00
897	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	58:25:0010201:6	215 357,00	401 000,00
898	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	58:25:0020101:5	303 428,00	500 000,00
899	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	58:25:0020101:8	1 754 377,00	2 343 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
900	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:10	1 000 309,00	1 336 000,00
901	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	58:25:0050101:108	1 535 318,00	2 050 000,00
902	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:109	1 468 420,00	1 961 000,00
903	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	58:25:0050101:11	1 442 852,00	1 927 000,00
904	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:110	185 420,00	345 000,00
905	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:111	1 263 845,00	1 688 000,00
906	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:112	174 462,00	325 000,00
907	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:113	496 155,00	818 000,00
908	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:114	110 000,00	205 000,00
909	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:130	440 000,00	725 000,00
910	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:14	1 790 615,00	2 391 000,00
911	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	58:25:0050101:18	538 227,00	887 000,00
912	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	58:25:0050101:3	396 988,00	655 000,00
913	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:32	232 924,00	434 000,00
914	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:4	1 161 195,00	1 551 000,00
915	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	58:25:0050101:5	1 468 365,00	1 961 000,00
916	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:7	700 223,00	1 154 000,00
917	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:134	189 812,00	354 000,00
918	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:135	220 000,00	410 000,00
919	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:136	330 000,00	544 000,00
920	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	58:25:0050102:137	220 000,00	410 000,00
921	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	58:25:0050102:138	30 188,00	60 000,00
922	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д. 2, 1250 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:139	330 000,00	544 000,00
923	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	58:25:0050102:140	440 000,00	725 000,00
924	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:141	440 000,00	725 000,00
925	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:142	550 000,00	907 000,00
926	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:162	91 587,00	183 000,00
927	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:163	176 783,00	329 000,00
928	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	58:25:0100601:169	1 842 000,00	2 460 000,00
929	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м по направлению на юг	58:25:0100601:170	1 045 732,00	1 397 000,00
930	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	58:25:0100601:171	536 332,00	884 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
931	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:172	765 954,00	1 263 000,00
932	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:173	629 437,00	1 038 000,00
933	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:174	628 203,00	1 036 000,00
934	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:175	270 510,00	504 000,00
935	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	58:25:0100601:176	130 643,00	243 000,00
936	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	58:25:0100601:177	436 592,00	720 000,00
937	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	58:25:0100601:178	314 597,00	519 000,00
938	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	58:25:0100601:179	770 000,00	1 270 000,00
939	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	58:25:0100602:36	5 238 293,00	6 996 000,00
940	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	58:25:0100602:81	1 652 851,00	2 207 000,00
941	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	58:25:0100602:82	487 337,00	803 000,00
942	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	58:25:0100602:83	1 120 409,00	1 496 000,00
943	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	58:25:050101:0107	1 650 000,00	2 204 000,00
944	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	58:25:050101:125	1 714 122,00	2 289 000,00
945	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:126	69 156,00	138 000,00
946	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:127	110 000,00	205 000,00
947	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:128	110 000,00	205 000,00
948	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:129	73 300,00	146 000,00
949	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	58:25:050102:121	1 164 273,00	1 555 000,00
950	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	58:25:050102:122	791 967,00	1 306 000,00
951	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	58:25:050102:123	657 095,00	1 083 000,00
952	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	58:25:050102:124	379 937,00	626 000,00
953	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	58:25:050102:125	402 543,00	664 000,00
954	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	58:25:050102:126	500 063,00	824 000,00
955	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	58:25:050102:127	779 979,00	1 286 000,00
956	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	58:25:050102:128	36 600,00	73 000,00
957	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	58:25:050201:111	2 266 366,00	3 027 000,00
958	Пензенская область, Сердобский район, сч. Новое, в 2800 м по направлению на юг	58:25:050201:114	406 909,00	671 000,00
959	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	58:25:050401:113	330 000,00	544 000,00
960	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:87	36 912,00	74 000,00
961	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:90	28 244,00	56 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
962	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	58:25:050401:92	187 586,00	349 000,00
963	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:93	1 821 244,00	2 432 000,00
964	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:94	1 392 668,00	1 860 000,00
965	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	58:25:050401:96	1 373 561,00	1 834 000,00
966	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:11	1 285 762,00	1 717 000,00
967	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:13	1 001 917,00	1 338 000,00
968	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:19	648 083,00	1 069 000,00
969	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:20	770 000,00	1 270 000,00
970	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:7	1 216 154,00	1 624 000,00
971	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:72	433 846,00	715 000,00
972	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:8	1 760 000,00	2 350 000,00
973	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:9	914 238,00	1 507 000,00
974	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	58:25:060101:96	220 000,00	410 000,00
975	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:060101:98	220 000,00	410 000,00
976	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка,	58:25:060302:0022	12 210 000,00	15 300 000,00
977	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:100	3 601 841,00	4 810 000,00
978	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:101	273 619,00	510 000,00
979	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:102	942 300,00	1 554 000,00
980	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:103	220 000,00	410 000,00
981	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:104	165 000,00	307 000,00
982	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:105	165 000,00	307 000,00
983	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:88	1 031 237,00	1 377 000,00
984	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:89	1 144 268,00	1 528 000,00
985	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:90	1 719 379,00	2 296 000,00
986	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:91	2 166 614,00	2 893 000,00
987	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:92	44 502,00	89 000,00
988	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:93	1 395 417,00	1 864 000,00
989	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:94	566 110,00	933 000,00
990	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	58:25:060303:95	415 460,00	685 000,00
991	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	58:25:060303:96	454 095,00	749 000,00
992	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	58:25:060303:97	1 076 084,00	1 437 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость, руб., с учетом округления
993	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	58:25:060303:98	859 268,00	1 417 000,00
994	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	58:25:060303:99	809 806,00	1 335 000,00
995	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	58:25:0800101:22	390 844,00	644 000,00
996	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	58:25:100601:160	852 601,00	1 406 000,00
997	Пензенская область Тамалинский район, с.Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	58:27:000000:123	18 799 750,00	23 557 000,00
998	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	58:27:000000:127	6 656 000,00	8 889 000,00
999	Пензенская область Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	58:27:000000:136	14 456 000,00	18 114 000,00
1000	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	58:27:000000:228	26 432 000,00	33 120 000,00
1001	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Зубрилово	58:27:000000:229	19 412 000,00	24 324 000,00
1002	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:6	2 984 216,00	3 985 000,00
1003	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:7	1 642 328,00	2 193 000,00
1004	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:8	466 591,00	769 000,00
1005	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:9	183 652,00	342 000,00
1006	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:20	1 923 663,00	2 569 000,00
1007	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:21	1 243 880,00	1 661 000,00
1008	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:22	936 670,00	1 544 000,00
1009	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	58:27:0100301:85	3 759 000,00	5 020 000,00
1010	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080502:37	1 262 778,00	1 686 000,00
1011	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:38	60 825,00	121 000,00
1012	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:39	15 048 393,00	18 856 000,00
1013	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:40	2 163 787,00	2 890 000,00
1014	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:41	2 272 995,00	3 036 000,00
Итого			1 989 500 000,00	

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Общая площадь, кв.м.	Площадь 1/100, кв.м.	Площадь 99/100, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость за весь участок, руб.	Итоговая справедливая стоимость 1/100, руб.	Итоговая справедливая стоимость 99/100, руб.
1	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	58:18:0000000:532	2 058 000,00	20 580,00	2 037 420,00	2 748 000,00	27 480,00	2 720 520,00
2	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	58:18:0941401:627	4 704 000,00	47 040,00	4 656 960,00	6 282 000,00	62 820,00	6 219 180,00
3	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	58:18:0941401:628	90 000,00	900,00	89 100,00	180 000,00	1 800,00	178 200,00
4	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	58:18:0941402:42	811 674,00	8 116,74	803 557,26	1 338 000,00	13 380,00	1 324 620,00
5	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	58:18:0960201:100	904 711,00	9 047,11	895 663,89	1 492 000,00	14 920,00	1 477 080,00
6	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	58:18:0960201:93	105 000,00	1 050,00	103 950,00	196 000,00	1 960,00	194 040,00
7	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	58:18:0960201:94	52 500,00	525,00	51 975,00	105 000,00	1 050,00	103 950,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Общая площадь, кв.м.	Площадь 1/100, кв.м.	Площадь 99/100, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость за весь участок, руб.	Итоговая справедливая стоимость 1/100, руб.	Итоговая справедливая стоимость 99/100, руб.
8	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	58:18:0960201:95	105 000,00	1 050,00	103 950,00	196 000,00	1 960,00	194 040,00
9	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	58:18:0960201:96	510 000,00	5 100,00	504 900,00	841 000,00	8 410,00	832 590,00
10	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	58:18:0960201:97	420 000,00	4 200,00	415 800,00	692 000,00	6 920,00	685 080,00
11	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	58:18:0960201:98	2 937 166,00	29 371,66	2 907 794,34	3 922 000,00	39 220,00	3 882 780,00
12	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	58:18:0960201:99	2 772 688,00	27 726,88	2 744 961,12	3 703 000,00	37 030,00	3 665 970,00
Итого						21 695 000,00		

Цель оценки: определение справедливой стоимости в соответствии с МСФО 13. Предполагаемое использование результатов оценки – для определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Финам-Капитальные вложения».

Генеральный директор ООО «ОБИКС»



Слуцкий Д.Е.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	60
1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	60
1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	61
1.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	62
1.4 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	64
1.5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	65
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	67
2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И АНАЛИЗ ИХ ДОСТАТОЧНОСТИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	67
2.2 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	67
2.3 КАЧЕСТВЕННЫЕ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ	70
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	71
3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ	71
3.1.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране по итогам января-сентября 2018 г.	73
3.1.2 Социально-экономическая обстановка в Пензенской области по итогам января-сентября 2018 г. .	76
3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	78
3.3 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН	80
3.3.1 Обзор рынка земель сельскохозяйственного назначения в России	80
3.3.2 Обзор рынка земель сельскохозяйственного назначения в Пензенской области	84
3.4 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	88
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	92
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	93
5.1 МЕТОДЫ ОЦЕНКИ	93
5.2 РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД	98
5.3 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	98
5.4 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	100
5.5 ВЫВОДЫ	101
6. РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	102
6.1 РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	102
6.1.1 Подбор объектов-аналогов	102
6.1.2 Описание вводимых корректировок	106
6.1.3 Расчет справедливой стоимости оцениваемых земельных участков в рамках сравнительного подхода	109
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.....	112
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ	114
8.1 НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	114
8.2 МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА	114
8.3 ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	115
9. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ	116
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	119
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ИНФОРМАЦИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩАЯ ДОСТОВЕРНОСТЬ ОЦЕНКИ.....	124
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. РАСЧЕТ И СОГЛАСОВАНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	126

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание: Договор № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Приложение (Задание на оценку) № 1 от 14.11.2018 г. к Договору № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г.

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Количество оцениваемых участков	1 026
Имущественные права на объект оценки и ограничения (обременения) этих прав	Право общей долевой собственности Существующие ограничения (обременения) права – доверительное управление, аренда. Оценка должна быть произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления; аренда.
Правообладатель (Правообладатели)	Владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Финам-Капитальные вложения», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. ²

Полный перечень представлен в Приложении № 3 Отчета.

Данная обобщающая часть подготовлена в рамках Отчёта об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчёта, т. е. с учётом всех принятых в Отчёте допущений и ограничений. В процессе настоящей оценки справедливой стоимости объекта оценки Оценщик применил сравнительный подход. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объекта оценки представлены в Приложении 3 Отчета

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений, итоговая величина справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев на 29 ноября 2018 г. составляет (НДС не облагается)³:

2 011 195 000, 00 (Два миллиарда одиннадцать миллионов сто девяносто пять тысяч)

рублей, 00 копеек

Генеральный директор ООО «ОБИКС»

/ Слуцкий Д.Е.

Оценщик 1 категории

/ Филоненко В.Е.

² Пояснения в разделе 1.4.

³ согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) объектом обложения НДС не являются.

1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Данный раздел Отчета об оценке составлен в соответствии с Договором № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Приложением (Задаанием на оценку) № 1 от 14.11.2018 г. к Договору № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Томом 2 Отчета (Копии документов, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки).

Объект оценки / состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	1 026 земельных участков, расположенные в Пензенской области, принадлежащие владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Финам-Капитальные вложения»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Полный перечень доступных для Оценщика документов, содержащих характеристики объекта оценки, представлен в п. 2.1 Отчета
Имущественные права на объект оценки и ограничения (обременения) этих прав	Право общей долевой собственности Существующие ограничения (обременения) права – доверительное управление, аренда. Оценка должна быть произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Собственность Оценка произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления и аренды.
Цель оценки	Определение справедливой стоимости в соответствии с МСФО 13
Предполагаемое использование результатов оценки	Для определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Финам-Капитальные вложения»
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результат оценки может быть использован только в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки
Вид стоимости	В связи с указанными целями и предполагаемым использованием объекта оценки определяется справедливая стоимость
Дата оценки	29 ноября 2018 г.
Срок проведения оценки	Оценка проведена в период с 14 ноября 2018 г. по 29 ноября 2018 г.
Дата осмотра объекта оценки	Осмотр не проводился. Сведения о состоянии объектов представлены Заказчиком
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Юридическая экспертиза прав на объект оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. В проведение работ не входит составление суждения о возможных границах интервала, в которых, по мнению Оценщика, находится стоимость объекта оценки. Полный перечень допущений указан в пункте 1.4 «Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки».

1.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<p>Сведения о Заказчике оценки</p>	<p>ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Финам – Капитальные вложения» ОГРН: 1027725006638 ИНН: 7725206241 КПП: 770201001 Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 12, ком. 17 Расчетный счет: 40701810001700000661 в ПАО Банк «ФК Открытие» Корр. счет 30101810300000000985 БИК 044525985</p>
<p>Сведения об оценщике подписавшем Отчет об оценке также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	<p><i>Филоненко Виктор Евгеньевич:</i> <i>Образование в области оценки -</i> Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Ярославского института повышения квалификации руководящих работников и специалистов химической и нефтехимической промышленности; регистрационный номер ПП № 819528, выдан 25.06.2007. <i>Местонахождение Оценщика:</i> 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.8.стр.1, ООО ОБИКС, телефон +7 495 380 1138, электронная почта: filonenko@obiks.ru <i>Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков -</i> МСНО-НП «ОПЭО» регистрационный номер в реестре 1567.76, от 29 августа 2018 г. <i>Стаж работы в области оценки -</i> С 2006 г. <i>Гражданская (профессиональная) ответственность застрахована:</i> Страховое открытое акционерное общество «ВСК», полис № 180F0B40R2516 от 15.06.2018 г., сроком действия с 18 июня 2018 г. по 17 июня 2019 г. Общая страховая сумма 30 000 000 руб. <i>Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №</i> 004942-1 выдан 15.03.2018 г. срок до 15.03.2021 г.</p> <p>ООО «ОБИКС» в лице Генерального директора Слуцкого Даниила Евгеньевича. Юридический адрес: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.8.стр.1. Почтовый адрес: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.8, стр.1. ОГРН 1057746429696, дата присвоения 15 марта 2005 г. телефон (495) 380-11-38, (495) 411-22-14, (916) 118-44-19. Ответственность юридического лица: Страховой полис №180F0B40R3324, выдан САО "ВСК", страховая сумма: 100 000 000 рублей, дата выдачи: 22.08.2018, срок действия: с 02.09.2018 по 01.09.2019.</p>
<p>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ОБИКС» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>

	<p>Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ОБИКС» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<p>Сведения о независимости оценщика</p>	<p>Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p>

1.4 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учетом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту Отчета ограничений и допущений, использованных при расчете стоимости. Публикация Отчета в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщика возможна только с письменного разрешения Заказчика и Оценщика относительно формы и контекста публикации.
- В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки, не проводилась. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
- В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений.
- Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном Отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном Отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на справедливую ситуацию, и, как следствие, на справедливую стоимость объекта.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в данном Отчете.
- Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном Отчете.
- Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- При проведении анализа и расчетов Оценщик использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
- Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в настоящем Отчете, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

- От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
- С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного Отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel. Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как фактический расчет осуществляется без округления с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве (калькуляторе) результатов расчетов, представленных в Отчете, могут возникнуть незначительные отклонения, не влияющие на достоверность результата, от максимально точных результатов расчета в программе Microsoft Excel.
- В процессе оценки специальное обследование технического состояния объекта недвижимости (строительная экспертиза) не проводится. Оценщик не несет ответственности за достоверность данных, предоставленных Заказчиком о техническом состоянии объекта.
- В состав объекта оценки не входит движимое имущество.
- Балансовая (остаточная) стоимость отсутствует. Данная информация является справочной и не влияет на результат определения справедливой стоимости Объекта оценки.
- Настоящая оценка проводится при условии, что какие-либо ограничения (обременения) прав в отношении Объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки отсутствуют (в части доверительного управления и аренды).
- Согласно Изменению и дополнению № 31 правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам-Капитальные вложения» № 0464-93295436-31 от 15.10.2018 г., доверительное управление передано ООО «Управляющая компания «Навигатор». В связи с чем, правообладателем на дату оценки являются: владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Финам-Капитальные вложения», под управлением ООО «Управляющая компания «Навигатор», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

1.5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший Отчет:

- ♦ Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). (Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года. Одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года);
- ♦ Приказ Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г. «О введении в действие Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений

Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России № 22501 от 05 декабря 2011 г.);

- ♦ Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 106н от 18 июля 2012 г.) (в действующей редакции);
- ♦ Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 16 «Основные средства» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
- ♦ Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 40 «Инвестиционное имущество» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Минэкономразвития России №708 от 30 сентября 2015 г. «Об утверждении типовых правил профессиональной этики Оценщиков»;
- ♦ Стандарты и правила оценочной деятельности МСНО-НП «ОПЭО», Кодекс профессиональной этики оценщика МСНО-НП «ОПЭО».

Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО) использовались Оценщиком, так как по Дополнительному соглашению на проведение оценки необходимо оценить справедливую стоимость объекта оценки согласно стандартам МСФО. Федеральные стандарты оценочной деятельности использовались Оценщиком, так как соответствие им является обязательным требованием при проведении оценки (п. 2 ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3), стандарты и правила оценочной деятельности МСНО-НП «ОПЭО» применяются, так как Оценщик является членом МСНО-НП «ОПЭО». ФСО № 7 был использован Оценщиком, поскольку объект оценки входит в перечень объектов, проведение оценки которых регулируется ФСО № 7 (п. 4 ФСО № 7).

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И АНАЛИЗ ИХ ДОСТАТОЧНОСТИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников:

- нормативные документы;
- методическая литература;
- информационно-аналитические материалы;
- копии документов, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки (копии документов представлены в Томе 2 Отчета).

Так как Оценщику предоставлены основные правовые документы на объекты, то Оценщик признает возможным проведение оценки на основании заключенного Договора и предоставленных сведений.

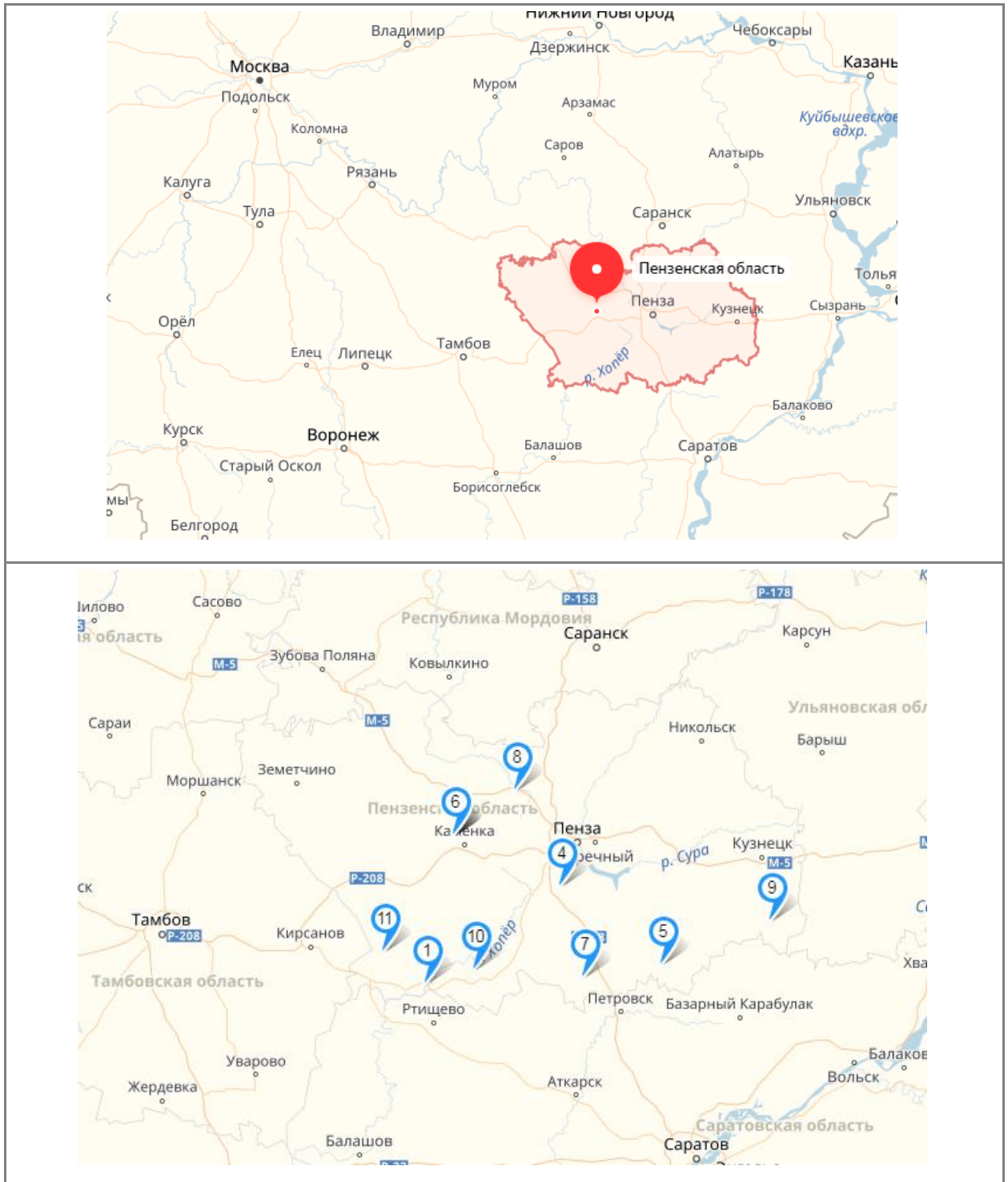
2.2 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

С целью выявления наиболее значимых характеристик, влияющих на ценообразование оцениваемого объекта, Оценщик проводит анализ местоположения объекта оценки.

Объекты оценки расположены в границах Пензенской области:

1. Бековский район;
2. Каменский район;
3. Кольшлейский район;
4. Пензенский район;
5. Лопатинский район;
6. Лунинский район;
7. Малосердобинский район;
8. Мокшанский район;
9. Неверкинский район;
10. Сердобский район;
11. Тамалинский район.

Рисунок 1. Местоположение объекта оценки



Источник: по данным информационного портала www.maps.yandex.ru/

Пензенская область — субъект Российской Федерации. Регион расположен в центре Европейской России, входит в состав Приволжского федерального округа.

Административный центр области — город Пенза.

Регион граничит с Саратовской областью на юге, с Тамбовской областью на западе, с Ульяновской областью на востоке, с Республикой Мордовия на севере, с Рязанской областью на северо-западе.

Климат умеренно-континентальный.

Численность населения области по данным Росстата составляет 1 331 655 чел. (2018). Плотность населения — 30,72 чел./км² (2018). Городское население — 68,5 % (2018).

В состав Пензенской области входят 3 города областного значения (городских округа), 27 районов (муниципальных районов), в которые входят 8 городов районного значения и 16 рабочих посёлков (24 городских поселения) и 271 сельсовет (сельское поселение).

Сельское хозяйство

Посевные площади:							
год	1959	1990	1995	2000	2005	2010	2015
тыс. гектар	2630	2229,6	1945,3	1487,3	1258,2	1169,1	1304,1

Аграрная отрасль Пензенской области на протяжении последних лет уверенно демонстрирует рост, являясь драйвером экономики региона, устойчиво занимая в ВРП области второе место после промышленности. Природно-климатические условия Пензенской области позволяют сельскому хозяйству специализироваться на производстве зерна, подсолнечника, сахарной свеклы, а также мяса птицы, свиней, крупного рогатого скота и молока.

Область является крупным производителем продуктов питания, и относится к тем регионам России, которые не только полностью обеспечивают себя основными продуктами питания, но и поставляют продукцию за пределы региона и Российской Федерации.

Увеличение объемов производства продукции сельского хозяйства способствует росту объемов продукции переработки, опережающими как среднероссийские темпы, так и темпы роста производства в ПФО.

Источники:

https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D0%BD%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C

Таблица 2. Краткое описание характеристик местоположения объекта оценки

Ориентир местоположения	Пензенская область
Район	Бековский район; Каменский район; Кольшлейский район; Пензенский район; Лопатинский район; Лунинский район; Малосердобинский район; Мокшанский район; Неверкинский район; Сердобский район; Тамалинский район.
Наличие подъездных путей с твердым покрытием к оцениваемым участкам	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время

Источник: анализ местоположения, произведенный Оценщиком с помощью информационного портала www.maps.yandex.ru

2.3 КАЧЕСТВЕННЫЕ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

В нижеследующей таблице представлены качественные и количественные характеристики оцениваемых объектов.

Таблица 3. Общие характеристики оцениваемых объектов

Наименование	Земельные участки
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Фактическое функциональное назначение	Под пашню
Имущественные права на объект оценки и ограничения (обременения) этих прав	Право общей долевой собственности Существующие ограничения (обременения) права – доверительное управление, аренда. Оценка должна быть произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления; аренда.
Правообладатель (Правообладатели)	Владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Финам-Капитальные вложения», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. ⁴

Источник: Документы, предоставленные Заказчиком (Том 2 Отчета), <https://rosreestr.ru/site/>

Качественные и количественные оцениваемых земельных участков представлены в Приложении 3 Отчета.

⁴ Пояснения в разделе 1.4.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В настоящем разделе производится анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость. К таким внешним факторам, безусловно, относятся общеэкономическая ситуация и тенденции рынка жилой недвижимости.

3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Определяя макроэкономические факторы как внешние факторы, влияющие на рыночные тенденции, их можно условно разделить на:

- ♦ политические (изменения законодательства, влияющие на отрасль (трудовое, антимонопольное, об охране окружающей среды, таможенное и т.д.), налоговая политика государства, региона; отношения с национальными и региональными властями, политика регулирования бизнеса, уровень политической стабильности в стране / регионе, приближение выборов государственных и местных властей);
- ♦ экономические (общая характеристика ситуации в экономике страны и в отрасли - подъем, стабильность, спад, кризис, динамика финансового состояния - курс национальной валюты, инфляция, состояние банковской системы, ставки рефинансирования и т.д., цикл деловой активности, перспективы экономического роста отраслей, изменения основных внешних издержек в отрасли, уровень безработицы);
- ♦ социальные (изменение отношения к отрасли, изменение структуры доходов, изменения в уровне жизни, изменения вкусов и предпочтений потребителей, демографические изменения, изменения в уровне образования).

Кроме перечисленных, можно выделить еще и технологические факторы, (государственная политика в отношении технологий, значимые для отрасли тенденции в научно-техническом прогрессе, появление новых материалов, технологические изменения, имеющие значение для развития отрасли, тенденции появления новых товаров и услуг).

Практически во всех странах мира эти факторы взаимосвязаны между собой, на них базируются основополагающие тенденции развития экономики, осуществляются мировые интеграционные процессы и, несомненно, они влияют на рынок недвижимости.

Источник: статья «PEST – анализ»

<http://b2bairwaves.ru/%E8%ED%F1%F2%F0%F3%EC%E5%ED%F2%FB-%E8-%EC%EE%E4%E5%EB%E8/PEST-%E0%ED%E0%EB%E8%E7/>; статья «Макроэкономические факторы, влияющие на фондовый рынок»

http://sconference.org/publ/nauchno_prakticheskie_konferencii/ehkonomicheskie_nauki/dengi_finansy_i_kredit/15-1-0-1412, статья «Влияние экологического фактора на функционирование предприятия» <http://www.moluch.ru/archive/64/10364/>, анализ Оценщика

Основные политические факторы, которые наиболее существенно влияют на стоимость недвижимости

Геополитическая обстановка в России и мире на дату оценки отличается напряженностью отношений. По словам генерального секретаря НАТО Йенса Столтенберга, НАТО «...не находится в ситуации холодной войны, но мы и не в стратегическом партнерстве с Россией. Поэтому мы имеем что-то среднее: между историческим опытом холодной войны и когда мы пытались установить стратегическое партнерство с Россией после окончания холодной войны». Указанная характеристика является основной чертой политической ситуации в целом.

Основными темами геополитики на дату оценки являются:

- ♦ санкции в отношении России, введенные США, странами Евросоюза и их сторонниками;
- ♦ продолжение напряженной ситуации на Украине;
- ♦ экономическая ситуация и возможный дефолт Греции;
- ♦ нарастание напряженности в связи с угрозой экстремистских движений и терроризма;
- ♦ экономическая ситуация в Китае, усиление его влияния на общемировую экономику.

Также на стоимость недвижимости могут влиять различные политические факторы:

- ♦ внешняя и внутренняя политика государства;
- ♦ государственное регулирование, отношения между деловыми кругами и правительством;
- ♦ денежно-кредитная политика;
- ♦ изменения в налоговом законодательстве, патентном законодательстве, законодательстве об охране окружающей среды, антимонопольном законодательстве.

Источник: «Йенс Столтенберг: Мы не в ситуации холодной войны, но мы и не в стратегическом партнерстве с РФ»// Информационный портал «Военные новости». Обзор военно-политической обстановки в мире, 25 июня 2015 г., http://dokwar.ru/publ/novosti_i_sobytiya/sobytiya/jens_stoltenberg_my_ne_v_situacii_kholodnoj_vojny_n_o_my_i_ne_v_strategicheskom_partnerstve_s_rf/10-1-0-1584, анализ Оценщика

3.1.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране по итогам января-сентября 2018 г.

Рисунок 2. Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	Сентябрь 2018г.	В % к		Январь-сентябрь 2018г. в % к январю-сентябрю 2017г.	Справочно		январь-сентябрь 2017г. в % к январю-сентябрю 2016г.
		сентябрю 2017г.	августу 2018г.		сентябрю 2017г. в % к сентябрю 2016г.	августу 2017г.	
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	47086,0 ¹⁾	101,7 ²⁾			101,6 ³⁾		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,6	107,6	102,2	104,2	108,3	103,1
Индекс промышленного производства ⁴⁾		102,1	102,5	103,0	103,5	103,1	103,3
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	1129,4	94,0	181,5	96,7	108,8	171,3	103,5
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	462,6	101,9	97,9	102,9	102,9	98,5	106,7
в том числе железнодорожного транспорта	209,7	102,9	96,0	104,4	104,4	97,6	106,6
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд.рублей	146,9	100,9	99,6	100,6	97,9	100,3	97,8
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2724,8	102,2	98,9	102,6	103,1	99,5	100,5
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	794,1	102,4	99,1	102,8	100,1	99,3	100,2
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	59,1 ⁵⁾	114,7 ⁶⁾	106,5 ⁷⁾	120,4 ⁸⁾	123,9 ⁹⁾	113,1 ⁷⁾	126,8 ⁸⁾
в том числе:							
экспорт товаров	37,4	128,7	108,7	128,2	125,9	117,8	126,7
импорт товаров	21,6	96,5	102,9	108,9	121,5	107,5	126,9
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	5961,4 ⁹⁾	103,2 ⁷⁾			103,6 ⁷⁾		
Индекс потребительских цен		103,4	100,2	102,5	103,0	99,9	104,1
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹⁰⁾		114,4	101,3	110,8	106,8	102,4	107,5
Реальные располагаемые денежные доходы ¹¹⁾		98,5	100,0	101,7 ¹¹⁾	99,1	100,7	97,5 ¹¹⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	42200 ¹⁰⁾	110,8 ¹⁰⁾	102,0 ¹⁰⁾	111,1 ¹⁰⁾	107,4	102,6	106,9
реальная		107,2 ¹⁰⁾	101,8 ¹⁰⁾	108,4 ¹⁰⁾	104,3	102,8	102,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	3,4	89,9	97,9	91,5	95,0 ¹²⁾	100,6	93,2 ¹²⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,6	88,7	95,6	86,8	84,9	94,7	85,2

1) Данные за 1 полугодие 2018г. (первая оценка).
2) 1 полугодие 2018г. в % к 1 полугодию 2017 года.
3) 1 полугодие 2017г. в % к 1 полугодю 2016 года.
4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".
5) Данные за август 2018 года.
6) Август 2018г. и август 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
7) Август 2018г. и август 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.
8) Январь-август 2018г. и январь-август 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
9) Данные за 1 полугодие 2018 года.
10) Оценка.
11) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в январе-сентябре 2018г. в % к январю-сентябрю 2017г. составили 101,1%, в январе-сентябре 2017г. в % к январю-сентябрю 2016г. - 98,1%.
12) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.

Источник: http://www.gks.ru/free_doc/doc_2018/social/osn-09-2018.pdf

Производство ВВП. Объем ВВП России за II квартал 2018г. составил в текущих ценах 24846,6 млрд.рублей. Индекс его физического объема относительно II квартала 2017г. составил 101,9%. Индекс-дефлятор ВВП за II квартал 2018г. по отношению к ценам II квартала 2017г. составил 110,6%. Объем ВВП России за I полугодие 2018г. составил в текущих ценах 47086,0 млрд.рублей. Индекс его физического объема относительно I

полугодия 2017г. составил 101,7%. Индексдефлятор ВВП за I полугодие 2018г. по отношению к ценам I полугодия 2017г. составил 108,8%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,6%, в январе-сентябре 2018г. - 102,2%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в сентябре 2018г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 1129,4 млрд.рублей, в январесентябре 2018г. - 3613,9 млрд.рублей.

Рисунок 3. Динамика производства продукции сельского хозяйства

	В % к	
	соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Март	102,6	143,7
I квартал	102,6	31,2
Апрель	102,5	113,4
Май	102,3	111,9
Июнь	100,9	98,2
II квартал	101,9	156,6
I полугодие	102,2	
Июль	100,8	183,1
Август	88,7	131,6
Сентябрь	94,0	181,5
III квартал	93,9	в 2,9р.
Январь-сентябрь	96,7	

1) Индексы рассчитаны с учетом результатов первой оценки пересчитанных по итогам Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года данных о производстве основных продуктов растениеводства и животноводства.

Прогноз развития экономических показателей до 2030 г.

Развитие здравоохранения на период до 2030 года должно быть ориентировано на создание эффективной системы, способной обеспечить население своевременными профилактическими мероприятиями, доступной и качественной медицинской помощью, с использованием достижений медицинской науки, а также реабилитационной и санаторно-курортной помощью.

На развитие здравоохранения будут влиять следующие факторы:

- снижение численности населения трудоспособного возраста России с 86,6 млн. человек в 2012 году до 77,2 млн. человек к 2030 году;
- численность населения старше трудоспособного возраста возрастет с 32,8 млн. человек в 2012 году до 40,4 млн. человек к 2030 году.

Общий объем финансового обеспечения Государственной программы в 2013-2020 годах в текущих ценах составляет 33,7 трлн. рублей. Предполагаемый объем финансирования Государственной программы составляет: за счет средств федерального бюджета 2,7 трлн. рублей, средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации 10,5

трлн. рублей, средств Федерального фонда обязательного медицинского страхования 17,1 трлн. рублей. Дополнительная потребность в средствах федерального бюджета заявлена в объеме 3,4 трлн. рублей.

Рисунок 4. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 – 2019 годы (фрагмент таблицы)

	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Реальные располагаемые доходы населения, %					
базовый		97,2	100,7	101,0	101,1
консервативный	95,7	95,0	98,6	99,9	100,4
целевой		97,2	99,7	101,0	102,7
Реальная заработная плата, %					
базовый		98,5	101,2	101,3	101,3
консервативный	90,7 ¹	96,1	99,0	100,1	100,5
целевой		98,5	99,8	101,5	103,6
Оборот розничной торговли, %					
базовый		97,3	101,1	102,6	103,3
консервативный	90,0	95,1	99,5	100,5	101,7
целевой		97,3	100,0	102,5	105,5
целевой		99,8	100,4	102,9	104,5

http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/d8297656-48da-4d60-aec3-1d3d27ee908e/%D0%A1%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F2017_2019.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=d8297656-48da-4d60-aec3-1d3d27ee908e

Рисунок 5. Прогноз инфляции (прирост цен в %, в среднем за год)

□	вариант□	2012-2015-гг.□	2016-2030-гг.□			2016-2030-гг.□
			2016-2020□	2021-2025□	2026-2030□	
Инфляция (ИПЦ) □	1□		5,0□	3,9□	2,7□	3,8□
	2□	5,5□	5,0□	3,7□	2,6□	3,7□
	3□		4,3□	3,5□	3,0□	3,6□
Товары □	1□		4,6□	3,5□	2,3□	3,5□
	2□	5,0□	4,6□	3,3□	2,0□	3,3□
	3□		3,5□	2,6□	1,8□	2,6□

Источник: http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/doc20130325_06

3.1.2 Социально-экономическая обстановка в Пензенской области по итогам января-сентября 2018 г.

№ п/п	Наименования показателя	Сентябрь 2018 года	Сентябрь 2017 года	В %
1	Численность населения города Пензы (на 1 января отчетного года), чел.	523,6*	523.7	100.0
2	Площадь города Пензы (на 1 января отчетного года), тыс. м ²	0.29	0.29	100.0
3	Зарегистрировано хозяйствующих субъектов, ед.	16,907	16,997	99.5
4 ¹	Оборот организаций по всем видам экономической деятельности, млн. рублей.	199,156.2	190,998.7	102.5
5 ²	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам деятельности организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, млн.руб.	68,122.9	72,596.2	92.2
6 ²	Выполнено работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Строительство» по кругу крупных и средних предприятий, млн.руб.	1,527.3	2,842.3	76.6
7	Введено в действие жилых домов, тыс. м ²	122.7	225.1	54.5
8 ³	Оборот розничной торговли, млн. руб.	98,904.7	95,790.0	102.2
9 ³	Оборот общественного питания, млн.руб.	5,705.5	5,554.7	102.6
10 ³	Объем платных услуг населению (по крупным и средним предприятиям), млн.руб.	14,437.2	12,884.1	104.1
11 ⁴	Сальдо прибылей (+), убытков (-) по организациям, не относящимся к субъектам малого предприним., млн.руб.	2,074.8	5,591.9	37.1
12 ⁴	Количество предприятий, получивших убыток, ед.	70	50	140.0
13 ⁴	Численность работающих по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, тыс. чел.	130.04	132.459	101,5 ⁵
14 ⁴	Среднемесячная заработная плата по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, руб.	33,251.1	30,004.5	111.4

№ п/п	Наименования показателя	Сентябрь 2018 года	Сентябрь 2017 года	В %
15	Задолженность по заработной плате, тыс.руб.	3,430.0	3,430.0	100.0
16	Численность официально зарегистрированных безработных, чел.	1,754	1,997	87.8
17	Уровень официально регистрируемой безработицы от экономически активного населения, %	0.63	0.69	91.3
18	Индекс потребительских цен по области, % к предыдущему году	103.40	101.47	
	Индекс потребительских цен по области, % к предыдущему месяцу	99.84	99.69	

в действующих ценах

2 - в фактических ценах

3 - в сопоставимых ценах

4 - данные приведены за январь-декабрь 2017 года рассматриваемого периода

5 - в связи с изменениями в методологии и информационной базе сопоставление данных с аналогичным периодом прошлого года невозможно

* - данные на 1 января 2018 года

Источник: <http://www.penza-gorod.ru/upload/medialibrary/f14/f1409b549c72821d7a00906c0342b03e.pdf>

Агропромышленный комплекс Пензенской области представлен совокупностью отраслей экономики, обеспечивающих производство сельскохозяйственной продукции, ее переработку и выпуск продуктов питания, а также реализацию их потребителям.

Природно-климатические условия способствуют производству зерна, подсолнечника, сахарной свеклы, мяса крупного рогатого скота, свиней и птицы на убой, молока, яиц. Область является крупным производителем продуктов питания, и относится к тем регионам России, которые почти полностью обеспечивают потребности населения за счет собственного производства.

В последние годы, в агропромышленном комплексе Пензенской области достигнуты высокие результаты. Сельское хозяйство Пензенской области остается стабильно прибыльным.

Среднемесячная зарплата в сельскохозяйственных организациях области является одной из самых высоких в отрасли среди регионов Приволжского Федерального округа.

В Пензенской области реализуются крупные инвестиционные проекты, носящие инновационный характер, ведётся строительство и реконструкция животноводческих комплексов, зернохранилищ.

За последние годы с участием инвесторов в регионе построено три молочных комплекса на 8200 коров с производством молока более 44 тыс. тонн в год, 1 свиноводческий комплекс мощностью 12,5 тыс. тонн свинины в год, также проведена реконструкция 2 свинокомплексов мощностью 7 тыс. тонн мяса в год. Строительство животноводческих комплексов осуществляется как за счет собственных средств, так и за счет кредитных ресурсов, процентная ставка по которым субсидируется государством.

Произведена модернизация крупнейшей в области птицефабрики ОАО «ПТФ «Васильевская». Завершена реконструкция и строительство новых площадок мощностью 140 тыс. тонн мяса птицы в год. Построен инкубаторий на 105 млн. яиц в год. Проведена реконструкция и модернизация убойного завода. Общий объем инвестиций в предприятие за период с 2004 по 2015 гг. составил более 9 млрд. рублей.

Крупнейший в Пензенской области и один из самых масштабных в стране проект компании ООО «АПК «Дамате» направлен на расширение комплекса по промышленному выращиванию индейки до 100 000 тонн готовой продукции в год. Площадки будут расположены в Нижнеломовском районе Пензенской области. Реализация данного проекта позволит дополнительно создать более 1200 новых рабочих мест. Общие инвестиции в проект по индейке с учетом расширения составят 25,6 млрд. рублей. В рамках реализации проекта заключено инвестиционное соглашение, в рамках которого предприятию будет предоставлена государственная поддержка в виде снижения ставки по налогу на имущество на 1,1% сроком на три года.

Источник: <http://investinpenza.com/About/Economy>

3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

При решении различных задач, возникающих в ходе операций на земельном рынке, в том числе при анализе рынка, объекты необходимо структурировать. Для этого всю совокупность объектов рынка (земельных участков) следует сегментировать. В данном случае однородными подвидами могут выступать как категории земель и их целевое назначение, их качество, параметры земельных участков, местоположение земельных участков, транспортная доступность, так и некоторые экономические показатели. В настоящее время целесообразно использовать множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т.е. сегментирование по нескольким видам одновременно. Подобное сегментирование может выступать как инструмент маркетинговых исследований и мониторинга земельного рынка.

По мнению аналитиков Vesco Consulting на земельном рынке можно выделить следующие сегменты (источник: <http://www.rview.ru/segment.html>):

Таблица 4. Сегментирование земельного рынка

Наименование показателя	Характеристика	Описание
Категория земель	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Земли сельскохозяйственного назначения; ♦ Земли населенных пунктов; ♦ Земли промышленности и иного назначения; ♦ Земли особо охраняемых территорий; ♦ Земли лесного фонда; ♦ Земли водного фонда; ♦ Земли запаса. 	Отражается на оборотоспособности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота.

Наименование показателя	Характеристика	Описание
Целевое назначение земель	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Под индивидуальное жилищное строительство; ♦ Под коттеджное строительство; ♦ Под загородные дома и резиденции; ♦ Под садово-огородническое хозяйство; ♦ Под фермерское хозяйство; ♦ Под административно-производственные цели; ♦ Сельскохозяйственное производство; ♦ Прочее. 	Обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот сегмент важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка
Вид права пользования земельным участком	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Собственность; ♦ Аренда; ♦ Постоянное бессрочное пользование; ♦ Владение. 	Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости, анализируя земельный участок и рынок в целом необходимо учитывать возможность развития земельного участка, делая акцент на этой характеристике недвижимости
Местоположение и окружение	<ul style="list-style-type: none"> ♦ В непосредственной близости от водного объекта; ♦ В непосредственной близости лесного массива; ♦ В непосредственной близости от промышленного предприятия; ♦ Другое окружение. 	Для земельных участков коммерческого назначения предпочтение отдается непосредственной близости от жилой и общественно-деловой застройки.
Размер земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Малые участки до 0.5 га; ♦ Средние участки 0.5 - 5 га; ♦ Большие участки 5 - 50 га; ♦ Крупные участки свыше 50 га. 	В зависимости от целей и предпочтения использования земли
Наличие подведенных к земельному участку коммуникаций	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Газоснабжение; ♦ Электроснабжение; ♦ Теплоснабжение; ♦ Водоснабжение; ♦ Канализация 	Участки на хорошо освоенных землях ценятся значительно дороже

*Источник: Аналитические материалы компании Vesco Consulting
(<http://www.rview.ru/segment.html>)*

Вывод: Таким образом, оцениваемые земельные участки относятся к землям категории земель сельскохозяйственного назначения, целевое назначение – для сельскохозяйственного производства. Вид права – право собственности (общая долевая собственность). По площади земельные участки относятся к разному сегменту. Коммуникации на участках отсутствуют.

3.3 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН

3.3.1 ОБЗОР РЫНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РОССИИ

Спрос и предложение

Времена массовой скупки земли в надежде позднее продать ее дороже прошли. Участники рынка все больше воспринимают землю как потенциальный инструмент создания добавленной стоимости и тщательно подходят к выбору участков, оценивая потенциальный доход. Консолидация в отрасли продолжается, при этом все важнее становится оптимизация бизнеса. Из 18 крупнейших M&A в агросекторе за 2017 год в 11 сделках так или иначе присутствовал растениеводческий бизнес. В шести случаях сельхозземли были основным приобретаемым активом. Однако стратегия скупки земель только ради расширения их банка становится все менее популярной, обращают внимание эксперты. Сейчас в приоритете эффективность производства и оптимизация издержек, поэтому участники рынка тщательнее оценивают потенциальные приобретения с точки зрения дополнительных вложений в них и последующей отдачи.

Предложение земель в России очень большое, лучшие участки уже распределены и находятся в руках крупных холдингов. Но можно взять поля похуже, инвестировать в мелиорацию, удобрения и в итоге получить даже более хороший результат. Однако понятно, что если говорить о покупке земли близко к портам, в Краснодарском крае или в наиболее привлекательных регионах Черноземья, то найти вариант почти невозможно, хотя спрос на эти регионы есть и будет. «С географической точки зрения, чем ближе участки к портам, тем меньше вероятность их купить, причем это актуально не только для Юга: например, в Воронежской области земля доступнее, чем на Кубани, а в Тамбовской подобрать актив проще, чем в Воронеже.

При выборе земельных активов для покупки компании в первую очередь обращают внимание на расположение участка: обычно их привлекают предложения из регионов, где у них уже функционирует бизнес. Также важно, чтобы район был хорошим по климатическим и почвенным показателям. Следующий критерий — юридическая чистота актива и отсутствие обременений.

Рисунок 6. Распределение сельхозугодий в России



Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytcs/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>.

Ситуация с подбором подходящих сельхозземель различается в зависимости от региона, в Краснодарском крае свободной земли мало, почти вся она освоена, поэтому холдинг вынужден конкурировать за покупку участков под закладку сада с другими отраслями. А вот в Нижегородской области компания регулярно получает предложения из разных районов о приобретении сельхозпредприятий. Крупные участки на продажу есть всегда. При решении о покупке все упирается в цену и в географическое расположение площадки, поясняет Белов. Также могут возникнуть дополнительные условия: например, сохранение на предприятии стада КРС, что не подходит компании. В Новгородской области землю найти еще проще, и стоит она будет ощутимо дешевле, но это зона рискованного земледелия, поэтому растениеводство там развито меньше, чем в средней полосе.

Рисунок 1. Общая площадь контролируемых (освоенных) земель в зависимости от площади.



Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytcs/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>.

Цены

В течение 2017 года определенный интерес к покупке земли сохранялся даже тогда, когда стало ясно, что год в целом для аграриев скорее неудачный. В значительной мере он подогревается непрофильными инвесторами и будет сохраняться еще некоторое время, поскольку средняя стоимость земли в России по сравнению с сопоставимыми рынками

остаётся относительно низкой, хотя и произошла коррекция вверх из-за колебаний курса рубля в 2014—2015 годах.

В 2014—2016 годах практически во всех регионах наблюдался рост цен на землю, который остановился в 2017-м. Цены в лучших районах юга находятся в диапазоне 180-200 тыс. руб./га, центра России — на уровне 50-70 тыс. руб./га, приводит данные Владислав Новоселов. Цены на землю в 2017 году достигли своих пиковых значений, и с осени наблюдается их снижение на 10-15% и даже более на фоне появления достаточно большого количества новых предложений, говорит директор юридического департамента «Мираторга» Александр Краснов. Причем реальные цены сделок отличаются от первоначальных ожиданий продавца ещё больше — на 20-30%, добавляет он. «Сейчас у нас появилась возможность выбирать лучшие по качеству и наиболее подходящие нам по местоположению земли. Думаем, что в течение 2018 года на рынке будут появляться новые предложения по продаже, и тренд на снижение цены сохранится», — рассчитывает он.

Аналогичного мнения придерживается Михаил Харламов. Рекордный урожай 2017 года и прогноз на 2018-й привели к снижению цен на продукцию, перепроизводство подтолкнет неэффективных игроков, слабо управляющих своими затратами, уходить с рынка, что приведет к росту предложения и возможному снижению стоимости земли, полагает он. Стоимость земли как бизнес-актива напрямую зависит от ситуации на рынке сельхозпродукции: чем ниже цена на конечный продукт, тем меньше рентабельность инвестиций. Рентабельность не может падать бесконечно, поэтому коррекция стоимости земли — весьма вероятное событие, рассуждает топ-менеджер.

Перспективы развития рынка

Рынок сельхозземли в России огромен — это десятки миллионов гектаров, и процесс перехода как крупных массивов, так и относительно небольших кластеров от одного владельца к другому будет идти постоянно. Причем это будут как сделки консолидации, так и разделения больших активов на отдельные кластеры. Основным фактором, который будут принимать во внимание — это доходность и эффективность, уверен Новоселов. Если доходность в отрасли будет снижаться, то участники рынка неминуемо пересмотрят свои стратегии. Будет идти достаточно стандартный процесс увеличения активов под контролем сильных успешных игроков. Причем это могут быть и небольшие региональные компании, которые научились извлекать хороший доход даже при низких ценах на основные агротовары.

Однако снижение доходности в отрасли неминуемо приведет к ухудшению финансового состояния значимой доли игроков, продолжает эксперт. Ряд владельцев агрокомпаний не захотят оставаться в бизнесе при меньшей, чем ранее, прибыльности, поэтому и крупные активы будут менять владельцев, в том числе вероятно их разделение между разными покупателями, особенно если земля находится в разных регионах, рассуждает Новоселов. «Земля — основной и главный ресурс для всей отрасли, причем не только для растениеводства, но и для животноводства. Потенциал развития АПК ещё далеко не исчерпан, поэтому земля всегда будет в центре внимания во многих инвестпроектах.

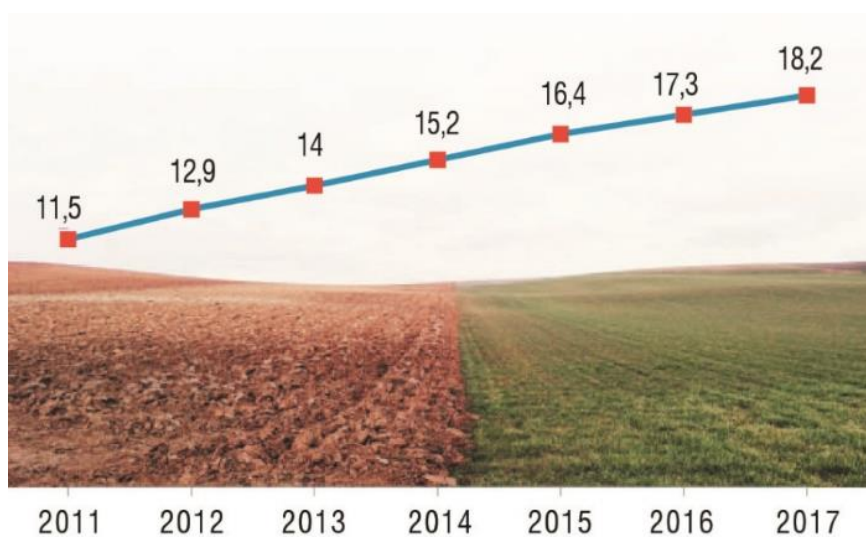
В отрасли продолжится тренд по консолидации и укрупнению игроков, причем есть вероятность, что при исчерпании предложения в наиболее благоприятных регионах они

начнут интересоваться новыми. Однако крупные игроки продолжают ощущать сильное давление внешней среды, что скажется на финансовых показателях компаний, а также уровне конкуренции.

В перспективе некоторые крупные холдинги продолжают соревноваться за размер земельных банков, однако тех, кто не думает об экономике, становится все меньше. Сельское хозяйство — рискованный бизнес, и вопросы эффективного использования сельхозугодий будут заставлять игроков оптимизировать их, уверена Ольга Романова. Например, если у компании есть отдаленное хозяйство, которое сложно контролировать, то логичнее его продать или обменяться с другим игроком, у которого как раз есть интерес в этом регионе. Тем не менее еще сохраняется стратегия скупать как можно больше земли, так что в ближайшие три-четыре года может пройти очередная волна банкротств компаний, которые не справились с бизнесом, считает Романова.

Дальнейшее развитие рынка сельхозземель в России во многом будет зависеть от состава правительства и динамики экспорта сельхозпродукции, полагает Иван Николаев. Внутренний рынок насыщен, потребительский спрос падает, поскольку население беднеет, поэтому нужно наращивать экспорт. Если подвижки будут и мы начнем активнее вывозить не только зерно, но и мясо, овощи, то и на рынке сельхозземель будет некая позитивная динамика. Иначе стоит ждать стагнации.

Рисунок 7. Земля в собственности юрлиц



Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytcs/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>

Перспективы земельного рынка в долгосрочной перспективе видятся позитивными, но во многом зависят от того, удастся ли государству сделать его регулирование более эффективным. Нужно восстановить свободный оборот сельхозугодий. То, что по закону собственник земельного пая может продать его только государству, иному владельцу земельной доли в том же участке или арендатору этого участка, является основным препятствием для формирования в собственности крупных массивов земли, поясняет он. Более того, значительная часть земельных долей оказались невостребованными, и до сих пор сохраняется неопределенность их правового статуса. Недостаточная открытость сведений о наличии земли в публичной собственности также создает условия для недобросовестной конкуренции и коррупции. Так, муниципальное образование может

передать участок в аренду фактически любому КФХ или сельхозорганизации на свое усмотрение, не ставя никого в известность — без торгов, без экономического обоснования, фактически по принципу.

Стоимость сельскохозяйственных земель в основных зернопроизводящих регионах в 2017 г. достигла пика за последние 5 лет. Так в Краснодарском крае гектар стоил в среднем 134 тыс. руб., в Ростовской области 119 тыс. руб., в Курганской и Воронежской областях -55 тыс. руб. Активнее всего за последние пять лет земля дорожала в Воронежской, Ростовской и Курской областях, на Ставрополе и Кубани. Средний темп роста с 2012 по 2017 годы в этих регионах составляет от 20 до 27%. В то же время российские сельхозземли по прежнему недооценены. Основная фундаментальная причина роста стоимости земли- рекордная прибыль сельхозпроизводителей в 2016-2017 гг., связанная с хорошим урожаем. Чистая доналоговая прибыль (EBIDA) лучших растениеводческих компаний России в 2016 г. составила 20-23 тыс. руб./га.

Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytcs/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>; <https://www.ya-fermer.ru/news/agroinvestor-razvitie-zemelno-go-rynka-rossii-v-2018-godu-i-perspektive>.

3.3.2 ОБЗОР РЫНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСХОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земли сельскохозяйственного назначения предлагаются вдоль большинства загородных направлений, преимущественно вдоль северного и западного направлений.

Таблица 5. Наиболее вероятные диапазоны цен предложений

Административный район/ экономическая зона	Диапазон цен продаж по видам целевого использования, руб./га	
	сельскохозяйственное	
	мин.	макс.
внутри городских границ		
центр города	-	-
приближенный к центру	-	-
окраина города	-	-
в пределах 30 км от границ города		
М5 Урал (восток)	5 000	300 000
Р 209 Каменка (запад)	5 000	300 000
Р 158 (север)	5 000	300 000
Р 158 (юг)	-	-
Итого по назначению:	5 000	300 000

Таблица 6. Наиболее вероятные диапазоны скидок при заключении реальных сделок

Назначение	Диапазон скидок, %	
	Нижняя граница	Верхняя граница
Сельскохозяйственное	10%	25%
Промышленное	10%	25%
Земли населенных пунктов	10%	25%

Ожидается, что активность на рынке земли Пензы останется на прежнем уровне. Существенных изменений в структуре и объеме спроса и предложения в течение года не прогнозируется.

Источник: Обзор «Рынок земли Пенза», ПрайсвогтерхаусКуперс Раиша Б.В.»

Оценщик проанализировал предложение о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения в районе расположения оцениваемых участков. Выборка представлена ниже.

Таблица 7. Доступные Оценщику рыночные данные об объектах-аналогах и обоснование использования лишь части доступных объектов-аналогов (предложение о продаже)

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Стоимость, руб.	Прямая ссылка на предложение	Цена за га	Контакты
1	Пенза, Пензенская обл., Россия в Вадинском районе	2 000,00	30 000 000,00	https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinskom-rayone-2-tys-ga-897856.htm	15 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
2	в Вадинском районе Пензенской области	1 000,00	16 000 000,00	https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinske-890099.htm	16 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
3	Вадинском районе Пензенской области	500,00	8 000 000,00	https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemelnyy-uchastok-s-kh-naznacheniya-500-ga-v-vadinsko-870427.htm	16 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
4	Вадинском районе Пензенской области	2 000,00	28 000 000,00	https://agroserver.ru/b/prodaetsya-s-kh-predpriyatye-v-vadinskom-rayone-penzenskoy-obla-922088.htm	14 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
5	Вадинском районе Пензенской области	510	5 610 000,00	https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-skh-naznacheniya-v-vadinskom-rayone-penzenskoy-944370.htm	11 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
6	Вадинском районе Пензенской области	900	9 000 000,00	https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-skh-naznacheniya-900-ga-v-penzenskoy-oblasti-va-994601.htm	10 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
7	Вадинском районе Пензенской области	511	5 621 000,00	https://agroserver.ru/b/prodayutsya-zemli-s-kh-naznacheniya-511-ga-v-vadinskom-rayone-891412.htm	11 000,00	Тел.: +7 (927) 289-63-62
8	Пензенская область, Пачелмский район	3 000	36 000 000,00	http://www.unibo.ru/m10285507/prodam-3000-ga-s-h-zemli-i-deystvuyuschee-selhozpredpriyatye-v-penzenskoy-oblasti.htm	12 000,00	Олеся Частное лицо +79603156237
9	Малая Сердоба, Пензенская область, Малосердобинский район	20	300 000,00	https://penzenskaya-obl.xn--80ajgpcpbhks4a4g.xn--p1ai/messages/8235086-Uchastok-20-ga-SNT-DNP.html	15 000,00	Телефон: +7 (906) 481-77-15
10	Пензенская обл. Никольский р. Н	12	180 000,00	http://www.unibo.ru/m5887339/prodam-12-gektar-selhoz-zemli.htm	15 000,00	Тел.: 89968034411
11	Земетчинский р-н рп Земетчино	14	200 000,00	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya___ploschady_u_1400_sotok_penzenskaya_oblast_zemetchinskiy_rayon_rabochiy_poselok_zemetchino_6799351985/	14 285,71	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
13	Пензенская область, Камешкирский район, село Русский Камешкир	16,00	250 000,00	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya___ploschady_u_1600_sotok_c_kulyasovo_2271071864/	15 625,00	Тел: +7 (937) 409-40-80
14	Пензенская область, Кузнецкий район, село Казаковка	67,00	920 000,00	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_67_kv_m_ploschadyu_6700_sotok_penzenskaya_oblast_kuzneckiy_rayon_selo_kazakovka_6812555775/	13 731,34	Оксана Собственник +7 (937) 415-31-21
15	Пензенская область, Кузнецкий район, село	10,00	150 000,00	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznache	15 000,00	Алексей

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Стоимость, руб.	Прямая ссылка на предложение	Цена за га	Контакты
	Второе Тарлаково			niya_ploschadyu_10_kvm_ploschadyu_1000_sotok_tarlakovo_1-e_2268516911/		Собственник +7 (985) 009-86-49
16	Пензенская область, Вадинский район, село Серго-Поливаново, Советская улица	128,00	1 650 000,00	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_128_kvm_ploschadyu_12800_sotok_s_sergo-polivanovo_ul_sovetskaya_6802142314/	12 890,63	Тамара Лебедева +7 (926) 603-26-08
17	Пензенская область, Лунинский район, село Засурское	64,00	1 000 000,00	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_64_kvm_ploschadyu_6400_sotok_penzenskaya_oblast_luninskiy_rayon_selo_zasurskoe_6808600546/	15 625,00	Павел +7 (906) 157-42-62
18	Пензенская область, Кузнецк	85,00	1 802 455,00	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_8500_sotok_m-5_ural_2268521254/	21 205,35	Владимир Собственник +7 (985) 369-43-65
19	Пензенская область, Лунинский район, село Посопная Пелетьма	5,00	100 000,00	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_500_sotok_luninskiy_rayon_posopnaya_peletma_6813598570/	20 000,00	Продавец +7 (927) 090-03-21
20	Пензенская область, Камешкирский район, сельское поселение Новошаткинский сельсовет, село Старое Шаткино	18,00	350 000,00	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_1800_sotok_penzenskaya_oblast_kameshkirskiy_rayon_sshatkino_6806595394/	19 444,44	Равиль Рамаев Собственник +7 (927) 395-71-81

В качестве объектов-аналогов были использованы предложения из таблицы №№ 1,2,3,18, как наиболее сопоставимые земельные участки по назначению (фактическому использованию), составу передаваемых прав, физическим характеристикам.

3.4 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В нижеследующей таблице представлены элементы сравнения (ценообразующие факторы), используемые Оценщиком при дальнейшем расчете рыночной стоимости Объекта оценки.

Таблица 8. Элементы сравнения земельных участков

Элементы сравнения		Диапазон влияния фактора на стоимость объекта
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Передаваемые имущественные права	При сравнении права собственности, принадлежащего юридическому или физическому лицам, с правом аренды, корректировка на права будет находиться в широком диапазоне, в зависимости от сроков окончания договоров аренды, риска, возникающего между вложением в право собственности на земельный участок и право пользования на условиях аренды (право аренды) земельного участка.
	Ограничения (обременения) прав	В случае наличия обременений стоимость объекта может изменяться до – 100%
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Нетипичные условия финансирования (льготное кредитование продавцом покупателя, платеж эквивалентом денежных средств и т.п.)	Степень влияния зависит от конкретных условий финансирования
Условия продажи	Нетипичные условия продажи (наличие финансового давления на сделку, обещание субсидий или льгот на развитие и т.п.)	Степень влияния зависит от конкретных условий продажи
Условия рынка	Время продажи	В зависимости от даты продажи стоимость объекта может существенно варьироваться
	Скидка к цене предложения	Разница между ценой предложения и стоимостью (продажной ценой) зависит от ликвидности объекта, его характеристик и общей ситуации в экономике страны.
Месторасположение объекта	Адрес расположения	Расположение объекта и его окружение значительно влияет на конкурентоспособность объекта на рынке. Местоположение является весьма существенным элементом сравнения сопоставимых продаж, оно определяет влияние на стоимость земли «внешних» факторов, связанных с конкретным местом ее расположения. Так, для земель с/х назначение важную роль имеет местоположение, относительно почвенных характеристик района расположения (тип почвы, содержание гумуса, мехсостав и т.д.). Поэтому желательно подбирать аналоги в одном районе (области) расположения с объектов оценки.
	Наличие подъездных путей с твердым покрытием.	Данный фактор является важным с точки зрения логистики, освоения земель. Корректировка представлена ниже в Отчете
Физические	Площадь	Чем больше размер земельного участка, тем меньше стоимость

Элементы сравнения		Диапазон влияния фактора на стоимость объекта
характеристики объекта		его единицы измерения. Участки с большей площадью обладают меньшей ликвидностью, поскольку ориентированы на эксплуатацию более крупных объектов недвижимости. Поиск покупателей таких участков занимает больший период времени. В отношении земельных участков, находящихся в аренде, прослеживается такая же взаимосвязь между площадью и размером ренты за пользование земельным участком. Корректировка представлена ниже в отчете
	Конфигурация и рельеф	Неудобная конфигурация может препятствовать механизированной обработке земель. Наличие негативных условий: заболоченность, сложный рельеф, подверженность к обвалам снижают условия эксплуатации, следовательно и стоимость земли.
Вид использования и (или) зонирование	Вид разрешенного использования	Корректировка на категорию и вид разрешенного использования может быть значительной. В виду данного факта обычно для расчета используются объекты с аналогичной категорией и видом разрешенного использования.
	Фактическое использование	Стоимость земли с/х назначения значительно отличается в зависимости от вида обработки и фактической эксплуатации. Особую роль играют степень заброшенности земли, обработанные земли более привлекательны. Ниже в отчете представлены корректировки.
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	Наличие некапитальных хозяйственных построек	Движимое имущество обычно при оценке земельного участка отсутствует. В случае его наличия корректировка зависит от состава и характеристик данного имущества.
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость		По данному фактору рассматриваются иные особенности, не учтенные другими ценообразующими факторами, в случае, если таковые выявлены. Корректировка зависит от конкретного выявленного элемента или характеристики и может находиться в широком диапазоне

Таблица 9. Значения скидки на торг, усредненные по регионам России

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,5%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 140, таблица 60

Таблица 10. Значения скидки на наличие подъездных путей с твердым покрытием , усредненные по регионам России.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельных участков с твердым покрытием к удельной цене аналогичных участков с грунтовыми дорогами	1,20	1,12	1,28
Земельные участки под кормовые угодья			
Отношение удельной цены земельных участков с твердым покрытием к удельной цене аналогичных участков с грунтовыми дорогами	1,28	1,09	1,47

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 96, таблица 31

Таблица 11. Значения скидки на масштаб (общая площадь), усредненные по регионам России. Земельные участки под пашни

		Цена				
		Аналог				
Площадь, га		до 10	от 10 до 30	30-100	от 100 до 1000	свыше 1000
Объект оценки	до 10	1	1,07	1,21	1,49	1,58
	от 10 до 30	0,93	1	1,13	1,39	1,48
	30-100	0,83	0,89	1	1,24	1,31
	от 100 до 1000	0,67	0,72	0,81	1	1,06
	свыше 1000	0,63	0,68	0,76	0,94	1

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 104, таблица 35

Таблица 12. Значения корректировки на рельеф, усредненные по регионам России. Земельные участки под пашни

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельных участков со слабым уклоном к удельной цене аналогичных участков с ровным рельефом	0,91	0,88	0,93
Отношение удельной цены земельных участков со средним уклоном к удельной цене аналогичных участков с ровным рельефом	0,82	0,78	0,86
Отношение удельной цены земельных участков с сильным уклоном к удельной цене аналогичных участков с ровным рельефом	0,74	0,69	0,78

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 119, таблица 41

Таблица 13. Значения корректировки на конфигурацию, усредненные по регионам России. Земельные участки под пашни

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельных участков, удобных для механизированной обработки, к удельной цене участков сложной конфигурации, механизированная обработка которых затруднена	1,37	1,24	1,50

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 121 таблица 44

Таблица 14. Значения корректировки на функциональное назначение земельного участка, усредненные по регионам России

цены земельных участков		аналог		
		под пашню	под кормовые угодья	под многолетние насаждения
объект оценки	под пашню	1,00	1,35	0,85
	под кормовые угодья	0,74	1,00	0,63
	под многолетние насаждения	1,17	1,58	1,00

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 133, таблица 55

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование представляет собой наиболее вероятное использование объекта недвижимости, которое не противоречит действующему законодательству, физически и финансово осуществимо и при котором объект имеет наибольшую стоимость. Из определения следует, что в процессе анализа наиболее эффективного использования последовательно рассматриваются следующие критерии: физическая осуществимость, юридическая правомочность, финансовая оправданность и максимальная экономическая эффективность.

Рисунок 8. Процесс анализа наиболее эффективного использования



Источник: методическая литература (см. соответствующий пункт Отчета)

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия.

- ♦ *Физическая осуществимость.* Анализируется рельеф, агроклиматический потенциал, площадь, месторасположение, целесообразно использовать по назначению.
- ♦ *Юридическая правомочность.* Анализируются правовые ограничения на различные виды возможного функционального использования недвижимости. Отбор законодательно допустимых вариантов использования объекта оценки осуществляется на основе разрешённого использования и функционального назначения земельного участка, а также возможности принятия конструктивных решений. Объекты оценки относятся к землям сельскохозяйственного назначения под сельскохозяйственное производство. Таким образом, юридическая правомочность использования оцениваемого земельного участка не противоречит его физической осуществимости.
- ♦ *Финансовая оправданность и максимально экономически эффективное использование.* Поскольку юридическая правомочность использования оцениваемых земельных участков не противоречит их физической осуществимости, то единственно возможным вариантом использования земельных участков, финансово оправданным и максимально экономически эффективным, является их использование под сельскохозяйственное производство.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В соответствии с ФСО № 1 проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

5.1 МЕТОДЫ ОЦЕНКИ

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является справедливой оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;

- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива.

Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
- ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
- подразумеваемая волатильность;
- кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны

отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

5.2 РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель справедливой стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

В соответствии с ФСО №1 сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

5.3 Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм

(например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше.

Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна

использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;

- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

5.4 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание и является более широким понятием, чем износ, в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

В соответствии с ФСО №1 затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства, либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство или замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно п. 24 ФСО № 7 затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Для земельных участков затратный подход не применим.

5.5 Выводы

Объект оценки представляет собой земли с/х назначения. Оценщик нашел достаточное количество предложений аналогичных объектов в области расположения оцениваемых участков. Учитывая цель оценки, количество оцениваемых объектов, имеющуюся информацию об оцениваемых объектах, Оценщик счел целесообразным использовать метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, используя данные I уровня иерархии.

6. РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

6.1.1 Подбор объектов-аналогов

Расчет рыночной стоимости земельного участка проводился на основании метода прямого сравнения продаж. Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок по продаже земельных участков, являющихся аналогами оцениваемого.

При расчёте стоимости использовались следующие параметры:

1. Единицей сравнения оцениваемых объектов и объектов-аналогов является га, как общепринятая величина на рынке подобных объектов. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на земельном рынке. Подтверждением этому являются тексты объявлений предложений о продаже земельных участков в Пензенской области, где в большинстве случаев указывается стоимость за га, либо стоимость всего объекта с указанием площади участка в га (<http://www.move.ru>, <http://www.agroserver.ru>, <http://www.rosrealt.ru/>).
2. В качестве элементов сравнения используются следующие параметры:
 - передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
 - условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
 - условия продажи;
 - условия рынка;
 - местоположение объекта;
 - физические характеристики объекта;
 - вид использования и (или) зонирование;
 - наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
 - другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

По первым четырем элементам сравнения корректировки вносятся последовательно, по следующим элементам сравнения на независимой основе, то есть итоговое значение корректировки по всем элементам, начиная с 5 (местоположение объекта), определяется путём алгебраического суммирования.

3. Для отбора объектов-аналогов использовались предложения – публичные оферты, размещённые на общедоступных средствах информационного обеспечения.

Согласно статье 435 ГК РФ публичная оферта – адресованное неопределённому кругу лиц и содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля оферента заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовётся. Лицо, совершившее необходимые действия в целях акцепта публичной оферты (например, приславшее заявку на соответствующие товары), вправе требовать от оферента исполнения договорных обязательств. Публичной офертой

считается реклама товара или услуги в СМИ, то есть обращение к неопределённому кругу лиц.

Использование цен предложений, а не сделок, обусловлено тем фактом, что при публикации цен сделок (например, в Базе данных Росреестра) не представляются сведения о характеристиках объектов, оказывающих существенное влияние на их стоимость, в связи с чем Оценщик не может проанализировать сопоставимость объектов с оцениваемым объектом и ввести необходимые корректировки.

Весь объем доступных Оценщиком рыночных данных об объектах-аналогах приведен в нижеследующей таблице. Описание объектов-аналогов представлено в нижеследующей таблице.

Таблица 15. Описание отобранных объектов-аналогов

Элементы сравнения		Оцениваемый объект	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Передаваемые имущественные права	Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
	Ограничения (обременения) передаваемых прав	Не учитываются	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Нетипичные условия финансирования	Нетипичные условия финансирования отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют
Условия продажи	Нетипичные условия продажи	Нетипичные условия продажи отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют
Условия рынка	Время продажи	29 ноября 2018 г.	Ноябрь 2018	Ноябрь 2018	Ноябрь 2018	Ноябрь 2018
	Скидка к цене предложения		Предусмотрена	Предусмотрена	Предусмотрена	Предусмотрена
Местоположение объекта	Район расположения объекта	Пензенская область (подробнее в Приложении № 3Отчета)	Пенза, Пензенская обл., Россия в Вадинском районе	в Вадинском районе Пензенской области	Вадинском районе Пензенской области	Пензенская область, Кузнецк
	Наличие подъездных путей с твердым покрытием	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время
Физические характеристики	Площадь, га.	от 30 до 100	2 000,00	1 000,00	500,00	85,00
	Рельеф, конфигурация	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки
Использование и (или) зонирование	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Сельхозугодья	Сельхозугодья	Сельхозугодья	Сельхозугодья
	Фактическое использование	Под пашню	Под пашню	Под пашню	Под пашню	Под пашню
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	Наличие некапитальных хозяйственных построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Стоимостные характеристики	Стоимость, руб.	30 000 000,00	16 000 000,00	8 000 000,00	1 802 455,00
Источники информации	Интернет источник	https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinskom-rayone-2-tys-ga-897856.htm	https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinske-890099.htm	https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemelnyy-uchastok-s-kh-naznacheniya-500-ga-v-vadinsko-870427.htm	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_8500_sotok_m-5_ural_2268521254/
	Контактные данные	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17	Владимир Собственник +7 (985) 369-43-65

Источник: открытые источники информации

6.1.2 Описание вводимых корректировок

1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

Существенное значение имеет точная идентификация передаваемых прав на недвижимость в каждой сопоставимой сделке, выбранной для анализа, поскольку цена сделки всегда основывается на передаваемом интересе в имуществе.

Оцениваемым правом на объект оценки является право собственности, все подобранные объекты-аналоги принадлежат их продавцам на праве собственности. У оцениваемого земельного участка какие-либо обременения не зарегистрированы, у подобранных объектов-аналогов не выявлены. Таким образом, корректировка на качество передаваемых прав не требуется.

2. Условия финансирования

При анализе условий финансирования рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом возможны варианты:

- Продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей.
- Платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем: передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов.

В этом случае осуществляется оценка рыночной стоимости упомянутого платежного средства и именно сумма, соответствующая этой стоимости (а не сумма, указанная в договоре купли-продажи недвижимости) считается ценой (или соответствующей частью цены) сделки.

Поправка на условия финансирования не применялась для всех объектов-аналогов в силу рыночных условий данных сделок, отсутствия каких-либо специфических особенностей или препятствий; все объекты-аналоги выставлены на продажу в форме публичной оферты.

3. Условия продажи

Нетипичные мотивации сторон в сделке во многих ситуациях могут повлиять на уплачиваемые цены и даже сделать некоторые сделки нерыночными. К примерам нетипичных условий продажи относятся: более высокая цена, уплаченная покупателем в силу того, что приобретенный им участок земли обладает синергетической стоимостью, т.е. дополнительной стоимостью при его объединении; более низкая цена, уплачиваемая потому, что продавец спешит завершить продажу; финансовые, деловые или семейные связи между сторонами, вовлеченными в сделку; необычные соображения, касающиеся налогов; недостаточный срок экспозиции имущества на (открытом) рынке; перспектива затяжной судебной тяжбы. Нетипичных условий продажи не зарегистрировано, поэтому данная корректировка не проводилась.

4. Условия рынка

Дата предложения

Корректировка на дату предложения применяется в тех случаях, если существует временной разрыв в датах предложений по отобранным объектам-аналогам. Так как все подобранные объекты-аналоги актуальны на дату оценки, корректировка не требуется.

Скидка к цене предложения

В связи с тем, что используется информация о ценах предложений, а не сделок, необходимо ввести корректировку на скидку к цене предложения. Скидка принята для неактивного рынка, учитывая специфику земель с/х назначения, на среднем уровне для земельный участков под пашню: -19,4%. (описание корректировки в разделе 3.4 Отчета):

5. Местоположение объекта

Расположение объекта и его окружение значительно влияет на конкурентоспособность объекта на рынке. Местоположение является весьма существенным элементом сравнения сопоставимых продаж, оно определяет влияние на стоимость земли «внешних» факторов, связанных с конкретным местом ее распоряжения. Корректировка на местоположение требуется, когда географическое или экономическое положение объекта сравнения отличается от положения объекта оценки. При сопоставлении местоположения анализируется влияние окружения на конкурентоспособность на рынке по физическим, социальным, экономическим и другим факторам.

Оцениваемые объекты и подобранные объекты-аналоги расположены в Пензенской области с сопоставимыми географическим или экономическим положением. Корректировка не требуется.

Наличие подъездных путей с твердым покрытием.

По данным Заказчика, оцениваемые объекты имеют грунтовое покрытие подъездных путей, подъезд затруднен в зимнее время, так и у аналогов, корректировка не требуется.

6. Физические характеристики объекта

Площадь земельного участка

Описание корректировки в разделе 3.4 Отчета. Учитывая тот факт, что оцениваемые объекты имеют различную площадь, Оценщик применил корректировку для аналогов относительно оцениваемых земельных участков, площадь которых находится в диапазоне от 30 до 100 га. После согласования рыночной стоимости 1 га, Оценщик применил корректировку для остальных оцениваемых участков относительно диапазоне от 30 до 100 га.

Таблица 16. Расчет корректировки

Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
от 30 до 100	2 000,00	1 000,00	500,00	85,00
	31,00%	31,00%	24,00%	0,00%

Источник: расчеты Оценщика

Конфигурация и рельеф

При оценке оцениваемых земельных участков рельеф принят ровным с незначительным уклоном, конфигурация учитывалась как удобная для обработки. В объявлениях о

продаже аналогов и при подробном анализе аналогов, по данному фактору не были выявлены различия с оцениваемыми объектами.

7. Вид использования и (или) зонирование

На использование земельного участка влияют зонирование и другие ограничения. Если имеет место отличие в текущем использовании или в наиболее эффективном использовании сопоставимого участка от рассматриваемого имущества, следует тщательно изучить влияние этого отличия на стоимость.

Вид разрешенного использования, фактическое использование

Оцениваемые объекты и подобранные объекты-аналоги расположены с/х назначения, используются под пашню, корректировка не требуется.

8. Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью

У объекта оценки и объектов –аналогов отсутствует, корректировка не требуется.

9. Другие характеристики влияющие на стоимость

Не выявлены, корректировка не требуется.

6.1.3 Расчет справедливой стоимости оцениваемых земельных участков в рамках сравнительного подхода

Таблица 17. Расчет справедливой стоимости 1 га оцениваемых земельных участков с площадью от 30 до 100 га, в рамках сравнительного подхода

Элементы сравнения	Ед. срав.	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Цена продажи (предложения)	руб.		30 000 000	16 000 000	8 000 000	1 802 490
Общая площадь	га	от 30 до 100	2 000,00	1 000,00	500,00	85,00
Цена объектов-аналогов	руб./га		15 000,00	16 000,00	16 000,00	21 205,35
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) передаваемых прав						
Передаваемые имущественные права		Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,000%	0,00%	0,00%	0,00%
Ограничения (обременения) имущественных прав		Не учитываются	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га		15 000,00	16 000,00	16 000,00	21 205,35
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки						
Нетипичные условия финансирования		Нетипичные условия финансирования отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га		15 000,00	16 000,00	16 000,00	21 205,35
Условия продажи						
Нетипичные условия продажи		Нетипичные условия продажи отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га		15 000,00	16 000,00	16 000,00	21 205,35
Условия рынка						
Время продажи		29.11.2018	29.11.2018	29.11.2018	29.11.2018	29.11.2018
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скидка к цене предложения			Предусмотрена	Предусмотрена	Предусмотрена	Предусмотрена

Элементы сравнения	Ед. срав.	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Корректировка	%		-19,40%	-19,40%	-19,40%	-19,40%
Скорректированная цена	руб./га		12 090,00	12 896,00	12 896,00	17 091,51
Местоположение объекта						
Район расположения объекта		Пензенская область	Пенза, Пензенская обл., Россия в Вадинском районе	в Вадинском районе Пензенской области	Вадинском районе Пензенской области	Пензенская область, Кузнецк
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Наличие подъездных путей с твердым покрытием		Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Физические характеристики						
Площадь	га	от 30 до 100	2 000,00	1 000,00	500,00	85,00
Корректировка	%		31,00%	31,00%	24,00%	0,00%
Рельеф, конфигурация		Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Использование и (или) зонирование						
Вид разрешенного использования	%	Для сельскохозяйственного производства	Сельхозугодья	Сельхозугодья	Сельхозугодья	Сельхозугодья
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Вид разрешенного использования		Под пашню	Под пашню	Под пашню	Под пашню	Под пашню
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью						
Наличие некапитальных хозяйственных построек		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость						
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка, %			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Общая корректировка по второй группе	%		31,00%	31,00%	24,00%	0,00%
Цена, скорректированная	руб./га		15 837,90	16 893,76	15 991,04	17 091,51
Выводы						

Элементы сравнения	Ед. срав.	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Общая чистая коррекция			50,40	50,40	43,40	19,40
Вес			0,231	0,231	0,245	0,294
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./га					16 487,25

Источник: расчеты Оценщика

Расчет коэффициента вариации

Для оценки полноты внесенных корректировок проанализируем степень однородности полученных скорректированных цен объектов-аналогов. Для этого определим коэффициент вариации выборки скорректированных цен:

$$Var = \frac{\sigma}{\bar{x}}, \text{ где:}$$

- ♦ \bar{x} – среднее значение;
- ♦ σ – среднеквадратичное отклонение по выборке.

Выборка считается однородной, если $Var \leq 30 \%$.

Определение коэффициента вариации

Среднее значение ряда данных	Среднеарифметическое значение	16 453,55
Сумма квадратов отклонений – значения X от средней ряда данных	Дисперсия	397 907,98
Среднеквадратическое отклонение – корень квадратный из дисперсии	σ (Сигма)	630,80
Коэффициент вариации – отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда. Выборка (по канонам статистики) является однородной, если коэффициент вариации <30%	V (Вариация)	3,83%

Источник: расчеты Оценщика

Коэффициент вариации (V_{ar}) не превышает допустимого значения 30 % и составляет 3,83%, что позволяет говорить о достаточной степени однородности полученной выборки. Следовательно, введенные корректировки достаточно полно учитывают различия между объектами-аналогами, в связи с чем, скорректированные цены могут использоваться для оценки рыночной стоимости объекта.

Таким образом, рыночная стоимость 1 га оцениваемых участков с площадью, относящейся к диапазону от 30 до 100 га равна: **16 487,25руб.**

Ниже представлен расчет рыночной стоимости 1 га для оцениваемых участков с площадью отличной от диапазона от 30 до 100 га. Размер корректировки представлен в разделе 3.4 Отчета.

Расчет справедливой стоимости оцениваемых земельных участков, в рамках сравнительного подхода представлен в Приложении № 3 Отчета

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласно п. 25 ФСО № 1 в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ

и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии). Каждый из подходов обладает достоинствами и недостатками.

В связи с тем, что оцениваемые земельные участки оценивались только в рамках сравнительного подхода, данному подходу присвоен весовой коэффициент равный 1. Согласно п. 26 ФСО № 1 после процедуры проведения согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. Согласно Техническому заданию на оценку, в объем работ, проводимых Оценщиком, не входит составление суждения о возможных границах интервала стоимости. В связи с этим Оценщик не указывает эти значения.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объекта оценки представлены в Приложении № 3 отчета.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ

8.1 НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ) в действующей редакции;
2. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). (Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года. Одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года);
3. Приказ Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г. «О введении в действие Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России № 22501 от 05 декабря 2011 г.);
4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 106н от 18 июля 2012 г.) (в действующей редакции);
5. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 16 «Основные средства» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
6. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 40 «Инвестиционное имущество» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
7. Приказ Министерства экономического развития РФ № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (в действующей редакции);
8. Приказ Министерства экономического развития РФ № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (в действующей редакции);
9. Приказ Министерства экономического развития РФ № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (в действующей редакции);
10. Приказ Министерства экономического развития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (в действующей редакции);
11. Приказ Минэкономразвития России №708 от 30 сентября 2015 г. «Об утверждении типовых правил профессиональной этики Оценщиков»;
12. Стандарты и правила оценочной деятельности МСНО-НП «ОПЭО», Кодекс профессиональной этики оценщика МСНО-НП «ОПЭО».

8.2 МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. – СПб.: Издательство «МКС», 2003 г.;

2. С. В. Грибовский, Оценка стоимости недвижимости, Издательство: Маросейка, 2009 г.;
3. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

8.3 ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Данные Федеральной службы государственной статистики РФ за 2015 г., Госкомстат РФ, www.gks.ru;
2. Информация Виртуального Клуба Оценщиков и электронного СМИ «Appraiser.RU. Вестник Оценщика», <http://www.appraiser.ru/>;
3. Ежемесячный информационно-аналитический бюллетень рынка недвижимости «RWAY», <http://www.rway.ru/>;
4. Информация портала [www. agroserver.ru](http://www.agroserver.ru);
5. Тематический сервис объявлений по недвижимости www.rosrealt.ru;
6. Сайты с объявлениями по недвижимости, продажа и аренда www.realty.dmir.ru; <http://www.cian.ru>
7. Прочие источники (ссылки на которые указаны по тексту Отчета).

9. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ

Отчет:	документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчёт, предназначенный для заказчика оценки и других заинтересованных лиц (пользователей отчёта об оценке), содержащий подтверждённое на основе собранной информации и расчётов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки
Объект оценки:	объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Дата оценки:	дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более 3 месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации не установлено иное
Право собственности:	право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.)
Собственник:	физическое или юридическое лицо, имеющее на законном основании право собственности
Цена:	денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки
Справедливая стоимость:	<p>есть наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; ♦ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

	<ul style="list-style-type: none"> ♦ объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объекта оценки; ♦ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; ♦ платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>Справедливая стоимость определяется Оценщиком, в частности, в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ при изъятии имущества для государственных нужд; ♦ при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета общества); ♦ при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке; ♦ при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал; ♦ при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства; ♦ при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.
Определение кадастровой стоимости объекта оценки:	определение методами массовой оценки справедливой стоимости, установленной и утвержденной в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.
Стоимость объекта оценки:	расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости
Итоговая стоимость объекта оценки:	определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Процесс оценки:	определенная последовательность процедур, используемая для получения оценки стоимости. Процесс оценки обычно завершается отчетом об оценке, придающим доказательную силу оценке стоимости
Подход к оценке:	совокупность методов оценки, объединенных общей методологией
Метод оценки:	способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Затраты:	денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки
Наиболее эффективное использование объекта оценки:	использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей
Экспертиза отчета об	совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении

оценке:	оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки
Затратный подход:	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний
Сравнительный подход:	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними
Доходный подход:	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки
Объект-аналог объекта оценки:	признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Срок экспозиции объекта оценки:	рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичной оферты) объекта оценки до даты совершения сделки с ним

**Приложение №1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ
ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**





Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 9087

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01567

Выдано 29.08.2018 г.

ФИЛОНЕНКО
Виктор Евгеньевич

*паспорт 78 09 749121, выдан 09.10.2009 г.
Отделом УФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе гор.
Ярославля*

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 29.08.2018
за регистрационным № 1567.76

Президент МСНО-НП «ОПЭО»  Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Филоненко Виктор Евгеньевич			
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.			
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».			
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)			
Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Франшиза	Страховая премия
30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	Не установлен	Не установлена	17500 руб. 00 коп. (Семнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ		0,058333%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «18» июня 2018 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «18» июня 2018 г.	по «17» июня 2019 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).			

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:

 Д.Г. Пудан /

М.П.



Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «15» июня 2018 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 180F0B40R3324

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНКА БИЗНЕСА И КОНСАЛТИНГ»		
Адрес места нахождения на основании Устава: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр.1		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховая сумма 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 копеек)		Страховая премия 44 000 руб. 00 коп. (Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)		0,044 % от страховой суммы
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «02» сентября 2018 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «02» сентября 2018 г. по «01» сентября 2019 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:

М.П. Для страховых документов
И.И. Иудай

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи 22 августа 2018г.

Приложение №2. ИНФОРМАЦИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩАЯ ДОСТОВЕРНОСТЬ ОЦЕНКИ

Информация об объектах-аналогах земельных участков

Аналог № 1

<https://agroservers.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinskom-rayone-2-tys-ga-897856.htm>

The screenshot shows the Agroservis.ru website interface. The main heading is "Продается земля с/х назначения в Вадинском районе 2 тыс га" (Land for sale in Vadinskoye district, 2,000 ha). The price is listed as 15,000 rubles per hectare. The seller is K. Alexandrovich, located in Penza, Penza region, Russia. The listing includes a photo of a field and a detailed description: "12 Га земли, 70 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, 10 км от г. Чехов, адания 3700 м2, вода, канализация, электричество 700 кВт, асфальт. ИП Гаурилова Виктория Викторовна +7 (495) 227-59-52 ags-realty.ru". There are also several smaller listings for agricultural land and farms.

Аналог № 2

<https://agroservers.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinske-890099.htm>

The screenshot shows the Agroservis.ru website interface. The main heading is "Продается земля с/х назначения в Вадинске" (Land for sale in Vadinske). The price is listed as 16,000 rubles per hectare. The seller is K. Alexandrovich, located in Penza, Penza region, Russia. The listing includes a photo of a field and a detailed description: "12 Га земли, 70 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, 10 км от г. Чехов, адания 3700 м2, вода, канализация, электричество 700 кВт, асфальт. ИП Гаурилова Виктория Викторовна +7 (495) 227-59-52 ags-realty.ru". There are also several smaller listings for agricultural land and farms, including one for "Марокко в апреле!" and another for "Земли под КФХ, Калужское ш."

Аналог № 3

https://agrosriver.ru/b/prodaetsya-zemelnyy-uchastok-s-kh-naznacheniya-500-ga-v-vadinsko-870427.htm

АГРОСРВЕР.ru
русский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг...
например, картофель

НАЙТИ

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ АГРО ТОВ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Продается земельный участок с/х назначения 500 га в Вадинском районе Пензенской области

Продается земельный участок с/х назначения 500 га в Вадинском районе Пензенской области

цена: 16 000 руб / Га

К. Александр Александрович
Пенза, Пензенская обл., Россия
Повезить поставщика
+7 (904) 269-79-17 Отправить сообщение
Товары продавца

Продается земельный участок с/х назначения 500 га в Вадинском районе Пензенской области.

сегодня в 17:01:57 Добавить в избранное Пожаловаться на объявление

Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики (1718 +450)
Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели (121 +29)

Участки земли от 1 га - 990 т.р!
16.votchina.ru

Аренда земли сельхозназначения
arenda-land.ru

Продается земельный участок с/х назначения 3000
цена: 16 000 руб / Га

Земельный участок с/х назначения в Калужской обл.
цена: 500 руб / Га

Земли под КФХ,
цена: 45 000 руб / Га

Продаю хозяйство под с/х производство
12 Га земли, 70 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, 10 км от г. Чехов, здания 3700 м2, вода, канализация, электричество 700 кВт, асфальт.
ИП Гагарина Виктор Викторович
+7 (495) 227-59-52 @nc-realty.ru

Аналог № 4

https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_8500_sotok_m-5_ural_2268521254/

penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_8500_sotok_m-5_ural.pdf

1 / 2

move.ru
10 лет вместе

Создано: 07.02.2018 в 20:13
Обновлено: 22.11.2018 в 14:10

Пензенская область, Кузнецк
1 802 455 ₽
Пензенская область, Кузнецк

Земельные участки

Площадь участка
8500 соток

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
Земельные участки

Описание
Продам или обменяю . Трасса федерального

https://move.ru/objects/2268521254

для заметок

Татнефть

Татнефть

Яндекс

Приложение №3. РАСЧЕТ И СОГЛАСОВАНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
1	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	58:03:0000000:43	42 298 000,00	4 229,80	0,76	12 530,39	53 001 043,62	1,00	53 001 000,00
2	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	58:03:0000000:46	8 103 000,00	810,30	0,81	13 354,75	10 821 353,93	1,00	10 821 000,00
3	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	58:03:0000000:48	17 808 000,00	1 780,80	0,76	12 530,39	22 314 118,51	1,00	22 314 000,00
4	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:53	16 021 000,00	1 602,10	0,76	12 530,39	20 074 937,82	1,00	20 075 000,00
5	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:55	25 160 200,00	2 516,02	0,76	12 530,39	31 526 711,85	1,00	31 527 000,00
6	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	58:03:0000000:68	18 467 900,00	1 846,79	0,76	12 530,39	23 140 998,95	1,00	23 141 000,00
7	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	58:03:0000000:73	900 000,00	90,00	1,00	16 487,25	1 483 861,50	1,00	1 484 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
8	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:76	1 184 000,00	118,40	0,81	13 354,75	1 581 202,40	1,00	1 581 000,00
9	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	58:03:0000000:85	43 945 000,00	4 394,50	0,76	12 530,39	55 064 798,86	1,00	55 065 000,00
10	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	58:03:0000000:87	6 800 000,00	680,00	0,81	13 354,75	9 081 230,00	1,00	9 081 000,00
11	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:3501001:82	400 000,00	40,00	1,00	16 487,25	659 494,00	1,00	659 000,00
12	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:3501001:83	24 000,00	2,40	1,21	19 949,69	47 879,26	1,00	48 000,00
13	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:86	199 200,00	19,92	1,13	18 630,71	371 123,74	1,00	371 000,00
14	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	58:03:3501001:87	11 800,00	1,18	1,21	19 949,69	23 540,63	1,00	24 000,00
15	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	58:03:3501001:88	53 100,00	5,31	1,21	19 949,69	105 932,85	1,00	106 000,00
16	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:89	613 600,00	61,36	1,00	16 487,25	1 011 663,80	1,00	1 012 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
17	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:90	282 800,00	28,28	1,13	18 630,71	526 876,48	1,00	527 000,00
18	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	58:03:4001001:56	91 000,00	9,10	1,21	19 949,69	181 542,18	1,00	182 000,00
19	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	58:03:4001001:57	91 000,00	9,10	1,21	19 949,69	181 542,18	1,00	182 000,00
20	Пензенская область Бековский район; Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:31	1 014 000,00	101,40	0,81	13 354,75	1 354 171,65	1,00	1 354 000,00
21	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:32	39 000,00	3,90	1,21	19 949,69	77 803,79	1,00	78 000,00
22	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:33	156 000,00	15,60	1,13	18 630,71	290 639,08	1,00	291 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
23	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	58:03:4001005:47	24 000,00	2,40	1,21	19 949,69	47 879,26	1,00	48 000,00
24	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	58:03:4001008:29	91 000,00	9,10	1,21	19 949,69	181 542,18	1,00	182 000,00
25	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	58:03:4001008:30	3 500,00	0,35	1,21	19 949,69	6 982,39	1,00	7 000,00
26	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	58:03:4001008:31	14 000,00	1,40	1,21	19 949,69	27 929,57	1,00	28 000,00
27	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	58:03:4201003:50	272 000,00	27,20	1,13	18 630,71	506 755,31	1,00	507 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
28	Пензенская область Бековский район, Местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	58:03:4201004:153	730 000,00	73,00	1,00	16 487,25	1 203 576,55	1,00	1 204 000,00
29	Пензенская область Бековский район; Местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	58:03:4201004:34	1 000 000,00	100,00	1,00	16 487,25	1 648 735,00	1,00	1 649 000,00
30	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	58:03:5001001:13	560 000,00	56,00	1,00	16 487,25	923 291,60	1,00	923 000,00
31	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	58:03:5001001:27	600 000,00	60,00	1,00	16 487,25	989 241,00	1,00	989 000,00
32	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	58:03:5001001:28	1 440 000,00	144,00	0,81	13 354,75	1 923 084,00	1,00	1 923 000,00
33	Пензенская область Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	58:03:5001001:6	370 000,00	37,00	1,00	16 487,25	610 031,95	1,00	610 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
34	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	58:03:5201001:19	480 000,00	48,00	1,00	16 487,25	791 392,80	1,00	791 000,00
35	Пензенская область Бековский район, с.Раздольное. Примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.Раздольное, расположенного за пределами участка	58:03:5201001:37	200 000,00	20,00	1,13	18 630,71	372 614,20	1,00	373 000,00
36	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	58:03:5201001:43	1 080 000,00	108,00	0,81	13 354,75	1 442 313,00	1,00	1 442 000,00
37	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	58:03:5201001:44	240 000,00	24,00	1,13	18 630,71	447 137,04	1,00	447 000,00
38	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	58:10:0000000:102	2 760 000,00	276,00	0,81	13 354,75	3 685 911,00	1,00	3 686 000,00
39	Пензенская обл., Каменский р-н, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	58:10:0000000:134	5 049 000,00	504,90	0,81	13 354,75	6 742 813,28	1,00	6 743 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
40	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	58:10:0000000:75	8 760 000,00	876,00	0,81	13 354,75	11 698 761,00	1,00	11 699 000,00
41	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0430104:105	1 440 000,00	144,00	0,81	13 354,75	1 923 084,00	1,00	1 923 000,00
42	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	58:10:0430104:106	168 000,00	16,80	1,13	18 630,71	312 995,93	1,00	313 000,00
43	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:10	2 625 000,00	262,50	0,81	13 354,75	3 505 621,88	1,00	3 506 000,00
44	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:11	210 000,00	21,00	1,13	18 630,71	391 244,91	1,00	391 000,00
45	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:12	1 470 000,00	147,00	0,81	13 354,75	1 963 148,25	1,00	1 963 000,00
46	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	58:10:0650601:13	420 000,00	42,00	1,00	16 487,25	692 468,70	1,00	692 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
47	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	58:10:0650601:14	105 000,00	10,50	1,13	18 630,71	195 622,46	1,00	196 000,00
48	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	58:10:0650601:15	630 000,00	63,00	1,00	16 487,25	1 038 703,05	1,00	1 039 000,00
49	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, 69	58:10:0650601:16	840 000,00	84,00	1,00	16 487,25	1 384 937,40	1,00	1 385 000,00
50	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:17	315 000,00	31,50	1,00	16 487,25	519 351,53	1,00	519 000,00
51	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, 61	58:10:0650601:18	2 520 000,00	252,00	0,81	13 354,75	3 365 397,00	1,00	3 365 000,00
52	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:19	210 000,00	21,00	1,13	18 630,71	391 244,91	1,00	391 000,00
53	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:20	9 765 000,00	976,50	0,81	13 354,75	13 040 913,38	1,00	13 041 000,00
54	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	58:10:0650601:8	240 000,00	24,00	1,13	18 630,71	447 137,04	1,00	447 000,00
55	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:9	22 500,00	2,25	1,21	19 949,69	44 886,80	1,00	45 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
56	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0650702:73	4 268 402,00	426,84	0,81	13 354,75	5 700 344,16	1,00	5 700 000,00
57	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0650702:74	125 214,00	12,52	1,13	18 630,71	233 282,57	1,00	233 000,00
58	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0660302:31	970 000,00	97,00	1,00	16 487,25	1 599 272,95	1,00	1 599 000,00
59	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:10	1 614 958,00	161,50	0,81	13 354,75	2 156 736,04	1,00	2 157 000,00
60	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:11	261 115,00	26,11	1,13	18 630,71	486 475,78	1,00	486 000,00
61	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:12	2 320 408,00	232,04	0,81	13 354,75	3 098 846,87	1,00	3 099 000,00
62	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:13	2 683 252,00	268,33	0,81	13 354,75	3 583 415,96	1,00	3 583 000,00
63	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:14	520 735,00	52,07	1,00	16 487,25	858 554,02	1,00	859 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
64	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:8	4 301 487,00	430,15	0,81	13 354,75	5 744 528,35	1,00	5 745 000,00
65	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:9	2 256 429,00	225,64	0,81	13 354,75	3 013 404,52	1,00	3 013 000,00
66	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690204:11	1 708 000,00	170,80	0,81	13 354,75	2 280 991,30	1,00	2 281 000,00
67	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:72	1 485 000,00	148,50	0,81	13 354,75	1 983 180,38	1,00	1 983 000,00
68	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:73	636 000,00	63,60	1,00	16 487,25	1 048 595,46	1,00	1 049 000,00
69	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:74	630 000,00	63,00	1,00	16 487,25	1 038 703,05	1,00	1 039 000,00
70	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:75	2 605 000,00	260,50	0,81	13 354,75	3 478 912,38	1,00	3 479 000,00
71	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:76	3 123 000,00	312,30	0,81	13 354,75	4 170 688,43	1,00	4 171 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
72	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:77	2 833 000,00	283,30	0,81	13 354,75	3 783 400,68	1,00	3 783 000,00
73	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:78	1 456 000,00	145,60	0,81	13 354,75	1 944 451,60	1,00	1 944 000,00
74	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:79	276 000,00	27,60	1,13	18 630,71	514 207,60	1,00	514 000,00
75	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул. Центральная д. 15	58:10:0770101:53	67 000,00	6,70	1,21	19 949,69	133 662,92	1,00	134 000,00
76	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул. Центральная д. 15	58:10:0770101:54	335 000,00	33,50	1,00	16 487,25	552 326,23	1,00	552 000,00
77	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул. Центральная д. 15	58:10:0770101:55	536 000,00	53,60	1,00	16 487,25	883 721,96	1,00	884 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
78	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0770101:56	134 000,00	13,40	1,13	18 630,71	249 651,51	1,00	250 000,00
79	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток	58:12:0000000:65	29 912 800,00	2 991,28	0,76	12 530,39	37 481 905,00	1,00	37 482 000,00
80	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:7	1 664 530,00	166,45	0,81	13 354,75	2 222 938,20	1,00	2 223 000,00
81	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:8	1 524 637,00	152,46	0,81	13 354,75	2 036 114,60	1,00	2 036 000,00
82	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:9	296 023,00	29,60	1,13	18 630,71	551 511,87	1,00	552 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
83	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7001001:18	2 220 000,00	222,00	0,81	13 354,75	2 964 754,50	1,00	2 965 000,00
84	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:22	1 956 981,00	195,70	0,81	13 354,75	2 613 499,20	1,00	2 613 000,00
85	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:23	1 894 158,00	189,42	0,81	13 354,75	2 529 600,66	1,00	2 530 000,00
86	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:24	1 981 115,00	198,11	0,81	13 354,75	2 645 729,55	1,00	2 646 000,00
87	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:25	1 909 660,00	190,97	0,81	13 354,75	2 550 303,19	1,00	2 550 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
88	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:26	528 708,00	52,87	1,00	16 487,25	871 699,38	1,00	872 000,00
89	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:27	550 822,00	55,08	1,00	16 487,25	908 159,51	1,00	908 000,00
90	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:28	1 733 844,00	173,38	0,81	13 354,75	2 315 505,32	1,00	2 316 000,00
91	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:29	1 706 694,00	170,67	0,81	13 354,75	2 279 247,17	1,00	2 279 000,00
92	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:30	1 775 216,00	177,52	0,81	13 354,75	2 370 756,59	1,00	2 371 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
93	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:31	1 845 351,00	184,54	0,81	13 354,75	2 464 420,13	1,00	2 464 000,00
94	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:32	1 779 980,00	178,00	0,81	13 354,75	2 377 118,79	1,00	2 377 000,00
95	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:33	2 129 993,00	213,00	0,81	13 354,75	2 844 552,40	1,00	2 845 000,00
96	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:34	1 386 812,00	138,68	0,81	13 354,75	1 852 052,76	1,00	1 852 000,00
97	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:35	151 135,00	15,11	1,13	18 630,71	281 575,24	1,00	282 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
98	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:36	1 579 545,00	157,95	0,81	13 354,75	2 109 442,86	1,00	2 109 000,00
99	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:37	1 580 868,00	158,09	0,81	13 354,75	2 111 209,69	1,00	2 111 000,00
100	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:38	2 368 928,00	236,89	0,81	13 354,75	3 163 644,12	1,00	3 164 000,00
101	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:13	2 780 000,00	278,00	0,81	13 354,75	3 712 620,50	1,00	3 713 000,00
102	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:14	1 587 000,00	158,70	0,81	13 354,75	2 119 398,83	1,00	2 119 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
103	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:15	193 000,00	19,30	1,13	18 630,71	359 572,70	1,00	360 000,00
104	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:16	2 480 000,00	248,00	0,81	13 354,75	3 311 978,00	1,00	3 312 000,00
105	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7001002:17	3 040 000,00	304,00	0,81	13 354,75	4 059 844,00	1,00	4 060 000,00
106	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7001002:18	3 260 000,00	326,00	0,81	13 354,75	4 353 648,50	1,00	4 354 000,00
107	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7001002:19	2 530 000,00	253,00	0,81	13 354,75	3 378 751,75	1,00	3 379 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
108	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:20	756 113,00	75,61	1,00	16 487,25	1 246 629,97	1,00	1 247 000,00
109	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:21	113 015,00	11,30	1,13	18 630,71	210 554,97	1,00	211 000,00
110	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:22	1 030 872,00	103,09	0,81	13 354,75	1 376 703,78	1,00	1 377 000,00
111	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:23	1 270 000,00	127,00	0,81	13 354,75	1 696 053,25	1,00	1 696 000,00
112	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:24	1 840 000,00	184,00	0,81	13 354,75	2 457 274,00	1,00	2 457 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
113	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:25	1 974 000,00	197,40	0,81	13 354,75	2 636 227,65	1,00	2 636 000,00
114	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:26	1 980 000,00	198,00	0,81	13 354,75	2 644 240,50	1,00	2 644 000,00
115	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:27	309 917,00	30,99	1,00	16 487,25	510 971,00	1,00	511 000,00
116	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:28	307 287,00	30,73	1,00	16 487,25	506 634,83	1,00	507 000,00
117	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:197	1 397 847,00	139,78	0,81	13 354,75	1 866 789,72	1,00	1 867 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
118	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:198	1 755 097,00	175,51	0,81	13 354,75	2 343 888,17	1,00	2 344 000,00
119	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:199	1 877 636,00	187,76	0,81	13 354,75	2 507 535,94	1,00	2 508 000,00
120	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:200	1 633 946,00	163,39	0,81	13 354,75	2 182 094,03	1,00	2 182 000,00
121	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:201	854 149,00	85,41	1,00	16 487,25	1 408 265,35	1,00	1 408 000,00
122	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:202	962 121,00	96,21	1,00	16 487,25	1 586 282,57	1,00	1 586 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
123	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:203	757 601,00	75,76	1,00	16 487,25	1 249 083,28	1,00	1 249 000,00
124	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:204	646 899,00	64,69	1,00	16 487,25	1 066 565,02	1,00	1 067 000,00
125	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:205	3 473 239,00	347,32	0,81	13 354,75	4 638 423,85	1,00	4 638 000,00
126	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:206	1 601 029,00	160,10	0,81	13 354,75	2 138 134,20	1,00	2 138 000,00
127	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:207	1 788 723,00	178,87	0,81	13 354,75	2 388 794,85	1,00	2 389 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
128	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:208	558 196,00	55,82	1,00	16 487,25	920 317,28	1,00	920 000,00
129	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:209	887 751,00	88,78	1,00	16 487,25	1 463 666,14	1,00	1 464 000,00
130	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:210	1 188 411,00	118,84	0,81	13 354,75	1 587 093,18	1,00	1 587 000,00
131	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:211	1 199 504,00	119,95	0,81	13 354,75	1 601 907,60	1,00	1 602 000,00
132	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:248	320 000,00	32,00	1,00	16 487,25	527 595,20	1,00	528 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
133	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	58:12:7002001:249	80 000,00	8,00	1,21	19 949,69	159 597,52	1,00	160 000,00
134	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:250	26 640,00	2,66	1,21	19 949,69	53 145,97	1,00	53 000,00
135	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:251	240 000,00	24,00	1,13	18 630,71	447 137,04	1,00	447 000,00
136	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:252	240 000,00	24,00	1,13	18 630,71	447 137,04	1,00	447 000,00
137	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	58:12:7002001:253	320 000,00	32,00	1,00	16 487,25	527 595,20	1,00	528 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
138	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002007:74	353 683,00	35,37	1,00	16 487,25	583 129,54	1,00	583 000,00
139	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7003001:177	2 640 400,00	264,04	0,81	13 354,75	3 526 188,19	1,00	3 526 000,00
140	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003001:180	2 506 630,00	250,66	0,81	13 354,75	3 347 541,70	1,00	3 348 000,00
141	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:181	2 326 292,00	232,63	0,81	13 354,75	3 106 704,81	1,00	3 107 000,00
142	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:182	2 543 863,00	254,39	0,81	13 354,75	3 397 265,44	1,00	3 397 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
143	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:183	1 004 127,00	100,41	0,81	13 354,75	1 340 986,51	1,00	1 341 000,00
144	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:184	3 852 109,00	385,21	0,81	13 354,75	5 144 395,27	1,00	5 144 000,00
145	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:185	5 297 103,00	529,71	0,81	13 354,75	7 074 148,63	1,00	7 074 000,00
146	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:186	515 511,00	51,55	1,00	16 487,25	849 941,03	1,00	850 000,00
147	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:187	1 462 485,00	146,25	0,81	13 354,75	1 953 112,16	1,00	1 953 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
148	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:188	948 459,00	94,85	1,00	16 487,25	1 563 757,55	1,00	1 564 000,00
149	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:189	593 046,00	59,30	1,00	16 487,25	977 775,70	1,00	978 000,00
150	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:190	984 479,00	98,45	1,00	16 487,25	1 623 144,98	1,00	1 623 000,00
151	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:191	330 190,00	33,02	1,00	16 487,25	544 395,81	1,00	544 000,00
152	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7003001:195	1 032 409,00	103,24	0,81	13 354,75	1 378 756,41	1,00	1 379 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
153	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:45	1 149 291,00	114,93	0,81	13 354,75	1 534 849,40	1,00	1 535 000,00
154	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:46	300 105,00	30,01	1,00	16 487,25	494 793,62	1,00	495 000,00
155	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:47	933 012,00	93,30	1,00	16 487,25	1 538 289,54	1,00	1 538 000,00
156	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:50	1 773 826,00	177,38	0,81	13 354,75	2 368 900,28	1,00	2 369 000,00
157	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:51	1 770 820,00	177,08	0,81	13 354,75	2 364 885,84	1,00	2 365 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
158	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:52	1 894 449,00	189,44	0,81	13 354,75	2 529 989,28	1,00	2 530 000,00
159	Пензенская область, Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:53	3 295 910,00	329,59	0,81	13 354,75	4 401 605,41	1,00	4 402 000,00
160	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:54	2 250 562,00	225,06	0,81	13 354,75	3 005 569,29	1,00	3 006 000,00
161	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:55	454 946,00	45,49	1,00	16 487,25	750 085,39	1,00	750 000,00
162	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:57	652 005,00	65,20	1,00	16 487,25	1 074 983,46	1,00	1 075 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
163	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:58	80 839,00	8,08	1,21	19 949,69	161 271,30	1,00	161 000,00
164	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:59	792 698,00	79,27	1,00	16 487,25	1 306 948,94	1,00	1 307 000,00
165	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:60	1 984 904,00	198,49	0,81	13 354,75	2 650 789,67	1,00	2 651 000,00
166	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:61	63 751,00	6,38	1,21	19 949,69	127 181,27	1,00	127 000,00
167	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:63	1 801 467,00	180,15	0,81	13 354,75	2 405 814,14	1,00	2 406 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
168	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:64	67 438,00	6,74	1,21	19 949,69	134 536,72	1,00	135 000,00
169	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:65	97 275,00	9,73	1,21	19 949,69	194 060,61	1,00	194 000,00
170	Пензенская обл., Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная, д.11	58:12:7201002:93	90 000,00	9,00	1,21	19 949,69	179 547,21	1,00	180 000,00
171	Пензенская обл., Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная, д.11	58:12:7201002:94	90 000,00	9,00	1,21	19 949,69	179 547,21	1,00	180 000,00
172	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:130	808 678,00	80,87	1,00	16 487,25	1 333 295,72	1,00	1 333 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
173	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:131	149 491,00	14,95	1,13	18 630,71	278 512,35	1,00	279 000,00
174	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:132	612 384,00	61,24	1,00	16 487,25	1 009 658,93	1,00	1 010 000,00
175	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:133	425 319,00	42,53	1,00	16 487,25	701 238,32	1,00	701 000,00
176	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:134	41 431,00	4,14	1,21	19 949,69	82 653,56	1,00	83 000,00
177	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:135	853 707,00	85,37	1,00	16 487,25	1 407 536,61	1,00	1 408 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
178	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:197	1 069 404,00	106,94	0,81	13 354,75	1 428 162,31	1,00	1 428 000,00
179	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:198	1 074 762,00	107,48	0,81	13 354,75	1 435 317,78	1,00	1 435 000,00
180	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:199	1 018 274,00	101,83	0,81	13 354,75	1 359 879,47	1,00	1 360 000,00
181	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:201	45 692,00	4,57	1,21	19 949,69	91 154,12	1,00	91 000,00
182	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:202	45 687,00	4,57	1,21	19 949,69	91 144,15	1,00	91 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
183	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:203	1 461 637,00	146,16	0,81	13 354,75	1 951 979,67	1,00	1 952 000,00
184	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:204	904 727,00	90,47	1,00	16 487,25	1 491 655,07	1,00	1 492 000,00
185	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:205	102 810,00	10,28	1,13	18 630,71	191 542,33	1,00	192 000,00
186	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:206	522 863,00	52,29	1,00	16 487,25	862 062,53	1,00	862 000,00
187	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:207	70 435,00	7,04	1,21	19 949,69	140 515,64	1,00	141 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
188	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:208	1 428 320,00	142,83	0,81	13 354,75	1 907 485,65	1,00	1 907 000,00
189	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:209	1 140 072,00	114,01	0,81	13 354,75	1 522 537,65	1,00	1 523 000,00
190	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:210	1 170 316,00	117,03	0,81	13 354,75	1 562 927,76	1,00	1 563 000,00
191	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:211	339 259,00	33,93	1,00	16 487,25	559 348,19	1,00	559 000,00
192	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:212	1 000 921,00	100,09	0,81	13 354,75	1 336 704,97	1,00	1 337 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
193	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:213	1 160 760,00	116,08	0,81	13 354,75	1 550 165,96	1,00	1 550 000,00
194	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:214	699 289,00	69,93	1,00	16 487,25	1 152 942,25	1,00	1 153 000,00
195	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:252	996 537,00	99,65	1,00	16 487,25	1 643 025,43	1,00	1 643 000,00
196	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:253	180 476,00	18,05	1,13	18 630,71	336 239,60	1,00	336 000,00
197	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7301001:22	846 000,00	84,60	1,00	16 487,25	1 394 829,81	1,00	1 395 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
198	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7301001:23	1 730 000,00	173,00	0,81	13 354,75	2 310 371,75	1,00	2 310 000,00
199	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7301001:24	102 076,00	10,21	1,13	18 630,71	190 174,84	1,00	190 000,00
200	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7301001:25	581 721,00	58,17	1,00	16 487,25	959 103,77	1,00	959 000,00
201	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7301001:26	579 645,00	57,96	1,00	16 487,25	955 681,00	1,00	956 000,00
202	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова	58:12:7301001:27	1 323 355,00	132,34	0,81	13 354,75	1 767 307,52	1,00	1 767 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
203	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:28	1 700 000,00	170,00	0,81	13 354,75	2 270 307,50	1,00	2 270 000,00
204	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:29	1 004 245,00	100,42	0,81	13 354,75	1 341 144,09	1,00	1 341 000,00
205	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:30	642 755,00	64,28	1,00	16 487,25	1 059 732,66	1,00	1 060 000,00
206	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:31	1 420 000,00	142,00	0,81	13 354,75	1 896 374,50	1,00	1 896 000,00
207	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская, д.16	58:12:7301001:32	1 530 000,00	153,00	0,81	13 354,75	2 043 276,75	1,00	2 043 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
208	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:33	1 487 000,00	148,70	0,81	13 354,75	1 985 851,33	1,00	1 986 000,00
209	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:34	1 590 000,00	159,00	0,81	13 354,75	2 123 405,25	1,00	2 123 000,00
210	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:35	788 291,00	78,83	1,00	16 487,25	1 299 682,96	1,00	1 300 000,00
211	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:36	1 797 709,00	179,77	0,81	13 354,75	2 400 795,43	1,00	2 401 000,00
212	Пензенская обл., Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7301001:38	925 509,00	92,55	1,00	16 487,25	1 525 919,08	1,00	1 526 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
213	Пензенская обл., Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7301001:39	922 082,00	92,21	1,00	16 487,25	1 520 268,87	1,00	1 520 000,00
214	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:18	855 361,00	85,54	1,00	16 487,25	1 410 263,62	1,00	1 410 000,00
215	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:19	2 234 364,00	223,44	0,81	13 354,75	2 983 937,26	1,00	2 984 000,00
216	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:20	1 802 863,00	180,29	0,81	13 354,75	2 407 678,46	1,00	2 408 000,00
217	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:21	1 639 750,00	163,98	0,81	13 354,75	2 189 845,13	1,00	2 190 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
218	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:22	1 850 306,00	185,03	0,81	13 354,75	2 471 037,41	1,00	2 471 000,00
219	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:23	1 248 462,00	124,85	0,81	13 354,75	1 667 289,79	1,00	1 667 000,00
220	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:24	311 241,00	31,12	1,00	16 487,25	513 153,93	1,00	513 000,00
221	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:25	2 958 140,00	295,81	0,81	13 354,75	3 950 522,02	1,00	3 951 000,00
222	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:26	1 026 944,00	102,69	0,81	13 354,75	1 371 458,04	1,00	1 371 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
223	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:27	1 300 567,00	130,06	0,81	13 354,75	1 736 874,71	1,00	1 737 000,00
224	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:28	1 270 719,00	127,07	0,81	13 354,75	1 697 013,46	1,00	1 697 000,00
225	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:29	1 309 922,00	130,99	0,81	13 354,75	1 749 368,08	1,00	1 749 000,00
226	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:30	1 146 508,00	114,65	0,81	13 354,75	1 531 132,77	1,00	1 531 000,00
227	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	58:12:7302001:31	1 332 208,00	133,22	0,81	13 354,75	1 779 130,48	1,00	1 779 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
228	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	58:12:7302001:32	1 323 027,00	132,30	0,81	13 354,75	1 766 869,48	1,00	1 767 000,00
229	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:29	1 605 501,00	160,55	0,81	13 354,75	2 144 106,45	1,00	2 144 000,00
230	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:30	2 473 951,00	247,40	0,81	13 354,75	3 303 899,71	1,00	3 304 000,00
231	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:31	2 211 246,00	221,12	0,81	13 354,75	2 953 063,75	1,00	2 953 000,00
232	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:32	1 106 664,00	110,67	0,81	13 354,75	1 477 922,11	1,00	1 478 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
233	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:33	1 000 921,00	100,09	0,81	13 354,75	1 336 704,97	1,00	1 337 000,00
234	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:34	734 834,00	73,48	1,00	16 487,25	1 211 546,53	1,00	1 212 000,00
235	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:35	31 220,00	3,12	1,21	19 949,69	62 282,93	1,00	62 000,00
236	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:36	59 935,00	5,99	1,21	19 949,69	119 568,47	1,00	120 000,00
237	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:37	2 980 653,00	298,07	0,81	13 354,75	3 980 587,57	1,00	3 981 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
238	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:38	1 130 484,00	113,05	0,81	13 354,75	1 509 733,12	1,00	1 510 000,00
239	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:39	1 114 549,00	111,45	0,81	13 354,75	1 488 452,33	1,00	1 488 000,00
240	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:40	1 218 477,00	121,85	0,81	13 354,75	1 627 245,57	1,00	1 627 000,00
241	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:41	1 222 246,00	122,22	0,81	13 354,75	1 632 278,98	1,00	1 632 000,00
242	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:42	59 083,00	5,91	1,21	19 949,69	117 868,75	1,00	118 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
243	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:43	3 725 570,00	372,56	0,81	13 354,75	4 975 405,60	1,00	4 975 000,00
244	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:44	1 411 120,00	141,11	0,81	13 354,75	1 884 515,48	1,00	1 885 000,00
245	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:45	125 988,00	12,60	1,13	18 630,71	234 724,59	1,00	235 000,00
246	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:48	596 619,00	59,66	1,00	16 487,25	983 666,63	1,00	984 000,00
247	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:49	1 406 723,00	140,67	0,81	13 354,75	1 878 643,40	1,00	1 879 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
248	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:50	2 766 961,00	276,70	0,81	13 354,75	3 695 207,24	1,00	3 695 000,00
249	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:169	581 227,00	58,12	1,00	16 487,25	958 289,30	1,00	958 000,00
250	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:170	470 651,00	47,07	1,00	16 487,25	775 978,78	1,00	776 000,00
251	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:171	4 344 747,00	434,47	0,81	13 354,75	5 802 301,00	1,00	5 802 000,00
252	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:172	1 403 752,00	140,38	0,81	13 354,75	1 874 675,70	1,00	1 875 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
253	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:173	77 981,00	7,80	1,21	19 949,69	155 569,68	1,00	156 000,00
254	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:118	1 558 360,00	155,84	0,81	13 354,75	2 081 150,82	1,00	2 081 000,00
255	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:119	1 760 274,00	176,03	0,81	13 354,75	2 350 801,92	1,00	2 351 000,00
256	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:120	697 300,00	69,73	1,00	16 487,25	1 149 662,92	1,00	1 150 000,00
257	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул.Центральная, 16	58:12:7502003:121	49 843,00	4,98	1,21	19 949,69	99 435,24	1,00	99 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
258	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:122	2 258 891,00	225,89	0,81	13 354,75	3 016 692,46	1,00	3 017 000,00
259	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:123	1 779 533,00	177,95	0,81	13 354,75	2 376 521,83	1,00	2 377 000,00
260	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:254	2 658 444,00	265,84	0,81	13 354,75	3 550 285,50	1,00	3 550 000,00
261	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:255	1 631 719,00	163,17	0,81	13 354,75	2 179 119,93	1,00	2 179 000,00
262	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:256	49 708,00	4,97	1,21	19 949,69	99 165,92	1,00	99 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
263	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:257	193 612,00	19,36	1,13	18 630,71	360 712,90	1,00	361 000,00
264	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:258	542 266,00	54,23	1,00	16 487,25	894 052,93	1,00	894 000,00
265	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:259	1 643 398,00	164,34	0,81	13 354,75	2 194 716,94	1,00	2 195 000,00
266	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:260	316 652,00	31,67	1,00	16 487,25	522 075,24	1,00	522 000,00
267	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7703001:13	3 298 897,00	329,89	0,81	13 354,75	4 405 594,47	1,00	4 406 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
268	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:14	1 486 069,00	148,61	0,81	13 354,75	1 984 608,00	1,00	1 985 000,00
269	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:15	1 046 234,00	104,62	0,81	13 354,75	1 397 219,35	1,00	1 397 000,00
270	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:16	1 182 288,00	118,23	0,81	13 354,75	1 578 916,07	1,00	1 579 000,00
271	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:17	1 138 087,00	113,81	0,81	13 354,75	1 519 886,74	1,00	1 520 000,00
272	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:18	1 746 354,00	174,64	0,81	13 354,75	2 332 212,11	1,00	2 332 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
273	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:19	1 064 451,00	106,45	0,81	13 354,75	1 421 547,70	1,00	1 422 000,00
274	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:20	1 245 144,00	124,51	0,81	13 354,75	1 662 858,68	1,00	1 663 000,00
275	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:21	1 276 876,00	127,69	0,81	13 354,75	1 705 235,98	1,00	1 705 000,00
276	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:22	842 771,00	84,28	1,00	16 487,25	1 389 506,04	1,00	1 390 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
277	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:23	1 656 990,00	165,70	0,81	13 354,75	2 212 868,72	1,00	2 213 000,00
278	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:24	1 864 291,00	186,43	0,81	13 354,75	2 489 714,02	1,00	2 490 000,00
279	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:25	1 783 351,00	178,34	0,81	13 354,75	2 381 620,68	1,00	2 382 000,00
280	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703002:74	728 256,00	72,83	1,00	16 487,25	1 200 701,16	1,00	1 201 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
281	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7703002:75	40 873,00	4,09	1,21	19 949,69	81 540,37	1,00	82 000,00
282	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	58:12:7703002:76	1 272 561,00	127,26	0,81	13 354,75	1 699 473,40	1,00	1 699 000,00
283	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:77	117 968,00	11,80	1,13	18 630,71	219 782,76	1,00	220 000,00
284	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:78	223 794,00	22,38	1,13	18 630,71	416 944,11	1,00	417 000,00
285	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:79	1 097 360,00	109,74	0,81	13 354,75	1 465 496,85	1,00	1 465 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
286	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:80	1 353 879,00	135,39	0,81	13 354,75	1 808 071,56	1,00	1 808 000,00
287	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:81	1 388 187,00	138,82	0,81	13 354,75	1 853 889,03	1,00	1 854 000,00
288	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:82	1 302 939,00	130,29	0,81	13 354,75	1 740 042,46	1,00	1 740 000,00
289	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:83	1 281 163,00	128,12	0,81	13 354,75	1 710 961,16	1,00	1 711 000,00
290	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:84	151 065,00	15,11	1,13	18 630,71	281 444,82	1,00	281 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
291	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:85	3 209 103,00	320,91	0,81	13 354,75	4 285 676,83	1,00	4 286 000,00
292	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:86	859 745,00	85,97	1,00	16 487,25	1 417 491,67	1,00	1 417 000,00
293	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:87	883 347,00	88,33	1,00	16 487,25	1 456 405,12	1,00	1 456 000,00
294	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:88	2 827 887,00	282,79	0,81	13 354,75	3 776 572,39	1,00	3 777 000,00
295	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:89	956 501,00	95,65	1,00	16 487,25	1 577 016,68	1,00	1 577 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
296	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:90	440 022,00	44,00	1,00	16 487,25	725 479,67	1,00	725 000,00
297	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:6	346 600,00	34,66	1,00	16 487,25	571 451,55	1,00	571 000,00
298	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:7	280 000,00	28,00	1,13	18 630,71	521 659,88	1,00	522 000,00
299	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:8	26 600,00	2,66	1,21	19 949,69	53 066,18	1,00	53 000,00
300	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	58:12:7801002:14	1 939 632,00	193,96	0,81	13 354,75	2 590 330,05	1,00	2 590 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
301	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	58:12:7801002:15	2 130 347,00	213,03	0,81	13 354,75	2 845 025,16	1,00	2 845 000,00
302	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:16	1 742 995,00	174,30	0,81	13 354,75	2 327 726,25	1,00	2 328 000,00
303	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:17	1 102 978,00	110,30	0,81	13 354,75	1 472 999,54	1,00	1 473 000,00
304	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:18	1 322 822,00	132,28	0,81	13 354,75	1 766 595,71	1,00	1 767 000,00
305	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:19	1 221 041,00	122,10	0,81	13 354,75	1 630 669,73	1,00	1 631 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
306	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:20	1 161 785,00	116,18	0,81	13 354,75	1 551 534,82	1,00	1 552 000,00
307	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:21	1 754 963,00	175,50	0,81	13 354,75	2 343 709,21	1,00	2 344 000,00
308	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:22	24 581,00	2,46	1,21	19 949,69	49 038,33	1,00	49 000,00
309	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:23	11 664,00	1,17	1,21	19 949,69	23 269,32	1,00	23 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
310	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7802001:107	1 822 078,00	182,21	0,81	13 354,75	2 433 339,62	1,00	2 433 000,00
311	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7802001:108	634 321,00	63,43	1,00	16 487,25	1 045 827,23	1,00	1 046 000,00
312	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:109	1 679 478,00	167,95	0,81	13 354,75	2 242 900,88	1,00	2 243 000,00
313	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:110	498 942,00	49,89	1,00	16 487,25	822 623,14	1,00	823 000,00
314	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:111	3 126 173,00	312,62	0,81	13 354,75	4 174 925,89	1,00	4 175 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
315	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:112	1 526 428,00	152,64	0,81	13 354,75	2 038 506,43	1,00	2 039 000,00
316	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7902001:214	1 387 989,00	138,80	0,81	13 354,75	1 853 624,61	1,00	1 854 000,00
317	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7902001:215	904 157,00	90,42	1,00	16 487,25	1 490 715,29	1,00	1 491 000,00
318	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:216	762 621,00	76,26	1,00	16 487,25	1 257 359,93	1,00	1 257 000,00
319	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:217	1 070 500,00	107,05	0,81	13 354,75	1 429 625,99	1,00	1 430 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
320	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:218	1 922 791,00	192,28	0,81	13 354,75	2 567 839,31	1,00	2 568 000,00
321	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:219	1 877 137,00	187,71	0,81	13 354,75	2 506 869,54	1,00	2 507 000,00
322	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:220	907 129,00	90,71	1,00	16 487,25	1 495 615,33	1,00	1 496 000,00
323	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:221	1 895 280,00	189,53	0,81	13 354,75	2 531 099,06	1,00	2 531 000,00
324	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7903001:15	146 799,00	14,68	1,13	18 630,71	273 496,96	1,00	273 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
325	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7903001:16	81 616,00	8,16	1,21	19 949,69	162 821,39	1,00	163 000,00
326	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	58:13:0000000:112	27 844 740,00	2 784,47	0,76	12 530,39	34 890 545,16	1,00	34 891 000,00
327	Пензенская обл., Пензенский р-н, Примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с.Новопавловка, ул.Даманская, д.9	58:13:0440801:29	281 260,00	28,13	1,13	18 630,71	524 007,35	1,00	524 000,00
328	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, д.1-а	58:13:0440903:69	2 439 502,00	243,95	0,81	13 354,75	3 257 893,93	1,00	3 258 000,00
329	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	58:13:0450201:224	1 650 000,00	165,00	0,81	13 354,75	2 203 533,75	1,00	2 204 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
330	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	58:13:0450202:144	2 070 000,00	207,00	0,81	13 354,75	2 764 433,25	1,00	2 764 000,00
331	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	58:13:0450301:92	460 000,00	46,00	1,00	16 487,25	758 418,10	1,00	758 000,00
332	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, д.1-а	58:13:0450601:47	766 453,00	76,65	1,00	16 487,25	1 263 677,89	1,00	1 264 000,00
333	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	58:13:440903:63	3 192 000,00	319,20	0,81	13 354,75	4 262 836,20	1,00	4 263 000,00
334	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	58:13:440903:64	5 791 320,00	579,13	0,81	13 354,75	7 734 163,08	1,00	7 734 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
335	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5140 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	58:13:440903:65	2 416 680,00	241,67	0,81	13 354,75	3 227 415,72	1,00	3 227 000,00
336	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1.8 км по направлению на восток от ориентира с. Лопатино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Лопатинский	58:15:000000:122	5 568 000,00	556,80	0,81	13 354,75	7 435 924,80	1,00	7 436 000,00
337	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4500 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:491403:243	339 137,00	33,91	1,00	16 487,25	559 147,04	1,00	559 000,00
338	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:76	2 128 319,00	212,83	0,81	13 354,75	2 842 316,82	1,00	2 842 000,00
339	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4550 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:77	2 488 201,00	248,82	0,81	13 354,75	3 322 930,23	1,00	3 323 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
340	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:78	1 176 805,00	117,68	0,81	13 354,75	1 571 593,66	1,00	1 572 000,00
341	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 5300 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510102:113	452 006,00	45,20	1,00	16 487,25	745 238,11	1,00	745 000,00
342	Пензенская обл., Лопатинский р-н; участок находится примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510102:114	970 449,00	97,04	1,00	16 487,25	1 600 013,23	1,00	1 600 000,00
343	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510102:115	1 043 816,00	104,38	0,81	13 354,75	1 393 990,17	1,00	1 394 000,00
344	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2900 м по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:521001:38	2 131 266,00	213,13	0,81	13 354,75	2 846 252,46	1,00	2 846 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
345	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2050 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:53	1 554 107,00	155,41	0,81	13 354,75	2 075 471,05	1,00	2 075 000,00
346	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3000 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:54	4 017 118,00	401,71	0,81	13 354,75	5 364 760,66	1,00	5 365 000,00
347	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2100 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:55	2 042 221,00	204,22	0,81	13 354,75	2 727 335,09	1,00	2 727 000,00
348	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2450 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:56	2 451 660,00	245,17	0,81	13 354,75	3 274 130,64	1,00	3 274 000,00
349	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2700 м. по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:57	1 989 796,00	198,98	0,81	13 354,75	2 657 322,81	1,00	2 657 000,00
350	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3200 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:10	2 835 489,00	283,55	0,81	13 354,75	3 786 724,67	1,00	3 787 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
351	Пензенская обл., Лунинский р-, примерно в 2800 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:4	1 303 050,00	130,31	0,81	13 354,75	1 740 190,70	1,00	1 740 000,00
352	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 1700 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:9	489 559,00	48,96	1,00	16 487,25	807 153,06	1,00	807 000,00
353	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:121	1 148 394,00	114,84	0,81	13 354,75	1 533 651,48	1,00	1 534 000,00
354	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:122	952 118,00	95,21	1,00	16 487,25	1 569 790,27	1,00	1 570 000,00
355	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8270 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:123	933 617,00	93,36	1,00	16 487,25	1 539 287,02	1,00	1 539 000,00
356	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:124	264 059,00	26,41	1,13	18 630,71	491 960,67	1,00	492 000,00
357	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:125	6 360 085,00	636,01	0,81	13 354,75	8 493 734,52	1,00	8 494 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
358	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:126	3 411 340,00	341,13	0,81	13 354,75	4 555 759,29	1,00	4 556 000,00
359	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:247	2 199 336,00	219,93	0,81	13 354,75	2 937 158,24	1,00	2 937 000,00
360	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:248	1 544 673,00	154,47	0,81	13 354,75	2 062 872,17	1,00	2 063 000,00
361	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:249	1 517 576,00	151,76	0,81	13 354,75	2 026 684,81	1,00	2 027 000,00
362	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:250	3 005 025,00	300,50	0,81	13 354,75	4 013 135,76	1,00	4 013 000,00
363	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5930м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:251	916 533,00	91,65	1,00	16 487,25	1 511 120,04	1,00	1 511 000,00
364	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7050 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:252	1 142 734,00	114,27	0,81	13 354,75	1 526 092,69	1,00	1 526 000,00
365	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:253	1 540 615,00	154,06	0,81	13 354,75	2 057 452,82	1,00	2 057 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
366	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:254	924 933,00	92,49	1,00	16 487,25	1 524 969,41	1,00	1 525 000,00
367	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:255	555 000,00	55,50	1,00	16 487,25	915 047,93	1,00	915 000,00
368	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:256	250 972,00	25,10	1,13	18 630,71	467 578,66	1,00	468 000,00
369	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830601:86	989 890,00	98,99	1,00	16 487,25	1 632 066,29	1,00	1 632 000,00
370	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830601:87	900 100,00	90,01	1,00	16 487,25	1 484 026,37	1,00	1 484 000,00
371	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4750 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:186	612 301,00	61,23	1,00	16 487,25	1 009 522,09	1,00	1 010 000,00
372	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8350 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:187	252 785,00	25,28	1,13	18 630,71	470 956,40	1,00	471 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
373	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 6580 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:188	374 958,00	37,50	1,00	16 487,25	618 206,38	1,00	618 000,00
374	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7760 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:189	109 066,00	10,91	1,13	18 630,71	203 197,70	1,00	203 000,00
375	Пензенская обл., Лунинский р-, примерно в 10020 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:190	39 306,00	3,93	1,21	19 949,69	78 414,25	1,00	78 000,00
376	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9830 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, д. 13	58:16:830701:191	369 003,00	36,90	1,00	16 487,25	608 388,16	1,00	608 000,00
377	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4390 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:192	489 446,00	48,94	1,00	16 487,25	806 966,75	1,00	807 000,00
378	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 5550 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:193	12 636 880,00	1 263,69	0,76	12 530,39	15 834 503,48	1,00	15 835 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
379	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1300 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:194	4 072 292,00	407,23	0,81	13 354,75	5 438 444,16	1,00	5 438 000,00
380	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1710 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:195	1 079 054,00	107,91	0,81	13 354,75	1 441 049,64	1,00	1 441 000,00
381	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8950 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большой Вясс, ул.Базарная, д.36	58:16:840101:33	7 701 615,00	770,16	0,81	13 354,75	10 285 314,29	1,00	10 285 000,00
382	Пензенская обл., Лунинский р-н, Участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. София ул. Заречная, д. 25	58:16:840101:34	249 000,00	24,90	1,13	18 630,71	463 904,68	1,00	464 000,00
383	Пензенская обл., Лунинский р-, Участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вясс, ул. Набережная, д.64	58:16:840601:41	406 000,00	40,60	1,00	16 487,25	669 386,41	1,00	669 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
384	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:000000:228	9 512 646,00	951,26	0,81	13 354,75	12 703 900,92	1,00	12 704 000,00
385	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	58:17:000000:92	8 272 000,00	827,20	0,81	13 354,75	11 047 049,20	1,00	11 047 000,00
386	Пензенская область Малосердобинский район, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	58:17:000000:100	5 192 000,00	519,20	0,81	13 354,75	6 933 786,20	1,00	6 934 000,00
387	Пензенская область; Малосердобинский район, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	58:17:000000:101	13 200 000,00	1 320,00	0,76	12 530,39	16 540 114,80	1,00	16 540 000,00
388	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:000000:226	1 011 150,00	101,12	0,81	13 354,75	1 350 365,55	1,00	1 350 000,00
389	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 7300 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:000000:227	3 115 421,00	311,54	0,81	13 354,75	4 160 566,86	1,00	4 161 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
390	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липовка, ул Школьная, 1а	58:17:0000000:231	3 457 988,00	345,80	0,81	13 354,75	4 618 056,52	1,00	4 618 000,00
391	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липовка, ул Школьная, 1а	58:17:0000000:232	69 170 000,00	6 917,00	0,76	12 530,39	86 672 707,63	1,00	86 673 000,00
392	Пензенская область Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	58:17:0000000:42	6 891 600,00	689,16	0,81	13 354,75	9 203 559,51	1,00	9 204 000,00
393	Пензенская область Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	58:17:0000000:45	6 129 000,00	612,90	0,81	13 354,75	8 185 126,28	1,00	8 185 000,00
394	Пензенская область Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:52	507 000,00	50,70	1,00	16 487,25	835 908,65	1,00	836 000,00
395	Пензенская область Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	58:17:0000000:54	660 000,00	66,00	1,00	16 487,25	1 088 165,10	1,00	1 088 000,00
396	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:56	3 710 100,00	371,01	0,81	13 354,75	4 954 745,80	1,00	4 955 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
397	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.25 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:83	1 872 000,00	187,20	0,81	13 354,75	2 500 009,20	1,00	2 500 000,00
398	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:84	585 000,00	58,50	1,00	16 487,25	964 509,98	1,00	965 000,00
399	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:85	117 000,00	11,70	1,13	18 630,71	217 979,31	1,00	218 000,00
400	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:86	176 000,00	17,60	1,13	18 630,71	327 900,50	1,00	328 000,00
401	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:87	88 000,00	8,80	1,21	19 949,69	175 557,27	1,00	176 000,00
402	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:88	44 000,00	4,40	1,21	19 949,69	87 778,64	1,00	88 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
403	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:89	29 040,00	2,90	1,21	19 949,69	57 933,90	1,00	58 000,00
404	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:90	132 000,00	13,20	1,13	18 630,71	245 925,37	1,00	246 000,00
405	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:91	2 904 000,00	290,40	0,81	13 354,75	3 878 219,40	1,00	3 878 000,00
406	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:13	533 154,00	53,32	1,00	16 487,25	879 029,66	1,00	879 000,00
407	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:14	517 065,00	51,71	1,00	16 487,25	852 503,16	1,00	853 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
408	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:15	428 591,00	42,86	1,00	16 487,25	706 632,98	1,00	707 000,00
409	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:16	884 322,00	88,43	1,00	16 487,25	1 458 012,63	1,00	1 458 000,00
410	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:17	471 196,00	47,12	1,00	16 487,25	776 877,34	1,00	777 000,00
411	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	58:17:0010201:7	1 555 134,00	155,51	0,81	13 354,75	2 076 842,58	1,00	2 077 000,00
412	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 8800 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010201:8	7 822 387,00	782,24	0,81	13 354,75	10 446 602,28	1,00	10 447 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
413	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0010202:11	3 658 232,00	365,82	0,81	13 354,75	4 885 477,38	1,00	4 885 000,00
414	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010301:17	13 333 053,00	1 333,31	0,76	12 530,39	16 706 835,40	1,00	16 707 000,00
415	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:32	110 609,00	11,06	1,13	18 630,71	206 072,42	1,00	206 000,00
416	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:33	36 142,00	3,61	1,21	19 949,69	72 102,17	1,00	72 000,00
417	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:34	39 504,00	3,95	1,21	19 949,69	78 809,26	1,00	79 000,00
418	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:35	2 662 956,00	266,30	0,81	13 354,75	3 556 311,16	1,00	3 556 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
419	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:36	104 299,00	10,43	1,13	18 630,71	194 316,44	1,00	194 000,00
420	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:37	66 246,00	6,62	1,21	19 949,69	132 158,72	1,00	132 000,00
421	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:38	98 493,00	9,85	1,21	19 949,69	196 490,48	1,00	196 000,00
422	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:39	85 665,00	8,57	1,21	19 949,69	170 899,02	1,00	171 000,00
423	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:40	2 403 560,00	240,36	0,81	13 354,75	3 209 894,29	1,00	3 210 000,00
424	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0010501:9	3 007 423,00	300,74	0,81	13 354,75	4 016 338,23	1,00	4 016 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
425	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010502:11	266 830,00	26,68	1,13	18 630,71	497 123,23	1,00	497 000,00
426	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010502:12	13 599,00	1,36	1,21	19 949,69	27 129,58	1,00	27 000,00
427	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, д. 15	58:17:0010502:16	47 500,00	4,75	1,21	19 949,69	94 761,03	1,00	95 000,00
428	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:17	234 000,00	23,40	1,13	18 630,71	435 958,61	1,00	436 000,00
429	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:18	468 000,00	46,80	1,00	16 487,25	771 607,98	1,00	772 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
430	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:19	468 000,00	46,80	1,00	16 487,25	771 607,98	1,00	772 000,00
431	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:7	72 166,00	7,22	1,21	19 949,69	143 968,93	1,00	144 000,00
432	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:8	24 035,00	2,40	1,21	19 949,69	47 949,08	1,00	48 000,00
433	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:9	16 369,00	1,64	1,21	19 949,69	32 655,65	1,00	33 000,00
434	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:14	515 993,00	51,60	1,00	16 487,25	850 735,72	1,00	851 000,00
435	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.4 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:15	3 064 675,00	306,47	0,81	13 354,75	4 092 796,85	1,00	4 093 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
436	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:16	728 635,00	72,86	1,00	16 487,25	1 201 326,03	1,00	1 201 000,00
437	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:18	975 591,00	97,56	1,00	16 487,25	1 608 491,03	1,00	1 608 000,00
438	Пензенская область Малосердобинский район. участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:19	45 812,00	4,58	1,21	19 949,69	91 393,52	1,00	91 000,00
439	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:20	248 800,00	24,88	1,13	18 630,71	463 532,06	1,00	464 000,00
440	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:21	638 688,00	63,87	1,00	16 487,25	1 053 027,26	1,00	1 053 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
441	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00130801:28	316 143,00	31,61	1,00	16 487,25	521 236,03	1,00	521 000,00
442	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00130801:29	517 852,00	51,79	1,00	16 487,25	853 800,72	1,00	854 000,00
443	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00130805:34	76 041,00	7,60	1,21	19 949,69	151 699,44	1,00	152 000,00
444	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131101:13	599 889,00	59,99	1,00	16 487,25	989 057,99	1,00	989 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
445	Пензенская область Малосердобинский район; Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131103:66	1 011 560,00	101,16	0,81	13 354,75	1 350 913,09	1,00	1 351 000,00
446	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131103:67	1 160 322,00	116,03	0,81	13 354,75	1 549 581,02	1,00	1 550 000,00
447	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:00150601:72	159 198,00	15,92	1,13	18 630,71	296 597,18	1,00	297 000,00
448	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:00150601:73	32 802,00	3,28	1,21	19 949,69	65 438,97	1,00	65 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
449	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:50	1 442 060,00	144,21	0,81	13 354,75	1 925 835,08	1,00	1 926 000,00
450	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:51	725 444,00	72,54	1,00	16 487,25	1 196 064,91	1,00	1 196 000,00
451	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:52	452 777,00	45,28	1,00	16 487,25	746 509,29	1,00	747 000,00
452	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:53	52 513,00	5,25	1,21	19 949,69	104 761,81	1,00	105 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
453	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:54	307 999,00	30,80	1,00	16 487,25	507 808,73	1,00	508 000,00
454	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:55	1 970 683,00	197,07	0,81	13 354,75	2 631 797,88	1,00	2 632 000,00
455	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180502:17	766 008,00	76,60	1,00	16 487,25	1 262 944,20	1,00	1 263 000,00
456	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток: Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, и	58:17:0060104:24	2 281 300,00	228,13	0,81	13 354,75	3 046 619,12	1,00	3 047 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
457	Пензенская область; Малосердобинский район. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	58:17:0060105:29	987 000,00	98,70	1,00	16 487,25	1 627 301,45	1,00	1 627 000,00
458	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	58:17:0060105:30	345 000,00	34,50	1,00	16 487,25	568 813,58	1,00	569 000,00
459	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060301:74	132 000,00	13,20	1,13	18 630,71	245 925,37	1,00	246 000,00
460	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060301:75	2 317 000,00	231,70	0,81	13 354,75	3 094 295,58	1,00	3 094 000,00
461	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060301:76	168 000,00	16,80	1,13	18 630,71	312 995,93	1,00	313 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
462	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060306:72	88 000,00	8,80	1,21	19 949,69	175 557,27	1,00	176 000,00
463	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060401:57	695 000,00	69,50	1,00	16 487,25	1 145 870,83	1,00	1 146 000,00
464	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	58:17:0060401:58	770 000,00	77,00	1,00	16 487,25	1 269 525,95	1,00	1 270 000,00
465	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060401:59	535 000,00	53,50	1,00	16 487,25	882 073,23	1,00	882 000,00
466	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060401:60	546 000,00	54,60	1,00	16 487,25	900 209,31	1,00	900 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
467	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:100	440 000,00	44,00	1,00	16 487,25	725 443,40	1,00	725 000,00
468	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:101	88 000,00	8,80	1,21	19 949,69	175 557,27	1,00	176 000,00
469	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:102	264 000,00	26,40	1,13	18 630,71	491 850,74	1,00	492 000,00
470	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:98	440 000,00	44,00	1,00	16 487,25	725 443,40	1,00	725 000,00
471	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:99	528 000,00	52,80	1,00	16 487,25	870 532,08	1,00	871 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
472	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130101:8	321 363,00	32,14	1,00	16 487,25	529 842,43	1,00	530 000,00
473	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130201:29	2 559 813,00	255,98	0,81	13 354,75	3 418 566,27	1,00	3 419 000,00
474	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130202:39	1 339 335,00	133,93	0,81	13 354,75	1 788 648,41	1,00	1 789 000,00
475	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земе	58:17:0130202:43	795 000,00	79,50	1,00	16 487,25	1 310 744,33	1,00	1 311 000,00
476	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0130301:105	819 000,00	81,90	1,00	16 487,25	1 350 313,97	1,00	1 350 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
477	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:62	601 068,00	60,11	1,00	16 487,25	991 001,85	1,00	991 000,00
478	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:63	147 711,00	14,77	1,13	18 630,71	275 196,08	1,00	275 000,00
479	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:64	715 210,00	71,52	1,00	16 487,25	1 179 191,76	1,00	1 179 000,00
480	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3.6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:65	96 793,00	9,68	1,21	19 949,69	193 099,03	1,00	193 000,00
481	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:66	33 698,00	3,37	1,21	19 949,69	67 226,47	1,00	67 000,00
482	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:67	18 530,00	1,85	1,21	19 949,69	36 966,78	1,00	37 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
483	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:68	1 787 260,00	178,73	0,81	13 354,75	2 386 841,05	1,00	2 387 000,00
484	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:70	778 480,00	77,85	1,00	16 487,25	1 283 507,22	1,00	1 284 000,00
485	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:71	31 398,00	3,14	1,21	19 949,69	62 638,04	1,00	63 000,00
486	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:72	134 117,00	13,41	1,13	18 630,71	249 869,49	1,00	250 000,00
487	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:73	90 002,00	9,00	1,21	19 949,69	179 551,20	1,00	180 000,00
488	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:74	270 000,00	27,00	1,13	18 630,71	503 029,17	1,00	503 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
489	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:75	270 000,00	27,00	1,13	18 630,71	503 029,17	1,00	503 000,00
490	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:77	5 000,00	0,50	1,21	19 949,69	9 974,85	1,00	10 000,00
491	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:78	15 000,00	1,50	1,21	19 949,69	29 924,54	1,00	30 000,00
492	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:81	15 000,00	1,50	1,21	19 949,69	29 924,54	1,00	30 000,00
493	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:82	25 029,00	2,50	1,21	19 949,69	49 932,08	1,00	50 000,00
494	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.1 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:83	5 723,00	0,57	1,21	19 949,69	11 417,21	1,00	11 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
495	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:84	3 084 548,00	308,45	0,81	13 354,75	4 119 336,74	1,00	4 119 000,00
496	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:85	21 495,00	2,15	1,21	19 949,69	42 881,86	1,00	43 000,00
497	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:86	1 041 013,00	104,10	0,81	13 354,75	1 390 246,84	1,00	1 390 000,00
498	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:87	383 805,00	38,38	1,00	16 487,25	632 792,74	1,00	633 000,00
499	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:88	10 000,00	1,00	1,21	19 949,69	19 949,69	1,00	20 000,00
500	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:89	608 611,00	60,86	1,00	16 487,25	1 003 438,26	1,00	1 003 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
501	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:90	578 239,00	57,82	1,00	16 487,25	953 362,88	1,00	953 000,00
502	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:91	193 235,00	19,32	1,13	18 630,71	360 010,52	1,00	360 000,00
503	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:92	810 394,00	81,04	1,00	16 487,25	1 336 124,95	1,00	1 336 000,00
504	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:93	1 054 256,00	105,43	0,81	13 354,75	1 407 932,53	1,00	1 408 000,00
505	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:10	428 000,00	42,80	1,00	16 487,25	705 658,58	1,00	706 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
506	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:11	32 000,00	3,20	1,21	19 949,69	63 839,01	1,00	64 000,00
507	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:12	2 745 848,00	274,58	0,81	13 354,75	3 667 011,36	1,00	3 667 000,00
508	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:13	668 607,00	66,86	1,00	16 487,25	1 102 355,76	1,00	1 102 000,00
509	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:14	1 165 576,00	116,56	0,81	13 354,75	1 556 597,61	1,00	1 557 000,00
510	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:15	2 709 808,00	270,98	0,81	13 354,75	3 618 880,84	1,00	3 619 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
511	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:6	1 178 790,00	117,88	0,81	13 354,75	1 574 244,58	1,00	1 574 000,00
512	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.6 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:7	1 954 940,00	195,49	0,81	13 354,75	2 610 773,50	1,00	2 611 000,00
513	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.3 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:8	1 495 734,00	149,57	0,81	13 354,75	1 997 515,36	1,00	1 998 000,00
514	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:9	573 876,00	57,39	1,00	16 487,25	946 169,45	1,00	946 000,00
515	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150202:30	222 903,00	22,29	1,13	18 630,71	415 284,12	1,00	415 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
516	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150202:31	17 097,00	1,71	1,21	19 949,69	34 107,98	1,00	34 000,00
517	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:124	1 775 735,00	177,57	0,81	13 354,75	2 371 449,70	1,00	2 371 000,00
518	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:125	11 919,00	1,19	1,21	19 949,69	23 778,04	1,00	24 000,00
519	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:126	24 541,00	2,45	1,21	19 949,69	48 958,53	1,00	49 000,00
520	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:127	15 516,00	1,55	1,21	19 949,69	30 953,94	1,00	31 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
521	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:128	40 181,00	4,02	1,21	19 949,69	80 159,85	1,00	80 000,00
522	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:129	26 996,00	2,70	1,21	19 949,69	53 856,18	1,00	54 000,00
523	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:130	38 908,00	3,89	1,21	19 949,69	77 620,25	1,00	78 000,00
524	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:131	61 913,00	6,19	1,21	19 949,69	123 514,52	1,00	124 000,00
525	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:132	25 381,00	2,54	1,21	19 949,69	50 634,31	1,00	51 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
526	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:133	48 694,00	4,87	1,21	19 949,69	97 143,02	1,00	97 000,00
527	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:134	393 252,00	39,33	1,00	16 487,25	648 368,34	1,00	648 000,00
528	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:136	77 928,00	7,79	1,21	19 949,69	155 463,94	1,00	155 000,00
529	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:137	372 092,00	37,21	1,00	16 487,25	613 481,10	1,00	613 000,00
530	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:138	30 316,00	3,03	1,21	19 949,69	60 479,48	1,00	60 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
531	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:139	306 989,00	30,70	1,00	16 487,25	506 143,51	1,00	506 000,00
532	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:140	682 792,00	68,28	1,00	16 487,25	1 125 743,07	1,00	1 126 000,00
533	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:141	904 118,00	90,41	1,00	16 487,25	1 490 650,99	1,00	1 491 000,00
534	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:31	12 153,00	1,22	1,21	19 949,69	24 244,86	1,00	24 000,00
535	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:32	107 547,00	10,75	1,13	18 630,71	200 367,70	1,00	200 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
536	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:33	1 890 460,00	189,05	0,81	13 354,75	2 524 662,07	1,00	2 525 000,00
537	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:34	3 876 736,00	387,67	0,81	13 354,75	5 177 284,01	1,00	5 177 000,00
538	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:35	81 376,00	8,14	1,21	19 949,69	162 342,60	1,00	162 000,00
539	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:36	142 859,00	14,29	1,13	18 630,71	266 156,46	1,00	266 000,00
540	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:37	308 813,00	30,88	1,00	16 487,25	509 150,80	1,00	509 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
541	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:38	30 655,00	3,07	1,21	19 949,69	61 155,77	1,00	61 000,00
542	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:39	71 097,00	7,11	1,21	19 949,69	141 836,31	1,00	142 000,00
543	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:40	22 107,00	2,21	1,21	19 949,69	44 102,78	1,00	44 000,00
544	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:41	76 574,00	7,66	1,21	19 949,69	152 762,76	1,00	153 000,00
545	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:42	199 303,00	19,93	1,13	18 630,71	371 315,64	1,00	371 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
546	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:45	1 251 680,00	125,17	0,81	13 354,75	1 671 587,35	1,00	1 672 000,00
547	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:46	443 725,00	44,37	1,00	16 487,25	731 584,94	1,00	732 000,00
548	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:47	623 216,00	62,32	1,00	16 487,25	1 027 518,03	1,00	1 028 000,00
549	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:48	2 016 000,00	201,60	0,81	13 354,75	2 692 317,60	1,00	2 692 000,00
550	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:49	2 632 240,00	263,22	0,81	13 354,75	3 515 290,71	1,00	3 515 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
551	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:50	864 000,00	86,40	1,00	16 487,25	1 424 507,04	1,00	1 425 000,00
552	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:51	128 000,00	12,80	1,13	18 630,71	238 473,09	1,00	238 000,00
553	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:52	72 000,00	7,20	1,21	19 949,69	143 637,77	1,00	144 000,00
554	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:53	229 575,00	22,96	1,13	18 630,71	427 714,52	1,00	428 000,00
555	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:54	20 283,00	2,03	1,21	19 949,69	40 463,96	1,00	40 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
556	Пензенская область Малосердобинский район; участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:55	97 613,00	9,76	1,21	19 949,69	194 734,91	1,00	195 000,00
557	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:56	66 602,00	6,66	1,21	19 949,69	132 868,93	1,00	133 000,00
558	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:57	108 000,00	10,80	1,13	18 630,71	201 211,67	1,00	201 000,00
559	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:58	328 806,00	32,88	1,00	16 487,25	542 113,96	1,00	542 000,00
560	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:59	27 071,00	2,71	1,21	19 949,69	54 005,81	1,00	54 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
561	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:60	16 000,00	1,60	1,21	19 949,69	31 919,50	1,00	32 000,00
562	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:61	9 000,00	0,90	1,21	19 949,69	17 954,72	1,00	18 000,00
563	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:62	156 516,00	15,65	1,13	18 630,71	291 600,42	1,00	292 000,00
564	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:63	27 331,00	2,73	1,21	19 949,69	54 524,50	1,00	55 000,00
565	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:64	30 115,00	3,01	1,21	19 949,69	60 078,49	1,00	60 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
566	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:65	119 755,00	11,98	1,13	18 630,71	223 112,07	1,00	223 000,00
567	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:66	27 548,00	2,75	1,21	19 949,69	54 957,41	1,00	55 000,00
568	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:67	190 257,00	19,03	1,13	18 630,71	354 462,30	1,00	354 000,00
569	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:68	41 460,00	4,15	1,21	19 949,69	82 711,41	1,00	83 000,00
570	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:69	84 945,00	8,49	1,21	19 949,69	169 462,64	1,00	169 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
571	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:70	293 089,00	29,31	1,13	18 630,71	546 045,62	1,00	546 000,00
572	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:71	90 000,00	9,00	1,21	19 949,69	179 547,21	1,00	180 000,00
573	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:72	17 526,00	1,75	1,21	19 949,69	34 963,83	1,00	35 000,00
574	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:73	9 000,00	0,90	1,21	19 949,69	17 954,72	1,00	18 000,00
575	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:74	24 000,00	2,40	1,21	19 949,69	47 879,26	1,00	48 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
576	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5.2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:75	34 474,00	3,45	1,21	19 949,69	68 774,56	1,00	69 000,00
577	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:76	65 012,00	6,50	1,21	19 949,69	129 696,92	1,00	130 000,00
578	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:77	235 049,00	23,50	1,13	18 630,71	437 912,98	1,00	438 000,00
579	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:78	33 041,00	3,30	1,21	19 949,69	65 915,77	1,00	66 000,00
580	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:79	57 040,00	5,70	1,21	19 949,69	113 793,03	1,00	114 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
581	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:80	26 050,00	2,61	1,21	19 949,69	51 968,94	1,00	52 000,00
582	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:81	216 000,00	21,60	1,13	18 630,71	402 423,34	1,00	402 000,00
583	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:82	88 449,00	8,84	1,21	19 949,69	176 453,01	1,00	176 000,00
584	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:83	49 958,00	5,00	1,21	19 949,69	99 664,66	1,00	100 000,00
585	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:84	1 342 695,00	134,27	0,81	13 354,75	1 793 135,61	1,00	1 793 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
586	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:85	426 444,00	42,64	1,00	16 487,25	703 093,15	1,00	703 000,00
587	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:86	720 000,00	72,00	1,00	16 487,25	1 187 089,20	1,00	1 187 000,00
588	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:87	72 000,00	7,20	1,21	19 949,69	143 637,77	1,00	144 000,00
589	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:88	260 907,00	26,09	1,13	18 630,71	486 088,27	1,00	486 000,00
590	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:89	27 000,00	2,70	1,21	19 949,69	53 864,16	1,00	54 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
591	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150601:70	16 257,00	1,63	1,21	19 949,69	32 432,21	1,00	32 000,00
592	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150601:71	630 426,00	63,04	1,00	16 487,25	1 039 405,41	1,00	1 039 000,00
593	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150601:74	5 467,00	0,55	1,21	19 949,69	10 906,50	1,00	11 000,00
594	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0180101:72	2 912 269,00	291,23	0,81	13 354,75	3 889 262,44	1,00	3 889 000,00
595	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0180701:18	176 000,00	17,60	1,13	18 630,71	327 900,50	1,00	328 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
596	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0181002:42	1 072 440,00	107,24	0,81	13 354,75	1 432 216,81	1,00	1 432 000,00
597	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:26	56 306,00	5,63	1,21	19 949,69	112 328,72	1,00	112 000,00
598	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:27	42 370,00	4,24	1,21	19 949,69	84 526,84	1,00	85 000,00
599	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:28	18 000,00	1,80	1,21	19 949,69	35 909,44	1,00	36 000,00
600	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:29	61 189,00	6,12	1,21	19 949,69	122 070,16	1,00	122 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
601	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:30	951 525,00	95,15	1,00	16 487,25	1 568 812,57	1,00	1 569 000,00
602	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:31	111 529,00	11,15	1,13	18 630,71	207 786,45	1,00	208 000,00
603	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:32	1 174 812,00	117,48	0,81	13 354,75	1 568 932,06	1,00	1 569 000,00
604	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:33	219 811,00	21,98	1,13	18 630,71	409 523,50	1,00	410 000,00
605	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:34	123 272,00	12,33	1,13	18 630,71	229 664,49	1,00	230 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
606	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:35	10 657,00	1,07	1,21	19 949,69	21 260,38	1,00	21 000,00
607	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:36	67 641,00	6,76	1,21	19 949,69	134 941,70	1,00	135 000,00
608	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:37	42 452,00	4,25	1,21	19 949,69	84 690,42	1,00	85 000,00
609	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:38	38 671,00	3,87	1,21	19 949,69	77 147,45	1,00	77 000,00
610	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:39	21 615,00	2,16	1,21	19 949,69	43 121,25	1,00	43 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
611	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:40	227 872,00	22,79	1,13	18 630,71	424 541,71	1,00	425 000,00
612	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:41	16 605,00	1,66	1,21	19 949,69	33 126,46	1,00	33 000,00
613	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:42	13 444,00	1,34	1,21	19 949,69	26 820,36	1,00	27 000,00
614	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:43	229 520,00	22,95	1,13	18 630,71	427 612,06	1,00	428 000,00
615	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:44	82 426,00	8,24	1,21	19 949,69	164 437,31	1,00	164 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
616	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:45	26 113,00	2,61	1,21	19 949,69	52 094,63	1,00	52 000,00
617	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:46	101 630,00	10,16	1,13	18 630,71	189 343,91	1,00	189 000,00
618	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:47	51 846,00	5,18	1,21	19 949,69	103 431,16	1,00	103 000,00
619	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:100	409 596,00	40,96	1,00	16 487,25	675 315,26	1,00	675 000,00
620	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:101	170 562,00	17,06	1,13	18 630,71	317 769,12	1,00	318 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
621	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:102	84 660,00	8,47	1,21	19 949,69	168 894,08	1,00	169 000,00
622	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:103	130 636,00	13,06	1,13	18 630,71	243 384,14	1,00	243 000,00
623	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	58:17:0190201:110	540 000,00	54,00	1,00	16 487,25	890 316,90	1,00	890 000,00
624	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	58:17:0190201:111	540 000,00	54,00	1,00	16 487,25	890 316,90	1,00	890 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
625	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:112	378 000,00	37,80	1,00	16 487,25	623 221,83	1,00	623 000,00
626	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:113	108 000,00	10,80	1,13	18 630,71	201 211,67	1,00	201 000,00
627	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:114	96 000,00	9,60	1,21	19 949,69	191 517,02	1,00	192 000,00
628	Пензенская область Малосердобинский район,участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:78	3 491,00	0,35	1,21	19 949,69	6 964,44	1,00	7 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
629	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:79	1 022 848,00	102,28	0,81	13 354,75	1 365 987,93	1,00	1 366 000,00
630	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:80	33 754,00	3,38	1,21	19 949,69	67 338,18	1,00	67 000,00
631	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:81	3 153 548,00	315,35	0,81	13 354,75	4 211 484,52	1,00	4 211 000,00
632	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:82	4 800 460,00	480,05	0,81	13 354,75	6 410 894,32	1,00	6 411 000,00
633	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:83	40 577,00	4,06	1,21	19 949,69	80 949,86	1,00	81 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
634	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:84	4 904,00	0,49	1,21	19 949,69	9 783,33	1,00	10 000,00
635	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:85	47 505,00	4,75	1,21	19 949,69	94 771,00	1,00	95 000,00
636	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:86	22 046,00	2,20	1,21	19 949,69	43 981,09	1,00	44 000,00
637	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:87	514 576,00	51,46	1,00	16 487,25	848 399,46	1,00	848 000,00
638	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:88	27 341,00	2,73	1,21	19 949,69	54 544,45	1,00	55 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
639	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:89	119 683,00	11,97	1,13	18 630,71	222 977,93	1,00	223 000,00
640	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:90	42 794,00	4,28	1,21	19 949,69	85 372,70	1,00	85 000,00
641	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:91	12 086,00	1,21	1,21	19 949,69	24 111,20	1,00	24 000,00
642	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:92	6 364,00	0,64	1,21	19 949,69	12 695,98	1,00	13 000,00
643	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:93	13 405,00	1,34	1,21	19 949,69	26 742,56	1,00	27 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
644	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:94	1 943 552,00	194,36	0,81	13 354,75	2 595 565,11	1,00	2 596 000,00
645	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:95	1 659 763,00	165,98	0,81	13 354,75	2 216 571,99	1,00	2 217 000,00
646	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:96	1 919 766,00	191,98	0,81	13 354,75	2 563 799,50	1,00	2 564 000,00
647	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:97	3 323 698,00	332,37	0,81	13 354,75	4 438 715,59	1,00	4 439 000,00
648	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:98	93 679,00	9,37	1,21	19 949,69	186 886,70	1,00	187 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
649	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:99	627 668,00	62,77	1,00	16 487,25	1 034 858,20	1,00	1 035 000,00
650	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:15	3 885 151,00	388,52	0,81	13 354,75	5 188 522,03	1,00	5 189 000,00
651	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:16	2 994 695,00	299,47	0,81	13 354,75	3 999 340,31	1,00	3 999 000,00
652	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:17	337 710,00	33,77	1,00	16 487,25	556 794,30	1,00	557 000,00
653	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:18	266 064,00	26,61	1,13	18 630,71	495 696,12	1,00	496 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
654	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:19	4 112 924,00	411,29	0,81	13 354,75	5 492 707,18	1,00	5 493 000,00
655	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190402:29	66 456,00	6,65	1,21	19 949,69	132 577,66	1,00	133 000,00
656	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:59	32 852,00	3,29	1,21	19 949,69	65 538,72	1,00	66 000,00
657	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:60	29 898,00	2,99	1,21	19 949,69	59 645,58	1,00	60 000,00
658	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:61	29 653,00	2,97	1,21	19 949,69	59 156,82	1,00	59 000,00
659	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:62	210 129,00	21,01	1,13	18 630,71	391 485,25	1,00	391 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
660	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:63	308 435,00	30,84	1,00	16 487,25	508 527,58	1,00	509 000,00
661	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:64	59 408,00	5,94	1,21	19 949,69	118 517,12	1,00	119 000,00
662	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:65	51 413,00	5,14	1,21	19 949,69	102 567,34	1,00	103 000,00
663	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:66	496 721,00	49,67	1,00	16 487,25	818 961,30	1,00	819 000,00
664	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:67	3 021 128,00	302,11	0,81	13 354,75	4 034 640,92	1,00	4 035 000,00
665	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:68	182 046,00	18,20	1,13	18 630,71	339 164,62	1,00	339 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
666	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:69	521 567,00	52,16	1,00	16 487,25	859 925,77	1,00	860 000,00
667	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:70	1 190 592,00	119,06	0,81	13 354,75	1 590 005,85	1,00	1 590 000,00
668	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:71	559 888,00	55,99	1,00	16 487,25	923 106,94	1,00	923 000,00
669	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:72	132 871,00	13,29	1,13	18 630,71	247 548,11	1,00	248 000,00
670	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:73	4 968 567,00	496,86	0,81	13 354,75	6 635 397,01	1,00	6 635 000,00
671	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:74	550 435,00	55,04	1,00	16 487,25	907 521,45	1,00	908 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
672	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:75	183 142,00	18,31	1,13	18 630,71	341 206,55	1,00	341 000,00
673	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:76	1 031 216,00	103,12	0,81	13 354,75	1 377 163,19	1,00	1 377 000,00
674	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:10	945 676,00	94,57	1,00	16 487,25	1 559 169,12	1,00	1 559 000,00
675	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:11	232 196,00	23,22	1,13	18 630,71	432 597,63	1,00	433 000,00
676	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:060104:12	180 580,00	18,06	1,13	18 630,71	336 433,36	1,00	336 000,00
677	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино	58:17:060104:13	179 170,00	17,92	1,13	18 630,71	333 806,43	1,00	334 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
678	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:14	53 010,00	5,30	1,21	19 949,69	105 753,31	1,00	106 000,00
679	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:15	129 603,00	12,96	1,13	18 630,71	241 459,59	1,00	241 000,00
680	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:16	26 872,00	2,69	1,21	19 949,69	53 608,81	1,00	54 000,00
681	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:17	124 196,00	12,42	1,13	18 630,71	231 385,97	1,00	231 000,00
682	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:18	14 227,00	1,42	1,21	19 949,69	28 382,42	1,00	28 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
683	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:19	1 402 262,00	140,23	0,81	13 354,75	1 872 685,84	1,00	1 873 000,00
684	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:20	277 020,00	27,70	1,13	18 630,71	516 107,93	1,00	516 000,00
685	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:21	1 666 626,00	166,66	0,81	13 354,75	2 225 737,36	1,00	2 226 000,00
686	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:18	520 262,00	52,03	1,00	16 487,25	857 774,17	1,00	858 000,00
687	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:060105:19	27 471,00	2,75	1,21	19 949,69	54 803,79	1,00	55 000,00
688	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:060105:20	52 919,00	5,29	1,21	19 949,69	105 571,76	1,00	106 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
689	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:060105:21	144 358,00	14,44	1,13	18 630,71	268 949,20	1,00	269 000,00
690	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:22	306 660,00	30,67	1,00	16 487,25	505 601,08	1,00	506 000,00
691	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:060105:23	3 149 877,00	314,99	0,81	13 354,75	4 206 581,99	1,00	4 207 000,00
692	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:24	145 410,00	14,54	1,13	18 630,71	270 909,15	1,00	271 000,00
693	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:25	131 867,00	13,19	1,13	18 630,71	245 677,58	1,00	246 000,00
694	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира район Малосердобинский	58:17:060105:26	2 364 678,00	236,47	0,81	13 354,75	3 157 968,35	1,00	3 158 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
695	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:27	33 373,00	3,34	1,21	19 949,69	66 578,10	1,00	67 000,00
696	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:38	1 380 000,00	138,00	0,81	13 354,75	1 842 955,50	1,00	1 843 000,00
697	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:39	55 188,00	5,52	1,21	19 949,69	110 098,35	1,00	110 000,00
698	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:40	55 589,00	5,56	1,21	19 949,69	110 898,33	1,00	111 000,00
699	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:41	21 767,00	2,18	1,21	19 949,69	43 424,49	1,00	43 000,00
700	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:42	61 982,00	6,20	1,21	19 949,69	123 652,17	1,00	124 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
701	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:43	41 627,00	4,16	1,21	19 949,69	83 044,57	1,00	83 000,00
702	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:44	1 420 560,00	142,06	0,81	13 354,75	1 897 122,37	1,00	1 897 000,00
703	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:45	39 260,00	3,93	1,21	19 949,69	78 322,48	1,00	78 000,00
704	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:46	41 306,00	4,13	1,21	19 949,69	82 404,19	1,00	82 000,00
705	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:47	20 095,00	2,01	1,21	19 949,69	40 088,90	1,00	40 000,00
706	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:48	26 515,00	2,65	1,21	19 949,69	52 896,60	1,00	53 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
707	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:49	2 901 613,00	290,16	0,81	13 354,75	3 875 031,62	1,00	3 875 000,00
708	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:50	14 251,00	1,43	1,21	19 949,69	28 430,30	1,00	28 000,00
709	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:51	21 000,00	2,10	1,21	19 949,69	41 894,35	1,00	42 000,00
710	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:52	11 127,00	1,11	1,21	19 949,69	22 198,02	1,00	22 000,00
711	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:53	13 206,00	1,32	1,21	19 949,69	26 345,56	1,00	26 000,00
712	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:54	1 774 296,00	177,43	0,81	13 354,75	2 369 527,95	1,00	2 370 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
713	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:55	2 910 454,00	291,05	0,81	13 354,75	3 886 838,56	1,00	3 887 000,00
714	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:56	230 000,00	23,00	1,13	18 630,71	428 506,33	1,00	429 000,00
715	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:57	163 403,00	16,34	1,13	18 630,71	304 431,39	1,00	304 000,00
716	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:58	173 880,00	17,39	1,13	18 630,71	323 950,79	1,00	324 000,00
717	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:59	16 463,00	1,65	1,21	19 949,69	32 843,17	1,00	33 000,00
718	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:60	11 537,00	1,15	1,21	19 949,69	23 015,96	1,00	23 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
719	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:61	43 894,00	4,39	1,21	19 949,69	87 567,17	1,00	88 000,00
720	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:62	165 457,00	16,55	1,13	18 630,71	308 258,14	1,00	308 000,00
721	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:63	114 464,00	11,45	1,13	18 630,71	213 254,56	1,00	213 000,00
722	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:64	10 230,00	1,02	1,21	19 949,69	20 408,53	1,00	20 000,00
723	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:65	113 748,00	11,37	1,13	18 630,71	211 920,60	1,00	212 000,00
724	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:66	4 120 654,00	412,07	0,81	13 354,75	5 503 030,40	1,00	5 503 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
725	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:67	2 253 551,00	225,36	0,81	13 354,75	3 009 561,02	1,00	3 010 000,00
726	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:68	974 450,00	97,45	1,00	16 487,25	1 606 609,82	1,00	1 607 000,00
727	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:69	140 465,00	14,05	1,13	18 630,71	261 696,27	1,00	262 000,00
728	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:70	72 488,00	7,25	1,21	19 949,69	144 611,31	1,00	145 000,00
729	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:71	2 301 516,00	230,15	0,81	13 354,75	3 073 617,08	1,00	3 074 000,00
730	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:72	132 748,00	13,27	1,13	18 630,71	247 318,95	1,00	247 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
731	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:10	24 615,00	2,46	1,21	19 949,69	49 106,16	1,00	49 000,00
732	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:11	9 670,00	0,97	1,21	19 949,69	19 291,35	1,00	19 000,00
733	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:8	40 282,00	4,03	1,21	19 949,69	80 361,34	1,00	80 000,00
734	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:9	22 774,00	2,28	1,21	19 949,69	45 433,42	1,00	45 000,00
735	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:25	80 311,00	8,03	1,21	19 949,69	160 217,96	1,00	160 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
736	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:26	55 144,00	5,51	1,21	19 949,69	110 010,57	1,00	110 000,00
737	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:27	51 185,00	5,12	1,21	19 949,69	102 112,49	1,00	102 000,00
738	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:28	29 231,00	2,92	1,21	19 949,69	58 314,94	1,00	58 000,00
739	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:29	99 944,00	9,99	1,21	19 949,69	199 385,18	1,00	199 000,00
740	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:30	112 000,00	11,20	1,13	18 630,71	208 663,95	1,00	209 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
741	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:31	25 365,00	2,54	1,21	19 949,69	50 602,39	1,00	51 000,00
742	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:32	14 090,00	1,41	1,21	19 949,69	28 109,11	1,00	28 000,00
743	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:33	9 237,00	0,92	1,21	19 949,69	18 427,53	1,00	18 000,00
744	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:34	9 152,00	0,92	1,21	19 949,69	18 257,96	1,00	18 000,00
745	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:35	62 040,00	6,20	1,21	19 949,69	123 767,88	1,00	124 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
746	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:36	28 368,00	2,84	1,21	19 949,69	56 593,28	1,00	57 000,00
747	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:37	41 055,00	4,11	1,21	19 949,69	81 903,45	1,00	82 000,00
748	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:38	132 682,00	13,27	1,13	18 630,71	247 195,99	1,00	247 000,00
749	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:39	101 464,00	10,15	1,13	18 630,71	189 034,64	1,00	189 000,00
750	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:40	37 706,00	3,77	1,21	19 949,69	75 222,30	1,00	75 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
751	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:41	269 115,00	26,91	1,13	18 630,71	501 380,35	1,00	501 000,00
752	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:42	116 543,00	11,65	1,13	18 630,71	217 127,88	1,00	217 000,00
753	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:43	19 300,00	1,93	1,21	19 949,69	38 502,90	1,00	39 000,00
754	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:44	680 211,00	68,02	1,00	16 487,25	1 121 487,68	1,00	1 121 000,00
755	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:45	548 452,00	54,85	1,00	16 487,25	904 252,01	1,00	904 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
756	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:46	673 134,00	67,31	1,00	16 487,25	1 109 819,59	1,00	1 110 000,00
757	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:47	1 429 596,00	142,96	0,81	13 354,75	1 909 189,72	1,00	1 909 000,00
758	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:48	920 000,00	92,00	1,00	16 487,25	1 516 836,20	1,00	1 517 000,00
759	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:49	172 500,00	17,25	1,13	18 630,71	321 379,75	1,00	321 000,00
760	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:18	100 075,00	10,01	1,13	18 630,71	186 446,83	1,00	186 000,00
761	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:19	199 103,00	19,91	1,13	18 630,71	370 943,03	1,00	371 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
762	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:20	16 585,00	1,66	1,21	19 949,69	33 086,56	1,00	33 000,00
763	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:21	37 859,00	3,79	1,21	19 949,69	75 527,53	1,00	76 000,00
764	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:22	45 327,00	4,53	1,21	19 949,69	90 425,96	1,00	90 000,00
765	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:23	44 226,00	4,42	1,21	19 949,69	88 229,50	1,00	88 000,00
766	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:24	48 518,00	4,85	1,21	19 949,69	96 791,91	1,00	97 000,00
767	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:25	32 281,00	3,23	1,21	19 949,69	64 399,59	1,00	64 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
768	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:26	40 639,00	4,06	1,21	19 949,69	81 073,55	1,00	81 000,00
769	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:27	50 066,00	5,01	1,21	19 949,69	99 880,12	1,00	100 000,00
770	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:28	34 586,00	3,46	1,21	19 949,69	68 998,00	1,00	69 000,00
771	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:29	34 568,00	3,46	1,21	19 949,69	68 962,09	1,00	69 000,00
772	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:30	51 666,00	5,17	1,21	19 949,69	103 072,07	1,00	103 000,00
773	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:31	20 418,00	2,04	1,21	19 949,69	40 733,28	1,00	41 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
774	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:32	17 764,00	1,78	1,21	19 949,69	35 438,63	1,00	35 000,00
775	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	58:17:130201:24	2 697 361,00	269,74	0,81	13 354,75	3 602 258,18	1,00	3 602 000,00
776	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	58:17:130201:25	1 298 132,00	129,81	0,81	13 354,75	1 733 622,83	1,00	1 734 000,00
777	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130201:26	2 309 234,00	230,92	0,81	13 354,75	3 083 924,28	1,00	3 084 000,00
778	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130201:27	34 877,00	3,49	1,21	19 949,69	69 578,53	1,00	70 000,00
779	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 4,35км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130201:28	2 643 076,00	264,31	0,81	13 354,75	3 529 761,92	1,00	3 530 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
780	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130202:37	1 610 350,00	161,04	0,81	13 354,75	2 150 582,17	1,00	2 151 000,00
781	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130401:65	1 153 566,00	115,36	0,81	13 354,75	1 540 558,55	1,00	1 541 000,00
782	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130401:66	2 719 528,00	271,95	0,81	13 354,75	3 631 861,66	1,00	3 632 000,00
783	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км. по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:130401:67	6 070,00	0,61	1,21	19 949,69	12 109,46	1,00	12 000,00
784	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130401:68	42 631,00	4,26	1,21	19 949,69	85 047,52	1,00	85 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
785	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо- запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:10	1 129 179,00	112,92	0,81	13 354,75	1 507 990,33	1,00	1 508 000,00
786	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго- запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:11	32 167,00	3,22	1,21	19 949,69	64 172,17	1,00	64 000,00
787	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:12	301 876,00	30,19	1,00	16 487,25	497 713,53	1,00	498 000,00
788	Пензенская обл., Малосердобинский р-н примерно в 2,8км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:13	153 955,00	15,40	1,13	18 630,71	286 829,10	1,00	287 000,00
789	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго- запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:14	2 187 677,00	218,77	0,81	13 354,75	2 921 587,94	1,00	2 922 000,00
790	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130701:15	2 779 177,00	277,92	0,81	13 354,75	3 711 521,40	1,00	3 712 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
791	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:130701:16	652 826,00	65,28	1,00	16 487,25	1 076 337,08	1,00	1 076 000,00
792	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:17	3 154 900,00	315,49	0,81	13 354,75	4 213 290,08	1,00	4 213 000,00
793	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:18	926 301,00	92,63	1,00	16 487,25	1 527 224,88	1,00	1 527 000,00
794	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,25км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130701:19	838 507,00	83,85	1,00	16 487,25	1 382 475,84	1,00	1 382 000,00
795	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:20	694 156,00	69,42	1,00	16 487,25	1 144 479,29	1,00	1 144 000,00
796	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:21	153 138,00	15,31	1,13	18 630,71	285 306,97	1,00	285 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
797	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:23	6 006,00	0,60	1,21	19 949,69	11 981,78	1,00	12 000,00
798	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:24	423 600,00	42,36	1,00	16 487,25	698 404,15	1,00	698 000,00
799	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:25	1 806 095,00	180,61	0,81	13 354,75	2 411 994,72	1,00	2 412 000,00
800	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:26	8 483,00	0,85	1,21	19 949,69	16 923,32	1,00	17 000,00
801	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:27	3 767 470,00	376,75	0,81	13 354,75	5 031 362,00	1,00	5 031 000,00
802	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:28	111 884,00	11,19	1,13	18 630,71	208 447,84	1,00	208 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
803	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:29	21 911,00	2,19	1,21	19 949,69	43 711,77	1,00	44 000,00
804	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:30	51 916,00	5,19	1,21	19 949,69	103 570,81	1,00	104 000,00
805	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:31	1 807 143,00	180,71	0,81	13 354,75	2 413 394,30	1,00	2 413 000,00
806	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:7	27 739,00	2,77	1,21	19 949,69	55 338,45	1,00	55 000,00
807	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:8	2 110 907,00	211,09	0,81	13 354,75	2 819 063,53	1,00	2 819 000,00
808	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:9	188 958,00	18,90	1,13	18 630,71	352 042,17	1,00	352 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
809	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:19	6 061,00	0,61	1,21	19 949,69	12 091,51	1,00	12 000,00
810	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:20	45 498,00	4,55	1,21	19 949,69	90 767,10	1,00	91 000,00
811	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:21	106 426,00	10,64	1,13	18 630,71	198 279,19	1,00	198 000,00
812	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:22	856 054,00	85,61	1,00	16 487,25	1 411 406,19	1,00	1 411 000,00
813	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:23	11 969,00	1,20	1,21	19 949,69	23 877,78	1,00	24 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
814	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:24	29 669,00	2,97	1,21	19 949,69	59 188,74	1,00	59 000,00
815	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:26	9 100,00	0,91	1,21	19 949,69	18 154,22	1,00	18 000,00
816	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:27	29 115,00	2,91	1,21	19 949,69	58 083,52	1,00	58 000,00
817	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:28	119 780,00	11,98	1,13	18 630,71	223 158,64	1,00	223 000,00
818	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:29	177 287,00	17,73	1,13	18 630,71	330 298,27	1,00	330 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
819	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:30	9 046,00	0,90	1,21	19 949,69	18 046,49	1,00	18 000,00
820	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:31	12 130,00	1,21	1,21	19 949,69	24 198,97	1,00	24 000,00
821	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:32	196 217,00	19,62	1,13	18 630,71	365 566,20	1,00	366 000,00
822	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:33	21 147,00	2,11	1,21	19 949,69	42 187,61	1,00	42 000,00
823	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:34	41 038,00	4,10	1,21	19 949,69	81 869,54	1,00	82 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
824	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:35	307 531,00	30,75	1,00	16 487,25	507 037,12	1,00	507 000,00
825	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:36	105 900,00	10,59	1,13	18 630,71	197 299,22	1,00	197 000,00
826	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:37	1 796 946,00	179,69	0,81	13 354,75	2 399 776,46	1,00	2 400 000,00
827	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:38	1 180 546,00	118,05	0,81	13 354,75	1 576 589,67	1,00	1 577 000,00
828	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:39	70 529,00	7,05	1,21	19 949,69	140 703,17	1,00	141 000,00
829	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:40	48 211,00	4,82	1,21	19 949,69	96 179,45	1,00	96 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
830	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,4 км понаправлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:41	373 537,00	37,35	1,00	16 487,25	615 863,53	1,00	616 000,00
831	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:42	105 900,00	10,59	1,13	18 630,71	197 299,22	1,00	197 000,00
832	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130702:44	250 000,00	25,00	1,13	18 630,71	465 767,75	1,00	466 000,00
833	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:45	980 687,00	98,07	1,00	16 487,25	1 616 892,98	1,00	1 617 000,00
834	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:46	2 813 073,00	281,31	0,81	13 354,75	3 756 788,66	1,00	3 757 000,00
835	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130702:47	2 605 214,00	260,52	0,81	13 354,75	3 479 198,17	1,00	3 479 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
836	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:48	378 988,00	37,90	1,00	16 487,25	624 850,78	1,00	625 000,00
837	Пензенская обл., Малосердобинский р-н примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:49	682 948,00	68,29	1,00	16 487,25	1 126 000,27	1,00	1 126 000,00
838	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:50	141 165,00	14,12	1,13	18 630,71	263 000,42	1,00	263 000,00
839	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:51	78 273,00	7,83	1,21	19 949,69	156 152,21	1,00	156 000,00
840	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:52	116 129,00	11,61	1,13	18 630,71	216 356,57	1,00	216 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
841	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:53	60 553,00	6,06	1,21	19 949,69	120 801,36	1,00	121 000,00
842	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:54	76 724,00	7,67	1,21	19 949,69	153 062,00	1,00	153 000,00
843	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:55	11 472,00	1,15	1,21	19 949,69	22 886,28	1,00	23 000,00
844	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:56	78 705,00	7,87	1,21	19 949,69	157 014,04	1,00	157 000,00
845	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:57	32 827,00	3,28	1,21	19 949,69	65 488,85	1,00	65 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
846	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:58	63 492,00	6,35	1,21	19 949,69	126 664,57	1,00	127 000,00
847	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:59	64 665,00	6,47	1,21	19 949,69	129 004,67	1,00	129 000,00
848	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:60	19 601,00	1,96	1,21	19 949,69	39 103,39	1,00	39 000,00
849	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:61	122 824,00	12,28	1,13	18 630,71	228 829,83	1,00	229 000,00
850	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:62	277 408,00	27,74	1,13	18 630,71	516 830,80	1,00	517 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
851	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:63	635 400,00	63,54	1,00	16 487,25	1 047 606,22	1,00	1 048 000,00
852	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:64	17 824,00	1,78	1,21	19 949,69	35 558,33	1,00	36 000,00
853	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:65	67 330,00	6,73	1,21	19 949,69	134 321,26	1,00	134 000,00
854	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:69	695 800,00	69,58	1,00	16 487,25	1 147 189,81	1,00	1 147 000,00
855	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:76	916 848,00	91,68	1,00	16 487,25	1 511 639,39	1,00	1 512 000,00
856	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:79	3 636,00	0,36	1,21	19 949,69	7 253,71	1,00	7 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
857	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:80	26 065,00	2,61	1,21	19 949,69	51 998,87	1,00	52 000,00
858	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п. Мирный, ул. Совхозная, д.26	58:18:0000000:532	2 058 000,00	205,80	0,81	13 354,75	2 748 407,55	1,00	2 748 000,00
859	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос. Мирный, ул. Совхозная, д.53 "а"	58:18:0941401:627	4 704 000,00	470,40	0,81	13 354,75	6 282 074,40	1,00	6 282 000,00
860	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п. Мирный, ул. Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	58:18:0941401:628	90 000,00	9,00	1,21	19 949,69	179 547,21	1,00	180 000,00
861	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п. Мирный, ул. Совхозная, д.53 "а"	58:18:0941402:42	811 674,00	81,17	1,00	16 487,25	1 338 235,33	1,00	1 338 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
862	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	58:18:0960201:100	904 711,00	90,47	1,00	16 487,25	1 491 628,69	1,00	1 492 000,00
863	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	58:18:0960201:93	105 000,00	10,50	1,13	18 630,71	195 622,46	1,00	196 000,00
864	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	58:18:0960201:94	52 500,00	5,25	1,21	19 949,69	104 735,87	1,00	105 000,00
865	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	58:18:0960201:95	105 000,00	10,50	1,13	18 630,71	195 622,46	1,00	196 000,00
866	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	58:18:0960201:96	510 000,00	51,00	1,00	16 487,25	840 854,85	1,00	841 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
867	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	58:18:0960201:97	420 000,00	42,00	1,00	16 487,25	692 468,70	1,00	692 000,00
868	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	58:18:0960201:98	2 937 166,00	293,72	0,81	13 354,75	3 922 511,76	1,00	3 923 000,00
869	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	58:18:0960201:99	2 772 688,00	277,27	0,81	13 354,75	3 702 855,51	1,00	3 703 000,00
870	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Сулеймановский"	58:20:000000:0050	9 418 000,00	941,80	0,81	13 354,75	12 577 503,55	1,00	12 578 000,00
871	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Память Ильича"	58:20:000000:0052	12 496 000,00	1 249,60	0,76	12 530,39	15 657 975,34	1,00	15 658 000,00
872	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Елшанский"	58:20:000000:0054	5 964 000,00	596,40	0,81	13 354,75	7 964 772,90	1,00	7 965 000,00
873	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Березовский"	58:20:000000:0056	14 600 000,00	1 460,00	0,76	12 530,39	18 294 369,40	1,00	18 294 000,00
874	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Восход"	58:20:000000:0058	11 265 000,00	1 126,50	0,76	12 530,39	14 115 484,34	1,00	14 115 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
875	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	58:20:0000000:94	2 011 306,00	201,13	0,81	13 354,75	2 686 048,88	1,00	2 686 000,00
876	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	58:20:0000000:95	2 553 694,00	255,37	0,81	13 354,75	3 410 394,49	1,00	3 410 000,00
877	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино	58:20:0050101:48	463 223,00	46,32	1,00	16 487,25	763 731,97	1,00	764 000,00
878	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино	58:20:0050101:49	208 777,00	20,88	1,13	18 630,71	388 966,37	1,00	389 000,00
879	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка	58:20:0070202:23	420 000,00	42,00	1,00	16 487,25	692 468,70	1,00	692 000,00
880	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки	58:20:0070202:26	935 338,00	93,53	1,00	16 487,25	1 542 124,50	1,00	1 542 000,00
881	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки	58:20:0070202:27	1 404 662,00	140,47	0,81	13 354,75	1 875 890,98	1,00	1 876 000,00
882	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План	58:20:0070204:54	2 433 371,00	243,34	0,81	13 354,75	3 249 706,14	1,00	3 250 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
883	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070204:57	568 000,00	56,80	1,00	16 487,25	936 481,48	1,00	936 000,00
884	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070204:60	568 000,00	56,80	1,00	16 487,25	936 481,48	1,00	936 000,00
885	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070205:12	690 629,00	69,06	1,00	16 487,25	1 138 664,20	1,00	1 139 000,00
886	Пензенская обл., Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	58:20:0090102:35	660 000,00	66,00	1,00	16 487,25	1 088 165,10	1,00	1 088 000,00
887	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	58:20:0090102:36	1 320 000,00	132,00	0,81	13 354,75	1 762 827,00	1,00	1 763 000,00
888	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План	58:20:0090102:40	1 705 450,00	170,55	0,81	13 354,75	2 277 585,84	1,00	2 278 000,00
889	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План	58:20:0090102:41	1 869 550,00	186,96	0,81	13 354,75	2 496 737,29	1,00	2 497 000,00
890	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План	58:20:0090102:42	165 000,00	16,50	1,13	18 630,71	307 406,72	1,00	307 000,00
891	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка	58:20:0100501:77	690 000,00	69,00	1,00	16 487,25	1 137 627,15	1,00	1 138 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
892	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:40	1 152 705,00	115,27	0,81	13 354,75	1 539 408,71	1,00	1 539 000,00
893	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:41	1 747 876,00	174,79	0,81	13 354,75	2 334 244,70	1,00	2 334 000,00
894	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:42	2 072 998,00	207,30	0,81	13 354,75	2 768 437,00	1,00	2 768 000,00
895	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:43	1 637 060,00	163,71	0,81	13 354,75	2 186 252,70	1,00	2 186 000,00
896	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:67	1 325 508,00	132,55	0,81	13 354,75	1 770 182,80	1,00	1 770 000,00
897	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:68	890 958,00	89,10	1,00	16 487,25	1 468 953,64	1,00	1 469 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
898	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:69	4 595 042,00	459,50	0,81	13 354,75	6 136 563,71	1,00	6 137 000,00
899	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:70	492 136,00	49,21	1,00	16 487,25	811 401,85	1,00	811 000,00
900	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский"	58:25:000000:0063	12 045 000,00	1 204,50	0,76	12 530,39	15 092 854,76	1,00	15 093 000,00
901	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	58:25:000000:0076	8 140 000,00	814,00	0,81	13 354,75	10 870 766,50	1,00	10 871 000,00
902	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	58:25:000000:0095	3 300 000,00	330,00	0,81	13 354,75	4 407 067,50	1,00	4 407 000,00
903	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	58:25:0010101:20	1 662 317,00	166,23	0,81	13 354,75	2 219 982,80	1,00	2 220 000,00
904	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010101:23	1 747 876,00	174,79	0,81	13 354,75	2 334 244,70	1,00	2 334 000,00
905	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	58:25:0010101:31	42 870,00	4,29	1,21	19 949,69	85 524,32	1,00	86 000,00
906	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010201:3	150 029,00	15,00	1,13	18 630,71	279 514,68	1,00	280 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
907	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010201:4	506 000,00	50,60	1,00	16 487,25	834 259,91	1,00	834 000,00
908	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	58:25:0010201:5	308 794,00	30,88	1,00	16 487,25	509 119,48	1,00	509 000,00
909	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	58:25:0010201:6	215 357,00	21,54	1,13	18 630,71	401 225,38	1,00	401 000,00
910	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	58:25:0020101:5	303 428,00	30,34	1,00	16 487,25	500 272,36	1,00	500 000,00
911	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	58:25:0020101:8	1 754 377,00	175,44	0,81	13 354,75	2 342 926,62	1,00	2 343 000,00
912	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:10	1 000 309,00	100,03	0,81	13 354,75	1 335 887,66	1,00	1 336 000,00
913	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	58:25:0050101:108	1 535 318,00	153,53	0,81	13 354,75	2 050 378,81	1,00	2 050 000,00
914	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:109	1 468 420,00	146,84	0,81	13 354,75	1 961 038,20	1,00	1 961 000,00
915	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	58:25:0050101:11	1 442 852,00	144,29	0,81	13 354,75	1 926 892,77	1,00	1 927 000,00
916	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:110	185 420,00	18,54	1,13	18 630,71	345 450,62	1,00	345 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
917	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:111	1 263 845,00	126,38	0,81	13 354,75	1 687 833,40	1,00	1 688 000,00
918	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:112	174 462,00	17,45	1,13	18 630,71	325 035,09	1,00	325 000,00
919	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:113	496 155,00	49,62	1,00	16 487,25	818 028,11	1,00	818 000,00
920	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:114	110 000,00	11,00	1,13	18 630,71	204 937,81	1,00	205 000,00
921	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:130	440 000,00	44,00	1,00	16 487,25	725 443,40	1,00	725 000,00
922	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:14	1 790 615,00	179,06	0,81	13 354,75	2 391 321,57	1,00	2 391 000,00
923	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	58:25:0050101:18	538 227,00	53,82	1,00	16 487,25	887 393,69	1,00	887 000,00
924	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	58:25:0050101:3	396 988,00	39,70	1,00	16 487,25	654 528,01	1,00	655 000,00
925	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:32	232 924,00	23,29	1,13	18 630,71	433 953,95	1,00	434 000,00
926	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:4	1 161 195,00	116,12	0,81	13 354,75	1 550 746,89	1,00	1 551 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
927	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	58:25:0050101:5	1 468 365,00	146,84	0,81	13 354,75	1 960 964,75	1,00	1 961 000,00
928	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:7	700 223,00	70,02	1,00	16 487,25	1 154 482,17	1,00	1 154 000,00
929	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:134	189 812,00	18,98	1,13	18 630,71	353 633,23	1,00	354 000,00
930	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:135	220 000,00	22,00	1,13	18 630,71	409 875,62	1,00	410 000,00
931	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:136	330 000,00	33,00	1,00	16 487,25	544 082,55	1,00	544 000,00
932	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	58:25:0050102:137	220 000,00	22,00	1,13	18 630,71	409 875,62	1,00	410 000,00
933	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	58:25:0050102:138	30 188,00	3,02	1,21	19 949,69	60 224,12	1,00	60 000,00
934	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д. 2, 1250 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:139	330 000,00	33,00	1,00	16 487,25	544 082,55	1,00	544 000,00
935	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	58:25:0050102:140	440 000,00	44,00	1,00	16 487,25	725 443,40	1,00	725 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
936	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:141	440 000,00	44,00	1,00	16 487,25	725 443,40	1,00	725 000,00
937	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:142	550 000,00	55,00	1,00	16 487,25	906 804,25	1,00	907 000,00
938	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:162	91 587,00	9,16	1,21	19 949,69	182 713,23	1,00	183 000,00
939	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:163	176 783,00	17,68	1,13	18 630,71	329 359,28	1,00	329 000,00
940	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	58:25:0100601:169	1 842 000,00	184,20	0,81	13 354,75	2 459 944,95	1,00	2 460 000,00
941	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлении на юг	58:25:0100601:170	1 045 732,00	104,57	0,81	13 354,75	1 396 548,94	1,00	1 397 000,00
942	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	58:25:0100601:171	536 332,00	53,63	1,00	16 487,25	884 269,34	1,00	884 000,00
943	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:172	765 954,00	76,60	1,00	16 487,25	1 262 855,17	1,00	1 263 000,00
944	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:173	629 437,00	62,94	1,00	16 487,25	1 037 774,81	1,00	1 038 000,00
945	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:174	628 203,00	62,82	1,00	16 487,25	1 035 740,27	1,00	1 036 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
946	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:175	270 510,00	27,05	1,13	18 630,71	503 979,34	1,00	504 000,00
947	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	58:25:0100601:176	130 643,00	13,06	1,13	18 630,71	243 397,18	1,00	243 000,00
948	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	58:25:0100601:177	436 592,00	43,66	1,00	16 487,25	719 824,51	1,00	720 000,00
949	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	58:25:0100601:178	314 597,00	31,46	1,00	16 487,25	518 687,08	1,00	519 000,00
950	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	58:25:0100601:179	770 000,00	77,00	1,00	16 487,25	1 269 525,95	1,00	1 270 000,00
951	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	58:25:0100602:36	5 238 293,00	523,83	0,81	13 354,75	6 995 609,34	1,00	6 996 000,00
952	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	58:25:0100602:81	1 652 851,00	165,29	0,81	13 354,75	2 207 341,19	1,00	2 207 000,00
953	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	58:25:0100602:82	487 337,00	48,73	1,00	16 487,25	803 489,57	1,00	803 000,00
954	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	58:25:0100602:83	1 120 409,00	112,04	0,81	13 354,75	1 496 278,21	1,00	1 496 000,00
955	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	58:25:050101:0107	1 650 000,00	165,00	0,81	13 354,75	2 203 533,75	1,00	2 204 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
956	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	58:25:050101:125	1 714 122,00	171,41	0,81	13 354,75	2 289 167,08	1,00	2 289 000,00
957	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:126	69 156,00	6,92	1,21	19 949,69	137 964,08	1,00	138 000,00
958	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:127	110 000,00	11,00	1,13	18 630,71	204 937,81	1,00	205 000,00
959	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:128	110 000,00	11,00	1,13	18 630,71	204 937,81	1,00	205 000,00
960	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:129	73 300,00	7,33	1,21	19 949,69	146 231,23	1,00	146 000,00
961	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	58:25:050102:121	1 164 273,00	116,43	0,81	13 354,75	1 554 857,48	1,00	1 555 000,00
962	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	58:25:050102:122	791 967,00	79,20	1,00	16 487,25	1 305 743,71	1,00	1 306 000,00
963	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	58:25:050102:123	657 095,00	65,71	1,00	16 487,25	1 083 375,52	1,00	1 083 000,00
964	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	58:25:050102:124	379 937,00	37,99	1,00	16 487,25	626 415,43	1,00	626 000,00
965	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	58:25:050102:125	402 543,00	40,25	1,00	16 487,25	663 686,73	1,00	664 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
966	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	58:25:050102:126	500 063,00	50,01	1,00	16 487,25	824 471,37	1,00	824 000,00
967	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	58:25:050102:127	779 979,00	78,00	1,00	16 487,25	1 285 978,68	1,00	1 286 000,00
968	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	58:25:050102:128	36 600,00	3,66	1,21	19 949,69	73 015,87	1,00	73 000,00
969	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	58:25:050201:111	2 266 366,00	226,64	0,81	13 354,75	3 026 675,13	1,00	3 027 000,00
970	Пензенская область, Сердобский район, сч. Новое, в 2800 м по направлению на юг	58:25:050201:114	406 909,00	40,69	1,00	16 487,25	670 885,11	1,00	671 000,00
971	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	58:25:050401:113	330 000,00	33,00	1,00	16 487,25	544 082,55	1,00	544 000,00
972	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:87	36 912,00	3,69	1,21	19 949,69	73 638,30	1,00	74 000,00
973	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:90	28 244,00	2,82	1,21	19 949,69	56 345,90	1,00	56 000,00
974	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	58:25:050401:92	187 586,00	18,76	1,13	18 630,71	349 486,04	1,00	349 000,00
975	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:93	1 821 244,00	182,12	0,81	13 354,75	2 432 225,83	1,00	2 432 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
976	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:94	1 392 668,00	139,27	0,81	13 354,75	1 859 873,30	1,00	1 860 000,00
977	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	58:25:050401:96	1 373 561,00	137,36	0,81	13 354,75	1 834 356,38	1,00	1 834 000,00
978	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:11	1 285 762,00	128,58	0,81	13 354,75	1 717 103,01	1,00	1 717 000,00
979	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:13	1 001 917,00	100,19	0,81	13 354,75	1 338 035,11	1,00	1 338 000,00
980	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:19	648 083,00	64,81	1,00	16 487,25	1 068 517,13	1,00	1 069 000,00
981	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:20	770 000,00	77,00	1,00	16 487,25	1 269 525,95	1,00	1 270 000,00
982	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:7	1 216 154,00	121,62	0,81	13 354,75	1 624 143,26	1,00	1 624 000,00
983	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:72	433 846,00	43,38	1,00	16 487,25	715 297,08	1,00	715 000,00
984	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:8	1 760 000,00	176,00	0,81	13 354,75	2 350 436,00	1,00	2 350 000,00
985	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:9	914 238,00	91,42	1,00	16 487,25	1 507 336,19	1,00	1 507 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
986	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	58:25:060101:96	220 000,00	22,00	1,13	18 630,71	409 875,62	1,00	410 000,00
987	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:060101:98	220 000,00	22,00	1,13	18 630,71	409 875,62	1,00	410 000,00
988	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка,	58:25:060302:0022	12 210 000,00	1 221,00	0,76	12 530,39	15 299 606,19	1,00	15 300 000,00
989	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:100	3 601 841,00	360,18	0,81	13 354,75	4 810 168,61	1,00	4 810 000,00
990	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:101	273 619,00	27,36	1,13	18 630,71	509 771,62	1,00	510 000,00
991	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:102	942 300,00	94,23	1,00	16 487,25	1 553 602,99	1,00	1 554 000,00
992	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:103	220 000,00	22,00	1,13	18 630,71	409 875,62	1,00	410 000,00
993	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:104	165 000,00	16,50	1,13	18 630,71	307 406,72	1,00	307 000,00
994	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:105	165 000,00	16,50	1,13	18 630,71	307 406,72	1,00	307 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
995	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:88	1 031 237,00	103,12	0,81	13 354,75	1 377 191,23	1,00	1 377 000,00
996	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:89	1 144 268,00	114,43	0,81	13 354,75	1 528 141,31	1,00	1 528 000,00
997	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:90	1 719 379,00	171,94	0,81	13 354,75	2 296 187,67	1,00	2 296 000,00
998	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:91	2 166 614,00	216,66	0,81	13 354,75	2 893 458,83	1,00	2 893 000,00
999	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:92	44 502,00	4,45	1,21	19 949,69	88 780,11	1,00	89 000,00
1000	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:93	1 395 417,00	139,54	0,81	13 354,75	1 863 544,52	1,00	1 864 000,00
1001	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:94	566 110,00	56,61	1,00	16 487,25	933 365,37	1,00	933 000,00
1002	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	58:25:060303:95	415 460,00	41,55	1,00	16 487,25	684 983,44	1,00	685 000,00
1003	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	58:25:060303:96	454 095,00	45,41	1,00	16 487,25	748 682,32	1,00	749 000,00
1004	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	58:25:060303:97	1 076 084,00	107,61	0,81	13 354,75	1 437 083,28	1,00	1 437 000,00
1005	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	58:25:060303:98	859 268,00	85,93	1,00	16 487,25	1 416 705,23	1,00	1 417 000,00
1006	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	58:25:060303:99	809 806,00	80,98	1,00	16 487,25	1 335 155,50	1,00	1 335 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
1007	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	58:25:0800101:22	390 844,00	39,08	1,00	16 487,25	644 398,18	1,00	644 000,00
1008	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	58:25:100601:160	852 601,00	85,26	1,00	16 487,25	1 405 713,11	1,00	1 406 000,00
1009	Пензенская область Тамалинский район, с.Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	58:27:000000:123	18 799 750,00	1 879,98	0,76	12 530,39	23 556 819,94	1,00	23 557 000,00
1010	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	58:27:000000:127	6 656 000,00	665,60	0,81	13 354,75	8 888 921,60	1,00	8 889 000,00
1011	Пензенская область Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	58:27:0000000:136	14 456 000,00	1 445,60	0,76	12 530,39	18 113 931,78	1,00	18 114 000,00
1012	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	58:27:0000000:228	26 432 000,00	2 643,20	0,76	12 530,39	33 120 326,85	1,00	33 120 000,00
1013	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Зубрилово	58:27:0000000:229	19 412 000,00	1 941,20	0,76	12 530,39	24 323 993,07	1,00	24 324 000,00
1014	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:6	2 984 216,00	298,42	0,81	13 354,75	3 985 345,86	1,00	3 985 000,00
1015	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:7	1 642 328,00	164,23	0,81	13 354,75	2 193 287,99	1,00	2 193 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
1016	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:8	466 591,00	46,66	1,00	16 487,25	769 284,91	1,00	769 000,00
1017	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:9	183 652,00	18,37	1,13	18 630,71	342 156,72	1,00	342 000,00
1018	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:20	1 923 663,00	192,37	0,81	13 354,75	2 569 003,84	1,00	2 569 000,00
1019	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:21	1 243 880,00	124,39	0,81	13 354,75	1 661 170,64	1,00	1 661 000,00
1020	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:22	936 670,00	93,67	1,00	16 487,25	1 544 320,61	1,00	1 544 000,00
1021	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	58:27:0100301:85	3 759 000,00	375,90	0,81	13 354,75	5 020 050,53	1,00	5 020 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, га	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость, руб./га	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
1022	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080502:37	1 262 778,00	126,28	0,81	13 354,75	1 686 408,45	1,00	1 686 000,00
1023	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:38	60 825,00	6,08	1,21	19 949,69	121 343,99	1,00	121 000,00
1024	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:39	15 048 393,00	1 504,84	0,76	12 530,39	18 856 223,32	1,00	18 856 000,00
1025	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:40	2 163 787,00	216,38	0,81	13 354,75	2 889 683,44	1,00	2 890 000,00
1026	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:41	2 272 995,00	227,30	0,81	13 354,75	3 035 528,00	1,00	3 036 000,00
		ИТОГО							2 011 195 000

Прошнуровано, пронумеровано

Всего 30 (тридцать) листов

Ген. Директор Слущий Д.Е.

