

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Сэнтрал Групп»**

Договор ООО «БИН Страхование» № 1 00 1401 00 47001 901840,  
срок страхования с «21» мая 2015 г. по «20» мая 2016 г.



**ОТЧЕТ  
№ 126/11/15-З/П**

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В КОЛЫШЛЕЙСКОМ Р-НЕ, ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

**ЗАКАЗЧИК:**  
ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финан-Капитальные вложения»

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ООО «Сэнтрал Групп»

Дата проведения оценки (дата определения стоимости): 01 ноября 2015 г.

Дата составления отчета: 01 ноября 2015 г.

Москва 2015 г.

ООО «Сэнтрал Групп»  
Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9.  
тел.(495)909-98-16. E-mail: info@sentrалgroup.ru

## Сопроводительное письмо.

Генеральному директору  
ООО «УК БИН ФИНАМ  
Групп» Д.У. ЗПИФ реальный  
«Финам - Капитальные  
вложения»  
Ашихминой И.А.

Относительно: оценки рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

*Уважаемая Ирина Александровна,*

В соответствии с договором 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявки на оценку № 570 от 26 октября 2015 г. эксперты ООО «Сэнтрал Групп» произвели оценку рыночной стоимости земельных участков с/х назначения, общей площадью **298 977 172 кв.м.**, расположенных в Кольшлейском районе, Пензенской области.

Понятие «рыночная стоимость», используемое в настоящем отчете, определяется в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в последней редакции).

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Согласно ФСО №1, п. 24, оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Расчет стоимости Объекта оценки был осуществлен с применением сравнительного подхода. обоснование выбора подхода представлено в п.15 данного отчета.

**ООО «Сэнтрал Груп»**

отчет № 126/П/15-З/П об определении рыночной стоимости земельных участков

На основании проведенного исследования и анализа мы пришли к выводу, что:

**Итоговая величина стоимости Объектов оценки:**

**земельных участков общей площадью 298 977 172 кв.м., расположенных в Колышлейском р-не,**

**Пензенской области, по состоянию на 01 ноября 2015 составляет:**

**2 152 635 638,40рублей**

**(Два миллиарда сто пятьдесят два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот тридцать восемь рублей сорок копеек)**

**В том числе:**

| № п/п | Катастровый номер | Объект оценки   | Общая площадь земельного участка кв.м. | Адрес объекта оценки  | Рыночная стоимость объекта оценки, руб. |
|-------|-------------------|---|--|---|---|
| 1     | 58:12:6801001:7   | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения | 1 664 530                              | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 11 984 676,00                           |
| 2     | 58:12:7001001:27  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения | 550 822                                | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31            | 3 965 918,40                            |
| 3     | 58:12:7001001:28  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения | 1 733 844                              | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 12 483 676,80                           |
| 4     | 58:12:7001001:29  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения | 1 706 694                              | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 12 288 196,80                           |
| 5     | 58:12:7001001:30  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения | 1 775 216                              | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31           | 12 781 555,20                           |
| 6     | 58:12:7001001:31  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения | 1 845 351                              | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31        | 13 286 527,20                           |
| 7     | 58:12:7001001:32  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения | 1 779 980                              | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 12 815 856,00                           |
| 8     | 58:12:7001001:33  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения | 2 129 993                              | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 15 335 949,60                           |
| 9     | 58:12:7001001:34  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения | 1 386 812                              | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 9 985 046,40                            |















ООО «Сэнтрал Групп»

итчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |  |               |
|-----|-------------------|--|-----------|--|---------------|
| 90  | 58:12:7002001:714 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 383 080 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Росенейская, д.8            | 6 993 520,80  |
| 91  | 58:12:7502003:121 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 49 843    | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пашевка, ул.Центральная, 16       | 358 869,60    |
| 92  | 58:12:7703001:14  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 486 069 | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1   | 10 699 696,80 |
| 93  | 58:12:7801002:21  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 754 963 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 17 635 733,60 |
| 94  | 58:12:7703001:18  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 746 354 | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 12 573 748,80 |
| 95  | 58:12:7703001:13  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 3 298 897 | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1  | 23 752 058,40 |
| 96  | 58:12:7801002:20  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 161 785 | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 8 364 852,00  |
| 97  | 58:12:7703002:75  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 40 873    | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 294 285,60    |
| 98  | 58:12:7703002:74  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 728 256   | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 5 243 443,20  |
| 99  | 58:12:7801002:18  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 322 822 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 9 524 318,40  |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 634 321   | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 4 567 111,20  |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 822 078 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 13 118 961,60 |
| 102 | 58:12:7801002:19  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 221 041 | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 8 791 495,20  |
| 103 | 58:12:7703001:19  | Земельный участок для сельскохозяйственного  | 1 064 451 | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание;  | 7 664 047,20  |





















**ООО «Сэнтрал Групп»**

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |  |               |
|-----|-------------------|--|-----------|--|---------------|
|     |                   | производства, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения   |           | дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д. 9  |               |
| 224 | 58:12:7401001:37  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения | 2 980 653 | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д. 9  | 21 460 701,60 |
| 225 | 58:12:7401001:35  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения | 31 220    | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д. 9 | 224 784,00    |
| 226 | 58:12:7401001:31  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения | 2 211 246 | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д. 9         | 15 920 971,20 |
| 227 | 58:12:7401001:39  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения | 1 114 549 | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д. 9   | 8 024 732,80  |
| 228 | 58:12:7003005:47  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения | 933 012   | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д. 9  | 6 717 686,40  |
| 229 | 58:12:7003005:45  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения | 1 149 291 | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д. 9  | 8 274 895,20  |
| 230 | 58:12:7401001:32  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения | 1 106 664 | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д. 9 | 7 967 980,80  |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения | 1 018 274 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д. 9 | 7 331 572,80  |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения | 41 431    | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д. 9 | 298 303,20    |

Генеральный директор  
ООО «Сэнтрал Групп»

Стоянова В.Г.



01 ноября 2015 г.

**Содержание**

|  |            |
|--|------------|
| <i>1. Основные факты и выводы.....</i>   | <i>23</i>  |
| <i>2. Задание на оценку.....</i>   | <i>24</i>  |
| <i>3. Заявление оценщика.....</i>  | <i>26</i>  |
| <i>4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....</i>  | <i>27</i>  |
| <i>5. Сведения о заказчике и оценщике.....</i>   | <i>28</i>  |
| <i>6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).....</i> | <i>29</i>  |
| <i>7. Основные определения и понятия.....</i>  | <i>30</i>  |
| <i>10. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения.....</i>                                     | <i>33</i>  |
| <i>11. Описание объекта оценки.....</i>  | <i>34</i>  |
| 11.1. Правообладатель объектов оценки и описание объектов оценки.....  | 34         |
| 11.2. Описание местоположения объекта оценки.....  | 47         |
| 11.3. Описание района расположения Объекта оценки.....   | 47         |
| История региона.....   | 47         |
| Географическое положение.....  | 48         |
| Рельеф.....  | 48         |
| Почвы.....   | 48         |
| Сельское хозяйство.....  | 48         |
| Описание Кольшлейского района.....   | 49         |
| <i>12. Анализ рынка.....</i>   | <i>57</i>  |
| 12.1. Макроэкономический анализ.....   | 57         |
| 12.1.1. Обзор текущей ситуации в экономике РФ.....   | 57         |
| 12.1.2. Анализ основных экономических факторов.....  | 58         |
| 12.1.3. Прогноз основных макроэкономических показателей экономического развития в 2015 году                                  | 60         |
| 12.1.4. Прогноз основных макроэкономических показателей экономического развития на 2016-2018 годы.....                       | 61         |
| 12.2. Текущая ситуация в агропромышленном комплексе Российской Федерации в апреле 2015 года                                  | 65         |
| Растениеводство.....   | 65         |
| 12.3. Краткий обзор земельного рынка Российской Федерации.....   | 67         |
| <i>13. Обоснование выбора подходов к оценке объектов оценки.....</i>   | <i>70</i>  |
| <i>14. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки.....</i>   | <i>71</i>  |
| 14.1. Сравнительный подход к оценке Объекта оценки.....  | 71         |
| 14.1.1. Методология сравнительного подхода.....  | 71         |
| 14.1.2. Применение сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки.....   | 72         |
| 14.2. Согласование результатов оценки рыночной стоимости Объекта оценки.....   | 81         |
| <i>15. Итоговое заключение о рыночной стоимости.....</i>   | <i>82</i>  |
| <i>16. Список используемой литературы.....</i>   | <i>100</i> |

**ООО «Сэнтрал Груп»**

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

- 17. Перечень документов Заказчика..... 101**
- 18. Перечень документов Оценщика..... 101**

# ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

## 1. Основные факты и выводы.

*Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая Объект Оценки*

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Наименование Объекта оценки | Земельные участки, расположенные: Россия, Пензенская область, Кольшлейский р-н. |
| Назначение                  | Сельскохозяйственное  |

*Таблица 2. Сведения о проводимой оценке*

|   |  |
|---|--|
| Основание проведения оценки   | Договор 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявка на оценку № 570 от 26 октября 2015 г.                          |
| Вид стоимости   | Рыночная стоимость.  |
| Цель оценки   | Определение рыночной стоимости Объекта оценки  |
| Предполагаемое использование результатов оценки                           | Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного «Финам-Капитальные вложения»                                     |
| Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки не может быть использована для иных целей                  |
| Допущения и ограничения, на которых основывается оценка.                  | Обременение – доверительное управление ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения» |
| Дата проведения оценки  | 01 ноября 2015 года  |
| Срок проведения оценки  | 01 ноября 2015 года  |
| Дата составления отчета   | 01 ноября 2015 года  |
| Дата осмотра объекта оценки.  | Осмотр не проводился <sup>1</sup>  |
| Порядковый номер отчета   | В системе нумерации Оценщика отчет имеет № 126/11/15-3/П   |

*Таблица 3. Применяемые стандарты оценки*

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Применяемые стандарты оценки | Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года N 256; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года N 255; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года N 254; Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО N 4)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 года N 508; Стандарты саморегулируемой организации - Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» Стандарты саморегулируемой организации - Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» |
|------------------------------|---|

*Таблица 4. Заключение об оценке*

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб. | Затратный подход  | Обоснованный отказ от применения |
|  | Сравнительный подход  | 2 152 635 638,40                 |
|  | Доходный подход   | Обоснованный отказ от применения |
| <b>Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, руб.</b>               | <b>2 152 635 638,40руб.</b><br>(Два миллиарда сто пятьдесят два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот тридцать восемь рублей сорок копеек) |                                  |

<sup>1</sup> Оценщик посчитал информацию предоставленную Заказчиком достаточной для проведения оценки. Использование дополнительной информации от визуального осмотра не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

# ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

## 2. Задание на оценку.

Таблица 5. Задание на оценку

|   |   |
|---|---|
| Основание проведения оценки   | Договор 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявка на оценку № 570 от 26 октября 2015 г.   |
| Наименование Объекта оценки   | Земельные участки, расположенные: Россия, Пензенская область, Колышлейский р-н.   |
| Назначение  | Сельскохозяйственное  |
| Вид разрешенного использования  | Для сельскохозяйственного производства.   |
| Краткое описание  | Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в Колышлейском р-не Пензенской области, общей площадью 298 977 172 кв.м.  |
| Имущественные права на объект недвижимости                                | Общая долевая собственность   |
| Правообладатель   | Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»   |
| Вид определяемой стоимости <sup>2</sup>                                   | Рыночная стоимость  |
| Цель и задача оценки  | Определение рыночной стоимости Объекта оценки   |
| Предполагаемое использование результатов оценки                           | Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного «Финам-Капитальные вложения»  |
| Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки не может быть использована для иных целей   |
| Форма отчета  | Письменная  |
| Дата проведения оценки  | 01 ноября 2015 года <sup>3</sup>  |
| Дата составления отчета   | 01 ноября 2015 года   |
| Применяемые стандарты оценки <sup>3</sup>                                 | Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года N 256; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года N 255;<br>Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года N 254; Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО N 4)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 года N 508; Стандарты саморегулируемой организации - Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» Стандарты саморегулируемой организации - Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ |
| Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки | Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки, приведены в разделе 6 настоящего Отчета  |
| Порядковый номер отчета   | В системе нумерации Оценщика отчет имеет № 126/11/15-3/П  |
| Оцениваемые права   | Право собственности <sup>1</sup>  |
| Заказчик работы   | ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения»   |
| Срок действия отчета  | 6 месяцев <sup>4</sup>  |

<sup>1</sup> - содержание **права собственности** раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

<sup>2</sup> - в ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ дано следующее определение рыночной стоимости. *Рыночная стоимость* – это «наиболее вероятная цена,



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

<sup>3</sup> - в соответствии с Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)", «**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости объекта оценки) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

<sup>4</sup> - в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-З/П об определении рыночной стоимости земельных участков

### 3. Заявление оценщика.

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны, объективны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, суждения, выводы и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах, ограниченных теми условиями и допущениями, которые являются частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями; Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №4, ФСО №7, а также сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО-2010).
6. Объем и глубина проделанной работы соответствует Федеральным стандартам оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №4, ФСО №7, а также сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО-2010) и Кодексом этики оценщика.
7. Приведенные в отчете сведения, на основании которых осуществлялся анализ, делались предположения и выводы, были получены с наибольшей степенью использования профессиональных знаний и опыта оценщика, и являются, по убеждению оценщиков, объективными, достоверными и не содержащими ошибок.

Оценщик

Победоносцев А.Г.

01 ноября 2015г.

#### **4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

**ООО «Сэнтрал Груп»**

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

**5. Сведения о заказчике и оценщике.**

*Таблица 6. Сведения о заказчике*

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Наименование</b>         | <b>ООО «УК БИН ФИНАМ Груп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения»</b> |
| <b>Генеральный Директор</b> | <b>Ашихмина Ирина Александровна</b>   |
| <b>Место нахождения</b>     | <b>125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, дом 27, стр.5</b>               |
| <b>ОГРН</b>                 | <b>1037739222620 от 27.01.2003 г.</b>   |
| <b>ИНН</b>                  | <b>7710288918</b>   |
| <b>КПП</b>                  | <b>775001001</b>  |
| <b>р/с</b>                  | <b>40701810300050000006 в ОАО «БИНБАНК» г.Москва</b>                          |
| <b>к/с</b>                  | <b>30101810200000000205</b>   |
| <b>БИК</b>                  | <b>044525205</b>  |

*Таблица 7. Сведения об оценщике*

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Оценщик</b>  | <b>Фамилия, Имя, Отчество</b>   | Победоносцев Антон Георгиевич  |
|   | <b>Местонахождение оценщика</b>   | 119435, г. Москва, Большой Савинский пер., д.12, стр.9, к.222  |
|   | <b>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков</b>                               | Член Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» № 4585 по реестру.  |
|   | <b>Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b> | Диплом Международной академии оценки и консалтинга ПП № 609224 от 17 апреля 2008 года по специализации «Оценка собственности, оценка стоимости предприятия (бизнеса)». |
|   | <b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</b>                                  | Полис ООО «БИН Страхование» № 1 00 1401 0047001 901844. Срок страхования с «01» июля 2015 г. по «30» июня 2016 г. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей.     |
|   | <b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>   | 7 лет  |
| <b>Юридическое лицо, с которым оценщик заключил контракт</b>  | <b>Организационно-правовая форма и наименование</b>   | ООО «Сэнтрал Груп»   |
|   | <b>ОГРН</b>   | 1037789013613 от 07.07.2004 г.   |
|   | <b>Адрес местонахождения</b>  | 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.104, корп.3, пом.1, ком.3  |
|   | <b>Контракт, заключенный с оценщиком</b>  | Трудовой договор от 14 апреля 2008 г. с Победоносцевым А.Г.  |
|   | <b>ИНН/КПП</b>  | 7709518701/772201001   |
|   | <b>Банковские реквизиты</b>   | р/с 407028109000300000030 в ОАО «БИНБАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000205, БИК 044525205   |
|   | <b>Генеральный директор</b>   | Стоянова Виолетта Георгиевна   |
| <b>Количество оценщиков в штате организации, удовлетворяющих требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</b> | 3 (три) оценщика  |  |
| <b>Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</b>  | Сторонние организации и специалисты не привлекались   |  |

**6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).**

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы чертежи и т. п.) по объекту. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Описание проводится оценщиком исключительно на основании технических документов, документации или документально оформленной информации ответственных лиц Заказчика. Результаты визуального осмотра носят лишь фиксирующий характер подтверждающий факт их наличия на дату оценки.
6. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому, для всех сведений указывается источник информации.
7. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
8. Если Заказчиком оценки является лицо, не являющееся на дату проведения оценки собственником объекта оценки, а так же не имеющее оформленных в соответствии с действующим законодательством документов от собственника, дающих право на дату проведения оценки указанному лицу действовать от лица собственника объекта оценки, то указанная оценка производится для консультирования Заказчика относительно наиболее вероятной стоимости объекта оценки, а отчет об оценке не может быть признан документом доказательного значения для конкретной сделки с объектом оценки.
9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
10. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации, объеме и достоверности имеющейся информации. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта.
11. Отчет об оценке содержит профессиональное, субъективное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости в отношении объекта как наиболее вероятной цене, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
12. Все расчёты производились Оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчётных таблицах, представленных в Отчёте, приведены округлённые значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчёте итоговых значений по округлённым данным результаты могут несколько отличаться от указанных в Отчёте.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчета.

**7. Основные определения и понятия.**

*Таблица 8. Термины и определения*

|                        |  |
|------------------------|--|
| Оценочная деятельность | Деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости  |
| Рыночная стоимость     | <p>При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li> </ul> <p>Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.</p> <p>Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.</p> <p>Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.</p> <p>Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку</p> |
| Кадастровая стоимость  | Под кадастровой стоимостью понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности   |
| Подход к оценке        | Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией   |
| Затратный подход       | Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки  |
| Сравнительный подход   | Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в   |

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

|  |   |
|--|---|
|  | отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость |
| Доходный подход                            | Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки   |
| Метод оценки                               | Способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке  |
| Цена                                       | Денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог   |
| Объект оценки                              | Объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте   |
| Аналог объекта оценки                      | сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях   |
| Срок экспозиции объекта оценки             | период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним  |
| Итоговая величина стоимости объекта оценки | величина стоимости объекта оценки, определенная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке |
| Ставка дисконта                            | ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости   |

**8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.**

*Таблица 9. Перечень источников данных*

|   |   |
|---|---|
| Количественные и качественные характеристики объекта оценки | Свидетельства о государственной регистрации права (266 шт.);<br>Публичная кадастровая карта <a href="http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/">http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/</a> |
| Макроэкономический анализ                                   | Интернет-сайт Министерства экономического развития и торговли РФ, <a href="http://www.economy.gov.ru/">http://www.economy.gov.ru/</a> .   |
| Анализ местоположения                                       | Портал Правительства Пензенской области <a href="http://www.pnzreg.ru/">http://www.pnzreg.ru/</a> ;<br><a href="https://ru.wikipedia.org/">https://ru.wikipedia.org/</a> .              |
| Анализ рынка объекта оценки                                 | <a href="http://izvestia.ru/news/562261">http://izvestia.ru/news/562261</a><br>Министерство сельского хозяйства РФ: <a href="http://mcx.ru/">http://mcx.ru/</a>                         |
| Информация об аналогах объекта оценки                       | <a href="http://www.roszem.ru">http://www.roszem.ru</a>   |
| Корректировки в Сравнительном подходе                       | А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40), 2005 г.        |

**9. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.**

Для расчета рыночной стоимости Объекта оценки Заказчиком были предоставлены следующие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки (копии всех документов приведены в Приложении №3 к настоящему Отчету).

*Таблица 10. Перечень документов*

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Правоустанавливающие документы | 232 свидетельства о государственной регистрации права |
|--------------------------------|---|



## **10. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения**

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом с учетом международных стандартов оценки.

Разработанные федеральные стандарты оценки направляются Национальным советом для утверждения в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности. Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в срок не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня получения федеральных стандартов оценки обязан утвердить их или выдать мотивированный отказ в письменной форме.

Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, вправе отказать в утверждении федеральных стандартов оценки в случае их несоответствия требованиям Конституции Российской Федерации, международных договоров Российской Федерации, настоящего Федерального закона.

Утвержденные федеральные стандарты оценки подлежат опубликованию уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и размещению на официальном сайте уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в сети «Интернет».

Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является».

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-4, 7), а также в соответствии со сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО-2010).

## 11. Описание объекта оценки.

### 11.1. Правообладатель объектов оценки и описание объектов оценки.

Объект принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения».

Земельные участки находятся в доверительном управлении.

Земельные участки принадлежат к землям сельскохозяйственного назначения. Общая площадь земельных участков составляет 298 977 172 кв.м.

*Таблица 11. Данные об объектах оценки*

| № п/п | Кадастровый номер | Объект оценки  | Общая площадь земельного участка кв.м. | Адрес объекта оценки  |
|-------|-------------------|--|--|---|
| 1     | 58:12:6801001:7   | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 664 530                              | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 |
| 2     | 58:12:7001001:27  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 550 822                                | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31            |
| 3     | 58:12:7001001:28  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 733 844                              | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    |
| 4     | 58:12:7001001:29  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 706 694                              | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    |
| 5     | 58:12:7001001:30  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 775 216                              | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31           |
| 6     | 58:12:7001001:31  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 845 351                              | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31        |
| 7     | 58:12:7001001:32  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 779 980                              | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    |
| 8     | 58:12:7001001:33  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 2 129 993                              | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    |
| 9     | 58:12:7001001:34  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 386 812                              | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    |
| 10    | 58:12:7001001:35  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 151 135                                | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    |
| 11    | 58:12:7001001:36  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 579 545                              | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    |
| 12    | 58:12:7001001:37  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 580 868                              | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    |
| 13    | 58:12:7001001:38  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 2 368 928                              | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    |
| 14    | 58:12:7401001:49  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли                                  | 1 406 723                              | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область,   |























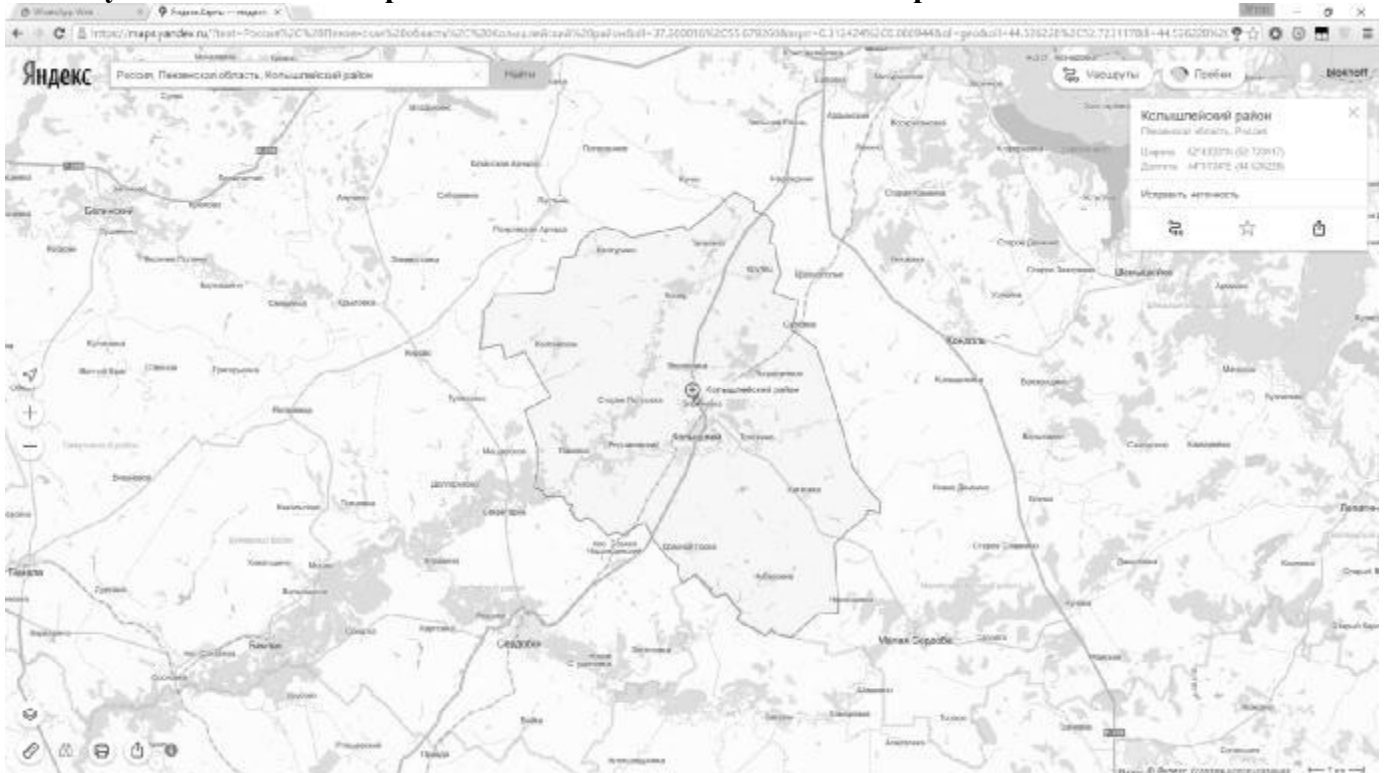




## 11.2. Описание местоположения объекта оценки

Объекты оценки располагаются в Колышлейском р-не Пензенской области.

**Рисунок 1. Район расположения объекта оценки на карте.**



## 11.3. Описание района расположения Объекта оценки

### *История региона*

Областной центр (г. Пенза) образован в 1663 как русская крепость на границе Дикого поля. Имеются также сведения о присутствии на территории современного города более древних поселений.

В 1718 образована Пензенская провинция в составе Казанской губернии. 15 сентября 1780 года образована Пензенская губерния.

5 марта 1797 года губерния ликвидирована, Пенза становится уездным центром Саратовской губернии. 9 сентября 1801 года Пензенская губерния восстановлена.

В 1928 губерния снова ликвидирована, Пенза становится центром Пензенского округа Средневожского края, Куйбышевского края, затем (с 1937) районным центром Тамбовской области. 4 февраля 1939 Указом Президиума Верховного Совета СССР образована Пензенская область, существующая до сегодняшнего дня. В марте 1939 года был создан Пензенский областной комитет ВКП (б), первым секретарём обкома стал Александр Кабанов.

При образовании Пензенской области в её состав были включены: из Тамбовской области — город Пенза, Башмаковский, Беднодемьяновский, Бессоновский, Больше-Вьяский. Голицынский, Головинщинский, Городищенский, Земетчинский, Иссинский, Каменский, Керенский, Кондольский, Лунинский, Мокшанский, Наровчатский, Нижне-Ломовский, Пачелмский,

## **ООО «Сэнтрал Груп»**

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Поимский, Свищевский, Соседский, Телегинский, Терновский, Чембарский и Шемышейский районы; из Куйбышевской области — Барановский, Камешкирский, Кузнецкий, Литвиновский, Неверкинский, Николаевский, Николо-Пестровский районы; из Саратовской области — Бековский, Даниловский, Колышлейский, Лопатинский, Мало-Сердобинский, Сердобский, Тамалинский районы. 19 января 1943 года Барановский и Николаевский районы перечислены в состав вновь образуемой Ульяновской области.

### ***Географическое положение***

#### ***Рельеф***

Рельеф поверхности — равнинный, слегка всхолмленный. Обширную часть территории занимают западные склоны Приволжской возвышенности. Возвышенность Сурская Шишка является самой высокой возвышенностью области. Крайний запад области принадлежит восточной окраине Окско-Донской равнины.

Пензенская область расположена между 42° и 47° восточной долготы и между 54° и 52° северной широты.

- Протяжённость с запада на восток — на 330 км.
- Протяжённость с севера на юг — на 204 км.
- Самая высокая точка на территории — 342,037 м над уровнем моря.
- Самая низкая точка на территории — 99 м над уровнем моря.

Географический центр Пензенской области имеет координаты 53°10' северной широты и 44°34' восточной долготы. Находится в 26 км к западу от Пензы, между селами Дубенское и Загоскино.

#### **Почвы**

Чернозёмные почвы являются преобладающими на территории области — 67,5 % земельной площади (по другим данным — 50,7 %). Наиболее распространены выщелоченные чернозёмы, в меньшей степени — оподзоленные и типичные. Мощные чернозёмы с толщиной гумусного слоя 80 — 100 см двух степных участков — Попереченского и Островцовского — являются эталонными для данного типа почв и предложены для внесения в Красную Книгу почв России. Значительные площади на севере и северо-востоке занимают серые лесные почвы (14,5 %).

#### **Сельское хозяйство**

Рост эффективности работы предприятия АПК, внедрение современных технологий, привлечение высококвалифицированных специалистов, развитие профильных образовательных учреждений – это те задачи, которые в настоящее время активно решаются в сельскохозяйственной отрасли региона. Государственная поддержка, повышение доступности кредитов, формирование благоприятного инвестиционного климата в области позволили за короткий период времени в разы нарастить инвестиции в агропромышленный комплекс Пензенской области.



## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Государственная поддержка, повышение доступности кредитов, формирование благоприятного инвестиционного климата в области позволили за короткий период времени в разы нарастить инвестиции в агропромышленный комплекс Пензенской области.

За последние 5 лет ежегодный объем инвестиций в основной капитал предприятий АПК вырос в 1,8 раза (с 4 млрд. руб. в 2008 г до 7,3 млрд. руб. в 2013 году). Общий портфель инвестиций в АПК Пензенской области за 2009 – 2013 гг. составляет более 27 млрд. рублей. Ежегодно на 1 руб. средств государственной поддержки привлекается 5-6 рублей частных инвестиций.

Среднемесячная зарплата в сельскохозяйственных организациях Пензенской области остается одной из самых высоких в отрасли и занимает первое место среди регионов ПФО.

Важную роль в решении социальных проблем села, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечении занятости и поддержании доходов сельского населения играют малые формы хозяйствования. Основной целью их развития в агропромышленном комплексе является создание благоприятных условий для развития агробизнеса, создания дополнительных рабочих мест, увеличения объемов производства продукции растениеводства, животноводства, продукции их первичной и углубленной переработки, продвижения продукции сельского хозяйства, произведенной в малых формах.

Источники информации: <https://ru.wikipedia.org/>, Официальный портал Правительства Пензенской области <http://www.pnzreg.ru/>

### **Описание Колышлейского района.**

Колышлейский район является административно-территориальным образованием Пензенской области и в соответствии с федеральным законом и законом Пензенской области обладает статусом муниципального района.

Колышлейский район образован 23 июля 1928 года в составе Балашовского округа Нижне-Волжского края. С 1934 года – в Саратовском крае, затем – Саратовской области, 4 февраля 1939 года передан Пензенской области.

Колышлейский район расположен на юге Пензенской области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским районом, на северо-западе с Каменским районом, на севере и востоке с Пензенским районом, на юго-востоке с Малосердобинским районом Пензенской области.

На территории района находится 9 муниципальных образований, которые включают 1 городское и 8 сельских поселений, 61 населенный пункт.

В настоящее время общая площадь Колышлейского района составляет 168 470 га. Административный центр района - рабочий поселок Колышлей (расположен в 71 км от г.Пенза, железнодорожная станция на линии Пенза-Ртищево, автомагистраль Пенза-Сердобск). Назван по одноименной реке Колышлей. Основан в 1896 году как пристанционный поселок. Станция «Колышлей» входила в систему станций Рязанско - Уральской железной дороги, сейчас это Юго-

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Восточная железная дорога. Строительные работы станции были начаты в 1893 году. Станция «Колышлей» была построена в чистом поле. Вместе со строительством железнодорожной линии строились склады, водонапорные башни, жилые дома, паровые мельницы, элеватор. До 1928 года находился в составе Сушевской волости Сердобского уезда Саратовской губернии, с 1928 года является районным центром Колышлейского района. Численность населения р.п.Колышлей по состоянию на 1 января 2012 года – 8,3 тыс.человек.

На территории Колышлейского района проживают люди многих национальностей: русские – 90%, мордва – 5%, татары – 1,3%, украинцы – 1% и другие национальности – 2,7%. Колышлейский район находится на среднерасчлененной равнине, пересекаемой поймами рек Хопер и Колышлей. Наиболее характерные почвы - выщелоченный чернозем с мощным гумусовым горизонтом, возникший на месте луговых степей. На северо-западе и юго-востоке – острова типичного чернозема. На территории района имеются заповедные участки: в селе Белокаменка на берегу р.Синеомутовка расположен памятник природы и ландшафтной архитектуры – Белокаменский парк, в с.Островцы – природный заповедник «Дикий сад». Общая площадь земель составляет более 168 тыс.га, из них почти 90% составляют земли сельскохозяйственного назначения. Район в основном сельскохозяйственного профиля, мясомолочного и зернового направления. Главные культуры – пшеница, рожь, ячмень, овес, просо, гречиха.

На территории района протекают реки Хопер с притоками Колышлей, Синеомутовка, Тагайка, Каменка, Крутец, а также малые реки: Камзолка, Люляйка. Множество озер и родников, грунтовые воды на глубине 8-10 метров. Площадь зеркала рек, прудов, водоемов – 95 гектаров. Колышлейский район обладает запасами лесных ресурсов, которые занимают около 4,3 % территории района. Общая площадь, занятая лесами, составляет 7581 га.

Известные и заслуженные люди-колышлейцы: Бекетовы А.Н. и Н.Н. – русские ученые, Дурново П.Н. – министр внутренних дел России 1905г., Глазунов В.А. – дважды Герой Советского Союза, первый командующий десантными войсками, Лазуткин В.А. – депутат Государственной Думы РФ 4 созыва, Председатель Законодательного Собрания Пензенской области 2-го созыва, Морозов Н.С. – Герой Социалистического труда, Кринов В.П. - заслуженный артист России.

Источник информации: Официальный сайт Администрации Колышлейского района <http://rkolyshley.pnzreg.ru/>

Карточка муниципального района



| Федеральный округ   | Субъект федерации  | Муниципальный район                | Площадь, кв. км | Численность населения, чел. |
|---------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Приволжский         | Пензенская область | Колышлейский район                 | 1 687,7         | 26 100                      |
| Адрес администрации |                    | р.п.Колышлей, ул.Московская, д.20. |                 |                             |
| Телефон             |                    | (84146) 2-13-43                    |                 |                             |
| E-mail              |                    | kolish_adm@sura.ru                 |                 |                             |

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования  
 земель сельскохозяйственного назначения

|                  |  |
|------------------|--|
| Название АХС     | Пензенский ГЦАС                          |
| Руководитель АХС | Эркаев Василий Николаевич                |
| Адрес            | 440034, г. Пенза, ул. Калинина ,150      |
| Телефон          | 8(8412)32-30-66                          |
| E-mail           | Ahims-penza@sura.ru, megina_mira@mail.ru |

**ООО «Сэнтрал Груп»**

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

**Результаты полевых обследований**

| Обследованные сельскохозяйственные предприятия |                             |                                  |
|--|-----------------------------|----------------------------------|
| Название предприятия                           | Год проведения обследования | Площадь обследованных земель, га |
| с-з "Ленинский"                                | 2011                        | 342,9                            |
| АКХ "Колышлейская"                             | 2009                        | 4 477,8                          |
| АКХ "Луч"                                      | 2009                        | 3 575,1                          |
| АКХ "Названовка"                               | 2009                        | 5 391,7                          |
| АКХ "Пограничная"                              | 2009                        | 6 912,7                          |
| АКХ "Пятилетка"                                | 2009                        | 10 224,5                         |
| АКХ "Россия"                                   | 2009                        | 4 844,1                          |
| АКХ "Степная"                                  | 2009                        | 5 773,4                          |
| АКХ "Сумы"                                     | 2009                        | 6 363,2                          |
| АКХ "Телегинская"                              | 2009                        | 5 940,8                          |
| АКХ "Трескино"                                 | 2009                        | 7 244,5                          |
| АКХ "Хопер"                                    | 2009                        | 6 970,3                          |
| АКХ "Чапаевская"                               | 2009                        | 7 410,2                          |
| АКХ "Чубаровка"                                | 2009                        | 6 225,5                          |
| АКХ Потловка                                   | 2009                        | 6 721,6                          |
| АО "Ильич"                                     | 2009                        | 8 253,8                          |
| ЗАО "Колтовское"                               | 2009                        | 7 690                            |
| ЗАО "Колышлейский хлеб"                        | 2009                        | 9 001,4                          |
| ЗАО "Колышлейский хлеб"                        | 2013                        | 205,3                            |
| с-з "Мещерский"                                | 2011                        | 1 406,9                          |
| с-з "Надежденский"                             | 2011                        | 3 757,9                          |
| с-з "Ясный"                                    | 2011                        | 308,2                            |

Преобладающий тип почв: Нет данных

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2009 г.:

- площадь, га: 113 020,6
- количество полей: 1 209

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2013 г.:

- площадь, га: 205,3

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

- количество полей: 15

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2011 г.:

- площадь, га: 5 815,9

- количество полей: 46

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

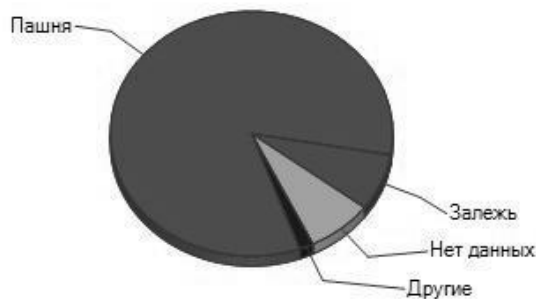
- площадь, га: 119 041,8

- количество полей: 1 270

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования (оцифрованные по данным спутниковой съёмки): - площадь, га: 1 618,7

### Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

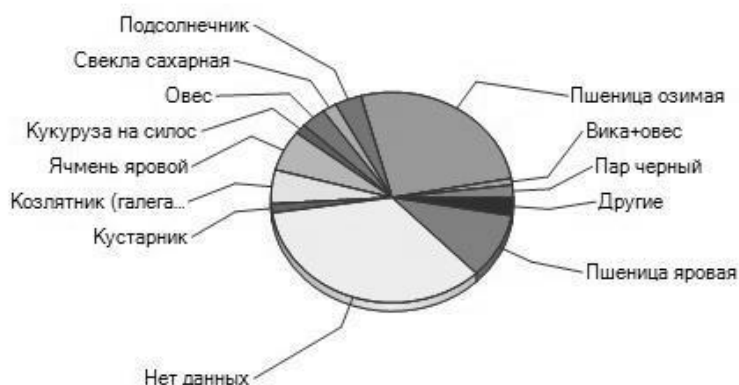
Доля обследованной площади



| Условные обозначения | Вид сельскохозяйственных угодий | Количество обследованных полей (полигонов) | Площадь обследованных полей (полигонов), га | Доля обследованной площади, % |
|----------------------|---------------------------------|--|---|-------------------------------|
|                      | Пашня                           | 956  | 99 161,2                                    | 83,3                          |
|                      | Нет данных                      | 91   | 9 001,4                                     | 7,56                          |
|                      | Залежь                          | 172  | 8 953,3                                     | 7,52                          |
|                      | Другие                          | 51   | 1 925,8                                     | 1,62                          |

### Структура площадей под сельскохозяйственными культурами

Доля обследованной площади



## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

| Условные обозначения | Наименование культуры        | Количество обследованных полей (полигонов) | Площадь обследованных полей (полигонов), га | Доля обследованной площади, % |
|----------------------|------------------------------|--|---|-------------------------------|
| ■                    | Нет данных                   | 496  | 41 494,8                                    | 34,86                         |
| ■                    | Пшеница озимая               | 285  | 31 245,7                                    | 26,25                         |
| ■                    | Пшеница яровая               | 117  | 11 931,3                                    | 10,02                         |
| ■                    | Ячмень яровой                | 72   | 7 491                                       | 6,29                          |
| ■                    | Козлятник (галега восточная) | 61   | 6 194,5                                     | 5,2                           |
| ■                    | Подсолнечник                 | 39   | 4 235,2                                     | 3,56                          |
| ■                    | Овес                         | 39   | 3 986                                       | 3,35                          |
| ■                    | Другие                       | 78   | 3 369,3                                     | 2,83                          |
| ■                    | Свекла сахарная              | 15   | 2 250,9                                     | 1,89                          |
| ■                    | Пар черный                   | 15   | 2 207,5                                     | 1,85                          |
| ■                    | Кукуруза на силос            | 14   | 1 783,7                                     | 1,5                           |
| ■                    | Кустарник                    | 27   | 1 639,9                                     | 1,38                          |
| ■                    | Вика+овес                    | 12   | 1 211,8                                     | 1,02                          |

### Сведения о мелиорации



## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

| Условные обозначения | Мелиорированные земли и их современное состояние | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены мелиорированные земли | Выявленная площадь мелиорированных земель, га |
|----------------------|--|---|---|
| ■                    | Орошаемые, поливаются                            | 28  | 1 489,8                                       |

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

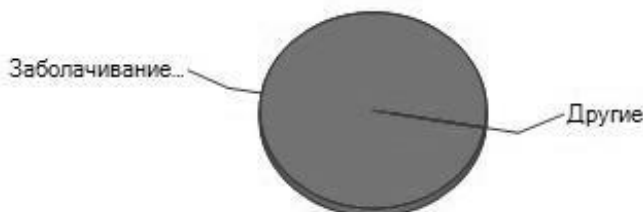
Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам



| Условные обозначения | Вид негативных процессов и явлений | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены негативные процессы и явления | Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам, га |
|----------------------|------------------------------------|---|--|
| ■                    | Кислые почвы (рНКСL ниже 5,5)      | 1 074   | 26 099,9   |
| ■                    | Засоление                          | 23  | 536,2  |

Заболачивание, подтопление

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление



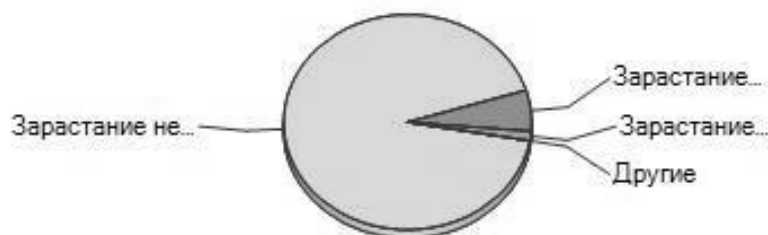
## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

| Условные обозначения | Вид выявленных негативных процессов       | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заболачивание или подтопление | Площадь земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, га | Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, % |
|----------------------|---|---|---|---|
| ■                    | Заболачивание или подтопление не выявлено | 1 249   | 118 740,4   | 99,92   |
| ■                    | Другие                                    | 6   | 96  | 0,08  |

### Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение



| Условные обозначения | Вид выявленных негативных процессов | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заращение | Площадь земель, на которых выявлено заращение, га | Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение, % |
|----------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| ■                    | Заращение не выявлено               | 1 081   | 109 840,8   | 92,43   |
| ■                    | Заращение сорной растительностью    | 145   | 7 340,2   | 6,18  |
| ■                    | Заращение кустарником               | 28  | 1 648,5   | 1,39  |
| ■                    | Другие                              | 1   | 6,8   | 0,01  |

Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>



## **12. Анализ рынка**

### **12.1. Макроэкономический анализ**

Настоящий раздел посвящен обзору экономической ситуации и анализу состояния российской экономики. В числе прочего, в настоящем разделе рассмотрены следующие темы:

- 1) обзор текущей ситуации в российской экономике;
- 2) анализ следующих экономических факторов:
  - темпы экономического роста;
  - уровень инфляции;
- 3) прогноз макроэкономических показателей для проведения оценки.

#### **12.1.1. Обзор текущей ситуации в экономике РФ**

По оценке Минэкономразвития России, в первом полугодии текущего года снижение динамики ВВП с исключением сезонности последовательно замедлялось. В июле и в августе, по предварительной оценке, снижения не отмечается.

Позитивное влияние на динамику ВВП с исключением сезонности в августе оказали добыча полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, сельское хозяйство, увеличение топливно-энергетического экспорта. Главным негативным моментом остается продолжающееся снижение динамики инвестиций и строительства, но вместе с тем в августе отмечено замедление спада по сравнению с июлем. В августе ускорилось снижение с исключением сезонности обрабатывающих производств и платных услуг населению.

По оценке Минэкономразвития России, снижение ВВП к августу прошлого года составило 4,6%, с начала года ВВП снизился на 3,8% к соответствующему периоду 2014 года. Наибольшее отрицательное влияние в темпах роста ВВП к соответствующему периоду прошлого года в августе оказали обрабатывающие производства, строительство, оптовая и розничная торговля и чистые налоги на продукты.

Динамика промышленного производства в целом с исключением сезонной и календарной составляющих после прекращения снижения в июле в августе вновь перешла в отрицательную область – снижение к предыдущему месяцу составило 0,3 процента. При этом снижение обрабатывающих производств ускорилось до 0,5% против 0,1% в июле. Прирост отмечен в добыче полезных ископаемых (0,2%), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды (0,2%).

В отраслях промежуточного спроса после длительного сокращения производства в августе отмечается незначительный рост в обработке древесины и производстве изделий из дерева; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов, в производстве резиновых и пластмассовых изделий; после стабилизации в июле сократилось целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; сократилось химическое производство, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; продолжилось сокращение в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов.

Из потребительских отраслей в августе продолжился рост в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви, сократился - в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака и продолжилось сокращение в текстильном и швейном производстве.

В отраслях машиностроительного комплекса продолжился рост в производстве машин и оборудования, стабилизировался - в производстве транспортных средств и оборудования и сократилось производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

Сохраняется тенденция снижения темпов роста инвестиций в основной капитал и строительства, хотя в августе по сравнению с июлем темпы снижения замедлились. По оценке

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Минэкономразвития, инвестиции в основной капитал с исключением сезонного и календарного факторов сократились на 0,2% (-0,8% в июле), строительство - на 0,6% (-0,9% в июле).

Производство сельскохозяйственной продукции после спада в июле (-0,2%) в августе вновь показало рост, составивший 1,0% с исключением сезонности.

После последовательного замедления темпов снижения оборота розничной торговли в течение первого полугодия в августе второй месяц подряд снижения с исключением сезонности не отмечается. Платные услуги населению снизились на 0,4% соответственно.

Сохраняется некоторая напряженность на рынке труда, уровень безработицы с исключением сезонного фактора в августе вырос до 5,6% экономически активного населения.

Реальные располагаемые доходы (с исключением сезонного фактора) после двухмесячного роста в августе вновь вернулись в область отрицательных значений, снижение составило 1,1%. Реальная заработная плата продолжает снижаться. При этом в августе снижение ускорилось до 1,2% (с исключением сезонного фактора).

После июльского максимума 16,3%, в августе норма сбережений снизилась до 14,9% (с исключением сезонного фактора). Это связано с тем, что в условиях продолжающегося сокращения доходов, население, стремясь поддержать текущее потребление, направляет меньшее количество ресурсов на сбережения. Однако норма сбережений находится на высоком уровне, превышая значения 2012-2014 годов.

Экспорт товаров в августе 2015 г., по оценке, составил 25,0 млрд. долл. США (60,3% к августу 2014 г. и 90,4% к июлю 2015 года).

Импорт товаров в августе текущего года, по оценке, составил 16,5 млрд. долл. США (65,3% к августу 2014 г. и 97,3% к июлю 2015 года).

Положительное сальдо торгового баланса в августе 2015 г., по оценке, составило 8,5 млрд. долл. США и относительно августа 2014 г. снизилось на 47,6 процента.

В августе инфляция потребительских цен составила 0,4%, превысив прошлогодний показатель – 0,2% при введении ответных контрсанций на запрет импорта отдельных продовольственных товаров. За годовой период инфляция продолжила повышаться, достигнув в августе – 15,8% (в июле – 15,6 процента).

*Источник: Мониторинг «О текущей ситуации в экономике Российской Федерации по итогам января-августа 2015 г.» от 29.09.2015 (<http://www.economy.gov.ru/>).*

### 12.1.2. Анализ основных экономических факторов

#### Темпы экономического роста

Основные показатели развития экономики приведены в таблице ниже.

Таблица 1. Основные показатели развития экономики (в % к предыдущему году)

|  | 2014 год |               | 2015 год |        |   |               |
|--|----------|---------------|----------|--------|---|---------------|
|  | август   | январь-август | июль     | август | авг. (с искл. сезон. и календ. факт., к пред. п-ду) <sup>1)</sup> | январь-август |
| ВВП <sup>1)</sup>  | 100,2    | 100,7         | 95,3     | 95,4   | 0,0   | 96,2          |
| Индекс потребительских цен, на конец периода <sup>2)</sup> | 100,2    | 105,6         | 100,8    | 100,4  | 109,8   |               |
| Индекс промышленного производства <sup>3)</sup>            | 100,0    | 101,3         | 95,3     | 95,7   | -0,3  | 96,8          |
| Обработывающие производства <sup>4)</sup>                  | 99,4     | 102,2         | 92,9     | 93,2   | -0,5  | 94,8          |
| Индекс производства продукции сельского                    | 104,8    | 104,5         | 98,1     | 102,3  | 1,0   | 101,8         |

# ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

|  |       |       |                    |                     |                     |                    |
|--|-------|-------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| хозяйства  |       |       |                    |                     |                     |                    |
| Инвестиции в основной капитал                                  | 98,4  | 97,3  | 91,5 <sup>5)</sup> | 93,2 <sup>5)</sup>  | -0,2                | 94,0 <sup>5)</sup> |
| Объемы работ по виду деятельности «Строительство»              | 96,7  | 94,9  | 89,7               | 89,3                | -0,6                | 91,9               |
| Ввод в действие жилых домов                                    | 110,4 | 127,9 | 94,1               | 92,6                | 109,2               |                    |
| Реальные располагаемые денежные доходы населения <sup>6)</sup> | 104,0 | 100,2 | 98,0 <sup>7)</sup> | 95,1 <sup>7)</sup>  | -1,1                | 96,9 <sup>7)</sup> |
| Реальная заработная плата                                      | 98,8  | 102,5 | 90,8               | 90,2 <sup>5)</sup>  | -1,2                | 91,0 <sup>5)</sup> |
| Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.  | 30763 | 31539 | 33901              | 31870 <sup>5)</sup> | 33065 <sup>5)</sup> |                    |
| Уровень безработицы к экономически активному населению         | 4,8   | 5,2   | 5,3                | 5,3                 | 5,6                 | 5,6                |
| Оборот розничной торговли                                      | 101,6 | 102,6 | 90,9               | 90,9                | 0,0                 | 91,8               |
| Объем платных услуг населению <sup>7)</sup>                    | 101,1 | 101,0 | 97,9               | 96,9                | -0,4                | 98,3               |
| Экспорт товаров, млрд. долл. США                               | 41,5  | 343,0 | 27,7               | 25,0 <sup>1)</sup>  | 68,6 <sup>1)</sup>  |                    |
| Импорт товаров, млрд. долл. США                                | 25,3  | 207,6 | 17,0               | 16,5 <sup>1)</sup>  | 127,5 <sup>1)</sup> |                    |
| Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель                 | 101,1 | 106,3 | 55,5               | 45,6                | 55,4                |                    |

<sup>1)</sup> Оценка Минэкономразвития России.

<sup>2)</sup> Июль, август - в % к предыдущему месяцу, январь-август - в % к декабрю предыдущего года.

<sup>3)</sup> Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды". С учетом поправки на неформальную деятельность.

<sup>4)</sup> С учетом поправки на неформальную деятельность.

<sup>5)</sup> Оценка Росстата.

<sup>6)</sup> Предварительные данные.

<sup>7)</sup> Без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

## Уровень инфляции

В августе потребительская инфляция составила 0,4%, что выше, чем год назад (0,2%) при введении эмбарго на импорт продовольствия. За годовой период рост инфляции продолжился – инфляция в августе повысилась до 15,8% с 15,6% в июле.

## ИПЦ и динамика цен в основных сегментах потребительского рынка



Значительней всего подорожали рыночные услуги и непродовольственные товары с исключением бензина. Также усилился рост цен на продукты без учета плодоовощной продукции. В августе рост цен в этих секторах потребительского рынка заметно превысил традиционный для данного месяца.

С начала года потребительские цены выросли на 9,8%, в 1,8 раза превысив прошлогодний показатель (5,6 процента). При этом лидером роста цен стали непродовольственные товары –

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

показатель был самым высоким за последние 14 лет (с 2001 года), что вызвано значительным ослаблением рубля.

### Потребительская инфляция и ее структура, прирост цен в %

|                              | июнь        | июль        | август      | июнь                 | июль       | август      | январь-август 2015 | январь-август 2014 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|------------|-------------|--------------------|--------------------|
|                              | год к году  |             |             | к предыдущему месяцу |            |             |                    |                    |
| <b>ИПЦ</b> в том числе       | <b>15,3</b> | <b>15,6</b> | <b>15,8</b> | <b>0,2</b>           | <b>0,8</b> | <b>0,4</b>  | <b>9,8</b>         | <b>5,6</b>         |
| Продовольственные товары     | 18,8        | 18,6        | <b>18,1</b> | -0,4                 | -0,3       | <b>-0,7</b> | 9,8                | 7,3                |
| - без плодоовощной продукции | 18,4        | 17,5        | <b>17,0</b> | 0,2                  | 0,3        | <b>0,5</b>  | 8,3                | 10,5               |
| Непродовольственные товары   | 14,2        | 14,3        | <b>14,6</b> | 0,3                  | 0,5        | <b>0,8</b>  | 10,0               | 3,8                |
| - с исключением бензина      | 15,1        | 15,0        | <b>15,4</b> | 0,3                  | 0,3        | <b>0,7</b>  | 10,5               | 3,5                |
| бензин                       | 5,2         | 6,2         | <b>6,5</b>  | 0,9                  | 2,5        | <b>1,6</b>  | 4,4                | 6,8                |
| Услуги                       | 11,7        | 13,4        | <b>14,1</b> | 1,0                  | 3,0        | <b>1,3</b>  | 9,4                | 5,9                |
| рыночные услуги              | 13,0        | 13,1        | <b>14,1</b> | 1,4                  | 0,8        | <b>1,6</b>  | 9,1                | 6,4                |

В структуре инфляции произошли изменения.

Вклад удорожания услуг в инфляцию понизился (на 0,9 п.п.), так как рост цен на нерегулируемые услуги сдерживается падением платежеспособного спроса населения. Аналогичная ситуация наблюдалась и в кризисном 2009 году.

При этом возрос вклад в инфляцию роста цен на непродовольственные товары (3,7 п.п.) вследствие высокой импортозависимости рынка и снизившейся уже в 2014 году маржи товаропроводящей сети.

Вклад удорожания продовольственных товаров без плодоовощной продукции в общий рост потребительских цен понизился на 0,7 п.п. по сравнению с прошлым годом, вследствие давления ценовых ограничений и минимизации эффекта от продовольственных контрсанкций, однако превысил вклад в 2009 году (2 процентных пункта). Вместе с тем рост цен на плодоовощную продукцию внес в инфляцию текущего года 0,2 п.п. против отрицательного вклада год назад.

Годовая динамика цен на продовольственные товары в августе продолжила замедляться – до 18,1% с 18,6% в июле, что отчасти обусловлено высокой базой предыдущего года.

*Источник: Мониторинг «О текущей ситуации в экономике Российской Федерации по итогам января-августа 2015 г.» от 29.09.2015 (<http://www.economy.gov.ru/>).*

### 12.1.3. Прогноз основных макроэкономических показателей экономического развития в 2015 году

Представленный вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год базируется на гипотезе изменения внешних и внутренних факторов, в том числе динамики цен на нефть и другие товары российского экспорта, ухудшения внешнеэкономических условий, сохраняющегося геополитического напряжения и продолжения действия экономических санкций в отношении России.

*Таблица 2. Основные макроэкономические показатели социально-экономического развития Российской Федерации в 2014 году и прогноза на 2015 год*

| Показатели                                       | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
|--|---------|---------|---------|
| Цены на нефть Urals (мировые), долл. / барр.     | 108     | 98      | 50      |
| Индекс потребительских цен, в среднем за год     | 6,8     | 7,8     | 15,8    |
| Курс доллара среднегодовой, рублей за доллар США | 31,8    | 38,0    | 61,5    |

# ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

| Показатели                                 | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
|--|---------|---------|---------|
| Валовой внутренний продукт, млрд. руб.     | 66 194  | 70 976  | 73 119  |
| темпа роста ВВП, %                         | 1,3     | 0,6     | -3,0    |
| Промышленность, %                          | 0,4     | 1,7     | -1,6    |
| Инвестиции в основной капитал, %           | -0,2    | -2,5    | -13,7   |
| Оборот розничной торговли, %               | 3,9     | 2,5     | -8,2    |
| Реальная заработная плата, %               | 4,8     | 1,3     | -9,6    |
| Реальные располагаемые доходы населения, % | 3,2     | -1,0    | -6,3    |
| Объем платных услуг населению, %           | 2,0     | 1,3     | -5,0    |
| Экспорт-всего, млрд. долл. США             | 523     | 494     | 334     |
| темпа роста, %                             | 3,4     | -0,6    | -0,1    |
| Импорт-всего, млрд. долл. США              | 341     | 308     | 197     |
| темпа роста, %                             | -0,8    | -8,6    | -33,9   |

Разработанный вариант прогноза характеризует развитие экономики в условиях реализации принятых дополнительных мер стимулирующего характера и предполагает более активную политику государства, направленную на обеспечение устойчивого развития экономики и социальной стабильности.

Прогноз разработан исходя из среднегодового уровня цен на нефть сорта Urals на 2015 год в размере 50 долларов США за баррель. Среднегодовой уровень среднеконтрактной цены на газ в 2015 году прогнозируется в размере 222 доллара США за тысячу кубических метров.

Темпы роста ВВП в 2015 году прогнозируются на уровне -3 процента.

*Источник информации: Минэкономразвития России, 16.02.2015 года, Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год (<http://www.economy.gov.ru/>)*

## 12.1.4. Прогноз основных макроэкономических показателей экономического развития на 2016-2018 годы

Прогноз сценарных условий и основных макроэкономических параметров разработан в составе двух вариантов – базовый сценарий (вариант 1) и оптимистичный сценарий (вариант 2).

**Базовый сценарий (вариант 1)** опирается на рыночные ожидания в отношении рынка энергоносителей, отраженные в консенсус-прогнозе мировых агентств, и предусматривает повышение среднегодовой цены на нефть с 50 долларов США за баррель в 2015 году до 60, 65 и 70 долларов США за баррель в 2016 – 2018 годах. Цены на газ, экспортируемый в дальнее зарубежье, снижаются с 235–240 долларов США за тысячу куб. м в 2015 году до 185–190 долларов США за тысячу куб. м в 2016 году с последующим восстановлением до 230–235 долларов США за тысячу куб. м к 2018 году.

Базовый сценарий предполагает продолжение действия санкций со стороны США и ЕС на протяжении всего прогнозного периода. Это означает сохранение ограничений доступа к мировому рынку капитала для российских компаний и достаточно высокий уровень чистого оттока капитала из частного сектора, связанный с погашением внешнего долга. Чистый отток капитала в 2015 году может составить около 110 млрд. долларов США, в 2016 году он сократится до 70 млрд. долларов США и до 60–55 млрд. долларов США в 2017 – 2018 годах.

В то же время на фоне высокого оттока капитала ожидается улучшение платежного баланса по счету текущих операций благодаря стабилизации экспорта (в физическом выражении он будет расти в пределах 0,6–1,8 % в год) при достаточно существенном снижении импорта товаров и услуг. В результате счет текущих операций в 2015 году составит около 61 млрд. долларов США, а к

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

2018 году может достигнуть 70–85 млрд. долларов США. Начиная с 2017 года приток капитала в российскую экономику будет превышать чистый отток по счету операций с капиталом. Это создает фундаментальные предпосылки для укрепления курса национальной валюты.

Среднегодовой курс рубля в 2015 году ожидается на уровне 60 рублей за доллар США при среднегодовой цене на нефть Urals 50 долларов США за баррель. В среднесрочной перспективе курс национальной валюты будет укрепляться – примерно до 53 рублей за доллар США к 2018 году.

По оценке Минэкономразвития России, даже при сокращении расходов бюджета в реальном выражении на 5 % в 2015 – 2017 гг., потребуются использование значительной части Резервного фонда в этот период. Вместе с тем прогнозируемая динамика валютного курса и цен на нефть будет оказывать положительное влияние на доходы бюджета, что позволит в 2018 году перейти от расходования резервных фондов к их накоплению.

Всплеск инфляции, наблюдавшийся в конце 2014 – начале 2015 года, был обусловлен рядом факторов, прежде всего воздействием продовольственных контрсанкций и резким ослаблением рубля, влияние которых на инфляционные процессы заметно ослабнет к концу текущего года и уже в следующем году станет незначительным. При низком потребительском спросе ожидается, что инфляция в 2016 году замедлится почти вдвое – до 6,5–7,5 процента. К 2018 году в условиях укрепления рубля инфляция снизится до 5 процентов. Снижение инфляции и возобновление экономического роста обеспечат рост реальных доходов населения темпами 1,1 % в 2016 году и 2,6–2,8 % в 2017 – 2018 годах.

В прогнозный период не ожидается существенного роста безработицы. Росту безработицы будут препятствовать демографический фактор (сокращение численности населения трудоспособного возраста в ближайшие годы почти на 1 млн. человек в год) и снижение стоимости трудовых ресурсов. Сокращение реальной заработной платы снизило нагрузку на бюджеты компаний, и это делает маловероятным сценарий массовых увольнений и резкого роста безработицы. Уровень безработицы в 2015 году повысится не более чем на 0,6 п. п., и уже с 2016 года безработица вновь начнет снижаться.

В 2015 году на фоне существенного падения инвестиций и сокращения расходов домашних хозяйств ВВП в реальном выражении снижается на 2,8 процента. При этом уже в конце текущего года предполагается возобновление экономического роста до 2,3 % в 2016 году и до 2,3–2,4% в 2017 – 2018 годах.

**Оптимистичный сценарий (вариант 2)** базируется на предположении о более позитивной конъюнктуре рынка энергоносителей и частичной отмене экономических санкций с 2016 года.

В данном сценарии предполагается более высокий по сравнению с базовым сценарием среднегодовой рост цен на нефть Urals – с 60 долларов США за баррель в 2015 году до 70, 80 и 90 долларов США за баррель в 2016 – 2018 годах. Предпосылки для более быстрого восстановления нефтяных цен создают отмечаемое ускорение роста спроса на нефть (акцентирует внимание именно на стимулировании спроса, а не на сокращении производства) и торможение роста добычи нефти на сланцевых месторождениях в Северной Америке.

Рост ВВП в этом сценарии в 2016 году может достичь 3,1 %, в 2017 году составит 2,7 % и к 2018 году повысится до 3,3 процента. Среднегодовая динамика инвестиций составит около 4 процентов. Важный вклад в увеличение инвестиционной активности внесет восстановление доступа российских компаний к мировому рынку капитала, однако частичная отмена санкций не приведет к резкому всплеску притока капитала в российскую экономику.

Одной из особенностей этого сценария является существенное увеличение профицита счета текущих операций при одновременном сокращении чистого оттока капитала (до 25 млрд. долларов США в 2018 году).

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Финансирование дефицита федерального бюджета в 2015 году также предполагается преимущественно за счет средств Резервного фонда, однако прогнозируется его пополнение с 2017 года. Кроме того, в данном сценарии ожидается восстановление внутреннего долгового рынка, что позволит осуществлять государственные заимствования в больших объемах по сравнению с базовым сценарием.

### Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 – 2018 годы

|   | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Цены на нефть Urals (мировые), долл./барр.</b> |         |         |         |         |         |
| 1   | 97,6    | 50      | 60      | 65      | 70      |
| 2   |         | 60      | 70      | 80      | 90      |
| <b>Валовой внутренний продукт, темп роста %</b>   |         |         |         |         |         |
| 1   | 100,6   | 97,2    | 102,3   | 102,3   | 102,4   |
| 2   |         | 97,5    | 103,1   | 102,7   | 103,3   |
| <b>Инвестиции в основной капитал, %</b>           |         |         |         |         |         |
| 1   | 97,3    | 89,4    | 103,1   | 102,3   | 103,2   |
| 2   |         | 91,3    | 104,6   | 103,6   | 104,8   |
| <b>Промышленность, %</b>                          |         |         |         |         |         |
| 1   | 101,7   | 98,7    | 101,5   | 101,6   | 101,9   |
| 2   |         | 98,9    | 102,1   | 102,3   | 102,6   |
| <b>Реальные располагаемые доходы населения, %</b> |         |         |         |         |         |
| 1   | 99,2    | 92,2    | 101,1   | 102,6   | 102,8   |
| 2   |         | 92,4    | 102,1   | 103,7   | 103,8   |
| <b>Оборот розничной торговли, %</b>               |         |         |         |         |         |
| 1   | 102,7   | 91,8    | 101,5   | 103,1   | 103,7   |
| 2   |         | 92,0    | 102,5   | 104,6   | 105,2   |
| <b>Экспорт - всего, млрд. долл. США</b>           |         |         |         |         |         |
| 1   | 497,8   | 348     | 376     | 402     | 431     |
| 2   |         | 376     | 410     | 454     | 505     |
| <b>Импорт - всего, млрд. долл. США</b>            |         |         |         |         |         |
| 1   | 308     | 217     | 236     | 250     | 263     |
| 2   |         | 240     | 263     | 283     | 300     |

Базовый сценарий (вариант 1) предлагается использовать для разработки параметров федерального бюджета на 2016 – 2018 годы.

В 2016 году продолжится снижение инфляции, к концу года по базовому варианту до 7 % (оценка среднегодового роста цен в 2016 году – 6,8 процента). Инфляция будет замедляться в основном под давлением сохранения сильных спросовых ограничений в результате снизившейся платежеспособности населения. Наиболее сильно этот фактор будет сказываться в первом полугодии.

Сдерживать инфляцию будут прогнозируемое укрепление рубля, постепенная сбалансированность рынков и рост предложения товаров, в том числе обусловленный расширением импортозамещения. Инфляция издержек резко замедлится при укреплении рубля и слабом росте спроса. Во втором варианте инфляция будет ниже (6,5 %) за счет более сильного рубля, вследствие чего предложение будет выше, а конкурентная среда сильнее.

#### Структура потребительской инфляции на прогнозный период

**ООО «Сэнтрал Груп»**

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

|   | Варианты | Прирост цен, %, г/г |              |              |              |              |              |              |
|---|----------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   |          | дек.<br>2013        | дек.<br>2014 | июнь<br>2015 | дек.<br>2015 | дек.<br>2016 | дек.<br>2017 | дек.<br>2018 |
|   |          | отчет               |              | оценка       |              | прогноз      |              |              |
| <b>Инфляция (ИПЦ)</b>                                 | 1        |                     |              | 16,4-        | 11,6-        | 7,0          | 6,3          | 5,1          |
|   | 2        | 6,5                 | 11,4         | 16,5         | 11,9         | 6,5          | 5,9          | 4,8          |
| <b>Продовольственные товары</b>                       | 1        |                     |              | 22,1-        | 13,7-        | 7,5          | 6,7          | 5,2          |
|   | 2        | 7,3                 | 15,4         | 22,4         | 14,4         | 6,7          | 6,1          | 4,7          |
| из них:<br>без учета плодоовощной<br>продукции        | 1        |                     |              | 19-19,2      | 13,5-        | 7,3          | 6,3          | 5,5          |
|   | 2        | 7,1                 | 14,7         |              | 14,0         | 6,6          | 6,5          | 5,0          |
| <b>Непродовольственные товары</b>                     | 1        |                     |              | 13,6-        | 10,4-        | 5,4          | 4,9          | 4,1          |
|   | 2        | 4,5                 | 8,1          | 14,3         | 10,5         | 5,1          | 4,7          | 3,9          |
| с исключением бензина                                 | 1        |                     |              | 14,1-        | 10,8-        | 4,7          | 4,5          | 4,0          |
|   | 2        | 4,4                 | 8,0          | 14,3         | 11           | 4,3          | 4,2          | 3,8          |
| <b>Платные услуги населению</b>                       | 1        |                     |              | 12,2-        | 10,4-        | 7,8          | 7,0          | 5,9          |
|   | 2        | 8,0                 | 10,5         | 12,5         | 10,5         | 7,7          | 6,8          | 5,9          |
| услуги организаций<br>ЖКХ                             | 1,2      | 9,6                 | 9,9          | 11,1         | 11,5         | 8,1          | 7,8          | 6,5          |
| -коммунальные услуги<br>(75 % в корзине услуг<br>ЖКХ) | 1,2      | 11,2                | 5,3          | 5,3          | 8,7          | 8,0          | 7,3          | 6,8          |
| прочие услуги   | 1        |                     |              | 13,1-        |              | 7,8          | 6,7          | 5,7          |
|   | 2        | 7,3                 | 10,7         | 13,2         | 9,6-10       | 7,5          | 6,5          | 5,7          |
| <b>Базовая инфляция (БПИЦ)</b>                        | 1        |                     |              | 16,3-        | 11,6-        | 6,5          | 5,8          | 5,0          |
|   | 2        | 5,6                 | 11,2         | 16,6         | 12,2         | 6,1          | 5,5          | 4,7          |

Удержанию инфляции в 2016 году в указанных значениях также будет способствовать умеренный вклад в инфляцию в размере 0,5–0,6 п. п. повышения коммунальных тарифов в результате ограничения предельного размера индексации регулируемых тарифов инфраструктурных отраслей на услуги, отпущенные для населения, в теплоэнергетике, на услуги водоснабжения и водоотведения, оптовых цен на газ в пределах 7,5–9 %, что в 1,3–1,5 раза ниже инфляции предшествующего года (11,6–11,9 процента).

В 2017 и 2018 годах инфляция продолжит свое замедление: по базовому варианту до 6,3 и 5,1 % (среднегодовой рост прогнозируется на уровне 6,5 и 5,5 % соответственно). По варианту 2 в условиях более крепкого рубля инфляция будет ниже – 5,9–4,8 % соответственно.

Среднесрочному снижению инфляции будут способствовать укрепление номинального курса рубля (его реальное укрепление в 2015 – 2016 гг.), рост предложения и усиление конкуренции импорта, проведение достаточно консервативной денежной политики, направленной на достижение целевого уровня инфляции в 2017 – 2018 гг., умеренное повышение доходов населения.

*Источник информации: Минэкономразвития России, 28.05.2015 года, Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов (<http://www.economy.gov.ru/>)*



12.2. Текущая ситуация в агропромышленном комплексе Российской Федерации в апреле  
2015 года

**Растениеводство**

В Российской Федерации продолжается проведение весенних полевых работ.

По состоянию на 6 мая 2015 г., всего подкормлено 11,4 млн.га посевов озимых зерновых культур или 67,9% к площади сева.

Яровой сев проведен на площади 14,1 млн. га (в 2014 г. – 16,2 млн. га), или 27,1% к прогнозу, в том числе в Южном федеральном округе – 63,0%, Крымском – 71,9%, Северо-Кавказском – 61,5%, Центральном – 61,7%, Северо-Западном – 18,4%, Дальневосточном – 11,3%, Приволжском – 19,8 процента.

Яровые зерновые культуры посеяны на площади более 8,2 млн. га или 26,3% к прогнозу, в том числе яровой ячмень – на 3,8 млн.га (46,6%), яровая пшеница – на 1,2 млн.га (9,3%).

Сахарная свекла посеяна на 826,6 тыс. га (84,3% к прогнозу); подсолнечник на зерно – на 2,2 млн. га (33,3%); кукуруза на зерно – на 1,4 млн. га (50,2%), рапс яровой – на 185,0 тыс.га (19,9%), рис – на 66,9 тыс.га (31,2%).

В сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах картофель посажен на площади 96,8 тыс. га (в 2014 г. – 93,8 тыс.га) или 25,8% к прогнозу, овощи посеяны на 52,9 тыс. га (в 2014 г. – 56,3 тыс.га) или 28,5% к прогнозу.

По оперативным данным органов управления АПК, прогноз гибели озимых посевов уменьшился до 1312,8 тыс. га, сохранившаяся посевная площадь под озимыми культурами составляет 92,2 процента.

**Обеспеченность семенами**

По состоянию на 6 мая 2015 г., в сельскохозяйственных предприятиях Российской Федерации имелось 6142,9 тыс. тонн семян яровых зерновых и зернобобовых культур при потребности 5969,3 тыс. тонн. Кондиционные семена этих культур в общем объеме проверенных составляют 88,7%, что на 3,7% выше показателя кондиционности прошлого года.

Импорт семян зерновых и зернобобовых культур составил 7,3 тыс.тонн (0,1% к общей потребности), в том числе ярового ячменя – 5,6 тыс. тонн, гороха – 1,5 тыс. тонн, кукурузы – 24,5 тыс. тонн, подсолнечника – 9,7 тыс. тонн, сахарной свеклы – 2,9 тыс. тонн; сои – 5,2 тыс. тонн, картофеля в сельхозпредприятия и фермерские хозяйства – 16,3 тыс.тонн.

Продолжается формирование партий семян яровых культур, их подработка и доведение до посевных кондиций, а также работа по завозу семян.

**Кредитование сезонных полевых работ**

На проведение сезонных полевых работ, по состоянию на 6 мая 2015 года, предприятиям и

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

организациям АПК выдано кредитных ресурсов на сумму 68,73 млрд. рублей, что меньше прошлого года на 5,7%, в том числе ОАО «Россельхозбанк» выдано 46,21 млрд. рублей (меньше на 18%), ОАО «Сбербанк России» - 22,51 млрд. рублей (больше на 36,5%).

### Обеспеченность минеральными удобрениями

Наличие минеральных удобрений у сельхозпроизводителей с учетом остатков 2014 года составляет 1433,0 тыс. тонн д.в. (на 50,8 тыс. тонн д.в. больше показателя прошлого года).

По состоянию на 7 мая текущего года, средняя цена наиболее потребляемых форм минеральных удобрений выросла по сравнению с 2014 г. и составляет: на аммиачную селитру – 15491 руб./т. (+23%), карбамид – 19228 руб./т. (+34%), калий хлористый – 12548 руб./т. (+13%), азофоску – 20560 руб./т. (+35%), аммофос – 25637 руб./т. (+32%).

С целью обеспечения отрасли минеральными удобрениями с Российской ассоциацией производителей удобрений достигнуты договоренности:

о предоставлении заводами-производителями удобрений скидок на минеральные удобрения от их расчетной рыночной цены для отечественных сельскохозяйственных товаропроизводителей на 15-20% на период проведения весенних полевых работ;

о фиксации цен на основные виды удобрений для 52 регионов (включены регионы, попавшие в сложные природно-климатические условия в 2014 г. и пострадавшие от ЧС) на уровне, задекларированном в январе 2015 года (скидка составит в среднем 30%), а для регионов Центрального, Южного и Северо-Кавказского федеральных округов - на уровне, задекларированном на февраль текущего года

На сайте Минсельхоза России действует «Горячая линия», на которую с 1 января по 7 мая 2015 г. поступило 31 обращение; приняты оперативные решения.

ФАС России организовано проведение проверок региональных сбытовых организаций в целях проведения антимонопольного контроля.

### Обеспеченность горюче-смазочными материалами

По состоянию на 6 мая с.г., в наличии у сельскохозяйственных товаропроизводителей имелись запасы дизельного топлива в объеме 627,3 тыс. тонн и автобензина в объеме 75,9 тыс. тонн, что составляет соответственно 116,7% и 111,14% к 2014 году.

С начала года сельскохозяйственными товаропроизводителями приобретено 819,3 тыс. тонн дизельного топлива (92,0% к 2014 г.) и 145,8 тыс. тонн автобензина (95,0%).

По данным ЦДУ ТЭК Минэнерго России на 29 апреля 2015 г., среднероссийская оптовая цена дизельного топлива составила 37586 руб./т, бензина автомобильного Аи-92 – 36871 руб./т.

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

С начала года цена дизельного топлива выросла на 5,0%, на автобензин – снизилась на 2,3 процента. На отчетную дату цена дизельного топлива превысила соответствующий уровень 2014 года на 5,9%, автобензина – на 0,7 процента.

Наличие и готовность сельскохозяйственной техники к проведению сезонных полевых работ

По состоянию на 7 мая 2015 г., у сельскохозяйственных товаропроизводителей имеется 463,5 тыс. тракторов, 73,2 тыс. зерноуборочных и 19,2 тыс. кормоуборочных комбайнов. На указанную дату готовность сельскохозяйственной техники в Российской Федерации составляет: по тракторам 92,4% (на 1,1 п.п. ниже, чем в 2014 г.), зерноуборочных комбайнов – 72,3% (на 4,2 п.п. выше), кормоуборочных комбайнов – 71,4% (1,9 п.п. выше).

Наиболее высокая готовность тракторов отмечается в Южном, Северо-Кавказском и Крымском федеральных округах (соответственно 96,2%, 94,0% и 96,0%), в том числе в Приморском крае (100,0%), Астраханской области (99,9%), Орловской области (99,9%), Краснодарском крае (99,0%), Пензенской области (99,0%), Белгородской области (99,0%), Курской области (98,6%), Республике Татарстан (98,6%), Оренбургской области (98,6%), Ставропольском крае (98,2%), Тюменской области (98,0%), Республике Мордовия (98,0%), Республике Ингушетия (97,5%), Республике Северная Осетия-Алания (97,5%), Карачаево-Черкесской Республике (97,2%), Тамбовской области (97,1%), Ростовской области (96,9%), Республике Саха (Якутия) (96,7%), Воронежской области (96,5%), Республике Крым (96,0%), Республике Башкортостан (95,7%), Республике Адыгея (95,7%), Липецкой области (95,6%), Волгоградской области (95,4%), Свердловской области (95,0%), Тульской области (95,0%).

Источник информации: Минсельхоз России [http://mcx.ru/documents/file\\_document/v7\\_show/32520..htm](http://mcx.ru/documents/file_document/v7_show/32520..htm)

### 12.3. Краткий обзор земельного рынка Российской Федерации

С начала 2013 года рост цен на земли сельхозназначения в России составил 23%, такие данные получил в ходе регулярного мониторинга рынка земель аналитический центр «СовЭкон». Максимальный рост был отмечен в Южном федеральном округе (ЮФО) и Московской области. Но если основными виновниками роста цен в регионах эксперты называют аграриев, то в Подмосковье драйверами роста выступили желающие приобрести земли под дачные участки.

Аналитики отмечают, что рост цен на земельные активы по стране происходит крайне неравномерно. По данным «СовЭкона», их стоимость, даже в пределах одного региона, может отличаться в разы. Так, в Краснодарском крае (ЮФО) цена составляет в среднем \$2,5 тыс. за 1 га (80 тыс. рублей за 1 га), в Ростовской области (также входит в ЮФО) — \$1,4 тыс. за 1 га (45 тыс. рублей за 1 га).

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

В ЦФО средняя стоимость земли за тот же период поднялась на 10%. При этом здесь наряду с зашкаливающими ценами в ближнем Подмосковье есть откровенно депрессивные области, что и дает в сумме такой низкий по сравнению с югом РФ результат. В Центральном Черноземье, где сельское хозяйство является одним из приоритетных видов деятельности, — земля стоит порядка \$500–650 за 1 га (15–20 тыс. рублей за 1 га).

Как отмечает исполнительный директор «СовЭкона» Андрей Сизов, спрос растет, хотя крупные инвесторы до сих пор практически не участвуют в развитии земельного направления в сельском хозяйстве. По его мнению, отсутствие больших игроков позволяет действующим сельхозпредприятиям и фермерам расширять свой земельный банк, а также выходить на этот рынок всё новым желающим возделывать землю.

Опрошенные «Известиями» аграрии подтвердили версию аналитиков об активизации мелких и средних фермеров, желающих стать латифундистами (владельцами крупных земельных банков. — «Известия»).

— Сейчас зерновые, картофель и овощные культуры выращивать очень выгодно. В Черноземье особая земля, высокие урожаи, поэтому земля там одна из самых дорогих, — рассказывает фермер Александр Почепцов.

Виктор Сергеев, председатель Кубанской ассоциации крестьянских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов (АККОР), отметил, что на юге страны свободной земли почти не осталось. При этом спекулянтов на рынке тоже практически нет, вся земля покупается или берется в аренду непосредственно фермерами и сельхозпредприятиями. Поэтому ее стоимость аграрий назвал вполне реальной, а не разогретой искусственно.

При этом, по оценке председателя АККОР, именно в собственности на юге находится порядка 30% сельхозземель, остальная — арендованная. В ассоциации это объясняют тем фактом, что большинство фермеров предпочитают брать землю в аренду у региональных властей и потом выкупать ее на льготных условиях. В случае если земля находилась в аренде более 10 лет и использовалась по назначению, ее можно выкупить всего за 20% от кадастровой стоимости. Расценки на временное пользование землей аграрии называют вполне щадящими — аренда земли, находящейся в госсобственности, обходится в 0,3% от ее кадастровой стоимости. Договориться о переуступке права аренды с частным пользователем можно за 5–10 тыс. рублей за 1 га.

При этом в АККОР уверены, что в 2014 году земли на юге продолжат дорожать.

— Сейчас аграрии работают над снижением затрат, обновляют технику, повышают плодородность. По мере роста эффективности использования земли она будет дорожать, поскольку фермеры станут больше зарабатывать, — убежден Виктор Сергеев.

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Особняком на общем фоне стоимости земель, ожидаемо, стоит Московский регион. Сельское хозяйство здесь развито мало, но цены на землю сельхозназначения в ближнем Подмосковье самые высокие в стране, из-за наплыва желающих заполучить ее под дачные участки. Фактически земля сразу меняет свой статус и используется для строительства объектов недвижимости.

— Подмосковье подогревается из-за строительства дачных поселков на землях, которые раньше имели сельхозназначение. Например, у меня есть участок на Новой Риге площадью 170 га. Сейчас сельхозземли здесь стоят \$300–500 за сотку, то есть \$30 тыс. за 1 га. Понятно, что по таким ценам фермерам нет смысла покупать эту землю — за счет сельского хозяйства такие затраты никогда не отобьются, — рассказывает фермер Почепцов.

Впрочем, уже на расстоянии 100 км от Московской кольцевой автодороги цены на земельные участки значительно ниже, что способствует развитию здесь фермерских хозяйств.

Как рассказал Игорь Богданов, в 2013 году повышению цен способствовало и то, что в этом году власти Московской области остановили практику с изменением статуса земель сельхозназначения.

— Больше в Московской области никто не будет строить дачи на плодородных землях. Когда власти четко обозначили эту позицию, процесс сразу прекратился. Сейчас наша компания продает достаточно много земли в Московской области именно для ведения сельского хозяйства, — сообщил эксперт.

Источник информации: <http://izvestia.ru/news/562261>.

### **13. Обоснование выбора подходов к оценке объектов оценки.**

Согласно требованиям Федеральных стандартов оценки (ФСО №1, п.24), оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки

Исходя из этого, оценщиком были проанализированы предложения о продаже земельных участков в регионе расположения объекта оценки. На дату проведения оценки обнаружены предложения о продаже аналогичных земельных участков, с тем же видом разрешенного использования и того же назначения.

В связи с чем, оценщиком было принято решение о применении сравнительного подхода.

## **14. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки.**

### **14.1. Сравнительный подход к оценке Объекта оценки.**

#### **14.1.1. Методология сравнительного подхода.**

Метод сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи или ценах предложения объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения является аналогичное наилучшее и наиболее эффективное использование.

Применение метода сравнительного анализа продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- анализ рыночной ситуации по объектам имущества рассматриваемого и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;
- определение единиц сравнения и показателей (элементов сравнения), существенно влияющих на стоимость рассматриваемого объекта оценки;
- разработка модели, которая связывает единицы сравнения с показателями (элементами) сравнения;
- применение модели к объектам сравнения для расчета скорректированных цен продаж объектов сравнения;
- анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.

На основании имеющихся данных необходимо выбрать метод корректировки показателей. Различают две группы методов расчета корректировок :

количественные  
качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки. Если количество аналогов  $k$  больше или равно количеству ценообразующих факторов  $n$ , увеличенному на единицу ( $k \geq n + 1$ ), то для оценки используются методы первой группы:

парных продаж (независимый метод парных сравнений , кумулятивный метод парных сравнений );

статистический анализ.

Если количество аналогов  $k$  меньше количества ценообразующих факторов  $n$ , увеличенного на единицу ( $k < n + 1$ ), то для оценки используются методы второй группы:

относительный сравнительный анализ;

экспертные оценки (метод нормировки, метод иерархий)..

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

### 14.1.2. Применение сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта

#### оценки

Оценка земельного участка на основе подхода сравнения продаж является наиболее распространенным и предпочтительным методом в случае наличия сопоставимых продаж. Для использования этого подхода собирают, анализируют, сравнивают и корректируют данные по продажам аналогичных участков земли.

Для проведения расчетов нами был проанализирован массив предложений продажи земельных участков в виде открытой оферты.

Исходя из критериев максимальной схожести аналогов с рассматриваемым земельным участком по местоположению и прочим характеристикам, были выбраны три сопоставимых объекта-аналога для объектов оценки.

Таблица 12. Объекты-аналоги для Объекта оценки

|   | Описание                                 | Площадь, сотка | Цена руб. | Источник информации   | Категория и назначение земель  |
|---|--|----------------|-----------|---|--|
| 1 | Пензенский область, Сосновоборский район | 3 000          | 3 200 000 | <a href="https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_60_2870581">https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_60_2870581</a>                   | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства |
| 2 | Пензенский область, Бошмаковский район   | 700            | 700 000   | <a href="https://www.avito.ru/bashmakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_408826838">https://www.avito.ru/bashmakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_408826838</a>             | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства |
| 3 | Пензенский область, Бековский район      | 1 940          | 2 100 000 | <a href="https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_19.4_ga_snt_dnp_623187944">https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_19.4_ga_snt_dnp_623187944</a> | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства |

### **Применение метода сравнения продаж для оценки рыночной стоимости оцениваемых земельных участков.**

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов собственности по всем рассматриваемым параметрам (экономическим, физическим, правовым и



## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

т. д.), то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи сравнимых объектов, которая может давать как положительную, так и отрицательную динамику.

Корректировки должны быть проведены по всем элементам сравнения, различия по которым существуют между оцениваемым объектом и объектом сравнения:

В общем виде модель расчетной рыночной стоимости оцениваемого объекта собственности  $C_p$  принимает следующую форму:

$$C_p = C_i + K_i,$$

где:  $C_i$ , — цена продажи  $i$ -го сравнимого объекта;

$K_i$ , величина корректировки цены продажи  $i$ -го сравнимого объекта. Сравнительный (рыночный) подход – это метод оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о сделках или предложений на продажу. Оценщик анализирует реальные рыночные цены и сравнивает объекты с оцениваемым объектом. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Поэтому цены, уплачиваемые или предлагаемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

Специалисты называют более 50 различных параметров, влияющих на стоимость объектов недвижимости.

Однако, как правило, лишь небольшая часть факторов существенно влияет на цену.. Эти параметры для каждого вида объектов оценщик в состоянии определить сам, анализируя его потребительские свойства.

Ценообразующими факторами (элементами сравнения) которые наиболее сильно влияют на стоимость земельного участка свободного от застройки – являются следующие:

1. права на недвижимость, передаваемые по сделке;
2. условия финансирования сделки;
3. условия проведения сделки;
4. состояние рынка во время сделки;
5. местоположение объекта;
6. физические характеристики объекта;
7. экономические характеристики объекта;
8. компоненты стоимости, не связанные с объектом.

**Применительно к оцениваемому объекту Оценщик учитывал следующие факторы:**

**Объем передаваемых прав.** Поскольку собственник недвижимости обладает большим набором прав, чем арендатор, рыночная стоимость права собственности выше рыночной стоимости права аренды. Соотношение между стоимостями права собственности и права аренды определено через коэффициент корректировки стоимости для земельных участков,

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков  
предоставляемых в аренду на срок менее 49 лет, по аналогу с Московским регионом (Приложение №4 к постановлению Правительства Москвы от 12.07.2006 № 1046-ПП от 08.05.2007 № 339-ПП Значение коэффициента корректировки стоимости для земельных участков, предоставляемых в аренду на срок менее 49 лет.). Объекты – аналоги так же как и объект оценки находятся в собственности, для них корректировка не вводилась.

**Торг.** Поправка учитывает разность между ценой предложения и ценой реальной сделки, поскольку цена предложения отражает только позицию продавца. Учитывая макроэкономическую ситуацию, сложившуюся в РФ, мировой финансовый кризис, замедление роста ВВП, увеличения время экспозиции на земельном рынке и пр. факторы, продавцы земли более охотно идут навстречу покупателям. Оценщик считает разумным, использовать поправку в размере -18% для земель с/х назначения в Пензенской области.

**Назначение (категория земель).** Поправка учитывает зависимость цены объекта от типа разрешенного использования участка (категории земель). Наибольшей стоимостью обладают земли, отведенные под ИЖС, торговлю, земли промышленного назначения пользуются большим спросом вследствие высокой инвестиционной привлекательности. Земли сельскохозяйственного назначения в районах, прилегающих к большим мегаполисам, рассматриваются большинством инвесторов только с точки зрения потенциального перевода в другую категорию. Категории земель всех аналогов – земли с/х назначения. Корректировка составила 0%.

**Площадь.** Поправка обусловлена различием в площадях оцениваемых объектов и аналогов. Величина поправки определялась методом интерполяции на основании следующих данных. В качестве основы для корректировки стоимости оцениваемых объектов использовались «Коэффициенты корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на размер его площади»<sup>2</sup>.

Таблица 1.

| п.п. | Площадь участка объекта аналога (строка справа), кв.м. | до 5 000 | от 5 000 до 10 000 | от 10 000 до 50 000 | от 50 000 до 100 000 | от 100 000 до 250 000 | от 250 000 до 500 000 | от 500 000 до 1 000 000 | от 1 000 000 до 2 500 000 | от 2 500 000 до 5 000 000 | от 5 000 000 и выше |
|------|--|----------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|
|      | Площадь участка объекта оценки (столбик внизу), кв.м.  |          |                    |                     |                      |                       |                       |                         |                           |                           |                     |
|      |  | 1,35     | 1,25               | 1,06                | 1,00                 | 0,93                  | 0,88                  | 0,83                    | 0,78                      | 0,75                      | 0,71                |
| 1    | до 5 000 включительно                                  | 1,00     | 1,08               | 1,27                | 1,35                 | 1,45                  | 1,53                  | 1,63                    | 1,73                      | 1,80                      | 1,90                |
| 2    | от 5 000 до 10 000 включительно                        | 0,93     | 1,00               | 1,18                | 1,25                 | 1,34                  | 1,42                  | 1,51                    | 1,60                      | 1,67                      | 1,76                |
| 3    | от 10 000 до 50 000 включительно                       | 0,79     | 0,85               | 1,00                | 1,06                 | 1,14                  | 1,20                  | 1,28                    | 1,36                      | 1,41                      | 1,49                |
| 4    | от 50 000 до 100 000 включительно                      | 0,74     | 0,80               | 0,94                | 1,00                 | 1,08                  | 1,14                  | 1,20                    | 1,28                      | 1,33                      | 1,41                |
| 5    | от 100 000 до 250 000 включительно                     | 0,69     | 0,74               | 0,88                | 0,93                 | 1,00                  | 1,06                  | 1,12                    | 1,19                      | 1,24                      | 1,31                |
| 6    | от 250 000 до 500 000                                  | 0,65     | 0,70               | 0,83                | 0,88                 | 0,95                  | 1,00                  | 1,06                    | 1,13                      | 1,17                      | 1,24                |

<sup>2</sup> «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях (модель влияния размера земельного участка на его рыночную стоимость)», Власов Александр Данилович, директор Сибирского научного центра «Экопрогноз» (г. Новосибирск), опубликовано в журнале Имущественные отношения в РФ №1(40) 2005, <http://www.niec.ru/Mei/mei006.htm>

# ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

| п./п. | Площадь участка объекта аналога (строка справа), кв.м. | до 5 000    | от 5 000 до 10 000 | от 10 000 до 50 000 | от 50 000 до 100 000 | от 100 000 до 250 000 | от 250 000 до 500 000 | от 500 000 до 1 000 000 | от 1 000 000 до 2 500 000 | от 2 500 000 до 5 000 000 | от 5 000 000 и выше |
|-------|--|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|
|       | Площадь участка объекта оценки (столбик внизу), кв.м.  |             |                    |                     |                      |                       |                       |                         |                           |                           |                     |
|       | включительно   |             |                    |                     |                      |                       |                       |                         |                           |                           |                     |
| 7     | от 500 000 до 1 000 000 включительно                   | 0,61        | 0,66               | 0,78                | 0,83                 | 0,89                  | 0,94                  | 1,00                    | 1,06                      | 1,11                      | 1,17                |
| 8     | от 1 000 000 до 2 500 000 включительно                 | 0,58        | 0,62               | 0,74                | 0,78                 | 0,84                  | 0,89                  | 0,94                    | 1,00                      | 1,04                      | 1,10                |
| 9     | от 2 500 000 до 5 000 000 включительно                 | 0,56        | 0,60               | 0,71                | 0,75                 | 0,81                  | 0,85                  | 0,90                    | 0,96                      | 1,00                      | 1,06                |
| 10    | <b>і от 5 000 000 и выше</b>                           | <b>0,53</b> | <b>0,57</b>        | <b>0,67</b>         | <b>0,71</b>          | <b>0,76</b>           | <b>0,81</b>           | <b>0,86</b>             | <b>0,91</b>               | <b>0,95</b>               | <b>1,00</b>         |

Объекту оценки и каждому аналогу в соответствии с его площадью был присвоен коэффициент, и расчет корректирующей поправки производился по следующей формуле:

$$K = K_{o.o.}/K_{o.a.}, \text{ где}$$

$K_{o.o.}$  – Коэффициент поправки, соответствующий площади оцениваемого объекта

$K_{o.a.}$  – Коэффициент поправки, соответствующий площади объекта-аналога

**Вывод.** Корректировка принимаются соответственно расчетным значениям.

Расчет весовых коэффициентов в сравнительном подходе производился по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где,

$K$  – искомый весовой коэффициент;

$n$  – номер аналога

$S_A$  – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$  – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

$S_1$  – сумма корректировок 1-го аналога;

$S_2$  – сумма корректировок 2-го аналога;

$S_n$  – сумма корректировок  $n$ -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на  $1/(|S_A| + 1)$ , в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

**Расчет рыночной стоимости Объектов оценки с применением метода сравнения продаж.**

*Таблица 13. Расчет рыночной стоимости земельного участка*

| Элемент сравнения              | Единица измер.  | Объекты сравнения   |                  |                |                  |
|--------------------------------|---|---------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                |   | оцениваемый         | 1                | 2              | 3                |
| <b>Цена продажи</b>            | руб.  |                     | <b>3 200 000</b> | <b>700 000</b> | <b>2 100 000</b> |
| Общая площадь                  | кв.м.   | <b>1 288 694,71</b> | <b>300 000</b>   | <b>70 000</b>  | <b>194 000</b>   |
| Стоимость за ед. общей площади | руб./кв.м.  |                     | 10,67            | 10,00          | 10,82            |
| <b>Корректировки</b>           | ( Все корректировки производятся от сопоставимого объекта к оцениваемому. ) |                     |                  |                |                  |
| <b>Имущественные права</b>     | Вид права   | собственность       | собственность    | собственность  | собственность    |
| Корректировка                  | %   |                     | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>       |

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

|   |            |                 |                 |                 |                 |
|---|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                 | 10,7            | 10,0            | 10,8            |
| <b>Условия финансирования</b>                                 |            | рыночные        | рыночные        | рыночные        | рыночные        |
| Корректировка   | %          |                 | <b>0,0</b>      | <b>0,0</b>      | <b>0,0</b>      |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                 | 10,7            | 10,0            | 10,8            |
| <b>Условия продажи</b>  |            | рыночные        | рыночные        | рыночные        | рыночные        |
| Корректировка   | %          |                 | <b>0,0</b>      | <b>0,0</b>      | <b>0,0</b>      |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                 | 10,7            | 10,0            | 10,8            |
| <b>Условия рынка (время продажи)</b>                          |            | ноя.15          | ноя.15          | ноя.15          | ноя.15          |
| Корректировка   | %          |                 | <b>0,0</b>      | <b>0,0</b>      | <b>0,0</b>      |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                 | 10,7            | 10,0            | 10,8            |
| <b>Уторговывание</b>  |            |                 |                 |                 |                 |
| Корректировка   | %          |                 | <b>-18</b>      | <b>-18</b>      | <b>-18</b>      |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                 | 8,7             | 8,2             | 8,9             |
| <b>Местоположение</b>   |            | Пензенская обл. | Пензенская обл. | Пензенская обл. | Пензенская обл. |
| Корректировка   | %          |                 | 0               | 0               | 0               |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                 | 8,7             | 8,2             | 8,9             |
| <b>назначение земель</b>                                      |            | с/х             | с/х             | с/х             | с/х             |
| Корректировка   | %          |                 | 0               | 0               | 0               |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                 | 8,7             | 8,2             | 8,9             |
| <b>Физические характеристики:</b>                             |            |                 |                 |                 |                 |
| <b>Корректировка на различие в площади земельного участка</b> | кв.м.      | 1 288 694,71    | 300 000         | 70 000          | 194 000         |
| Корректировка   | %          |                 | <b>-11%</b>     | <b>-22%</b>     | <b>-16%</b>     |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                 | 7,8             | 6,4             | 7,4             |
| Корректировка   | %          |                 | 0               | 0               | 0               |
| <b>Скорректированная цена</b>                                 | руб./кв.м. |                 | <b>7,8</b>      | <b>6,4</b>      | <b>7,4</b>      |
| <b>Для выводов:</b>   |            |                 |                 |                 |                 |
| Общая валовая коррекция                                       | руб./кв.м. |                 | 2,9             | 3,6             | 3,4             |
| в % от первонач. величины                                     |            | 94,9%           | 27%             | 36%             | 31%             |
|   |            | 0,7             | 0,73            | 0,64            | 0,69            |
| Весовой коэффициент   |            | <b>100,0%</b>   | <b>34,5%</b>    | <b>32,2%</b>    | <b>33,4%</b>    |
| <b>имось за ед. общей площади</b>                             | руб./кв.м. | <b>7,20</b>     | 2,67            | 2,05            | 2,48            |

Таким образом, рыночная стоимость 1 кв.м. с/х надела в рамках сравнительного подхода составила 7,20 руб.

Таким образом, рыночная стоимость земельных участков в рамках сравнительного подхода составила: **2 152 635 638,40 руб.**

В том числе:

| № п/п | Кадастровый номер | Общая площадь земельного участка кв.м. | Рыночная стоимость объекта оценки, руб. |
|-------|-------------------|--|---|
| 1     | 58:12:6801001:7   | 1 664 530                              | 11 984 616,00                           |
| 2     | 58:12:7001001:27  | 550 822                                | 3 965 918,40                            |
| 3     | 58:12:7001001:28  | 1 733 844                              | 12 483 676,80                           |
| 4     | 58:12:7001001:29  | 1 706 694                              | 12 288 196,80                           |
| 5     | 58:12:7001001:30  | 1 775 216                              | 12 781 555,20                           |
| 6     | 58:12:7001001:31  | 1 845 351                              | 13 286 527,20                           |
| 7     | 58:12:7001001:32  | 1 779 980                              | 12 815 856,00                           |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

|    |                   |           |               |
|----|-------------------|-----------|---------------|
| 8  | 58:12:7001001:33  | 2 129 993 | 15 335 949,60 |
| 9  | 58:12:7001001:34  | 1 386 812 | 9 985 046,40  |
| 10 | 58:12:7001001:35  | 151 135   | 1 088 172,00  |
| 11 | 58:12:7001001:36  | 1 579 545 | 11 372 724,00 |
| 12 | 58:12:7001001:37  | 1 580 868 | 11 382 249,60 |
| 13 | 58:12:7001001:38  | 2 368 928 | 17 056 281,60 |
| 14 | 58:12:7401001:49  | 1 406 723 | 10 128 405,60 |
| 15 | 58:12:7401001:48  | 596 619   | 4 295 656,80  |
| 16 | 58:12:7102001:58  | 80 839    | 582 040,80    |
| 17 | 58:12:7102001:60  | 1 984 904 | 14 291 308,80 |
| 18 | 58:12:7102001:57  | 652 005   | 4 694 436,00  |
| 19 | 58:12:7102001:63  | 1 801 467 | 12 970 562,40 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | 854 149   | 6 149 872,80  |
| 21 | 58:12:7002001:209 | 887 751   | 6 391 807,20  |
| 22 | 58:12:7002001:200 | 1 633 946 | 11 764 411,20 |
| 23 | 58:12:7002007:74  | 353 683   | 2 546 517,60  |
| 24 | 58:12:7002001:199 | 1 877 636 | 13 518 979,20 |
| 25 | 58:12:7002001:207 | 1 788 723 | 12 878 805,60 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | 1 199 504 | 8 636 428,80  |
| 27 | 58:12:7002001:210 | 1 188 411 | 8 556 559,20  |
| 28 | 58:12:7002001:204 | 646 899   | 4 657 672,80  |
| 29 | 58:12:7002001:208 | 558 196   | 4 019 011,20  |
| 30 | 58:12:7002001:203 | 757 601   | 5 454 727,20  |
| 31 | 58:12:7002001:206 | 1 601 029 | 11 527 408,80 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | 1 397 847 | 10 064 498,40 |
| 33 | 58:12:7002001:202 | 962 121   | 6 927 271,20  |
| 34 | 58:12:7002001:205 | 3 473 239 | 25 007 320,80 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | 1 755 097 | 12 636 698,40 |
| 36 | 58:12:7001001:26  | 528 708   | 3 806 697,60  |
| 37 | 58:12:7001001:25  | 1 909 660 | 13 749 552,00 |
| 38 | 58:12:7001001:24  | 1 981 115 | 14 264 028,00 |
| 39 | 58:12:7001001:23  | 1 894 158 | 13 637 937,60 |
| 40 | 58:12:7001001:22  | 1 956 981 | 14 090 263,20 |
| 41 | 58:12:6801001:9   | 296 023   | 2 131 365,60  |
| 42 | 58:12:6801001:8   | 1 524 637 | 10 977 386,40 |
| 43 | 58:12:7003005:52  | 1 894 449 | 13 640 032,80 |
| 44 | 58:12:7102001:65  | 97 275    | 700 380,00    |
| 45 | 58:12:7102001:61  | 63 751    | 459 007,20    |
| 46 | 58:12:7102001:59  | 792 698   | 5 707 425,60  |
| 47 | 58:12:7003005:50  | 1 773 826 | 12 771 547,20 |
| 48 | 58:12:7003005:51  | 1 770 820 | 12 749 904,00 |
| 49 | 58:12:7401001:50  | 2 766 961 | 19 922 119,20 |
| 50 | 58:12:7102001:64  | 67 438    | 485 553,60    |
| 51 | 58:12:7003005:55  | 454 946   | 3 275 611,20  |
| 52 | 58:12:7003001:182 | 2 543 863 | 18 315 813,60 |
| 53 | 58:12:7003001:181 | 2 326 292 | 16 749 302,40 |
| 54 | 58:12:7302001:18  | 855 361   | 6 158 599,20  |
| 55 | 58:12:7302001:19  | 2 234 364 | 16 087 420,80 |
| 56 | 58:12:7302001:22  | 1 850 306 | 13 322 203,20 |
| 57 | 58:12:7302001:24  | 311 241   | 2 240 935,20  |
| 58 | 58:12:7302001:25  | 2 958 140 | 21 298 608,00 |
| 59 | 58:12:7302001:26  | 1 026 944 | 7 393 996,80  |
| 60 | 58:12:7302001:27  | 1 300 567 | 9 364 082,40  |
| 61 | 58:12:7302001:21  | 1 639 750 | 11 806 200,00 |
| 62 | 58:12:7302001:23  | 1 248 462 | 8 988 926,40  |
| 63 | 58:12:7302001:20  | 1 802 863 | 12 980 613,60 |
| 64 | 58:12:7302001:32  | 1 323 027 | 9 525 794,40  |
| 65 | 58:12:7302001:31  | 1 332 208 | 9 591 897,60  |
| 66 | 58:12:7302001:28  | 1 270 719 | 9 149 176,80  |
| 67 | 58:12:7302001:29  | 1 309 922 | 9 431 438,40  |
| 68 | 58:12:7302001:30  | 1 146 508 | 8 254 857,60  |
| 69 | 58:12:7003005:54  | 2 250 562 | 16 204 046,40 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | 330 190   | 2 377 368,00  |
| 71 | 58:12:7003001:187 | 1 462 485 | 10 529 892,00 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | 984 479   | 7 088 248,80  |
| 73 | 58:12:7003001:188 | 948 459   | 6 828 904,80  |
| 74 | 58:12:7003005:53  | 3 295 910 | 23 730 552,00 |
| 75 | 58:12:7003001:189 | 593 046   | 4 269 931,20  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

|     |                   |           |               |
|-----|-------------------|-----------|---------------|
| 76  | 58:12:7003001:183 | 1 004 127 | 7 229 714,40  |
| 77  | 58:12:7003001:184 | 3 852 109 | 27 735 184,80 |
| 78  | 58:12:7003001:185 | 5 297 103 | 38 139 141,60 |
| 79  | 58:12:7003001:186 | 515 511   | 3 711 679,20  |
| 80  | 58:12:7902001:215 | 904 157   | 6 509 930,40  |
| 81  | 58:12:7703002:81  | 1 388 187 | 9 994 946,40  |
| 82  | 58:12:7703002:83  | 1 281 163 | 9 224 373,60  |
| 83  | 58:12:7703002:79  | 1 097 360 | 7 900 992,00  |
| 84  | 58:12:7703002:78  | 223 794   | 1 611 316,80  |
| 85  | 58:12:7703002:77  | 117 968   | 849 369,60    |
| 86  | 58:12:7903001:15  | 146 799   | 1 056 952,80  |
| 87  | 58:12:7703002:84  | 151 065   | 1 087 668,00  |
| 88  | 58:12:7703002:82  | 1 302 939 | 9 381 160,80  |
| 89  | 58:12:7703002:80  | 1 353 879 | 9 747 928,80  |
| 90  | 58:12:7902001:214 | 1 387 989 | 9 993 520,80  |
| 91  | 58:12:7502003:121 | 49 843    | 358 869,60    |
| 92  | 58:12:7703001:14  | 1 486 069 | 10 699 696,80 |
| 93  | 58:12:7801002:21  | 1 754 963 | 12 635 733,60 |
| 94  | 58:12:7703001:18  | 1 746 354 | 12 573 748,80 |
| 95  | 58:12:7703001:13  | 3 298 897 | 23 752 058,40 |
| 96  | 58:12:7801002:20  | 1 161 785 | 8 364 852,00  |
| 97  | 58:12:7703002:75  | 40 873    | 294 285,60    |
| 98  | 58:12:7703002:74  | 728 256   | 5 243 443,20  |
| 99  | 58:12:7801002:18  | 1 322 822 | 9 524 318,40  |
| 100 | 58:12:7802001:108 | 634 321   | 4 567 111,20  |
| 101 | 58:12:7802001:107 | 1 822 078 | 13 118 961,60 |
| 102 | 58:12:7801002:19  | 1 221 041 | 8 791 495,20  |
| 103 | 58:12:7703001:19  | 1 064 451 | 7 664 047,20  |
| 104 | 58:12:7801002:23  | 11 664    | 83 980,80     |
| 105 | 58:12:7801002:16  | 1 742 995 | 12 549 564,00 |
| 106 | 58:12:7801002:17  | 1 102 978 | 7 941 441,60  |
| 107 | 58:12:7801002:22  | 24 581    | 176 983,20    |
| 108 | 58:12:7001002:15  | 193 000   | 1 389 600,00  |
| 109 | 58:12:7001002:14  | 1 587 000 | 11 426 400,00 |
| 110 | 58:12:7001002:13  | 2 780 000 | 20 016 000,00 |
| 111 | 58:12:7001002:16  | 2 480 000 | 17 856 000,00 |
| 112 | 58:12:7001001:18  | 2 220 000 | 15 984 000,00 |
| 113 | 58:12:7001002:17  | 3 040 000 | 21 888 000,00 |
| 114 | 58:12:7001002:19  | 2 530 000 | 18 216 000,00 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | 2 640 400 | 19 010 880,00 |
| 116 | 58:12:7001002:21  | 113 015   | 813 708,00    |
| 117 | 58:12:7001002:18  | 3 260 000 | 23 472 000,00 |
| 118 | 58:12:7001002:20  | 756 113   | 5 444 013,60  |
| 119 | 58:12:7001002:22  | 1 030 872 | 7 422 278,40  |
| 120 | 58:12:7301001:25  | 581 721   | 4 188 391,20  |
| 121 | 58:12:7001002:27  | 309 917   | 2 231 402,40  |
| 122 | 58:12:7001002:24  | 1 840 000 | 13 248 000,00 |
| 123 | 58:12:7001002:25  | 1 974 000 | 14 212 800,00 |
| 124 | 58:12:7001002:26  | 1 980 000 | 14 256 000,00 |
| 125 | 58:12:7001002:23  | 1 270 000 | 9 144 000,00  |
| 126 | 58:12:7001002:28  | 307 287   | 2 212 466,40  |
| 127 | 58:12:7301001:24  | 102 076   | 734 947,20    |
| 128 | 58:12:7301001:23  | 1 730 000 | 12 456 000,00 |
| 129 | 58:12:7301001:22  | 846 000   | 6 091 200,00  |
| 130 | 58:12:7301001:26  | 579 645   | 4 173 444,00  |
| 131 | 58:12:7301001:27  | 1 323 355 | 9 528 156,00  |
| 132 | 58:12:7301001:33  | 1 487 000 | 10 706 400,00 |
| 133 | 58:12:7301001:28  | 1 700 000 | 12 240 000,00 |
| 134 | 58:12:7301001:34  | 1 590 000 | 11 448 000,00 |
| 135 | 58:12:7301001:29  | 1 004 245 | 7 230 564,00  |
| 136 | 58:12:7301001:35  | 788 291   | 5 675 695,20  |
| 137 | 58:12:7301001:36  | 1 797 709 | 12 943 504,80 |
| 138 | 58:12:7301001:30  | 642 755   | 4 627 836,00  |
| 139 | 58:12:7301001:32  | 1 530 000 | 11 016 000,00 |
| 140 | 58:12:7301001:31  | 1 420 000 | 10 224 000,00 |
| 141 | 58:12:7502008:260 | 316 652   | 2 279 894,40  |
| 142 | 58:12:7502008:259 | 1 643 398 | 11 832 465,60 |
| 143 | 58:12:7502008:254 | 2 658 444 | 19 140 796,80 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

|     |                   |           |               |
|-----|-------------------|-----------|---------------|
| 144 | 58:12:7502008:258 | 542 266   | 3 904 315,20  |
| 145 | 58:12:7502008:255 | 1 631 719 | 11 748 376,80 |
| 146 | 58:12:7502008:257 | 193 612   | 1 394 006,40  |
| 147 | 58:12:7502008:256 | 49 708    | 357 897,60    |
| 148 | 58:12:7502003:122 | 2 258 891 | 16 264 015,20 |
| 149 | 58:12:7502003:120 | 697 300   | 5 020 560,00  |
| 150 | 58:12:7502003:119 | 1 760 274 | 12 673 972,80 |
| 151 | 58:12:7502003:118 | 1 558 360 | 11 220 192,00 |
| 152 | 58:12:7502003:123 | 1 779 533 | 12 812 637,60 |
| 153 | 58:12:7902001:216 | 762 621   | 5 490 871,20  |
| 154 | 58:12:7703002:86  | 859 745   | 6 190 164,00  |
| 155 | 58:12:7703002:87  | 883 347   | 6 360 098,40  |
| 156 | 58:12:7703002:85  | 3 209 103 | 23 105 541,60 |
| 157 | 58:12:7703002:88  | 2 827 887 | 20 360 786,40 |
| 158 | 58:12:7703002:89  | 956 501   | 6 886 807,20  |
| 159 | 58:12:7703002:90  | 440 022   | 3 168 158,40  |
| 160 | 58:12:7903001:16  | 81 616    | 587 635,20    |
| 161 | 58:12:7802001:109 | 1 679 478 | 12 092 241,60 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | 498 942   | 3 592 382,40  |
| 163 | 58:12:7802001:111 | 3 126 173 | 22 508 445,60 |
| 164 | 58:12:7802001:112 | 1 526 428 | 10 990 281,60 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | 1 922 791 | 13 844 095,20 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | 1 070 500 | 7 707 600,00  |
| 167 | 58:12:7902001:219 | 1 877 137 | 13 515 386,40 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | 907 129   | 6 531 328,80  |
| 169 | 58:12:7902001:221 | 1 895 280 | 13 646 016,00 |
| 170 | 58:12:7703001:17  | 1 138 087 | 8 194 226,40  |
| 171 | 58:12:7703001:16  | 1 182 288 | 8 512 473,60  |
| 172 | 58:12:7703001:15  | 1 046 234 | 7 532 884,80  |
| 173 | 58:12:7703001:20  | 1 245 144 | 8 965 036,80  |
| 174 | 58:12:7703001:21  | 1 276 876 | 9 193 507,20  |
| 175 | 58:12:7703001:22  | 842 771   | 6 067 951,20  |
| 176 | 58:12:7703001:24  | 1 864 291 | 13 422 895,20 |
| 177 | 58:12:7703001:25  | 1 783 351 | 12 840 127,20 |
| 178 | 58:12:7703001:23  | 1 656 990 | 11 930 328,00 |
| 179 | 58:12:7703002:76  | 1 272 561 | 9 162 439,20  |
| 180 | 58:12:7801002:15  | 2 130 347 | 15 338 498,40 |
| 181 | 58:12:7801002:14  | 1 939 632 | 13 965 350,40 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | 180 476   | 1 299 427,20  |
| 183 | 58:12:7202005:252 | 996 537   | 7 175 066,40  |
| 184 | 58:12:7202001:130 | 808 678   | 5 822 481,60  |
| 185 | 58:12:7202005:202 | 45 687    | 328 946,40    |
| 186 | 58:12:7202005:209 | 1 140 072 | 8 208 518,40  |
| 187 | 58:12:7202005:211 | 339 259   | 2 442 664,80  |
| 188 | 58:12:7202005:210 | 1 170 316 | 8 426 275,20  |
| 189 | 58:12:7401011:172 | 1 403 752 | 10 107 014,40 |
| 190 | 58:12:7401011:173 | 77 981    | 561 463,20    |
| 191 | 58:12:7003001:180 | 2 506 630 | 18 047 736,00 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | 612 384   | 4 409 164,80  |
| 193 | 58:12:7401011:169 | 581 227   | 4 184 834,40  |
| 194 | 58:12:7202001:133 | 425 319   | 3 062 296,80  |
| 195 | 58:12:7202005:214 | 699 289   | 5 034 880,80  |
| 196 | 58:12:7401011:170 | 470 651   | 3 388 687,20  |
| 197 | 58:12:7202001:131 | 149 491   | 1 076 335,20  |
| 198 | 58:12:7401011:171 | 4 344 747 | 31 282 178,40 |
| 199 | 58:12:7202005:198 | 1 074 762 | 7 738 286,40  |
| 200 | 58:12:7202005:201 | 45 692    | 328 982,40    |
| 201 | 58:12:7202005:203 | 1 461 637 | 10 523 786,40 |
| 202 | 58:12:7202005:204 | 904 727   | 6 514 034,40  |
| 203 | 58:12:7202005:205 | 102 810   | 740 232,00    |
| 204 | 58:12:7202005:206 | 522 863   | 3 764 613,60  |
| 205 | 58:12:7202005:207 | 70 435    | 507 132,00    |
| 206 | 58:12:7202005:208 | 1 428 320 | 10 283 904,00 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | 1 000 921 | 7 206 631,20  |
| 208 | 58:12:7202001:135 | 853 707   | 6 146 690,40  |
| 209 | 58:12:7202005:213 | 1 160 760 | 8 357 472,00  |
| 210 | 58:12:7401001:40  | 1 218 477 | 8 773 034,40  |
| 211 | 58:12:7202005:197 | 1 069 404 | 7 699 708,80  |

**ООО «Сэнтрал Груп»****отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков**

|     |                   |           |               |
|-----|-------------------|-----------|---------------|
| 212 | 58:12:7003005:46  | 300 105   | 2 160 756,00  |
| 213 | 58:12:7401001:38  | 1 130 484 | 8 139 484,80  |
| 214 | 58:12:7401001:44  | 1 411 120 | 10 160 064,00 |
| 215 | 58:12:7401001:43  | 3 725 570 | 26 824 104,00 |
| 216 | 58:12:7401001:41  | 1 222 246 | 8 800 171,20  |
| 217 | 58:12:7401001:45  | 125 988   | 907 113,60    |
| 218 | 58:12:7401001:36  | 59 935    | 431 532,00    |
| 219 | 58:12:7401001:33  | 1 177 832 | 8 480 390,40  |
| 220 | 58:12:7401001:29  | 1 605 501 | 11 559 607,20 |
| 221 | 58:12:7401001:34  | 734 834   | 5 290 804,80  |
| 222 | 58:12:7401001:42  | 59 083    | 425 397,60    |
| 223 | 58:12:7401001:30  | 2 473 951 | 17 812 447,20 |
| 224 | 58:12:7401001:37  | 2 980 653 | 21 460 701,60 |
| 225 | 58:12:7401001:35  | 31 220    | 224 784,00    |
| 226 | 58:12:7401001:31  | 2 211 246 | 15 920 971,20 |
| 227 | 58:12:7401001:39  | 1 114 549 | 8 024 752,80  |
| 228 | 58:12:7003005:47  | 933 012   | 6 717 686,40  |
| 229 | 58:12:7003005:45  | 1 149 291 | 8 274 895,20  |
| 230 | 58:12:7401001:32  | 1 106 664 | 7 967 980,80  |
| 231 | 58:12:7202005:199 | 1 018 274 | 7 331 572,80  |
| 232 | 58:12:7202001:134 | 41 431    | 298 303,20    |



## 14.2. Согласование результатов оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Результаты, полученные разными методами, демонстрируют некоторый разброс значений стоимости.

Для того чтобы дать как можно более четкий и однозначный ответ относительно величины стоимости объекта недвижимости, мы провели итоговое согласование значений, полученных на основе применения разных подходов.

При выводе итоговой величины стоимости следует руководствоваться, прежде всего, целью оценки, а также количеством и качеством информации, имеющейся по каждому методу.

Рыночная стоимость объекта оценки определялась как средневзвешенная от результатов, полученных различными подходами к оценке.

Для согласования результатов, полученных различными подходами, оценщиками используется метод анализа иерархий (МАИ).

Проблема согласования результатов в этом случае представляется в виде иерархии:

• Верхний уровень – рыночная стоимость;

• Промежуточный уровень – критерии согласования:

А) возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;

Б) тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;

В) способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;

Г) способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер, потенциальная доходность).

• Нижний уровень – набор альтернатив – результаты, полученные различными методами оценки.

После иерархического воспроизведения проблемы устанавливаются приоритеты критериев и оценивается каждая из альтернатив по критериям. В МАИ элементы задачи сравниваются попарно по отношению к их воздействию на общую для них характеристику. Система парных сведений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратно симметричной матрицы. Элементом матрицы  $a(i,j)$  является интенсивность проявления элемента иерархии  $i$  относительно элемента иерархии  $j$ , оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 9, где оценки имеют следующий смысл:

1 - равная важность;

3 - умеренное превосходство одного над другим;

5 - существенное превосходство одного над другим;

7 - значительное превосходство одного над другим;

9 - очень сильное превосходство одного над другим;

2, 4, 6, 8 - соответствующие промежуточные значения.

Если при сравнении одного фактора  $i$  с другим  $j$  получено  $a(i,j) = b$ , то при сравнении второго фактора с первым получаем  $a(j,i) = 1/b$ .

Сравнение элементов А и Б в основном проводится по следующим критериям:

-какой из них важнее или имеет большее воздействие;

-какой из них более вероятен.

Относительная сила, величина или вероятность каждого отдельного объекта в иерархии определяется оценкой соответствующего ему элемента собственного вектора матрицы приоритетов, нормализованного к единице. Процедура определения собственных векторов матриц поддается приближению с помощью вычисления геометрической средней.

Согласование результатов оценки не требуется, т.к. применялся только один подход: сравнительный.

**ООО «Сэнтрал Груп»**

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

**15.Итоговое заключение о рыночной стоимости.**

**Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки:**

**земельных участков общей площадью 298 977 172 кв.м., расположенных в Колышлейском р-не, Пензенской области, по состоянию на 01 ноября 2015 составляет:**

**2 152 635 638,40,00 рублей**

**(Два миллиарда сто пятьдесят два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот тридцать восемь рублей сорок копеек)**

**В том числе:**

| № п/п | Кадастровый номер | Объект оценки  | Общая площадь земельного участка кв.м. | Адрес объекта оценки  | Рыночная стоимость объекта оценки, руб. |
|-------|-------------------|--|--|---|---|
| 1     | 58:12:6801001:7   | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 664 530                              | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 11 984 616,00                           |
| 2     | 58:12:7001001:27  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 550 822                                | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31            | 3 965 918,40                            |
| 3     | 58:12:7001001:28  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 733 844                              | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 12 483 676,80                           |
| 4     | 58:12:7001001:29  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 706 694                              | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 12 288 196,80                           |
| 5     | 58:12:7001001:30  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 775 216                              | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31           | 12 781 555,20                           |
| 6     | 58:12:7001001:31  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 845 351                              | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31        | 13 286 527,20                           |
| 7     | 58:12:7001001:32  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 779 980                              | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 12 815 856,00                           |
| 8     | 58:12:7001001:33  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 2 129 993                              | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 15 335 949,60                           |
| 9     | 58:12:7001001:34  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли                                  | 1 386 812                              | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область,  | 9 985 046,40                            |















# ООО «Сэнтрал Груп»

## отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

|     |                   | сельскохозяйственного назначения   |           | район, с.Трескино, ул.Российская, д.8  |               |
|-----|-------------------|--|-----------|--|---------------|
| 90  | 58:12:7902001:214 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 387 989 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 9 993 520,80  |
| 91  | 58:12:7502003:121 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 49 843    | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16     | 358 869,60    |
| 92  | 58:12:7703001:14  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 486 069 | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1   | 10 699 696,80 |
| 93  | 58:12:7801002:21  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 754 963 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 12 635 733,60 |
| 94  | 58:12:7703001:18  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 746 354 | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 12 573 748,80 |
| 95  | 58:12:7703001:13  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 3 298 897 | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1  | 23 752 058,40 |
| 96  | 58:12:7801002:20  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 161 785 | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 8 364 852,00  |
| 97  | 58:12:7703002:75  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 40 873    | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 294 285,60    |
| 98  | 58:12:7703002:74  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 728 256   | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 5 243 443,20  |
| 99  | 58:12:7801002:18  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 322 822 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 9 524 318,40  |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 634 321   | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 4 567 111,20  |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 822 078 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 13 118 961,60 |
| 102 | 58:12:7801002:19  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 221 041 | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 8 791 495,20  |





















## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |   |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---|---------------|
| 223 | 58:12:7401001:30  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 2 473 951 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 17 812 447,20 |
| 224 | 58:12:7401001:37  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 2 980 653 | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 21 460 701,60 |
| 225 | 58:12:7401001:35  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 31 220    | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 224 784,00    |
| 226 | 58:12:7401001:31  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 2 211 246 | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 15 920 971,20 |
| 227 | 58:12:7401001:39  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 114 549 | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 8 024 752,80  |
| 228 | 58:12:7003005:47  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 933 012   | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 6 717 686,40  |
| 229 | 58:12:7003005:45  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 149 291 | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 8 274 895,20  |
| 230 | 58:12:7401001:32  | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 106 664 | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 7 967 980,80  |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 1 018 274 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 7 331 572,80  |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 41 431    | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 298 303,20    |

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Оценка произведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Российскими стандартами оценки (PCO).

Оценщик



Победоносцева А.Г.

01 ноября 2015 г.

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

### 16. Список используемой литературы.

1. Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. Федерального стандарта оценки Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. N 256.
3. Федерального стандарта оценки Цель оценки и виды стоимости Требования к отчету об оценке (ФСО № 2), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. N255.
4. Федерального стандарта оценки Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. N 254.
5. «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утверждены распоряжением Минимущества РФ от 31.07.2002 № 2314-р.
6. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, утверждены распоряжением Минимущества России от 10 2003 № 1102-р.
7. Болдырев, Федоров, Введение в теорию оценки недвижимости, М, 1997г.
8. Григорьев, Островский, Оценка предприятия, имущественный подход, М, 1998г.
9. Коростелев, Оценка недвижимости, М, 1998г.
10. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Под ред. Рутгайзера В. М., 1998г.
11. Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости.
12. Дубров А.М., Мхитарян В.С., Трошин Л.И. Многомерные статистические методы: Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2000г.
13. Материалы сети Интернет

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

### 17.Перечень документов Заказчика.

Документы, представленные Заказчиком, хранятся в архиве Оценщика.

| № п/п | Наименование  |
|-------|---|
| 1     | Свидетельство о государственной регистрации собственности земельных участков общей площадью 298 977 172 кв.м. (232 шт.) |

### 18.Перечень документов Оценщика.

| № п/п | Наименование                          | Количество листов |
|-------|---------------------------------------|-------------------|
| 1     | Копии документов организации Оценщика | 2                 |
| 2     | Копия документов РОО                  | 1                 |
| 3     | Копии документов Победоносцева А.Г.   | 3                 |

## **Приложение 1**

**Аналоги.**

**ООО «Сэнтрал Групп»**  
**отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков**

The screenshot shows a real estate listing on the Avito website. The URL is [www.avito.ru/penza/semelnye\\_uchastki/uchastok\\_30\\_ga\\_snt\\_dnp\\_602670081](http://www.avito.ru/penza/semelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_602670081). The main image shows a large agricultural field. The price is listed as 3,200,000 rubles. The agent is Sergey, with a phone number 8 927 375-20-21. The location is Penza. The description includes: "Продам участок 30 га, земли сельхозназначения (СНТ, ДНП), 150 км до города", "Продам участок в Сосновоборском районе 30 Га", and "Продам участок в с.Вязовка, Сосновоборского района, площадью 30 Га., назначение под сельское хозяйство. Собственность. Газ, свет, проходит по границе участка". The listing number is 602670081. The right sidebar contains an advertisement for Avito Promo and a section for similar listings.

Цена: 3 200 000 руб.

Агентство: Сергей  
8 927 375-20-21  
Написать сообщение

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.

Город: Пенза

Продам участок 30 га, земли сельхозназначения (СНТ, ДНП), 150 км до города  
Продам участок в Сосновоборском районе 30 Га  
Продам участок в с.Вязовка, Сосновоборского района, площадью 30 Га., назначение под сельское хозяйство. Собственность. Газ, свет, проходит по границе участка

Номер объявления: 602670081

Написать продавцу | В избранное | Пожаловаться | Поделиться

Похожие объявления: 14/20

Бюджетное автооборудование

---

The screenshot shows another real estate listing on the Avito website. The URL is [www.avito.ru/bashmakovo/semelnye\\_uchastki/uchastok\\_7\\_ga\\_snt\\_dnp\\_408626638](http://www.avito.ru/bashmakovo/semelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_408626638). The price is listed as 700,000 rubles. The seller is Maria, with a phone number 8 915 492-49-60. The location is the Penza region, Bashmakovo. The description includes: "Продам участок 7 га, земли сельхозназначения (СНТ, ДНП), 10 км до города", "Продается участок 7 га, земли сельхозназначения оформлен в собственность в районе СНТ Тимирязево Башмаковской район. Уникальная природа чернозем Рязань, в 2 км расположено село с восстановленным храмом. Село электрифицировано и газифицировано (Торг уместен)". The listing number is 408626638. The right sidebar contains an advertisement for "Первый Риелтор" and a section for similar listings.

Цена: 700 000 руб.

Продавец: Мария  
8 915 492-49-60  
Написать сообщение

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.

Город: Пензенская область, Башмаково

Продам участок 7 га, земли сельхозназначения (СНТ, ДНП), 10 км до города  
Продается участок 7 га, земли сельхозназначения оформлен в собственность в районе СНТ Тимирязево Башмаковской район. Уникальная природа чернозем Рязань, в 2 км расположено село с восстановленным храмом. Село электрифицировано и газифицировано (Торг уместен)

Номер объявления: 408626638

Написать продавцу | В избранное | Пожаловаться | Поделиться

Похожие объявления: 14/20

А мог бы быть баннер вашего предложения


Узнать больше

Первый Риелтор  
Программа - сайт по управлению электронной недвижимостью.  
Коллекция 14

Планировка (салат часов)  
Скидки на все модели до 70%. Постыли, предельно ограничен!


**ООО «Сэнтрал Групп»**  
**отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков**

← → C [www.avito.ru/nizhny\\_lomov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_19\\_4\\_ga\\_snt\\_dnp\\_623157344](http://www.avito.ru/nizhny_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_19_4_ga_snt_dnp_623157344)



Поднять объявление в поиске

**Хотите большего?**  
Присоединить пакет услуг **10%**



Это баннер Avito Промо – нового рекламного сервиса Avito

Узнать больше

Цена **2 100 000 руб.**

Агентство **Евгения**  
на Avito с февраля 2015


8 957 493-99-88 [Написать сообщение](#)

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.

Город Пензенская область, Нижний Ломов

Продан участок 19.4 га, земли с/х назначения (СНТ, ДНП), 30 км до города

Продается земельный участок по трассе М5 Пенза-Москва (поворот на Широкоис), с/х назначения, площадь: 19.4 га, трехконтурный, ровные, коммуникации через дорогу, ТКОГМ



Планировка склада часов!

Номер объявления: 623157344



**Приложение 2**

**Документы оценщика.**

# ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков



Общество с ограниченной ответственностью «БИН Страхование» (ООО «БИН Страхование») Россия, 115008, Москва, Ул. Шарикоподшипниковская, д. 13, стр. 62, тел.: (495) 921-2000, факс (495) 223-6202 ИНН 7717115093, КПП 775001001, ОГРН 54812987, ОГРН 1027730013202, Лицензия ОСФР с №3487 77

## ПОЛИС № 1 00 1401 00 47001 901844

страхования гражданской ответственности оценщика заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

г. Москва

«30» июня 2015г.

Настоящий Полис заключен на основании Заявления на страхование от «30» июня 2015г. (Приложение №2) и «Правил страхования гражданской ответственности оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» от «20» ноября 2014г. (Приложение №1) (далее – Правила страхования) о нижеследующем:

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>               | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп», ИНН 7709518701</b>   |
| <b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>         | Объектом страхования по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. |
| <b>ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:</b>        | <b>Победоносцев Антон Георгиевич</b><br>Паспорт: 4515 016397. Адрес регистрации: Москва, г. Зеленоград, д. 828Б, кв. 63  |
| <b>ВИДЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> | согласно Заявлению на страхование (Приложение № 2 к Полису)  |
| <b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:</b>         | Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен   |
| <b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>           | Страховым случаем по договору страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.  |
| <b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>            | 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек   |
| <b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>           | 4 920,00 (Четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, оплата единовременно на счет Страховщика   |
| <b>ТАРИФ:</b>                      | 0,164%   |
| <b>ФРАНШИЗА:</b>                   | <b>отсутствует</b>   |
| <b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:</b>             | В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Полису, включаются следующие расходы:<br>а) реальный ущерб:<br>- убытки от недооценки (переоценки) имущества в результате занижения (завышения) его стоимости;<br>- сумму неуплаченного налога на имущество, которую должно уплатить или уплатил потребитель услуг Оценщика в результате занижения стоимости имущества (сумма, подлежащая выплате, определяется по результатам проверок налоговых органов);<br>- расходы, которые требуется понести для восстановления (приобретения) имущественных прав, утерянных в результате допущенных ошибок при проведении оценки объекта оценки;<br>- иные убытки, подтвержденные документально;   |
| <b>СРОК СТРАХОВАНИЯ:</b>           | С 00 часов 00 минут «01» июля 2015г., но не ранее дня уплаты Страхователем страховой премии, и действует по 24 часа 00 минут «30» июня 2016г.  |

### СТРАХОВЩИК:

ООО «БИН Страхование»  
г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 13, стр.62  
ИНН 7717115093, КПП 775001001  
р/с 40701810600050000010  
в ОАО «БИНБАНК» г. Москва,  
к/с 30101810200000000205

Зам. начальника отдела /М.Г. Таболкина

### СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Сэнтрал Груп»  
109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.104, корп.3, пом.1,  
ком.3  
ИНН 7709518701, КПП772201001  
С Правилами страхования ознакомлен.  
Экземпляр Правил страхования получил.

Генеральный директор /Стоянова В.Г.



# ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков



**Общество с ограниченной ответственностью «БИН Страхование» (ООО «БИН Страхование»)**  
 Россия, 115088, г. Москва, ул. Шариколодшипниковская, д. 13, стр. 62; тел.: (495) 921-2000, факс (495) 223-5202  
 ИНН 7717115093, КПП 775001001, ОГРН 1027739013202, Лицензия ФСФР С №3487 77

## ПОЛИС № 1 00 1401 14 00001 901840

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

г. Москва

«06» мая 2015г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования гражданской ответственности оценщиков № 1 00 1401 00 47001 901840 на основании Заявления на страхование (Приложение №2) и «Правил страхования гражданской ответственности оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» от «20» ноября 2014г. (Приложение №1) (далее – Правила страхования) о нижеследующем:

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>               | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп»</b>   |
| <b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>         | Объектом страхования по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. |
| <b>ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА:</b>        | Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп»  |
| <b>ВИДЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> | согласно Заявлению на страхование (Приложение № 2 к Договору)  |
| <b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:</b>         | Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен   |
| <b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>           | Страховым случаем по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам выгодоприобретателей, включая вред причиненный имуществу выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки в результате нарушения требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.                                       |
| <b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>            | 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек   |
| <b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>           | 6 500,00 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, оплата единовременно на счет Страховщика  |
| <b>ФРАНШИЗА:</b>                   | отсутствует  |
| <b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:</b>             | В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Полису, включаются следующие расходы:<br>а) реальный ущерб:<br>- убытки от недооценки (переоценки) имущества в результате занижения (завышения) его стоимости;<br>- сумму неуплаченного налога на имущество, которую должно уплатить или уплатил потребитель услуг Оценщика в результате занижения стоимости имущества (сумма, подлежащая выплате, определяется по результатам проверок налоговых органов);<br>- расходы, которые требуется понести для восстановления (приобретения) имущественных прав, утраченных в результате допущенных ошибок при проведении оценки объекта оценки;<br>- иные убытки, подтвержденные документально;  |
| <b>СРОК СТРАХОВАНИЯ:</b>           | С 00 часов 00 минут «21» мая 2015г., но не ранее дня уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса), и действует по 24 часа 00 минут «20» мая 2016г.  |

ООО «БИН Страхование»  
 Заместитель начальника отдела



М.Г. Таболкина

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

28.11.2014 № 07-07400/14

11237/314-Ю от 25.11.2014

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
Общероссийской общественной  
организации "Российское общество  
оценщиков"

Заякину С.Д.

а/я 308,  
г. Москва, 107078

**ВЫПИСКА**

**из единого государственного реестра саморегулируемых организаций  
оценщиков**

|   |   |
|---|---|
| Полное наименование некоммерческой организации  | Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков" |
| Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации   | РОО   |
| Место нахождения некоммерческой организации   | 107078, г. Москва, ул. 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1                |
| Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)  | Исполнительный директор – Заякин Сергей Дмитриевич                      |
| Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков | 09.07.2007  |
| Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков                    | 0003  |

Заместитель начальника Управления  
по контролю и надзору в сфере  
саморегулируемых организаций

М.Г. Соколова

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Сэнтрал Групп"  
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Сэнтрал Групп"  
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер **1 0 3 7 7 8 9 0 1 3 6 1 3**

01                      декабрь                      2010                      за государственным регистрационным номером  
(число)                      (месяц прописью)                      (год)

**9 1 0 7 7 4 8 4 8 0 1 6 0**

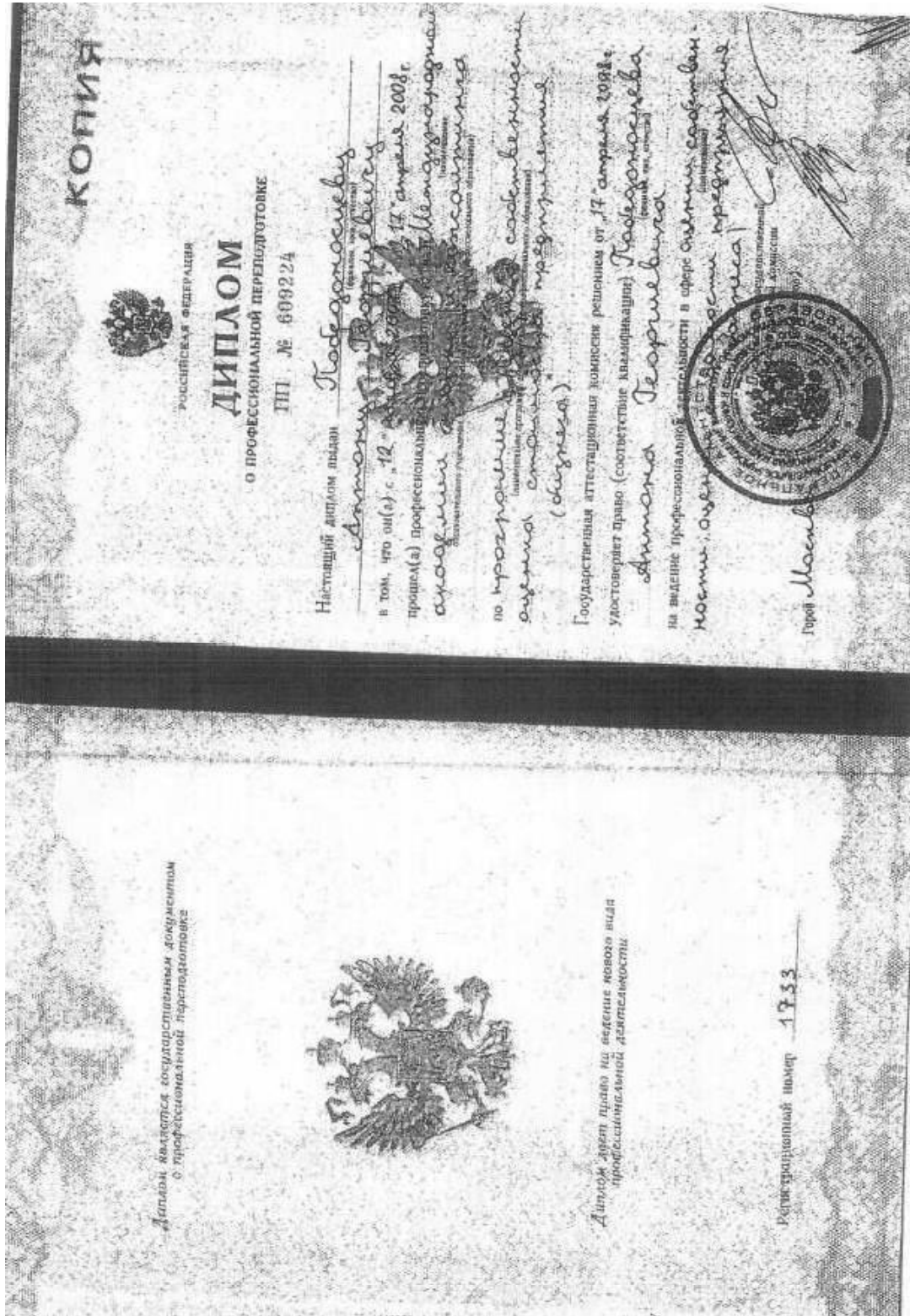
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве  
(наименование регистрирующего органа)

Старший государственный  
налоговый инспектор  
Межрайонной ИФНС России  
№ 46 по г. Москве

  
Илларионова Т. В.  
(подпись, ФИО)

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 126/11/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 454946 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7260м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищевская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7003005:55

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-530

Регистратор

Коновалова В



(подпись)

58 АБ № 309152







**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2543863 кв. м, адрес (местоположение) объекта: участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищилеская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:182

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-531

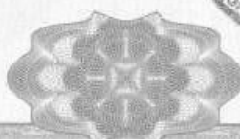
Регистратор

Коновалова



(подпись)

58 АБ № 309153





**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2326292 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3520м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:181

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-532

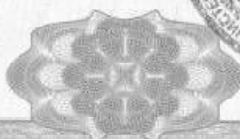
Регистратор

Коновалова



*Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309154





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 855361 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул. Центральная, д.6

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7302001:18

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-833

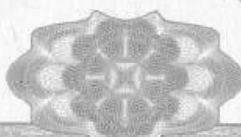
Регистратор

Коновалова Т.



(подпись)

58 АБ № 309155





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2244364 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 6450м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Поголовка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:19

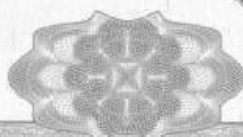
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-834

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 309156





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1850306 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2720 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчипейский район, с.Старая Поговка, ул. Центральная, д.6

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7302001:22

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-547

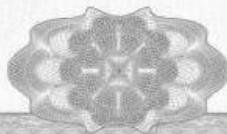
Регистратор

Коновалова



Кошу  
(подпись)

58 АБ № 309157





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 34124 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5840м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковышлейский район, с.Старая Поголовка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302004:24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-548

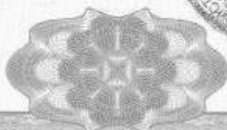
Регистратор

Коновалова



Иванов  
(подпись)

58 АБ № 309158





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1064451 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшадский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703001:19

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-597

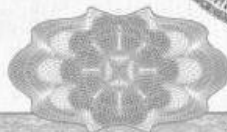
Регистратор

Коновалов



Иванов  
(подпись)

58 АБ № 309177





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3260000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Колотовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:18

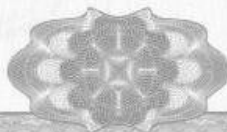
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-613

Регистратор

Коновалова Т.В.



58 АБ № 309191







## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3040000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчалецкий район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001032:17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-608

Регистратор

Коновалова



(подпись)

58 АБ № 309187



## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2220000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колышовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-607

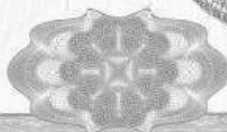
Регистратор

Коновалов Е. В.



*Кош.*  
(подпись)

58 АБ № 309186





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 253000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-609

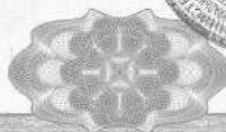
Регистратор

Коновалова Т. В.



*Коцу*  
(подпись)

58 АБ № 309188





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2640400 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д. 16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:177

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-610

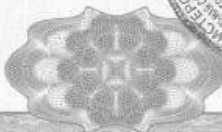
Регистратор

Коновалов



Кош  
(подпись)

58 АБ № 309189





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 113015 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:21

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-611

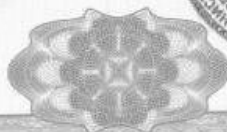
Регистратор

Коновалова



*Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309190





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", паишие о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 24581 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5530 м, по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчипейский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:22

Существующие отграничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-601

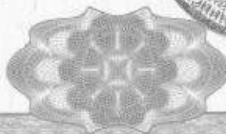
Регистратор

Коновалов



Копия  
(подпись)

58 АБ № 309181





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 193000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3 км, по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчавейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7001002:15

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-602

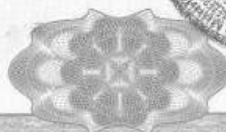
Регистратор

Коновалов



(подпись)

58 АБ № 309182





## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1102978 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58-12/002/2012-600

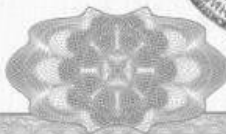
Регистратор

Коновалова



Кош.  
(подпись)

58 АБ № 309180







## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 49843 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, 16

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7502003:121

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-584

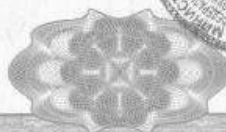
Регистратор

Коновадова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309357





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3298897 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1240 м, по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ш.Центральная, д.2-1

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703001:13

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-588

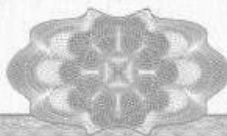
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309361





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1746354 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-587

Регистратор

Коновалова Т.В.



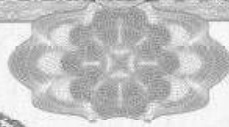
Подпись

*Т.В. Коновалова*

58 АБ № 309360



58 АБ № 309358



Кончалова  
Ирина

Регистратор

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сглана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-585

Катастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:14

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1486069 кв. м адрес-местонахождение (объекта): Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира некоего здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коншицкий район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Открытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №019

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



Регистратор

Коновалова Т. В.

(подпись)



Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-586

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:21

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1754963 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковыльский район, с. Сумы, п/д Центральная, л/д-1

Вид права: Общая долевая собственность

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные включения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево владельцев инвестиционных паев

№049

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УПРАВЛЕНИЯ

РОСРЕЕСТР



58 АБ М 309356

Регистратор

Коновалова



Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-583

Катастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:214

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1387989 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ленинская область, Коммунистский район, с. Трескино, ул. Росницкая, д.8

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Открытый паевой инвестиционный фонд "Динам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных липовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лепо владельцев инвестиционных паев

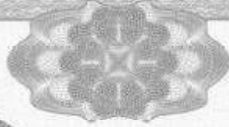
Дата выдачи: "29" ноября 2012 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ

РОСРЕЕСТР





Копия

Коновалова Т.И.

Регистратор

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:6801001:7  
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-472

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1664530 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра заповедного, расположенного на территории участка, адрес объекта: Пензенская область, Коммунистический район, с. Хвостурино, ул. Садовая, д.31

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных инвентаризации инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года  
№049  
Документы-основания: • Договор купли-продажи доли в земельном участке от 16.11.2012

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ



Регистратор

Коновалова Т. В.

(подпись)



о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-582

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:80

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1353879 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошкинский район, с.Треккино, ул.Россииская, д.8

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитариев инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года  
№049  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области



58 АБ М 309354

Регистратор

Коновалова Т. В.

ПОДПИСЬ



о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-581

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002-82

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1302939 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лензенская область, Копытский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8

Вид права: Общая долевая собственность

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев

№049

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Лензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ

РОСРЕЕСТР



58 AB № 309353

Регистратор

Коновалова Т.В.

Подпись



Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-580

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:84

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 151065 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козышеский район, с.Трескино, ул.Росинская, д.8

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавляются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

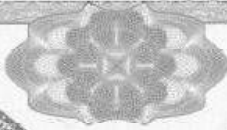
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ

СЕРВИС



58 АБ № 309352



Кочу (подпись)

Коновалова

Регистратор

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-579

Катастровый (или условный) номер: 58:12:7903001:15

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 146799 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунистский район, с/Трескино, ул. Российская, д.8

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года  
№049  
Документы-основания: • Договор купли-продажи людей в земельных участках от 16.11.2012

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области





Исход. (подпись)

Коновалова Т. В.

Регистратор

ноября 2012 года сдана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-489 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление **Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7102001:58

**Вид права:** Общая долевая собственность  
**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 80839 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ленинская область, Козьмодемский район, с. Холер, ул. Центральная, д.10А

**Субъект (субъекты) права:** Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев

**Дата выдачи:** №049  
"28" ноября 2012 года  
Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012

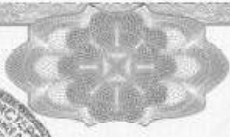
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

РОССИЙСКОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ



58 АБ № 309184



Иванов

Коновалова

Переправа

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года создана запись реестра № 58-58-12/002/2012-604

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7001002-13

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 278000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчигинский район, с/поселок, ул. Вязрудова, д.17

Вид права: Соная долевая собственность  
насе  
насе в реестре включены инвестиционные насе и счетов насе в отношении инвестиционных насе  
которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов в отношении инвестиционных насе  
- закрытый пенсионный инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные инвестиции", данные о

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных насе  
№049  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Управление Федеральной службы государственной реестрации, кадастра и картографии по Пензенской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ





Кончалова Е. В.  
по/линер)

Регистратор

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
номера 2012 года с/госзап. № 58-58-12/002/2012-593

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:74

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория  
земли: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 728256 кв. м адрес  
(местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 810 м. по направлению на юг от  
ориентира нежилого здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:  
Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумь, ул. Центральная, д. 2-1

Вид права: Отная долевая собственность

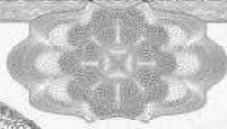
Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о  
которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных  
паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов по взаимным инвестиционным  
паев

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012  
№:049

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Федеральное агентство по кадастру и картографии по Пензенской области  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области





Конюшова

Регистратор

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документа-основания:** • Договор купли-продажи доли в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владелец инвестиционных прав - Закрытый публичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором указаны в Едином государственном реестре инвестиционных паев в адрес: г. Пенза, ул. Космонавтов, д. 2

**Объект права:** Семейный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1161,85 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3220 м. по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д. 2

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Квартальный (или условный) номер:** 58:12:7801002:20

**Существование ограничения (обременения) права:** Юридических ограничений нет

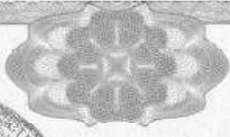
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-590

© ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области



Иванов

Коновалова

Петрипатов

Существующие отграничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрационный № 58-58-12/007/2012-612

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:20

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 75613 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира ж/д станция, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунарский район, с.Колотовское, ул.Светская, д.10

Вид права: Общая долевая собственность

Субъект (субъекты) права: Валерьяны инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальное развитие" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов в паевых инвестиционных паев в реестре являются инвестиционными паев и счетов паев в паевых инвестиционных паев

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ





Регистратор

Коновалова



Иванов

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-6/5

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002-22

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1030872 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ленинская область, Коммунарский район, с.Котловское, ул.Светская, д.16

Вид права: Отказ долева собственности

Объект (субъект) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый пайный инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные ресурсы" - владельцы инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево, владельцы инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево, владельцы инвестиционных паев

№049

Документы-основания: Договор купли-продажи доли в земельных участках от 16.11.2012

Дата выдачи:

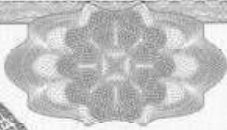
"28" ноября 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ

РОСРЕЕСТР





Копия



Коловаева Т.

Регистратор

Участующие в ранжировании (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрацией № 58-58-12/002/2012-616

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001-25

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 581721 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4-х км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунарский район, с/длина, ул. Вигурова, д.17

Вид права: Отная домовая собственность

Объект (субъект) права: Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-капитальные вложения", данные о паев в реестре владения инвестиционных паев и счетов паев владения инвестиционных паев в реестре владения инвестиционных паев и счетов паев владения инвестиционных паев

№049

Документы-основания: Договор купли-продажи доли в земельных участках от 16.11.2012

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ





Кочу

Коновалова Т. Ю.

Регистратор

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года составлена запись регистрации № 58-58-12/007/2012-591

Катастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:75

Вид права: Собная доля в собственности  
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 10873 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 770 м по прямой линии на юг от ориентира нежилого здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунический район, с. Суваж, ул. Центральная, д. 21

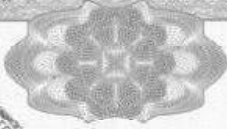
Объект (субъекты) права: Выделенный инвестиционный паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года  
№049  
Документы-основания: Договор купли-продажи доли в земельных участках от 16.11.2012

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ



58 AB № 309183



Копия

Колосаева Т.

Регистратор

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-603

**Существующие ограничения (обременения) права:** юрисконсультское управление

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7001002:14

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1587000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунистский район, с/пос.п.г. ул. Вязьмовая, д.17

**Вид права:** Общая долевая собственность

пая

пая в реестре указывается инвестиционных пая и счетов паю в отношении инвестиционных паях устанавливаются на основании данных лицевых счетов, в отношении инвестиционных - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные ресурсы", данные о

**Субъект (субъекты) права:** Владелец инвестиционных пая

№049

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Петрпарт

Конов

Чочу (подпись)



Существующие отграничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сглана запись регистрации № 58-58-12/007/2012-605

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:16

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 248000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с/поселение, с/пос. Кошари, ул. Рыбунова, д.17

Вид права: Общая долевая собственность

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финвал-Капитальные вложения", данные о которых размещены в Едином государственном реестре на основании данных списков владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев, принадлежащих инвестиционным паев

№049

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012

Дата выдачи:

"28" ноябрь 2012 года

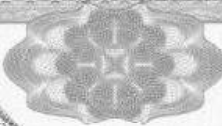
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



58 AB № 309351



Коновалова Т.В.  
(подпись)

Регистратор

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:77  
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"  
ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-578

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория  
земли: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 117968 кв. м, адрес  
(местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-  
запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:  
Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Россицкая, д.8

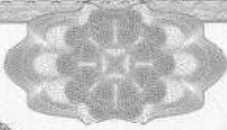
Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о  
которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных  
паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных  
паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012  
№049

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



58 АБ № 309350



Регистратор

Конялова Т.В.

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года следовала запись регистрации № 58-58-12/002/2012-577

Катастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:78

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 223794 кв. м, адрес участка: Пензенская область, Коммунистский район, с. Трескино, ул. Российская, д. 8  
запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: (местонахождение) объект: Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 223794 кв. м, адрес участка: Пензенская область, Коммунистский район, с. Трескино, ул. Российская, д. 8

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лепо владельцев инвестиционных паев

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Федеральное агентство технического регулирования  
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 596619 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:48

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-486

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309116







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -  
Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о  
которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных  
паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных  
паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория  
земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 67438 кв. м, адрес  
(местоположение) объекта: Участок находится примерно в 2-110 м от направления на юг от  
ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:  
Пензенская область, Кольчидейский район, с.Холер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:64

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"  
ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-529

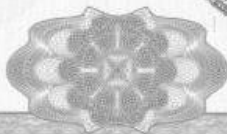
Регистратор

Коновалов



(подпись)

58 АБ № 309151





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 248 462 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5000 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Цогловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58:12:002/2012-555

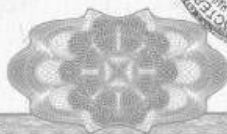
Регистратор

Конова.Ю.В.



Конова  
(подпись)

58 АБ № 309163





## СВЯДЕЦТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012  
№049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1639750 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4210 м до правдыснно на северозапад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Старая Подювка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:21

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-552

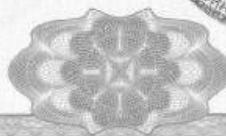
Регистратор

Коновалов И.В.



(подпись)

58 АБ № 309162





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земля: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1300567 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Подловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:27

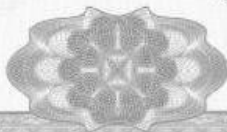
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-551

Регистратор

Коновалов



58 АБ № 309161





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- "Закрýтый реитный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2958140 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2790м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Хотловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-549

Регистратор

Коновалов



*Коновалов*  
(подпись)

58 АБ № 309159





**ОБЩЕСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1026944 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 7090 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Подловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-520

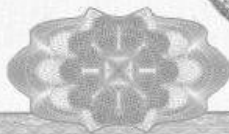
Регистратор

Коновалова Т. В.



Коновалова Т. В.  
(подпись)

58 АБ № 309160





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 330190 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2530м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипищино, ул.Скрипищевская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:191

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-361

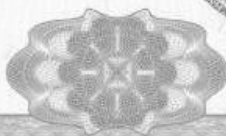
Регистратор

Коновалова



Жау.  
(подпись)

58 АБ № 309196





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 11664 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 55-60 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-598

Регистратор

Коновалова



(подпись)

58 АБ № 309178







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1742995 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Сумы, ш.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-399

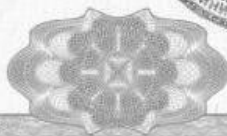
Регистратор

Конова



(Подпись)

58 АБ № 309179





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1462485 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1080м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищинская, д.36, кв.1

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7003001:187

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-563

Регистратор

Коновалова Т.



*Конь*  
(подпись)

58 АБ № 309197





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 984479 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 1290м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:190

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись, регистрации № 58-58-12/002/2012-564

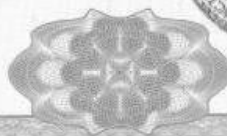
Регистратор

Коновалова



*Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309198





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 948459 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 890м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищинская, д.36, кв.1

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7003001:188

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-565

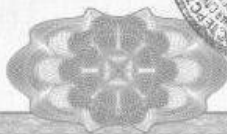
Регистратор

Коновалова



*Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309200





# ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

## ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1322822 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3000 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7801002:18

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-593

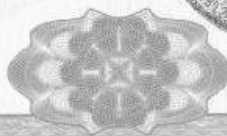
Регистратор

Коновалова В



*Иванов*  
(подпись)

58 АБ № 309173





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 634321 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчидский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:108

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-594

Регистратор

Коновалов



(подпись)

58 АБ № 309174



## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1822078 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:107

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-595

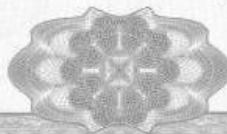
Регистратор

Коновалов



(подпись)

58 АБ М 309175





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1221041 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчидейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-596

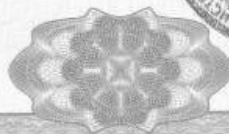
Регистратор

Коновалова



*Коно*  
впись)

58 АБ № 309176







## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев -  
Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 887751 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7002001:209

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-494

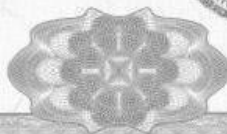
Регистратор

Коновалова Т. В.



Жогу  
(подпись)

58 АБ № 309122





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 353683 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6170 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7002007:74

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-496

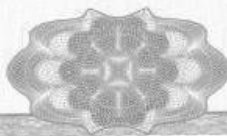
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309124





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1877636 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7480 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:199

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-497

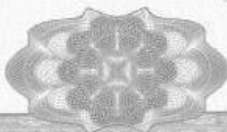
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309125





## СЕРТИФИКАТ

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1788723 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5320 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:207

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-498

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309126





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012  
№049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о  
которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных  
паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных  
паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория  
земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1199504 кв. м, адрес  
(местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-  
запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:211

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"  
ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-504

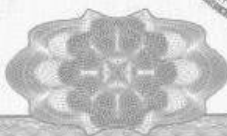
Регистратор

Коновалова Т. В.



Сопу  
(подпись)

58 АБ № 309127





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 646899 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6100 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:204

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-506

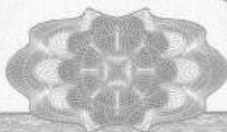
Регистратор

Коновалова Т.В.



*Т.В. Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309129





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1188411 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4560м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7002001:210

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-505

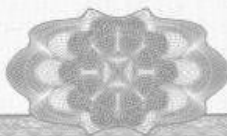
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309128





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Динам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 558196 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7002001:208

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-507

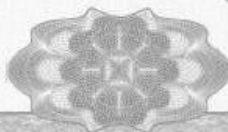
Регистратор

Коновалова Г.В.



М.П.  
(подпись)

58 АБ № 309130







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 757601 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7260 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7002001:203

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-508

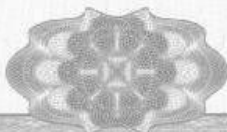
Регистратор

Коновалова Т.В.



*Т.В. Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309131





## ОБЩЕСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2766961 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хоер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:50

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-528

Регистратор

Коновалова Л. В.



*М.о.у.*  
(подпись)

58 АБ № 309150





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 63751 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7102001:61

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-524

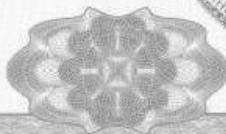
Регистратор

Коновалова Т. В.



*Т.В. Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309146





## ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

### ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных пасов  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1633946 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7002001:200

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-495

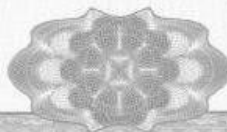
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309123





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - "Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 593046 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 370м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:189

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-567

Регистратор

Коновалова Г.В.



Жоу  
(подпись)

58 АБ № 309341





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3295910 кв. м, адрес (местонахождение) объекта, участок находится примерно в 5930м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:53

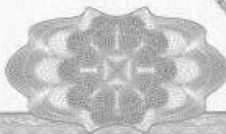
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-566

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 309339





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2250562 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:54

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-560

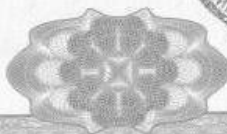
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309338





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 792698 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7102001:59

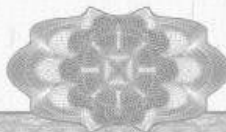
**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-525

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 309147







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1773826 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:50

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-526

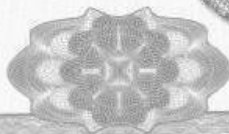
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309148





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1770820 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира некое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:51

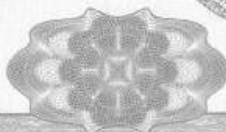
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-527

Регистратор

Коновалова Т.В.



58 АБ № 309149





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1981115 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:24

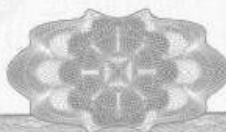
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-517

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 309139





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитал.Пле вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1894158 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4910-м по направлению на запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-518

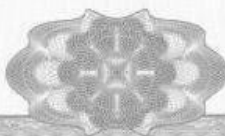
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309140





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1956981 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:22

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-519

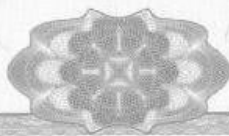
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309141





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый реитный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 296023 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 980 м по направлению на север-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хатурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:6801001:9

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-520

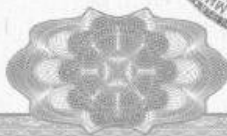
Регистратор

Коновалова Т.В.



М.П. (подпись)

58 АБ № 309142





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1894449 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:52

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-522

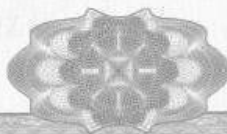
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ М 309144



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 97275 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:65

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-523

Регистратор

Коновалова Г.В.



(подпись)

58 АБ № 309145







## ОБЩЕСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1999660 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2180 по направлению на юго-запад от ориентира *здание школы*, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:25

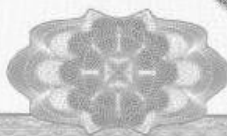
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-516

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 309138





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1524637 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:6801001:8

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-521

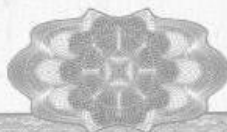
Регистратор

Коновалова Э. В.



(подпись)

58 АБ № 309143





## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 528708 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7001001:26

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-515

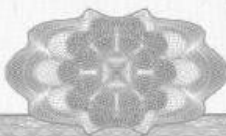
Регистратор

Коновалова Т.В.



М.П. (подпись)

58 АБ № 309137





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1755097 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:198

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-514

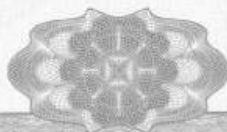
Регистратор

Коновалова Т.В.



М.П. (подпись)

58 АБ № 309136





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3473239 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:205

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-513

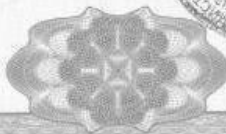
Регистратор

Коновалова Е. В.



*Конов.*  
(подпись)

58 АБ № 309135





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 550822 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-473

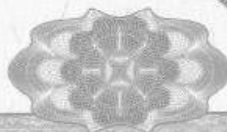
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309102





**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1779980 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-478

Регистратор

Коновалова Т. В.



(Подпись)

58 АБ № 309107





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2129993 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-479

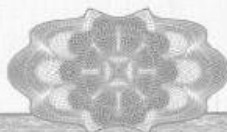
Регистратор

Коновалова Т.В.



(Подпись)

58 АБ № 309108







## ОБЪЕДИНЕНИЕ

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1386812 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:34

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-480

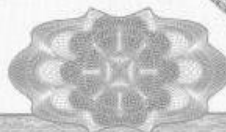
Регистратор

Коновалова Т. В.



М.П. (подпись)

58 АБ № 309109





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 151135 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:35

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-481

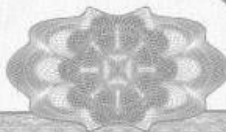
Регистратор

Коновалова Т.В.



(Подпись)

58 АБ № 309110





## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1579545 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-482

Регистратор

Коновалова Т. В.



*Т.В. Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309112





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1580868 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:37

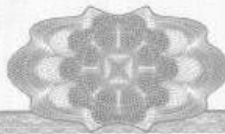
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-483

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 309113





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1406723 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:49

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-485

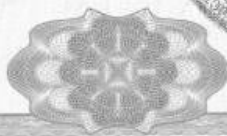
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309115





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2368928 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:38

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-484

Регистратор

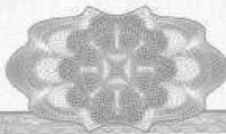
Коновалова Т. В.



м.п.

(подпись)

58 АБ № 309114





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1802863 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4790 м до направления на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Келышлейский район, с.Старая Подловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:20

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-554

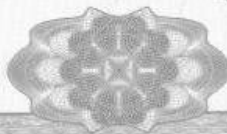
Регистратор

Коновалова



*Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309164





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Обная долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1323027 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчидейский район, с.Старая Петловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-555

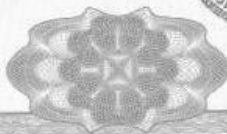
Регистратор

Коновалова



*Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309165







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1332208 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-556

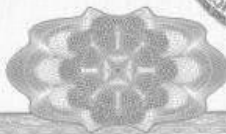
Регистратор

Коновалова Е.А.



*Коновалова Е.А.*  
(подпись)

58 АБ № 309166





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1270719 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2900 м до по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Подковка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:28

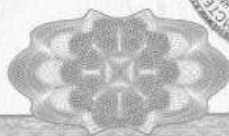
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-1/2002/2012-85

Регистратор

Коновалова



58 АБ № 309167





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фитам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1309922 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 6000 м. до направления на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Петровка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-558

Регистратор

Коновалова



*Коню*  
(подпись)

58 АБ № 309168





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1146508 кв. м, адрес (местоположение) объекта: участок находится примерно в 3030 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Старая Подловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-559

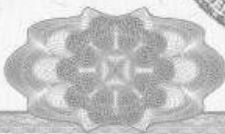
Регистратор

Коновалова И. В.



(подпись)

58 АБ № 309169





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1097360 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4300 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703002:79

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-576

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309349





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Обидал долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1281163 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703002:83

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-575

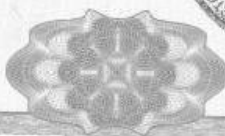
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309348





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1388187 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:81

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-574

Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309347





## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 904157 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:215

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-573

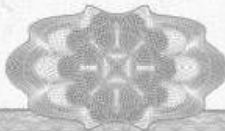
Регистратор

Коновалова Т. В.



*Чкалу*  
(подпись)

58 АБ № 309346







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 545511 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2300м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:186

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-572

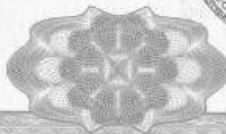
Регистратор

Коновалова Е.В.



(Подпись)

58 АБ № 309345





## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 5297103 кв. м, адрес (местонахождение) объекта, участок находится примерно в 2710м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:185

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-570

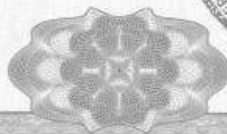
Регистратор

Коновалова Т.Б.



(подпись)

58 АБ № 309344





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1004127 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5840м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипищино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:183

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-568

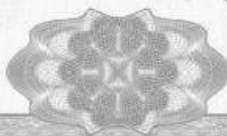
Регистратор

Коновалова



(подпись)

58 АБ № 309342





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных пасов  
- Закрытый рептный пасовой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3852109 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5970м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7003001:184

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-569

Регистратор

Коновадова Т.В.



М.П. (подпись)

58 АБ № 309343





## СВЕДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1601029 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7002001:206

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-509

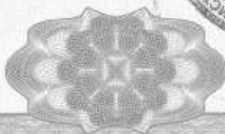
Регистратор

Коновалова Г. В.



(подпись)

58. АБ № 309132





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

"28" ноября 2012 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 962121 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7320 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:202

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-511

Регистратор

Коновалова Т.В.



58 АБ № 309134





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1397847 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:197

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-510

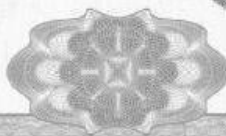
Регистратор

Коновалова Т. В.



(Подпись)

58 АБ № 309133





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"27" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1733844 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7001001:28

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-474

Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309103





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049 "27" ноября 2012 года

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1706694 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-475

Регистратор

Консвалова Т.В.



(Подпись)

58 АБ № 309104





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", давшие о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1775216 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошлянский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-476

Регистратор

Коновалова Т.В.



58 АБ № 309105





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1845551 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-477

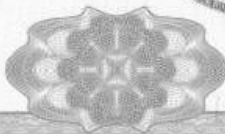
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309106





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый репный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1984904 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7102001:60

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-490

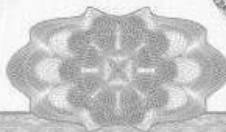
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309118





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 652005 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:57

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-491

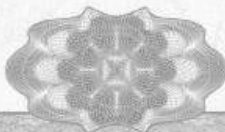
Регистратор

Коновалова В



(подпись)

58 АБ № 309119





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049 "28" ноября 2012 года

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1801467 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7102001:63

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-492

Регистратор

Коновалова Е. В.



(подпись)

58 АБ № 309120





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 854149 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7430 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:201

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-493

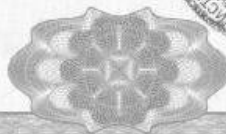
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309121





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2258891 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:122

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-651

Регистратор

Арапова Н.Б.



(подпись)

58 АБ № 309241







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 697300 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, 16

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7502003:120

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-652

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309242





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1760274 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:119

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-653

Регистратор

Арапов И. В.



(подпись)

58 АБ № 309243





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1558360 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:118

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-658

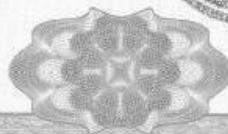
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309244





## СВЕДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1779533 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещевка, ул. Центральная, д.16

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7502003:123

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-659

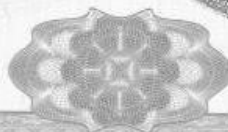
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309245





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность  
**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 762621 кв. м, адрес (местоположение) объекта. Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7902001:216  
**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-660

Регистратор

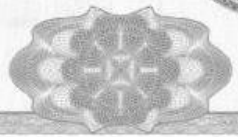
Арапова Н.В.



*Handwritten signature*

(подпись)

58 АБ № 309246





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 859745 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 350 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703002:86

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-661

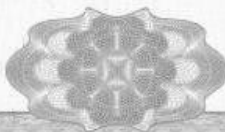
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309249





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 883347 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 620 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703002:87

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-662

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309250





## СВИАТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3209103 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703002:85

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-663

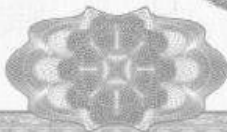
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309251







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2827887 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1140 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:88

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-664

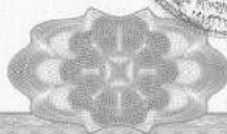
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309252





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 956501 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:89

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-665

Регистратор

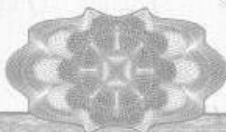
Арапова Е.В.



М.П.

(подпись)

58 АБ № 309276





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 440022 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703002:90

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-667

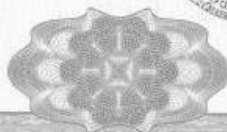
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309277





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 81616 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2640 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7903001:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-668

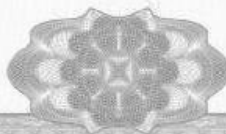
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309278





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1679478 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:109

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-669

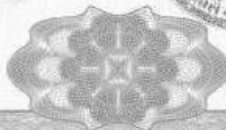
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309279





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1840000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-623

Регистратор

Арапова Н. Ю.



(подпись)

58 АБ № 309203



## ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1974000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-624

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309204





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1980000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-625

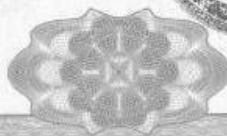
Регистратор

Арапова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309205







## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1270000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-626

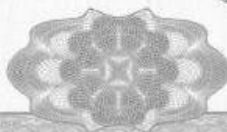
Регистратор

Арапова Н.В.



(Подпись)

58 АБ № 309206





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 367287 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17


**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7001002:28

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-627

Регистратор

Арапова Н.В.



  
(подпись)

58 АБ № 309207







## СВЯДЕЦТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1730000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошшлейский район, с.Лицаги, ул.Вырубова, д.17


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-629

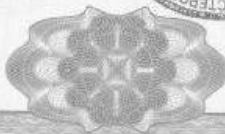
Регистратор

Аранова Н. В.



  
(подпись)

58 АБ № 309210





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 846000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Линяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:22

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-630

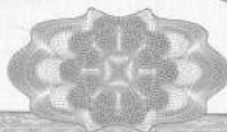
Регистратор

Арапова Т.В.



(Подпись)

58 АБ № 309211





## СОМНАТЕЛЯСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 579645 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-631

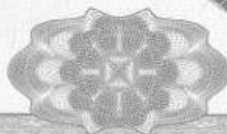
Регистратор

Арапова Н.В.



(Подпись)

58 АБ № 309212





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1323355 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчидейский район, с.Липяги, ул. Вырубова

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-632

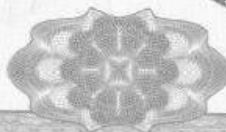
Регистратор

Арапова



(подпись)

58 АБ № 309213





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1487000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-633

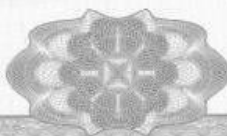
Регистратор

Арапова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309214







**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1700000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,2 км, по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:28

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-654

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309215





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1590000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7301001:34

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-635

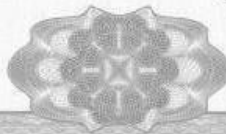
Регистратор

Арапова ЕЕ В



(Подпись)

58 АБ № 309216





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1004245 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-636

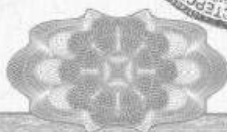
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309217





## ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность.

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 788291 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7301001:35

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-637

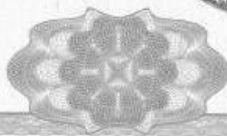
Регистратор

Арапова И. В.



(подпись)

58 АБ № 309227





## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1797709 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-638

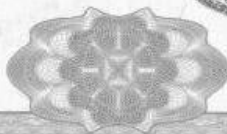
Регистратор

Арапова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309228





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 642755 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-640

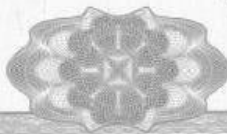
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309229





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1530000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-641

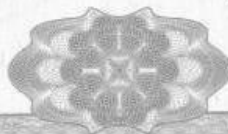
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309230





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1420000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-642

Регистратор

Арапова Е.В.



(Подпись)

58 АБ № 309231







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 316652 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:260

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-644

Регистратор

Арапова Н.В.



*Н.В. Арапова*  
(подпись)

58 АБ № 309232





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1643398 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7502008:259

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-645

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309233





## СЕРТИФИКАТ

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 2658444 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:254

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-646

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309234





## ОБЩЕСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 542266 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Копышлейский район, с.Плещевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:258

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-647

Регистратор

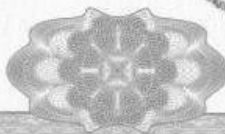
Арапова Н.Ф.



*Handwritten signature*

(Подпись)

58 АБ № 309235





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1631719 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:255

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-648

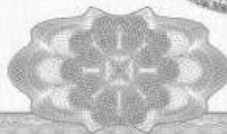
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309236





## СВЕДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 193612 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:257

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-649

Регистратор

Арапова И.В.



(подпись)

58 АБ № 309239





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- "Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 49708 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:256

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-650

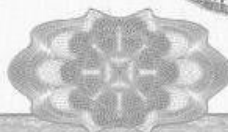
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309240





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1070500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3400 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчипский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:217

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-674

Регистратор

Арапова Н.В.



*Н.В.*  
(подпись)

58 АБ № 309256







## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный пасвой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 498942 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3240 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:110

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-670

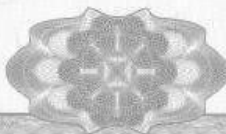
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309280





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3126173 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3480 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7802001:111

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-671

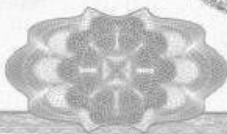
Регистратор

Арапова Н. В.



*Н. В. Арапова*  
(подпись)

58 АБ № 309281





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность.

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1526428 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 3410 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7802001:112

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-672

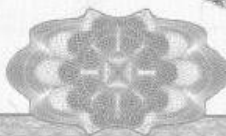
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309283





## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность


**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1922791 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7902001:218

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-673

Регистратор

Арапова Н. В.

  
(подпись)

58 АБ № 309253





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1877137 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:219

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-675

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309257





## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 907129 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6200 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:220

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-676

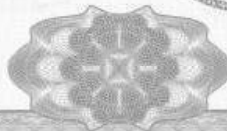
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309258





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1895280 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7080 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:221

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-677

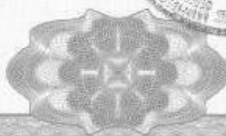
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309259





## СОДЕРЖАТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1138087 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1260 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703001:17

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-678

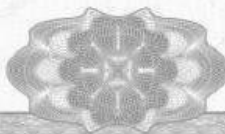
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309260







## СВЯТАТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1182288 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2280 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703001:16

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-679

Регистратор

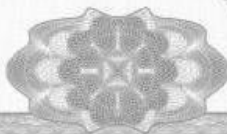
Арапова Н.В.



М.П.

(подпись)

58 АБ № 309261





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1046234 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3380 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, шл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:15

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-680

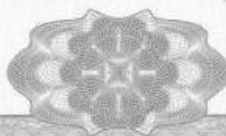
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309262







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1276876 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 1780 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:21

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-682

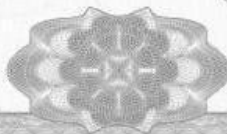
Регистратор

Арапова Н. В.



МП (подпись)

58 АБ № 309266





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 842771 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1380 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703001:22

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-683

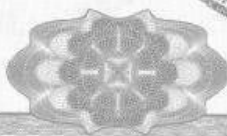
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309267





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1864291 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2290 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-684

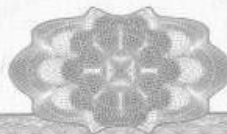
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309268





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 309917 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,2 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с. Лишяги, ул. Вырубова, д.17

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7001002:27

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-621

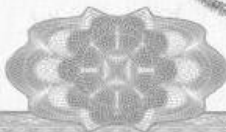
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309202





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1783351 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-685

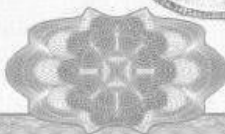
Регистратор

Аранова Н. В.



  
(подпись)

58 АБ № 309269







## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1656990 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3720 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, ш.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-686

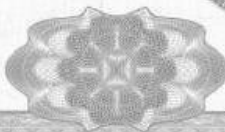
Регистратор

Арапова И.В.



(подпись)

58 АБ № 309272





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1272561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1390 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:76

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-687

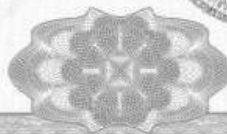
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309273





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2130347 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:15

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-688

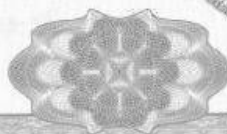
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309274





# СВЯДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1939632 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1880 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7801002:14

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-689

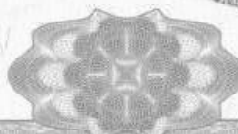
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309275





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 180476 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7202005:253

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись, регистрации № 58-58-12/002/2012-690

Регистратор

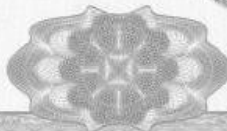
Арапова Н. В.



М.П.

(подпись)

58 АБ № 309301





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финзам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 996537 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1+10 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, д.9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7202005:252

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-691

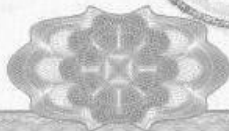
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309302





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 808678 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:130

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-692

Регистратор

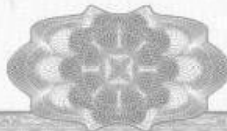
Арапова Н. В.



М.П.

(подпись)

58 АБ № 309303





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 45687 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1430 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7202005:202

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-693

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309304







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1140072 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3120 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7202005:209

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-694

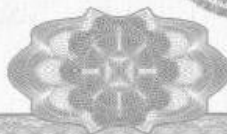
Регистратор

Арапова Н. В.



*(подпись)*

58 АБ № 309305





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 339259 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3-450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:211

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-695

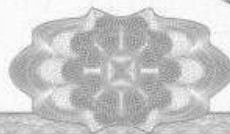
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309306





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1170316 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:210

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-696

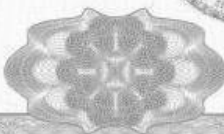
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309307





## ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1403752 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7401011:172

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-697

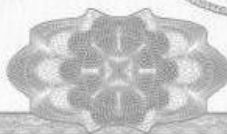
Регистратор

Арапова Н.В.



*Н.В. Арапова*  
(подпись)

58 АБ № 309308





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 77981 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:173

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-698

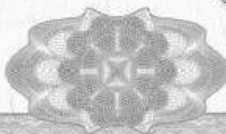
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309309





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2506630 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5930 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7003001:180

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-699

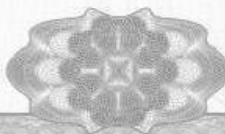
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309310





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 31220 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7401001:35

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-734

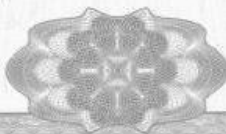
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309375





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2980653 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:37

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-733

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309374







## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2473951 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-732

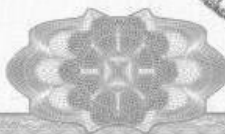
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309373





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 59935 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-727

Регистратор

Арапова И.В.



(подпись)

58 АБ № 309368





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1177832 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-728

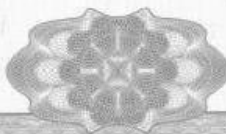
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309369





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1605501 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:29  
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-729

Регистратор

Арапова Н.В.



*(подпись)*

58 АБ № 309370





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 734834 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:34

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-730

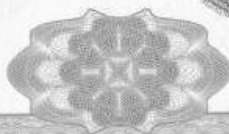
Регистратор

Арапова Н. В.



(Подпись)

58 АБ № 309371





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 59083 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3160 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:42

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-731

Регистратор

Арапова Е.В.



(подпись)

58 АБ № 309372





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 125988 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:45

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-726

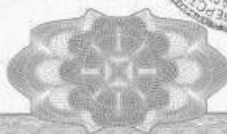
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309367





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - "Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1222246 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:41

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-725

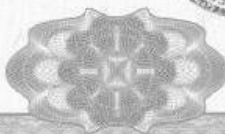
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309366







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3725570 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:43

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-724

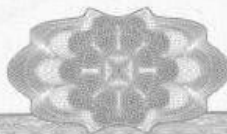
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309365





**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1411120 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:44

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-723

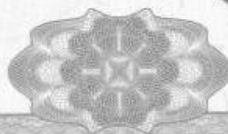
Регистратор

Арапова Н. В.



(Подпись)

58 АБ № 309364





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1130484 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7401001:38

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-722

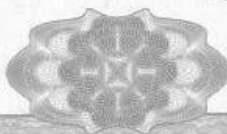
Регистратор

Арапова Н.В.



(Подпись)

58 АБ № 309363





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012.  
№054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фипам-Капитальные вложения", данные о  
которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных  
паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных  
паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория  
земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 300105 кв. м, адрес  
(местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-  
запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:  
Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:46

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"  
ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-721

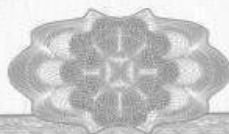
Регистратор

Арапова Н.



(подпись)

58 АБ № 309362





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1069404 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2330 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:197

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-720

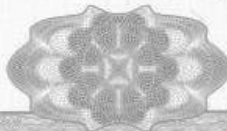
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309331





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1218477 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:40

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-719

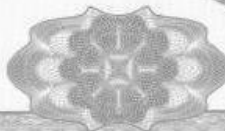
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309330





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1160760 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4060 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:213

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-718

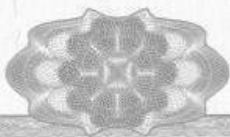
Регистратор

Арапова Н. В.



*Handwritten signature*  
(подпись)

58 АБ № 309329





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- "Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 853707 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлйский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:135

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-717

Регистратор

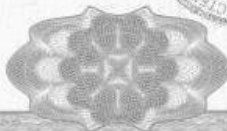
Арапова Н. В.



М.П.

(подпись)

58 АБ № 309328







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1000921 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:212

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-716

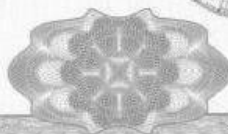
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309327





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1428320 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3060 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:208

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-715

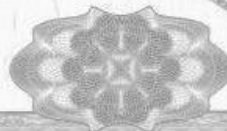
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309326





**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 70435 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1770 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:207

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-714

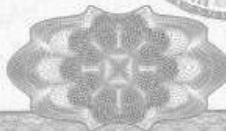
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309325





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 581227 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:169

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-701

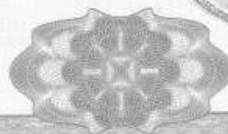
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309312





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 612384 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:132

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-700

Регистратор

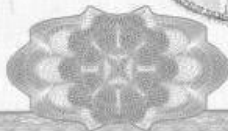
Арапова Н. В.



М.П.

(подпись)

58 АБ № 309311





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 425319 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4000 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:133

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-702

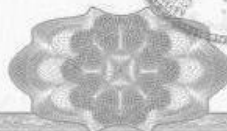
Регистратор

Арапова Н. В.



*Н. В. Арапова*  
(подпись)

58 АБ № 309313





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 699289 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:214

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-703

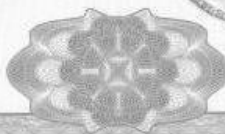
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309314





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 470651 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:170

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-704

Регистратор

Арапова Н. В.

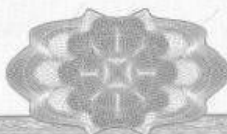


*Handwritten signature*

МП

(подпись)

58 АБ № 309315







## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 149491 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:131

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-705

Регистратор

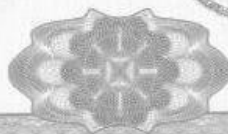
Арапова Н. В.



м.п.

(подпись)

58 АБ № 309316





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 4344747 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:171

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-707

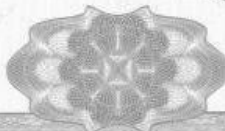
Регистратор

Арапова Н.В.



  
(подпись)

58 АБ № 309317





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1074762 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:198

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-708

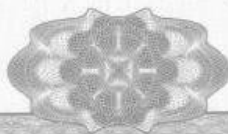
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309318





**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 45692 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1900 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:201

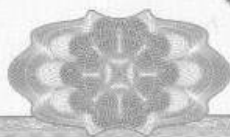
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-709

Регистратор

Арапова Н. В.



58 АБ № 309319





## СВЕДЕТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1461637 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2220 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшилейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:203

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-710

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309320





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 904727 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:204

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-711

Регистратор

Арапова Н. В.



МП.

(подпись)

58 АБ № 309321





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 102810 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2420 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:205

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-712

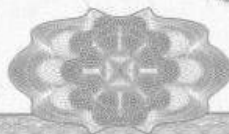
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309322





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 522863 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2790 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Березовка, ул. Перьомайская,9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:206

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-713

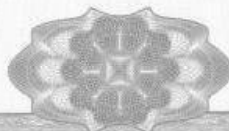
Регистратор

Арапова Н. В.



М.П. (подпись)

58 АБ № 309324







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 41431 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7202001:134

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-741

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309385





## СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1018274 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7202005:199

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-740

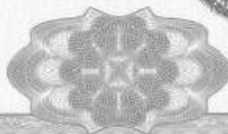
Регистратор

Арапова Н.С.



(подпись)

58 АБ № 309384





## ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

### ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1106664 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7401001:32

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-739

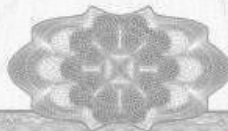
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309383





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1149291 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6410 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7003005:45

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-738

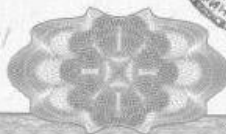
Регистратор

Арапова Н.В.



(Подпись)

58 АБ № 309382





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1114549 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлйский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:39

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-736

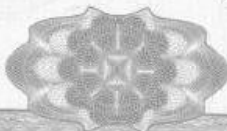
Регистратор

Арапова И



(Подпись)

58 АБ № 309378





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 933012 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 7990 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлйский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:47

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-737

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309381





## СВЯТАТЕЛЬСТВО

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:**

"29" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2211246 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7401001:31

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-735

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309377

