



**ОБИКС**  
14 лет с Вами!

## ОТЧЕТ № 350-15789/2019/6-О

Том 1

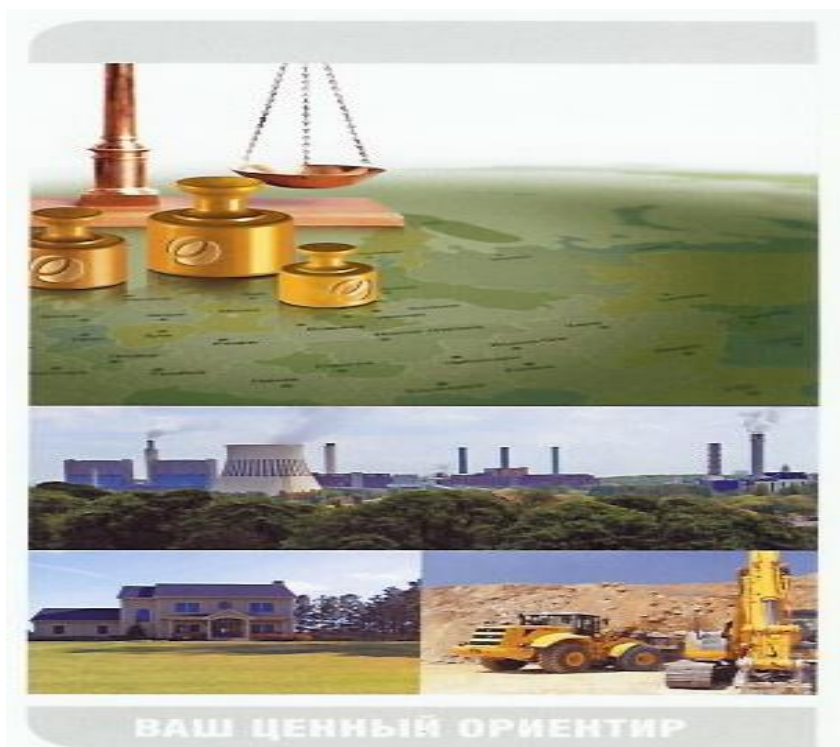
об оценке справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев **Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения»**

дата оценки: 27 февраля 2019 г.

дата составления отчёта: 27 февраля 2019 г.

**ЗАКАЗЧИК:**  
ООО «УК «Навигатор»  
Д.У. ЗПИФ рентный  
«Капитальные  
вложения»

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ООО «ОБИКС»



МОСКВА 2019 Г.



125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8

факс: (495) 300 11 30  
e-mail: info@obiks.ru  
www.obiks.ru

ОЦЕНКА БИЗНЕСА И КОНСАЛТИНГ

В соответствии с Договором № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Приложение (Задание на оценку) № 2 от 27.02.2019 г. к Договору № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г., Оценщиком Исполнителя была проведена оценка справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения».

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений, итоговая величина справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев на 27 февраля 2019 г. составляет (НДС не облагается)<sup>1</sup>:

***1 635 224 000,00 (Один миллиард шестьсот тридцать пять миллионов двести двадцать четыре тысячи) рублей, 00 копеек, включая:***

<sup>1</sup> согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) объектом обложения НДС не являются.

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
1	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	58:03:0000000:43	42 298 000,00	44 826 000,00
2	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	58:03:0000000:46	8 103 000,00	9 152 000,00
3	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	58:03:0000000:48	17 808 000,00	18 872 000,00
4	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:53	16 021 000,00	16 979 000,00
5	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:55	25 160 200,00	26 664 000,00
6	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	58:03:0000000:68	18 467 900,00	19 572 000,00
7	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	58:03:0000000:73	900 000,00	1 255 000,00
8	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:76	1 184 000,00	1 337 000,00
9	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	58:03:0000000:85	43 945 000,00	46 572 000,00
10	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	58:03:0000000:87	6 800 000,00	7 681 000,00
11	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:3501001:82	400 000,00	558 000,00
12	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:3501001:83	24 000,00	40 000,00
13	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:86	199 200,00	314 000,00
14	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	58:03:3501001:87	11 800,00	20 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
15	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	58:03:3501001:88	53 100,00	90 000,00
16	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:89	613 600,00	856 000,00
17	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:90	282 800,00	446 000,00
18	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	58:03:4001001:56	91 000,00	154 000,00
19	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	58:03:4001001:57	91 000,00	154 000,00
20	Пензенская область Бековский район; Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:31	1 014 000,00	1 145 000,00
21	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:32	39 000,00	66 000,00
22	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:33	156 000,00	246 000,00
23	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	58:03:4001005:47	24 000,00	40 000,00
24	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	58:03:4001008:29	91 000,00	154 000,00
25	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	58:03:4001008:30	3 500,00	6 000,00
26	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира	58:03:4001008:31	14 000,00	24 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	с.Аничкино, расположенного за пределами участка			
27	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	58:03:4201003:50	272 000,00	429 000,00
28	Пензенская область Бековский район, Местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	58:03:4201004:153	730 000,00	1 018 000,00
29	Пензенская область Бековский район; Местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	58:03:4201004:34	1 000 000,00	1 394 000,00
30	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	58:03:5001001:13	560 000,00	781 000,00
31	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	58:03:5001001:27	600 000,00	837 000,00
32	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	58:03:5001001:28	1 440 000,00	1 626 000,00
33	Пензенская область Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	58:03:5001001:6	370 000,00	516 000,00
34	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	58:03:5201001:19	480 000,00	669 000,00
35	Пензенская область Бековский район, с.Раздольное. Примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.Раздольное, расположенного за пределами участка	58:03:5201001:37	200 000,00	315 000,00
36	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	58:03:5201001:43	1 080 000,00	1 220 000,00
37	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира	58:03:5201001:44	240 000,00	378 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16			
38	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	58:10:0000000:102	2 760 000,00	3 117 000,00
39	Пензенская обл., Каменский р-н, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	58:10:0000000:134	5 049 000,00	5 703 000,00
40	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	58:10:0000000:75	8 760 000,00	9 894 000,00
41	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0430104:105	1 440 000,00	1 626 000,00
42	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная,д15	58:10:0430104:106	168 000,00	265 000,00
43	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:10	2 625 000,00	2 965 000,00
44	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:11	210 000,00	331 000,00
45	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:12	1 470 000,00	1 660 000,00
46	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	58:10:0650601:13	420 000,00	586 000,00
47	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	58:10:0650601:14	105 000,00	165 000,00
48	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	58:10:0650601:15	630 000,00	878 000,00
49	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с.Залесное, ул.Лесная,69	58:10:0650601:16	840 000,00	1 171 000,00
50	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5650 м по	58:10:0650601:17	315 000,00	439 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61			
51	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,61	58:10:0650601:18	2 520 000,00	2 846 000,00
52	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:19	210 000,00	331 000,00
53	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:20	9 765 000,00	11 030 000,00
54	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	58:10:0650601:8	240 000,00	378 000,00
55	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:9	22 500,00	38 000,00
56	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0650702:73	4 268 402,00	4 821 000,00
57	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0650702:74	125 214,00	197 000,00
58	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0660302:31	970 000,00	1 353 000,00
59	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:10	1 614 958,00	1 824 000,00
60	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:11	261 115,00	411 000,00
61	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:12	2 320 408,00	2 621 000,00
62	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:13	2 683 252,00	3 031 000,00
63	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:14	520 735,00	726 000,00
64	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:8	4 301 487,00	4 859 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
65	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:9	2 256 429,00	2 549 000,00
66	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690204:11	1 708 000,00	1 929 000,00
67	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:72	1 485 000,00	1 677 000,00
68	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:73	636 000,00	887 000,00
69	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:74	630 000,00	878 000,00
70	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:75	2 605 000,00	2 942 000,00
71	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:76	3 123 000,00	3 527 000,00
72	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:77	2 833 000,00	3 200 000,00
73	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:78	1 456 000,00	1 645 000,00
74	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:79	276 000,00	435 000,00
75	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул. Центральная д. 15	58:10:0770101:53	67 000,00	113 000,00
76	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул. Центральная д. 15	58:10:0770101:54	335 000,00	467 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
77	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0770101:55	536 000,00	747 000,00
78	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0770101:56	134 000,00	211 000,00
79	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток	58:12:0000000:65	29 912 800,00	31 701 000,00
80	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:7	1 664 530,00	1 880 000,00
81	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:8	1 524 637,00	1 722 000,00
82	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:9	296 023,00	466 000,00
83	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001001:18	2 220 000,00	2 507 000,00
84	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:22	1 956 981,00	2 210 000,00
85	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:23	1 894 158,00	2 139 000,00
86	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы,	58:12:7001001:24	1 981 115,00	2 238 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31			
87	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:25	1 909 660,00	2 157 000,00
88	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:26	528 708,00	737 000,00
89	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:27	550 822,00	768 000,00
90	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:28	1 733 844,00	1 958 000,00
91	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:29	1 706 694,00	1 928 000,00
92	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:30	1 775 216,00	2 005 000,00
93	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:31	1 845 351,00	2 084 000,00
94	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:32	1 779 980,00	2 010 000,00
95	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:33	2 129 993,00	2 406 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
96	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:34	1 386 812,00	1 566 000,00
97	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:35	151 135,00	238 000,00
98	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:36	1 579 545,00	1 784 000,00
99	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:37	1 580 868,00	1 786 000,00
100	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:38	2 368 928,00	2 676 000,00
101	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:13	2 780 000,00	3 140 000,00
102	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:14	1 587 000,00	1 793 000,00
103	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:15	193 000,00	304 000,00
104	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:16	2 480 000,00	2 801 000,00
105	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом,	58:12:7001002:17	3 040 000,00	3 434 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16			
106	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:18	3 260 000,00	3 682 000,00
107	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:19	2 530 000,00	2 858 000,00
108	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:20	756 113,00	1 054 000,00
109	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:21	113 015,00	178 000,00
110	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:22	1 030 872,00	1 164 000,00
111	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:23	1 270 000,00	1 434 000,00
112	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:24	1 840 000,00	2 078 000,00
113	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:25	1 974 000,00	2 230 000,00
114	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:26	1 980 000,00	2 236 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
115	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:27	309 917,00	432 000,00
116	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58:12:7001002:28	307 287,00	428 000,00
117	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:197	1 397 847,00	1 579 000,00
118	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:198	1 755 097,00	1 982 000,00
119	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:199	1 877 636,00	2 121 000,00
120	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:200	1 633 946,00	1 846 000,00
121	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:201	854 149,00	1 191 000,00
122	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:202	962 121,00	1 342 000,00
123	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:203	757 601,00	1 056 000,00
124	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое	58:12:7002001:204	646 899,00	902 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А			
125	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:205	3 473 239,00	3 923 000,00
126	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:206	1 601 029,00	1 808 000,00
127	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:207	1 788 723,00	2 020 000,00
128	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:208	558 196,00	778 000,00
129	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:209	887 751,00	1 238 000,00
130	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:210	1 188 411,00	1 342 000,00
131	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:211	1 199 504,00	1 355 000,00
132	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:248	320 000,00	446 000,00
133	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	58:12:7002001:249	80 000,00	135 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
134	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:250	26 640,00	45 000,00
135	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:251	240 000,00	378 000,00
136	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:252	240 000,00	378 000,00
137	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	58:12:7002001:253	320 000,00	446 000,00
138	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002007:74	353 683,00	493 000,00
139	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7003001:177	2 640 400,00	2 982 000,00
140	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003001:180	2 506 630,00	2 831 000,00
141	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:181	2 326 292,00	2 628 000,00
142	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:182	2 543 863,00	2 873 000,00
143	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой	58:12:7003001:183	1 004 127,00	1 134 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1			
144	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:184	3 852 109,00	4 351 000,00
145	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:185	5 297 103,00	5 983 000,00
146	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:186	515 511,00	719 000,00
147	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:187	1 462 485,00	1 652 000,00
148	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:188	948 459,00	1 323 000,00
149	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:189	593 046,00	827 000,00
150	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:190	984 479,00	1 373 000,00
151	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:191	330 190,00	460 000,00
152	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7003001:195	1 032 409,00	1 166 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
153	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:45	1 149 291,00	1 298 000,00
154	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:46	300 105,00	418 000,00
155	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:47	933 012,00	1 301 000,00
156	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:50	1 773 826,00	2 004 000,00
157	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:51	1 770 820,00	2 000 000,00
158	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:52	1 894 449,00	2 140 000,00
159	Пензенская область, Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:53	3 295 910,00	3 723 000,00
160	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:54	2 250 562,00	2 542 000,00
161	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:55	454 946,00	634 000,00
162	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание	58:12:7102001:57	652 005,00	909 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	(школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А			
163	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:58	80 839,00	136 000,00
164	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:59	792 698,00	1 105 000,00
165	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:60	1 984 904,00	2 242 000,00
166	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:61	63 751,00	108 000,00
167	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:63	1 801 467,00	2 035 000,00
168	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:64	67 438,00	114 000,00
169	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:65	97 275,00	164 000,00
170	Пензенская обл., Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная, д.11	58:12:7201002:93	90 000,00	152 000,00
171	Пензенская обл., Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная, д.11	58:12:7201002:94	90 000,00	152 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
172	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:130	808 678,00	1 128 000,00
173	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:131	149 491,00	236 000,00
174	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:132	612 384,00	854 000,00
175	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:133	425 319,00	593 000,00
176	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:134	41 431,00	70 000,00
177	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:135	853 707,00	1 190 000,00
178	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:197	1 069 404,00	1 208 000,00
179	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:198	1 074 762,00	1 214 000,00
180	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:199	1 018 274,00	1 150 000,00
181	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой	58:12:7202005:201	45 692,00	77 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9			
182	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:202	45 687,00	77 000,00
183	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:203	1 461 637,00	1 651 000,00
184	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:204	904 727,00	1 262 000,00
185	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:205	102 810,00	162 000,00
186	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:206	522 863,00	729 000,00
187	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:207	70 435,00	119 000,00
188	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:208	1 428 320,00	1 613 000,00
189	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:209	1 140 072,00	1 288 000,00
190	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:210	1 170 316,00	1 322 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
191	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:211	339 259,00	473 000,00
192	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:212	1 000 921,00	1 131 000,00
193	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:213	1 160 760,00	1 311 000,00
194	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:214	699 289,00	975 000,00
195	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:252	996 537,00	1 390 000,00
196	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:253	180 476,00	284 000,00
197	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:22	846 000,00	1 180 000,00
198	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:23	1 730 000,00	1 954 000,00
199	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:24	102 076,00	161 000,00
200	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом,	58:12:7301001:25	581 721,00	811 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17			
201	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:26	579 645,00	808 000,00
202	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова	58:12:7301001:27	1 323 355,00	1 495 000,00
203	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:28	1 700 000,00	1 920 000,00
204	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:29	1 004 245,00	1 134 000,00
205	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:30	642 755,00	896 000,00
206	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:31	1 420 000,00	1 604 000,00
207	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:32	1 530 000,00	1 728 000,00
208	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:33	1 487 000,00	1 680 000,00
209	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:34	1 590 000,00	1 796 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
210	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:35	788 291,00	1 099 000,00
211	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:36	1 797 709,00	2 031 000,00
212	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7301001:38	925 509,00	1 291 000,00
213	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7301001:39	922 082,00	1 286 000,00
214	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:18	855 361,00	1 193 000,00
215	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:19	2 234 364,00	2 524 000,00
216	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:20	1 802 863,00	2 036 000,00
217	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:21	1 639 750,00	1 852 000,00
218	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:22	1 850 306,00	2 090 000,00
219	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое	58:12:7302001:23	1 248 462,00	1 410 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.			
220	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:24	311 241,00	434 000,00
221	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:25	2 958 140,00	3 341 000,00
222	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:26	1 026 944,00	1 160 000,00
223	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:27	1 300 567,00	1 469 000,00
224	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:28	1 270 719,00	1 435 000,00
225	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:29	1 309 922,00	1 480 000,00
226	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:30	1 146 508,00	1 295 000,00
227	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	58:12:7302001:31	1 332 208,00	1 505 000,00
228	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	58:12:7302001:32	1 323 027,00	1 494 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
229	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:29	1 605 501,00	1 813 000,00
230	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:30	2 473 951,00	2 794 000,00
231	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:31	2 211 246,00	2 498 000,00
232	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:32	1 106 664,00	1 250 000,00
233	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:33	1 177 832,00	1 330 000,00
234	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:34	734 834,00	1 025 000,00
235	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:35	31 220,00	53 000,00
236	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:36	59 935,00	101 000,00
237	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:37	2 980 653,00	3 367 000,00
238	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой	58:12:7401001:38	1 130 484,00	1 277 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9			
239	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:39	1 114 549,00	1 259 000,00
240	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:40	1 218 477,00	1 376 000,00
241	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:41	1 222 246,00	1 381 000,00
242	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:42	59 083,00	100 000,00
243	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:43	3 725 570,00	4 208 000,00
244	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:44	1 411 120,00	1 594 000,00
245	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:45	125 988,00	199 000,00
246	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:48	596 619,00	832 000,00
247	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:49	1 406 723,00	1 589 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
248	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:50	2 766 961,00	3 125 000,00
249	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:169	581 227,00	810 000,00
250	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:170	470 651,00	656 000,00
251	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:171	4 344 747,00	4 907 000,00
252	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:172	1 403 752,00	1 586 000,00
253	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:173	77 981,00	132 000,00
254	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:118	1 558 360,00	1 760 000,00
255	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:119	1 760 274,00	1 988 000,00
256	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:120	697 300,00	972 000,00
257	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания	58:12:7502003:121	49 843,00	84 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, 16			
258	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:122	2 258 891,00	2 551 000,00
259	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:123	1 779 533,00	2 010 000,00
260	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:254	2 658 444,00	3 003 000,00
261	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:255	1 631 719,00	1 843 000,00
262	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:256	49 708,00	84 000,00
263	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:257	193 612,00	305 000,00
264	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:258	542 266,00	756 000,00
265	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:259	1 643 398,00	1 856 000,00
266	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:260	316 652,00	442 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
267	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:13	3 298 897,00	3 726 000,00
268	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:14	1 486 069,00	1 679 000,00
269	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:15	1 046 234,00	1 182 000,00
270	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:16	1 182 288,00	1 335 000,00
271	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:17	1 138 087,00	1 285 000,00
272	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:18	1 746 354,00	1 973 000,00
273	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:19	1 064 451,00	1 202 000,00
274	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:20	1 245 144,00	1 406 000,00
275	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:21	1 276 876,00	1 442 000,00
276	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое	58:12:7703001:22	842 771,00	1 175 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1			
277	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:23	1 656 990,00	1 872 000,00
278	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:24	1 864 291,00	2 106 000,00
279	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:25	1 783 351,00	2 014 000,00
280	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703002:74	728 256,00	1 016 000,00
281	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703002:75	40 873,00	69 000,00
282	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703002:76	1 272 561,00	1 437 000,00
283	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:77	117 968,00	186 000,00
284	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:78	223 794,00	353 000,00
285	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:79	1 097 360,00	1 239 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
286	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:80	1 353 879,00	1 529 000,00
287	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:81	1 388 187,00	1 568 000,00
288	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:82	1 302 939,00	1 472 000,00
289	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:83	1 281 163,00	1 447 000,00
290	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:84	151 065,00	238 000,00
291	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:85	3 209 103,00	3 625 000,00
292	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:86	859 745,00	1 199 000,00
293	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:87	883 347,00	1 232 000,00
294	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:88	2 827 887,00	3 194 000,00
295	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом,	58:12:7703002:89	956 501,00	1 334 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8			
296	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:90	440 022,00	614 000,00
297	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:6	346 600,00	483 000,00
298	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:7	280 000,00	441 000,00
299	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:8	26 600,00	45 000,00
300	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	58:12:7801002:14	1 939 632,00	2 191 000,00
301	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	58:12:7801002:15	2 130 347,00	2 406 000,00
302	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:16	1 742 995,00	1 969 000,00
303	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:17	1 102 978,00	1 246 000,00
304	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:18	1 322 822,00	1 494 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
305	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:19	1 221 041,00	1 379 000,00
306	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:20	1 161 785,00	1 312 000,00
307	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:21	1 754 963,00	1 982 000,00
308	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:22	24 581,00	41 000,00
309	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:23	11 664,00	20 000,00
310	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7802001:107	1 822 078,00	2 058 000,00
311	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7802001:108	634 321,00	885 000,00
312	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:109	1 679 478,00	1 897 000,00
313	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:110	498 942,00	696 000,00
314	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом,	58:12:7802001:111	3 126 173,00	3 531 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8			
315	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:112	1 526 428,00	1 724 000,00
316	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7902001:214	1 387 989,00	1 568 000,00
317	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7902001:215	904 157,00	1 261 000,00
318	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:216	762 621,00	1 063 000,00
319	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:217	1 070 500,00	1 209 000,00
320	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:218	1 922 791,00	2 172 000,00
321	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:219	1 877 137,00	2 120 000,00
322	Пензенская обл.; Кольшлейский-н. Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:220	907 129,00	1 265 000,00
323	Пензенская обл.; Кольшлейский-н, Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:221	1 895 280,00	2 141 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
324	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7903001:15	146 799,00	231 000,00
325	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7903001:16	81 616,00	138 000,00
326	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл.Пензенская, р-н Пензенский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	58:13:0000000:112	27 844 740,00	29 509 000,00
327	Пензенская обл., Пензенский р-н, Примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с.Новопавловка, ул.Даманская, д.9	58:13:0440801:29	281 260,00	443 000,00
328	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варьпаевский с. Варьпаево, ул. Школьная, д.1-а	58:13:0440903:69	2 439 502,00	2 755 000,00
329	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	58:13:0450201:224	1 650 000,00	1 864 000,00
330	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	58:13:0450202:144	2 070 000,00	2 338 000,00
331	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	58:13:0450301:92	460 000,00	641 000,00
332	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варьпаевский с. Варьпаево, ул. Школьная, д.1-а	58:13:0450601:47	766 453,00	1 069 000,00
333	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.	58:13:440903:63	3 192 000,00	3 605 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а			
334	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	58:13:440903:64	5 791 320,00	6 541 000,00
335	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5140 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	58:13:440903:65	2 416 680,00	2 730 000,00
336	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1.8 км по направлению на восток от ориентира с. Лопатино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Лопатинский	58:15:000000:122	5 568 000,00	6 289 000,00
337	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4500 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:491403:243	339 137,00	473 000,00
338	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:76	2 128 319,00	2 404 000,00
339	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4550 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:77	2 488 201,00	2 810 000,00
340	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:78	1 176 805,00	1 329 000,00
341	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 5300 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510102:113	452 006,00	630 000,00
342	Пензенская обл., Лопатинский р-н; участок находится примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510102:114	970 449,00	1 353 000,00
343	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в	58:15:510102:115	1 043 816,00	1 179 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	4700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18			
344	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2900 м по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:521001:38	2 131 266,00	2 407 000,00
345	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2050 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:53	1 554 107,00	1 755 000,00
346	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3000 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка,ул.Украина,д.42	58:16:810101:54	4 017 118,00	4 537 000,00
347	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2100 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:55	2 042 221,00	2 307 000,00
348	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2450 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:56	2 451 660,00	2 769 000,00
349	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2700 м. по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:57	1 989 796,00	2 247 000,00
350	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3200 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:10	2 835 489,00	3 203 000,00
351	Пензенская обл., Лунинский р-, примерно в 2800 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:4	1 303 050,00	1 472 000,00
352	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 1700 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:9	489 559,00	683 000,00
353	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка,	58:16:830401:121	1 148 394,00	1 297 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	адрес ориентира: с. Лесной Вьясс			
354	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:122	952 118,00	1 328 000,00
355	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8270 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:123	933 617,00	1 302 000,00
356	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:124	264 059,00	416 000,00
357	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:125	6 360 085,00	7 184 000,00
358	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:126	3 411 340,00	3 853 000,00
359	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:247	2 199 336,00	2 484 000,00
360	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:248	1 544 673,00	1 745 000,00
361	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:249	1 517 576,00	1 714 000,00
362	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:250	3 005 025,00	3 394 000,00
363	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5930м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:251	916 533,00	1 278 000,00
364	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7050 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:252	1 142 734,00	1 291 000,00
365	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:253	1 540 615,00	1 740 000,00
366	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7140 м. по	58:16:830402:254	924 933,00	1 290 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс			
367	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:255	555 000,00	774 000,00
368	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:256	250 972,00	395 000,00
369	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830601:86	989 890,00	1 380 000,00
370	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830601:87	900 100,00	1 255 000,00
371	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4750 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:186	612 301,00	854 000,00
372	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8350 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:187	252 785,00	398 000,00
373	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 6580 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:188	374 958,00	523 000,00
374	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7760 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:189	109 066,00	172 000,00
375	Пензенская обл., Лунинский р-, примерно в 10020 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:190	39 306,00	66 000,00
376	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9830 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, д. 13	58:16:830701:191	369 003,00	515 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
377	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4390 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:192	489 446,00	683 000,00
378	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 5550 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:193	12 636 880,00	13 392 000,00
379	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1300 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:194	4 072 292,00	4 600 000,00
380	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1710 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:195	1 079 054,00	1 219 000,00
381	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8950 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большой Вясс, ул.Базарная, д.36	58:16:840101:33	7 701 615,00	8 699 000,00
382	Пензенская обл., Лунинский р-н, Участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. София ул. Заречная, д. 25	58:16:840101:34	249 000,00	392 000,00
383	Пензенская обл., Лунинский р-, Участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вясс, ул. Набережная, д.64	58:16:840601:41	406 000,00	566 000,00
384	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:000000:228	9 512 646,00	10 745 000,00
385	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	58:17:000000:92	8 272 000,00	9 343 000,00
386	Пензенская область Малосердобинский район, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с.Чунаки	58:17:000000:100	5 192 000,00	5 864 000,00
387	Пензенская область; Малосердобинский район, примерно в 3,7 км	58:17:000000:101	13 200 000,00	13 989 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	по направлению на северо-запад от с. Чунаки			
388	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0000000:226	1 011 150,00	1 142 000,00
389	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 7300 м по направлению на север от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0000000:227	3 115 421,00	3 519 000,00
390	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липовка, ул. Школьная, 1а	58:17:0000000:231	3 457 988,00	3 906 000,00
391	обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а	58:17:0000000:232	7 734 183,00	8 197 000,00
392	Пензенская область Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	58:17:0000000:42	6 891 600,00	7 784 000,00
393	Пензенская область Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	58:17:0000000:45	6 129 000,00	6 923 000,00
394	Пензенская область Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:52	507 000,00	707 000,00
395	Пензенская область Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	58:17:0000000:54	660 000,00	920 000,00
396	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:56	3 710 100,00	4 191 000,00
397	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.25 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:83	1 872 000,00	2 114 000,00
398	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:84	585 000,00	816 000,00
399	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:85	117 000,00	184 000,00
400	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится	58:17:0000000:86	176 000,00	277 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.			
401	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:87	88 000,00	148 000,00
402	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:88	44 000,00	74 000,00
403	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:89	29 040,00	49 000,00
404	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:90	132 000,00	208 000,00
405	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:91	2 904 000,00	3 280 000,00
406	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:13	533 154,00	743 000,00
407	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:14	517 065,00	721 000,00
408	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:15	428 591,00	598 000,00
409	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:16	884 322,00	1 233 000,00
410	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:17	471 196,00	657 000,00
411	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится	58:17:0010201:7	1 555 134,00	1 757 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примеро в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, раположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23			
412	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примеро в 8800 м по направлению на север от ориентира строение, раположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010201:8	7 822 387,00	8 835 000,00
413	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примеро в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, раположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0010202:11	3 658 232,00	4 132 000,00
414	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примеро в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, раположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010301:17	13 333 053,00	14 130 000,00
415	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:32	110 609,00	174 000,00
416	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:33	36 142,00	61 000,00
417	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:34	39 504,00	67 000,00
418	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:35	2 662 956,00	3 008 000,00
419	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:36	104 299,00	164 000,00
420	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:37	66 246,00	112 000,00
421	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:38	98 493,00	166 000,00
422	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира с.	58:17:0010401:39	85 665,00	145 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Марьевка, расположенного за пределами участка			
423	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:40	2 403 560,00	2 715 000,00
424	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0010501:9	3 007 423,00	3 397 000,00
425	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010502:11	266 830,00	420 000,00
426	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010502:12	13 599,00	23 000,00
427	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, д. 15	58:17:0010502:16	47 500,00	80 000,00
428	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:17	234 000,00	369 000,00
429	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:18	468 000,00	653 000,00
430	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:19	468 000,00	653 000,00
431	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:7	72 166,00	122 000,00
432	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:8	24 035,00	41 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
433	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:9	16 369,00	28 000,00
434	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:14	515 993,00	720 000,00
435	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.4 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:15	3 064 675,00	3 462 000,00
436	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:16	728 635,00	1 016 000,00
437	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:18	975 591,00	1 360 000,00
438	Пензенская область Малосердобинский район. участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:19	45 812,00	77 000,00
439	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:20	248 800,00	392 000,00
440	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:21	638 688,00	891 000,00
441	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00130801:28	316 143,00	441 000,00
442	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00130801:29	517 852,00	722 000,00
443	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа,	58:17:00130805:34	76 041,00	128 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2			
444	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131101:13	599 889,00	837 000,00
445	Пензенская область Малосердобинский район; Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131103:66	1 011 560,00	1 143 000,00
446	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131103:67	1 160 322,00	1 311 000,00
447	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:00150601:72	159 198,00	251 000,00
448	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:00150601:73	32 802,00	55 000,00
449	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:50	1 442 060,00	1 629 000,00
450	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:51	725 444,00	1 012 000,00
451	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:52	452 777,00	631 000,00
452	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:53	52 513,00	89 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
453	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:54	307 999,00	429 000,00
454	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:55	1 970 683,00	2 226 000,00
455	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180502:17	766 008,00	1 068 000,00
456	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток: Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, и	58:17:0060104:24	2 281 300,00	2 577 000,00
457	Пензенская область; Малосердобинский район. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	58:17:0060105:29	987 000,00	1 376 000,00
458	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	58:17:0060105:30	345 000,00	481 000,00
459	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060301:74	132 000,00	208 000,00
460	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060301:75	2 317 000,00	2 617 000,00
461	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул.	58:17:0060301:76	168 000,00	265 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Медовая, д. 18-а			
462	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060306:72	88 000,00	148 000,00
463	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060401:57	695 000,00	969 000,00
464	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	58:17:0060401:58	770 000,00	1 074 000,00
465	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060401:59	535 000,00	746 000,00
466	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060401:60	546 000,00	761 000,00
467	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:100	440 000,00	614 000,00
468	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:101	88 000,00	148 000,00
469	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:102	264 000,00	416 000,00
470	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:98	440 000,00	614 000,00
471	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится	58:17:0060801:99	528 000,00	736 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2			
472	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130101:8	321 363,00	448 000,00
473	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130201:29	2 559 813,00	2 891 000,00
474	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130202:39	1 339 335,00	1 513 000,00
475	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земе	58:17:0130202:43	795 000,00	1 109 000,00
476	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0130301:105	819 000,00	1 142 000,00
477	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:62	601 068,00	838 000,00
478	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.7 по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:63	147 711,00	233 000,00
479	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:64	715 210,00	997 000,00
480	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3.6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:65	96 793,00	163 000,00
481	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на запад от ориентира с.	58:17:0150101:66	33 698,00	57 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Марьевка, расположенного за пределами участка			
482	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:67	18 530,00	31 000,00
483	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:68	1 787 260,00	2 019 000,00
484	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:70	778 480,00	1 086 000,00
485	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:71	31 398,00	53 000,00
486	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:72	134 117,00	211 000,00
487	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:73	90 002,00	152 000,00
488	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:74	270 000,00	425 000,00
489	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:75	270 000,00	425 000,00
490	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:77	5 000,00	8 000,00
491	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:78	15 000,00	25 000,00
492	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:81	15 000,00	25 000,00
493	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:82	25 029,00	42 000,00
494	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится	58:17:0150101:83	5 723,00	10 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно в 2.1 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский			
495	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:84	3 084 548,00	3 484 000,00
496	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:85	21 495,00	36 000,00
497	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:86	1 041 013,00	1 176 000,00
498	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:87	383 805,00	535 000,00
499	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:88	10 000,00	17 000,00
500	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:89	608 611,00	849 000,00
501	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:90	578 239,00	806 000,00
502	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:91	193 235,00	304 000,00
503	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:92	810 394,00	1 130 000,00
504	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:93	1 054 256,00	1 191 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
505	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:10	428 000,00	597 000,00
506	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:11	32 000,00	54 000,00
507	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:12	2 745 848,00	3 101 000,00
508	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:13	668 607,00	932 000,00
509	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:14	1 165 576,00	1 317 000,00
510	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:15	2 709 808,00	3 061 000,00
511	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:6	1 178 790,00	1 331 000,00
512	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.6 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:7	1 954 940,00	2 208 000,00
513	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.3 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:8	1 495 734,00	1 689 000,00
514	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:9	573 876,00	800 000,00
515	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится	58:17:0150202:30	222 903,00	351 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский			
516	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150202:31	17 097,00	29 000,00
517	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:124	1 775 735,00	2 006 000,00
518	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:125	11 919,00	20 000,00
519	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:126	24 541,00	41 000,00
520	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:127	15 516,00	26 000,00
521	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:128	40 181,00	68 000,00
522	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:129	26 996,00	46 000,00
523	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:130	38 908,00	66 000,00
524	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:	58:17:0150203:131	61 913,00	104 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	р-н Малосердобинский			
525	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:132	25 381,00	43 000,00
526	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:133	48 694,00	82 000,00
527	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:134	393 252,00	548 000,00
528	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:136	77 928,00	131 000,00
529	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:137	372 092,00	519 000,00
530	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:138	30 316,00	51 000,00
531	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:139	306 989,00	428 000,00
532	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:140	682 792,00	952 000,00
533	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:141	904 118,00	1 261 000,00
534	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится	58:17:0150301:31	12 153,00	21 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский			
535	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:32	107 547,00	169 000,00
536	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:33	1 890 460,00	2 135 000,00
537	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:34	3 876 736,00	4 379 000,00
538	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:35	81 376,00	137 000,00
539	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:36	142 859,00	225 000,00
540	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:37	308 813,00	431 000,00
541	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:38	30 655,00	52 000,00
542	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:39	71 097,00	120 000,00
543	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н	58:17:0150301:40	22 107,00	37 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Малосердобинский			
544	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:41	76 574,00	129 000,00
545	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:42	199 303,00	314 000,00
546	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:45	1 251 680,00	1 414 000,00
547	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:46	443 725,00	619 000,00
548	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:47	623 216,00	869 000,00
549	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:48	2 016 000,00	2 277 000,00
550	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:49	2 632 240,00	2 973 000,00
551	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:50	864 000,00	1 205 000,00
552	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:51	128 000,00	202 000,00
553	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится	58:17:0150301:52	72 000,00	121 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский			
554	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:53	229 575,00	362 000,00
555	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:54	20 283,00	34 000,00
556	Пензенская область Малосердобинский район; участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:55	97 613,00	165 000,00
557	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:56	66 602,00	112 000,00
558	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:57	108 000,00	170 000,00
559	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:58	328 806,00	459 000,00
560	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:59	27 071,00	46 000,00
561	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:60	16 000,00	27 000,00
562	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:	58:17:0150301:61	9 000,00	15 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	р-н Малосердобинский			
563	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:62	156 516,00	247 000,00
564	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:63	27 331,00	46 000,00
565	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:64	30 115,00	51 000,00
566	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:65	119 755,00	189 000,00
567	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:66	27 548,00	46 000,00
568	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:67	190 257,00	300 000,00
569	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:68	41 460,00	70 000,00
570	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:69	84 945,00	143 000,00
571	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:70	293 089,00	462 000,00
572	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится	58:17:0150301:71	90 000,00	152 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский			
573	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:72	17 526,00	30 000,00
574	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:73	9 000,00	15 000,00
575	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:74	24 000,00	40 000,00
576	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5.2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:75	34 474,00	58 000,00
577	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:76	65 012,00	110 000,00
578	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:77	235 049,00	370 000,00
579	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:78	33 041,00	56 000,00
580	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:79	57 040,00	96 000,00
581	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:	58:17:0150301:80	26 050,00	44 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	р-н Малосердобинский			
582	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:81	216 000,00	340 000,00
583	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:82	88 449,00	149 000,00
584	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:83	49 958,00	84 000,00
585	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:84	1 342 695,00	1 517 000,00
586	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:85	426 444,00	595 000,00
587	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:86	720 000,00	1 004 000,00
588	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:87	72 000,00	121 000,00
589	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:88	260 907,00	411 000,00
590	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:89	27 000,00	46 000,00
591	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится	58:17:0150601:70	16 257,00	27 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский			
592	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150601:71	630 426,00	879 000,00
593	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150601:74	5 467,00	9 000,00
594	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0180101:72	2 912 269,00	3 289 000,00
595	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0180701:18	176 000,00	277 000,00
596	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0181002:42	1 072 440,00	1 211 000,00
597	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:26	56 306,00	95 000,00
598	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:27	42 370,00	71 000,00
599	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:28	18 000,00	30 000,00
600	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес	58:17:0190101:29	61 189,00	103 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	ориентира: р-н Малосердобинский			
601	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:30	951 525,00	1 327 000,00
602	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:31	111 529,00	176 000,00
603	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:32	1 174 812,00	1 327 000,00
604	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:33	219 811,00	346 000,00
605	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:34	123 272,00	194 000,00
606	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:35	10 657,00	18 000,00
607	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:36	67 641,00	114 000,00
608	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:37	42 452,00	72 000,00
609	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:38	38 671,00	65 000,00
610	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится	58:17:0190101:39	21 615,00	36 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский			
611	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:40	227 872,00	359 000,00
612	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:41	16 605,00	28 000,00
613	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:42	13 444,00	23 000,00
614	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:43	229 520,00	362 000,00
615	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:44	82 426,00	139 000,00
616	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:45	26 113,00	44 000,00
617	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:46	101 630,00	160 000,00
618	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:47	51 846,00	87 000,00
619	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес	58:17:0190201:100	409 596,00	571 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	ориентира: р-н Малосердобинский			
620	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:101	170 562,00	269 000,00
621	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:102	84 660,00	143 000,00
622	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:103	130 636,00	206 000,00
623	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	58:17:0190201:110	540 000,00	753 000,00
624	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	58:17:0190201:111	540 000,00	753 000,00
625	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:112	378 000,00	527 000,00
626	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:113	108 000,00	170 000,00
627	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:114	96 000,00	162 000,00
628	Пензенская область Малосердобинский район,участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:78	3 491,00	6 000,00
629	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится	58:17:0190201:79	1 022 848,00	1 155 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский			
630	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:80	33 754,00	57 000,00
631	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:81	3 153 548,00	3 562 000,00
632	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:82	4 800 460,00	5 422 000,00
633	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:83	40 577,00	68 000,00
634	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:84	4 904,00	8 000,00
635	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:85	47 505,00	80 000,00
636	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:86	22 046,00	37 000,00
637	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:87	514 576,00	718 000,00
638	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес	58:17:0190201:88	27 341,00	46 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	ориентира: р-н Малосердобинский			
639	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:89	119 683,00	189 000,00
640	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:90	42 794,00	72 000,00
641	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:91	12 086,00	20 000,00
642	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:92	6 364,00	11 000,00
643	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:93	13 405,00	23 000,00
644	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:94	1 943 552,00	2 195 000,00
645	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:95	1 659 763,00	1 875 000,00
646	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:96	1 919 766,00	2 168 000,00
647	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:97	3 323 698,00	3 754 000,00
648	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится	58:17:0190201:98	93 679,00	158 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский			
649	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:99	627 668,00	875 000,00
650	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:15	3 885 151,00	4 388 000,00
651	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:16	2 994 695,00	3 383 000,00
652	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:17	337 710,00	471 000,00
653	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:18	266 064,00	419 000,00
654	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:19	4 112 924,00	4 646 000,00
655	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190402:29	66 456,00	112 000,00
656	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:59	32 852,00	55 000,00
657	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н	58:17:060103:60	29 898,00	50 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Малосердобинский			
658	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:61	29 653,00	50 000,00
659	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:62	210 129,00	331 000,00
660	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:63	308 435,00	430 000,00
661	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:64	59 408,00	100 000,00
662	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:65	51 413,00	87 000,00
663	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:66	496 721,00	693 000,00
664	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:67	3 021 128,00	3 412 000,00
665	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:68	182 046,00	287 000,00
666	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:69	521 567,00	727 000,00
667	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,5 км по	58:17:060103:70	1 190 592,00	1 345 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский			
668	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:71	559 888,00	781 000,00
669	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:72	132 871,00	209 000,00
670	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:73	4 968 567,00	5 612 000,00
671	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:74	550 435,00	768 000,00
672	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:75	183 142,00	289 000,00
673	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:76	1 031 216,00	1 165 000,00
674	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:10	945 676,00	1 319 000,00
675	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:11	232 196,00	366 000,00
676	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:060104:12	180 580,00	285 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
677	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино	58:17:060104:13	179 170,00	282 000,00
678	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:14	53 010,00	89 000,00
679	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:15	129 603,00	204 000,00
680	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:16	26 872,00	45 000,00
681	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:17	124 196,00	196 000,00
682	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:18	14 227,00	24 000,00
683	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:19	1 402 262,00	1 584 000,00
684	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:20	277 020,00	437 000,00
685	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:21	1 666 626,00	1 882 000,00
686	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н	58:17:060105:18	520 262,00	725 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Малосердобинский			
687	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:060105:19	27 471,00	46 000,00
688	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:060105:20	52 919,00	89 000,00
689	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:060105:21	144 358,00	227 000,00
690	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:22	306 660,00	428 000,00
691	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:060105:23	3 149 877,00	3 558 000,00
692	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:24	145 410,00	229 000,00
693	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:25	131 867,00	208 000,00
694	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира район Малосердобинский	58:17:060105:26	2 364 678,00	2 671 000,00
695	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:27	33 373,00	56 000,00
696	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по	58:17:060301:38	1 380 000,00	1 559 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский			
697	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:39	55 188,00	93 000,00
698	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:40	55 589,00	94 000,00
699	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:41	21 767,00	37 000,00
700	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:42	61 982,00	105 000,00
701	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:43	41 627,00	70 000,00
702	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:44	1 420 560,00	1 605 000,00
703	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:45	39 260,00	66 000,00
704	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:46	41 306,00	70 000,00
705	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:47	20 095,00	34 000,00
706	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:48	26 515,00	45 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
707	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:49	2 901 613,00	3 277 000,00
708	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:50	14 251,00	24 000,00
709	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:51	21 000,00	35 000,00
710	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:52	11 127,00	19 000,00
711	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:53	13 206,00	22 000,00
712	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:54	1 774 296,00	2 004 000,00
713	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:55	2 910 454,00	3 287 000,00
714	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:56	230 000,00	362 000,00
715	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:57	163 403,00	257 000,00
716	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:58	173 880,00	274 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
717	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:59	16 463,00	28 000,00
718	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:60	11 537,00	19 000,00
719	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:61	43 894,00	74 000,00
720	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:62	165 457,00	261 000,00
721	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:63	114 464,00	180 000,00
722	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:64	10 230,00	17 000,00
723	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:65	113 748,00	179 000,00
724	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:66	4 120 654,00	4 654 000,00
725	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:67	2 253 551,00	2 545 000,00
726	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н	58:17:060301:68	974 450,00	1 359 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Малосердобинский			
727	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:69	140 465,00	221 000,00
728	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:70	72 488,00	122 000,00
729	Пензенская обл, Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:71	2 301 516,00	2 600 000,00
730	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:72	132 748,00	209 000,00
731	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:10	24 615,00	42 000,00
732	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:11	9 670,00	16 000,00
733	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:8	40 282,00	68 000,00
734	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:9	22 774,00	38 000,00
735	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:25	80 311,00	136 000,00
736	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по	58:17:060401:26	55 144,00	93 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский			
737	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:27	51 185,00	86 000,00
738	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:28	29 231,00	49 000,00
739	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:29	99 944,00	169 000,00
740	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:30	112 000,00	176 000,00
741	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:31	25 365,00	43 000,00
742	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:32	14 090,00	24 000,00
743	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:33	9 237,00	16 000,00
744	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:34	9 152,00	15 000,00
745	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:35	62 040,00	105 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Малосердобинский			
746	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:36	28 368,00	48 000,00
747	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:37	41 055,00	69 000,00
748	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:38	132 682,00	209 000,00
749	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:39	101 464,00	160 000,00
750	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:40	37 706,00	64 000,00
751	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:41	269 115,00	424 000,00
752	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:42	116 543,00	184 000,00
753	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:43	19 300,00	33 000,00
754	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:44	680 211,00	949 000,00
755	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по	58:17:060401:45	548 452,00	765 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский			
756	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:46	673 134,00	939 000,00
757	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:47	1 429 596,00	1 615 000,00
758	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:48	920 000,00	1 283 000,00
759	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:49	172 500,00	272 000,00
760	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:18	100 075,00	158 000,00
761	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:19	199 103,00	314 000,00
762	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:20	16 585,00	28 000,00
763	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:21	37 859,00	64 000,00
764	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес	58:17:060402:22	45 327,00	76 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	ориентира р-н Малосердобинский			
765	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:23	44 226,00	75 000,00
766	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:24	48 518,00	82 000,00
767	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:25	32 281,00	54 000,00
768	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:26	40 639,00	69 000,00
769	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:27	50 066,00	84 000,00
770	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:28	34 586,00	58 000,00
771	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:29	34 568,00	58 000,00
772	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:30	51 666,00	87 000,00
773	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:31	20 418,00	34 000,00
774	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 1,25 км по	58:17:060402:32	17 764,00	30 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский			
775	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	58:17:130201:24	2 697 361,00	3 047 000,00
776	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	58:17:130201:25	1 298 132,00	1 466 000,00
777	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130201:26	2 309 234,00	2 608 000,00
778	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130201:27	34 877,00	59 000,00
779	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 4,35км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130201:28	2 643 076,00	2 985 000,00
780	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130202:37	1 610 350,00	1 819 000,00
781	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130401:65	1 153 566,00	1 303 000,00
782	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130401:66	2 719 528,00	3 072 000,00
783	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км. по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:130401:67	6 070,00	10 000,00
784	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино,	58:17:130401:68	42 631,00	72 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский			
785	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:10	1 129 179,00	1 275 000,00
786	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:11	32 167,00	54 000,00
787	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:12	301 876,00	421 000,00
788	Пензенская обл., Малосердобинский р-н примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:13	153 955,00	243 000,00
789	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:14	2 187 677,00	2 471 000,00
790	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130701:15	2 779 177,00	3 139 000,00
791	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:130701:16	652 826,00	910 000,00
792	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:17	3 154 900,00	3 563 000,00
793	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:18	926 301,00	1 292 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
794	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,25км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130701:19	838 507,00	1 169 000,00
795	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:20	694 156,00	968 000,00
796	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:21	153 138,00	241 000,00
797	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:23	6 006,00	10 000,00
798	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:24	423 600,00	591 000,00
799	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:25	1 806 095,00	2 040 000,00
800	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:26	8 483,00	14 000,00
801	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:27	3 767 470,00	4 255 000,00
802	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:28	111 884,00	176 000,00
803	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино,	58:17:130701:29	21 911,00	37 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский			
804	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:30	51 916,00	88 000,00
805	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:31	1 807 143,00	2 041 000,00
806	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:7	27 739,00	47 000,00
807	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:8	2 110 907,00	2 384 000,00
808	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:9	188 958,00	298 000,00
809	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:19	6 061,00	10 000,00
810	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:20	45 498,00	77 000,00
811	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:21	106 426,00	168 000,00
812	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:22	856 054,00	1 194 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
813	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:23	11 969,00	20 000,00
814	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:24	29 669,00	50 000,00
815	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:26	9 100,00	15 000,00
816	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:27	29 115,00	49 000,00
817	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:28	119 780,00	189 000,00
818	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:29	177 287,00	279 000,00
819	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:30	9 046,00	15 000,00
820	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:31	12 130,00	20 000,00
821	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:32	196 217,00	309 000,00
822	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино,	58:17:130702:33	21 147,00	36 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский			
823	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:34	41 038,00	69 000,00
824	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:35	307 531,00	429 000,00
825	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:36	105 900,00	167 000,00
826	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:37	1 796 946,00	2 030 000,00
827	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:38	1 180 546,00	1 333 000,00
828	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:39	70 529,00	119 000,00
829	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:40	48 211,00	81 000,00
830	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:41	373 537,00	521 000,00
831	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:42	105 900,00	167 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
832	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130702:44	250 000,00	394 000,00
833	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:45	980 687,00	1 368 000,00
834	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:46	2 813 073,00	3 177 000,00
835	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130702:47	2 605 214,00	2 943 000,00
836	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:48	378 988,00	528 000,00
837	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:49	682 948,00	952 000,00
838	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:50	141 165,00	222 000,00
839	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:51	78 273,00	132 000,00
840	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:52	116 129,00	183 000,00
841	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от	58:17:130702:53	60 553,00	102 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский			
842	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:54	76 724,00	129 000,00
843	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:55	11 472,00	19 000,00
844	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:56	78 705,00	133 000,00
845	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:57	32 827,00	55 000,00
846	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:58	63 492,00	107 000,00
847	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:59	64 665,00	109 000,00
848	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:60	19 601,00	33 000,00
849	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:61	122 824,00	194 000,00
850	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:62	277 408,00	437 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
851	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:63	635 400,00	886 000,00
852	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:64	17 824,00	30 000,00
853	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:65	67 330,00	114 000,00
854	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:69	695 800,00	970 000,00
855	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:76	916 848,00	1 278 000,00
856	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:79	3 636,00	6 000,00
857	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:80	26 065,00	44 000,00
858	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Сулеймановский"	58:20:000000:0050	9 418 000,00	10 638 000,00
859	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Память Ильича"	58:20:000000:0052	12 496 000,00	13 243 000,00
860	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Елшанский"	58:20:000000:0054	5 964 000,00	6 736 000,00
861	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Березовский"	58:20:000000:0056	14 600 000,00	15 473 000,00
862	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Восход"	58:20:000000:0058	11 265 000,00	11 938 000,00
863	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	58:20:0000000:94	2 011 306,00	2 272 000,00
864	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	58:20:0000000:95	2 553 694,00	2 884 000,00
865	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по	58:20:0050101:48	463 223,00	646 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	направлению на юго-запад от центра с.Демино			
866	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино	58:20:0050101:49	208 777,00	329 000,00
867	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка	58:20:0070202:23	420 000,00	586 000,00
868	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки	58:20:0070202:26	935 338,00	1 304 000,00
869	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки	58:20:0070202:27	1 404 662,00	1 587 000,00
870	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План	58:20:0070204:54	2 433 371,00	2 748 000,00
871	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070204:57	568 000,00	792 000,00
872	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070204:60	568 000,00	792 000,00
873	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070205:12	690 629,00	963 000,00
874	Пензенская обл., Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	58:20:0090102:35	660 000,00	920 000,00
875	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	58:20:0090102:36	1 320 000,00	1 491 000,00
876	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План	58:20:0090102:40	1 705 450,00	1 926 000,00
877	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План	58:20:0090102:41	1 869 550,00	2 112 000,00
878	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План	58:20:0090102:42	165 000,00	260 000,00
879	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка	58:20:0100501:77	690 000,00	962 000,00
880	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:40	1 152 705,00	1 302 000,00
881	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:41	993 593,00	1 122 000,00
882	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно	58:20:050101:42	2 072 998,00	2 341 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино			
883	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:43	1 637 060,00	1 849 000,00
884	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:67	1 325 508,00	1 497 000,00
885	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:68	890 958,00	1 242 000,00
886	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:69	4 595 042,00	5 190 000,00
887	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:70	492 136,00	686 000,00
888	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский"	58:25:000000:0063	12 045 000,00	12 765 000,00
889	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	58:25:000000:0076	8 140 000,00	9 194 000,00
890	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	58:25:000000:0095	3 300 000,00	3 727 000,00
891	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	58:25:0010101:20	1 662 317,00	1 878 000,00
892	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010101:23	1 747 876,00	1 974 000,00
893	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	58:25:0010101:31	42 870,00	72 000,00
894	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010201:3	150 029,00	236 000,00
895	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010201:4	506 000,00	706 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
896	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	58:25:0010201:5	308 794,00	431 000,00
897	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	58:25:0010201:6	215 357,00	339 000,00
898	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	58:25:0020101:5	303 428,00	423 000,00
899	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	58:25:0020101:8	1 754 377,00	1 982 000,00
900	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:10	1 000 309,00	1 130 000,00
901	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	58:25:0050101:108	1 535 318,00	1 734 000,00
902	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:109	1 468 420,00	1 659 000,00
903	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	58:25:0050101:11	1 442 852,00	1 630 000,00
904	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:110	185 420,00	292 000,00
905	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:111	1 263 845,00	1 428 000,00
906	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:112	174 462,00	275 000,00
907	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:113	496 155,00	692 000,00
908	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:114	110 000,00	173 000,00
909	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:130	440 000,00	614 000,00
910	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:14	1 790 615,00	2 022 000,00
911	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	58:25:0050101:18	538 227,00	751 000,00
912	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	58:25:0050101:3	396 988,00	554 000,00
913	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:32	232 924,00	367 000,00
914	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10,	58:25:0050101:4	1 161 195,00	1 312 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	в 7300 м по направлению на юго-запад			
915	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	58:25:0050101:5	1 468 365,00	1 659 000,00
916	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:7	700 223,00	976 000,00
917	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:134	189 812,00	299 000,00
918	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:135	220 000,00	347 000,00
919	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:136	330 000,00	460 000,00
920	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	58:25:0050102:137	220 000,00	347 000,00
921	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	58:25:0050102:138	30 188,00	51 000,00
922	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д. 2, 1250 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:139	330 000,00	460 000,00
923	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	58:25:0050102:140	440 000,00	614 000,00
924	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:141	440 000,00	614 000,00
925	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:142	550 000,00	767 000,00
926	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:162	91 587,00	155 000,00
927	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:163	176 783,00	279 000,00
928	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	58:25:0100601:169	1 842 000,00	2 081 000,00
929	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлению на юг	58:25:0100601:170	1 045 732,00	1 181 000,00
930	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А,	58:25:0100601:171	536 332,00	748 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	2200 м по направлению на юг			
931	Пензенская обл., Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 1300 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:172	765 954,00	1 068 000,00
932	Пензенская обл., Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 500 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:173	629 437,00	878 000,00
933	Пензенская обл., Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 1020 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:174	628 203,00	876 000,00
934	Пензенская обл., Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 780 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:175	270 510,00	426 000,00
935	Пензенская обл., Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 140 м по направлению на восток	58:25:0100601:176	130 643,00	206 000,00
936	Пензенская обл., Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 140 м по направлению на север	58:25:0100601:177	436 592,00	609 000,00
937	Пензенская обл., Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 775 м по направлению на северо-запад	58:25:0100601:178	314 597,00	439 000,00
938	Пензенская обл., Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 1850 м по направлению на северо-запад	58:25:0100601:179	770 000,00	1 074 000,00
939	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	58:25:0100602:36	5 238 293,00	5 917 000,00
940	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	58:25:0100602:81	1 652 851,00	1 867 000,00
941	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	58:25:0100602:82	487 337,00	680 000,00
942	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	58:25:0100602:83	1 120 409,00	1 265 000,00
943	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	58:25:050101:0107	1 650 000,00	1 864 000,00
944	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 3790 м по направлению на запад	58:25:050101:125	1 714 122,00	1 936 000,00
945	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1930 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:126	69 156,00	117 000,00
946	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 2010 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:127	110 000,00	173 000,00
947	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 2200 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:128	110 000,00	173 000,00
948	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 2320 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:129	73 300,00	124 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
949	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	58:25:050102:121	1 164 273,00	1 315 000,00
950	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	58:25:050102:122	791 967,00	1 104 000,00
951	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	58:25:050102:123	657 095,00	916 000,00
952	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	58:25:050102:124	379 937,00	530 000,00
953	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	58:25:050102:125	402 543,00	561 000,00
954	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	58:25:050102:126	500 063,00	697 000,00
955	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	58:25:050102:127	779 979,00	1 088 000,00
956	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	58:25:050102:128	36 600,00	62 000,00
957	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	58:25:050201:111	2 266 366,00	2 560 000,00
958	Пензенская область, Сердобский район, сч. Новое, в 2800 м по направлению на юг	58:25:050201:114	406 909,00	567 000,00
959	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	58:25:050401:113	330 000,00	460 000,00
960	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:87	36 912,00	62 000,00
961	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:90	28 244,00	48 000,00
962	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	58:25:050401:92	187 586,00	296 000,00
963	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:93	1 821 244,00	2 057 000,00
964	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:94	1 392 668,00	1 573 000,00
965	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	58:25:050401:96	1 373 561,00	1 551 000,00
966	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:11	1 285 762,00	1 452 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
967	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:13	1 001 917,00	1 132 000,00
968	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:19	648 083,00	904 000,00
969	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:20	770 000,00	1 074 000,00
970	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:7	1 216 154,00	1 374 000,00
971	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:72	433 846,00	605 000,00
972	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:8	1 760 000,00	1 988 000,00
973	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:9	914 238,00	1 275 000,00
974	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	58:25:060101:96	220 000,00	347 000,00
975	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:060101:98	220 000,00	347 000,00
976	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка,	58:25:060302:0022	12 210 000,00	12 940 000,00
977	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:100	3 601 841,00	4 068 000,00
978	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:101	273 619,00	431 000,00
979	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:102	942 300,00	1 314 000,00
980	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:103	220 000,00	347 000,00
981	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:104	165 000,00	260 000,00
982	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:105	165 000,00	260 000,00
983	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:88	1 031 237,00	1 165 000,00
984	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:89	1 144 268,00	1 292 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
985	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:90	1 719 379,00	1 942 000,00
986	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:91	2 166 614,00	2 447 000,00
987	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:92	44 502,00	75 000,00
988	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:93	1 395 417,00	1 576 000,00
989	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:94	566 110,00	789 000,00
990	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	58:25:060303:95	415 460,00	579 000,00
991	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	58:25:060303:96	454 095,00	633 000,00
992	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	58:25:060303:97	1 076 084,00	1 215 000,00
993	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	58:25:060303:98	859 268,00	1 198 000,00
994	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	58:25:060303:99	809 806,00	1 129 000,00
995	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	58:25:0800101:22	390 844,00	545 000,00
996	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	58:25:100601:160	852 601,00	1 189 000,00
997	Пензенская область Тамалинский район, с.Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	58:27:000000:123	18 799 750,00	19 924 000,00
998	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	58:27:000000:127	6 656 000,00	7 518 000,00
999	Пензенская область Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	58:27:0000000:136	14 456 000,00	15 320 000,00
1000	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	58:27:0000000:228	26 432 000,00	28 012 000,00
1001	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Зубрилово	58:27:0000000:229	19 412 000,00	20 572 000,00
1002	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1,	58:27:0010202:6	2 984 216,00	3 371 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка			
1003	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:7	1 642 328,00	1 855 000,00
1004	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:8	466 591,00	651 000,00
1005	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:9	183 652,00	289 000,00
1006	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:20	1 923 663,00	2 173 000,00
1007	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:21	1 243 880,00	1 405 000,00
1008	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:22	936 670,00	1 306 000,00
1009	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	58:27:0100301:85	3 759 000,00	4 246 000,00
1010	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080502:37	1 262 778,00	1 426 000,00
1011	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:38	60 825,00	103 000,00
1012	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:39	15 048 393,00	15 948 000,00
1013	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:40	2 163 787,00	2 444 000,00
1014	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область,	58:27:080702:41	2 272 995,00	2 567 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка			
Итого			<b>1 407 435 483,00</b>	<b>1 616 874 000,00</b>

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная общая площадь, кв.м.	Площадь 1/100, кв.м.	Площадь 99/100, кв.м.	Итоговая справедливая стоимость за весь участок, руб.	Итоговая справедливая стоимость 1/100, руб.	Итоговая справедливая стоимость 99/100, руб.
1	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	58:18:0000000:532	2 058 000,00	20 580,00	2 037 420,00	2 325 000,00	23 250,00	2 301 750,00
2	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	58:18:0941401:627	4 704 000,00	47 040,00	4 656 960,00	5 313 000,00	53 130,00	5 259 870,00
3	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	58:18:0941401:628	90 000,00	900,00	89 100,00	152 000,00	1 520,00	150 480,00

4	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п. Мирный, ул. Совхозная, д. 53 "а"	58:18:0941402:42	811 674,00	8 116,74	803 557,26	1 132 000,00	11 320,00	1 120 680,00
5	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка д. 40-а	58:18:0960201:100	904 711,00	9 047,11	895 663,89	1 262 000,00	12 620,00	1 249 380,00
6	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Юровка, ул. Юровка д. 40-а, часть поля IX	58:18:0960201:93	105 000,00	1 050,00	103 950,00	165 000,00	1 650,00	163 350,00
7	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Юровка, ул. Юровка д. 40-а	58:18:0960201:94	52 500,00	525,00	51 975,00	89 000,00	890,00	88 110,00
8	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Юровка, ул. Юровка д. 40-а	58:18:0960201:95	105 000,00	1 050,00	103 950,00	165 000,00	1 650,00	163 350,00
9	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка д. 40-а, часть поля IX	58:18:0960201:96	510 000,00	5 100,00	504 900,00	711 000,00	7 110,00	703 890,00
10	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка, д. 40-а, часть поля	58:18:0960201:97	420 000,00	4 200,00	415 800,00	586 000,00	5 860,00	580 140,00

	IX							
11	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	58:18:0960201:98	2 937 166,00	29 371,66	2 907 794,34	3 318 000,00	33 180,00	3 284 820,00
12	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	58:18:0960201:99	2 772 688,00	27 726,88	2 744 961,12	3 132 000,00	31 320,00	3 100 680,00
<b>Итого</b>			<b>15 470 739,00</b>			<b>18 350 000,00</b>		

Цель оценки: определение справедливой стоимости в соответствии с МСФО 13. Предполагаемое использование результатов оценки – для определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения».

Генеральный директор ООО «ОБИКС»



Слуцкий Д.Е.



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>102</b>
1.1 Основные факты и выводы.....	102
1.2 Задание на оценку.....	103
1.3 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике.....	104
1.4 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки.....	106
1.5 Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	107
<b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>109</b>
2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных и анализ их достаточности для проведения оценки .....	109
2.2 Описание местоположения объекта оценки .....	109
2.3 Качественные, количественные характеристики объекта оценки и юридическое описание ..	112
<b>3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....</b>	<b>113</b>
3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.....	113
3.1.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране по итогам 2018 г.....	115
3.1.2 Социально-экономическая обстановка в Пензенской области по итогам 2018 г.....	118
3.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....	120
3.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.....	122
3.3.1 Обзор рынка земель сельскохозяйственного назначения в России .....	122
3.3.2 Обзор рынка земель сельскохозяйственного назначения в Пензенской области .....	126
3.4 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.....	130
<b>4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>134</b>
<b>5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....</b>	<b>135</b>
5.1 Методы оценки .....	135
5.2 Рыночный (сравнительный) подход.....	140
5.3 Доходный подход.....	140
5.4 Затратный подход .....	142
5.5 Выводы.....	143
<b>6. РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>144</b>
6.1 РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	144
6.1.1 Подбор объектов-аналогов .....	144
6.1.2 Описание вводимых корректировок .....	148
6.1.3 Расчет справедливой стоимости оцениваемых земельных участков в рамках сравнительного подхода.....	151
<b>7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.....</b>	<b>154</b>
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ .....</b>	<b>156</b>
8.1 Нормативные документы .....	156
8.2 Методическая литература.....	156
8.3 Информационно-аналитические материалы .....	157
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ .....</b>	<b>158</b>
<b>Приложение №1. Копии документов, подтверждающие правомочность проведения оценки..</b>	<b>161</b>
<b>Приложение №2. Информация, подтверждающая достоверность оценки .....</b>	<b>166</b>
<b>Приложение №3. Расчет и согласование справедливой стоимости оцениваемых объектов...</b>	<b>168</b>

# 1. ВВЕДЕНИЕ

## 1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание: Договор № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Приложение (Задание на оценку) № 2 от 27.02.2019 г. к Договору № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г.

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Количество оцениваемых участков	1 026
Имущественные права на объект оценки и ограничения (обременения) этих прав	Право общей долевой собственности Существующие ограничения (обременения) права – доверительное управление, аренда. Оценка должна быть произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления; аренда.
Правообладатель (Правообладатели)	Владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. <sup>2</sup>

Полный перечень представлен в Приложении № 3 Отчета.

Данная обобщающая часть подготовлена в рамках Отчёта об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчёта, т. е. с учётом всех принятых в Отчёте допущений и ограничений. В процессе настоящей оценки справедливой стоимости объекта оценки Оценщик применил сравнительный подход. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объекта оценки представлены в Приложении 3 Отчета

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений, итоговая величина справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев на 27 февраля 2019 г. составляет (НДС не облагается)<sup>3</sup>:

**1 635 224 000,00 (Один миллиард шестьсот тридцать пять миллионов двести двадцать четыре тысячи) рублей, 00 копеек**

Генеральный директор ООО «ОБИКС»

Оценщик 1 категории



/ Слуцкий Д.Е.

/ Слесарева Н.П.

<sup>2</sup> Пояснения в разделе 1.4.

<sup>3</sup> согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) объекто обложения НДС не являются.

## 1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Данный раздел Отчета об оценке составлен в соответствии с Договором № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Приложение (Задание на оценку) № 2 от 27.02.2019 г. к Договору № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Томом 2 Отчета (Копии документов, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки).

<b>Объект оценки / состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)</b>	1 026 земельных участков, расположенные в Пензенской области, принадлежащие владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения»
<b>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики</b>	Полный перечень доступных для Оценщика документов, содержащих характеристики объекта оценки, представлен в п. 2.1 Отчета
<b>Имущественные права на объект оценки и ограничения (обременения) этих прав</b>	Право общей долевой собственности Существующие ограничения (обременения) права – доверительное управление, аренда. Оценка должна быть произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления.
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки</b>	Собственность Оценка произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления и аренды.
<b>Цель оценки</b>	Определение справедливой стоимости в соответствии с МСФО 13
<b>Предполагаемое использование результатов оценки</b>	Для определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения»
<b>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</b>	Результат оценки может быть использован только в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки
<b>Вид стоимости</b>	В связи с указанными целями и предполагаемым использованием объекта оценки определяется справедливая стоимость
<b>Дата оценки</b>	27 февраля 2019 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	Оценка проведена в период с 27 февраля 2019 г. по 27 февраля 2019 г.
<b>Дата осмотра объекта оценки</b>	Осмотр не проводился. Сведения о состоянии объектов представлены Заказчиком
<b>Допущения и ограничения, на которых основывается оценка</b>	Юридическая экспертиза прав на объект оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. В проведение работ не входит составление суждения о возможных границах интервала, в которых, по мнению Оценщика, находится стоимость объекта оценки. Полный перечень допущений указан в пункте 1.4 «Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки».



### 1.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<p><b>Сведения о Заказчике оценки</b></p>	<p><b>ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные вложения»</b>  ОГРН: 1027725006638 дата внесения: 30.09.2002 г.  ИНН: 7725206241  КПП: 770201001  Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 7, ком. 13  Расчетный счет: 40701810001700000661  в ПАО Банк «ФК Открытие»  Корр. счет 30101810300000000985  БИК 044525985</p>
<p><b>Сведения об оценщике подписавшем Отчет об оценке также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</b></p>	<p>Слесарева Надежда Петровна  <i>Информация о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков:</i> Член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО);  <i>Номер по реестру:</i> № 1711 от 30 января 2008 г.;  <i>Местонахождение Оценщика:</i> 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8. стр. 1;  <i>Почтовый адрес:</i> nad_sor@inbox.ru. Телефон: 8 (495) 380-11-38;  <i>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</i> Общество с ограниченной ответственностью;  <i>Полное наименование юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</i> Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг» («ОБИКС»);  <i>Гражданская (профессиональная) ответственность застрахована</i> в страховой компании ООО «Абсолют Страхование», полис 022-073-001676/18 на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, срок действия договора с 21 марта 2018 г. по 20 марта 2019 г.  <i>Стаж работы в оценочной деятельности:</i> 14 лет.  <i>Основание для проведения оценки:</i> Трудовой договор 10/10 от 10 октября 2015 г.  <i>Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости»</i> 002196-КА1 № 003448-1 от 13 февраля 2018 г.  <i>Исполнитель:</i>  Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг»  <i>Краткое наименование:</i> ООО «ОБИКС»  Юридический адрес: 125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д.8 стр.1  Почтовый адрес: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.8 стр.1  Банковские реквизиты: р/с 40702810203000370774 Банк АКБ «РосЕвроБанк» (АО)  к/с 30101810445250000836  БИК 044525836 ИНН 7732504030 КПП 774301001  ОГРН 1057746429696 от 17 марта 2005 года  Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве  ОКАТО 45277592000 ОКПО 76098303 ОКВЭД 74.12.2; 74.13.1; 80.42  Телефон: 8 (495) 380-11-38, 8 (495) 411-22-14, 8 (916) 118-44-19  E-mail: info@obiks.ru</p>

	<p>www.obiks.ru          Генеральный директор Слуцкий Даниил Евгеньевич  <i>Ответственность юридического лица застрахована</i> в страховой компании САО «ВСК», полис №180F0B40R3324 сумму 100 000 000 (Сто миллионов рублей 00 копеек), срок действия: с 02.09.2018 г. по 01.09.2019 г.</p>
<p><b>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов</b></p>	<p>Не привлекались</p>
<p><b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b></p>	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ОБИКС» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ОБИКС» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<p><b>Сведения о независимости оценщика</b></p>	<p>Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p>

#### 1.4 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учетом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту Отчета ограничений и допущений, использованных при расчете стоимости. Публикация Отчета в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщика возможна только с письменного разрешения Заказчика и Оценщика относительно формы и контекста публикации.
- В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки, не проводилась. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
- В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений.
- Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном Отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном Отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на справедливую ситуацию, и, как следствие, на справедливую стоимость объекта.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в данном Отчете.
- Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном Отчете.
- Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- При проведении анализа и расчетов Оценщик использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
- Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в настоящем Отчете, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

- От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
- С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного Отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel. Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как фактический расчет осуществляется без округления с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве (калькуляторе) результатов расчетов, представленных в Отчете, могут возникнуть незначительные отклонения, не влияющие на достоверность результата, от максимально точных результатов расчета в программе Microsoft Excel.
- В процессе оценки специальное обследование технического состояния объекта недвижимости (строительная экспертиза) не проводится. Оценщик не несет ответственности за достоверность данных, предоставленных Заказчиком о техническом состоянии объекта.
- В состав объекта оценки не входит движимое имущество.
- Балансовая (остаточная) стоимость отсутствует. Данная информация является справочной и не влияет на результат определения справедливой стоимости Объекта оценки.
- Настоящая оценка проводится при условии, что какие-либо ограничения (обременения) прав в отношении Объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки отсутствуют (в части доверительного управления и аренды).
- Согласно Изменению и дополнению № 31 правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам-Капитальные вложения» № 0464-93295436-31 от 15.10.2018 г., доверительное управление передано ООО «Управляющая компания «Навигатор». В связи с чем, правообладателем стали владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Финам-Капитальные вложения», под управлением ООО «Управляющая компания «Навигатор», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
- Согласно Изменению и дополнению № 32 от 14.01.2019 г. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финам-Капитальные вложения» переименован в Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения», таким образом, **правообладателем объекта оценки на дату оценки являются Владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор».**

### 1.5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности,



установленные саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший Отчет:

- ♦ Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). (Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года. Одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года);
- ♦ Приказ Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г. «О введении в действие Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России № 22501 от 05 декабря 2011 г.);
- ♦ Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 106н от 18 июля 2012 г.) (в действующей редакции);
- ♦ Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 16 «Основные средства» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
- ♦ Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 40 «Инвестиционное имущество» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Минэкономразвития России №708 от 30 сентября 2015 г. «Об утверждении типовых правил профессиональной этики Оценщиков»;
- ♦ Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО, Кодекс профессиональной этики оценщика СМАО.

Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО) использовались Оценщиком, так как по Дополнительному соглашению на проведение оценки необходимо оценить справедливую стоимость объекта оценки согласно стандартам МСФО. Федеральные стандарты оценочной деятельности использовались Оценщиком, так как соответствие им является обязательным требованием при проведении оценки (п. 2 ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3), стандарты и правила оценочной деятельности СМАО применяются, так как Оценщик является членом СМАО. ФСО № 7 был использован Оценщиком, поскольку

объект оценки входит в перечень объектов, проведение оценки которых регулируется ФСО № 7 (п. 4 ФСО № 7).

## **2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И АНАЛИЗ ИХ ДОСТАТОЧНОСТИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников:

- нормативные документы;
- методическая литература;
- информационно-аналитические материалы;
- копии документов, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки (копии документов представлены в Томе 2 Отчета).

Так как Оценщику предоставлены основные правовые документы на объекты, то Оценщик признает возможным проведение оценки на основании заключенного Договора и предоставленных сведений.

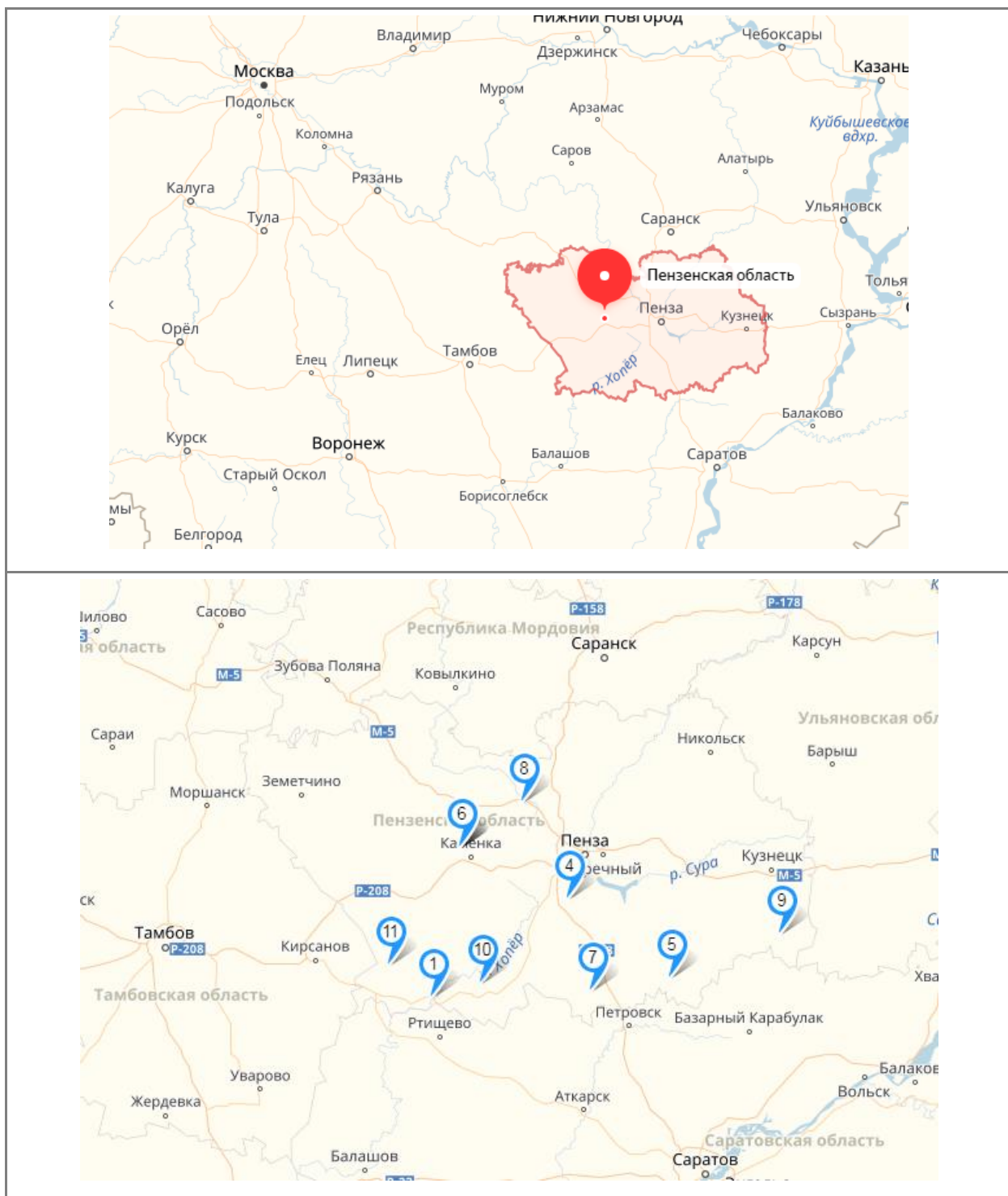
### **2.2 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

С целью выявления наиболее значимых характеристик, влияющих на ценообразование оцениваемого объекта, Оценщик проводит анализ местоположения объекта оценки.

Объекты оценки расположены в границах Пензенской области:

1. Бековский район;
2. Каменский район;
3. Кольшлейский район;
4. Пензенский район;
5. Лопатинский район;
6. Лунинский район;
7. Малосердобинский район;
8. Мокшанский район;
9. Неверкинский район;
10. Сердобский район;
11. Тамалинский район.

Рисунок 1. Местоположение объекта оценки



Источник: по данным информационного портала [www.maps.yandex.ru/](http://www.maps.yandex.ru/)

**Пензенская область** — субъект Российской Федерации. Регион расположен в центре Европейской России, входит в состав Приволжского федерального округа.

Административный центр области — город Пенза.

Регион граничит с Саратовской областью на юге, с Тамбовской областью на западе, с Ульяновской областью на востоке, с Республикой Мордовия на севере, с Рязанской областью на северо-западе.

**Климат умеренно-континентальный.**

Численность населения области по данным Росстата составляет 1 331 655 чел. (2018). Плотность населения — 30,72 чел./км<sup>2</sup> (2018). Городское население — 68,5 % (2018).

В состав Пензенской области входят 3 города областного значения (городских округа), 27 районов (муниципальных районов), в которые входят 8 городов районного значения и 16 рабочих посёлков (24 городских поселения) и 271 сельсовет (сельское поселение).

### **Сельское хозяйство**

Посевные площади:							
год	1959	1990	1995	2000	2005	2010	2015
тыс. гектар	2630	2229,6	1945,3	1487,3	1258,2	1169,1	1304,1

Аграрная отрасль Пензенской области на протяжении последних лет уверенно демонстрирует рост, являясь драйвером экономики региона, устойчиво занимая в ВРП области второе место после промышленности. Природно-климатические условия Пензенской области позволяют сельскому хозяйству специализироваться на производстве зерна, подсолнечника, сахарной свеклы, а также мяса птицы, свиней, крупного рогатого скота и молока.

Область является крупным производителем продуктов питания, и относится к тем регионам России, которые не только полностью обеспечивают себя основными продуктами питания, но и поставляют продукцию за пределы региона и Российской Федерации.

Увеличение объемов производства продукции сельского хозяйства способствует росту объемов продукции переработки, опережающими как среднероссийские темпы, так и темпы роста производства в ПФО.

*Источники:*

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D0%BD%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D0%BD%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)

*Таблица 2. Краткое описание характеристик местоположения объекта оценки*

Ориентир местоположения	Пензенская область
<b>Район</b>	Бековский район; Каменский район; Кольшлейский район; Пензенский район; Лопатинский район; Лунинский район; Малосердобинский район; Мокшанский район; Неверкинский район; Сердобский район; Тамалинский район.
<b>Наличие подъездных путей с твердым покрытием к оцениваемым участкам</b>	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время

*Источник: анализ местоположения, произведенный Оценщиком с помощью информационного портала [www.maps.yandex.ru](http://www.maps.yandex.ru)*

## 2.3 КАЧЕСТВЕННЫЕ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

В нижеследующей таблице представлены качественные и количественные характеристики оцениваемых объектов.

Таблица 3. Общие характеристики оцениваемых объектов

<b>Наименование</b>	Земельные участки
<b>Категория земель</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для сельскохозяйственного производства
<b>Фактическое функциональное назначение</b>	Под пашню
<b>Имущественные права на объект оценки и ограничения (обременения) этих прав</b>	Право общей долевой собственности Существующие ограничения (обременения) права – доверительное управление, аренда. Оценка должна быть произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления; аренда.
<b>Правообладатель (Правообладатели)</b>	Владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. <sup>4</sup>

Источник: Документы, предоставленные Заказчиком (Том 2 Отчета), <https://rosreestr.ru/site/>

Качественные и количественные оцениваемых земельных участков представлены в Приложении 3 Отчета.

<sup>4</sup> Пояснения в разделе 1.4.

### **3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

В настоящем разделе производится анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость. К таким внешним факторам, безусловно, относятся общеэкономическая ситуация и тенденции рынка жилой недвижимости.

#### **3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ**

Определяя макроэкономические факторы как внешние факторы, влияющие на рыночные тенденции, их можно условно разделить на:

- ♦ политические (изменения законодательства, влияющие на отрасль (трудовое, антимонопольное, об охране окружающей среды, таможенное и т.д.), налоговая политика государства, региона; отношения с национальными и региональными властями, политика регулирования бизнеса, уровень политической стабильности в стране / регионе, приближение выборов государственных и местных властей);
- ♦ экономические (общая характеристика ситуации в экономике страны и в отрасли - подъем, стабильность, спад, кризис, динамика финансового состояния - курс национальной валюты, инфляция, состояние банковской системы, ставки рефинансирования и т.д., цикл деловой активности, перспективы экономического роста отраслей, изменения основных внешних издержек в отрасли, уровень безработицы);
- ♦ социальные (изменение отношения к отрасли, изменение структуры доходов, изменения в уровне жизни, изменения вкусов и предпочтений потребителей, демографические изменения, изменения в уровне образования).

Кроме перечисленных, можно выделить еще и технологические факторы, (государственная политика в отношении технологий, значимые для отрасли тенденции в научно-техническом прогрессе, появление новых материалов, технологические изменения, имеющие значение для развития отрасли, тенденции появления новых товаров и услуг).

Практически во всех странах мира эти факторы взаимосвязаны между собой, на них базируются основополагающие тенденции развития экономики, осуществляются мировые интеграционные процессы и, несомненно, они влияют на рынок недвижимости.

*Источник: статья «PEST – анализ»*

*<http://b2bairwaves.ru/%E8%ED%F1%F2%F0%F3%EC%E5%ED%F2%FB-%E8-%EC%EE%E4%E5%EB%E8/PEST-%E0%ED%E0%EB%E8%E7/>; статья «Макроэкономические факторы, влияющие на фондовый рынок»*

*[http://sconference.org/publ/nauchno\\_prakticheskie\\_konferencii/ehkonomicheskie\\_nauki/dengi\\_finansy\\_i\\_kredit/15-1-0-1412](http://sconference.org/publ/nauchno_prakticheskie_konferencii/ehkonomicheskie_nauki/dengi_finansy_i_kredit/15-1-0-1412), статья «Влияние экологического фактора на функционирование предприятия» <http://www.moluch.ru/archive/64/10364/>, анализ Оценщика*



*Основные политические факторы, которые наиболее существенно влияют на стоимость недвижимости*

Геополитическая обстановка в России и мире на дату оценки отличается напряженностью отношений. По словам генерального секретаря НАТО Йенса Столтенберга, НАТО «...не находится в ситуации холодной войны, но мы и не в стратегическом партнерстве с Россией. Поэтому мы имеем что-то среднее: между историческим опытом холодной войны и когда мы пытались установить стратегическое партнерство с Россией после окончания холодной войны». Указанная характеристика является основной чертой политической ситуации в целом.

Основными темами геополитики на дату оценки являются:

- ♦ санкции в отношении России, введенные США, странами Евросоюза и их сторонниками;
- ♦ продолжение напряженной ситуации на Украине;
- ♦ экономическая ситуация и возможный дефолт Греции;
- ♦ нарастание напряженности в связи с угрозой экстремистских движений и терроризма;
- ♦ экономическая ситуация в Китае, усиление его влияния на общемировую экономику.

Также на стоимость недвижимости могут влиять различные политические факторы:

- ♦ внешняя и внутренняя политика государства;
- ♦ государственное регулирование, отношения между деловыми кругами и правительством;
- ♦ денежно-кредитная политика;
- ♦ изменения в налоговом законодательстве, патентном законодательстве, законодательстве об охране окружающей среды, антимонопольном законодательстве.

*Источник: «Йенс Столтенберг: Мы не в ситуации холодной войны, но мы и не в стратегическом партнерстве с РФ»// Информационный портал «Военные новости». Обзор военно-политической обстановки в мире, 25 июня 2015 г., [http://dokwar.ru/publ/novosti\\_i\\_sobytija/sobytija/jens\\_stoltenberg\\_my\\_ne\\_v\\_situacii\\_kholodnoj\\_vojny\\_n\\_o\\_my\\_i\\_ne\\_v\\_strategicheskom\\_partnerstve\\_s\\_rf/10-1-0-1584](http://dokwar.ru/publ/novosti_i_sobytija/sobytija/jens_stoltenberg_my_ne_v_situacii_kholodnoj_vojny_n_o_my_i_ne_v_strategicheskom_partnerstve_s_rf/10-1-0-1584), анализ Оценщика*



### 3.1.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране по итогам 2018 г.

Рисунок 2. Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	2018г.	В % к 2017г.	Декабрь 2018г.	В % к		2017г. в % к 2016г.	Справочно	
				декабрю 2017г.	ноябрю 2018г.		декабрю 2017г.	ноябрю 2017г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	103626,6 <sup>1)</sup>	102,3 <sup>1)</sup>						
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,9		101,9	110,0	102,4	100,1	109,9
Индекс промышленного производства <sup>2)</sup>		102,9		102,0	107,0	102,1	98,3	107,4
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	5119,8	99,4	197,4	99,9	46,8	103,1	104,1	44,0
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	5639,5	102,9	491,8	103,2	103,0	105,5	100,2	102,8
в том числе железнодорожного транспорта	2597,3	104,2	224,5	102,3	101,8	106,4	105,3	104,0
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд.рублей	1710,3	100,8	148,2	102,8	101,3	97,4	95,2	99,5
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	31548,0	102,6	3306,4	102,3	118,6	101,3	103,3	119,4
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	9411,3	102,5	854,0	101,6	104,9	100,2	100,9	105,6
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	629,2 <sup>3)</sup>	118,7 <sup>4)</sup>	61,9 <sup>5)</sup>	111,9 <sup>5)</sup>	98,4 <sup>6)</sup>	125,5 <sup>4)</sup>	125,4 <sup>5)</sup>	104,2 <sup>4)</sup>
в том числе:								
экспорт товаров	402,7	127,4	40,5	121,0	97,9	126,2	126,0	105,9
импорт товаров	226,6	105,9	21,5	98,1	99,3	124,5	124,3	101,8
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	10222,6 <sup>7)</sup>	104,1 <sup>8)</sup>				103,0 <sup>9)</sup>		
Индекс потребительских цен		102,9		104,3	100,8	103,7	102,5	100,4
Индекс цен производителей промышленных товаров <sup>2)</sup>		111,9		111,7	96,7	107,6	108,4	101,2
Реальные располагаемые денежные доходы <sup>7)</sup>		100,3 <sup>10)</sup>		100,1	150,3	98,4 <sup>10)</sup>	98,1	145,4
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций <sup>11)</sup> :								
номинальная, рублей	43400	109,9	55150	106,9	129,5	106,7	108,9	131,8
реальная		106,8		102,5	128,4	102,9	106,2	131,2
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	3,7 <sup>11)</sup>	92,2	3,7	95,4	101,2	93,5 <sup>12)</sup>	94,5 <sup>12)</sup>	99,8
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,7 <sup>11)</sup>	87,4	0,7	89,4	104,9	85,3	86,7	105,9

1) Первая оценка.  
2) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".  
3) Данные за январь-ноябрь 2018г. и ноябрь 2018г. соответственно.  
4) Январь-ноябрь 2018г. и январь-ноябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.  
5) Ноябрь 2018г. и ноябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.  
6) Ноябрь 2018г. и ноябрь 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.  
7) Данные за январь-сентябрь 2018 года.  
8) Январь-сентябрь 2018г. и январь-сентябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.  
9) Данные за периоды 2018г. - оценка.  
10) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в 2018г. в % к 2017г. составили 99,8%, в 2017г. в % к 2016г. - 98,8%.  
11) В среднем за месяц.  
12) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.

Источник: [http://www.gks.ru/free\\_doc/doc\\_2018/social/osn-12-2018.pdf](http://www.gks.ru/free_doc/doc_2018/social/osn-12-2018.pdf)

Производство ВВП. В соответствии с Регламентом разработки и представления данных по ВВП Федеральной службой государственной статистики осуществлена первая оценка ВВП за 2018 год. Объем ВВП России за 2018г., по первой оценке, составил в текущих ценах 103626,6 млрд. рублей. Индекс его физического объема относительно 2017г.

составил 102,3%. Индекс-дефлятор ВВП за 2018г. по отношению к ценам 2017г. составил 110,0%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в 2018г. по сравнению с 2017г. составил 102,9%, в декабре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 101,9%.

Индекс промышленного производства в 2018г. по сравнению с 2017г. составил 102,9%, в декабре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 102,0%.

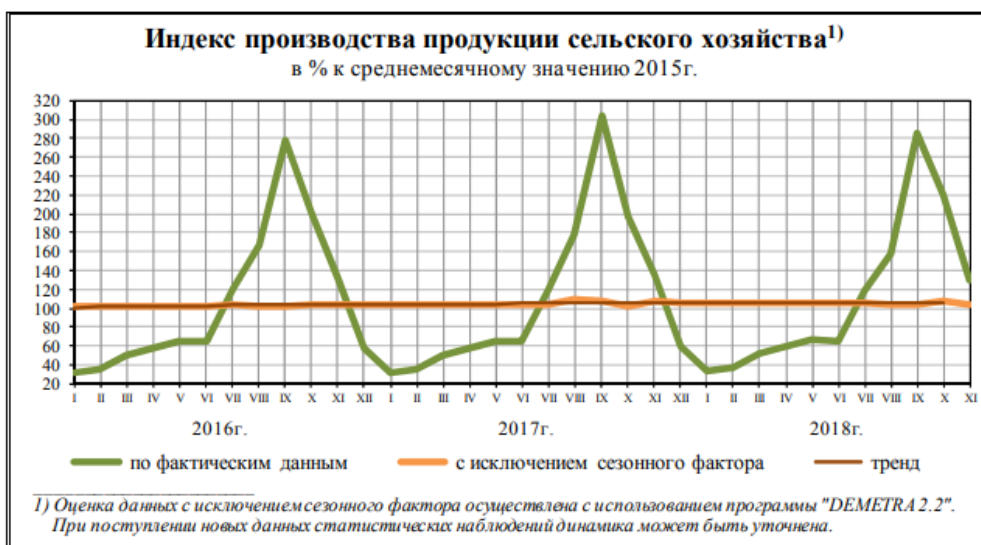
Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в 2018г. по сравнению с 2017г. составил 102,6%, в декабре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 100,0%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в 2018г. по сравнению с 2017г. составил 102,6%, в декабре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 100,0%.

### *Сельское хозяйство*

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в 2018г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 5119,8 млрд.рублей, в декабре 2018г. - 197,4 млрд.рублей.

**Рисунок 3. Индекс производства продукции сельского хозяйства**



Источник: [http://www.gks.ru/free\\_doc/doc\\_2018/social/osn-12-2018.pdf](http://www.gks.ru/free_doc/doc_2018/social/osn-12-2018.pdf)

### **Прогноз развития экономических показателей до 2030 г.**

Развитие здравоохранения на период до 2030 года должно быть ориентировано на создание эффективной системы, способной обеспечить население своевременными профилактическими мероприятиями, доступной и качественной медицинской помощью, с использованием достижений медицинской науки, а также реабилитационной и санаторно-курортной помощью.

На развитие здравоохранения будут влиять следующие факторы:

- снижение численности населения трудоспособного возраста России с 86,6 млн. человек в 2012 году до 77,2 млн. человек к 2030 году;

- численность населения старше трудоспособного возраста возрастет с 32,8 млн. человек в 2012 году до 40,4 млн. человек к 2030 году.

Общий объем финансового обеспечения Государственной программы в 2013-2020 годах в текущих ценах составляет 33,7 трлн. рублей. Предполагаемый объем финансирования Государственной программы составляет: за счет средств федерального бюджета 2,7 трлн. рублей, средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации 10,5 трлн. рублей, средств Федерального фонда обязательного медицинского страхования 17,1 трлн. рублей. Дополнительная потребность в средствах федерального бюджета заявлена в объеме 3,4 трлн. рублей.

**Рисунок 4. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 – 2019 годы (фрагмент таблицы)**

	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
<b>Реальные располагаемые доходы населения, %</b>					
базовый	95,7	97,2	100,7	101,0	101,1
консервативный		95,0	98,6	99,9	100,4
целевой		97,2	99,7	101,0	102,7
<b>Реальная заработная плата, %</b>					
базовый	90,7 <sup>1</sup>	98,5	101,2	101,3	101,3
консервативный		96,1	99,0	100,1	100,5
целевой		98,5	99,8	101,5	103,6
<b>Оборот розничной торговли, %</b>					
базовый	90,0	97,3	101,1	102,6	103,3
консервативный		95,1	99,5	100,5	101,7
целевой		97,3	100,0	102,5	105,5
целевой		99,8	100,4	102,9	104,5

[http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/d8297656-48da-4d60-aec3-1d3d27ee908e/%D0%A1%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F2017\\_2019.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=d8297656-48da-4d60-aec3-1d3d27ee908e](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/d8297656-48da-4d60-aec3-1d3d27ee908e/%D0%A1%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F2017_2019.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=d8297656-48da-4d60-aec3-1d3d27ee908e)

**Рисунок 5. Прогноз инфляции (прирост цен в %, в среднем за год)**

☐	вариант☐	2012-2015-гг.☐	2016-2030-гг.☐			2016-2030-гг.☐
			2016-2020☐	2021-2025☐	2026-2030☐	
<b>Инфляция (ИПЦ)☐</b>	1☐	5,5☐	5,0☐	3,9☐	2,7☐	3,8☐
	2☐		5,0☐	3,7☐	2,6☐	3,7☐
	3☐		4,3☐	3,5☐	3,0☐	3,6☐
<b>Товары☐</b>	1☐	5,0☐	4,6☐	3,5☐	2,3☐	3,5☐
	2☐		4,6☐	3,3☐	2,0☐	3,3☐
	3☐		3,5☐	2,6☐	1,8☐	2,6☐

Источник: [http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/doc20130325\\_06](http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/doc20130325_06)

Источник: [http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/doc20130325\\_06](http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/doc20130325_06)

### 3.1.2 Социально-экономическая обстановка в Пензенской области по итогам 2018 г.

	2018	
	в фактических ценах, тыс. руб.	в % к 2017
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	952907	101,0
в том числе:		
Добыча сырой нефти и природного газа	... <sup>1</sup>	100,0
Добыча прочих полезных ископаемых	476752	101,7
Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	6909	116,7
<b>Обрабатывающие производства</b>	171982433	100,0
из них:		
Производство пищевых продуктов	47027950	105,3
из них:		
переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	10821665	99,7
производство молочной продукции	8348999	92,4
производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов	265449	85,0
производство готовых кормов для животных	5131032	109,2
производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	5844464	88,1
производство прочих пищевых продуктов	13717300	123,7
Производство напитков	11818452	118,0
Производство текстильных изделий	1033874	106,8
Производство одежды	217860	100,7
Производство кожи и изделий из кожи	316691	82,2
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели	4106459	187,8
Производство бумаги и бумажных изделий	14479307	116,9
в том числе:		
производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона	... <sup>1</sup>	109,2

<sup>1</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007г. № 282-ФЗ.

	2018	
	в фактических ценах, тыс. руб.	в % к 2017
производство изделий из бумаги и картона	7120511	126,1
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	1026176	85,8
Производство кокса и нефтепродуктов	896	116,7
Производство химических веществ и химических продуктов	126015	99,8
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	2321874	86,0
Производство резиновых и пластмассовых изделий	1916050	139,0
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	8987548	81,5
Производство металлургическое	3157521	115,4
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	17008309	114,5
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	20608331	68,3
Производство электрического оборудования	5744577	119,7
Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	14357284	88,0
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	3796998	116,1
Производство прочих транспортных средств и оборудования	1270149	106,7
Производство мебели	9540161	117,8
Производство прочих готовых изделий	781062	102,9
Ремонт и монтаж машин и оборудования	2338889	89,1
<b>Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</b>	22092401	98,2
из них:		
производство, передача и распределение электроэнергии	15565255	103,0
производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	4407084	79,2
<b>Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</b>	5664724	117,0



**Промышленное производство** В 2018г. по сравнению с 2017г. по полному кругу предприятий индекс промышленного производства составил 107,1%. Это 2-е место по ПФО (по РФ – 102,9%).

**Производство сельскохозяйственной продукции** По предварительной оценке, в 2018г. всеми сельхозпроизводителями области произведено продукции сельского хозяйства в фактически действовавших ценах на сумму 74247,8 млн рублей, или на 0,6% больше, чем в 2017г. (в сопоставимой оценке), в том числе продукции растениеводства – на 34855,1 млн рублей (или на 3,9% меньше), продукции животноводства – на 39392,7 млн рублей (на 4,8% больше). В сельскохозяйственных организациях производство продукции сельского хозяйства в 2018г. по сравнению с 2017г. возросло на 4,0%, в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая индивидуальных предпринимателей) - на 2,5%. В 2018г. сельскохозяйственными организациями произведено 65,6% всей продукции сельского хозяйства (в 2017г. – 65,9%), хозяйствами населения – 25,7 (в 2017г. – 25,1), крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями - 8,7% (в 2017г. – 9,0%).

**Растениеводство** В 2018г. в хозяйствах всех категорий получено 1744,6 тыс. т зерна (в весе после доработки), 1834,3 тыс. т свеклы сахарной, 389,7 тыс. т подсолнечника (в весе после доработки), 410,9 тыс. т картофеля, 134,7 тыс. т овощей открытого и закрытого грунта. По сравнению с 2017г. получено больше: подсолнечника на зерно – на 94,9%; меньше: зерновых и зернобобовых культур – на 26,4%, свеклы сахарной – на 22,9, картофеля – на 16,2, овощей открытого и закрытого грунта – на 16,9%

**Объемы отгруженной продукции сельского хозяйства крупными, средними, малыми сельскохозяйственными организациями (включая микропредприятия) без учета подсобных хозяйств и сельскохозяйственных потребительских кооперативов**

	2018	2018 в % к 2017	Справочно: 2017 в % к 2016
Зерновые и зернобобовые культуры	1505245	99,4	117,9
Свекла сахарная	1724899	95,2	120,3
Подсолнечник	219726	141,8	77,8
Скот и птица (в живом весе)	292477	113,5	103,2
Молоко	156275	105,3	105,8
Яйца, тыс. шт.	61337	85,5	111,3

**Розничная торговля** В 2018г. оборот розничной торговли во всех каналах реализации составил 209326,9 млн руб., что в сопоставимых ценах на 2,8% больше 2017г.

*Источник:*

[http://pnz.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/pnz/ru/publications/official\\_publications/electronic\\_version/s/](http://pnz.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/pnz/ru/publications/official_publications/electronic_version/s/)

### 3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

При решении различных задач, возникающих в ходе операций на земельном рынке, в том числе при анализе рынка, объекты необходимо структурировать. Для этого всю совокупность объектов рынка (земельных участков) следует сегментировать. В данном случае однородными подвидами могут выступать как категории земель и их целевое назначение, их качество, параметры земельных участков, местоположение земельных участков, транспортная доступность, так и некоторые экономические показатели. В настоящее время целесообразно использовать множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т.е. сегментирование по нескольким видам одновременно. Подобное сегментирование может выступать как инструмент маркетинговых исследований и мониторинга земельного рынка.

По мнению аналитиков Vesco Consulting на земельном рынке можно выделить следующие сегменты (источник: <http://www.rview.ru/segment.html>):

Таблица 4. Сегментирование земельного рынка

Наименование показателя	Характеристика	Описание
Категория земель	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Земли сельскохозяйственного назначения;</li> <li>♦ Земли населенных пунктов;</li> <li>♦ Земли промышленности и иного назначения;</li> <li>♦ Земли особо охраняемых территорий;</li> <li>♦ Земли лесного фонда;</li> <li>♦ Земли водного фонда;</li> <li>♦ Земли запаса.</li> </ul>	Отражается на оборотоспособности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота.
Целевое назначение земель	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Под индивидуальное жилищное строительство;</li> <li>♦ Под коттеджное строительство;</li> <li>♦ Под загородные дома и резиденции;</li> <li>♦ Под садово-огородническое хозяйство;</li> <li>♦ Под фермерское хозяйство;</li> <li>♦ Под административно-производственные цели;</li> <li>♦ Сельскохозяйственное производство;</li> <li>♦ Прочее.</li> </ul>	Обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот сегмент важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка
Вид права пользования земельным участком	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Собственность;</li> <li>♦ Аренда;</li> <li>♦ Постоянное бессрочное пользование;</li> <li>♦ Владение.</li> </ul>	Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости, анализируя земельный участок и рынок в целом необходимо учитывать возможность развития земельного участка, делая акцент на этой характеристике недвижимости
Местоположение и окружение	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ В непосредственной близости от водного объекта;</li> <li>♦ В непосредственной близости лесного массива;</li> <li>♦ В непосредственной близости от промышленного предприятия;</li> <li>♦ Другое окружение.</li> </ul>	Для земельных участков коммерческого назначения предпочтение отдается непосредственной близости от жилой и общественно-деловой застройки.



Наименование показателя	Характеристика	Описание
Размер земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Малые участки до 0.5 га;</li> <li>♦ Средние участки 0.5 - 5 га;</li> <li>♦ Большие участки 5 - 50 га;</li> <li>♦ Крупные участки свыше 50 га.</li> </ul>	В зависимости от целей и предпочтения использования земли
Наличие подведенных к земельному участку коммуникаций	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Газоснабжение;</li> <li>♦ Электроснабжение;</li> <li>♦ Теплоснабжение;</li> <li>♦ Водоснабжение;</li> <li>♦ Канализация</li> </ul>	Участки на хорошо освоенных землеотводах ценятся значительно дороже

*Источник: Аналитические материалы компании Vesco Consulting  
(<http://www.rview.ru/segment.html>)*

*Вывод: Таким образом, оцениваемые земельные участки относятся к землям категории земель сельскохозяйственного назначения, целевое назначение – для сельскохозяйственного производства. Вид права – право собственности (общая долевая собственность). По площади земельные участки относятся к разному сегменту. Коммуникации на участках отсутствуют.*

### **3.3 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН**

#### **3.3.1 ОБЗОР РЫНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РОССИИ**

##### **Спрос и предложение**

Времена массовой скупки земли в надежде позднее продать ее дороже прошли. Участники рынка все больше воспринимают землю как потенциальный инструмент создания добавленной стоимости и тщательно подходят к выбору участков, оценивая потенциальный доход. Консолидация в отрасли продолжается, при этом все важнее становится оптимизация бизнеса. Из 18 крупнейших M&A в агросекторе за 2017 год в 11 сделках так или иначе присутствовал растениеводческий бизнес. В шести случаях сельхозземли были основным приобретаемым активом. Однако стратегия скупки земель только ради расширения их банка становится все менее популярной, обращают внимание эксперты. Сейчас в приоритете эффективность производства и оптимизация издержек, поэтому участники рынка тщательнее оценивают потенциальные приобретения с точки зрения дополнительных вложений в них и последующей отдачи.

Предложение земель в России очень большое, лучшие участки уже распределены и находятся в руках крупных холдингов. Но можно взять поля похуже, инвестировать в мелиорацию, удобрения и в итоге получить даже более хороший результат. Однако понятно, что если говорить о покупке земли близко к портам, в Краснодарском крае или в наиболее привлекательных регионах Черноземья, то найти вариант почти невозможно, хотя спрос на эти регионы есть и будет. «С географической точки зрения, чем ближе участки к портам, тем меньше вероятность их купить, причем это актуально не только для Юга: например, в Воронежской области земля доступнее, чем на Кубани, а в Тамбовской подобрать актив проще, чем в Воронеже.

При выборе земельных активов для покупки компании в первую очередь обращают внимание на расположение участка: обычно их привлекают предложения из регионов, где у них уже функционирует бизнес. Также важно, чтобы район был хорошим по климатическим и почвенным показателям. Следующий критерий — юридическая чистота актива и отсутствие обременений.

Рисунок 6. Распределение сельхозугодий в России



Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytics/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>.

Ситуация с подбором подходящих сельхозземель различается в зависимости от региона, в Краснодарском крае свободной земли мало, почти вся она освоена, поэтому холдинг вынужден конкурировать за покупку участков под закладку сада с другими отраслями. А вот в Нижегородской области компания регулярно получает предложения из разных районов о приобретении сельхозпредприятий. Крупные участки на продажу есть всегда. При решении о покупке все упирается в цену и в географическое расположение площадки, поясняет Белов. Также могут возникнуть дополнительные условия: например, сохранение на предприятии стада КРС, что не подходит компании. В Новгородской области землю найти еще проще, и стоит она будет ощутимо дешевле, но это зона рискованного земледелия, поэтому растениеводство там развито меньше, чем в средней полосе.

Рисунок 7. Общая площадь контролируемых (освоенных) земель в зависимости от площади.



Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytics/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>.

## Цены

В течение 2017 года определенный интерес к покупке земли сохранялся даже тогда, когда стало ясно, что год в целом для аграриев скорее неудачный. В значительной мере он

подогревается непрофильными инвесторами и будет сохраняться еще некоторое время, поскольку средняя стоимость земли в России по сравнению с сопоставимыми рынками остается относительно низкой, хотя и произошла коррекция вверх из-за колебаний курса рубля в 2014—2015 годах.

В 2014—2016 годах практически во всех регионах наблюдался рост цен на землю, который остановился в 2017-м. Цены в лучших районах юга находятся в диапазоне 180-200 тыс. руб./га, центра России — на уровне 50-70 тыс. руб./га, приводит данные Владислав Новоселов. Цены на землю в 2017 году достигли своих пиковых значений, и с осени наблюдается их снижение на 10-15% и даже более на фоне появления достаточно большого количества новых предложений, говорит директор юридического департамента «Мираторга» Александр Краснов. Причем реальные цены сделок отличаются от первоначальных ожиданий продавца еще больше — на 20-30%, добавляет он. «Сейчас у нас появилась возможность выбирать лучшие по качеству и наиболее подходящие нам по местоположению земли. Думаем, что в течение 2018 года на рынке будут появляться новые предложения по продаже, и тренд на снижение цены сохранится», — рассчитывает он.

Аналогичного мнения придерживается Михаил Харламов. Рекордный урожай 2017 года и прогноз на 2018-й привели к снижению цен на продукцию, перепроизводство подтолкнет неэффективных игроков, слабо управляющих своими затратами, уходить с рынка, что приведет к росту предложения и возможному снижению стоимости земли, полагает он. Стоимость земли как бизнес-актива напрямую зависит от ситуации на рынке сельхозпродукции: чем ниже цена на конечный продукт, тем меньше рентабельность инвестиций. Рентабельность не может падать бесконечно, поэтому коррекция стоимости земли — весьма вероятное событие, рассуждает топ-менеджер.

### **Перспективы развития рынка**

Рынок сельхозземли в России огромен — это десятки миллионов гектаров, и процесс перехода как крупных массивов, так и относительно небольших кластеров от одного владельца к другому будет идти постоянно. Причем это будут как сделки консолидации, так и разделения больших активов на отдельные кластеры. Основной фактор, который будут принимать во внимание — это доходность и эффективность, уверен Новоселов. Если доходность в отрасли будет снижаться, то участники рынка неминуемо пересмотрят свои стратегии. Будет идти достаточно стандартный процесс увеличения активов под контролем сильных успешных игроков. Причем это могут быть и небольшие региональные компании, которые научились извлекать хороший доход даже при низких ценах на основные агротовары.

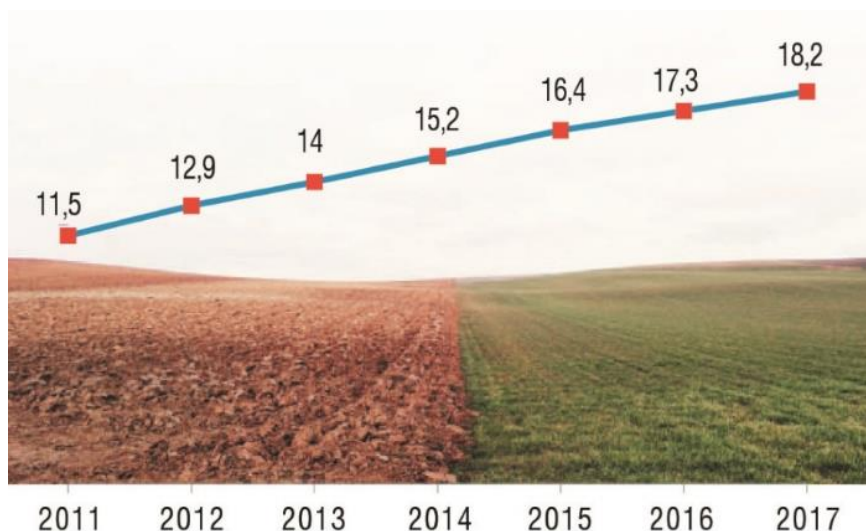
Однако снижение доходности в отрасли неминуемо приведет к ухудшению финансового состояния значимой доли игроков, продолжает эксперт. Ряд владельцев агрокомпаний не захотят оставаться в бизнесе при меньшей, чем ранее, прибыльности, поэтому и крупные активы будут менять владельцев, в том числе вероятно их разделение между разными покупателями, особенно если земля находится в разных регионах, рассуждает Новоселов. «Земля — основной и главный ресурс для всей отрасли, причем не только для растениеводства, но и для животноводства. Потенциал развития АПК еще далеко не исчерпан, поэтому земля всегда будет в центре внимания во многих инвестпроектах.

Вотрасли продолжится тренд по консолидации и укрупнению игроков, причем есть вероятность, что при исчерпании предложения в наиболее благоприятных регионах они начнут интересоваться новыми. Однако крупные игроки продолжают ощущать сильное давление внешней среды, что скажется на финансовых показателях компаний, а также уровне конкуренции.

В перспективе некоторые крупные холдинги продолжают соревноваться за размер земельных банков, однако тех, кто не думает об экономике, становится все меньше. Сельское хозяйство — рискованный бизнес, и вопросы эффективного использования сельхозугодий будут заставлять игроков оптимизировать их, уверена Ольга Романова. Например, если у компании есть отдаленное хозяйство, которое сложно контролировать, то логичнее его продать или обменяться с другим игроком, у которого как раз есть интерес в этом регионе. Тем не менее еще сохраняется стратегия скупать как можно больше земли, так что в ближайшие три-четыре года может пройти очередная волна банкротств компаний, которые не справились с бизнесом, считает Романова.

Дальнейшее развитие рынка сельхозземель в России во многом будет зависеть от состава правительства и динамики экспорта сельхозпродукции, полагает Иван Николаев. Внутренний рынок насыщен, потребительский спрос падает, поскольку население беднеет, поэтому нужно наращивать экспорт. Если подвижки будут и мы начнем активнее вывозить не только зерно, но и мясо, овощи, то и на рынке сельхозземель будет некая позитивная динамика. Иначе стоит ждать стагнации.

Рисунок 8. Земля в собственности юрлиц



Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytcs/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>

Перспективы земельного рынка в долгосрочной перспективе видятся позитивными, но во многом зависят от того, удастся ли государству сделать его регулирование более эффективным. Нужно восстановить свободный оборот сельхозугодий. То, что по закону собственник земельного пая может продать его только государству, иному владельцу земельной доли в том же участке или арендатору этого участка, является основным препятствием для формирования в собственности крупных массивов земли, поясняет он. Более того, значительная часть земельных долей оказались невостребованными, и до сих пор сохраняется неопределенность их правового статуса. Недостаточная открытость

сведений о наличии земли в публичной собственности также создает условия для недобросовестной конкуренции и коррупции. Так, муниципальное образование может передать участок в аренду фактически любому КФХ или сельхозорганизации на свое усмотрение, не ставя никого в известность — без торгов, без экономического обоснования, фактически по принципу.

Стоимость сельскохозяйственных земель в основных зернопроизводящих регионах в 2017 г. достигла пика за последние 5 лет. Так в Краснодарском крае гектар стоил в среднем 134 тыс. руб., в Ростовской области 119 тыс. руб., в Курганской и Воронежской областях -55 тыс. руб. Активнее всего за последние пять лет земля дорожала в Воронежской, Ростовской и Курской областях, на Ставрополе и Кубани. Средний темп роста с 2012 по 2017 годы в этих регионах составляет от 20 до 27%. В то же время российские сельхозземли по прежнему недооценены. Основная фундаментальная причина роста стоимости земли- рекордная прибыль сельхозпроизводителей в 2016-2017 гг., связанная с хорошим урожаем. Чистая доналоговая прибыль (EBIDA) лучших растениеводческих компаний России в 2016 г. составила 20-23 тыс. руб./га.

*Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytcs/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>; <https://www.ya-fermer.ru/news/agroinvestor-razvitie-zemelnogo-rynka-rossii-v-2018-godu-i-perspektive>.*

### 3.3.2 ОБЗОР РЫНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСХОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земли сельскохозяйственного назначения предлагаются вдоль большинства загородных направлений, преимущественно вдоль северного и западного направлений.

*Таблица 5. Наиболее вероятные диапазоны цен предложений*

Административный район/ экономическая зона	Диапазон цен продаж по видам целевого использования, руб./га	
	сельскохозяйственное	
	мин.	макс.
<b>внутри городских границ</b>		
центр города	-	-
приближенный к центру	-	-
окраина города	-	-
<b>в пределах 30 км от границ города</b>		
М5 Урал (восток)	5 000	300 000
Р 209 Каменка (запад)	5 000	300 000
Р 158 (север)	5 000	300 000
Р 158 (юг)	-	-
<b>Итого по назначению:</b>	<b>5 000</b>	<b>300 000</b>

*Таблица 6. Наиболее вероятные диапазоны скидок при заключении реальных сделок*

Назначение	Диапазон скидок, %	
	Нижняя граница	Верхняя граница
Сельскохозяйственное	10%	25%
Промышленное	10%	25%



Земли населенных пунктов	10%	25%
--------------------------	-----	-----

Ожидается, что активность на рынке земли Пензы останется на прежнем уровне. Существенных изменений в структуре и объеме спроса и предложения в течение года не прогнозируется.

*Источник: Обзор «Рынок земли Пенза», ПрайсвогтерхаусКуперс Раша Б.В.»*

*Оценщик проанализировал предложение о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения в районе расположения оцениваемых участков. Выборка представлена ниже.*

Таблица 7. Доступные Оценщику рыночные данные об объектах-аналогах и обоснование использования лишь части доступных объектов-аналогов (предложение о продаже)

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Стоимость, руб.	Прямая ссылка на предложение	Цена за га	Контакты
1	Пенза, Пензенская обл., Россия в Вадинском районе	2 000,00	30 000 000,00	<a href="https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinskom-rayone-2-tys-ga-897856.htm">https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinskom-rayone-2-tys-ga-897856.htm</a>	15 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
2	в Вадинском районе Пензенской области	1 000,00	16 000 000,00	<a href="https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinske-890099.htm">https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinske-890099.htm</a>	16 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
3	Вадинском районе Пензенской области	500,00	8 000 000,00	<a href="https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemelnyy-uchastok-s-kh-naznacheniya-500-ga-v-vadinsko-870427.htm">https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemelnyy-uchastok-s-kh-naznacheniya-500-ga-v-vadinsko-870427.htm</a>	16 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
4	Вадинском районе Пензенской области	2 000,00	28 000 000,00	<a href="https://agroserver.ru/b/prodaetsya-s-kh-predpriyatie-v-vadinskom-rayone-penzenskoy-obla-922088.htm">https://agroserver.ru/b/prodaetsya-s-kh-predpriyatie-v-vadinskom-rayone-penzenskoy-obla-922088.htm</a>	14 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
5	Вадинском районе Пензенской области	510	5 610 000,00	<a href="https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-skh-naznacheniya-v-vadinskom-rayone-penzenskoy-944370.htm">https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-skh-naznacheniya-v-vadinskom-rayone-penzenskoy-944370.htm</a>	11 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
6	Вадинском районе Пензенской области	900	9 000 000,00	<a href="https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-skh-naznacheniya-900-ga-v-penzenskoy-oblasti-va-994601.htm">https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-skh-naznacheniya-900-ga-v-penzenskoy-oblasti-va-994601.htm</a>	10 000,00	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
7	Вадинском районе Пензенской области	511	5 621 000,00	<a href="https://agroserver.ru/b/prodayutsya-zemli-s-kh-naznacheniya-511-ga-v-vadinskom-rayone-891412.htm">https://agroserver.ru/b/prodayutsya-zemli-s-kh-naznacheniya-511-ga-v-vadinskom-rayone-891412.htm</a>	11 000,00	Тел.: +7 (927) 289-63-62
8	Пензенская область, Пачелмский район	3 000	36 000 000,00	<a href="http://www.unibo.ru/m10285507/prodam-3000-ga-s-h-zemli-i-deystvuyushee-selhozpredpriyatie-v-penzenskoy-oblasti.htm">http://www.unibo.ru/m10285507/prodam-3000-ga-s-h-zemli-i-deystvuyushee-selhozpredpriyatie-v-penzenskoy-oblasti.htm</a>	12 000,00	Олеся Частное лицо +79603156237
9	Малая Сердоба, Пензенская область, Малосердобинский район	20	300 000,00	<a href="https://penzenskaya-obl.xn--80ajgpcpbhkds4a4g.xn--p1ai/messages/8235086-Uchastok-20-ga-SNT-DNP.html">https://penzenskaya-obl.xn--80ajgpcpbhkds4a4g.xn--p1ai/messages/8235086-Uchastok-20-ga-SNT-DNP.html</a>	15 000,00	Телефон: +7 (906) 481-77-15
10	Пензенская обл. Никольский р. Н	12	180 000,00	<a href="http://www.unibo.ru/m5887339/prodam-12-gektar-selhoz-zemli.htm">http://www.unibo.ru/m5887339/prodam-12-gektar-selhoz-zemli.htm</a>	15 000,00	Тел.: 89968034411
11	Земетчинский р-н рп Земетчино	14	200 000,00	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya___ploschady_u_1400_sotok_penzenskaya_oblast_zemetchinskiy_rayon_rabochiy_poselok_zemetchino_6799351985/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya___ploschady_u_1400_sotok_penzenskaya_oblast_zemetchinskiy_rayon_rabochiy_poselok_zemetchino_6799351985/</a>	14 285,71	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17
13	Пензенская область, Камешкирский район, село Русский Камешкир	16,00	250 000,00	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya___ploschady_u_1600_sotok_c_kulyasovo_2271071864/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya___ploschady_u_1600_sotok_c_kulyasovo_2271071864/</a>	15 625,00	Тел: +7 (937) 409-40-80
14	Пензенская область, Кузнецкий район, село Казаковка	67,00	920 000,00	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_67_kv_m_ploschadyu_6700_sotok_penzenskaya_oblast_kuzneckiy_rayon_selo_kazakovka_6812555775/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_67_kv_m_ploschadyu_6700_sotok_penzenskaya_oblast_kuzneckiy_rayon_selo_kazakovka_6812555775/</a>	13 731,34	Оксана Собственник +7 (937) 415-31-21
15	Пензенская область, Кузнецкий район, село	10,00	150 000,00	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznache">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznache</a>	15 000,00	Алексей

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Стоимость, руб.	Прямая ссылка на предложение	Цена за га	Контакты
	Второе Тарлаково			niya_ploschadyu_10_kvm_ploschadyu_1000_sotok_tarlakovo_1-e_2268516911/		Собственник +7 (985) 009-86-49
16	Пензенская область, Вадинский район, село Серго-Поливаново, Советская улица	128,00	1 664 000,00	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_128_kvm_ploschadyu_12800_sotok_s_sergo-polivanovo_ul_sovetskaya_6802142314/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_128_kvm_ploschadyu_12800_sotok_s_sergo-polivanovo_ul_sovetskaya_6802142314/</a>	13 000,00	Тамара Лебедева +7 (926) 603-26-08
17	Пензенская область, Лунинский район, село Засурское	64,00	1 000 000,00	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_64_kvm_ploschadyu_6400_sotok_penzenskaya_oblast_luninskiy_rayon_selo_zasurskoe_6808600546/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_64_kvm_ploschadyu_6400_sotok_penzenskaya_oblast_luninskiy_rayon_selo_zasurskoe_6808600546/</a>	15 625,00	Павел +7 (906) 157-42-62
18	Пензенская область, Кузнецк	85,00	1 650 000,00	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_8500_sotok_m-5_ural_2268521254/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_8500_sotok_m-5_ural_2268521254/</a>	19 411,76	Владимир Собственник +7 (985) 369-43-65
19	Пензенская область, Лунинский район, село Посопная Пелетьма	5,00	100 000,00	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_500_sotok_luninskiy_rayon_posopnaya_peletma_6813598570/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_500_sotok_luninskiy_rayon_posopnaya_peletma_6813598570/</a>	20 000,00	Продавец +7 (927) 090-03-21
20	Пензенская область, Камешкирский район, сельское поселение Новошаткинский сельсовет, село Старое Шаткино	18,00	350 000,00	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_1800_sotok_penzenskaya_oblast_kameshkirskiy_rayon_sshatkino_6806595394/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_1800_sotok_penzenskaya_oblast_kameshkirskiy_rayon_sshatkino_6806595394/</a>	19 444,44	Равиль Рамаев Собственник +7 (927) 395-71-81

В качестве объектов-аналогов были использованы предложения из таблицы №№ 1,4,16,17, как наиболее сопоставимые земельные участки по назначению (фактическому использованию), составу передаваемых прав, физическим характеристикам.

### 3.4 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В нижеследующей таблице представлены элементы сравнения (ценообразующие факторы), используемые Оценщиком при дальнейшем расчете рыночной стоимости Объекта оценки.

Таблица 8. Элементы сравнения земельных участков

Элементы сравнения		Диапазон влияния фактора на стоимость объекта
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Передаваемые имущественные права	При сравнении права собственности, принадлежащего юридическому или физическому лицам, с правом аренды, корректировка на права будет находиться в широком диапазоне, в зависимости от сроков окончания договоров аренды, риска, возникающего между вложением в право собственности на земельный участок и право пользования на условиях аренды (право аренды) земельного участка.
	Ограничения (обременения) прав	В случае наличия обременений стоимость объекта может изменяться до – 100%
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Нетипичные условия финансирования (льготное кредитование продавцом покупателя, платеж эквивалентом денежных средств и т.п.)	Степень влияния зависит от конкретных условий финансирования
Условия продажи	Нетипичные условия продажи (наличие финансового давления на сделку, обещание субсидий или льгот на развитие и т.п.)	Степень влияния зависит от конкретных условий продажи
Условия рынка	Время продажи	В зависимости от даты продажи стоимость объекта может существенно варьироваться
	Скидка к цене предложения	Разница между ценой предложения и стоимостью (продажной ценой) зависит от ликвидности объекта, его характеристик и общей ситуации в экономике страны.
Месторасположение объекта	Адрес расположения	Расположение объекта и его окружение значительно влияет на конкурентоспособность объекта на рынке. Местоположение является весьма существенным элементом сравнения сопоставимых продаж, оно определяет влияние на стоимость земли «внешних» факторов, связанных с конкретным местом ее расположения. Так, для земель с/х назначение важную роль имеет местоположение, относительно почвенных характеристик района расположения (тип почвы, содержание гумуса, мехсостав и т.д.). Поэтому желательно подбирать аналоги в одном районе (области) расположения с объектов оценки.
	Наличие подъездных путей с твердым покрытием.	Данный фактор является важным с точки зрения логистики, освоения земель. Корректировка представлена ниже в Отчете
Физические	Площадь	Чем больше размер земельного участка, тем меньше стоимость

Элементы сравнения		Диапазон влияния фактора на стоимость объекта
характеристики объекта		его единицы измерения. Участки с большей площадью обладают меньшей ликвидностью, поскольку ориентированы на эксплуатацию более крупных объектов недвижимости. Поиск покупателей таких участков занимает больший период времени. В отношении земельных участков, находящихся в аренде, прослеживается такая же взаимосвязь между площадью и размером ренты за пользование земельным участком. Корректировка представлена ниже в отчете
	Конфигурация и рельеф	Неудобная конфигурация может препятствовать механизированной обработке земель. Наличие негативных условий: заболоченность, сложный рельеф, подверженность к обвалам снижают условия эксплуатации, следовательно и стоимость земли.
Вид использования и (или) зонирование	Вид разрешенного использования	Корректировка на категорию и вид разрешенного использования может быть значительной. В виду данного факта обычно для расчета используются объекты с аналогичной категорией и видом разрешенного использования.
	Фактическое использование	Стоимость земли с/х назначения значительно отличается в зависимости от вида обработки и фактической эксплуатации. Особую роль играют степень заброшенности земли, обработанные земли более привлекательны. Ниже в отчете представлены корректировки.
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	Наличие некапитальных хозяйственных построек	Движимое имущество обычно при оценке земельного участка отсутствует. В случае его наличия корректировка зависит от состава и характеристик данного имущества.
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость		По данному фактору рассматриваются иные особенности, не учтенные другими ценообразующими факторами, в случае, если таковые выявлены. Корректировка зависит от конкретного выявленного элемента или характеристики и может находиться в широком диапазоне

Таблица 9. Значения скидки на торг, усредненные по регионам России

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,5%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 140, таблица 60

Таблица 10. Значения скидки на наличие подъездных путей с твердым покрытием , усредненные по регионам России.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
<b>Земельные участки под пашни</b>			
Отношение удельной цены земельных участков с твердым покрытием к удельной цене аналогичных участков с грунтовыми дорогами	1,20	1,12	1,28
<b>Земельные участки под кормовые угодья</b>			
Отношение удельной цены земельных участков с твердым покрытием к удельной цене аналогичных участков с грунтовыми дорогами	1,28	1,09	1,47

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 96, таблица 31

Таблица 11. Значения скидки на масштаб (общая площадь), усредненные по регионам России. Земельные участки под пашни

		Цена				
		Аналог				
Площадь, га		до 10	от 10 до 30	30-100	от 100 до 1000	свыше 1000
Объект оценки	до 10	1	1,07	1,21	1,49	1,58
	от 10 до 30	0,93	1	1,13	1,39	1,48
	30-100	0,83	0,89	1	1,24	1,31
	от 100 до 1000	0,67	0,72	0,81	1	1,06
	свыше 1000	0,63	0,68	0,76	0,94	1

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 104, таблица 35



**Таблица 12. Значения корректировки на рельеф, усредненные по регионам России. Земельные участки под пашни**

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
<b>Земельные участки под пашни</b>			
Отношение удельной цены земельных участков со слабым уклоном к удельной цене аналогичных участков с ровным рельефом	0,91	0,88	0,93
Отношение удельной цены земельных участков со средним уклоном к удельной цене аналогичных участков с ровным рельефом	0,82	0,78	0,86
Отношение удельной цены земельных участков с сильным уклоном к удельной цене аналогичных участков с ровным рельефом	0,74	0,69	0,78

*Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 119, таблица 41*

**Таблица 13. Значения корректировки на конфигурацию, усредненные по регионам России. Земельные участки под пашни**

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
<b>Земельные участки под пашни</b>			
Отношение удельной цены земельных участков, удобных для механизированной обработки, к удельной цене участков сложной конфигурации, механизированная обработка которых затруднена	1,37	1,24	1,50

*Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 121 таблица 44*

**Таблица 14. Значения корректировки на функциональное назначение земельного участка, усредненные по регионам России**

цены земельных участков		аналог		
		под пашню	под кормовые угодья	под многолетние насаждения
объект оценки	под пашню	1,00	1,35	0,85
	под кормовые угодья	0,74	1,00	0,63
	под многолетние насаждения	1,17	1,58	1,00

*Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 133, таблица 55*

#### 4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование представляет собой наиболее вероятное использование объекта недвижимости, которое не противоречит действующему законодательству, физически и финансово осуществимо и при котором объект имеет наибольшую стоимость. Из определения следует, что в процессе анализа наиболее эффективного использования последовательно рассматриваются следующие критерии: физическая осуществимость, юридическая правомочность, финансовая оправданность и максимальная экономическая эффективность.

Рисунок 9. Процесс анализа наиболее эффективного использования



Источник: методическая литература (см. соответствующий пункт Отчета)

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия.

- ♦ *Физическая осуществимость.* Анализируется рельеф, агроклиматический потенциал, площадь, месторасположение, целесообразно использовать по назначению.
- ♦ *Юридическая правомочность.* Анализируются правовые ограничения на различные виды возможного функционального использования недвижимости. Отбор законодательно допустимых вариантов использования объекта оценки осуществляется на основе разрешённого использования и функционального назначения земельного участка, а также возможности принятия конструктивных решений. Объекты оценки относятся к землям сельскохозяйственного назначения под сельскохозяйственное производство. Таким образом, юридическая правомочность использования оцениваемого земельного участка не противоречит его физической осуществимости.
- ♦ *Финансовая оправданность и максимально экономически эффективное использование.* Поскольку юридическая правомочность использования оцениваемых земельных участков не противоречит их физической осуществимости, то единственно возможным вариантом использования земельных участков, финансово оправданным и максимально экономически эффективным, является их использование под сельскохозяйственное производство.

## **5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ**

В соответствии с ФСО № 1 проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

### **5.1 МЕТОДЫ ОЦЕНКИ**

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является справедливой оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;

- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

## Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива.



Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

*2. Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
- ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
- подразумеваемая волатильность;
- кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

*3. Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны



отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

### Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

## 5.2 РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД

**В соответствии с IFRS 13** при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель справедливой стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

**В соответствии с ФСО №1** сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

## 5.3 Доходный подход

**В соответствии с IFRS 13** при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

### Методы оценки по приведенной стоимости

*Приведенная стоимость* - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм

(например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше.

Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна

использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;

- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

#### 5.4 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

**В соответствии с IFRS 13** при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание и является более широким понятием, чем износ, в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

**В соответствии с ФСО №1** затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства, либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство или замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно п. 24 ФСО № 7 затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Для земельных участков затратный подход не применим.

## 5.5 Выводы

*Объект оценки представляет собой земли с/х назначения. Оценщик нашел достаточное количество предложений аналогичных объектов в области расположения оцениваемых участков. Учитывая цель оценки, количество оцениваемых объектов, имеющуюся информацию об оцениваемых объектах, Оценщик счел целесообразным использовать метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, используя данные I уровня иерархии.*

## 6. РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1 РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

#### 6.1.1 Подбор объектов-аналогов

Расчет рыночной стоимости земельного участка проводился на основании метода прямого сравнения продаж. Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок по продаже земельных участков, являющихся аналогами оцениваемого.

При расчёте стоимости использовались следующие параметры:

1. Единицей сравнения оцениваемых объектов и объектов-аналогов является га, как общепринятая величина на рынке подобных объектов. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на земельном рынке. Подтверждением этому являются тексты объявлений предложений о продаже земельных участков в Пензенской области, где в большинстве случаев указывается стоимость за га, либо стоимость всего объекта с указанием площади участка в га (<http://www.move.ru>, <http://www.agroserver.ru>, <http://www.rosrealt.ru/>).
2. В качестве элементов сравнения используются следующие параметры:
  - передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
  - условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
  - условия продажи;
  - условия рынка;
  - местоположение объекта;
  - физические характеристики объекта;
  - вид использования и (или) зонирование;
  - наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
  - другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

По первым четырем элементам сравнения корректировки вносятся последовательно, по следующим элементам сравнения на независимой основе, то есть итоговое значение корректировки по всем элементам, начиная с 5 (местоположение объекта), определяется путём алгебраического суммирования.

3. Для отбора объектов-аналогов использовались предложения – публичные оферты, размещённые на общедоступных средствах информационного обеспечения.

Согласно статье 435 ГК РФ публичная оферта – адресованное неопределённому кругу лиц и содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля оферента заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовётся. Лицо, совершившее необходимые действия в целях акцепта публичной оферты (например, приславшее заявку на соответствующие товары), вправе требовать от оферента исполнения договорных обязательств. Публичной офертой



считается реклама товара или услуги в СМИ, то есть обращение к неопределённому кругу лиц.

Использование цен предложений, а не сделок, обусловлено тем фактом, что при публикации цен сделок (например, в Базе данных Росреестра) не представляются сведения о характеристиках объектов, оказывающих существенное влияние на их стоимость, в связи с чем Оценщик не может проанализировать сопоставимость объектов с оцениваемым объектом и ввести необходимые корректировки.

Весь объем доступных Оценщиком рыночных данных об объектах-аналогах приведен в нижеследующей таблице. Описание объектов-аналогов представлено в нижеследующей таблице.

Таблица 15. Описание отобранных объектов-аналогов

Элементы сравнения		Оцениваемый объект	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
<b>Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав</b>	Передаваемые имущественные права	Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
	Ограничения (обременения) передаваемых прав	Не учитываются	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
<b>Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки</b>	Нетипичные условия финансирования	Нетипичные условия финансирования отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют
<b>Условия продажи</b>	Нетипичные условия продажи	Нетипичные условия продажи отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют
<b>Условия рынка</b>	Время продажи	27 февраля 2019 г.	Февраль 2019	Февраль 2019	Февраль 2019	Февраль 2019
	Скидка к цене предложения		Предусмотрена	Предусмотрена	Предусмотрена	Предусмотрена
<b>Местоположение объекта</b>	Район расположения объекта	Пензенская область	Пензенская область, Лунинский район, село Засурское	Пенза, Пензенская обл., Россия в Вадинском районе	Пензенская область, Вадинский район, село Серго-Поливаново, Советская улица	Вадинском районе Пензенской области
<b>Физические характеристики</b>	Наличие подъездных путей с твердым покрытием	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время
	Площадь, сот.	от 30 до 100	64,00	2 000,00	128,00	2 000,00
	Рельеф	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки

Элементы сравнения		Оцениваемый объект	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Использование и (или) зонирование	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Сельхозугодья	Сельхозугодья	Сельхозугодья	Сельхозугодья
	Фактическое использование	Под пашню	Под пашню	Под пашню	Под пашню	Под пашню
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	Наличие некапитальных хозяйственных построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Стоимостные характеристики		Стоимость, руб.	1 000 000,00	30 000 000,00	1 664 000,00	28 000 000,00
Источники информации		Интернет источник	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_64_kvm_ploschadyu_6400_sotok_penzenskaya_oblast_luninskiy_rayon_selo_zasurskoe_6808600546/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_64_kvm_ploschadyu_6400_sotok_penzenskaya_oblast_luninskiy_rayon_selo_zasurskoe_6808600546/</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinskom-rayone-2-tys-ga-897856.htm">https://agroservers.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinskom-rayone-2-tys-ga-897856.htm</a>	<a href="https://penza.move.ru/object/s/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_128_kvm_ploschadyu_12800_sotok_s-sergo-polivanovo_ul_sovetskaya_6802142314/">https://penza.move.ru/object/s/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_128_kvm_ploschadyu_12800_sotok_s-sergo-polivanovo_ul_sovetskaya_6802142314/</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/prodaetsya-s-kh-predpriyatие-v-vadinskom-rayone-penzenskoy-obla-922088.htm">https://agroservers.ru/b/prodaetsya-s-kh-predpriyatие-v-vadinskom-rayone-penzenskoy-obla-922088.htm</a>
		Контактные данные	Павел +7 (906) 157-42-62	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17	Тамара Лебедева +7 (926) 603-26-08	К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17

Источник: открытые источники информации

## 6.1.2 Описание вводимых корректировок

### 1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

Существенное значение имеет точная идентификация передаваемых прав на недвижимость в каждой сопоставимой сделке, выбранной для анализа, поскольку цена сделки всегда основывается на передаваемом интересе в имуществе.

Оцениваемым правом на объект оценки является право собственности, все подобранные объекты-аналоги принадлежат их продавцам на праве собственности. У оцениваемого земельного участка какие-либо обременения не зарегистрированы, у подобранных объектов-аналогов не выявлены. Таким образом, корректировка на качество передаваемых прав не требуется.

### 2. Условия финансирования

При анализе условий финансирования рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом возможны варианты:

- Продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей.
- Платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем: передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов.

В этом случае осуществляется оценка рыночной стоимости упомянутого платежного средства и именно сумма, соответствующая этой стоимости (а не сумма, указанная в договоре купли-продажи недвижимости) считается ценой (или соответствующей частью цены) сделки.

Поправка на условия финансирования не применялась для всех объектов-аналогов в силу рыночных условий данных сделок, отсутствия каких-либо специфических особенностей или препятствий; все объекты-аналоги выставлены на продажу в форме публичной оферты.

### 3. Условия продажи

Нетипичные мотивации сторон в сделке во многих ситуациях могут повлиять на уплачиваемые цены и даже сделать некоторые сделки нерыночными. К примерам нетипичных условий продажи относятся: более высокая цена, уплаченная покупателем в силу того, что приобретенный им участок земли обладает синергетической стоимостью, т.е. дополнительной стоимостью при его объединении; более низкая цена, уплачиваемая потому, что продавец спешит завершить продажу; финансовые, деловые или семейные связи между сторонами, вовлеченными в сделку; необычные соображения, касающиеся налогов; недостаточный срок экспозиции имущества на (открытом) рынке; перспектива затяжной судебной тяжбы. Нетипичных условий продажи не зарегистрировано, поэтому данная корректировка не проводилась.

## 4. Условия рынка

### *Дата предложения*

Корректировка на дату предложения применяется в тех случаях, если существует временной разрыв в датах предложений по отобранным объектам-аналогам. Так как все подобранные объекты-аналоги актуальны на дату оценки, корректировка не требуется.

### *Скидка к цене предложения*

В связи с тем, что используется информация о ценах предложений, а не сделок, необходимо ввести корректировку на скидку к цене предложения. Скидка принята для неактивного рынка, учитывая специфику земель с/х назначения, на среднем уровне для земельных участков под пашню: -19,4%. (описание корректировки в разделе 3.4 Отчета):

## 5. Местоположение объекта

Расположение объекта и его окружение значительно влияет на конкурентоспособность объекта на рынке. Местоположение является весьма существенным элементом сравнения сопоставимых продаж, оно определяет влияние на стоимость земли «внешних» факторов, связанных с конкретным местом ее распоряжения. Корректировка на местоположение требуется, когда географическое или экономическое положение объекта сравнения отличается от положения объекта оценки. При сопоставлении местоположения анализируется влияние окружения на конкурентоспособность на рынке по физическим, социальным, экономическим и другим факторам.

Оцениваемые объекты и подобранные объекты-аналоги расположены в Пензенской области с сопоставимыми географическим или экономическим положением. Корректировка не требуется.

### *Наличие подъездных путей с твердым покрытием.*

По данным Заказчика, оцениваемые объекты имеют грунтовое покрытие подъездных путей, подъезд затруднен в зимнее время, так и у аналогов, корректировка не требуется.

## 6. Физические характеристики объекта

### *Площадь земельного участка*

Описание корректировки в разделе 3.4 Отчета. Учитывая тот факт, что оцениваемые объекты имеют различную площадь, Оценщик применил корректировку для аналогов относительно оцениваемых земельных участков, площадь которых находится в диапазоне от 30 до 100 га. После согласования рыночной стоимости 1 га, Оценщик применил корректировку для остальных оцениваемых участков относительно диапазоне от 30 до 100 га.

Таблица 16. Расчет корректировки

Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
от 30 до 100	64,00	2 000,00	128,00	2 000,00
	0,00%	31,00%	24,00%	31,00%

Источник: расчеты Оценщика

### *Конфигурация и рельеф*

При оценке оцениваемых земельных участков рельеф принят ровным с незначительным уклоном, конфигурация учитывалась как удобная для обработки. В объявлениях о

продаже аналогов и при подробном анализе аналогов, по данному фактору не были выявлены различия с оцениваемыми объектами.

#### **7. Вид использования и (или) зонирование**

На использование земельного участка влияют зонирование и другие ограничения. Если имеет место отличие в текущем использовании или в наиболее эффективном использовании сопоставимого участка от рассматриваемого имущества, следует тщательно изучить влияние этого отличия на стоимость.

#### ***Вид разрешенного использования, фактическое использование***

Оцениваемые объекты и подобранные объекты-аналоги расположены с/х назначения, используются под пашню, корректировка не требуется.

#### **8. Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью**

У объекта оценки и объектов –аналогов отсутствует, корректировка не требуется.

#### **9. Другие характеристики влияющие на стоимость**

Не выявлены, корректировка не требуется.



### 6.1.3 Расчет справедливой стоимости оцениваемых земельных участков в рамках сравнительного подхода

Таблица 17. Расчет справедливой стоимости 1 га оцениваемых земельных участков с площадью от 30 до 100 га, в рамках сравнительного подхода

Элементы сравнения	Ед. срав.	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Цена продажи (предложения)	руб.		1 000 000	30 000 000	1 664 000	28 000 000
Общая площадь	га	от 30 до 100	64,00	2 000,00	128,00	2 000,00
Цена объектов-аналогов	руб./га		15 625,00	15 000,00	13 000,00	14 000,00
<b>Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) передаваемых прав</b>						
Передаваемые имущественные права		Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,000%	0,00%	0,00%	0,00%
Ограничения (обременения) имущественных прав		Не учитываются	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га		15 625,00	15 000,00	13 000,00	14 000,00
<b>Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки</b>						
Нетипичные условия финансирования		Нетипичные условия финансирования отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют	Нетипичные условия финансирования отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га		15 625,00	15 000,00	13 000,00	14 000,00
<b>Условия продажи</b>						
Нетипичные условия продажи		Нетипичные условия продажи отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют	Нетипичные условия продажи отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га		15 625,00	15 000,00	13 000,00	14 000,00
<b>Условия рынка</b>						
Время продажи		27.02.2019	Февраль 2019	Февраль 2019	Февраль 2019	Февраль 2019
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скидка к цене предложения			Предусмотрена	Предусмотрена	Предусмотрена	Предусмотрена

Элементы сравнения	Ед. срав.	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Корректировка	%		-19,40%	-19,40%	-19,40%	-19,40%
Скорректированная цена	руб./га		12 593,75	12 090,00	10 478,00	11 284,00
<b>Местоположение объекта</b>						
Район расположения объекта		Пензенская область	Пензенская область, Лунинский район, село Засурское	Пенза, Пензенская обл., Россия в Вадинском районе	Пензенская область, Вадинский район, село Серго-Поливаново, Советская улица	Вадинском районе Пензенской области
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Наличие подъездных путей с твердым покрытием		Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время	Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Физические характеристики</b>						
Площадь	га	от 30 до 100	64,00	2 000,00	128,00	2 000,00
Корректировка	%		0,00%	31,00%	24,00%	31,00%
Рельеф		Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки	Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Использование и (или) зонирование</b>						
Вид разрешенного использования	%	Для сельскохозяйственного производства	Сельхозугодья	Сельхозугодья	Сельхозугодья	Сельхозугодья
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Вид разрешенного использования		Под пашню	Под пашню	Под пашню	Под пашню	Под пашню
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью</b>						
Наличие некапитальных хозяйственных построек		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость</b>						
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены

Элементы сравнения	Ед. срав.	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4	
Корректировка, %			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Общая корректировка по второй группе	%		0,00%	31,00%	24,00%	31,00%	
Цена, скорректированная	руб./га		12 593,75	15 837,90	12 992,72	14 782,04	
<b>Выводы</b>							
Общая чистая коррекция			19,40	50,40	43,40	50,40	
Вес			0,294	0,231	0,245	0,231	
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./га						<b>13 944,42</b>

*Источник: расчеты Оценщика*

### Расчет коэффициента вариации

Для оценки полноты внесенных корректировок проанализируем степень однородности полученных скорректированных цен объектов-аналогов. Для этого определим коэффициент вариации выборки скорректированных цен:

$$Var = \frac{\sigma}{\bar{x}}, \text{ где:}$$

- ♦  $\bar{x}$  – среднее значение;
- ♦  $\sigma$  – среднеквадратичное отклонение по выборке.

Выборка считается однородной, если  $Var \leq 30 \%$ .

#### Определение коэффициента вариации

Среднее значение ряда данных	Среднеарифметическое значение	14 051,60
Сумма квадратов отклонений – значения X от средней ряда данных	Дисперсия	2 323 654,59
Среднеквадратическое отклонение – корень квадратный из дисперсии	$\sigma$ (Сигма)	1 524,35
Коэффициент вариации – отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда. Выборка (по канонам статистики) является однородной, если коэффициент вариации <30%	V (Вариация)	10,85%

*Источник: расчеты Оценщика*

Коэффициент вариации ( $V_{ar}$ ) не превышает допустимого значения 30 % и составляет 10,85%, что позволяет говорить о достаточной степени однородности полученной выборки. Следовательно, введенные корректировки достаточно полно учитывают различия между объектами-аналогами, в связи с чем, скорректированные цены могут использоваться для оценки рыночной стоимости объекта.

Таким образом, рыночная стоимость 1 га оцениваемых участков с площадью, относящейся к диапазону от 30 до 100 га равна: **13 944,42 руб. или 1,39442 руб. за кв. м**

Ниже представлен расчет рыночной стоимости 1 га для оцениваемых участков с площадью отличной от диапазона от 30 до 100 га. Размер корректировки представлен в разделе 3.4 Отчета.

Расчет справедливой стоимости оцениваемых земельных участков, в рамках сравнительного подхода представлен в Приложении № 3 Отчета

## 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласно п. 25 ФСО № 1 в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ

и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии). Каждый из подходов обладает достоинствами и недостатками.

В связи с тем, что оцениваемые земельные участки оценивались только в рамках сравнительного подхода, данному подходу присвоен весовой коэффициент равный 1. Согласно п. 26 ФСО № 1 после процедуры проведения согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. Согласно Техническому заданию на оценку, в объем работ, проводимых Оценщиком, не входит составление суждения о возможных границах интервала стоимости. В связи с этим Оценщик не указывает эти значения.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объекта оценки представлены в Приложении № 3 отчета.

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ

### 8.1 НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ) в действующей редакции;
2. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). (Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года. Одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года);
3. Приказ Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г. «О введении в действие Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России № 22501 от 05 декабря 2011 г.);
4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 106н от 18 июля 2012 г.) (в действующей редакции);
5. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 16 «Основные средства» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
6. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 40 «Инвестиционное имущество» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
7. Приказ Министерства экономического развития РФ № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (в действующей редакции);
8. Приказ Министерства экономического развития РФ № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (в действующей редакции);
9. Приказ Министерства экономического развития РФ № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (в действующей редакции);
10. Приказ Министерства экономического развития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (в действующей редакции);
11. Приказ Минэкономразвития России №708 от 30 сентября 2015 г. «Об утверждении типовых правил профессиональной этики Оценщиков»;
12. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО.

### 8.2 МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. – СПб.: Издательство «МКС», 2003 г.;



2. С. В. Грибовский, Оценка стоимости недвижимости, Издательство: Маросейка, 2009 г.;
3. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

### **8.3 ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

1. Данные Федеральной службы государственной статистики РФ за 2015 г., Госкомстат РФ, [www.gks.ru](http://www.gks.ru);
2. Информация Виртуального Клуба Оценщиков и электронного СМИ «Appraiser.RU. Вестник Оценщика», <http://www.appraiser.ru/>;
3. Ежемесячный информационно-аналитический бюллетень рынка недвижимости «RWAY», <http://www.rway.ru/>;
4. Информация портала [www. agroserver.ru](http://www.agroserver.ru);
5. Тематический сервис объявлений по недвижимости [www.rosrealt.ru](http://www.rosrealt.ru);
6. Сайты с объявлениями по недвижимости, продажа и аренда [www.realty.dmir.ru](http://www.realty.dmir.ru); <http://www.cian.ru>
7. Прочие источники (ссылки на которые указаны по тексту Отчета).

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ

<b>Отчет:</b>	документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчёт, предназначенный для заказчика оценки и других заинтересованных лиц (пользователей отчёта об оценке), содержащий подтверждённое на основе собранной информации и расчётов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки
<b>Объект оценки:</b>	объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
<b>Дата оценки:</b>	дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более 3 месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации не установлено иное
<b>Право собственности:</b>	право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.)
<b>Собственник:</b>	физическое или юридическое лицо, имеющее на законном основании право собственности
<b>Цена:</b>	денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки
<b>Справедливая стоимость:</b>	<p>есть наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>♦ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объекта оценки;</li> <li>♦ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>♦ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li> </ul> <p>Справедливая стоимость определяется Оценщиком, в частности, в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ при изъятии имущества для государственных нужд;</li> <li>♦ при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета общества);</li> <li>♦ при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;</li> <li>♦ при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;</li> <li>♦ при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;</li> <li>♦ при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.</li> </ul>
<b>Определение кадастровой стоимости объекта оценки:</b>	определение методами массовой оценки справедливой стоимости, установленной и утвержденной в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.
<b>Стоимость объекта оценки:</b>	расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости
<b>Итоговая стоимость объекта оценки:</b>	определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
<b>Процесс оценки:</b>	определенная последовательность процедур, используемая для получения оценки стоимости. Процесс оценки обычно завершается отчетом об оценке, придающим доказательную силу оценке стоимости
<b>Подход к оценке:</b>	совокупность методов оценки, объединенных общей методологией
<b>Метод оценки:</b>	способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
<b>Затраты:</b>	денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки
<b>Наиболее эффективное использование объекта оценки:</b>	использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей
<b>Экспертиза отчета об</b>	совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении

<b>оценке:</b>	оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки
<b>Затратный подход:</b>	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний
<b>Сравнительный подход:</b>	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними
<b>Доходный подход:</b>	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки
<b>Объект-аналог объекта оценки:</b>	признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
<b>Срок экспозиции объекта оценки:</b>	рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичной оферты) объекта оценки до даты совершения сделки с ним

**Приложение №1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ  
ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**





# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 003448-1

« 13 » февраля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Слесаревой Надежде Петровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 13 » февраля 20 18 г. № 48

Директор

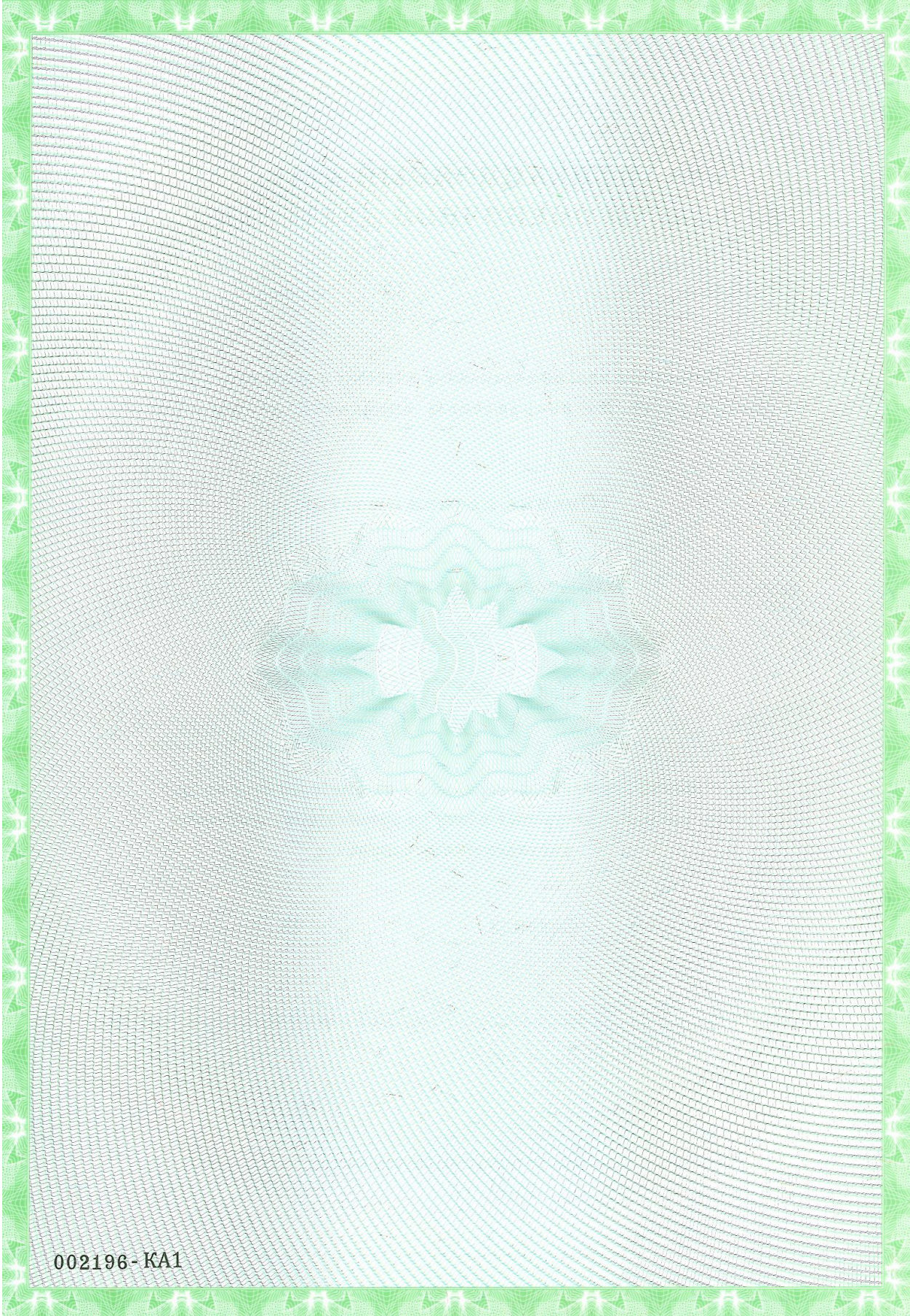


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 13 » февраля 20 21 г.

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 1171. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru





002196-KA1



**ПОЛИС № 022-073-001676/18  
страхования ответственности оценщика**

*Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-001676/18 от 09.02.2018г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.*

СТРАХОВАТЕЛЬ:	<b>Слесарева Надежда Петровна</b>
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	<b>Московская обл., г. Раменское, ул. Дунайская, д.30</b>
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	<b>10 000 000 (Десять миллионов) рублей</b>
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<b>10 000 000 (Десять миллионов) рублей</b>
ФРАНШИЗА:	<i>Не установлена</i>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<b>6 000 (Шесть тысяч) рублей</b>
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<i>Единовременно, безналичным платежом</i>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	<b>с «21» марта 2018 г. по «20» марта 2019 г.</b>
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование".</li> <li>2. Заявление на страхование ответственности оценщика от 09.02.2018г.</li> </ol>

**Страховщик:**  
**ООО "Абсолют Страхование"**  
 Представитель страховой компании  
 на основании Доверенности №80/18 от 25.01.2018г.

 (Потапова Е.Ю.)  
 М.П. «09» февраля 2018г.

**Страхователь:**  
**Слесарева Надежда Петровна**  
 (Слесарева Н.П.)  
 «09» февраля 2018г.



## СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 180F0B40R3324

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**СТРАХОВАТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНКА БИЗНЕСА И КОНСАЛТИНГ»**

Адрес места нахождения на основании Устава: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр.1

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Страховой случай** (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

<b>Страховая сумма</b> 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 копеек)		<b>Страховая премия</b> 44 000 руб. 00 коп. (Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек)	
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> (в % от страховой суммы)		0,044 % от страховой суммы	
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «02» сентября 2018 г.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>		с «02» сентября 2018 г.	по «01» сентября 2019 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).			

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:


 Д.А. Иудин/

М.П. Для страховых документов

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи 22 августа 2018г.

## Приложение №2. ИНФОРМАЦИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩАЯ ДОСТОВЕРНОСТЬ ОЦЕНКИ

### Информация об объектах-аналогах земельных участков

Аналог № 1

[https://penza.move.ru/objects/prodaetsya\\_sh\\_naznacheniya\\_ploschadyu\\_64\\_kvm\\_ploschadyu\\_6400\\_sotok\\_penzenskaya\\_oblast\\_luninskiy\\_rayon\\_selo\\_zasurskoe\\_6808600546/](https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_64_kvm_ploschadyu_6400_sotok_penzenskaya_oblast_luninskiy_rayon_selo_zasurskoe_6808600546/)

The screenshot shows a real estate listing on the website move.ru. The title is "Продаю землю с/х назначения, 64 га, Лунино". The price is listed as 1 000 000 RUB, with a note "цена за га 15 625 Р". The location is "Лунинский р-н рп Лунино". The listing includes a date of "13 июня 2018", a view count of "144", and a date of update "Обновлено 17 января". There are social media sharing icons and a "Добавить в избранное" button. A banner for "КВАРТАЛ НЕКРАСОВКА" is visible at the bottom right.

Аналог № 2 <https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-s-kh-naznacheniya-v-vadinskom-rayone-2-tys-ga-897856.htm>

The screenshot shows a real estate listing on the website agroserver.ru. The title is "Продается земля с/х назначения в Вадинском районе 2 тыс га". The price is "цена: 15 000 руб / Га". The seller is "К. Александр Александрович". The location is "Пенза, Пензенская обл., Россия". There is a contact number "+7 (904) 269-79-17" and a link to "Отправить сообщение". A photo of a plowed field is shown. A sidebar on the right contains a smaller photo and text: "Земли с/х назначения собственник. Компания «Зем... работает на зе... Подмосковья уже... Специализируемся... земельных...".

Аналог № 3

[https://penza.move.ru/objects/prodaetsya\\_sh\\_naznacheniya\\_ploschadyu\\_128\\_kvm\\_ploschadyu\\_12800\\_sotok\\_s\\_sergo-polivanovo\\_ul\\_sovetskaya\\_6802142314/](https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_128_kvm_ploschadyu_12800_sotok_s_sergo-polivanovo_ul_sovetskaya_6802142314/)



Недвижимость на Move.ru → Пензенская область → р.н. Вадинский → с. Вадинск

## Продаем землю с/х назначения, 128 га, Вадинск

1 550 000 ₽ цена за га  
12 109 ₽  
руб дол евро btc

Вадинский р-н с. Вадинск  
полный адрес

★ Добавить в избранн



12 декабря 2017 296 (+7 за сегодня) Обновлено вчера в 14:11

Пожаловаться Заметка Печать

### Помогите нам сделать поиск объявлений удобнее!

Пожалуйста, уделите 3 минуты вашего времени на прохождение небольшого опроса о работе нашего сервиса!



Тамара Лебедева

+7 (926) 603-26-08

Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с остальными правилами, чтобы не попасться на уловки мошенников.

Продайте быстрее!

Премиум размещение

Поднять объявление

sminex

Аналог № 4 <https://agroservers.ru/b/prodaetsya-s-kh-predpriyatie-v-vadinskom-rayone-penzenskoj-obl-922088.htm/>

<https://agroservers.ru/b/prodaetsya-s-kh-predpriyatie-v-vadinskom-rayone-penzenskoj-obl-922088.htm>



Гость вход в личный кабинет регистрация избранное



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, картофель

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Продаются с/х предприятия в Вадинском районе Пензенской области > Разместить объявление

### Продаются с/х предприятие в Вадинском районе Пензенской области



цена: 14 000 руб / Га

К. Александр Александрович

Пенза, Пензенская обл., Россия

Проверить поставщика

+7 (904) 269-79-17

Отправить сообщение

Товары продавца

Продаются с/х предприятие 2 тыс га в Вадинском районе Пензенской области.

Земля идет одним массивом, в шаговой доступности находится водохранилище. Земля в обработке.

09 Декабря 2018

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление

★ Большой выбор земельных участков с/х назначения от собственника тел +7 (495) 73-777-87

★ Земельные участки с/х назначения в МО, собственник. Звоните 8 (495) 73-777-87

Цены на земельные участки с/х назначения в Москве (191)

Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики (1655+487)

Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели (100+31)



### Земли с/х назначения в МО, собственник

Компания «Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"

+7 (495) 737-77-87 zem50.ru



Земля с/х назначения в Пензенской области в Вади...

цена: 10 000 руб / Га

### Приложение №3. РАСЧЕТ И СОГЛАСОВАНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
1	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	58:03:0000000:43	42 298 000,00	0,76	44 826 401,86	1,00	44 826 000,00
2	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	58:03:0000000:46	8 103 000,00	0,81	9 152 322,46	1,00	9 152 000,00
3	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	58:03:0000000:48	17 808 000,00	0,76	18 872 489,58	1,00	18 872 000,00
4	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:53	16 021 000,00	0,76	16 978 670,01	1,00	16 979 000,00
5	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:55	25 160 200,00	0,76	26 664 174,10	1,00	26 664 000,00
6	Пензенская область Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	58:03:0000000:68	18 467 900,00	0,76	19 571 835,71	1,00	19 572 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
7	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	58:03:0000000:73	900 000,00	1,00	1 254 997,80	1,00	1 255 000,00
8	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	58:03:0000000:76	1 184 000,00	0,81	1 337 325,66	1,00	1 337 000,00
9	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	58:03:0000000:85	43 945 000,00	0,76	46 571 852,80	1,00	46 572 000,00
10	Пензенская область Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	58:03:0000000:87	6 800 000,00	0,81	7 680 586,54	1,00	7 681 000,00
11	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:3501001:82	400 000,00	1,00	557 776,80	1,00	558 000,00
12	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:3501001:83	24 000,00	1,21	40 494,60	1,00	40 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
13	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:86	199 200,00	1,13	313 883,32	1,00	314 000,00
14	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	58:03:3501001:87	11 800,00	1,21	19 909,84	1,00	20 000,00
15	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	58:03:3501001:88	53 100,00	1,21	89 594,29	1,00	90 000,00
16	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:89	613 600,00	1,00	855 629,61	1,00	856 000,00
17	Пензенская область Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	58:03:3501001:90	282 800,00	1,13	445 613,46	1,00	446 000,00
18	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	58:03:4001001:56	91 000,00	1,21	153 542,01	1,00	154 000,00
19	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский	58:03:4001001:57	91 000,00	1,21	153 542,01	1,00	154 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
20	Пензенская область Бековский район; Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:31	1 014 000,00	0,81	1 145 310,99	1,00	1 145 000,00
21	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:32	39 000,00	1,21	65 803,72	1,00	66 000,00
22	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	58:03:4001003:33	156 000,00	1,13	245 812,24	1,00	246 000,00
23	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	58:03:4001005:47	24 000,00	1,21	40 494,60	1,00	40 000,00
24	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	58:03:4001008:29	91 000,00	1,21	153 542,01	1,00	154 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
25	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	58:03:4001008:30	3 500,00	1,21	5 905,46	1,00	6 000,00
26	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка	58:03:4001008:31	14 000,00	1,21	23 621,85	1,00	24 000,00
27	Пензенская область Бековский район, Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	58:03:4201003:50	272 000,00	1,13	428 595,69	1,00	429 000,00
28	Пензенская область Бековский район, Местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	58:03:4201004:153	730 000,00	1,00	1 017 942,66	1,00	1 018 000,00
29	Пензенская область Бековский район; Местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	58:03:4201004:34	1 000 000,00	1,00	1 394 442,00	1,00	1 394 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
30	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	58:03:5001001:13	560 000,00	1,00	780 887,52	1,00	781 000,00
31	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	58:03:5001001:27	600 000,00	1,00	836 665,20	1,00	837 000,00
32	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	58:03:5001001:28	1 440 000,00	0,81	1 626 477,15	1,00	1 626 000,00
33	Пензенская область Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	58:03:5001001:6	370 000,00	1,00	515 943,54	1,00	516 000,00
34	Пензенская область Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	58:03:5201001:19	480 000,00	1,00	669 332,16	1,00	669 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
35	Пензенская область Бековский район, с.Раздольное. Примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.Раздольное, расположенного за пределами участка	58:03:5201001:37	200 000,00	1,13	315 143,89	1,00	315 000,00
36	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	58:03:5201001:43	1 080 000,00	0,81	1 219 857,86	1,00	1 220 000,00
37	Пензенская область Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	58:03:5201001:44	240 000,00	1,13	378 172,67	1,00	378 000,00
38	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	58:10:0000000:102	2 760 000,00	0,81	3 117 414,54	1,00	3 117 000,00
39	Пензенская обл., Каменский р-н, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	58:10:0000000:134	5 049 000,00	0,81	5 702 835,50	1,00	5 703 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
40	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	58:10:0000000:75	8 760 000,00	0,81	9 894 402,66	1,00	9 894 000,00
41	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0430104:105	1 440 000,00	0,81	1 626 477,15	1,00	1 626 000,00
42	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	58:10:0430104:106	168 000,00	1,13	264 720,87	1,00	265 000,00
43	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:10	2 625 000,00	0,81	2 964 932,30	1,00	2 965 000,00
44	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:11	210 000,00	1,13	330 901,09	1,00	331 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
45	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:12	1 470 000,00	0,81	1 660 362,09	1,00	1 660 000,00
46	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	58:10:0650601:13	420 000,00	1,00	585 665,64	1,00	586 000,00
47	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	58:10:0650601:14	105 000,00	1,13	165 450,54	1,00	165 000,00
48	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	58:10:0650601:15	630 000,00	1,00	878 498,46	1,00	878 000,00
49	Пензенская обл., Каменский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с.Залесное, ул.Лесная,69	58:10:0650601:16	840 000,00	1,00	1 171 331,28	1,00	1 171 000,00
50	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:17	315 000,00	1,00	439 249,23	1,00	439 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
51	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,61	58:10:0650601:18	2 520 000,00	0,81	2 846 335,01	1,00	2 846 000,00
52	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:19	210 000,00	1,13	330 901,09	1,00	331 000,00
53	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	58:10:0650601:20	9 765 000,00	0,81	11 029 548,17	1,00	11 030 000,00
54	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	58:10:0650601:8	240 000,00	1,13	378 172,67	1,00	378 000,00
55	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	58:10:0650601:9	22 500,00	1,21	37 963,68	1,00	38 000,00
56	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0650702:73	4 268 402,00	0,81	4 821 151,61	1,00	4 821 000,00
57	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0650702:74	125 214,00	1,13	197 302,14	1,00	197 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
58	Пензенская обл., Каменский р-н; примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0660302:31	970 000,00	1,00	1 352 608,74	1,00	1 353 000,00
59	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:10	1 614 958,00	0,81	1 824 091,86	1,00	1 824 000,00
60	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:11	261 115,00	1,13	411 443,99	1,00	411 000,00
61	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:12	2 320 408,00	0,81	2 620 896,24	1,00	2 621 000,00
62	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:13	2 683 252,00	0,81	3 030 727,82	1,00	3 031 000,00
63	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:14	520 735,00	1,00	726 134,75	1,00	726 000,00
64	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:8	4 301 487,00	0,81	4 858 521,05	1,00	4 859 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
65	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	58:10:0690201:9	2 256 429,00	0,81	2 548 632,09	1,00	2 549 000,00
66	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690204:11	1 708 000,00	0,81	1 929 182,62	1,00	1 929 000,00
67	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:72	1 485 000,00	0,81	1 677 304,56	1,00	1 677 000,00
68	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:73	636 000,00	1,00	886 865,11	1,00	887 000,00
69	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:74	630 000,00	1,00	878 498,46	1,00	878 000,00
70	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:75	2 605 000,00	0,81	2 942 342,34	1,00	2 942 000,00
71	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:76	3 123 000,00	0,81	3 527 422,32	1,00	3 527 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
72	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:77	2 833 000,00	0,81	3 199 867,89	1,00	3 200 000,00
73	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:78	1 456 000,00	0,81	1 644 549,12	1,00	1 645 000,00
74	Пензенская обл., Каменский р-н, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	58:10:0690303:79	276 000,00	1,13	434 898,57	1,00	435 000,00
75	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул. Центральная д. 15	58:10:0770101:53	67 000,00	1,21	113 047,41	1,00	113 000,00
76	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул. Центральная д. 15	58:10:0770101:54	335 000,00	1,00	467 138,07	1,00	467 000,00
77	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул. Центральная д. 15	58:10:0770101:55	536 000,00	1,00	747 420,91	1,00	747 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
78	Пензенская обл., Каменский р-н, Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	58:10:0770101:56	134 000,00	1,13	211 146,41	1,00	211 000,00
79	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток	58:12:0000000:65	29 912 800,00	0,76	31 700 865,14	1,00	31 701 000,00
80	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:7	1 664 530,00	0,81	1 880 083,34	1,00	1 880 000,00
81	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:8	1 524 637,00	0,81	1 722 074,47	1,00	1 722 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
82	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:6801001:9	296 023,00	1,13	466 449,20	1,00	466 000,00
83	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001001:18	2 220 000,00	0,81	2 507 485,60	1,00	2 507 000,00
84	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:22	1 956 981,00	0,81	2 210 406,16	1,00	2 210 000,00
85	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:23	1 894 158,00	0,81	2 139 447,71	1,00	2 139 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
86	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:24	1 981 115,00	0,81	2 237 665,47	1,00	2 238 000,00
87	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:25	1 909 660,00	0,81	2 156 957,19	1,00	2 157 000,00
88	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:26	528 708,00	1,00	737 252,64	1,00	737 000,00
89	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:27	550 822,00	1,00	768 089,33	1,00	768 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
90	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:28	1 733 844,00	0,81	1 958 373,36	1,00	1 958 000,00
91	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:29	1 706 694,00	0,81	1 927 707,49	1,00	1 928 000,00
92	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:30	1 775 216,00	0,81	2 005 102,96	1,00	2 005 000,00
93	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:31	1 845 351,00	0,81	2 084 320,30	1,00	2 084 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
94	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:32	1 779 980,00	0,81	2 010 483,89	1,00	2 010 000,00
95	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:33	2 129 993,00	0,81	2 405 822,88	1,00	2 406 000,00
96	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:34	1 386 812,00	0,81	1 566 401,41	1,00	1 566 000,00
97	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:35	151 135,00	1,13	238 146,36	1,00	238 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
98	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:36	1 579 545,00	0,81	1 784 092,95	1,00	1 784 000,00
99	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:37	1 580 868,00	0,81	1 785 587,28	1,00	1 786 000,00
100	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	58:12:7001001:38	2 368 928,00	0,81	2 675 699,49	1,00	2 676 000,00
101	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:13	2 780 000,00	0,81	3 140 004,50	1,00	3 140 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
102	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:14	1 587 000,00	0,81	1 792 513,36	1,00	1 793 000,00
103	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:15	193 000,00	1,13	304 113,86	1,00	304 000,00
104	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:16	2 480 000,00	0,81	2 801 155,09	1,00	2 801 000,00
105	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:17	3 040 000,00	0,81	3 433 673,98	1,00	3 434 000,00
106	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:18	3 260 000,00	0,81	3 682 163,55	1,00	3 682 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
107	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:19	2 530 000,00	0,81	2 857 629,99	1,00	2 858 000,00
108	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:20	756 113,00	1,00	1 054 355,72	1,00	1 054 000,00
109	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:21	113 015,00	1,13	178 079,93	1,00	178 000,00
110	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7001002:22	1 030 872,00	0,81	1 164 367,88	1,00	1 164 000,00
111	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:23	1 270 000,00	0,81	1 434 462,49	1,00	1 434 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
112	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:24	1 840 000,00	0,81	2 078 276,36	1,00	2 078 000,00
113	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:25	1 974 000,00	0,81	2 229 629,09	1,00	2 230 000,00
114	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:26	1 980 000,00	0,81	2 236 406,08	1,00	2 236 000,00
115	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:27	309 917,00	1,00	432 161,28	1,00	432 000,00
116	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7001002:28	307 287,00	1,00	428 493,90	1,00	428 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
117	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:197	1 397 847,00	0,81	1 578 865,42	1,00	1 579 000,00
118	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:198	1 755 097,00	0,81	1 982 378,59	1,00	1 982 000,00
119	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:199	1 877 636,00	0,81	2 120 786,14	1,00	2 121 000,00
120	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:200	1 633 946,00	0,81	1 845 538,77	1,00	1 846 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
121	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:201	854 149,00	1,00	1 191 061,24	1,00	1 191 000,00
122	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:202	962 121,00	1,00	1 341 621,93	1,00	1 342 000,00
123	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:203	757 601,00	1,00	1 056 430,65	1,00	1 056 000,00
124	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:204	646 899,00	1,00	902 063,14	1,00	902 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
125	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:205	3 473 239,00	0,81	3 923 016,57	1,00	3 923 000,00
126	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:206	1 601 029,00	0,81	1 808 359,09	1,00	1 808 000,00
127	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:207	1 788 723,00	0,81	2 020 359,09	1,00	2 020 000,00
128	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:208	558 196,00	1,00	778 371,95	1,00	778 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
129	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:209	887 751,00	1,00	1 237 917,28	1,00	1 238 000,00
130	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:210	1 188 411,00	0,81	1 342 307,87	1,00	1 342 000,00
131	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002001:211	1 199 504,00	0,81	1 354 837,39	1,00	1 355 000,00
132	Пензенская обл., Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:248	320 000,00	1,00	446 221,44	1,00	446 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
133	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	58:12:7002001:249	80 000,00	1,21	134 981,99	1,00	135 000,00
134	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:250	26 640,00	1,21	44 949,00	1,00	45 000,00
135	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:251	240 000,00	1,13	378 172,67	1,00	378 000,00
136	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер.Школьный, д.5	58:12:7002001:252	240 000,00	1,13	378 172,67	1,00	378 000,00
137	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Телегино, пер. Школьный, д5	58:12:7002001:253	320 000,00	1,00	446 221,44	1,00	446 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
138	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7002007:74	353 683,00	1,00	493 190,43	1,00	493 000,00
139	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7003001:177	2 640 400,00	0,81	2 982 326,57	1,00	2 982 000,00
140	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003001:180	2 506 630,00	0,81	2 831 233,62	1,00	2 831 000,00
141	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:181	2 326 292,00	0,81	2 627 542,21	1,00	2 628 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
142	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:182	2 543 863,00	0,81	2 873 288,22	1,00	2 873 000,00
143	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:183	1 004 127,00	0,81	1 134 159,46	1,00	1 134 000,00
144	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:184	3 852 109,00	0,81	4 350 949,49	1,00	4 351 000,00
145	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:185	5 297 103,00	0,81	5 983 067,35	1,00	5 983 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
146	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:186	515 511,00	1,00	718 850,19	1,00	719 000,00
147	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:187	1 462 485,00	0,81	1 651 873,91	1,00	1 652 000,00
148	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:188	948 459,00	1,00	1 322 571,06	1,00	1 323 000,00
149	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:189	593 046,00	1,00	826 968,25	1,00	827 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
150	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:190	984 479,00	1,00	1 372 798,87	1,00	1 373 000,00
151	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003001:191	330 190,00	1,00	460 430,80	1,00	460 000,00
152	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7003001:195	1 032 409,00	0,81	1 166 103,92	1,00	1 166 000,00
153	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:45	1 149 291,00	0,81	1 298 121,91	1,00	1 298 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
154	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:46	300 105,00	1,00	418 479,02	1,00	418 000,00
155	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7003005:47	933 012,00	1,00	1 301 031,12	1,00	1 301 000,00
156	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:50	1 773 826,00	0,81	2 003 532,95	1,00	2 004 000,00
157	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:51	1 770 820,00	0,81	2 000 137,68	1,00	2 000 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
158	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7003005:52	1 894 449,00	0,81	2 139 776,39	1,00	2 140 000,00
159	Пензенская область, Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:53	3 295 910,00	0,81	3 722 723,82	1,00	3 723 000,00
160	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:54	2 250 562,00	0,81	2 542 005,32	1,00	2 542 000,00
161	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	58:12:7003005:55	454 946,00	1,00	634 395,81	1,00	634 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
162	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:57	652 005,00	1,00	909 183,16	1,00	909 000,00
163	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:58	80 839,00	1,21	136 397,61	1,00	136 000,00
164	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:59	792 698,00	1,00	1 105 371,38	1,00	1 105 000,00
165	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:60	1 984 904,00	0,81	2 241 945,14	1,00	2 242 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
166	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:61	63 751,00	1,21	107 565,46	1,00	108 000,00
167	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:63	1 801 467,00	0,81	2 034 753,41	1,00	2 035 000,00
168	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:64	67 438,00	1,21	113 786,44	1,00	114 000,00
169	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7102001:65	97 275,00	1,21	164 129,66	1,00	164 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
170	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная,д.11	58:12:7201002:93	90 000,00	1,21	151 854,73	1,00	152 000,00
171	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Крутец, ул.Школьная,д.11	58:12:7201002:94	90 000,00	1,21	151 854,73	1,00	152 000,00
172	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:130	808 678,00	1,00	1 127 654,57	1,00	1 128 000,00
173	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:131	149 491,00	1,13	235 555,88	1,00	236 000,00
174	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:132	612 384,00	1,00	853 933,97	1,00	854 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
175	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:133	425 319,00	1,00	593 082,68	1,00	593 000,00
176	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:134	41 431,00	1,21	69 905,48	1,00	70 000,00
177	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202001:135	853 707,00	1,00	1 190 444,90	1,00	1 190 000,00
178	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:197	1 069 404,00	0,81	1 207 889,70	1,00	1 208 000,00
179	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:198	1 074 762,00	0,81	1 213 941,55	1,00	1 214 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
180	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:199	1 018 274,00	0,81	1 150 138,47	1,00	1 150 000,00
181	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:201	45 692,00	1,21	77 094,96	1,00	77 000,00
182	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:202	45 687,00	1,21	77 086,52	1,00	77 000,00
183	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:203	1 461 637,00	0,81	1 650 916,10	1,00	1 651 000,00
184	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:204	904 727,00	1,00	1 261 589,33	1,00	1 262 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
185	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:205	102 810,00	1,13	161 999,72	1,00	162 000,00
186	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:206	522 863,00	1,00	729 102,13	1,00	729 000,00
187	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:207	70 435,00	1,21	118 843,20	1,00	119 000,00
188	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:208	1 428 320,00	0,81	1 613 284,61	1,00	1 613 000,00
189	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:209	1 140 072,00	0,81	1 287 709,07	1,00	1 288 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
190	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:210	1 170 316,00	0,81	1 321 869,60	1,00	1 322 000,00
191	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:211	339 259,00	1,00	473 077,00	1,00	473 000,00
192	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:212	1 000 921,00	0,81	1 130 538,29	1,00	1 131 000,00
193	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:213	1 160 760,00	0,81	1 311 076,12	1,00	1 311 000,00
194	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:214	699 289,00	1,00	975 117,95	1,00	975 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
195	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:252	996 537,00	1,00	1 389 613,05	1,00	1 390 000,00
196	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7202005:253	180 476,00	1,13	284 379,55	1,00	284 000,00
197	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:22	846 000,00	1,00	1 179 697,93	1,00	1 180 000,00
198	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:23	1 730 000,00	0,81	1 954 031,57	1,00	1 954 000,00
199	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:24	102 076,00	1,13	160 843,14	1,00	161 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
200	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:25	581 721,00	1,00	811 176,19	1,00	811 000,00
201	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:26	579 645,00	1,00	808 281,33	1,00	808 000,00
202	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова	58:12:7301001:27	1 323 355,00	0,81	1 494 726,85	1,00	1 495 000,00
203	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:28	1 700 000,00	0,81	1 920 146,63	1,00	1 920 000,00
204	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:29	1 004 245,00	0,81	1 134 292,74	1,00	1 134 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
205	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:30	642 755,00	1,00	896 284,57	1,00	896 000,00
206	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:31	1 420 000,00	0,81	1 603 887,19	1,00	1 604 000,00
207	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:32	1 530 000,00	0,81	1 728 131,97	1,00	1 728 000,00
208	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:33	1 487 000,00	0,81	1 679 563,56	1,00	1 680 000,00
209	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:34	1 590 000,00	0,81	1 795 901,85	1,00	1 796 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
210	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Советская , д.16	58:12:7301001:35	788 291,00	1,00	1 099 226,08	1,00	1 099 000,00
211	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58:12:7301001:36	1 797 709,00	0,81	2 030 508,76	1,00	2 031 000,00
212	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7301001:38	925 509,00	1,00	1 290 568,62	1,00	1 291 000,00
213	Пензенская обл., Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	58:12:7301001:39	922 082,00	1,00	1 285 789,87	1,00	1 286 000,00
214	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка,	58:12:7302001:18	855 361,00	1,00	1 192 751,30	1,00	1 193 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	ул.Центральная, д.						
215	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:19	2 234 364,00	0,81	2 523 709,71	1,00	2 524 000,00
216	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:20	1 802 863,00	0,81	2 036 330,19	1,00	2 036 000,00
217	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:21	1 639 750,00	0,81	1 852 094,38	1,00	1 852 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
218	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:22	1 850 306,00	0,81	2 089 916,96	1,00	2 090 000,00
219	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:23	1 248 462,00	0,81	1 410 135,36	1,00	1 410 000,00
220	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:24	311 241,00	1,00	434 007,52	1,00	434 000,00
221	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:25	2 958 140,00	0,81	3 341 213,27	1,00	3 341 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
222	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:26	1 026 944,00	0,81	1 159 931,21	1,00	1 160 000,00
223	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:27	1 300 567,00	0,81	1 468 987,85	1,00	1 469 000,00
224	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:28	1 270 719,00	0,81	1 435 274,59	1,00	1 435 000,00
225	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:29	1 309 922,00	0,81	1 479 554,31	1,00	1 480 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
226	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.	58:12:7302001:30	1 146 508,00	0,81	1 294 978,52	1,00	1 295 000,00
227	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	58:12:7302001:31	1 332 208,00	0,81	1 504 726,30	1,00	1 505 000,00
228	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	58:12:7302001:32	1 323 027,00	0,81	1 494 356,38	1,00	1 494 000,00
229	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:29	1 605 501,00	0,81	1 813 410,20	1,00	1 813 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
230	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:30	2 473 951,00	0,81	2 794 322,76	1,00	2 794 000,00
231	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:31	2 211 246,00	0,81	2 497 597,98	1,00	2 498 000,00
232	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:32	1 106 664,00	0,81	1 249 974,80	1,00	1 250 000,00
233	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:33	1 177 832,00	0,81	1 330 358,91	1,00	1 330 000,00
234	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:34	734 834,00	1,00	1 024 683,39	1,00	1 025 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
235	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:35	31 220,00	1,21	52 676,72	1,00	53 000,00
236	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:36	59 935,00	1,21	101 126,82	1,00	101 000,00
237	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:37	2 980 653,00	0,81	3 366 641,66	1,00	3 367 000,00
238	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:38	1 130 484,00	0,81	1 276 879,44	1,00	1 277 000,00
239	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:39	1 114 549,00	0,81	1 258 880,89	1,00	1 259 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
240	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:40	1 218 477,00	0,81	1 376 267,36	1,00	1 376 000,00
241	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:41	1 222 246,00	0,81	1 380 524,44	1,00	1 381 000,00
242	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:42	59 083,00	1,21	99 689,26	1,00	100 000,00
243	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:43	3 725 570,00	0,81	4 208 023,94	1,00	4 208 000,00
244	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:44	1 411 120,00	0,81	1 593 857,25	1,00	1 594 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
245	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401001:45	125 988,00	1,13	198 521,74	1,00	199 000,00
246	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:48	596 619,00	1,00	831 950,59	1,00	832 000,00
247	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:49	1 406 723,00	0,81	1 588 890,84	1,00	1 589 000,00
248	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	58:12:7401001:50	2 766 961,00	0,81	3 125 276,97	1,00	3 125 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
249	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:169	581 227,00	1,00	810 487,34	1,00	810 000,00
250	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:170	470 651,00	1,00	656 295,52	1,00	656 000,00
251	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:171	4 344 747,00	0,81	4 907 383,13	1,00	4 907 000,00
252	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:172	1 403 752,00	0,81	1 585 535,10	1,00	1 586 000,00
253	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Березовка, ул.Первомайская, д.9	58:12:7401011:173	77 981,00	1,21	131 575,38	1,00	132 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
254	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:118	1 558 360,00	0,81	1 760 164,53	1,00	1 760 000,00
255	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:119	1 760 274,00	0,81	1 988 226,00	1,00	1 988 000,00
256	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:120	697 300,00	1,00	972 344,41	1,00	972 000,00
257	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул.Центральная, 16	58:12:7502003:121	49 843,00	1,21	84 098,84	1,00	84 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
258	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:122	2 258 891,00	0,81	2 551 412,91	1,00	2 551 000,00
259	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502003:123	1 779 533,00	0,81	2 009 979,00	1,00	2 010 000,00
260	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:254	2 658 444,00	0,81	3 002 707,23	1,00	3 003 000,00
261	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:255	1 631 719,00	0,81	1 843 023,38	1,00	1 843 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
262	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:256	49 708,00	1,21	83 871,06	1,00	84 000,00
263	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:257	193 612,00	1,13	305 078,20	1,00	305 000,00
264	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:258	542 266,00	1,00	756 158,49	1,00	756 000,00
265	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:259	1 643 398,00	0,81	1 856 214,79	1,00	1 856 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
266	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	58:12:7502008:260	316 652,00	1,00	441 552,85	1,00	442 000,00
267	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7703001:13	3 298 897,00	0,81	3 726 097,63	1,00	3 726 000,00
268	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7703001:14	1 486 069,00	0,81	1 678 511,99	1,00	1 679 000,00
269	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	58:12:7703001:15	1 046 234,00	0,81	1 181 719,23	1,00	1 182 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
270	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:16	1 182 288,00	0,81	1 335 391,96	1,00	1 335 000,00
271	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:17	1 138 087,00	0,81	1 285 467,01	1,00	1 285 000,00
272	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:18	1 746 354,00	0,81	1 972 503,39	1,00	1 973 000,00
273	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:19	1 064 451,00	0,81	1 202 295,30	1,00	1 202 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
274	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:20	1 245 144,00	0,81	1 406 387,68	1,00	1 406 000,00
275	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:21	1 276 876,00	0,81	1 442 228,91	1,00	1 442 000,00
276	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:22	842 771,00	1,00	1 175 195,28	1,00	1 175 000,00
277	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:23	1 656 990,00	0,81	1 871 566,92	1,00	1 872 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
278	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:24	1 864 291,00	0,81	2 105 712,99	1,00	2 106 000,00
279	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703001:25	1 783 351,00	0,81	2 014 291,42	1,00	2 014 000,00
280	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7703002:74	728 256,00	1,00	1 015 510,75	1,00	1 016 000,00
281	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7703002:75	40 873,00	1,21	68 963,98	1,00	69 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
282	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	58:12:7703002:76	1 272 561,00	0,81	1 437 355,13	1,00	1 437 000,00
283	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:77	117 968,00	1,13	185 884,47	1,00	186 000,00
284	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:78	223 794,00	1,13	352 636,56	1,00	353 000,00
285	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:79	1 097 360,00	0,81	1 239 465,95	1,00	1 239 000,00
286	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:80	1 353 879,00	0,81	1 529 203,65	1,00	1 529 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
287	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:81	1 388 187,00	0,81	1 567 954,47	1,00	1 568 000,00
288	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:82	1 302 939,00	0,81	1 471 667,02	1,00	1 472 000,00
289	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:83	1 281 163,00	0,81	1 447 071,07	1,00	1 447 000,00
290	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7703002:84	151 065,00	1,13	238 036,06	1,00	238 000,00
291	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:85	3 209 103,00	0,81	3 624 675,48	1,00	3 625 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
292	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:86	859 745,00	1,00	1 198 864,54	1,00	1 199 000,00
293	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:87	883 347,00	1,00	1 231 776,16	1,00	1 232 000,00
294	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:88	2 827 887,00	0,81	3 194 092,77	1,00	3 194 000,00
295	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:89	956 501,00	1,00	1 333 785,17	1,00	1 334 000,00
296	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7703002:90	440 022,00	1,00	613 585,16	1,00	614 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
297	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:6	346 600,00	1,00	483 313,60	1,00	483 000,00
298	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:7	280 000,00	1,13	441 201,45	1,00	441 000,00
299	Пензенская обл., Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	58:12:7703004:8	26 600,00	1,21	44 881,51	1,00	45 000,00
300	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	58:12:7801002:14	1 939 632,00	0,81	2 190 810,50	1,00	2 191 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
301	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	58:12:7801002:15	2 130 347,00	0,81	2 406 222,72	1,00	2 406 000,00
302	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:16	1 742 995,00	0,81	1 968 709,40	1,00	1 969 000,00
303	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:17	1 102 978,00	0,81	1 245 811,47	1,00	1 246 000,00
304	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:18	1 322 822,00	0,81	1 494 124,83	1,00	1 494 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
305	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:19	1 221 041,00	0,81	1 379 163,39	1,00	1 379 000,00
306	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:20	1 161 785,00	0,81	1 312 233,86	1,00	1 312 000,00
307	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:21	1 754 963,00	0,81	1 982 227,23	1,00	1 982 000,00
308	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:22	24 581,00	1,21	41 474,90	1,00	41 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
309	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7801002:23	11 664,00	1,21	19 680,37	1,00	20 000,00
310	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7802001:107	1 822 078,00	0,81	2 058 033,49	1,00	2 058 000,00
311	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сумы, пл.Центральная, д.2-1	58:12:7802001:108	634 321,00	1,00	884 523,84	1,00	885 000,00
312	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:109	1 679 478,00	0,81	1 896 967,08	1,00	1 897 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
313	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:110	498 942,00	1,00	695 745,68	1,00	696 000,00
314	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:111	3 126 173,00	0,81	3 531 006,21	1,00	3 531 000,00
315	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7802001:112	1 526 428,00	0,81	1 724 097,40	1,00	1 724 000,00
316	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:214	1 387 989,00	0,81	1 567 730,83	1,00	1 568 000,00
317	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:215	904 157,00	1,00	1 260 794,50	1,00	1 261 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
318	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:216	762 621,00	1,00	1 063 430,75	1,00	1 063 000,00
319	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:217	1 070 500,00	0,81	1 209 127,63	1,00	1 209 000,00
320	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:218	1 922 791,00	0,81	2 171 788,63	1,00	2 172 000,00
321	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н, Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:219	1 877 137,00	0,81	2 120 222,52	1,00	2 120 000,00
322	Пензенская обл.; Кольшлейский р-н. Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:220	907 129,00	1,00	1 264 938,78	1,00	1 265 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
323	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7902001:221	1 895 280,00	0,81	2 140 715,01	1,00	2 141 000,00
324	Пензенская обл.; Колышлейский р-н, Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Трескино, ул.Российская, д.8	58:12:7903001:15	146 799,00	1,13	231 314,04	1,00	231 000,00
325	Пензенская обл.; Колышлейский р-н. Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Трескино, ул. Российская, д.8	58:12:7903001:16	81 616,00	1,21	137 708,62	1,00	138 000,00
326	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл.Пензенская, р-н Пензенский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	58:13:0000000:112	27 844 740,00	0,76	29 509 184,95	1,00	29 509 000,00
327	Пензенская обл., Пензенский р-н, Примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с.Новопавловка,	58:13:0440801:29	281 260,00	1,13	443 186,86	1,00	443 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	ул.Даманская, д.9						
328	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, д.1-а	58:13:0440903:69	2 439 502,00	0,81	2 755 412,68	1,00	2 755 000,00
329	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	58:13:0450201:224	1 650 000,00	0,81	1 863 671,73	1,00	1 864 000,00
330	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волхонщинский с/с, с. Волхонцино, ул. Полевая, дом 76	58:13:0450202:144	2 070 000,00	0,81	2 338 060,90	1,00	2 338 000,00
331	Пензенская обл., Пензенский р-н, Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: с. Волхонцино, ул.Центральная, д.64	58:13:0450301:92	460 000,00	1,00	641 443,32	1,00	641 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
332	Пензенская обл., Пензенский район, Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, д.1-а	58:13:0450601:47	766 453,00	1,00	1 068 774,25	1,00	1 069 000,00
333	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	58:13:440903:63	3 192 000,00	0,81	3 605 357,68	1,00	3 605 000,00
334	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	58:13:440903:64	5 791 320,00	0,81	6 541 284,47	1,00	6 541 000,00
335	Пензенская обл., Пензенский р-н, участок находится примерно в 5140 м. по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а	58:13:440903:65	2 416 680,00	0,81	2 729 635,27	1,00	2 730 000,00
336	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1.8 км по направлению на восток от ориентира с. Лопатино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Лопатинский	58:15:000000:122	5 568 000,00	0,81	6 289 044,98	1,00	6 289 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
337	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4500 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:491403:243	339 137,00	1,00	472 906,88	1,00	473 000,00
338	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:76	2 128 319,00	0,81	2 403 932,10	1,00	2 404 000,00
339	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4550 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:77	2 488 201,00	0,81	2 810 418,10	1,00	2 810 000,00
340	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510101:78	1 176 805,00	0,81	1 329 198,92	1,00	1 329 000,00
341	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 5300 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510102:113	452 006,00	1,00	630 296,15	1,00	630 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
342	Пензенская обл., Лопатинский р-н; участок находится примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510102:114	970 449,00	1,00	1 353 234,84	1,00	1 353 000,00
343	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 4700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:510102:115	1 043 816,00	0,81	1 178 988,11	1,00	1 179 000,00
344	Пензенская обл., Лопатинский р-н, участок находится примерно в 2900 м по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	58:15:521001:38	2 131 266,00	0,81	2 407 260,73	1,00	2 407 000,00
345	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2050 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:53	1 554 107,00	0,81	1 755 360,78	1,00	1 755 000,00
346	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3000 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:54	4 017 118,00	0,81	4 537 326,83	1,00	4 537 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
347	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2100 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:55	2 042 221,00	0,81	2 306 684,58	1,00	2 307 000,00
348	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2450 м. по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:56	2 451 660,00	0,81	2 769 145,12	1,00	2 769 000,00
349	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 2700 м. по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:810101:57	1 989 796,00	0,81	2 247 470,64	1,00	2 247 000,00
350	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 3200 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:10	2 835 489,00	0,81	3 202 679,21	1,00	3 203 000,00
351	Пензенская обл., Лунинский р-, примерно в 2800 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:4	1 303 050,00	0,81	1 471 792,39	1,00	1 472 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
352	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 1700 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Танеевка, ул.Украина, д.42	58:16:811001:9	489 559,00	1,00	682 661,63	1,00	683 000,00
353	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:121	1 148 394,00	0,81	1 297 108,75	1,00	1 297 000,00
354	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:122	952 118,00	1,00	1 327 673,33	1,00	1 328 000,00
355	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8270 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:123	933 617,00	1,00	1 301 874,76	1,00	1 302 000,00
356	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:124	264 059,00	1,13	416 082,90	1,00	416 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
357	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:125	6 360 085,00	0,81	7 183 703,41	1,00	7 184 000,00
358	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830401:126	3 411 340,00	0,81	3 853 101,78	1,00	3 853 000,00
359	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:247	2 199 336,00	0,81	2 484 145,66	1,00	2 484 000,00
360	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:248	1 544 673,00	0,81	1 744 705,10	1,00	1 745 000,00
361	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:249	1 517 576,00	0,81	1 714 099,09	1,00	1 714 000,00
362	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:250	3 005 025,00	0,81	3 394 169,79	1,00	3 394 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
363	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5930м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:251	916 533,00	1,00	1 278 052,11	1,00	1 278 000,00
364	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7050 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:252	1 142 734,00	0,81	1 290 715,79	1,00	1 291 000,00
365	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:253	1 540 615,00	0,81	1 740 121,59	1,00	1 740 000,00
366	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:254	924 933,00	1,00	1 289 765,42	1,00	1 290 000,00
367	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:255	555 000,00	1,00	773 915,31	1,00	774 000,00
368	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830402:256	250 972,00	1,13	395 461,46	1,00	395 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
369	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830601:86	989 890,00	1,00	1 380 344,19	1,00	1 380 000,00
370	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вьясс	58:16:830601:87	900 100,00	1,00	1 255 137,24	1,00	1 255 000,00
371	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4750 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:186	612 301,00	1,00	853 818,23	1,00	854 000,00
372	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 8350 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:187	252 785,00	1,13	398 318,24	1,00	398 000,00
373	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 6580 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:188	374 958,00	1,00	522 857,18	1,00	523 000,00
374	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 7760 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:189	109 066,00	1,13	171 857,42	1,00	172 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
375	Пензенская обл., Лунинский р-, примерно в 10020 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:190	39 306,00	1,21	66 320,02	1,00	66 000,00
376	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 9830 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, д. 13	58:16:830701:191	369 003,00	1,00	514 553,28	1,00	515 000,00
377	Пензенская обл., Лунинский р, примерно в 4390 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:192	489 446,00	1,00	682 504,06	1,00	683 000,00
378	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 5550 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:193	12 636 880,00	0,76	13 392 261,13	1,00	13 392 000,00
379	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1300 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:194	4 072 292,00	0,81	4 599 645,75	1,00	4 600 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
380	Пензенская обл., Лунинский, примерно в 1710 м. по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Казачья Пелетьма, ул.Школьная, д.13	58:16:830701:195	1 079 054,00	0,81	1 218 789,36	1,00	1 219 000,00
381	Пензенская обл., Лунинский р-н, примерно в 8950 м. по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:с. Большой Вясс, ул.Базарная, д.36	58:16:840101:33	7 701 615,00	0,81	8 698 958,89	1,00	8 699 000,00
382	Пензенская обл., Лунинский р-н, Участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. София ул. Заречная, д. 25	58:16:840101:34	249 000,00	1,13	392 354,15	1,00	392 000,00
383	Пензенская обл., Лунинский р-, Участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Лесной Вясс, ул. Набережная, д.64	58:16:840601:41	406 000,00	1,00	566 143,45	1,00	566 000,00
384	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, раположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:000000:228	9 512 646,00	0,81	10 744 514,82	1,00	10 745 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
385	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	58:17:000000:92	8 272 000,00	0,81	9 343 207,62	1,00	9 343 000,00
386	Пензенская область Малосердобинский район, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	58:17:0000000:100	5 192 000,00	0,81	5 864 353,72	1,00	5 864 000,00
387	Пензенская область; Малосердобинский район, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	58:17:0000000:101	13 200 000,00	0,76	13 989 042,14	1,00	13 989 000,00
388	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0000000:226	1 011 150,00	0,81	1 142 091,92	1,00	1 142 000,00
389	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 7300 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0000000:227	3 115 421,00	0,81	3 518 861,85	1,00	3 519 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
390	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Липовка, ул. Школьная, 1а	58:17:0000000:231	3 457 988,00	0,81	3 905 790,60	1,00	3 906 000,00
391	обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а	58:17:0000000:232	7 734 183,00	0,76	8 196 500,90	1,00	8 197 000,00
392	Пензенская область Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	58:17:0000000:42	6 891 600,00	0,81	7 784 048,55	1,00	7 784 000,00
393	Пензенская область Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	58:17:0000000:45	6 129 000,00	0,81	6 922 693,36	1,00	6 923 000,00
394	Пензенская область Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:52	507 000,00	1,00	706 982,09	1,00	707 000,00
395	Пензенская область Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	58:17:0000000:54	660 000,00	1,00	920 331,72	1,00	920 000,00
396	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:56	3 710 100,00	0,81	4 190 550,60	1,00	4 191 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
397	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.25 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:83	1 872 000,00	0,81	2 114 420,29	1,00	2 114 000,00
398	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:84	585 000,00	1,00	815 748,57	1,00	816 000,00
399	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка	58:17:0000000:85	117 000,00	1,13	184 359,18	1,00	184 000,00
400	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:86	176 000,00	1,13	277 326,62	1,00	277 000,00
401	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:87	88 000,00	1,21	148 480,18	1,00	148 000,00
402	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:88	44 000,00	1,21	74 240,09	1,00	74 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
403	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:89	29 040,00	1,21	48 998,46	1,00	49 000,00
404	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:90	132 000,00	1,13	207 994,97	1,00	208 000,00
405	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	58:17:0000000:91	2 904 000,00	0,81	3 280 062,25	1,00	3 280 000,00
406	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:13	533 154,00	1,00	743 452,33	1,00	743 000,00
407	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:14	517 065,00	1,00	721 017,15	1,00	721 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
408	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:15	428 591,00	1,00	597 645,29	1,00	598 000,00
409	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:16	884 322,00	1,00	1 233 135,74	1,00	1 233 000,00
410	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010101:17	471 196,00	1,00	657 055,49	1,00	657 000,00
411	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	58:17:0010201:7	1 555 134,00	0,81	1 756 520,77	1,00	1 757 000,00
412	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. Участок находится примерно в 8800 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010201:8	7 822 387,00	0,81	8 835 370,63	1,00	8 835 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
413	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0010202:11	3 658 232,00	0,81	4 131 965,80	1,00	4 132 000,00
414	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	58:17:0010301:17	13 333 053,00	0,76	14 130 048,51	1,00	14 130 000,00
415	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:32	110 609,00	1,13	174 288,75	1,00	174 000,00
416	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Колемасс, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:33	36 142,00	1,21	60 981,49	1,00	61 000,00
417	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:34	39 504,00	1,21	66 654,10	1,00	67 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
418	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:35	2 662 956,00	0,81	3 007 803,53	1,00	3 008 000,00
419	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:36	104 299,00	1,13	164 345,96	1,00	164 000,00
420	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:37	66 246,00	1,21	111 775,21	1,00	112 000,00
421	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:38	98 493,00	1,21	166 184,76	1,00	166 000,00
422	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:39	85 665,00	1,21	144 540,40	1,00	145 000,00
423	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010401:40	2 403 560,00	0,81	2 714 816,26	1,00	2 715 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
424	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0010501:9	3 007 423,00	0,81	3 396 878,32	1,00	3 397 000,00
425	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010502:11	266 830,00	1,13	420 449,22	1,00	420 000,00
426	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010502:12	13 599,00	1,21	22 945,25	1,00	23 000,00
427	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, д. 15	58:17:0010502:16	47 500,00	1,21	80 145,55	1,00	80 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
428	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:17	234 000,00	1,13	368 718,35	1,00	369 000,00
429	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:18	468 000,00	1,00	652 598,86	1,00	653 000,00
430	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0010502:19	468 000,00	1,00	652 598,86	1,00	653 000,00
431	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:7	72 166,00	1,21	121 763,87	1,00	122 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
432	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:8	24 035,00	1,21	40 553,65	1,00	41 000,00
433	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010502:9	16 369,00	1,21	27 619,00	1,00	28 000,00
434	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:14	515 993,00	1,00	719 522,31	1,00	720 000,00
435	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:15	3 064 675,00	0,81	3 461 544,34	1,00	3 462 000,00
436	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0010503:16	728 635,00	1,00	1 016 039,25	1,00	1 016 000,00
437	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н	58:17:0010503:18	975 591,00	1,00	1 360 405,07	1,00	1 360 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Малосердобинский						
438	Пензенская область Малосердобинский район. участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:19	45 812,00	1,21	77 297,43	1,00	77 000,00
439	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:20	248 800,00	1,13	392 039,00	1,00	392 000,00
440	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0010503:21	638 688,00	1,00	890 613,37	1,00	891 000,00
441	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00130801:28	316 143,00	1,00	440 843,08	1,00	441 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
442	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00130801:29	517 852,00	1,00	722 114,58	1,00	722 000,00
443	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00130805:34	76 041,00	1,21	128 302,06	1,00	128 000,00
444	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131101:13	599 889,00	1,00	836 510,42	1,00	837 000,00
445	Пензенская область Малосердобинский район; Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131103:66	1 011 560,00	0,81	1 142 555,02	1,00	1 143 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
446	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00131103:67	1 160 322,00	0,81	1 310 581,40	1,00	1 311 000,00
447	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:00150601:72	159 198,00	1,13	250 851,39	1,00	251 000,00
448	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:00150601:73	32 802,00	1,21	55 345,99	1,00	55 000,00
449	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:50	1 442 060,00	0,81	1 628 803,91	1,00	1 629 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
450	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:51	725 444,00	1,00	1 011 589,58	1,00	1 012 000,00
451	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:52	452 777,00	1,00	631 371,27	1,00	631 000,00
452	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:53	52 513,00	1,21	88 603,86	1,00	89 000,00
453	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:54	307 999,00	1,00	429 486,74	1,00	429 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
454	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180301:55	1 970 683,00	0,81	2 225 882,55	1,00	2 226 000,00
455	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:00180502:17	766 008,00	1,00	1 068 153,73	1,00	1 068 000,00
456	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток: Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, и	58:17:0060104:24	2 281 300,00	0,81	2 576 723,83	1,00	2 577 000,00
457	Пензенская область; Малосердобинский район. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	58:17:0060105:29	987 000,00	1,00	1 376 314,25	1,00	1 376 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
458	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель	58:17:0060105:30	345 000,00	1,00	481 082,49	1,00	481 000,00
459	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060301:74	132 000,00	1,13	207 994,97	1,00	208 000,00
460	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060301:75	2 317 000,00	0,81	2 617 046,91	1,00	2 617 000,00
461	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060301:76	168 000,00	1,13	264 720,87	1,00	265 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
462	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060306:72	88 000,00	1,21	148 480,18	1,00	148 000,00
463	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060401:57	695 000,00	1,00	969 137,19	1,00	969 000,00
464	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	58:17:0060401:58	770 000,00	1,00	1 073 720,34	1,00	1 074 000,00
465	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	58:17:0060401:59	535 000,00	1,00	746 026,47	1,00	746 000,00
466	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток: Ключевский с/с, с. Ключи, ул.	58:17:0060401:60	546 000,00	1,00	761 365,33	1,00	761 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Медовая, д. 18-а						
467	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:100	440 000,00	1,00	613 554,48	1,00	614 000,00
468	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:101	88 000,00	1,21	148 480,18	1,00	148 000,00
469	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:102	264 000,00	1,13	415 989,94	1,00	416 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
470	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:98	440 000,00	1,00	613 554,48	1,00	614 000,00
471	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	58:17:0060801:99	528 000,00	1,00	736 265,38	1,00	736 000,00
472	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130101:8	321 363,00	1,00	448 122,06	1,00	448 000,00
473	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130201:29	2 559 813,00	0,81	2 891 303,72	1,00	2 891 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
474	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	58:17:0130202:39	1 339 335,00	0,81	1 512 776,23	1,00	1 513 000,00
475	Пензенская область; Малосердобинский район, Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг: Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земе	58:17:0130202:43	795 000,00	1,00	1 108 581,39	1,00	1 109 000,00
476	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	58:17:0130301:105	819 000,00	1,00	1 142 048,00	1,00	1 142 000,00
477	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:62	601 068,00	1,00	838 154,46	1,00	838 000,00
478	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.7 по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:63	147 711,00	1,13	232 751,10	1,00	233 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
479	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:64	715 210,00	1,00	997 318,86	1,00	997 000,00
480	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3.6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:65	96 793,00	1,21	163 316,39	1,00	163 000,00
481	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:66	33 698,00	1,21	56 857,79	1,00	57 000,00
482	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:67	18 530,00	1,21	31 265,20	1,00	31 000,00
483	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:68	1 787 260,00	0,81	2 018 706,63	1,00	2 019 000,00
484	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:70	778 480,00	1,00	1 085 545,21	1,00	1 086 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
485	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:71	31 398,00	1,21	52 977,05	1,00	53 000,00
486	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:72	134 117,00	1,13	211 330,77	1,00	211 000,00
487	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:73	90 002,00	1,21	151 858,11	1,00	152 000,00
488	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:74	270 000,00	1,13	425 444,25	1,00	425 000,00
489	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:75	270 000,00	1,13	425 444,25	1,00	425 000,00
490	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:77	5 000,00	1,21	8 436,37	1,00	8 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
491	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:78	15 000,00	1,21	25 309,12	1,00	25 000,00
492	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:81	15 000,00	1,21	25 309,12	1,00	25 000,00
493	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:82	25 029,00	1,21	42 230,80	1,00	42 000,00
494	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.1 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:83	5 723,00	1,21	9 656,27	1,00	10 000,00
495	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:84	3 084 548,00	0,81	3 483 990,86	1,00	3 484 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
496	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:85	21 495,00	1,21	36 267,97	1,00	36 000,00
497	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:86	1 041 013,00	0,81	1 175 822,12	1,00	1 176 000,00
498	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:87	383 805,00	1,00	535 193,81	1,00	535 000,00
499	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150101:88	10 000,00	1,21	16 872,75	1,00	17 000,00
500	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:89	608 611,00	1,00	848 672,74	1,00	849 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
501	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:90	578 239,00	1,00	806 320,75	1,00	806 000,00
502	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:91	193 235,00	1,13	304 484,15	1,00	304 000,00
503	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:92	810 394,00	1,00	1 130 047,43	1,00	1 130 000,00
504	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150101:93	1 054 256,00	0,81	1 190 780,06	1,00	1 191 000,00
505	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:10	428 000,00	1,00	596 821,18	1,00	597 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
506	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:11	32 000,00	1,21	53 992,79	1,00	54 000,00
507	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:12	2 745 848,00	0,81	3 101 429,88	1,00	3 101 000,00
508	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:13	668 607,00	1,00	932 333,68	1,00	932 000,00
509	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:14	1 165 576,00	0,81	1 316 515,78	1,00	1 317 000,00
510	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:15	2 709 808,00	0,81	3 060 722,77	1,00	3 061 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
511	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:6	1 178 790,00	0,81	1 331 440,97	1,00	1 331 000,00
512	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.6 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:7	1 954 940,00	0,81	2 208 100,86	1,00	2 208 000,00
513	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.3 км по направлению на юг от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:0150201:8	1 495 734,00	0,81	1 689 428,59	1,00	1 689 000,00
514	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150201:9	573 876,00	1,00	800 236,80	1,00	800 000,00
515	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150202:30	222 903,00	1,13	351 232,59	1,00	351 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
516	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150202:31	17 097,00	1,21	28 847,34	1,00	29 000,00
517	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:124	1 775 735,00	0,81	2 005 689,17	1,00	2 006 000,00
518	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:125	11 919,00	1,21	20 110,63	1,00	20 000,00
519	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:126	24 541,00	1,21	41 407,41	1,00	41 000,00
520	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:127	15 516,00	1,21	26 179,76	1,00	26 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
521	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:128	40 181,00	1,21	67 796,39	1,00	68 000,00
522	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:129	26 996,00	1,21	45 549,67	1,00	46 000,00
523	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:130	38 908,00	1,21	65 648,49	1,00	66 000,00
524	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:131	61 913,00	1,21	104 464,25	1,00	104 000,00
525	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:132	25 381,00	1,21	42 824,72	1,00	43 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
526	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:133	48 694,00	1,21	82 160,16	1,00	82 000,00
527	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:134	393 252,00	1,00	548 367,11	1,00	548 000,00
528	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:136	77 928,00	1,21	131 485,95	1,00	131 000,00
529	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:137	372 092,00	1,00	518 860,71	1,00	519 000,00
530	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:138	30 316,00	1,21	51 151,42	1,00	51 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
531	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:139	306 989,00	1,00	428 078,36	1,00	428 000,00
532	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:140	682 792,00	1,00	952 113,84	1,00	952 000,00
533	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150203:141	904 118,00	1,00	1 260 740,11	1,00	1 261 000,00
534	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:31	12 153,00	1,21	20 505,45	1,00	21 000,00
535	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:32	107 547,00	1,13	169 463,90	1,00	169 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
536	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:33	1 890 460,00	0,81	2 135 270,83	1,00	2 135 000,00
537	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:34	3 876 736,00	0,81	4 378 765,64	1,00	4 379 000,00
538	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:35	81 376,00	1,21	137 303,68	1,00	137 000,00
539	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:36	142 859,00	1,13	225 105,71	1,00	225 000,00
540	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:37	308 813,00	1,00	430 621,82	1,00	431 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
541	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:38	30 655,00	1,21	51 723,41	1,00	52 000,00
542	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:39	71 097,00	1,21	119 960,18	1,00	120 000,00
543	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:40	22 107,00	1,21	37 300,58	1,00	37 000,00
544	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:41	76 574,00	1,21	129 201,38	1,00	129 000,00
545	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:42	199 303,00	1,13	314 045,62	1,00	314 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
546	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:45	1 251 680,00	0,81	1 413 770,08	1,00	1 414 000,00
547	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:46	443 725,00	1,00	618 748,78	1,00	619 000,00
548	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:47	623 216,00	1,00	869 038,57	1,00	869 000,00
549	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:48	2 016 000,00	0,81	2 277 068,01	1,00	2 277 000,00
550	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:49	2 632 240,00	0,81	2 973 109,87	1,00	2 973 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
551	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:50	864 000,00	1,00	1 204 797,89	1,00	1 205 000,00
552	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:51	128 000,00	1,13	201 692,09	1,00	202 000,00
553	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:52	72 000,00	1,21	121 483,79	1,00	121 000,00
554	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:53	229 575,00	1,13	361 745,80	1,00	362 000,00
555	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:54	20 283,00	1,21	34 223,00	1,00	34 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
556	Пензенская область Малосердобинский район; участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:55	97 613,00	1,21	164 699,96	1,00	165 000,00
557	Пензенская область Малосердобинский район; участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:56	66 602,00	1,21	112 375,88	1,00	112 000,00
558	Пензенская область Малосердобинский район; участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:57	108 000,00	1,13	170 177,70	1,00	170 000,00
559	Пензенская область Малосердобинский район; участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:58	328 806,00	1,00	458 500,90	1,00	459 000,00
560	Пензенская область Малосердобинский район; участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:59	27 071,00	1,21	45 676,22	1,00	46 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
561	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:60	16 000,00	1,21	26 996,40	1,00	27 000,00
562	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:61	9 000,00	1,21	15 185,47	1,00	15 000,00
563	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:62	156 516,00	1,13	246 625,31	1,00	247 000,00
564	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:63	27 331,00	1,21	46 114,91	1,00	46 000,00
565	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:64	30 115,00	1,21	50 812,28	1,00	51 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
566	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:65	119 755,00	1,13	188 700,28	1,00	189 000,00
567	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:66	27 548,00	1,21	46 481,05	1,00	46 000,00
568	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:67	190 257,00	1,13	299 791,66	1,00	300 000,00
569	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:68	41 460,00	1,21	69 954,41	1,00	70 000,00
570	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:69	84 945,00	1,21	143 325,56	1,00	143 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
571	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:70	293 089,00	1,13	461 826,04	1,00	462 000,00
572	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:71	90 000,00	1,21	151 854,73	1,00	152 000,00
573	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:72	17 526,00	1,21	29 571,18	1,00	30 000,00
574	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:73	9 000,00	1,21	15 185,47	1,00	15 000,00
575	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:74	24 000,00	1,21	40 494,60	1,00	40 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
576	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5.2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:75	34 474,00	1,21	58 167,11	1,00	58 000,00
577	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:76	65 012,00	1,21	109 693,11	1,00	110 000,00
578	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:77	235 049,00	1,13	370 371,28	1,00	370 000,00
579	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:78	33 041,00	1,21	55 749,25	1,00	56 000,00
580	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:79	57 040,00	1,21	96 242,16	1,00	96 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
581	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:80	26 050,00	1,21	43 953,51	1,00	44 000,00
582	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:81	216 000,00	1,13	340 355,40	1,00	340 000,00
583	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:82	88 449,00	1,21	149 237,77	1,00	149 000,00
584	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:83	49 958,00	1,21	84 292,88	1,00	84 000,00
585	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:84	1 342 695,00	0,81	1 516 571,34	1,00	1 517 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
586	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:85	426 444,00	1,00	594 651,42	1,00	595 000,00
587	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:86	720 000,00	1,00	1 003 998,24	1,00	1 004 000,00
588	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:87	72 000,00	1,21	121 483,79	1,00	121 000,00
589	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:88	260 907,00	1,13	411 116,24	1,00	411 000,00
590	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150301:89	27 000,00	1,21	45 556,42	1,00	46 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
591	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150601:70	16 257,00	1,21	27 430,03	1,00	27 000,00
592	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150601:71	630 426,00	1,00	879 092,49	1,00	879 000,00
593	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0150601:74	5 467,00	1,21	9 224,33	1,00	9 000,00
594	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0180101:72	2 912 269,00	0,81	3 289 402,07	1,00	3 289 000,00
595	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0180701:18	176 000,00	1,13	277 326,62	1,00	277 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
596	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Саполга, ул. Советская, д. 2	58:17:0181002:42	1 072 440,00	0,81	1 211 318,86	1,00	1 211 000,00
597	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:26	56 306,00	1,21	95 003,70	1,00	95 000,00
598	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:27	42 370,00	1,21	71 489,83	1,00	71 000,00
599	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:28	18 000,00	1,21	30 370,95	1,00	30 000,00
600	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:29	61 189,00	1,21	103 242,66	1,00	103 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
601	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:30	951 525,00	1,00	1 326 846,42	1,00	1 327 000,00
602	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:31	111 529,00	1,13	175 738,42	1,00	176 000,00
603	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:32	1 174 812,00	0,81	1 326 947,83	1,00	1 327 000,00
604	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:33	219 811,00	1,13	346 360,47	1,00	346 000,00
605	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:34	123 272,00	1,13	194 242,09	1,00	194 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
606	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:35	10 657,00	1,21	17 981,29	1,00	18 000,00
607	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:36	67 641,00	1,21	114 128,96	1,00	114 000,00
608	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:37	42 452,00	1,21	71 628,19	1,00	72 000,00
609	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:38	38 671,00	1,21	65 248,60	1,00	65 000,00
610	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:39	21 615,00	1,21	36 470,45	1,00	36 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
611	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:40	227 872,00	1,13	359 062,34	1,00	359 000,00
612	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:41	16 605,00	1,21	28 017,20	1,00	28 000,00
613	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:42	13 444,00	1,21	22 683,72	1,00	23 000,00
614	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:43	229 520,00	1,13	361 659,13	1,00	362 000,00
615	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:44	82 426,00	1,21	139 075,31	1,00	139 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
616	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:45	26 113,00	1,21	44 059,81	1,00	44 000,00
617	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:46	101 630,00	1,13	160 140,37	1,00	160 000,00
618	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190101:47	51 846,00	1,21	87 478,45	1,00	87 000,00
619	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:100	409 596,00	1,00	571 157,87	1,00	571 000,00
620	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:101	170 562,00	1,13	268 757,86	1,00	269 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
621	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:102	84 660,00	1,21	142 844,69	1,00	143 000,00
622	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:103	130 636,00	1,13	205 845,69	1,00	206 000,00
623	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	58:17:0190201:110	540 000,00	1,00	752 998,68	1,00	753 000,00
624	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	58:17:0190201:111	540 000,00	1,00	752 998,68	1,00	753 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
625	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:112	378 000,00	1,00	527 099,08	1,00	527 000,00
626	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:113	108 000,00	1,13	170 177,70	1,00	170 000,00
627	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д	58:17:0190201:114	96 000,00	1,21	161 978,38	1,00	162 000,00
628	Пензенская область Малосердобинский район,участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердова, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:78	3 491,00	1,21	5 890,28	1,00	6 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
629	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:79	1 022 848,00	0,81	1 155 304,79	1,00	1 155 000,00
630	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:80	33 754,00	1,21	56 952,27	1,00	57 000,00
631	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:81	3 153 548,00	0,81	3 561 926,22	1,00	3 562 000,00
632	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:82	4 800 460,00	0,81	5 422 110,07	1,00	5 422 000,00
633	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:83	40 577,00	1,21	68 464,55	1,00	68 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
634	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:84	4 904,00	1,21	8 274,40	1,00	8 000,00
635	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:85	47 505,00	1,21	80 153,99	1,00	80 000,00
636	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:86	22 046,00	1,21	37 197,66	1,00	37 000,00
637	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:87	514 576,00	1,00	717 546,39	1,00	718 000,00
638	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:88	27 341,00	1,21	46 131,78	1,00	46 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
639	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:89	119 683,00	1,13	188 586,83	1,00	189 000,00
640	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:90	42 794,00	1,21	72 205,24	1,00	72 000,00
641	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:91	12 086,00	1,21	20 392,40	1,00	20 000,00
642	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:92	6 364,00	1,21	10 737,82	1,00	11 000,00
643	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:93	13 405,00	1,21	22 617,92	1,00	23 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
644	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:94	1 943 552,00	0,81	2 195 238,14	1,00	2 195 000,00
645	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:95	1 659 763,00	0,81	1 874 699,02	1,00	1 875 000,00
646	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:96	1 919 766,00	0,81	2 168 371,90	1,00	2 168 000,00
647	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:97	3 323 698,00	0,81	3 754 110,31	1,00	3 754 000,00
648	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:98	93 679,00	1,21	158 062,22	1,00	158 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
649	Пензенская область Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:0190201:99	627 668,00	1,00	875 246,62	1,00	875 000,00
650	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:15	3 885 151,00	0,81	4 388 270,36	1,00	4 388 000,00
651	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:16	2 994 695,00	0,81	3 382 502,07	1,00	3 383 000,00
652	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:17	337 710,00	1,00	470 917,01	1,00	471 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
653	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:18	266 064,00	1,13	419 242,22	1,00	419 000,00
654	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190302:19	4 112 924,00	0,81	4 645 539,51	1,00	4 646 000,00
655	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	58:17:0190402:29	66 456,00	1,21	112 129,54	1,00	112 000,00
656	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:59	32 852,00	1,21	55 430,35	1,00	55 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
657	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:60	29 898,00	1,21	50 446,14	1,00	50 000,00
658	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:61	29 653,00	1,21	50 032,76	1,00	50 000,00
659	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:62	210 129,00	1,13	331 104,35	1,00	331 000,00
660	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:63	308 435,00	1,00	430 094,72	1,00	430 000,00
661	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:64	59 408,00	1,21	100 237,62	1,00	100 000,00
662	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:65	51 413,00	1,21	86 747,86	1,00	87 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
663	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:66	496 721,00	1,00	692 648,62	1,00	693 000,00
664	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:67	3 021 128,00	0,81	3 412 358,09	1,00	3 412 000,00
665	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:68	182 046,00	1,13	286 853,42	1,00	287 000,00
666	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:69	521 567,00	1,00	727 294,93	1,00	727 000,00
667	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:70	1 190 592,00	0,81	1 344 771,31	1,00	1 345 000,00
668	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:71	559 888,00	1,00	780 731,34	1,00	781 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
669	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:72	132 871,00	1,13	209 367,42	1,00	209 000,00
670	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:73	4 968 567,00	0,81	5 611 986,59	1,00	5 612 000,00
671	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:74	550 435,00	1,00	767 549,68	1,00	768 000,00
672	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:75	183 142,00	1,13	288 580,41	1,00	289 000,00
673	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060103:76	1 031 216,00	0,81	1 164 756,43	1,00	1 165 000,00
674	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н	58:17:060104:10	945 676,00	1,00	1 318 690,33	1,00	1 319 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	Малосердобинский						
675	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:11	232 196,00	1,13	365 875,76	1,00	366 000,00
676	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:060104:12	180 580,00	1,13	284 543,42	1,00	285 000,00
677	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино	58:17:060104:13	179 170,00	1,13	282 321,66	1,00	282 000,00
678	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:14	53 010,00	1,21	89 442,44	1,00	89 000,00
679	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:15	129 603,00	1,13	204 217,97	1,00	204 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
680	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:16	26 872,00	1,21	45 340,45	1,00	45 000,00
681	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:17	124 196,00	1,13	195 698,05	1,00	196 000,00
682	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:18	14 227,00	1,21	24 004,86	1,00	24 000,00
683	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:19	1 402 262,00	0,81	1 583 852,15	1,00	1 584 000,00
684	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:20	277 020,00	1,13	436 505,80	1,00	437 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
685	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060104:21	1 666 626,00	0,81	1 882 450,77	1,00	1 882 000,00
686	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:18	520 262,00	1,00	725 475,18	1,00	725 000,00
687	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:060105:19	27 471,00	1,21	46 351,13	1,00	46 000,00
688	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:060105:20	52 919,00	1,21	89 288,90	1,00	89 000,00
689	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:060105:21	144 358,00	1,13	227 467,71	1,00	227 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
690	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:22	306 660,00	1,00	427 619,58	1,00	428 000,00
691	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:060105:23	3 149 877,00	0,81	3 557 779,83	1,00	3 558 000,00
692	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:24	145 410,00	1,13	229 125,37	1,00	229 000,00
693	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:25	131 867,00	1,13	207 785,40	1,00	208 000,00
694	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира район Малосердобинский	58:17:060105:26	2 364 678,00	0,81	2 670 899,12	1,00	2 671 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
695	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060105:27	33 373,00	1,21	56 309,42	1,00	56 000,00
696	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:38	1 380 000,00	0,81	1 558 707,27	1,00	1 559 000,00
697	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:39	55 188,00	1,21	93 117,32	1,00	93 000,00
698	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:40	55 589,00	1,21	93 793,92	1,00	94 000,00
699	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:41	21 767,00	1,21	36 726,91	1,00	37 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
700	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:42	61 982,00	1,21	104 580,67	1,00	105 000,00
701	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:43	41 627,00	1,21	70 236,19	1,00	70 000,00
702	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:44	1 420 560,00	0,81	1 604 519,71	1,00	1 605 000,00
703	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:45	39 260,00	1,21	66 242,41	1,00	66 000,00
704	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:46	41 306,00	1,21	69 694,57	1,00	70 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
705	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:47	20 095,00	1,21	33 905,79	1,00	34 000,00
706	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:48	26 515,00	1,21	44 738,09	1,00	45 000,00
707	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:49	2 901 613,00	0,81	3 277 366,14	1,00	3 277 000,00
708	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:50	14 251,00	1,21	24 045,35	1,00	24 000,00
709	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:51	21 000,00	1,21	35 432,77	1,00	35 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
710	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:52	11 127,00	1,21	18 774,31	1,00	19 000,00
711	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:53	13 206,00	1,21	22 282,15	1,00	22 000,00
712	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:54	1 774 296,00	0,81	2 004 063,82	1,00	2 004 000,00
713	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:55	2 910 454,00	0,81	3 287 352,03	1,00	3 287 000,00
714	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:56	230 000,00	1,13	362 415,48	1,00	362 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
715	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:57	163 403,00	1,13	257 477,29	1,00	257 000,00
716	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:58	173 880,00	1,13	273 986,10	1,00	274 000,00
717	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:59	16 463,00	1,21	27 777,61	1,00	28 000,00
718	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:60	11 537,00	1,21	19 466,09	1,00	19 000,00
719	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:61	43 894,00	1,21	74 061,24	1,00	74 000,00
720	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:62	165 457,00	1,13	260 713,81	1,00	261 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
721	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:63	114 464,00	1,13	180 363,15	1,00	180 000,00
722	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:64	10 230,00	1,21	17 260,82	1,00	17 000,00
723	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:65	113 748,00	1,13	179 234,94	1,00	179 000,00
724	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:66	4 120 654,00	0,81	4 654 270,53	1,00	4 654 000,00
725	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:67	2 253 551,00	0,81	2 545 381,39	1,00	2 545 000,00
726	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:68	974 450,00	1,00	1 358 814,01	1,00	1 359 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
727	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:69	140 465,00	1,13	221 333,43	1,00	221 000,00
728	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:70	72 488,00	1,21	122 307,18	1,00	122 000,00
729	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:71	2 301 516,00	0,81	2 599 557,76	1,00	2 600 000,00
730	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060301:72	132 748,00	1,13	209 173,61	1,00	209 000,00
731	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:10	24 615,00	1,21	41 532,27	1,00	42 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
732	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:11	9 670,00	1,21	16 315,95	1,00	16 000,00
733	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:8	40 282,00	1,21	67 966,80	1,00	68 000,00
734	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060302:9	22 774,00	1,21	38 426,00	1,00	38 000,00
735	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:25	80 311,00	1,21	135 506,73	1,00	136 000,00
736	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:26	55 144,00	1,21	93 043,08	1,00	93 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
737	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:27	51 185,00	1,21	86 363,16	1,00	86 000,00
738	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:28	29 231,00	1,21	49 320,73	1,00	49 000,00
739	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:29	99 944,00	1,21	168 632,99	1,00	169 000,00
740	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:30	112 000,00	1,13	176 480,58	1,00	176 000,00
741	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:31	25 365,00	1,21	42 797,73	1,00	43 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
742	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:32	14 090,00	1,21	23 773,70	1,00	24 000,00
743	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:33	9 237,00	1,21	15 585,36	1,00	16 000,00
744	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:34	9 152,00	1,21	15 441,94	1,00	15 000,00
745	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:35	62 040,00	1,21	104 678,53	1,00	105 000,00
746	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:36	28 368,00	1,21	47 864,61	1,00	48 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
747	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:37	41 055,00	1,21	69 271,07	1,00	69 000,00
748	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:38	132 682,00	1,13	209 069,61	1,00	209 000,00
749	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:39	101 464,00	1,13	159 878,80	1,00	160 000,00
750	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:40	37 706,00	1,21	63 620,38	1,00	64 000,00
751	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:41	269 115,00	1,13	424 049,74	1,00	424 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
752	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:42	116 543,00	1,13	183 639,07	1,00	184 000,00
753	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:43	19 300,00	1,21	32 564,40	1,00	33 000,00
754	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:44	680 211,00	1,00	948 514,79	1,00	949 000,00
755	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:45	548 452,00	1,00	764 784,50	1,00	765 000,00
756	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:46	673 134,00	1,00	938 646,32	1,00	939 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
757	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:47	1 429 596,00	0,81	1 614 725,85	1,00	1 615 000,00
758	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:48	920 000,00	1,00	1 282 886,64	1,00	1 283 000,00
759	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060401:49	172 500,00	1,13	271 811,61	1,00	272 000,00
760	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:18	100 075,00	1,13	157 690,12	1,00	158 000,00
761	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:19	199 103,00	1,13	313 730,47	1,00	314 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
762	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:20	16 585,00	1,21	27 983,45	1,00	28 000,00
763	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:21	37 859,00	1,21	63 878,54	1,00	64 000,00
764	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:22	45 327,00	1,21	76 479,11	1,00	76 000,00
765	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:23	44 226,00	1,21	74 621,42	1,00	75 000,00
766	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:24	48 518,00	1,21	81 863,20	1,00	82 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
767	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:25	32 281,00	1,21	54 466,92	1,00	54 000,00
768	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:26	40 639,00	1,21	68 569,16	1,00	69 000,00
769	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:27	50 066,00	1,21	84 475,10	1,00	84 000,00
770	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:28	34 586,00	1,21	58 356,09	1,00	58 000,00
771	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:29	34 568,00	1,21	58 325,72	1,00	58 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
772	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:30	51 666,00	1,21	87 174,74	1,00	87 000,00
773	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:31	20 418,00	1,21	34 450,78	1,00	34 000,00
774	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:060402:32	17 764,00	1,21	29 972,75	1,00	30 000,00
775	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	58:17:130201:24	2 697 361,00	0,81	3 046 663,91	1,00	3 047 000,00
776	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район.	58:17:130201:25	1 298 132,00	0,81	1 466 237,52	1,00	1 466 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
777	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130201:26	2 309 234,00	0,81	2 608 275,23	1,00	2 608 000,00
778	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130201:27	34 877,00	1,21	58 847,08	1,00	59 000,00
779	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,35км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130201:28	2 643 076,00	0,81	2 985 349,11	1,00	2 985 000,00
780	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130202:37	1 610 350,00	0,81	1 818 887,14	1,00	1 819 000,00
781	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130401:65	1 153 566,00	0,81	1 302 950,51	1,00	1 303 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
782	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130401:66	2 719 528,00	0,81	3 071 701,49	1,00	3 072 000,00
783	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км. по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:130401:67	6 070,00	1,21	10 241,76	1,00	10 000,00
784	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130401:68	42 631,00	1,21	71 930,21	1,00	72 000,00
785	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:10	1 129 179,00	0,81	1 275 405,44	1,00	1 275 000,00
786	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:11	32 167,00	1,21	54 274,57	1,00	54 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
787	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:12	301 876,00	1,00	420 948,57	1,00	421 000,00
788	Пензенская обл., Малосердобинский р-н примерно в 2,8км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:13	153 955,00	1,13	242 589,89	1,00	243 000,00
789	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:14	2 187 677,00	0,81	2 470 976,84	1,00	2 471 000,00
790	Пензенская обл., Малосердобинский р-н. примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130701:15	2 779 177,00	0,81	3 139 074,92	1,00	3 139 000,00
791	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	58:17:130701:16	652 826,00	1,00	910 327,99	1,00	910 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
792	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:17	3 154 900,00	0,81	3 563 453,30	1,00	3 563 000,00
793	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:18	926 301,00	1,00	1 291 673,02	1,00	1 292 000,00
794	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,25км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130701:19	838 507,00	1,00	1 169 249,38	1,00	1 169 000,00
795	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:20	694 156,00	1,00	967 960,28	1,00	968 000,00
796	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:21	153 138,00	1,13	241 302,53	1,00	241 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
797	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:23	6 006,00	1,21	10 133,77	1,00	10 000,00
798	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:24	423 600,00	1,00	590 685,63	1,00	591 000,00
799	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:25	1 806 095,00	0,81	2 039 980,73	1,00	2 040 000,00
800	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:26	8 483,00	1,21	14 313,15	1,00	14 000,00
801	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:27	3 767 470,00	0,81	4 255 349,91	1,00	4 255 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
802	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:28	111 884,00	1,13	176 297,80	1,00	176 000,00
803	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:29	21 911,00	1,21	36 969,88	1,00	37 000,00
804	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:30	51 916,00	1,21	87 596,56	1,00	88 000,00
805	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:31	1 807 143,00	0,81	2 041 164,44	1,00	2 041 000,00
806	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:7	27 739,00	1,21	46 803,32	1,00	47 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
807	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:8	2 110 907,00	0,81	2 384 265,28	1,00	2 384 000,00
808	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130701:9	188 958,00	1,13	297 744,80	1,00	298 000,00
809	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:19	6 061,00	1,21	10 226,57	1,00	10 000,00
810	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:20	45 498,00	1,21	76 767,63	1,00	77 000,00
811	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:21	106 426,00	1,13	167 697,52	1,00	168 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
812	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:22	856 054,00	1,00	1 193 717,65	1,00	1 194 000,00
813	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:23	11 969,00	1,21	20 194,99	1,00	20 000,00
814	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:24	29 669,00	1,21	50 059,76	1,00	50 000,00
815	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:26	9 100,00	1,21	15 354,20	1,00	15 000,00
816	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:27	29 115,00	1,21	49 125,01	1,00	49 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
817	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:28	119 780,00	1,13	188 739,68	1,00	189 000,00
818	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:29	177 287,00	1,13	279 354,58	1,00	279 000,00
819	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:30	9 046,00	1,21	15 263,09	1,00	15 000,00
820	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:31	12 130,00	1,21	20 466,64	1,00	20 000,00
821	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:32	196 217,00	1,13	309 182,95	1,00	309 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
822	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:33	21 147,00	1,21	35 680,80	1,00	36 000,00
823	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:34	41 038,00	1,21	69 242,38	1,00	69 000,00
824	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:35	307 531,00	1,00	428 834,14	1,00	429 000,00
825	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:36	105 900,00	1,13	166 868,69	1,00	167 000,00
826	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:37	1 796 946,00	0,81	2 029 646,95	1,00	2 030 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
827	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:38	1 180 546,00	0,81	1 333 424,37	1,00	1 333 000,00
828	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:39	70 529,00	1,21	119 001,81	1,00	119 000,00
829	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:40	48 211,00	1,21	81 345,21	1,00	81 000,00
830	Пензенская область, Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:41	373 537,00	1,00	520 875,68	1,00	521 000,00
831	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:42	105 900,00	1,13	166 868,69	1,00	167 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
832	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130702:44	250 000,00	1,13	393 929,87	1,00	394 000,00
833	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:45	980 687,00	1,00	1 367 511,14	1,00	1 368 000,00
834	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:46	2 813 073,00	0,81	3 177 360,38	1,00	3 177 000,00
835	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Малосердобинский район	58:17:130702:47	2 605 214,00	0,81	2 942 584,05	1,00	2 943 000,00
836	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:48	378 988,00	1,00	528 476,78	1,00	528 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
837	Пензенская обл., Малосердобинский р-н примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:49	682 948,00	1,00	952 331,38	1,00	952 000,00
838	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:50	141 165,00	1,13	222 436,44	1,00	222 000,00
839	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:51	78 273,00	1,21	132 068,06	1,00	132 000,00
840	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:52	116 129,00	1,13	182 986,73	1,00	183 000,00
841	Пензенская область, Малосердобинский район, Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:53	60 553,00	1,21	102 169,55	1,00	102 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
842	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:54	76 724,00	1,21	129 454,47	1,00	129 000,00
843	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:55	11 472,00	1,21	19 356,42	1,00	19 000,00
844	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:56	78 705,00	1,21	132 796,96	1,00	133 000,00
845	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:57	32 827,00	1,21	55 388,17	1,00	55 000,00
846	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:58	63 492,00	1,21	107 128,45	1,00	107 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
847	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Малосердобинский район	58:17:130702:59	64 665,00	1,21	109 107,63	1,00	109 000,00
848	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:60	19 601,00	1,21	33 072,27	1,00	33 000,00
849	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:61	122 824,00	1,13	193 536,17	1,00	194 000,00
850	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58:17:130702:62	277 408,00	1,13	437 117,18	1,00	437 000,00
851	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:63	635 400,00	1,00	886 028,45	1,00	886 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
852	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:64	17 824,00	1,21	30 073,99	1,00	30 000,00
853	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира р-н Малосердобинский	58:17:130702:65	67 330,00	1,21	113 604,21	1,00	114 000,00
854	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:69	695 800,00	1,00	970 252,74	1,00	970 000,00
855	Пензенская область Малосердобинский район. Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:76	916 848,00	1,00	1 278 491,36	1,00	1 278 000,00
856	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:79	3 636,00	1,21	6 134,93	1,00	6 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
857	Пензенская область Малосердобинский район, Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка	58:17:150101:80	26 065,00	1,21	43 978,82	1,00	44 000,00
858	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	58:18:0000000:532	2 058 000,00	0,81	2 324 506,93	1,00	2 325 000,00
859	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	58:18:0941401:627	4 704 000,00	0,81	5 313 158,69	1,00	5 313 000,00
860	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	58:18:0941401:628	90 000,00	1,21	151 854,73	1,00	152 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
861	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	58:18:0941402:42	811 674,00	1,00	1 131 832,32	1,00	1 132 000,00
862	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	58:18:0960201:100	904 711,00	1,00	1 261 567,02	1,00	1 262 000,00
863	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	58:18:0960201:93	105 000,00	1,13	165 450,54	1,00	165 000,00
864	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	58:18:0960201:94	52 500,00	1,21	88 581,93	1,00	89 000,00
865	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	58:18:0960201:95	105 000,00	1,13	165 450,54	1,00	165 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
866	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	58:18:0960201:96	510 000,00	1,00	711 165,42	1,00	711 000,00
867	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	58:18:0960201:97	420 000,00	1,00	585 665,64	1,00	586 000,00
868	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	58:18:0960201:98	2 937 166,00	0,81	3 317 523,18	1,00	3 318 000,00
869	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	58:18:0960201:99	2 772 688,00	0,81	3 131 745,61	1,00	3 132 000,00
870	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Сулеймановский"	58:20:000000:0050	9 418 000,00	0,81	10 637 612,35	1,00	10 638 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
871	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Память Ильича"	58:20:000000:0052	12 496 000,00	0,76	13 242 959,90	1,00	13 243 000,00
872	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Елшанский"	58:20:000000:0054	5 964 000,00	0,81	6 736 326,19	1,00	6 736 000,00
873	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Березовский"	58:20:000000:0056	14 600 000,00	0,76	15 472 728,43	1,00	15 473 000,00
874	Пензенская обл., Неверкинский р-н, СПК "Восход"	58:20:000000:0058	11 265 000,00	0,76	11 938 375,74	1,00	11 938 000,00
875	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	58:20:0000000:94	2 011 306,00	0,81	2 271 766,14	1,00	2 272 000,00
876	Пензенская обл., Неверкинский р-н, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	58:20:0000000:95	2 553 694,00	0,81	2 884 392,32	1,00	2 884 000,00
877	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино	58:20:0050101:48	463 223,00	1,00	645 937,61	1,00	646 000,00
878	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино	58:20:0050101:49	208 777,00	1,13	328 973,98	1,00	329 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
879	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка	58:20:0070202:23	420 000,00	1,00	585 665,64	1,00	586 000,00
880	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки	58:20:0070202:26	935 338,00	1,00	1 304 274,59	1,00	1 304 000,00
881	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки	58:20:0070202:27	1 404 662,00	0,81	1 586 562,95	1,00	1 587 000,00
882	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План	58:20:0070204:54	2 433 371,00	0,81	2 748 487,73	1,00	2 748 000,00
883	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070204:57	568 000,00	1,00	792 043,06	1,00	792 000,00
884	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070204:60	568 000,00	1,00	792 043,06	1,00	792 000,00
885	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	58:20:0070205:12	690 629,00	1,00	963 042,08	1,00	963 000,00
886	Пензенская обл., Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	58:20:0090102:35	660 000,00	1,00	920 331,72	1,00	920 000,00
887	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино	58:20:0090102:36	1 320 000,00	0,81	1 490 937,39	1,00	1 491 000,00
888	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 2800 м по направлению на	58:20:0090102:40	1 705 450,00	0,81	1 926 302,40	1,00	1 926 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	юго-восток от центра с.План						
889	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План	58:20:0090102:41	1 869 550,00	0,81	2 111 653,02	1,00	2 112 000,00
890	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План	58:20:0090102:42	165 000,00	1,13	259 993,71	1,00	260 000,00
891	Пензенская обл., Неверкинский р-н, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка	58:20:0100501:77	690 000,00	1,00	962 164,98	1,00	962 000,00
892	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:40	1 152 705,00	0,81	1 301 978,02	1,00	1 302 000,00
893	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:41	993 593,00	0,81	1 122 261,33	1,00	1 122 000,00
894	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:42	2 072 998,00	0,81	2 341 447,14	1,00	2 341 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
895	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050101:43	1 637 060,00	0,81	1 849 056,03	1,00	1 849 000,00
896	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:67	1 325 508,00	0,81	1 497 158,66	1,00	1 497 000,00
897	Пензенская обл., Неверкинский р-н. Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:68	890 958,00	1,00	1 242 389,26	1,00	1 242 000,00
898	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:69	4 595 042,00	0,81	5 190 090,84	1,00	5 190 000,00
899	Пензенская обл., Неверкинский р-н, Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Демино	58:20:050201:70	492 136,00	1,00	686 255,11	1,00	686 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
900	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский"	58:25:000000:0063	12 045 000,00	0,76	12 765 000,96	1,00	12 765 000,00
901	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	58:25:000000:0076	8 140 000,00	0,81	9 194 113,88	1,00	9 194 000,00
902	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	58:25:000000:0095	3 300 000,00	0,81	3 727 343,47	1,00	3 727 000,00
903	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	58:25:0010101:20	1 662 317,00	0,81	1 877 583,76	1,00	1 878 000,00
904	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010101:23	1 747 876,00	0,81	1 974 222,48	1,00	1 974 000,00
905	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	58:25:0010101:31	42 870,00	1,21	72 333,47	1,00	72 000,00
906	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010201:3	150 029,00	1,13	236 403,61	1,00	236 000,00
907	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	58:25:0010201:4	506 000,00	1,00	705 587,65	1,00	706 000,00
908	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	58:25:0010201:5	308 794,00	1,00	430 595,32	1,00	431 000,00
909	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	58:25:0010201:6	215 357,00	1,13	339 342,22	1,00	339 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
910	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	58:25:0020101:5	303 428,00	1,00	423 112,75	1,00	423 000,00
911	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	58:25:0020101:8	1 754 377,00	0,81	1 981 565,35	1,00	1 982 000,00
912	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:10	1 000 309,00	0,81	1 129 847,03	1,00	1 130 000,00
913	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	58:25:0050101:108	1 535 318,00	0,81	1 734 138,64	1,00	1 734 000,00
914	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:109	1 468 420,00	0,81	1 658 577,48	1,00	1 659 000,00
915	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	58:25:0050101:11	1 442 852,00	0,81	1 629 698,48	1,00	1 630 000,00
916	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:110	185 420,00	1,13	292 169,90	1,00	292 000,00
917	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:111	1 263 845,00	0,81	1 427 510,43	1,00	1 428 000,00
918	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:112	174 462,00	1,13	274 903,17	1,00	275 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
919	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:113	496 155,00	1,00	691 859,37	1,00	692 000,00
920	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:114	110 000,00	1,13	173 329,14	1,00	173 000,00
921	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:130	440 000,00	1,00	613 554,48	1,00	614 000,00
922	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:14	1 790 615,00	0,81	2 022 496,10	1,00	2 022 000,00
923	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	58:25:0050101:18	538 227,00	1,00	750 526,33	1,00	751 000,00
924	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	58:25:0050101:3	396 988,00	1,00	553 576,74	1,00	554 000,00
925	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:32	232 924,00	1,13	367 022,88	1,00	367 000,00
926	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:4	1 161 195,00	0,81	1 311 567,45	1,00	1 312 000,00
927	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	58:25:0050101:5	1 468 365,00	0,81	1 658 515,36	1,00	1 659 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
928	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	58:25:0050101:7	700 223,00	1,00	976 420,36	1,00	976 000,00
929	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:134	189 812,00	1,13	299 090,46	1,00	299 000,00
930	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:135	220 000,00	1,13	346 658,28	1,00	347 000,00
931	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:0050102:136	330 000,00	1,00	460 165,86	1,00	460 000,00
932	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	58:25:0050102:137	220 000,00	1,13	346 658,28	1,00	347 000,00
933	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	58:25:0050102:138	30 188,00	1,21	50 935,45	1,00	51 000,00
934	Пензенская область Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д. 2, 1250 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:139	330 000,00	1,00	460 165,86	1,00	460 000,00
935	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	58:25:0050102:140	440 000,00	1,00	613 554,48	1,00	614 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
936	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:141	440 000,00	1,00	613 554,48	1,00	614 000,00
937	Пензенская область Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	58:25:0050102:142	550 000,00	1,00	766 943,10	1,00	767 000,00
938	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:162	91 587,00	1,21	154 532,44	1,00	155 000,00
939	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:163	176 783,00	1,13	278 560,41	1,00	279 000,00
940	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	58:25:0100601:169	1 842 000,00	0,81	2 080 535,35	1,00	2 081 000,00
941	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлении на юг	58:25:0100601:170	1 045 732,00	0,81	1 181 152,22	1,00	1 181 000,00
942	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	58:25:0100601:171	536 332,00	1,00	747 883,87	1,00	748 000,00
943	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:172	765 954,00	1,00	1 068 078,43	1,00	1 068 000,00
944	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	58:25:0100601:173	629 437,00	1,00	877 713,39	1,00	878 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
945	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:174	628 203,00	1,00	875 992,65	1,00	876 000,00
946	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	58:25:0100601:175	270 510,00	1,13	426 247,87	1,00	426 000,00
947	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	58:25:0100601:176	130 643,00	1,13	205 856,72	1,00	206 000,00
948	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	58:25:0100601:177	436 592,00	1,00	608 802,22	1,00	609 000,00
949	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	58:25:0100601:178	314 597,00	1,00	438 687,27	1,00	439 000,00
950	Пензенская обл., Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	58:25:0100601:179	770 000,00	1,00	1 073 720,34	1,00	1 074 000,00
951	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	58:25:0100602:36	5 238 293,00	0,81	5 916 641,57	1,00	5 917 000,00
952	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	58:25:0100602:81	1 652 851,00	0,81	1 866 891,93	1,00	1 867 000,00
953	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	58:25:0100602:82	487 337,00	1,00	679 563,18	1,00	680 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
954	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	58:25:0100602:83	1 120 409,00	0,81	1 265 499,75	1,00	1 265 000,00
955	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	58:25:050101:0107	1 650 000,00	0,81	1 863 671,73	1,00	1 864 000,00
956	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	58:25:050101:125	1 714 122,00	0,81	1 936 097,41	1,00	1 936 000,00
957	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:126	69 156,00	1,21	116 685,18	1,00	117 000,00
958	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:127	110 000,00	1,13	173 329,14	1,00	173 000,00
959	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:128	110 000,00	1,13	173 329,14	1,00	173 000,00
960	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	58:25:050101:129	73 300,00	1,21	123 677,24	1,00	124 000,00
961	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	58:25:050102:121	1 164 273,00	0,81	1 315 044,05	1,00	1 315 000,00
962	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	58:25:050102:122	791 967,00	1,00	1 104 352,05	1,00	1 104 000,00
963	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по	58:25:050102:123	657 095,00	1,00	916 280,87	1,00	916 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	направлению на запад						
964	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	58:25:050102:124	379 937,00	1,00	529 800,11	1,00	530 000,00
965	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	58:25:050102:125	402 543,00	1,00	561 322,87	1,00	561 000,00
966	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	58:25:050102:126	500 063,00	1,00	697 308,85	1,00	697 000,00
967	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	58:25:050102:127	779 979,00	1,00	1 087 635,48	1,00	1 088 000,00
968	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	58:25:050102:128	36 600,00	1,21	61 754,26	1,00	62 000,00
969	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	58:25:050201:111	2 266 366,00	0,81	2 559 855,91	1,00	2 560 000,00
970	Пензенская область, Сердобский район, сч. Новое, в 2800 м по направлению на юг	58:25:050201:114	406 909,00	1,00	567 411,00	1,00	567 000,00
971	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	58:25:050401:113	330 000,00	1,00	460 165,86	1,00	460 000,00
972	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 5650 м по направлению на	58:25:050401:87	36 912,00	1,21	62 280,69	1,00	62 000,00



№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	северо-запад						
973	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:90	28 244,00	1,21	47 655,39	1,00	48 000,00
974	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	58:25:050401:92	187 586,00	1,13	295 582,91	1,00	296 000,00
975	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:93	1 821 244,00	0,81	2 057 091,49	1,00	2 057 000,00
976	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	58:25:050401:94	1 392 668,00	0,81	1 573 015,75	1,00	1 573 000,00
977	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	58:25:050401:96	1 373 561,00	0,81	1 551 434,43	1,00	1 551 000,00
978	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:11	1 285 762,00	0,81	1 452 265,63	1,00	1 452 000,00
979	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:13	1 001 917,00	0,81	1 131 663,27	1,00	1 132 000,00
980	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:19	648 083,00	1,00	903 714,15	1,00	904 000,00
981	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:20	770 000,00	1,00	1 073 720,34	1,00	1 074 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
982	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:7	1 216 154,00	0,81	1 373 643,54	1,00	1 374 000,00
983	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	58:25:060101:72	433 846,00	1,00	604 973,08	1,00	605 000,00
984	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:8	1 760 000,00	0,81	1 987 916,52	1,00	1 988 000,00
985	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	58:25:060101:9	914 238,00	1,00	1 274 851,87	1,00	1 275 000,00
986	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	58:25:060101:96	220 000,00	1,13	346 658,28	1,00	347 000,00
987	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	58:25:060101:98	220 000,00	1,13	346 658,28	1,00	347 000,00
988	Пензенская обл., Сердобский р-н, спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка,	58:25:060302:0022	12 210 000,00	0,76	12 939 863,98	1,00	12 940 000,00
989	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:100	3 601 841,00	0,81	4 068 272,28	1,00	4 068 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
990	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:101	273 619,00	1,13	431 146,78	1,00	431 000,00
991	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:102	942 300,00	1,00	1 313 982,70	1,00	1 314 000,00
992	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:103	220 000,00	1,13	346 658,28	1,00	347 000,00
993	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:104	165 000,00	1,13	259 993,71	1,00	260 000,00
994	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	58:25:060303:105	165 000,00	1,13	259 993,71	1,00	260 000,00
995	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:88	1 031 237,00	0,81	1 164 780,15	1,00	1 165 000,00
996	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:89	1 144 268,00	0,81	1 292 448,44	1,00	1 292 000,00
997	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:90	1 719 379,00	0,81	1 942 035,18	1,00	1 942 000,00
998	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:91	2 166 614,00	0,81	2 447 186,22	1,00	2 447 000,00
999	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:92	44 502,00	1,21	75 087,10	1,00	75 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
	юго-восток						
1000	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:93	1 395 417,00	0,81	1 576 120,74	1,00	1 576 000,00
1001	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	58:25:060303:94	566 110,00	1,00	789 407,56	1,00	789 000,00
1002	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	58:25:060303:95	415 460,00	1,00	579 334,87	1,00	579 000,00
1003	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	58:25:060303:96	454 095,00	1,00	633 209,14	1,00	633 000,00
1004	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	58:25:060303:97	1 076 084,00	0,81	1 215 434,75	1,00	1 215 000,00
1005	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	58:25:060303:98	859 268,00	1,00	1 198 199,39	1,00	1 198 000,00
1006	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	58:25:060303:99	809 806,00	1,00	1 129 227,50	1,00	1 129 000,00
1007	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	58:25:0800101:22	390 844,00	1,00	545 009,29	1,00	545 000,00
1008	Пензенская обл., Сердобский р-н, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	58:25:100601:160	852 601,00	1,00	1 188 902,64	1,00	1 189 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
1009	Пензенская область Тамалинский район, с. Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	58:27:000000:123	18 799 750,00	0,76	19 923 522,35	1,00	19 924 000,00
1010	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	58:27:000000:127	6 656 000,00	0,81	7 517 938,82	1,00	7 518 000,00
1011	Пензенская область Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	58:27:0000000:136	14 456 000,00	0,76	15 320 120,70	1,00	15 320 000,00
1012	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с. Варварино	58:27:0000000:228	26 432 000,00	0,76	28 011 997,12	1,00	28 012 000,00
1013	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с. Зубрилово	58:27:0000000:229	19 412 000,00	0,76	20 572 370,16	1,00	20 572 000,00
1014	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:6	2 984 216,00	0,81	3 370 666,06	1,00	3 371 000,00
1015	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:7	1 642 328,00	0,81	1 855 006,22	1,00	1 855 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
1016	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:8	466 591,00	1,00	650 634,09	1,00	651 000,00
1017	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0010202:9	183 652,00	1,13	289 384,03	1,00	289 000,00
1018	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:20	1 923 663,00	0,81	2 172 773,55	1,00	2 173 000,00
1019	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:21	1 243 880,00	0,81	1 404 960,00	1,00	1 405 000,00
1020	Пензенская область Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	58:27:0080201:22	936 670,00	1,00	1 306 131,99	1,00	1 306 000,00
1021	Пензенская обл., Тамалинский р-н, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	58:27:0100301:85	3 759 000,00	0,81	4 245 783,06	1,00	4 246 000,00

№№	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Уточненная площадь, кв.м.	Корректировка на площадь	Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес подхода	Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб.
1022	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080502:37	1 262 778,00	0,81	1 426 305,25	1,00	1 426 000,00
1023	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:38	60 825,00	1,21	102 628,49	1,00	103 000,00
1024	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:39	15 048 393,00	0,76	15 947 924,54	1,00	15 948 000,00
1025	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:40	2 163 787,00	0,81	2 443 993,13	1,00	2 444 000,00
1026	Пензенская обл.; Тамалинский р-н, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	58:27:080702:41	2 272 995,00	0,81	2 567 343,35	1,00	2 567 000,00
<b>Итого</b>			<b>1 422 906 222,00</b>		<b>1 635 237 518,89</b>		<b>1 635 224 000,00</b>



Прошнуровано, пронумеровано

Всего 182 (сто восемьдесят две) листов

Ген. Директор      Слуцкий Д.Е.

