

Общество с ограниченной ответственностью "Сэнтрал Групп"

Полис ООО «БИН Страхование» № 100 2447 00 16101 902342,
срок страхования с «21» мая 2016 г. по «20» мая 2017 г.



“Утверждаю”

Генеральный директор
ООО «Сэнтрал Групп»

В.Г. Стоянова

ОТЧЕТ № 69/08/16-3/3

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ И СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Сэнтрал Групп»

Дата проведения оценки (дата определения стоимости): 01 сентября 2016 г.

Дата составления отчета: 01 сентября 2016 г.

Москва 2016 г.

ООО «Сэнтрал Групп»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9.
тел.(495)909-98-16, E-mail: info@sentrалgroup.ru

Сопроводительное письмо.

Генеральному директору
**ООО «УК БИН ФИНАМ
Групп» Д.У. ЗПИФ рентный
«Финам - Капитальные
вложения»**
Ашихминой И.А.

Относительно: оценки рыночной и справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области.

Уважаемая Ирина Александровна,

В соответствии с договором 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявкой на оценку № 664 от 15 августа 2016 г. эксперты ООО «Сэнтрал Груп» произвели оценку рыночной и справедливой стоимости земельных участков, общей площадью **538 506 149 кв.м.**, расположенных в Бековском, Колышлейском и Малосердобинском районах Пензенской области.

Понятие «рыночная стоимость», используемое в настоящем отчете, определяется в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Понятие «справедливая стоимость», используемое в настоящем отчете, определяется в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS 13) «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н).

Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Оценка рыночной и справедливой стоимости Объекта оценки произведена на **01 сентября 2016 года.**

Оценка была проведена в соответствии:

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

- с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (в действующей редакции);
- с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»¹;
- с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»²;
- с Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»³;
- с Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»⁴;
- со стандартами и правилами оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (утверждены решением Совета РОО от «18» декабря 2009г., протокол №284).
- Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н).

Согласно требованиям Стандартов оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, Оценщик при выборе используемых при проведении оценки подходов учитывает не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Согласно требованиям МСФО (IFRS 13) «Оценка справедливой стоимости» Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Расчет стоимости Объекта оценки был осуществлен с применением затратного и сравнительного подходов. Обоснование выбора подходов к оценке объекта оценки приведено в тексте отчета.

На основании проведенного исследования и анализа оценщик пришел к выводу, что:

Рыночная стоимость Объектов оценки:

земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м., расположенных в Бековском, Кольшлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, по состоянию на 01

¹ Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.

² Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.

³ Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.

⁴ Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.

ООО «Сэнтрал Груп»
 отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков
 сентября 2016 составляет:

3 877 244 272,80 рублей

(Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два)
 руб. 80 коп

Справедливая стоимость Объектов оценки:

**земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м., расположенных в Бековском,
 Колышлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, по состоянию на 01
 сентября 2016 составляет:**

3 877 244 272,80 рублей

(Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два)
 руб. 80 коп

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь земельного участка кв.м.	Рыночная стоимость руб.	Справедливая стоимость, руб.
1	58:12:6801001:7	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530	11 984 616,00	11 984 616,00
2	58:12:7001001:27	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822	3 965 918,40	3 965 918,40
3	58:12:7001001:28	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844	12 483 676,80	12 483 676,80
4	58:12:7001001:29	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694	12 288 196,80	12 288 196,80
5	58:12:7001001:30	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216	12 781 555,20	12 781 555,20
6	58:12:7001001:31	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская	1 845 351	13 286 527,20	13 286 527,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31			
7	58:12:7001001:32	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980	12 815 856,00	12 815 856,00
8	58:12:7001001:33	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 129 993	15 335 949,60	15 335 949,60
9	58:12:7001001:34	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 386 812	9 985 046,40	9 985 046,40
10	58:12:7001001:35	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	151 135	1 088 172,00	1 088 172,00
11	58:12:7001001:36	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 579 545	11 372 724,00	11 372 724,00
12	58:12:7001001:37	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 580 868	11 382 249,60	11 382 249,60
13	58:12:7001001:38	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 368 928	17 056 281,60	17 056 281,60
14	58:12:7401001:49	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 406 723	10 128 405,60	10 128 405,60
15	58:12:7401001:48	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	596 619	4 295 656,80	4 295 656,80
16	58:12:7102001:58	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	80 839	582 040,80	582 040,80
17	58:12:7102001:60	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 984 904	14 291 308,80	14 291 308,80

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

18	58:12:7102001:57	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	652 005	4 694 436,00	4 694 436,00
19	58:12:7102001:63	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 801 467	12 970 562,40	12 970 562,40
20	58:12:7002001:201	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	854 149	6 149 872,80	6 149 872,80
21	58:12:7002001:209	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	887 751	6 391 807,20	6 391 807,20
22	58:12:7002001:200	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 633 946	11 764 411,20	11 764 411,20
23	58:12:7002007:74	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	353 683	2 546 517,60	2 546 517,60
24	58:12:7002001:199	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 877 636	13 518 979,20	13 518 979,20
25	58:12:7002001:207	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 788 723	12 878 805,60	12 878 805,60
26	58:12:7002001:211	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 199 504	8 636 428,80	8 636 428,80
27	58:12:7002001:210	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 188 411	8 556 559,20	8 556 559,20
28	58:12:7002001:204	Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	646 899	4 657 672,80	4 657 672,80
29	58:12:7002001:208	Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район,	558 196	4 019 011,20	4 019 011,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		с.Хопер, ул.Центральная, д.10А			
30	58:12:7002001:203	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	757 601	5 454 727,20	5 454 727,20
31	58:12:7002001:206	Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 601 029	11 527 408,80	11 527 408,80
32	58:12:7002001:197	Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 397 847	10 064 498,40	10 064 498,40
33	58:12:7002001:202	Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	962 121	6 927 271,20	6 927 271,20
34	58:12:7002001:205	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	3 473 239	25 007 320,80	25 007 320,80
35	58:12:7002001:198	Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 755 097	12 636 698,40	12 636 698,40
36	58:12:7001001:26	Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	528 708	3 806 697,60	3 806 697,60
37	58:12:7001001:25	Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 909 660	13 749 552,00	13 749 552,00
38	58:12:7001001:24	Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 981 115	14 264 028,00	14 264 028,00
39	58:12:7001001:23	Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 894 158	13 637 937,60	13 637 937,60
40	58:12:7001001:22	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 956 981	14 090 263,20	14 090 263,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

41	58:12:6801001:9	Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	296 023	2 131 365,60	2 131 365,60
42	58:12:6801001:8	Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 524 637	10 977 386,40	10 977 386,40
43	58:12:7003005:52	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 894 449	13 640 032,80	13 640 032,80
44	58:12:7102001:65	Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	97 275	700 380,00	700 380,00
45	58:12:7102001:61	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	63 751	459 007,20	459 007,20
46	58:12:7102001:59	Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	792 698	5 707 425,60	5 707 425,60
47	58:12:7003005:50	Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 773 826	12 771 547,20	12 771 547,20
48	58:12:7003005:51	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 770 820	12 749 904,00	12 749 904,00
49	58:12:7401001:50	Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	2 766 961	19 922 119,20	19 922 119,20
50	58:12:7102001:64	Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	67 438	485 553,60	485 553,60
51	58:12:7003005:55	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	454 946	3 275 611,20	3 275 611,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

52	58:12:7003001:182	Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 543 863	18 315 813,60	18 315 813,60
53	58:12:7003001:181	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 326 292	16 749 302,40	16 749 302,40
54	58:12:7302001:18	Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	855 361	6 158 599,20	6 158 599,20
55	58:12:7302001:19	Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	2 234 364	16 087 420,80	16 087 420,80
56	58:12:7302001:22	Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	1 850 306	13 322 203,20	13 322 203,20
57	58:12:7302001:24	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	311 241	2 240 935,20	2 240 935,20
58	58:12:7302001:25	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	2 958 140	21 298 608,00	21 298 608,00
59	58:12:7302001:26	Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	1 026 944	7 393 996,80	7 393 996,80
60	58:12:7302001:27	Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	1 300 567	9 364 082,40	9 364 082,40
61	58:12:7302001:21	Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	1 639 750	11 806 200,00	11 806 200,00
62	58:12:7302001:23	Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	1 248 462	8 988 926,40	8 988 926,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

63	58:12:7302001:20	Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 802 863	12 980 613,60	12 980 613,60
64	58:12:7302001:32	Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 323 027	9 525 794,40	9 525 794,40
65	58:12:7302001:31	Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 332 208	9 591 897,60	9 591 897,60
66	58:12:7302001:28	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 270 719	9 149 176,80	9 149 176,80
67	58:12:7302001:29	Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 309 922	9 431 438,40	9 431 438,40
68	58:12:7302001:30	Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 146 508	8 254 857,60	8 254 857,60
69	58:12:7003005:54	Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 250 562	16 204 046,40	16 204 046,40
70	58:12:7003001:191	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	330 190	2 377 368,00	2 377 368,00
71	58:12:7003001:187	Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 462 485	10 529 892,00	10 529 892,00
72	58:12:7003001:190	Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	984 479	7 088 248,80	7 088 248,80
73	58:12:7003001:188	Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	948 459	6 828 904,80	6 828 904,80

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

74	58:12:7003005:53	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 295 910	23 730 552,00	23 730 552,00
75	58:12:7003001:189	Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	593 046	4 269 931,20	4 269 931,20
76	58:12:7003001:183	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 004 127	7 229 714,40	7 229 714,40
77	58:12:7003001:184	Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 852 109	27 735 184,80	27 735 184,80
78	58:12:7003001:185	Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	5 297 103	38 139 141,60	38 139 141,60
79	58:12:7003001:186	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	515 511	3 711 679,20	3 711 679,20
80	58:12:7902001:215	Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	904 157	6 509 930,40	6 509 930,40
81	58:12:7703002:81	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 388 187	9 994 946,40	9 994 946,40
82	58:12:7703002:83	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 281 163	9 224 373,60	9 224 373,60
83	58:12:7703002:79	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 097 360	7 900 992,00	7 900 992,00
84	58:12:7703002:78	Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино,	223 794	1 611 316,80	1 611 316,80

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		ул.Российская, д.8			
85	58:12:7703002:77	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	117 968	849 369,60	849 369,60
86	58:12:7903001:15	Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	146 799	1 056 952,80	1 056 952,80
87	58:12:7703002:84	Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	151 065	1 087 668,00	1 087 668,00
88	58:12:7703002:82	Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 302 939	9 381 160,80	9 381 160,80
89	58:12:7703002:80	Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 353 879	9 747 928,80	9 747 928,80
90	58:12:7902001:214	Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 387 989	9 993 520,80	9 993 520,80
91	58:12:7502003:121	Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16	49 843	358 869,60	358 869,60
92	58:12:7703001:14	Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 486 069	10 699 696,80	10 699 696,80
93	58:12:7801002:21	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 754 963	12 635 733,60	12 635 733,60
94	58:12:7703001:18	Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 746 354	12 573 748,80	12 573 748,80

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

95	58:12:7703001:13	Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	3 298 897	23 752 058,40	23 752 058,40
96	58:12:7801002:20	Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 161 785	8 364 852,00	8 364 852,00
97	58:12:7703002:75	Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	40 873	294 285,60	294 285,60
98	58:12:7703002:74	Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	728 256	5 243 443,20	5 243 443,20
99	58:12:7801002:18	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 322 822	9 524 318,40	9 524 318,40
100	58:12:7802001:108	Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	634 321	4 567 111,20	4 567 111,20
101	58:12:7802001:107	Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 822 078	13 118 961,60	13 118 961,60
102	58:12:7801002:19	Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 221 041	8 791 495,20	8 791 495,20
103	58:12:7703001:19	Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 064 451	7 664 047,20	7 664 047,20
104	58:12:7801002:23	Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	11 664	83 980,80	83 980,80
105	58:12:7801002:16	Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 742 995	12 549 564,00	12 549 564,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

106	58:12:7801002:17	Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 102 978	7 941 441,60	7 941 441,60
107	58:12:7801002:22	Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	24 581	176 983,20	176 983,20
108	58:12:7001002:15	Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	193 000	1 389 600,00	1 389 600,00
109	58:12:7001002:14	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 587 000	11 426 400,00	11 426 400,00
110	58:12:7001002:13	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 780 000	20 016 000,00	20 016 000,00
111	58:12:7001002:16	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 480 000	17 856 000,00	17 856 000,00
112	58:12:7001001:18	Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 220 000	15 984 000,00	15 984 000,00
113	58:12:7001002:17	Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	3 040 000	21 888 000,00	21 888 000,00
114	58:12:7001002:19	Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 530 000	18 216 000,00	18 216 000,00
115	58:12:7003001:177	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 640 400	19 010 880,00	19 010 880,00
116	58:12:7001002:21	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	113 015	813 708,00	813 708,00
117	58:12:7001002:18	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская	3 260 000	23 472 000,00	23 472 000,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16			
118	58:12:7001002:20	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	756 113	5 444 013,60	5 444 013,60
119	58:12:7001002:22	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 030 872	7 422 278,40	7 422 278,40
120	58:12:7301001:25	Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	581 721	4 188 391,20	4 188 391,20
121	58:12:7001002:27	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	309 917	2 231 402,40	2 231 402,40
122	58:12:7001002:24	Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 840 000	13 248 000,00	13 248 000,00
123	58:12:7001002:25	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 974 000	14 212 800,00	14 212 800,00
124	58:12:7001002:26	Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 980 000	14 256 000,00	14 256 000,00
125	58:12:7001002:23	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 270 000	9 144 000,00	9 144 000,00
126	58:12:7001002:28	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	307 287	2 212 466,40	2 212 466,40
127	58:12:7301001:24	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	102 076	734 947,20	734 947,20
128	58:12:7301001:23	Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 730 000	12 456 000,00	12 456 000,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

129	58:12:7301001:22	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	846 000	6 091 200,00	6 091 200,00
130	58:12:7301001:26	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	579 645	4 173 444,00	4 173 444,00
131	58:12:7301001:27	Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова	1 323 355	9 528 156,00	9 528 156,00
132	58:12:7301001:33	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 487 000	10 706 400,00	10 706 400,00
133	58:12:7301001:28	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 700 000	12 240 000,00	12 240 000,00
134	58:12:7301001:34	Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 590 000	11 448 000,00	11 448 000,00
135	58:12:7301001:29	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 004 245	7 230 564,00	7 230 564,00
136	58:12:7301001:35	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	788 291	5 675 695,20	5 675 695,20
137	58:12:7301001:36	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 797 709	12 943 504,80	12 943 504,80
138	58:12:7301001:30	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	642 755	4 627 836,00	4 627 836,00
139	58:12:7301001:32	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 530 000	11 016 000,00	11 016 000,00
140	58:12:7301001:31	Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.	1 420 000	10 224 000,00	10 224 000,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Колтовское, ул. Советская , д.16			
141	58:12:7502008:260	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	316 652	2 279 894,40	2 279 894,40
142	58:12:7502008:259	Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 643 398	11 832 465,60	11 832 465,60
143	58:12:7502008:254	Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 658 444	19 140 796,80	19 140 796,80
144	58:12:7502008:258	Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	542 266	3 904 315,20	3 904 315,20
145	58:12:7502008:255	Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 631 719	11 748 376,80	11 748 376,80
146	58:12:7502008:257	Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	193 612	1 394 006,40	1 394 006,40
147	58:12:7502008:256	Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	49 708	357 897,60	357 897,60
148	58:12:7502003:122	Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 258 891	16 264 015,20	16 264 015,20
149	58:12:7502003:120	Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	697 300	5 020 560,00	5 020 560,00
150	58:12:7502003:119	Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 760 274	12 673 972,80	12 673 972,80
151	58:12:7502003:118	Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 558 360	11 220 192,00	11 220 192,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

152	58:12:7502003:123	Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 779 533	12 812 637,60	12 812 637,60
153	58:12:7902001:216	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	762 621	5 490 871,20	5 490 871,20
154	58:12:7703002:86	Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	859 745	6 190 164,00	6 190 164,00
155	58:12:7703002:87	Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	883 347	6 360 098,40	6 360 098,40
156	58:12:7703002:85	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 209 103	23 105 541,60	23 105 541,60
157	58:12:7703002:88	Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	2 827 887	20 360 786,40	20 360 786,40
158	58:12:7703002:89	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	956 501	6 886 807,20	6 886 807,20
159	58:12:7703002:90	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	440 022	3 168 158,40	3 168 158,40
160	58:12:7903001:16	Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	81 616	587 635,20	587 635,20
161	58:12:7802001:109	Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 679 478	12 092 241,60	12 092 241,60
162	58:12:7802001:110	Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	498 942	3 592 382,40	3 592 382,40
163	58:12:7802001:111	Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.	3 126 173	22 508 445,60	22 508 445,60

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Трескино, ул. Российская, д.8			
164	58:12:7802001:112	Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 526 428	10 990 281,60	10 990 281,60
165	58:12:7902001:218	Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 922 791	13 844 095,20	13 844 095,20
166	58:12:7902001:217	Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 070 500	7 707 600,00	7 707 600,00
167	58:12:7902001:219	Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 877 137	13 515 386,40	13 515 386,40
168	58:12:7902001:220	Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	907 129	6 531 328,80	6 531 328,80
169	58:12:7902001:221	Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 895 280	13 646 016,00	13 646 016,00
170	58:12:7703001:17	Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 138 087	8 194 226,40	8 194 226,40
171	58:12:7703001:16	Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 182 288	8 512 473,60	8 512 473,60
172	58:12:7703001:15	Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 046 234	7 532 884,80	7 532 884,80
173	58:12:7703001:20	Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 245 144	8 965 036,80	8 965 036,80
174	58:12:7703001:21	Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область,	1 276 876	9 193 507,20	9 193 507,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1			
175	58:12:7703001:22	Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	842 771	6 067 951,20	6 067 951,20
176	58:12:7703001:24	Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 864 291	13 422 895,20	13 422 895,20
177	58:12:7703001:25	Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 783 351	12 840 127,20	12 840 127,20
178	58:12:7703001:23	Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 656 990	11 930 328,00	11 930 328,00
179	58:12:7703002:76	Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 272 561	9 162 439,20	9 162 439,20
180	58:12:7801002:15	Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	2 130 347	15 338 498,40	15 338 498,40
181	58:12:7801002:14	Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	1 939 632	13 965 350,40	13 965 350,40
182	58:12:7202005:253	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	180 476	1 299 427,20	1 299 427,20
183	58:12:7202005:252	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	996 537	7 175 066,40	7 175 066,40
184	58:12:7202001:130	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	808 678	5 822 481,60	5 822 481,60

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

185	58:12:7202005:202	Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 687	328 946,40	328 946,40
186	58:12:7202005:209	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 140 072	8 208 518,40	8 208 518,40
187	58:12:7202005:211	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	339 259	2 442 664,80	2 442 664,80
188	58:12:7202005:210	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 170 316	8 426 275,20	8 426 275,20
189	58:12:7401011:172	Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 403 752	10 107 014,40	10 107 014,40
190	58:12:7401011:173	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	77 981	561 463,20	561 463,20
191	58:12:7003001:180	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 506 630	18 047 736,00	18 047 736,00
192	58:12:7202001:132	Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	612 384	4 409 164,80	4 409 164,80
193	58:12:7401011:169	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	581 227	4 184 834,40	4 184 834,40
194	58:12:7202001:133	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	425 319	3 062 296,80	3 062 296,80
195	58:12:7202005:214	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	699 289	5 034 880,80	5 034 880,80
196	58:12:7401011:170	Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район,	470 651	3 388 687,20	3 388 687,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		с.Березовка, ул.Первомайская, д.9			
197	58:12:7202001:131	Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	149 491	1 076 335,20	1 076 335,20
198	58:12:7401011:171	Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	4 344 747	31 282 178,40	31 282 178,40
199	58:12:7202005:198	Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 074 762	7 738 286,40	7 738 286,40
200	58:12:7202005:201	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 692	328 982,40	328 982,40
201	58:12:7202005:203	Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 461 637	10 523 786,40	10 523 786,40
202	58:12:7202005:204	Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	904 727	6 514 034,40	6 514 034,40
203	58:12:7202005:205	Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	102 810	740 232,00	740 232,00
204	58:12:7202005:206	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	522 863	3 764 613,60	3 764 613,60
205	58:12:7202005:207	Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	70 435	507 132,00	507 132,00
206	58:12:7202005:208	Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 428 320	10 283 904,00	10 283 904,00
207	58:12:7202005:212	Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 000 921	7 206 631,20	7 206 631,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

208	58:12:7202001:135	Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	853 707	6 146 690,40	6 146 690,40
209	58:12:7202005:213	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 160 760	8 357 472,00	8 357 472,00
210	58:12:7401001:40	Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 218 477	8 773 034,40	8 773 034,40
211	58:12:7202005:197	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 069 404	7 699 708,80	7 699 708,80
212	58:12:7003005:46	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	300 105	2 160 756,00	2 160 756,00
213	58:12:7401001:38	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 130 484	8 139 484,80	8 139 484,80
214	58:12:7401001:44	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 411 120	10 160 064,00	10 160 064,00
215	58:12:7401001:43	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3 725 570	26 824 104,00	26 824 104,00
216	58:12:7401001:41	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 222 246	8 800 171,20	8 800 171,20
217	58:12:7401001:45	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	125 988	907 113,60	907 113,60
218	58:12:7401001:36	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 935	431 532,00	431 532,00
219	58:12:7401001:33	Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район,	1 177 832	8 480 390,40	8 480 390,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		с.Березовка, ул.Первомайская, д.9			
220	58:12:7401001:29	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 605 501	11 559 607,20	11 559 607,20
221	58:12:7401001:34	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	734 834	5 290 804,80	5 290 804,80
222	58:12:7401001:42	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 083	425 397,60	425 397,60
223	58:12:7401001:30	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 473 951	17 812 447,20	17 812 447,20
224	58:12:7401001:37	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 980 653	21 460 701,60	21 460 701,60
225	58:12:7401001:35	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	31 220	224 784,00	224 784,00
226	58:12:7401001:31	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 211 246	15 920 971,20	15 920 971,20
227	58:12:7401001:39	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 114 549	8 024 752,80	8 024 752,80
228	58:12:7003005:47	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	933 012	6 717 686,40	6 717 686,40
229	58:12:7003005:45	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 149 291	8 274 895,20	8 274 895,20
230	58:12:7401001:32	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 106 664	7 967 980,80	7 967 980,80

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

231	58:12:7202005:199	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 018 274	7 331 572,80	7 331 572,80
232	58:12:7202001:134	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	41 431	298 303,20	298 303,20
233	58:17:0060105:29	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	987 000	7 106 400,00	7 106 400,00
234	58:17:0130202:43	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	795 000	5 724 000,00	5 724 000,00
235	58:17:0060301:75	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000	16 682 400,00	16 682 400,00
236	58:17:0060301:76	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000	1 209 600,00	1 209 600,00
237	58:17:0060401:58	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000	5 544 000,00	5 544 000,00
238	58:17:0060401:60	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000	3 931 200,00	3 931 200,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

239	58:17:0060104:24	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300	16 425 360,00	16 425 360,00
240	58:17:0060105:30	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	345 000	2 484 000,00	2 484 000,00
241	58:17:0060401:59	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	535 000	3 852 000,00	3 852 000,00
242	58:17:0060401:57	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000	5 004 000,00	5 004 000,00
243	58:17:0000000:101	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000	95 040 000,00	95 040 000,00
244	58:17:0010501:9	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423	21 653 445,60	21 653 445,60
245	58:17:0010201:8	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387	56 321 186,40	56 321 186,40
246	58:17:0000000:227	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 115 421	22 431 031,20	22 431 031,20
247	58:17:0010201:7	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134	11 196 964,80	11 196 964,80
248	58:17:0010202:11	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232	26 339 270,40	26 339 270,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

249	58:17:0010301:17	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053	95 997 981,60	95 997 981,60
250	58:17:0000000:228	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646	68 491 051,20	68 491 051,20
251	58:17:0130202:39	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335	9 643 212,00	9 643 212,00
252	58:17:0000000:226	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150	7 280 280,00	7 280 280,00
253	58:17:0130201:29	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813	18 430 653,60	18 430 653,60
254	58:17:0010101:17	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	471 196	3 392 611,20	3 392 611,20
255	58:17:0010101:14	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065	3 722 868,00	3 722 868,00
256	58:17:0010101:13	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154	3 838 708,80	3 838 708,80
257	58:17:0130101:8	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363	2 313 813,60	2 313 813,60
258	58:17:0010101:16	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322	6 367 118,40	6 367 118,40
259	58:17:0000000:232	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 734 183	55 686 117,60	55 686 117,60
260	58:03:0000000:43	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000	304 545 600,00	304 545 600,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

261	58:03:0000000:48	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000	128 217 600,00	128 217 600,00
262	58:03:0000000:46	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000	58 341 600,00	58 341 600,00
263	58:17:0000000:42	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600	49 619 520,00	49 619 520,00
264	58:03:0000000:73	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000	6 480 000,00	6 480 000,00
265	58:03:0000000:68	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900	132 968 880,00	132 968 880,00
266	58:03:0000000:55	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200	181 153 440,00	181 153 440,00
267	58:03:0000000:53	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000	115 351 200,00	115 351 200,00
268	58:17:0000000:56	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100	26 712 720,00	26 712 720,00
269	58:03:0000000:87	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	6 800 000	48 960 000,00	48 960 000,00
270	58:03:0000000:76	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000	8 524 800,00	8 524 800,00
271	58:17:0190302:18	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	266 064	1 915 660,80	1 915 660,80
272	58:17:0190302:19	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	4 112 924	29 613 052,80	29 613 052,80
273	58:17:0190302:16	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	2 994 695	21 561 804,00	21 561 804,00
274	58:17:0190302:15	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	3 885 151	27 973 087,20	27 973 087,20

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

275	58:17:0190302:17	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	337 710	2 431 512,00	2 431 512,00
276	58:17:0190402:29	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	66 456	478 483,20	478 483,20
277	58:17:0000000:52	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	507 000	3 650 400,00	3 650 400,00

Генеральный директор

ООО «Сэнтрал Групп»



Стойнова В.Г.

01 сентября 2016 г.

Содержание

1.	<i>Основные факты и выводы.</i>	31
2.	<i>Задание на оценку.</i>	51
3.	<i>Заявление оценщика.</i>	74
4.	<i>Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.</i>	74
5.	<i>Сведения о заказчике и оценщике.</i>	75
6.	<i>Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).</i>	76
7.	<i>Основные определения и понятия.</i>	78
10.	<i>Анализ достаточности и достоверности данных.</i>	80
11.	<i>Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения.</i>	81
12.	<i>Обоснование применения используемых стандартов.</i>	81
13.	<i>Описание объекта оценки.</i>	82
13.1.	<i>Правообладатель объекта оценки.</i>	82
13.2.	<i>Описание местоположения объекта оценки.</i>	99
13.3.	<i>Описание района расположения Объекта оценки.</i>	101
14.	<i>Анализ рынка.</i>	117
14.1.	<i>Макроэкономический анализ.</i>	117
14.1.1.	<i>Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке.</i>	117
14.1.2.	<i>Анализ влияния политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки.</i>	119
14.2.	<i>Текущая ситуация в агропромышленном комплексе Российской Федерации в июле 2016 года.</i>	122
14.3.	<i>Краткий обзор земельного рынка Российской Федерации.</i>	125
15.	<i>Обоснование выбора подходов к оценке объектов оценки.</i>	127
16.	<i>Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.</i>	128
17.	<i>Оценка рыночной стоимости Объекта оценки.</i>	130
17.1.	<i>Сравнительный подход к оценке Объекта оценки.</i>	130
17.2.	<i>Согласование результатов оценки рыночной стоимости Объекта оценки.</i>	154
18.	<i>Итоговое заключение о рыночной стоимости.</i>	155
19.	<i>Список используемой литературы.</i>	179
20.	<i>Перечень документов Заказчика.</i>	180
21.	<i>Перечень документов Оценщика.</i>	180

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

1. Основные факты и выводы.

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая Объект Оценки

Наименование Объекта оценки	Земельные участки, расположенные в Бековском, Кольшлейском и Малосердобинском районах Пензенской области			
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	№ п/п	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь земельного участка кв.м.
	1	58:12:6801001:7	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530
	2	58:12:7001001:27	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822
	3	58:12:7001001:28	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844
	4	58:12:7001001:29	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694
	5	58:12:7001001:30	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216
	6	58:12:7001001:31	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 845 351
	7	58:12:7001001:32	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980
	8	58:12:7001001:33	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 129 993
	9	58:12:7001001:34	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 386 812
	10	58:12:7001001:35	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	151 135
	11	58:12:7001001:36	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 579 545
	12	58:12:7001001:37	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 580 868
13	58:12:7001001:38	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 368 928	

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

14	58:12:7401001:49	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 406 723
15	58:12:7401001:48	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	596 619
16	58:12:7102001:58	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	80 839
17	58:12:7102001:60	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 984 904
18	58:12:7102001:57	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	652 005
19	58:12:7102001:63	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 801 467
20	58:12:7002001:201	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	854 149
21	58:12:7002001:209	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	887 751
22	58:12:7002001:200	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 633 946
23	58:12:7002007:74	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	353 683
24	58:12:7002001:199	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 877 636
25	58:12:7002001:207	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 788 723
26	58:12:7002001:211	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 199 504
27	58:12:7002001:210	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 188 411
28	58:12:7002001:204	Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	646 899

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

29	58:12:7002001:208	Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	558 196
30	58:12:7002001:203	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	757 601
31	58:12:7002001:206	Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 601 029
32	58:12:7002001:197	Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 397 847
33	58:12:7002001:202	Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	962 121
34	58:12:7002001:205	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	3 473 239
35	58:12:7002001:198	Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 755 097
36	58:12:7001001:26	Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	528 708
37	58:12:7001001:25	Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 909 660
38	58:12:7001001:24	Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 981 115
39	58:12:7001001:23	Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 894 158
40	58:12:7001001:22	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 956 981
41	58:12:6801001:9	Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	296 023
42	58:12:6801001:8	Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 524 637
43	58:12:7003005:52	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 894 449

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

44	58:12:7102001:65	Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	97 275
45	58:12:7102001:61	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	63 751
46	58:12:7102001:59	Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	792 698
47	58:12:7003005:50	Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 773 826
48	58:12:7003005:51	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 770 820
49	58:12:7401001:50	Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	2 766 961
50	58:12:7102001:64	Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	67 438
51	58:12:7003005:55	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.3б, кв.1	454 946
52	58:12:7003001:182	Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.3б, кв.1	2 543 863
53	58:12:7003001:181	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.3б, кв.1	2 326 292
54	58:12:7302001:18	Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	855 361
55	58:12:7302001:19	Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 234 364
56	58:12:7302001:22	Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 850 306
57	58:12:7302001:24	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	311 241
58	58:12:7302001:25	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 958 140

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

59	58:12:7302001:26	Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 026 944
60	58:12:7302001:27	Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 300 567
61	58:12:7302001:21	Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 639 750
62	58:12:7302001:23	Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 248 462
63	58:12:7302001:20	Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 802 863
64	58:12:7302001:32	Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 323 027
65	58:12:7302001:31	Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 332 208
66	58:12:7302001:28	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 270 719
67	58:12:7302001:29	Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 309 922
68	58:12:7302001:30	Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 146 508
69	58:12:7003005:54	Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 250 562
70	58:12:7003001:191	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	330 190
71	58:12:7003001:187	Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 462 485
72	58:12:7003001:190	Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	984 479
73	58:12:7003001:188	Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	948 459

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

74	58:12:7003005:53	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 295 910
75	58:12:7003001:189	Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	593 046
76	58:12:7003001:183	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 004 127
77	58:12:7003001:184	Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 852 109
78	58:12:7003001:185	Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	5 297 103
79	58:12:7003001:186	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	515 511
80	58:12:7902001:215	Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	904 157
81	58:12:7703002:81	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 388 187
82	58:12:7703002:83	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 281 163
83	58:12:7703002:79	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 097 360
84	58:12:7703002:78	Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	223 794
85	58:12:7703002:77	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	117 968
86	58:12:7903001:15	Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	146 799
87	58:12:7703002:84	Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	151 065
88	58:12:7703002:82	Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 302 939

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

89	58:12:7703002:80	Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 353 879
90	58:12:7902001:214	Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 387 989
91	58:12:7502003:121	Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16	49 843
92	58:12:7703001:14	Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 486 069
93	58:12:7801002:21	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 754 963
94	58:12:7703001:18	Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 746 354
95	58:12:7703001:13	Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	3 298 897
96	58:12:7801002:20	Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 161 785
97	58:12:7703002:75	Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	40 873
98	58:12:7703002:74	Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	728 256
99	58:12:7801002:18	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 322 822
100	58:12:7802001:108	Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	634 321
101	58:12:7802001:107	Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 822 078
102	58:12:7801002:19	Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 221 041
103	58:12:7703001:19	Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 064 451

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

104	58:12:7801002:23	Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	11 664
105	58:12:7801002:16	Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 742 995
106	58:12:7801002:17	Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 102 978
107	58:12:7801002:22	Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	24 581
108	58:12:7001002:15	Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	193 000
109	58:12:7001002:14	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 587 000
110	58:12:7001002:13	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 780 000
111	58:12:7001002:16	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 480 000
112	58:12:7001001:18	Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 220 000
113	58:12:7001002:17	Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	3 040 000
114	58:12:7001002:19	Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 530 000
115	58:12:7003001:177	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 640 400
116	58:12:7001002:21	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	113 015
117	58:12:7001002:18	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	3 260 000
118	58:12:7001002:20	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	756 113

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

119	58:12:7001002:22	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 030 872
120	58:12:7301001:25	Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	581 721
121	58:12:7001002:27	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	309 917
122	58:12:7001002:24	Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 840 000
123	58:12:7001002:25	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 974 000
124	58:12:7001002:26	Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 980 000
125	58:12:7001002:23	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 270 000
126	58:12:7001002:28	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	307 287
127	58:12:7301001:24	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	102 076
128	58:12:7301001:23	Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 730 000
129	58:12:7301001:22	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	846 000
130	58:12:7301001:26	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	579 645
131	58:12:7301001:27	Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова	1 323 355
132	58:12:7301001:33	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 487 000
133	58:12:7301001:28	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 700 000

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

134	58:12:7301001:34	Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 590 000
135	58:12:7301001:29	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 004 245
136	58:12:7301001:35	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	788 291
137	58:12:7301001:36	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 797 709
138	58:12:7301001:30	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	642 755
139	58:12:7301001:32	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 530 000
140	58:12:7301001:31	Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 420 000
141	58:12:7502008:260	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	316 652
142	58:12:7502008:259	Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 643 398
143	58:12:7502008:254	Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 658 444
144	58:12:7502008:258	Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	542 266
145	58:12:7502008:255	Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 631 719
146	58:12:7502008:257	Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	193 612
147	58:12:7502008:256	Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	49 708
148	58:12:7502003:122	Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 258 891

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

149	58:12:7502003:120	Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	697 300
150	58:12:7502003:119	Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 760 274
151	58:12:7502003:118	Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 558 360
152	58:12:7502003:123	Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 779 533
153	58:12:7902001:216	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	762 621
154	58:12:7703002:86	Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	859 745
155	58:12:7703002:87	Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	883 347
156	58:12:7703002:85	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 209 103
157	58:12:7703002:88	Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	2 827 887
158	58:12:7703002:89	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	956 501
159	58:12:7703002:90	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	440 022
160	58:12:7903001:16	Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	81 616
161	58:12:7802001:109	Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 679 478
162	58:12:7802001:110	Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	498 942
163	58:12:7802001:111	Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 126 173

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

164	58:12:7802001:112	Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 526 428
165	58:12:7902001:218	Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 922 791
166	58:12:7902001:217	Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 070 500
167	58:12:7902001:219	Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 877 137
168	58:12:7902001:220	Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	907 129
169	58:12:7902001:221	Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 895 280
170	58:12:7703001:17	Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 138 087
171	58:12:7703001:16	Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 182 288
172	58:12:7703001:15	Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 046 234
173	58:12:7703001:20	Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 245 144
174	58:12:7703001:21	Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 276 876
175	58:12:7703001:22	Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	842 771
176	58:12:7703001:24	Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 864 291
177	58:12:7703001:25	Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 783 351
178	58:12:7703001:23	Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы,пл. Центральная , д.2-1	1 656 990

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

179	58:12:7703002:76	Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 272 561
180	58:12:7801002:15	Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	2 130 347
181	58:12:7801002:14	Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	1 939 632
182	58:12:7202005:253	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	180 476
183	58:12:7202005:252	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	996 537
184	58:12:7202001:130	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	808 678
185	58:12:7202005:202	Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 687
186	58:12:7202005:209	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 140 072
187	58:12:7202005:211	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	339 259
188	58:12:7202005:210	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 170 316
189	58:12:7401011:172	Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 403 752
190	58:12:7401011:173	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	77 981
191	58:12:7003001:180	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 506 630
192	58:12:7202001:132	Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	612 384
193	58:12:7401011:169	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	581 227

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

194	58:12:7202001:133	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	425 319
195	58:12:7202005:214	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	699 289
196	58:12:7401011:170	Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	470 651
197	58:12:7202001:131	Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	149 491
198	58:12:7401011:171	Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	4 344 747
199	58:12:7202005:198	Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 074 762
200	58:12:7202005:201	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 692
201	58:12:7202005:203	Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 461 637
202	58:12:7202005:204	Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	904 727
203	58:12:7202005:205	Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	102 810
204	58:12:7202005:206	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	522 863
205	58:12:7202005:207	Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	70 435
206	58:12:7202005:208	Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 428 320
207	58:12:7202005:212	Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 000 921
208	58:12:7202001:135	Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	853 707

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

209	58:12:7202005:213	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 160 760
210	58:12:7401001:40	Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 218 477
211	58:12:7202005:197	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 069 404
212	58:12:7003005:46	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	300 105
213	58:12:7401001:38	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 130 484
214	58:12:7401001:44	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 411 120
215	58:12:7401001:43	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3 725 570
216	58:12:7401001:41	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 222 246
217	58:12:7401001:45	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	125 988
218	58:12:7401001:36	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 935
219	58:12:7401001:33	Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 177 832
220	58:12:7401001:29	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 605 501
221	58:12:7401001:34	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	734 834
222	58:12:7401001:42	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 083
223	58:12:7401001:30	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 473 951

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

224	58:12:7401001:37	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 980 653
225	58:12:7401001:35	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	31 220
226	58:12:7401001:31	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 211 246
227	58:12:7401001:39	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 114 549
228	58:12:7003005:47	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	933 012
229	58:12:7003005:45	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 149 291
230	58:12:7401001:32	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 106 664
231	58:12:7202005:199	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 018 274
232	58:12:7202001:134	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	41 431
233	58:17:0060105:29	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	987 000
234	58:17:0130202:43	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	795 000
235	58:17:0060301:75	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000
236	58:17:0060301:76	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

237	58:17:0060401:58	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000
238	58:17:0060401:60	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000
239	58:17:0060104:24	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300
240	58:17:0060105:30	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	345 000
241	58:17:0060401:59	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	535 000
242	58:17:0060401:57	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000
243	58:17:0000000:101	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000
244	58:17:0010501:9	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423
245	58:17:0010201:8	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387
246	58:17:0000000:227	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 115 421
247	58:17:0010201:7	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134
248	58:17:0010202:11	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232
249	58:17:0010301:17	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

250	58:17:0000000:228	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646
251	58:17:0130202:39	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335
252	58:17:0000000:226	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150
253	58:17:0130201:29	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813
254	58:17:0010101:17	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	471 196
255	58:17:0010101:14	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065
256	58:17:0010101:13	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154
257	58:17:0130101:8	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363
258	58:17:0010101:16	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322
259	58:17:0000000:232	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 734 183
260	58:03:0000000:43	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000
261	58:03:0000000:48	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000
262	58:03:0000000:46	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000
263	58:17:0000000:42	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600
264	58:03:0000000:73	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000
265	58:03:0000000:68	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900
266	58:03:0000000:55	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200
267	58:03:0000000:53	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

	268	58:17:0000000:56	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100
	269	58:03:0000000:87	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	6 800 000
	270	58:03:0000000:76	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000
	271	58:17:0190302:18	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	266 064
	272	58:17:0190302:19	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	4 112 924
	273	58:17:0190302:16	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	2 994 695
	274	58:17:0190302:15	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	3 885 151
	275	58:17:0190302:17	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	337 710
	276	58:17:0190402:29	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	66 456
	277	58:17:0000000:52	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	507 000
Назначение	Сельскохозяйственное			

Таблица 2. Сведения о проводимой оценке

Основание проведения оценки	Договор 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявка на оценку № 664 от 15 августа 2016 г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная и справедливая стоимости в рублях (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться)
Цель оценки	Определение рыночной и справедливой стоимости в рублях (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться)
Предполагаемое использование результатов оценки	Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного «Финам-Капитальные вложения»
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки не может быть использована для иных целей
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка.	Обременение – доверительное управление ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения»
Дата проведения оценки	01 сентября 2016 года
Срок проведения оценки	01 сентября 2016 года
Дата составления отчета	01 сентября 2016 года
Дата осмотра объекта оценки.	Осмотр не проводился ⁵
Порядковый номер отчета	В системе нумерации Оценщика отчет имеет № 69/08/16-3/3

Таблица 3. Применяемые стандарты оценки

Применяемые стандарты оценки	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом
------------------------------	--

⁵ Оценщик посчитал информацию предоставленную Заказчиком достаточной для проведения оценки. Использование дополнительной информации от визуального осмотра не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

	<p>Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 года № 508; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 664; Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (утверждены решением Совета РОО от «18» декабря 2009 г., протокол № 284); Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н)</p>
--	---

Таблица 4. Заключение об оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	Затратный подход	Не применялся
	Сравнительный подход	3 877 244 272,80
	Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной и справедливой стоимости Объекта оценки, руб.		3 877 244 272,80 руб. (Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два) руб. 80 коп.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

2. Задание на оценку.

Таблица 5. Задание на оценку

Основание проведения оценки	Договор 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявка на оценку № 664 от 15 августа 2016 г.			
Наименование Объекта оценки	Земельные участки, расположенные в Бековском, Кольшлейском и Малосердобинском районах Пензенской области			
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь земельного участка кв.м.	
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	1	58:12:6801001:7	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530
	2	58:12:7001001:27	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822
	3	58:12:7001001:28	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844
	4	58:12:7001001:29	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694
	5	58:12:7001001:30	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216
	6	58:12:7001001:31	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 845 351
	7	58:12:7001001:32	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980
	8	58:12:7001001:33	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 129 993
	9	58:12:7001001:34	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 386 812
	10	58:12:7001001:35	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	151 135
	11	58:12:7001001:36	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 579 545

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

12	58:12:7001001:37	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 580 868
13	58:12:7001001:38	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 368 928
14	58:12:7401001:49	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 406 723
15	58:12:7401001:48	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	596 619
16	58:12:7102001:58	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	80 839
17	58:12:7102001:60	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 984 904
18	58:12:7102001:57	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	652 005
19	58:12:7102001:63	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 801 467
20	58:12:7002001:201	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	854 149
21	58:12:7002001:209	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	887 751
22	58:12:7002001:200	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 633 946
23	58:12:7002007:74	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	353 683
24	58:12:7002001:199	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 877 636

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

25	58:12:7002001:207	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 788 723
26	58:12:7002001:211	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 199 504
27	58:12:7002001:210	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 188 411
28	58:12:7002001:204	Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	646 899
29	58:12:7002001:208	Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	558 196
30	58:12:7002001:203	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	757 601
31	58:12:7002001:206	Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 601 029
32	58:12:7002001:197	Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 397 847
33	58:12:7002001:202	Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	962 121
34	58:12:7002001:205	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	3 473 239
35	58:12:7002001:198	Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 755 097
36	58:12:7001001:26	Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	528 708
37	58:12:7001001:25	Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 909 660

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

38	58:12:7001001:24	Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 981 115
39	58:12:7001001:23	Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 894 158
40	58:12:7001001:22	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 956 981
41	58:12:6801001:9	Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	296 023
42	58:12:6801001:8	Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 524 637
43	58:12:7003005:52	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 894 449
44	58:12:7102001:65	Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	97 275
45	58:12:7102001:61	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	63 751
46	58:12:7102001:59	Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	792 698
47	58:12:7003005:50	Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 773 826
48	58:12:7003005:51	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 770 820
49	58:12:7401001:50	Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	2 766 961
50	58:12:7102001:64	Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	67 438

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

51	58:12:7003005:55	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	454 946
52	58:12:7003001:182	Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 543 863
53	58:12:7003001:181	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 326 292
54	58:12:7302001:18	Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	855 361
55	58:12:7302001:19	Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 234 364
56	58:12:7302001:22	Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 850 306
57	58:12:7302001:24	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	311 241
58	58:12:7302001:25	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 958 140
59	58:12:7302001:26	Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 026 944
60	58:12:7302001:27	Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 300 567
61	58:12:7302001:21	Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 639 750
62	58:12:7302001:23	Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 248 462
63	58:12:7302001:20	Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 802 863

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

64	58:12:7302001:32	Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 323 027
65	58:12:7302001:31	Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 332 208
66	58:12:7302001:28	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 270 719
67	58:12:7302001:29	Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 309 922
68	58:12:7302001:30	Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 146 508
69	58:12:7003005:54	Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 250 562
70	58:12:7003001:191	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	330 190
71	58:12:7003001:187	Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 462 485
72	58:12:7003001:190	Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	984 479
73	58:12:7003001:188	Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	948 459
74	58:12:7003005:53	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 295 910
75	58:12:7003001:189	Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	593 046
76	58:12:7003001:183	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 004 127

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

77	58:12:7003001:184	Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 852 109
78	58:12:7003001:185	Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	5 297 103
79	58:12:7003001:186	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	515 511
80	58:12:7902001:215	Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	904 157
81	58:12:7703002:81	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 388 187
82	58:12:7703002:83	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 281 163
83	58:12:7703002:79	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 097 360
84	58:12:7703002:78	Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	223 794
85	58:12:7703002:77	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	117 968
86	58:12:7903001:15	Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	146 799
87	58:12:7703002:84	Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	151 065
88	58:12:7703002:82	Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 302 939
89	58:12:7703002:80	Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 353 879
90	58:12:7902001:214	Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 387 989
91	58:12:7502003:121	Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка,	49 843

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

			ул.Центральная, 16	
92	58:12:7703001:14		Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 486 069
93	58:12:7801002:21		Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 754 963
94	58:12:7703001:18		Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 746 354
95	58:12:7703001:13		Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	3 298 897
96	58:12:7801002:20		Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 161 785
97	58:12:7703002:75		Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	40 873
98	58:12:7703002:74		Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	728 256
99	58:12:7801002:18		Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 322 822
100	58:12:7802001:108		Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	634 321
101	58:12:7802001:107		Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 822 078
102	58:12:7801002:19		Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 221 041
103	58:12:7703001:19		Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 064 451

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

104	58:12:7801002:23	Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	11 664
105	58:12:7801002:16	Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 742 995
106	58:12:7801002:17	Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 102 978
107	58:12:7801002:22	Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	24 581
108	58:12:7001002:15	Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	193 000
109	58:12:7001002:14	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 587 000
110	58:12:7001002:13	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 780 000
111	58:12:7001002:16	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 480 000
112	58:12:7001001:18	Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 220 000
113	58:12:7001002:17	Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	3 040 000
114	58:12:7001002:19	Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 530 000
115	58:12:7003001:177	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 640 400
116	58:12:7001002:21	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	113 015
117	58:12:7001002:18	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	3 260 000

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

118	58:12:7001002:20	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	756 113
119	58:12:7001002:22	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 030 872
120	58:12:7301001:25	Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	581 721
121	58:12:7001002:27	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	309 917
122	58:12:7001002:24	Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 840 000
123	58:12:7001002:25	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 974 000
124	58:12:7001002:26	Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 980 000
125	58:12:7001002:23	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 270 000
126	58:12:7001002:28	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	307 287
127	58:12:7301001:24	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	102 076
128	58:12:7301001:23	Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 730 000
129	58:12:7301001:22	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	846 000
130	58:12:7301001:26	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	579 645
131	58:12:7301001:27	Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова	1 323 355
132	58:12:7301001:33	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 487 000

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

133	58:12:7301001:28	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 700 000
134	58:12:7301001:34	Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 590 000
135	58:12:7301001:29	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 004 245
136	58:12:7301001:35	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	788 291
137	58:12:7301001:36	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	1 797 709
138	58:12:7301001:30	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	642 755
139	58:12:7301001:32	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 530 000
140	58:12:7301001:31	Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 420 000
141	58:12:7502008:260	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	316 652
142	58:12:7502008:259	Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 643 398
143	58:12:7502008:254	Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 658 444
144	58:12:7502008:258	Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	542 266
145	58:12:7502008:255	Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 631 719
146	58:12:7502008:257	Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	193 612

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

147	58:12:7502008:256	Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	49 708
148	58:12:7502003:122	Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 258 891
149	58:12:7502003:120	Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	697 300
150	58:12:7502003:119	Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 760 274
151	58:12:7502003:118	Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 558 360
152	58:12:7502003:123	Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 779 533
153	58:12:7902001:216	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	762 621
154	58:12:7703002:86	Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	859 745
155	58:12:7703002:87	Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	883 347
156	58:12:7703002:85	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 209 103
157	58:12:7703002:88	Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	2 827 887
158	58:12:7703002:89	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	956 501
159	58:12:7703002:90	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	440 022
160	58:12:7903001:16	Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	81 616

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

161	58:12:7802001:109	Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 679 478
162	58:12:7802001:110	Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	498 942
163	58:12:7802001:111	Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 126 173
164	58:12:7802001:112	Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 526 428
165	58:12:7902001:218	Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 922 791
166	58:12:7902001:217	Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 070 500
167	58:12:7902001:219	Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 877 137
168	58:12:7902001:220	Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	907 129
169	58:12:7902001:221	Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 895 280
170	58:12:7703001:17	Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 138 087
171	58:12:7703001:16	Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 182 288
172	58:12:7703001:15	Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 046 234
173	58:12:7703001:20	Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 245 144
174	58:12:7703001:21	Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 276 876

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

175	58:12:7703001:22	Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	842 771
176	58:12:7703001:24	Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 864 291
177	58:12:7703001:25	Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 783 351
178	58:12:7703001:23	Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 656 990
179	58:12:7703002:76	Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 272 561
180	58:12:7801002:15	Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	2 130 347
181	58:12:7801002:14	Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	1 939 632
182	58:12:7202005:253	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	180 476
183	58:12:7202005:252	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	996 537
184	58:12:7202001:130	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	808 678
185	58:12:7202005:202	Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 687
186	58:12:7202005:209	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 140 072
187	58:12:7202005:211	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	339 259

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

188	58:12:7202005:210	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 170 316
189	58:12:7401011:172	Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 403 752
190	58:12:7401011:173	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	77 981
191	58:12:7003001:180	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 506 630
192	58:12:7202001:132	Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	612 384
193	58:12:7401011:169	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	581 227
194	58:12:7202001:133	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	425 319
195	58:12:7202005:214	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	699 289
196	58:12:7401011:170	Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	470 651
197	58:12:7202001:131	Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	149 491
198	58:12:7401011:171	Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	4 344 747
199	58:12:7202005:198	Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 074 762
200	58:12:7202005:201	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 692
201	58:12:7202005:203	Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 461 637

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

202	58:12:7202005:204	Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	904 727
203	58:12:7202005:205	Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	102 810
204	58:12:7202005:206	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	522 863
205	58:12:7202005:207	Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	70 435
206	58:12:7202005:208	Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 428 320
207	58:12:7202005:212	Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 000 921
208	58:12:7202001:135	Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	853 707
209	58:12:7202005:213	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 160 760
210	58:12:7401001:40	Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 218 477
211	58:12:7202005:197	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 069 404
212	58:12:7003005:46	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	300 105
213	58:12:7401001:38	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 130 484
214	58:12:7401001:44	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 411 120
215	58:12:7401001:43	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3 725 570

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

216	58:12:7401001:41	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 222 246
217	58:12:7401001:45	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	125 988
218	58:12:7401001:36	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 935
219	58:12:7401001:33	Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 177 832
220	58:12:7401001:29	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 605 501
221	58:12:7401001:34	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	734 834
222	58:12:7401001:42	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 083
223	58:12:7401001:30	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 473 951
224	58:12:7401001:37	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 980 653
225	58:12:7401001:35	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	31 220
226	58:12:7401001:31	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 211 246
227	58:12:7401001:39	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 114 549
228	58:12:7003005:47	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	933 012
229	58:12:7003005:45	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 149 291

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

230	58:12:7401001:32	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 106 664
231	58:12:7202005:199	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 018 274
232	58:12:7202001:134	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	41 431
233	58:17:0060105:29	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	987 000
234	58:17:0130202:43	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	795 000
235	58:17:0060301:75	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000
236	58:17:0060301:76	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000
237	58:17:0060401:58	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000
238	58:17:0060401:60	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000
239	58:17:0060104:24	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

240	58:17:0060105:30	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	345 000
241	58:17:0060401:59	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	535 000
242	58:17:0060401:57	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000
243	58:17:0000000:101	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000
244	58:17:0010501:9	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423
245	58:17:0010201:8	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387
246	58:17:0000000:227	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 115 421
247	58:17:0010201:7	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134
248	58:17:0010202:11	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232
249	58:17:0010301:17	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053
250	58:17:0000000:228	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646
251	58:17:0130202:39	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335
252	58:17:0000000:226	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

253	58:17:0130201:29	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813
254	58:17:0010101:17	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	471 196
255	58:17:0010101:14	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065
256	58:17:0010101:13	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154
257	58:17:0130101:8	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363
258	58:17:0010101:16	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322
259	58:17:0000000:232	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 734 183
260	58:03:0000000:43	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000
261	58:03:0000000:48	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000
262	58:03:0000000:46	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000
263	58:17:0000000:42	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600
264	58:03:0000000:73	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000
265	58:03:0000000:68	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900
266	58:03:0000000:55	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200
267	58:03:0000000:53	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000
268	58:17:0000000:56	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100
269	58:03:0000000:87	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	6 800 000
270	58:03:0000000:76	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

	271	58:17:0190302:18	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	266 064
	272	58:17:0190302:19	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	4 112 924
	273	58:17:0190302:16	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	2 994 695
	274	58:17:0190302:15	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	3 885 151
	275	58:17:0190302:17	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	337 710
	276	58:17:0190402:29	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	66 456
	277	58:17:0000000:52	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	507 000
Назначение	Сельскохозяйственное			
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства.			
Краткое описание	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в Бековском, Колышлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, площадью 538 506 149 кв.м			
Имущественные права на объект недвижимости	Общая долевая собственность			
Правообладатель	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»			
Вид определяемой стоимости ²	Рыночная ² и справедливая ³ стоимости в рублях (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться)			
Цель и задача оценки	Определение рыночной и справедливой стоимости Объекта оценки (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться)			
Предполагаемое использование результатов оценки	Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного «Финам-Капитальные вложения»			
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки не может быть использована для иных целей			
Форма отчета	Письменная			
Дата проведения оценки	01 сентября 2016года ³			
Дата составления отчета	01 сентября 2016 года			
Применяемые стандарты оценки ³	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 664; Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (утверждены решением Совета РОО от «18» декабря 2009 г., протокол № 284); Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории			

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н)

	<p>1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p> <p>2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.</p> <p>3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.</p> <p>4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы чертежи и т. п.) по объекту. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.</p> <p>5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Описание проводится оценщиком исключительно на основании технических документов, документации или документально оформленной информации ответственных лиц Заказчика. Результаты визуального осмотра носят лишь фиксирующий характер, подтверждающий факт их наличия на дату оценки.</p> <p>6. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому, для всех сведений указывается источник информации.</p> <p>7. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.</p> <p>8. Если заказчиком оценки является лицо, не являющееся на дату проведения оценки собственником объекта оценки, а так же не имеющее оформленных в соответствии с действующим законодательством документов от собственника, дающих право на дату проведения оценки указанному лицу действовать от лица собственника объекта оценки, то указанная оценка производится для консультирования Заказчика относительно наиболее вероятной стоимости объекта оценки, а отчет об оценке не может быть признан документом доказательного значения для конкретной сделки с объектом оценки.</p> <p>9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>10. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации, объеме и достоверности имеющейся информации. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта.</p> <p>11. Отчет об оценке содержит профессиональное, субъективное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости в отношении объекта как наиболее вероятной цене, по которой объект может быть открытым рынком и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.</p> <p>12. В случае получения нами какой-либо дополнительной информации, которая может изменить наше понимание относительно рыночной стоимости мы оставляем за собой право пересмотреть выводы, сделанные в данном отчете.</p> <p>13. В соответствии с нашей стандартной практикой, мы подтверждаем, что данный отчет является конфиденциальным. Сам отчет, его части или ссылки на него не могут быть опубликованы в каком-либо документе, заявлении или циркуляре. ООО «Сэнтрал Груп» не несет ответственности за любые потери или ущерб, включая без ограничения, любую потерю прибыли, которая может возникнуть прямо или косвенно в результате использования диапазона рыночной стоимости, приведенного в данном отчете.</p> <p>14. Все расчёты производились Оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчётных таблицах, представленных в Отчёте, приведены округлённые значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчёте итоговых значений по округлённым данным результаты могут несколько отличаться от указанных в Отчёте.</p> <p style="text-align: center;">Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.</p>
Допущения, на которых должна основаться оценка	
Порядковый номер отчета	В системе нумерации Оценщика отчет имеет № 69/08/16-3/3
Оцениваемые права	Право собственности ¹
Заказчик работы	ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения»

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Срок действия отчета

6 месяцев⁴

¹ - содержание **права собственности** раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

² - в ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. дано следующее определение рыночной стоимости. *Рыночная стоимость* – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

3 - Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

⁴ - в соответствии с Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, «**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки».

⁵ - в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г., итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

3. Заявление оценщика.

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны, объективны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, суждения, выводы и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах, ограниченных теми условиями и допущениями, которые являются частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями; Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №4, ФСО №7, а также сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО-2010).
6. Объем и глубина проделанной работы соответствуют Федеральным стандартам оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7, а также сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО-2010), Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н) и Кодексом этики оценщика).
7. Приведенные в отчете сведения, на основании которых осуществлялся анализ, делались предположения и выводы, были получены с наибольшей степенью использования профессиональных знаний и опыта оценщика, и являются, по убеждению оценщиков, объективными, достоверными и не содержащими ошибок.

Оценщик



Зотов В.А.

01 сентября 2016 г.

4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», проведение оценки включало следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

5. Сведения о заказчике и оценщике.

Таблица 6. Сведения о заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью.
Наименование	ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения»
ОГРН	1037739222620 от 27.01.2003 г.
Место нахождения	Г. Москва
Адрес, указанный в ЕГРЮЛ	109004, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 54, стр.2
ИНН/КПП	ИНН 7710288918 / КПП 775001001
Банковские реквизиты	р/с 40701810300050000006 в ОАО «БИНБАНК» г.Москва к/с 30101810200000000205 БИК 044525205
Генеральный директор	Ашихмина Ирина Александровна

Таблица 7. Сведения об оценщике

Оценщик	Фамилия, Имя, Отчество	Зотов Владимир Андреевич
	Номер контактного телефона	(495)909-98-16
	Почтовый адрес	119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9, к.222
	Адрес электронной почты	info@sentralfgroup.ru
	Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» № 009832 по реестру.
	Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411966 выдан Международной академией оценки и консалтинга 19 декабря 2003 года; Свидетельство о повышении квалификации 850 выдано Международной академией оценки и консалтинга 31 мая 2007 года
	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис ООО «БИН Страхование» № 1 00 1401 00 47001 902821. Страхователь - ООО «Сэнтрал Груп». Застрахованное лицо – Зотов Владимир Андреевич. Срок страхования с «24» марта 2016 г. по «23» марта 2017 г. Страховая сумма 1 000 000 (Один миллион) рублей
	Стаж работы в оценочной деятельности	8 лет
	Степень участия в проведении оценки объекта оценки	Полный комплекс работ
Юридическое лицо, с которым заключил контракт	Организационно-правовая форма и наименование	ООО «Сэнтрал Груп»
	ОГРН	1037789013613 от 02.12.2003 г.
	Адрес местонахождения	109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.104, корп.3, пом.1, ком.3
	Контракт, заключенный с оценщиком	Трудовой договор №1 от 15 апреля 2016 г. с Зотовым В.А.
	ИНН/КПП	7709518701/772201001
	Банковские реквизиты	р/с 407028109000300000030 в ПАО «БИНБАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000205, БИК 044525205
	Генеральный директор	Стоянова Виолетта Георгиевна
	Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Требование о независимости выполнено
Количество оценщиков в штате организации, удовлетворяющих требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	6 (шесть) оценщиков	
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Сторонние организации и специалисты не привлекались	

6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы чертежи и т. п.) по объекту. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Описание проводится оценщиком исключительно на основании технических документов, документации или документально оформленной информации ответственных лиц Заказчика. Результаты визуального осмотра носят лишь фиксирующий характер подтверждающий факт их наличия на дату оценки.
6. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому, для всех сведений указывается источник информации.
7. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
8. Если Заказчиком оценки является лицо, не являющееся на дату проведения оценки собственником объекта оценки, а так же не имеющее оформленных в соответствии с действующим законодательством документов от собственника, дающих право на дату проведения оценки указанному лицу действовать от лица собственника объекта оценки, то указанная оценка производится для консультирования Заказчика относительно наиболее вероятной стоимости объекта оценки, а отчет об оценке не может быть признан документом доказательного значения для конкретной сделки с объектом оценки.
9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
10. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации, объеме и достоверности имеющейся информации. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта.
11. Отчет об оценке содержит профессиональное, субъективное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости в отношении объекта как наиболее вероятной цене, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
12. Все расчёты производились Оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчётных таблицах, представленных в Отчёте, приведены округлённые значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчёте итоговых значений по округлённым данным результаты могут несколько отличаться от указанных в Отчёте.
13. Исходя из определения справедливой стоимости, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" - Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки, а так же согласно пункту B2 (IFRS) 13, в котором указано что, цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

А так же исходя из определения рыночной стоимости согласно Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" - под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Настоящий отчет составленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", так же может быть использован для определения справедливой стоимости согласно Международным стандартам финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", поскольку суть определяемой стоимости одинакова, о чем свидетельствуют вышеприведенные определения справедливой и рыночной стоимости.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчета.

7. Основные определения и понятия.

Таблица 8. Термины и определения

Оценочная деятельность	Деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости
Рыночная стоимость	<p>При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.</p> <p>Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.</p> <p>Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.</p> <p>Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку</p>
Справедливая стоимостью	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.
Кадастровая стоимость	Под кадастровой стоимостью понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности
Подход к оценке	Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Доходный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Метод оценки	Способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Цена	Денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог
Объект оценки	Объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Аналог объекта оценки	сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях
Срок экспозиции объекта оценки	период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним
Итоговая величина стоимости объекта оценки	величина стоимости объекта оценки, определенная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Ставка дисконта	ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости

8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

Таблица 9. Перечень источников данных

Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Свидетельства о государственной регистрации права. Публичная кадастровая карта http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/
Макроэкономический анализ	Интернет-сайт Министерства экономического развития и торговли РФ, http://www.economy.gov.ru/ .
Анализ местоположения	Официальный сайт Администрации Малосердобинского района, http://mserdoba.pnzreg.ru/ ; Официальный сайт Администрации Бековского района bekovo.pnzreg.ru/ ; портал Правительства Пензенской области http://www.pnzreg.ru/ ; https://ru.wikipedia.org/ .
Анализ рынка объекта оценки	http://izvestia.ru/news/562261 Министерство сельского хозяйства РФ: http://mcx.ru/
Информация об аналогах объекта оценки	www.avito.ru
Корректировки в Сравнительном подходе	А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40), 2005 г Справочник оценщика недвижимости Л.А. Лейфер, 2014. Том 3

9. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Для расчета рыночной стоимости Объекта оценки Заказчиком были предоставлены следующие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки (копии всех документов приведены в Приложении №3 к настоящему Отчету).

Таблица 10. Перечень документов

Правоустанавливающие документы	Свидетельства о государственной регистрации собственности земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м.
--------------------------------	---

10. Анализ достаточности и достоверности данных

Согласно ст. 19 ФСО-1 Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используемой в отчете.

«Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки».

В статье 4 ФСО-3 принцип достаточности раскрывается следующим образом:

«Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности)»

Анализ этих двух статей ФСО с учетом предшествующей статьи 18 ФСО-1, посвященной анализу объекта оценки и рынка, показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми методами.

Исходные данные об объекте оценки для всех трех подходов получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в разделе 9, а копии представленной документации, согласно статье 11 ФСО-3, приведены в Приложении к отчету об оценке.

Исходя из успешного применения выбранных Оценщиком методов оценки, и опираясь на содержание статьи 19 ФСО-1 и статьи 11 ФСО-3, Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

11. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является».

Оценка была проведена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 664;
- Стандартов и правил оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» (РОО).
- Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н) .

12. Обоснование применения используемых стандартов

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» является обязательным для Оценщика, поскольку он является членом Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ».

13. Описание объекта оценки.

13.1. Правообладатель объекта оценки.

Объекты оценки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения».

Земельные участки находятся в доверительном управлении.

Таблица 11. Правообладатель объекта оценки

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь земельного участка кв.м.
1	58:12:6801001:7	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530
2	58:12:7001001:27	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822
3	58:12:7001001:28	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844
4	58:12:7001001:29	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694
5	58:12:7001001:30	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216
6	58:12:7001001:31	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 845 351
7	58:12:7001001:32	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980
8	58:12:7001001:33	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 129 993
9	58:12:7001001:34	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 386 812
10	58:12:7001001:35	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	151 135
11	58:12:7001001:36	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 579 545
12	58:12:7001001:37	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 580 868
13	58:12:7001001:38	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 368 928

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

14	58:12:7401001:49	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 406 723
15	58:12:7401001:48	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	596 619
16	58:12:7102001:58	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	80 839
17	58:12:7102001:60	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 984 904
18	58:12:7102001:57	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	652 005
19	58:12:7102001:63	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 801 467
20	58:12:7002001:201	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	854 149
21	58:12:7002001:209	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	887 751
22	58:12:7002001:200	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 633 946
23	58:12:7002007:74	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	353 683
24	58:12:7002001:199	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 877 636
25	58:12:7002001:207	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 788 723
26	58:12:7002001:211	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 199 504
27	58:12:7002001:210	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 188 411
28	58:12:7002001:204	Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	646 899

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

29	58:12:7002001:208	Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	558 196
30	58:12:7002001:203	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	757 601
31	58:12:7002001:206	Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 601 029
32	58:12:7002001:197	Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 397 847
33	58:12:7002001:202	Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	962 121
34	58:12:7002001:205	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	3 473 239
35	58:12:7002001:198	Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 755 097
36	58:12:7001001:26	Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	528 708
37	58:12:7001001:25	Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 909 660
38	58:12:7001001:24	Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 981 115
39	58:12:7001001:23	Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 894 158
40	58:12:7001001:22	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 956 981
41	58:12:6801001:9	Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	296 023
42	58:12:6801001:8	Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 524 637
43	58:12:7003005:52	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 894 449
44	58:12:7102001:65	Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	97 275

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

45	58:12:7102001:61	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	63 751
46	58:12:7102001:59	Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	792 698
47	58:12:7003005:50	Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 773 826
48	58:12:7003005:51	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 770 820
49	58:12:7401001:50	Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	2 766 961
50	58:12:7102001:64	Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	67 438
51	58:12:7003005:55	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	454 946
52	58:12:7003001:182	Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 543 863
53	58:12:7003001:181	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 326 292
54	58:12:7302001:18	Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	855 361
55	58:12:7302001:19	Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 234 364
56	58:12:7302001:22	Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 850 306
57	58:12:7302001:24	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	311 241
58	58:12:7302001:25	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 958 140
59	58:12:7302001:26	Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 026 944

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

60	58:12:7302001:27	Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 300 567
61	58:12:7302001:21	Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 639 750
62	58:12:7302001:23	Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 248 462
63	58:12:7302001:20	Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 802 863
64	58:12:7302001:32	Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 323 027
65	58:12:7302001:31	Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 332 208
66	58:12:7302001:28	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 270 719
67	58:12:7302001:29	Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 309 922
68	58:12:7302001:30	Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 146 508
69	58:12:7003005:54	Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 250 562
70	58:12:7003001:191	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	330 190
71	58:12:7003001:187	Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 462 485
72	58:12:7003001:190	Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	984 479
73	58:12:7003001:188	Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	948 459
74	58:12:7003005:53	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 295 910

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

91	58:12:7502003:121	Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16	49 843
92	58:12:7703001:14	Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 486 069
93	58:12:7801002:21	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 754 963
94	58:12:7703001:18	Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 746 354
95	58:12:7703001:13	Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	3 298 897
96	58:12:7801002:20	Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 161 785
97	58:12:7703002:75	Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	40 873
98	58:12:7703002:74	Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	728 256
99	58:12:7801002:18	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 322 822
100	58:12:7802001:108	Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	634 321
101	58:12:7802001:107	Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 822 078
102	58:12:7801002:19	Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 221 041
103	58:12:7703001:19	Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 064 451
104	58:12:7801002:23	Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	11 664
105	58:12:7801002:16	Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 742 995
106	58:12:7801002:17	Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 102 978

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

125	58:12:7001002:23	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 270 000
126	58:12:7001002:28	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	307 287
127	58:12:7301001:24	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	102 076
128	58:12:7301001:23	Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 730 000
129	58:12:7301001:22	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	846 000
130	58:12:7301001:26	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	579 645
131	58:12:7301001:27	Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова	1 323 355
132	58:12:7301001:33	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 487 000
133	58:12:7301001:28	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 700 000
134	58:12:7301001:34	Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 590 000
135	58:12:7301001:29	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 004 245
136	58:12:7301001:35	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	788 291
137	58:12:7301001:36	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 797 709
138	58:12:7301001:30	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	642 755
139	58:12:7301001:32	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 530 000
140	58:12:7301001:31	Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 420 000
141	58:12:7502008:260	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	316 652

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

142	58:12:7502008:259	Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 643 398
143	58:12:7502008:254	Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 658 444
144	58:12:7502008:258	Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	542 266
145	58:12:7502008:255	Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 631 719
146	58:12:7502008:257	Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	193 612
147	58:12:7502008:256	Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	49 708
148	58:12:7502003:122	Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 258 891
149	58:12:7502003:120	Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	697 300
150	58:12:7502003:119	Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 760 274
151	58:12:7502003:118	Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 558 360
152	58:12:7502003:123	Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 779 533
153	58:12:7902001:216	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	762 621
154	58:12:7703002:86	Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	859 745
155	58:12:7703002:87	Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	883 347
156	58:12:7703002:85	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 209 103

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

157	58:12:7703002:88	Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	2 827 887
158	58:12:7703002:89	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	956 501
159	58:12:7703002:90	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	440 022
160	58:12:7903001:16	Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	81 616
161	58:12:7802001:109	Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 679 478
162	58:12:7802001:110	Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	498 942
163	58:12:7802001:111	Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 126 173
164	58:12:7802001:112	Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 526 428
165	58:12:7902001:218	Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 922 791
166	58:12:7902001:217	Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 070 500
167	58:12:7902001:219	Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 877 137
168	58:12:7902001:220	Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	907 129
169	58:12:7902001:221	Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 895 280
170	58:12:7703001:17	Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 138 087
171	58:12:7703001:16	Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 182 288
172	58:12:7703001:15	Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 046 234

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

173	58:12:7703001:20	Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 245 144
174	58:12:7703001:21	Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 276 876
175	58:12:7703001:22	Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	842 771
176	58:12:7703001:24	Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 864 291
177	58:12:7703001:25	Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 783 351
178	58:12:7703001:23	Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы,пл. Центральная , д.2-1	1 656 990
179	58:12:7703002:76	Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 272 561
180	58:12:7801002:15	Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	2 130 347
181	58:12:7801002:14	Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	1 939 632
182	58:12:7202005:253	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	180 476
183	58:12:7202005:252	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	996 537
184	58:12:7202001:130	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	808 678
185	58:12:7202005:202	Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 687
186	58:12:7202005:209	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 140 072
187	58:12:7202005:211	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	339 259

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

188	58:12:7202005:210	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 170 316
189	58:12:7401011:172	Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 403 752
190	58:12:7401011:173	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	77 981
191	58:12:7003001:180	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 506 630
192	58:12:7202001:132	Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	612 384
193	58:12:7401011:169	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	581 227
194	58:12:7202001:133	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	425 319
195	58:12:7202005:214	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	699 289
196	58:12:7401011:170	Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	470 651
197	58:12:7202001:131	Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	149 491
198	58:12:7401011:171	Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	4 344 747
199	58:12:7202005:198	Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 074 762
200	58:12:7202005:201	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 692
201	58:12:7202005:203	Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 461 637
202	58:12:7202005:204	Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	904 727

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

203	58:12:7202005:205	Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	102 810
204	58:12:7202005:206	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	522 863
205	58:12:7202005:207	Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	70 435
206	58:12:7202005:208	Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 428 320
207	58:12:7202005:212	Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 000 921
208	58:12:7202001:135	Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	853 707
209	58:12:7202005:213	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 160 760
210	58:12:7401001:40	Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 218 477
211	58:12:7202005:197	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 069 404
212	58:12:7003005:46	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	300 105
213	58:12:7401001:38	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 130 484
214	58:12:7401001:44	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 411 120
215	58:12:7401001:43	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3 725 570
216	58:12:7401001:41	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 222 246
217	58:12:7401001:45	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	125 988
218	58:12:7401001:36	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 935

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

219	58:12:7401001:33	Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 177 832
220	58:12:7401001:29	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 605 501
221	58:12:7401001:34	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	734 834
222	58:12:7401001:42	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 083
223	58:12:7401001:30	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 473 951
224	58:12:7401001:37	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 980 653
225	58:12:7401001:35	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	31 220
226	58:12:7401001:31	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 211 246
227	58:12:7401001:39	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 114 549
228	58:12:7003005:47	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	933 012
229	58:12:7003005:45	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 149 291
230	58:12:7401001:32	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 106 664
231	58:12:7202005:199	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 018 274
232	58:12:7202001:134	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	41 431
233	58:17:0060105:29	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	987 000

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

234	58:17:0130202:43	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	795 000
235	58:17:0060301:75	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000
236	58:17:0060301:76	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000
237	58:17:0060401:58	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000
238	58:17:0060401:60	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000
239	58:17:0060104:24	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300
240	58:17:0060105:30	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	345 000
241	58:17:0060401:59	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	535 000
242	58:17:0060401:57	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000
243	58:17:0000000:101	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000
244	58:17:0010501:9	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423
245	58:17:0010201:8	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387
246	58:17:0000000:227	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 115 421

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

247	58:17:0010201:7	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134
248	58:17:0010202:11	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232
249	58:17:0010301:17	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053
250	58:17:0000000:228	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646
251	58:17:0130202:39	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335
252	58:17:0000000:226	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150
253	58:17:0130201:29	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813
254	58:17:0010101:17	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	471 196
255	58:17:0010101:14	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065
256	58:17:0010101:13	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154
257	58:17:0130101:8	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363
258	58:17:0010101:16	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322
259	58:17:0000000:232	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 734 183
260	58:03:0000000:43	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000
261	58:03:0000000:48	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000
262	58:03:0000000:46	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000
263	58:17:0000000:42	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600
264	58:03:0000000:73	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000
265	58:03:0000000:68	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

266	58:03:0000000:55	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200
267	58:03:0000000:53	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000
268	58:17:0000000:56	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100
269	58:03:0000000:87	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	6 800 000
270	58:03:0000000:76	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000
271	58:17:0190302:18	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	266 064
272	58:17:0190302:19	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	4 112 924
273	58:17:0190302:16	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	2 994 695
274	58:17:0190302:15	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	3 885 151
275	58:17:0190302:17	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	337 710
276	58:17:0190402:29	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	66 456
277	58:17:0000000:52	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	507 000

Таблица 12.

Данные о правообладателе оцениваемого объекта установлены на основании документов, предоставленных Заказчиком. В процессе оценки эксперты полагались на эти данные и отдельно их не проверяли.

Источник информации: Свидетельства о государственной регистрации собственности земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м. (Приложение №3 Документы Заказчика)

13.2.Описание местоположения объекта оценки

Объект оценки располагается в Малосердобинском и Бековском районе Пензенской области.

Сведения о границах объекта оценки на кадастровой карте отсутствуют.

Рисунок 1. Район расположения объектов оценки на карте (Малосердобинский район)

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков



Рисунок 2. Район расположения объектов оценки на карте (Бековский район)



Рисунок 3. Район расположения объектов оценки на карте (Колышлейский район)



ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

13.3. Описание района расположения Объекта оценки

История региона

Областной центр (г. Пенза) образован в 1663 как русская крепость на границе Дикого поля. Имеются также сведения о присутствии на территории современного города более древних поселений.

В 1718 образована Пензенская провинция в составе Казанской губернии. 15 сентября 1780 года образована Пензенская губерния.

5 марта 1797 года губерния ликвидирована, Пенза становится уездным центром Саратовской губернии. 9 сентября 1801 года Пензенская губерния восстановлена.

В 1928 губерния снова ликвидирована, Пенза становится центром Пензенского округа Средневожского края, Куйбышевского края, затем (с 1937) районным центром Тамбовской области. 4 февраля 1939 Указом Президиума Верховного Совета СССР образована Пензенская область, существующая до сегодняшнего дня. В марте 1939 года был создан Пензенский областной комитет ВКП (б), первым секретарём обкома стал Александр Кабанов.

При образовании Пензенской области в её состав были включены: из Тамбовской области — город Пенза, Башмаковский, Беднодемьяновский, Бессоновский, Больше-Вьясский, Голицынский, Головинщинский, Городищенский, Земетчинский, Иссинский, Каменский, Керенский, Кондольский, Лунинский, Мокшанский, Наровчатский, Нижне-Ломовский, Пачелмский, Поимский, Свищевский, Соседский, Телегинский, Терновский, Чембарский и Шемшейский районы; из Куйбышевской области — Барановский, Камешкирский, Кузнецкий, Литвиновский, Неверкинский, Николаевский, Николо-Пестровский районы; из Саратовской области — Бековский, Даниловский, Кольшлейский, Лопатинский, Мало-Сердобинский, Сердобский, Тамалинский районы. 19 января 1943 года Барановский и Николаевский районы перечислены в состав вновь образуемой Ульяновской области.

Географическое положение

Рельеф

Рельеф поверхности — равнинный, слегка всхолмленный. Обширную часть территории занимают западные склоны Приволжской возвышенности. Возвышенность Сурская Шишка является самой высокой возвышенностью области. Крайний запад области принадлежит восточной окраине Окско-Донской равнины.

Пензенская область расположена между 42° и 47° восточной долготы и между 54° и 52° северной широты.

- Протяжённость с запада на восток — на 330 км.
- Протяжённость с севера на юг — на 204 км.
- Самая высокая точка на территории — 342,037 м над уровнем моря.
- Самая низкая точка на территории — 99 м над уровнем моря.

Географический центр Пензенской области имеет координаты 53°10' северной широты и 44°34' восточной долготы. Находится в 26 км к западу от Пензы, между селами Дубенское и Загоскино.

Почвы

Чернозёмные почвы являются преобладающими на территории области — 67,5 % земельной площади (по другим данным — 50,7 %). Наиболее распространены выщелоченные чернозёмы, в меньшей степени — оподзоленные и типичные. Мощные чернозёмы с толщиной гумусного слоя 80 — 100 см двух степных участков — Попереченского и Островцовского — являются эталонными для данного типа почв и предложены для внесения в Красную Книгу почв

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков
России. Значительные площади на севере и северо-востоке занимают серые лесные почвы (14,5 %).

Сельское хозяйство

Рост эффективности работы предприятия АПК, внедрение современных технологий, привлечение высококвалифицированных специалистов, развитие профильных образовательных учреждений – это те задачи, которые в настоящее время активно решаются в сельскохозяйственной отрасли региона. Государственная поддержка, повышение доступности кредитов, формирование благоприятного инвестиционного климата в области позволили за короткий период времени в разы нарастить инвестиции в агропромышленный комплекс Пензенской области.

Государственная поддержка, повышение доступности кредитов, формирование благоприятного инвестиционного климата в области позволили за короткий период времени в разы нарастить инвестиции в агропромышленный комплекс Пензенской области.

За последние 5 лет ежегодный объем инвестиций в основной капитал предприятий АПК вырос в 1,8 раза (с 4 млрд. руб. в 2008 г до 7,3 млрд. руб. в 2013 году). Общий портфель инвестиций в АПК Пензенской области за 2009 – 2013 гг. составляет более 27 млрд. рублей. Ежегодно на 1 руб. средств государственной поддержки привлекается 5-6 рублей частных инвестиций.

Среднемесячная зарплата в сельскохозяйственных организациях Пензенской области остается одной из самых высоких в отрасли и занимает первое место среди регионов ПФО.

Важную роль в решении социальных проблем села, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечении занятости и поддержании доходов сельского населения играют малые формы хозяйствования. Основной целью их развития в агропромышленном комплексе является создание благоприятных условий для развития агробизнеса, создания дополнительных рабочих мест, увеличения объемов производства продукции растениеводства, животноводства, продукции их первичной и углубленной переработки, продвижения продукции сельского хозяйства, произведенной в малых формах.

Источники информации: <https://ru.wikipedia.org/>, *Официальный портал Правительства Пензенской области* <http://www.pnzreg.ru/>

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Описание Малосердобинского района.

Общие сведения:

Общая площадь Малосердобинского района составляет 1,1 тыс. км². Численность населения района на 01.01.2013 года составляет 9,6 тыс. чел. Основной состав населения составляют русские, проживают также татары, мордва, украинцы. Административным центром района является село Малая Сердоба. Удаленность от областного центра г. Пенза - 110 км. В составе района 6 поселений, 22 населенных пункта. Район по природно-климатическим факторам отнесён к Белинско-Сердобской агропочвенной зоне и занимает южную часть области. Район граничит: на севере - с Пензенским районом, на юге – с Саратовской областью, на западе – с Колышлейским, на востоке – с Лопатинским районами Пензенской области.

Краткая производственно-экономическая характеристика района

На территории района находится всего 128 единиц хозяйствующих субъектов всех отраслей и форм собственности. В настоящее время в районе насчитывается 12 предприятий, учреждения и организаций государственной формы собственности, 39 – муниципальных предприятий, учреждений и организаций, 77 предприятия частной формы. Энергоснабжение района осуществляется от Пензенской энергосистемы через три электроподстанции: ПС – Сердобск на 12,0 тыс. квт, ПС – Чунаки на 8,0 тыс. квт, ПС – Дружаевка на 7,0 тыс. квт. Газоснабжение осуществляется через четыре ГРС, от газопровода Елецк – Петровск, Саратов – Горький. Водоснабжение сельского населения осуществляется на 70 % водопроводом и 30 % - шахтными колодцами. В центральных усадьбах водопроводы обслуживают сельскохозяйственные предприятия, райцентр обслуживает МУП ЖКХ «Универсал», на балансе которого находится 58,7 км. водопроводов. Радиовещание осуществляется от 2-х радиоузлов. Телевизионное изображение район получает от ретранслятора г. Пенза. Все населенные пункты телефонизированы. Протяженность дорог с твердым покрытием в районе составляет 238 км. Все населенные пункты соединены с районным центром дорогами с твердым покрытием. В районе осуществляет банковскую деятельность Дополнительный офис Сбербанка России, ОАО «Россельхозбанка». Сельское хозяйство является одной из ведущих отраслей экономики района. По состоянию на 1 января 2013 года в районе возделыванием сельскохозяйственных культур занимаются 5 сельскохозяйственных предприятий, 4 сельскохозяйственных кооператива, 22 крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйства населения. В районе насчитывается 4283 личных подсобных хозяйств. По состоянию на 1 января 2013 года. Всего в районе зарегистрировано 250 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 38 кооперативов, 31 ООО, 112 индивидуальных предпринимателей, 69 крестьянских (фермерских хозяйств). В 2012 году зарегистрировано: 4 малых предприятия - ООО «Рыбное хозяйство» в с. Ключи, ООО «Тандем-Сердоба» в с. М.Сердоба, ППСК «Малосердобинская пасека» в с. Марьевка, ООО «Дорстрой» в с. М. Сердоба, 26 индивидуальных предпринимателей и 10 крестьянских-фермерских хозяйств. В 2012 году 5 субъектов малого предпринимательства выиграли гранты по 300 тыс.руб. на сельхозоборудование, оборудование для переработки мяса, охладитель молока, навесное оборудование для очистки дорог от снега, швейные машины.

Карточка муниципального района



Таблица 13.

Федеральный округ	Субъект федерации	Муниципальный район	Площадь, кв. км	Численность населения, чел.
Приволжский	Пензенская область	Малосердобинский район	1 105,5	9 800

Таблица 14.

Адрес администрации	с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 38.
Телефон	(841-62) 2-11-54
E-mail	maloserd_adm@sura.ru

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 15.

Название АХС	Пензенский ГЦАС
Руководитель АХС	Эркаев Василий Николаевич
Адрес	440034, г. Пенза, ул. Калинина, 150
Телефон	8(8412)32-30-66
E-mail	Ahims-penza@sura.ru, megina_mira@mail.ru

Преобладающий тип почв: Нет данных

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

площадь, га: 0

количество полей: 0

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования (оцифрованные по данным спутниковой съёмки): - площадь, га: 82 321,7

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

Данные по структуре сельскохозяйственных угодий отсутствуют

Структура площадей под сельскохозяйственными культурами

Данные о сельскохозяйственных культурах отсутствуют

Сведения о мелиорации

Мелиорация не применяется

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

Негативные процессы не выявлены

Заболачивание, подтопление

Заболачивание или подтопление не выявлено

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Заращение не выявлено

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации,

Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>

Описание Бековского района.

Общие сведения

Бековский район образован в 1928 году.

На севере район граничит с Белинским, на западе с Тамалинским, на востоке с Сердобским районом Пензенской области, на юге с Саратовской областью. Административный центр района - р.п. Беково.

Площадь района 1016 квадратных километров. Численность населения по состоянию на 1 января 2014 года составляет 16284 человека, в том числе 6800 человек - горожане.

Расстояние до областного центра г. Пензы - 154 км по автодороге областного значения Беково - Никольское - Пенза. По территории района проходит Юго-Восточная железная дорога Саратов - Тамбов - Москва и примыкающий к ней отвод на Беково.

В составе Бековского района 9 поселений, 34 населенных пункта.

Краткая экономическая характеристика

Основные отрасли экономики района - промышленность и сельское хозяйство.

За последние годы активно развивается малый бизнес.

В состав промышленного комплекса Бековского района входят 31 предприятие, в том числе: 3 - крупных, 12 - малых, 16 - потребительских кооперативов, 2 - индивидуальных предпринимателя. Из них производство продукции осуществляют - 19, в том числе: 1 - крупное, 9 - малых, 7 - потребительских кооперативов, 1 - индивидуальный предприниматель.

Промышленность в районе представлена предприятиями пищевой отрасли:

- ООО «Бековский сахарный завод» производит сахар-песок из сахарной свеклы и сырца, патоку, жом, известь, вырабатывает электроэнергию;

- ООО «Бековский РПК «Октябрь» и ООО «Бековский сувенир» - производят кондитерские изделия;

- ООО «Бековохлебопродукт» - вырабатывает муку;

- ООО «Агрофирма Плодпром-Беково» - вырабатывает повидло.

Источник: <http://rbek.pnzreg.ru/>

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Карточка муниципального района



Таблица 16.

Федеральный округ	Субъект федерации	Муниципальный район	Площадь, кв. км	Численность населения,
Приволжский	Пензенская область	Бекровский район	973,3	17 500

Таблица 17.

Адрес администрации	р.п. Беково, ул. Первомайская, д.3А.
Телефон	(8(841-41)) 2-15-40
E-mail	bekov_adm@sura.ru

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 18.

Название АХС	Пензенский ГЦАС
Руководитель АХС	Эркаев Василий Николаевич
Адрес	440034, г. Пенза, ул. Калинина, 150
Телефон	8(8412)32-30-66
E-mail	Ahims-penza@sura.ru, megina_mira@mail.ru

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Таблица 19. Результаты полевых обследований

Название предприятия	Год проведения обследования	Площадь обследованных земель, га
к-з "Восход"	2012	765,4
к-з "Вперед"	2012	1 266,3
к-з "Заветы Ильича"	2012	3 136,6
к-з "Заря"	2012	1 006,8
к-з "Путь Ленина"	2011	194,4
к-з "Россия"	2012	2 154,3
к-з им. Кирова	2012	1 818,6
к-з им. Ленина	2013	6 157,7
к-з им. Мичурина	2012	617,3
с-з "Кировский"	2011	655,6
с-з "Сокольский"	2011	62,5

Преобладающий тип почв: Нет данных

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2011 г.:

- площадь, га: 912,5
- количество полей: 11

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2012 г.:

- площадь, га: 10 765,3
- количество полей: 113

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2013 г.:

- площадь, га: 6 157,7
- количество полей: 111

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

- площадь, га: 17 835,5
- количество полей: 235

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования

(оцифрованные по данным спутниковой съёмки): -

площадь, га: 55 359,1

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

Доля обследованной площади

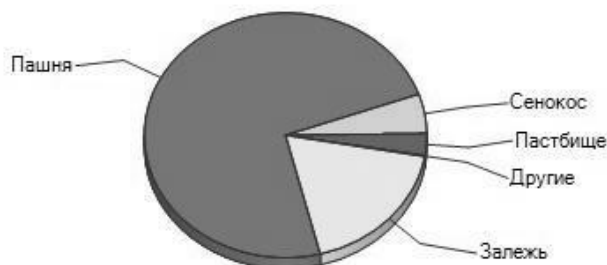


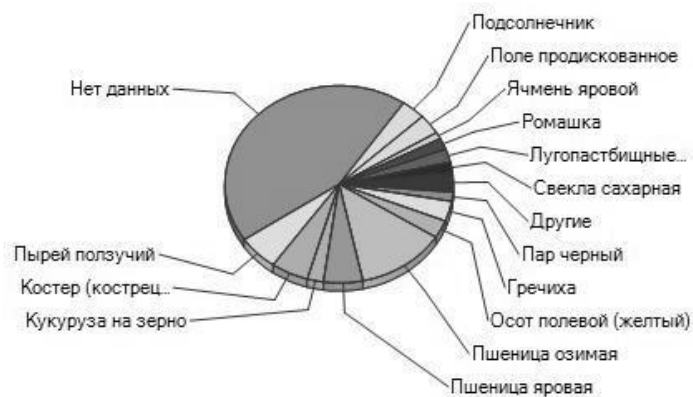
Таблица 20.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Вид сельскохозяйственных угодий	Количество обследованных полей (полигонов)	Площадь обследованных полей (полигонов), га	Доля обследованной площади, %
Пашня	138	13 106,8	73,49
Залежь	49	3 261,3	18,29
Сенокос	12	930,7	5,22
Пастбище	33	513,3	2,88
Другие	3	23,2	0,13

Структура площадей под сельскохозяйственными культурами Доля обследованной площади



Сведения о мелиорации

Мелиорация не применяется

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам



Заболачивание, подтопление

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление

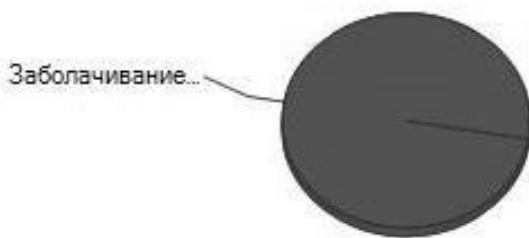


Таблица 21.

Условные обозначения	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заболачивание или подтопление	Площадь земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, га	Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, %
	Заболачивание или подтопление не выявлено	124	11 677,8	100

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение

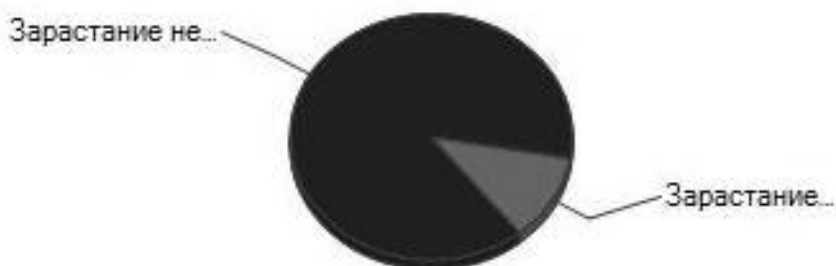


Таблица 22.

Условные обозначения	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заращение	Площадь земель, на которых выявлено заращение, га	Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение, %
	Заращение не выявлено	109	10 333,5	88,49
	Заращение сорной растительностью	15	1 344,3	11,51

Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Описание Колышлейского района.

Колышлейский район является административно-территориальным образованием Пензенской области и в соответствии с федеральным законом и законом Пензенской области обладает статусом муниципального района.

Колышлейский район образован 23 июля 1928 года в составе Балашовского округа Нижне-Волжского края. С 1934 года – в Саратовском крае, затем – Саратовской области, 4 февраля 1939 года передан Пензенской области.

Колышлейский район расположен на юге Пензенской области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским районом, на северо-западе с Каменским районом, на севере и востоке с Пензенским районом, на юго-востоке с Малосердобинским районом Пензенской области.

На территории района находится 9 муниципальных образований, которые включают 1 городское и 8 сельских поселений, 61 населенный пункт.

В настоящее время общая площадь Колышлейского района составляет 168 470 га. Административный центр района - рабочий поселок Колышлей (расположен в 71 км от г.Пенза, железнодорожная станция на линии Пенза-Ртищево, автомагистраль Пенза-Сердобск). Назван по одноименной реке Колышлей. Основан в 1896 году как пристанционный поселок. Станция «Колышлей» входила в систему станций Рязанско - Уральской железной дороги, сейчас это Юго-Восточная железная дорога. Строительные работы станции были начаты в 1893 году. Станция «Колышлей» была построена в чистом поле. Вместе со строительством железнодорожной линии строились склады, водонапорные башни, жилые дома, паровые мельницы, элеватор. До 1928 года находился в составе Сущевской волости Сердобского уезда Саратовской губернии, с 1928 года является районным центром Колышлейского района. Численность населения р.п.Колышлей по состоянию на 1 января 2012 года – 8,3 тыс.человек.

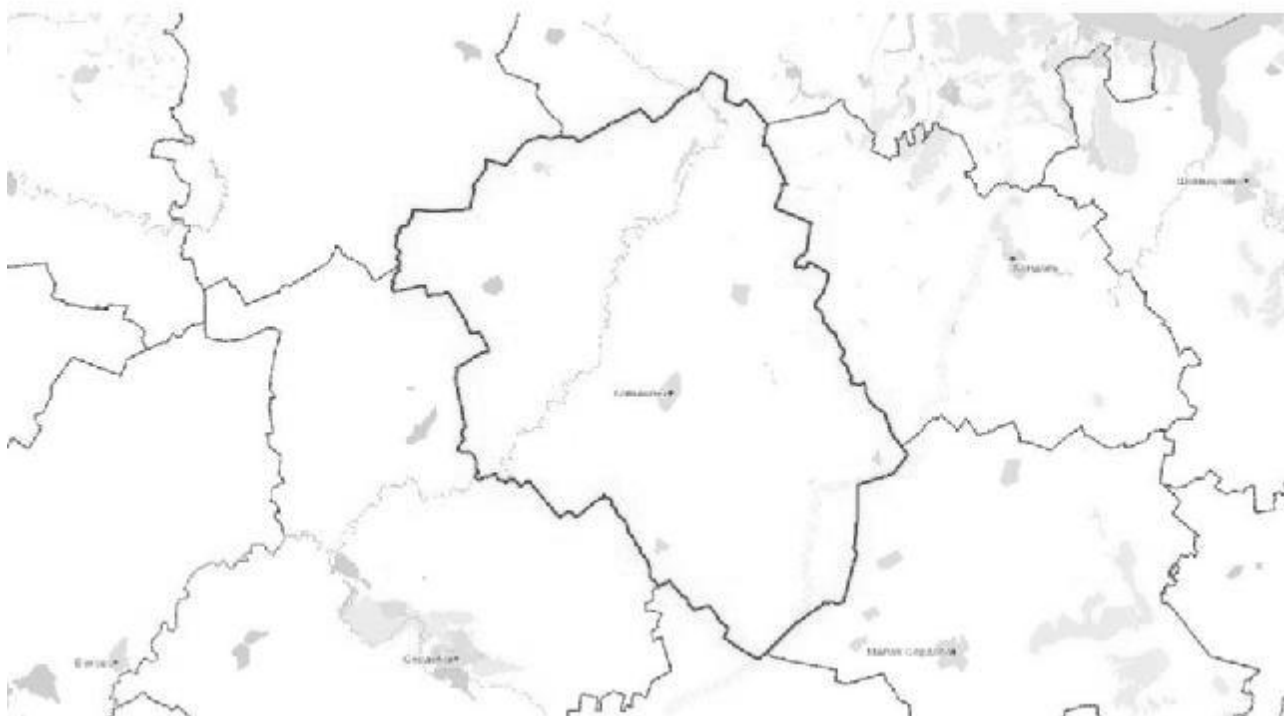
На территории Колышлейского района проживают люди многих национальностей: русские – 90%, мордва – 5%, татары – 1,3%, украинцы – 1% и другие национальности – 2,7%. Колышлейский район находится на среднерасчлененной равнине, рассекаемой поймами рек Хопер и Колышлей. Наиболее характерные почвы - выщелоченный чернозем с мощным гумусовым горизонтом, возникший на месте луговых степей. На северо-западе и юго-востоке – острова типичного чернозема. На территории района имеются заповедные участки: в селе Белокаменка на берегу р.Синеомутовка расположен памятник природы и ландшафтной архитектуры – Белокаменский парк, в с.Островцы – природный заповедник «Дикий сад». Общая площадь земель составляет более 168 тыс.га, из них почти 90% составляют земли сельскохозяйственного назначения. Район в основном сельскохозяйственного профиля, мясомолочного и зернового направления. Главные культуры – пшеница, рожь, ячмень, овес, просо, гречиха.

На территории района протекают реки Хопер с притоками Колышлей, Синеомутовка, Тагайка, Каменка, Крутец, а также малые реки: Камзолка, Люляйка. Множество озер и родников, грунтовые воды на глубине 8-10 метров. Площадь зеркала рек, прудов, водоемов – 95 гектаров. Колышлейский район обладает запасами лесных ресурсов, которые занимают около 4,3 % территории района. Общая площадь, занятая лесами, составляет 7581 га.

Известные и заслуженные люди-колышлейцы: Бекетовы А.Н. и Н.Н. – русские ученые, Дурново П.Н. – министр внутренних дел России 1905г., Глазунов В.А. – дважды Герой Советского Союза, первый командующий десантными войсками, Лазуткин В.А. – депутат Государственной Думы РФ 4 созыва, Председатель Законодательного Собрания Пензенской области 2-го созыва, Морозов Н.С. – Герой Социалистического труда, Кринов В.П. - заслуженный артист России.

Источник информации: Официальный сайт Администрации Колышлейского района
<http://rkolyshley.pnzreg.ru/>

Карточка муниципального района



Федеральный округ	Субъект федерации	Муниципальный район	Площадь, кв. км	Численность населения, чел.
Приволжский	Пензенская область	Колышлейский район	1 687,7	26 100
Адрес администрации		р.п.Колышлей, ул.Московская, д.20.		
Телефон		(84146) 2-13-43		
E-mail		kolish_adm@sura.ru		

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель сельскохозяйственного назначения

Название АХС	Пензенский ГЦАС
Руководитель АХС	Эркаев Василий Николаевич
Адрес	440034, г. Пенза, ул. Калинина, 150
Телефон	8(8412)32-30-66
E-mail	Ahims-penza@sura.ru, megina_mira@mail.ru

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Результаты полевых обследований

Обследованные сельскохозяйственные предприятия		
Название предприятия	Год проведения обследования	Площадь обследованных земель, га
с-з "Ленинский"	2011	342,9
АКХ "Колышлейская"	2009	4 477,8
АКХ "Луч"	2009	3 575,1
АКХ "Названовка"	2009	5 391,7
АКХ "Пограничная"	2009	6 912,7
АКХ "Пятилетка"	2009	10 224,5
АКХ "Россия"	2009	4 844,1
АКХ "Степная"	2009	5 773,4
АКХ "Сумы"	2009	6 363,2
АКХ "Телегинская"	2009	5 940,8
АКХ "Трескино"	2009	7 244,5
АКХ "Хопер"	2009	6 970,3
АКХ "Чапаевская"	2009	7 410,2
АКХ "Чубаровка"	2009	6 225,5
АКХ Потловка	2009	6 721,6
АО "Ильич"	2009	8 253,8
ЗАО "Колтовское"	2009	7 690
ЗАО "Колышлейский хлеб"	2009	9 001,4
ЗАО "Колышлейский хлеб"	2013	205,3
с-з "Мещерский"	2011	1 406,9
с-з "Надежденский"	2011	3 757,9
с-з "Ясный"	2011	308,2

Преобладающий тип почв: Нет данных

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2009 г.:

- площадь, га: 113 020,6

- количество полей: 1 209

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2013 г.:

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

- площадь, га: 205,3

- количество полей: 15

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2011 г.:

- площадь, га: 5 815,9

- количество полей: 46

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

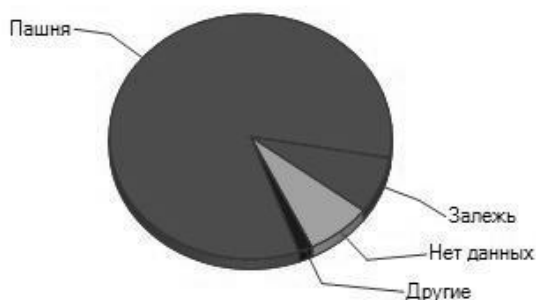
- площадь, га: 119 041,8

- количество полей: 1 270

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования (оцифрованные по данным спутниковой съёмки): - площадь, га: 1 618,7

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

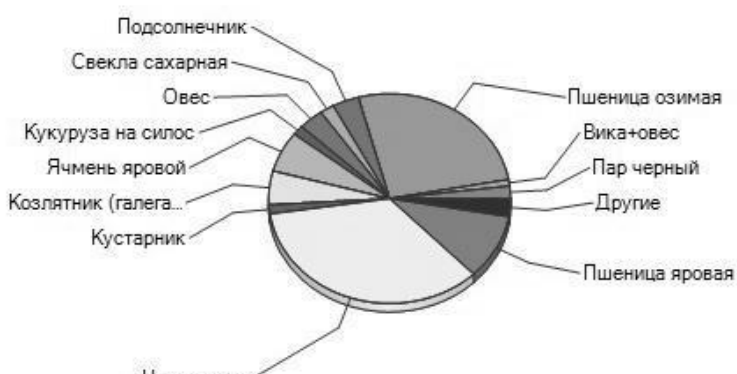
Доля обследованной площади



Условные обозначения	Вид сельскохозяйственных угодий	Количество обследованных полей (полигонов)	Площадь обследованных полей (полигонов), га	Доля обследованной площади, %
	Пашня	956	99 161,2	83,3
	Нет данных	91	9 001,4	7,56
	Залежь	172	8 953,3	7,52
	Другие	51	1 925,8	1,62

Структура площадей под сельскохозяйственными культурами

Доля обследованной площади



ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Условные обозначения	Наименование культуры	Количество обследованных полей (полигонов)	Площадь обследованных полей (полигонов), га	Доля обследованной площади, %
■	Нет данных	496	41 494,8	34,86
■	Пшеница озимая	285	31 245,7	26,25
■	Пшеница яровая	117	11 931,3	10,02
■	Ячмень яровой	72	7 491	6,29
■	Козлятник (галега восточная)	61	6 194,5	5,2
■	Подсолнечник	39	4 235,2	3,56
■	Овес	39	3 986	3,35
■	Другие	78	3 369,3	2,83
■	Свекла сахарная	15	2 250,9	1,89
■	Пар черный	15	2 207,5	1,85
■	Кукуруза на силос	14	1 783,7	1,5
■	Кустарник	27	1 639,9	1,38
■	Вика+овес	12	1 211,8	1,02

Сведения о мелиорации



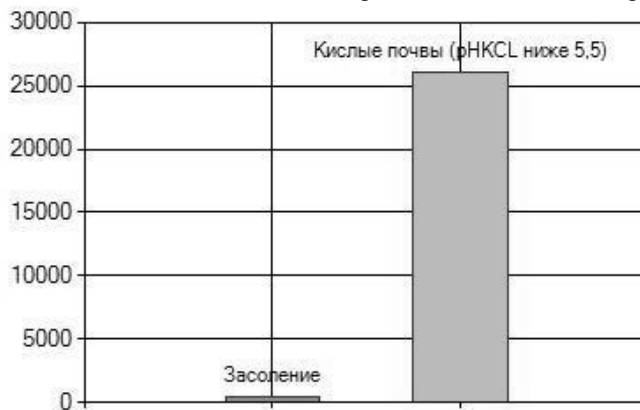
ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Условные обозначения	Мелиорированные земли и их современное состояние	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены мелиорированные земли	Выявленная площадь мелиорированных земель, га
■	Орошаемые, поливаются	28	1 489,8

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

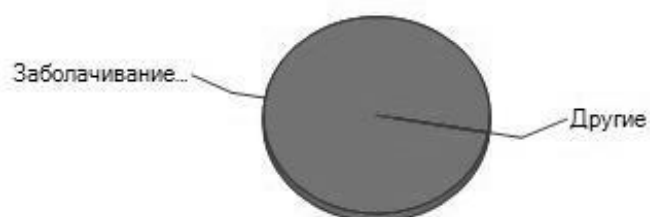
Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам



Условные обозначения	Вид негативных процессов и явлений	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены негативные процессы и явления	Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам, га
■	Кислые почвы (рНКСЛ ниже 5,5)	1 074	26 099,9
■	Засоление	23	536,2

Заболачивание, подтопление

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление



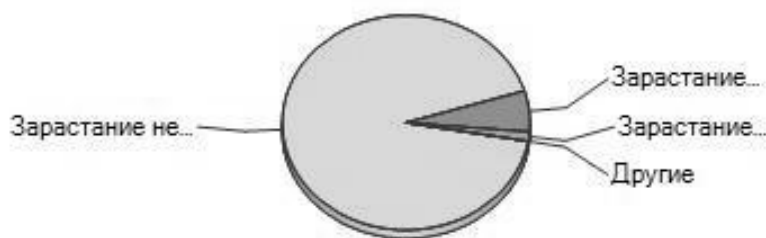
ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Условные обозначения	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заболачивание или подтопление	Площадь земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, га	Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, %
■	Заболачивание или подтопление не выявлено	1 249	118 740,4	99,92
■	Другие	6	96	0,08

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение



Условные обозначения	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заращение	Площадь земель, на которых выявлено заращение, га	Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение, %
■	Заращение не выявлено	1 081	109 840,8	92,43
■	Заращение сорной растительностью	145	7 340,2	6,18
■	Заращение кустарником	28	1 648,5	1,39
■	Другие	1	6,8	0,01

Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>

14. Анализ рынка

14.1. Макроэкономический анализ

Настоящий раздел посвящен анализу внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. В числе прочего, в настоящем разделе рассмотрены следующие темы:

а) анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;

б) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект;

в) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

14.1.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке

По оценке Минэкономразвития России, индекс ВВП с исключением сезонности в январе 2016 года составил -0,1% к предыдущему месяцу. Положительную динамику с сезонной корректировкой показало промышленное производство в целом (за счет производства и распределения электроэнергии, газа и воды). Одновременно отмечается замедление спада обрабатывающих производств, платных услуг населению. В январе, по оценке Минэкономразвития России, снижение ВВП к январю прошлого года замедлилось до 2,5% против снижения на 3,5% в декабре, соответственно. По оценке Минэкономразвития России, по промышленному производству в целом в январе возобновился рост с исключением сезонной и календарной составляющих к предыдущему месяцу (декабрь - -0,2%, январь - +0,3%). Добыча полезных ископаемых осталась без изменений. В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды восстановился рост (декабрь - -2,3%, январь - +2,8%). В обрабатывающих производствах сокращение замедлилось до -0,2% против -0,5% в декабре. В секторе промежуточного спроса в январе сократился рост в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в производстве резиновых и пластмассовых изделий, в производстве кокса и нефтепродуктов, целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности; стабилизировался рост в обработке древесины и производстве изделий из дерева; после сокращения в декабре возобновился рост в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий, в химическом производстве. Из потребительских отраслей после сокращения в ноябре-декабре, в январе возобновился рост в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака, в текстильном и швейном производстве; вновь сократилось производство кожи, изделий из кожи и производство обуви. В отраслях машиностроительного комплекса сократилось производство машин и оборудования, производство транспортных средств и оборудования; восстановился рост в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования. По виду деятельности «Строительство», по оценке Минэкономразвития России, в январе динамика с исключением сезонного фактора вновь показала отрицательное значение (-1,5%) после положительных значений в предыдущие два месяца. Производство продукции сельского хозяйства с

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

исключением сезонности после роста в декабре в январе снизилось на 0,2 процента. В январе темпы снижения оборота розничной торговли с учетом сезонной корректировки, как и в декабре, составили 0,2%, что является минимальным значением с января 2015 года. Динамика платных услуг населению в январе не изменилась. Уровень безработицы (с исключением сезонного фактора) в январе продолжил декабрьское снижение, составив 5,6% от экономически активного населения. После периода спада, продолжавшегося с середины прошлого года, реальная заработная плата (с исключением сезонного фактора) в январе текущего года, по предварительным данным, продемонстрировала рост на 0,3 процента.⁴ Динамика реальных располагаемых доходов (с исключением сезонного фактора) после небольшого роста в декабре в январе вновь вернулась в область отрицательных значений: снижение составило 1,2 процента. Экспорт товаров в январе 2016 г., по оценке, составил 22,7 млрд. долл. США (81,9 % к январю к 2015 года.). Импорт товаров в январе 2016 г., по оценке, составил 10,1 млрд. долл. США (снижение на 17,7 % к январю 2015 года). Положительное сальдо торгового баланса в январе 2016 г., по оценке, составило 12,6 млрд. долл. США, относительно января 2015 г. снизилось на 18,5 процента. По данным Росстата, в январе 2016 г. индекс потребительских цен составил 101,0% (в январе 2015 г. – 103,9%).

	2015 год		2016 год	
	январь	декабрь	январь	январь (с искл. сезон. и календ. факт., к пред. п-ду) ¹⁾
ВВП ¹⁾	98,3	96,5	97,5	-0,1
Индекс потребительских цен, на конец периода ²⁾	103,9	100,8	101,0	
Индекс промышленного производства ³⁾	100,9	95,5	97,3	0,3
Обработывающие производства	99,9	93,9	94,4	-0,2
Индекс производства продукции сельского хозяйства	102,8	103,6	102,5	-0,2
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	93,3	98,5	95,8	-1,5
Ввод в действие жилых домов	128,1	86,8	87,3	
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁴⁾	98,6 ⁶⁾	99,2 ⁶⁾	93,7	-1,2
Реальная заработная плата работников организаций	91,6 ⁶⁾	91,6 ⁵⁾⁶⁾	93,9 ⁵⁾	0,3
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	30929	43408 ⁵⁾	32122	
Уровень безработицы	5,5	5,8	5,8 ⁴⁾	5,6
Оборот розничной торговли	96,4	84,7	92,7	-0,2
Объем платных услуг населению	100,6 ⁶⁾	97,0 ⁶⁾	97,3	0,0
Экспорт товаров, млрд. долл. США	27,7	28,4	22,7 ⁷⁾	
Импорт товаров, млрд. долл. США	12,3	17,4	10,1 ⁷⁾	
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	46,6	36,4	28,5	

¹⁾ Оценка Минэкономразвития России.

²⁾ В % к предыдущему месяцу.

³⁾ Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды".

⁴⁾ Предварительные данные.

⁵⁾ Оценка Росстата.

⁶⁾ Без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

⁷⁾ Оценка.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Динамика физических объемов элементов использования ВВП (прирост, в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	2011	2012	2013	2014	2015
Валовой внутренний продукт	4,3	3,5	1,3	0,7	-3,7
Расходы на конечное потребление	5,3	6,1	3,1	1,4	-7,9
Домашних хозяйств	6,8	7,4	3,7	1,7	-10,1
Государственного управления	1,4	2,5	1,4	0,4	-1,8
НКООДХ*	-4,9	-1,0	-1,2	-0,2	1,8
Валовое накопление	21,0	3,9	-7,3	-6,1	-18,3
в том числе:					
Валовое накопление основного капитала**	9,1	6,0	0,9	-0,6	-7,6
Внутренний конечный спрос	9,1	5,5	0,5	-0,4	-10,3
Чистый экспорт	-52,0	-19,2	12,4	23,6	93,6
Экспорт	0,3	1,4	4,8	0,3	3,1
Товары	-1,8	0,7	3,7	1,3	6,1
Услуги	18,8	7,1	14,8	-7	-19,1
Импорт	20,3	9,7	2,3	-5,9	-25,6
Товары	19,7	6,6	-1	-8	-25,5
Услуги	22,1	20,2	12,5	-0,4	-25,9

Источник: Росстат

* Некоммерческих организаций, обслуживающих домашние хозяйства.

** Включая чистое приобретение ценностей.

	м/м				г/г	
	2015			2016	2015	2016
	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	декабрь	январь
Инфляция (ИПЦ) -%	0,7	0,8	0,8	1,0	12,9	9,8
Продовольственные товары	1,0	1,2	1,2	1,2	14,0	9,2
- без плодоовощной продукции	0,8	0,7	0,6	0,6	13,6	10,2
Непродовольственные товары с исключением бензина	1,1	0,8	0,5	0,8	14,5	11,4
Рыночные услуги	-0,2	0,2	0,9	1,3	10,3	8,3
БИПЦ	0,7	0,6	0,6	0,8	13,7	10,7
Справочно:						
курс рубля, руб. за долл. США	63,1	65,0	69,7	76,3	-	-

Источник: Росстат

Источник: Мониторинг «Об итогах социально-экономического развития РФ в январе 2016 года» (<http://www.economy.gov.ru/>).

14.1.2. Анализ влияния политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки

Тенденции, наметившиеся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Москва — столица Российской Федерации, город федерального значения, административный центр Центрального федерального округа и центр Московской области, в состав которой не входит. Крупнейший по численности населения город России и её субъект — 12 184 015 чел. (2015г.), самый населённый из городов, полностью расположенных в Европе, входит в первую десятку городов мира по численности населения. Центр Московской городской агломерации. Москва является политическим центром России – на ее территории разместились органы государственной власти РФ.

Индекс производства по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» в сентябре 2015 года составил 94,9% к сентябрю 2014 года. За 9 месяцев 2015 г. индекс составил 89,6 % к соответствующему периоду 2014 года.

За январь-июль 2015 года количество убыточных организаций составило 1371 или 29,6 % к общему числу организаций. Сумма убытка составила 272232,0 млн. рублей.

Кредиторская задолженность на 1 августа 2015 года составила 13283,5 млрд. рублей, из неё на просроченную задолженность приходилось 1058,7 млрд. рублей или 8% (на 1 августа 2014 года – 6,5%, на 1 июля 2015 года – 6,6%).

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Задолженность организаций по полученным кредитам и займам на конец июля 2015 года составила 17920,8 млрд. рублей, в том числе просроченная задолженность – 17,5 млрд. рублей или 0,1% от объема задолженности по полученным кредитам и займам (на 1 августа 2014 года – 0,1%, на 1 июля 2015 года – 0,1%).

Дебиторская задолженность на 1 августа 2015 года составила 13805,6 млрд. рублей, из неё просроченная – 801,1 млрд. рублей или 5,8% от общего объема дебиторской задолженности (на 1 августа 2014 года – 6%, на 1 июля 2015 года – 5,7%).

По данным организаций, сообщивших сведения о задолженности по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 октября 2015 года, суммарная задолженность составила 142,2 млн. рублей и увеличилась по сравнению с 1 октября 2014 года на 49%, по сравнению с 1 сентября 2015 года задолженность увеличилась на 2%. Задолженность из-за недофинансирования из бюджетов всех уровней по кругу крупных и средних предприятий отсутствовала.

Индекс потребительских цен в сентябре 2015 года составил – 100,3%. На продукты питания индекс составил – 100,3%, на непродовольственные товары -100,9%, на платные услуги – 99,6%. За 9 месяцев индекс потребительских цен – 111,9%.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за январь–август 2015 года в крупных, средних и малых организациях (с учетом досчета до полного круга организаций) составила 62354 рубля и увеличилась по сравнению с январем - августом 2014 года на 5,3%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-августе 2015 года составил 90,2% к уровню января-августа 2014 года.

Таблица 1. Основные экономические и социальные показатели. Сводные итоги

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года	
	фев.16	Январь – февраль 2015	фев.16	Январь-февраль 2015
Индекс производства по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «хозяйственным» видам деятельности:			92.7 ¹⁾	93.9 ¹⁾
добыча полезных ископаемых				
обрабатывающие производства	1827.7	4801.6	96.9	110.7
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	372173.0	989946.9	102.1	86.1
в том числе:	59702.6	192230.0	111.1	112.2
производство, передача и распределение электроэнергии				
производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	38531.5	124362.8	104.0	106.3
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности	15192.9	50792.7	133.0	132.1
добыча полезных ископаемых				
обрабатывающие производства	100018.0	243457.6	109.3	80.0
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	57460.1	186115.6	112.1	113.5
в том числе:				
производство, передача и распределение электроэнергии	30581.4	97022.0	101.2	104.2
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	23281.8	78118.7	131.6	128.8
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	50386.4	128781.5	99.7 ¹⁾	105.1 ¹⁾
Объем услуг предприятий транспорта ³⁾	285.3	786.9	57.3	90.5

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Объем услуг связи ³⁾	101009.2	292948.3	99.8 ⁴⁾	100.8 ⁴⁾
Оборот розничной торговли, млн. рублей	43429.6	130041.5	101.3 ¹⁾	96.9 ¹⁾
Оборот общественного питания, млн. рублей	341830.5	997162.2	87.6 ¹⁾	88.5 ¹⁾
Объем платных услуг населению, млн. руб.	13054.1	37830.5	79.3 ¹⁾	82.7 ¹⁾
Индекс потребительских цен, %	121122.4	352257.1	103.8 ¹⁾	101.2 ¹⁾
Средняя численность работающих в экономике, тыс. человек ⁶⁾	х	102.2 ⁵⁾	108.2	109.5
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек ⁷⁾	3402.6	х	104.6	х
Реальные располагаемые денежные доходы населения ^{8) #)}	46.2	х	140.4	х
Начисленная средняя заработная плата одного работника ⁹⁾	х	х	93.9	102.6
номинальная, рублей				
реальная	67092.1	63659.2	110.3	107.8
Удельный вес численности населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума, %	х	х	101.1	97.8

1) В сопоставимой оценке.

2) В фактических отпускных ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

3) По крупным и средним предприятиям, в действующих ценах.

4) В ценах соответствующего периода.

6) По крупным и средним предприятиям за февраль и январь-февраль 2016 г.

7) На конец периода.

8) Рассчитываются как доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен.

9) По крупным, средним и малым предприятиям за февраль и январь-февраль 2016 г.

#) Февраль и январь-февраль 2016 г. г. (предварительные данные, возможна корректировка).

14.2. Текущая ситуация в агропромышленном комплексе Российской Федерации в июле 2016 года**О текущей ситуации в агропромышленном комплексе Российской Федерации в июле 2016 года****О ходе уборочных работ**

По состоянию на 8 августа 2016 г., зерновые и зернобобовые культуры обмолочены с площади 17,7 млн. га (в 2015 г. – 15,6 млн. га), что составляет 37,4% посевной площади. Намолочено 62,5 млн. тонн зерна (в 2015 г. – 48,4 млн. тонн) при урожайности 35,4 ц/га (в 2015 г. – 31,0 ц/га).

Пшеницы озимой и яровой намолочено 45,7 млн. тонн (в 2015 г. – 38,1 млн. тонн), ячменя озимого и ярового – 9,2 млн. тонн (в 2015 г. – 7,1 млн. тонн), рапса озимого – 142,6 тыс. тонн (в 2015 г. – 181,6 тыс. тонн).

Сельхозтоваропроизводители Орловской области и Краснодарского края приступили к уборке сахарной свеклы. На отчетную дату сахарная свекла выкопана на площади 11,6 тыс. га (1% посевной площади), накопано 525,9 тыс. тонн.

Картофель в сельскохозяйственных предприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах выкопан с площади 18,0 тыс. га (5,3% посевной площади), накопано 449,2 тыс. тонн (в 2015 г. – 389,1 тыс. тонн) при урожайности 250,1 ц/га (в 2015 г. – 176,7 ц/га).

Овощи в указанных категориях хозяйств убраны с площади 40,6 тыс. га (22,4% посевной площади), собрано 570,0 тыс. тонн (в 2015 г. – 693,3 тыс. тонн) при урожайности 140,3 ц/га (в 2015 г. – 139,4 ц/га).

Отдельные субъекты Приволжского федерального округа, Калининградская, Владимирская и Вологодская области приступили к севу озимых культур под урожай 2017 года, всего посеяно 8,9 тыс. га (в 2015 г. – 31,4 тыс. га).

Обеспечение горюче-смазочными материалами

Потребность сельхозтоваропроизводителей в горюче-смазочных материалах для проведения полевых механизированных работ 2016 года составляет 4742,04 тыс. тонн дизельного топлива (в 2015 г. – 4842,57 тыс. тонн), автобензина – 874,16 тыс. тонн (в 2015 г. – 884,22 тыс. тонн).

По состоянию на 8 августа с.г., в наличии у сельскохозяйственных товаропроизводителей имелись запасы дизельного топлива в объеме 641,6 тыс. тонн и автобензина в объеме 110,8 тыс. тонн, что составляет соответственно 126,1% и 157,5% к 2015 году.

С начала года сельскохозяйственными товаропроизводителями приобретено 2241,5 тыс. тонн дизельного топлива (99,6% к 2015 г.) и 386,0 тыс. тонн автобензина (96,9%).

По данным ЦДУ ТЭК Минэнерго России на 4 августа 2016 г., среднероссийская оптовая цена дизельного топлива составила 40240 руб./т, бензина автомобильного Аи-92 – 44116 руб./т.

По сравнению с началом года цена дизельного топлива увеличилась на 9,3%, автобензина – на 19,6 процента.

По сравнению с соответствующей датой прошлого года дизельное топливо подорожало на 3,7%, автобензин – на 1,8 процента.

Обеспечение минеральными удобрениями

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

По данным органов управления АПК субъектов Российской Федерации, потребность в минеральных удобрениях в 2016 г. для проведения сезонных полевых работ составляет 2602,9 тыс. тонн д.в., в том числе осенних полевых работ – 820,6 тыс. тонн д.в.

По оперативной информации на 8 августа 2016 г., с начала года сельскохозяйственными товаропроизводителями приобретено 1928,6 тыс. тонн д.в. минеральных удобрений, что на 186,8 тыс. тонн д.в. больше, чем на соответствующую дату в 2015 году.

Накопленные ресурсы минеральных удобрений (с учетом остатков 2015 года) составляют 2162,8 тыс. тонн д.в., или на 217,0 тыс. тонн д.в. больше, чем на соответствующую дату в 2015 году.

По состоянию на указанную дату, средняя цена наиболее потребляемых форм минеральных удобрений с учетом НДС, тары, транспортных и дистрибьюторских затрат составляет: аммиачной селитры – 14688 руб./т. (+2% по сравнению с соответствующей датой 2015 г.), карбамида – 19153 руб./т. (+0,1%), калия хлористого – 15329 руб./т. (+21%), азофоски – 22705 руб./т. (+9%), аммофоса – 30740 руб./т. (+16%).

Наличие и готовность сельскохозяйственной техники

По состоянию на 8 августа 2016 г., у сельхозтоваропроизводителей имелось 455,5 тыс. ед. тракторов, 125,3 тыс. ед. зерноуборочных комбайнов и 18,5 тыс. ед. кормоуборочных комбайнов. На указанную дату наличие тракторов по сравнению с 2015 г. сократилось на 1,5%, зерноуборочных комбайнов – на 0,4%, кормоуборочных комбайнов – на 4,8 процента.

Готовность тракторов в среднем по Российской Федерации составляет 93,5% (в 2015 г. – 92,3%), зерноуборочных комбайнов – 90,9% (91,7%), кормоуборочных комбайнов – 89,5% (90,2%).

Наиболее высокий уровень готовности тракторов отмечается у сельскохозяйственных товаропроизводителей Южного (96,9%) и Дальневосточного (95,8%) федеральных округов.

Животноводство

За январь-июль 2016 г. в хозяйствах всех категорий, по оценке, произведено 7,3 млн. тонн скота и птицы на убой в живой массе, что на 5,9% больше, чем в 2015 году. Производство на убой свиней увеличилось на 12,2%, птицы – на 4,6%, овец и коз – на 2,8%, производство крупного рогатого скота сократилось на 0,3 процента.

Производство молока составило более 18,4 млн. тонн (100,0% к 2015 г.), в том числе в сельскохозяйственных организациях – 9,0 млн. тонн (101,9%) при среднем надое на одну корову 3552 кг, что больше 2015 г. на 154 кг или 4,5 процента.

Производство яиц увеличилось по сравнению с 2015 годом на 2,4% и составило 25,7 млрд. штук. Средняя яйценоскость в сельхозорганизациях сохранилась на уровне прошлого года (180 штук).

На 1 августа 2016 г. в хозяйствах всех категорий, по оценке, насчитывалось крупного рогатого скота 19,8 млн. голов (97,9% к соответствующей дате 2015 г.), в том числе коров – 8,4 млн. голов (98,0%); поголовье свиней составило 23,6 млн. голов (107,2%), овец и коз – 27,7 млн. голов (99,4%), птицы (в сельхозорганизациях) – 435,6 млн. голов (101,3%).

Кредитование сезонных полевых работ

По данным крупных финансовых организаций, кредитующих отрасль, объем кредитов, выданных на проведение сезонных полевых работ, по состоянию на 4 августа 2016 г., составил

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

169980,5 млн.рублей или 118,7% к соответствующей дате 2015 г., в том числе АО «Россельхозбанк» выдано 111706,2 млн.рублей (119,9%), ПАО Сбербанк – 58274,3 млн.рублей (116,5%).

О финансовом обеспечении сельхозтоваропроизводителей

Федеральным законом от 14 декабря 2015 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» на государственную поддержку сельскохозяйственного производства в 2016 г. предусмотрены субсидии в объеме 172749,0 млн. рублей; на 31 июля 2016 г. доведено лимитов бюджетных обязательств на лицевые счета по переданным полномочиям, открытым в территориальных органах Федерального казначейства, 152557,0 млн. рублей, кассовый расход составил 105160,1 млн. рублей (68,9% доведенного лимита).

О состоянии пищевой и перерабатывающей промышленности

В январе-июне 2016 г. сохранилась положительная динамика производства в пищевой и перерабатывающей промышленности. Индекс производства пищевых продуктов, включая напитки, и табака составил 102,8% против 102,0% за тот же период 2015 г., в том числе мяса и мясopодуkтов – 104,6%, молочных продуктов – 102,0%, продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуkтов – 102,2%, растительных и животных масел и жиров – 104,4%, продуктов переработки и консервирования картофеля, фруктов, овощей – 107,7%, напитков – 100,4%, табачных изделий – 112,6 процента.

Объемы производства скота и птицы на убой, а также молока в сельскохозяйственных организациях, являющихся основными поставщиками сырья на переработку, оказывают определенное влияние на работу перерабатывающих предприятий. По сравнению с 2015 г. выросли объемы производства мяса и субпродуктов (на 8,6%), мясных полуфабрикатов (на 5,8%), цельномолочной продукции (на 2,8%), сыров и сырных продуктов (на 3,9%), продуктов молочных сгущенных (на 1,2%).

Сохранились высокие темпы производства плодоовощной продукции замороженной (120,3%), картофеля переработанного и консервированного (104,6%), масла растительного (101,5%), плодоовощных консервов (105,5%), кондитерских изделий (103,2%), круп (104,3%), папирос и сигарет (112,5%).

Незначительно изменилось производство муки из зерновых культур, овощных и других растительных культур, смесей из них (100,0%), минеральной воды (100,2%), майонеза и соусов (100,9%), маргариновой продукции (100,9%).

В то же время снижены объемы выработки сахара-песка (на 41,8%), колбасных изделий (на 4,3%), консервов мясных (на 9,3%), хлеба и хлебобулочных изделий (на 2,3%), масла сливочного (на 3,1%), макаронных изделий (на 1,9%).

О внешнеэкономической деятельности в АПК

По оперативным данным Федеральной таможенной службы, в январе-июне 2016 г. в Российскую Федерацию ввезено продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья на 11709,8 млн. долл. США или на 7,8% меньше, чем в январе-июне 2015 г., когда его было импортировано на 12705,6 млн. долл. США.

В товарной структуре импорта доля продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья в январе-июне 2016 г. увеличилась по сравнению с январем-июнем 2015 г. на 0,3 процентных пункта и составила 14,7 процента.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

По сравнению с 2015 г. возросли физические объемы импортных закупок мяса свежего и мороженого (на 1,7%), молока и сливок сгущенных (на 10,3%), масла сливочного (на 6,7%), кофе (на 10,8%), изделий и консервов из мяса (на 2,5%), сахара белого (на 18,3%), какао-бобов (на 10,1%), алкогольных напитков (на 5,5%), табачных изделий (в 1,8 раза), зерновых культур (на 11,2%), продуктов, содержащих какао (на 1,0%).

Сократился ввоз мяса птицы (на 11,1%), цитрусовых (на 7,9%), чая (на 4,2%), сахара-сырца (в 2,3 раза), рыбы свежей и мороженой, филе рыб (на 8,9%).

По некоторым позициям произошел рост средних контрактных цен продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья. Наибольший рост контрактных цен отмечен на рыбу свежую и мороженую, филе рыб (на 1,7%) и какао-бобы (на 1,3%) и сахар-сырец (3,8%).

Экспорт продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья в январе-июне 2016 г. составил 7308,7 млн. долл. США, что на 4,2% больше, чем в январе-июне 2015 г. Объемы экспортных поставок пшеницы и меслина при этом увеличились в 1,7 раза, водки – на 24,6 процента.

<http://mcx.ru/documents/document/show/15381.htm>

14.3. Краткий обзор земельного рынка Российской Федерации

С начала 2013 года рост цен на земли сельхозназначения в России составил 23%, такие данные получил в ходе регулярного мониторинга рынка земель аналитический центр «СовЭкон». Максимальный рост был отмечен в Южном федеральном округе (ЮФО) и Московской области. Но если основными виновниками роста цен в регионах эксперты называют аграриев, то в Подмоскovie драйверами роста выступили желающие приобрести земли под дачные участки.

Аналитики отмечают, что рост цен на земельные активы по стране происходит крайне неравномерно. По данным «СовЭкона», их стоимость, даже в пределах одного региона, может отличаться в разы. Так, в Пензенской области (ЮФО) цена составляет в среднем \$2,5 тыс. за 1 га (80 тыс. рублей за 1 га), в Ростовской области (также входит в ЮФО) — \$1,4 тыс. за 1 га (45 тыс. рублей за 1 га).

В ЦФО средняя стоимость земли за тот же период поднялась на 10%. При этом здесь наряду с зашкаливающими ценами в ближнем Подмоскovie есть откровенно депрессивные области, что и дает в сумме такой низкий по сравнению с югом РФ результат. В Центральном Черноземье, где сельское хозяйство является одним из приоритетных видов деятельности, — земля стоит порядка \$500–650 за 1 га (15–20 тыс. рублей за 1 га).

Как отмечает исполнительный директор «СовЭкона» Андрей Сизов, спрос растет, хотя крупные инвесторы до сих пор практически не участвуют в развитии земельного направления в сельском хозяйстве. По его мнению, отсутствие больших игроков позволяет действующим сельхозпредприятиям и фермерам расширять свой земельный банк, а также выходить на этот рынок всё новым желающим возделывать землю.

Опрошенные «Известиями» аграрии подтвердили версию аналитиков об активизации мелких и средних фермеров, желающих стать латифундистами (владельцами крупных земельных банков. — «Известия»).

— Сейчас зерновые, картофель и овощные культуры выращивать очень выгодно. В Черноземье особая земля, высокие урожаи, поэтому земля там одна из самых дорогих, — рассказывает фермер Александр Почепцов.

Виктор Сергеев, председатель Кубанской ассоциации крестьянских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов (АККОР), отметил, что на юге страны свободной земли

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

почти не осталось. При этом спекулянтов на рынке тоже практически нет, вся земля покупается или берется в аренду непосредственно фермерами и сельхозпредприятиями. Поэтому ее стоимость аграрий назвал вполне реальной, а не разогретой искусственно.

При этом, по оценке председателя АККОР, именно в собственности на юге находится порядка 30% сельхозземель, остальная — арендованная. В ассоциации это объясняют тем фактом, что большинство фермеров предпочитают брать землю в аренду у региональных властей и потом выкупать ее на льготных условиях. В случае если земля находилась в аренде более 10 лет и использовалась по назначению, ее можно выкупить всего за 20% от кадастровой стоимости. Расценки на временное пользование землей аграрии называют вполне щадящими — аренда земли, находящейся в госсобственности, обходится в 0,3% от ее кадастровой стоимости. Договориться о переуступке права аренды с частным пользователем можно за 5–10 тыс. рублей за 1 га.

При этом в АККОР уверены, что в 2014 году земли на юге продолжат дорожать.

— Сейчас аграрии работают над снижением затрат, обновляют технику, повышают плодородность. По мере роста эффективности использования земли она будет дорожать, поскольку фермеры станут больше зарабатывать, — убежден Виктор Сергеев.

Особняком на общем фоне стоимости земель, ожидаемо, стоит Московский регион. Сельское хозяйство здесь развито мало, но цены на землю сельхозназначения в ближнем Подмосковье самые высокие в стране, из-за наплыва желающих заполучить ее под дачные участки. Фактически земля сразу меняет свой статус и используется для строительства объектов недвижимости.

— Подмосковье подогревается из-за строительства дачных поселков на землях, которые раньше имели сельхозназначение. Например, у меня есть участок на Новой Риге площадью 170 га. Сейчас сельхозземли здесь стоят \$300–500 за сотку, то есть \$30 тыс. за 1 га. Понятно, что по таким ценам фермерам нет смысла покупать эту землю — за счет сельского хозяйства такие затраты никогда не отобьются, — рассказывает фермер Почепцов.

Впрочем, уже на расстоянии 100 км от Московской кольцевой автодороги цены на земельные участки значительно ниже, что способствует развитию здесь фермерских хозяйств.

Как рассказал Игорь Богданов, в 2013 году повышению цен способствовало и то, что в этом году власти Московской области остановили практику с изменением статуса земель сельхозназначения.

— Больше в Московской области никто не будет строить дачи на плодородных землях. Когда власти четко обозначили эту позицию, процесс сразу прекратился. Сейчас наша компания продает достаточно много земли в Московской области именно для ведения сельского хозяйства, — сообщил эксперт.

Источник информации: <http://izvestia.ru/news/562261> .

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

15. Обоснование выбора подходов к оценке объектов оценки.

Согласно требованиям Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ 1-3,7), обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, Оценщик при выборе используемых при проведении оценки подходов учитывает не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласно требованиям МСФО 13 Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

<i>Затратный подход</i>	- Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).
<i>Рыночный подход-</i>	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
<i>Доходный подход-</i>	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка справедливой стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях

Таким образом, справедливая стоимость и рыночная стоимости могут быть эквивалентными.

А с учетом того, что справедливая стоимость земельных участков зданий и помещений, как правило определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая производится профессиональными оценщиками, в данном отчете будет использована единая методология для расчета рыночной и справедливой стоимости.

Исходя из этого, оценщиком были проанализированы предложения о продаже земельных участков в регионе расположения объекта оценки. На дату проведения оценки обнаружены предложения о продаже аналогичных земельных участков, с тем же видом разрешенного использования и того же назначения.

В связи с чем, оценщиком было принято решение о применении сравнительного подхода для определения рыночной и справедливой стоимости объектов оценки.

16. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Для наилучшего и наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным, как изложено ниже:

(а) Физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества).

(б) Юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу).

с) Финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Один из принципов оценки гласит, что из возможных вариантов использования объекта недвижимости выбирается тот, при котором наиболее полно реализуются функциональные возможности земельного участка с улучшениями. Именно этот вариант применяется для оценки стоимости недвижимости.

Оценщик делает поправку на потери при сборе платежей, анализируя ретроспективную информацию по конкретному объекту с последующим прогнозированием данной динамики, и таким образом может определить вариант, приносящий максимально возможный доход от земельного участка независимо от того, застроен участок или нет и какие строения находятся на нем на дату оценки.

Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта недвижимости должно отвечать следующим критериям:

1. Являться законодательно разрешенным, т. е. соответствовать правовым нормам, включая распоряжения о зонировании и нормы охраны окружающей среды, градостроительные ограничения, требования по охране памятников истории архитектуры, благоустройству прилегающей территории и т. п.;

2. Физически осуществимо, т. е. размер и форма земельного участка, его транспортная доступность, имеющиеся строения должны позволять реализовать выбранный вариант использования;

3. Должно быть финансово обосновано с точки зрения окупаемости инвестируемого капитала, т. е. использование обеспечивает доход, превышающий капитальные затраты, эксплуатационные расходы и финансовые обязательства;

4. Должно обеспечивать наивысшую стоимость или доходность недвижимости.

На практике принцип наилучшего и наиболее эффективного использования является исходной предпосылкой, на которой основывается выбор конкретного вида оцениваемой стоимости недвижимости и строится заключение о ее величине. Например, при определении наиболее вероятной цены продажи (рыночной стоимости) объекта недвижимости принцип

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

наилучшего и наиболее эффективного использования трактуется как наиболее вероятное использование существующего объекта недвижимости, тогда как при определении инвестиционной стоимости акцент в интерпретации делается на наиболее эффективное использование объекта недвижимости с возможными улучшениями.

Существующие сегодня в России административные ограничения и зонирование часто не отражают требований развивающегося рынка недвижимости, и поэтому фактическое использование земельного участка с улучшениями часто не соответствует наилучшему варианту.

Проведя анализ с учетом вышеописанных критериев, эксперты определили, что наилучший и наиболее эффективный вариант использования Объекта оценки – его текущее назначение.

17. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки.

17.1. Сравнительный подход к оценке Объекта оценки.

17.1.1. Методология сравнительного подхода.

Метод сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи или ценах предложения объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения является аналогичное наилучшее и наиболее эффективное использование.

Применение метода сравнительного анализа продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- анализ рыночной ситуации по объектам имущества рассматриваемого и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;
- определение единиц сравнения и показателей (элементов сравнения), существенно влияющих на стоимость рассматриваемого объекта оценки;
- разработка модели, которая связывает единицы сравнения с показателями (элементами) сравнения;
- применение модели к объектам сравнения для расчета скорректированных цен продаж объектов сравнения;
- анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.

На основании имеющихся данных необходимо выбрать метод корректировки показателей. Различают две группы методов расчета корректировок :

количественные
качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки. Если количество аналогов k больше или равно количеству ценообразующих факторов n , увеличенному на единицу ($k \geq n + 1$), то для оценки используются методы первой группы:

парных продаж (независимый метод парных сравнений , кумулятивный метод парных сравнений);
статистический анализ.

Если количество аналогов k меньше количества ценообразующих факторов n , увеличенного на единицу ($k < n + 1$), то для оценки используются методы второй группы:

относительный сравнительный анализ;
экспертные оценки (метод нормировки, метод иерархий)..

17.1.2. Применение сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки

Оценка земельного участка на основе подхода сравнения продаж является наиболее распространенным и предпочтительным методом в случае наличия сопоставимых продаж. Для использования этого подхода собирают, анализируют, сравнивают и корректируют данные по продажам аналогичных участков земли.

Для проведения расчетов нами был проанализирован массив предложений продажи земельных участков в виде открытой оферты.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Исходя из критериев максимальной схожести аналогов с рассматриваемым земельным участком по местоположению и прочим характеристикам, были выбраны три сопоставимых объекта-аналога для объектов оценки.

Таблица 23. Объекты-аналоги для Объекта оценки

	Адрес	Описание	Площадь, кв.м	Цена руб.	Источник информации
1	Пензенская область, Городищенский район	Продам участок 8 га, земли сельхозназначения (СНТ, ДНП), 40 км до города Продаются 2 участка сельхоз назначения 3,5 Га и 4,5 Га на трассе М5 слева и справа от заправки Роснефти, сразу перед Городище. Участки в собственности. Все документы готовы.	80 000	1 000 000,00	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_8_ga_snt_dnp_803828636
2	Пензенская область, Башмаковский район, с.Подгорное	частки находятся 1-я линия трассы М5, не далеко от АЗС.К участкам имеется асфальтированный-официальный заезд с трассы.Свет ,вода рядом.Документы в наличие(в собственности)НЕ АРЕНДА!!!!!!!.Один участок 8200 кв.м.,второй 33416 кв.м.Св-ва 2 шт.на оба участка.	41 600	500 000,00	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_4.16_ga_snt_dnp_772270845
3	Пензенская область, Бессоновский р-н, с.Бессоновка	Продам земельный участок в Бессоновке рядом с селами Бардинка и Полеологово. 12 га. Категория земель - земли сельхоз назначения. При необходимости помогу перевести землю под ИЖС, Промышленную, кладбище и т.д. Номер участка - 58:05:0700602:87. Документы к продаже готовы.	120 000	1 200 000,00	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_778562025

Применение метода сравнения продаж для оценки рыночной стоимости оцениваемых земельных участков.

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов собственности по всем рассматриваемым параметрам (экономическим, физическим, правовым и т. д.), то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи сравнимых объектов, которая может давать как положительную, так и отрицательную динамику.

Корректировки должны быть проведены по всем элементам сравнения, различия по которым существуют между оцениваемым объектом и объектом сравнения:

В общем виде модель расчетной рыночной стоимости оцениваемого объекта собственности C_p принимает следующую форму:

$$C_p = C_i + K_i,$$

где: C_i , — цена продажи i -го сравнимого объекта;

K_i , величина корректировки цены продажи i -го сравнимого объекта. Сравнительный (рыночный) подход – это метод оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о сделках или предложений на продажу. Оценщик анализирует реальные рыночные цены и сравнивает объекты с оцениваемым объектом. Этот подход основан на принципе замещения.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Поэтому цены, уплачиваемые или предлагаемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

Специалисты называют более 50 различных параметров, влияющих на стоимость объектов недвижимости.

Однако, как правило, лишь небольшая часть факторов существенно влияет на цену.. Эти параметры для каждого вида объектов оценщик в состоянии определить сам, анализируя его потребительские свойства.

Ценообразующими факторами (элементами сравнения) которые наиболее сильно влияют на стоимость земельного участка свободного от застройки – являются следующие:

1. права на недвижимость, передаваемые по сделке;
2. условия финансирования сделки;
3. условия проведения сделки;
4. состояние рынка во время сделки;
5. местоположение объекта;
6. физические характеристики объекта;
7. экономические характеристики объекта;
8. компоненты стоимости, не связанные с объектом.

Применительно к оцениваемому объекту Оценщик учитывал следующие факторы:

Объем передаваемых прав. Поскольку собственник недвижимости обладает большим набором прав, чем арендатор, рыночная стоимость права собственности выше рыночной стоимости права аренды. Соотношение между стоимостями права собственности и права аренды определено через коэффициент корректировки стоимости для земельных участков, предоставляемых в аренду на срок менее 49 лет, по аналогу с Московским регионом (Приложение №4 к постановлению Правительства Москвы от 12.07.2006 № 1046- ПП от 08.05.2007 № 339-ПП Значение коэффициента корректировки стоимости для земельных участков, предоставляемых в аренду на срок менее 49 лет.). Объекты – аналоги так же как и объект оценки находятся в собственности, для них корректировка не вводилась.

Торг. Поправка учитывает разность между ценой предложения и ценой реальной сделки, поскольку цена предложения отражает только позицию продавца. Учитывая макроэкономическую ситуацию, сложившуюся в РФ, мировой финансовый кризис, замедление роста ВВП, увеличения время экспозиции на земельном рынке и пр. факторы, продавцы земли более охотно идут навстречу покупателям. Оценщик считает разумным, использовать поправку в размере -20% для земель с/х назначения в Пензенской области...

Назначение (категория земель). Поправка учитывает зависимость цены объекта от типа разрешенного использования участка (категории земель). Наибольшей стоимостью обладают земли, отведенные под ИЖС, торговлю, земли промышленного назначения пользуются большим спросом вследствие высокой инвестиционной привлекательности. Земли сельскохозяйственного назначения в районах, прилегающих к большим мегаполисам, рассматриваются большинством инвесторов только с точки зрения потенциального перевода в другую категорию. Категории земель всех аналогов – земли с/х назначения. Корректировка составила 0%.

Площадь. Поправка обусловлена различием в площадях оцениваемых объектов и аналогов. Величина поправки определялась методом интерполяции на основании следующих данных. В качестве основы для корректировки стоимости оцениваемых объектов использовались

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков
«Коэффициенты корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на размер его площади»⁶.

Таблица 1.

п.п.	Площадь участка объекта аналога (строка справа), кв.м.	до 5 000	от 5 000 до 10 000	от 10 000 до 50 000	от 50 000 до 100 000	от 100 000 до 250 000	от 250 000 до 500 000	от 500 000 до 1 000 000	от 1 000 000 до 2 500 000	от 2 500 000 до 5 000 000	от 5 000 000 и выше
	Площадь участка объекта оценки (столбик внизу), кв.м.										
		1,35	1,25	1,06	1,00	0,93	0,88	0,83	0,78	0,75	0,71
1	до 5 000 включительно	1,00	1,08	1,27	1,35	1,45	1,53	1,63	1,73	1,80	1,90
2	от 5 000 до 10 000 включительно	0,93	1,00	1,18	1,25	1,34	1,42	1,51	1,60	1,67	1,76
3	от 10 000 до 50 000 включительно	0,79	0,85	1,00	1,06	1,14	1,20	1,28	1,36	1,41	1,49
4	от 50 000 до 100 000 включительно	0,74	0,80	0,94	1,00	1,08	1,14	1,20	1,28	1,33	1,41
5	от 100 000 до 250 000 включительно	0,69	0,74	0,88	0,93	1,00	1,06	1,12	1,19	1,24	1,31
6	от 250 000 до 500 000 включительно	0,65	0,70	0,83	0,88	0,95	1,00	1,06	1,13	1,17	1,24
7	от 500 000 до 1 000 000 включительно	0,61	0,66	0,78	0,83	0,89	0,94	1,00	1,06	1,11	1,17
8	от 1 000 000 до 2 500 000 включительно	0,58	0,62	0,74	0,78	0,84	0,89	0,94	1,00	1,04	1,10
9	от 2 500 000 до 5 000 000 включительно	0,56	0,60	0,71	0,75	0,81	0,85	0,90	0,96	1,00	1,06
10	і от 5 000 000 и выше	0,53	0,57	0,67	0,71	0,76	0,81	0,86	0,91	0,95	1,00

Расчет величины корректировок на площадь проведен исходя из средней площади участков.

После применения всех корректировок, мы получили ряд данных по стоимости объектов-аналогов.

Для определения степени однородности полученного ряда используется коэффициент вариации, который рассчитывается по формуле:

$$n = \frac{\sqrt{\sum_{i=1}^k \left(C_i - \frac{\sum_{j=1}^k C_j}{k} \right)^2}}{k - 1} \cdot \frac{\sum_{i=1}^k C_i}{k},$$

где C_i - i -ое значение ряда;

k – количество членов ряда.

Совокупность значений в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

⁶«Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях (модель влияния размера земельного участка на его рыночную стоимость)», Власов Александр Данилович, директор Сибирского научного центра «Экопрогноз» (г. Новосибирск), опубликовано в журнале Имущественные отношения в РФ №1(40) 2005, <http://www.niec.ru/Met/met006.htm>

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Коэффициент вариации составляет не более 30%, таким образом, выборки являются однородными и их можно использовать для определения справедливой стоимости оцениваемых объектов.

Расчет весовых коэффициентов в сравнительном подходе производился по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Расчет стоимости Объектов оценки с применением метода сравнения продаж.

Элемент сравнения	Единица измер.	Объекты сравнения			
		оцениваемый	1	2	3
Цена продажи	руб.		1 000 000	500 000	1 200 000
Общая площадь	кв.м.	1 944 066	80 000	41 600	120 000
Стоимость за ед. общей площади	руб./кв.м.		12,50	12,02	10,00
Корректировки	(Все корректировки производятся от сопоставимого объекта к оцениваемому.)				
Имущественные права	Вид права	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./кв.м.		12,5	12,0	10,0
Условия финансирования		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./кв.м.		12,5	12,0	10,0
Условия продажи		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./кв.м.		12,5	12,0	10,0
Условия рынка (время продажи)		сен.16	сен.16	сен.16	сен.16
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./кв.м.		12,5	12,0	10,0
Уторговывание					
Корректировка	%		-20	-20	-20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Скорректированная цена	руб./кв.м.		10,0	9,6	8,0
Местоположение		Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./кв.м.		10,0	9,6	8,0
назначение земель		с/х	с/х	с/х	с/х
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./кв.м.		10,0	9,6	8,0
Физические характеристики:					
Корректировка на различие в площади земельного участка	кв.м.	1 944 066	80 000	41 600	120 000
Корректировка	%		-22%	-26%	-16%
Скорректированная цена	руб./кв.м.		7,8	7,1	6,7
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./кв.м.		7,8	7,1	6,7
<i>Для выводов:</i>					
Коэффициент вариации		7,58%			
Общая валовая коррекция	руб./кв.м.		4,7	4,9	3,3
в % от первонач. величины		111,4%	38%	41%	33%
		0,6	0,62	0,59	0,67
Весовой коэффициент		100,0%	33%	32%	34%
Стоимость за ед. общей площади	руб./кв.м.	7,20	2,59	2,30	2,31

Таким образом, стоимость 1 кв.м. земли в рамках сравнительного подхода с учетом разумного округления составляет: 7,20 рублей.

Таким образом, стоимость земельных участков в рамках сравнительного подхода, с учетом разумного округления, составила: **3 877 244 272,80руб.**

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь земельного участка кв.м.	Стоимость объектов оценки в рамках сравнительного подхода, руб..
1	58:12:6801001:7	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530	11 984 616,00
2	58:12:7001001:27	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822	3 965 918,40
3	58:12:7001001:28	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844	12 483 676,80
4	58:12:7001001:29	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694	12 288 196,80

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

5	58:12:7001001:30	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216	12 781 555,20
6	58:12:7001001:31	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 845 351	13 286 527,20
7	58:12:7001001:32	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980	12 815 856,00
8	58:12:7001001:33	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 129 993	15 335 949,60
9	58:12:7001001:34	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 386 812	9 985 046,40
10	58:12:7001001:35	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	151 135	1 088 172,00
11	58:12:7001001:36	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 579 545	11 372 724,00
12	58:12:7001001:37	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 580 868	11 382 249,60
13	58:12:7001001:38	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 368 928	17 056 281,60
14	58:12:7401001:49	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 406 723	10 128 405,60
15	58:12:7401001:48	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	596 619	4 295 656,80
16	58:12:7102001:58	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	80 839	582 040,80
17	58:12:7102001:60	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 984 904	14 291 308,80
18	58:12:7102001:57	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	652 005	4 694 436,00
19	58:12:7102001:63	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:	1 801 467	12 970 562,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А		
20	58:12:7002001:201	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	854 149	6 149 872,80
21	58:12:7002001:209	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	887 751	6 391 807,20
22	58:12:7002001:200	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 633 946	11 764 411,20
23	58:12:7002007:74	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	353 683	2 546 517,60
24	58:12:7002001:199	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 877 636	13 518 979,20
25	58:12:7002001:207	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 788 723	12 878 805,60
26	58:12:7002001:211	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 199 504	8 636 428,80
27	58:12:7002001:210	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 188 411	8 556 559,20
28	58:12:7002001:204	Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	646 899	4 657 672,80
29	58:12:7002001:208	Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	558 196	4 019 011,20
30	58:12:7002001:203	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	757 601	5 454 727,20
31	58:12:7002001:206	Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 601 029	11 527 408,80
32	58:12:7002001:197	Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 397 847	10 064 498,40
33	58:12:7002001:202	Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер,	962 121	6 927 271,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		ул.Центральная, д.10А		
34	58:12:7002001:205	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	3 473 239	25 007 320,80
35	58:12:7002001:198	Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 755 097	12 636 698,40
36	58:12:7001001:26	Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	528 708	3 806 697,60
37	58:12:7001001:25	Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 909 660	13 749 552,00
38	58:12:7001001:24	Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 981 115	14 264 028,00
39	58:12:7001001:23	Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 894 158	13 637 937,60
40	58:12:7001001:22	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 956 981	14 090 263,20
41	58:12:6801001:9	Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	296 023	2 131 365,60
42	58:12:6801001:8	Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 524 637	10 977 386,40
43	58:12:7003005:52	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 894 449	13 640 032,80
44	58:12:7102001:65	Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	97 275	700 380,00
45	58:12:7102001:61	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	63 751	459 007,20
46	58:12:7102001:59	Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	792 698	5 707 425,60
47	58:12:7003005:50	Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 773 826	12 771 547,20
48	58:12:7003005:51	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа),	1 770 820	12 749 904,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А		
49	58:12:7401001:50	Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	2 766 961	19 922 119,20
50	58:12:7102001:64	Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	67 438	485 553,60
51	58:12:7003005:55	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	454 946	3 275 611,20
52	58:12:7003001:182	Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 543 863	18 315 813,60
53	58:12:7003001:181	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 326 292	16 749 302,40
54	58:12:7302001:18	Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	855 361	6 158 599,20
55	58:12:7302001:19	Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 234 364	16 087 420,80
56	58:12:7302001:22	Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 850 306	13 322 203,20
57	58:12:7302001:24	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	311 241	2 240 935,20
58	58:12:7302001:25	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 958 140	21 298 608,00
59	58:12:7302001:26	Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 026 944	7 393 996,80
60	58:12:7302001:27	Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 300 567	9 364 082,40
61	58:12:7302001:21	Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 639 750	11 806 200,00
62	58:12:7302001:23	Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:	1 248 462	8 988 926,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6		
63	58:12:7302001:20	Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 802 863	12 980 613,60
64	58:12:7302001:32	Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 323 027	9 525 794,40
65	58:12:7302001:31	Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 332 208	9 591 897,60
66	58:12:7302001:28	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 270 719	9 149 176,80
67	58:12:7302001:29	Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 309 922	9 431 438,40
68	58:12:7302001:30	Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 146 508	8 254 857,60
69	58:12:7003005:54	Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 250 562	16 204 046,40
70	58:12:7003001:191	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	330 190	2 377 368,00
71	58:12:7003001:187	Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 462 485	10 529 892,00
72	58:12:7003001:190	Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	984 479	7 088 248,80
73	58:12:7003001:188	Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	948 459	6 828 904,80
74	58:12:7003005:53	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 295 910	23 730 552,00
75	58:12:7003001:189	Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	593 046	4 269 931,20
76	58:12:7003001:183	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская,	1 004 127	7 229 714,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		д.36, кв.1		
77	58:12:7003001:184	Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 852 109	27 735 184,80
78	58:12:7003001:185	Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	5 297 103	38 139 141,60
79	58:12:7003001:186	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	515 511	3 711 679,20
80	58:12:7902001:215	Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	904 157	6 509 930,40
81	58:12:7703002:81	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 388 187	9 994 946,40
82	58:12:7703002:83	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 281 163	9 224 373,60
83	58:12:7703002:79	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 097 360	7 900 992,00
84	58:12:7703002:78	Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	223 794	1 611 316,80
85	58:12:7703002:77	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	117 968	849 369,60
86	58:12:7903001:15	Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	146 799	1 056 952,80
87	58:12:7703002:84	Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	151 065	1 087 668,00
88	58:12:7703002:82	Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 302 939	9 381 160,80
89	58:12:7703002:80	Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 353 879	9 747 928,80
90	58:12:7902001:214	Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 387 989	9 993 520,80
91	58:12:7502003:121	Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16	49 843	358 869,60
92	58:12:7703001:14	Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 486 069	10 699 696,80

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

93	58:12:7801002:21	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 754 963	12 635 733,60
94	58:12:7703001:18	Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 746 354	12 573 748,80
95	58:12:7703001:13	Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	3 298 897	23 752 058,40
96	58:12:7801002:20	Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 161 785	8 364 852,00
97	58:12:7703002:75	Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	40 873	294 285,60
98	58:12:7703002:74	Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	728 256	5 243 443,20
99	58:12:7801002:18	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 322 822	9 524 318,40
100	58:12:7802001:108	Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	634 321	4 567 111,20
101	58:12:7802001:107	Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 822 078	13 118 961,60
102	58:12:7801002:19	Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 221 041	8 791 495,20
103	58:12:7703001:19	Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 064 451	7 664 047,20
104	58:12:7801002:23	Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	11 664	83 980,80
105	58:12:7801002:16	Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 742 995	12 549 564,00
106	58:12:7801002:17	Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 102 978	7 941 441,60
107	58:12:7801002:22	Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы,	24 581	176 983,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		пл.Центральная, д.2-1		
108	58:12:7001002:15	Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	193 000	1 389 600,00
109	58:12:7001002:14	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 587 000	11 426 400,00
110	58:12:7001002:13	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 780 000	20 016 000,00
111	58:12:7001002:16	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 480 000	17 856 000,00
112	58:12:7001001:18	Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 220 000	15 984 000,00
113	58:12:7001002:17	Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	3 040 000	21 888 000,00
114	58:12:7001002:19	Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 530 000	18 216 000,00
115	58:12:7003001:177	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 640 400	19 010 880,00
116	58:12:7001002:21	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	113 015	813 708,00
117	58:12:7001002:18	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	3 260 000	23 472 000,00
118	58:12:7001002:20	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	756 113	5 444 013,60
119	58:12:7001002:22	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 030 872	7 422 278,40
120	58:12:7301001:25	Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	581 721	4 188 391,20
121	58:12:7001002:27	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	309 917	2 231 402,40
122	58:12:7001002:24	Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 840 000	13 248 000,00
123	58:12:7001002:25	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 974 000	14 212 800,00
124	58:12:7001002:26	Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область,	1 980 000	14 256 000,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17		
125	58:12:7001002:23	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	1 270 000	9 144 000,00
126	58:12:7001002:28	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	307 287	2 212 466,40
127	58:12:7301001:24	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	102 076	734 947,20
128	58:12:7301001:23	Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	1 730 000	12 456 000,00
129	58:12:7301001:22	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	846 000	6 091 200,00
130	58:12:7301001:26	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	579 645	4 173 444,00
131	58:12:7301001:27	Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова	1 323 355	9 528 156,00
132	58:12:7301001:33	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 487 000	10 706 400,00
133	58:12:7301001:28	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 700 000	12 240 000,00
134	58:12:7301001:34	Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 590 000	11 448 000,00
135	58:12:7301001:29	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 004 245	7 230 564,00
136	58:12:7301001:35	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	788 291	5 675 695,20
137	58:12:7301001:36	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	1 797 709	12 943 504,80
138	58:12:7301001:30	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	642 755	4 627 836,00
139	58:12:7301001:32	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 530 000	11 016 000,00
140	58:12:7301001:31	Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 420 000	10 224 000,00
141	58:12:7502008:260	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	316 652	2 279 894,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

142	58:12:7502008:259	Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 643 398	11 832 465,60
143	58:12:7502008:254	Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 658 444	19 140 796,80
144	58:12:7502008:258	Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	542 266	3 904 315,20
145	58:12:7502008:255	Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 631 719	11 748 376,80
146	58:12:7502008:257	Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	193 612	1 394 006,40
147	58:12:7502008:256	Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	49 708	357 897,60
148	58:12:7502003:122	Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 258 891	16 264 015,20
149	58:12:7502003:120	Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	697 300	5 020 560,00
150	58:12:7502003:119	Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 760 274	12 673 972,80
151	58:12:7502003:118	Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 558 360	11 220 192,00
152	58:12:7502003:123	Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 779 533	12 812 637,60
153	58:12:7902001:216	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	762 621	5 490 871,20
154	58:12:7703002:86	Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	859 745	6 190 164,00
155	58:12:7703002:87	Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	883 347	6 360 098,40
156	58:12:7703002:85	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская	3 209 103	23 105 541,60

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8		
157	58:12:7703002:88	Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	2 827 887	20 360 786,40
158	58:12:7703002:89	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	956 501	6 886 807,20
159	58:12:7703002:90	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	440 022	3 168 158,40
160	58:12:7903001:16	Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	81 616	587 635,20
161	58:12:7802001:109	Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 679 478	12 092 241,60
162	58:12:7802001:110	Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	498 942	3 592 382,40
163	58:12:7802001:111	Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 126 173	22 508 445,60
164	58:12:7802001:112	Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 526 428	10 990 281,60
165	58:12:7902001:218	Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 922 791	13 844 095,20
166	58:12:7902001:217	Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 070 500	7 707 600,00
167	58:12:7902001:219	Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 877 137	13 515 386,40
168	58:12:7902001:220	Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	907 129	6 531 328,80
169	58:12:7902001:221	Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 895 280	13 646 016,00
170	58:12:7703001:17	Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 138 087	8 194 226,40
171	58:12:7703001:16	Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 182 288	8 512 473,60
172	58:12:7703001:15	Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 046 234	7 532 884,80

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

173	58:12:7703001:20	Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 245 144	8 965 036,80
174	58:12:7703001:21	Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 276 876	9 193 507,20
175	58:12:7703001:22	Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	842 771	6 067 951,20
176	58:12:7703001:24	Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 864 291	13 422 895,20
177	58:12:7703001:25	Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 783 351	12 840 127,20
178	58:12:7703001:23	Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 656 990	11 930 328,00
179	58:12:7703002:76	Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 272 561	9 162 439,20
180	58:12:7801002:15	Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	2 130 347	15 338 498,40
181	58:12:7801002:14	Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	1 939 632	13 965 350,40
182	58:12:7202005:253	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	180 476	1 299 427,20
183	58:12:7202005:252	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	996 537	7 175 066,40
184	58:12:7202001:130	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	808 678	5 822 481,60
185	58:12:7202005:202	Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 687	328 946,40
186	58:12:7202005:209	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 140 072	8 208 518,40
187	58:12:7202005:211	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская	339 259	2 442 664,80

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9		
188	58:12:7202005:210	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 170 316	8 426 275,20
189	58:12:7401011:172	Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 403 752	10 107 014,40
190	58:12:7401011:173	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	77 981	561 463,20
191	58:12:7003001:180	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 506 630	18 047 736,00
192	58:12:7202001:132	Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	612 384	4 409 164,80
193	58:12:7401011:169	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	581 227	4 184 834,40
194	58:12:7202001:133	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	425 319	3 062 296,80
195	58:12:7202005:214	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	699 289	5 034 880,80
196	58:12:7401011:170	Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	470 651	3 388 687,20
197	58:12:7202001:131	Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	149 491	1 076 335,20
198	58:12:7401011:171	Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	4 344 747	31 282 178,40
199	58:12:7202005:198	Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 074 762	7 738 286,40
200	58:12:7202005:201	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 692	328 982,40
201	58:12:7202005:203	Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 461 637	10 523 786,40
202	58:12:7202005:204	Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	904 727	6 514 034,40
203	58:12:7202005:205	Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область,	102 810	740 232,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9		
204	58:12:7202005:206	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	522 863	3 764 613,60
205	58:12:7202005:207	Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	70 435	507 132,00
206	58:12:7202005:208	Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 428 320	10 283 904,00
207	58:12:7202005:212	Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 000 921	7 206 631,20
208	58:12:7202001:135	Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	853 707	6 146 690,40
209	58:12:7202005:213	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 160 760	8 357 472,00
210	58:12:7401001:40	Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 218 477	8 773 034,40
211	58:12:7202005:197	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 069 404	7 699 708,80
212	58:12:7003005:46	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	300 105	2 160 756,00
213	58:12:7401001:38	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 130 484	8 139 484,80
214	58:12:7401001:44	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 411 120	10 160 064,00
215	58:12:7401001:43	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3 725 570	26 824 104,00
216	58:12:7401001:41	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 222 246	8 800 171,20
217	58:12:7401001:45	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	125 988	907 113,60
218	58:12:7401001:36	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 935	431 532,00
219	58:12:7401001:33	Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка,	1 177 832	8 480 390,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		ул.Первомайская, д.9		
220	58:12:7401001:29	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 605 501	11 559 607,20
221	58:12:7401001:34	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	734 834	5 290 804,80
222	58:12:7401001:42	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 083	425 397,60
223	58:12:7401001:30	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 473 951	17 812 447,20
224	58:12:7401001:37	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 980 653	21 460 701,60
225	58:12:7401001:35	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	31 220	224 784,00
226	58:12:7401001:31	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 211 246	15 920 971,20
227	58:12:7401001:39	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 114 549	8 024 752,80
228	58:12:7003005:47	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	933 012	6 717 686,40
229	58:12:7003005:45	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 149 291	8 274 895,20
230	58:12:7401001:32	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 106 664	7 967 980,80
231	58:12:7202005:199	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 018 274	7 331 572,80
232	58:12:7202001:134	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	41 431	298 303,20
233	58:17:0060105:29	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	987 000	7 106 400,00
234	58:17:0130202:43	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по	795 000	5 724 000,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"		
235	58:17:0060301:75	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000	16 682 400,00
236	58:17:0060301:76	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000	1 209 600,00
237	58:17:0060401:58	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000	5 544 000,00
238	58:17:0060401:60	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000	3 931 200,00
239	58:17:0060104:24	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300	16 425 360,00
240	58:17:0060105:30	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	345 000	2 484 000,00
241	58:17:0060401:59	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	535 000	3 852 000,00
242	58:17:0060401:57	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000	5 004 000,00
243	58:17:0000000:101	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000	95 040 000,00
244	58:17:0010501:9	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423	21 653 445,60
245	58:17:0010201:8	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387	56 321 186,40
246	58:17:0000000:227	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул.	3 115 421	22 431 031,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

Набережная, 14 а.				
247	58:17:0010201:7	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134	11 196 964,80
248	58:17:0010202:11	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232	26 339 270,40
249	58:17:0010301:17	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053	95 997 981,60
250	58:17:0000000:228	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646	68 491 051,20
251	58:17:0130202:39	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335	9 643 212,00
252	58:17:0000000:226	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150	7 280 280,00
253	58:17:0130201:29	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813	18 430 653,60
254	58:17:0010101:17	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	471 196	3 392 611,20
255	58:17:0010101:14	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065	3 722 868,00
256	58:17:0010101:13	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154	3 838 708,80
257	58:17:0130101:8	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363	2 313 813,60
258	58:17:0010101:16	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322	6 367 118,40
259	58:17:0000000:232	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 734 183	55 686 117,60
260	58:03:0000000:43	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000	304 545 600,00
261	58:03:0000000:48	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000	128 217 600,00
262	58:03:0000000:46	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000	58 341 600,00
263	58:17:0000000:42	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600	49 619 520,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

264	58:03:0000000:73	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000	6 480 000,00
265	58:03:0000000:68	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900	132 968 880,00
266	58:03:0000000:55	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200	181 153 440,00
267	58:03:0000000:53	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000	115 351 200,00
268	58:17:0000000:56	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100	26 712 720,00
269	58:03:0000000:87	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	6 800 000	48 960 000,00
270	58:03:0000000:76	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000	8 524 800,00
271	58:17:0190302:18	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	266 064	1 915 660,80
272	58:17:0190302:19	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	4 112 924	29 613 052,80
273	58:17:0190302:16	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	2 994 695	21 561 804,00
274	58:17:0190302:15	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	3 885 151	27 973 087,20
275	58:17:0190302:17	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	337 710	2 431 512,00
276	58:17:0190402:29	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	66 456	478 483,20
277	58:17:0000000:52	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	507 000	3 650 400,00

17.2. Согласование результатов оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Результаты, полученные разными методами, демонстрируют некоторый разброс значений стоимости.

Для того чтобы дать как можно более четкий и однозначный ответ относительно величины стоимости объекта недвижимости, мы провели итоговое согласование значений, полученных на основе применения разных подходов.

При выводе итоговой величины стоимости следует руководствоваться, прежде всего, целью оценки, а также количеством и качеством информации, имеющейся по каждому методу.

Рыночная стоимость объекта оценки определялась как средневзвешенная от результатов, полученных различными подходами к оценке.

Для согласования результатов, полученных различными подходами, оценщиками используется метод анализа иерархий (МАИ).

Проблема согласования результатов в этом случае представляется в виде иерархии:

• Верхний уровень – рыночная стоимость;

• Промежуточный уровень – критерии согласования:

А) возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;

Б) тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;

В) способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;

Г) способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер, потенциальная доходность).

• Нижний уровень – набор альтернатив – результаты, полученные различными методами оценки.

После иерархического воспроизведения проблемы устанавливаются приоритеты критериев и оценивается каждая из альтернатив по критериям. В МАИ элементы задачи сравниваются попарно по отношению к их воздействию на общую для них характеристику. Система парных сведений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратно симметричной матрицы. Элементом матрицы $a(i,j)$ является интенсивность проявления элемента иерархии i относительно элемента иерархии j , оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 9, где оценки имеют следующий смысл:

1 - равная важность;

3 - умеренное превосходство одного над другим;

5 - существенное превосходство одного над другим;

7 - значительное превосходство одного над другим;

9 - очень сильное превосходство одного над другим;

2, 4, 6, 8 - соответствующие промежуточные значения.

Если при сравнении одного фактора i с другим j получено $a(i,j) = b$, то при сравнении второго фактора с первым получаем $a(j,i) = 1/b$.

Сравнение элементов А и Б в основном проводится по следующим критериям:

-какой из них важнее или имеет большее воздействие;

-какой из них более вероятен.

Относительная сила, величина или вероятность каждого отдельного объекта в иерархии определяется оценкой соответствующего ему элемента собственного вектора матрицы приоритетов, нормализованного к единице. Процедура определения собственных векторов матриц поддается приближению с помощью вычисления геометрической средней.

Согласование результатов оценки не требуется, т.к. применялся только один подход: сравнительный.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

18.Итоговое заключение о рыночной стоимости.

**Рыночная и справедливая стоимость Объекта оценки:
земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м., расположенных в Бековском,
Колышлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, по состоянию на 01
сентября 2016 составляет:**

3 877 244 272,80 рублей

(Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два)

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь земельного участка кв.м.	Рыночная стоимость руб.	Справедливая стоимость, руб.
1	58:12:6801001:7	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530	11 984 616,00	11 984 616,00
2	58:12:7001001:27	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822	3 965 918,40	3 965 918,40
3	58:12:7001001:28	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844	12 483 676,80	12 483 676,80
4	58:12:7001001:29	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694	12 288 196,80	12 288 196,80
5	58:12:7001001:30	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216	12 781 555,20	12 781 555,20
6	58:12:7001001:31	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 845 351	13 286 527,20	13 286 527,20
7	58:12:7001001:32	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980	12 815 856,00	12 815 856,00
8	58:12:7001001:33	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 129 993	15 335 949,60	15 335 949,60
9	58:12:7001001:34	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 386 812	9 985 046,40	9 985 046,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31			
10	58:12:7001001:35	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	151 135	1 088 172,00	1 088 172,00
11	58:12:7001001:36	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 579 545	11 372 724,00	11 372 724,00
12	58:12:7001001:37	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 580 868	11 382 249,60	11 382 249,60
13	58:12:7001001:38	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 368 928	17 056 281,60	17 056 281,60
14	58:12:7401001:49	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 406 723	10 128 405,60	10 128 405,60
15	58:12:7401001:48	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	596 619	4 295 656,80	4 295 656,80
16	58:12:7102001:58	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	80 839	582 040,80	582 040,80
17	58:12:7102001:60	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 984 904	14 291 308,80	14 291 308,80
18	58:12:7102001:57	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	652 005	4 694 436,00	4 694 436,00
19	58:12:7102001:63	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 801 467	12 970 562,40	12 970 562,40
20	58:12:7002001:201	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	854 149	6 149 872,80	6 149 872,80
21	58:12:7002001:209	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира	887 751	6 391 807,20	6 391 807,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А			
22	58:12:7002001:200	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 633 946	11 764 411,20	11 764 411,20
23	58:12:7002007:74	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	353 683	2 546 517,60	2 546 517,60
24	58:12:7002001:199	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 877 636	13 518 979,20	13 518 979,20
25	58:12:7002001:207	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 788 723	12 878 805,60	12 878 805,60
26	58:12:7002001:211	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 199 504	8 636 428,80	8 636 428,80
27	58:12:7002001:210	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 188 411	8 556 559,20	8 556 559,20
28	58:12:7002001:204	Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	646 899	4 657 672,80	4 657 672,80
29	58:12:7002001:208	Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	558 196	4 019 011,20	4 019 011,20
30	58:12:7002001:203	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	757 601	5 454 727,20	5 454 727,20
31	58:12:7002001:206	Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 601 029	11 527 408,80	11 527 408,80
32	58:12:7002001:197	Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 397 847	10 064 498,40	10 064 498,40
33	58:12:7002001:202	Участок находится примерно в 7320 м по	962 121	6 927 271,20	6 927 271,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А			
34	58:12:7002001:205	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	3 473 239	25 007 320,80	25 007 320,80
35	58:12:7002001:198	Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 755 097	12 636 698,40	12 636 698,40
36	58:12:7001001:26	Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	528 708	3 806 697,60	3 806 697,60
37	58:12:7001001:25	Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 909 660	13 749 552,00	13 749 552,00
38	58:12:7001001:24	Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 981 115	14 264 028,00	14 264 028,00
39	58:12:7001001:23	Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 894 158	13 637 937,60	13 637 937,60
40	58:12:7001001:22	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 956 981	14 090 263,20	14 090 263,20
41	58:12:6801001:9	Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	296 023	2 131 365,60	2 131 365,60
42	58:12:6801001:8	Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 524 637	10 977 386,40	10 977 386,40
43	58:12:7003005:52	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 894 449	13 640 032,80	13 640 032,80
44	58:12:7102001:65	Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	97 275	700 380,00	700 380,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

45	58:12:7102001:61	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	63 751	459 007,20	459 007,20
46	58:12:7102001:59	Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	792 698	5 707 425,60	5 707 425,60
47	58:12:7003005:50	Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 773 826	12 771 547,20	12 771 547,20
48	58:12:7003005:51	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 770 820	12 749 904,00	12 749 904,00
49	58:12:7401001:50	Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	2 766 961	19 922 119,20	19 922 119,20
50	58:12:7102001:64	Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	67 438	485 553,60	485 553,60
51	58:12:7003005:55	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	454 946	3 275 611,20	3 275 611,20
52	58:12:7003001:182	Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 543 863	18 315 813,60	18 315 813,60
53	58:12:7003001:181	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 326 292	16 749 302,40	16 749 302,40
54	58:12:7302001:18	Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	855 361	6 158 599,20	6 158 599,20
55	58:12:7302001:19	Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 234 364	16 087 420,80	16 087 420,80
56	58:12:7302001:22	Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район,	1 850 306	13 322 203,20	13 322 203,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6			
57	58:12:7302001:24	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	311 241	2 240 935,20	2 240 935,20
58	58:12:7302001:25	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 958 140	21 298 608,00	21 298 608,00
59	58:12:7302001:26	Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 026 944	7 393 996,80	7 393 996,80
60	58:12:7302001:27	Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 300 567	9 364 082,40	9 364 082,40
61	58:12:7302001:21	Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 639 750	11 806 200,00	11 806 200,00
62	58:12:7302001:23	Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 248 462	8 988 926,40	8 988 926,40
63	58:12:7302001:20	Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 802 863	12 980 613,60	12 980 613,60
64	58:12:7302001:32	Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 323 027	9 525 794,40	9 525 794,40
65	58:12:7302001:31	Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 332 208	9 591 897,60	9 591 897,60
66	58:12:7302001:28	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 270 719	9 149 176,80	9 149 176,80
67	58:12:7302001:29	Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 309 922	9 431 438,40	9 431 438,40
68	58:12:7302001:30	Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:	1 146 508	8 254 857,60	8 254 857,60

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6			
69	58:12:7003005:54	Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 250 562	16 204 046,40	16 204 046,40
70	58:12:7003001:191	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	330 190	2 377 368,00	2 377 368,00
71	58:12:7003001:187	Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 462 485	10 529 892,00	10 529 892,00
72	58:12:7003001:190	Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	984 479	7 088 248,80	7 088 248,80
73	58:12:7003001:188	Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	948 459	6 828 904,80	6 828 904,80
74	58:12:7003005:53	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 295 910	23 730 552,00	23 730 552,00
75	58:12:7003001:189	Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	593 046	4 269 931,20	4 269 931,20
76	58:12:7003001:183	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 004 127	7 229 714,40	7 229 714,40
77	58:12:7003001:184	Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 852 109	27 735 184,80	27 735 184,80
78	58:12:7003001:185	Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	5 297 103	38 139 141,60	38 139 141,60
79	58:12:7003001:186	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	515 511	3 711 679,20	3 711 679,20
80	58:12:7902001:215	Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка,	904 157	6 509 930,40	6 509 930,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8			
81	58:12:7703002:81	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 388 187	9 994 946,40	9 994 946,40
82	58:12:7703002:83	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 281 163	9 224 373,60	9 224 373,60
83	58:12:7703002:79	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 097 360	7 900 992,00	7 900 992,00
84	58:12:7703002:78	Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	223 794	1 611 316,80	1 611 316,80
85	58:12:7703002:77	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	117 968	849 369,60	849 369,60
86	58:12:7903001:15	Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	146 799	1 056 952,80	1 056 952,80
87	58:12:7703002:84	Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	151 065	1 087 668,00	1 087 668,00
88	58:12:7703002:82	Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 302 939	9 381 160,80	9 381 160,80
89	58:12:7703002:80	Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 353 879	9 747 928,80	9 747 928,80
90	58:12:7902001:214	Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 387 989	9 993 520,80	9 993 520,80
91	58:12:7502003:121	Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16	49 843	358 869,60	358 869,60
92	58:12:7703001:14	Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира	1 486 069	10 699 696,80	10 699 696,80

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1			
93	58:12:7801002:21	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 754 963	12 635 733,60	12 635 733,60
94	58:12:7703001:18	Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 746 354	12 573 748,80	12 573 748,80
95	58:12:7703001:13	Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	3 298 897	23 752 058,40	23 752 058,40
96	58:12:7801002:20	Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 161 785	8 364 852,00	8 364 852,00
97	58:12:7703002:75	Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	40 873	294 285,60	294 285,60
98	58:12:7703002:74	Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	728 256	5 243 443,20	5 243 443,20
99	58:12:7801002:18	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 322 822	9 524 318,40	9 524 318,40
100	58:12:7802001:108	Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	634 321	4 567 111,20	4 567 111,20
101	58:12:7802001:107	Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 822 078	13 118 961,60	13 118 961,60
102	58:12:7801002:19	Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 221 041	8 791 495,20	8 791 495,20
103	58:12:7703001:19	Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 064 451	7 664 047,20	7 664 047,20
104	58:12:7801002:23	Участок находится примерно в 5540 м по	11 664	83 980,80	83 980,80

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1			
105	58:12:7801002:16	Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 742 995	12 549 564,00	12 549 564,00
106	58:12:7801002:17	Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 102 978	7 941 441,60	7 941 441,60
107	58:12:7801002:22	Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	24 581	176 983,20	176 983,20
108	58:12:7001002:15	Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	193 000	1 389 600,00	1 389 600,00
109	58:12:7001002:14	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 587 000	11 426 400,00	11 426 400,00
110	58:12:7001002:13	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 780 000	20 016 000,00	20 016 000,00
111	58:12:7001002:16	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 480 000	17 856 000,00	17 856 000,00
112	58:12:7001001:18	Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 220 000	15 984 000,00	15 984 000,00
113	58:12:7001002:17	Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	3 040 000	21 888 000,00	21 888 000,00
114	58:12:7001002:19	Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 530 000	18 216 000,00	18 216 000,00
115	58:12:7003001:177	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 640 400	19 010 880,00	19 010 880,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

116	58:12:7001002:21	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	113 015	813 708,00	813 708,00
117	58:12:7001002:18	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	3 260 000	23 472 000,00	23 472 000,00
118	58:12:7001002:20	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	756 113	5 444 013,60	5 444 013,60
119	58:12:7001002:22	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 030 872	7 422 278,40	7 422 278,40
120	58:12:7301001:25	Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	581 721	4 188 391,20	4 188 391,20
121	58:12:7001002:27	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	309 917	2 231 402,40	2 231 402,40
122	58:12:7001002:24	Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 840 000	13 248 000,00	13 248 000,00
123	58:12:7001002:25	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 974 000	14 212 800,00	14 212 800,00
124	58:12:7001002:26	Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 980 000	14 256 000,00	14 256 000,00
125	58:12:7001002:23	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 270 000	9 144 000,00	9 144 000,00
126	58:12:7001002:28	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	307 287	2 212 466,40	2 212 466,40
127	58:12:7301001:24	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул.	102 076	734 947,20	734 947,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Вырубова , д.17			
128	58:12:7301001:23	Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 730 000	12 456 000,00	12 456 000,00
129	58:12:7301001:22	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	846 000	6 091 200,00	6 091 200,00
130	58:12:7301001:26	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	579 645	4 173 444,00	4 173 444,00
131	58:12:7301001:27	Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова	1 323 355	9 528 156,00	9 528 156,00
132	58:12:7301001:33	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 487 000	10 706 400,00	10 706 400,00
133	58:12:7301001:28	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 700 000	12 240 000,00	12 240 000,00
134	58:12:7301001:34	Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 590 000	11 448 000,00	11 448 000,00
135	58:12:7301001:29	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 004 245	7 230 564,00	7 230 564,00
136	58:12:7301001:35	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	788 291	5 675 695,20	5 675 695,20
137	58:12:7301001:36	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 797 709	12 943 504,80	12 943 504,80
138	58:12:7301001:30	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	642 755	4 627 836,00	4 627 836,00
139	58:12:7301001:32	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская	1 530 000	11 016 000,00	11 016 000,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16			
140	58:12:7301001:31	Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 420 000	10 224 000,00	10 224 000,00
141	58:12:7502008:260	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	316 652	2 279 894,40	2 279 894,40
142	58:12:7502008:259	Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 643 398	11 832 465,60	11 832 465,60
143	58:12:7502008:254	Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 658 444	19 140 796,80	19 140 796,80
144	58:12:7502008:258	Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	542 266	3 904 315,20	3 904 315,20
145	58:12:7502008:255	Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 631 719	11 748 376,80	11 748 376,80
146	58:12:7502008:257	Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	193 612	1 394 006,40	1 394 006,40
147	58:12:7502008:256	Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	49 708	357 897,60	357 897,60
148	58:12:7502003:122	Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 258 891	16 264 015,20	16 264 015,20
149	58:12:7502003:120	Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	697 300	5 020 560,00	5 020 560,00
150	58:12:7502003:119	Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 760 274	12 673 972,80	12 673 972,80
151	58:12:7502003:118	Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 558 360	11 220 192,00	11 220 192,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16			
152	58:12:7502003:123	Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 779 533	12 812 637,60	12 812 637,60
153	58:12:7902001:216	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	762 621	5 490 871,20	5 490 871,20
154	58:12:7703002:86	Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	859 745	6 190 164,00	6 190 164,00
155	58:12:7703002:87	Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	883 347	6 360 098,40	6 360 098,40
156	58:12:7703002:85	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 209 103	23 105 541,60	23 105 541,60
157	58:12:7703002:88	Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	2 827 887	20 360 786,40	20 360 786,40
158	58:12:7703002:89	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	956 501	6 886 807,20	6 886 807,20
159	58:12:7703002:90	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	440 022	3 168 158,40	3 168 158,40
160	58:12:7903001:16	Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	81 616	587 635,20	587 635,20
161	58:12:7802001:109	Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 679 478	12 092 241,60	12 092 241,60
162	58:12:7802001:110	Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	498 942	3 592 382,40	3 592 382,40
163	58:12:7802001:111	Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира	3 126 173	22 508 445,60	22 508 445,60

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8			
164	58:12:7802001:112	Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 526 428	10 990 281,60	10 990 281,60
165	58:12:7902001:218	Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 922 791	13 844 095,20	13 844 095,20
166	58:12:7902001:217	Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 070 500	7 707 600,00	7 707 600,00
167	58:12:7902001:219	Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 877 137	13 515 386,40	13 515 386,40
168	58:12:7902001:220	Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	907 129	6 531 328,80	6 531 328,80
169	58:12:7902001:221	Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 895 280	13 646 016,00	13 646 016,00
170	58:12:7703001:17	Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 138 087	8 194 226,40	8 194 226,40
171	58:12:7703001:16	Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 182 288	8 512 473,60	8 512 473,60
172	58:12:7703001:15	Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 046 234	7 532 884,80	7 532 884,80
173	58:12:7703001:20	Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 245 144	8 965 036,80	8 965 036,80
174	58:12:7703001:21	Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 276 876	9 193 507,20	9 193 507,20
175	58:12:7703001:22	Участок находится примерно в 1380 м. по	842 771	6 067 951,20	6 067 951,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1			
176	58:12:7703001:24	Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 864 291	13 422 895,20	13 422 895,20
177	58:12:7703001:25	Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 783 351	12 840 127,20	12 840 127,20
178	58:12:7703001:23	Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 656 990	11 930 328,00	11 930 328,00
179	58:12:7703002:76	Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 272 561	9 162 439,20	9 162 439,20
180	58:12:7801002:15	Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	2 130 347	15 338 498,40	15 338 498,40
181	58:12:7801002:14	Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	1 939 632	13 965 350,40	13 965 350,40
182	58:12:7202005:253	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	180 476	1 299 427,20	1 299 427,20
183	58:12:7202005:252	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	996 537	7 175 066,40	7 175 066,40
184	58:12:7202001:130	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	808 678	5 822 481,60	5 822 481,60
185	58:12:7202005:202	Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 687	328 946,40	328 946,40
186	58:12:7202005:209	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 140 072	8 208 518,40	8 208 518,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

187	58:12:7202005:211	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	339 259	2 442 664,80	2 442 664,80
188	58:12:7202005:210	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 170 316	8 426 275,20	8 426 275,20
189	58:12:7401011:172	Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 403 752	10 107 014,40	10 107 014,40
190	58:12:7401011:173	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	77 981	561 463,20	561 463,20
191	58:12:7003001:180	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 506 630	18 047 736,00	18 047 736,00
192	58:12:7202001:132	Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	612 384	4 409 164,80	4 409 164,80
193	58:12:7401011:169	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	581 227	4 184 834,40	4 184 834,40
194	58:12:7202001:133	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	425 319	3 062 296,80	3 062 296,80
195	58:12:7202005:214	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	699 289	5 034 880,80	5 034 880,80
196	58:12:7401011:170	Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	470 651	3 388 687,20	3 388 687,20
197	58:12:7202001:131	Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	149 491	1 076 335,20	1 076 335,20
198	58:12:7401011:171	Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка,	4 344 747	31 282 178,40	31 282 178,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		ул.Первомайская, д.9			
199	58:12:7202005:198	Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 074 762	7 738 286,40	7 738 286,40
200	58:12:7202005:201	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 692	328 982,40	328 982,40
201	58:12:7202005:203	Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 461 637	10 523 786,40	10 523 786,40
202	58:12:7202005:204	Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	904 727	6 514 034,40	6 514 034,40
203	58:12:7202005:205	Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	102 810	740 232,00	740 232,00
204	58:12:7202005:206	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	522 863	3 764 613,60	3 764 613,60
205	58:12:7202005:207	Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	70 435	507 132,00	507 132,00
206	58:12:7202005:208	Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 428 320	10 283 904,00	10 283 904,00
207	58:12:7202005:212	Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 000 921	7 206 631,20	7 206 631,20
208	58:12:7202001:135	Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	853 707	6 146 690,40	6 146 690,40
209	58:12:7202005:213	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 160 760	8 357 472,00	8 357 472,00
210	58:12:7401001:40	Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область,	1 218 477	8 773 034,40	8 773 034,40

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9			
211	58:12:7202005:197	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 069 404	7 699 708,80	7 699 708,80
212	58:12:7003005:46	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	300 105	2 160 756,00	2 160 756,00
213	58:12:7401001:38	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 130 484	8 139 484,80	8 139 484,80
214	58:12:7401001:44	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 411 120	10 160 064,00	10 160 064,00
215	58:12:7401001:43	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3 725 570	26 824 104,00	26 824 104,00
216	58:12:7401001:41	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 222 246	8 800 171,20	8 800 171,20
217	58:12:7401001:45	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	125 988	907 113,60	907 113,60
218	58:12:7401001:36	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 935	431 532,00	431 532,00
219	58:12:7401001:33	Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 177 832	8 480 390,40	8 480 390,40
220	58:12:7401001:29	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 605 501	11 559 607,20	11 559 607,20
221	58:12:7401001:34	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	734 834	5 290 804,80	5 290 804,80
222	58:12:7401001:42	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 083	425 397,60	425 397,60

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9			
223	58:12:7401001:30	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 473 951	17 812 447,20	17 812 447,20
224	58:12:7401001:37	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 980 653	21 460 701,60	21 460 701,60
225	58:12:7401001:35	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	31 220	224 784,00	224 784,00
226	58:12:7401001:31	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 211 246	15 920 971,20	15 920 971,20
227	58:12:7401001:39	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 114 549	8 024 752,80	8 024 752,80
228	58:12:7003005:47	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	933 012	6 717 686,40	6 717 686,40
229	58:12:7003005:45	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 149 291	8 274 895,20	8 274 895,20
230	58:12:7401001:32	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 106 664	7 967 980,80	7 967 980,80
231	58:12:7202005:199	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 018 274	7 331 572,80	7 331 572,80
232	58:12:7202001:134	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	41 431	298 303,20	298 303,20
233	58:17:0060105:29	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский	987 000	7 106 400,00	7 106 400,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"			
234	58:17:0130202:43	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	795 000	5 724 000,00	5 724 000,00
235	58:17:0060301:75	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000	16 682 400,00	16 682 400,00
236	58:17:0060301:76	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000	1 209 600,00	1 209 600,00
237	58:17:0060401:58	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000	5 544 000,00	5 544 000,00
238	58:17:0060401:60	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000	3 931 200,00	3 931 200,00
239	58:17:0060104:24	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300	16 425 360,00	16 425 360,00
240	58:17:0060105:30	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	345 000	2 484 000,00	2 484 000,00
241	58:17:0060401:59	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с.	535 000	3 852 000,00	3 852 000,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Ключи, ул. Медовая, д. 18-а			
242	58:17:0060401:57	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000	5 004 000,00	5 004 000,00
243	58:17:0000000:101	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000	95 040 000,00	95 040 000,00
244	58:17:0010501:9	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423	21 653 445,60	21 653 445,60
245	58:17:0010201:8	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387	56 321 186,40	56 321 186,40
246	58:17:0000000:227	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 115 421	22 431 031,20	22 431 031,20
247	58:17:0010201:7	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134	11 196 964,80	11 196 964,80
248	58:17:0010202:11	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232	26 339 270,40	26 339 270,40
249	58:17:0010301:17	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053	95 997 981,60	95 997 981,60
250	58:17:0000000:228	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646	68 491 051,20	68 491 051,20
251	58:17:0130202:39	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335	9 643 212,00	9 643 212,00
252	58:17:0000000:226	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150	7 280 280,00	7 280 280,00
253	58:17:0130201:29	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813	18 430 653,60	18 430 653,60
254	58:17:0010101:17	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами	471 196	3 392 611,20	3 392 611,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.			
255	58:17:0010101:14	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065	3 722 868,00	3 722 868,00
256	58:17:0010101:13	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154	3 838 708,80	3 838 708,80
257	58:17:0130101:8	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363	2 313 813,60	2 313 813,60
258	58:17:0010101:16	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322	6 367 118,40	6 367 118,40
259	58:17:0000000:232	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 734 183	55 686 117,60	55 686 117,60
260	58:03:0000000:43	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000	304 545 600,00	304 545 600,00
261	58:03:0000000:48	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000	128 217 600,00	128 217 600,00
262	58:03:0000000:46	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000	58 341 600,00	58 341 600,00
263	58:17:0000000:42	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600	49 619 520,00	49 619 520,00
264	58:03:0000000:73	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000	6 480 000,00	6 480 000,00
265	58:03:0000000:68	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900	132 968 880,00	132 968 880,00
266	58:03:0000000:55	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200	181 153 440,00	181 153 440,00
267	58:03:0000000:53	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000	115 351 200,00	115 351 200,00
268	58:17:0000000:56	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100	26 712 720,00	26 712 720,00
269	58:03:0000000:87	Пензенская обл., Бековский район, с/с	6 800 000	48 960 000,00	48 960 000,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков

		Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"			
270	58:03:0000000:76	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000	8 524 800,00	8 524 800,00
271	58:17:0190302:18	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	266 064	1 915 660,80	1 915 660,80
272	58:17:0190302:19	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	4 112 924	29 613 052,80	29 613 052,80
273	58:17:0190302:16	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	2 994 695	21 561 804,00	21 561 804,00
274	58:17:0190302:15	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	3 885 151	27 973 087,20	27 973 087,20
275	58:17:0190302:17	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	337 710	2 431 512,00	2 431 512,00
276	58:17:0190402:29	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	66 456	478 483,20	478 483,20
277	58:17:0000000:52	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	507 000	3 650 400,00	3 650 400,00

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Оценка произведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Российскими стандартами оценки (PCO).

Оценщик



Зотов В.А.

01 сентября 2016 г.

19. Список используемой литературы.

1. Гражданский Кодекс РФ. Части 1 и 2.
2. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122 от 21 июля 1997 года.
3. Федеральный Закон №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ);
4. Федеральные стандарты оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
5. Федеральные стандарты оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
6. Федеральные стандарты оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;
7. Постановление Правительства Москвы от 04.12.2007 г. № 1046-ПП.
8. «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельного участка», утверждены распоряжением Минимущества РФ от 31.07.2002 № 2314-р.
9. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, утверждены распоряжением Минимущества России от 10 2003 № 1102-р.
10. Болдырев, Федоров, Введение в теорию оценки недвижимости, М, 1997г.
11. Григорьев, Островский, Оценка предприятия, имущественный подход, М, 1998г.
12. Коростелев, Оценка недвижимости, М, 1998г.
13. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Под ред. Рутгайзера В. М., 1998г.
14. Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости.
15. Дубров А.М., Мхитарян В.С., Трошин Л.И. Многомерные статистические методы: Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2000г.
16. Бюллетень по недвижимости «RWAY»
17. Журнал «Недвижимость и цены»
18. Материалы сети Интернет

20. Перечень документов Заказчика.

Документы, представленные Заказчиком, хранятся в архиве Оценщика.

№ п/п	Наименование
1	Свидетельства о государственной регистрации собственности земельных участков площадью 538 506 149 кв.м.

21. Перечень документов Оценщика.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Копии документов организации Оценщика	3
2	Копия документов РОО	2
3	Копии документов Зотова В.А.	4

Приложение 1

Аналоги.

https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_8_ga_snt_dnp_803828636

Все объявления в Пензе · Недвижимость · Земельные участки · Продажа · Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП) · В каталоге · Ситуация

Участок 8 га (СНТ, ДНП)

Размещено 2 июля в 22:54 · [Развернуть карту](#) · [показать объявление](#)

Цена: **1 000 000 руб.** [Купить в кредит](#)

Продавец: **Ольга**
на Avito с 05 июля 2016
[+7 807 411-6582](#)

Пожалуйста, свяжитесь с продавцом, что вы нашли это объявление на Avito.
Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца. Подробнее

Город: Пенза
Адрес: Городищенский район



Продаю участок 8 га, земли сельскохозяйственного (СНТ, ДНП), 40 км до города.
Предметом 2 участка сельхоз назначения 3,5 Га и 4,5 Га на трассе М5 слева и справа от заправки Роснефть, сразу перед Городищем. Участки в собственности. Все документы готовы. Цена за оба участка 1 000 000.

Номер объявления: 803828636

Продайте участок быстрее!
[Получите консультацию](#)
[Создать VIP-объявление](#)
[Выделить объявление](#)
[Поправить объявление в любое время](#)

Хотите большего?
[Применить пакет услуг](#)

Хотите, чтобы миллионы человек по России узнали об этом прямо сейчас?
[Узнать больше](#)

Чемпионские скидки до 40%
Наша программа с 1 июля по 31 августа

https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_4.16_ga_snt_dnp_772270845

Все объявления в Пензе · Недвижимость · Земельные участки · Продажа · Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП) · В каталоге · Ситуация

Участок 4.16 га (СНТ, ДНП)

Размещено 29 июля в 12:30 · [Развернуть карту](#) · [показать объявление](#)


Цена: **500 000 руб.** [Купить в кредит](#)

Агентство: **Частник**
на Avito с февраля 2016

Контактное лицо: **Марина**
[+7 987 503-4537](#) [Написать сообщение](#)

Пожалуйста, свяжитесь с продавцом, что вы нашли это объявление на Avito.
Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца. Подробнее

Город: Пенза
Адрес: с подворьем



Продаю участок 4.16 га, земли сельскохозяйственного (СНТ, ДНП), 80 км до города.
Участки находятся на границе трассы М5 не далеко от АЗС. К участку имеется оформленный официальный заезд с трассы. Свет, вода рядом. Документы в наличии в собственности НЕ АРЕНДА!!! Один участок 8200 кв.м. второй 32410 кв.м. Цена за оба участка. Отдельно участок не продается. Только вместе. Рассмотрю вариант обмена на авт (предпочтительно внедорожник) любой или моей долларовой за наличку сгоревшей торе.

Номер объявления: 772270845

Продайте участок быстрее!
[Получите консультацию](#)
[Создать VIP-объявление](#)
[Выделить объявление](#)
[Поправить объявление в любое время](#)

Хотите большего?
[Применить пакет услуг](#)

Начните свою рекламную кампанию с Avito. Проще.
[Узнать больше](#)

Чемпионские скидки до 40%
Наша программа с 1 июля по 31 августа

https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_778562025

Все объявления в Пензе · Недвижимость · Земельные участки · Продам · Сельскохозяйственный (СНТ, ДНП) · В избранное · Следующий

Участок 12 га (СНТ, ДНП)

Размещено 29 июля в 22:27 · и т.д. · Редактировать, удалить, добавить объявление

Проматросов: всего 185, сейчас 13

Цена: 1 200 000 руб. [Купить в кредит](#)

Агентство: **Алекс Андр**
на Avito с мая 2018
[+7 807 486-09-09](#) [Написать сообщение](#)

Покупателя, расскажи продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.
Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца. Подробнее

Город: Пенза
Адрес: Пензенская область, село Бессоновка

Продам участок 12 га, земли сельскохозяйственного (СНТ, ДНП), 8 км до города

Продам земельный участок в Бессоновке рядом с селами Бердино и Писельское. 12 га. Категория земель - земли сельского назначения. При необходимости помогу перевести землю под ИЖС, Промышленную, кладбище и т.д. Номер участка - 58:05:0700802:07. Документы к продаже готовы. Цена 1 200 000 рублей. За эти деньги вы получаете участок на котором можно построить самоту и продать - есть заработок на этом. При быстром наличном расчете возможен хороший торг. Рассмотрю варианты обмена на авто, стройматериалы, квартиру, дом, коммерческую недвижимость в г.Пенза.

Номер объявления: 778562025

Продайте участок быстрее!

- Сделку-размещение
- Средств VIP-объявления
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- Применить платный инструмент

Avito ПРОМО

Приложение 2

Документы оценщика.



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Сэнтрал Групп"

(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Сэнтрал Групп"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 3 7 7 8 9 0 1 3 6 1 3

01
(число)

декабря
(месяц прописью)

2010
(год)

за государственным регистрационным номером

9 1 0 7 7 4 8 4 8 0 1 6 0

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

(наименование регистрирующего органа)

Старший государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



Ильдаримова Т. В.

(подпись, ФИО)

МП



серия 77 №013305950

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 69/08/16-3/3 об определении рыночной стоимости земельных участков



МИНФИП РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ
ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО Г. МОСКВЕ
(УФНС России № 22 по г. Москве)
п. Энтузиастов, д.14, г. Москва, 111024
Телефон: (495) 649 39 43; факс: (495) 649 39 45
E-mail: admin22@nso.moslog.ru

ООО "Сэнтрал Групп"
ИНН/КПП: 7709518701/772201001
109316, РОССИЯ, Москва г, МЕЛЬНИКОВА ул., 1

20.03.2016 № 14-16/31

На № _____

Инспекция ФНС России № 22 по г. Москве, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения, сообщает, что на основании заявления ООО "Сэнтрал Групп" (ИНН/КПП 7709518701/772201001) от 20.11.2009г. применяет УСН с 01.01.2010г., Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 1969 от 18.12.2009г., применяемый объект налогообложения – доходы.

*Заместитель начальника инспекции
Советник государственной
гражданской службы РФ 2 класса*

Романичева С.Г.

*Исп. Попова П.С.
т.649-39-57, мест.14-313*



**СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 42298000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"

Кадастровый (или условный) номер: 58:03:0000000:43

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-024

Регистратор

Степанова Е. Н.



Е.Н. Степанова
(подпись)

58 АБ № 268907



ОБЛАСТНОЕ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

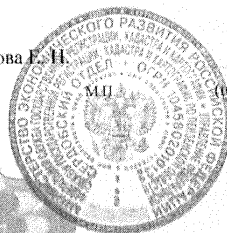
Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 17808000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"

Кадастровый (или условный) номер: 58:03:0000000:48

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-026

Регистратор

Степанова Е.И.



(подпись)

58 АБ № 268909



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 8103000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка.

Кадастровый (или условный) номер: 58:03:0000000:46

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-027

Регистратор

Степанова Е. П.



(подпись)

58 АБ № 268910



ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
 - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

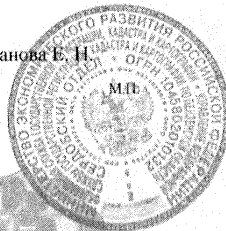
Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 900000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер: 58:03:0000000:73

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-025

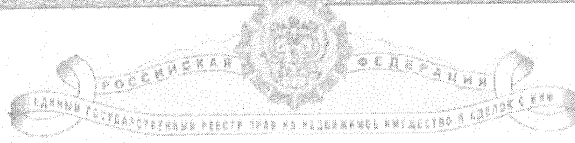
Регистратор

Степанова Е. И.



(подпись)

58 АБ № 268908



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012г. №032
 • Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012г. №028

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
 - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 6891600 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700м по направлению на восток от с.Малая Сердоба

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0006000:42

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/028/2012-396

Регистратор

Ковалкин С. А.



(подпись)

58 АБ № 296447





**ОФИЦИАЛЬНОЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 25160200 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер: 58:03:0000000:55

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-018

Регистратор

Степанова Е. Н.



(Handwritten signature)
(подпись)

58 АБ № 268901



**ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037
• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

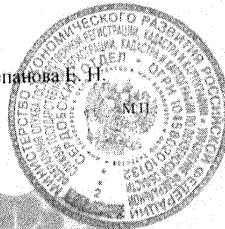
Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1184000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка

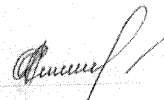
Кадастровый (или условный) номер: 58:03:0000000:76

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-019

Регистратор

Степанова Е. И.




(подпись)

58 АБ № 268902



ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037
• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

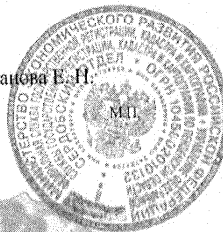
Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 16021000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер: 58:03:0000000:53

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-020

Регистратор

Степанова Е.Н.




(подпись)

58 АБ № 268903



ОБНАРУЖЕНО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

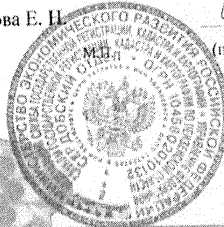
Дата выдачи: "26" сентября 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037
• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №026
Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 6800000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"
Кадастровый (или условный) номер: 58:03:0000000:87
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-021

Регистратор

Степанова Е. П.

(подпись)

58 АБ № 268904





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037
• Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

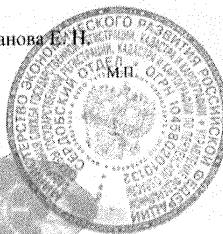
Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 18467900 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка

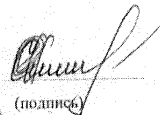
Кадастровый (или условный) номер: 58:03:0000000:68

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-028


Регистратор

Степанова Е.Н.




(подпись)

58 АБ № 268911


 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" сентября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012г. №033

• Договор купли-продажи земельной доли от 22.08.2012г. №016

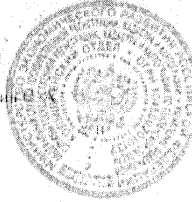
Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, производство, общая площадь: 3710100 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Мамеевский район, Сапожковская сельская администрация, с. Сапожка, расположенного за пределами участка


Кадастровый (или условный) номер: 58:17:000000:56

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-13/028/2012-383

Регистратор Казенкин Е. К.

(подпись)


 58 АБ № 296340

343


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СФЕРЕ ЕКВМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012г. №033
• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012г. №015

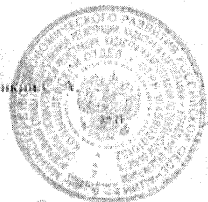

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

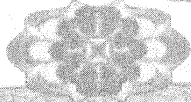
Вид права: Общая долевая ответственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 388*15 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира данные, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/п.с. Топловский, с. Толмачево ул. Зажигина, дом 1.

Кадастровый (или условный) номер: 58-17-0190302-15

Существующие отграничения (обременения) права: Доверительное управление, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/028/2012-389

Регистратор  **Казенкина А.**  **(подпись)**



58 АБ № 296346



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО

Управлению Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012г. №033

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012г. №015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финзам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

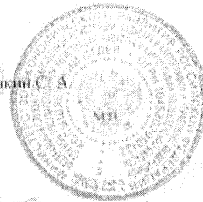
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2994695 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Милосердобовский район, с/п. Толловский, с. Толловое, ул. Заряшная, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0190302:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" сентября 2012 года сделана запись, регистрации № 58-58-13/028/2012-390

Регистратор

Каземин С. А.



(подпись)

58 АБ № 296347



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012, №033

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012, №015

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов денежно-владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

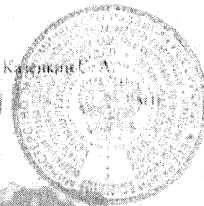
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 266064 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира длины, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Толловский, с. Толлово, ул. Зажитина, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0190302:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление - о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/028/2012-392

Регистратор

Кажукин С.А.



(подпись)

58 АБ № 296349



СВЕДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" сентября 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012г. №033

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012г. №015

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 4142924 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3000 м. на юго-западе от северозапада от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/пос. Тонковетки, с. Тонкое, ул. Закипова, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 58-17-0190302-10

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/028/2012-393

Регистратор

Казенкина



(подпись)

58 АБ № 296350



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012г. №033

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012г. №012

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
Закранный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

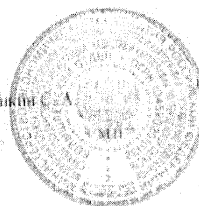
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 337710 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/п. Топлевский, с. Топлево, ул. Зоикина, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0190302:17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/028/2012-391

Регистратор

Казанкин С. А.



(подпись)

58 АБ № 296348





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012г. №013

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012г. №013

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев о счетах и/или владельцах инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

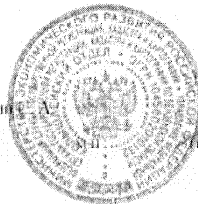
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 66456 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5000 м до окраины города на юг от ориентира: здание расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/п. Толстовский, с. Толтово, ул. Зарякина, д. 1

Кадастровый (или условный) номер: 58-17-0190402-29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "27" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/028/2012-394

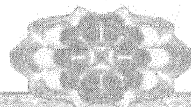
Регистратор

Казенин Е. А.



(подпись)

58 АБ № 296351



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012г. №032
• Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012г. №028

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 507000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Малосердобинский район, примерно в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СНК им. Ворошилова, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 58.17.0000000:52

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/028/2012-398

Регистратор Казенков С. А.

М.П. (подпись)

58 АЕ № 296449



ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 26.11.2012 №057

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

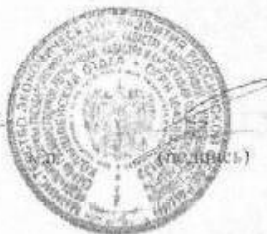
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3007,423 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5500 м. по направлению на запад от ориентира школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-п Малосердобинский, с.Новое Демкино, ул. Звездная, д.23

Кадастровый (или условный) номер: 58-17-0010501-9

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/030/2012-164

Регистратор

Казанкин С. А.



58 АБ № 308563



**Филиал Федеральной государственной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Пензенской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№19 мая 2014 г. № 5800/300/14-109628

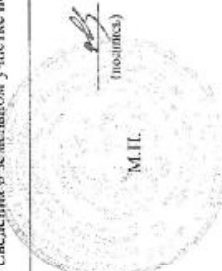
КП.1

1	Кадастровый номер: 58:17:0010201:8	2	Лист №1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 58:17:0010201				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010201:3	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014		
7	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 8800 м от ориентира по направлению на северо-запад. Поголовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружеская, ул. Набережная, д. 14а				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства				
11	Площадь: 7822387 +/- 24472 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 56086514,79				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 58:17:0000000:30 равнозначен кадастровым номерам 58:17:00 00 00:0030, 58:17:000000:30. Предыдущий кадастровый номер 58:17:0010201:3 равнозначен кадастровым номерам 58:17:01 02 01:0003, 58:17:010201:3. Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ № 308834 от 28.02.2008 г. (регистрационная запись №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделенных в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24295932 кв.м.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8			
	16.2	Номер участка, образованного в результате выдела: 58:17:0000000:30, 58:17:0010201:3			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019.			

Инженер I категории
(наименование должности)

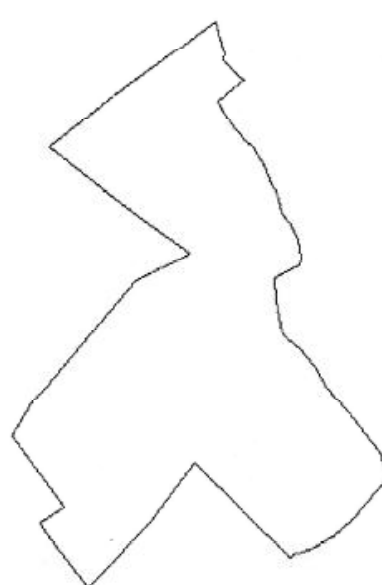

(подпись)

И.А. Марженкова
(наименование, фамилия)

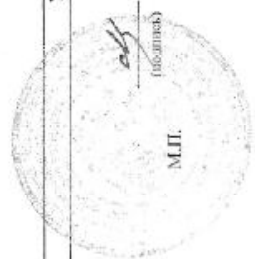


КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"19" мая 2014 г. № 5800/300/14-109628

1	Кадастровый номер: 58:17:0010201:8	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
					
5					
Масштаб 1:50000					
Условные знаки: —					

И. А. Маженцова
(подпись, фамилия)



Инженер 1 категории
(подпись, наименование должности)

М.П.

Филиал федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2014 г. № 5800/300/14-109629

1	2	3	4
Кадастровый номер: 58:17:0000000:227	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 58:17:0000000		
5	Общие сведения		
5	Предельные номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010202:1	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014
7			
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 7300 м от ориентира по направлению на север-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружеская, ул. Набережная, д. 14а		
9	Категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения		
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства		
11	Площадь: 3115421 +/- 15444 кв. м		
12	Кадастровая стоимость (руб.): 22337568.57		
13	Сведения о правах: —		
14	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 58:17:0000000:30 размещен кадастровым номером 58:17:00 00 00030, 58:17:000000:30. Предыдущий кадастровый номер 58:17:0010202:1 размещен кадастровым номером 58:17:01 02 02:0001, 58:17:010202:1. Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ № 308834 от 28.02.2008 г. (регистрационная запись №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), составляет 2425932 кв.м.		
15	Сведения о природных объектах: —		
16	16.1	Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8	
	16.2	Номер участка, прошедшего в результате выдела: 58:17:0000000:3, 58:17:0010202:1	
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —	
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019.	

Инженер 1 категории
(полное наименование должности)

И. А. Марленкова
(подпись, фамилия)



М.П.

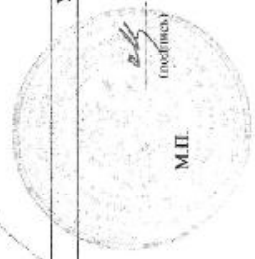
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"19" мая 2014 г. № 58:00/3:00/4-109629

КП.2



Инженер 1 категории
(подпись, должность)

И. А. Мельникова
(подпись, фамилия)





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 26.11.2012 №057

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о котором опубликованы на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1555 м² кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с.Новос Демкино, ул. Звездная, 23

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0010201:7

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/030/2012-159

Регистратор

Казенкин С.А.



(подпись)

58 АБ № 308571





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 26.11.2012 №057

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных пасов

Закртый репный пасовой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов и реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 3658252 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 8000-м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р.Малосердобинский, с.Новое Демкино, ул. Звездная, д.23

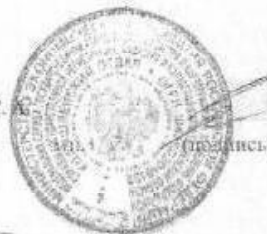
Кадастровый (или условный) номер: 58-17-0010202-11

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/030/2012-161

Регистратор

Кажина С. А.



(подпись)

58-АБ № 308565





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 26.11.2012 №057

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых указаны ниже: на основании данных поворочных листов владения инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 13333053 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на север от ориентира: строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшародобинский район, с. Дружасевка, ул. Набережная, 74а.

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0010301:17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года внесана запись регистрации № 58-58-12/030/2012-162

Регистратор

Казанкина С.А.

(подпись)



58 АБ № 308564



Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации кадастра и картографии» по Пензенской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2014 г. № 58/00/300/14-109630

КП.1

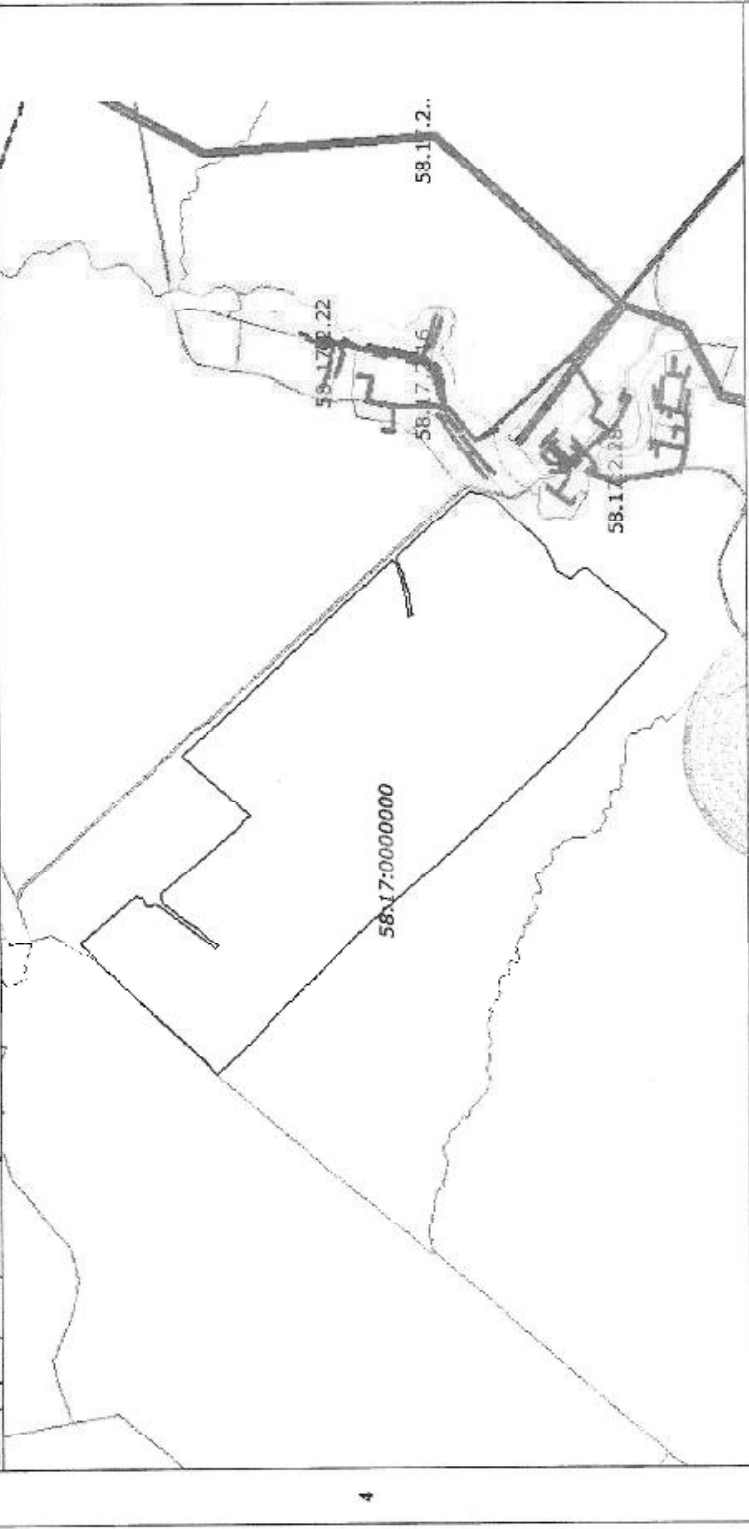
1	Кадастровый номер: 58:17:0000000:228	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 58:17:0000000				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010501:1	6	Дата внесения номеров в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014		
7	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 3800 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружаево, ул. Набережная, д. 14а				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства				
11	Площадь: 9512646/1/26987 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 67444660.14				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Предельный кадастровый номер 58:17:0000000:30 равнозначен кадастровым номерам 58:17:00 00 00:0030, 58:17:0000000:30. Предельный кадастровый номер 58:17:0010202:1 равнозначен кадастровым номерам 58:17:01 02 02:0001, 58:17:010202:1. Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ № 308834 от 28.02.2008 г. (регистрационная запись №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24295932 кв.м.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 58:17:0000000:30, 58:17:0010501:1		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019.				

Инженер 1 категории
(наименование должности)

И. А. Марменкова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"19" мая 2014 г. № 5800/300/14-109630

1	2	3	4
Кадстровый номер: 58:17:0000000:228	Лист № 2	Всего листов: 2	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>  <p>58:17:0000000</p> <p>58.17.0.22</p> <p>58.17.1.6</p> <p>58.17.2.</p> <p>58.17.2.18</p> <p>58.17.2.19</p> <p>Условные знаки: —</p> <p>М.П.</p> <p>Масштаб 1:50000</p>			
1	2	3	5

Инженер I категории
(подпись, должность)

И.А. Марменкова
(подпись, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 26.11.2012 №057

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о которых утаны на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1339,55 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с.Новосе Демкино, ул. Звездная, д.23

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0130202:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/030/2012-170

Регистратор

Казенкин С. А.



58 АБ № 308560



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2014 г. № 58:00/300/14-109631

1	Кадастровый номер: 58:17:0000000:226	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 58:17:0000000				
5	Общие сведения	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014		
7	Предыдущий номер: 58:17:0000000:30				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 2900 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружасенка, ул. Набережная д. 14а				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства				
11	Площадь: 101150+-8799 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 6410691				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 58:17:0000000:30 равнозначен кадастровым номерам 58:17:00 00 00:00:30, 58:17:000000:30. Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 308834 от 28.02.2008 г. (регистрационная запись № 58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), составляет 2429932 кв.м. Сведения о зонах прилегают на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 58:17:0000000:30			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019.			

Инженер 1 категории
(полное наименование должности)

И. А. Марьенкова
(имя, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2014 г. № 58/00/3/00/14-109631

КП.1

1		Кадастровый номер: 58.17.0000000:226	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий						
№ п/п.		Описание зоны				
1	14	<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона существующего подземного газопровода высокого и среднего газопровода низкого давления", 58.17.2.28, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.04.2012 № 128780, сопроводительное письмо от 19.02.2013 № 01-03-194/10-21, приказ от 19.02.2013 № 1-115. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона существующего подземного газопровода высокого и среднего газопровода низкого давления", 58.17.2.28, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.04.2012 № 128780, сопроводительное письмо от 19.02.2013 № 01-03-194/10-21, приказ от 19.02.2013 № 1-115.</p> <p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона газопровода низкого давления". Общая протяженность 3142 м. Диаметр от 58 мм., до 219 мм", 58.17.2.44, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта план № 1, Приказ от 26.03.2013 № 1-276, Свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2009 № 538042. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона газопровода низкого давления". Общая протяженность 3142 м. Диаметр от 58 мм., до 219 мм", 58.17.2.44, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта план № 1, Приказ от 26.03.2013 № 1-276, Свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2009 № 538042.</p> <p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "В. Умет-М.Сердоба"" , 58.17.2.4, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо ОАО "МРСК Волги" от 21.09.2012 № 953, Карта (план) от 21.09.2012 № 6/ч, Пояснительная записка от 21.09.2012 № 6/ч, Доверенность от 26.04.2012 № 24041201, Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2010 № 58АА 837138. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "В. Умет-М.Сердоба"" , 58.17.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо ОАО "МРСК Волги" от 21.09.2012 № 953, Карта (план) в электронном виде от 21.09.2012 № 6/ч, Пояснительная записка от 21.09.2012 № 6/ч, Доверенность от 26.04.2012 № 24041201, Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2010 № 58АА 837138.</p>				

Инженер Г. Катгорина
(подпись, должность)

И.А. Мармарецкая
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2014 г. № 5800/300/14-109631

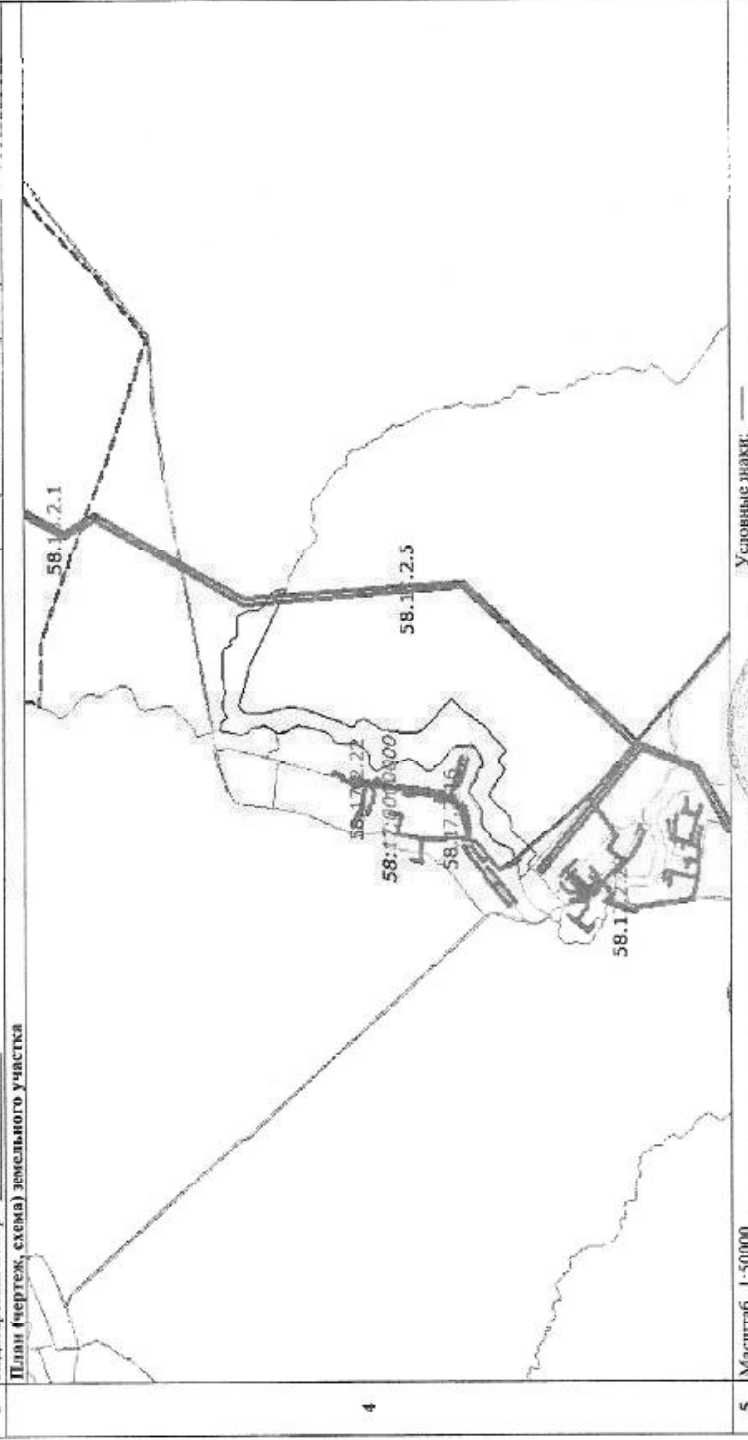
Кадастровый номер: 58.17.0000000.226

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 3

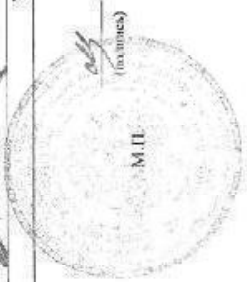


Условные знаки: —

5 Масштаб 1:50,000

Инженер I категории
(подписанием должности)

И. А. МАРЧЕНКОВ
(подпись, фамилия)





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 26.11.2012 №057

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2559813 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с.Новос Демкино, ул. Звездная, д.23

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0130201:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/030/2012-168

Регистратор

Казенкин С.А.



(подпись)

58 АБ № 308561



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2014 г. № 58:00/300/14-109627

КП.1

1	Кадастровый номер: 58:17:0010101:17	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 58:17:0010101				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014		
7					
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 9800м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружба, ул. Набережная, д. 14а.				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства				
11	Площадь: 4711967/-6006 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 3378475.32				
13	Сведения о правах: —				
14	<p>Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 58:17:0000000:30 равнозначен кадастровым номерам 58:17:00 00 00:0030, 58:17:000000:30.</p> <p>Предыдущий кадастровый номер 58:17:0010101:2 равнозначен кадастровым номерам 58:17:01 01 01:0002, 58:17:010101:2.</p> <p>Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ № 308834 от 28.02.2008 г. (регистрационный запись №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.);</p> <p>Сумма площадей земельных участков, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), составляет 2429932 кв.м.</p>				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носит временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019.				

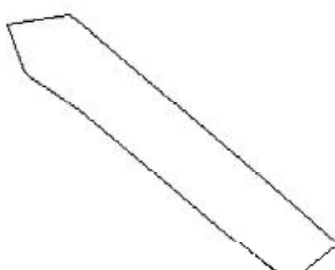
Инженер I категории
(инициалы, должность)

И. А. Марменкова
(инициалы, фамилия)

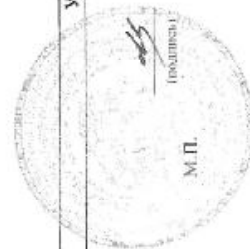


КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"19" мая 2014 г. № 5800/300/14-109627

1	Кадастровый номер: 58:17:0010101:17	2	Лист № 3	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:25000	Условные знаки: —			

Инженер I категории
(выполнил должность)



И. А. Марьянкова
(подпись, овалом)

Федеральный государственный бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

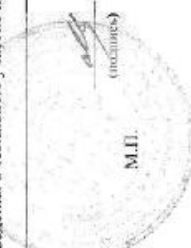
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2014 г. № 58:00/001/14-109624

1	Кадастровый номер: 58:17:0010101:14	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 58:17:0010101				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014		
7					
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 10000 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г-н Малосердобинский, с. Дружалевка, ул. Набережная, д. 14а				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства				
11	Площадь: 517065 +/- 6292 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1556356.05				
13	Сведения о правах: —				
Особые отметки: Предельный кадастровый номер 58:17:0000000:30 равензначен кадастровым номерам 58:17:00 00 00:0030, 58:17:000000:30. Предельный кадастровый номер 58:17:0010101:2 равензначен кадастровым номерам 58:17:01 01 01:0002, 58:17:01010:2.					
14	Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ № 308834 от 28.02.2008 г. (регистрационная запись №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), составляет 2425932 кв.м.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус: запись о земельном участке); Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019.				


Инженер 1 категории
(полное наименование должности)

И. А. Марьенков
(подпись, фамилия)



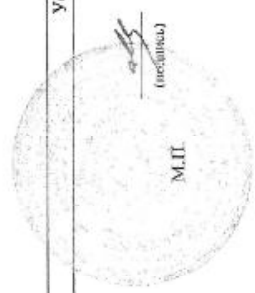
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"19" мая 2014 г. № 5800/300/14-1/09624

1	Кадастровый номер: 58:17:0010101:14	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:25000	Условные знаки:			

И.А. Марленкова
(инициалы, фамилия)

Инженер I категории
(именование должности)



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации кадастра и картографии» по Пензенской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

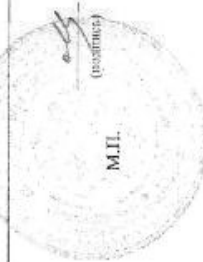
19 мая 2014 г. № 5800/300/14-109623

КП.1

1	Кадастровый номер: 58:17:0010101:13	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 58:17:0010101				
Общие сведения					
5	Предшлющие номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014		
7					
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок выходит примерно в 10250 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружбаевка, ул. Набережная, д. 14а				
9	Категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства				
11	Площадь: 533154+-6389 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 3622714,18				
13	Сведения о правах: —				
14	<p>Общая отметка: Предыдущий кадастровый номер 58:17:0000000:30 равнозначен кадастровым номерам 58:17:00 00 00:00:30, 58:17:0000000:30.</p> <p>Предыдущий кадастровый номер 58:17:0010101:2 равнозначен кадастровым номерам 58:17:01 01 01:00:02, 58:17:010101:2.</p> <p>Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АР № 308834 от 28.02.2008 г. (регистрационный запись №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделенных в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24295932 кв.м.</p>				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 58:17:0010101:2			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019.			

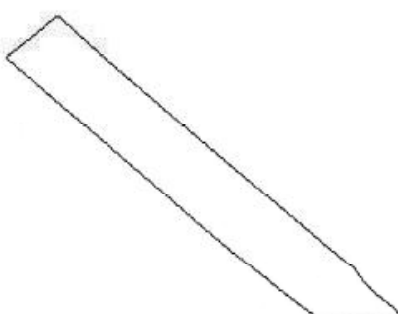
Инженер I категории
(наименование должности)

И. А. Марменкова
(наименование, фамилия)



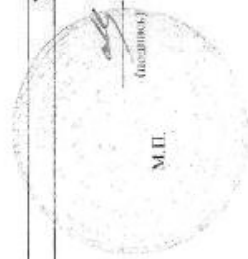
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"19" мая 2014 г. № 5800/300/14-109623

КП.2

1	Кадастровый номер: 58:17:0010101:13	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
					
5	Масштаб 1:25000	Условные знаки: —			

Инженер I категории
(размещение должности)

И. А. Марленкова
(подпись, фамилия)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управления Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 26.11.2012 №057

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 32,167 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: рп Малосердобинский, с.Новое Демкино, ул. Звезда, д.23

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0130101:8

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/030/2012-167

Регистратор

Каленки С.А.



58 АБ № 300562



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2014 г. № 5800/300/4-109626

КП.1

1	2	3	4
Кадастровый номер:	Лист №1	3	Всего листов: 2
58:17:0010101:16			
Общие сведения			
4	Номер кадастрового квартала: 58:17:0010101		
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014		
7	—		
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 10300 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г-н Малосердобинский, с. Дружасвка, ул. Набережная, д. 14б.		
9	Категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения		
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства		
11	Площадь: 8843227/8228 кв. м		
12	Кадастровая стоимость (руб.): 6340588,74		
13	Сведения о правах: —		
14	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 58:17:0000000:30 равнозначен кадастровым номерам 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, Предыдущий кадастровый номер 58:17:0010101:2 равнозначен кадастровым номерам 58:17:01 01 01:0002, 58:17:010101:2. Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ № 308834 от 28.02.2008 г. (регистрационная запись №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24295932 кв.м.		
15	Сведения о природных объектах: —		
16	16.1	Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14,	
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8	
	16.3	Помера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 58:17:0000000:30, 58:17:010101:2	
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019.	

Директор 1 категории
(инициалы, фамилия)



И.А. Марленкова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2014 г. № 5800/300/14-1/09/626

1 Кадастровый номер: 58:17:001010:16

План (чертеж, схема) земельного участка

КП.2

2 Всего листов: 2

3 Лист № 2

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

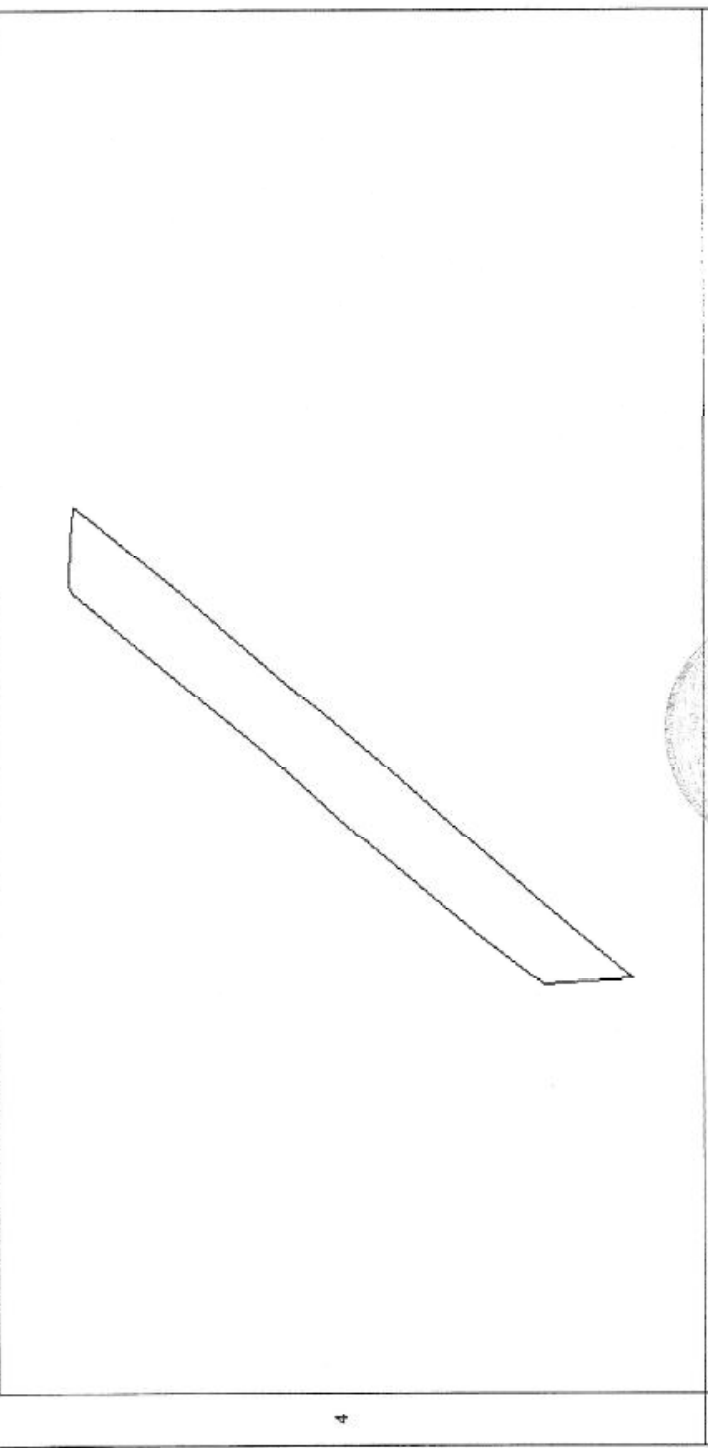
16

17

18

19

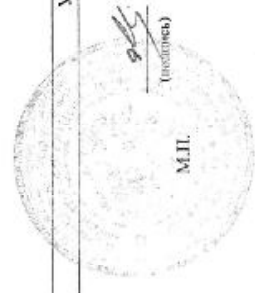
20



5 Масштаб 1:25000

Условные знаки: ---

Инженер I категории
(включенные должности)



И.А. Морозова
(подпись, фамилия)



(подпись)

М.П.

Казюкин С.А.

Персигатор

Существующие от (аннунция (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сформирована запись регистрации № 58-58-12/027/2012/027

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0060401:58

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 7000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Установлено относительно ориентира: расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится площадью в 7000 кв. м, от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ленинская область, Мухоморский район, Кичневский с/с, с. Кичево, ул. Мелова, дом 5-а.

Вид права: Общая долевая собственность

Субъект (субъекты) права: Выделены инвестиционные паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал" вложки", данные о которых содержатся на основании данных реестров паевых инвестиционных паев в реестре выделены инвестиционных паев и счетов эмитента инвестиционных паев

• Договор купли-продажи доли в земельном участке от 06.12.2012 №048-01

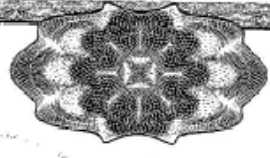
Дата выдачи: "29" декабря 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи доли в земельном участке от 22.11.2012 №048

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

© ПОСЛАВЛЯЮЩИЙСЯ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ПРАВ

СЕРИАЛ





Регистратор

Казенкин С.А.

МП

(подпись)

Катастровый (или условный) номер: 58:17:0060401:60
Существующие ограничения (обременения) права: Ловрецкий управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"
декабря 2012 года следуют записи регистрации № 58-58-12/027/2012-58

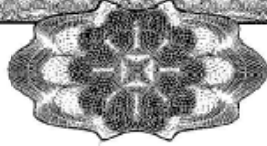
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 51 (51) кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Установлено относительно ориентира: топографического за пределами участка Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ленинская область, Матюшинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Мелодя, № 1-а.

Вид права: Общая долевая собственность
паяв
паяв в реестре выделяется инвестиционных паяв и счетов переводов паяв инвестиционных
которые устанавливаются на основании данных личных счетов паяв инвестиционных
- закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал" паяв "Волжская", данные о
Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паяв
• Договор купли-продажи доли в земельных участках от 22.11.2012 №048
№048-01

Дата выдачи: Документы-основания: • Договор купли-продажи доли в земельных участках от 06.12.2012
"29" декабря 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ
РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА





Регистратор

Казенкин С. А.

М.П.

(подпись)

Handwritten signature of S.A. Kazenkin.

Катастровый (или условный) номер: 58:17:0060104:24
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"
декабря 2012 года описана запись регистрации № 58-58-12/027/2012-2/25

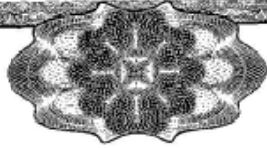
Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория
земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 2281,00 кв. м. адрес
(местонахождение) объекта: Установлено относительно ориентира: расположенного за
пределами участка. Ориентир здание административной Аграрной службы - сельсовета. Участок
находится размером в 4950 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес
ориентира: Лензенская область, Малосердобинский район, Старославянский с/с, с. Старое
Славяно, ул. Молодежная, дом 2, из земель СПК "Славянский"

Субъект (субъекты) права: Иждивенцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о
которых утративаются на основании данных лицевых счетов иждивенцев инвестиционных
паев в реестре и записей инвестиционных паев и счетов иждивенцев инвестиционных
паев

Дата выдачи: "29" декабря 2012 года
Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048
№048-01
Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
катастра и картографии по Ленинградской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ





Регистратор

Казенкин С. А.

МП

(подпись)

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/027/2012-2/1

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0060401:59

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 3350 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Установлено относительно опендера. Расположение на кадастровом участке. Опендер жилой дом. Участок находится примычно в 50 м. от опендера по направлению на северо-восток. Лотковый адрес опендера: Ленинская область, Малосреднеинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Меловая, дом № 1-а.

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Открытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

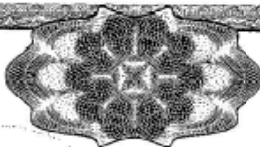
Дата выдачи: "29" декабря 2012 г.
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048-01
• Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СЕРТИФИКАТ





Регистратор

Казенкин С.А.

М.П.

(подпись)

[Handwritten signature]

Катастрофы (или условия) номер: 58:17:0060401:57
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрацией № 58-58-12/027/2012-23

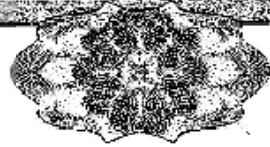
Вид права: Общая долевая собственность.
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 69500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Установлено отнесенного ориентира (расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, участок находится примычно к м.от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Лензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Метовая, дом № 4-а.

Субъект (субъекты) права: Видельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-Инвест-Вложени", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов в отношении инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево в отношении инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" декабря 2012 года
Документы-основания: Договор купли-продажи доли в земельных участках от 22.11.2012 №048-01
Договор купли-продажи доли в земельных участках от 06.12.2012 №048-01

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ





Петитратор

Касимин С. А.

М.П.

(подпись)



Существующие ограничения (обременения) права: возвращение в собственность имущества и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/027/2012-247

Кадастровый (для условный) номер: 58:17:0000000:101

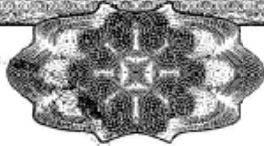
Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 13 200,000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Лензенская область, Р-п Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал" паевых вкладчиков, данные о которых устанавливаются на основании выписки из Единого государственного реестра инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестированных паев

Дата выдачи: "29" декабря 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048/048-01
• Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Лензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ





Регистратор

Казенин С. А.

М.П.

(подпись)

[Handwritten signature]

Катастровый (или условный) номер: 58:17:0060105:29
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"
декабря 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/027/2012/37

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 98700 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Установлено относительно ориентира, расположенного на территории участка. Ориентир здание администрации Дружаскского района. Участок находится площадью в 4500 м. от ориентира по направлению на ю. Почтовый адрес ориентира: Лензенская область, Малосердобинский район, Сердобинский с/п. о. Дружаска, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаска"

Дата выдачи: 22.11.2012 №048
Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048 01
Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал" и/или вложения "Линия о
которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов, вносимых инвестором
паев в реестр владельцев инвестиционных паев и счетов лето 2012 года в инвестиционных
паев

Дата выдачи: "29" декабря 2012 года

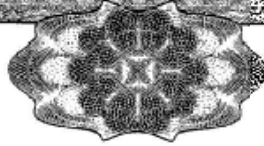
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Лензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ



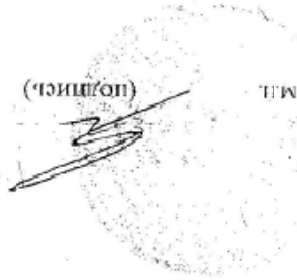


Регистратор

Казенкин С.А.

М.П.

(подпись)



Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0130202:43
Существование ограничений (обременений) права: поперечное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"
декабря 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/027/2012-29

Вид права: Общая доля в собственности
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: зем. сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 7950,00 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Установлено относительно ориентира - подложного за пределами участка. Ориентир в плане администрации Дзужаевского сельского поселения находится в 3700 м от ориентира по направлению на ю. Почтовый адрес ориентира: Дзужаевская область, Малосердобинский район, Сельское поселение с/с. Дзужаевка, ул. Октябрьская, дом 35/1, из земель АО "Дзужаевка"

Объект (субъект) права: Доля в инвестиционных паях
Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-Инвест-Вложения", данные о котором указаны в Едином государственном реестре инвестиций и паевых инвестиционных фондов в реестре владения инвестиционных паев и счетов депозитов в инвестиционных паях

Дата выдачи: "29" декабря 2012 года
Документы-основания: Договор купли-продажи доли в земельных участках от 06.12.2012 №048-01
Договор купли-продажи доли в земельных участках от 22.11.2012 №048

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ



ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Регистратор

Казенкин С. А.

М.П. (подпись)

Существующие ограничения (обременения) права: государственное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 58-58-12/027/2012/2012-29/ от 20 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/027/2012/2012-29/

Катастрофы (или условия) номер: 58:17:0060301:75

Выданы права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 241,00 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Установлено относительное ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится приречье в 66,0 м от ориентира по направлению на юго-восток Почтовый адрес ориентира: Лензенская область, Малосердобинский район, Камаревский с/п. с. Ключи, ул. Мелова, дом 1-а.

Объект (субъект) права: Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-Новые вложения", являясь с паев в реестре, являются инвестиционными паев и счетов паев инвестиционных, которые устанавливаются на основании данных акционных счетов, являясь инвестиционными

• Договор купли-продажи доли в земельных участках от 22.11.2012 №048

Документы-основания: • Договор купли-продажи доли в земельных участках от 06.12.2012 №048-01

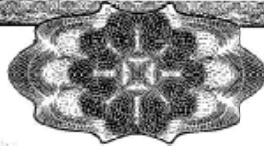
Дата выдачи: "29" декабря 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УСЛУБЫ

СЕРВИС





Персигаров

Казенкин С. А.

М.П.

(подпись)

[Handwritten signature]

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0060301:76
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"
декабря 2012 года следовала запись регистрации № 58-58-12/027/2012-03

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория
земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 16000 кв. м, адрес
(местонахождение) объекта: Установлено относительно ориентира расположенного за
пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира
по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область,
Малоердэмский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Меловая, дом 10-а.

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Открытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-Инвест-Вложения", данные о
которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов влиятельных инвестиционных
паев в реестре вносятся в Единый государственный реестр инвестиционных
паев

Дата выдачи: 29 декабря 2012 года
Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048
№048-01
Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый репный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 454946 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7260м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчидейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7003005:55

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-530

Регистратор

Коновалова К. В.



58 АБ № 309152





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2543863 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2440 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:182

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-531

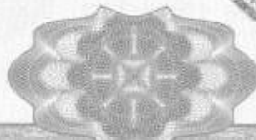
Регистратор

Коновалова



Коню
(подпись)

58 АБ № 309153





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2326292 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3520м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:181

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-532

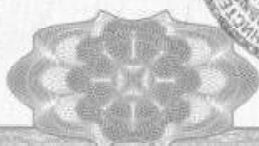
Регистратор

Коновалова



(подпись)

58 АБ № 309154





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный-паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 855361 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6570 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешейский район, с.Старая Потловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:18

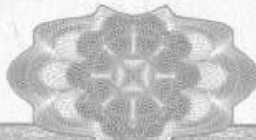
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-835

Регистратор

Коновалова Т.



58 АБ № 309155





ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2234364 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 6450м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешейский район, с.Старая Поголовка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:19

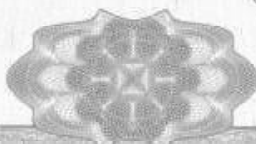
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-534

Регистратор

Коновалова Т.С.



58 АБ № 309156





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1850306 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2720 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58-12/7302001:22

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-547

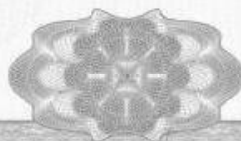
Регистратор

Коновалова



(подпись)

58 АБ № 309157





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый републ. паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 311241 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5840м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7302001-24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-548

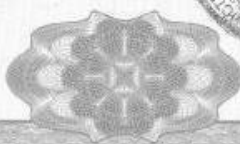
Регистратор

Коновалова



М. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309158





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев – закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1064451 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольщдейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12.002/2012-597

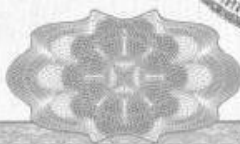
Регистратор

Коновалов



Жоу
(подпись)

58 АБ № 309177





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3260000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчалецкий район, с.Колотовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:18

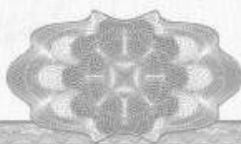
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-613

Регистратор

Коновалова Т В



58 АБ № 309191





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3040000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002.17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-608

Регистратор

Коновалова И.В.



И.В. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309187



СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2220000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-607

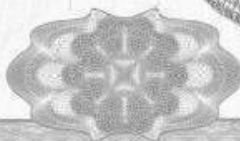
Регистратор

Коновалова Г. В.



Жоу
(подпись)

58 АБ № 309186





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 2536000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-609

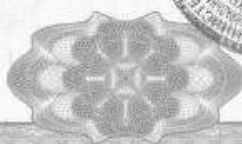
Регистратор

Коновалова Т. Б.



Кон.
(подпись)

58 АБ № 309188





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -
Закрытый пенсионный инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 2640400 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д. 16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:177

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-610

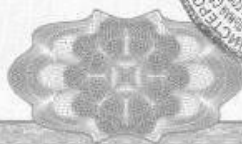
Регистратор

Коновалова



Жоу
(подпись)

58 АБ № 309189





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 113015 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчидейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:21

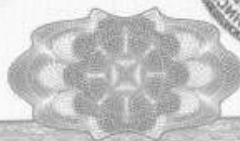
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-611

Регистратор

Коновалова



58 АБ № 309190





СОМНАТЕЛЯСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 24581 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5530 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчильский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:22

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-601

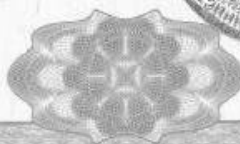
Регистратор

Коновакина



Кона
(подпись)

58 АБ № 309181





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 193000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:15

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-602

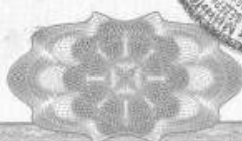
Регистратор

Коновалова



Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309182





ОБЛАСТНОЕ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1102978 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчидейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58-12/002/2012-600

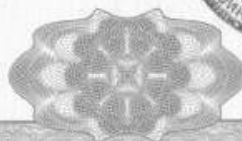
Регистратор

Коновалова



Кошу
(подпись)

58 АБ № 309180





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 49843 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещевка, ул. Центральная, 16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:121

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-584

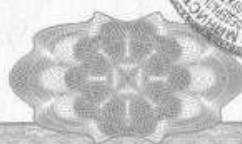
Регистратор

Коновадова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309357





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3298897 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1240 м. по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:13

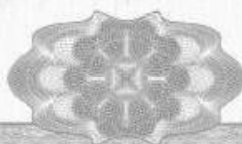
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-588

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 309361





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1746354 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-587

Регистратор

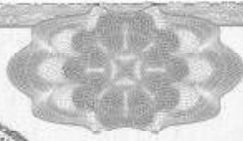
Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309360





Исходный № 58-58-12/002/2012-585

Коновалова

Регистратор

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-585

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:14

Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1. Запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1486069 кв. м, адрес

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория Вид права: Общая долевая собственность

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Открытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов, лепо владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи доли в земельном участке от 16.11.2012 №049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ





Handwritten signature

(подпись)

Коновалова Т. В.

Регистратор

Существующие ограничения (обременения) права: левостороннее управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-586

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:21

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1754963 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 500 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковылкинский район, с.Сумы, п/д Центральная, п.2-1

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево-владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ





Регистратор

Коновалова

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-583

Кадстровый (или условный) номер: 58:12:7902001:214

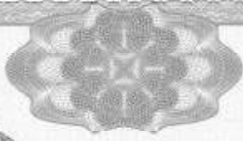
Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1387989 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 464 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Камышеский район, с.Трескино, ул. Росинская, д.8

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Открытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных именных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лето владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ





Коновалова Т.В.
(подпись)

Регистратор

Кадатровый (или условный) номер: 58:12:6801001:7
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 166430 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра здания школь, расположенного за пределами участка, адрес объекта: Ленинская область, Козьмодемский район, с. Хватурино, ул. Садовая, д.31
Кадатровый (или условный) номер: 58:12:6801001:7

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года
№049
Документы-основания: • Договор купли-продажи/ доле в земельных участках от 16.11.2012

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



Регистратор

Конвалова Т. В.

(подпись)



Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-582

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:80

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1333879 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с. Трекино, ул. Роснинская, д.8
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1333879 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с. Трекино, ул. Роснинская, д.8
Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:80
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-582

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Открытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельца инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи доли в земельных участках от 16.11.2012 №049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ



Регистратор



подпись)

Handwritten signature

Коноваева Т. В.

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-581

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:82

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1302939 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лензенская область, Коченевский район, с.Трескино, ул.Росейская, д.8

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавляются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лето владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года
Документы-основания: * Договор купли-продажи доли в земельных участках от 16.11.2012 №049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Лензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ



Регистратор



Коновалова Т. В.
(подпись)

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-580

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:84

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 151065 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д. 8

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанав.твляются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

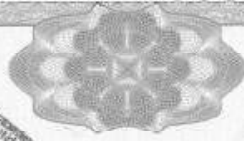
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

РОССТАНДАРТ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

58 АБ № 309352



Кочу (инициалы)

Коновалова

Регистратор

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-579

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7903001:15

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 146799 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 130 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунистский район, с/Трескино, ул. Российская, д.8

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных липевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лето владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ





Кочу (подпись)

Каномалова Д.В.

Регистратор

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:58
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"
ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-489

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория
земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 80839 кв. м, адрес
(местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-
восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес
ориентира: Пензенская область, Козышнейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о
которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных
паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево владельцев инвестиционных
паев

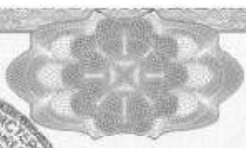
Дата выдачи: №049
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012
"28" ноября 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СЕРТИФИКАТ





Кочу (печать)



Коновалова

Регистратор

Существующие отграничения (обременения) права: поворотительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года с/гелана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-604

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7001002-13
область, Кольчужинский район, с/пняи, ул. Валуевская, д. 17
(местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчужинский район, с/пняи, ул. Валуевская, д. 17
земельный участок для сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2780000 кв. м, адрес

Вид права: Общая долевая собственность
наше
наше в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельцев инвестиционных паев
которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев
- закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Калининградские инвестиции", данные о
Субъект (объект) права: Владелец инвестиционных паев

№(49)
Документы-основания: • Договор купли-продажи/покупки земельный участок от 16.11.2012
Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УСЛУГ





по/интер) *Кочу*

Коновалова

Регистратор

Катастровый (или условный) номер: 58:12:7703002.74
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

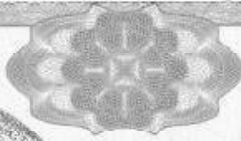
Выдана права: Одна долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 728256 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 810 м. по направлению на юг от ориентира нежилого здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковышевский район, с.Сумь, ул.Центральная, д.2-1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Калининградские вложения", ландинг которых устанавливается на основании ландинга паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов ландинга инвестированных паев

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года
№049
Документы-основания: * Договор купли-продажи паев в земельных участках от 16.11.2012

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ





Чочу (Инициалы)



Коновалюва

Петраратор

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:20

Выдано право: Общая долевая собственность

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

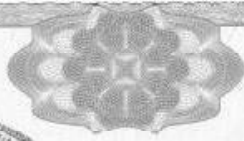
Документы-основания: * Фотокопия купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012

№049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Федеральное агентство технического регулирования





Иванов



Ковалев

Регистратор

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-615

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002-22

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1030872 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковылгинский район, с. Котловское, ул. Советская, д.16

Вид права: Общая долевая собственность

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Калиграфия плюс", данные о которых устанавливаются на основании данных инвестиционных паев и счетов в паевых инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев в паевых инвестиционных паев

№049

Документы-основания: • Договор купли-продажи доли в земельных участках от 16.11.2012

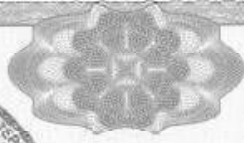
Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УПРАВЛЕНИЯ

РОСРЕЕСТР





Иванов

Коновалова Т.

Петрарот

Катастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:25

Вид права: Отная домовая собственность

Субъект (субъекты) права: Индивидуальный предприниматель

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи доли в земельном участке от 16.11.2012 №049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ

РОССТАНДАРТ





Кочу

Коновалова Т.

Регистратор

Участие в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года создана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-591

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7703002:75

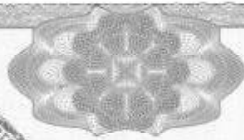
Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 10873 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунистский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.21

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года
№49
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области



Кочур

Кочуралова Т.

Пермь

Касторовый (или условный) номер: 58:12:7001002-14

Вид права: Общая долевая собственность

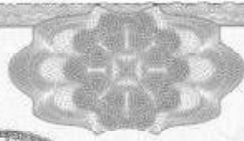
Субъект (субъекты) права: Индивидуальные инвесторы

Дата выдачи: 28 ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи доли в земельном участке от 16.11.2012 №049

Федеральное агентство технического регулирования





Копия (подпись)

Регистратор

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002-16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

Выдана: Новая долевая собственность. Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2480000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковылгинский район, с/пос. д. Липити, ул. Вырубная, д.17

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Калининградские инвестиции", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лено владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года. Документы-основания: * Лотвор купли-продажи лотов в земельных участках от 16.11.2012 №049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области





Коновалова Т. В.
Регистратор

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-578

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:77

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 117968 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунистский район, с. Трескино, ул. Российская, д. 8

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных липовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ





Копия

Коновалова Т.В.

Регистратор

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрационный № 58-58-12/002/2012-577

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:78

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 223794 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д. 8

Вид права: Общая домовая собственность

Субъект (субъекты) права: Выдаваемые инвестиционные паи - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов выдаваемых инвестиционных паев в реестре выдаваемых инвестиционных паев и счетов лето выдаваемых инвестиционных паев

№049

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УПРАВЛЕНИЙ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УПРАВЛЕНИЙ





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 596619 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:48

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-486

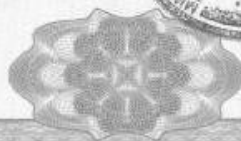
Регистратор

Коновалова Т. В.



Т.В. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309116





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 67438 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2-110 м на расстоянии на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:64

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-529

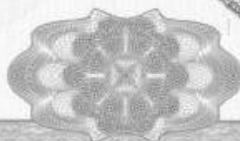
Регистратор

Коновалов



Иванов
(подпись)

58 АБ № 309151





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реитный паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1 248 462 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5880 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (никола), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Цотловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-553

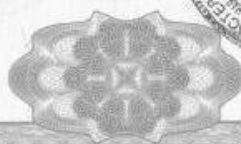
Регистратор

Коновалова



Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309163





ОБЛАСТНОЕ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1639750 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4710 м от направления на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Старая Мотловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:21

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-552

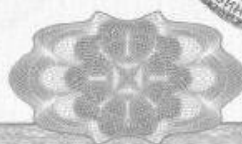
Регистратор

Коновалов



(подпись)

58 АБ № 309162





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1300567 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Подловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-551

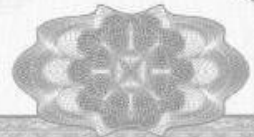
Регистратор

Коновалов



Иванов
(подпись)

58 АБ № 309161





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2958140 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2790м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Хотловка, ул. Центральная, д.б

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-549

Регистратор

Коновалов



(подпись)

58 АБ № 309159





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финзам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1026944 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Подловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-550

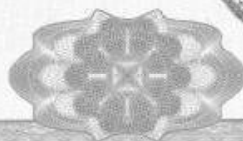
Регистратор

Коновалова



(подпись)

58 АБ № 309160





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 330190 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2530м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:191

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-561

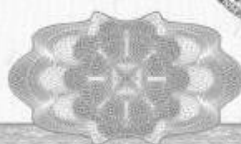
Регистратор

Коновалова



Ч.соу.
(подпись)

58 АБ № 309196





СВЯТАТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 11664 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-598

Регистратор

Коновалова



(подпись)

58 АБ № 309178





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1742995 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-599

Регистратор

Копова Е.В.



(подпись)

Копова

58 АБ № 309179





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1462485 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1680м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:187

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-563

Регистратор

Коновалова Т.В.



58 АБ № 309197





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 984479 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 1290м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колпашевский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:190

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-564

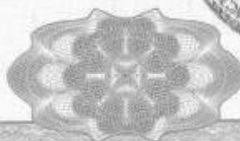
Регистратор

Коновалова Е.А.



Иванов
(подпись)

58 АБ № 309198





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области**

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -
Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 948459 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 890м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:188

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-565

Регистратор

Коновалова



Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309200





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1322822 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3000 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58:12/002/2012-593

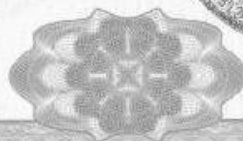
Регистратор

Коновалова



Иванов
(подпись)

58 АБ № 309173





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 634321 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчидейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:108

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-594

Регистратор

Коновалова



(подпись)

58 АБ № 309174



ОВЛАДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1822078 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:107

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-595

Регистратор

Коновалов



(подпись)

58 АБ М 309175





**ОФИЦИАЛЬНОЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1221041 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-596

Регистратор

Коновалова С. В.



С. В. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309176





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

Закрýтый реитный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитал.пакет вложения", ланне о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 887751 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:209

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-494

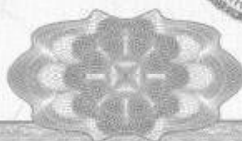
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309122





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 353683 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчуйский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002007:74

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-496

Регистратор

Коновалова Г. В.



(подпись)

58 АБ № 309124





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1877636 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:199

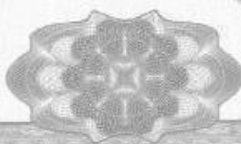
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-497

Регистратор

Коновалова Т.В.



58 АБ № 309125





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал плюс вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1788723 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5320 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:207

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-498

Регистратор

Коновалова Т. В.



Т. В. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309126





№ 58/049

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1199504 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:211
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-504

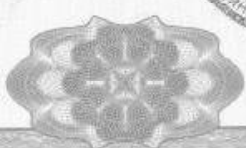
Регистратор

Коновалова Т. В.



Т. В. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309127





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 646899 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6100 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:204

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-506

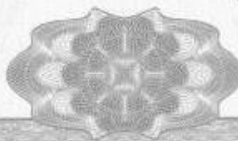
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309129





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", ланне о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1188411 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4560м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:210

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-505

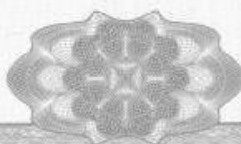
Регистратор

Коновалова Т. В.



Т. В. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309128





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 558196 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:208

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-507

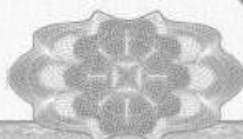
Регистратор

Коновалова Т В



(подпись)

58 АБ № 309130





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финям-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 757601 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:203

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-508

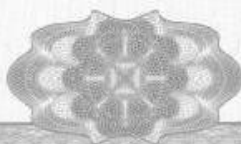
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309131





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2766961 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хонер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:50

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-528

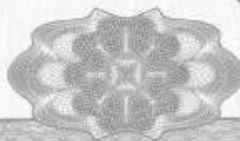
Регистратор

Коновалова Л. В.



(подпись)

58 АБ № 309150





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- закрытый републ. паевой инвестиционный фонд "Финанс-КапиталИнв.Инвестиция", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 63751 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:61

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-524

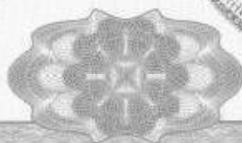
Регистратор

Коновалова Т.В.



Т.В. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309146





СВЯТАТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1633946 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:200

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-495

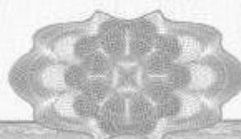
Регистратор

Коновалова Е. В.



(подпись)

58 АБ № 309123





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 593046 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 370м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:189

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-567

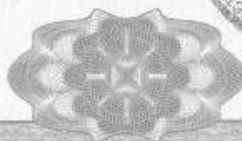
Регистратор

Коновалова Т.В.



Жоу
(подпись)

58 АБ № 309341





СВЯДЕЦТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3295910 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5930м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипичино, ул. Скрипичинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:53

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-566

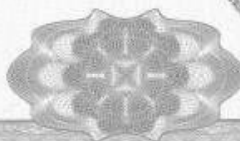
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309339





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2250562 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:54

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-560

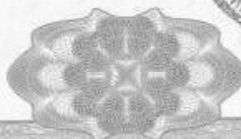
Регистратор

Коновалова *И.В.*



И.В. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309338





ОБЪЯВЛЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 792698 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольщлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:59

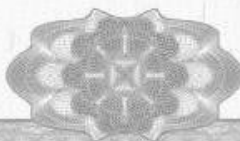
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-525

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 309147





ВЛАДЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1773826 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:50

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-526

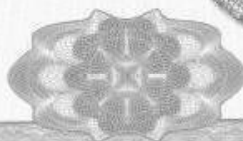
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309148





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012
№049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о
которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных
паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных
паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория
земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1770820 кв. м, адрес
(местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-
запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес
ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:51

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"
ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-527

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309149





СВЯТАТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1981115 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-517

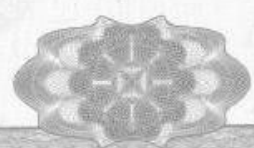
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309139





ОВЛАДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс. Капитал. Пиле вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1894158 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4910-м по направлению на запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

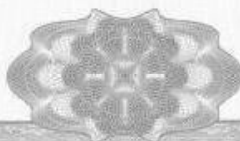
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-518

Регистратор

Коновалова Т.В.



58 АБ № 309140





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1956981 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:22

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-519

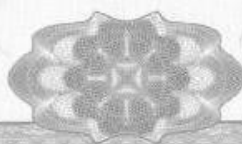
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309141





СВИАТЕТАЛЬСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 296023 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:6801001:9

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-520

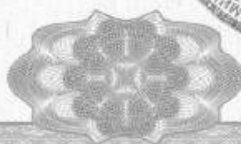
Регистратор

Коновалова Т.В.



М.П. (подпись)

58 АБ № 309142





СВИАТТЕАЛЬСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения". данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1894449 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошелевский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:52

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-522

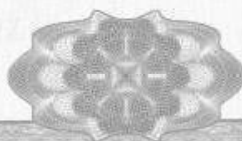
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309144



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 97275 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:65

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-523

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309145





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1909660 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2180 по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-516

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309138





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1524637 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:6801001:8

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-521

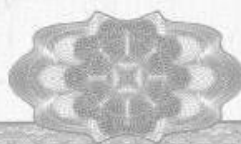
Регистратор

Коновалова Е. В.



(подпись)

58 АБ № 309143





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финям-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 528708 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-515

Регистратор

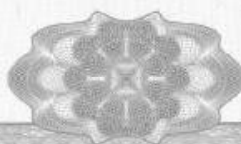
Коновалова Т. В.



М.П.

(подпись)

58 АБ № 309137





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения". данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1755097 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7420 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:198

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-514

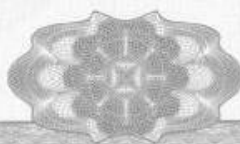
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309136





СВЯТАТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Зкрытый реитный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения". данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3473239 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5200 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:205

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-513

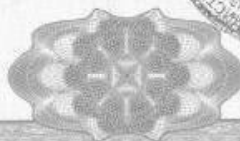
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309135





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финям-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 550822 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-473

Регистратор

Коновалова Т. В.



Т. В. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309102





СВЯТАТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1779980 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-478

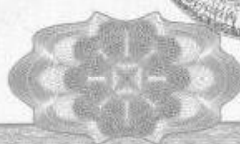
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309107





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2129993 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-479

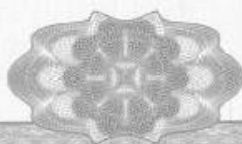
Регистратор

Коновалова Е.В.



М.П. (подпись)

58 АБ № 309108





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1386812 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за прелеслами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:34

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-480

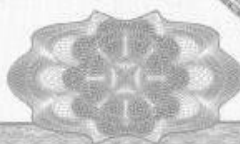
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309109





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 151135 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:35

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-481

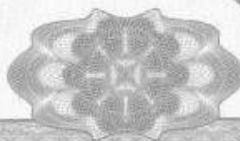
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309110





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финям-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1579545 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-482

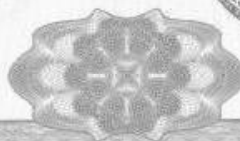
Регистратор

Коновалова Г. В.



(Подпись)

58 АБ М 309112





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финям-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1580868 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:37

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-483

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309113





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1406723 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:49

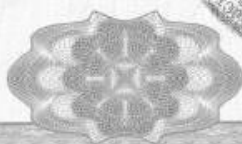
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-485

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 309115





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения". данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2368928 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:38

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

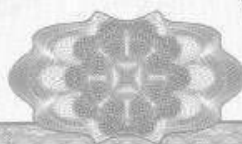
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-484

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 309114





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1802863 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Подловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:20

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-554

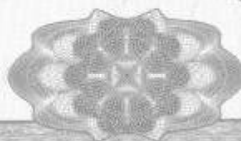
Регистратор

Коновалова И.В.



И.В. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309164





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1323027 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-555

Регистратор

Коновалова



58 АБ № 309165





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1332208 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчидейский район, с.Старая Потловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:31

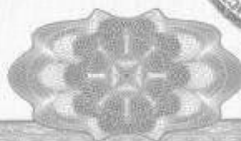
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-556

Регистратор

Коновалова Е.А.



58 АБ № 309166





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный-пасовой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1270719 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3900 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Старая Подловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:28

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-857

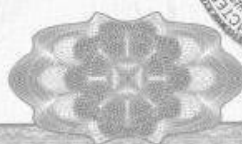
Регистратор

Коновалова



Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309167





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый реитный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1309922 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Подловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-558

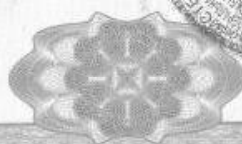
Регистратор

Коновалова



Коно
Подпись

58 АБ № 309168





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- закрытый репитейный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1146508 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3030 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7302001-30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-559

Регистратор

Коновалова В.



(подпись)

58 АБ № 309169





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1097360 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:79

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-576

Регистратор

Коновалова Г.В.



МП (подпись)

58 АБ № 309349





СВЕДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
Закранный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1281163 кв. м адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:83

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-575

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309348





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1388187 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул.Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:81

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-574

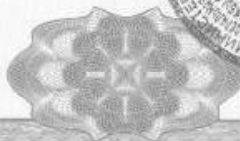
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309347





ОБЩЕСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 904157 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:215

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-573

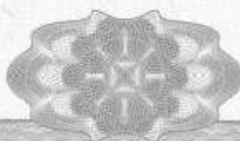
Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309346





ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Зкрытый рентный паевон инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 515511 кв. м, адрес (местоположение) объекта: участок находится примерно в 2300м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:186

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-572

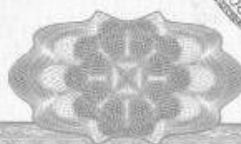
Регистратор

Коновалова Е. В.



(подпись)

58 АБ № 309345





ОБЪЕДИНЕННАЯ СЛУЖБА

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 5297103 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2710м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:185

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-570

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309344





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1004127 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5840м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:183

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-568

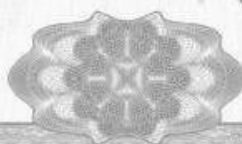
Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309342





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3852109 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5970м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:184

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-569

Регистратор

Коноваева Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309343





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- "Закранный паевой инвестиционный фонд "Финям-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1601029 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:206

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-509

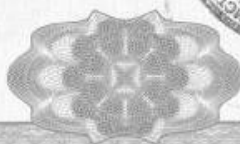
Регистратор

Коновалова Г. В.



(подпись)

58 АБ № 309132





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 962121 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:202

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-511

Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309134





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финям-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1397847 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:197

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-510

Регистратор

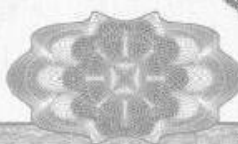
Коновалова Т. В.



(подпись)

М.о.у.

58 АБ № 309133





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финзам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1733844 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:28

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-474

Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 309103



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1706694 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-475

Регистратор

Конвалова В



(подпись)

58 АБ № 309104





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1775216 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-476

Регистратор

Коновалова Т.В.



58 АБ № 309105





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1845351 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.3 |

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001.31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-477

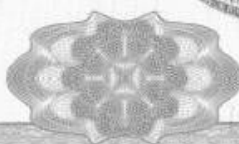
Регистратор

Коновалова Т. В.



Ч. Соу
(подпись)

58 АБ № 309106





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1984904 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:60

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-490

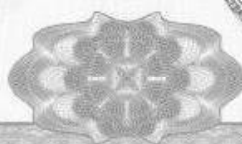
Регистратор

Коновалова Г.В.



Коновалова Г.В.
(подпись)

58 АБ № 309118





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 652005 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:57

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-491

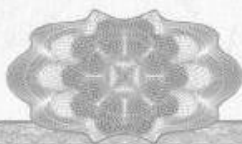
Регистратор

Коновалова



(подпись)

58 АБ № 309119





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1801467 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:63

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-492

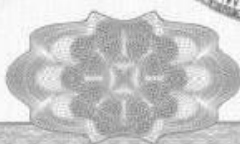
Регистратор

Коновалова Т.В.



М.п. (подпись)

58 АБ № 309120





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 854149 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7430 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:201

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-493

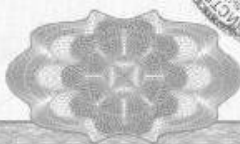
Регистратор

Коновалова Т. В.



Иванов
(подпись)

58 АБ № 309121





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2258891 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:122

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-651

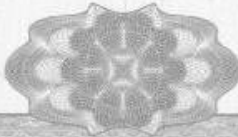
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309241





**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 697300 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, 16


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:120

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-652

Регистратор

Арапова Н. В.




(подпись)

58 АБ № 309242





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1760274 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:119

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-653

Регистратор

Арапова И.В.



(подпись)

58 АБ № 309243





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1558360 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6310 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:118

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-658

Регистратор

Арапова И. В.



(подпись)

58 АБ № 309244





СВЕДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1779533 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:123

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-659

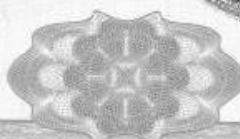
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309245





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 762621 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:216

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-660

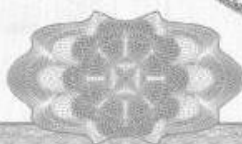
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309246





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 859745 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 350 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:86

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-661

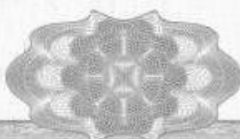
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309249





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 883347 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 620 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:87

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-662

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309250





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3209103 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:85

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-663

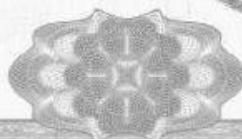
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309251





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая полевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2827887 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1140 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:88

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-664

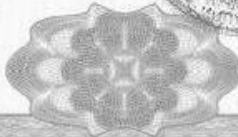
Регистратор

Арапова Н.В.



(Handwritten signature)
(подпись)

58 АБ № 309252





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 956501 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:89

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-665

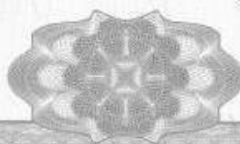
Регистратор

Арапова Е.В.



(подпись)

58 АБ № 309276





СВЯТЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 440022 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:90

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-667

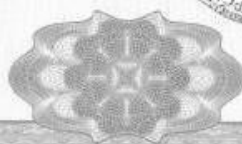
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309277





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 81616 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2640 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7903001:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-668

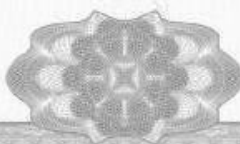
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309278





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1679478 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:109

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-669

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309279





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1840000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-623

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309203



СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1974000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-624

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309204





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1980000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-625

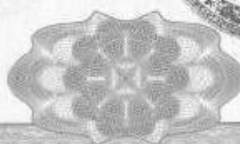
Регистратор

Арапова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309205





ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1270000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-626

Регистратор

Арапова Н.В.



(Подпись)

58 АБ № 309206





СЕРТИФИКАТ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 307287 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:28

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-627

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309207





ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 102076 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольщлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-628

Регистратор

Арапова Н.В.



(Подпись)

58 АБ № 309208





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1730000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Лицаги, ул.Вырубоза, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-629

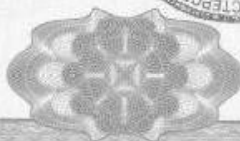
Регистратор

Аранова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309210





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 846000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Линяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:22

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-630

Регистратор

Арапова И.В.



(Подпись)

58 АБ № 309211





СВЯТАТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 579645 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-631

Регистратор

Арапова Н.В.



(Подпись)

58 АБ № 309212





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1323355 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Липяги, ул. Вырубова

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-632

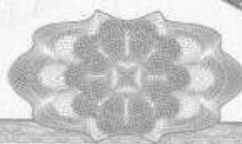
Регистратор

Арапова



(подпись)

58 АБ № 309213





СВЯДЕТЕЛСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -
Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1487000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-633

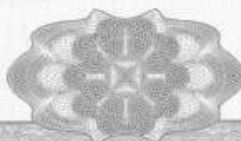
Регистратор

Арапова И. В.



(подпись)

58 АБ № 309214





СВИАТЕТАБЪСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1700000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:28

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-634

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309215





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- "Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1590000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:34

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-635

Регистратор

Арапова Е.В.



(Подпись)

58 АБ № 309216





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1004245 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-636

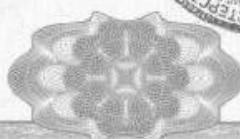
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309217





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 788291 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колотовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:35

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-637

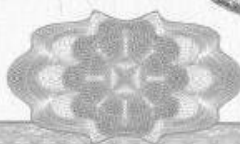
Регистратор

Арапова И. В.



(подпись)

58 АБ № 309227





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1797709 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-638

Регистратор

Арапова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 309228





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 642755 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошелевский район, с.Колотовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-640

Регистратор

Арапова Н. В.



58 АБ № 309229





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1530000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчильский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-641

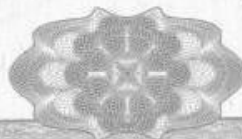
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309230





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1420000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-642

Регистратор

Арапова Е.В.



(подпись)

58 АБ № 309231





ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- "Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 316652 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:260

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-644

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309232





**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рептинный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1643398 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:259

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-645

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309233





ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 2658444 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:254

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-646

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309234





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 542266 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Плещевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:258

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-647

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309235





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1631719 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:255

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-648

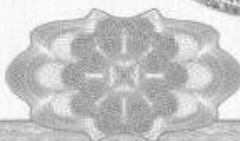
Регистратор

Аранова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309236





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 193612 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:257

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-649

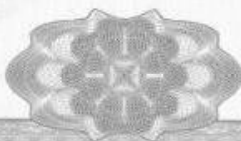
Регистратор

Арапова



(подпись)

58 АБ № 309239





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- "Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 49708 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:256

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-650

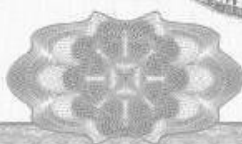
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309240





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1070500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3400 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчильский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:217

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-674

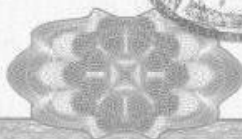
Регистратор

Арапова И. В.




(подпись)

58 АБ № 309256





СВЯТАТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный пассивный инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 498942 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3240 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:110

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-670

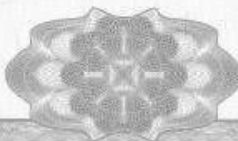
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309280





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3126173 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 3480 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:111

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-671

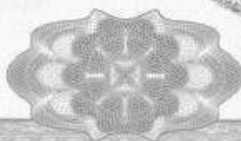
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309281





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1526428 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3410 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:112

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-672

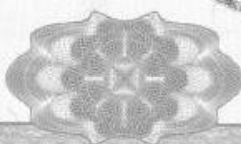
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309283





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1922791 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:218

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-673

Регистратор



Арапова Н.В.
(подпись)

58 АБ № 309253



СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1877137 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:219

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-675

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309257



**ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
ОБСЛУЖИВАТЕЛЬСТВО**
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 907129 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6200 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:220

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-676

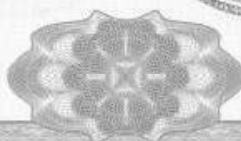
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309258





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1895280 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7080 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:221

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-677

Регистратор

Арапова Н. В.




(подпись)

58 АБ № 309259





ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1138087 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1260 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-678

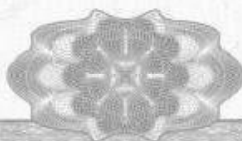
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309260





**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ «ФИНАМ-КАПИТАЛЬНЫЕ ВОЛОЖЕНИЯ»**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1182288 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2280 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-679

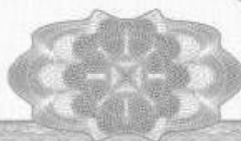
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309261





**ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1046234 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3380 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:15

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-680

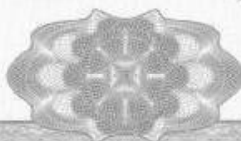
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309262





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1245144 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3090 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:20

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-681

Регистратор

Арапова Н. В.



М.П.

(подпись)

58 АБ № 309265





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1276876 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1780 м по направлению на север-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:21

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-682

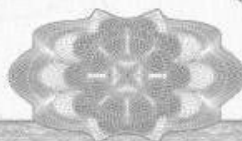
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309266





СВМАТЕТАЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 842771 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1380 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:22

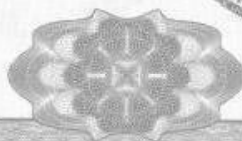
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-683

Регистратор

Арапова Н. В.



58 АБ № 309267





ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1864291 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2290 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-684

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309268





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 309917 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,2 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-621

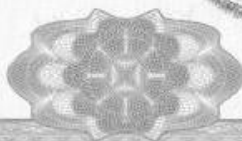
Регистратор

Арапова И.В.



(подпись)

58 АБ № 309202





ОБЛАСТНОЕ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1783351 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-685

Регистратор

Аралова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309269





СВЯТАТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1656990 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3720 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-686

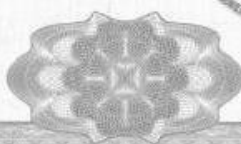
Регистратор

Арапова И.В.



(подпись)

58 АБ № 309272





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1272561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1390 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:76

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-687

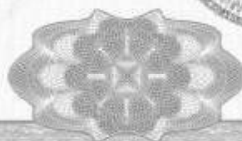
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309273





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2130347 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:15

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-688

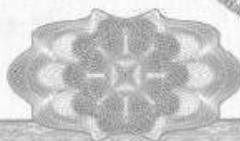
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309274





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1939632 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1880 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:14

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-689

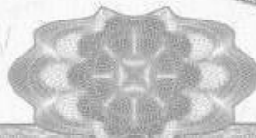
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309275





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 180476 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:253

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-690

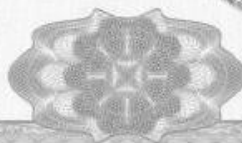
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309301





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 996537 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:252

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-691

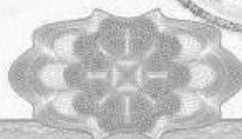
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309302





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 808678 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:130

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-692

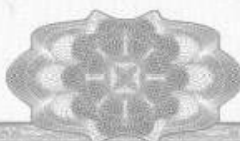
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309303





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реитный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 45687 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1430 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:202

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-693

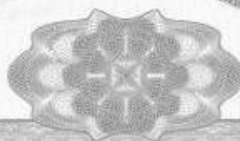
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309304





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1140072 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3120 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:209

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-694

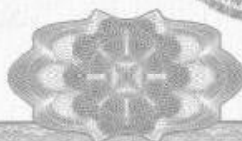
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309305





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 339259 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:211

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-695

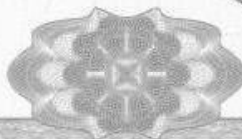
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309306





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1170316 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:210

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-696

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309307





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1403752 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:172

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-697

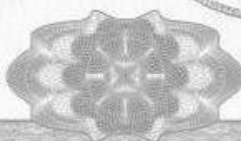
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309308





СЕРВИСАЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 77981 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:173

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-698

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309309





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2506630 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:180

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-699

Регистратор

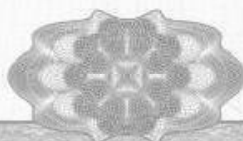
Арапова Н.В.



М.П.

(подпись)

58 АБ № 309310





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 31220 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:35

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-734

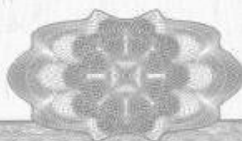
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309375





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -
Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2980653 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:37

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-733

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309374





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2473951 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошелевский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-732

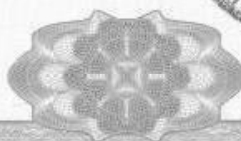
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309373





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 59935 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-727

Регистратор

Арапова И.В.



(подпись)

58 АБ № 309368





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1177832 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-728

Регистратор

Арапова Н. В.



(Handwritten signature)

М.П. (подпись)

58 АБ № 309369





ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1605501 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-729

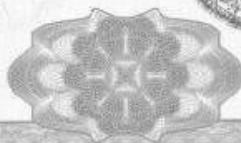
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309370





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 734834 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:34

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-730

Регистратор

Арапова Н. В.



(Подпись)

58 АБ № 309371





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 59083 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:42

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-731

Регистратор

Арапова



(подпись)

58 АБ № 309372





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 125988 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:45

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-726

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309367





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1222246 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:41

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-725

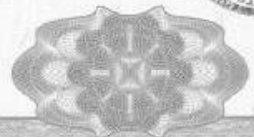
Регистратор

Арапова Н.В.



(Handwritten signature)
(подпись)

58 АБ № 309366





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3725570 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:43

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-724

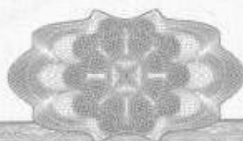
Регистратор

Арапова Н. В.




(подпись)

58 АБ № 309365





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -
Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1411120 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчильский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:44

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-723

Регистратор

Арапова Н. В.



58 АБ № 309364





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1130484 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:38

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-722

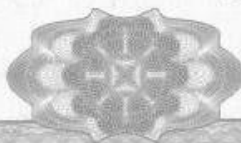
Регистратор

Арапова Н.В.



(Подпись)

58 АБ № 309363





СВЯТАТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 300105 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:46

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-721

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309362





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ОБЩЕГО ПОСРЕДСТВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1069404 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:197

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-720

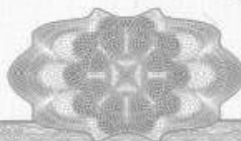
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309331





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1218477 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковынский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:40

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-719

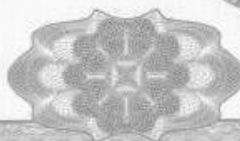
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309330





ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1160760 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4060 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:213

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-718

Регистратор

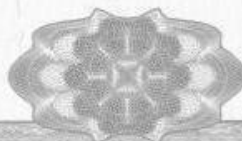
Арапова Н. В.



М.П.

(подпись)

58 АБ № 309329





ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 853707 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:135

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-717

Регистратор

Арапова Н. В.



М.П.

(подпись)

58 АБ № 309328





ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1000921 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:212

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-716

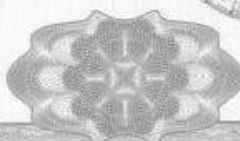
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309327





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1428320 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3060 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:208

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-715

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309326





СЕРТИФИКАТ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 70435 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1770 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:207

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-714

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309325





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъекты (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 581227 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:169

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-701

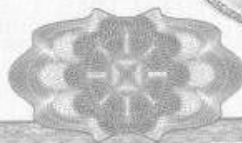
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309312





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 612384 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:132

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-700

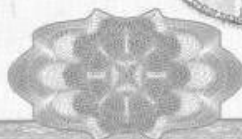
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309311





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 425319 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:133

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-702

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309313





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 699289 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:214

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-703

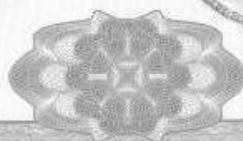
Регистратор

Арапова Н. В.



МП. (подпись)

58 АБ № 309314





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 470651 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:170

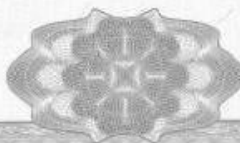
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-704

Регистратор

Арапова Н. В.



58 АБ № 309315





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 149491 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:131

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-705

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309316





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 4344747 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:171

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-707

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309317





ОБЩЕСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1074762 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:198

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-708

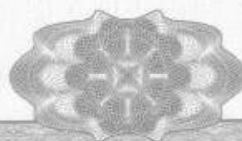
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309318





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 45692 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1900 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольщлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:201

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-709

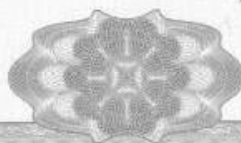
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309319





ОБЩЕСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1461637 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2220 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:203

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-710

Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309320





СВЕДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 904727 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:204

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-711

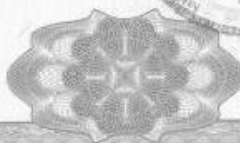
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309321





ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 102810 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2420 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:205

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-712

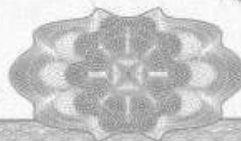
Регистратор

Арапова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309322





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 522863 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2790 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская,9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:206

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-713

Регистратор

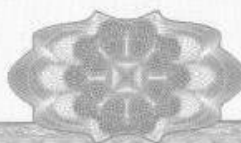
Арапова Н. В.

МП.

(подпись)



58 АБ № 309324





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рептиний паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 41431 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:134

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-741

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309385





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1018274 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:199

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-740

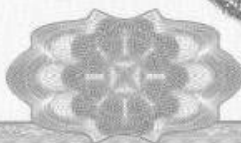
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309384





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1106664 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-739

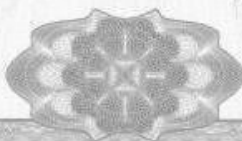
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309383





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1149291 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6410 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:45

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-738

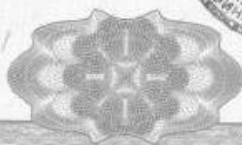
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309382





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1114549 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:39

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-736

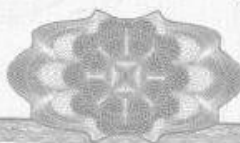
Регистратор

Арапова И. В.



(Подпись)

58 АБ № 309378





СВЯДЕТЕЛСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 933012 кв. м, адрес (местонахождение) объекта. Участок находится примерно в 7990 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлсйский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:47

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-737

Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309381





СВЯДЕТЕЛЬСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2211246 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-735

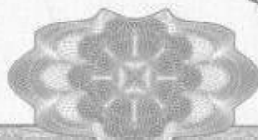
Регистратор

Арапова Н.В.



(подпись)

58 АБ № 309377



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической съёмки и картографии» в Пензенской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

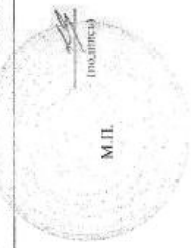
КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" августа 2014 г. № 58/00/000/14.178201

1	2	3	4
Кадастровый номер:	Лист № 1	3	Всего листов: 2
58:17:0000000:232			
Общие сведения			
4	6		
Номер кадастрового квартала: 58:17:0000000	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.08.2014		
5	Предельные номера: 58:17:0000000:11, 58:17:0010502:1		
7			
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок выходит примерно в 10250 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружалкава, д. Набережная, д. 14а		
9	Категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения		
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства		
11	Площадь: 7734183 кв. м		
12	Кадастровая стоимость (руб.): 54912699,3		
13	Сведения о правах: —		
14	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 58:17:0000000:11 равнозначен кадастровым номерам 58:17:0000000:11, 58:17:00 00 00:0011. Предыдущий кадастровый номер 58:17:0010502:1 равнозначен кадастровым номерам 58:17:010502:1, 58:17:01 05 02:0001. Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 58 АА -309679 от 04.07.2008 (регистрационный запис № 58-58-12/002/2008-593 от 04.07.2008). Сумма площадей земельных участков, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), составляет 7734183 кв.м.		
15	Сведения о природных объектах: —		
16	16.1	Номера образованных участков: 58:17:0000000:231, 58:17:0000000:232	
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 58:17:0000000:11	
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —	
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носит временный характер. Дата истечения срока действия преобразованного участка - 08.08.2019.		

Инженер I категории
(инициалы, фамилия)



И.А. Марченко
(инициалы, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" августа 2014 г. № 58:00/300/14-1.78201

1 Кадастровый номер: 58:17:0000000-232

План (чертеж, схема) земельного участка

3 Всего листов: 2

2 Лист № 2

4

5

Масштаб 1:50000

Условные знаки: —

Инженер I категории

(инженерное дело)

И.А. Марьянова

(инженер, землеустройство)

М.П.

(подпись)

Условные знаки: —

Инженер I категории

(инженерное дело)

И.А. Марьянова

(инженер, землеустройство)

М.П.

(подпись)

Условные знаки: —

Инженер I категории

(инженерное дело)

И.А. Марьянова

(инженер, землеустройство)

М.П.

(подпись)

Условные знаки: —

Инженер I категории

(инженерное дело)

И.А. Марьянова

(инженер, землеустройство)

М.П.

(подпись)

Условные знаки: —

Инженер I категории

(инженерное дело)

И.А. Марьянова

(инженер, землеустройство)

М.П.



И.А. Марьянова
(инженер, землеустройство)

(подпись)

Инженер I категории
(инженерное дело)

И.А. Марьянова
(инженер, землеустройство)

(подпись)

Инженер I категории
(инженерное дело)

И.А. Марьянова
(инженер, землеустройство)

(подпись)