

ОТЧЕТ № 099-01 Н

об оценке рыночной и справедливой стоимости земельных участков в количестве 711 ед.

Договор
Дата оценки
Дата составления отчета
Заказчик

Договор №87-09/2013/ДУ/КВ от 25.09.2013 г.
01.09.2018 г.
01.09.2018 г.

ООО «УК УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ»
Д.У. ЗАКРЫТЫМ РЕНТНЫМ ПАЕВЫМ
ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ «ФИНАМ -
КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ»
ООО «Ай-Эс Консалтинг»

Исполнитель

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	43
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	43
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 44	
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	47
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	48
6.1. Перечень использованных при проведении оценки данных.....	48
6.2. Описание объекта оценки	48
6.5. Анализ местоположения	245
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	267
7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки	277
7.3. Краткий анализ рынка земель сельскохозяйственного назначения в РФ	278
7.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект	278
7.3. Оценка ликвидности	286
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	288
8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	288
8.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки	288
8.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов ..	289
8.4. Определение рыночной (справедливой) стоимости прав на земельные участки	291
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	333
9.1. Согласование результатов оценки рыночной стоимости	348
9.2. Заключение о рыночной (справедливой) стоимости	349
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	373
1. Нормативные документы	373
2. Справочная литература	373
3. Методическая литература.....	373
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	374
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	374
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	377
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 - КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА.....	387
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 - КОПИИ ДОКУМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ЮРИДИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА	430

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:

- **Основания для проведения оценки:** Договор №87-09/2013/ДУ/КВ об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда от 25.09.2013 г.
- **Заказчик оценки:** ООО «УК Управление инвестициями» Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам - Капитальные вложения».

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- **Объект оценки и адрес объекта оценки:** Земельные участки, в количестве 711 ед. в том числе:

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
Пензенская область			
1	58:12:6801001:7	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530
2	58:12:7001001:27	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822
3	58:12:7001001:28	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844
4	58:12:7001001:29	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694
5	58:12:7001001:30	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216
6	58:12:7001001:31	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 845 351
7	58:12:7001001:32	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980
8	58:12:7001001:33	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 129 993
9	58:12:7001001:34	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 386 812
10	58:12:7001001:35	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	151 135
11	58:12:7001001:36	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 579 545
12	58:12:7001001:37	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 580 868
13	58:12:7001001:38	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 368 928
14	58:12:7401001:49	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 406 723
15	58:12:7401001:48	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	596 619
16	58:12:7102001:58	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	80 839
17	58:12:7102001:60	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 984 904
18	58:12:7102001:57	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	652 005
19	58:12:7102001:63	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 801 467
20	58:12:7002001:201	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	854 149
21	58:12:7002001:209	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	887 751
22	58:12:7002001:200	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 633 946
23	58:12:7002007:74	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	353 683
24	58:12:7002001:199	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 877 636
25	58:12:7002001:207	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 788 723
26	58:12:7002001:211	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 199 504
27	58:12:7002001:210	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 188 411

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
233	58:17:0060105:29	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружяевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружяевка"	987 000
234	58:17:0130202:43	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружяевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружяевка"	795 000
235	58:17:0060301:75	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000
236	58:17:0060301:76	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000
237	58:17:0060401:58	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000
238	58:17:0060401:60	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000
239	58:17:0060104:24	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300
240	58:17:0060105:30	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружяевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружяевка"	345 000
241	58:17:0060401:59	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	535 000
242	58:17:0060401:57	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000
243	58:17:0000000:101	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000
244	58:17:0010501:9	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423
245	58:17:0010201:8	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружяевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387
246	58:17:0000000:227	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружяевка, ул. Набережная, 14 а.	3 115 421
247	58:17:0010201:7	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134
248	58:17:0010202:11	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232
249	58:17:0010301:17	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружяевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053
250	58:17:0000000:228	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружяевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646
251	58:17:0130202:39	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335
252	58:17:0000000:226	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружяевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150
253	58:17:0130201:29	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813
254	58:17:0010101:17	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружяевка, ул. Набережная, 14 а.	471 196
255	58:17:0010101:14	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружяевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065
256	58:17:0010101:13	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружяевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154
257	58:17:0130101:8	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363
258	58:17:0010101:16	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружяевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322
259	58:17:0000000:232	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружяевка, ул. Набережная, 14 а.	7 734 183
260	58:03:0000000:43	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000
261	58:03:0000000:48	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000
262	58:03:0000000:46	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000
263	58:17:0000000:42	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600
264	58:03:0000000:73	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000
265	58:03:0000000:68	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900
266	58:03:0000000:55	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200
267	58:03:0000000:53	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000
268	58:17:0000000:56	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Саполовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100
269	58:03:0000000:87	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	6 800 000
270	58:03:0000000:76	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000
271	58:17:0190302:18	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Толповский с.Толпове , ул.Зажигина, д.1	266 064

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
452	58:27:0080201:21	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 243 880
453	58:27:0010202:7	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 642 328
454	58:27:0080201:20	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 923 663
455	58:27:0010202:6	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	2 984 216
456	58:27:0000000:136	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	14 456 000
457	58:27:0000000:123	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	18 799 750
458	58:03:4001008:30	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	3 500
459	58:03:3501001:87	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с. лощина Красовская	11 800
460	58:03:4001008:31	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	14 000
461	58:03:4001003:32	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	39 000
462	58:03:4001001:57	Пензенская обл., Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000
463	58:03:4001001:56	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000
464	58:03:4001003:33	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	156 000
465	58:03:3501001:86	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с. поле №3 второго севооборота	199 200
466	58:03:5201001:37	Пензенская область, Бековский район, с.РАЗДОЛЬНОЕ, примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.РАЗДОЛЬНОЕ, расположенного за пределами участка	200 000
467	58:03:5201001:44	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на югозапад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	240 000
468	58:03:5001001:6	Пензенская область, Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	370 000
469	58:03:5201001:19	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	480 000
470	58:03:5001001:13	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	560 000
471	58:03:5001001:27	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	600 000
472	58:03:4201004:153	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	730 000
473	58:03:4201004:34	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	1 000 000
474	58:03:5201001:43	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	1 080 000
475	58:03:5001001:28	Пензенская область, р-н Бековский, примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	1 440 000
476	58:17:0190201:78	участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 491
477	58:17:0150101:83	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5 723
478	58:17:0190201:84	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4 904
479	58:17:150101:79	Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 636
480	58:17:0190101:35	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10 657
481	58:17:0150601:70	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 257
482	58:17:0190201:93	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 405
483	58:17:0150301:40	Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22 107
484	58:17:0150203:126	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24 541
485	58:17:0190101:41	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 605
486	58:17:0190201:88	участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 341
487	58:17:0150301:31	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12 153
488	58:17:0150301:78	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	33 041
489	58:17:0000000:89	Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	29 040
490	58:17:0190201:91	участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12 086
491	58:17:0150301:75	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	34 474
492	58:17:0150203:130	участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	38 908
493	58:17:0150203:125	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11 919
494	58:17:0150301:38	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 655
495	58:17:0150301:83	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	49 958
496	58:17:0150301:59	участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 071

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
542	58:17:0150201:15	участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 709 808
543	58:17:0150301:49	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 632 240
544	58:17:0150101:72	Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	134 117
545	58:17:0010503:16	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	728 635
546	58:17:0010401:35	Участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2 662 956
547	58:17:0150101:62	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	601 068
548	58:17:0190201:99	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	627 668
549	58:17:0150203:141	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	904 118
550	58:17:0190201:94	участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 943 552
551	58:17:0150203:124	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 775 735
552	58:17:0180101:72	Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	2 912 269
553	58:17:0150301:34	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 876 736
554	58:17:0150201:8	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 495 734
555	58:27:0010202:9	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	183 652
556	58:27:0010202:8	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	466 591
557	58:27:0080201:22	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	936 670
558	58:25:0050102:134	Пензенская область, Сердобинский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	189812
559	58:17:0130301:105	участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	819 000
560	58:17:0190201:112	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	378 000
561	58:10:0650702:73	Пензенская область, Каменский район, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 268 402
562	58:10:0650702:74	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	125 214
563	58:10:0660302:31	Пензенская область, Каменский район, примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	970 000
564	58:10:0690201:11	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	261 115
565	58:10:0000000:134	Пензенская область, Каменский район, спк "КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: Каменский район, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	5 049 000
566	58:10:0690303:73	Пензенская область, Каменский район, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	636 000
567	58:10:0690201:14	Пензенская область, Каменский район, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	520 735
568	58:10:0690201:13	Пензенская область, Каменский район, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 683 252
569	58:10:0690201:12	Пензенская область, Каменский район, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 320 408
570	58:10:0690204:11	Пензенская область, Каменский район, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 708 000
571	58:10:0690201:10	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	1 614 958
572	58:10:0690201:9	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 256 429
573	58:10:0690201:8	Пензенская область, Каменский район, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 301 487
574	58:10:0690303:79	Пензенская область, Каменский район, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	276 000
575	58:10:0690303:78	Пензенская область, Каменский район, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 456 000
576	58:10:0690303:77	Пензенская область, Каменский район, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 833 000
577	58:10:0690303:76	Пензенская область, Каменский район, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	3 123 000
578	58:10:0690303:75	Пензенская область, Каменский район, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 605 000
579	58:10:0690303:72	Пензенская область, Каменский район, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 485 000
580	58:10:0690303:74	Пензенская область, Каменский район, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	630 000
581	58:27:0000000:229	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Зубрилово	19 412 000
582	58:27:0000000:228	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	26 432 000
583	58:27:0100301:85	Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	3 759 000
584	58:27:0080502:37	Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	1 262 778
585	58:27:0080702:38	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	60 825
586	58:27:0080702:39	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	15 048 393
587	58:27:0080702:40	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	2 163 787

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
588	58:27:0080702:41	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	2 272 995
589	58:27:0000000:127	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	6 656 000
590	58:16:0810101:53	Пензенская область, примерно в 2050 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 554 107
591	58:16:0810101:54	Пензенская область, примерно в 3000 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	4 017 118
592	58:16:0810101:55	Пензенская область, примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 042 221
593	58:16:0810101:56	Пензенская область, примерно в 2450 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 451 660
594	58:16:0810101:57	Пензенская область, примерно в 2700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 989 796
595	58:16:0811001:10	Пензенская область, примерно в 3200 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 835 489
596	58:16:0811001:4	Пензенская область, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 303 050
597	58:16:0811001:9	Пензенская область, примерно в 1700 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	489 559
598	58:16:0830401:121	примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 148 394
599	58:16:0830401:122	примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	952 118
600	58:16:0830401:123	примерно в 8270,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	933 617
601	58:16:0830401:124	примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	264 059
602	58:16:0830401:125	примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	6 360 085
603	58:16:0830401:126	примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	3 411 340
604	58:16:0830402:247	примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	2 199 336
605	58:16:0830402:248	примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 544 673
606	58:16:0830402:249	примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 517 576
607	58:16:0830402:250	примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	3 005 025
608	58:16:0830402:251	примерно в 5930 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	916 533
609	58:16:0830402:252	примерно в 7050,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 142 734
610	58:16:0830402:253	примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 540 615
611	58:16:0830402:254	примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	924 933
612	58:16:0830402:255	примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	555 000
613	58:16:0830402:256	примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	250 972
614	58:16:0830601:86	примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	989 890
615	58:16:0830601:87	примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	900 100
616	58:16:0830701:186	Пензенская область, примерно в 4750 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	612 301
617	58:16:0830701:187	Пензенская область, примерно в 8350 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	252 785
618	58:16:0830701:188	Пензенская область, примерно в 6580 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	374 958
619	58:16:0830701:189	Пензенская область, примерно в 7760 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	109 066
620	58:16:0830701:190	Пензенская область, примерно в 10020 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	39 306
621	58:16:0830701:191	Пензенская область, примерно в 9830 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	369 003
622	58:16:0830701:192	Пензенская область, примерно в 4390 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	489 446
623	58:16:0830701:193	Пензенская область, примерно в 5550 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	12 636 880
624	58:16:0830701:194	Пензенская область, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	4 072 292
625	58:16:0830701:195	Пензенская область, примерно в 1710 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	1 079 054
626	58:16:0840101:33	Пензенская область, примерно в 8950 по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Большой Вьясс, ул. Базарная, 36	7 701 615
627	58:16:0840101:34	участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Софий, ул. Заречная, д.25	249 000
628	58:16:0840601:41	участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Лесной Вьясс, ул. Набережная, д.64	406 000
629	58:13:0440801:29	Российская Федерация, примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д. 9	281 260
630	58:13:0000000:112	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, . Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	27 844 740
Саратовская область			
631	64:06:160701:73	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №2к, рабочий участок №1	467 000

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
632	64:06:160701:72	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2	2 900 000
633	64:06:160701:74	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, овраг Мокрая балка	481 000
634	64:06:180701:36	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	970 000
635	64:06:180701:37	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2	3 590 000
636	64:06:180101:257	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, северо-западнее поля №3, рабочий участок №1	630 000
637	64:06:180601:42	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Сахарова	810 000
638	64:06:180601:43	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Коровья	630 000
639	64:06:180101:255	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №1	1 370 000
640	64:06:180101:256	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №1-к, рабочий участок №2	625 000
641	64:06:161001:7	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №1	2 050 000
642	64:06:160801:13	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №3, рабочий участок №2	310 000
643	64:06:160301:13	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №5	1 250 000
644	64:06:160901:4	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1к, рабочий участок №1	1 130 000
645	64:06:160301:12	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №1	4 070 000
646	64:06:160901:5	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №2	1 820 000
647	64:06:160301:11	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №7	3 390 000
648	64:06:200401:207	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	440 000
649	64:06:200401:206	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок №1,2	782 000
650	64:06:200401:208	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, восточное поле №8	114 000
651	64:06:180101:0212	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования	5 625 000
652	64:12:030101:16	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	3 450 000
653	64:12:030101:14	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 190 000
654	64:12:030101:17	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	2 040 000
655	64:12:030101:19	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	1 015 000
656	64:12:030103:21	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира с. Комаровка	3 020 000
657	64:12:030103:18	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	790 000
658	64:12:030101:40	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	2 080 000
659	64:12:030101:13	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 360 000
660	64:12:030101:11	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	680 000
661	64:12:030103:16	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	700 000
662	64:12:020101:28	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, справа от ГЛФ-уочища Попов Пчельник	2 177 000
663	64:12:030103:17	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	330 000
664	64:12:020101:14	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,3 км по направлению на север от с. Бакуры	4 408 000
665	64:12:020101:29	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Бакуры, справа от Красного пруда, граничащий с севера с землями Пензенской обл.	1 824 000
666	64:12:020102:12	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 216 000
667	64:12:020102:11	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 824 000
668	64:12:020105:73	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры	1 216 000
669	64:12:020101:13	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 368 000
670	64:12:020106:70	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000
671	64:12:020106:72	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000
672	64:12:020106:67	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000
673	64:12:020106:64	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира граница с. Бакуры	152 000
674	64:12:020106:66	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000
675	64:12:020106:73	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000
676	64:12:020106:71	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,26 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000
677	64:12:020106:74	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
678	64:12:020106:69	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000
679	64:12:020106:65	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000
680	64:12:020106:68	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000
681	64:12:020101:27	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, северной частью граничит с землями Пензенской обл.	2 535 000
Ростовская область			
682	61:05:60 00 11:0083	Ростовская область, Боковский район, примерно в 7,87 км по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцовский	1 911 000
683	61:05:60 00 13:0184	Ростовская область, Боковский район, примерно в 10,9 км по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцов	6 824 400
684	61:05:600003:0394	Ростовская область, Боковский район, примерно в 1,13 км по направлению на запад от ориентира АБЗ ст. Каргинская	1 492 000
685	61:05:600008:0186	Ростовская область, Боковский район, примерно в 4,26 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Яблоновский	1 480 000
686	61:05:60 00 09:0161	Ростовская область, Боковский район, примерно в 5,15 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Стожки	1 611 000
687	61:05:60 00 03:0398	Ростовская область, Боковский район, примерно в 2,25 км по направлению на восток от ориентира МТМ х. Рогожкин	1 190 000
688	61:05:60 00 02:0434	Ростовская область, Боковский район, примерно в 11,7 км по направлению на юго-запад от ориентира здание центральной конторы х. Грачев	172 000
689	61:05:60 00 03:0397	Ростовская область, Боковский район, примерно в 5,4 км по направлению на юго-запад от ориентира АБЗ ст. Каргинская	460 000
Воронежская область			
690	36:17:7300006:118	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 320 025
691	36:17:7300006:119	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	833 511
692	36:17:7300006:120	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 640 103
693	36:17:7300006:121	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	196 515
694	36:17:7300006:122	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006	141 739
695	36:17:7300009:23	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009	47 703
696	36:17:7300014:23	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	1 314 554
697	36:17:7300014:21	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300014	720 019
698	36:17:7300014:22	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	620 032
699	36:17:7300012:207	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012	960 051
700	36:17:7300013:34	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	236 698
701	36:17:7300013:35	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	541 239
702	36:17:7300013:36	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	509 116
703	36:17:7300013:37	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300013	480 032
Краснодарский край			
704	23:16:0604000:0058	Краснодарский край, Курганинский р-н, г.Курганинск, в границах ЗАО "Кавказ" бр.5уч.вне с/о ДКП, бр.6, поле 3 ор.,4ор.,5ор.(уч.2-5)	1 949 199
705	23:19:01 04 000:536	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос",участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	388 979
706	23:19:01 04 000:535	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос",участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	699 300
707	23:19:01 04 000:537	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос",участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	882 521
708	23:21:02 06 010:0046	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышивах,расположенного за пределами участка	207 000
709	23:21:02 06 010:0045	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышивах,расположенного за пределами участка	691 000
710	23:18:0000000:46	Краснодарский край, Лабинский р-н; в границах бывших земель АОЗТ «Чамлык», бригада № 1 поле IX-ПС р.у.1;бригада №2 поле I-К р.у.3; поле II-К р.у. 1ПС р.у.;бригада №3 поле X-ПС р.у.2	4 152 001
Алтайский край			
711	22:55:0:0189	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с.Вяткино, расположенного за пределами участка	1 820 000

- **Дата проведения оценки:** 01 сентября 2018 г.
- **Дата составления отчета:** 01 сентября 2018 г.
- **Дата осмотра:** Исполнитель не производил визуальный осмотр оцениваемого объекта, согласно Техническому заданию №2 на проведение оценки к Договору №87-09/2013/ДУ/КВ об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда от 25.09.2013 г.
- **Цель и задачи проведения работ:** определение рыночной и справедливой стоимостей объекта оценки, без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.
- **Собственник:** общая долевая собственность владельцев паев ЗПИФ рентного «Финам – Капитальные вложения»

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, руб.			
Подход к оценке	Затратный	Сравнительный	Доходный
Обобщенный коэффициент весомости	-	1	-
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 630 ед., расположенных в Пензенской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	5 561 227 431	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 51 ед., расположенных в Саратовской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	241 606 510	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 8 ед., расположенных в Ростовской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	54 051 228	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 14 ед., расположенных в Воронежской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	59 280 290	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 7 ед., расположенных в Краснодарском крае	Не применялся. Обоснованный отказ.	95 654 219	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельного участка, расположенного в Алтайском крае	Не применялся. Обоснованный отказ.	3 913 000	Не применялся. Обоснованный отказ.

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 630 ед., расположенных в Пензенской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	58:12:6801001:7	Кольшлейский	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530	9 587 693
2	58:12:7001001:27	Кольшлейский	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822	3 172 735
3	58:12:7001001:28	Кольшлейский	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844	9 986 941
4	58:12:7001001:29	Кольшлейский	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694	9 830 557
5	58:12:7001001:30	Кольшлейский	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216	10 225 244
6	58:12:7001001:31	Кольшлейский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 845 351	10 629 222
7	58:12:7001001:32	Кольшлейский	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980	10 252 685
8	58:12:7001001:33	Кольшлейский	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 129 993	12 268 760
9	58:12:7001001:34	Кольшлейский	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 386 812	7 988 037
10	58:12:7001001:35	Кольшлейский	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	151 135	870 538
11	58:12:7001001:36	Кольшлейский	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 579 545	9 098 179
12	58:12:7001001:37	Кольшлейский	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 580 868	9 105 800
13	58:12:7001001:38	Кольшлейский	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 368 928	13 645 025
14	58:12:7401001:49	Кольшлейский	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 406 723	8 102 724
15	58:12:7401001:48	Кольшлейский	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	596 619	3 436 525
16	58:12:7102001:58	Кольшлейский	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	80 839	465 633
17	58:12:7102001:60	Кольшлейский	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 984 904	11 433 047
18	58:12:7102001:57	Кольшлейский	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	652 005	3 755 549
19	58:12:7102001:63	Кольшлейский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 801 467	10 376 450
20	58:12:7002001:201	Кольшлейский	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	854 149	4 919 898
21	58:12:7002001:209	Кольшлейский	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	887 751	5 113 446
22	58:12:7002001:200	Кольшлейский	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 633 946	9 411 529

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
233	58:17:0060105:29	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	987 000	5 843 040
234	58:17:0130202:43	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	795 000	4 706 400
235	58:17:0060301:75	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000	13 716 640
236	58:17:0060301:76	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000	994 560
237	58:17:0060401:58	Малосердобинский	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000	4 558 400
238	58:17:0060401:60	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000	3 232 320
239	58:17:0060104:24	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300	13 505 296
240	58:17:0060105:30	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	345 000	2 042 400
241	58:17:0060401:59	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	535 000	3 167 200
242	58:17:0060401:57	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000	4 114 400
243	58:17:0000000:101	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000	78 144 000
244	58:17:0010501:9	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423	17 803 944
245	58:17:0010201:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387	46 308 531
246	58:17:0000000:227	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 115 421	18 443 292
247	58:17:0010201:7	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134	9 206 393
248	58:17:0010202:11	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232	21 656 733
249	58:17:0010301:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053	78 931 674
250	58:17:0000000:228	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646	56 314 864
251	58:17:0130202:39	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335	7 928 863
252	58:17:0000000:226	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150	5 986 008
253	58:17:0130201:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813	15 154 093
254	58:17:0010101:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	471 196	2 789 480
255	58:17:0010101:14	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065	3 061 025
256	58:17:0010101:13	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154	3 156 272
257	58:17:0130101:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363	1 902 469
258	58:17:0010101:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322	5 235 186

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
259	58:17:0000000:232	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 734 183	45 786 363
260	58:03:0000000:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000	261 401 640
261	58:03:0000000:48	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000	110 053 440
262	58:03:0000000:46	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000	50 076 540
263	58:17:0000000:42	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600	40 798 272
264	58:03:0000000:73	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000	5 562 000
265	58:03:0000000:68	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900	114 131 622
266	58:03:0000000:55	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200	155 490 036
267	58:03:0000000:53	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000	99 009 780
268	58:17:0000000:56	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Саполовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100	21 963 792
269	58:03:0000000:87	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	6 800 000	42 024 000
270	58:03:0000000:76	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000	7 317 120
271	58:17:0190302:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	266 064	1 575 099
272	58:17:0190302:19	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	4 112 924	24 348 510
273	58:17:0190302:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	2 994 695	17 728 594
274	58:17:0190302:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	3 885 151	23 000 094
275	58:17:0190302:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	337 710	1 999 243
276	58:17:0190402:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	66 456	393 420
277	58:17:0000000:52	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Воршилова, расположенного за пределами участка	507 000	3 001 440
278	58:25:0050102:139	Сердобинский	Пензенская область, Сердобинский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1250 м по направлению на северо-восток	330 000	2 039 400
279	58:17:0060301:74	Малосердобинский	Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	132 000	781 440
280	58:17:0060801:102	Малосердобинский	Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	264 000	1 562 880
281	58:17:0060801:99	Малосердобинский	Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	528 000	3 125 760
282	58:17:0000000:231	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 457 988	20 471 289
283	58:17:0010101:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	428 591	2 537 259
284	58:03:3501001:89	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	613 600	3 792 048
285	58:03:3501001:88	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	53 100	328 158
286	58:03:3501001:90	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	282 800	1 747 704
287	58:03:4001008:29	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	91 000	562 380
288	58:03:4001003:31	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	1 014 000	6 266 520
289	58:03:4001005:47	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	24 000	148 320
290	58:03:4201003:50	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	272 000	1 680 960
291	58:03:3501001:83	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	24 000	148 320
292	58:03:3501001:82	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	400 000	2 472 000

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
293	58:17:0000000:100	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с.Чунаки	5 192 000	30 736 640
294	58:17:0000000:83	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	1 872 000	11 082 240
295	58:17:0000000:84	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	585 000	3 463 200
296	58:17:0000000:85	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	117 000	692 640
297	58:17:0000000:86	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	176 000	1 041 920
298	58:17:0000000:87	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	88 000	520 960
299	58:17:0000000:88	Малосердобинский	Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	44 000	260 480
300	58:17:0000000:90	Малосердобинский	Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	132 000	781 440
301	58:17:0000000:91	Малосердобинский	Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	2 904 000	17 191 680
302	58:17:0010502:16	Малосердобинский	участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, д. 15	47 500	281 200
303	58:17:0010502:17	Малосердобинский	участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	234 000	1 385 280
304	58:17:0010502:18	Малосердобинский	участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	468 000	2 770 560
305	58:17:0010502:19	Малосердобинский	участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	468 000	2 770 560
306	58:17:0010503:20	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	248 800	1 472 896
307	58:17:0060306:72	Малосердобинский	Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	88 000	520 960
308	58:17:0060801:100	Малосердобинский	Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	440 000	2 604 800
309	58:17:0060801:101	Малосердобинский	Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	88 000	520 960
310	58:17:0060801:98	Малосердобинский	Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	440 000	2 604 800
311	58:17:0150101:74	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	270 000	1 598 400
312	58:17:0150101:75	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	270 000	1 598 400
313	58:17:0150101:77	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	5 000	29 600
314	58:17:0150101:78	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	15 000	88 800
315	58:17:0150101:81	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	15 000	88 800
316	58:17:0150101:88	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	10 000	59 200
317	58:17:0150201:10	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	428 000	2 533 760
318	58:17:0150201:11	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	32 000	189 440
319	58:17:0150301:48	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 016 000	11 934 720
320	58:17:0150301:50	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	864 000	5 114 880
321	58:17:0150301:51	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	128 000	757 760
322	58:17:0150301:52	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72 000	426 240
323	58:17:0150301:57	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	108 000	639 360
324	58:17:0150301:60	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 000	94 720

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
325	58:17:0150301:61	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9 000	53 280
326	58:17:0150301:71	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	90 000	532 800
327	58:17:0150301:73	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9 000	53 280
328	58:17:0150301:74	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24 000	142 080
329	58:17:0150301:80	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 050	154 216
330	58:17:0150301:81	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	216 000	1 278 720
331	58:17:0150301:86	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	720 000	4 262 400
332	58:17:0150301:87	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72 000	426 240
333	58:17:0150301:89	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 000	159 840
334	58:17:0180701:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	176 000	1 041 920
335	58:17:0190101:28	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	18 000	106 560
336	58:17:0190201:110	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	540 000	3 196 800
337	58:17:0190201:111	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	540 000	3 196 800
338	58:17:0190201:113	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	108 000	639 360
339	58:17:0190201:114	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	96 000	568 320
340	58:17:150101:69	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	695 800	4 119 136
341	58:17:00180301:55	Малосердобинский	Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	1 970 683	11 666 443
342	58:17:0190201:96	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 919 766	11 365 015
343	58:17:0190201:97	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 323 698	19 676 292
344	58:17:0190201:81	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 153 548	18 669 004
345	58:17:0150101:84	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 084 548	18 260 524
346	58:17:0150201:12	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 745 848	16 255 420
347	58:17:0150301:47	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	623 216	3 689 439
348	58:17:0190201:82	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4 800 460	28 418 723
349	58:17:0190201:79	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 022 848	6 055 260
350	58:17:150101:76	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	916 848	5 427 740
351	58:17:0190201:95	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 659 763	9 825 797
352	58:17:0150301:45	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 251 680	7 409 946
353	58:17:0010503:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 064 675	18 142 876
354	58:17:0010401:40	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2 403 560	14 229 075
355	58:17:0190201:89	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	119 683	708 523
356	58:17:00180301:54	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	307 999	1 823 354
357	58:17:0150101:86	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 041 013	6 162 797
358	58:17:0150301:33	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 890 460	11 191 523
359	58:17:0150301:84	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 342 695	7 948 754

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
360	58:17:0150101:68	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 787 260	10 580 579
361	58:17:0190101:32	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 174 812	6 954 887
362	58:17:0150301:77	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	235 049	1 391 490
363	58:17:0150301:62	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	156 516	926 575
364	58:17:0150101:70	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	778 480	4 608 602
365	58:17:00180301:50	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	1 442 060	8 536 995
366	58:17:0150201:14	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 165 576	6 900 210
367	58:17:00131103:66	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	1 011 560	5 988 435
368	58:17:0150101:92	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	810 394	4 797 532
369	58:17:00180301:51	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	725 444	4 294 628
370	58:17:0190101:30	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	951 525	5 633 028
371	58:17:0010502:7	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	72 166	427 223
372	58:17:0150101:89	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	608 611	3 602 977
373	58:17:0150101:64	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	715 210	4 234 043
374	58:17:0010401:36	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	104 299	617 450
375	58:17:0190201:100	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	409 596	2 424 808
376	58:17:0150301:82	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	88 449	523 618
377	58:17:0150601:71	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	630 426	3 732 122
378	58:17:0150203:140	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	682 792	4 042 129
379	58:17:0150301:37	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	308 813	1 828 173
380	58:17:0010502:11	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	266 830	1 579 634
381	58:17:00150601:72	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	159 198	942 452
382	58:17:0150201:9	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	573 876	3 397 346
383	58:17:0010503:14	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	515 993	3 054 679
384	58:17:00180301:52	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	452 777	2 680 440
385	58:17:0150301:85	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	426 444	2 524 548
386	58:17:0190201:87	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	514 576	3 046 290
387	58:17:0150301:54	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	20 283	120 075
388	58:17:0150301:46	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	443 725	2 626 852
389	58:17:0010401:39	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	85 665	507 137
390	58:17:0150203:137	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	372 092	2 202 785
391	58:17:0150203:138	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 316	179 471
392	58:17:00130801:28	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	316 143	1 871 567
393	58:17:0190101:33	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	219 811	1 301 281
394	58:17:0190201:101	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	170 562	1 009 727
395	58:17:0150301:32	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	107 547	636 678
396	58:17:0190101:46	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	101 630	601 650

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
435	58:17:0150101:82	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	25 029	148 172
436	58:17:0150202:31	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17 097	101 214
437	58:17:0150101:67	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	18 530	109 698
438	58:17:0190201:86	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22 046	130 512
439	58:17:0010401:33	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемасс, расположенного за пределами участка	36 142	213 961
440	58:17:0150101:85	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	21 495	127 250
441	58:17:0150301:72	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17 526	103 754
442	58:17:0190201:92	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6 364	37 675
443	58:17:0190101:42	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 444	79 588
444	58:25:0050102:137	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	220 000	1 359 600
445	58:25:0050102:135	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	1 359 600
446	58:25:0050102:136	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	330 000	2 039 400
447	58:25:0050101:130	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	440 000	2 719 200
448	58:25:0050102:140	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	440 000	2 719 200
449	58:25:0050102:141	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	440 000	2 719 200
450	58:25:0050102:142	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	550 000	3 399 000
451	58:25:0050102:138	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	30 188	186 562
452	58:27:0080201:21	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 243 880	7 848 883
453	58:27:0010202:7	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 642 328	10 363 090
454	58:27:0080201:20	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 923 663	12 138 314
455	58:27:0010202:6	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	2 984 216	18 830 403
456	58:27:0000000:136	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	14 456 000	91 217 360
457	58:27:0000000:123	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	18 799 750	118 626 423
458	58:03:4001008:30	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с. Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	3 500	21 630
459	58:03:3501001:87	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	11 800	72 924
460	58:03:4001008:31	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с. Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	14 000	86 520
461	58:03:4001003:32	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с. Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	39 000	241 020
462	58:03:4001001:57	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000	562 380
463	58:03:4001001:56	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000	562 380
464	58:03:4001003:33	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с. Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	156 000	964 080
465	58:03:3501001:86	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	199 200	1 231 056
466	58:03:5201001:37	Бековский	Пензенская область, Бековский район, с.РАЗДОЛЬНОЕ, примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.РАЗДОЛЬНОЕ, расположенного за пределами участка	200 000	1 236 000
467	58:03:5201001:44	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	240 000	1 483 200
468	58:03:5001001:6	Бековский	Пензенская область, Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	370 000	2 286 600
469	58:03:5201001:19	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	480 000	2 966 400
470	58:03:5001001:13	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	560 000	3 460 800
471	58:03:5001001:27	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	600 000	3 708 000

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
472	58:03:4201004:153	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	730 000	4 511 400
473	58:03:4201004:34	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	1 000 000	6 180 000
474	58:03:5201001:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	1 080 000	6 674 400
475	58:03:5001001:28	Бековский	Пензенская область, р-н Бековский, примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	1 440 000	8 899 200
476	58:17:0190201:78	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 491	20 667
477	58:17:0150101:83	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5 723	33 880
478	58:17:0190201:84	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4 904	29 032
479	58:17:150101:79	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 636	21 525
480	58:17:0190101:35	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10 657	63 089
481	58:17:0150601:70	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 257	96 241
482	58:17:0190201:93	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 405	79 358
483	58:17:0150301:40	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22 107	130 873
484	58:17:0150203:126	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24 541	145 283
485	58:17:0190101:41	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 605	98 302
486	58:17:0190201:88	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 341	161 859
487	58:17:0150301:31	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12 153	71 946
488	58:17:0150301:78	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	33 041	195 603
489	58:17:0000000:89	Малосердобинский	Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чучани, расположенного за пределами участка.	29 040	171 917
490	58:17:0190201:91	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12 086	71 549
491	58:17:0150301:75	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	34 474	204 086
492	58:17:0150203:130	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	38 908	230 335
493	58:17:0150203:125	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11 919	70 560
494	58:17:0150301:38	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 655	181 478
495	58:17:0150301:83	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	49 958	295 751
496	58:17:0150301:59	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 071	160 260
497	58:17:0010502:9	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	16 369	96 904
498	58:17:0190201:80	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	33 754	199 824
499	58:17:0150301:79	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	57 040	337 677
500	58:17:0190101:36	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	67 641	400 435
501	58:17:0190101:38	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	38 671	228 932
502	58:17:0190101:26	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	56 306	333 332
503	58:17:0190201:85	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	47 505	281 230
504	58:17:0010401:34	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	39 504	233 864
505	58:17:00130805:34	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	76 041	450 163
506	58:17:0150301:41	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	76 574	453 318
507	58:17:0190101:29	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	61 189	362 239
508	58:17:0190101:27	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 370	250 830
509	58:17:0010502:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	24 035	142 287
510	58:17:00150601:73	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	32 802	194 188

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
511	58:17:0150601:74	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5 467	32 365
512	58:17:0190101:37	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 452	251 316
513	58:17:0190101:34	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	123 272	729 770
514	58:17:0150301:65	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	119 755	708 950
515	58:17:0150301:67	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	190 257	1 126 321
516	58:17:0150301:56	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	66 602	394 284
517	58:17:0150301:88	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	260 907	1 544 569
518	58:17:0190101:40	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	227 872	1 349 002
519	58:17:0150101:73	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	90 002	532 812
520	58:17:0190201:103	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	130 636	773 365
521	58:17:0150301:70	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	293 089	1 735 087
522	58:17:0150203:139	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	306 989	1 817 375
523	58:17:0150301:58	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	328 806	1 946 532
524	58:17:0150301:42	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	199 303	1 179 874
525	58:17:0190101:43	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	229 520	1 358 758
526	58:17:0150202:30	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	222 903	1 319 586
527	58:17:0150101:87	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	383 805	2 272 126
528	58:17:0150201:13	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	668 607	3 958 153
529	58:17:00180502:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	766 008	4 534 767
530	58:17:0150101:90	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	578 239	3 423 175
531	58:17:00131101:13	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	599 889	3 551 343
532	58:17:0150101:91	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	193 235	1 143 951
533	58:17:0010503:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	975 591	5 775 499
534	58:17:0010503:21	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	638 688	3 781 033
535	58:17:0181002:42	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	1 072 440	6 348 845
536	58:17:0150101:93	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 054 256	6 241 196
537	58:17:0150201:6	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 178 790	6 978 437
538	58:17:0150203:134	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	393 252	2 328 052
539	58:17:00131103:67	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	1 160 322	6 869 106
540	58:17:00130801:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	517 852	3 065 684
541	58:17:0150201:7	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 954 940	11 573 245
542	58:17:0150201:15	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 709 808	16 042 063
543	58:17:0150301:49	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 632 240	15 582 861
544	58:17:0150101:72	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	134 117	793 973
545	58:17:0010503:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	728 635	4 313 519
546	58:17:0010401:35	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2 662 956	15 764 700

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
547	58:17:0150101:62	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	601 068	3 558 323
548	58:17:0190201:99	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	627 668	3 715 795
549	58:17:0150203:141	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	904 118	5 352 379
550	58:17:0190201:94	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 943 552	11 505 828
551	58:17:0150203:124	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 775 735	10 512 351
552	58:17:0180101:72	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	2 912 269	17 240 632
553	58:17:0150301:34	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 876 736	22 950 277
554	58:17:0150201:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 495 734	8 854 745
555	58:27:0010202:9	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	183 652	1 158 844
556	58:27:0010202:8	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	466 591	2 944 189
557	58:27:0080201:22	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	936 670	5 910 388
558	58:25:0050102:134	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	189 812	1 173 038
559	58:17:0130301:105	Малосердобинский	участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	819 000	4 848 480
560	58:17:0190201:112	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	378 000	2 237 760
561	58:10:0650702:73	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 268 402	22 067 638
562	58:10:0650702:74	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	125 214	647 356
563	58:10:0660302:31	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	970 000	5 014 900
564	58:10:0690201:11	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	261 115	1 349 965
565	58:10:0000000:134	Каменский	Пензенская область, Каменский район, спл"КАЗАНСКИЙ" в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: Каменский район, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	5 049 000	26 103 330
566	58:10:0690303:73	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	636 000	3 288 120
567	58:10:0690201:14	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	520 735	2 692 200
568	58:10:0690201:13	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 683 252	13 872 413
569	58:10:0690201:12	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 320 408	11 996 509
570	58:10:0690204:11	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 708 000	8 830 360
571	58:10:0690201:10	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	1 614 958	8 349 333
572	58:10:0690201:9	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 256 429	11 665 738
573	58:10:0690201:8	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 301 487	22 238 688
574	58:10:0690303:79	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	276 000	1 426 920
575	58:10:0690303:78	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 456 000	7 527 520
576	58:10:0690303:77	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 833 000	14 646 610
577	58:10:0690303:76	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	3 123 000	16 145 910
578	58:10:0690303:75	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 605 000	13 467 850
579	58:10:0690303:72	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 485 000	7 677 450
580	58:10:0690303:74	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	630 000	3 257 100
581	58:27:0000000:229	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Зубрилово	19 412 000	122 489 720
582	58:27:0000000:228	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	26 432 000	166 785 920
583	58:27:0100301:85	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	3 759 000	23 719 290
584	58:27:0080502:37	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	1 262 778	7 968 129
585	58:27:0080702:38	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	60 825	383 806
586	58:27:0080702:39	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	15 048 393	94 955 360
587	58:27:0080702:40	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	2 163 787	13 653 496

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
588	58:27:0080702:41	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	2 272 995	14 342 598
589	58:27:0000000:127	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	6 656 000	41 999 360
590	58:16:0810101:53	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2050 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 554 107	9 806 415
591	58:16:0810101:54	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3000 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	4 017 118	25 348 015
592	58:16:0810101:55	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 042 221	12 886 415
593	58:16:0810101:56	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2450 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 451 660	15 469 975
594	58:16:0810101:57	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 989 796	12 555 613
595	58:16:0811001:10	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3200 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 835 489	17 891 936
596	58:16:0811001:4	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 303 050	8 222 246
597	58:16:0811001:9	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1700 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	489 559	3 089 117
598	58:16:0830401:121	Лунинский	примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	1 148 394	7 246 366
599	58:16:0830401:122	Лунинский	Примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	952 118	6 007 865
600	58:16:0830401:123	Лунинский	примерно в 8270,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	933 617	5 891 123
601	58:16:0830401:124	Лунинский	Примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	264 059	1 666 212
602	58:16:0830401:125	Лунинский	примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	6 360 085	40 132 136
603	58:16:0830401:126	Лунинский	примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	3 411 340	21 525 555
604	58:16:0830402:247	Лунинский	примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	2 199 336	13 877 810
605	58:16:0830402:248	Лунинский	примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	1 544 673	9 746 887
606	58:16:0830402:249	Лунинский	примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	1 517 576	9 575 905
607	58:16:0830402:250	Лунинский	примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	3 005 025	18 961 708
608	58:16:0830402:251	Лунинский	примерно в 5930 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	916 533	5 783 323
609	58:16:0830402:252	Лунинский	примерно в 7050,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	1 142 734	7 210 652
610	58:16:0830402:253	Лунинский	примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	1 540 615	9 721 281
611	58:16:0830402:254	Лунинский	примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	924 933	5 836 327
612	58:16:0830402:255	Лунинский	примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	555 000	3 502 050
613	58:16:0830402:256	Лунинский	примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	250 972	1 583 633
614	58:16:0830601:86	Лунинский	примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	989 890	6 246 206
615	58:16:0830601:87	Лунинский	примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	900 100	5 679 631
616	58:16:0830701:186	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4750 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	612 301	3 863 619
617	58:16:0830701:187	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8350 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	252 785	1 595 073
618	58:16:0830701:188	Лунинский	Пензенская область, примерно в 6580 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	374 958	2 365 985
619	58:16:0830701:189	Лунинский	Пензенская область, примерно в 7760 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	109 066	688 206
620	58:16:0830701:190	Лунинский	Пензенская область, примерно в 10020 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	39 306	248 021
621	58:16:0830701:191	Лунинский	Пензенская область, примерно в 9830 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	369 003	2 328 409
622	58:16:0830701:192	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4390 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	489 446	3 088 404
623	58:16:0830701:193	Лунинский	Пензенская область, примерно в 5550 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	12 636 880	79 738 713

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
624	58:16:0830701:194	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	4 072 292	25 696 163
625	58:16:0830701:195	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1710 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	1 079 054	6 808 831
626	58:16:0840101:33	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8950 по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Большой Вьясс, ул. Базарная, 36	7 701 615	48 597 191
627	58:16:0840101:34	Лунинский	участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. София, ул. Заречная, д.25	249 000	1 571 190
628	58:16:0840601:41	Лунинский	участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Лесной Вьясс, ул. Набережная, д.64	406 000	2 561 860
629	58:13:0440801:29	Пензенский	Российская Федерация, примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д. 9	281 260	1 456 927
630	58:13:0000000:112	Пензенский	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, . Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	27 844 740	144 235 753
ИТОГО					5 561 227 431

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 51 ед., расположенных в Саратовской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	64:06:160701:73	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №2к, рабочий участок №1	467 000	1 653 180
2	64:06:160701:72	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2	2 900 000	10 266 000
3	64:06:160701:74	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, овраг Мокрая балка	481 000	1 702 740
4	64:06:180701:36	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	970 000	3 433 800
5	64:06:180701:37	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2	3 590 000	12 708 600
6	64:06:180101:257	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, северо-западнее поля №3, рабочий участок №1	630 000	2 230 200
7	64:06:180601:42	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Сахарова	810 000	2 867 400
8	64:06:180601:43	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Коровья	630 000	2 230 200
9	64:06:180101:255	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №1	1 370 000	4 849 800
10	64:06:180101:256	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №1-к, рабочий участок №2	625 000	2 212 500
11	64:06:161001:7	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №1	2 050 000	7 257 000
12	64:06:160801:13	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №3, рабочий участок №2	310 000	1 097 400
13	64:06:160301:13	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №5	1 250 000	4 425 000
14	64:06:160901:4	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1к, рабочий участок №1	1 130 000	4 000 200
15	64:06:160301:12	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №1	4 070 000	14 407 800
16	64:06:160901:5	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №2	1 820 000	6 442 800
17	64:06:160301:11	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №7	3 390 000	12 000 600
18	64:06:200401:207	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	440 000	1 557 600
19	64:06:200401:206	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок № 1,2	782 000	2 768 280
20	64:06:200401:208	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, восточное поле №8	114 000	403 560
21	64:06:180101:0212	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования	5 625 000	19 912 500

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
22	64:12:030101:16	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	3 450 000	12 178 500
23	64:12:030101:14	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 190 000	4 200 700
24	64:12:030101:17	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	2 040 000	7 201 200
25	64:12:030101:19	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	1 015 000	3 582 950
26	64:12:030103:21	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира с. Комаровка	3 020 000	10 660 600
27	64:12:030103:18	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	790 000	2 788 700
28	64:12:030101:40	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	2 080 000	7 342 400
29	64:12:030101:13	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 360 000	4 800 800
30	64:12:030101:11	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	680 000	2 400 400
31	64:12:030103:16	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	700 000	2 471 000
32	64:12:020101:28	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, справа от ГЛФ-участка Попов Пчельник	2 177 000	7 684 810
33	64:12:030103:17	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	330 000	1 164 900
34	64:12:020101:14	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,3 км по направлению на север от с. Бакуры	4 408 000	15 560 240
35	64:12:020101:29	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Бакуры, справа от Красного пруда, граничащий с севера с землями Пензенской обл.	1 824 000	6 438 720
36	64:12:020102:12	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 216 000	4 292 480
37	64:12:020102:11	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 824 000	6 438 720
38	64:12:020105:73	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры	1 216 000	4 292 480
39	64:12:020101:13	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 368 000	4 829 040
40	64:12:020106:70	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
41	64:12:020106:72	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
42	64:12:020106:67	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
43	64:12:020106:64	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира граница с. Бакуры	152 000	536 560
44	64:12:020106:66	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000	536 560
45	64:12:020106:73	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
46	64:12:020106:71	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район; находится примерно в 5,26 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
47	64:12:020106:74	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
48	64:12:020106:69	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
49	64:12:020106:65	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000	536 560
50	64:12:020106:68	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
51	64:12:020101:27	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, северной частью граничит с землями Пензенской обл.	2 535 000	8 948 550
ИТОГО					241 606 510

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 8 ед., расположенных в Ростовской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	61:05:60 00 11:0083	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 7,87 км по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцовский	1 911 000	6 822 270
2	61:05:60 00 13:0184	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 10,9 км по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцов	6 824 400	24 363 108
3	61:05:600003:0394	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 1,13 км по направлению на запад от ориентира АБЗ ст. Каргинская	1 492 000	5 326 440
4	61:05:600008:0186	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 4,26 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Яблоновский	1 480 000	5 283 600
5	61:05:60 00 09:0161	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 5,15 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Стожки	1 611 000	5 751 270
6	61:05:60 00 03:0398	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 2,25 км по направлению на восток от ориентира МТМ х. Рогожин	1 190 000	4 248 300
7	61:05:60 00 02:0434	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 11,7 км по направлению на юго-запад от ориентира здание центральной конторы х. Грачев	172 000	614 040
8	61:05:60 00 03:0397	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 5,4 км по направлению на юго-запад от ориентира АБЗ ст. Каргинская	460 000	1 642 200
ИТОГО					54 051 228

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 14 ед., расположенных в Воронежской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	36:17:7300006:118	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 320 025	8 184 155
2	36:17:7300006:119	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	833 511	5 167 768
3	36:17:7300006:120	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 640 103	10 168 639
4	36:17:7300006:121	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	196 515	1 218 393
5	36:17:7300006:122	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006	141 739	878 782
6	36:17:7300009:23	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009	47 703	295 759
7	36:17:7300014:23	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	1 314 554	8 150 235
8	36:17:7300014:21	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300014	720 019	4 464 118
9	36:17:7300014:22	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	620 032	3 844 198
10	36:17:7300012:207	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012	960 051	5 952 316
11	36:17:7300013:34	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	236 698	1 467 528
12	36:17:7300013:35	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	541 239	3 355 682
13	36:17:7300013:36	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	509 116	3 156 519
14	36:17:7300013:37	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300013	480 032	2 976 198
Итого					59 280 290

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 7 ед., расположенных в Краснодарском крае:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	23:16:0604000:0058	Курганинский	Краснодарский край, Курганинский р-н, г.Курганинск, в границах ЗАО "Кавказ" бр.5уч.вне с/о ДКП, бр.6, поле 3 ор. 4ор.,5ор.(уч.2-5)	1 949 199	21 343 729
2	23:19:01 04 000:536	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос",участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	388 979	4 259 320
3	23:19:01 04 000:535	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос",участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	699 300	7 657 335
4	23:19:01 04 000:537	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос",участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	882 521	9 663 605
5	23:21:02 06 010:0046	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Лягинский с/о, южная окраина с.Камышивах,расположенного за пределами участка	207 000	2 440 530

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
6	23:21:02 06 010:0045	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с. Камышиваха, расположенного за пределами участка	691 000	8 146 890
7	23:18:0000000:46	Лабинский	Краснодарский край, Лабинский р-н; в границах бывших земель АОЗТ «Чамлык», бригада № 1 поле IX-ПС р.у.1; бригада №2 поле I-К р.у.3; поле II-К р.у. 1ПС р.у.; бригада №3 поле X-ПС р.у.2	4 152 001	42 142 810
ИТОГО				8 970 000	95 654 219

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельного участка, расположенного в Алтайском крае:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	22:55:0:0189	Усть-Пристанский	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с. Вяткино, расположенного за пределами участка	1 820 000	3 913 000
ИТОГО					3 913 000

*Примечание: Согласно Налоговому кодексу РФ часть II. Раздел VIII. Федеральные налоги. Глава 21. Налог на добавленную стоимость. Статья 146. Объект налогообложения: «В целях настоящей главы не признаются объектом налогообложения:... операции по реализации земельных участков (долей в них)»


Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

1. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.
2. Оценка рыночной стоимости объекта проводилась без учета обременений.
3. Отчет об оценке не может быть использован для иных целей.

Генеральный директор
ООО «Ай-Эс Консалтинг»
Антипов А. В

Оценщик:
Член некоммерческого партнерства СРО «Региональная ассоциация оценщиков».
Номер по реестру № 01011 от 03.04.2018 г.
Лукина Ж.В




01 сентября 2018 г.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Земельные участки, в количестве 711 ед. Перечень имущества в соответствие с Техническим заданием №2 на проведение оценки к Договору №87-09/2013/ДУ/КВ об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда от 25.09.2013 г.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Ссылка на доступные для оценщика документы, содержащие характеристики оценки и его оцениваемых частей представлена в разделе 6.1 «Перечень использованных при проведении оценки данных» настоящего Отчета
Вид права	Право общей долевой собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право общей долевой собственности
Цель оценки	Определение рыночной и справедливой стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного "Финам-Капитальные вложения"
Вид стоимости	Рыночная стоимость, справедливая стоимость
Дата оценки	01 сентября 2018 г.
Срок проведения оценки	04 - 01 сентября 2018 г.
Дата осмотра	Исполнитель не производил визуальный осмотр оцениваемого объекта.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Допущения и ограничительные условия, используемые оценщиком при проведении оценки представлены в Главе 4 настоящего Отчета

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике	<u>Организационно-правовая форма</u> – Общество с ограниченной ответственностью <u>Полное наименование</u> – Общество с ограниченной ответственностью «УК Управление инвестициями» Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам - Капитальные вложения». <u>ОГРН</u> – 1037739222620 <u>Место нахождения</u> – г. Москва, ул. Земляной вал, д. 54, стр. 2
Сведения об Оценщике	<u>Фамилия, имя, отчество</u> : Лукина Жанна Владимировна; <u>Наименование саморегулируемой организации оценщиков (СРО)</u> , членом которой является оценщик: Региональная ассоциация оценщиков <u>Номер оценщика в реестре СРО</u> : 013 <u>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</u> : <u>Диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности</u> ПП№987155 от 12.02.2009 г. Специалист по оценке бизнеса, Международная Академия Оценки и Консалтинга. <u>Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика</u> : Страховой полис №170SB4002268 на 300 000 руб. от 23.05.2017 г. Выдан ОАО «ВСК» 23.05.2017 г. Срок действия полиса с 01.06.2017г. по 31.05.2020 г.
Сведения об юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	<u>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</u> – общество с ограниченной ответственностью; <u>Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</u> : «Интеллидженд Солюшенз Консалтинг»; <u>ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</u> : 1107746339447 <u>Дата присвоения ОГРН</u> : 28 апреля 2010 г. <u>Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</u> : 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.25, корп.1
Сведения о привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах	<u>К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.</u>
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор¹	Настоящим ООО «Ай-Эс-Консалтинг» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Ай-Эс-Консалтинг» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик, Лукина Жанна Владимировна, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик, Потапенко Денис Васильевич, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик, Потапенко Денис Васильевич, не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

¹ В соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135 от 29.07.1998 г. (с изменениями от 2 июня 2016 года № 172-ФЗ и 3 июля 2016 года № 360-ФЗ)

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
2. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки не проводилась.
3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость объекта.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в данном отчете.
5. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном отчете.
6. Оценщик и Заказчик гарантирует конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7. При проведении анализа и расчетов Оценщик использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
8. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
11. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
12. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
13. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
14. Согласно Налоговому кодексу РФ часть II. Раздел VIII. Федеральные налоги. Глава 21. Налог на добавленную стоимость. Статья 146. Объект налогообложения : «В целях

настоящей главы не признаются объектом налогообложения:... операции по реализации земельных участков (долей в них)».

15. В рамках настоящей паботы, в виду того, что земельные участки в Пензенской области занимают большой объем информации (505 ед.), оценщиком пинято решение не вставлять в отчет выкопировки из публичной кадастровой карты.
16. В соответствии с п.5 ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», являющегося обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности, предусматриваются следующие 4 вида стоимости объекта оценки:
 - рыночная стоимость;
 - инвестиционная стоимость;
 - ликвидационная стоимость;
 - кадастровая стоимость.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (со всеми изменениями и дополнениями) при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В преамбуле к федеральным стандартам оценки говорится (п.1 Общих положений):

«Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности».

При этом в ст.20 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (со всеми изменениями и дополнениями) также сказано, что разработка федеральных стандартов оценки осуществляются на основе международных стандартов оценки.

Таким образом, на следующем этапе оценки обратимся к основным понятиям международных стандартов оценки (МСО).

В соответствии с п.3.1 МСО 1 «Рыночная стоимость как база оценки» рыночная стоимость для целей настоящих стандартов определяется следующим образом:

«Рыночная стоимость – это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения».

В соответствии с п.4.1. МСО 1 Международное применение оценки 1 (МПО 1) «Оценка для финансовой отчетности» дает необходимое руководство оценщикам, бухгалтерам и широкой общественности относительно стандартов оценки, влияющих на финансовую отчетность. Термин справедливая стоимость внеоборотных активов обычно понимается как их рыночная стоимость (см. ОППО, п.8.1.).

В соответствии с п.8.1 Общих понятий и принципов оценки (ОППО) выражение рыночная стоимость и термин справедливая стоимость, который обычно присутствует в стандартах финансовой отчетности, в целом совместимы, хотя они не во всех случаях являются в точности эквивалентными. Справедливая стоимость – бухгалтерское понятие, которое определяется в Международных стандартах финансовой отчетности и других аналогичных стандартах как денежная сумма, за которую можно было бы обменять актив или погасить обязательство в коммерческой сделке между хорошо осведомленными заинтересованными сторонами. Справедливая стоимость обычно используется в финансовой отчетности и как показатель рыночной стоимости, и как показатель нерыночной стоимости. В тех случаях, когда имеется возможность установить рыночную стоимость актива, она будет эквивалента справедливой стоимости этого актива.

В соответствии с п.4.2 МСО 2 «Базы оценки, отличные от рыночной стоимости» в большинстве случаев оценки, подготавливаемые по требованиям МСФО, предполагают определение справедливой стоимости. МПО 1 обеспечивает то, что такое требование обычно удовлетворяется в случае, если оценщик приводит в отчете рыночную стоимость оцениваемого актива.

В соответствии с п.5.4 МПО 1 там, где организация принимает модель ведения учета по справедливой стоимости в рамках МСФО 16, активы включаются в баланс по их справедливой стоимости на основе следующих правил:

а) «справедливая стоимость земли и зданий обычно определяется из свидетельств, базирующихся на рыночных данных, путем проведения оценки, осуществляемой обладающими профессиональной квалификацией оценщиками. Справедливая стоимость сооружений, машин и оборудования – это обычно их рыночная стоимость, определенная путем оценки» (МСФО 16, п.32);

б) «если в силу специализированного характера объекта основных средств последний редко продается, иначе как часть функционирующего бизнеса, и основанные на рыночных данных свидетельства относительно справедливой стоимости таких объектов отсутствуют, у организации может возникнуть необходимость расчета их справедливой стоимости с использованием доходного подхода или подхода на основе амортизированных затрат замещения» (МСФО 16, п.33).

Международный комитет по стандартам оценки (МКСО) полагает, что профессиональный оценщик, берущий на себя оценку стоимости для этой цели, должен представлять отчет о рыночной стоимости актива. Любые допущения или оговорки, сделанные при применении рыночной стоимости, необходимо обсудить с организацией и раскрыть в отчете (п.5.4.1 и п. 5.5 МПО 1).

Таким образом, для целей и задач проведения настоящей оценки (отражение результатов оценки в отчетности, составленной в соответствии с МСФО) Оценщик определяет рыночную стоимость активов.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемых организаций (СРО оценщиков), членами которых являются Оценщики, подготовившие отчет:

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми дополнениями и изменениями;
- Федеральный стандарт оценки Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297)
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 298);
- Федеральный стандарт оценки № 3 "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)" (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299);
- Федеральный стандарт оценки № 5 "Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО N 5)" (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 4 июля 2011 г. N 328);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611);
- Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12) (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 17 ноября 2016 г. N 721);
- Международные стандарты оценки МСО 2013 Международного совета по стандартам оценки (МСО);
- Европейские стандарты оценки ЕСО 2003 и последующие публикации Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО);
- «Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) (ред. от 27.06.2016)

Обоснование использования стандартов при проведении оценки

Применение Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, уставленных СРО оценщика, обусловлено обязательностью применения данных стандартов при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Применение международных и европейских стандартов связано с тем, что данные стандарты определяют основополагающие принципы оценки, применяемые при проведении работ по оценке, что необходимо для дальнейшего достижения согласованности в оценочной практике на мировом уровне. Использование указанных стандартов оценки допускалось в случаях необходимости применения и их соответствия (идентичности, адекватности) требованиям отечественных законодательных и нормативных правовых актов.

Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

Перечень использованных при проведении оценки данных:

- данные, предоставленные Заказчиком (см. в Прил.4 к Отчету):
 - Свидетельства о государственной регистрации права;
 - Справки о кадастровой стоимости объектов.
- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- Internet – ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

6.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На дату оценки Заказчиком были предоставлены копии правоподтверждающих документов. Таким образом, описание юридического статуса Объектов оценки было составлено Оценщиком на основании анализа указанных документов.

Таблица 6.1

Описание земельных участков, расположенных в Пензенской области

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
260	58:03:0000000:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №027.	58 АБ №268917 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
261	58:03:0000000:48	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029.	58 АБ №268909 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
262	58:03:0000000:46	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029.	58 АБ №268910 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
264	58:03:0000000:73	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029.	58 АБ №268908 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
265	58:03:0000000:68	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029.	58 АБ №268911 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
266	58:03:0000000:55	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58АБ №268901 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
267	58:03:0000000:53	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268903 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
269	58:03:0000000:87	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	6 800 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №026.	58 АБ №268904 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
270	58:03:0000000:76	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268902 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
278	58:25:0050102:139	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1250 м по направлению на северо-восток	330 000	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №034. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №017.	58 АБ №268991 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
284	58:03:3501001:89	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	613 600	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268593 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
285	58:03:3501001:88	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	53 100	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58-АБ №268594 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
286	58:03:3501001:90	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлева с/с, поле №3 второго севооборота	282 800	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268592 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
287	58:03:4001008:29	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	91 000	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268590 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
288	58:03:4001003:31	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	1 014 000	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268588 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
289	58:03:4001005:47	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира. Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	24 000,00	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58-АБ №268586 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
290	58:03:4201003:50	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	272 000,00	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268598 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
291	58:03:3501001:83	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	24 000,00	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58-АБ №268596 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
292	58:03:3501001:82	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	400 000,00	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268597 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
444	58:25:0050102:137	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	220 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №040. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №018.	58 АБ №268986 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
445	58:25:0050102:135	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №040. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №018.	58 АБ №268988 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
446	58:25:0050102:136	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	330 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №040. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №018.	58 АБ №268983 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
447	58:25:0050101:130	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	440 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №040. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №018.	58 АБ №268987 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
448	58:25:0050102:140	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	440 000	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №034. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №017.	58 АБ №268992 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
449	58:25:0050102:141	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	440 000	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №034. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №017.	58 АБ №268993 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
450	58:25:0050102:142	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	550 000	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №034. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №017.	58 АБ №268990 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
451	58:25:0050102:138	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	30 188	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №040. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №018.	58 АБ №268984 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
452	58:27:0080201:21	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 243 880	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №019. Договор купли-продажи земельных долей от 18.09.2012 №039	58 АБ №252643 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
453	58:27:0010202:7	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 642 328	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №019. Договор купли-продажи земельных долей от 18.09.2012 №039	58 АБ №252647 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
454	58:27:0080201:20	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 923 663	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №019. Договор купли-продажи земельных долей от 18.09.2012 №039	58 АБ №252644 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
455	58:27:0010202:6	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	2 984 216	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №019. Договор купли-продажи земельных долей от 18.09.2012 №039	58 АБ №252648 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
456	58:27:0000000:136	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	14 456 000	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №019. Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №035	58 АБ №252650 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
457	58:27:0000000:123	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	18 799 750	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №20. Договор купли-продажи земельной доли от 18.09.2012 №039	58 АБ №252642 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
458	58:03:4001008:30	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	3 500	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268584 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
459	58:03:3501001:87	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	11 800	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268591 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
460	58:03:4001008:31	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	14 000	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268583 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
461	58:03:4001003:32	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	39 000	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268585 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
462	58:03:4001001:57	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №027.	58 АБ №268906 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
463	58:03:4001001:56	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №027.	58 АБ №268919 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
464	58:03:4001003:33	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	156 000	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268589 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
465	58:03:3501001:86	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	199 200	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268587 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
466	58:03:5201001:37	Бековский	Пензенская область, Бековский район, с.РАЗДОЛЬНОЕ, примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.РАЗДОЛЬНОЕ, расположенного за пределами участка	200 000	Договор купли-продажи земельных долей от 17.09.2012 №036. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268595 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
467	58:03:5201001:44	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на югоаюазапад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	240 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №027.	58 АБ №268914 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
468	58:03:5001001:6	Бековский	Пензенская область, Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	370 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №027.	58 АБ №268915 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
469	58:03:5201001:19	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	480 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №027.	58 АБ №268916 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
470	58:03:5001001:13	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	560 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №027.	58 АБ №268918 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
471	58:03:5001001:27	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	600 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №027.	58 АБ №268913 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
472	58:03:4201004:153	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО Грани, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	730 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268600 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
473	58:03:4201004:34	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	1 000 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.	58 АБ №268599 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
474	58:03:5201001:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	1 080 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029.	58 АБ №268907 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
475	58:03:5001001:28	Бековский	Пензенская область, р-н Бековский, примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., д. Второе Отделение, ул. Магазинная, дом 4	1 440 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №027.	58 АБ №268912 от 26.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
555	58:27:0010202:9	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	183 652	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №019. Договор купли-продажи земельных долей от 18.09.2012 №039	58 АБ №252645 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
556	58:27:0010202:8	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	466 591	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №019. Договор купли-продажи земельных долей от 18.09.2012 №039	58 АБ №252646 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
557	58:27:0080201:22	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	936 670	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №019. Договор купли-продажи земельных долей от 18.09.2012 №039	58 АБ №252649 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
558	58:25:0050102:134	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	189812	Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №040. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №018.	58 АБ №268985 от 25.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
561	58:10:0650702:73	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 268 402	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526534 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
562	58:10:0650702:74	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	125 214	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №549567 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
563	58:10:0660302:31	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	970 000	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526535 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
564	58:10:0690201:11	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	261 115	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526548 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
565	58:10:0000000:134	Каменский	Пензенская область, Каменский район, спл"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: Каменский район, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	5 049 000	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526533 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
566	58:10:0690303:73	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	636 000	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526546 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
567	58:10:0690201:14	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	520 735	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526545 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
568	58:10:0690201:13	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 683 252	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526544 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
569	58:10:0690201:12	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 320 408	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526536 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
570	58:10:0690204:11	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 708 000	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526538 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
571	58:10:0690201:10	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	1 614 958	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №549568 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
572	58:10:0690201:9	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 256 429	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526543 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
573	58:10:0690201:8	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 301 487	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526537 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
574	58:10:0690303:79	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	276 000	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526540 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
575	58:10:0690303:78	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 456 000	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526542 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
576	58:10:0690303:77	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 833 000	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №548301 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
577	58:10:0690303:76	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	3 123 000	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526547 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
578	58:10:0690303:75	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 605 000	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526550 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
579	58:10:0690303:72	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 485 000	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526539 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
580	58:10:0690303:74	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	630 000	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №93-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №526535 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
581	58:27:0000000:229	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Зубрилово	19 412 000,00	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №94-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №481302 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
582	58:27:0000000:228	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	26 432 000,00	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №94-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №549570 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
583	58:27:0100301:85	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	3 759 000,00	Договор купли-продажи земельных долей от 12.11.2013 №94-11/2013/ДУ/КВ	58 АБ №549569 от 02.12.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
584	58:27:0080502:37	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строения, расположенного за пределами участка	1 262 778	Договор купли-продажи земельных долей от 14.11.2012 №051-01. Договор купли-продажи долей земельных участках от 26.11.2012 №056	58 АБ №328159 от 29.11.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
585	58:27:0080702:38	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строения, расположенного за пределами участка	60 825	Договор купли-продажи долей земельных участках от 26.11.2012 г. №056.	58 АБ №328158 от 29.11.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
586	58:27:0080702:39	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строения, расположенного за пределами участка	15 048 393	Договор купли-продажи долей земельных участках от 26.11.2012 г. №056.	58 АБ №328157 от 29.11.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
587	58:27:0080702:40	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строения, расположенного за пределами участка	2 163 787	Договор купли-продажи земельных долей от 14.11.2012 №051-01. Договор купли-продажи долей земельных участках от 26.11.2012 г. №056.	58 АБ №328156 от 29.11.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
588	58:27:0080702:41	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строения, расположенного за пределами участка	2 272 995	Договор купли-продажи земельных долей от 14.11.2012 №051-01. Договор купли-продажи долей земельных участках от 26.11.2012 №056	58 АБ №328155 от 29.11.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
589	58:27:0000000:127	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	6 656 000	Договор купли-продажи долей земельных участках от 26.11.2012 г. №056.	58 АБ №328160 от 29.11.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
590	58:16:0810101:53	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2050 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 554 107	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663125 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
591	58:16:0810101:54	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3000 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	4 017 118	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663126 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
592	58:16:0810101:55	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 042 221	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663127 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
593	58:16:0810101:56	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2450 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 451 660	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663128 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
594	58:16:0810101:57	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 989 796	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663129 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
595	58:16:0811001:10	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3200 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 835 489	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663130 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
596	58:16:0811001:4	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 303 050	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663131 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
597	58:16:0811001:9	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1700 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	489 559	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663132 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
598	58:16:0830401:121	Лунинский	примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 148 394	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663133 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
599	58:16:0830401:122	Лунинский	Примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	952 118	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663134 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
600	58:16:0830401:123	Лунинский	примерно в 8270,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	933 617	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663135 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
601	58:16:0830401:124	Лунинский	Примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	264 059	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663136 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
602	58:16:0830401:125	Лунинский	примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	6 360 085	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663137 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
603	58:16:0830401:126	Лунинский	примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	3 411 340	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663138 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
604	58:16:0830402:247	Лунинский	примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	2 199 336	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663139 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
605	58:16:0830402:248	Лунинский	примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 544 673	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663140 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
606	58:16:0830402:249	Лунинский	примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 517 576	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663141 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
607	58:16:0830402:250	Лунинский	примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	3 005 025	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663142 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
608	58:16:0830402:251	Лунинский	примерно в 5930 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вясс	916 533	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663143 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
609	58:16:0830402:252	Лунинский	примерно в 7050,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вясс	1 142 734	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663242 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
610	58:16:0830402:253	Лунинский	примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вясс	1 540 615	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663145 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
611	58:16:0830402:254	Лунинский	примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вясс	924 933	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663145 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
612	58:16:0830402:255	Лунинский	примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вясс	555 000	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663147 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
613	58:16:0830402:256	Лунинский	примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вясс	250 972	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663148 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
614	58:16:0830601:86	Лунинский	примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	989 890	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663149 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
615	58:16:0830601:87	Лунинский	примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	900 100	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663150 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
616	58:16:0830701:186	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4750 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	612 301	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663151 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
617	58:16:0830701:187	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8350 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	252 785	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663152 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
618	58:16:0830701:188	Лунинский	Пензенская область, примерно в 6580 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	374 958	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663153 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
619	58:16:0830701:189	Лунинский	Пензенская область, примерно в 7760 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	109 066	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663154 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
620	58:16:0830701:190	Лунинский	Пензенская область, примерно в 10020 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	39 306	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663155 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
621	58:16:0830701:191	Лунинский	Пензенская область, примерно в 9830 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	369 003	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663156 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
622	58:16:0830701:192	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4390 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	489 446	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663157 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
623	58:16:0830701:193	Лунинский	Пензенская область, примерно в 5550 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	12 636 880	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663158 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
624	58:16:0830701:194	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	4 072 292	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663159 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
625	58:16:0830701:195	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1710 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	1 079 054	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663160 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
626	58:16:0840101:33	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8950 по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Большой Вьясс, ул. Базарная, 36	7 701 615	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663161 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
627	58:16:0840101:34	Лунинский	участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. София, ул. Заречная, д.25	249 000	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663162 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
628	58:16:0840601:41	Лунинский	участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Лесной Вьясс, ул. Набережная, д.64	406 000	Договор мены от 19.05.2014 №19	58 АБ №663163 от 24.07.2014 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
629	58:13:0440801:29	Пензенский	Российская Федерация, примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д. 9	281 260,00	Нет данных	Выписка из ЕГРП недвижимого имущества и сделок с ним №90-26590853 от 17.10.2016 г.	Общая долевая собственность	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
630	58:13:0000000:112	Пензенский	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, . Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	27 844 740,00	Нет данных	Нет данных	Общая долевая собственность	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.1

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
260	58:03:0000000:43	42 298 000	7 743 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100703 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
261	58:03:0000000:48	17 808 000	127 769 540,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100294 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
262	58:03:0000000:46	8 103 000	56 012 108,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100258 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
264	58:03:0000000:73	900 000	6 084 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100698 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
265	58:03:0000000:68	18 467 900	125 700 265,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100504 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
266	58:03:0000000:55	25 160 200	177 847 848,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100222 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
267	58:03:0000000:53	16 021 000	108 301 960,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100496 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
269	58:03:0000000:87	6 800 000	47 049 386,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100291 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
270	58:03:0000000:76	1 184 000	8 003 840,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100687 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
278	58:25:0050102:139	330 000	2 346 300,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117851 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
284	58:03:3501001:89	613 600	4 399 512,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100452 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
285	58:03:3501001:88	53 100	283 554,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100514 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
286	58:03:3501001:90	282 800	2 027 767,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100464 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
287	58:03:4001008:29	91 000	606 060,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100490 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
288	58:03:4001003:31	1 014 000	6 753 240,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100524 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
289	58:03:4001005:47	24 000,00	167 760,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100458 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
290	58:03:4201003:50	272 000,00	1 950 240,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100726 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
291	58:03:3501001:83	24 000,00	167 760,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100502 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
292	58:03:3501001:82	400 000,00	2 796 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100484 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
444	58:25:0050102:137	220 000	1 185 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117791 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
445	58:25:0050102:135	220 000	1 185 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117732 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
446	58:25:0050102:136	330 000	1 778 700,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117743 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
447	58:25:0050101:130	440 000	2 371 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112461 от 14.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
448	58:25:0050102:140	440 000	1 082 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117870 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
449	58:25:0050102:141	440 000	3 128 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117873 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
450	58:25:0050102:142	550 000	3 910 500,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117875 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
451	58:25:0050102:138	30 188	162 713,32	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-118428 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
452	58:27:0080201:21	1 243 880	8 918 619,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117975 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
453	58:27:0010202:7	1 642 328	11 660 528,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117961 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
454	58:27:0080201:20	1 923 663	13 792 663,71	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-118506 от 15.06.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
455	58:27:0010202:6	2 984 216	21 396 828,72	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117960 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
456	58:27:0000000:136	14 456 000	97 867 120,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117979 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
457	58:27:0000000:123	18 799 750	132 877 793,43	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117930 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
458	58:03:4001008:30	3 500	23 310,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100516 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
459	58:03:3501001:87	11 800	63 012,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100517 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
460	58:03:4001008:31	14 000	93 240,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100543 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
461	58:03:4001003:32	39 000	259 740,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100498 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
462	58:03:4001001:57	91 000	606 060,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100422 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
463	58:03:4001001:56	91 000	606 060,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100479 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
464	58:03:4001003:33	156 000	1 038 960,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100427 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
465	58:03:3501001:86	199 200	1 428 264,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100520 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
466	58:03:5201001:37	200 000	1 352 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100691 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
467	58:03:5201001:44	240 000	1 622 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100708 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
468	58:03:5001001:6	370 000	2 523 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100681 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
469	58:03:5201001:19	480 000	3 244 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100688 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
470	58:03:5001001:13	560 000	4 015 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100443 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
471	58:03:5001001:27	600 000	4 266 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100430 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
472	58:03:4201004:153	730 000	4 672 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100709 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
473	58:03:4201004:34	1 000 000	7 170 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100432 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
474	58:03:5201001:43	1 080 000	265 547 714,56	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100249 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
475	58:03:5001001:28	1 440 000	9 734 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100448 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
555	58:27:0010202:9	183 652	923 769,56	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117970 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
556	58:27:0010202:8	466 591	3 345 457,47	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-117963 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
557	58:27:0080201:22	936 670	6 603 523,50	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-118481 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
558	58:25:0050102:134	189812	1 023 086,68	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-118415 от 15.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
561	58:10:0650702:73	4 268 402	3 994 080,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29537 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
562	58:10:0650702:74	125 214	3 956 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101726 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
563	58:10:0660302:31	970 000	5 674 500,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29570 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
564	58:10:0690201:11	261 115	10 726 240,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-30039 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
565	58:10:0000000:134	5 049 000	33 383 243,27	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29544 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
566	58:10:0690303:73	636 000	28 598 293,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-30700 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
567	58:10:0690201:14	520 735	3 270 215,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-30037 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
568	58:10:0690201:13	2 683 252	14 650 555,92	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29970 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
569	58:10:0690201:12	2 320 408	16 498 100,88	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29991 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
570	58:10:0690204:11	1 708 000	1 639 802,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29564 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
571	58:10:0690201:10	1 614 958	10 141 936,24	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29957 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
572	58:10:0690201:9	2 256 429	16 043 210,19	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29931 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
573	58:10:0690201:8	4 301 487	27 013 338,36	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29949 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
574	58:10:0690303:79	276 000	1 410 360,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29801 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
575	58:10:0690303:78	1 456 000	9 143 680,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29769 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
576	58:10:0690303:77	2 833 000	17 791 240,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29855 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
577	58:10:0690303:76	3 123 000	19 612 440,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29839 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
578	58:10:0690303:75	2 605 000	16 359 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29794 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
579	58:10:0690303:72	1 485 000	9 325 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29910 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
580	58:10:0690303:74	630 000	758 796,84	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29577 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
581	58:27:0000000:229	19 412 000,00	135 495 760,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29889 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
582	58:27:0000000:228	26 432 000,00	184 495 360,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29806 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
583	58:27:0100301:85	3 759 000,00	21 959 760,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29802 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
584	58:27:0080502:37	1 262 778	8 978 351,58	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38596 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
585	58:27:0080702:38	60 825	436 115,25	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38660 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
586	58:27:0080702:39	15 048 393	106 091 170,65	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38630 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
587	58:27:0080702:40	2 163 787	15 384 525,57	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37598 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
588	58:27:0080702:41	2 272 995	16 297 374,15	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37592 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
589	58:27:0000000:127	6 656 000	46 651 934,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38569 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
590	58:16:0810101:53	1 554 107	11 142 947,19	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28499 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
591	58:16:0810101:54	4 017 118	28 079 654,82	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28545 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
592	58:16:0810101:55	2 042 221	11 987 837,27	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28487 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
593	58:16:0810101:56	2 451 660	17 137 103,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28522 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
594	58:16:0810101:57	1 989 796	13 570 408,72	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28524 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
595	58:16:0811001:10	2 835 489	18 147 129,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28544 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
596	58:16:0811001:4	1 303 050	9 108 319,50	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28493 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
597	58:16:0811001:9	489 559	3 079 326,11	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28582 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
598	58:16:0830401:121	1 148 394	6 511 393,98	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29484 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
599	58:16:0830401:122	952 118	5 398 509,06	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29649 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
600	58:16:0830401:123	933 617	5 293 608,39	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29729 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
601	58:16:0830401:124	264 059	1 497 214,53	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29740 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
602	58:16:0830401:125	6 360 085	36 061 681,95	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29589 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
603	58:16:0830401:126	3 411 340	19 342 297,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29503 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
604	58:16:0830402:247	2 199 336	15 769 239,12	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29492 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
605	58:16:0830402:248	1 544 673	8 758 295,91	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29396 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
606	58:16:0830402:249	1 517 576	10 881 019,92	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29461 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
607	58:16:0830402:250	3 005 025	17 038 491,75	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29477 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
608	58:16:0830402:251	916 533	6 571 541,61	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29526 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
609	58:16:0830402:252	1 142 734	8 193 402,78	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29531 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
610	58:16:0830402:253	1 540 615	8 735 287,05	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29614 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
611	58:16:0830402:254	924 933	5 244 370,11	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29643 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
612	58:16:0830402:255	555 000	3 146 850,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29638 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
613	58:16:0830402:256	250 972	1 423 011,24	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29629 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
614	58:16:0830601:86	989 890	5 612 676,30	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29606 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
615	58:16:0830601:87	900 100	5 103 567,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29697 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
616	58:16:0830701:186	612 301	3 471 746,67	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28848 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
617	58:16:0830701:187	252 785	1 433 290,95	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28574 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
618	58:16:0830701:188	374 958	2 126 011,86	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28844 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
619	58:16:0830701:189	109 066	618 404,22	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29742 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
620	58:16:0830701:190	39 306	222 865,02	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28598 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
621	58:16:0830701:191	369 003	2 092 247,01	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28512 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
622	58:16:0830701:192	489 446	2 775 158,82	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109071 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
623	58:16:0830701:193	12 636 880	71 651 109,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29736 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
624	58:16:0830701:194	4 072 292	23 089 895,64	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28603 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
625	58:16:0830701:195	1 079 054	6 118 236,18	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28857 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
626	58:16:0840101:33	7 701 615	51 061 707,45	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-29702 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
627	58:16:0840101:34	249 000	1 785 330,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28456 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
628	58:16:0840601:41	406 000	2 342 620,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28472 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
629	58:13:0440801:29	281 260,00	1 856 316,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28477 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
630	58:13:0000000:112	27 844 740,00	136 439 226,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-28400 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.1

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
1	58:12:6801001:7	Колышлейский	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309953 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
2	58:12:7001001:27	Колышлейский	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309954 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
3	58:12:7001001:28	Колышлейский	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309955 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
4	58:12:7001001:29	Колышлейский	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309956 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
5	58:12:7001001:30	Колышлейский	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309957 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
6	58:12:7001001:31	Колышлейский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 845 351	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309958 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
7	58:12:7001001:32	Колышлейский	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58-АБ №309959 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
8	58:12:7001001:33	Колышлейский	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 129 993	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58-АБ №309960 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
9	58:12:7001001:34	Колышлейский	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 386 812	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58-АБ №309961 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
10	58:12:7001001:35	Колышлейский	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	151 135	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58-АБ №309962 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
11	58:12:7001001:36	Колышлейский	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 579 545	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58-АБ №309972 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
12	58:12:7001001:37	Колышлейский	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 580 868	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58-АБ №309971 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
13	58:12:7001001:38	Колышлейский	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 368 928	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58-АБ №309970 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
14	58:12:7401001:49	Колышлейский	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 406 723	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309969 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
15	58:12:7401001:48	Колышлейский	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	596 619	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309968 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
16	58:12:7102001:58	Колышлейский	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	80 839	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309967 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
17	58:12:7102001:60	Колышлейский	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 984 904	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309966 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
18	58:12:7102001:57	Колышлейский	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	652 005	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309965 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
19	58:12:7102001:63	Колышлейский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 801 467	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309964 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
20	58:12:7002001:201	Колышлейский	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	854 149	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309963 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
21	58:12:7002001:209	Колышлейский	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	887 751	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309982 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
22	58:12:7002001:200	Колышлейский	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 633 946	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309981 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
23	58:12:7002007:74	Колышлейский	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	353 683	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309980 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
24	58:12:7002001:199	Колышлейский	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 877 636	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309979 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
25	58:12:7002001:207	Колышлейский	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 788 723	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309978 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
26	58:12:7002001:211	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 199 504	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309977 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
27	58:12:7002001:210	Колышлейский	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 188 411	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309976 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
28	58:12:7002001:204	Колышлейский	Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	646 899	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309975 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
29	58:12:7002001:208	Колышлейский	Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	558 196	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309974 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
30	58:12:7002001:203	Колышлейский	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	757 601	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309973 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
31	58:12:7002001:206	Колышлейский	Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 601 029	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353335 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
32	58:12:7002001:197	Колышлейский	Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 397 847	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353336 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
33	58:12:7002001:202	Колышлейский	Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	962 121	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309993 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
34	58:12:7002001:205	Колышлейский	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	3 473 239	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309992 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
35	58:12:7002001:198	Колышлейский	Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 755 097	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309991 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
36	58:12:7001001:26	Колышлейский	Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	528 708	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309990 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
37	58:12:7001001:25	Колышлейский	Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 909 660	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309989 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
38	58:12:7001001:24	Колышлейский	Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 981 115	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309988 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
39	58:12:7001001:23	Колышлейский	Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 894 158	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309987 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
40	58:12:7001001:22	Колышлейский	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 956 981	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309986 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
41	58:12:6801001:9	Колышлейский	Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	296 023	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309985 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
42	58:12:6801001:8	Колышлейский	Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 524 637	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309984 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
43	58:12:7003005:52	Колышлейский	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 894 449	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309983 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
44	58:12:7102001:65	Колышлейский	Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	97 275	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309994 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
45	58:12:7102001:61	Колышлейский	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	63 751	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309995 от 22.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
46	58:12:7102001:59	Колышлейский	Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	792 698	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309996 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
47	58:12:7003005:50	Колышлейский	Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 773 826	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309997 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
48	58:12:7003005:51	Колышлейский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 770 820	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №310000 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
49	58:12:7401001:50	Колышлейский	Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	2 766 961	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309998 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
50	58:12:7102001:64	Колышлейский	Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	67 438	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309999 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
51	58:12:7003005:55	Колышлейский	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	454 946	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353337 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
52	58:12:7003001:182	Колышлейский	Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 543 863	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353338 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
53	58:12:7003001:181	Колышлейский	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 326 292	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353339 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
54	58:12:7302001:18	Колышлейский	Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	855 361	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353340 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
55	58:12:7302001:19	Колышлейский	Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 234 364	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353341 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
56	58:12:7302001:22	Колышлейский	Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 850 306	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353342 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
57	58:12:7302001:24	Колышлейский	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	311 241	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353343 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
58	58:12:7302001:25	Колышлейский	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 958 140	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353344 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
59	58:12:7302001:26	Колышлейский	Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 026 944	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353451 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
60	58:12:7302001:27	Колышлейский	Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 300 567	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353452 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
61	58:12:7302001:21	Колышлейский	Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 639 750	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353453 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
62	58:12:7302001:23	Колышлейский	Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 248 462	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353454 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
63	58:12:7302001:20	Колышлейский	Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 802 863	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353455 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
64	58:12:7302001:32	Колышлейский	Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 323 027	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353456 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
65	58:12:7302001:31	Колышлейский	Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 332 208	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353457 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
66	58:12:7302001:28	Колышлейский	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 270 719	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353458 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
67	58:12:7302001:29	Колышлейский	Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 309 922	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353459 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
68	58:12:7302001:30	Колышлейский	Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 146 508	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353460 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
69	58:12:7003005:54	Колышлейский	Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 250 562	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353469 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
70	58:12:7003001:191	Колышлейский	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	330 190	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353470 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
71	58:12:7003001:187	Колышлейский	Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 462 485	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353471 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
72	58:12:7003001:190	Колышлейский	Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	984 479	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353472 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
73	58:12:7003001:188	Колышлейский	Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	948 459	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353473 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
74	58:12:7003005:53	Колышлейский	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 295 910	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353474 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
75	58:12:7003001:189	Колышлейский	Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	593 046	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353475 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
76	58:12:7003001:183	Колышлейский	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 004 127	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353476 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
77	58:12:7003001:184	Колышлейский	Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 852 109	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353477 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
78	58:12:7003001:185	Колышлейский	Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	5 297 103	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353478 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
79	58:12:7003001:186	Колышлейский	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	515 511	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353038 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
80	58:12:7902001:215	Колышлейский	Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	904 157	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353082 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
81	58:12:7703002:81	Колышлейский	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 388 187	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353453 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
82	58:12:7703002:83	Колышлейский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 281 163	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353084 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
83	58:12:7703002:79	Колышлейский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 097 360	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353085 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
84	58:12:7703002:78	Колышлейский	Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	223 794	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353086 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
85	58:12:7703002:77	Колышлейский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	117 968	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353087 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
86	58:12:7903001:15	Колышлейский	Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	146 799	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353088 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
87	58:12:7703002:84	Колышлейский	Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	151 065	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353089 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
88	58:12:7703002:82	Колышлейский	Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 302 939	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353090 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
89	58:12:7703002:80	Колышлейский	Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 353 879	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353091 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
90	58:12:7902001:214	Колышлейский	Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 387 989	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353092 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
91	58:12:7502003:121	Колышлейский	Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16	49 843	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353093 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
92	58:12:7703001:14	Колышлейский	Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 486 069	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353094 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
93	58:12:7801002:21	Колышлейский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 754 963	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353095 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
94	58:12:7703001:18	Колышлейский	Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 746 354	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353096 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
95	58:12:7703001:13	Колышлейский	Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	3 298 897	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353097 от 24.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
96	58:12:7801002:20	Колышлейский	Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 161 785	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353098 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
97	58:12:7703002:75	Колышлейский	Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	40 873	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353099 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
98	58:12:7703002:74	Колышлейский	Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	728 256	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353100 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
99	58:12:7801002:18	Колышлейский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 322 822	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353101 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
100	58:12:7802001:108	Колышлейский	Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	634 321	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353102 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
101	58:12:7802001:107	Колышлейский	Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 822 078	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353103 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
102	58:12:7801002:19	Колышлейский	Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 221 041	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353104 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
103	58:12:7703001:19	Колышлейский	Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 064 451	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353105 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
104	58:12:7801002:23	Колышлейский	Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	11 664	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353106 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
105	58:12:7801002:16	Колышлейский	Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 742 995	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353107 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
106	58:12:7801002:17	Колышлейский	Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 102 978	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353108 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
107	58:12:7801002:22	Колышлейский	Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	24 581	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353109 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
108	58:12:7001002:15	Колышлейский	Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	193 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353110 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
109	58:12:7001002:14	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 587 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353111 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
110	58:12:7001002:13	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 780 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353112 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
111	58:12:7001002:16	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 480 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353113 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
112	58:12:7001001:18	Колышлейский	Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	2 220 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353163 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
113	58:12:7001002:17	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	3 040 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353164 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
114	58:12:7001002:19	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	2 530 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353165 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
115	58:12:7003001:177	Колышлейский	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	2 640 400	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353166 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
116	58:12:7001002:21	Колышлейский	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	113 015	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353167 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
117	58:12:7001002:18	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	3 260 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353168 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
118	58:12:7001002:20	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	756 113	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353169 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
119	58:12:7001002:22	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	1 030 872	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353170 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
120	58:12:7301001:25	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	581 721	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2016 №049. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353114 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
121	58:12:7001002:27	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	309 917	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353115 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
122	58:12:7001002:24	Колышлейский	Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 840 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353116 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
123	58:12:7001002:25	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 974 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353117 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
124	58:12:7001002:26	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 980 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353118 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
125	58:12:7001002:23	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 270 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353119 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
126	58:12:7001002:28	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	307 287	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353120 от 25.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
127	58:12:7301001:24	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	102 076	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353157 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
128	58:12:7301001:23	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 730 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353158 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
129	58:12:7301001:22	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	846 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353159 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
130	58:12:7301001:26	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	579 645	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353160 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
131	58:12:7301001:27	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова	1 323 355	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353161 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
132	58:12:7301001:33	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 487 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353171 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
133	58:12:7301001:28	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 700 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353172 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
134	58:12:7301001:34	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 590 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353173 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
135	58:12:7301001:29	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 004 245	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353174 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
136	58:12:7301001:35	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	788 291	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353175 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
137	58:12:7301001:36	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 797 709	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353162 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
138	58:12:7301001:30	Колышлейский	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	642 755	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353176 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
139	58:12:7301001:32	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 530 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353201 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
140	58:12:7301001:31	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 420 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353202 от 26.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
141	58:12:7502008:260	Колышлейский	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	316 652	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353203 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
142	58:12:7502008:259	Колышлейский	Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	1 643 398	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353204 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
143	58:12:7502008:254	Колышлейский	Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	2 658 444	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353205 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
144	58:12:7502008:258	Колышлейский	Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	542 266	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353206 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
145	58:12:7502008:255	Колышлейский	Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	1 631 719	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353207 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
146	58:12:7502008:257	Колышлейский	Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	193 612	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353208 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
147	58:12:7502008:256	Колышлейский	Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	49 708	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353215 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
148	58:12:7502003:122	Колышлейский	Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	2 258 891	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353214 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
149	58:12:7502003:120	Колышлейский	Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	697 300	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353213 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
150	58:12:7502003:119	Колышлейский	Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	1 760 274	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353212 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
151	58:12:7502003:118	Колышлейский	Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	1 558 360	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353211 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
152	58:12:7502003:123	Колышлейский	Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д. 16	1 779 533	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353210 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
153	58:12:7902001:216	Колышлейский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д. 8	762 621	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353209 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
154	58:12:7703002:86	Колышлейский	Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д. 8	859 745	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353216 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
155	58:12:7703002:87	Колышлейский	Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	883 347	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353228 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
156	58:12:7703002:85	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 209 103	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353227 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
157	58:12:7703002:88	Колышлейский	Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	2 827 887	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353226 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
158	58:12:7703002:89	Колышлейский	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	956 501	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353225 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
159	58:12:7703002:90	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	440 022	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353220 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
160	58:12:7903001:16	Колышлейский	Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	81 616	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353219 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
161	58:12:7802001:109	Колышлейский	Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 679 478	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №353218 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
162	58:12:7802001:110	Колышлейский	Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	498 942	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353217 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
163	58:12:7802001:111	Колышлейский	Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 126 173	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353235 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
164	58:12:7802001:112	Колышлейский	Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 526 428	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353236 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
165	58:12:7902001:218	Колышлейский	Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 922 791	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353237 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
166	58:12:7902001:217	Колышлейский	Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 070 500	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353239 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
167	58:12:7902001:219	Колышлейский	Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 877 137	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353240 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
168	58:12:7902001:220	Колышлейский	Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	907 129	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353241 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
169	58:12:7902001:221	Колышлейский	Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 895 280	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353242 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
170	58:12:7703001:17	Колышлейский	Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 138 087	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353243 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
171	58:12:7703001:16	Колышлейский	Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 182 288	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353244 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
172	58:12:7703001:15	Колышлейский	Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 046 234	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353221 от 27.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
173	58:12:7703001:20	Колышлейский	Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 245 144	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353222 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
174	58:12:7703001:21	Колышлейский	Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 276 876	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353223 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
175	58:12:7703001:22	Колышлейский	Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	842 771	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353224 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
176	58:12:7703001:24	Колышлейский	Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 864 291	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353229 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
177	58:12:7703001:25	Колышлейский	Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 783 351	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353230 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
178	58:12:7703001:23	Колышлейский	Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 656 990	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353231 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
179	58:12:7703002:76	Колышлейский	Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1	1 272 561	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353232 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
180	58:12:7801002:15	Колышлейский	Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	2 130 347	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353233 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
181	58:12:7801002:14	Колышлейский	Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	1 939 632	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №053. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №353234 от 28.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
182	58:12:7202005:253	Колышлейский	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	180 476	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309901 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
183	58:12:7202005:252	Колышлейский	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	996 537	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309902 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
184	58:12:7202001:130	Колышлейский	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	808 678	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309903 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
185	58:12:7202005:202	Колышлейский	Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 687	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309904 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
186	58:12:7202005:209	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 140 072	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309905 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
187	58:12:7202005:211	Колышлейский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	339 259	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309906 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
188	58:12:7202005:210	Колышлейский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 170 316	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309907 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
189	58:12:7401011:172	Колышлейский	Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 403 752	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309908 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
190	58:12:7401011:173	Колышлейский	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	77 981	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309909 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
191	58:12:7003001:180	Колышлейский	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 506 630	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309910 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
192	58:12:7202001:132	Колышлейский	Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	612 384	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309911 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
193	58:12:7401011:169	Колышлейский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	581 227	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309951 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
194	58:12:7202001:133	Колышлейский	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	425 319	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309950 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
195	58:12:7202005:214	Колышлейский	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	699 289	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309949 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
196	58:12:7401011:170	Колышлейский	Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	470 651	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309948 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
197	58:12:7202001:131	Колышлейский	Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	149 491	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309947 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
198	58:12:7401011:171	Колышлейский	Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	4 344 747	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309946 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
199	58:12:7202005:198	Колышлейский	Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 074 762	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309945 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
200	58:12:7202005:201	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 692	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.10.2012 №045-01.	58 АБ №309944 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
201	58:12:7202005:203	Колышлейский	Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 461 637	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309943 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
202	58:12:7202005:204	Колышлейский	Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	904 727	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309921 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
203	58:12:7202005:205	Колышлейский	Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	102 810	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309922 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
204	58:12:7202005:206	Колышлейский	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	522 863	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309923 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
205	58:12:7202005:207	Колышлейский	Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	70 435	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309924 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
206	58:12:7202005:208	Колышлейский	Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 428 320	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309925 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
207	58:12:7202005:212	Колышлейский	Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 000 921	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309926 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
208	58:12:7202001:135	Колышлейский	Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	853 707	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309927 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
209	58:12:7202005:213	Колышлейский	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 160 760	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309928 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
210	58:12:7401001:40	Колышлейский	Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 218 477	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309929 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
211	58:12:7202005:197	Колышлейский	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 069 404	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309930 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
212	58:12:7003005:46	Колышлейский	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	300 105	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309931 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
213	58:12:7401001:38	Колышлейский	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 130 484	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309932 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
214	58:12:7401001:44	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 411 120	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2012 №045-01.	58 АБ №309933 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
215	58:12:7401001:43	Колышлейский	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3 725 570	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309934 от 20.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
216	58:12:7401001:41	Колышлейский	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 222 246	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309935 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
217	58:12:7401001:45	Колышлейский	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	125 988	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309938 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
218	58:12:7401001:36	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 935	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309936 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
219	58:12:7401001:33	Колышлейский	Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 177 832	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309937 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
220	58:12:7401001:29	Колышлейский	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 605 501	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309939 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
221	58:12:7401001:34	Колышлейский	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	734 834	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309940 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
222	58:12:7401001:42	Колышлейский	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 083	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309942 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
223	58:12:7401001:30	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 473 951	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309941 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
224	58:12:7401001:37	Колышлейский	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 980 653	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309920 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
225	58:12:7401001:35	Колышлейский	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	31 220	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309919 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
226	58:12:7401001:31	Колышлейский	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 211 246	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309918 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
227	58:12:7401001:39	Колышлейский	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 114 549	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309917 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
228	58:12:7003005:47	Колышлейский	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	933 012	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309916 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
229	58:12:7003005:45	Колышлейский	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 149 291	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309915 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
230	58:12:7401001:32	Колышлейский	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 106 664	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309914 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
231	58:12:7202005:199	Колышлейский	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 018 274	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309913 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
232	58:12:7202001:134	Кольшлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	41 431	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2016 №054. Договор купли-продажи земельных долей от 24.10.2012 №046-01.	58 АБ №309912 от 21.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.1

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
1	58:12:6801001:7	1 664 530	11 435 321,10	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101763 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
2	58:12:7001001:27	550 822	3 519 752,58	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101689 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
3	58:12:7001001:28	1 733 844	6 397 884,36	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101736 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
4	58:12:7001001:29	1 706 694	10 905 774,66	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101724 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
5	58:12:7001001:30	1 775 216	11 343 630,24	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101702 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
6	58:12:7001001:31	1 845 351	11 791 792,89	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101161 от 05.05.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
7	58:12:7001001:32	1 779 980	11 374 072,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101190 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
8	58:12:7001001:33	2 129 993	13 610 655,27	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101147 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
9	58:12:7001001:34	1 386 812	8 861 728,68	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100867 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
10	58:12:7001001:35	151 135	965 752,65	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100942 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
11	58:12:7001001:36	1 579 545	10 093 292,55	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100913 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
12	58:12:7001001:37	1 580 868	10 101 746,52	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100982 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
13	58:12:7001001:38	2 368 928	15 137 449,92	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100838 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
14	58:12:7401001:49	1 406 723	8 974 892,74	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108870 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
15	58:12:7401001:48	596 619	3 806 429,22	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109799 от 13.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
16	58:12:7102001:58	80 839	505 243,75	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103399 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
17	58:12:7102001:60	1 984 904	12 405 650,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103405 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
18	58:12:7102001:57	652 005	4 075 031,25	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103401 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
19	58:12:7102001:63	1 801 467	11 259 168,75	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-104870 от 07.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
20	58:12:7002001:201	854 149	548 012,11	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100745 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
21	58:12:7002001:209	887 751	5 672 728,89	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101775 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
22	58:12:7002001:200	1 633 946	10 440 914,94	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101032 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
23	58:12:7002007:74	353 683	2 260 034,37	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101131 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
24	58:12:7002001:199	1 877 636	11 998 094,04	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101150 от 05.05.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
25	58:12:7002001:207	1 788 723	11 429 939,97	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100856 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
26	58:12:7002001:211	1 199 504	7 664 830,56	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101106 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
27	58:12:7002001:210	1 188 411	7 593 946,29	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101086 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
28	58:12:7002001:204	646 899	4 133 684,61	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100810 от 05.05.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
29	58:12:7002001:208	558 196	3 566 872,44	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100898 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
30	58:12:7002001:203	757 601	4 841 070,39	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101053 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
31	58:12:7002001:206	1 601 029	10 230 575,31	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100924 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
32	58:12:7002001:197	1 397 847	8 932 242,33	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101173 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
33	58:12:7002001:202	962 121	6 147 953,19	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100836 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
34	58:12:7002001:205	3 473 239	22 193 997,21	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100798 от 05.05.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
35	58:12:7002001:198	1 755 097	11 215 069,83	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101200 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
36	58:12:7001001:26	528 708	3 378 444,12	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101004 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
37	58:12:7001001:25	1 909 660	12 202 727,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-161982 от 11.04.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
38	58:12:7001001:24	1 981 115	12 659 324,85	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100893 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
39	58:12:7001001:23	1 894 158	12 103 669,62	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100741 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
40	58:12:7001001:22	1 956 981	12 505 108,59	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100941 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
41	58:12:6801001:9	296 023	2 033 678,01	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-100729 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
42	58:12:6801001:8	1 524 637	10 474 256,19	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-101740 от 05.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
43	58:12:7003005:52	1 894 449	12 105 529,11	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103396 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
44	58:12:7102001:65	97 275	607 968,75	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-104858 от 07.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
45	58:12:7102001:61	63 751	398 443,75	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-104791 от 07.05.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
46	58:12:7102001:59	792 698	4 954 362,50	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-104806 от 07.05.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
47	58:12:7003005:50	1 773 826	11 334 748,14	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103460 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
48	58:12:7003005:51	1 770 820	11 315 539,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103465 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
49	58:12:7401001:50	2 766 961	17 653 211,18	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109157 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
50	58:12:7102001:64	67 438	421 487,50	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-104813 от 07.05.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
51	58:12:7003005:55	454 946	2 907 104,94	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-104762 от 07.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
52	58:12:7003001:182	2 543 863	16 255 284,57	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103389 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
53	58:12:7003001:181	2 326 292	14 864 005,88	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103415 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
54	58:12:7302001:18	855 361	5 106 505,17	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109244 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
55	58:12:7302001:19	2 234 364	13 339 153,08	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109130 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
56	58:12:7302001:22	1 850 306	11 046 326,82	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109136 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
57	58:12:7302001:24	311 241	1 858 108,77	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109154 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
58	58:12:7302001:25	2 958 140	17 660 095,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109148 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
59	58:12:7302001:26	1 026 944	6 130 855,68	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109173 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
60	58:12:7302001:27	1 300 567	7 764 384,99	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109162 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
61	58:12:7302001:21	1 639 750	9 789 307,50	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109143 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
62	58:12:7302001:23	1 248 462	7 453 318,14	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109138 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
63	58:12:7302001:20	1 802 863	10 763 092,11	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109116 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
64	58:12:7302001:32	1 323 027	7 898 471,19	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109248 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
65	58:12:7302001:31	1 332 208	7 953 281,76	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109256 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
66	58:12:7302001:28	1 270 719	7 586 192,43	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109155 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
67	58:12:7302001:29	1 309 922	7 820 234,34	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109176 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
68	58:12:7302001:30	1 146 508	6 844 652,76	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109170 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
69	58:12:7003005:54	2 250 562	14 381 091,18	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103476 от 06.02.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
70	58:12:7003001:191	330 190	2 109 914,10	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103516 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
71	58:12:7003001:187	1 462 485	9 345 279,15	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-03456 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
72	58:12:7003001:190	984 479	6 290 820,81	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103418 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
73	58:12:7003001:188	948 459	6 060 653,01	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103406 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
74	58:12:7003005:53	3 295 910	21 060 864,90	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103468 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
75	58:12:7003001:189	593 046	3 789 563,94	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103409 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
76	58:12:7003001:183	1 004 127	6 416 371,53	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103403 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
77	58:12:7003001:184	3 852 109	24 614 976,51	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103400 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
78	58:12:7003001:185	5 297 103	33 848 488,17	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103382 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
79	58:12:7003001:186	515 511	3 294 115,29	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-103413 от 06.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
80	58:12:7902001:215	904 157	4 882 447,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109061 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
81	58:12:7703002:81	1 388 187	9 953 300,79	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-111612 от 13.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
82	58:12:7703002:83	1 281 163	9 185 938,71	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109059 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
83	58:12:7703002:79	1 097 360	7 868 071,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-111636 от 13.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
84	58:12:7703002:78	223 794	1 604 602,98	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-111606 от 13.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
85	58:12:7703002:77	117 968	831 674,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-111621 от 13.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
86	58:12:7903001:15	146 799	1 012 913,10	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109016 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
87	58:12:7703002:84	151 065	1 083 136,05	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109056 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
88	58:12:7703002:82	1 302 939	7 114 046,94	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-111624 от 13.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
89	58:12:7703002:80	1 353 879	9 707 312,43	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-111531 от 13.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
90	58:12:7902001:214	1 387 989	9 382 805,64	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109048 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
91	58:12:7502003:121	49 843	357 374,31	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108861 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
92	58:12:7703001:14	1 486 069	9 867 498,16	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109147 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
93	58:12:7801002:21	1 754 963	11 846 000,25	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109065 от 12.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
94	58:12:7703001:18	1 746 354	11 595 790,56	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-111617 от 13.05.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
95	58:12:7703001:13	3 298 897	21 904 676,08	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40380 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
96	58:12:7801002:20	1 161 785	7 168 213,45	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40410 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
97	58:12:7703002:75	40 873	293 059,41	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40375 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
98	58:12:7703002:74	728 256	4 296 710,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40320 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
99	58:12:7801002:18	1 322 822	9 246 525,78	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40310 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
100	58:12:7802001:108	634 321	4 433 903,79	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39630 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
101	58:12:7802001:107	1 822 078	12 098 597,92	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40297 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
102	58:12:7801002:19	1 221 041	7 643 716,66	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40288 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
103	58:12:7703001:19	1 064 451	7 568 246,61	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40240 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
104	58:12:7801002:23	11 664	78 732,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40267 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
105	58:12:7801002:16	1 742 995	1 176 216,25	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40220 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
106	58:12:7801002:17	1 102 978	7 709 816,22	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40198 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
107	58:12:7801002:22	24 581	165 921,75	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40480 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
108	58:12:7001002:15	193 000	1 258 360,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40490 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
109	58:12:7001002:14	1 587 000	10 442 460,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40486 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
110	58:12:7001002:13	2 780 000	16 318 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40122 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
111	58:12:7001002:16	2 480 000	17 186 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40081 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
112	58:12:7001001:18	2 220 000	11 344 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40470 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
113	58:12:7001002:17	3 040 000	20 915 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40411 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
114	58:12:7001002:19	2 530 000	16 976 300,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40443 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
115	58:12:7003001:177	2 640 400	18 931 668,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40393 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
116	58:12:7001002:21	113 015	620 452,35	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40425 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
117	58:12:7001002:18	3 260 000	19 136 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40430 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
118	58:12:7001002:20	756 113	5 368 402,30	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40382 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
119	58:12:7001002:22	1 030 872	7 143 942,96	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40379 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
120	58:12:7301001:25	581 721	779 506,14	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-104834 от 07.03.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
121	58:12:7001002:27	309 917	2 203 509,87	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40060 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
122	58:12:7001002:24	1 840 000	12 291 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-40078 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
123	58:12:7001002:25	1 974 000	13 679 820,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39045 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
124	58:12:7001002:26	1 980 000	13 701 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39034 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
125	58:12:7001002:23	1 270 000	9 080 500,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39023 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
126	58:12:7001002:28	307 287	393 327,36	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38975 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
127	58:12:7301001:24	102 076	130 657,28	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38994 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
128	58:12:7301001:23	1 730 000	12 369 500,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38974 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
129	58:12:7301001:22	846 000	5 964 300,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38979 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
130	58:12:7301001:26	579 645	2 961 985,95	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38956 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
131	58:12:7301001:27	1 323 355	9 104 682,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38946 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
132	58:12:7301001:33	1 487 000	10 394 130,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38905 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
133	58:12:7301001:28	1 700 000	12 087 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38912 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
134	58:12:7301001:34	1 590 000	11 400 300,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38964 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
135	58:12:7301001:29	1 004 245	7 140 181,95	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38972 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
136	58:12:7301001:35	788 291	5 557 451,55	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38854 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
137	58:12:7301001:36	1 797 709	12 386 215,01	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38889 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
138	58:12:7301001:30	642 755	4 608 553,35	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38875 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
139	58:12:7301001:32	1 530 000	10 970 100,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38862 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
140	58:12:7301001:31	1 420 000	10 181 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38806 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
141	58:12:7502008:260	316 652	2 200 731,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38825 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
142	58:12:7502008:259	1 643 398	9 696 048,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38839 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
143	58:12:7502008:254	2 658 444	18 901 536,84	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39335 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
144	58:12:7502008:258	542 266	2 353 434,44	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39294 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
145	58:12:7502008:255	1 631 719	11 503 618,95	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39231 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
146	58:12:7502008:257	193 612	1 057 121,52	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39273 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
147	58:12:7502008:256	49 708	286 318,08	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39267 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
148	58:12:7502003:122	2 258 891	16 151 070,65	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39248 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
149	58:12:7502003:120	697 300	4 999 641,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39157 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
150	58:12:7502003:119	1 760 274	12 621 164,58	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39141 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
151	58:12:7502003:118	1 558 360	11 064 356,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39176 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
152	58:12:7502003:123	1 779 533	12 510 116,99	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39125 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
153	58:12:7902001:216	762 621	5 376 478,05	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39047 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
154	58:12:7703002:86	859 745	6 164 371,65	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39050 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
155	58:12:7703002:87	883 347	6 333 597,99	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39090 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
156	58:12:7703002:85	3 209 103	22 239 083,79	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39039 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
157	58:12:7703002:88	2 827 887	19 597 256,91	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38963 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
158	58:12:7703002:89	956 501	6 743 332,05	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39068 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
159	58:12:7703002:90	440 022	2 481 724,08	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39057 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
160	58:12:7903001:16	81 616	563 150,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38944 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
161	58:12:7802001:109	1 679 478	11 454 039,96	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38860 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
162	58:12:7802001:110	498 942	1 841 095,98	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38682 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
163	58:12:7802001:111	3 126 173	21 320 499,86	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38870 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
164	58:12:7802001:112	1 526 428	10 227 067,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38717 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
165	58:12:7902001:218	1 922 791	13 786 411,47	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38948 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
166	58:12:7902001:217	1 070 500	7 365 040,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38909 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
167	58:12:7902001:219	1 877 137	13 233 815,85	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38900 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
168	58:12:7902001:220	907 129	6 449 687,19	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38938 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
169	58:12:7902001:221	1 895 280	13 361 724,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38668 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
170	58:12:7703001:17	1 138 087	8 160 083,79	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38879 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
171	58:12:7703001:16	1 182 288	7 850 392,32	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38917 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
172	58:12:7703001:15	1 046 234	6 946 993,76	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38935 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
173	58:12:7703001:20	1 245 144	8 267 756,16	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38797 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
174	58:12:7703001:21	1 276 876	8 478 456,64	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38719 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
175	58:12:7703001:22	842 771	5 840 403,03	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38412 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
176	58:12:7703001:24	1 864 291	10 943 388,17	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38930 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
177	58:12:7703001:25	1 783 351	11 841 450,64	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38781 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
178	58:12:7703001:23	1 656 990	11 002 413,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38813 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
179	58:12:7703002:76	1 272 561	7 660 817,22	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38954 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
180	58:12:7801002:15	2 130 347	14 337 235,31	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38761 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
181	58:12:7801002:14	1 939 632	11 889 944,16	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38819 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
182	58:12:7202005:253	180 476	1 201 970,16	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39289 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
183	58:12:7202005:252	996 537	6 636 936,42	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39316 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
184	58:12:7202001:130	808 678	5 385 795,48	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39154 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
185	58:12:7202005:202	45 687	304 275,42	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39175 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
186	58:12:7202005:209	1 140 072	7 592 879,52	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39257 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
187	58:12:7202005:211	339 259	2 259 464,94	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39271 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
188	58:12:7202005:210	1 170 316	7 794 304,56	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39216 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
189	58:12:7401011:172	1 403 752	8 955 937,76	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39249 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
190	58:12:7401011:173	77 981	497 518,78	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-39264 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
191	58:12:7003001:180	2 506 630	16 017 365,70	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37886 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
192	58:12:7202001:132	612 384	4 078 477,44	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37895 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
193	58:12:7401011:169	581 227	3 708 228,26	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37922 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
194	58:12:7202001:133	425 319	2 832 624,54	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37880 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
195	58:12:7202005:214	699 289	4 657 264,74	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37874 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
196	58:12:7401011:170	470 651	3 002 753,38	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37870 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
197	58:12:7202001:131	149 491	995 610,06	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37823 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
198	58:12:7401011:171	4 344 747	31 151 835,99	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37873 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
199	58:12:7202005:198	1 074 762	7 157 914,92	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37860 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
200	58:12:7202005:201	45 692	301 308,72	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37833 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
201	58:12:7202005:203	1 461 637	9 734 502,42	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37786 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
202	58:12:7202005:204	904 727	6 025 481,82	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37807 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
203	58:12:7202005:205	102 810	684 714,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38053 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
204	58:12:7202005:206	522 863	3 482 267,58	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38085 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
205	58:12:7202005:207	70 435	469 097,10	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38825 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
206	58:12:7202005:208	1 428 320	9 512 611,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37780 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
207	58:12:7202005:212	1 000 921	6 666 133,86	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37769 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
208	58:12:7202001:135	853 707	5 685 688,62	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37736 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
209	58:12:7202005:213	1 160 760	7 730 661,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-36150 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
210	58:12:7401001:40	1 218 477	7 773 883,26	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38140 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
211	58:12:7202005:197	1 069 404	7 122 230,64	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38011 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
212	58:12:7003005:46	300 105	1 917 670,95	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38115 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
213	58:12:7401001:38	1 130 484	7 212 487,92	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38110 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
214	58:12:7401001:44	1 411 120	9 002 945,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38128 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
215	58:12:7401001:43	3 725 570	23 769 136,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37716 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
216	58:12:7401001:41	1 222 246	7 797 929,48	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37665 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
217	58:12:7401001:45	125 988	803 803,44	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37673 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
218	58:12:7401001:36	59 935	382 385,30	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37732 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
219	58:12:7401001:33	1 177 832	7 514 568,16	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37725 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
220	58:12:7401001:29	1 605 501	10 243 096,38	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37663 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
221	58:12:7401001:34	734 834	4 688 240,92	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37643 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
222	58:12:7401001:42	59 083	376 949,54	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37627 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
223	58:12:7401001:30	2 473 951	9 351 534,78	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37616 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
224	58:12:7401001:37	2 980 653	19 016 566,14	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37657 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
225	58:12:7401001:35	31 220	199 183,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37635 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
226	58:12:7401001:31	2 211 246	14 107 749,48	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38774 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
227	58:12:7401001:39	1 114 549	7 110 822,62	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38753 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
228	58:12:7003005:47	933 012	5 961 946,68	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38744 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
229	58:12:7003005:45	1 149 291	7 343 969,49	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38757 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
230	58:12:7401001:32	1 106 664	7 060 516,32	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38776 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
231	58:12:7202005:199	1 018 274	6 781 704,84	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38787 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
232	58:12:7202001:134	41 431	275 930,46	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38651 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.1

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
233	58:17:0060105:29	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	987 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048-01. Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048.	58 АБ №309767 от 29.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
234	58:17:0130202:43	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	795 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048-01. Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048.	58 АБ №309768 от 29.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
235	58:17:0060301:75	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 г. №048-01.	58 АБ №309769 от 29.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
236	58:17:0060301:76	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048-01. Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048.	58 АБ №309770 от 29.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
237	58:17:0060401:58	Малосердобинский	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048. Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048-01.	58 АБ №309781 от 29.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
238	58:17:0060401:60	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048-01. Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048.	58 АБ №309782 от 29.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
239	58:17:0060104:24	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048-01. Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048.	58 АБ №309783 от 29.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
240	58:17:0060105:30	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружяевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружяевка"	345 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048-01. Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048.	58 АБ №309784 от 29.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
241	58:17:0060401:59	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	535 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048-01. Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048.	58 АБ №309785 от 29.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
242	58:17:0060401:57	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048-01. Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048.	58 АБ №309786 от 29.12.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
243	58:17:0000000:101	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296542 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
244	58:17:0010501:9	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 26.11.2012 №057.	58 АБ №308563 от 29.11.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
245	58:17:0010201:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296376 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
246	58:17:0000000:227	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 115 421	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296343 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
247	58:17:0010201:7	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134	Договор купли-продажи земельных долей от 26.11.2012 №057.	58 АБ №308571 от 29.11.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
248	58:17:0010202:11	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232	Договор купли-продажи земельных долей от 26.11.2012 №057.	58 АБ №308565 от 29.11.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
249	58:17:0010301:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053	Договор купли-продажи земельных долей от 26.11.2012 №057.	58 АБ №308564 от 29.11.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
250	58:17:0000000:228	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296455 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
251	58:17:0130202:39	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335	Договор купли-продажи земельных долей от 07.12.2012 №055-01. Договор купли-продажи земельных долей от 26.11.2012 №057.	58 АБ №354333 от 31.01.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
252	58:17:0000000:226	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032.	58 АБ №296395 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
253	58:17:0130201:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813	Договор купли-продажи земельных долей от 07.12.2012 №055-01. Договор купли-продажи земельных долей от 26.11.2012 №057.	58 АБ №354332 от 31.01.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
254	58:17:0010101:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	471 196	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296561 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
255	58:17:0010101:14	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружбаевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296503 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
256	58:17:0010101:13	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296490 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
257	58:17:0130101:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363	Договор купли-продажи земельных долей от 07.12.2012 №055-01. Договор купли-продажи земельных долей от 26.11.2012 №057.	58 АБ №354331 от 31.01.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
258	58:17:0010101:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296523 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
259	58:17:0000000:232	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 734 183	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296497 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
263	58:17:0000000:42	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №028.	58 АБ №296447 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
268	58:17:0000000:56	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельной долей от 22.08.2012 №016.	58 АБ №296340 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
271	58:17:0190302:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	266 064	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296349 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
272	58:17:0190302:19	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	4 112 924	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 №296350 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
273	58:17:0190302:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	2 994 695	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296347 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
274	58:17:0190302:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	3 885 151	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296346 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
275	58:17:0190302:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	337 710	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №2963148 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
276	58:17:0190402:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1	66 456	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №2963351 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
277	58:17:0000000:52	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	507 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №028.	58 АБ №296449 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
279	58:17:0060301:74	Малосердобинский	Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	132 000,00	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №2963331 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
280	58:17:0060801:102	Малосердобинский	Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	264 000,00	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №2963332 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
281	58:17:0060801:99	Малосердобинский	Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	528 000,00	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296330 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
282	58:17:0000000:231	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 457 988,00	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296344 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
283	58:17:0010101:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	428 591,00	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296389 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
293	58:17:0000000:100	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с.Чунаки	5 192 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296459 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
294	58:17:0000000:83	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	1 872 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296450 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
295	58:17:0000000:84	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	585 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296451 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
296	58:17:0000000:85	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	117 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296452 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
297	58:17:0000000:86	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	176 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296453 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
298	58:17:0000000:87	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	88 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296454 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
299	58:17:0000000:88	Малосердобинский	Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	44 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296455 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
300	58:17:0000000:90	Малосердобинский	Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	132 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296457 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
301	58:17:0000000:91	Малосердобинский	Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	2 904 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296458 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
302	58:17:0010502:16	Малосердобинский	участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, д. 15	47 500	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296345 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
303	58:17:0010502:17	Малосердобинский	участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	234 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296344 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
304	58:17:0010502:18	Малосердобинский	участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	468 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296341 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
305	58:17:0010502:19	Малосердобинский	участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	468 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015).	58 АБ №296342 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
306	58:17:0010503:20	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	248 800	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296444 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
307	58:17:0060306:72	Малосердобинский	Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	88 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296333 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
308	58:17:0060801:100	Малосердобинский	Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	440 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296329 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
309	58:17:0060801:101	Малосердобинский	Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	88 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296334 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
310	58:17:0060801:98	Малосердобинский	Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	440 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296328 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
311	58:17:0150101:74	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	270 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296462 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
312	58:17:0150101:75	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	270 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296463 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
313	58:17:0150101:77	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	5 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296465 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
314	58:17:0150101:78	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	15 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296466 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
315	58:17:0150101:81	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	15 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296469 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
316	58:17:0150101:88	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	10 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296476 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
317	58:17:0150201:10	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	428 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296536 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
318	58:17:0150201:11	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	32 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296537 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
319	58:17:0150301:48	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 016 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296577 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
320	58:17:0150301:50	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	864 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296579 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
321	58:17:0150301:51	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	128 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296580 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
322	58:17:0150301:52	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296581 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
323	58:17:0150301:57	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	108 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296540 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
324	58:17:0150301:60	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296543 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
325	58:17:0150301:61	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296544 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
326	58:17:0150301:71	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	90 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296554 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
327	58:17:0150301:73	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296556 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
328	58:17:0150301:74	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296557 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
329	58:17:0150301:80	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 050	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296567 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
330	58:17:0150301:81	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	216 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296566 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
331	58:17:0150301:86	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	720 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296561 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
332	58:17:0150301:87	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296496 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
333	58:17:0150301:89	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296494 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
334	58:17:0180701:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	176 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296489 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
335	58:17:0190101:28	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	18 000	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296485 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
336	58:17:0190201:110	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	540 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296335 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
337	58:17:0190201:111	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	540 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296336 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
338	58:17:0190201:113	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	108 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296338 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
339	58:17:0190201:114	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	96 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296339 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
340	58:17:150101:69	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	695 800	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296382 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
341	58:17:00180301:55	Малосердобинский	Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 970 683	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296373 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
342	58:17:0190201:96	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 919 766	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296393 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
343	58:17:0190201:97	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 323 698	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296392 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
344	58:17:0190201:81	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 153 548	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296408 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
345	58:17:0150101:84	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 084 548	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296472 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
346	58:17:0150201:12	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 745 848	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296538 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
347	58:17:0150301:47	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	623 216	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296576 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
348	58:17:0190201:82	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4 800 460	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296407 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
349	58:17:0190201:79	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 022 848	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296410 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
350	58:17:150101:76	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	916 848	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296464 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
351	58:17:0190201:95	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 659 763	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296394 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
352	58:17:0150301:45	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 251 680	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296574 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
353	58:17:0010503:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 064 675	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296440 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
354	58:17:0010401:40	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2 403 560	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296433 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
355	58:17:0190201:89	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	119 683	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296400 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
356	58:17:00180301:54	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	307 999	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296372 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
357	58:17:0150101:86	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 041 013	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296474 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
358	58:17:0150301:33	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 890 460	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296522 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
359	58:17:0150301:84	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 342 695	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296563 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
360	58:17:0150101:68	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 787 260	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296381 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
361	58:17:0190101:32	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 174 812	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296481 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
362	58:17:0150301:77	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	235 049	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296570 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
363	58:17:0150301:62	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	156 516	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296545 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
364	58:17:0150101:70	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	778 480	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296383 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
365	58:17:00180301:50	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 442 060	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032.	58 АБ №296368 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
366	58:17:0150201:14	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 165 576	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296388 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
367	58:17:00131103:66	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 011 560	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296364 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
368	58:17:0150101:92	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	810 394	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296534 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
369	58:17:00180301:51	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	725 444	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296369 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
370	58:17:0190101:30	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	951 525	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296483 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
371	58:17:0010502:7	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	72 166	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296436 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
372	58:17:0150101:89	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	608 611	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296531 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
373	58:17:0150101:64	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	715 210	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296377 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
374	58:17:0010401:36	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	104 299	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296429 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
375	58:17:0190201:100	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	409 596	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296415 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
376	58:17:0150301:82	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	88 449	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296565 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
377	58:17:0150601:71	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	630 426	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296492 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
378	58:17:0150203:140	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	682 792	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296518 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
379	58:17:0150301:37	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	308 813	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296526 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
380	58:17:0010502:11	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	266 830	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296434 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
381	58:17:00150601:72	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	159 198	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296366 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
382	58:17:0150201:9	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	573 876	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296500 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
383	58:17:0010503:14	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	515 993	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296439 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
384	58:17:00180301:52	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	452 777	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296370 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
385	58:17:0150301:85	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	426 444	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296562 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
386	58:17:0190201:87	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	514 576	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296402 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
387	58:17:0150301:54	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	20 283	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296583 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
388	58:17:0150301:46	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	443 725	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296575 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
389	58:17:0010401:39	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	85 665	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296432 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
390	58:17:0150203:137	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	372 092	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296515 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
391	58:17:0150203:138	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 316	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296516 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
392	58:17:00130801:28	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	316 143	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296360 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
393	58:17:0190101:33	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	219 811	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296480 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
394	58:17:0190201:101	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	170 562	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296414 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
395	58:17:0150301:32	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	107 547	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296521 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
396	58:17:0190101:46	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	101 630	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296417 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
397	58:17:0150301:53	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	229 575	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296582 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
398	58:17:0150301:55	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	97 613	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296560 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
399	58:17:0150101:63	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	147 711	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296376 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
400	58:17:0190101:31	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	111 529	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №2596482 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
401	58:17:0150301:39	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	71 097	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296528 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
402	58:17:0150203:127	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	15 516	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296506 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
403	58:17:0190201:98	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	93 679	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296391 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
404	58:17:0150301:36	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	142 859	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296525 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
405	58:17:0150301:64	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 115	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296547 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
406	58:17:0150203:128	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	40 181	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296507 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
407	58:17:0150301:69	Малосердобинский	участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	84 945	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296552 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
408	58:17:0150203:131	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	61 913	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296510 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
409	58:17:0150101:66	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	33 698	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296379 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
410	58:17:0010401:37	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	66 246	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296430 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
411	58:17:0150101:71	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	31 398	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296384 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
412	58:17:150101:80	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	26 065	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296468 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
413	58:17:0150203:136	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	77 928	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296514 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
414	58:17:0010401:32	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемаас, расположенного за пределами участка	110 609	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 г. №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 г. №014	58 АБ №296460 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
415	58:17:00180301:53	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапога, ул. Советская, д. 2	52 513	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296371 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
416	58:17:0010401:38	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	98 493	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296431 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
417	58:17:0150301:76	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	65 012	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296559 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
418	58:17:0150101:65	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	96 793	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296378 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
419	58:17:0150301:66	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 548	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015. Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032.	58 АБ №296549 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
420	58:17:0010502:12	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 599	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296435 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
421	58:17:0190101:39	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	21 615	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296424 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
422	58:17:0190101:47	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	51 846	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296416 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
423	58:17:0190201:102	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	84 660	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014. Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032.	58 АБ №296413 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
424	58:17:0150301:63	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 331	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296546 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
425	58:17:0190101:44	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	82 426	Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014. Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032.	58 АБ №296419 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
426	58:17:0150301:35	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	81 376	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296524 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
427	58:17:0150203:132	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	25 381	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296511 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
428	58:17:0010503:19	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	45 812	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296443 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
429	58:17:0150203:133	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	48 694	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296512 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
430	58:17:0190201:90	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 794	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296399 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
431	58:17:0190101:45	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 113	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 г. №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296418 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
432	58:17:0150203:129	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 996	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296508 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
433	58:17:0190201:83	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	40 577	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296405 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
434	58:17:0150301:68	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	41 460	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296551 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
435	58:17:0150101:82	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	25 029	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296470 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
436	58:17:0150202:31	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17 097	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 г. №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 г. №015	58 АБ №296502 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
437	58:17:0150101:67	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	18 530	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296380 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
438	58:17:0190201:86	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22 046	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296403 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
439	58:17:0010401:33	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемаас, расположенного за пределами участка	36 142	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296461 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
440	58:17:0150101:85	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	21 495	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296473 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
441	58:17:0150301:72	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17 526	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296555 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
442	58:17:0190201:92	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6 364	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296397 от 27.09.12012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
443	58:17:0190101:42	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 444	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296421 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
476	58:17:0190201:78	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 491	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032.	58 АБ №296411 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
477	58:17:0150101:83	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5 723	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296471 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
478	58:17:0190201:84	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4 904	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296406 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
479	58:17:150101:79	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 636	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296467 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
480	58:17:0190101:35	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10 657	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296478 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
481	58:17:0150601:70	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 257	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296493 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
482	58:17:0190201:93	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 405	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296396 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
483	58:17:0150301:40	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22 107	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296529 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
484	58:17:0150203:126	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24 541	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296505 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
485	58:17:0190101:41	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 605	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296422 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
486	58:17:0190201:88	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 341	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296401 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
487	58:17:0150301:31	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12 153	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296520 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
488	58:17:0150301:78	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	33 041	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296569 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
489	58:17:0000000:89	Малосердобинский	Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	29 040	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296456 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
490	58:17:0190201:91	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12 086	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296398 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
491	58:17:0150301:75	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	34 474	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АЮ №296558 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
492	58:17:0150203:130	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	38 908	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296509 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
493	58:17:0150203:125	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11 919	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296504 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
494	58:17:0150301:38	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 655	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296527 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
495	58:17:0150301:83	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	49 958	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296564 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
496	58:17:0150301:59	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 071	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296542 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
497	58:17:0010502:9	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	16 369	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296438 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
498	58:17:0190201:80	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	33 754	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296409 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
499	58:17:0150301:79	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	57 040	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296568 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
500	58:17:0190101:36	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	67 641	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296477 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
501	58:17:0190101:38	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	38 671	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296425 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
502	58:17:0190101:26	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	56 306	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296487 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
503	58:17:0190201:85	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	47 505	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296404 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
504	58:17:0010401:34	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	39 504	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296427 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
505	58:17:00130805:34	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	76 041	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296362 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
506	58:17:0150301:41	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	76 574	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296530 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
507	58:17:0190101:29	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	61 189	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296484 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
508	58:17:0190101:27	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 370	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296486 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
509	58:17:0010502:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	24 035	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296437 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
510	58:17:00150601:73	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	32 802	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296367 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
511	58:17:0150601:74	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5 467	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296491 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
512	58:17:0190101:37	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 452	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296426 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
513	58:17:0190101:34	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	123 272	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296479 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
514	58:17:0150301:65	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	119 755	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296548 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
515	58:17:0150301:67	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	190 257	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296550 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
516	58:17:0150301:56	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	66 602	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296539 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
517	58:17:0150301:88	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	260 907	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296495 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
518	58:17:0190101:40	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	227 872	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296423 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
519	58:17:0150101:73	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	90 002	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296386 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
520	58:17:0190201:103	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	130 636	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296412 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
521	58:17:0150301:70	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	293 089	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296553 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
522	58:17:0150203:139	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	306 989	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296517 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
523	58:17:0150301:58	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	328 806	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296541 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
524	58:17:0150301:42	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	199 303	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296573 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
525	58:17:0190101:43	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	229 520	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296420 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
526	58:17:0150202:30	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	222 903	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 г. №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 г. №015	58 АБ №296501 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
527	58:17:0150101:87	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.6 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	383 805	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296475 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
528	58:17:0150201:13	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	668 607	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296387 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
529	58:17:00180502:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	766 008	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296374 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
530	58:17:0150101:90	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	578 239	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296532 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
531	58:17:00131101:13	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	599 889	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296363 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
532	58:17:0150101:91	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	193 235	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296533 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
533	58:17:0010503:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	975 591	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296442 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
534	58:17:0010503:21	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	638 688	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296445 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
535	58:17:0181002:42	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 072 440	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296488 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
536	58:17:0150101:93	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 054 256	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296535 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
537	58:17:0150201:6	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 178 790	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296497 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
538	58:17:0150203:134	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	393 252	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296513 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
539	58:17:00131103:67	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 160 322	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296365 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
540	58:17:00130801:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	517 852	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296361 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
541	58:17:0150201:7	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 954 940	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296498 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
542	58:17:0150201:15	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 709 808	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296389 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
543	58:17:0150301:49	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 632 240	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296578 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
544	58:17:0150101:72	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	134 117	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296561 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
545	58:17:0010503:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	728 635	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296441 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
546	58:17:0010401:35	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2 662 956	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296428 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
547	58:17:0150101:62	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	601 068	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296375 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
548	58:17:0190201:99	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	627 668	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296390 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
549	58:17:0150203:141	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	904 118	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296519 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
550	58:17:0190201:94	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 943 552	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032.	58 АБ №296395 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
551	58:17:0150203:124	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 775 735	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296503 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
552	58:17:0180101:72	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	2 912 269	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296490 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
553	58:17:0150301:34	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 876 736	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296523 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
554	58:17:0150201:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 495 734	Договор купли-продажи земельных долей от 07.09.2012 №032. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №014.	58 АБ №296499 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
559	58:17:0130301:105	Малосердобинский	участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	819 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296343 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
560	58:17:0190201:112	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	378 000	Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 №033. Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №015.	58 АБ №296337 от 27.09.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.1

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
233	58:17:0060105:29	987 000	354 210,48	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112506 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
234	58:17:0130202:43	795 000	5 700 150,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108979 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
235	58:17:0060301:75	2 317 000	16 612 890,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109007 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
236	58:17:0060301:76	168 000	910 560,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108974 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
237	58:17:0060401:58	770 000	985 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108986 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
238	58:17:0060401:60	546 000	698 880,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108887 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
239	58:17:0060104:24	2 281 300	16 356 921,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-110026 от 13.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
240	58:17:0060105:30	345 000	2 373 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109961 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
241	58:17:0060401:59	535 000	684 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108981 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
242	58:17:0060401:57	695 000	889 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109000 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
243	58:17:0000000:101	13 200 000	83 688 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109062 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
244	58:17:0010501:9	3 007 423	21 563 222,91	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37634 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
245	58:17:0010201:8	7 822 387	56 086 514,79	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38564 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
246	58:17:0000000:227	3 115 421	22 337 568,57	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37550 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
247	58:17:0010201:7	1 555 134	11 150 310,78	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38554 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
248	58:17:0010202:11	3 658 232	26 229 523,44	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37566 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
249	58:17:0010301:17	13 333 053	92 398 057,29	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38335 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
250	58:17:0000000:228	9 512 646	67 444 660,14	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-38337 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
251	58:17:0130202:39	1 339 335	9 134 264,70	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37971 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
252	58:17:0000000:226	1 011 150	6 410 691,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37966 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
253	58:17:0130201:29	2 559 813	15 486 868,65	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37927 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
254	58:17:0010101:17	471 196	3 378 475,32	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37893 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
255	58:17:0010101:14	517 065	3 707 356,05	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37881 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
256	58:17:0010101:13	533 154	3 822 714,18	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37853 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
257	58:17:0130101:8	321 363	1 812 487,32	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37798 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
258	58:17:0010101:16	884 322	6 340 588,74	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37776 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
259	58:17:0000000:232	7 734 183	54 912 699,30	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37757 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
263	58:17:0000000:42	6 891 600	36 940 642,50	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109057 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
268	58:17:0000000:56	3 710 100	25 667 582,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109078 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
271	58:17:0190302:18	266 064	1 418 121,12	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-113330 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
272	58:17:0190302:19	4 112 924	29 489 665,08	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-115619 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
273	58:17:0190302:16	2 994 695	21 471 963,15	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-115353 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
274	58:17:0190302:15	3 885 151	27 623 423,61	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-115308 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
275	58:17:0190302:17	337 710	2 323 444,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-115600 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
276	58:17:0190402:29	66 456	7 076 790,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-110022 от 13.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
277	58:17:0000000:52	507 000	3 370 273,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109151 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
279	58:17:0060301:74	132 000,00	534 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-110030 от 13.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
280	58:17:0060801:102	264 000,00	401 280,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108904 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
281	58:17:0060801:99	528 000,00	2 513 280,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108924 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
282	58:17:0000000:231	3 457 988,00	24 551 714,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37735 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
283	58:17:0010101:15	428 591,00	3 072 997,47	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-37717 от 23.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
293	58:17:0000000:100	5 192 000	37 226 640,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-85510 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
294	58:17:0000000:83	1 872 000	13 296 383,36	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55589 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
295	58:17:0000000:84	585 000	4 163 340,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55972 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
296	58:17:0000000:85	117 000	838 890,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55499 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
297	58:17:0000000:86	176 000	1 130 420,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55603 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
298	58:17:0000000:87	88 000	604 455,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55577 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
299	58:17:0000000:88	44 000	311 542,50	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55930 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
300	58:17:0000000:90	132 000	913 027,50	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55573 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
301	58:17:0000000:91	2 904 000	19 451 025,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55971 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
302	58:17:0010502:16	47 500	340 575,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108930 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
303	58:17:0010502:17	234 000	1 677 780,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108917 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
304	58:17:0010502:18	468 000	3 355 560,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108925 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
305	58:17:0010502:19	468 000	3 355 560,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108982 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
306	58:17:0010503:20	248 800	1 783 896,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55940 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
307	58:17:0060306:72	88 000	231 440,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108992 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
308	58:17:0060801:100	440 000	563 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108892 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
309	58:17:0060801:101	88 000	221 760,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109757 от 13.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
310	58:17:0060801:98	440 000	1 548 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-110034 от 13.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
311	58:17:0150101:74	270 000	1 903 500,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108962 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
312	58:17:0150101:75	270 000	1 935 900,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55958 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
313	58:17:0150101:77	5 000	35 850,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55604 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
314	58:17:0150101:78	15 000	58 050,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55534 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
315	58:17:0150101:81	15 000	82 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55528 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
316	58:17:0150101:88	10 000	71 100,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55912 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
317	58:17:0150201:10	428 000	3 068 760,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55782 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
318	58:17:0150201:11	32 000	229 440,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55614 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
319	58:17:0150301:48	2 016 000	13 003 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108949 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
320	58:17:0150301:50	864 000	5 572 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108944 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
321	58:17:0150301:51	128 000	825 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108958 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
322	58:17:0150301:52	72 000	2 336 329,32	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109814 от 13.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
323	58:17:0150301:57	108 000	696 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109837 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
324	58:17:0150301:60	16 000	103 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112570 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
325	58:17:0150301:61	9 000	58 050,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112575 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
326	58:17:0150301:71	90 000	115 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112538 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
327	58:17:0150301:73	9 000	58 050,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112753 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
328	58:17:0150301:74	24 000	154 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112807 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
329	58:17:0150301:80	26 050	98 469,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46931 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
330	58:17:0150301:81	216 000	1 393 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112814 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
331	58:17:0150301:86	720 000	4 644 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-113084 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
332	58:17:0150301:87	72 000	464 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112564 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
333	58:17:0150301:89	27 000	174 150,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112574 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
334	58:17:0180701:18	176 000	709 280,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112569 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
335	58:17:0190101:28	18 000	118 260,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-115365 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
336	58:17:0190201:110	540 000	3 547 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-113184 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
337	58:17:0190201:111	540 000	3 547 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112427 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
338	58:17:0190201:113	108 000	709 560,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112448 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
339	58:17:0190201:114	96 000	630 720,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-115369 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
340	58:17:150101:69	695 800	4 988 866,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46066 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
341	58:17:00180301:55	1 970 683	7 685 663,70	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55495 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
342	58:17:0190201:96	1 919 766	12 612 862,62	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55205 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
343	58:17:0190201:97	3 323 698	21 836 695,86	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55557 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
344	58:17:0190201:81	3 153 548	20 718 810,36	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55533 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
345	58:17:0150101:84	3 084 548	22 116 209,16	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108971 от 13.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
346	58:17:0150201:12	2 745 848	19 687 730,16	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46213 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
347	58:17:0150301:47	623 216	4 019 743,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109855 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
348	58:17:0190201:82	4 800 460	34 419 298,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55157 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
349	58:17:0190201:79	1 022 848	6 720 111,36	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46723 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
350	58:17:150101:76	916 848	6 518 789,28	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112505 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
351	58:17:0190201:95	1 659 763	10 904 642,91	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55563 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
352	58:17:0150301:45	1 251 680	8 972 545,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108938 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
353	58:17:0010503:15	3 064 675	21973,719,75	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46124 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
354	58:17:0010401:40	2 403 560	17 233 525,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46018 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
355	58:17:0190201:89	119 683	786 317,31	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55520 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
356	58:17:00180301:54	307 999	394 238,72	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55611 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
357	58:17:0150101:86	1 041 013	7 401 602,43	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55961 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
358	58:17:0150301:33	1 890 460	13 554 598,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55371 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
359	58:17:0150301:84	1 342 695	8 660 382,75	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-113173 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
360	58:17:0150101:68	1 787 260	12 814 654,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55914 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
361	58:17:0190101:32	1 174 812	7 718 514,84	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-47060 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
362	58:17:0150301:77	235 049	359 624,97	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46844 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
363	58:17:0150301:62	156 516	1 009 528,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112589 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
364	58:17:0150101:70	778 480	5 581 701,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55531 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
365	58:17:00180301:50	1 442 060	9 229 184,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55950 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
366	58:17:0150201:14	1 165 576	7 517 965,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46217 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
367	58:17:00131103:66	1 011 560	5 765 892,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55918 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
368	58:17:0150101:92	810 394	5 429 639,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55540 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
369	58:17:00180301:51	725 444	4 185 811,88	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55599 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
370	58:17:0190101:30	951 525	6 251 519,25	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46979 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
371	58:17:0010502:7	72 166	432 274,34	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-45999 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
372	58:17:0150101:89	608 611	4 290 707,55	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55493 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
373	58:17:0150101:64	715 210	5 128 055,70	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55927 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
374	58:17:0010401:36	104 299	735 307,95	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-45998 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
375	58:17:0190201:100	409 596	2 691 045,72	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46672 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
376	58:17:0150301:82	88 449	334 337,22	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46929 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
377	58:17:0150601:71	630 426	4 066 247,70	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46783 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
378	58:17:0150203:140	682 792	4 404 008,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46653 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
379	58:17:0150301:37	308 813	2 214 189,21	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108999 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
380	58:17:0010502:11	266 830	1 865 141,70	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55935 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
381	58:17:00150601:72	159 198	1 026 827,10	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55561 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
382	58:17:0150201:9	573 876	4 114 690,92	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55236 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
383	58:17:0010503:14	515 993	3 699 669,81	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-45849 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
384	58:17:00180301:52	452 777	2 336 329,32	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55597 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
385	58:17:0150301:85	426 444	2 750 563,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-113171 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
386	58:17:0190201:87	514 576	3 380 764,32	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55626 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
387	58:17:0150301:54	20 283	25 962,24	Нет данных	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
388	58:17:0150301:46	443 725	2 862 026,25	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109986 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
389	58:17:0010401:39	85 665	412 048,65	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-45841 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
390	58:17:0150203:137	372 092	2 399 993,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46646 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
391	58:17:0150203:138	30 316	195 538,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46097 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
392	58:17:00130801:28	316 143	448 923,06	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55807 от 07.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
393	58:17:0190101:33	219 811	1 444 158,27	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-47008 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
394	58:17:0190201:101	170 562	1 120 592,34	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46711 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
395	58:17:0150301:32	107 547	428 037,06	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55476 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
396	58:17:0190101:46	101 630	667 709,10	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-115285 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
397	58:17:0150301:53	229 575	1 480 758,75	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109778 от 13.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
398	58:17:0150301:55	97 613	124 944,64	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109991 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
399	58:17:0150101:63	147 711	902 514,21	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55554 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
400	58:17:0190101:31	111 529	732 745,53	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46955 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
401	58:17:0150301:39	71 097	256 660,17	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109277 от 13.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
402	58:17:0150203:127	15 516	100 078,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46543 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
403	58:17:0190201:98	93 679	615 471,03	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55445 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
404	58:17:0150301:36	142 859	561 435,87	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55322 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
405	58:17:0150301:64	30 115	215 924,55	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112710 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
406	58:17:0150203:128	40 181	259 167,45	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46552 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
407	58:17:0150301:69	84 945	547 895,25	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112544 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
408	58:17:0150203:131	61 913	79 248,64	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46570 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
409	58:17:0150101:66	33 698	237 570,90	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55518 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
410	58:17:0010401:37	66 246	439 873,44	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-45834 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
411	58:17:0150101:71	31 398	184 306,26	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55955 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
412	58:17:150101:80	26 065	74 806,55	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46211 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
413	58:17:0150203:136	77 928	502 635,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46112 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
414	58:17:0010401:32	110 609	617 198,22	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-45978 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
415	58:17:00180301:53	52 513	67 216,64	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55910 от 07.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
416	58:17:0010401:38	98 493	462 917,10	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-45989 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
417	58:17:0150301:76	65 012	419 327,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-162143 от 11.04.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
418	58:17:0150101:65	96 793	545 912,52	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55429 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
419	58:17:0150301:66	27 548	177 684,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112738 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
420	58:17:0010502:12	13 599	93 561,12	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55937 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
421	58:17:0190101:39	21 615	142 010,55	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46641 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
422	58:17:0190101:47	51 846	340 628,22	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46651 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
423	58:17:0190201:102	84 660	556 216,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46714 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
424	58:17:0150301:63	27 331	176 284,95	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112580 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
425	58:17:0190101:44	82 426	541 538,82	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46704 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
426	58:17:0150301:35	81 376	391 418,56	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55465 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
427	58:17:0150203:132	25 381	163 707,45	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46598 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
428	58:17:0010503:19	45 812	306 940,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55551 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
429	58:17:0150203:133	48 694	314 076,30	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46575 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
430	58:17:0190201:90	42 794	281 156,58	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55919 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
431	58:17:0190101:45	26 113	171 562,41	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46699 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
432	58:17:0150203:129	26 996	34 554,88	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46563 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
433	58:17:0190201:83	40 577	266 590,89	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55039 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
434	58:17:0150301:68	41 460	267 417,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112553 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
435	58:17:0150101:82	25 029	177 956,19	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46186 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
436	58:17:0150202:31	17 097	121 559,67	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55359 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
437	58:17:0150101:67	18 530	84 867,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55504 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
438	58:17:0190201:86	22 046	144 842,22	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55135 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
439	58:17:0010401:33	36 142	259 138,14	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-45919 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
440	58:17:0150101:85	21 495	154 119,15	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55480 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
441	58:17:0150301:72	17 526	113 042,70	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112557 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
442	58:17:0190201:92	6 364	41 811,48	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55488 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
443	58:17:0190101:42	13 444	88 327,08	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46662 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
476	58:17:0190201:78	3 491	22 935,87	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46142 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
477	58:17:0150101:83	5 723	41 033,91	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55620 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
478	58:17:0190201:84	4 904	32 219,28	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55538 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
479	58:17:150101:79	3 636	7 453,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112500 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
480	58:17:0190101:35	10 657	70 016,49	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46615 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
481	58:17:0150601:70	16 257	104 857,65	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46941 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
482	58:17:0190201:93	13 405	88 070,85	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55455 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
483	58:17:0150301:40	22 107	89 533,35	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108933 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
484	58:17:0150203:126	24 541	158 289,45	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46608 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
485	58:17:0190101:41	16 605	109 094,85	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-47109 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
486	58:17:0190201:88	27 341	179 630,37	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55456 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
487	58:17:0150301:31	12 153	44 844,57	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55401 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
488	58:17:0150301:78	33 041	213 114,45	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112771 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
489	58:17:0000000:89	29 040	199 470,15	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55925 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
490	58:17:0190201:91	12 086	73 120,30	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55897 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
491	58:17:0150301:75	34 474	222 357,30	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112793 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
492	58:17:0150203:130	38 908	250 956,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46532 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
493	58:17:0150203:125	11 919	76 877,55	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46634 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
494	58:17:0150301:38	30 655	204 468,85	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-110015 от 13.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
495	58:17:0150301:83	49 958	322 229,10	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46826 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
496	58:17:0150301:59	27 071	174 607,95	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46669 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
497	58:17:0010502:9	16 369	117 365,73	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-45854 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
498	58:17:0190201:80	33 754	221 763,78	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46716 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
499	58:17:0150301:79	57 040	215 611,20	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-162120 от 11.04.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
500	58:17:0190101:36	67 641	444 401,37	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46636 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
501	58:17:0190101:38	38 671	254 068,47	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-47088 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
502	58:17:0190101:26	56 306	369 930,42	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46973 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
503	58:17:0190201:85	47 505	312 107,85	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55911 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
504	58:17:0010401:34	39 504	283 243,68	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-45825 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
505	58:17:00130805:34	76 041	303 403,59	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55922 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
506	58:17:0150301:41	76 574	390 527,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109029 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
507	58:17:0190101:29	61 189	402 011,73	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-47039 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
508	58:17:0190101:27	42 370	278 370,90	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-115572 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
509	58:17:0010502:8	24 035	166 562,55	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46034 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
510	58:17:00150601:73	32 802	211 572,90	Нет данных	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
511	58:17:0150601:74	5 467	35 262,15	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46841 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
512	58:17:0190101:37	42 452	278 909,64	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-47102 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
513	58:17:0190101:34	123 272	809 897,04	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-47063 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
514	58:17:0150301:65	119 755	772 419,75	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112718 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
515	58:17:0150301:67	190 257	243 528,96	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112727 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
516	58:17:0150301:56	66 602	429 582,90	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109870 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
517	58:17:0150301:88	260 907	1 682 850,15	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112560 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
518	58:17:0190101:40	227 872	1 497 119,04	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-47074 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
519	58:17:0150101:73	90 002	645 314,34	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55582 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
520	58:17:0190201:103	130 636	858 278,52	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46688 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
521	58:17:0150301:70	293 089	375 153,92	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46715 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
522	58:17:0150203:139	306 989	1 980 079,05	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46679 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
523	58:17:0150301:58	328 806	420 871,68	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46758 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
524	58:17:0150301:42	199 303	1 000 501,06	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109023 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
525	58:17:0190101:43	229 520	1 507 946,43	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №58000/300/18-46677 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
526	58:17:0150202:30	222 903	1 283 921,28	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №58000/300/18-55257 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
527	58:17:0150101:87	383 805	2 682 796,95	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №58000/300/18-55471 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
528	58:17:0150201:13	668 607	4 312 515,15	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №58000/300/18-46227 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
529	58:17:00180502:17	766 008	5 400 356,40	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №58000/300/18-62441 от 07.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
530	58:17:0150101:90	578 239	4 111 279,29	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №58000/300/18-55781 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
531	58:17:00131101:13	599 889	1 259 766,90	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №58000/300/18-55945 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
532	58:17:0150101:91	193 235	1 385 494,95	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №58000/300/18-55616 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
533	58:17:0010503:18	975 591	6 994 987,47	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №58000/300/18-55535 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
534	58:17:0010503:21	638 688	4 579 392,96	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №58000/300/18-55542 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
535	58:17:0181002:42	1 072 440	6 048 561,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №58000/300/18-115634 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
536	58:17:0150101:93	1 054 256	7 559 015,32	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55442 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
537	58:17:0150201:6	1 178 790	8 451 924,30	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46219 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
538	58:17:0150203:134	393 252	967 399,92	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46747 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
539	58:17:00131103:67	1 160 322	7 159 186,74	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55458 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
540	58:17:00130801:29	517 852	3 226 217,96	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55777 от 07.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
541	58:17:0150201:7	1 954 940	14 016 919,80	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46222 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
542	58:17:0150201:15	2 709 808	17 478 261,60	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46218 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
543	58:17:0150301:49	2 632 240	16 977 948,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-109985 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
544	58:17:0150101:72	134 117	945 524,85	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-5558265 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
545	58:17:0010503:16	728 635	5 049 440,55	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46117 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
546	58:17:0010401:35	2 662 956	19 093 394,52	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-45991 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Вид права	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы
547	58:17:0150101:62	601 068	4 309 657,56	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55793 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
548	58:17:0190201:99	627 668	4 123 778,76	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55357 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
549	58:17:0150203:141	904 118	5 831 561,10	Нет данных	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
550	58:17:0190201:94	1 943 552	12 769 136,64	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55621 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
551	58:17:0150203:124	1 775 735	11 453 490,75	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46597 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
552	58:17:0180101:72	2 912 269	16 250 461,02	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-161966 от 11.04.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
553	58:17:0150301:34	3 876 736	27 796 197,12	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-55386 от 02.02.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
554	58:17:0150201:8	1 495 734	10 724 412,78	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-46002 от 29.01.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
559	58:17:0130301:105	819 000	5 487 300,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-108912 от 12.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка
560	58:17:0190201:112	378 000	2 483 460,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №5800/300/18-112433 от 14.03.2018 г.	Общая долевая собственность	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка

Источник информации: данные Заказчика



Таблица 6.2


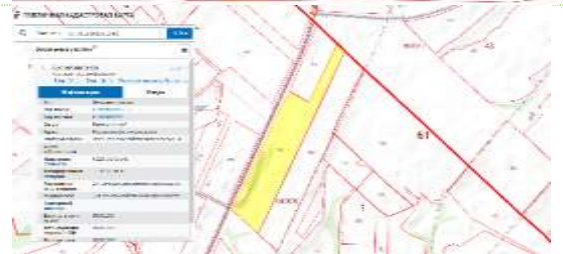

Описание земельных участков, расположенных в Ростовской области

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
1	61:05:60 00 11:0083	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 7,87 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцовский	1 911 000,0	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-48/08 от 20.05.2008 г.	61-АЕ №696001 от 21.09.2010 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного о производства
2	61:05:60 00 13:0184	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 10,9 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х.Земцов;	6 824 400,0	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-47/08 от 20.05.2008 г.	61-АЕ №696002 от 21.09.2010 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного о производства
3	61:05:600003:0394	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 1,13 км по направлению на запад от АБЗ ст.Каргинская	1 492 000,0	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-85/08/П-08/08 от 05.09.2008 г.	61-АЕ №696003 от 21.09.2010 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного о производства
4	61:05:600008:0186	Боковский	Ростовская обл-ть, Боковский р-он, примерно в 4,26 км по направлению на северо-восток от п.Яблоновский	1 480 000,0	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-84/08/П-08/08 от 05.09.2008 г.	61-АЕ №696004 от 21.09.2010 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного о производства
5	61:05:60 00 09:0161	Боковский	Ростовская обл, Боковский р-он, примерно в 5,15 км по направлению на северо-запад от п. Стожки	1 611 000,0	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-86/08/П-08/08 от 05.09.2008 г.	61-АЕ №696005 от 21.09.2010 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного о производства
6	61:05:60 00 03:0398	Боковский	Ростовская обл, Боковский р-он, примерно в 2,25 км по направлению на восток от МТМ х. Рогожкин	1 190 000,0	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-121/08/П-22/08 от 15.10.2008 г.	61-АЕ №696007 от 21.09.2010 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного о производства
7	61:05:60 00 02:0434	Боковский	Ростовская обл., Боковский район, примерно в 11,7 км по направлению на юго-запад от здания центральной конторы х.Грачев	172 000,0	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ 81/08/П-06/08 от 29.10.2008 г.	61-АЕ №696008 от 21.09.2010 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного о производства
8	61:05:60 00 03:0397	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 5,4 км. по направлению на юго-запад от АБЗ ст.Каргинская,;	460 000,0	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-82/08/П-06/08 от 05.09.2008 г.	61-АЕ №696006 от 21.09.2010 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного о производства

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.2

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
1	61:05:60 00 11:0083	8 828 820,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №61/001/18-51798 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Без указания границ	-
2	61:05:60 00 13:0184	31 528 728,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №61/001/18-52997 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Без указания границ	-
3	61:05:600003:0394	8 116 480,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №61/001/18-43706 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
4	61:05:600008:0186	6 586 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №61/001/18-44153 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
5	61:05:60 00 09:0161	9 247 140,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №61/001/18-43639 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
6	61:05:60 00 03:0398	6 128 500,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №61/001/18-44110 от 16.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
7	61:05:60 00 02:0434	1 050 920,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №61/001/18-52814 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
8	61:05:60 00 03:0397	2 548 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №61/001/18-52641 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

Источник информации: данные Заказчика

Таблица 6.3

Описание земельных участков, расположенных в Алтайском крае

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
1	22:55:0:0189	Усть-Пристанский	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с.Вяткино, расположенного за пределами участка	1 820 000,00	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-48/08 от 08.07.2008 г.	22 АВ №391686 от 13.05.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.3

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
1	22:55:0:0189	4 004 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №22/ИСХ/18-19114 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Без указания границ	-

Источник информации: данные Заказчика

Таблица 6.4

Описание земельных участков, расположенных в Краснодарском крае




№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
1	23:16:0604000:0058	Курганинский	Краснодарский край, Курганский р-н, г.Курганинск, в границах ЗАО "Кавказ" бр.5уч.вне с/о ДКП, бр.6, поле 3 ор., 4ор., 5ор. (уч.2-5)	1 949 199	Заявка на приобретение инвестиционных паев №0460000003 от 28.03.2006 г. Акт приема-передачи от 04.04.2006 г. от 04.04.2006 г.	23-АИ №563643 от 21.12.2010 г.	Общая долевая собственность	Собственниками объекта являются владельцы инвестиционных паев закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финам - Капитальные вложения"	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
2	23:19 01 04 000:536	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24, секция 13, контур 48,52	388 979	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-72/09 от 19.06.2009 г.	23-АИ №695385 от 01.06.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "УК БИН ФИНАМ Групп" собственники данного объекта недвижимости и данных о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
3	23:19 01 04 000:535	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24, секция 13, контур 48,52	699 300	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-72/09 от 19.06.2009 г.	23-АИ №695386 от 01.06.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "УК БИН ФИНАМ Групп" собственники данного объекта недвижимости и данных о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
4	23:19 01 04 000:537	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24, секция 13, контур 48,52	882 521	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-72/09 от 19.06.2009 г.	23-АИ №695387 от 01.06.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "УК БИН ФИНАМ Групп" собственники данного объекта недвижимости и данных о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
5	23:21:02 06 010:0046	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышевахы, расположенного за пределами участка	207 000	Договор мены земельных участков №ФМ-04/10 от 13.01.2010 г.	23-АИ №243457 от 14.10.2010 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депозитовладельцев инвестиционных паев. Дата регистрации 27.01.2006 г.	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
6	23:21:02 06 010:0045	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышевахы, расположенного за пределами участка	691 000	Договор мены земельных участков №ФМ-04/10 от 13.01.2010 г.	23-АИ №243458 от 14.10.2010 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депозитовладельцев инвестиционных паев. Дата регистрации 27.01.2006 г.	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
7	23:18:0000000:46	Лабинский	Краснодарский край, Лабинский р-н; в границах бывших земель АОЗТ «Чамлык», бригада №1 поле IX-ПС р.у.1; бригада №2 поле I-К р.у.3; поле II-К р.у.1 ПС р.у.; бригада №3 поле X-ПС р.у.2	4 152 001	Договор купли-продажи земельного участка №ФМ-57/08 от 30.06.2008 г.	23-АЖ №571585 от 03.09.2010 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев, закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наданных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных счетов	Аренда. Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.4

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
1	23:16:0604000:0058	1 949 199	30 232 509,21	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №23/ИСХ/18-106817 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Без указания границ	
2	23:19 01 04 000:536	388 979	5 834 255,57	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №23/ИСХ/18-106858 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
3	23:19 01 04 000:535	699 300	10 488 727,97	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №23/ИСХ/18-107042 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
4	23:19 01 04 000:537	882 521	13 236 840,70	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №23/ИСХ/18-94501 от 23.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
5	23:21:02 06 010:0046	207 000	3 175 334,46	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №23/ИСХ/18-106966 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
6	23:21:02 06 010:0045	691 000	10 599 787,98	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №23/ИСХ/18-106762 от 24.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
7	23:18:0000000:46	4 152 001	48 523 110,44	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №23/ИСХ/18-60413 от 18.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Без указания границ	-

Источник информации: данные Заказчика

Таблица 6.5

Описание земельных участков, расположенных в Саратовской области

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
1	64:06:160701:73	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №2х, рабочий участок №1	467 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478076 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
2	64:06:160701:72	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2	2 900 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478076 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
3	64:06:160701:74	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, овраг: Мокрая балка	481 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478076 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
4	64:06:180701:36	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	970 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478324 от 16.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
5	64:06:180701:37	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2	3 590 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478334 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
6	64:06:180101:257	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, северозападнее поля №3, рабочий участок №1	630 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478340 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
7	64:06:180601:42	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Сахарова	810 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478341 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
8	64:06:180601:43	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Коровья	630 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478342 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
9	64:06:180101:255	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №1	1 370 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478343 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
10	64:06:180101:256	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №1-к, рабочий участок №2	625 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478338 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
11	64:06:161001:7	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малоосменовского муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №1	2 050 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АЕ №478337 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
12	64:06:160801:13	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малоосменовского муниципального образования, отделение №1, поле №3, рабочий участок №2	310 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478331 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
13	64:06:160301:13	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №5	1 250 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478078 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
14	64:06:160901:4	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1к, рабочий участок №1	1 130 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478077 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
15	64:06:160301:12	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №1	4 070 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АЕ №478080 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
16	64:06:160901:5	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №2	1 820 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АЕ №478081 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
17	64:06:160301:11	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №7	3 390 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478079 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
18	64:06:200401:207	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	440 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478339 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
19	64:06:200401:206	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок № 1,2	782 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478335 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
20	64:06:200401:208	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, восточное поле №8	114 000,00	Договор №10-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 03.02.2012 г.	64-АГ №478336 от 15.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
21	64:06:180101:0212	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования	5 625 000,00	Договор №65-05/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г.	64-АГ №575930 от 08.06.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
22	64:12:030101:16	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, земли с/х назначения, находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	3 450 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138056 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
23	64:12:030101:14	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 190 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138053 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
24	64:12:030101:17	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	2 040 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138058 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
25	64:12:030101:19	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	1 015 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138052 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
26	64:12:030103:21	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира с. Комаровка	3 020 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138055 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
27	64:12:030103:18	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	790 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138051 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
28	64:12:030101:40	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	2 080 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138050 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
29	64:12:030101:13	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 360 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138049 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
30	64:12:030101:11	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	680 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138048 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
31	64:12:030103:16	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	700 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138047 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
32	64:12:020101:28	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, справа от ГЛФ-урочища Попов Пчельник	2 177 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138057 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
33	64:12:030103:17	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	330 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138054 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
34	64:12:020101:14	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,3 км по направлению на север от с. Бакуры	4 408 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138059 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
35	64:12:020101:29	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Бакуры, справа от Красного пруда, граничащий с севера с землями Пензенской обл.	1 824 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138060 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
36	64:12:020102:12	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 216 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138061 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
37	64:12:020102:11	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 824 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138062 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
38	64:12:020105:73	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры	1 216 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138048 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
39	64:12:020101:13	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 368 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138064 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
40	64:12:020106:70	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138065 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
41	64:12:020106:72	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138066 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
42	64:12:020106:67	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138067 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
43	64:12:020106:64	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира граница с. Бакуры	152 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138068 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства




№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
44	64:12:020106:66	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138069 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
45	64:12:020106:73	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138070 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
46	64:12:020106:71	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,26 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138071 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
47	64:12:020106:74	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	304 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138072 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
48	64:12:020106:69	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138073 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства





№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
49	64:12:020106:65	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138074 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
50	64:12:020106:68	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138075 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
51	64:12:020101:27	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, северной частью граничит с землями Пензенской обл.	2 535 000,00	Договор купли-продажи земельных участков от 16.06.2011 г. №42-06/2011/ДУ/КВ	64-АГ №138079 от 07.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 г., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр. 5	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства





Источник информации: данные Заказчика





Продолжение таблицы 6.5

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
1	64:06:160701:73	1 639 170,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-59909 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
2	64:06:160701:72	10 179 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56389 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Без указания границ	
3	64:06:160701:74	1 688 310,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-59938 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
4	64:06:180701:36	3 404 700,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56543 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
5	64:06:180701:37	12 600 900,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56852 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	




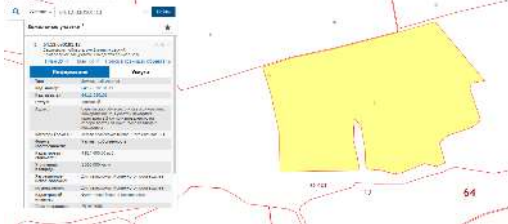
№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
6	64:06:180101:257	2 211 300,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-568993 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
7	64:06:180601:42	2 843 100,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-57065 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
8	64:06:180601:43	2 211 300,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56859 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
9	64:06:180101:255	4 808 700,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56752 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

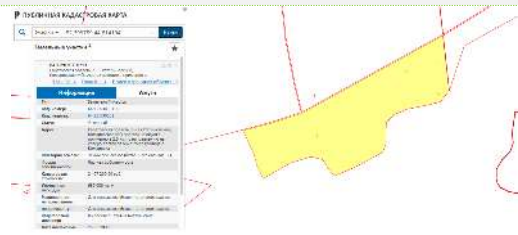



№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
10	64:06:180101:256	2 193 750,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56776 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По габаритам участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
11	64:06:161001:7	7 564 500,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56459 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По габаритам участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
12	64:06:160801:13	1 143 900,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56714 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По габаритам участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, неудобный для использования	
13	64:06:160301:13	4 537 500,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56338 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По габаритам участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, неудобный для использования	





№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
14	64:06:160901:4	4 237 500,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56378 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
15	64:06:160301:12	15 262 500,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56790 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
16	64:06:160901:5	6 825 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56797 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
17	64:06:160301:11	12 712 500,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56337 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	



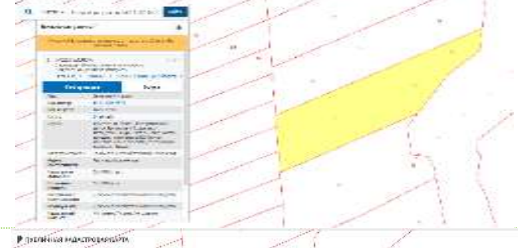

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
18	64:06:200401:207	1 544 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56330 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
19	64:06:200401:206	2 744 820,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56430 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
20	64:06:200401:208	400 140,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56463 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
21	64:06:180101:0212	19 743 750,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-59980 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Без указания границ	-





№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
22	64:12:030101:16	12 213 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56724 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
23	64:12:030101:14	4 212 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56717 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
24	64:12:030101:17	7 221 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56778 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
25	64:12:030101:19	3 593 100,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56711 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


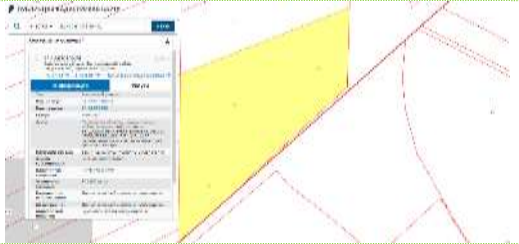

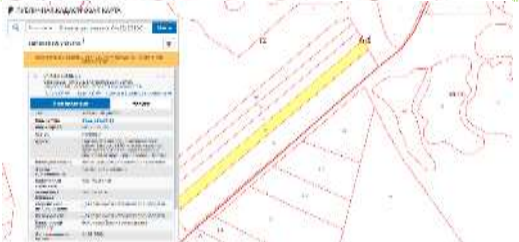
№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
26	64:12:030103:21	10 690 800,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-60123 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
27	64:12:030103:18	2 796 600,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56660 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
28	64:12:030101:40	7 363 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56672 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
29	64:12:030101:13	4 814 400,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56901 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
30	64:12:030101:11	2 407 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-60094 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
31	64:12:030103:16	2 478 000,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56817 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
32	64:12:020101:28	7 706 580,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56739 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
33	64:12:030103:17	1 168 200,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-57625 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
34	64:12:020101:14	15 604 320,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-60134 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По габаритам участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
35	64:12:020101:29	6 456 960,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56825 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По габаритам участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
36	64:12:020102:12	4 304 640,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №61/001/18-60146 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По габаритам участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
37	64:12:020102:11	6 456 960,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №61/001/18-60157 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По габаритам участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
38	64:12:020105:73	4 304 640,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №61/001/18-56915 от 17.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
39	64:12:020101:13	4 842 720,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-57685 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
40	64:12:020106:70	538 080,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-60166 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
41	64:12:020106:72	538 080,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56505 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
42	64:12:020106:67	538 080,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56796 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
43	64:12:020106:64	538 080,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56809 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
44	64:12:020106:66	538 080,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56811 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
45	64:12:020106:73	538 080,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56946 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
46	64:12:020106:71	538 080,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-57013 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
47	64:12:020106:74	1 076 160,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-60181 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
48	64:12:020106:69	538 080,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-60190 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
49	64:12:020106:65	538 080,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-60205 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
50	64:12:020106:68	538 080,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56821 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
51	64:12:020101:27	8 973 900,00	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №64/ИСХ/18-56831 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

Источник информации: данные Заказчика

Таблица 6.6

Юридическое описание земельных участков, расположенных в Воронежской области


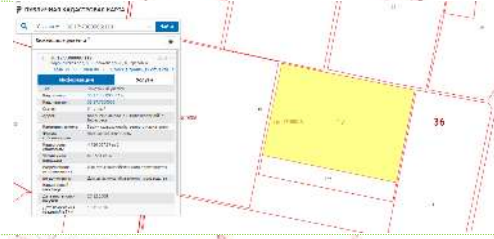


№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
1	36:17:7300006:118	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 320 025,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625843 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наданных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
2	36:17:7300006:119	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	833 511,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625844 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наданных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства





№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
3	36:17:7300006:120	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 640 103,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625845 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
4	36:17:7300006:121	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	196 515,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625846 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
5	36:17:7300006:122	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006	141 739,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625847 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
6	36:17:7300009:23	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009	47 703,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625848 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
7	36:17:7300014:23	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	1 314 554,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625856 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
8	36:17:7300014:21	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300014	720 019,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625849 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
9	36:17:7300014:22	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	620 032,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625850 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства



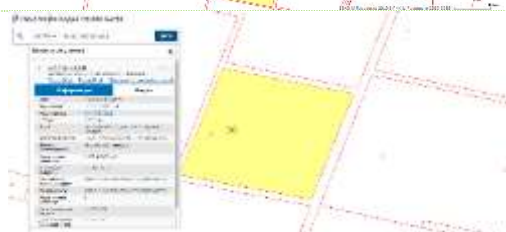
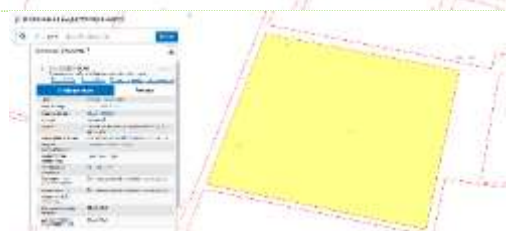
№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
10	36:17:7300012:207	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012	960 051,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625851 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
11	36:17:7300013:34	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	236 698,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625852 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
12	36:17:7300013:35	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	541 239,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625853 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
13	36:17:7300013:36	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	509 116,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625854 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
14	36:17:7300013:37	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300013	480 032,00	Договор купли-продажи земельных участков от 31.05.2012 г. №64-05/2012/ДУ/КВ	36-АГ №625855 от 06.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании наддных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.6

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
1	36:17:7300006:118	7 484 541,85	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49850 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
2	36:17:7300006:119	4 726 007,37	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49897 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
3	36:17:7300006:120	9 299 384,01	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49368 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
4	36:17:7300006:121	1 114 240,03	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49163 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
5	36:17:7300006:122	803 660,13	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49172 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
6	36:17:7300009:23	306 730,29	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49633 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
7	36:17:7300014:23	8 452 582,22	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49642 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
8	36:17:7300014:21	4 629 722,17	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49387 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
9	36:17:7300014:22	3 986 805,76	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49383 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
10	36:17:7300012:207	6 173 127,93	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-50015 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
11	36:17:7300013:34	1 521 968,14	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49182 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
12	36:17:7300013:35	3 480 166,77	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49187 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По ганице участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость на 01.01.2018 г., руб.	Иная документация	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
13	36:17:7300013:36	3 273 615,88	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-49214 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
14	36:17:7300013:37	3 086 605,76	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №36/исх/18-57210 от 25.01.2018 г.	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

Источник информации: данные Заказчика

Имущественные права на объект оценки

В настоящем отчете оценивается право общей долевой собственности на земельные участки. Собственниками оцениваемых участков являются владельцы инвестиционных паев.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

В подтверждение прав собственности на оцениваемое имущество Заказчиком был предоставлен *полный пакет правоустанавливающих документов*.

Копии указанных документов приведены в Приложении 4 к настоящему отчету.

Обременения оцениваемых прав:

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора. Очевидно, что потенциальный покупатель планирует получение дохода от приобретаемого имущества и ему важно знать, как повлияет обременение на величину этого дохода.

В соответствии с предоставленными Заказчиком сведениями, часть объектов оценки имеют обременения в виде доверительного управления. Согласно Заданию на оценку, в рамках настоящего отчета данное обстоятельство не учитывалось.

Оценка выполнена, исходя из следующих предположений:

1. Оцениваемый объект не обременен дополнительными сервитутами, не учтенными при оценке объекта.
2. Юридическая экспертиза вещных прав не производилась.

Вывод:

Таким образом, на основании полученных данных в последующих расчетах Оценщик исходил из следующих допущений: права на оцениваемый объект зарегистрированы в установленном порядке и не обременены правами третьих лиц.

6.5. АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Объекты оценки, расположенные в Пензенской области, локально расположены в следующих районах:

- Мирный;
- Юровка;
- Бековский;
- Каменский;
- Колышлейский;
- Лопатинский;
- Малосердобинский;
- Неверкинский;
- Пензенский;
- Сердобинский.

Объекты оценки, расположенные в Саратовской области, локально расположены в Балашовском и Екатериновском районах.

Объекты оценки, расположенные в Ростовской области, локально расположены в Боковском районе.

Объекты оценки, расположенные в Краснодарском крае, локально расположены в следующих районах:

- Курганинский;
- Ленинградский;
- Новокубанский;
- Лабинский.

Объекты оценки, расположенные в Воронежской области, локально расположены в Новопехорском районе.

Объекты оценки, расположенные в Алтайском крае, локально расположены в Усть-Пристанском районе.

Все оцениваемые объекты расположены вблизи мелких населенных пунктов (деревни, села, поселки). Имеется круглогодичный подъезд к участкам. Транспортная доступность оценивается как хорошая.

Краткое описание Пензенской области²

Регион расположен в Среднем Поволжье, входит в состав Приволжского федерального округа. Большую часть территории области занимает Приволжская возвышенность (высота до 331 м), расчлененная глубокими долинами на отдельные возвышенности и гряды с густой овражно-балочной сетью. На западе — Окско-Донская низменность. Граничит на севере с Мордовией, на востоке — с Ульяновской областью, на юге — с Саратовской областью, на западе — с Тамбовской областью. На северо-западе — с Рязанской областью. Территория области с запада на восток - 330 км, с севера на юг - 204 км; площадь - 43,2 тыс. км².

В границах области существует два основных речных бассейна: Волжский - с реками Сурой, Мокшей и их притоками, и Донской - с реками Хопром, Вороной и их притоками. Особенностью рек является то, что почти все они берут свое начало и заканчиваются в области. Общее количество их около 330. Самые протяженные реки - Сура и Хопер; общая длина р. Суры 964 км, в пределах области - 335 км, Хопра, соответственно - 1008 км и 191 км. На территории области озёра имеются только в поймах рек в виде остатков стариц, также в виде петель при прорыве двух близко сходящихся вершин русла. Такие озера в большом количестве разбросаны вдоль всего течения Суры, Мокши, Хопра и других рек, особенно в расширенных частях.

Сурское водохранилище создано в 1979 г. на р. Суре в 10 км выше г. Пензы и 212 км от ее истока. Основное назначение водохранилища - регулирование стока р. Суры в целях полного и бесперебойного обеспечения водой всех промышленных и хозяйственно-питьевых нужд городов Пензы и Заречного и орошения сельскохозяйственных угодий. Площадь водохранилища при нормальном подпорном уровне равна 110 км², объем воды - 560 млн. м³. Средняя глубина водохранилища 5,1 м, максимальная - 15 м. Уровень воды в течение года колеблется до 5 м: минимально - в марте и максимально - в мае. Основные притоки, под влиянием которых формируется химический состав воды и гидробиологический режим - это реки Сура, Уза, Няньга, Труев, Кадада, Юловка, Колдаис.

Климат

Область расположена в умеренном географическом поясе, на стыке лесной, лесостепной и степной природных зон. Климат умеренно континентальный. Вегетационный

² Источник информации: *Официальный портал Правительства Пензенской области, статья «О регионе», автор и дата публикации не указаны, сайт: <http://pnzreg.ru/penza-region-for-all/about-the-region/>*

период начинается с третьей декады апреля, заканчивается во второй декаде октября и составляет 172-181 день при продолжительности безморозного периода 125–138 дней.

Предельная толщина снежного покрова по области в двух пунктах: центр и север - 54 см; наименьшая в западной части - 31-34 см. Периоды без осадков обычно более продолжительны, чем дождевые периоды. Летние засухи могут быть очень продолжительными до 3-4 недель. Сумма осадков за вегетационный период 288 мм. Чувствительными являются в зимний период метели и бураны, а летом "черные бури" и "суховеи". Ветрами суховея, проходящими по черноземным степям, вздымается много черноземной пыли, которая превращается в темную пыльную тучу, которая с огромной силой врывается в область в виде "черной бури".

Административно-территориальное устройство

В состав области входят 27 районов (Башмаковский, Бековский, Белинский, Бессоновский, Вадинский, Городищенский, Земетчинский, Иссинский, Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Лопатинский, Лунинский, Малосердобинский, Мокшанский, Наровчатский, Неверкинский, Нижнеломовский, Никольский, Пачелмский, Пензенский, Сердобский, Сосновоборский, Спасский, Тамалинский, Шемышейский), 10 городов (из них 3 регионального подчинения Пенза, Заречный, Кузнецк), 16 поселков городского типа, 375 сел.

Население

Постоянная численность населения Пензенской области (2007 год) – 1396 тыс. чел., из которых 86,35% - русские, 5,97% - татары, 4,87% - мордва, 0,85% - украинцы, 1,96% - другие национальности. Плотность населения высокая – 32,3 человека на 1 кв. км (при средней плотности населения по Российской Федерации 9 человек на 1 кв. км). Удельный вес городского населения в общей численности составляет 66,1%.

Флора и фауна

Пензенская область расположена в зонах лесостепи и частично широколиственных лесов (на востоке). Чернозёмы занимают около 65% площади, под лесами - серые оподзоленные или серые лесные почвы, в долинах рек - лугово-чернозёмные и аллювиальные почвы.

Леса (основные породы: дуб, берёза, сосна) и кустарники занимают около 1/4 территории.

Сохранились крот, лисица, лесная куница, ласка, горностай, хорьки, барсук, лось зайцы (беляк и русак), белка.

На территории Пензенской области находится заповедник Приволжская лесостепь. Заповедник располагается на юго-западе Приволжской возвышенности, в пределах главного водораздела между Волгой и Доном. Его общая площадь составляет 8 373 га. Вокруг территории заповедника выделена охранная (буферная) зона с ограниченным режимом хозяйственного использования. Заповедник состоит из пяти удаленных друг от друга участков, наибольшее расстояние между которыми – около 230 км. Они расположены в шести районах Пензенской области. Самый западный из участков находится у истоков р. Хопра (приток Дона), самый восточный – у истоков р. Суры (приток Волги). Благодаря подобному географическому положению в заповеднике представлен широкий спектр природных условий, характерных для лесостепной зоны Среднего Поволжья.

Из 11 видов земноводных и 8 видов рептилий Пензенской области в заповеднике обитают соответственно 10 и 7 видов. Из них 4 вида принадлежит к подзоне южной тайги (серая жаба, травяная лягушка, живородящая ящерица, обыкновенная гадюка), 7 видов связано с широколиственными и смешанными лесами, а 5 - характерны для степной зоны (обыкновенная чесночница, зеленая жаба, озерная лягушка, прыткая ящерица, степная гадюка).

Экономика

Промышленное производство является ведущим видом экономической деятельности Пензенской области. Промышленный комплекс включает в себя около 250 крупных и средних промышленных предприятий, на которых работает более 90 тысяч человек, что составляет 23% от общей численности работающих в Пензенской области и обеспечивает поступление

более 50% налогов и сборов в консолидированный бюджет региона. На долю промышленности приходится четверть валового регионального продукта.

Исторически Пензенская область имеет промышленную специализацию в производстве широкого спектра оборудования для энергетики, транспорта, нефтегазовой промышленности, машиностроения.

В настоящее время в регионе наблюдается активное развитие приборостроения и машиностроения, пищевой и целлюлозно-бумажной промышленности.

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес составляют: производство пищевых продуктов – 38,1%; производство компьютеров, электронных и оптических изделий – 13,9%; производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки – 8,7%; производство бумаги и бумажных изделий – 6,0%; производство готовых металлических изделий – 6,0%; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 4,1%; производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 4,7%.

17 предприятий приборостроения и оборонно-промышленного комплекса области специализируются на разработке и производстве изделий для атомной энергетики, радиоэлектроники, средств связи, автоматизированных систем управления и их элементов.

Важнейшими видами продукции являются: производство сложных наукоемких электромеханических, электронных и радиотехнических приборов и систем, техники специального назначения, разработка приборов для ракетно-космической техники и др.

Машиностроительный комплекс представлен более 60 крупными и средними предприятиями машиностроения. Важнейшими видами машиностроительной продукции являются: химическое оборудование и промышленная запорная арматура, дизели и дизельгенераторы, компрессоры, турбокомпрессоры и насосы, автокомпоненты, бензовозы и спецавтомобили, информационно-измерительные системы, средства автоматизации и обеспечения безопасности техпроцессов, применяемых на железнодорожном транспорте и в атомной энергетике, сельскохозяйственная техника и оборудование для фермерских хозяйств и др.

В Пензенской области успешно развиваются предприятия по целлюлозно-бумажному производству, обработке древесины и производству изделий из дерева. Важнейшие виды продукции: обои, бумага-основа для декоративной печати, фоновая бумага для производства декоративной плёнки, бумага-основа для бумажно-слоистого пластика; картон, тетради школьные, гофроупаковка, фанера клееная, мебель, древесностружечные плиты и др.

Производство лекарственных средств и материалов в Пензенской области представлено предприятием ПАО «Биосинтез», которое выпускает и поставляет более 200 препаратов различного сегмента, не только в Россию, страны СНГ, но и в дальнее зарубежье.

Предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности производятся следующие виды продукции: кондитерские изделия, молоко и кисломолочная продукция, сыры, колбасы, мясные полуфабрикаты, мясо птицы, сахар, хлебопродукты, алкогольная и безалкогольная продукция, пиво и др.

Предприятия легкой промышленности производят следующие виды продукции: нетканые материалы, сукна для различных отраслей промышленности, верхнюю одежду для детей и взрослых, трикотажные изделия, обувь и спецобувь, кожгалантерейные изделия (сумки, чемоданы) и др.

Предприятия по изготовлению строительных материалов реализуют следующую продукцию: цемент, силикатный кирпич, ячеистый бетон, автоклавные газобетонные блоки, железобетонные изделия и конструкции, сухие строительные смеси, изделия из стекла и хрусталя и др.

Из полезных ископаемых в Пензенской области добываются материалы строительные нерудные. Имеются незначительные запасы нефти, добываемые в г. Кузнецке и Камешкирском районе.

Главные направления сельскохозяйственного производства – зерновое и животноводческое. Территория региона сильно распахана, пашня занимает 85% сельскохозяйственных угодий. Агроклиматические условия благоприятствуют выращиванию

конопли, сахарной свеклы, подсолнечника, лука, картофеля. Область имеет потенциал для развития производства продовольствия для его поставки крупным городам Поволжья и Центрального района России, однако из-за неразвитости систем сбыта и перерабатывающей отрасли хозяйства пока здесь ориентируются на обеспечение местных потребностей.

Полезные ископаемые

Пензенская область, кроме плодородных почв и местных строительных материалов, не располагает никакими обнаруженными запасами природных ресурсов. Полезные ископаемые – крупнозернистые формовочные пески (наиболее крупное месторождение Чадаевское), мергель, мел (Сурское).



Рис. 1. Карта схема расположения районов в Пензенской области

Краткое описание Саратовской области³

Саратовская область как административно-территориальная единица образована 5 декабря 1936 года. Расположена на юго-востоке Европейской части России. Входит в состав Приволжского федерального округа.

Регион граничит на юге с Волгоградской областью, на западе – с Воронежской и Тамбовской областями, на севере – с Пензенской и Ульяновской областями, на северо-востоке – с Самарской областью. На юго-востоке области проходит государственная граница России с Казахстаном.

Саратовская область – единственная в России, соединяющая в себе три природно-климатические зоны: лесостепь, степь, полупустыня. Большая часть региона – 80 процентов – расположена в степной зоне. Помимо главной реки – Волги, которая делит область на две части, здесь насчитывается около 180 малых рек общей протяженностью до 10 тыс. километров.

Площадь Саратовской области равна 101,2 тыс. кв. километрам.

Административно-территориальное устройство региона включает 38 муниципальных районов, 3 закрытых административно-территориальных образования и городской округ – административный центр области – город Саратов (основан в 1590 году). Крупные города: Саратов, Энгельс, Балаково, Балашов, Вольск.

Население области по результатам Всероссийской переписи населения 2010 года составляет 2521,9 тыс. человек, в том числе: городское население – 1879,6 тыс. человек; сельское население – 642,3 тыс. человек. В г. Саратове проживает 837,9 тыс. человек.

³ Источник информации: Официальный портал Правительства Саратовской области, статья «О регионе», автор и дата публикации не указаны, сайт: <http://saratov.gov.ru/region/>

Этнический состав населения региона представлен 111 национальностями. Наиболее крупные этнические группы – русские, украинцы, казахи, татары, мордва, чуваша, белорусы, немцы и армяне.м

Административно-территориальное устройство

Административный центр Саратовской области - город Саратов.

Перечень закрытых административно-территориальных образований Саратовской области:

1. Закрытое административно-территориальное образование - поселок Михайловский
2. Закрытое административно-территориальное образование – поселок Светлый
3. Закрытое административно-территориальное образование Шиханы

Перечень районов Саратовской области: Александрово-Гайский, Аркадакский, Аткарский, Базарно-Карабулакский, Балаковский, Балашовский, Балтайский, Вольский, Воскресенский, Дергачевский, Духовницкий, Екатериновский, Ершовский, Ивanteeвский, Калининский, Красноармейский, Краснокутский, Краснопартизанский, Лысогорский, Марковский, Новобурасский, Новоузенский, Озинский, Перелюбский, Петровский, Питерский, Пугачевский, Ровенский, Романовский, Ртищевский, Самойловский, Саратовский, Советский, Татищевский, Турковский, Федоровский, Хвалынский, Энгельсский.

В составе Саратовской области находятся города: Аркадак, Аткарск, Балаково, Балашов, Вольск, Ершов, Калининск, Красный Кут, Красноармейск, Маркс, Новоузенск, Петровск, Пугачев, Ртищево, Саратов, Хвалынский, Шиханы, Энгельс

Строительный комплекс

Саратовская область активно ведет строительство жилья, в том числе эконом класса, которое в свою очередь невозможно без комплексного освоения территорий и создания социальной и коммунальной инфраструктур для комфортного проживания населения.

В 2016 году за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 1294,1 тыс. кв. метров жилья или 113,5% к 2015 году, в том числе 134 многоквартирных жилых дома общей площадью 794,9 тыс. кв. метров или 136,6% к 2015 году, из которых 52,1% жилье экономического класса (413,7 тыс. кв. метров).

По состоянию на 1 января 2017 года общая площадь жилых помещений, приходящихся на 1 жителя области, составила 28,3 кв. метров. По этому показателю Саратовская область занимает первое место по ПФО.

Высокие темпы жилищного строительства стали возможны благодаря комплексному освоению территорий.

Развитию комплексной застройки способствует активное взаимодействие Правительства Саратовской области с Фондом «РЖС», благодаря которому, начиная с 2008 года, вовлечено в хозяйственный оборот 17 земельных участков общей площадью 617 га.

Из 15 земельных участков общей площадью 387 га, вовлеченных в хозяйственный оборот в целях жилищного строительства на территории города Саратова, 8 предоставлены под комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Самым крупным инвестиционным проектом, реализация которого ведется на землях Фонда «РЖС» общей площадью 141 га, является проект «Жилой район «Солнечный-2» в г. Саратове», где до 2018 года планируется построить около 1 млн. кв. метров жилья, из них не менее 60% жилья экономического класса.

В рамках комплексного освоения территории жилого района «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова в 2016 году завершено строительство 19 многоквартирных жилых домов общей площадью 212,7 тыс. кв. метров, в том числе на землях Фонда «РЖС» 10 многоквартирных жилых домов общей площадью 128,6 тыс. кв. метров.

Агропромышленный комплекс

Саратовская область входит в десятку ведущих регионов России по производству основных видов сельскохозяйственной продукции: зерна, подсолнечника, молока, овощей и находится в первой тройке регионов Приволжского федерального округа

По объему производства валовой продукции сельского хозяйства Саратовская область традиционно занимает 3 место среди 14 регионов Приволжского федерального округа (после Республик Татарстан и Башкортостан). Саратовская область расположена в лесостепной,

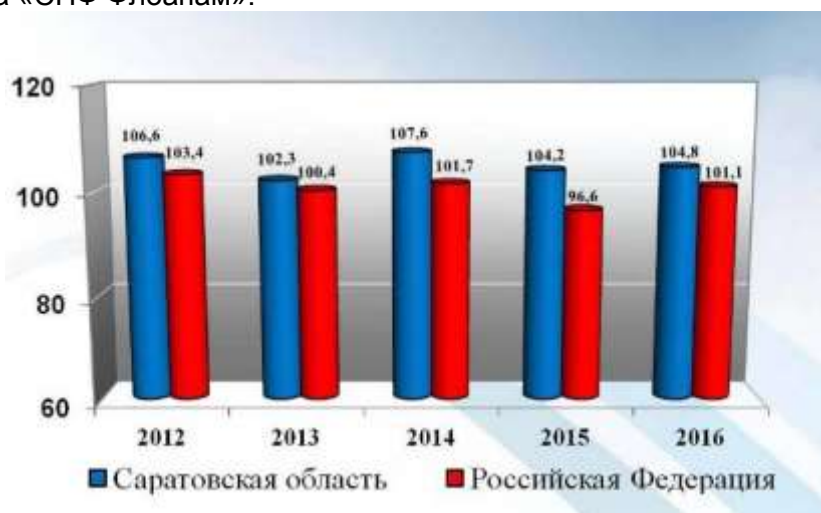
степной и полупустынной зонах. Главная особенность климата в области – частая повторяемость засух и суховеев. Почвы преимущественно черноземные, темно-каштановые и каштановые. Земельный фонд области составляет свыше 10 млн. гектаров, площадь сельскохозяйственных угодий 8,1 млн. гектаров, в том числе 5,7 млн. гектаров пашни. Сельское хозяйство играет определяющую роль в формировании экономики области. На долю сельского хозяйства приходится свыше 13% валового регионального продукта. В области функционируют около 500 сельхозорганизаций различных форм собственности, около 500 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, включая малый бизнес, зарегистрировано 124 сельскохозяйственных потребительских кооперативов, около 3,6 тыс. крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, более 260 тыс. личных подсобных хозяйств граждан. В 2016 году урожай зерновых и зернобобовых составил 4,4 млн тонн, обеспечив первый результат области в ПФО и седьмой в России. Также область заняла первое место в Приволжском округе по сбору пшеницы — 2,7 млн. т. Валовой сбор маслосемян подсолнечника получен в объеме около 1,4 млн. тонн. Это – первый результат в стране и ПФО. За последние пять лет площадь тепличного комплекса выросла в полтора раза и составила более 113 га, сбор овощей защищенного грунта увеличен в 1,6 раза. В 2016 году объем производства овощей закрытого грунта составил 32,5 тыс. тонн, что позволило на 100% закрыть нормативную потребность населения. За 5 лет заложено более 1,5 тыс. га многолетних насаждений. Основу научных достижений в селекции, семеноводстве, освоении научно-обоснованных систем земледелия, определяют ведущие научные учреждения АПК Саратовской области. На территории области идет техническая и технологическая модернизация отрасли животноводства. Существенное влияние на рост объемов производства животноводческой продукции оказывают реализуемые инвестиционные проекты. За 5 лет реализовано 43 инвестиционных проекта по строительству, реконструкции и модернизации животноводческих комплексов (ферм), введено в эксплуатацию более 200 тыс. скотомест и 1900 тыс. птицемест. В хозяйствах всех категорий области по итогам 2016 года отмечается положительная динамика по численности поголовья скота. По состоянию на 1 января 2017 года в хозяйствах всех категорий имеется 409,3 тыс. голов КРС (100,9%), в том числе коров – 186,7 тыс. голов (101,1%), свиней – 301,5 тыс. голов (105,1%), овец и коз – 552,5 тыс. голов (105,8%). В сельхозпредприятиях отмечается прирост производства скота и птицы на убой в живом весе (103,3%) и яиц (101%), увеличено поголовье свиней в 1,4 раза. Динамично развиваются крестьянские (фермерские) хозяйства, в данном секторе на 7% выросла численность поголовья крупного рогатого скота, в т.ч. коров – на 4,5%, овец и коз – на 12,5%. Изменение численности скота отразилось на производственных показателях в КФХ: производство молока к уровню 2015 года выросло на 16,2%, скота и птицы на убой – на 1,9%. В результате мероприятий по поддержке начинающих фермеров и развитию семейных животноводческих ферм гранты предоставлены 240 фермерам. Деятельность предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности области в 2016 году характеризовалась стабильной работой и устойчивыми темпами роста. Производство продукции пищевой и перерабатывающей промышленности за 2016 год по предварительным данным составило около 87 млрд. рублей или 110% к 2015 году.

Промышленность, связь и трубопроводный транспорт

Промышленный комплекс Саратовской области является ведущим в экономике Приволжского федерального округа. Здесь представлено все многообразие отраслей, в том числе химическое производство, производство нефтепродуктов, резиновых и пластмассовых изделий, стекольная промышленность, производство табака. Рост объемов производства в регионе во многом определяет преобладание в структуре промышленности высокотехнологичных видов деятельности, таких как производство транспортных средств и оборудования, электрооборудования, электронного и оптического оборудования. Большая роль отводится сегодня развитию металлургического производства и производства готовых металлических изделий.



Полноценное использование конкурентных преимуществ региона и развитие имеющегося промышленного потенциала является целевой установкой на ближайшие годы. В советские времена регион был известен как крупный энергетический центр, центр оборонной промышленности, производства аккумуляторов. В российский период Саратовскую область узнали как центр производства газового оборудования. В 2014 году Саратовская область стала по праву считаться и крупнейшим центром мебельного производства страны, появилась металлургическая отрасль, представленная двумя современными предприятиями ЗАО «Северсталь – Сортовой завод Балаково» и ЗАО «Балаково-Центролит». В 2015 году окончательное оформление получил кластер транспортного машиностроения в связи с завершением строительства АО «Энгельсский локомотивный завод». 2016-й год ознаменовался началом строительства заводов по производству гидрооборудования «ВолгаГидро» и по производству акриламида и полиакриламида «СНФ Флоапам».



Обрабатывающая промышленность

Основным драйвером роста в промышленности региона является обрабатывающая промышленность. Преимущество Саратовской области в том, что здесь представлено большое количество отраслей. Это позволяет развивать сразу несколько направлений, каждое из которых может стать прорывным.

Доля обрабатывающих производств за последние пять лет увеличилась почти на 7 процентных пункта, превысив 73% в общем объеме отгрузки промышленными предприятиями региона.

При этом на долю «производства и распределения электроэнергии, газа и воды» в структуре промышленного производства приходится 21,3%; на «добычу полезных ископаемых» соответственно около 5,5%.

Итоги 2016 года позволяют уверенно говорить об устойчивом тренде роста промышленного комплекса по всем ключевым показателям с темпами выше общероссийских и Приволжского федерального округа. Индекс промышленного производства составил 104,8%.

Сегодня по производству отдельных видов продукции Саратовская область вышла на лидирующие позиции в экономике Российской Федерации. На территории региона выпускается

- 84% производства троллейбусов в стране,
- свыше 40% производства диванов,
- 20% производства серной кислоты,
- 14% производство минеральных удобрений,
- 14% производства подшипников,
- 7% производства синтетических моющих средств,
- 6,5% производства бытовых холодильников и морозильников.

Кроме того, в нашей области есть целый ряд промышленных предприятий - единственных производителей продукции в России.

ФГУП «Базальт» - уникальный производитель в оборонной тематике;

ООО «Балтекс» - единственный производитель полиамидных тканей в России, который выпускает 90 артикулов тканей, из них 38 утверждены в силовых органах и могут использоваться для изготовления формы военных, полицейских, сотрудников ФСБ и ФСИН;

ООО «Лапик» - единственное в России предприятие, которое специализируется в сфере разработки и производства координатно-измерительных машин (КИМ) с шестью степенями свободы, неоднократно признаваемых лучшими отечественными измерительными приборами. Координатно-измерительная машина является официальным средством измерения по стандартам ISO, внесена в Государственный реестр средств измерения Российской Федерации;

ЗАО «Строительные Технологии и Машины» – крупнейший производитель машин вибро-формования;

ООО «Саратоворгсинтез» - единственный производитель нитрил акриловой кислоты.

Признанными российскими лидерами по объёму рынка являются саратовские предприятия: Балаковский филиал АО «Апатит», ЗАО «Тролза», ГК «Рубеж», ООО «ТОРЭКС», ООО «Мебельная фабрика Мария», ООО «НПФ «Моссар», ООО «Король Диванов», ООО «СТАММ», ООО «Нита - Фарм», Объединение «Элит» и ЗАО «Промэлектроника».

Ряд предприятий химического и нефтехимического комплекса Саратовской области являются отечественными монополистами по выпуску стратегических материалов, применяемых в гражданской авиации, автомобилестроении, мостостроении и других отраслях. Это группа предприятий ООО «Аргон», ООО «Композит Волокно» и ООО «Балаково Карбон Продакшн».

Потенциал энергосбережения в регионе рассматривается в качестве важного источника роста, есть все возможности удовлетворять потребности нашего и других регионов за счет производства энергосберегающей продукции на предприятиях ООО Научно-производственная фирма «Моссар», АО Научно-производственное предприятие «Контакт», ООО Энгельсское приборостроительное объединение «Сигнал» и т.д.

В настоящее время идут структурные изменения в оборонно-промышленном комплексе области. Предприятия данной группы требуют технического перевооружения и освоения новой продукции. Для этого сегодня есть все предпосылки: объединение активов предприятий ОПК на базе Государственной корпорации «Ростехнологии», участие в федеральных и отраслевых целевых программах. Завершилась консолидация научно-технического и кадрового потенциала предприятий за счет объединения в территориальное научно-производственное объединение «Волга-СВЧ».

Энергетика

Сегодня топливно-энергетический комплекс Саратовской области представляет собой высокоразвитую многоуровневую систему генерирующих и сетевых мощностей, а также газотранспорта и газораспределения. На территории области развиты практически все освоенные виды энергогенераций: атомная станция, гидроэлектростанция, а также комбинированные источники энергии – теплоэлектроцентрали.

На территории Саратовской области расположены электростанции, принадлежащие следующим компаниям: АО «Концерн «Росэнергоатом», ПАО «РусГидро», ПАО «Т Плюс», а также блок-станция Балаковского филиала АО «Апатит».

Суммарная установленная мощность электростанций Саратовской энергосистемы составляет 6702 МВт.

В настоящее время услуги по передаче электрической энергии на территории региона оказывают 47 территориальных сетевых организаций и одна федеральная сетевая компания. Наиболее крупными из них являются 11 специализированных организаций (передача и распределение электрической энергии и мощности являются основным видом деятельности):

филиал ПАО «ФСК ЕЭС» Нижне-Волжское ПМЭС; филиал ПАО «МРСК Волги» – «Саратовские распределительные сети»; ЗАО «Саратовское предприятие городских электрических сетей»; ОАО «Облкоммунэнерго»; ЗАО «Независимая электросетевая компания»; ООО «Промэнерго»; ООО «ЭЛТРЕЙТ»; Филиал «Приволжский» ОАО «Оборонэнерго»; ООО «Газпром энерго» Саратовский филиал; Приволжская дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД»; Юго-Восточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД».

Общая протяженность электрических сетей составляет 65251,61 км, установленная трансформаторная мощность 15544,97 МВА.

На территории области расположено 18 подстанций напряжением 500-220 кВ (в том числе 1 ПС напряжением 500 кВ – подстанция «Курдюм»), протяженность магистральных линий электропередач напряжением 500 и 220 кВ составляет 2808,54 км.

Саратовская энергосистема входит в Объединенную энергосистему Средней Волги и граничит с Ульяновской, Самарской, Оренбургской, Волгоградской, Воронежской, Пензенской энергосистемами и энергосистемой Республики Казахстан.

На территории области энергобытовую деятельность осуществляют 14 компаний: ПАО «Саратовэнерго», ООО «Саратовское предприятие городских электрических сетей», ООО «Русэнергобыт», ООО «Русэнергоресурс», АО «ЕЭСнК», ОАО «Оборонэнергобыт», ООО «ЛУКОЙЛ - Энергосервис», ООО «Электросбыт», ООО «РТ-Энерготрейдинг», ООО «МагнитЭнерго», ООО «Центральная Энергобытовая Компания», ООО «ЭнергоХолдинг», ОАО «Межрегионэнергобыт» и ООО «Промэнергобыт» (две последние - не являются субъектами оптового рынка электрической энергии и мощности). Четыре организации являются гарантирующими поставщиками: ПАО «Саратовэнерго», ООО «Саратовское предприятие городских электрических сетей», ООО «Русэнергобыт», ОАО «Оборонэнергобыт».

Несмотря на то, что Саратов является энергетическим донором, проводятся мероприятия, которые по-прежнему позволят региону оставаться лидером в данной отрасли. Приоритетная задача здесь - модернизация и реконструкция производства в целях обеспечения промышленной безопасности энергообъектов, бесперебойного и надежного снабжения потребителей электрической и тепловой энергией.

На Балаковской АЭС в рамках стратегии развития отрасли до 2020 года продолжается реализация программы увеличения выработки на действующих энергоблоках и продления срока их эксплуатации, осуществляется переход на 18-месячные топливные циклы с применением современного ядерного топлива с более высоким энергоресурсом.

В рамках инвестиционной программы ПАО «РусГидро» на Саратовской ГЭС продолжается реализация одного из крупнейших для нашей области инвестиционного проекта комплексной модернизации гидротурбин, который позволит увеличить

установленную мощность всей станции на 127 МВт. Совместный проект с австрийской компанией «Voith Hydro» предусматривает замену 22 гидротурбин.

Для этого к концу 2017 года в г. Балаково планируется завершить строительство завода по производству гидротурбинного оборудования ООО «ВолгаГидро» стоимостью - 2,5 млрд.руб.

В год экологии в рамках Соглашения о сотрудничестве в сфере строительства солнечных электростанций, заключенного между Правительством области, ООО «Хевел» и ООО «Авелар Солар Технолоджи» планируется построить первую солнечную электростанцию мощностью 15 МВт в Пугачёвском муниципальном районе области, а затем в 2018 году ещё две - в Новоузенском и Ершовском районах. Суммарный объём инвестиций превышает 4 млрд.руб. Кроме того, прорабатываются вопросы размещения солнечных электростанций на территории Питерского, Ровенского и Краснокутского районов.

Нефтегазодобывающий комплекс Саратовской области

В настоящее время активную добычу углеводородного сырья ведут 23 предприятия в пределах 21 муниципального района Саратовской области.

По итогам 2016 года суммарный объём добычи углеводородного сырья составил 2644 тыс. тонн условного топлива или 109% к уровню предыдущего года.

Общий коэффициент утилизации газа составил 95,3%.

По объёму добычи жидких углеводородов в тройку лидеров входят: ПАО НК «РуссНефть», ООО «ЮКОЛА - нефть» и ООО «ЛукБелОйл», на долю которых по итогам 2016 года приходится свыше 76% от суммарной добычи нефти и газового конденсата в регионе.

По объёмам добытого и поставленного потребителям газа тройка лидеров представлена предприятиями ООО «ДИАЛЛ АЛЪЯНС», ПАО НК «РуссНефть» и ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча». По итогам прошлого года этими предприятиями поставлено потребителям почти 96% газа, добытого на территории Саратовской области.

Наиболее крупным событием в 2016 году стало строительство и ввод в эксплуатацию высокотехнологичной установки комплексной подготовки газа в пределах Коптевского месторождения ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча» на территории Ершовского муниципального района области, с производственной мощностью 1 млн.куб.м. газа в сутки. Объём инвестиций в проект составил более 1,5 млрд.руб.

В соответствии с лицензионными обязательствами на территории Саратовской области геологоразведочные работы велись на 96 объектах. В 2016 году общий объём геологоразведочных работ, выполненных предприятиями нефтегазового комплекса за счёт собственных средств, в пределах своих лицензионных участков недр, составил более 3,4 млрд.руб. или 109,5% к уровню предыдущего года.

Трубопроводный транспорт

Протяженность нефтепроводов на территории Саратовской области в одностороннем исполнении составляет 1045 км, в том числе значительные участки крупных нефтяных магистралей «Куйбышев-Тихорецк», «Куйбышев-Лисичанск». В системе магистральных нефтепроводов имеются 22 нитки подводных переходов протяженностью 22,9 км.

По территории области проходит часть магистрального аммиакопровода «Тольятти – Одесса» протяженностью 545 км с инфраструктурой, предназначенной для перекачки жидкого аммиака. Трубопровод проходит на территории 15 районов области. Транспортировочная мощность аммиакопровода достигает 2,5 млн. тонн аммиака в год.

Основные газопроводные магистрали, проходящие через область: «Союз» и Оренбург – Алгай – Новопсков, «Средняя Азия-Центр», Петровск – Новопсков и Уренгой – Новопсков.

На территории области эксплуатируются 35725,7 км газовых сетей: в том числе: магистральных – 5059 км; распределительных – 30667,41 км.

По газопроводам газотранспортной системы области общей протяженностью 5 059 км ежегодно транспортируется около 88,4 млрд. м³ природного газа.

Потребители Саратовской области ежегодно потребляют около 5 млрд. м³ природного газа. На долю промышленных потребителей и потребителей топливно-энергетического комплекса в общем объеме потребляемого областью газа приходится порядка 60 %. Самым крупным потребителем газа в области является филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс».

Уровень газификации природным газом Саратовской области составляет 98,8%, в том числе в городах и поселках городского типа - 99,9%, в сельской местности - 87,0%.

Саратовская область участвует в программе ПАО «Газпром» «Газификация регионов Российской Федерации» с 2005 года. Финансирование Программы осуществляется как за счет средств ПАО «Газпром», так и за счет регионального бюджета. Строительство источников газоснабжения и межпоселковых газопроводов за счет средств ПАО «Газпром», строительство внутрипоселковых распределительных газопроводов из консолидированного бюджета области. Ежегодно согласовывается план-график синхронизации выполнения программ газификации по Саратовской области, где четко прописываются сроки выполнения обязательств и финансирования объектов.

В настоящее время между Правительством области и ОАО «Газпром» заключен Договор о газификации Саратовской области, в рамках которого разрабатывается «Программа развития газоснабжения и газификации Саратовской области на период с 2016 по 2020 годы». По проекту запланировано строительство 20 объектов газоснабжения в 10 районах области (Аркадакский, Балаковский, Балашовский, Калининский, Красноармейский, Лысогорский, Пугачевский, Романовский, Саратовский, Энгельсский).

Общая протяженность предполагаемых к строительству распределительных газопроводов составит 196,8 км, в том числе 161,5 км межпоселковых газопроводов будет построено по обязательствам ПАО «Газпром» и 35,3 км внутрипоселковых газопроводов – по обязательствам Правительства области. Строительство данных объектов газификации позволит газифицировать 27 населенных пунктов, и обеспечить условия для газификации 3 котельных, более 705 домовладений и квартир в районах области.

На территории Саратовской области не газифицированными остались малонаселенные пункты наиболее удаленные от магистральных газопроводов. Одним из решений в сфере газификации указанных населенных пунктов является использование альтернативных природному газу энергоносителей, включая СУГ (сжиженный углеводородный газ), СПГ (сжиженный природный газ).

Позитивным моментом 2016 года стало включение Саратовской области в список приоритетных регионов развития сбытовой сети компримированного природного газа ПАО «НК «Роснефть».

Телекоммуникационный комплекс

1. Областная телекоммуникационная инфраструктура:

- монтированная емкость телефонных станций – 825,5 тыс. номеров, уровень цифровизации (доля номеров цифровых АТС в общем количестве номеров АТС) – 89%;
- количество базовых станций сотовой связи – 6,4 тыс. (из них поддерживающих технологию 3G – 2,3 тыс., 4G – 0,9 тыс.);
- количество таксофонов – 1861 (все универсального обслуживания);
- количество населенных пунктов, к которым построены высокоскоростные каналы связи на основе волоконно-оптических линий связи, – 319;
- доля населения области, проживающих в населенных пунктах области, на которые осуществляется трансляция первого мультиплекса эфирного цифрового телерадиовещания, – 99,2%;
- доля населения области, проживающих в населенных пунктах области, на которые осуществляется трансляция второго мультиплекса эфирного цифрового телевидения, – 68,2%;
- количество отделений почтовой связи – 913 (из них в сельской местности – 686).

2. Услуги связи:

- количество основных телефонных аппаратов – 415,9 тыс.;
- телефонная плотность (фиксированная электросвязь) основных телефонных аппаратов на 100 жителей – 16,7;
- число абонентов подвижной радиотелефонной связи (сотовой связи) – 4,65 млн. (активных sim-карт);
- телефонная плотность (проникновение) подвижной радиотелефонной связи на 100 жителей – 186,5;

- число абонентов фиксированного широкополосного доступа к сети Интернет – 538,6 тыс.;
- число абонентов фиксированного широкополосного доступа к сети Интернет на 100 человек населения – 21,6;
- число абонентов кабельного телевидения – 408,3 тыс.;
- число абонентов проводного радиовещания – 26,9 тыс.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются развитие инфраструктуры широкополосного доступа к сети Интернет (строительство к населенным пунктам волоконно-оптических линий связи, в том числе, в рамках проекта по устранению цифрового неравенства, установка в населенных пунктах базовых станций 3G и 4G), дальнейшее развитие сети эфирного цифрового телерадиовещания и развитие инфраструктуры почтовой связи.



Рис. 2. Карта схема расположения районов в Саратовской области

Краткое описание Ростовской области⁴

Ростовская область — субъект Российской Федерации на юге Европейской части России, входит в состав Южного федерального округа. Административный центр — город Ростов-на-Дону.

На востоке Ростовская область граничит с Волгоградской областью, на севере — с Воронежской, на юге — с Краснодарским и Ставропольским краями, Республикой Калмыкия, на западе — с Донецкой и Луганской областями Украины.

В 2007 году Банком России была выпущена памятная монета, посвящённая Ростовской области.

На территории области протекает одна из крупнейших рек Европы — Дон (длина 1870 км), расположено Цимлянское водохранилище (объём 24 млрд м³). Судоходны основные притоки Дона — реки Северский Донец и Маныч. Озёра занимают лишь 0,4 % территории области. Часть гидроэнергетического потенциала реализуется на Цимлянской ГЭС в размере 630 млн кВт·ч. На юго-западе область омывается Таганрогским заливом Азовского моря.

Согласно Закону «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области», субъект РФ включает.

- 55 административно-территориальных образований:

⁴ Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Ростовская_область

- 12 городских округов
- 43 муниципальных районов
- 408 административно-территориальных единиц:
- 18 городских поселений
- 390 сельских поселений.

Они в рамках административно-территориального устройства включают населённые пункты и районы в городе.

Административным центром Ростовской области является город Ростов-на-Дону.

Город Ростов-на-Дону состоит из 8 районов:

1. Ворошиловский район
2. Железнодорожный район
3. Кировский район
4. Ленинский район
5. Октябрьский район
6. Первомайский район
7. Пролетарский район
8. Советский район

В рамках муниципального устройства области, в границах административно-территориальных образований и административно-территориальных единиц области были образованы 463 муниципальных образования:

- 12 городских округов
- 43 муниципальных районов
- 18 городских поселений
- 390 сельских поселений

Экономика

В 2011 году в итоговом рейтинге социально-экономического развития минэкономразвития Российской Федерации Ростовская область занимала 39-е место, переместившись на 8 позиций вверх по сравнению с 2010 годом.

По данным Ростовстата, в январе-ноябре 2011 года индекс производства в Ростовской области составил 109,4 %, в то время как средний общероссийский показатель слегка превышает 105 %. 108,7 % составил индекс производства обрабатывающего сектора. Показатели объёма ввода многоквартирного жилищного строительства увеличились на 22 % по отношению к периоду января-ноября 2010 года. По итогам года в регионе произведено сельхозпродукции на 140 млрд рублей, индекс производства составил 111,5 %.

В 2011 году к 2010 году ВРП в области вырос на 7,2 %. Индекс промпроизводства области в 2011 году составил 110,3 % к предыдущему.

Ростовская область планирует в 2012 году увеличить объём валового регионального продукта по сравнению с 2011 годом на 6,4 %. В сфере сельского хозяйства область намерена достичь прироста валовой продукции не менее чем на 2,5 %.

Доходная часть бюджета на 2012—112 млрд 48,4 млн рублей, расходная — 119 млрд 775,2 млн рублей. Таким образом, дефицит бюджета-2012 составил 7 млрд 726,8 млн рублей, или 6,5 % от расходов.

В 2012 году были газифицированы все районы области. Последним районом, куда пришёл природный газ, стал Заветинский район.

В 2015 году ВРП достиг 1 триллиона 135 миллиардов рублей.

Промышленность

На территории области развиты аграрная промышленность, пищевая-перерабатывающая промышленность, тяжёлое и сельскохозяйственное машиностроение, угольная промышленность, автомобилестроение.



Рис. 3. Карта схема расположения районов в Ростовской области

Краткое описание Краснодарского края⁵

Краснодарский край (*Кубань*) — субъект Российской Федерации, расположенный на юго-западе Российской Федерации. Входит в состав Южного федерального округа. Образован 13 сентября 1937 года. Граничит с Ростовской областью, Ставропольским краем, Карачаево-Черкесской Республикой, Республикой Адыгея и Абхазией. По морю граничит с Крымом.

Административный центр — город Краснодар.

Краснодарский край находится на юге Европейской части России, в юго-западной части Северного Кавказа и входит в состав Южного федерального округа. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке — со Ставропольским краем, на юго-востоке — с Карачаево-Черкесской Республикой, на западе с Крымским полуостровом (через Керченский пролив), на юге — с Абхазией. Внутри региона находится Республика Адыгея. Территория края омывается водами Азовского на северо-западе и Чёрного на юго-западе морей.

Из общей протяжённости границы в 1540 километров — 740 километров проходит вдоль моря. Наибольшая протяжённость края с севера на юг — 327 км и с запада на восток — 360 км. Территория Краснодарского края занимает площадь 75,5 тысяч квадратных километров.

⁵ Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Краснодарский_край

Краснодарский край в административно-территориальном отношении делится на 38 районов, 15 краевого подчинения, а также 11 городов районного подчинения, 21 посёлков городского типа, 389 сельских (поселковых, станичных) административных округов, 1717 сельских населённых пунктов.

Муниципальное устройство

В рамках муниципального устройства, в границах административно-территориальных единиц края к 1 января 2016 года всего образовано 426 муниципальных образований, в том числе:

- 7 городских округов,
- 37 муниципальных районов,
- 30 городских поселений,
- 352 сельских поселения.

Городские округа и их центры:

- I. Город Краснодар — Краснодар
- II. Город Новороссийск — Новороссийск
- III. Город-курорт Геленджик — Геленджик
- IV. Город Горячий Ключ — Горячий Ключ
- V. Город-курорт Сочи — Сочи
- VI. Город Армавир — Армавир
- VII. Город-курорт Анапа — Анапа

Муниципальные районы и их административные центры:

1. Абинский — г. Абинск
2. Апшеронский — г. Апшеронск
3. Белоглинский — с. Белая Глина
4. Белореченский — г. Белореченск
5. Брюховецкий — ст-ца Брюховецкая
6. Выселковский — ст-ца Выселки
7. Гулькевичский — г. Гулькевичи
8. Динской — ст-ца Динская
9. Ейский — г. Ейск
10. Кавказский — г. Кропоткин
11. Калининский — ст-ца Калининская
12. Каневской — ст-ца Каневская
13. Кореновский — г. Кореновск
14. Красноармейский — ст-ца Полтавская
15. Крыловский — ст-ца Крыловская
16. Крымский — г. Крымск
17. Курганинский — г. Курганинск
18. Куцёвский — ст-ца Куцёвская
19. Лабинский — г. Лабинск
20. Ленинградский — ст-ца Ленинградская
21. Мостовский — пгт Мостовской
22. Новокубанский — г. Новокубанск
23. Новопокровский — ст-ца Новопокровская
24. Отрадненский — ст-ца Отрадная
25. Павловский — ст-ца Павловская
26. Приморско-Ахтарский — г. Приморско-Ахтарск
27. Северский — ст-ца Северская
28. Славянский — г. Славянск-на-Кубани
29. Староминский — ст-ца Староминская
30. Тбилисский — ст-ца Тбилисская
31. Темрюкский — г. Темрюк
32. Тимашёвский — г. Тимашёвск
33. Тихорецкий — г. Тихорецк

34. Туапсинский — г. Туапсе
35. Успенский — с. Успенское
36. Усть-Лабинский — г. Усть-Лабинск
37. Щербиновский — ст-ца Старощербиновская

Экономика

В связи с проведением в городе Сочи Олимпиады 2014 года произошёл приток инвестиций в инфраструктуру Черноморского побережья Краснодарского края.

В отраслевой структуре краевого ВВП выделяются транспорт (16,2 % против 8,2 % для России в целом) и сельское хозяйство (16,0 % против 7,8 %). Удельный вес промышленности по сравнению со среднероссийским показателем в два раза ниже — 16 % (против 33 % по РФ в целом и 23 % для Южного федерального округа).

Промышленность

Ведущее место в структуре промышленности принадлежит перерабатывающим производствам. Пищевая отрасль обеспечивает 42,8 % общего объема промышленной продукции; далее идут электроэнергетика (13,4 %), топливная отрасль (10,5 %), машиностроение и металлообработка (9,4 %) и промышленность строительных материалов (7,9 %). На химический и лесной комплексы приходится всего по 3 — 4 % промышленного производства. Доля легкой отрасли совсем незначительна (1,3 %). Во времена СССР в Краснодарском крае было развито станкостроение и приборостроение.

Отличительной чертой промышленной инфраструктуры Краснодарского края является высокая степень концентрации специализированных производств в основных промышленных центрах — Краснодаре (где сосредоточено более трети краевого промышленного потенциала), Армавире и Новороссийске.

В Краснодаре и его окрестностях сосредоточено 38 % объема промышленной продукции и 47 % инвестиций в основной капитал, сконцентрировано 16 % населения.

Сельское хозяйство

В экономике России край выделяется как важнейший сельскохозяйственный регион страны (7 % валовой продукции сельского хозяйства России, 1-е место в России). Краснодарский край — лидер по валовому сбору зерна (10 % от общероссийского) и сахарной свёклы (17,3 %), один из ведущих производителей семян подсолнечника (15 %) и виноградных вин (37 %).

Транспорт

Морские порты края обеспечивают прямой выход через Азовское и Чёрное моря на международные внешнеторговые пути и перерабатывают более 35 процентов внешнеторговых российских и транзитных грузов морских портов России, обслуживают около трети российского нефтеэкспорта.

По территории края проходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения, которые ориентированы в сторону морских международных портов края и курортов Чёрного и Азовского морей.

Трубопроводный транспорт представлен международным нефтепроводом «Тенгиз — Новороссийск» и газопроводом «Россия — Турция» («Голубой поток»).

Территория Воронежской области больше территории таких Европейских стран как — Дания (43 098 км²), Нидерланды (41 526 км²), Швейцария (41 284 км²), Бельгия (32 545 км²), Словакия (49 034 км²).

Экономика

Воронежская область впервые за новейшую историю заняла первое место среди всех регионов РФ по показателю индекса промпроизводства, который составил 129,4 % в 2012 году.

Воронежская область — абсолютный лидер в общероссийском рейтинге по трудоустройству незанятых граждан: 77,8 %, а по трудоустройству инвалидов Воронежская область занимает первое место в ЦФО.

Уровень регистрируемой безработицы — 1 %.

Валовой региональный продукт Воронежской области, млрд рублей

2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
287,0	301,7	346,5	474,9	568,6	606,7	709,1	732,0

По темпам прироста ВРП Воронежская область впервые за более чем 20 лет вошла в пятерку наиболее динамично развивающихся регионов России. налоговые отчисления в федеральный бюджет областью в 2013 году составили 102 млрд рублей.

В 2017 году Агентство стратегических инициатив составила национальный рейтинг состояния инвестиционного климата, в котором Воронежская область поднялась на седьмое место в Российской Федерации.

Промышленность

По структуре хозяйства Воронежская область индустриально-аграрная. В составе промышленности преобладают машиностроение, электроэнергетика, химическая индустрия и отрасли по переработке сельскохозяйственного сырья. На них приходится 4/5 общего объема выпускаемой промышленной продукции. Отраслью специализации региона является пищевая промышленность (27 %), второе место занимают машиностроение и металлообработка (23 %), третье место — электроэнергетика (18 %).

Промышленность области специализируется на производстве станков, металлических мостовых конструкций, кузнечно-прессового и горно-обогачительного оборудования, электронной техники, пассажирских самолётов-аэробусов, синтетического каучука и шин, огнеупорных изделий, сахара-песка, маслوبيно-жировой и мясной продукции.

На базе разведанного минерального сырья в Воронежской области работает ряд предприятий, наиболее крупными из которых являются ОАО «Павловск неруд», ОАО «Воронежское рудоуправление», Семилукский и Воронежский комбинаты стройматериалов, холдинг «Евроцемент груп», ЗАО «Копанищенский комбинат стройматериалов», «Журавский охровый завод» и многие другие. В области идёт освоение минеральных подземных вод.

Транспорт

Автомобильный

По территории Воронежской области проходят:

- федеральная автомагистраль Е 115—М4 «Москва—Новороссийск»;
- федеральная автомагистраль Е 119—Р22 «Москва—Астрахань»;
- автомагистраль Е 38—Р298 «Курск—Саратов»;
- трасса Р193 «Воронеж—Тамбов»;
- трасса Р194 «Воронеж—Луганск».
- трасса Р185 «Белгород—Россошь».
- трасса Р196 «Р194 — Подгорное—М4».

Железнодорожный

В Воронежской области находятся железные дороги, принадлежащие ОАО «РЖД» и относящиеся к Юго-Восточной железной дороге.

Основные магистрали пролегают в меридиональном от станции Графская до станции Гартмашевка (центр — юг) и в широтном от станции Засимовка до станции Кардаил

(Харьков — Пенза) направлениях и пересекаются на станции Лиски. Это двухпутные электрифицированные на переменном токе напряжением 25 кВ дороги, к которым примыкают однопутные тупиковые ветви Графская — Анна, Колодезная — Нововоронежская, Россошь — Ольховатка; Таловая — Бутурлиновка — Калач, Павловск-Воронежский и электрифицированная Графская-Рамонь.

Также по территории региона проходят магистральные однопутные линии на тепловозной тяге: это направления Воронеж — Курск от станции Отрожка до станции Нижнедевицк (с ветвью Ведуга — Хохольская) и Грязи — Волгоград от станции Терновка до станции Дуплятка, а также небольшая часть ветви Оборона — Эртиль.

Общая протяжённость железнодорожных линий в области — более 1100 км.

Крупнейшие станции — Лиски, Россошь, Поворино, Отрожка, Воронеж-Курский, Придача, Воронеж-1, Таловая, Подклетное. Основные железнодорожные узлы — Лискинский, Поворинский и Воронежский. Локомотивные депо — Отрожка (электропоезда ЭД9М, ЭД9Т и дизель-поезда РА2, моторисы АЧ2), Лиски (грузовые электровозы ВЛ80 разных индексов), Россошь (пассажирские электровозы ЧС4Т и ЭП1М).

Сельское хозяйство

Воронежская область — крупный поставщик сельскохозяйственной продукции: производит зерно в основном пшеницу, сахарную свеклу, подсолнечник и другие технические культуры, картофель и овощи. Впервые в истории земледелия области в 2011 году получены рекордные урожаи: сахарной свеклы (фабричной) — 6 млн. 992 тыс. тонн (в 3,9 раза больше уровня 2010 года).

Общая площадь сельхозугодий Воронежской области составляет 4 млн гектар, из которых 3 млн га — пашня.

Объем производства продукции сельского хозяйства в 2017 году составил 200 млрд рублей.

В 2014 году Воронежская область заняла первое место в России по валовому сбору картофеля в хозяйствах всех категорий, было собрано 1,757 млн т картофеля.

В целом профиль сельского хозяйства — с посевами подсолнечника и зерновых культур, молочно-мясным скотоводством, свиноводством и овцеводством. свекловичный, свеклосахарный комплекс Воронежской области по валовому производству сахарной свеклы и выработке свекловичного сахара является крупнейшим в Черноземье. В 2014 году сахарными заводами было выработано 495,1 тыс. тонн сахара.

Очень плодородный чернозем области находится близко к экспортным терминалам Черного моря, благодаря чему удобно поставлять зерно крупным импортерам пшеницы в Северной Африке и на Ближнем Востоке, например, Турции и Египту.



Рис. 5. Карта схема расположения районов в Воронежской области

Краткое описание Алтайского края⁷

Алтайский край (неофициально: *Алтай*) — субъект Российской Федерации. Входит в Сибирский федеральный округ, является частью Западно-Сибирского экономического района.

Образован 28 сентября 1937 года. Административный центр — город Барнаул.

Граничит с Республикой Алтай, Новосибирской, Кемеровской областями России, Павлодарской и Восточно-Казахстанской областями Республики Казахстан.

Географическое положение

Алтайский край расположен на юго-востоке Западной Сибири между 50 и 55 градусами северной широты и 77 и 87 градусами восточной долготы. Протяжённость территории с запада на восток около 600 км, с севера на юг около 400 км. Расстояние от Барнаула до Москвы по прямой около 2940 км, по автомобильным дорогам около 3600 км.

Граничит на юге и западе с Восточно-Казахстанской и Павлодарской областями Казахстана, на севере и северо-востоке с Новосибирской и Кемеровской областями, на юго-востоке — с Республикой Алтай.

Экономика

На 2016 год бюджет Алтайского края запланирован по доходам на 68 166 млн рублей, по расходам на 72 270 млн рублей.

Государственный долг на 1 января 2016 года составил 2 442 млн рублей, или 6 % по отношению к собственным доходам — это один из минимальных показателей среди субъектов Российской Федерации. Край входит в «тройку» регионов с самыми низкими расходами на обслуживание госдолга.

В 2015 году доходы бюджета составили 80 073 млн рублей, или 102 % по отношению к соответствующему периоду 2014 года, в том числе налоговые и неналоговые доходы 41 301 млн рублей, что на 6 % больше показателя прошлого года.

Расходы составили 82 390 млн рублей, или 104 % по отношению к соответствующему периоду 2014 года.

Сельское хозяйство

Алтайский край является самым крупным аграрным регионом России. Здесь традиционно производится зерно, молоко, мясо, выращивается сахарная свёкла, подсолнечник, лён масличный, лён-долгунец, хмель, рапс и соя.

Общая земельная площадь сегодня составляет почти 16 млн га, из которых 40 % занимают сельскохозяйственные угодья. Из-за ухудшения экономического положения большинства сельских товаропроизводителей, 125,3 тыс. га пашни не обрабатывается и учитывается как залежи.

Следует отметить, что природные условия (частые засухи, суховеи, засоленность почвы, засоренность угодий ковылем, отдаленность источников водоснабжения) большинства территорий юга и юго-запада Алтайского края неблагоприятны для ведения сельского хозяйства.

Промышленность

Основную роль в промышленности занимает машиностроение (гусеничные тракторы и плуги, паровые котлы и грузовые вагоны, дизельные двигатели и шины, кузнечно-прессовые машины и буровые станки, генераторы для тракторов и автомобилей). Значительную часть составляет продукция предприятий оборонного комплекса. Весомую роль играет пищевая промышленность, сосредоточенная на переработке зерна, производстве мясо-молочной продукции, выпуске алкогольных и безалкогольных напитков.

Крупнейшие предприятия: ПАО «Алтайский моторный завод», ПАО «Барнаултрансмаш», ООО «Барнаулский завод механических прессов», ПАО «Алтайвагон», ПАО «Алтайкокс», ПАО «Иткульский спиртзавод», АО «ФНПЦ „Алтай“», ЗАО «Эвалар», ФКП «Бийский олеумный завод»

⁷ Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Алтайский_край

Менее развиты отрасли химии и нефтехимии. Основную долю в них занимает Кучуксульфатный комбинат в пгт. Степное Озеро, который производит сульфат натрия с частичной переработкой его в сернистый натрий, используемый в цветной металлургии и лёгкой промышленности, а также ФКП «Бийский олеумный завод» специализирующийся на производстве промышленных ВВ, олеума, серной кислоты и электролитов, присадки к дизельному топливу, модификатора бетонов.

В инновационной стратегии развития города Бийска как наукограда наряду с оборонным центром и полюсом нанотехнологий, одним из полюсов роста является Алтайский биофармацевтический кластер, ориентированный на решение государственной стратегической задачи импортозамещения лекарственных средств.

Данное направление является важным звеном инвестиционного проекта «Комплексное развитие Алтайского Приобья», вошедшего в перечень первоочередных инвестиционных проектов Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. № 1120-р.



Рис. 6. Карта схема расположения районов в Алтайском крае

Вывод.

Подводя итог проведенного анализа местоположения, следует отметить характеристики, влияющие на потенциал объекта оценки:

- Ближайшее окружение – земельные участки, свободные от застройки;
- Хорошая транспортная доступность;
- Местоположение объектов оценки характеризуется средней инвестиционной привлекательностью.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ рынка проводится в целях определения наилучшего и эффективного использования Объекта.

В основе анализа рынка лежит принцип необходимости и достаточности. В обзор не включается информация, не влияющая на ценностные характеристики объекта или влияющая на них в очень малой степени, и в то же время не может быть обойдена информация, имеющая существенное отношение к ценовым параметрам объекта.

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта

К факторам, оказывающим влияние на рынок недвижимости и которые необходимо учитывать при оценке, можно отнести следующие:

Факторы государственного регулирования рынка имущества:

- нормативные акты, регулирующие сделки купли-продажи имущества;
- налоговое регулирование, касающееся сделок с имуществом;
- отдельные нормативные акты, ограничивающие сделки с имуществом на региональном уровне.

Макроэкономические факторы:

- темпы экономического роста;
- объем промышленного производства;
- уровень занятости трудоспособного населения;
- ставки доходности по основным финансовым инструментам;
- платежный баланс страны;
- состояние торгового баланса;
- приток и отток инвестиций;
- темп изменения доходов населения;
- темп изменения потребительских цен.

Микроэкономические факторы:

- экономическая ситуация в регионе;
- диверсификация занятости работоспособного населения;
- экономические перспективы развития региона;
- притоки и оттоки инвестиций в регион.

Социальное положение в регионе:

- возможность межэтнических и военных столкновений;
- отношение к частному капиталу;
- отношение к иностранному капиталу;
- устойчивость политики администрации региона;
- уровень безработицы в регионе;
- популярность проводимой администрацией региона политики.

Основное значение при оценке имущества имеют макроэкономические факторы, политическая ситуация в стране и регионах, общеэкономическая ситуация, состояние финансового рынка. Если же действие макроэкономических факторов относительно стабильно, то состояние рынка имущества определяется микроэкономическими факторами.

Таким образом, при анализе рынка в процессе оценке недвижимости, основное внимание должно уделяться факторам макроэкономического развития страны.

Экономическое развитие страны в феврале 2018 г.⁸

Первая оценка роста ВВП в 2017 году составила 1,5 %. Экономика вернулась к росту после рецессии 2015–2016 годов. Первая оценка Росстата не включает окончательные данные годовой отчетности, в том числе малых и средних предприятий, которая должна поступить позже и будет учтена при публикации следующих оценок.

Источником восстановления экономики в 2017 году был внутренний спрос. Валовое накопление основного капитала увеличилось на 3,6 %, расходы домашних хозяйств на конечное потребление – на 3,4 %, что выше ежемесячных показателей потребительского спроса – розничных продаж и платных услуг населению. Это обусловлено тем, что конечное потребление домашних хозяйств включает более широкий спектр показателей, таких как покупки товаров в зарубежных интернет-магазинах, поездки за рубеж, услуги общественного питания. Чистый экспорт внес отрицательный вклад (-2,2 п.п.).

В 2017 году на рынке труда проявились демографические ограничения. Численность рабочей силы сократилась на 528 тыс. человек (-0,7 %), численность занятых – на 251 тыс. человек (-0,3 %). Увеличение выпуска обеспечивалось ростом производительности труда, который, по оценке Минэкономразвития, составил 1,9 %.

Инфляция в январе 2018 года продолжила последовательно замедляться. В терминах последовательных приростов с учетом коррекции на сезонность замедлился рост цен на все основные группы товаров, ускорение роста наблюдалось только для непродовольственных товаров, за исключением подакцизной продукции. По оценке Минэкономразвития, наблюдаемое замедление инфляции не является временным. После ускорения к концу первого квартала инфляция опустится до уровня около 2,0 % г/г в июне.

По итогам 2017 года темпы роста кредита экономике выросли до 4,7 % г/г (с исключением валютной переоценки). Наряду с жилищным кредитованием, ключевой вклад в рост кредитного портфеля внесло необеспеченное потребительское кредитование, годовые темпы роста которого ускорились в течение года и в декабре достигли 11,1% с исключением валютной переоценки. Очищенные от сезонности месячные темпы прироста в годовом выражении уже составляют 20,2 % м/м SAAR. Текущие темпы значительно превышают темп роста номинальной заработной платы, что свидетельствует об их фундаментальной неустойчивости. В декабре в положительную область вышел темп роста корпоративного кредитного портфеля (+1,8 % г/г с исключением переоценки). Рост корпоративного кредитного портфеля по сопоставимому кругу банков был более высоким (+3,7 %).

По итогам 2017 года профицит текущего счета увеличился до 40,2 млрд. долл. США (по оценке, 2,5 % ВВП) после 25,5 млрд. долл. США (2,0 % ВВП) в 2016 году. Основным фактором здесь стал рост цен на сырьевых и товарных рынках. Импорт также продемонстрировал уверенный рост на фоне восстановления внутреннего спроса (при этом снижение реального эффективного курса рубля за период апрель–декабрь составило 6,3%). Доля импорта товаров и услуг в ВВП не изменилась, составив в 2017 году 20,7 %, как и годом ранее. В то же время произошло изменение его структуры в пользу инвестиционных товаров. Рост поставок инвестиционной продукции, по оценке, составил 28,1 %. Увеличение потребительского импорта (на 21,6 %) было в значительной мере связано с активизацией потребительского необеспеченного кредитования.

Федеральный бюджет в 2017 году был исполнен с дефицитом 1,5 % ВВП, который оказался ниже планового значения. Росту доходов бюджета способствовала благоприятная конъюнктура цен на мировых товарных рынках. В то же время устойчивое расширение деловой активности создало основу и для увеличения нефтегазовых доходов федерального бюджета свыше плановых показателей на 192,5 млрд. рублей. При этом расходная часть бюджета оказалась ниже уровня, предусмотренного законом, на 302,5 млрд. руб. Функционирование системы государственных финансов в рамках новой конструкции бюджетных правил обеспечило снижение нефтегазового дефицита бюджета до 7,9 % ВВП

⁸ Источник информации: Министерство экономического развития, статья «Картина экономики. Февраль 2018 года», дата публикации 13 февраля 2018 г. без указания авторства, сайт: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/d2387495-274c-47a7-945f-9b852864a708/180213.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=d2387495-274c-47a7-945f-9b852864a708>

после 9,1 % в 2016 году, что стало минимальным значением с 2008 года. В 2018 году при сохранении текущего уровня цен на нефть профицит бюджета может составить 1,2 % ВВП, при этом в Фонд национального благосостояния может быть направлено 3,5 трлн. руб. (~60 млрд. долл. по текущему курсу).

Прогноз социально-экономического развития России⁹

Прогноз основных макроэкономических параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 - 2020 гг. разработан в составе трех основных вариантов - базового, консервативного и целевого.

Важными факторами, оказывающими воздействие на развитие ситуации в российской экономике, на прогнозном горизонте будут оставаться основополагающие принципы бюджетной и денежно-кредитной политики.

Во всех трех вариантах прогноза предполагается, что Банк России будет продолжать проводить денежно-кредитную политику в рамках режима таргетирования инфляции, что должно обеспечить значение инфляции вблизи целевого уровня 4% на протяжении всего прогнозного периода.

Как и ранее, во все три варианта прогноза заложена реализация бюджетной политики в соответствии с новой конструкцией бюджетных правил, которая предусматривает фиксацию базовой цены нефти марки "Юралс" на уровне 40 долларов США за баррель в реальном выражении (в ценах 2017 г.). Таким образом, все сценарии прогноза предполагают взаимоувязку первичных расходов федерального бюджета с нефтегазовыми доходами, рассчитанными при базовой цене на нефть. Одновременно проведение Минфином России операций по покупке иностранной валюты на внутреннем валютном рынке в объеме дополнительных нефтегазовых доходов бюджета, поступающих в результате превышения ценой на нефть порогового уровня 40 долларов США за баррель (в ценах 2017 г.), будет способствовать снижению зависимости динамики курса рубля от колебаний цен на нефть.

Важной частью общей макроэкономической политики также является тарифное регулирование. Ограничение темпов роста тарифов естественных монополий уровнем инфляции в среднесрочной перспективе будет оставаться структурным фактором снижения инфляционного давления и повышения инвестиционной активности частного сектора, а также будет стимулировать повышение эффективности компаний инфраструктурного сектора.

Благоприятное влияние на внутренние макроэкономические условия будут также оказывать законодательное регулирование неналоговых платежей, реформа контрольно-надзорной деятельности и модернизация института банкротства.

Таким образом, реализация последовательной и согласованной макроэкономической политики на прогнозном горизонте будет обеспечивать стабильность основных макроэкономических параметров - выпуска, инфляции, реального эффективного курса рубля и долгосрочных процентных ставок.

Базовый вариант прогноза исходит из консервативных предпосылок о внешнеэкономической конъюнктуре.

В среднесрочной перспективе ожидается замедление мирового экономического роста до 2,8% к 2020 г. В развитых странах на уровне экономической активности будет отрицательно сказываться исчерпание возможностей посткризисного восстановительного роста. Будут нарастать и структурные ограничения, обусловленные неблагоприятной демографической ситуацией - старением населения и увеличением доли населения выше трудоспособного возраста. В базовом варианте прогноза также предполагается дальнейшее замедление китайской экономики под влиянием избыточной долговой нагрузки и перенакопления капитала в инфраструктурном секторе. В то время как потенциал текущей модели роста китайской экономики во многом исчерпан, прогресс в области структурных реформ, направленных на переориентацию экономики на новые источники роста, вероятно, будет

⁹ Источник информации: Минэкономразвития России, статья «ПРОГНОЗ социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», дата публикации: сентябрь 2017 г., без указания авторства (сайт: http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/2e83e62b-ebc6-4570-9d7b-ae0beba79f63/prognoz2018_2020.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=2e83e62b-ebc6-4570-9d7b-ae0beba79f63)

ограниченным. В других развивающихся экономиках также ожидается снижение темпов роста в условиях более низких цен на сырьевые товары и ожидаемого ужесточения финансовых условий на глобальных финансовых рынках.

Невысокие темпы роста мировой экономики также будут ограничивать рост спроса на энергоносители.

В базовый вариант прогноза закладывается сохранение цен на нефть вблизи текущих уровней до окончания срока действия соглашения об ограничении добычи и предпосылка о том, что соглашение об ограничении добычи будет действовать до марта 2018 г. После окончания действия соглашения, как ожидается, объем добычи в странах-участницах вернется к уровням, предшествовавшим соглашению. Дополнительное давление на рынок нефти будет оказывать рост добычи в странах, не участвующих в соглашении (прежде всего - в Ливии и Нигерии), а также наращивание производства сланцевой нефти в США. В этих условиях прогнозируется постепенное снижение цен на нефть марки "Юралс" к концу 2018 г. до уровня чуть выше 40 долларов США за баррель, который оценивается как равновесный. В 2019 и 2020 гг. ожидается сохранение цен на нефть вблизи указанного уровня (с поправкой на инфляцию в экономике США).

В связи с продлением соглашения об ограничении добычи нефти в мае 2017 г. на дополнительные 9 месяцев, в базовом сценарии прогноз добычи нефти в 2017 и 2018 г. был понижен до 547 млн. тонн в год. При этом в 2019 - 2020 гг. объемы нефтедобычи восстановятся до 553 млн. тонн в год. Поставки нефти на внутренний рынок будут снижаться за счет увеличения обеспеченности внутреннего рынка и повышения глубины нефтепереработки, в то время как экспорт нефти будет расти благодаря увеличению привлекательности экспортных поставок, снижению первичной переработки нефти и увеличению глубины ее переработки из-за принятого "налогового маневра".

Прогноз исходит из сохранения действия на протяжении всего прогнозного периода финансовых и экономических санкций в отношении российской экономики, а также ответных мер со стороны России.

С учетом изменения ситуации на мировых валютных рынках прогнозируется сохранение курса евро к доллару США на уровне 1,18 в течение 2018 - 2020 гг., что соответствует рыночному консенсусу. В базовом сценарии в 2018 г. ожидается ослабление рубля по сравнению с 2017 г. (с 59,4 до 64,7 рублей за доллар США) под воздействием увеличения отрицательного сальдо счета текущих операций, которое будет происходить из-за снижения экспорта в результате падения цен на энергоносители и продолжающегося роста импорта на фоне восстановления экономики. В 2019 и 2020 гг. ожидается стабилизация рубля в реальном выражении и, соответственно, его ослабление в номинальном выражении темпами, обусловленными дифференциалом инфляции в России и в странах - торговых партнерах. В 2020 г. среднегодовой курс прогнозируется на уровне 68,0 рублей за доллар США.

В рамках базового сценария прогнозируется постепенное увеличение темпов роста российской экономики с 2,1% в 2017 г. до 2,3% к 2020 г.

Ускорение экономического роста будет обеспечиваться в первую очередь увеличением инвестиций в основной капитал, средний темп роста которых в 2018 - 2020 гг. ожидается на уровне 5,3% в среднем за год. Опережающему росту инвестиций будет способствовать реализация следующих мер Правительства Российской Федерации:

- программа льготного кредитования малого и среднего бизнеса (программа "6,5"), направленная на расширение инвестиционных возможностей указанной группы предприятий;
- создание на базе Внешэкономбанка "фабрики проектного финансирования", что предполагает отбор качественных проектов и их сопровождение на всех стадиях - от разработки до правильного структурирования финансирования и последующего процесса реализации;

- создание эффективного механизма государственно-частного партнерства на принципах "инфраструктурной ипотеки". Основная задача такого механизма - создание привлекательных условий для инвестирования частного капитала, включая долговой, в инфраструктурное строительство. Это, с одной стороны, позволит существенно сократить

прямые бюджетные расходы на реализацию каждого проекта, а с другой стороны, расширит возможности по одновременной реализации большого числа проектов. В области снижения рисков для частных инвесторов важную роль будут играть гарантии государства и корректировка законодательства.

Одновременно поддержку экономическому росту на прогнозном горизонте будет оказывать реализация ряда приоритетных проектов Правительства Российской Федерации (в частности, приоритетного проекта "Повышение производительности труда"), а также программы "Цифровая экономика", основной целью которой является развитие и внедрение цифровых технологий во все сферы экономической деятельности.

В разрезе видов экономической деятельности драйвером роста в 2018 - 2020 гг. будет обрабатывающая промышленность. В свою очередь, в ее структуре поддержку росту будут оказывать с одной стороны отрасли, которые в течение 2015 - 2016 гг. получили значительные конкурентные преимущества и успешно ими воспользовались - химический комплекс, пищевая и легкая промышленность. Кроме того, с учетом восстановления инвестиционного спроса, прогнозируется рост в инвестиционно-ориентированных отраслях (производстве строительных материалов и отраслях машиностроения).

Неблагоприятные демографические тенденции с одной стороны и уверенное восстановление экономической активности с другой продолжат оказывать давление на рынок труда. В этих условиях в базовом сценарии прогнозируется снижение уровня безработицы с ожидаемых 5,2% в 2017 г. до 4,7% в 2020 г. Одновременно, по оценкам, будет происходить и снижение естественного уровня безработицы (до уровня 4,5 - 4,7% к 2020 г.) как за счет изменения возрастной структуры населения, так и за счет сокращения времени поиска работы (по мере более широкого распространения и активного использования интернет-технологий в данной области). Таким образом, давление на заработные платы будет ограниченным.

В среднесрочном периоде в части оплаты труда определяющую роль будет играть выполнение в 2018 г. обязательств, закрепленных в указах Президента Российской Федерации, с последующим поддержанием достигнутых соотношений заработных плат отдельных категорий работников бюджетной сферы и дохода от трудовой деятельности в регионах. В результате наибольший рост реальной заработной платы ожидается в 2018 г. (4,1% по базовому варианту) с последующим замедлением (до 1,3 - 1,5% в 2019 - 2020 гг.). Рост реальных заработных плат, наряду с восстановлением потребительского кредитования, продолжит оказывать поддержку потребительскому спросу, который будет уверенно расти в течение всего прогнозного периода.

Вместе с тем, в базовом сценарии прогнозируется, что в среднесрочном периоде заработные платы в частном секторе будут расти темпами, близкими к росту производительности труда. В результате не ожидается существенного повышательного давления на инфляцию. В этих условиях прогнозируется ее нахождение вблизи целевого уровня 4% на протяжении всего прогнозного горизонта.

Целевой вариант прогноза основан на тех же внешнеэкономических предпосылках, что и базовый вариант. Одновременно в его основу положен высокий вариант демографического прогноза Росстата, предполагающий более высокие коэффициенты рождаемости и более высокий миграционный прирост (по сравнению со средним вариантом демографического прогноза).

В целевом варианте прогноза развития российской экономики с учетом создания условий для интенсификации инвестиционной деятельности (в том числе в добывающей отрасли) прогнозируется более быстрое восстановление добычи нефти в 2018 г. после окончания действия соглашения (до 551 млн. тонн за 2018 год). В дальнейшем ожидается некоторое увеличение добычи нефти за счет внедрения передовых технологий и ввода новых месторождений, расположенных в удаленных регионах со сложными условиями. В результате объем добычи нефти в целевом сценарии будет составлять 556 млн. тонн в год в 2019 - 2020 гг.

Кроме того, в результате чуть более быстрого роста производительности труда в целевом сценарии курс рубля в конце прогнозного периода несколько крепче, чем в базовом (67,4 рубля за доллар США в 2020 г.).

Как и в базовом варианте, опережающий рост производительности труда по сравнению с темпом роста заработной платы обусловит отсутствие существенного проинфляционного давления, что создаст условия для сохранения инфляции на целевом уровне в среднесрочном периоде.

В рамках целевого сценария прогнозируется, что более эффективная реализация мер по преодолению структурных ограничений экономического роста как в области создания и модернизации основных фондов, так и в области демографии обеспечат более высокие, чем в базовом варианте, темпы роста экономики на всем прогнозном горизонте. К 2020 г. темп роста ВВП может достичь 3,1%.

В консервативный вариант прогноза была заложена предпосылка о более существенном замедлении мирового экономического роста. Это может произойти в результате "жесткой посадки" экономики Китая, спровоцированной схлопыванием пузырей на рынках финансовых и нефинансовых активов; более быстрого, чем ожидалось, ужесточения денежно-кредитной политики в развитых странах. В этих условиях снижение мирового спроса на нефть приведет к падению цены на нефть марки "Юралс" до 35 долларов США за баррель к концу 2018 г. и ее сохранению на этом уровне до конца прогнозного периода. Кроме того, снижение цен на нефть и замедление темпов мирового экономического роста будут сопровождаться повышением уровня неприятия рисков международными инвесторами.

В консервативном сценарии ожидается более значительное ослабление рубля под воздействием ухудшения условий торговли с одной стороны и усиления оттока капитала - с другой. В 2018 г. ожидается скачок курса рубля к доллару США до 70,3 рубля за доллар США в среднем за год, а в дальнейшем - стабилизация рубля в реальном выражении. При этом воздействие шока условий торговли в 2018 г. на курс рубля будет смягчено осуществлением продаж иностранной валюты Минфином России в соответствии с новой конструкцией бюджетных правил.

В этих условиях темп роста ВВП в 2018 г., по оценкам, снизится до 0,8%. Однако, в силу значительного снижения структурной зависимости российской экономики от цен на нефть, снижения ВВП в реальном выражении не прогнозируется. В то же время слабый внешний спрос и высокий уровень неприятия рисков международными инвесторами, предполагающиеся в течение всего прогнозного периода, обусловят медленное восстановление темпов роста российской экономики до 1,5% в 2020 г.

Скачок курса в 2018 г., вероятно, приведет к краткосрочному превышению инфляцией целевого уровня (4,3% к концу 2018 г.). При этом, как ожидается, последовательная денежно-кредитная политика обусловит ее скорое возвращение к целевому уровню.

Основные показатели социально-экономического развития Пензенской области и Российской Федерации за январь-ноябрь 2017 года¹⁰

Показатели	Единица измерения	Пензенская область (по данным мониторинга Пензстат)	Российская Федерация (по данным Росстат)
Индекс промышленного производства	в % к аналогичному периоду предыдущего года	102,6	101,2
Индекс производства по видам экономической деятельности:			
<i>добыча полезных ископаемых</i>	в % к аналогичному периоду предыдущего года	88,7	102,2
<i>обрабатывающие производства</i>	в % к аналогичному периоду предыдущего года	102,8	100,4
<i>обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</i>	в % к аналогичному периоду предыдущего года	98,6	100,6
<i>водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</i>	в % к аналогичному периоду предыдущего года	112,5	97,3
Объем производства продукции сельского хозяйства	в % к аналогичному периоду предыдущего года	97,0	102,5
Объем строительных работ	в % к аналогичному периоду предыдущего года	85,8	98,1
Строительство жилых домов	в % к аналогичному периоду предыдущего года	99,8	96,0
Оборот розничной торговли	в % к аналогичному периоду предыдущего года	101,6	101,0
Объем платных услуг населению	в % к аналогичному периоду предыдущего года	100,3	100,2
Объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования), 9 месяцев 2017 года	в % к аналогичному периоду предыдущего года	90,5	104,2
Индекс потребительских цен (товары и услуги)	в % к декабрю предыдущего года	100,9	102,1
Цены и тарифы на платные услуги населению	в % к декабрю предыдущего года	103,0	104,0
Стоимость минимального набора продуктов питания (на конец месяца)	рублей	3129,8	3720,0
	в % к декабрю предыдущего года	100,8	100,8
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, 10 месяцев 2017 года	рублей	26097,7	38030,0
	в % к аналогичному периоду предыдущего года	107,7	107,0
Реальная заработная плата, 10 месяцев 2017 года	в % к аналогичному периоду предыдущего года	104,8	103,0
Численность официально зарегистрированных безработных	тыс. человек	5,3	732,1
Уровень зарегистрированной безработицы	в % к численности экономически активного населения	0,74	-

¹⁰ Источник информации: Министерство экономического развития Саратовской области, статья «Социально-экономическое развитие», дата публикации и автор не указаны, сайт: <http://pnzreg.ru/open-government/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitiel>

Итоги социально-экономического развития Саратовской области за 2017 года¹¹

Показатели	2017 год	2017 год в % к 2016 году
Индекс промышленного производства, в %	x	103,7
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млрд. руб.	474,2	100,9
Продукция сельского хозяйства, млрд. руб.	173,8	103,9
Производство основных видов продукции сельского хозяйства:		
мяса (в живом весе), тыс. т	180,5	98,6
молока, тыс. т	707,6	100,0
яиц, млн. шт.	961,0	97,8
Валовой сбор зерна в первоначально-оприходованном весе, (с кукурузой) млн. т	6061,0	137,9
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд. руб.	55,8	95,7
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	1210,0	93,5
Оборот розничной торговли, млрд. руб.	327,7	100,2
Индекс потребительских цен, декабрь к декабрю 2016 года, в %	x	101,2
на продовольственные товары	x	99,0
на непродовольственные товары	x	102,3
Индекс цен производителей промышленных товаров, декабрь к декабрю 2016 года, в %	x	103,6
Денежные доходы в среднем за месяц в расчете на душу населения, руб.	19 383,3	99,9
Средний размер месячной заработной платы одного работника, руб.	24 700,0	104,9
Уровень зарегистрированной безработицы	0,9	1,03*
Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода, тыс. человек	11,2	86,4
Число незанятых на одну вакансию	0,5	0,5*

*соответствующий период прошлого года

Основные социально-экономические показатели Ростовской области в январе-июне 2018 года¹²

	Январь-июнь 2017		Январь-июнь 2018	
	всего	в % к январю-июню 2016	всего	в % к январю-июню 2017
Индекс промышленного производства ¹ , %	x	108,3	x	123,3
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	1061,3	103,8	1076,4	101,4
в том числе индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	662,5	108,1	655,5	99,0
Объем продукции сельского хозяйства (в хозяйствах всех категорий), млрд. рублей	44,9	98,5 ²	55,0	128,5 ²
Производство продукции животноводства (в хозяйствах всех категорий):				
мясо (скот и птица в живом весе), тыс. тонн	161,2	95,7	222,2	137,9
молоко, тыс. тонн	507,6	99,3	513,5	101,2
яйца, млн. штук	1120,6	103,1	1049,4	93,6

¹¹ Источник информации: caum: http://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/SER/ISER/ISER_01-12_2017.pdf

¹² Источник информации: <http://mineconomikiro.ru/m51a.php>

	Январь-июнь 2017		Январь-июнь 2018	
	всего	в % к январю-июню 2016	всего	в % к январю-июню 2017
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млрд. рублей	405,7	98,7 ²	421,5	103,5 ²
Оборот общественного питания, млрд. рублей	16,2	102,0 ²	16,8	103,4 ²
Среднесписочная численность работников за январь-май ³ , тыс. человек	1083,0	100,9	1089,4	100,6 ⁴
Среднемесячная начисленная заработная плата работников за январь-май ³ , рублей	26464,7	108,3	29158,5	110,2 ⁴
Индекс потребительских цен в %:				
июнь к маю	x	100,5	x	100,4
июнь к декабрю предыдущего года	x	103,0	x	102,0
июнь к июню предыдущего года	x	104,6	x	100,6

¹ Индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", " Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха ", " Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

² Индекс физического объема, рассчитанный с учетом индекса-дефлятора.

³ По крупным, средним и малым предприятиям и организациям с учетом дорасчета.

⁴ По кругу предприятий и организаций 2018 года.

Показатели социально-экономического развития Воронежской области в январе-июне 2018 года в сравнении с Российской Федерацией¹³

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Воронежская область		РФ
			отчет	в % к январю-июню 2017 г.	в % к январю-июню 2017 г.
1.	Индекс промышленного производства	%	x	104,4	103,0
	в том числе по видам деятельности:				
	«добыча полезных ископаемых»	%	x	93,6	101,9
	«обрабатывающие производства»	%	x	108,0	104,0
	«обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха»	%	x	87,4	101,9
«водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	%	x	105,0	97,9	
2.	Продукция сельского хозяйства (все категории хозяйств)	млн. руб.	55123,7	109,9	102,2
3.	Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	47295,6	107,0	99,0
4.	Ввод жилья	тыс.кв. м	360,1	90,2	103,8
5.	Оборот розничной торговли	млн. руб.	258868,5	103,4	102,6
6.	Объем платных услуг населению	млн. руб.	63780	100,8	102,4
7.	Индекс потребительских цен - к декабрю 2017г.	%	x 102,0	101,7 x	102,3 102,1
8.	Начисленная средняя заработная плата одного работника*:				
	номинальная реальная	руб. %	29849,9 x	112,7 110,9	111,5 109,0
9.	Реальные располагаемые денежные доходы	%	x	100,8	101,6
10.	Уровень зарегистрированной безработицы (на 20.07.2018 г.)	%	0,8	x	x

Основные показатели социально-экономического развития Краснодарского края в январе-апреле 2018 года¹⁴

Показатели	4 месяца 2018 года		4 месяца 2017 года	
	значения	Темп роста, %	значения	Темп роста, %
Экономический рост				
Рост ВРП (оценка), в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	101,3 ¹⁾	X	102,4 ¹⁾
Индекс промышленного производства, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	102,5	X	101,8
Объем продукции сельского хозяйства, млрд. руб.	56,1	102,8	55,3	101,7
Объем строительных работ, млрд. руб.	66,1	98,2	65,9	114,1
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	1 018	74,4	1 369	91,3

¹³ Источник информации: <http://econom.govvm.ru/its/monitoring-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya>

¹⁴ Источник информации: <http://economy.krasnodar.ru/sitenews/1898/>

Показатели	4 месяца 2018 года		4 месяца 2017 года	
	значения	Темп роста, %	значения	Темп роста, %
Оборот оптовой торговли, млрд. руб.	484,7	100,5	469,6	104,9
в том числе по организациям оптовой торговли, млрд. рублей	405,1	98,5	400,4	104,8
Оборот розничной торговли, млрд. руб.	393,8	102,1	385,7	100,9
Оборот общественного питания, млрд. руб.	18,5	101,8	18,2	102,6
Объем платных услуг населению, млрд. руб.	159,8	101,0	150,6	104,6
Инфляция				
Индекс потребительских цен, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	102,1	X	104,9
Индекс потребительских цен, в % к декабрю предыдущего года	X	101,0	X	101,2
Цены производителей промышленных товаров, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	99,9	X	101,5
Цены производителей промышленных товаров, в % к декабрю предыдущего года	X	101,1	X	98,3
Финансы				
Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета края, млрд. руб.	86,5	112,4	76,9	112,3
Финансовый результат (прибыль минус убыток) деятельности предприятий ²⁾³⁾ , млрд. руб.	55,4	71,1	80,6	81,4
Доля убыточных предприятий ²⁾³⁾ , %	34,4	X	35,2	X
Уровень жизни населения				
Численность населения на 1 апреля, тыс. чел.	5 610,8	100,6	5 576,4	100,9
Среднедушевые денежные доходы населения в месяц, руб.	29 876	104,2	28 672	97,2
Реальные денежные доходы, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	102,0	X	93,6
Номинальная начисленная среднемесячная зарплата, руб.	31 734	110,4	28 744	106,2
Реальная зарплата, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	108,1	X	101,3
Задолженность по заработной плате, млн. рублей	37,4	71,1	52,6	в 2,4 р.
Уровень зарегистрированной безработицы, в % к экономически активному населению	0,5	X	0,6	X

Основные показатели социально-экономического развития Алтайского края за 1 квартал 2018 года¹⁵

1 № п/п	2 Наименование показателя	3 Единица измерения	4 Значение показателя		
			2017 г.	2018 г.	2018г. к 2017 г. в %
1	2	3	4	5	6
1. Демография, уровень жизни					
1.1	Среднегодовая численность населения	человек	23450	23230	99,1
2. Экономика					
2.1	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг по крупным и средним организациям	млн.руб	939	1081	115,1
2.2	Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям	в % к предыдущему году	89,3	104,5	x
2.3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг на душу населения по крупным и средним организациям	рублей	39667	46531	117,3
2.4	Поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств	голов	19296	19354	100,3
2.5	Валовый надой молока	тонн	5443	5604	103,0
2.6	Производство скота и птицы на убой	тонн	639	672	105,2
2.7	Закуп у населения:				
	- молоко	тонн	1018	1328	130,5
	- скот и птица в живом весе	тонн	302	353	116,9

¹⁵ Источник информации: <http://www.admin.rubtsovsk.ru/?q=node/13314>

Анализ влияния общей политической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

При оценке состояния и перспектив рынка недвижимости, особенно в условиях спада экономики и неопределенности на рынках, важное значение имеет понимание общеполитической ситуации, состояния мировой экономики и экономического положения страны. Инвестиционный, строительный и любой другой бизнес (как создающий объекты недвижимости, так и использующий недвижимость) в значительной степени зависит от внешних факторов влияния (товарные рынки, спрос на материалы и продукцию, курсы валют, активность покупателей и продавцов, покупательная способность, трудовые и финансовые ресурсы и возможности, налоговая система, безопасность, сохранность собственности, инфраструктура бизнеса и мн. другие). Все факторы бизнеса формируются окружающей средой: политическим и социально-экономическим положением региона, зависящим от положения страны, на которое, в свою очередь, оказывает влияние мировая политика и глобальная экономика.

Таблица 7.1

Основные макроэкономические и социальные факторы, влияющие на стоимость недвижимости

Фактор	Влияние
ВВП страны, региона	Рост ВВП страны, региона – рост стоимости недвижимости
Инфляция	Рост инфляции – рост стоимости недвижимости
Инвестиции	Рост инвестиций, приток капитала в экономику – рост стоимости недвижимости, снижение объема инвестиций, отток капитала – стагнация или падение стоимости недвижимости
Кредитные ставки	Рост кредитных ставок – снижение стоимости
Разрешение на застройку, объемы строительства	Снижение количества разрешений, снижение предложения – рост стоимости. Увеличение объемов строительства, предложения недвижимости – стабилизация или снижение стоимости недвижимости

Данные факторы оказывают опосредованное влияние на цены на недвижимость через основные ценообразующие факторы, которые показаны далее. На дату оценки макроэкономические факторы оказывали негативное воздействие на динамику цен на недвижимое и движимое имущество, однако, в большей степени цены зависели от локальных условий рынка.

7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Представленный к оценке объект является недвижимым имуществом. Рынок недвижимого имущества можно разбить на 3 (три) сегмента:

1) рынок земельных участков:

- земли под ИЖС,
- земли сельскохозяйственного назначения,
- земли коммерческого назначения,
- земли под многоэтажную жилую застройку.

2) рынок жилой недвижимости:

- дома,
- квартиры,
- комнаты.

3) рынок нежилой коммерческой недвижимости:

- офисные помещения (объекты),
- складские и производственные помещения (объекты),
- торговые помещения (объекты),
- сельскохозяйственные объекты (сооружения),
- иные объекты, в т.ч. вспомогательного назначения (дороги, площадки, эстакады, нефтеемкости и бензохранилища, мосты, галереи, водонапорные башни, скважины и т.п.).

На основании вышеизложенного и описания объекта оценки объект оценки можно отнести к рынку земельных участков.

На основании данного факта, оценщик считает необходимым и целесообразным в рамках настоящего раздела произвести анализ земельного рынка Пензенской и Саратовской областей, а остальные сегменты рынка не анализировать.

7.3. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РФ

За год стоимость сельхозугодий выросла на 30% в Центральной России и на 35% – на юге. В среднем, по данным аналитического центра «Совэкон» 1 га в 2017 году подорожал на четверть. Хотя еще в 2016 году рост не превышал 2%.

Средняя стоимость гектара составила 34 900 руб.

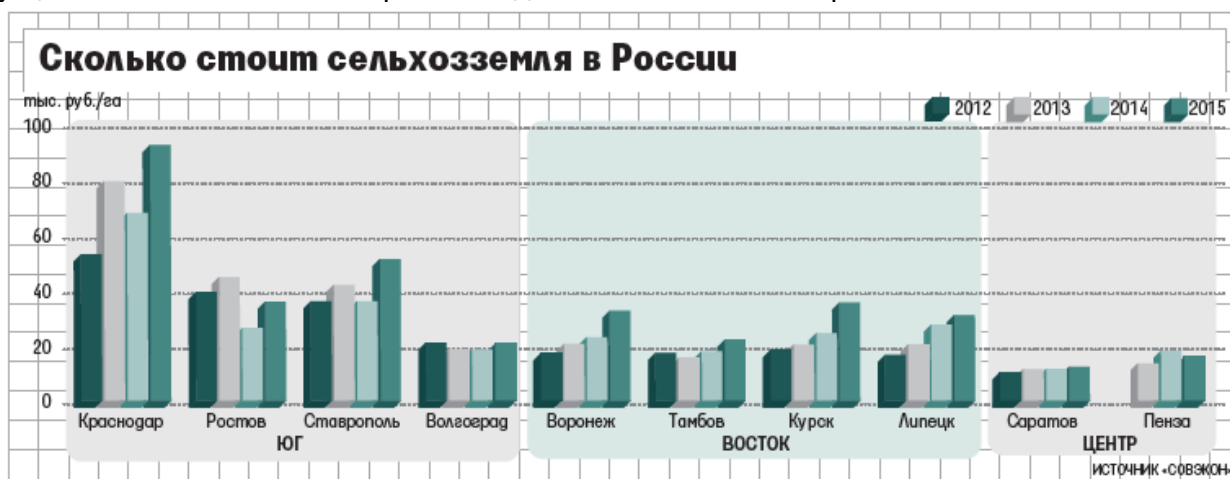
Рост цены связан с девальвацией рубля и продовольственным эмбарго. Эксперты отмечают, что агрокомпании активно покупают и продают сельхозземли для повышения эффективности бизнеса, и это тоже разогревает рынок. Вкладываются в аграрный сектор и непрофильные инвесторы – например, АФК «Система», купившая крупный тепличный комплекс.

В среднесрочной перспективе сельхозземли продолжат дорожать: пока цены в России в разы ниже, чем в странах с аналогичным климатом. Так, средняя цена 1 га в США составляет \$1208, в Восточной Европе – свыше \$5000/га.

Ряд других факторов, напротив, охлаждает цены. На рентабельности выращивания пшеницы – основной экспортной сельхозкультуры, сказывается введенная пошлина. А ряду поволжских областей уже который год мешает засуха.

В их числе – и Саратовская область, где стоимость сельхозугодий практически замерла на месте. Если в 2012 году цена 1 га в регионе составляла, в среднем, около 10 тысяч рублей, то к 2016 году она поднялась всего на пару тысяч. Аналогичная динамика наблюдается и в Волгоградской области, однако стоимость земли там выше – около 20 тысяч рублей за гектар. Пензенская область занимает промежуточное положение. А вот в Воронеже, Липецке и Курске цены на землю в прошлом году существенно выросли.

Среди прочих факторов, влияющих на стоимость угодий — обещание властей активнее изымать земли у неэффективных собственников. Предполагается, что сельскохозяйственные участки, используемые не по назначению, будут выставляться на аукционах. Таких земель в стране сегодня около 40 млн гектаров.



7.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

По верхней границе предлагаются участки близко расположенные к центру городов, по нижней границе объекты на значительном удалении.

В результате проведенного анализа имеющихся на рынке земельных участков сельскохозяйственного назначения Пензенской и саратовской областях предложений по продаже прав краткосрочной аренды выявлено не было.

Как правило, право аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, возможно получить при участии в торгах или, для выделенных земельных участков, непосредственно при обращении в Муниципалитет соответствующего района области. Затраты на участие в торгах (приобретение права аренды) минимальны.

Что касается первичного рынка, информация о результатах торгов по продаже земельных участков на территории Пензенской и Саратовской областях в открытых источниках отсутствует¹⁶.

Рынок продажи прав аренды земельных участков развит очень слабо. Предложения по продаже прав аренды земельных участков представлены ограниченным количеством объектов, которые, как было отмечено выше, реализуются путем проведения аукционов.

В результате проведенного анализа локального рынка в районе расположения объекта оценки, Оценщиком были выявлены предложения на вторичном рынке по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, информация по которым представлена в таблицах ниже.

Таблица 7.2

Предложения по продаже земельных участков в Пензенской области

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
1	с. Бессоновка Бессоновского района	5,00	600 000	120 000	Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения 5 га, находящийся в Бессоновском районе. Участок прямоугольной формы (примерно 390х130 м), ровный, расположен на возвышенности вдоль дубовой посадки, с удобным подъездом: по полевой дороге 1,5 км до асфальтированной автодороги Бессоновка - Полеологово или по полевой дороге 2,7 км вдоль посадок до улицы Олимпийской с. Бессоновка. Возможно реформирование категории земли, участок граничит с землями поселений. Собственник.	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovkanovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_820007141
2	Пензенская область, Пачелма	12,00	900 000	75 000	Продам или сдам в аренду на длительный срок землю с/х назначения. Удобный подъезд для техники и уборки урожая. Место нахождения: Пачелмский район п. Титово. Земля в собственности, документы на руках. Все интересующие вопросы по телефону.	https://www.avito.ru/pachelma/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1097354710
3	Пензенская область, Бессоновка	5,00	599 000	119 800	Продам участок сельхоз назначения 5 Га. в Бессоновке, 250м на 200м, участок омежеван, в собственности. В 500 метрах свет, рядом населенный пункт-дорога почти до участка.	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovkanovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_1209756561
4	Бессоновский район, село Полеологово	5,00	1 000 000	200 000	Продам или сдам в аренду земельный участок 5га сельхоз назначения в Бессоновском районе село Полеологово. Возможен перевод земли в любое назначение. В 500 м от участка электричество, газ, вода. Есть возможность разделения участка. Торг.	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovkanovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_790152054
5	Пензенская область, Лопатино, с. Китунькино	29,00	5 000 000	172 414	Продается земельный участок 29Га. Участок расположен в Пензенской области, Лопатинский район, 6км от с. Китунькино. Категория сельхозназначение. Участок окружает река (пойма). В 300м проходит линия электропередач, возможно подключения к электросети. Плодородная земля. Участок в собственности.	https://www.avito.ru/lopatino/zemelnye_uchastki/uchastok_29_ga_snt_dnp_1078961568
6	Пензенская область, Сердобск, с.Кирово	25,00	4 200 000	168 000	Продается пруд 25 га. Расположен 100 км от Пензы по трассе Каменка-Сердобск с.Кирово. Пруд полностью спускаемый, плотина со сливным устройством, имеется рыбосборник. Все в рабочем состоянии. Зарыблен: карп, амур, толстолобик, щука, карась, окунь, так же имеется пруд для разведения малька. На территории есть дом, 2 вагончика, сарай, душ, туалет, беседка, дорожки выложены бетонной плиткой. Электричество 380 вт. Пруд используется для разведения рыбы, отдыха и платной рыбалки. Живописное тихое место для уединения, до ближайшего населенного пункта 300 метров, хорошая грунтовая дорога от трассы 400 метров.	https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_1626255138
7	Пензенская область, Кузнецк	12,00	4 200 000	350 000	Пензенская обл., г. Кузнецк, на трассе М-5 в районе кафе "У мамы". Участок расположен вдоль трассы, с другой стороны проходит ж/д-ветка. Кадастровый №: 58:14:0020802:25.	https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1155309610
8	Пензенская область, Лунино, с.лесной высь	7,00	1 000 000	142 857	Продам землю, ухоженная, граничит с рекой высь. 300 м. до реки суры, рядом лес. торг на месте.	https://www.avito.ru/lunino/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_99899072
9	Пензенская обл., г. Мокшан, с. Плесс, ул. Садовая, д. 7	2,00	600 000	300 000	Продаю земельный участок 2 га в с. Плесс, 100м от федеральной трассы М5 "Урал"	https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_928424076
10	Пензенская область, Городище, Пензенская область, Городищенский район	8,00	1 100 000	137 500	Продаю два земельных участка сельскохозяйственного назначения за 1100000, общей площадью 8 га, по адресу: Пензенская область городищенский район с. Русско-ишимский, кадастровые номера: 58:07:0011202:225 и 58:07:0011202:224	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_gorodishche/zemelnye_uchastki/uchastok_8_ga_snt_dnp_1702673596

¹⁶ Источник информации: Министерство имущественных отношений Челябинской области

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
11	Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал	3,85	1 650 000	428 571	Продам или обменяю. Трасса федерального значения. Два участка разделены между трассой зеркально друг против друга по 3.85 Га. Съезды имеются. Поле ровное. Один участок при съезде с трассы в 100 метрах тот который в сторону Москвы, а другой в 200 метрах в сторону Самары. Можете выбрать какой вам удобней. Рядом заправки ТАТ НЕФТЬ. По кадастровой стоимости не продаю. Цена обоснованная и строго рыночная. Торг не большой. Находится на второй линии одной из оживленных федеральных трасс РФ М-5 «УРАЛ» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск (Великая Транссибирская магистраль) 733км. Город Кузнецк является вторым по величине городом Пензенской области. Ближайшие крупные города: с западной стороны- Пенза (95 км, областной центр), с юга – Саратов (235км), с востока – Самара (323км), Тольятти (254км), Сызрань (157км), с северо-востока – Ульяновск (296км), с севера – Саранск (241км). В 2-х км от участка проходит ж/д ветка сообщением Москва-Владивосток. На участках возможны коммуникации: магистральный газ, электричество от 50 квт	https://www.avito.ru/kuznensk/zemelnye_uchastki/uchastok_3.85_ga_snt_dnp_746643827
12	Пенза, Мастиновка с	7,00	800 000	114 286	Продам земельный участок, расположенный на окраине села Мастиновка, непосредственно примыкающий к трассе Р-158, в двух с половиной километрах от развязки М-5. Площадь участка 7 га. Земля сельхозназначения. Также имеются участки в районе села Анновка, Полеологово, различных площадей и назначения КХФ, земли промназначения. Коммуникации по границам участков. Площади от 5 до 106 га. Площади от 5 до 110 га. Документы готовы к продаже. На некоторых участках имеются арендаторы. Имеется возможность перевода земли в другие категории и изменения разрешенного использования.	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_1714541115
13	Пензенская область, Сердобск, 2 км от Ртищево	7,50	1 500 000	200 000	Продаю пруд на земельном участке 7,5 га (в собственности). В ртищевском районе, 2 км. от города. Для рыбозаведения.	https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7.5_ga_snt_dnp_849889988
14	Пензенская область, Бессоновка	55,00	7 000 000	127 273	Продам земельный участок с/х назначения в с.Бессоновка.Площадь 45 Га,с глиняным карьером,возможность перевода в промназначение.Цена 6 млн.руб.и 55 Га с возможностью перевода под ИЖС.Цена 7 млн.руб.Межевание,газ,свет.АН не звонить!	https://agroru.com/doska/prodam-zemelnyj-uchastok-s-h-naznacheniya-v-s-bessonovka-16506.htm
15	Пензенская область, с.Юровка	63,00	6 500 000	103 175	Продаю землю с/х назначения с.Юровка Мокшанский р-он Пензенской области,63га, удобное место расположения возможен перевод в зону ПК, районный центр Мокша 2 км от земельного участка.Цена от 6500тыс.руб./Га	https://agroru.com/doska/prodaju-zemlju-s-h-naznacheniya-s-jurovka-25267.htm
16	РФ, Пензенская область, с.Пыркино	73,50	8 000 000	108 844	Живописное место на берегу реки Сура (3.4 км длина побережья). На участке находится артезианская скважина (149 м). В земле участка более 1 миллиона куб м песка и месторождение морёного дуба. Для развития участка имеется инвестиционный проект экоэнергетического агротуристического комплекса. Выполнена топосъёмка участка.	http://www.roszem.ru/land/651662/
Среднее значение				179 233		
Минимальное значение				75 000		
Максимальное значение				428 571		
Вариация				55%		

Проведенный анализ оферт по продаже земельных участков с разрешенным использованием под сельскохозяйственное производство в Пензенской области позволил выявить среднее значение – 179 233 руб. за га.

Таблица 7.3

Предложения по продаже земельных участков в Саратовской области

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
1	Саратовская область, Марковский район, район села Звонаревка.	130,00	5 000 000	38 462	Адрес месторасположения: Саратовская область, Марковский район, район села Звонаревка. 3. Кадастровый номер: 64:20:015201:369, 64:20:015201:370, 64:20:015201:371. 4. Вида права: аренда сроком до 2062 года. 5. Вид, категория, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. 6. Площадь: общая площадь 130 га 7. Цена: 5 млн. рублей. 8. Торг: возможен. 9. Особые отметки: участок находится рядом с рекой Б.Караман, имеется древесно-кустарные насаждения, возможен перевод в земли населенных пунктов, либо особо охраняемых территорий, и использование для рекреационных целей (базы, дома отдыха), либо использование как охотогодья. Возможна продажа по частям одного либо двух участков.	https://www.avito.ru/marковский/zemelnye_uchastki/uchastok_130_ga_snt_dnp_1616394139
2	Саратовская область, Саратовский район, Дубки поселок	2,00	120 000	60 000	Участок в собственности. Кадастровый номер 64:32:012701:112	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/170585770/
3	Саратовская область, Светлый, село Полчаниновка	1,70	130 000	76 471	Продаются три земельных участка сельхозназначения в Саратовской области Татищевского района, 5,5 км юго-восточнее от с. Полчаниновка в сторону Саратова. Общая площадь участков 17000 кв.м. Это доля в долевой собственности, в каждом из трех участков по 7/36 доли собственности. Участок 1- кадастровый № 64:34:060103:145, участок 2- кад. № 64:34:060103:143, участок 3- кад.№ 64:34:0601036144.	https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_svetlyj/zemelnye_uchastki/uchastok_1.7_ga_snt_dnp_1405938617
4	Саратовская область, Энгельс, Саратовская область, Энгельский район Скрыть карту	16,00	2 500 000	156 250	Земельный участок 16,2 Га расположен напротив поворота на Ленинское, между рекой Большой Караман и кафе, рядом с трассой. Ровный. Участок сухой, ровный, правильной формы, никаких разливов по весне не было, вода на нем не стояла. Категория земли позволяет использовать его для коттеджного поселка с домами не более 3 этажей. Газ рядом под землей, есть ветка электроснабжения. Живописное место, река, посадки. Можно намежевать 160 участков по 10 соток. В собственности. Если использовать как сельхоз, то тоже очень выгодно - участок огибает река и с поливом значит никаких проблем. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ, без торга цену снизили до номинала	https://www.avito.ru/engels/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_1530823360
5	Саратовская область, Саратовский район, Расповка 1-я село	4,00	1 000 000	250 000	Два участка по 2Га кадастровые номера 64:32:012709:139 и 64:32:012709:147. Участки расположены вдоль дороги, рядом проходят все коммуникации. Есть возможность подключения к газовой магистрали.	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/170585779/

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
6	Саратов, Саратовская область, Воскресенск	100,00	5 700 000	57 000	емли сельхоз.назначения. Участок ровный, в настоящий момент возделывается. Готов к продаже, свидетельства о собственности на руках. СРОЧНО!!! Продажа от собственника. Торг. 64:09:100301:196 и 64:09:100301:181	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_643900638
7	Саратовская область, Энгельс, село Узморье	27,00	1 800 000	66 667	Продается земельный участок,расположенный неподалеку от приземления Ю.Гагарина. Площадь 27 га,на участке установлена и готова к работе оросительная система. Кроме того отдам технику и все агрегаты. Возможен торг. Звоните в любое время.	https://www.avito.ru/engels/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_1685391134
8	Саратовская область, Ударник	260,00	18 200 000	70 000	Земля в собственности. ДУБКИ 148 Га, Ударник(Заводской район) 260 Га, (цена 70000 руб за 1Га) АГРАРНИК-70 Га (300 т.руб за 1Га) Обработана (вспахана), ПАШНЯ, ПАСТБИЩЕ, земли поселений	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_78_ga_snt_dnp_1128430564
9	Саратовская область, Саратовский район, Кокурино деревня	2,20	220 000	100 000	Земельный участок 2.2 га в районе Кокурино на землях КДП "УДАРНИК". Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.Категория земель: земли сельхозназначения. Район Кокурино. Внизу участка пруд, сбосу лес, Можно под сады и дачи. Всё в собственности, один хозяин. Агент свой	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/171834804/
10	Саратовская область, Саратовский район, Багаевка село	5,18	518 000	100 000	Саратовская область Багаевка Земли с\х назначения для ведения крестьянского фермерского хозяйства. На землях ТОО БАГАЕВСКОЕ. 17 км от Саратова Рядом находится совхоз Союз, газ и вода. Цена за 1 га =100 тыс.рублей. При покупке сразу 4-х участков общей площадью 20.7 га стоимость 2млн. руб. ИЛИ возможен обмен на авто в такой же ценовой категории	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/171959995/
11	Саратовская область, Энгельский район, Генеральское село	7,95	600 000	75 472	В продаже два участка площадью: 795 кв.м и 700 кв.м. Общая площадь участка 1495 кв.м. На участке 795 кв.м заложен фундамент. К участку подведены эл. опоры, можно подключиться к электричеству. Документы оформлены на два участка. Есть разрешение на ИЖС. Участок находится в 19 км от города Энгельса, в селе Генеральское. Рядом с участком пруд, транспортная развязка, центр села Генеральское, школа, магазин.	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/184115581/
Среднее значение					95 484	
Минимальное значение					38 462	
Максимальное значение					250 000	
Вариация					63%	

Проведенный анализ оферт по продаже земельных участков с разрешенным использованием под сельскохозяйственное производство в Саратовской области позволил выявить среднее значение – 95 484 руб. за га.

Таблица 7.4

Предложения по продаже земельных участков в Ростовской области

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
1	Ростовская область, Каменский район, хутор Абрамовка	34,00	2 500 000	73 529	Продаю шикарный участок земли 8,3 га для сельского хозяйства, разведения КРС или переформирования в ИЖС или промназначение. 2 км от трассы М4 "Дон". Можно раздробить и распродать под частную застройку.	https://rmd.move.ru/object/prodaetsya_sh_nazna_cheniya_ploschadyu_3400_sotok_abramovka_2276460253/
2	Ростовская область, Тагинский район, хутор Качалин	60,00	2 500 000	41 667	имеется сельхоз участок 60 га старый яблоневый сад требуется выкорчевка.участок расположен среди трех речек сделана экспертиза почвы земля плодородная. 200 км от Ростова 1000 км от Москвы .В планах разбить ореховый сад и плодово-овощные культуры	https://www.avito.ru/tatsi/uchastok_60_ga_snt_dnp_1186987166
3	Ростовская область, Новочеркасск, Ростовская область	49,00	2 800 000	57 143	Два участка общей площадью 49 га. Сельскохозяйственные угодья - пашня.	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novocherkassk-256346385
4	Ростовская область, Волгодонский район, г. Волгодонск	66,00	4 500 000	68 182	61:08:0600801:809Участок граничит с х.Сухая Балка в стадии перевода в ДНТ "МАЙСКОЕ"(продаю вместе) разработан проект 68 участков 6-11 соток (на согласовании в гос. органах)	https://rmd.move.ru/object/prodaetsya_ploschadyu_6600_sotok_rostovskaya_oblast_volgodonskoy_rayon_6805926522/
5	Ростовская область, Багаевский район, поселок Дачный	28,00	2 000 000	71 429	Продам земельный участок,площадью 27.81 га, расположенный по адресу: Багаевский район, п.Дачный, 60 км от Ростова-на-Дону. Состоит из трех самостоятельных участков. Асфальтированный подъезд. Есть возможность орошения (река). Участки продаются только все вместе.	https://rmd.move.ru/object/prodaetsya_sh_nazna_cheniya_ploschadyu_2800_sotok_poselok_dachnyy_6802324084/
6	Ростовская область, Большая Мартыновка, Ростовская область, Мартыновский район	24,00	2 300 000	95 833	Продаю 26 га земли (сельхозназначения) 180 км от Ростова-на-Дону в Мартыновском районе.	https://www.avito.ru/bols_haya_martynovka/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_1273072999
7	Ростовская область, Родионово-Несветайский район, с. Плато-Ивановка	16,00	1 000 000	62 500	Участок 16 га. Родионово-Несветайский район, с. Плато-Ивановка	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rodionovo_nesvetayskaya-195539882
8	Ростовская область, Шахты, вблизи х. Пухляковки	18,00	1 500 000	83 333	Земля в собственности. Имеется дамба.Запас воды. Запущены малек рыбы и раки.	https://www.avito.ru/shahy/zemelnye_uchastki/uchastok_18_ga_snt_dnp_1139137711
9	Ростовская обл. Аксайский район, поле №12	83,00	5 000 000	60 241	Продам земельный участок площадью 8300 соток, Ростовская область, цена 5 000 000 руб.	https://rmd.move.ru/object/prodaetsya_sh_nazna_cheniya_ploschadyu_8300_sotok_rostovskaya_obl_aksayskiy_rayonpole_12_2276974579/
10	Ростовская область, Тагинская	91,20	3 000 000	32 895	Продаются земли с\х назначения.	https://www.avito.ru/tatsi/uchastok_91.2_ga_snt_dnp_1042481442
11	Ростовская область, Цимлянск	24,00	1 000 000	41 667	Продаю Два участка по 12 га., сельскохозяйственного значения для сельскохозяйственного производства и строительства. С возможностью перевода в другую категорию земель. В Цимлянском районе Ростовской обл. Плодородная земля - чернозем. Хорошая транспортная доступность, подъездные пути - асфальт.	https://www.avito.ru/tsimlyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_1078293671

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
12	Ростовская область, Усть-Донецкий район, Усть-Донецкий пгт	3 000,00	165 000 000	55 000	Продается предприятие с земельным участком (сельхоз) общей площадью 3000 га на пойме реки Дон в Ростовской области. Землю можно использовать под зерновые, бобовые, овощные культуры, сады. На участке есть гидросистема (каналы) и насосная станция для подачи воды с реки Дон, своя подстанция. Месторасположение: Ростовская обл., Семикаракорский район.	https://rostov.cian.ru/sale/commercial/191055262/
13	Ростовская область, Октябрьский район, п. Каменоломни	46,00	3 000 000	65 217	Продается земельный участок 7,46 га, находящийся в Ростовской области, Октябрьский сельский район, в окрестности х. Ягодника, на берегу реки Кадамовка. Насыпной подъезд, 100 метров от Мелиховской трассы, 3 км от города. Участок обвалован, по участку проходит линия 220В, имеются 2 колодца и водопровод. Собственник. Реальному покупателю хороший торг	https://rmd.move.ru/object/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_4600_sotok_rostovskaya_oblast_oktyabrskiy_rayon_blast_oktyabrskiy_rayon_rabochiy_poselok_kamenolomni_2280468129/
	Среднее значение			62 203		
	Минимальное значение			32 895		
	Максимальное значение			95 833		
	Вариация			28%		

Проведенный анализ ofert по продаже земельных участков с разрешенным использованием под сельскохозяйственное производство в Ростовской области позволил выявить среднее значение – 62 203 руб. за га.

Таблица 7.5

Предложения по продаже земельных участков в Воронежской области

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
1	Воронежская область, Богучар	30,00	2 500 000	83 333	Земля сельского хоз газ. Рядом с хутором Малеваное. Земля ухожена	https://www.avito.ru/boguchar/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_1595813752
2	Воронежская обл, р-н Рамонский	20,00	2 100 000	105 000	Участок (20 га.) находится: трасса (автодорога) идущая параллельно М4 правая сторона реки Дон, от Новожилино до г. Семилуки с выходом на А144 (отличная дорога, загружена). Фасадная часть вдоль дороги 350 метров. Съезд. Правильная геометрия, ровный. Возможно подключение к подстанции. Очень интересное месторасположение для бизнеса. Кадастровый номер: 36:25:6826018:28	https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_2000_sotok_oktyabrskaya_ul_999_6808484648/
3	Воронежская область, Лосево, Новомаксимово	22,00	1 500 000	68 182	Продам участок 22 га, земли (СНТ, ДНП), 15 км до города, расположенный в живописном месте Павловского района, на берегу реки Дон и реки Сарма. По границе участка и на нем, располагается 3 озера, граничит с землями населенных пунктов: хутора Новомаксимово.	https://www.avito.ru/loosevo/zemelnye_uchastki/uchastok_22_ga_snt_dnp_762935758
4	Воронежская область, Воронеж	46,00	2 000 000	43 478	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 46 га, Земли расположены в Железнодорожном районе г. Воронежа вдоль р. Усмани	https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_46_ga_snt_dnp_806927672
5	Воронежская область, Каширское, Мосальское	11,00	2 100 000	190 909	Продам землю с зарыбленным прудом , документы в полном порядке.	https://www.avito.ru/kashirskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_950434334
6	Воронежская область, Россошь	12,70	1 800 000	141 732	Земельный участок на праве собственности. 12,7 Га земли сельхоз назначения. В живописном месте, два зарыбленных пруда с удобными подъездными путями. Дорога до г. Россошь - асфальт, до участка - грунтовка. На участке артезианская скважина. Расстояние до Воронежа 120 км. по Курской трассе.	https://www.avito.ru/rossosh/zemelnye_uchastki/uchastok_12.7_ga_snt_dnp_1019207202
7	Воронежская область, Бобров, Воронежская область, Бобровский район	10,00	1 200 000	120 000	Участок 10 га , земли сельскохозяйственного назначения, вид права собственность. Участок располагается на краю села Шишовка, Бобровского района, рядом с лесом и рекой Битюг. Подъезд круглогодичный, дорога асфальтирована и в отличном состоянии до самого участка. Коммуникации вдоль участка (газ, свет, вода). Торг.	https://www.avito.ru/bobrov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_907431655
8	Воронеж, Воронежская область, Рамонский район	16,70	2 245 000	134 431	Бумаги готовы к продаже. Участки находятся в непосредственной близости к М4, рядом Аэропорт. Электричество подведено, хорошая подъездная дорога. Быстрый перевод земли в земли промназначения. Есть участки разных размеров.	https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_16.7_ga_snt_dnp_1684036695
9	Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмани, Солнечная улица	92,00	7 300 000	79 348	Продается отличный участок, для строительства производственно-складских помещений, площадью 19243 кв.м. Участок расположен в центральной части с. Новая Усмани, ул. Солнечная. Имеет спокойный рельеф, паводковыми водами не затопляется, с юго-запада проходит дорога Сомово-Новая Усмани. К земельному участку проходит ВЛ 10 кВ. Категория земель - земли населенных пунктов.	https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_9200_sotok_solnechnaya_ul_7_a_6799548867/
10	Воронежская область, Воронеж	8,60	1 500 000	174 419	Участок 8,6 га, пахотные земли, обрабатывается. ЛЭП в 1 км от участка. Торг.	https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_8.6_ga_snt_dnp_629335975
11	Воронежская область, Панинский район	25,00	3 000 000	120 000	Продается земельный участок 25 га пахота, а 2,8 не угодья. 100 метров до федеральной трассы, рядом находятся два тока, маслобойный завод. В 18 км элеватор и так же не далеко находится сахарный завод. В Панинском районе , п. с-за Тойда-1. Паи 4 шт. Чернозем!!!! На данный момент посажена озимая пшеница.	https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_2500_sotok_rossiya_voronezhskaya_oblast_paninskiy_rayon_6800562071/
	Среднее значение			114 621		
	Минимальное значение			43 478		
	Максимальное значение			190 909		
	Вариация			41%		

Проведенный анализ ofert по продаже земельных участков с разрешенным использованием под сельскохозяйственное производство в Воронежской области позволил выявить среднее значение – 114 621 руб. за га.

Таблица 7.6

Предложения по продаже земельных участков в Краснодарском крае

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
1	Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки	5,00	1 000 000	200 000	"Земельный участок 5 Га (выделен желтым цветом на фото) на границе Выселковского и Усть-Лабинского р-нов (х. Безлесный) В СОБСТВЕННОСТИ • Категория - земли с/х назначения • УХОЖЕННЫЙ, ОБРАБАТЫВАЕТ арендатор"	https://www.avito.ru/vysek/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_1582201036
2	Краснодарский край, Белореченск, Белореченский район	170,00	25 500 000	150 000	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (СМЕЖНЫЕ) - ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ СЕЛЬХОЗПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 170 ГА (ПРИГОДНЫЕ ПОД ПАШНЮ, САДЫ, ОРЕШНИК) . ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ РАСПОЛОЖЕНЫ ВДОЛЬ АСФАЛЬТИРОВАННОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ (БЕЛОРЕЧЕНСК-КРАСНОДАР)	https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_170_ga_snt_dnp_1169201071
3	Краснодарский край, Северский район, поселок городского типа Ильский, Длинная улица	25,00	2 500 000	100 000	Земля сельскохозяйственного назначения для сельхозпроизводства без ограничений в использовании - СХ-1; СХ-2; СХ-3. Все категории входят в состав этого поля без ограничений. Цена за 1га. от 100т.р. в общем поле с земляной дорогой и до 150т.р. в отличном месте или дальше от дороги подешевле. На этом участке разрешено строительство разных зданий пром. назначения, а так же офисных помещений и комнат отдыха с кухней, только нет прописки. Садоводство и тепличные хозяйства приветствуются у нашей Администрации, а на покупку саженцев и дорогих семян выдаются субсидии от Администрации Краснодарского края.	https://www.avito.ru/ilskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_1340476410
4	Каневской район, Краснодарский край, станция Новоминская	10,00	1 700 000	170 000	Земля в собственности, обрабатывается. Кадастровый номер 23:11:0304000:307.	https://www.avito.ru/novominskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1489820584
5	Краснодарский край, Белореченск	40,00	10 000 000	250 000	Продам участок 40 га в Белореченском районе, с. Великовечное, земля сельхозназначения (СНТ, ДНП), входят в ген.план поселка, зона ПЖЗ (зона проектируемой жилой застройки), под карьер или сады, 20км до города Белореченска, 70 км до Краснодара, земельный участок входит в ген.план с. Великовечное, поле ровное, вдоль федеральной трассы.	https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_500690071
6	Краснодарский край, Натухаевская, городской округ Новороссийск	29,90	7 900 000	264 214	Продаётся земельный участок 29,9 га. Разбит на 6 отдельных участков (один 18,4 га., пять по 2,3 га.). В границах ЗАО АФ "Натухаевская", слева вдоль автодороги ст. Натухаевская - ст. Гостагаевская. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид исп.: Для сельскохозяйственного производства. В собственности у ФЛ с 2009 года. Кад. номера: 23:47:101001:238, 23:47:101001:352 ... 356.	https://www.avito.ru/natukhaevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_29.9_ga_snt_dnp_1159621442
7	Краснодарский край, Марьянская, Абинский район	9,08	1 600 000	176 211	Земля сельхоз назначения, которая находится на территории х. Косовичи. Хорошие подъездные пути. 50 км. от г. Краснодара, 5 км. от ст. Федоровской. Рядом река Кубань. Есть электричество, вода.	https://www.avito.ru/mariyanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_9.08_ga_snt_dnp_1552067532
8	Краснодарский край, Крымск, Крымский район	6,00	2 050 000	341 667	В Крымском районе вблизи города продаются два земельных участка по три сотки каждый в районе Птицефабрики Крымская (ближе к карьеру). Оба участка в собственности. Между ними небольшое расстояние.	https://www.avito.ru/krymsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_ga_snt_dnp_953834268
9	Краснодарский край, Черноерковская, Славянский район, поселок Голубая Нива	17,50	5 300 000	302 857	Продаётся участок (земли сельхозназначения) площадью 17,5 гектаров, расположен на землях бывшей АФ "Ачуевская", близ поселка Голубая Нива Об участке: --- земельный участок (гектары) - 17,5 в собственности, --- 1,5 га земля в пользовании по периметру до каналов, --- межевание проведено, --- земли сельхозназначения	https://www.avito.ru/chernoerkovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_17.5_ga_snt_dnp_1558623493
Среднее значение				217 217		
Минимальное значение				100 000		
Максимальное значение				341 667		
Вариация				36%		

Проведенный анализ оферт по продаже земельных участков с разрешенным использованием под сельскохозяйственное производство в Краснодарском крае позволил выявить среднее значение – 217 217 руб. за га.

Таблица 7.7

Предложения по продаже земельных участков в Алтайском крае

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
1	Алтайский край, Сибирский, Алтайский край Первомайский район 4500 м от п. Рагуличный	46,40	1 500 000	32 328	Продаётся ровный земельный участок 46,4 га в 50 км от Барнаула. Удобное месторасположение Федеральная трасса Барнаул-Новосибирск. В 5 км расположен современный поселок с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, магазины, спортивный клуб, бассейн. Торг возможен. Рассмотрим все предложения.	https://www.avito.ru/sibirskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_46.4_ga_snt_dnp_1103352243
2	Алтайский край, Бийск, Солонешенский р-он	73,00	1 600 000	21 918	Продам землю Солонешенском р-не. Несколько участков общей площадью 73га, свидетельства о собственности на руках. Живописная, горная местность. Туристическая зона, входит в золотое кольцо Алтая. На участках несколько пойм рек, проходит ЛЭП. Рядом расположен населенный пункт (деревня)	https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574
3	Алтайский край, Солонешенское, Урочище Перевал село Карпово	33,20	1 000 000	30 120	Продам участок сельхозугодий в размере 33 га. Рядом проходит дорога Карпово-Большая Тиха. Склон, на участке есть ручей, поле засеяно многолетними травами, ежегодно скашивается. До Бийска 160 км.	https://www.avito.ru/soloneshenskoye/zemelnye_uchastki/uchastok_33.2_ga_snt_dnp_858193022
4	Алтайский край, Алтайское	32,10	1 500 000	46 729	"Земельный участок площадью 62 га, разделен на 6 участков. Участок находится в живописном месте.	https://www.avito.ru/altayskoye/zemelnye_uchastki/uchastok_32.1_ga_snt_dnp_759368869
5	Алтайский край, Барнаул	50,00	1 500 000	30 000	Местоположение участка: около 10 км от п.Мугута (республика Алтай), доступ к участку через поселок удобен как со стороны республики Алтай по Чуйскому тракту, так и с г.Белокуриха через с.Алтайское. "	https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_874373190
6	Алтайский край, Новоалтайск, с.Сорочий лог	56,00	2 500 000	44 643	Съезд непосредственно с дороги, электричество по границе участка. Возможна организация полива. Документы к продаже готовы, в том числе есть разрешение администрации на продажу. На этой земле можно строить. Торг, обмен на недвижимость в Барнауле.	https://www.avito.ru/novoaltaysk/zemelnye_uchastki/uchastok_56_ga_snt_dnp_1160451359
7	Алтайский край, Белокуриха, Алтайский край, Алтайский район	40,40	1 800 000	44 554	Участок сель-хоз назначения. Расположен 2 км. севернее села с.Сорочий-лог. Рассмотрю варианты обмена.	https://www.avito.ru/belokuurika/zemelnye_uchastki/uchastok_40.4_ga_snt_dnp_988576524

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
8	Барнаул, Алт. край Первомайский район. около село Жилино	59,00	2 000 000	33 898	"Земли в Старобелокурихи (сельхоз назначения):	https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_59_ga_snt_dnp_1634666770
9	Алтайский край, Тогул, Алтайский край	100,00	3 500 000	35 000	5 участков в собственности общей площадью 40,4га (13,30 га;1,90га;8,80га;4,10га;12,30га) в 3-х км от курортной зоны Белокуриха. "	https://www.avito.ru/togul/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_1169927564
10	Алтайский край, Усть-Калманка, Усть-Калманский район, Алтайский край, село Пономарево	51,00	3 000 000	58 824	земельный участок 59 гектар.все года обрабатывается фермером	https://www.avito.ru/ust-kalmanka/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_86686125
11	Алтайский край, Бийск, Солонешенский р-он	78,00	2 000 000	25 641	"На 140 Га расположен неопишемой красоты ПРУД. Данный водоем был искусственно создан в 1992 году совхозом <Труд> путём перегораживания плотины русла реки Каменушка. В этом же году в водоем запустили более 10 видов рыбы.	https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_78_ga_snt_dnp_521376317
	Среднее значение			36 696		
	Минимальное значение			21 918		
	Максимальное значение			58 824		
	Вариация			28%		

Проведенный анализ оферт по продаже земельных участков с разрешенным использованием под сельскохозяйственное производство в Алтайском крае позволил выявить среднее значение – 36 696 руб. за га.

Среди основных ценообразующих факторов можно выделить следующие:

- **правовой статус земельного участка:** земля в собственности, как правило, дороже аналогичного участка в статусе долгосрочной аренды или инвестиционного проекта. Наличие обременений и сервитутов может существенно сказываться на стоимости участка.
- **местоположение:** на стоимость участка влияет район расположения, близость к центру города, областному центру, объектам инфраструктуры (инженерной и социальной) и т. д.;
- **транспортная доступность:** на стоимость по данному фактору влияет близость транспортных магистралей, удобных развязок, общественного транспорта и т. д.;
- **назначение участка:** стоимость земли существенно различается в зависимости от категории и вида функционального использования земли;
- **размер земельного участка** – как правило, цены за единицу площади крупного участка (более 1 га) при прочих равных условиях могут серьезно отличаться в меньшую сторону от стоимости единицы площади участка меньшей площади;
- **инженерное обеспечение** – наличие коммуникаций, либо возможность подключения определяет эксплуатацию земельного участка, следовательно, стоимость участков с заведенными коммуникациями и выделенными мощностями существенно выше;
- **экологический фактор** - качественное состояние природно-антропогенной окружающей среды существенно влияет на ценность того или иного объекта недвижимости.

Правовой статус

Как правило, земельные участки, предлагаемые к продаже находятся у продавцов на праве собственности, что фактически не накладывает никаких ограничений на использование, кроме определенных видом разрешенного использования и категорией земли.

Расхождение в стоимости прав аренды и собственности определяется различными условиями, учесть данное расхождение возможно по средствам затрат на выкуп земельного участка, что регулируется действующим законодательством¹⁷. Затраты на выкуп, зависят от кадастровой стоимости участка. Итоговые затраты по выкупу имеют разнонаправленный характер, некоторым собственникам не выгодно выкупать участок в аренде в силу сформировавшихся условий, для других стоимость выкупа за счет уменьшения земельных платежей (с аренды на налог) окупается за достаточно короткий промежуток времени.

¹⁷Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ

В соответствии с п. 5 ст. 22 ЗК РФ арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

В п. 6 ст. 22 ЗК РФ указано, что арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

Разница между уступкой прав аренды и субаренды земельного участка заключается в том, что в первом случае не требуется заключения нового договора аренды или субаренды, а ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка. Уступка права аренды происходит на основании отдельного договора об уступке либо иных соглашений, влекущих передачу данного имущественного права.

Во втором же случае арендатор остается стороной по договору аренды, имеет свои права и обязанности по нему, а также заключает новый договор с субарендатором, по которому у него тоже появляются права и обязанности.

Существенным фактором при рассмотрении стоимости земельного участка является наличие/отсутствие обременений. Земельный участок с наложенными охранными зонами может эксплуатироваться частично, что фактически уменьшает его полезную площадь и существенно сказывается на стоимости. Влияние обременений на стоимость сказывается индивидуально.

Местоположение – является определяющим фактором в ценообразовании.

Определяющим фактором, влияющим на стоимость объектов, является близость к районному/областному центру, данный фактор обуславливается развитостью инфраструктуры районов, более широкими перспективами развития и реализации проекта.

В рамках каждого сегмента рынка имеются свои особенности и закономерности. Влияние фактора местоположения определяется совокупностью критериев от исторически сложившейся престижности направления (района) до локальной устроенности района.

Транспортная доступность определяется загруженностью магистралей, развитостью транспортной сети, наличием подъездных путей и качеством дорожного полотна.

Стоимость объектов, расположенных в отдаленных районах области, как правило, существенно ниже, чем в приближенных к региональному центру. Тенденции изменения стоимости формируются индивидуально, но имеет общий тренд: чем дальше удален объект, тем стоимость ниже.

Назначение

Категория земельного участка определяет сегмент, к которому относится земельный участок. Вид разрешенного использования устанавливает законодательные ограничения по использованию земельного участка.

Дороже всего стоят земельные участки в центральных районах населенных пунктов у трасс с наиболее интенсивным движением, а также с инженерной подготовкой.

Размер земельного участка

Размер участка является определяющим, поскольку каждый конкретный покупатель выбирает сегмент, подходящий для реализации проекта. Влияние фактора определяется за счет суммы привлекаемых средств.

Инженерное обеспечение

Наличие коммуникаций или возможность их подведения является определяющим фактором для земельных участков.

Земельные участки с уже заведенными коммуникациями, с полученными техническими условиями предлагаются по верхней границе цен, поскольку в стоимость закладывается затраты собственника по разработке инвестиционного проекта, временные затраты на

получение технических условий, стоимость заведения (строительство) коммуникаций на участок.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Так, участки на хорошо освоенных землях ценятся значительно дороже, нежели на неосвоенных. А увеличение стоимости земельного участка в зависимости от наличия подведенных коммуникаций можно дифференцировать следующим образом¹⁸:

- транспортные подъездные пути – 15-20%
- электроэнергия – 15-25%
- газоснабжение – 15-25%
- остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи) – 5- 15%.

Экологический фактор¹⁹

Качественное состояние природно-антропогенной окружающей среды существенно влияет на ценность того или иного объекта недвижимости. От того, насколько благоприятна экологическая обстановка на территории, на которой размещен, например, жилой дом или офисное здание зависят масштабы спроса на эти объекты недвижимости. Следовательно, стоимость данных объектов находится в прямой зависимости от уровня атмосферного, шумового и иного загрязнения окружающей эти объекты природно-антропогенной среды.

Вывод: Стоимость земельных участков в районах расположения Объекта оценки находится в диапазоне:

- в Пензенской области – от 75 000 до 428 571 руб./га, без учета возможного торга.

- в Саратовской области – от 38 462 до 250 000 руб./га, без учета возможного торга.

- в Ростовской области – от 32 895 до 95 833 руб./га, без учета возможного торга.

- в Воронежской области – от 43 478 до 190 909 руб./га, без учета возможного торга.

- в Краснодарском крае – от 100 000 до 341 667 руб./га, без учета возможного торга.

- в Алтайском крае – от 21 918 до 58 824 руб./га, без учета возможного торга.

Разброс цен зависит, в основном, от месторасположения, вида передаваемых прав на земельный участок, наличия подведенных коммуникаций, наличия строений и прочих ценообразующих факторов.

7.3. Оценка ликвидности

Ликвидность является важной характеристикой объекта недвижимости как предмета залога и объекта оценки и характеризуется способностью объекта недвижимости превращаться в денежные средства без потерь от первоначальной стоимости в определенные временные сроки.

Одним из основных параметров, оказывающих влияние на ликвидность объекта недвижимости, является его принадлежность к тому или иному сегменту рынка. В зависимости от того, в какой сегмент рынка недвижимости попадает объект, срок его реализации может быть различным. В каждом конкретном случае ликвидность зависит от индивидуальных характеристик объекта и особенностей регионального рынка.

Существенными факторами, влияющими на ликвидность объекта недвижимости, являются:

- местоположение;
- физические характеристики объекта (наличие и текущее состояние инженерных коммуникаций);
- размер объекта;
- состояние рынка недвижимости в регионе.

Вопрос оценки ликвидности достаточно сложный, так как количественных методик оценки ликвидности нет, поэтому на практике предлагается характеризовать ликвидность,

¹⁸Источник информации: данные сайта <http://www.rview.ru/segment.html> без указания авторства и даты публикации

¹⁹Источник информации: данные сайта http://www.masters.donntu.edu.ua/2009/ggeo/berezhnaya/article_2.html, статья «Дальневосточный экономико-правовой журнал – «Экономический лабиринт», автор Е.Г. Киселева, 2008 г.

подразделяя ее на отдельные группы, в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи объекта.

Исходя из результатов консультаций с операторами рынка коммерческой недвижимости, Оценщик выяснил, что объекты недвижимости, аналогичные объекту оценки по размерам и остальным характеристикам, обладают средней инвестиционной привлекательностью.

Среднерыночный срок экспозиции объекта оценки, в сложившихся экономических условиях, может составлять от 9 до 12 месяцев (источник: АН «Бекар», отдел коммерческой недвижимости, тел. 324-31-31; АН «ВМБ ТРАСТ», тел. 331-06-06, АН «Олимп 2000», тел. 325-98-20).

Рассмотрим основные факторы, влияющие на ликвидность объекта оценки.

- Местоположение — один из наиболее важных факторов. Объекты оценки находятся в регионах Российской Федерации.
- Физические характеристики объекта оценки. Объекты оценки не обеспечены инженерными коммуникациями, но есть возможность их подвести (находятся по границе).
- Состояние рынка недвижимости. На данный момент земельный рынок Российской Федерации характеризуется небольшим оживлением после затяжной стагнации. На рынке ожидается рост цен предложения в связи с имеющимся отложенным спросом.

Выводы: Опираясь на анализ вышеперечисленных факторов, влияющих на ликвидность объектов оценки, можно предположить, что реализация объектов оценки в перспективе имеет хорошие шансы на открытом рынке в типичные для данного вида недвижимости сроки (12-18 месяцев).

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

8.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

8.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объектов недвижимости определяется исходя из его наиболее эффективного использования, то есть наиболее вероятного использования, являющегося физически осуществимым, юридически правомочным, финансово оправданными и максимально эффективным, в результате которого расчетная величина стоимости будет максимальной.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Выбор оценщиком варианта наиболее эффективного использования оцениваемого объекта недвижимости является одним из важнейших факторов, влияющих на величину рыночной стоимости этого объекта недвижимости.

При определении наиболее эффективного использования принимаются во внимание:

- категория земельного участка;
- преобладающие способы землепользования в ближайшей окрестности оцениваемого объекта;
- перспективы развития района, в котором расположен объект оценки;
- ожидаемые изменения на рынке недвижимости;
- текущее использование объекта оценки.

Юридическая правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим нормативам законодательства.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных способов использования для рассматриваемого объекта оценки.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и юридически правомочных вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу участка.

Максимальная эффективность: рассмотрение того варианта использования, который из физически осуществимых, юридически правомочных, финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный доход.

Вариант возможного использования объекта оценки, удовлетворяющий выше перечисленным критериям будет соответствовать наиболее эффективному использованию объекта недвижимости.

8.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ

Подход к оценке – способ расчета стоимости с использованием одного или нескольких конкретных методов оценки.

В зависимости от характера и назначения имущества могут применяться три подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход (*cost approach*) - к оценке рыночной стоимости земельного участка исходит из того, что инвестор, проявляя должное благоразумие, не заплатит за земельный участок большую сумму, чем та, за которую обойдется приобретение соответствующего участка.

О применении затратного подхода в данном случае можно говорить, подразумевая только расчет *затрат покупателя на приобретение права пользования землей* в рамках оценки данного права нормативным методом (по кадастровой стоимости) или комбинацией рыночных методов, речь о которых пойдет в разделе 8.4.

Согласно представленным документам, а так же выводам, сделанным в предыдущих разделах отчета, оценке подлежат относительно свободные от застройки земельные участки.

Земельный участок является уже существующим специфическим природным объектом, существующим объективно, поэтому в полной мере затратный подход при оценке его рыночной стоимости не может быть применен. Отдельные элементы затратного подхода используются в методе остатка и методе выделения, входящих в группу методов доходного и сравнительного подходов.

Таким образом, поскольку объекты оценки позиционированы как незастроенные земельные участки, затратный подход не применялся.

Сравнительный подход (*sales comparison approach*)- совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Данный подход наиболее полно отвечает требованиям учета конъюнктуры рынка недвижимости. Оценщик располагает достоверной и доступной для анализа информацией о ценах и характеристиках объектов-аналогов (земельных участках). Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки, а в частности метод сравнения продаж.

Доходный подход (*income approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания - принцип оценки недвижимости, в соответствии с которым рыночная стоимость недвижимости равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых недвижимостью, с точки зрения типовых покупателей и продавцов

Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает недвижимость, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Разрешенное использование – сельскохозяйственное производство. Согласно анализу НЭИ земельного участка – существующее разрешенное использование.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость недвижимости непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данная недвижимость. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход недвижимость на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от ее коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

На дату оценки объект не застроен и не может приносить доход от эксплуатации. Прогнозирование доходов от эксплуатации объекта по окончании строительства на данный момент затруднительно, поскольку в сложившихся условиях достаточно сложно

определить дату завершения строительства, нельзя достоверно определить размер будущих операционных расходов, их переменной части (так как объект оценки, относится к категории объектов, для которых данные расходы значительно варьируются в зависимости от конструктивных решений и т.п.). Кроме того, у Заказчика нет инвестиционного проекта под застройку данных земель, что не позволит построить реальный денежный поток. В связи с этим существенно снижается точность расчетов по доходному подходу и достоверность значения стоимости, рассчитанного с использованием доходного подхода. Таким образом, расчет стоимости доходным подходом не производился.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным не применять доходный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

8.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Оценка рыночной стоимости земельного участка проводится на основе комплексного применения трех подходов: затратного, сравнительного и доходного.

Затратный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка исходит из того, что инвестор, проявляя должное благоразумие, не заплатит за земельный участок большую сумму, чем та, за которую обойдется приобретение соответствующего участка и возведение на нем аналогичного по назначению и полезности здания в приемлемый для строительства период.

Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Доходный подход к оценке земельного участка основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает земельный участок, ожидая в будущем доходы или выгоды. Иными словами, стоимость земельного участка может быть определена, как его способность приносить доход в будущем.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков» утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 № 568-р в ред. распоряжения Минимущества РФ от 31.07.2002 № 2314-р в настоящее время в рамках рассмотренных подходов, как правило, при оценке рыночной стоимости земельных участков применяются следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж;
- метод выделения;
- метод распределения;
- метод капитализации земельной ренты;
- метод остатка;
- метод предполагаемого использования.

Таблица 8.1

Выбор метода оценки рыночной стоимости прав на земельный участок

Наименование	Описание	Выбор метода
Метод сравнения продаж	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незастроенных ЗУ. Стоимость определяется путем корректировки стоимости аналогичных участков Определение стоимости прав аренды: Аналогично вышеупомянутому	Метод может быть использован. Достаточное количество информации по продаже объектов-аналогов в открытом доступе.
Метод выделения	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных ЗУ. Стоимость ЗУ находится путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости (с ЗУ) стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности.	Метод не может быть использован, т.к. нет достаточных достоверных данных о постройках в аналогичных объектах

Наименование	Описание	Выбор метода
Метод распределения	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных ЗУ. Стоимость ЗУ находится путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости (с ЗУ) на наиболее вероятное значение доли ЗУ в стоимости единого объекта недвижимости. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности	Метод не может быть использован, т.к. нет достаточных достоверных данных о постройках в аналогичных объектах
Метод капитализации земельной ренты (дохода)	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незастроенных ЗУ. Расчет производится путем деления земельной ренты за первый после даты проведения оценки период на определенный оценщиком коэффициент капитализации. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности. Применяется метод капитализации дохода как разницы между земельной рентой и величиной арендной платы	Метод затруднен в использовании – «непрозрачность» и «недостоверность» ставок по аренде подобных земельных участков, недостаточно информации для вычисления ставки капитализации.
Метод остатка	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незастроенных ЗУ. Расчет производится путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости (определенную с учетом ЧОД и коэффициентов капитализации) стоимости воспроизводства или замещения улучшений. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности. При оценке стоимости права аренды учитываются разницы в аренде и земельной ренты и вероятность сохранения этой разницы	Метод затруднен в использовании - «непрозрачность» и «недостоверность» ставок по аренде подобных земельных участков, недостаточно информации для вычисления ставки капитализации.
Метод предполагаемого использования	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незастроенных ЗУ. Расчет стоимости ЗУ производится путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием ЗУ. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности при оценке стоимости права аренды учитывается вероятность сохранения дохода от данного права	Метод затруднен в использовании - «непрозрачность» и «недостоверность» ставок по аренде подобных земельных участков, недостаточно информации для вычисления ставки капитализации..

Согласно ФЗ РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки в соответствии с принятыми стандартами (ст. 14). Согласно Федеральным стандартам оценки, Оценщик в праве самостоятельно определять в рамках каждого подхода к оценке конкретные методы оценки (п. 4-18).

Для целей данного Отчета Оценщики сочли возможным определить рыночную стоимость прав на земельный участок, как незастроенный при помощи **метода сравнения продаж**.

При выборе аналогов для расчета рыночной стоимости земельного участка как свободного, основными критериями выбора аналогов являлись:

- условия финансирования (учет условий, не соответствующих рыночным, рассрочка платежей и пр.);
- условия оплаты;
- время совершения сделки с объектом-аналогом;
- правовые и градостроительные ограничения по виду использования и застройке участков;
- физические характеристики;
- наличие инженерных коммуникаций;
- местоположение;
- наличие имущественных прав и обременений;
- цена аналога известна из сделки при сходных условиях.

На начальном этапе изучается рынок с целью выявления недавно проданных и предлагаемых на продажу аналогов. Но абсолютно одинаковых аналогов не бывает, совпадение наблюдается лишь по ряду характеристик. Любое отличие условий продажи сравниваемых объектов от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе: различия между сравниваемыми объектами сглаживаются в процессе проведения соответствующей корректировки данных. Расчет и внесение корректировок производится на основе логического анализа рынка и предыдущих расчетов с учетом значимости каждого показателя.

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, были сгруппированы по фактору-расположение в одном районе области и/или в одном населенном пункте.

Укрупненная характеристика приводится далее в таблице:

Район / населенный пункт	Площадь земельного участка, кв. м
Копышлейский	298 977 172
Малосердобинский	227 049 647
Бековский	146 822 100
Сердобский	3 190 000
Тамалинский	119 704 528
Каменский	39 123 000
Лунинский	73 631 706
Пензенский	28 126 000

Выбор объектов-аналогов

При выборе объектов-аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты со схожими физическими и экономическими характеристиками.

Расчет рыночной стоимости объекта недвижимого имущества

Согласно ФСО-7, п. 22в для расчета выбранные объекты – аналоги наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом оценки по основным ценообразующим параметрам.

В качестве аналогов для оцениваемого объекта оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – земельные участки с/х назначения.

Таблица 8.2

Предложение к продаже земельных участков и критерии выбора объектов-аналогов

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Критерии выбора аналога	Источник
1	с. Бессоновка Бессоновского района	5,00	600 000	120 000	Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения 5 га, находящийся в Бессоновском районе. Участок прямоугольной формы (примерно 390x130 м), ровный, расположен на возвышенности вдоль дубовой посадки, с удобным подъездом: по полевой дороге 1,5 км до асфальтированной автодороги Бессоновка - Полеологово или по полевой дороге 2,7 км вдоль посадок до улицы Олимпийской с. Бессоновка. Возможно реоформление категории земли, участок граничит с землями поселений. Собственник.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_820007141
2	Пензенская область, Пачелма	12,00	900 000	75 000	Продам или сдам в аренду на длительный срок землю с/х назначения. Удобный подъезд для техники и уборки урожая. Место нахождения: Пачелмский район п. Титово. Земля в собственности, документы на руках. Все интересующие вопросы по телефону.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/pachelma/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1097354710
3	Пензенская область, Бессоновка	5,00	599 000	119 800	Продам участок сельхоз назначения 5 Га. в Бессоновке, 250м на 200м, участок омежеван, в собственности. В 500 метрах свет, рядом населенный пункт-дорога почти до участка.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_1209756561
4	Бессоновский район, село Полеологово	5,00	1 000 000	200 000	Продам или сдам в аренду земельный участок 5га сельхоз назначения в Бессоновском районе село Полеологово. Возможен перевод земли в любое назначение. В 500 м от участка электричество, газ, вода. Есть возможность разделения участка. Торг.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_790152054
5	Пензенская область, Лопатино, с. Китунькино	29,00	5 000 000	172 414	Продается земельный участок 29Га. Участок расположен в Пензенской области, Лопатинский район, 6км от с. Китунькино. Категория сельхозназначение. Участок окружает река (пойма). В 300м проходит линия электропередач, возможно подключения к электросети. Плодородная земля. Участок в собственности.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/lopatino/zemelnye_uchastki/uchastok_29_ga_snt_dnp_1078961568
6	Пензенская область, Сердобск, с. Кирово	25,00	4 200 000	168 000	Продается пруд 25 га. Расположен 100 км от Пензы по трассе Каменка-Сердобск, с. Кирово. Пруд полностью спускаемый, плотина со сливным устройством, имеется рыбоборник. Все в рабочем состоянии. Зарыблен: карп, амур, толстолобик, щука, карась, окунь, так же имеется пруд для разведения малька. На территории есть дом 2 вагончика, сарай, душ, туалет, беседка, дорожки выложены бетонной плиткой. Электричество 380 вт. Пруд используется для разведения рыбы, отдыха и платной рыбалки. Живописное тихое место для уединения до ближайшего населенного пункта 300 метров, хорошая грунтовая дорога от трассы 400 метров.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_1626255138
7	Пензенская область, Кузнецк	12,00	4 200 000	350 000	Пензенская обл., г. Кузнецк, на трассе М-5 в районе кафе "У мамы". Участок расположен вдоль трассы, с другой стороны проходит жд-ветка. Кадастровый №: 58:14:0020802:25.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1155309610
8	Пензенская область, Лунино, с. лесной въез	7,00	1 000 000	142 857	Продам землю, ухоженная, граничит с рекой въез. 300 м. до реки суры, рядом лес. торг на месте.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/lunino/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_998999072
9	Пензенская обл., г. Мокшан, с. Плесс, ул. Садовая, д. 7	2,00	600 000	300 000	Продаю земельный участок 2 га в с. Плесс, 100м от федеральной трассы М5 "Урал"	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_928424076
10	Пензенская область, Городище, Пензенская область, Городищенский район	8,00	1 100 000	137 500	Продаю два земельных участка сельскохозяйственного назначения за 1100000, общей площадью 8 га, по адресу: Пензенская область городищенский район с. Русско- ишимский, кадастровые номера: 58:07:0011202:225 и 58:07:0011202:224	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_gorodische/zemelnye_uchastki/uchastok_8_ga_snt_dnp_1702673596
11	Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал	3,85	1 650 000	428 571	Продам или обменяю. Трасса федерального значения. Два участка разделены между трассой зеркально друг против друга по 3.85 Га. Съезды имеются. Поле ровное. Один участок при съезде с трассы в 100 метрах тот который в сторону Москвы, а другой в 200 метрах в сторону Самары. Можете выбрать какой вам удобней. Рядом заправки ТАТ НЕФТЬ. По кадастровой стоимости не продаю. Цена обоснованная и строго рыночная. Торг не большой. Находится на второй линии одной из оживленных федеральных трасс РФ М-5 «УРАЛ» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск (Великая Транссибирская магистраль) 733км. Город Кузнецк является вторым по величине городом Пензенской области. Ближайшие крупные города: с западной стороны- Пенза (95 км, областной	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_3.85_ga_snt_dnp_746643827

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Критерии выбора аналога	Источник
					центр) с юга – Саратов (235км), с востока – Самара (323км), Тольятти (254км), Сызрань (157км), с северо-востока – Ульяновск (296км), с севера – Саранск (241км). В 2-х км от участков проходит ж/д ветка сообщением Москва-Владивосток. На участках возможны коммуникации : магистральный газ , электричество от 50 квт		
12	Пенза, Мастиновка с	7,00	800 000	114 286	Продам земельный участок, расположенный на окраине села Мастиновка, непосредственно примыкающий к трассе Р-158, в двух с половиной километрах от развязки М-5. Площадь участка 7 га. Земля сельхозназначения. Также имеются участки в районе села Анновка, Полеологово, различных площадей и назначения КХФ, земли промназначения. Коммуникации по границам участков. Площади от 5 до 106 га. Площади от 5 до 110 га. Документы готовы к продаже. На некоторых участках имеются арендаторы. Имеется возможность перевода земли в другие категории и изменения разрешенного использования.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_1714541115
13	Пензенская область, Сердобск, 2 км от Ртищево	7,50	1 500 000	200 000	Продаю пруд на земельном участке 7,5 га (в собственности). В ртищевском районе, 2 км. от города. Для рыбозаведения.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_5_ga_snt_dnp_849889988
14	Пензенская область, Бессоновка	55,00	7 000 000	127 273	Продам земельный участок с/х назначения в с.Бессоновка.Площадь 45 Га,с глиняным карьером,возможность перевода в промназначение.Цена 6 млн.руб.и 55 Га с возможностью перевода под ИЖС.Цена 7 млн.руб.Межевание,газ,свет.АН не звонить!	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://agroru.com/doska/prodam-zemelnyj-uchastkok-s-h-naznacheniya-v-s-bessonovka-16506.htm
15	РФ, Пензенская область, Лунино, с.Большой Вьяс	62,00	10 000 000	161 290	Продаю землю с/х назначения с.Юровка Мокшанский р-он Пензенской области,63га, удобное место расположения возможен перевод в зону ПК, районный центр Мокшан 2 км от земельного участка.Цена от 6500тыс.руб./Га	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/lunino/zemelnye_uchastki/uchastok_62_ga_snt_dnp_1618647413
16	РФ, Пензенская область, с.Пыркино	73,50	8 000 000	108 844	Живописное место на берегу реки Сура (3,4 км длина побережья). На участке находится артезианская скважина (149 м). В земле участка более 1 миллиона куб м песка и месторождение морёного дуба. Для развития участка имеется инвестиционный проект экоэнергетического агротуристического комплекса. Выполнена топосъёмка участка.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	http://www.roszem.ru/land/651662/

В качестве аналогов для оцениваемых объектом оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – (№п/п согласно таблицы выше 14-16).

Данные об отобранных для сравнения объектах приведены в таблице ниже:

Таблица 8.3

Описание объектов-аналогов

Наименование	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность
Дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Местоположение	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, Лунино, с.Большой Вьяс	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Площадь, га	55,0	62,0	73,5
Наличие зданий и сооружений (в т.ч. малых построек)	Нет	Нет	Нет
Наличие коммуникаций	Нет	Нет	Нет
Стоимость, руб.	7 000 000	10 000 000	8 000 000
Стоимость, руб./га	127 273	161 290	108 844
	тел. 8-927-289-63-62	тел. 8-917-690-90-42	тел. 89631091040
Источник информации	https://agroru.com/doska/prodam-zemelnyj-uchastkok-s-h-naznacheniya-v-s-bessonovka-16506.htm	https://www.avito.ru/lunino/zemelnye_uchastki/uchastok_62_ga_snt_dnp_1618647413	http://www.roszem.ru/land/651662/

В таблице ниже приведено максимально возможное описание основных ценообразующих параметров, в том числе и месторасположения выбранных объектов-аналогов, полученных от представителей продавцов данных объектов.

Принтскрины подобранных объектов-аналогов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного отчета коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007, 432 с.).

Коэффициент вариации 10,1%.

Таблица 8.4

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Колышлейском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	161 290	108 844
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	161 290	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Местоположение		РФ, Пензенская область, Колышлейский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, Лунино, с.Большой Вьяс	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Общая площадь земельного участка	га	29 897,7	55	62	74
Корректировка	%		-46,7	-46,0	-45,1
Скорректированная цена	руб./га		54 676	70 200	48 163
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		54 676	70 200	48 163
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		54 676	70 200	48 163
Общая валовая коррекция			46,7000	46,0000	45,1000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,329	0,333	0,338
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	57 644			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	5,76			

Для расчета рыночной стоимости земельного участка Объекта оценки были отобраны объекты-аналоги наиболее сопоставимые с оцениваемым. Применение других объектов-аналогов приводит к большей общей валовой коррекции.

Весовой коэффициент для каждого аналога рассчитан по формуле:

$$V_i = (1 - K_i) / \sum_{j=1}^n (1 - K_j)$$

где:

V_i – весовой коэффициент для i -ого аналога;

K_i – общая валовая коррекция для i -ого аналога как сумма корректировок по модулю;

n – количество аналогов.

Обоснование примененных корректировок приведено ниже:

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в процентном либо в абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

Снижение цены в процессе торгов

Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают

меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание). Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание).

Поправка на торг для земельных участков принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

**Значения скидки на торг, усредненные по регионам
России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 60

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,5%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%

В настоящем Отчете корректировка на торг принимается на уровне среднего значения в условиях не активного рынка (-19,4 %).

Вид права

По данному элементу сравнения отличий между оцениваемым объектом и объектами-аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Дата выставления на продажу

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному параметру не проводилась.

Месторасположение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Для внесения поправки на данный элемент сравнения использовались данные «Справочника оценщика недвижимости-2017. Земельные участки». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2017 г.:

Значения территориальных коэффициентов,
усредненные по городам России, и границы
доверительных интервалов

Таблица 14

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,73	0,71	0,75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,63
Прочие населенные пункты	0,51	0,48	0,54
Под офисно-торговую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,79	0,77	0,81
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,70	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,52	0,49	0,55
Под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,59	0,56	0,62
Прочие населенные пункты	0,47	0,43	0,50
Под объекты рекреации			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,69	0,65	0,73
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,62	0,57	0,66
Прочие населенные пункты	0,51	0,46	0,56

64

Объект оценки и объекты-аналоги расположены в сельскохозяйственных районах, сопоставимы по данному элементу сравнения, корректировка не требуется.

Площадь земельных участков

Поправка принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

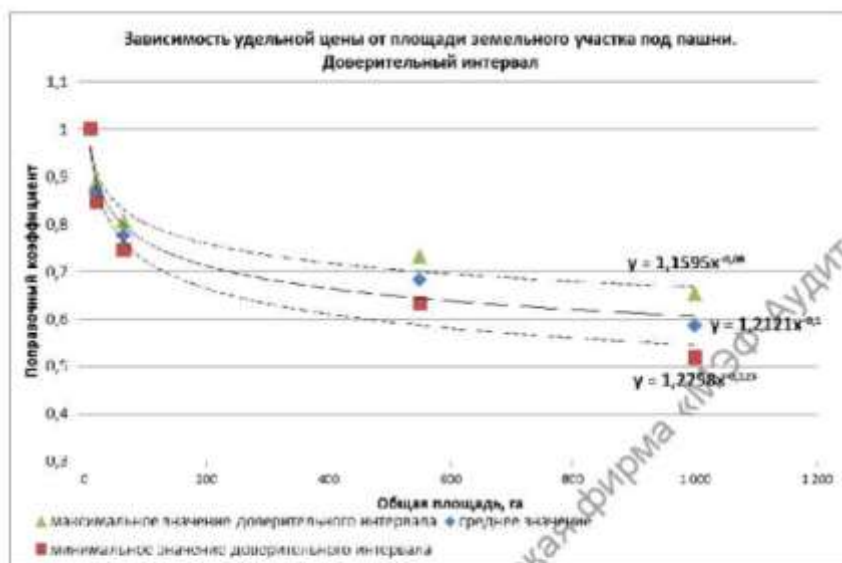


Рис. 13

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью
10 га

Корректировки рассчитывались согласно уравнению

$$y = 1,2121 * x^{-0,1},$$

где y – корректирующий коэффициент;

x – отношение площадей, кв. м.

Корректировка на общую площадь

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Площадь объекта, га	29 897,70	55,00	62,00	73,50
Коэффициент зависимости	0,433	0,812	0,802	0,789
Корректировка		-46,7	-46,0	-45,1

Наличие коммуникаций

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Категория и вид разрешенного использования

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Таблица 8.5

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Малосердобинском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	161 290	108 844
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	161 290	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Малосердобинский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, Лунино, с.Большой Вьяс	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Общая площадь земельного участка	га	22 705,0	55	62	74
Корректировка	%		-45,2	-44,5	-43,6
Скорректированная цена	руб./га		56 215	72 150	49 479
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		56 215	72 150	49 479
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		56 215	72 150	49 479
Общая валовая коррекция			45,2000	44,5000	43,6000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32873	0,33293	0,33833
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	59 241			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	5,92			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Колышлейском районе Пензенской области.

Таблица 8.6

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Бековском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	161 290	108 844
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	161 290	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Бековский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, Лунино, с.Большой Вьяс	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Общая площадь земельного участка	га	14 682,2	55	62	74
Корректировка	%		-42,9	-42,1	-41,2
Скорректированная цена	руб./га		58 574	75 270	51 584
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		58 574	75 270	51 584
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		58 574	75 270	51 584
Общая валовая коррекция			42,9000	42,1000	41,2000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32854	0,33314	0,33832
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	61 771			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	6,18			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Колышлейском районе Пензенской области.

Таблица 8.7

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Сердобском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	161 290	108 844
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	161 290	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Сердобский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, Лунино, с.Большой Вьяс	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Общая площадь земельного участка	га	319,0	55	62	74
Корректировка	%		-42,9	-42,1	-41,2
Скорректированная цена	руб./га		58 574	75 270	51 584
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		58 574	75 270	51 584
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		58 574	75 270	51 584
Общая валовая коррекция			42,9000	42,1000	41,2000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32854	0,33314	0,33832
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	61 771			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	6,18			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Колышлейском районе Пензенской области.

Таблица 8.8

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Тамалинском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	161 290	108 844
Наличие строений		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	161 290	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Тамалинский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, Лунино, с.Большой Вьяс	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Общая площадь земельного участка	га	11 970,5	55	62	74
Корректировка	%		-41,6	-40,9	-39,9
Скорректированная цена	руб./га		59 908	76 830	52 725
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		59 908	76 830	52 725
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		59 908	76 830	52 725
Общая валовая коррекция			41,6000	40,9000	39,9000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32883	0,33277	0,33840
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	63 108			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	6,31			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Колышлейском районе Пензенской области.

Таблица 8.9

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Каменском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	161 290	108 844
Наличие строений		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	161 290	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Каменский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, Лунино, с.Большой Вяяс	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Общая площадь земельного участка	га	3 912,3	55	62	74
Корректировка	%		-52,9	-51,6	-49,8
Скорректированная цена	руб./га		48 316	62 920	44 039
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		48 316	62 920	44 039
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		48 316	62 920	44 039
Общая валовая коррекция			52,9000	51,6000	49,8000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,3233	0,3322	0,3445
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	51 694			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	5,17			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Колышлейском районе Пензенской области.

Таблица 8.10

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Лунинском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	161 290	108 844
Наличие строений		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	161 290	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Лунинский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, Лунино, с.Большой Вяяс	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Общая площадь земельного участка	га	7 363,2	55	62	74
Корректировка	%		-41,7	-40,9	-39,8
Скорректированная цена	руб./га		59 805	76 830	52 812
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		59 805	76 830	52 812
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		59 805	76 830	52 812
Общая валовая коррекция			41,7000	40,9000	39,8000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32827	0,33277	0,33896

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	63 100			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	6,31			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Колышлейском районе Пензенской области.

Таблица 8.11

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	161 290	108 844
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	161 290	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Пензенский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, Лунино, с.Большой Вьяс	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	130 000	87 728
Общая площадь земельного участка	га	2 812,6	55	62	74
Корректировка	%		-52,6	-51,5	-49,9
Скорректированная цена	руб./га		48 624	63 050	43 952
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		48 624	63 050	43 952
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		48 624	63 050	43 952
Общая валовая коррекция			52,6000	51,5000	49,9000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,3247	0,3322	0,3432
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	51 818			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	5,18			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Колышлейском районе Пензенской области.

Итоговое значение рыночной стоимости оцениваемых земельных участков приводится далее в таблице.

Таблица 8.13

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	58:12:6801001:7	Колышлейский	1 664 530	5,76	9 587 693
2	58:12:7001001:27	Колышлейский	550 822	5,76	3 172 735
3	58:12:7001001:28	Колышлейский	1 733 844	5,76	9 986 941
4	58:12:7001001:29	Колышлейский	1 706 694	5,76	9 830 557
5	58:12:7001001:30	Колышлейский	1 775 216	5,76	10 225 244
6	58:12:7001001:31	Колышлейский	1 845 351	5,76	10 629 222
7	58:12:7001001:32	Колышлейский	1 779 980	5,76	10 252 685
8	58:12:7001001:33	Колышлейский	2 129 993	5,76	12 268 760
9	58:12:7001001:34	Колышлейский	1 386 812	5,76	7 988 037
10	58:12:7001001:35	Колышлейский	151 135	5,76	870 538
11	58:12:7001001:36	Колышлейский	1 579 545	5,76	9 098 179
12	58:12:7001001:37	Колышлейский	1 580 868	5,76	9 105 800
13	58:12:7001001:38	Колышлейский	2 368 928	5,76	13 645 025
14	58:12:7401001:49	Колышлейский	1 406 723	5,76	8 102 724
15	58:12:7401001:48	Колышлейский	596 619	5,76	3 436 525
16	58:12:7102001:58	Колышлейский	80 839	5,76	465 633

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
17	58:12:7102001:60	Колышлейский	1 984 904	5,76	11 433 047
18	58:12:7102001:57	Колышлейский	652 005	5,76	3 755 549
19	58:12:7102001:63	Колышлейский	1 801 467	5,76	10 376 450
20	58:12:7002001:201	Колышлейский	854 149	5,76	4 919 898
21	58:12:7002001:209	Колышлейский	887 751	5,76	5 113 446
22	58:12:7002001:200	Колышлейский	1 633 946	5,76	9 411 529
23	58:12:7002007:74	Колышлейский	353 683	5,76	2 037 214
24	58:12:7002001:199	Колышлейский	1 877 636	5,76	10 815 183
25	58:12:7002001:207	Колышлейский	1 788 723	5,76	10 303 044
26	58:12:7002001:211	Колышлейский	1 199 504	5,76	6 909 143
27	58:12:7002001:210	Колышлейский	1 188 411	5,76	6 845 247
28	58:12:7002001:204	Колышлейский	646 899	5,76	3 726 138
29	58:12:7002001:208	Колышлейский	558 196	5,76	3 215 209
30	58:12:7002001:203	Колышлейский	757 601	5,76	4 363 782
31	58:12:7002001:206	Колышлейский	1 601 029	5,76	9 221 927
32	58:12:7002001:197	Колышлейский	1 397 847	5,76	8 051 599
33	58:12:7002001:202	Колышлейский	962 121	5,76	5 541 817
34	58:12:7002001:205	Колышлейский	3 473 239	5,76	20 005 857
35	58:12:7002001:198	Колышлейский	1 755 097	5,76	10 109 359
36	58:12:7001001:26	Колышлейский	528 708	5,76	3 045 358
37	58:12:7001001:25	Колышлейский	1 909 660	5,76	10 999 642
38	58:12:7001001:24	Колышлейский	1 981 115	5,76	11 411 222
39	58:12:7001001:23	Колышлейский	1 894 158	5,76	10 910 350
40	58:12:7001001:22	Колышлейский	1 956 981	5,76	11 272 211
41	58:12:6801001:9	Колышлейский	296 023	5,76	1 705 092
42	58:12:6801001:8	Колышлейский	1 524 637	5,76	8 781 909
43	58:12:7003005:52	Колышлейский	1 894 449	5,76	10 912 026
44	58:12:7102001:65	Колышлейский	97 275	5,76	560 304
45	58:12:7102001:61	Колышлейский	63 751	5,76	367 206
46	58:12:7102001:59	Колышлейский	792 698	5,76	4 565 940
47	58:12:7003005:50	Колышлейский	1 773 826	5,76	10 217 238
48	58:12:7003005:51	Колышлейский	1 770 820	5,76	10 199 923
49	58:12:7401001:50	Колышлейский	2 766 961	5,76	15 937 695
50	58:12:7102001:64	Колышлейский	67 438	5,76	388 443
51	58:12:7003005:55	Колышлейский	454 946	5,76	2 620 489
52	58:12:7003001:182	Колышлейский	2 543 863	5,76	14 652 651
53	58:12:7003001:181	Колышлейский	2 326 292	5,76	13 399 442
54	58:12:7302001:18	Колышлейский	855 361	5,76	4 926 879
55	58:12:7302001:19	Колышлейский	2 234 364	5,76	12 869 937
56	58:12:7302001:22	Колышлейский	1 850 306	5,76	10 657 763
57	58:12:7302001:24	Колышлейский	311 241	5,76	1 792 748
58	58:12:7302001:25	Колышлейский	2 958 140	5,76	17 038 886
59	58:12:7302001:26	Колышлейский	1 026 944	5,76	5 915 197
60	58:12:7302001:27	Колышлейский	1 300 567	5,76	7 491 266
61	58:12:7302001:21	Колышлейский	1 639 750	5,76	9 444 960
62	58:12:7302001:23	Колышлейский	1 248 462	5,76	7 191 141
63	58:12:7302001:20	Колышлейский	1 802 863	5,76	10 384 491
64	58:12:7302001:32	Колышлейский	1 323 027	5,76	7 620 636
65	58:12:7302001:31	Колышлейский	1 332 208	5,76	7 673 518
66	58:12:7302001:28	Колышлейский	1 270 719	5,76	7 319 341
67	58:12:7302001:29	Колышлейский	1 309 922	5,76	7 545 151
68	58:12:7302001:30	Колышлейский	1 146 508	5,76	6 603 886
69	58:12:7003005:54	Колышлейский	2 250 562	5,76	12 963 237
70	58:12:7003001:191	Колышлейский	330 190	5,76	1 901 894
71	58:12:7003001:187	Колышлейский	1 462 485	5,76	8 423 914
72	58:12:7003001:190	Колышлейский	984 479	5,76	5 670 599
73	58:12:7003001:188	Колышлейский	948 459	5,76	5 463 124
74	58:12:7003005:53	Колышлейский	3 295 910	5,76	18 984 442
75	58:12:7003001:189	Колышлейский	593 046	5,76	3 415 945
76	58:12:7003001:183	Колышлейский	1 004 127	5,76	5 783 772
77	58:12:7003001:184	Колышлейский	3 852 109	5,76	22 188 148
78	58:12:7003001:185	Колышлейский	5 297 103	5,76	30 511 313
79	58:12:7003001:186	Колышлейский	515 511	5,76	2 969 343
80	58:12:7902001:215	Колышлейский	904 157	5,76	5 207 944
81	58:12:7703002:81	Колышлейский	1 388 187	5,76	7 995 957
82	58:12:7703002:83	Колышлейский	1 281 163	5,76	7 379 499
83	58:12:7703002:79	Колышлейский	1 097 360	5,76	6 320 794
84	58:12:7703002:78	Колышлейский	223 794	5,76	1 289 053
85	58:12:7703002:77	Колышлейский	117 968	5,76	679 496
86	58:12:7903001:15	Колышлейский	146 799	5,76	845 562
87	58:12:7703002:84	Колышлейский	151 065	5,76	870 134
88	58:12:7703002:82	Колышлейский	1 302 939	5,76	7 504 929
89	58:12:7703002:80	Колышлейский	1 353 879	5,76	7 798 343
90	58:12:7902001:214	Колышлейский	1 387 989	5,76	7 994 817
91	58:12:7502003:121	Колышлейский	49 843	5,76	287 096
92	58:12:7703001:14	Колышлейский	1 486 069	5,76	8 559 757

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
93	58:12:7801002:21	Колышлейский	1 754 963	5,76	10 108 587
94	58:12:7703001:18	Колышлейский	1 746 354	5,76	10 058 999
95	58:12:7703001:13	Колышлейский	3 298 897	5,76	19 001 647
96	58:12:7801002:20	Колышлейский	1 161 785	5,76	6 691 882
97	58:12:7703002:75	Колышлейский	40 873	5,76	235 428
98	58:12:7703002:74	Колышлейский	728 256	5,76	4 194 755
99	58:12:7801002:18	Колышлейский	1 322 822	5,76	7 619 455
100	58:12:7802001:108	Колышлейский	634 321	5,76	3 653 689
101	58:12:7802001:107	Колышлейский	1 822 078	5,76	10 495 169
102	58:12:7801002:19	Колышлейский	1 221 041	5,76	7 033 196
103	58:12:7703001:19	Колышлейский	1 064 451	5,76	6 131 238
104	58:12:7801002:23	Колышлейский	11 664	5,76	67 185
105	58:12:7801002:16	Колышлейский	1 742 995	5,76	10 039 651
106	58:12:7801002:17	Колышлейский	1 102 978	5,76	6 353 153
107	58:12:7801002:22	Колышлейский	24 581	5,76	141 587
108	58:12:7001002:15	Колышлейский	193 000	5,76	1 111 680
109	58:12:7001002:14	Колышлейский	1 587 000	5,76	9 141 120
110	58:12:7001002:13	Колышлейский	2 780 000	5,76	16 012 800
111	58:12:7001002:16	Колышлейский	2 480 000	5,76	14 284 800
112	58:12:7001001:18	Колышлейский	2 220 000	5,76	12 787 200
113	58:12:7001002:17	Колышлейский	3 040 000	5,76	17 510 400
114	58:12:7001002:19	Колышлейский	2 530 000	5,76	14 572 800
115	58:12:7003001:177	Колышлейский	2 640 400	5,76	15 208 704
116	58:12:7001002:21	Колышлейский	113 015	5,76	650 966
117	58:12:7001002:18	Колышлейский	3 260 000	5,76	18 777 600
118	58:12:7001002:20	Колышлейский	756 113	5,76	4 355 211
119	58:12:7001002:22	Колышлейский	1 030 872	5,76	5 937 823
120	58:12:7301001:25	Колышлейский	581 721	5,76	3 350 713
121	58:12:7001002:27	Колышлейский	309 917	5,76	1 785 122
122	58:12:7001002:24	Колышлейский	1 840 000	5,76	10 598 400
123	58:12:7001002:25	Колышлейский	1 974 000	5,76	11 370 240
124	58:12:7001002:26	Колышлейский	1 980 000	5,76	11 404 800
125	58:12:7001002:23	Колышлейский	1 270 000	5,76	7 315 200
126	58:12:7001002:28	Колышлейский	307 287	5,76	1 769 973
127	58:12:7301001:24	Колышлейский	102 076	5,76	587 958
128	58:12:7301001:23	Колышлейский	1 730 000	5,76	9 964 800
129	58:12:7301001:22	Колышлейский	846 000	5,76	4 872 960
130	58:12:7301001:26	Колышлейский	579 645	5,76	3 338 755
131	58:12:7301001:27	Колышлейский	1 323 355	5,76	7 622 525
132	58:12:7301001:33	Колышлейский	1 487 000	5,76	8 565 120
133	58:12:7301001:28	Колышлейский	1 700 000	5,76	9 792 000
134	58:12:7301001:34	Колышлейский	1 590 000	5,76	9 158 400
135	58:12:7301001:29	Колышлейский	1 004 245	5,76	5 784 451
136	58:12:7301001:35	Колышлейский	788 291	5,76	4 540 556
137	58:12:7301001:36	Колышлейский	1 797 709	5,76	10 354 804
138	58:12:7301001:30	Колышлейский	642 755	5,76	3 702 269
139	58:12:7301001:32	Колышлейский	1 530 000	5,76	8 812 800
140	58:12:7301001:31	Колышлейский	1 420 000	5,76	8 179 200
141	58:12:7502008:260	Колышлейский	316 652	5,76	1 823 916
142	58:12:7502008:259	Колышлейский	1 643 398	5,76	9 465 972
143	58:12:7502008:254	Колышлейский	2 658 444	5,76	15 312 637
144	58:12:7502008:258	Колышлейский	542 266	5,76	3 123 452
145	58:12:7502008:255	Колышлейский	1 631 719	5,76	9 398 701
146	58:12:7502008:257	Колышлейский	193 612	5,76	1 115 205
147	58:12:7502008:256	Колышлейский	49 708	5,76	286 318
148	58:12:7502003:122	Колышлейский	2 258 891	5,76	13 011 212
149	58:12:7502003:120	Колышлейский	697 300	5,76	4 016 448
150	58:12:7502003:119	Колышлейский	1 760 274	5,76	10 139 178
151	58:12:7502003:118	Колышлейский	1 558 360	5,76	8 976 154
152	58:12:7502003:123	Колышлейский	1 779 533	5,76	10 250 110
153	58:12:7902001:216	Колышлейский	762 621	5,76	4 392 697
154	58:12:7703002:86	Колышлейский	859 745	5,76	4 952 131
155	58:12:7703002:87	Колышлейский	883 347	5,76	5 088 079
156	58:12:7703002:85	Колышлейский	3 209 103	5,76	18 484 433
157	58:12:7703002:88	Колышлейский	2 827 887	5,76	16 288 629
158	58:12:7703002:89	Колышлейский	956 501	5,76	5 509 446
159	58:12:7703002:90	Колышлейский	440 022	5,76	2 534 527
160	58:12:7903001:16	Колышлейский	81 616	5,76	470 108
161	58:12:7802001:109	Колышлейский	1 679 478	5,76	9 673 793
162	58:12:7802001:110	Колышлейский	498 942	5,76	2 873 906
163	58:12:7802001:111	Колышлейский	3 126 173	5,76	18 006 756
164	58:12:7802001:112	Колышлейский	1 526 428	5,76	8 792 225
165	58:12:7902001:218	Колышлейский	1 922 791	5,76	11 075 276
166	58:12:7902001:217	Колышлейский	1 070 500	5,76	6 166 080
167	58:12:7902001:219	Колышлейский	1 877 137	5,76	10 812 309
168	58:12:7902001:220	Колышлейский	907 129	5,76	5 225 063

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
169	58:12:7902001:221	Колышлейский	1 895 280	5,76	10 916 813
170	58:12:7703001:17	Колышлейский	1 138 087	5,76	6 555 381
171	58:12:7703001:16	Колышлейский	1 182 288	5,76	6 809 979
172	58:12:7703001:15	Колышлейский	1 046 234	5,76	6 026 308
173	58:12:7703001:20	Колышлейский	1 245 144	5,76	7 172 029
174	58:12:7703001:21	Колышлейский	1 276 876	5,76	7 354 806
175	58:12:7703001:22	Колышлейский	842 771	5,76	4 854 361
176	58:12:7703001:24	Колышлейский	1 864 291	5,76	10 738 316
177	58:12:7703001:25	Колышлейский	1 783 351	5,76	10 272 102
178	58:12:7703001:23	Колышлейский	1 656 990	5,76	9 544 262
179	58:12:7703002:76	Колышлейский	1 272 561	5,76	7 329 951
180	58:12:7801002:15	Колышлейский	2 130 347	5,76	12 270 799
181	58:12:7801002:14	Колышлейский	1 939 632	5,76	11 172 280
182	58:12:7202005:253	Колышлейский	180 476	5,76	1 039 542
183	58:12:7202005:252	Колышлейский	996 537	5,76	5 740 053
184	58:12:7202001:130	Колышлейский	808 678	5,76	4 657 985
185	58:12:7202005:202	Колышлейский	45 687	5,76	263 157
186	58:12:7202005:209	Колышлейский	1 140 072	5,76	6 566 815
187	58:12:7202005:211	Колышлейский	339 259	5,76	1 954 132
188	58:12:7202005:210	Колышлейский	1 170 316	5,76	6 741 020
189	58:12:7401011:172	Колышлейский	1 403 752	5,76	8 085 612
190	58:12:7401011:173	Колышлейский	77 981	5,76	449 171
191	58:12:7003001:180	Колышлейский	2 506 630	5,76	14 438 189
192	58:12:7202001:132	Колышлейский	612 384	5,76	3 527 332
193	58:12:7401011:169	Колышлейский	581 227	5,76	3 347 868
194	58:12:7202001:133	Колышлейский	425 319	5,76	2 449 837
195	58:12:7202005:214	Колышлейский	699 289	5,76	4 027 905
196	58:12:7401011:170	Колышлейский	470 651	5,76	2 710 950
197	58:12:7202001:131	Колышлейский	149 491	5,76	861 068
198	58:12:7401011:171	Колышлейский	4 344 747	5,76	25 025 743
199	58:12:7202005:198	Колышлейский	1 074 762	5,76	6 190 629
200	58:12:7202005:201	Колышлейский	45 692	5,76	263 186
201	58:12:7202005:203	Колышлейский	1 461 637	5,76	8 419 029
202	58:12:7202005:204	Колышлейский	904 727	5,76	5 211 228
203	58:12:7202005:205	Колышлейский	102 810	5,76	592 186
204	58:12:7202005:206	Колышлейский	522 863	5,76	3 011 691
205	58:12:7202005:207	Колышлейский	70 435	5,76	405 706
206	58:12:7202005:208	Колышлейский	1 428 320	5,76	8 227 123
207	58:12:7202005:212	Колышлейский	1 000 921	5,76	5 765 305
208	58:12:7202001:135	Колышлейский	853 707	5,76	4 917 352
209	58:12:7202005:213	Колышлейский	1 160 760	5,76	6 685 978
210	58:12:7401001:40	Колышлейский	1 218 477	5,76	7 018 428
211	58:12:7202005:197	Колышлейский	1 069 404	5,76	6 159 767
212	58:12:7003005:46	Колышлейский	300 105	5,76	1 728 605
213	58:12:7401001:38	Колышлейский	1 130 484	5,76	6 511 588
214	58:12:7401001:44	Колышлейский	1 411 120	5,76	8 128 051
215	58:12:7401001:43	Колышлейский	3 725 570	5,76	21 459 283
216	58:12:7401001:41	Колышлейский	1 222 246	5,76	7 040 137
217	58:12:7401001:45	Колышлейский	125 988	5,76	725 691
218	58:12:7401001:36	Колышлейский	59 935	5,76	345 226
219	58:12:7401001:33	Колышлейский	1 177 832	5,76	6 784 312
220	58:12:7401001:29	Колышлейский	1 605 501	5,76	9 247 686
221	58:12:7401001:34	Колышлейский	734 834	5,76	4 232 644
222	58:12:7401001:42	Колышлейский	59 083	5,76	340 318
223	58:12:7401001:30	Колышлейский	2 473 951	5,76	14 249 958
224	58:12:7401001:37	Колышлейский	2 980 653	5,76	17 168 561
225	58:12:7401001:35	Колышлейский	31 220	5,76	179 827
226	58:12:7401001:31	Колышлейский	2 211 246	5,76	12 736 777
227	58:12:7401001:39	Колышлейский	1 114 549	5,76	6 419 802
228	58:12:7003005:47	Колышлейский	933 012	5,76	5 374 149
229	58:12:7003005:45	Колышлейский	1 149 291	5,76	6 619 916
230	58:12:7401001:32	Колышлейский	1 106 664	5,76	6 374 385
231	58:12:7202005:199	Колышлейский	1 018 274	5,76	5 865 258
232	58:12:7202001:134	Колышлейский	41 431	5,76	238 643
233	58:17:0060105:29	Малосердобинский	987 000	5,92	5 843 040
234	58:17:0130202:43	Малосердобинский	795 000	5,92	4 706 400
235	58:17:0060301:75	Малосердобинский	2 317 000	5,92	13 716 640
236	58:17:0060301:76	Малосердобинский	168 000	5,92	994 560
237	58:17:0060401:58	Малосердобинский	770 000	5,92	4 558 400
238	58:17:0060401:60	Малосердобинский	546 000	5,92	3 232 320
239	58:17:0060104:24	Малосердобинский	2 281 300	5,92	13 505 296
240	58:17:0060105:30	Малосердобинский	345 000	5,92	2 042 400
241	58:17:0060401:59	Малосердобинский	535 000	5,92	3 167 200
242	58:17:0060401:57	Малосердобинский	695 000	5,92	4 114 400
243	58:17:0000000:101	Малосердобинский	13 200 000	5,92	78 144 000
244	58:17:0010501:9	Малосердобинский	3 007 423	5,92	17 803 944

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
245	58:17:0010201:8	Малосердобинский	7 822 387	5,92	46 308 531
246	58:17:0000000:227	Малосердобинский	3 115 421	5,92	18 443 292
247	58:17:0010201:7	Малосердобинский	1 555 134	5,92	9 206 393
248	58:17:0010202:11	Малосердобинский	3 658 232	5,92	21 656 733
249	58:17:0010301:17	Малосердобинский	13 333 053	5,92	78 931 674
250	58:17:0000000:228	Малосердобинский	9 512 646	5,92	56 314 864
251	58:17:0130202:39	Малосердобинский	1 339 335	5,92	7 928 863
252	58:17:0000000:226	Малосердобинский	1 011 150	5,92	5 986 008
253	58:17:0130201:29	Малосердобинский	2 559 813	5,92	15 154 093
254	58:17:0010101:17	Малосердобинский	471 196	5,92	2 789 480
255	58:17:0010101:14	Малосердобинский	517 065	5,92	3 061 025
256	58:17:0010101:13	Малосердобинский	533 154	5,92	3 156 272
257	58:17:0130101:8	Малосердобинский	321 363	5,92	1 902 469
258	58:17:0010101:16	Малосердобинский	884 322	5,92	5 235 186
259	58:17:0000000:232	Малосердобинский	7 734 183	5,92	45 786 363
260	58:03:0000000:43	Бековский	42 298 000	6,18	261 401 640
261	58:03:0000000:48	Бековский	17 808 000	6,18	110 053 440
262	58:03:0000000:46	Бековский	8 103 000	6,18	50 076 540
263	58:17:0000000:42	Малосердобинский	6 891 600	5,92	40 798 272
264	58:03:0000000:73	Бековский	900 000	6,18	5 562 000
265	58:03:0000000:68	Бековский	18 467 900	6,18	114 131 622
266	58:03:0000000:55	Бековский	25 160 200	6,18	155 490 036
267	58:03:0000000:53	Бековский	16 021 000	6,18	99 009 780
268	58:17:0000000:56	Малосердобинский	3 710 100	5,92	21 963 792
269	58:03:0000000:87	Бековский	6 800 000	6,18	42 024 000
270	58:03:0000000:76	Бековский	1 184 000	6,18	7 317 120
271	58:17:0190302:18	Малосердобинский	266 064	5,92	1 575 099
272	58:17:0190302:19	Малосердобинский	4 112 924	5,92	24 348 510
273	58:17:0190302:16	Малосердобинский	2 994 695	5,92	17 728 594
274	58:17:0190302:15	Малосердобинский	3 885 151	5,92	23 000 094
275	58:17:0190302:17	Малосердобинский	337 710	5,92	1 999 243
276	58:17:0190402:29	Малосердобинский	66 456	5,92	393 420
277	58:17:0000000:52	Малосердобинский	507 000	5,92	3 001 440
278	58:25:0050102:139	Сердобский	330 000	6,18	2 039 400
279	58:17:0060301:74	Малосердобинский	132 000	5,92	781 440
280	58:17:0060801:102	Малосердобинский	264 000	5,92	1 562 880
281	58:17:0060801:99	Малосердобинский	528 000	5,92	3 125 760
282	58:17:0000000:231	Малосердобинский	3 457 988	5,92	20 471 289
283	58:17:0010101:15	Малосердобинский	428 591	5,92	2 537 259
284	58:03:3501001:89	Бековский	613 600	6,18	3 792 048
285	58:03:3501001:88	Бековский	53 100	6,18	328 158
286	58:03:3501001:90	Бековский	282 800	6,18	1 747 704
287	58:03:4001008:29	Бековский	91 000	6,18	562 380
288	58:03:4001003:31	Бековский	1 014 000	6,18	6 266 520
289	58:03:4001005:47	Бековский	24 000	6,18	148 320
290	58:03:4201003:50	Бековский	272 000	6,18	1 680 960
291	58:03:3501001:83	Бековский	24 000	6,18	148 320
292	58:03:3501001:82	Бековский	400 000	6,18	2 472 000
293	58:17:0000000:100	Малосердобинский	5 192 000	5,92	30 736 640
294	58:17:0000000:83	Малосердобинский	1 872 000	5,92	11 082 240
295	58:17:0000000:84	Малосердобинский	585 000	5,92	3 463 200
296	58:17:0000000:85	Малосердобинский	117 000	5,92	692 640
297	58:17:0000000:86	Малосердобинский	176 000	5,92	1 041 920
298	58:17:0000000:87	Малосердобинский	88 000	5,92	520 960
299	58:17:0000000:88	Малосердобинский	44 000	5,92	260 480
300	58:17:0000000:90	Малосердобинский	132 000	5,92	781 440
301	58:17:0000000:91	Малосердобинский	2 904 000	5,92	17 191 680
302	58:17:0010502:16	Малосердобинский	47 500	5,92	281 200
303	58:17:0010502:17	Малосердобинский	234 000	5,92	1 385 280
304	58:17:0010502:18	Малосердобинский	468 000	5,92	2 770 560
305	58:17:0010502:19	Малосердобинский	468 000	5,92	2 770 560
306	58:17:0010503:20	Малосердобинский	248 800	5,92	1 472 896
307	58:17:0060306:72	Малосердобинский	88 000	5,92	520 960
308	58:17:0060801:100	Малосердобинский	440 000	5,92	2 604 800
309	58:17:0060801:101	Малосердобинский	88 000	5,92	520 960
310	58:17:0060801:98	Малосердобинский	440 000	5,92	2 604 800
311	58:17:0150101:74	Малосердобинский	270 000	5,92	1 598 400
312	58:17:0150101:75	Малосердобинский	270 000	5,92	1 598 400
313	58:17:0150101:77	Малосердобинский	5 000	5,92	29 600
314	58:17:0150101:78	Малосердобинский	15 000	5,92	88 800
315	58:17:0150101:81	Малосердобинский	15 000	5,92	88 800
316	58:17:0150101:88	Малосердобинский	10 000	5,92	59 200
317	58:17:0150201:10	Малосердобинский	428 000	5,92	2 533 760
318	58:17:0150201:11	Малосердобинский	32 000	5,92	189 440
319	58:17:0150301:48	Малосердобинский	2 016 000	5,92	11 934 720
320	58:17:0150301:50	Малосердобинский	864 000	5,92	5 114 880

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
321	58:17:0150301:51	Малосердобинский	128 000	5,92	757 760
322	58:17:0150301:52	Малосердобинский	72 000	5,92	426 240
323	58:17:0150301:57	Малосердобинский	108 000	5,92	639 360
324	58:17:0150301:60	Малосердобинский	16 000	5,92	94 720
325	58:17:0150301:61	Малосердобинский	9 000	5,92	53 280
326	58:17:0150301:71	Малосердобинский	90 000	5,92	532 800
327	58:17:0150301:73	Малосердобинский	9 000	5,92	53 280
328	58:17:0150301:74	Малосердобинский	24 000	5,92	142 080
329	58:17:0150301:80	Малосердобинский	26 050	5,92	154 216
330	58:17:0150301:81	Малосердобинский	216 000	5,92	1 278 720
331	58:17:0150301:86	Малосердобинский	720 000	5,92	4 262 400
332	58:17:0150301:87	Малосердобинский	72 000	5,92	426 240
333	58:17:0150301:89	Малосердобинский	27 000	5,92	159 840
334	58:17:0180701:18	Малосердобинский	176 000	5,92	1 041 920
335	58:17:0190101:28	Малосердобинский	18 000	5,92	106 560
336	58:17:0190201:110	Малосердобинский	540 000	5,92	3 196 800
337	58:17:0190201:111	Малосердобинский	540 000	5,92	3 196 800
338	58:17:0190201:113	Малосердобинский	108 000	5,92	639 360
339	58:17:0190201:114	Малосердобинский	96 000	5,92	568 320
340	58:17:150101:69	Малосердобинский	695 800	5,92	4 119 136
341	58:17:00180301:55	Малосердобинский	1 970 683	5,92	11 666 443
342	58:17:0190201:96	Малосердобинский	1 919 766	5,92	11 365 015
343	58:17:0190201:97	Малосердобинский	3 323 698	5,92	19 676 292
344	58:17:0190201:81	Малосердобинский	3 153 548	5,92	18 669 004
345	58:17:0150101:84	Малосердобинский	3 084 548	5,92	18 260 524
346	58:17:0150201:12	Малосердобинский	2 745 848	5,92	16 255 420
347	58:17:0150301:47	Малосердобинский	623 216	5,92	3 689 439
348	58:17:0190201:82	Малосердобинский	4 800 460	5,92	28 418 723
349	58:17:0190201:79	Малосердобинский	1 022 848	5,92	6 055 260
350	58:17:150101:76	Малосердобинский	916 848	5,92	5 427 740
351	58:17:0190201:95	Малосердобинский	1 659 763	5,92	9 825 797
352	58:17:0150301:45	Малосердобинский	1 251 680	5,92	7 409 946
353	58:17:0010503:15	Малосердобинский	3 064 675	5,92	18 142 876
354	58:17:0010401:40	Малосердобинский	2 403 560	5,92	14 229 075
355	58:17:0190201:89	Малосердобинский	119 683	5,92	708 523
356	58:17:00180301:54	Малосердобинский	307 999	5,92	1 823 354
357	58:17:0150101:86	Малосердобинский	1 041 013	5,92	6 162 797
358	58:17:0150301:33	Малосердобинский	1 890 460	5,92	11 191 523
359	58:17:0150301:84	Малосердобинский	1 342 695	5,92	7 948 754
360	58:17:0150101:68	Малосердобинский	1 787 260	5,92	10 580 579
361	58:17:0190101:32	Малосердобинский	1 174 812	5,92	6 954 887
362	58:17:0150301:77	Малосердобинский	235 049	5,92	1 391 490
363	58:17:0150301:62	Малосердобинский	156 516	5,92	926 575
364	58:17:0150101:70	Малосердобинский	778 480	5,92	4 608 602
365	58:17:00180301:50	Малосердобинский	1 442 060	5,92	8 536 995
366	58:17:0150201:14	Малосердобинский	1 165 576	5,92	6 900 210
367	58:17:001131103:66	Малосердобинский	1 011 560	5,92	5 988 435
368	58:17:0150101:92	Малосердобинский	810 394	5,92	4 797 532
369	58:17:00180301:51	Малосердобинский	725 444	5,92	4 294 628
370	58:17:0190101:30	Малосердобинский	951 525	5,92	5 633 028
371	58:17:0010502:7	Малосердобинский	72 166	5,92	427 223
372	58:17:0150101:89	Малосердобинский	608 611	5,92	3 602 977
373	58:17:0150101:64	Малосердобинский	715 210	5,92	4 234 043
374	58:17:0010401:36	Малосердобинский	104 299	5,92	617 450
375	58:17:0190201:100	Малосердобинский	409 596	5,92	2 424 808
376	58:17:0150301:82	Малосердобинский	88 449	5,92	523 618
377	58:17:0150601:71	Малосердобинский	630 426	5,92	3 732 122
378	58:17:0150203:140	Малосердобинский	682 792	5,92	4 042 129
379	58:17:0150301:37	Малосердобинский	308 813	5,92	1 828 173
380	58:17:0010502:11	Малосердобинский	266 830	5,92	1 579 634
381	58:17:00150601:72	Малосердобинский	159 198	5,92	942 452
382	58:17:0150201:9	Малосердобинский	573 876	5,92	3 397 346
383	58:17:0010503:14	Малосердобинский	515 993	5,92	3 054 679
384	58:17:00180301:52	Малосердобинский	452 777	5,92	2 680 440
385	58:17:0150301:85	Малосердобинский	426 444	5,92	2 524 548
386	58:17:0190201:87	Малосердобинский	514 576	5,92	3 046 290
387	58:17:0150301:54	Малосердобинский	20 283	5,92	120 075
388	58:17:0150301:46	Малосердобинский	443 725	5,92	2 626 852
389	58:17:0010401:39	Малосердобинский	85 665	5,92	507 137
390	58:17:0150203:137	Малосердобинский	372 092	5,92	2 202 785
391	58:17:0150203:138	Малосердобинский	30 316	5,92	179 471
392	58:17:00130801:28	Малосердобинский	316 143	5,92	1 871 567
393	58:17:0190101:33	Малосердобинский	219 811	5,92	1 301 281
394	58:17:0190201:101	Малосердобинский	170 562	5,92	1 009 727
395	58:17:0150301:32	Малосердобинский	107 547	5,92	636 678
396	58:17:0190101:46	Малосердобинский	101 630	5,92	601 650

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
397	58:17:0150301:53	Малосердобинский	229 575	5,92	1 359 084
398	58:17:0150301:55	Малосердобинский	97 613	5,92	577 869
399	58:17:0150101:63	Малосердобинский	147 711	5,92	874 449
400	58:17:0190101:31	Малосердобинский	111 529	5,92	660 252
401	58:17:0150301:39	Малосердобинский	71 097	5,92	420 894
402	58:17:0150203:127	Малосердобинский	15 516	5,92	91 855
403	58:17:0190201:98	Малосердобинский	93 679	5,92	554 580
404	58:17:0150301:36	Малосердобинский	142 859	5,92	845 725
405	58:17:0150301:64	Малосердобинский	30 115	5,92	178 281
406	58:17:0150203:128	Малосердобинский	40 181	5,92	237 872
407	58:17:0150301:69	Малосердобинский	84 945	5,92	502 874
408	58:17:0150203:131	Малосердобинский	61 913	5,92	366 525
409	58:17:0150101:66	Малосердобинский	33 698	5,92	199 492
410	58:17:0010401:37	Малосердобинский	66 246	5,92	392 176
411	58:17:0150101:71	Малосердобинский	31 398	5,92	185 876
412	58:17:150101:80	Малосердобинский	26 065	5,92	154 305
413	58:17:0150203:136	Малосердобинский	77 928	5,92	461 334
414	58:17:0010401:32	Малосердобинский	110 609	5,92	654 805
415	58:17:00180301:53	Малосердобинский	52 513	5,92	310 877
416	58:17:0010401:38	Малосердобинский	98 493	5,92	583 079
417	58:17:0150301:76	Малосердобинский	65 012	5,92	384 871
418	58:17:0150101:65	Малосердобинский	96 793	5,92	573 015
419	58:17:0150301:66	Малосердобинский	27 548	5,92	163 084
420	58:17:0010502:12	Малосердобинский	13 599	5,92	80 506
421	58:17:0190101:39	Малосердобинский	21 615	5,92	127 961
422	58:17:0190101:47	Малосердобинский	51 846	5,92	306 928
423	58:17:0190201:102	Малосердобинский	84 660	5,92	501 187
424	58:17:0150301:63	Малосердобинский	27 331	5,92	161 800
425	58:17:0190101:44	Малосердобинский	82 426	5,92	487 962
426	58:17:0150301:35	Малосердобинский	81 376	5,92	481 746
427	58:17:0150203:132	Малосердобинский	25 381	5,92	150 256
428	58:17:0010503:19	Малосердобинский	45 812	5,92	271 207
429	58:17:0150203:133	Малосердобинский	48 694	5,92	288 268
430	58:17:0190201:90	Малосердобинский	42 794	5,92	253 340
431	58:17:0190101:45	Малосердобинский	26 113	5,92	154 589
432	58:17:0150203:129	Малосердобинский	26 996	5,92	159 816
433	58:17:0190201:83	Малосердобинский	40 577	5,92	240 216
434	58:17:0150301:68	Малосердобинский	41 460	5,92	245 443
435	58:17:0150101:82	Малосердобинский	25 029	5,92	148 172
436	58:17:0150202:31	Малосердобинский	17 097	5,92	101 214
437	58:17:0150101:67	Малосердобинский	18 530	5,92	109 698
438	58:17:0190201:86	Малосердобинский	22 046	5,92	130 512
439	58:17:0010401:33	Малосердобинский	36 142	5,92	213 961
440	58:17:0150101:85	Малосердобинский	21 495	5,92	127 250
441	58:17:0150301:72	Малосердобинский	17 526	5,92	103 754
442	58:17:0190201:92	Малосердобинский	6 364	5,92	37 675
443	58:17:0190101:42	Малосердобинский	13 444	5,92	79 588
444	58:25:0050102:137	Сердобский	220 000	6,18	1 359 600
445	58:25:0050102:135	Сердобский	220 000	6,18	1 359 600
446	58:25:0050102:136	Сердобский	330 000	6,18	2 039 400
447	58:25:0050101:130	Сердобский	440 000	6,18	2 719 200
448	58:25:0050102:140	Сердобский	440 000	6,18	2 719 200
449	58:25:0050102:141	Сердобский	440 000	6,18	2 719 200
450	58:25:0050102:142	Сердобский	550 000	6,18	3 399 000
451	58:25:0050102:138	Сердобский	30 188	6,18	186 562
452	58:27:0080201:21	Тамалинский	1 243 880	6,31	7 848 883
453	58:27:0010202:7	Тамалинский	1 642 328	6,31	10 363 090
454	58:27:0080201:20	Тамалинский	1 923 663	6,31	12 138 314
455	58:27:0010202:6	Тамалинский	2 984 216	6,31	18 830 403
456	58:27:0000000:136	Тамалинский	14 456 000	6,31	91 217 360
457	58:27:0000000:123	Тамалинский	18 799 750	6,31	118 626 423
458	58:03:4001008:30	Бековский	3 500	6,18	21 630
459	58:03:3501001:87	Бековский	11 800	6,18	72 924
460	58:03:4001008:31	Бековский	14 000	6,18	86 520
461	58:03:4001003:32	Бековский	39 000	6,18	241 020
462	58:03:4001001:57	Бековский	91 000	6,18	562 380
463	58:03:4001001:56	Бековский	91 000	6,18	562 380
464	58:03:4001003:33	Бековский	156 000	6,18	964 080
465	58:03:3501001:86	Бековский	199 200	6,18	1 231 056
466	58:03:5201001:37	Бековский	200 000	6,18	1 236 000
467	58:03:5201001:44	Бековский	240 000	6,18	1 483 200
468	58:03:5001001:6	Бековский	370 000	6,18	2 286 600
469	58:03:5201001:19	Бековский	480 000	6,18	2 966 400
470	58:03:5001001:13	Бековский	560 000	6,18	3 460 800
471	58:03:5001001:27	Бековский	600 000	6,18	3 708 000
472	58:03:4201004:153	Бековский	730 000	6,18	4 511 400

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
473	58:03:4201004:34	Беговский	1 000 000	6,18	6 180 000
474	58:03:5201001:43	Беговский	1 080 000	6,18	6 674 400
475	58:03:5001001:28	Беговский	1 440 000	6,18	8 899 200
476	58:17:0190201:78	Малосердобинский	3 491	5,92	20 667
477	58:17:0150101:83	Малосердобинский	5 723	5,92	33 880
478	58:17:0190201:84	Малосердобинский	4 904	5,92	29 032
479	58:17:150101:79	Малосердобинский	3 636	5,92	21 525
480	58:17:0190101:35	Малосердобинский	10 657	5,92	63 089
481	58:17:0150601:70	Малосердобинский	16 257	5,92	96 241
482	58:17:0190201:93	Малосердобинский	13 405	5,92	79 358
483	58:17:0150301:40	Малосердобинский	22 107	5,92	130 873
484	58:17:0150203:126	Малосердобинский	24 541	5,92	145 283
485	58:17:0190101:41	Малосердобинский	16 605	5,92	98 302
486	58:17:0190201:88	Малосердобинский	27 341	5,92	161 859
487	58:17:0150301:31	Малосердобинский	12 153	5,92	71 946
488	58:17:0150301:78	Малосердобинский	33 041	5,92	195 603
489	58:17:0000000:89	Малосердобинский	29 040	5,92	171 917
490	58:17:0190201:91	Малосердобинский	12 086	5,92	71 549
491	58:17:0150301:75	Малосердобинский	34 474	5,92	204 086
492	58:17:0150203:130	Малосердобинский	38 908	5,92	230 335
493	58:17:0150203:125	Малосердобинский	11 919	5,92	70 560
494	58:17:0150301:38	Малосердобинский	30 655	5,92	181 478
495	58:17:0150301:83	Малосердобинский	49 958	5,92	295 751
496	58:17:0150301:59	Малосердобинский	27 071	5,92	160 260
497	58:17:0010502:9	Малосердобинский	16 369	5,92	96 904
498	58:17:0190201:80	Малосердобинский	33 754	5,92	199 824
499	58:17:0150301:79	Малосердобинский	57 040	5,92	337 677
500	58:17:0190101:36	Малосердобинский	67 641	5,92	400 435
501	58:17:0190101:38	Малосердобинский	38 671	5,92	228 932
502	58:17:0190101:26	Малосердобинский	56 306	5,92	333 332
503	58:17:0190201:85	Малосердобинский	47 505	5,92	281 230
504	58:17:0010401:34	Малосердобинский	39 504	5,92	233 864
505	58:17:00130805:34	Малосердобинский	76 041	5,92	450 163
506	58:17:0150301:41	Малосердобинский	76 574	5,92	453 318
507	58:17:0190101:29	Малосердобинский	61 189	5,92	362 239
508	58:17:0190101:27	Малосердобинский	42 370	5,92	250 830
509	58:17:0010502:8	Малосердобинский	24 035	5,92	142 287
510	58:17:00150601:73	Малосердобинский	32 802	5,92	194 188
511	58:17:0150601:74	Малосердобинский	5 467	5,92	32 365
512	58:17:0190101:37	Малосердобинский	42 452	5,92	251 316
513	58:17:0190101:34	Малосердобинский	123 272	5,92	729 770
514	58:17:0150301:65	Малосердобинский	119 755	5,92	708 950
515	58:17:0150301:67	Малосердобинский	190 257	5,92	1 126 321
516	58:17:0150301:56	Малосердобинский	66 602	5,92	394 284
517	58:17:0150301:88	Малосердобинский	260 907	5,92	1 544 569
518	58:17:0190101:40	Малосердобинский	227 872	5,92	1 349 002
519	58:17:0150101:73	Малосердобинский	90 002	5,92	532 812
520	58:17:0190201:103	Малосердобинский	130 636	5,92	773 365
521	58:17:0150301:70	Малосердобинский	293 089	5,92	1 735 087
522	58:17:0150203:139	Малосердобинский	306 989	5,92	1 817 375
523	58:17:0150301:58	Малосердобинский	328 806	5,92	1 946 532
524	58:17:0150301:42	Малосердобинский	199 303	5,92	1 179 874
525	58:17:0190101:43	Малосердобинский	229 520	5,92	1 358 758
526	58:17:0150202:30	Малосердобинский	222 903	5,92	1 319 586
527	58:17:0150101:87	Малосердобинский	383 805	5,92	2 272 126
528	58:17:0150201:13	Малосердобинский	668 607	5,92	3 958 153
529	58:17:00180502:17	Малосердобинский	766 008	5,92	4 534 767
530	58:17:0150101:90	Малосердобинский	578 239	5,92	3 423 175
531	58:17:00131101:13	Малосердобинский	599 889	5,92	3 551 343
532	58:17:0150101:91	Малосердобинский	193 235	5,92	1 143 951
533	58:17:0010503:18	Малосердобинский	975 591	5,92	5 775 499
534	58:17:0010503:21	Малосердобинский	638 688	5,92	3 781 033
535	58:17:0181002:42	Малосердобинский	1 072 440	5,92	6 348 845
536	58:17:0150101:93	Малосердобинский	1 054 256	5,92	6 241 196
537	58:17:0150201:6	Малосердобинский	1 178 790	5,92	6 978 437
538	58:17:0150203:134	Малосердобинский	393 252	5,92	2 328 052
539	58:17:00131103:67	Малосердобинский	1 160 322	5,92	6 869 106
540	58:17:00130801:29	Малосердобинский	517 852	5,92	3 065 684
541	58:17:0150201:7	Малосердобинский	1 954 940	5,92	11 573 245
542	58:17:0150201:15	Малосердобинский	2 709 808	5,92	16 042 063
543	58:17:0150301:49	Малосердобинский	2 632 240	5,92	15 582 861
544	58:17:0150101:72	Малосердобинский	134 117	5,92	793 973
545	58:17:0010503:16	Малосердобинский	728 635	5,92	4 313 519
546	58:17:0010401:35	Малосердобинский	2 662 956	5,92	15 764 700
547	58:17:0150101:62	Малосердобинский	601 068	5,92	3 558 323
548	58:17:0190201:99	Малосердобинский	627 668	5,92	3 715 795

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
549	58:17:0150203:141	Малосердобинский	904 118	5,92	5 352 379
550	58:17:0190201:94	Малосердобинский	1 943 552	5,92	11 505 828
551	58:17:0150203:124	Малосердобинский	1 775 735	5,92	10 512 351
552	58:17:0180101:72	Малосердобинский	2 912 269	5,92	17 240 632
553	58:17:0150301:34	Малосердобинский	3 876 736	5,92	22 950 277
554	58:17:0150201:8	Малосердобинский	1 495 734	5,92	8 854 745
555	58:27:0010202:9	Тамалинский	183 652	6,31	1 158 844
556	58:27:0010202:8	Тамалинский	466 591	6,31	2 944 189
557	58:27:0080201:22	Тамалинский	936 670	6,31	5 910 388
558	58:25:0050102:134	Сердобский	189 812	6,18	1 173 038
559	58:17:0130301:105	Малосердобинский	819 000	5,92	4 848 480
560	58:17:0190201:112	Малосердобинский	378 000	5,92	2 237 760
561	58:10:0650702:73	Каменский	4 268 402	5,17	22 067 638
562	58:10:0650702:74	Каменский	125 214	5,17	647 356
563	58:10:0660302:31	Каменский	970 000	5,17	5 014 900
564	58:10:0690201:11	Каменский	261 115	5,17	1 349 965
565	58:10:0000000:134	Каменский	5 049 000	5,17	26 103 330
566	58:10:0690303:73	Каменский	636 000	5,17	3 288 120
567	58:10:0690201:14	Каменский	520 735	5,17	2 692 200
568	58:10:0690201:13	Каменский	2 683 252	5,17	13 872 413
569	58:10:0690201:12	Каменский	2 320 408	5,17	11 996 509
570	58:10:0690204:11	Каменский	1 708 000	5,17	8 830 360
571	58:10:0690201:10	Каменский	1 614 958	5,17	8 349 333
572	58:10:0690201:9	Каменский	2 256 429	5,17	11 665 738
573	58:10:0690201:8	Каменский	4 301 487	5,17	22 238 688
574	58:10:0690303:79	Каменский	276 000	5,17	1 426 920
575	58:10:0690303:78	Каменский	1 456 000	5,17	7 527 520
576	58:10:0690303:77	Каменский	2 833 000	5,17	14 646 610
577	58:10:0690303:76	Каменский	3 123 000	5,17	16 145 910
578	58:10:0690303:75	Каменский	2 605 000	5,17	13 467 850
579	58:10:0690303:72	Каменский	1 485 000	5,17	7 677 450
580	58:10:0690303:74	Каменский	630 000	5,17	3 257 100
581	58:27:0000000:229	Тамалинский	19 412 000	6,31	122 489 720
582	58:27:0000000:228	Тамалинский	26 432 000	6,31	166 785 920
583	58:27:0100301:85	Тамалинский	3 759 000	6,31	23 719 290
584	58:27:0080502:37	Тамалинский	1 262 778	6,31	7 968 129
585	58:27:0080702:38	Тамалинский	60 825	6,31	383 806
586	58:27:0080702:39	Тамалинский	15 048 393	6,31	94 955 360
587	58:27:0080702:40	Тамалинский	2 163 787	6,31	13 653 496
588	58:27:0080702:41	Тамалинский	2 272 995	6,31	14 342 598
589	58:27:0000000:127	Тамалинский	6 656 000	6,31	41 999 360
590	58:16:0810101:53	Лунинский	1 554 107	6,31	9 806 415
591	58:16:0810101:54	Лунинский	4 017 118	6,31	25 348 015
592	58:16:0810101:55	Лунинский	2 042 221	6,31	12 886 415
593	58:16:0810101:56	Лунинский	2 451 660	6,31	15 469 975
594	58:16:0810101:57	Лунинский	1 989 796	6,31	12 555 613
595	58:16:0811001:10	Лунинский	2 835 489	6,31	17 891 936
596	58:16:0811001:4	Лунинский	1 303 050	6,31	8 222 246
597	58:16:0811001:9	Лунинский	489 559	6,31	3 089 117
598	58:16:0830401:121	Лунинский	1 148 394	6,31	7 246 366
599	58:16:0830401:122	Лунинский	952 118	6,31	6 007 865
600	58:16:0830401:123	Лунинский	933 617	6,31	5 891 123
601	58:16:0830401:124	Лунинский	264 059	6,31	1 666 212
602	58:16:0830401:125	Лунинский	6 360 085	6,31	40 132 136
603	58:16:0830401:126	Лунинский	3 411 340	6,31	21 525 555
604	58:16:0830402:247	Лунинский	2 199 336	6,31	13 877 810
605	58:16:0830402:248	Лунинский	1 544 673	6,31	9 746 887
606	58:16:0830402:249	Лунинский	1 517 576	6,31	9 575 905
607	58:16:0830402:250	Лунинский	3 005 025	6,31	18 961 708
608	58:16:0830402:251	Лунинский	916 533	6,31	5 783 323
609	58:16:0830402:252	Лунинский	1 142 734	6,31	7 210 652
610	58:16:0830402:253	Лунинский	1 540 615	6,31	9 721 281
611	58:16:0830402:254	Лунинский	924 933	6,31	5 836 327
612	58:16:0830402:255	Лунинский	555 000	6,31	3 502 050
613	58:16:0830402:256	Лунинский	250 972	6,31	1 583 633
614	58:16:0830601:86	Лунинский	989 890	6,31	6 246 206
615	58:16:0830601:87	Лунинский	900 100	6,31	5 679 631
616	58:16:0830701:186	Лунинский	612 301	6,31	3 863 619
617	58:16:0830701:187	Лунинский	252 785	6,31	1 595 073
618	58:16:0830701:188	Лунинский	374 958	6,31	2 365 985
619	58:16:0830701:189	Лунинский	109 066	6,31	688 206
620	58:16:0830701:190	Лунинский	39 306	6,31	248 021
621	58:16:0830701:191	Лунинский	369 003	6,31	2 328 409
622	58:16:0830701:192	Лунинский	489 446	6,31	3 088 404
623	58:16:0830701:193	Лунинский	12 636 880	6,31	79 738 713
624	58:16:0830701:194	Лунинский	4 072 292	6,31	25 696 163

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
625	58:16:0830701:195	Лунинский	1 079 054	6,31	6 808 831
626	58:16:0840101:33	Лунинский	7 701 615	6,31	48 597 191
627	58:16:0840101:34	Лунинский	249 000	6,31	1 571 190
628	58:16:0840601:41	Лунинский	406 000	6,31	2 561 860
629	58:13:0440801:29	Пензенский	281 260	5,18	1 456 927
630	58:13:0000000:112	Пензенский	27 844 740	5,18	144 235 753
ИТОГО					5 561 227 431

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, были сгруппированы по фактору-расположение в одном районе области и/или в одном населенном пункте.

Укрупненная характеристика приводится далее в таблице:

Район / населенный пункт	Площадь земельного участка, кв. м
Балашовский	33 454 000
Екатериновский	34 895 000

Выбор объектов-аналогов

При выборе объектов-аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты со схожими физическими и экономическими характеристиками.

Расчет рыночной стоимости объекта недвижимого имущества

Согласно ФСО-7, п. 22в для расчета выбранные объекты – аналоги наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом оценки по основным ценообразующим параметрам.

В качестве аналогов для оцениваемого объекта оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – земельные участки с/х назначения.

Таблица 8.14

Предложение к продаже земельных участков и критерии выбора объектов-аналогов

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Критерии выбора объектов-аналогов	Источник
1	Саратовская область, Марковский район, район села Звонаревка.	130,00	5 000 000	38 462	Адрес месторасположения: Саратовская область, Марковский район, район села Звонаревка. 3. Кадастровый номер: 64:20:015201:369, 64:20:015201:370, 64:20:015201:371. 4. Вида права: аренда сроком до 2062 года. 5. Вид, категория, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. 6. Площадь: общая площадь 130 га 7. Цена: 5 млн. рублей. 8. Торг: возможен. 9. Особые отметки: участок находится рядом с рекой Б.Караман, имеется древесно-кустарные насаждения, возможен перевод в земли населенных пунктов, либо особо охраняемых территорий, и использование для рекреационных целей (базы, дома отдыха), либо использование как охотогодья. Возможна продажа по частям одного либо двух участков.	Данный объект-аналог имеет отличия в правах с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/marks/zemelnye_uchastki/uchastok_130_ga_snt_dnp_1616394139
2	Саратовская область, Саратовский район, Дубки поселок	2,00	120 000	60 000	Участок в собственности. Кадастровый номер 64:32:012701:112	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/170585770/
3	Саратовская область, Светлый, село Полчаниновка	1,70	130 000	76 471	Продаются три земельных участка сельхозназначения в Саратовской области Татищевского района. 5,5 км юго-восточнее от с. Полчаниновка в сторону Саратова. Общая площадь участков 17000 кв.м. Это доля в долевой собственности, в каждом из трех участков по 7/36 доли собственности. Участок 1 - кадастровый № 64:34060103:145, участок 2 - кад. № 64:34:060103:143, участок 3- кад. № 64:34:060103:144.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_svetlyy/zemelnye_uchastki/uchastok_1.7_ga_snt_dnp_1405938617
4	Саратовская область, Энгельс, Саратовская область, Энгельский район Скрыть карту	16,00	2 500 000	156 250	Земельный участок 16,2 Га.расположен напротив поворота на Ленинское, между рекой Большой Караман и кафе,рядом с трассой. Ровный. Участок сухой,ровный,правильной формы,никаких разливов по весне не было,вода на нем не стояла. Категория земли позволяет использовать его для коттеджного поселка с домами не более 3 этажей. Газ рядом под землей,есть ветка электроснабжения. Живописное место,река,посадки. Можно намежевать 160 участков по 10 соток. В собственности.Если использовать как сельхоз, то тоже очень выгодно - участок огибает река и с поливом значит никаких проблем. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ, без торга цену снизили до номинала	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/engels/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_1530823360
5	Саратовская область, Саратовский район, Расловка 1-я село	4,00	1 000 000	250 000	Два участка по 2Гакадастровые номера 64:32:012709:139 и 64:32:012709:147. Участки расположены вдоль дороги, рядом проходят все коммуникации. Есть возможность подключения к газовой магистрали.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/170585779/
6	Саратов, Саратовская область, Воскресенск	13,5	1 100 000	81 481	емли сельхоз.назначения. Участок ровный, в настоящий момент возделывается. Готов к продаже, свидетельства о собственности на руках. СРОЧНО!!! Продажа от собственника. Торг. 64:09:100301:196 и 64:09:100301:181	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_13.5_ga_snt_dnp_362156844
7	Саратовская область, Энгельс, село Узморье	27,00	1 800 000	66 667	Продается земельный участок,расположенный неподалеку от приземления Ю.Гагарина. Площадь 27 га,на участке установлена и готова к работе оросительная система. Кроме того отдам технику и все агрегаты. Возможен торг. Звоните в любое время.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/engels/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_1685391134
8	Саратовская область, Ударник	260,00	18 200 000	70 000	Земля в собственности. ДУБКИ 148 Га, Ударник(Заводской район) 260 Га, (цена 70000 руб за 1Га) АГРАРНИК-70 Га (300 т.руб за 1Га) Обработана (вспахана). ПАШНЯ, ПАСТБИЩЕ, земли поселений	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_78_ga_snt_dnp_1128430564
9	Саратовская область, Саратовский район, Кокурино деревня	2,20	220 000	100 000	Земельный участок 2.2 га в районе Кокурино на землях КДП "УДАРНИК". Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.Категория земель: земли сельхозназначения. Район Кокурино. Внизу участка пруд, сбоку лес, Можно под сады и дачи. Всё в собственности, один хозяин. Агент свой	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/171834804/
10	Саратовская область, Саратовский район, Багаевка село	5,18	518 000	100 000	Сартовская область Багаевка Земли с/х назначения для ведения крестьянского фермерского хозяйства. На землях ТОО БАГАЕВСКОЕ. 17 км от Саратова Рядом находится совхоз Союз, газ и вода. Цена за 1 га =100 тыс.рублей. При покупке сразу 4-х участков общей площадью 20,7 га стоимость 2млн. руб. ИЛИ возможен обмен на авто в такой же ценовой категории	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/171959995/
11	Саратовская область, Энгельский район, Генеральское село	7,95	600 000	75 472	В продаже два участка площадью: 795 кв.м и 700 кв.м. Общая площадь участка 1495 кв.м. На участке 795 кв.м заложен фундамент. К участку подведены эл. опоры, можно подключиться к электричеству. Документы оформлены на два участка. Есть разрешение на ИЖС. Участок находится в 19 км от города Энгельса, в селе Генеральское. Рядом с участком пруд, транспортная развязка, центр села Генеральское, школа, магазин.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/184115581/

В качестве аналогов для оцениваемых объектов оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – (№п/п согласно таблицы выше 6-8).

Данные об отобранных для сравнения объектах приведены в таблице ниже:

Таблица 8.15

Описание объектов-аналогов

Наименование	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность
Дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Местоположение	РФ, Саратовская область, Ровенский район	РФ, Саратовская область, Энгельс, село Узморье	РФ, Саратовская область, Ударник
Площадь, га	13,5	27,0	260,0
Наличие зданий и сооружений (в т.ч. малых построек)	Нет	Нет	Нет
Наличие коммуникаций	Нет	Нет	Нет
Стоимость, руб.	1 100 000	1 800 000	18 200 000
Стоимость, руб./га	81 481	66 667	70 000
	тел. 8-927-144-59-35	тел. 8-953-979-51-09	тел. 8-903-328-52-47
Источник информации	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_13.5_ga_snt_dnp_362156844	https://www.avito.ru/engels/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_1685391134	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_78_ga_snt_dnp_1128430564

В таблице ниже приведено максимально возможное описание основных ценообразующих параметров, в том числе и месторасположения выбранных объектов-аналогов, полученных от представителей продавцов данных объектов.

Принтскрины подобранных объектов-аналогов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного отчета коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007, 432 с.).

Коэффициент вариации 17,4%.

Таблица 8.16

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Балашовском районе Саратовской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		81 481	66 667	70 000
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		81 481	66 667	70 000
Снижение цены в процессе торгов	%		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	руб./га		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена			65 674	53 734	56 420
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		65 674	53 734	56 420
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		65 674	53 734	56 420
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		65 674	53 734	56 420
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		65 674	53 734	56 420
Местоположение		РФ, Саратовская область, Балашовский район	РФ, Саратовская область, Ровенский район	РФ, Саратовская область, Энгельс, село Узморье	РФ, Саратовская область, Ударник
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Общая площадь земельного участка	га	3 345,4	14	27	260
Корректировка	%		-49,2	-44,8	-27,0
Скорректированная цена	руб./га		33 362	29 661	41 187
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		33 362	29 661	41 187
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		33 362	29 661	41 187
Общая валовая коррекция			49,2000	44,8000	27,0000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,28380	0,30838	0,40782
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	35 412			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	3,54			

Для расчета рыночной стоимости земельного участка Объекта оценки были отобраны объекты-аналоги наиболее сопоставимые с оцениваемым. Применение других объектов-аналогов приводит к большей общей валовой коррекции.

Весовой коэффициент для каждого аналога рассчитан по формуле:

$$V_i = (1 - K_i) / \sum_{j=1}^n (1 - K_j)$$

где:

V_i – весовой коэффициент для i -ого аналога;

K_i – общая валовая коррекция для i -ого аналога как сумма корректировок по модулю;

n – количество аналогов.

Обоснование примененных корректировок приведено ниже:

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в процентном либо в абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

Снижение цены в процессе торгов

Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание). Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание).

Поправка на торг для земельных участков принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

Значения скидки на торг, усредненные по регионам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 60

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,5%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%

В настоящем Отчете корректировка на торг принимается на уровне среднего значения в условиях не активного рынка (-19,4 %).

Вид права

По данному элементу сравнения отличий между оцениваемым объектом и объектами-аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Дата выставления на продажу

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному параметру не проводилась.

Месторасположение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Для внесения поправки на данный элемент сравнения использовались данные «Справочника оценщика недвижимости-2017. Земельные участки». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2017 г.:

Значения территориальных коэффициентов,
усредненные по городам России, и границы
доверительных интервалов

Таблица 14

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,73	0,71	0,75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,63
Прочие населенные пункты	0,51	0,48	0,54
Под офисно-торговую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,79	0,77	0,81
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,70	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,52	0,49	0,55
Под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,59	0,56	0,62
Прочие населенные пункты	0,47	0,43	0,50
Под объекты рекреации			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,69	0,65	0,73
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,62	0,57	0,66
Прочие населенные пункты	0,51	0,46	0,56

Объект оценки и объекты-аналоги расположены в сельскохозяйственных районах, сопоставимы по данному элементу сравнения, корректировка не требуется.

Площадь земельных участков

Поправка принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

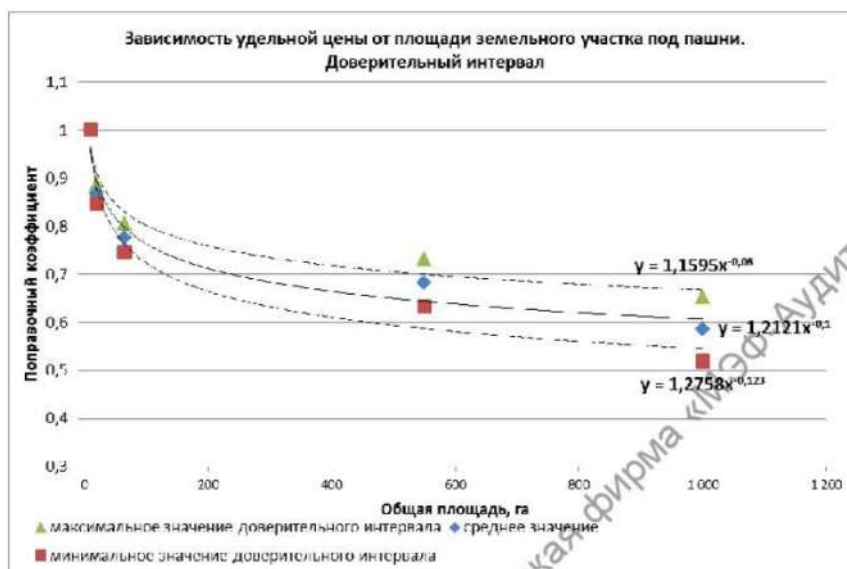


Рис. 13

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью
10 га

Корректировки рассчитывались согласно уравнению

$$y = 1,2121 * x^{-0,1},$$

где y – корректирующий коэффициент;
 x – отношение площадей, кв. м.

Корректировка на общую площадь

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Площадь объекта, га	3 345,40	13,50	27,00	260,00
Коэффициент зависимости	0,470	0,926	0,851	0,644
Корректировка		-49,2	-44,8	-27,0

Наличие коммуникаций

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Категория и вид разрешенного использования

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Таблица 8.17

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Екатерининском районе Саратовской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		81 481	66 667	70 000
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		81 481	66 667	70 000
Снижение цены в процессе торгов	%		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	руб./га		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена			65 674	53 734	56 420
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		65 674	53 734	56 420
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		65 674	53 734	56 420
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		65 674	53 734	56 420
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		65 674	53 734	56 420
Местоположение		РФ, Саратовская область, Екатерининский район	РФ, Саратовская область, Ровенский район	РФ, Саратовская область, Энгельс, село Узморье	РФ, Саратовская область, Ударник
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Общая площадь земельного участка	га	3 489,5	14	27	260
Корректировка	%		-49,5	-45,0	-27,3
Скорректированная цена	руб./га		33 165	29 554	41 017
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		33 165	29 554	41 017
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		33 165	29 554	41 017
Общая валовая коррекция			49,5000	45,0000	27,3000
Весовые коэффициенты			0,28339	0,30864	0,40797
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	35 254			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	3,53			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Балашовском районе Саратовской области.

Таблица 8.18

Итоговое значение рыночной стоимости оцениваемых земельных участков приводится далее в таблице

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	64:06:160701:73	Балашовский	467 000	3,54	1 653 180
2	64:06:160701:72	Балашовский	2 900 000	3,54	10 266 000
3	64:06:160701:74	Балашовский	481 000	3,54	1 702 740
4	64:06:180701:36	Балашовский	970 000	3,54	3 433 800
5	64:06:180701:37	Балашовский	3 590 000	3,54	12 708 600
6	64:06:180101:257	Балашовский	630 000	3,54	2 230 200
7	64:06:180601:42	Балашовский	810 000	3,54	2 867 400
8	64:06:180601:43	Балашовский	630 000	3,54	2 230 200
9	64:06:180101:255	Балашовский	1 370 000	3,54	4 849 800
10	64:06:180101:256	Балашовский	625 000	3,54	2 212 500
11	64:06:161001:7	Балашовский	2 050 000	3,54	7 257 000
12	64:06:160801:13	Балашовский	310 000	3,54	1 097 400
13	64:06:160301:13	Балашовский	1 250 000	3,54	4 425 000
14	64:06:160901:4	Балашовский	1 130 000	3,54	4 000 200
15	64:06:160301:12	Балашовский	4 070 000	3,54	14 407 800
16	64:06:160901:5	Балашовский	1 820 000	3,54	6 442 800
17	64:06:160301:11	Балашовский	3 390 000	3,54	12 000 600
18	64:06:200401:207	Балашовский	440 000	3,54	1 557 600
19	64:06:200401:206	Балашовский	782 000	3,54	2 768 280
20	64:06:200401:208	Балашовский	114 000	3,54	403 560
21	64:06:180101:0212	Балашовский	5 625 000	3,54	19 912 500
22	64:12:030101:16	Екатериновский	3 450 000	3,53	12 178 500
23	64:12:030101:14	Екатериновский	1 190 000	3,53	4 200 700
24	64:12:030101:17	Екатериновский	2 040 000	3,53	7 201 200
25	64:12:030101:19	Екатериновский	1 015 000	3,53	3 582 950
26	64:12:030103:21	Екатериновский	3 020 000	3,53	10 660 600
27	64:12:030103:18	Екатериновский	790 000	3,53	2 788 700
28	64:12:030101:40	Екатериновский	2 080 000	3,53	7 342 400
29	64:12:030101:13	Екатериновский	1 360 000	3,53	4 800 800
30	64:12:030101:11	Екатериновский	680 000	3,53	2 400 400
31	64:12:030103:16	Екатериновский	700 000	3,53	2 471 000
32	64:12:020101:28	Екатериновский	2 177 000	3,53	7 684 810
33	64:12:030103:17	Екатериновский	330 000	3,53	1 164 900
34	64:12:020101:14	Екатериновский	4 408 000	3,53	15 560 240
35	64:12:020101:29	Екатериновский	1 824 000	3,53	6 438 720
36	64:12:020102:12	Екатериновский	1 216 000	3,53	4 292 480
37	64:12:020102:11	Екатериновский	1 824 000	3,53	6 438 720
38	64:12:020105:73	Екатериновский	1 216 000	3,53	4 292 480
39	64:12:020101:13	Екатериновский	1 368 000	3,53	4 829 040
40	64:12:020106:70	Екатериновский	152 000	3,53	536 560
41	64:12:020106:72	Екатериновский	152 000	3,53	536 560
42	64:12:020106:67	Екатериновский	152 000	3,53	536 560
43	64:12:020106:64	Екатериновский	152 000	3,53	536 560
44	64:12:020106:66	Екатериновский	152 000	3,53	536 560
45	64:12:020106:73	Екатериновский	152 000	3,53	536 560
46	64:12:020106:71	Екатериновский	152 000	3,53	536 560
47	64:12:020106:74	Екатериновский	152 000	3,53	536 560
48	64:12:020106:69	Екатериновский	152 000	3,53	536 560
49	64:12:020106:65	Екатериновский	152 000	3,53	536 560
50	64:12:020106:68	Екатериновский	152 000	3,53	536 560
51	64:12:020101:27	Екатериновский	2 535 000	3,53	8 948 550
ИТОГО					241 606 510

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области

В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, были сгруппированы по фактору-расположение в одном районе области и/или в одном населенном пункте.

Укрупненная характеристика приводится далее в таблице:

Район / населенный пункт	Площадь земельного участка, кв. м
Боковский	15 140 400

Выбор объектов-аналогов

При выборе объектов-аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты со схожими физическими и экономическими характеристиками.

Расчет рыночной стоимости объекта недвижимого имущества

Согласно ФСО-7, п. 22в для расчета выбранные объекты – аналоги наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом оценки по основным ценообразующим параметрам.

В качестве аналогов для оцениваемого объекта оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – земельные участки с/х назначения.

Таблица 8.19

Предложение к продаже земельных участков и критерии выбора объектов-аналогов

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Критерии выбора объектов-аналогов	Источник
1	Ростовская область, Каменский район, хутор Абрамовка	34,00	2 500 000	73 529	Продаю шикарный участок земли 8,3 га для сельского хозяйства, разведения КРС или реформирования в ИЖС или промназначение. 2 км от трассы М4 "Дон". Можно раздробить и распродать под частную застройку.	Данный объект-аналог имеет отличия в правах с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://rmd.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naz_nacheniya_ploschadyu_3400_sotok_abramovka_a_2276460253/
2	Ростовская область, Тагинский район, хутор Качалин	60,00	2 500 000	41 667	имеется сельхоз участок 60 га. старый яблоневый сад требуется выкаркача.участок расположен среди трех речек .сделана экспертиза почвы .земля плодородная. 200 км от Ростова 1000 км от Москвы .В планах разбить ореховый сад и плодово-овощные культуры	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/tatsinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_60_ga_snt_dnp_1186987166
3	Ростовская область, Новочеркасск, Ростовская область	49,00	2 800 000	57 143	Два участка общей площадью 49 га. Сельскохозяйственные угодья - пашня.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-naprodazhu-novocherkassk-256346385
4	Ростовская область, Волгодонский район, г. Волгодонск	66,00	4 500 000	68 182	61:08:0600801:809Участок граничит с х.Сухая Балка в стадии перевода в ДНТ "МАЙСКОЕ"(продаю вместе) разработан проект 68 участков 6-11 соток (на согласовании в гос. органах)	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://rmd.move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_6600_sotok_rostovskaya_oblast_volgodonskoy_rayon_6805926522/
5	Ростовская область, Багаевский район, поселок Дачный	28,00	2 000 000	71 429	Продаю земельный участок, площадью 27,81 га, расположенный по адресу: Багаевский район, п. Дачный, 60 км от Ростова-на-Дону. Состоит из трех самостоятельных участков. Асфальтированный подъезд. Есть возможность орошения (река). Участки продаются только все вместе.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://rmd.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naz_nacheniya_ploschadyu_2800_sotok_poselok_dachnyy_6802324084/
6	Ростовская область, Большая Мартыновка, Ростовская область, Мартыновский район	24,00	2 300 000	95 833	Продаю 26 га земли (сельхозназначения) 180 км от Ростова-на-Дону в Мартыновском районе.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/bolshaya_martynovka/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_1273072999
7	Ростовская область, Родионово-Несветайский район, с. Плато-Ивановка	16,00	1 000 000	62 500	Участок 16 га. Родионово-Несветайский район, с. Плато-Ивановка	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-naprodazhu-rodionovo_nesvetayskaya-195539882
8	Ростовская область, Шахты, вблизи х. Пухляковки	18,00	1 500 000	83 333	Земля в собственности. Имеется дамба. Запас воды. Запущены малек рыбы и раки.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_18_ga_snt_dnp_1139137711
9	Ростовская обл. Аксайский район, поле №12	83,00	5 000 000	60 241	Продаю земельный участок площадью 8300 соток, Ростовская область, цена 5 000 000 руб.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://rmd.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naz_nacheniya_ploschadyu_8300_sotok_rostovskaya_obl_aksayskiy_rayonpole_12_2276974579/
10	Ростовская область, Тагинская	91,20	3 000 000	32 895	Продаются земли с/х назначения.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/tatsinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_91_2_ga_snt_dnp_1042481442
11	Ростовская область, Цимлянск	24,00	1 000 000	41 667	Продаю Два участка по 12 га., сельскохозяйственного значения для сельскохозяйственного производства и строительства. С возможностью перевода в другую категорию земель. В Цимлянском районе Ростовской обл.. Плодородная земля - чернозем. Хорошая транспортная доступность, подъездные пути - асфальт.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/tsimlyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_1078293671
13	Ростовская область, Октябрьский район, п. Каменоломни	46,00	3 000 000	65 217	Продается земельный участок 7,46 га, находящийся в Ростовской области, Октябрьский сельский район, в окрестности х. Ягодника, на берегу реки Кадамовка. Насыльной подъезд, 100 метров от Мелиховской трассы, 3 км от города. Участок обвалован, по участку проходит линия 220В, имеются 2 колодца и водопровод. Собственник. Реальному покупателю хороший торг	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://rmd.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naz_nacheniya_ploschadyu_4600_sotok_rostovskaya_oblast_oktyabrskiy_rayon_rabochiy_poselok_kamenolomni_2280468129/

В качестве аналогов для оцениваемых объектов оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – (№п/п согласно таблице выше 3,9,13).

Данные об отобранных для сравнения объектах приведены в таблице ниже:

Таблица 8.20

Описание объектов-аналогов

Наименование	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность
Дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Местоположение	Ростовская область, Октябрьский район, п. Каменоломни	Ростовская область, Новочеркасск, Новочеркасск, Ростовская область	Ростовская область, Волгодонской район, г. Волгодонск
Площадь, га	46,0	49,0	83,0
Наличие зданий и сооружений (в т.ч. малых построек)	Нет	Нет	Нет
Наличие коммуникаций	Нет	Нет	Нет
Стоимость, руб.	3 000 000	2 800 000	5 000 000
Стоимость, руб./га	65 217	57 143	60 241
Источник информации	тел. +7 (928) 194-15-55 https://md.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_4600_sotok_rostovskaya_oblast_oktyabrskiy_rayon_ra_bochiy_poselok_kamenolomni_2280468129/	тел. 8-904-509-53-63 https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novocherkassk-256346385	тел. +7 (918) 539-85-45 https://md.move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_6600_sotok_rostovskaya_oblast_volgodonskoy_rayon_6805926522/

В таблице ниже приведено максимально возможное описание основных ценообразующих параметров, в том числе и месторасположения выбранных объектов-аналогов, полученных от представителей продавцов данных объектов.

Принтскрины подобранных объектов-аналогов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного отчета коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007, 432 с.).

Коэффициент вариации 10,22%.

Таблица 8.21

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Боковском районе Воронежской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		65 217	57 143	60 241
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		65 217	57 143	60 241
Снижение цены в процессе торгов	%		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	руб./га		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена			52 565	46 057	48 554
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		52 565	46 057	48 554
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		52 565	46 057	48 554
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		52 565	46 057	48 554

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		52 565	46 057	48 554
Местоположение		РФ, Ростовская область, Боковский район	Ростовская область, Октябрьский район, п. Каменоломни	Ростовская область, Новочеркасск, Ростовская область	Ростовская область, Волгодонской район, г. Волгодонск
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		52 565	46 057	48 554
Общая площадь земельного участка	га	1 514,0	46	49	83
Корректировка	%		-29,5	-27,0	-25,2
Скорректированная цена	руб./га		37 058	33 622	36 318
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		37 058	33 622	36 318
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		37 058	33 622	36 318
Общая валовая коррекция			29,5000	27,0000	25,2000
Весовые коэффициенты			0,32295	0,33440	0,34265
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	35 655			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	3,57			

Для расчета рыночной стоимости земельного участка Объекта оценки были отобраны объекты-аналоги наиболее сопоставимые с оцениваемым. Применение других объектов-аналогов приводит к большей общей валовой коррекции.

Весовой коэффициент для каждого аналога рассчитан по формуле:

$$V_i = (1 - K_i) / \sum_{j=1}^n (1 - K_j)$$

где:

V_i – весовой коэффициент для i -ого аналога;

K_i – общая валовая коррекция для i -ого аналога как сумма корректировок по модулю;

n – количество аналогов.

Обоснование примененных корректировок приведено ниже:

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в процентном либо в абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

Снижение цены в процессе торгов

Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание). Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание).

Поправка на торг для земельных участков принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

Значения скидки на торг, усредненные по регионам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 60

Класс объектов	Неактивный рынок	
	Среднее	Доверительный интервал
Цены предложений объектов		
1. Земельные участки под пашню	19,4%	17,8% - 21,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8% - 23,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0% - 21,5%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	24,0%	21,6% - 26,4%

В настоящем Отчете корректировка на торг принимается на уровне среднего значения в условиях не активного рынка (-19,4 %).

Вид права

По данному элементу сравнения отличий между оцениваемым объектом и объектами-аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Дата выставления на продажу

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному параметру не проводилась.

Месторасположение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Для внесения поправки на данный элемент сравнения использовались данные «Справочника оценщика недвижимости-2017. Земельные участки». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2017 г.:

Значения территориальных коэффициентов,
усредненные по городам России, и границы
доверительных интервалов

Таблица 14

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,73	0,71	0,75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,63
Прочие населенные пункты	0,51	0,48	0,54
Под офисно-торговую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,79	0,77	0,81
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,70	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,52	0,49	0,55
Под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,59	0,56	0,62
Прочие населенные пункты	0,47	0,43	0,50
Под объекты рекреации			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,69	0,65	0,73
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,62	0,57	0,66
Прочие населенные пункты	0,51	0,46	0,56

Объект оценки и объекты-аналоги расположены в сельскохозяйственных районах, сопоставимы по данному элементу сравнения, корректировка не требуется.

Площадь земельных участков

Поправка принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

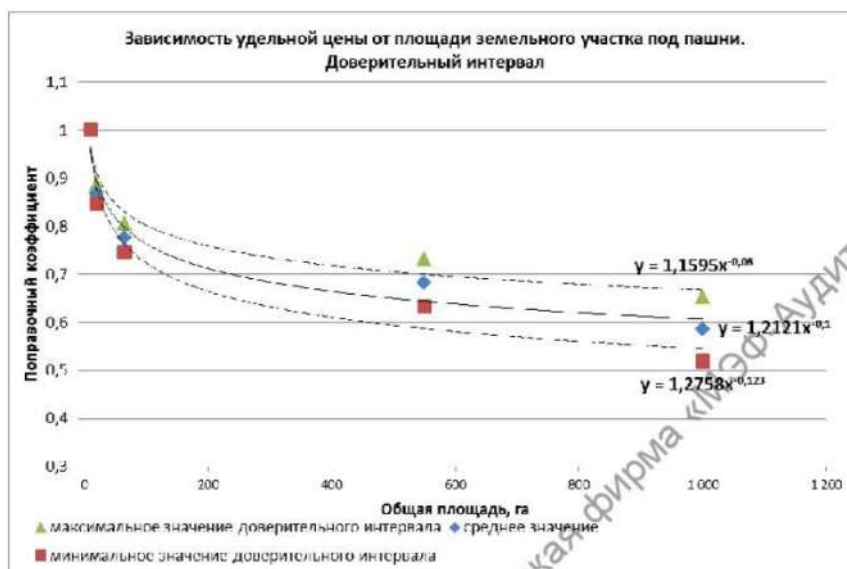


Рис. 13

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью
10 га

Корректировки рассчитывались согласно уравнению

$$y = 1,2121 * x^{-0,1},$$

где y –корректирующий коэффициент;
x – отношение площадей, кв. м.

Корректировка на общую площадь

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Площадь объекта, га	1 514,00	46,00	49,00	83,00
Коэффициент зависимости	0,583	0,827	0,821	0,779
Корректировка		-29,5	-27,0	-25,2

Наличие коммуникаций

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Категория и вид разрешенного использования

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Таблица 8.22

Итоговое значение рыночной стоимости оцениваемых земельных участков приводится далее в таблице

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	61:05:60 00 11:0083	Боковский	1 911 000	3,57	6 822 270
2	61:05:60 00 13:0184	Боковский	6 824 400	3,57	24 363 108
3	61:05:600003:0394	Боковский	1 492 000	3,57	5 326 440
4	61:05:600008:0186	Боковский	1 480 000	3,57	5 283 600
5	61:05:60 00 09:0161	Боковский	1 611 000	3,57	5 751 270
6	61:05:60 00 03:0398	Боковский	1 190 000	3,57	4 248 300
7	61:05:60 00 02:0434	Боковский	172 000	3,57	614 040
8	61:05:60 00 03:0397	Боковский	460 000	3,57	1 642 200
ИТОГО					54 051 228

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Воронежской области

В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, были сгруппированы по фактору-расположение в одном районе области и/или в одном населенном пункте.

Укрупненная характеристика приводится далее в таблице:

Район / населенный пункт	Площадь земельного участка, кв. м
Новохоперский	9 561 337

Выбор объектов-аналогов

При выборе объектов-аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты со схожими физическими и экономическими характеристиками.

Расчет рыночной стоимости объекта недвижимого имущества

Согласно ФСО-7, п. 22в для расчета выбранные объекты – аналоги наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом оценки по основным ценообразующим параметрам.

В качестве аналогов для оцениваемого объекта оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – земельные участки с/х назначения.

Таблица 8.23

Предложение к продаже земельных участков и критерии выбора объектов-аналогов

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Критерии выбора объектов-аналогов	Источник
1	Воронежская область, Богучар	30,00	2 500 000	83 333	Земля сельского хоз газ. Рядом с хутором Малеванов. Земля ухожена	Данный объект-аналог имеет отличия в правах с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/boguchar/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_1595813752
2	Воронежская обл, р-н Рамонский	20,00	2 100 000	105 000	Участок (20 га.) находится: трасса (автодорога) идущая параллельно М4 правая сторона реки Дон, от Новожиовитино до г. Семилуки с выходом на А144 (отличная дорога, загружена). Фасадная часть вдоль дороги 350 метров. Съезд. Правильная геометрия, ровный. Возможно подключение к подстанции. Очень интересное месторасположение для бизнеса. Кадастровый номер: 36.25.6826018:28	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_s_h_naznachenija_ploschadyu_2000_sotok_okt_yabrskaya_ul_999_6808484648/
3	Воронежская область, Лосево, Новомаксимо	22,00	1 500 000	68 182	Продам участок 22 га, земли (СНТ, ДНП), 15 км до города, расположенный в живописном месте Павловского района, на берегу реки Дон и реки Сарма. По границе участка и на нем, располагается 3 озера, граничит с землями населенных пунктов- хутора Новомаксимо.	Данный объект-аналог имеет отличия в правах с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/losevo/zemelnye_uchastki/uchastok_22_ga_snt_dnp_762935758
4	Воронежская область, Воронеж	46,00	2 000 000	43 478	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 46 га, Земли расположены в Железнодорожном районе г. Воронежа вдоль р. Усманка	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_46_ga_snt_dnp_806927672
5	Воронежская область, Каширское, Мосальское	11,00	2 100 000	190 909	Продам землю с зарыбленным прудом , документы в полном порядке.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/kashirskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_950434334
6	Воронежская область, Россошь	12,70	1 800 000	141 732	Земельный участок на праве собственности. 12, 7 Га земли сельхоз назначения. В живописном месте, два зарыбленных пруда с удобными подъездными путями. Дорога до г. Россошь - асфальт, до участка - грунтовка. На участке артезианская скважина. Расстояние до Воронежа 120 км. по Курской трассе.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/rossosh/zemelnye_uchastki/uchastok_12.7_ga_snt_dnp_1019207202
7	Воронежская область, Бобров, Воронежская область, Бобровский район	10,00	1 200 000	120 000	Участок 10 га , земли сельскохозяйственного назначения, вид права собственность. Участок располагается на краю села Шишовка, Бобровского района, рядом с лесом и рекой Битог. Подъезд круглогодичный, дорога асфальтирована и в отличном состоянии до самого участка. Коммуникации вдоль участка (газ, свет, вода). Торг.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/bobrov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_907431655
8	Воронеж, Воронежская область, Рамонский район	16,70	2 245 000	134 431	Бумаги готовы к продаже. Участки находятся в непосредственной близости к М4, рядом Аэропорт. Электричество подведено, хорошая подъездная дорога. Быстрый перевод земли в земли промназначения. Есть участки разных размеров.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_16.7_ga_snt_dnp_1684036695
9	Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, Солнечная улица	92,00	7 300 000	79 348	Продается отличный участок, для строительства производственно-складских помещений, площадью 19243 кв. м. Участок расположен в центральной части с. Новая Усмань, ул. Солнечная. Имеет спокойный рельеф, паводковыми водами не затопливается, с юго-запада проходит дорога Сомово-Новая Усмань. К земельному участку проходит ВЛ 10 кВ. Категория земель - земли населенных пунктов.	Данный объект-аналог имеет отличия в правах с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_9200_sotok_solnechnaya_ul_7_a_6799548867/
10	Воронежская область, Воронеж	8,60	1 500 000	174 419	Участок 8,6 га, пахотные земли, обрабатывается. ЛЭП в 1 км от участка. Торг.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_8.6_ga_snt_dnp_6293535975
11	Воронежская область, Панинский район	25,00	3 000 000	120 000	Продается земельный участок 25 га пахота, а 2,8 не угодья. 100 метров до федеральной трассы, рядом находятся два тока масляной завод. В 18 км элеватор и так же не далеко находится сахарный завод. В Панинском районе , п. с-за Тойда-1. Паша 4 шт. Чернозем!!! На данный момент посажена озимая пшеница.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_2500_sotok_rossiya_voronejskaya_oblast_panskiy_rayon_6800562071/

В качестве аналогов для оцениваемых объектом оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – (№п/п согласно таблице выше 2,7,11).

Данные об отобранных для сравнения объектах приведены в таблице ниже:

Таблица 8.24

Описание объектов-аналогов

Наименование	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность
Дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Местоположение	Воронежская область, Панинский район	Воронежская область, Бобровский район	Воронежская область, Рамонский район
Площадь, га	25,0	10,0	20,0
Наличие зданий и сооружений (в т.ч. малых построек)	Нет	Нет	Нет
Наличие коммуникаций	Нет	Нет	Нет
Стоимость, руб.	3 000 000	1 200 000	2 100 000
Стоимость, руб./га	120 000	120 000	105 000
Источник информации	тел. +7 (920) 216-47-96 https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_2500_sotok_rossiya_voronejskaya_oblast_paninskiy_rayon_6800562071/	тел. 8-961-187-33-44 https://www.avito.ru/bobrov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_907431655	тел. +7 (950) 760-96-85 https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_2000_sotok_oktyabrskaya_ul_999_6808484648/

В таблице ниже приведено максимально возможное описание основных ценообразующих параметров, в том числе и месторасположения выбранных объектов-аналогов, полученных от представителей продавцов данных объектов.

Принтскрины подобранных объектов-аналогов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного отчета коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007, 432 с.).

Коэффициент вариации 16,81%.

Таблица 8.25

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Новопехорском районе Воронежской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		120 000	120 000	105 000
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		120 000	120 000	105 000
Снижение цены в процессе торгов	%		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	руб./га		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена			96 720	96 720	84 630
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		96 720	96 720	84 630
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		96 720	96 720	84 630
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		96 720	96 720	84 630
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		96 720	96 720	84 630
Местоположение		РФ, Воронежская область, Новохопский район	Воронежская область, Панинский район	Воронежская область, Бобровский район	Воронежская область, Рамонский район
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		96 720	96 720	84 630
Общая площадь земельного участка	га	956,1	25	10	20
Корректировка	%		-30,6	-36,7	-32,1
Скорректированная цена	руб./га		67 124	61 224	57 464
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		67 124	61 224	57 464
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		67 124	61 224	57 464
Общая валовая коррекция			30,6000	36,7000	32,1000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,34596	0,31555	0,33848
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	61 992			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	6,20			

Для расчета рыночной стоимости земельного участка Объекта оценки были отобраны объекты-аналоги наиболее сопоставимые с оцениваемым. Применение других объектов-аналогов приводит к большей общей валовой коррекции.

Весовой коэффициент для каждого аналога рассчитан по формуле:

$$V_i = (1 - K_i) / \sum_{j=1}^n (1 - K_j)$$

где:

V_i – весовой коэффициент для i -ого аналога;

K_i – общая валовая коррекция для i -ого аналога как сумма корректировок по модулю;

n – количество аналогов.

Обоснование примененных корректировок приведено ниже:

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в процентном либо в абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

Снижение цены в процессе торгов

Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание). Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание).

Поправка на торг для земельных участков принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

**Значения скидки на торг, усредненные по регионам
России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 60

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,5%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%

В настоящем Отчете корректировка на торг принимается на уровне среднего значения в условиях не активного рынка (-19,4 %).

Вид права

По данному элементу сравнения отличий между оцениваемым объектом и объектами-аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Дата выставления на продажу

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному параметру не проводилась.

Месторасположение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Для внесения поправки на данный элемент сравнения использовались данные «Справочника оценщика недвижимости-2017. Земельные участки». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2017 г.:

Значения территориальных коэффициентов,
усредненные по городам России, и границы
доверительных интервалов

Таблица 14

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,73	0,71	0,75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,63
Прочие населенные пункты	0,51	0,48	0,54
Под офисно-торговую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,79	0,77	0,81
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,70	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,52	0,49	0,55
Под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,59	0,56	0,62
Прочие населенные пункты	0,47	0,43	0,50
Под объекты рекреации			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,69	0,65	0,73
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,62	0,57	0,66
Прочие населенные пункты	0,51	0,46	0,56

Объект оценки и объекты-аналоги расположены в сельскохозяйственных районах, сопоставимы по данному элементу сравнения, корректировка не требуется.

Площадь земельных участков

Поправка принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

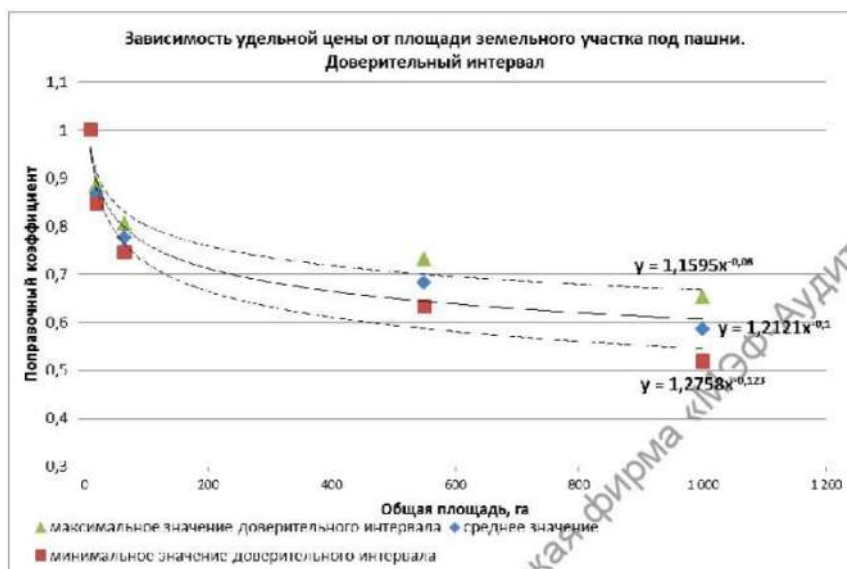


Рис. 13

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью
10 га

Корректировки рассчитывались согласно уравнению

$$y = 1,2121 * x^{-0,1},$$

где y – корректирующий коэффициент;
 x – отношение площадей, кв. м.

Корректировка на общую площадь

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Площадь объекта, га	956,10	25,00	10,00	20,00
Коэффициент зависимости	0,610	0,879	0,963	0,898
Корректировка		-30,6	-36,7	-32,1

Наличие коммуникаций

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Категория и вид разрешенного использования

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Таблица 8.26

Итоговое значение рыночной стоимости оцениваемых земельных участков приводится далее в таблице

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	36:17:7300006:118	Новохоперский	1 320 025	6,2	8 184 155
2	36:17:7300006:119	Новохоперский	833 511	6,2	5 167 768
3	36:17:7300006:120	Новохоперский	1 640 103	6,2	10 168 639
4	36:17:7300006:121	Новохоперский	196 515	6,2	1 218 393
5	36:17:7300006:122	Новохоперский	141 739	6,2	878 782
6	36:17:7300009:23	Новохоперский	47 703	6,2	295 759
7	36:17:7300014:23	Новохоперский	1 314 554	6,2	8 150 235
8	36:17:7300014:21	Новохоперский	720 019	6,2	4 464 118
9	36:17:7300014:22	Новохоперский	620 032	6,2	3 844 198
10	36:17:7300012:207	Новохоперский	960 051	6,2	5 952 316
11	36:17:7300013:34	Новохоперский	236 698	6,2	1 467 528
12	36:17:7300013:35	Новохоперский	541 239	6,2	3 355 682
13	36:17:7300013:36	Новохоперский	509 116	6,2	3 156 519
14	36:17:7300013:37	Новохоперский	480 032	6,2	2 976 198
Итого					59 280 290

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Краснодарском крае

В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, были сгруппированы по фактору-расположение в одном районе области и/или в одном населенном пункте.

Укрупненная характеристика приводится далее в таблице:

Район / населенный пункт	Площадь земельного участка, кв. м
Курганский	1 949 199
Ленинградский	1 970 800
Новокубанский	898 000
Лабинский	4 152 001

Выбор объектов-аналогов

При выборе объектов-аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты со схожими физическими и экономическими характеристиками.

Расчет рыночной стоимости объекта недвижимого имущества

Согласно ФСО-7, п. 22в для расчета выбранные объекты – аналоги наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом оценки по основным ценообразующим параметрам.

В качестве аналогов для оцениваемого объекта оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – земельные участки с/х назначения.

Таблица 8.27

Предложение к продаже земельных участков и критерии выбора объектов-аналогов

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Критерии выбора объектов-аналогов	Источник
1	Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки	5,00	1 000 000	200 000	"Земельный участок 5 Га (выделен желтым цветом на фото) на границе Выселковского и Усть-Лабинского р-нов (х. Безлесный) В СОБСТВЕННОСТИ • Категория - земли с/х назначения • УХОЖЕННЫЙ, ОБРАБАТЫВАЕТ арендатор"	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/vyselki/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_1582201036
2	Краснодарский край, Белореченск, Белореченский район	170,00	25 500 000	150 000	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (СМЕЖНЫЕ), ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ СЕЛЬХОЗПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 170 ГА (ПРИГОДНЫЕ ПОД ПАШНЮ, САДЫ, ОРЕШНИК). ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ РАСПОЛОЖЕНЫ ВДОЛЬ АСФАЛЬТИРОВАННОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ (БЕЛОРЕЧЕНСК-КРАСНОДАР)	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_170_ga_snt_dnp_1169021071
3	Краснодарский край, Северский район, поселок городского типа Ильский, Длинная улица	25,00	2 500 000	100 000	Земля сельскохозяйственного назначения для сельхозпроизводства без ограничений в использовании - СХ-1; СХ-2; СХ-3. Все категории входят в состав этого поля без ограничений. Цена за 1 га. от 100т.р. в общем поле с земляной дорогой и до 150т.р. в отличном месте или дальше от дороги подешевле. На этом участке разрешено строительство разных зданий пром. назначения, а так же офисных помещений и комнат отдыха с кухней, только нет прописки. Садоводство и тепличные хозяйства приветствуются у нашей Администрации, а на покупку саженцев и дорогих семян выдаются субсидии от Администрации Краснодарского края.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/ilskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_1340476410
4	Каневской район, Краснодарский край, станица Новоминская	10,00	1 700 000	170 000	Земля в собственности, обрабатывается. Кадастровый номер 23:11:0304000:307.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/novominskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1489820584
5	Краснодарский край, Белореченск	40,00	10 000 000	250 000	Продам участок 40 га в Белореченском районе, с.Великовечное, земля сельхозназначения (СНТ, ДНП), входят в ген.план поселка, зона ПЖЗ (зона проектируемой жилой застройки), под карьер или сады, 20км до города Белореченска, 70 км до Краснодара, земельный участок входит в ген.план с.Великовечное, поле ровное, вдоль федеральной трассы.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_500690071
6	Краснодарский край, Натухаевская, городской округ Новороссийск	29,90	7 900 000	264 214	Продаётся земельный участок 29,9 га. Разбит на 6 отдельных участков (один 18,4 га., пять по 2,3 га.). В границах ЗАО АФ "Натухаевская", слева вдоль автодороги ст. Натухаевская - ст. Гостагаевская. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения, Вид исп.: Для сельскохозяйственного производства. В собственности у ФЛ с 2009 года. Кад.номера: 23:47:101001:238, 23:47:101001:352 ... 356.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/natuhavskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_29.9_ga_snt_dnp_1159621442
7	Краснодарский край, Марьянская, Абинский район	9,08	1 600 000	176 211	Земля сельхоз назначения, которая находится на территории х. Косовичи. Хорошие подъездные пути. 50 км. от г. Краснодара, 5 км. от ст.Федоровской. Рядом река Кубань. Есть электричество, вода.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/maryanskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_9.08_ga_snt_dnp_1552067532
8	Краснодарский край, Крымск, Крымский район	6,00	2 050 000	341 667	В Крымском районе вблизи города продаются два земельных участка по три сотки каждый в районе Птицефабрики Крымская(ближе к карьру). Оба участка в собственности. Между ними небольшое расстояние.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/krymsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_ga_snt_dnp_953834268
9	Краснодарский край, Черноерковская, Славянский район, поселок Голубая Нива	17,50	5 300 000	302 857	"Продаётся участок (земли сельхозназначения) площадью 17,5 гектаров, расположен на землях бывшей АФ "Ачуевская", близ поселка Голубая Нива Об участке: --- земельный участок (гектары) - 17,5 в собственности, --- 1,5 га земля в пользовании по периметру до каналов, --- межевание проведено, --- земли сельхозназначения"	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/chnoerkovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_17.5_ga_snt_dnp_1558623493

В качестве аналогов для оцениваемых объектом оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – (№п/п согласно таблице выше 2,4,7).

Данные об отобранных для сравнения объектах приведены в таблице ниже:

Таблица 8.28

Описание объектов-аналогов

Наименование	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность
Дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Местоположение	Краснодарский край, Белореченск, Белореченский район	Краснодарский край, Марьянская, Абинский район	Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская
Площадь, га	170,0	9,08	10,0
Наличие зданий и сооружений (в т.ч. малых построек)	Нет	Нет	Нет
Наличие коммуникаций	Нет	Нет	Нет
Стоимость, руб.	25 500 000	1 600 000	1 700 000
Стоимость, руб./га	150 000	176 211	170 000
	тел. 8-918-421-39-25	тел. 8-928-843-29-33	тел. 8-905-476-28-51
Источник информации	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_643900638	https://www.avito.ru/engels/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_1685391134	https://www.avito.ru/novominskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1489820584

В таблице ниже приведено максимально возможное описание основных ценообразующих параметров, в том числе и месторасположения выбранных объектов-аналогов, полученных от представителей продавцов данных объектов.

Принтскрины подобранных объектов-аналогов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного отчета коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007, 432 с.).

Коэффициент вариации 17,25%.

Таблица 8.29

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Курганинском районе Краснодарского края

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		150 000	176 211	170 000
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		150 000	176 211	170 000
Снижение цены в процессе торгов	%		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	руб./га		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена			120 900	142 026	137 020
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Местоположение		РФ, Краснодарский край, Курганский район	Краснодарский край, Белореченск, Белореченский район	Краснодарский край, Марьянская, Абинский район	Краснодарский край, Каневской район, станция Новоминская
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Общая площадь земельного участка	га	194,9	170	9	10
Корректировка	%		-1,4	-26,4	-25,8
Скорректированная цена	руб./га		119 207	104 531	101 669
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		119 207	104 531	101 669
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		119 207	104 531	101 669
Общая валовая коррекция			1,4000	26,4000	25,8000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,40016	0,29870	0,30114
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	109 542			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	10,95			

Для расчета рыночной стоимости земельного участка Объекта оценки были отобраны объекты-аналоги наиболее сопоставимые с оцениваемым. Применение других объектов-аналогов приводит к большей общей валовой коррекции.

Весовой коэффициент для каждого аналога рассчитан по формуле:

$$V_i = (1 - K_i) / \sum_{j=1}^n (1 - K_j)$$

где:

V_i – весовой коэффициент для i-ого аналога;

K_i – общая валовая коррекция для i-ого аналога как сумма корректировок по модулю;

n – количество аналогов.

Обоснование примененных корректировок приведено ниже:

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в процентном либо в абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

Снижение цены в процессе торгов

Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание). Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание).

Поправка на торг для земельных участков принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

Значения скидки на торг, усредненные по регионам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 60

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,5%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%

В настоящем Отчете корректировка на торг принимается на уровне среднего значения в условиях не активного рынка (-19,4 %).

Вид права

По данному элементу сравнения отличий между оцениваемым объектом и объектами-аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Дата выставления на продажу

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному параметру не проводилась.

Месторасположение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Для внесения поправки на данный элемент сравнения использовались данные «Справочника оценщика недвижимости-2017. Земельные участки». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2017 г.:

Значения территориальных коэффициентов,
усредненные по городам России, и границы
доверительных интервалов

Таблица 14

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,73	0,71	0,75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,63
Прочие населенные пункты	0,51	0,48	0,54
Под офисно-торговую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,79	0,77	0,81
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,70	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,52	0,49	0,55
Под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,59	0,56	0,62
Прочие населенные пункты	0,47	0,43	0,50
Под объекты рекреации			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,69	0,65	0,73
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,62	0,57	0,66
Прочие населенные пункты	0,51	0,46	0,56

Объект оценки и объекты-аналоги расположены в сельскохозяйственных районах, сопоставимы по данному элементу сравнения, корректировка не требуется.

Площадь земельных участков

Поправка принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

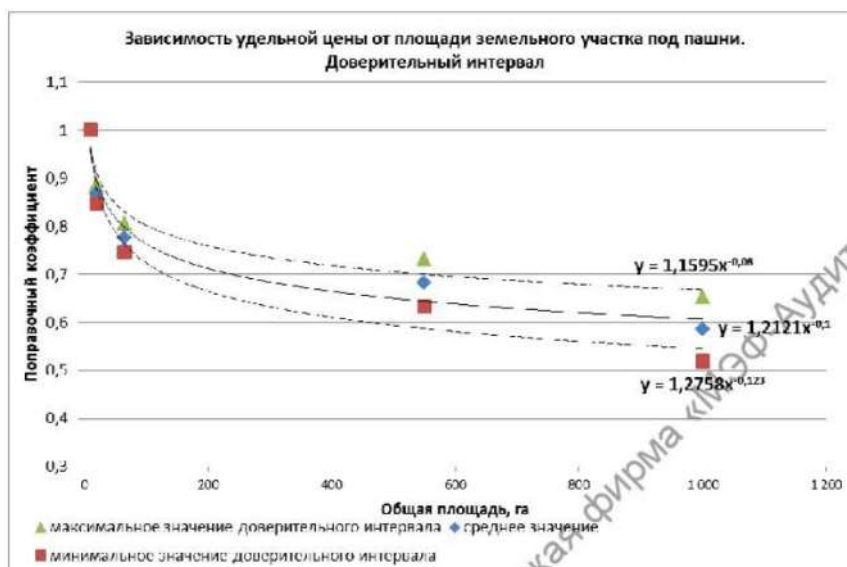


Рис. 13

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью
10 га

Корректировки рассчитывались согласно уравнению

$$y = 1,2121 * x^{-0,1},$$

где y –корректирующий коэффициент;
x – отношение площадей, кв. м.

Корректировка на общую площадь

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Площадь объекта, га	194,90	170,00	9,08	10,00
Коэффициент зависимости	0,715	0,725	0,972	0,963
Корректировка		-1,4	-26,4	-25,8

Наличие коммуникаций

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Категория и вид разрешенного использования

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Таблица 8.30

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Ленинградском районе Краснодарского края

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		150 000	176 211	170 000
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		150 000	176 211	170 000
Снижение цены в процессе торгов	%		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	руб./га		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена			120 900	142 026	137 020
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Местоположение		РФ, Краснодарский край, Ленинградский район	Краснодарский край, Белореченск, Белореченский район	Краснодарский край, Марьянская, Абинский район	Краснодарский край, Каневской район, станция Новоминская
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Общая площадь земельного участка	га	197,08	170	9	10
Корректировка	%		-1,4	-26,4	-25,8
Скорректированная цена	руб./га		119 207	104 531	101 669
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		119 207	104 531	101 669
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		119 207	104 531	101 669
Общая валовая коррекция			1,4000	26,4000	25,8000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,40016	0,29870	0,30114
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	109 542			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	10,95			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Курганинском районе Краснодарского края.

Таблица 8.31

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Новокубанском районе Краснодарского края

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		150 000	176 211	170 000
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		150 000	176 211	170 000
Снижение цены в процессе торгов	%		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	руб./га		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена			120 900	142 026	137 020
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Местоположение		РФ, Краснодарский край, Новокубанский район	Краснодарский край, Белореченск, Белореченский район	Краснодарский край, Марьянская, Абинский район	Краснодарский край, Каневской район, станция Новоминская
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Общая площадь земельного участка	га	89,8	170	9	10
Корректировка	%		6,6	-20,5	-19,7
Скорректированная цена	руб./га		128 879	112 911	110 027
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		128 879	112 911	110 027
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		128 879	112 911	110 027
Общая валовая коррекция			6,6000	20,5000	19,7000
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,36888	0,31398	0,31714
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	117 887			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	11,79			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Курганинском районе Краснодарского края.

Таблица 8.32

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Лабинском районе Краснодарского края

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		150 000	176 211	170 000
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		150 000	176 211	170 000
Снижение цены в процессе торгов	%		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	руб./га		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена			120 900	142 026	137 020
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Местоположение		РФ, Краснодарский край, Лабинский район	Краснодарский край, Белореченск, Белореченский район	Краснодарский край, Марьянская, Абинский район	Краснодарский край, Каневской район, станция Новоминская
Корректировка	%		0	0	0

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Скорректированная цена	руб./га		120 900	142 026	137 020
Общая площадь земельного участка	га	415,2	170	9	10
Корректировка	%		-8,6	-31,8	-31,2
Скорректированная цена	руб./га		110 503	96 862	94 270
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		110 503	96 862	94 270
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		110 503	96 862	94 270
Общая валовая коррекция			8,6000	31,8000	31,2000
Весовые коэффициенты			0,40018	0,29860	0,30123
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	101 541			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	10,15			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Курганинском районе Краснодарского края.

Таблица 8.33

Итоговое значение рыночной стоимости оцениваемых земельных участков приводится далее в таблице

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	23:16:0604000:0058	Курганинский	1 949 199	10,95	21 343 729
2	23:19 01 04 000:536	Ленинградский	388 979	10,95	4 259 320
3	23:19 01 04 000:535	Ленинградский	699 300	10,95	7 657 335
4	23:19 01 04 000:537	Ленинградский	882 521	10,95	9 663 605
5	23:21:02 06 010:0046	Новокубанский	207 000	11,79	2 440 530
6	23:21:02 06 010:0045	Новокубанский	691 000	11,79	8 146 890
7	23:18:0000000:46	Лабинский	4 152 001	10,15	42 142 810
ИТОГО			8 970 000		95 654 219

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае

В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, были сгруппированы по фактору-расположение в одном районе области и/или в одном населенном пункте.

Укрупненная характеристика приводится далее в таблице:

Район / населенный пункт	Площадь земельного участка, кв. м
Усть-Пристанский	1 820 000

Выбор объектов-аналогов

При выборе объектов-аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты со схожими физическими и экономическими характеристиками.

Расчет рыночной стоимости объекта недвижимого имущества

Согласно ФСО-7, п. 22в для расчета выбранные объекты – аналоги наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом оценки по основным ценообразующим параметрам.

В качестве аналогов для оцениваемого объекта оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – земельные участки с/х назначения.

Таблица 8.34

Предложение к продаже земельных участков и критерии выбора объектов-аналогов

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Критерии выбора объектов-аналогов	Источник
1	Алтайский край, Сибирский, Алтайский край Первомайский район 4500 м от п. Рагуличиный	46,40	1 500 000	32 328	Продается ровный земельный участок 46,4 га в 50 км от Барнаула. Удобное месторасположение Федеральная трасса Барнаул-Новосибирск. В 5 км расположен современный поселок с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, магазины, спортивный клуб, бассейн. Торг возможен. Рассмотрим все предложения.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/sibirskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_46.4_ga_snt_dnp_1103352243
2	Алтайский край, Бийск, Солонешенский р-он	73,00	1 600 000	21 918	Продам землю Солонешенском р-не. Несколько участков общей площадью 73га, свидетельства о собственности на руках., Живописная, горная местность. Туристическая зона, входит в золотое кольцо Алтая. На участках несколько пойма рек,проходит ЛЭП. Рядом расположен населенный пункт /деревня	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574
3	Алтайский край, Солонешно, Урочище Перевал село Карпово	33,20	1 000 000	30 120	Продам участок сельхозгодный в размере 33 га. Рядом проходит дорога Карпово-Большая Тиха. Склон, на участке есть ручей, поле засеяно многолетними травами, ежегодно скашивается. До Бийска 160 км.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33.2_ga_snt_dnp_858193022
4	Алтайский край, Алтайское	32,10	1 500 000	46 729	"Земельный участок площадью 62 га, разделен на 6 участков . Участок находится в живописном месте. Местоположение участка: около 10 км от п.Мугута (республика Алтай), доступ к участку через поселок удобен как со стороны республики Алтай по Чуйскому тракту, так и с г.Белокуриха через с.Алтайское. "	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/altayskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_32.1_ga_snt_dnp_759368869
5	Алтайский край, Барнаул	50,00	1 500 000	30 000	Съезд непосредственно с дороги, электричество по границе участка. Возможна организация полива. Документы к продаже готовы, в том числе есть разрешение администрации на продажу. На этой земле можно строить. Торг, обмен на недвижимость в Барнауле.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_874373190
6	Алтайский край, Новоалтайск, с.Сорочий лог	56,00	2 500 000	44 643	Участок сель-хоз назначения. Расположен 2 км. севернее села с.Сорочий-лог. Рассмотрим варианты обмена.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/novoaltaysk/zemelnye_uchastki/uchastok_56_ga_snt_dnp_1160451359
7	Алтайский край, Белокуриха, Алтайский край, Алтайский район	40,40	1 800 000	44 554	"Земли в Старобелокурихи (сельхоз назначения): 5 участков в собственности общей площадью 40.4га (13.30 га;1.90га;8.80га;4.10га;12.30га) в 3-х км от курортной зоны Белокуриха. "	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/belokuriha/zemelnye_uchastki/uchastok_40.4_ga_snt_dnp_988576524
8	Барнаул, Алт. край Первомайский район. около.село Жилино	59,00	2 000 000	33 898	земельный участок 59 гектар.все года обрабатывается фермером	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_59_ga_snt_dnp_1634666770
9	Алтайский край, Тогул, Алтайский край	100,00	3 500 000	35 000	"На 140 Га расположился неописуемой красоты ПРУД. Данный водоем был искусственно создан в 1992 году совхозом <Труд> путём перегораживания плотини русла реки Каменушка. В этом же году в водоем запустили более 10 видов рыбы. Водой были залиты пастбища и сенокосы, там было много заболоченных мест, так как это пройма реки, и в земли попавшие в распределение земель сельскохозяйственного назначения, они не входили. "	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/togul/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_1169927564
10	Алтайский край, Усть-Калманка, Усть-Калманский район, Алтайский край, село Пономарево	51,00	3 000 000	58 824	Участок сельхоз назначения, обрабатывается и засеивается каждый год (овес, пшеница и др.), торг уместен. Рассмотрим обмен на недвижимость в городе Барнауле.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/ust-kalmanka/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_866686125
11	Алтайский край, Бийск, Солонешенский р-он	78,00	2 000 000	25 641	Продам участок 78,4 га. Земля сельхоз назначения, для с/х производств. Алтайский край, Советский район, село Талица, примерно 2 км. по направлению на юго.запад от ориентира МО, Талицкий сельский совет. Расстояние до Бийска 40 км. до Белокурихи 70 км.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_78_ga_snt_dnp_521376317

В качестве аналогов для оцениваемых объектом оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – (№п/п согласно таблице выше 1,3,5).

Данные об отобранных для сравнения объектах приведены в таблице ниже:

Таблица 8.35

Описание объектов-аналогов

Наименование	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность
Дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Местоположение	Алтайский край, Солонешный район	Алтайский край, Сибирский, Алтайский край Первомайский район 4500 м от п. Рагуличный	Алтайский край, Барнаул
Площадь, га	33,2	46,4	50,0
Наличие зданий и сооружений (в т.ч. малых построек)	Нет	Нет	Нет
Наличие коммуникаций	Нет	Нет	Нет
Стоимость, руб.	1 000 000	1 500 000	1 500 000
Стоимость, руб./га	30 120	32 328	30 000
	тел. +7 (913) 364-47-95	тел. 8-913-212-68-39	тел. 8-983-549-90-99
Источник информации	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_33.2_ga_snt_dnp_858193022	https://www.avito.ru/sibirskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_46.4_ga_snt_dnp_1103352243	https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_874373190

В таблице ниже приведено максимально возможное описание основных ценообразующих параметров, в том числе и месторасположения выбранных объектов-аналогов, полученных от представителей продавцов данных объектов.

Принтскрины подобранных объектов-аналогов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного отчета коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007, 432 с.).

Коэффициент вариации 11,02%.

Таблица 8.36

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Усть-Пристанском районе Алтайского края

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		30 120	32 328	30 000
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		30 120	32 328	30 000
Снижение цены в процессе торгов	%		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	руб./га		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена			24 277	26 056	24 180
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		24 277	26 056	24 180
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		24 277	26 056	24 180
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Скорректированная цена	руб./га		24 277	26 056	24 180
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		24 277	26 056	24 180
Местоположение		Алтайский край, Усть-Пристанский район	Алтайский край, Солонешный район	Алтайский край, Сибирский, Алтайский край Первомайский район 4500 м от п. Рагуличный	Алтайский край, Барнаул
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		24 277	26 056	24 180
Общая площадь земельного участка	га	182,0	33	46	50
Корректировка	%		-15,7	-12,8	-12,2
Скорректированная цена	руб./га		20 466	22 721	21 230
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		20 466	22 721	21 230
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		20 466	22 721	21 230
Общая валовая коррекция			15,7000	12,8000	12,2000
Весовые коэффициенты			0,32511	0,33629	0,33860
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	21 483			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	2,15			

Для расчета рыночной стоимости земельного участка Объекта оценки были отобраны объекты-аналоги наиболее сопоставимые с оцениваемым. Применение других объектов-аналогов приводит к большей общей валовой коррекции.

Весовой коэффициент для каждого аналога рассчитан по формуле:

$$V_i = (1 - K_i) / \sum_{j=1}^n (1 - K_j)$$

где:

V_i – весовой коэффициент для i -ого аналога;

K_i – общая валовая коррекция для i -ого аналога как сумма корректировок по модулю;

n – количество аналогов.

Обоснование примененных корректировок приведено ниже:

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в процентном либо в абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

Снижение цены в процессе торгов

Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание). Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание).

Поправка на торг для земельных участков принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

**Значения скидки на торг, усредненные по регионам
России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 60

Класс объектов	Неактивный рынок	
	Среднее	Доверительный интервал
Цены предложений объектов		
1. Земельные участки под пашню	19,4%	17,8% - 21,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8% - 23,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0% - 21,5%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	24,0%	21,6% - 26,4%

В настоящем Отчете корректировка на торг принимается на уровне среднего значения в условиях не активного рынка (-19,4 %).

Вид права

По данному элементу сравнения отличий между оцениваемым объектом и объектами-аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Дата выставления на продажу

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному параметру не проводилась.

Месторасположение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Для внесения поправки на данный элемент сравнения использовались данные «Справочника оценщика недвижимости-2017. Земельные участки». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2017 г.:

Значения территориальных коэффициентов,
усредненные по городам России, и границы
доверительных интервалов

Таблица 14

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,73	0,71	0,75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,63
Прочие населенные пункты	0,51	0,48	0,54
Под офисно-торговую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,79	0,77	0,81
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,70	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,52	0,49	0,55
Под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,59	0,56	0,62
Прочие населенные пункты	0,47	0,43	0,50
Под объекты рекреации			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,69	0,65	0,73
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,62	0,57	0,66
Прочие населенные пункты	0,51	0,46	0,56

Объект оценки и объекты-аналоги расположены в сельскохозяйственных районах, сопоставимы по данному элементу сравнения, корректировка не требуется.

Площадь земельных участков

Поправка принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

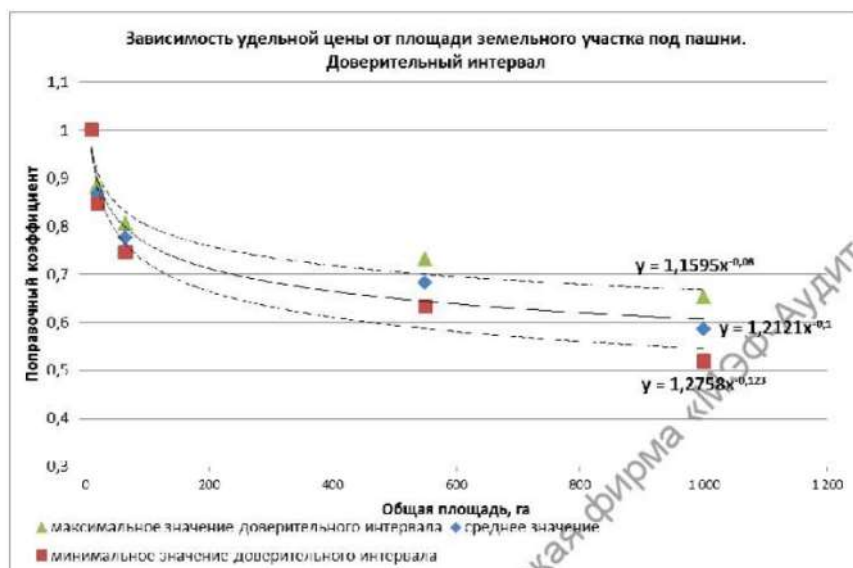


Рис. 13

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью
10 га

Корректировки рассчитывались согласно уравнению

$$y = 1,2121 * x^{-0,1},$$

где y –корректирующий коэффициент;
x – отношение площадей, кв. м.

Корректировка на общую площадь

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Площадь объекта, га	182,00	33,20	46,40	50,00
Коэффициент зависимости	0,720	0,854	0,826	0,820
Корректировка		-15,7	-12,8	-12,2

Наличие коммуникаций

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Категория и вид разрешенного использования

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Таблица 8.37

Итоговое значение рыночной стоимости оцениваемых земельных участков приводится далее в таблице

№	Кадастровый номер	Район	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	22:55:0:0189	Усть-Пристанский	1 820 000	2,15	3 913 000
ИТОГО					3 913 000

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

9.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Международными стандартами оценки рекомендуется применять три подхода оценки — затратный, сравнительный и доходный. Российские стандарты закрепляют эти подходы как обязательные. Следование международным стандартам и российскому законодательству вызывает необходимость согласования полученных результатов, так как названные подходы применяются к одному и тому же объекту в рамках одной и той же оценочной процедуры.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

Для выведения итоговой величины стоимости на основе трех результатов оценки недвижимости используются различные способы определения весовых коэффициентов, необходимых для выведения стоимости на основе формулы средневзвешенной величины. Помимо методов математического и субъективного взвешивания, описанных в монографиях Ш. Пратта, также используются метод экспертной квалиметрии, вероятностный подход и метод анализа иерархий (МАИ).

Метод экспертной квалиметрии основан на количественной оценке такого качественного показателя, как надежность отдельных результатов, полученных тремя подходами — доходным, затратным и сравнительным. Основанием для определения степени надежности каждого подхода являются:

- достоверность исходной информации, использовавшейся при проведении расчетов каждым методом;
- количество и характер допущений (явных и неявных), используемых оценщиком, которые могут оказаться несоответствующими реальности (например, при прогнозировании будущих доходов или будущих затрат, при определении ставки дисконта методом кумулятивного построения).

Предложенные методы согласования результатов оценки носят эвристический характер, т.е. не имеют строгого научного доказательства. Однако данные методы нашли широкое практическое применение в оценочной деятельности из-за своей простоты и наглядности.

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта недвижимости определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Затратный подход позволяет определить затраты на изготовление и реализацию нового объекта оценки за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Использование затратного подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях ориентируются на затраты.

С учетом сложившейся ситуации на рынке, результат, полученный на основе затратного подхода, по нашему мнению, наименее надежен, чем остальные. Затратный подход следует принимать во внимание, но присваивать ему меньшую весомость.

В данном случае затратный подход не применялся.

Сравнительный подход использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка.

Недостаток же заключается в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлениить и количественно оценить. Рост количества поправок увеличивает субъективность оценки данным подходом.

Доходный подход капитализирует сегодняшние и будущие выгоды от использования объекта. Преимущество данного подхода заключается в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения.

Учитывая то, что расчет рыночной стоимости земельных участков проводился только сравнительным подходом, согласование результатов не требуется.

Таблица 9.1

Подход к оценке	Рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, руб.		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Обобщенный коэффициент весомости	-	1	-
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 630 ед., расположенных в Пензенской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	5 561 227 431	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 51 ед., расположенных в Саратовской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	241 606 510	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 8 ед., расположенных в Ростовской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	54 051 228	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 14 ед., расположенных в Воронежской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	59 280 290	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 7 ед., расположенных в Краснодарском крае	Не применялся. Обоснованный отказ.	95 654 219	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельного участка, расположенного в Алтайском крае	Не применялся. Обоснованный отказ.	3 913 000	Не применялся. Обоснованный отказ.

9.2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ

Таким образом, рыночная и ликвидационная стоимость Объекта оценки на дату проведения оценки составляет:

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 630 ед., расположенных в Пензенской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	58:12:6801001:7	Колышлейский	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530	9 587 693
2	58:12:7001001:27	Колышлейский	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822	3 172 735
3	58:12:7001001:28	Колышлейский	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844	9 986 941
4	58:12:7001001:29	Колышлейский	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694	9 830 557
5	58:12:7001001:30	Колышлейский	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216	10 225 244
6	58:12:7001001:31	Колышлейский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 845 351	10 629 222
7	58:12:7001001:32	Колышлейский	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980	10 252 685

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
211	58:12:7202005:197	Колышлейский	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 069 404	6 159 767
212	58:12:7003005:46	Колышлейский	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	300 105	1 728 605
213	58:12:7401001:38	Колышлейский	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 130 484	6 511 588
214	58:12:7401001:44	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 411 120	8 128 051
215	58:12:7401001:43	Колышлейский	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3 725 570	21 459 283
216	58:12:7401001:41	Колышлейский	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 222 246	7 040 137
217	58:12:7401001:45	Колышлейский	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	125 988	725 691
218	58:12:7401001:36	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 935	345 226
219	58:12:7401001:33	Колышлейский	Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 177 832	6 784 312
220	58:12:7401001:29	Колышлейский	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 605 501	9 247 686
221	58:12:7401001:34	Колышлейский	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	734 834	4 232 644
222	58:12:7401001:42	Колышлейский	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 083	340 318
223	58:12:7401001:30	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 473 951	14 249 958
224	58:12:7401001:37	Колышлейский	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 980 653	17 168 561
225	58:12:7401001:35	Колышлейский	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	31 220	179 827
226	58:12:7401001:31	Колышлейский	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 211 246	12 736 777
227	58:12:7401001:39	Колышлейский	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 114 549	6 419 802
228	58:12:7003005:47	Колышлейский	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	933 012	5 374 149
229	58:12:7003005:45	Колышлейский	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 149 291	6 619 916
230	58:12:7401001:32	Колышлейский	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 106 664	6 374 385
231	58:12:7202005:199	Колышлейский	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 018 274	5 865 258
232	58:12:7202001:134	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	41 431	238 643
233	58:17:0060105:29	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославянский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	987 000	5 843 040
234	58:17:0130202:43	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославянский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	795 000	4 706 400
235	58:17:0060301:75	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000	13 716 640
236	58:17:0060301:76	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000	994 560
237	58:17:0060401:58	Малосердобинский	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000	4 558 400

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
238	58:17:0060401:60	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000	3 232 320
239	58:17:0060104:24	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300	13 505 296
240	58:17:0060105:30	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	345 000	2 042 400
241	58:17:0060401:59	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	535 000	3 167 200
242	58:17:0060401:57	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000	4 114 400
243	58:17:0000000:101	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000	78 144 000
244	58:17:0010501:9	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423	17 803 944
245	58:17:0010201:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387	46 308 531
246	58:17:0000000:227	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 115 421	18 443 292
247	58:17:0010201:7	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134	9 206 393
248	58:17:0010202:11	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232	21 656 733
249	58:17:0010301:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053	78 931 674
250	58:17:0000000:228	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646	56 314 864
251	58:17:0130202:39	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335	7 928 863
252	58:17:0000000:226	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150	5 986 008
253	58:17:0130201:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813	15 154 093
254	58:17:0010101:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	471 196	2 789 480
255	58:17:0010101:14	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065	3 061 025
256	58:17:0010101:13	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154	3 156 272
257	58:17:0130101:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363	1 902 469
258	58:17:0010101:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322	5 235 186
259	58:17:0000000:232	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 734 183	45 786 363
260	58:03:0000000:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000	261 401 640
261	58:03:0000000:48	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000	110 053 440
262	58:03:0000000:46	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000	50 076 540
263	58:17:0000000:42	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600	40 798 272
264	58:03:0000000:73	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000	5 562 000
265	58:03:0000000:68	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900	114 131 622
266	58:03:0000000:55	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200	155 490 036
267	58:03:0000000:53	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000	99 009 780

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
268	58:17:0000000:56	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапогоговская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100	21 963 792
269	58:03:0000000:87	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	6 800 000	42 024 000
270	58:03:0000000:76	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000	7 317 120
271	58:17:0190302:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	266 064	1 575 099
272	58:17:0190302:19	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	4 112 924	24 348 510
273	58:17:0190302:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	2 994 695	17 728 594
274	58:17:0190302:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	3 885 151	23 000 094
275	58:17:0190302:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	337 710	1 999 243
276	58:17:0190402:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Захигина, д.1	66 456	393 420
277	58:17:0000000:52	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	507 000	3 001 440
278	58:25:0050102:139	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Новая, д.2, 1250 м по направлению на северо-восток	330 000	2 039 400
279	58:17:0060301:74	Малосердобинский	Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	132 000	781 440
280	58:17:0060801:102	Малосердобинский	Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	264 000	1 562 880
281	58:17:0060801:99	Малосердобинский	Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	528 000	3 125 760
282	58:17:0000000:231	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул.Набережная, 14 а.	3 457 988	20 471 289
283	58:17:0010101:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул.Набережная, 14 а.	428 591	2 537 259
284	58:03:3501001:89	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	613 600	3 792 048
285	58:03:3501001:88	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	53 100	328 158
286	58:03:3501001:90	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	282 800	1 747 704
287	58:03:4001008:29	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	91 000	562 380
288	58:03:4001003:31	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	1 014 000	6 266 520
289	58:03:4001005:47	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	24 000	148 320
290	58:03:4201003:50	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	272 000	1 680 960
291	58:03:3501001:83	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	24 000	148 320
292	58:03:3501001:82	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	400 000	2 472 000
293	58:17:0000000:100	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с.Чунаки	5 192 000	30 736 640
294	58:17:0000000:83	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	1 872 000	11 082 240
295	58:17:0000000:84	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	585 000	3 463 200
296	58:17:0000000:85	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	117 000	692 640
297	58:17:0000000:86	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	176 000	1 041 920
298	58:17:0000000:87	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	88 000	520 960
299	58:17:0000000:88	Малосердобинский	Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	44 000	260 480

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
332	58:17:0150301:87	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72 000	426 240
333	58:17:0150301:89	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 000	159 840
334	58:17:0180701:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	176 000	1 041 920
335	58:17:0190101:28	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	18 000	106 560
336	58:17:0190201:110	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	540 000	3 196 800
337	58:17:0190201:111	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	540 000	3 196 800
338	58:17:0190201:113	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	108 000	639 360
339	58:17:0190201:114	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	96 000	568 320
340	58:17:150101:69	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	695 800	4 119 136
341	58:17:00180301:55	Малосердобинский	Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	1 970 683	11 666 443
342	58:17:0190201:96	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 919 766	11 365 015
343	58:17:0190201:97	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 323 698	19 676 292
344	58:17:0190201:81	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 153 548	18 669 004
345	58:17:0150101:84	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 084 548	18 260 524
346	58:17:0150201:12	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 745 848	16 255 420
347	58:17:0150301:47	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	623 216	3 689 439
348	58:17:0190201:82	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4 800 460	28 418 723
349	58:17:0190201:79	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 022 848	6 055 260
350	58:17:150101:76	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	916 848	5 427 740
351	58:17:0190201:95	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 659 763	9 825 797
352	58:17:0150301:45	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 251 680	7 409 946
353	58:17:0010503:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 064 675	18 142 876
354	58:17:0010401:40	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2 403 560	14 229 075
355	58:17:0190201:89	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	119 683	708 523
356	58:17:00180301:54	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	307 999	1 823 354
357	58:17:0150101:86	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 041 013	6 162 797
358	58:17:0150301:33	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 890 460	11 191 523
359	58:17:0150301:84	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 342 695	7 948 754
360	58:17:0150101:68	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 787 260	10 580 579
361	58:17:0190101:32	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 174 812	6 954 887
362	58:17:0150301:77	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	235 049	1 391 490
363	58:17:0150301:62	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	156 516	926 575
364	58:17:0150101:70	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	778 480	4 608 602
365	58:17:00180301:50	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	1 442 060	8 536 995

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
366	58:17:0150201:14	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 165 576	6 900 210
367	58:17:00131103:66	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 011 560	5 988 435
368	58:17:0150101:92	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	810 394	4 797 532
369	58:17:00180301:51	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	725 444	4 294 628
370	58:17:0190101:30	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	951 525	5 633 028
371	58:17:0010502:7	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	72 166	427 223
372	58:17:0150101:89	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	608 611	3 602 977
373	58:17:0150101:64	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	715 210	4 234 043
374	58:17:0010401:36	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	104 299	617 450
375	58:17:0190201:100	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	409 596	2 424 808
376	58:17:0150301:82	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	88 449	523 618
377	58:17:0150601:71	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	630 426	3 732 122
378	58:17:0150203:140	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	682 792	4 042 129
379	58:17:0150301:37	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	308 813	1 828 173
380	58:17:0010502:11	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	266 830	1 579 634
381	58:17:00150601:72	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	159 198	942 452
382	58:17:0150201:9	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	573 876	3 397 346
383	58:17:0010503:14	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	515 993	3 054 679
384	58:17:00180301:52	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	452 777	2 680 440
385	58:17:0150301:85	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	426 444	2 524 548
386	58:17:0190201:87	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	514 576	3 046 290
387	58:17:0150301:54	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	20 283	120 075
388	58:17:0150301:46	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	443 725	2 626 852
389	58:17:0010401:39	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	85 665	507 137
390	58:17:0150203:137	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	372 092	2 202 785
391	58:17:0150203:138	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 316	179 471
392	58:17:00130801:28	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	316 143	1 871 567
393	58:17:0190101:33	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	219 811	1 301 281
394	58:17:0190201:101	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	170 562	1 009 727
395	58:17:0150301:32	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	107 547	636 678
396	58:17:0190101:46	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	101 630	601 650
397	58:17:0150301:53	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	229 575	1 359 084
398	58:17:0150301:55	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	97 613	577 869
399	58:17:0150101:63	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	147 711	874 449
400	58:17:0190101:31	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	111 529	660 252
401	58:17:0150301:39	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	71 097	420 894
402	58:17:0150203:127	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	15 516	91 855

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
403	58:17:0190201:98	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	93 679	554 580
404	58:17:0150301:36	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	142 859	845 725
405	58:17:0150301:64	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 115	178 281
406	58:17:0150203:128	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	40 181	237 872
407	58:17:0150301:69	Малосердобинский	участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	84 945	502 874
408	58:17:0150203:131	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	61 913	366 525
409	58:17:0150101:66	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	33 698	199 492
410	58:17:0010401:37	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	66 246	392 176
411	58:17:0150101:71	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	31 398	185 876
412	58:17:150101:80	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	26 065	154 305
413	58:17:0150203:136	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	77 928	461 334
414	58:17:0010401:32	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемас, расположенного за пределами участка	110 609	654 805
415	58:17:00180301:53	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	52 513	310 877
416	58:17:0010401:38	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	98 493	583 079
417	58:17:0150301:76	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	65 012	384 871
418	58:17:0150101:65	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	96 793	573 015
419	58:17:0150301:66	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 548	163 084
420	58:17:0010502:12	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 599	80 506
421	58:17:0190101:39	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	21 615	127 961
422	58:17:0190101:47	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	51 846	306 928
423	58:17:0190201:102	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	84 660	501 187
424	58:17:0150301:63	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 331	161 800
425	58:17:0190101:44	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	82 426	487 962
426	58:17:0150301:35	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	81 376	481 746
427	58:17:0150203:132	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	25 381	150 256
428	58:17:0010503:19	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	45 812	271 207
429	58:17:0150203:133	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	48 694	288 268
430	58:17:0190201:90	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 794	253 340
431	58:17:0190101:45	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 113	154 589
432	58:17:0150203:129	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 996	159 816
433	58:17:0190201:83	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	40 577	240 216
434	58:17:0150301:68	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	41 460	245 443
435	58:17:0150101:82	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	25 029	148 172
436	58:17:0150202:31	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17 097	101 214
437	58:17:0150101:67	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	18 530	109 698
438	58:17:0190201:86	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22 046	130 512
439	58:17:0010401:33	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемас, расположенного за пределами участка	36 142	213 961

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
440	58:17:0150101:85	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	21 495	127 250
441	58:17:0150301:72	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17 526	103 754
442	58:17:0190201:92	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6 364	37 675
443	58:17:0190101:42	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 444	79 588
444	58:25:0050102:137	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	220 000	1 359 600
445	58:25:0050102:135	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	1 359 600
446	58:25:0050102:136	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	330 000	2 039 400
447	58:25:0050101:130	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	440 000	2 719 200
448	58:25:0050102:140	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	440 000	2 719 200
449	58:25:0050102:141	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	440 000	2 719 200
450	58:25:0050102:142	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	550 000	3 399 000
451	58:25:0050102:138	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	30 188	186 562
452	58:27:0080201:21	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 243 880	7 848 883
453	58:27:0010202:7	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 642 328	10 363 090
454	58:27:0080201:20	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 923 663	12 138 314
455	58:27:0010202:6	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	2 984 216	18 830 403
456	58:27:0000000:136	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	14 456 000	91 217 360
457	58:27:0000000:123	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	18 799 750	118 626 423
458	58:03:4001008:30	Бековский	Пензенская область, Бековский район, с. Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	3 500	21 630
459	58:03:3501001:87	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	11 800	72 924
460	58:03:4001008:31	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с. Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	14 000	86 520
461	58:03:4001003:32	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	39 000	241 020
462	58:03:4001001:57	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000	562 380
463	58:03:4001001:56	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000	562 380
464	58:03:4001003:33	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	156 000	964 080
465	58:03:3501001:86	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	199 200	1 231 056
466	58:03:5201001:37	Бековский	Пензенская область, Бековский район, с.РАЗДОЛЬНОЕ, примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.РАЗДОЛЬНОЕ, расположенного за пределами участка	200 000	1 236 000
467	58:03:5201001:44	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	240 000	1 483 200
468	58:03:5001001:6	Бековский	Пензенская область, Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	370 000	2 286 600
469	58:03:5201001:19	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	480 000	2 966 400
470	58:03:5001001:13	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	560 000	3 460 800
471	58:03:5001001:27	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	600 000	3 708 000
472	58:03:4201004:153	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО Грани, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	730 000	4 511 400
473	58:03:4201004:34	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	1 000 000	6 180 000
474	58:03:5201001:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	1 080 000	6 674 400
475	58:03:5001001:28	Бековский	Пензенская область, р-н Бековский, примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., д. Второе Отделение, ул. Магазинная, дом 4	1 440 000	8 899 200

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
515	58:17:0150301:67	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	190 257	1 126 321
516	58:17:0150301:56	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	66 602	394 284
517	58:17:0150301:88	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	260 907	1 544 569
518	58:17:0190101:40	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	227 872	1 349 002
519	58:17:0150101:73	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	90 002	532 812
520	58:17:0190201:103	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	130 636	773 365
521	58:17:0150301:70	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	293 089	1 735 087
522	58:17:0150203:139	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	306 989	1 817 375
523	58:17:0150301:58	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	328 806	1 946 532
524	58:17:0150301:42	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	199 303	1 179 874
525	58:17:0190101:43	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	229 520	1 358 758
526	58:17:0150202:30	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	222 903	1 319 586
527	58:17:0150101:87	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	383 805	2 272 126
528	58:17:0150201:13	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	668 607	3 958 153
529	58:17:00180502:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	766 008	4 534 767
530	58:17:0150101:90	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	578 239	3 423 175
531	58:17:00131101:13	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	599 889	3 551 343
532	58:17:0150101:91	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	193 235	1 143 951
533	58:17:0010503:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	975 591	5 775 499
534	58:17:0010503:21	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	638 688	3 781 033
535	58:17:0181002:42	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	1 072 440	6 348 845
536	58:17:0150101:93	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 054 256	6 241 196
537	58:17:0150201:6	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 178 790	6 978 437
538	58:17:0150203:134	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	393 252	2 328 052
539	58:17:00131103:67	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	1 160 322	6 869 106
540	58:17:00130801:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	517 852	3 065 684
541	58:17:0150201:7	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 954 940	11 573 245
542	58:17:0150201:15	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 709 808	16 042 063
543	58:17:0150301:49	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 632 240	15 582 861
544	58:17:0150101:72	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	134 117	793 973
545	58:17:0010503:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	728 635	4 313 519
546	58:17:0010401:35	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2 662 956	15 764 700
547	58:17:0150101:62	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	601 068	3 558 323
548	58:17:0190201:99	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	627 668	3 715 795
549	58:17:0150203:141	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	904 118	5 352 379

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
550	58:17:0190201:94	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 943 552	11 505 828
551	58:17:0150203:124	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 775 735	10 512 351
552	58:17:0180101:72	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сапогла, ул. Советская, д. 2	2 912 269	17 240 632
553	58:17:0150301:34	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 876 736	22 950 277
554	58:17:0150201:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 495 734	8 854 745
555	58:27:0010202:9	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	183 652	1 158 844
556	58:27:0010202:8	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	466 591	2 944 189
557	58:27:0080201:22	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	936 670	5 910 388
558	58:25:0050102:134	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	189 812	1 173 038
559	58:17:0130301:105	Малосердобинский	участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	819 000	4 848 480
560	58:17:0190201:112	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	378 000	2 237 760
561	58:10:0650702:73	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 268 402	22 067 638
562	58:10:0650702:74	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	125 214	647 356
563	58:10:0660302:31	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	970 000	5 014 900
564	58:10:0690201:11	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	261 115	1 349 965
565	58:10:0000000:134	Каменский	Пензенская область, Каменский район, спл"КАЗАНСКИЙ" в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: Каменский район, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	5 049 000	26 103 330
566	58:10:0690303:73	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	636 000	3 288 120
567	58:10:0690201:14	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	520 735	2 692 200
568	58:10:0690201:13	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 683 252	13 872 413
569	58:10:0690201:12	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 320 408	11 996 509
570	58:10:0690204:11	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 708 000	8 830 360
571	58:10:0690201:10	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	1 614 958	8 349 333
572	58:10:0690201:9	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 256 429	11 665 738
573	58:10:0690201:8	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 301 487	22 238 688
574	58:10:0690303:79	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	276 000	1 426 920
575	58:10:0690303:78	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 456 000	7 527 520
576	58:10:0690303:77	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 833 000	14 646 610
577	58:10:0690303:76	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	3 123 000	16 145 910
578	58:10:0690303:75	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 605 000	13 467 850
579	58:10:0690303:72	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 485 000	7 677 450
580	58:10:0690303:74	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	630 000	3 257 100
581	58:27:0000000:229	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Зубрилово	19 412 000	122 489 720
582	58:27:0000000:228	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	26 432 000	166 785 920
583	58:27:0100301:85	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	3 759 000	23 719 290
584	58:27:0080502:37	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	1 262 778	7 968 129
585	58:27:0080702:38	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	60 825	383 806
586	58:27:0080702:39	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	15 048 393	94 955 360
587	58:27:0080702:40	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	2 163 787	13 653 496
588	58:27:0080702:41	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	2 272 995	14 342 598
589	58:27:0000000:127	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	6 656 000	41 999 360

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
590	58:16:0810101:53	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2050 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 554 107	9 806 415
591	58:16:0810101:54	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3000 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	4 017 118	25 348 015
592	58:16:0810101:55	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 042 221	12 886 415
593	58:16:0810101:56	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2450 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 451 660	15 469 975
594	58:16:0810101:57	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 989 796	12 555 613
595	58:16:0811001:10	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3200 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 835 489	17 891 936
596	58:16:0811001:4	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 303 050	8 222 246
597	58:16:0811001:9	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1700 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	489 559	3 089 117
598	58:16:0830401:121	Лунинский	примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 148 394	7 246 366
599	58:16:0830401:122	Лунинский	Примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	952 118	6 007 865
600	58:16:0830401:123	Лунинский	примерно в 8270,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	933 617	5 891 123
601	58:16:0830401:124	Лунинский	Примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	264 059	1 666 212
602	58:16:0830401:125	Лунинский	примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	6 360 085	40 132 136
603	58:16:0830401:126	Лунинский	примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	3 411 340	21 525 555
604	58:16:0830402:247	Лунинский	примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	2 199 336	13 877 810
605	58:16:0830402:248	Лунинский	примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 544 673	9 746 887
606	58:16:0830402:249	Лунинский	примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 517 576	9 575 905
607	58:16:0830402:250	Лунинский	примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	3 005 025	18 961 708
608	58:16:0830402:251	Лунинский	примерно в 5930 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	916 533	5 783 323
609	58:16:0830402:252	Лунинский	примерно в 7050,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 142 734	7 210 652
610	58:16:0830402:253	Лунинский	примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 540 615	9 721 281
611	58:16:0830402:254	Лунинский	примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	924 933	5 836 327
612	58:16:0830402:255	Лунинский	примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	555 000	3 502 050
613	58:16:0830402:256	Лунинский	примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	250 972	1 583 633
614	58:16:0830601:86	Лунинский	примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	989 890	6 246 206
615	58:16:0830601:87	Лунинский	примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	900 100	5 679 631
616	58:16:0830701:186	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4750 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	612 301	3 863 619
617	58:16:0830701:187	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8350 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	252 785	1 595 073
618	58:16:0830701:188	Лунинский	Пензенская область, примерно в 6580 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	374 958	2 365 985
619	58:16:0830701:189	Лунинский	Пензенская область, примерно в 7760 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	109 066	688 206
620	58:16:0830701:190	Лунинский	Пензенская область, примерно в 10020 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	39 306	248 021
621	58:16:0830701:191	Лунинский	Пензенская область, примерно в 9830 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	369 003	2 328 409
622	58:16:0830701:192	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4390 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	489 446	3 088 404
623	58:16:0830701:193	Лунинский	Пензенская область, примерно в 5550 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	12 636 880	79 738 713
624	58:16:0830701:194	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	4 072 292	25 696 163

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
625	58:16:0830701:195	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1710 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	1 079 054	6 808 831
626	58:16:0840101:33	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8950 по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Большой Вьясс, ул. Базарная, 36	7 701 615	48 597 191
627	58:16:0840101:34	Лунинский	участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. София, ул. Заречная, д.25	249 000	1 571 190
628	58:16:0840601:41	Лунинский	участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Лесной Вьясс, ул. Набережная, д.64	406 000	2 561 860
629	58:13:0440801:29	Пензенский	Российская Федерация, примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д. 9	281 260	1 456 927
630	58:13:0000000:112	Пензенский	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, . Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	27 844 740	144 235 753
ИТОГО					5 561 227 431

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 51 ед., расположенных в Саратовской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	64:06:160701:73	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №2к, рабочий участок №1	467 000	1 653 180
2	64:06:160701:72	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2	2 900 000	10 266 000
3	64:06:160701:74	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, овраг Мокрая балка	481 000	1 702 740
4	64:06:180701:36	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	970 000	3 433 800
5	64:06:180701:37	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2	3 590 000	12 708 600
6	64:06:180101:257	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, северо-западнее поля №3, рабочий участок №1	630 000	2 230 200
7	64:06:180601:42	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Сахарова	810 000	2 867 400
8	64:06:180601:43	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Коровья	630 000	2 230 200
9	64:06:180101:255	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №1	1 370 000	4 849 800
10	64:06:180101:256	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №1-к, рабочий участок №2	625 000	2 212 500
11	64:06:161001:7	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №1	2 050 000	7 257 000
12	64:06:160801:13	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №3, рабочий участок №2	310 000	1 097 400
13	64:06:160301:13	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №5	1 250 000	4 425 000
14	64:06:160901:4	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1к, рабочий участок №1	1 130 000	4 000 200
15	64:06:160301:12	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №1	4 070 000	14 407 800
16	64:06:160901:5	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №2	1 820 000	6 442 800
17	64:06:160301:11	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №7	3 390 000	12 000 600
18	64:06:200401:207	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	440 000	1 557 600
19	64:06:200401:206	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок № 1,2	782 000	2 768 280
20	64:06:200401:208	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, восточное поле №8	114 000	403 560
21	64:06:180101:0212	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования	5 625 000	19 912 500

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
22	64:12:030101:16	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	3 450 000	12 178 500
23	64:12:030101:14	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 190 000	4 200 700
24	64:12:030101:17	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	2 040 000	7 201 200
25	64:12:030101:19	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	1 015 000	3 582 950
26	64:12:030103:21	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира с. Комаровка	3 020 000	10 660 600
27	64:12:030103:18	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	790 000	2 788 700
28	64:12:030101:40	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	2 080 000	7 342 400
29	64:12:030101:13	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 360 000	4 800 800
30	64:12:030101:11	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	680 000	2 400 400
31	64:12:030103:16	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	700 000	2 471 000
32	64:12:020101:28	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, справа от ГЛФ-урочища Попов Пчельник	2 177 000	7 684 810
33	64:12:030103:17	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	330 000	1 164 900
34	64:12:020101:14	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,3 км по направлению на север от с. Бакуры	4 408 000	15 560 240
35	64:12:020101:29	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Бакуры, справа от Красного пруда, граничащий с севера с землями Пензенской обл.	1 824 000	6 438 720
36	64:12:020102:12	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 216 000	4 292 480
37	64:12:020102:11	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 824 000	6 438 720
38	64:12:020105:73	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры	1 216 000	4 292 480
39	64:12:020101:13	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 368 000	4 829 040
40	64:12:020106:70	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
41	64:12:020106:72	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
42	64:12:020106:67	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
43	64:12:020106:64	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира граница с. Бакуры	152 000	536 560
44	64:12:020106:66	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000	536 560
45	64:12:020106:73	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
46	64:12:020106:71	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,26 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
47	64:12:020106:74	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
48	64:12:020106:69	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,13 км по направлению на	152 000	536 560

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
49	64:12:020106:65	Екатериновский	юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000	536 560
50	64:12:020106:68	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	536 560
51	64:12:020101:27	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, северной частью граничит с землями Пензенской обл.	2 535 000	8 948 550
ИТОГО					241 606 510

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 8 ед., расположенных в Ростовской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	61:05:60 00 11:0083	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 7,87 км по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцовский	1 911 000	6 822 270
2	61:05:60 00 13:0184	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 10,9 км по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцов	6 824 400	24 363 108
3	61:05:600003:0394	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 1,13 км по направлению на запад от ориентира АБЗ ст. Каргинская	1 492 000	5 326 440
4	61:05:600008:0186	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 4,26 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Яблонский	1 480 000	5 283 600
5	61:05:60 00 09:0161	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 5,15 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Стожки	1 611 000	5 751 270
6	61:05:60 00 03:0398	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 2,25 км по направлению на восток от ориентира МТМ х. Рогожкин	1 190 000	4 248 300
7	61:05:60 00 02:0434	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 11,7 км по направлению на юго-запад от ориентира здание центральной конторы х. Грачев	172 000	614 040
8	61:05:60 00 03:0397	Боковский	Ростовская область, Боковский район, примерно в 5,4 км по направлению на юго-запад от ориентира АБЗ ст. Каргинская	460 000	1 642 200
ИТОГО					54 051 228

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 14 ед., расположенных в Воронежской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	36:17:7300006:118	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 320 025	8 184 155
2	36:17:7300006:119	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	833 511	5 167 768
3	36:17:7300006:120	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 640 103	10 168 639
4	36:17:7300006:121	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	196 515	1 218 393
5	36:17:7300006:122	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006	141 739	878 782
6	36:17:7300009:23	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009	47 703	295 759
7	36:17:7300014:23	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	1 314 554	8 150 235
8	36:17:7300014:21	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300014	720 019	4 464 118
9	36:17:7300014:22	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	620 032	3 844 198
10	36:17:7300012:207	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012	960 051	5 952 316
11	36:17:7300013:34	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	236 698	1 467 528
12	36:17:7300013:35	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	541 239	3 355 682
13	36:17:7300013:36	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	509 116	3 156 519
14	36:17:7300013:37	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300013	480 032	2 976 198
Итого					59 280 290

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 7 ед., расположенных в Краснодарском крае:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	23:16:0604000:0058	Курганинский	Краснодарский край, Курганинский р-н, г.Курганинск, в границах ЗАО "Кавказ" бр.5уч.вне с/о ДКП, бр.6, поле 3 ор., 4ор., 5ор.(уч.2-5)	1 949 199	21 343 729
2	23:19:01 04 000:536	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1, секция 12, контур 24, секция 13, контур 48,52	388 979	4 259 320
3	23:19:01 04 000:535	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1, секция 12, контур 24, секция 13, контур 48,52	699 300	7 657 335

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
4	23:19 01 04 000:537	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24, секция 13, контур 48, 52	882 521	9 663 605
5	23:21:02 06 010:0046	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с. Камышивахы, расположенного за пределами участка	207 000	2 440 530
6	23:21:02 06 010:0045	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с. Камышивахы, расположенного за пределами участка	691 000	8 146 890
7	23:18:0000000:46	Лабинский	Краснодарский край, Лабинский р-н; в границах бывших земель АОЗТ «Чамлык», бригада № 1 поле IX-ПС р.у.1; бригада № 2 поле I-К р.у.3; поле II-К р.у. 1ПС р.у.; бригада № 3 поле X-ПС р.у.2	4 152 001	42 142 810
ИТОГО				8 970 000	95 654 219

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельного участка, расположенного в Алтайском крае:


№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	22:55:0:0189	Усть-Пристанский	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с. Вяткино, расположенного за пределами участка	1 820 000	3 913 000
ИТОГО					3 913 000

*Примечание: Согласно Налоговому кодексу РФ часть II. Раздел VIII. Федеральные налоги. Глава 21. Налог на добавленную стоимость. Статья 146. Объект налогообложения: «В целях настоящей главы не признаются объектом налогообложения: ... операции по реализации земельных участков (долей в них)»

Генеральный директор
ООО «Ай-Эс Консалтинг»
Антипов А. В



Оценщик:
Член некоммерческого партнерства СРО «Региональная ассоциация оценщиков».
Номер по реестру № 01011 от 03.04.2018 г.
Лукина Ж.В


01 сентября 2018 г.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Гражданский кодекс РФ. Ч. I - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г.
2. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля .1998 г., №135-ФЗ со всеми дополнениями и изменениями.
3. Федеральный стандарт оценки Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297)
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 298);
5. Федеральный стандарт оценки № 3 "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)" (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299);
6. Федеральный стандарт оценки № 5 "Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО N 5)" (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 4 июля 2011 г. N 328);
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611);
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9) (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 июня 2015 г. N 327);
9. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12) (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 17 ноября 2016 г. N 721);
10. Международные стандарты оценки МСО 2013 Международного совета по стандартам оценки (МСО).
11. «Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) (ред. от 27.06.2016)

2. СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА

12. Информационно-аналитический бюллетень рынка недвижимости "RWAY" выпускаемый совместно с Москомземом при участии Комитета по собственности, приватизации и хозяйственной деятельности Государственной Думы РФ;
13. Internet-ресурсы.

3. МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

14. Оценка объектов недвижимости: теоретические и практические аспекты / Под ред. В.В. Григорьева. - М.: ИНФРА-М, 1997. Учебное пособие. Одобрено и рекомендовано к изданию учебно-методическим советом Госкомимущества РФ.
15. Оценка недвижимости: Учебник/ Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой – М.: Финансы и статистика, 2002.
16. Оценка рыночной стоимости недвижимости: Учеб. И практ. Пособие/Под ред. В.Н. Зарубина, В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.
17. Харисон Генри С. Оценка недвижимости: Пер. с англ. – М.: РИО Мособлупрополиграфиздата, 1994. – 231 с.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Инвестиционная стоимость объекта оценки - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, определенная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Кадастровая стоимость объекта оценки - определенная методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект-аналог объекта оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Отчет об оценке - документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки, №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3) стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению
Лукиной Жанны Владимировны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Лукина Жанна Владимировна

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«03» апреля 2018 года за регистрационным номером № 01011.

Данные сведения предоставлены по состоянию на «03» апреля 2018г.

Дата составления выписки «03» апреля 2018г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №1700SB4002268
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР СОАО «ВСК» ОТ 05.08.2014Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь:	Луккина Жанна Владимировна	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «21» мая 2017 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2018 года по «31» мая 2019 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «21» мая 2018 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2019 года по «31» мая 2020 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «21» мая 2019 г. (включительно)
Срок действия Полиса:	с «01» июня 2017 г. по «31» мая 2020 г.	
	<p>Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов «01» июня 2017 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе. В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе, он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.</p> <p>При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.</p>	
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «05» августа 2014 г. СОАО «ВСК».	
Особые условия страхования:	<p>I. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.</p>	

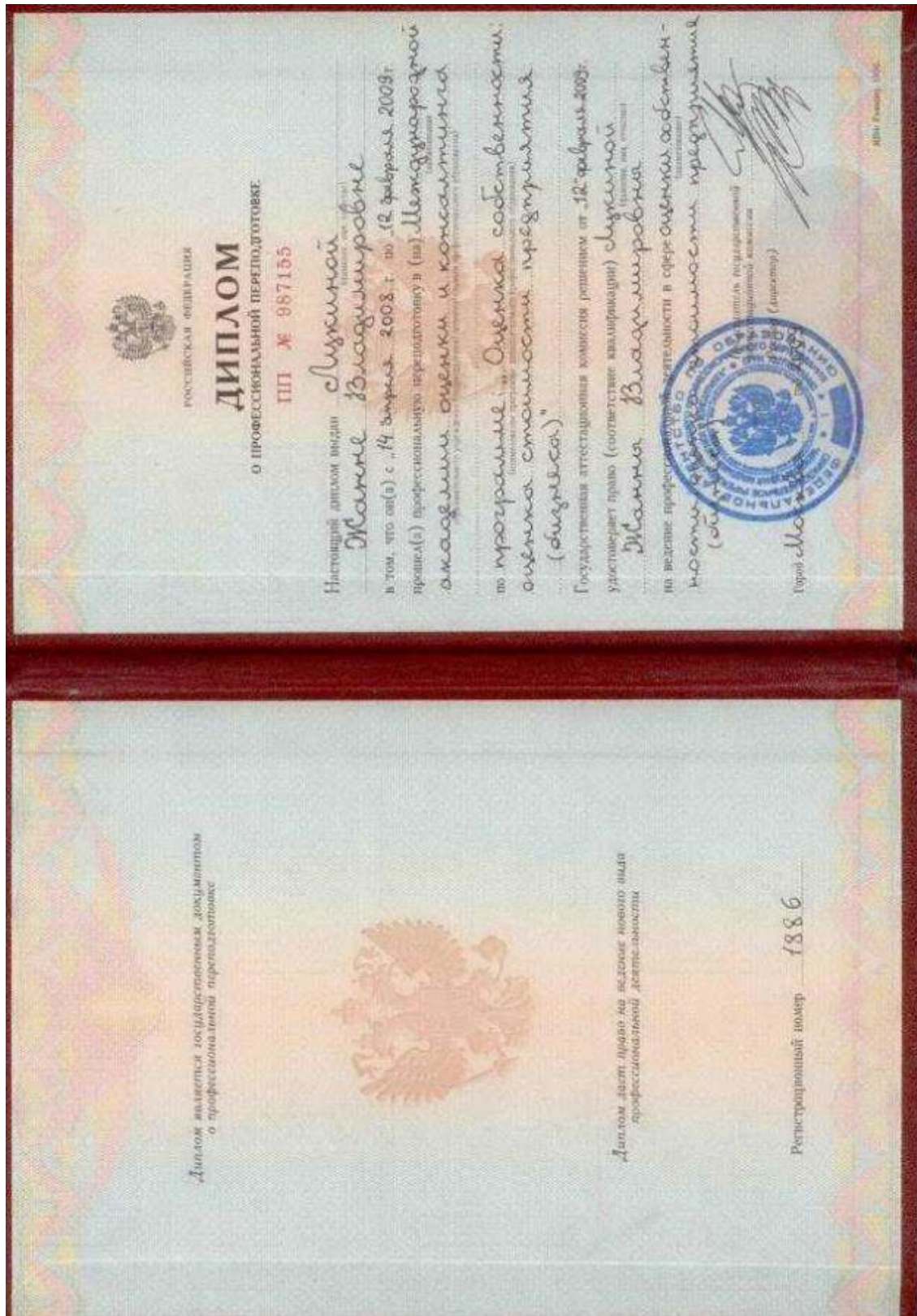
2. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА СОАО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>Страховое акционерное общество «ВСК»</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Остронная, д.4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.: (495) 727-44-44 Факс: (495) 624-33-95</p> <p>От имени Страховщика:  М. В. Агаджанова</p>	<p>Лукина Жанна Владимировна</p> <p>Дата рождения: 24.09.1982 Место рождения: пос. Урмары Урмарского района Чувашской АССР Паспорт: 9703 962956, выдан Урмарским РОВД Чувашской Республики. Код подразделения 212-016. Дата выдачи 12.08.2003 г. Адрес регистрации: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Киванова, д. 1, кв.3</p> <p> Ж. В. Лукина</p>

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи 23.05.2017 г.



Российская Федерация

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о присвоении квалификации

Настоящее свидетельство выдано **Лукиной Жанне Владимировне**
 в том, что она(а) с **01 июля 2013 г.** по **15 июля 2013 г.** прошла(а) свое повышение в (на) **НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»** по программе **«Бухучетная деятельность»** в объеме **104 часов**

За время обучения она(а) акцента и получила по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Специальные дисциплины	72	Отлично
Дисциплины по выбору	32	
Итоговой комплексный экзамен		

Программа(ы) стажировки в том числе: **нет**

исполнила(а) трудовую работу на эту(и) программу(ы): **нет**

г. **Москва** № **0298** 2013

Регистрционный номер **0298**

Подпись (инициалы) _____

Секретарь

Итого стр. 1 из 1 стр.



Страховщик: ООО «Зетта Страхование»
ИНН 7710280644, ОГРН 1027739205240
Лицензия ФССН С №1083 77
121087, Москва, Багратионовский
проезд, д.7, корп. 11
тел.: 8(495)727-07-07

ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЧНОЙ
КОМПАНИИ
№ ПОО – 0009254272 от 19.12.2017 г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страховщиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ		
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Интеллидженд Солюшенз Консалтинг» (ООО «Ай-Эс Консалтинг»)	
Юридический адрес:	127434, г. Москва, Дмитровское ш., д.25, корп.1	
Фактический адрес:	127322, г. Москва, ул. Яблочкова, д.21, корп.3	
Серия и номер свидетельства ОГРН: серия 77 № 012599920 от 28.04.2010 г.	Номер ОГРН: 1107746339447	инн: 7713706472
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	Общество с ограниченной ответственностью «Интеллидженд Солюшенз Консалтинг» (ООО «Ай-Эс Консалтинг»)	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третья лица – в части страхования ответственности; Страхователь (Застрахованное лицо) – в части страхования финансовых рисков.	
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:		
Объектами страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с: - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности; - возникновением непредвиденных расходов юридических лиц и не относящиеся к предпринимательской деятельности Страхователя (Застрахованного лица).		
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:		
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. - возникновение судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Выгодоприобретателям при осуществлении оценочной деятельности.		
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: (максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)	100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 коп.)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,045%	
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	45 000 руб. 00 коп. (Сорок пять тысяч рублей 00 коп.)	
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ		
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 коп.)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 20 000 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч руб.)
По страхованию ответственности за нарушение договора на проведение оценки	100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 коп.)	20 000 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч руб.)
По страхованию финансовых рисков	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 коп.)	5 000 руб. 00 коп. (Пять тысяч руб. 00 коп.)
По одному страховому случаю:	100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 коп.) Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.	
6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю): нет		
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация, в том числе Республика Крым и г. Севастополь		
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с 00 ч. 00 мин. 02.01.2018 г. до 24 ч. 00 мин. 01.01.2019 г.		
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ: <input checked="" type="checkbox"/> Единовременно <input type="checkbox"/> В рассрочку:		
1-й взнос: оплатить до	2-й взнос: оплатить до	3-й взнос: оплатить до
9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:		
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.		
9.2. Случай признается страховым, если		



Страхователь

Страховщик

9.2.1. действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора страхования. При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока, указанного в разделе 8 настоящего Договора.

Под действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика и оценочной компании, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утере и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности, а также, в случае заключения договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки, и неисполнению или ненадлежащему исполнению оценочной компанией обязательств по договору на проведение оценки.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, произошедший в период действия Договора страхования, подтвержден решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем (Застрахованным лицом).

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимается письменные претензии и иски, зафиксированные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда.

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь (Застрахованное лицо) удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам и оценочным компаниям законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).

9.3. В случае если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование указанного в заявлении на страхование и/или договоре страхования номера мобильного телефона с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: www.zettains.ru. Указанная информация может время от времени обновляться.

УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

В случае если страховая премия или страховое возмещение, исчисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевого эквивалента рассчитывается плательщиком на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика.

Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу.

Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).

Заявление Страхователя с Приложениями и «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора).

<p>Страхователь/Представитель Страхователя:</p> <p>Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и/или дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны.</p> <p> Антипов Алексей Владимирович</p> <p>МП </p>	<p>Представитель ООО «Зетта Страхование»:</p> <p> Зайцева Наталья Эдуардовна</p> <p>МП </p>
---	--

Страхователь 

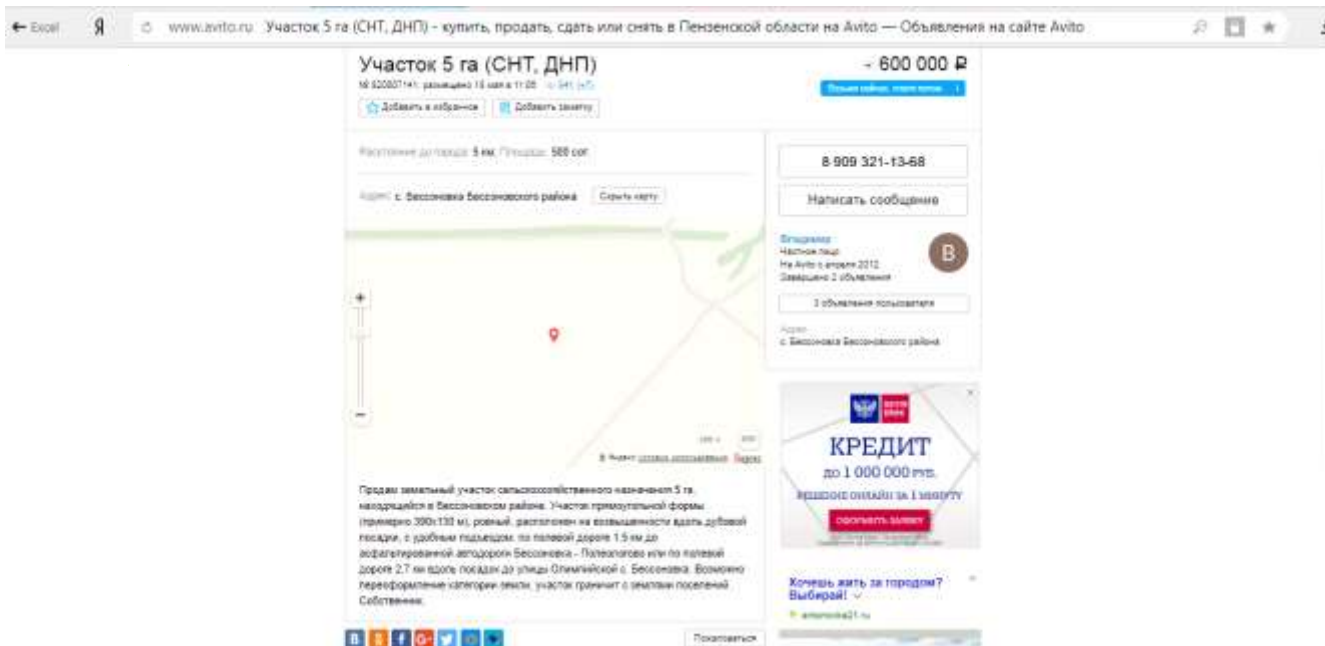
Страховщик 

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

Объекты-аналоги, используемые при анализе земельного рынка Пензенской области

Объект-аналог №1



Участок 5 га (СНТ, ДНП) - купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — Объявления на сайте Avito

№ 820007141, размещение 18 мая в 11:00

Цена: - 600 000 ₽

8 909 321-13-68

Написать сообщение

Стороны: Участок land на Avito с апреля 2012. Завешено 2 объявления. 2 объявления пользователя.

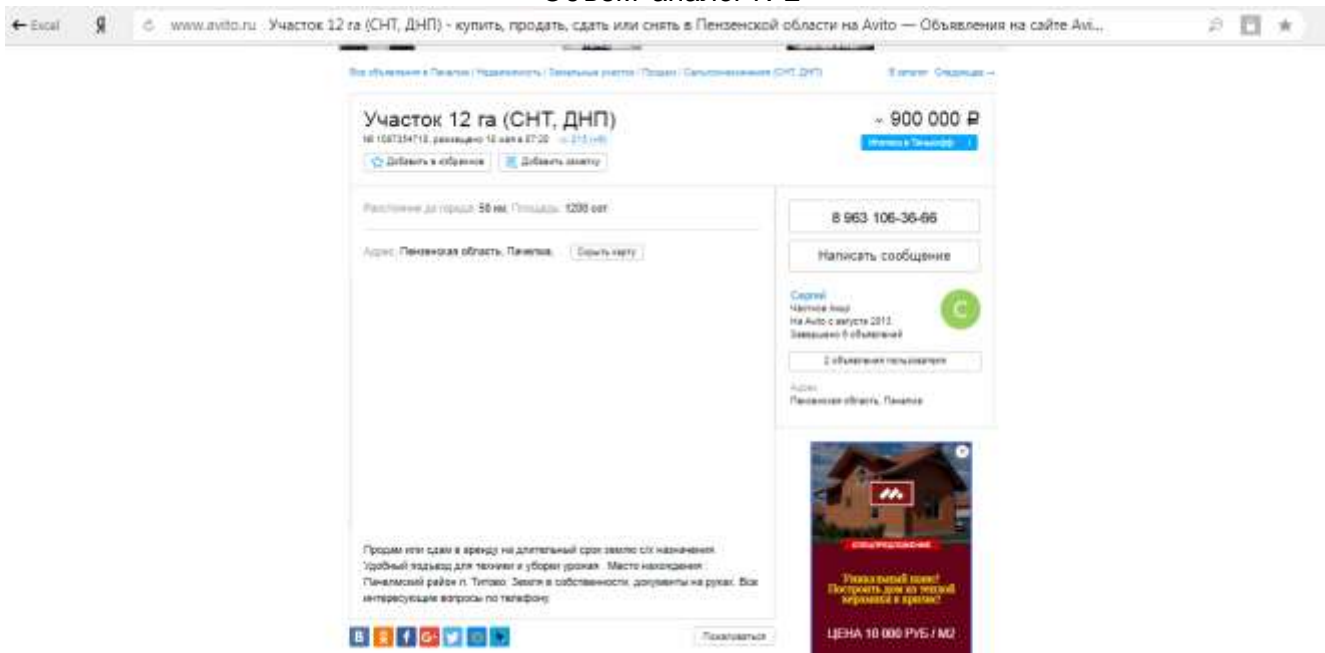
Адрес: с. Бессоновка Бессоновского района

Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения 5 га, расположен в Бессоновском районе. Участок прямоугольной формы (примерно 300х130 м), ровный, расположен на возвышенности вдоль грунтовой тропы, с удобным подъездом по грунтовой дороге 1,5 км до асфальтированной автодороги Бессоновка - Полтораково или по грунтовой дороге 2,7 км вдоль тропы до улицы Олимпийской с. Бессоновка. Возможно переформирование категории земли, участок граничит с землями поселений Соботвенки.

КРЕДИТ до 1 000 000 руб. БЕЗ КОДЕС ОСТАВКИ ЗА 1 МИНУТУ

Хотите жить за городом? Выбирайте!

Объект-аналог №2



Участок 12 га (СНТ, ДНП) - купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — Объявления на сайте Avito

№ 1047354718, размещение 18 мая в 07:20

Цена: - 900 000 ₽

8 963 106-36-66

Написать сообщение

Стороны: Участок land на Avito с августа 2011. Завешено 6 объявлений. 2 объявления пользователя.

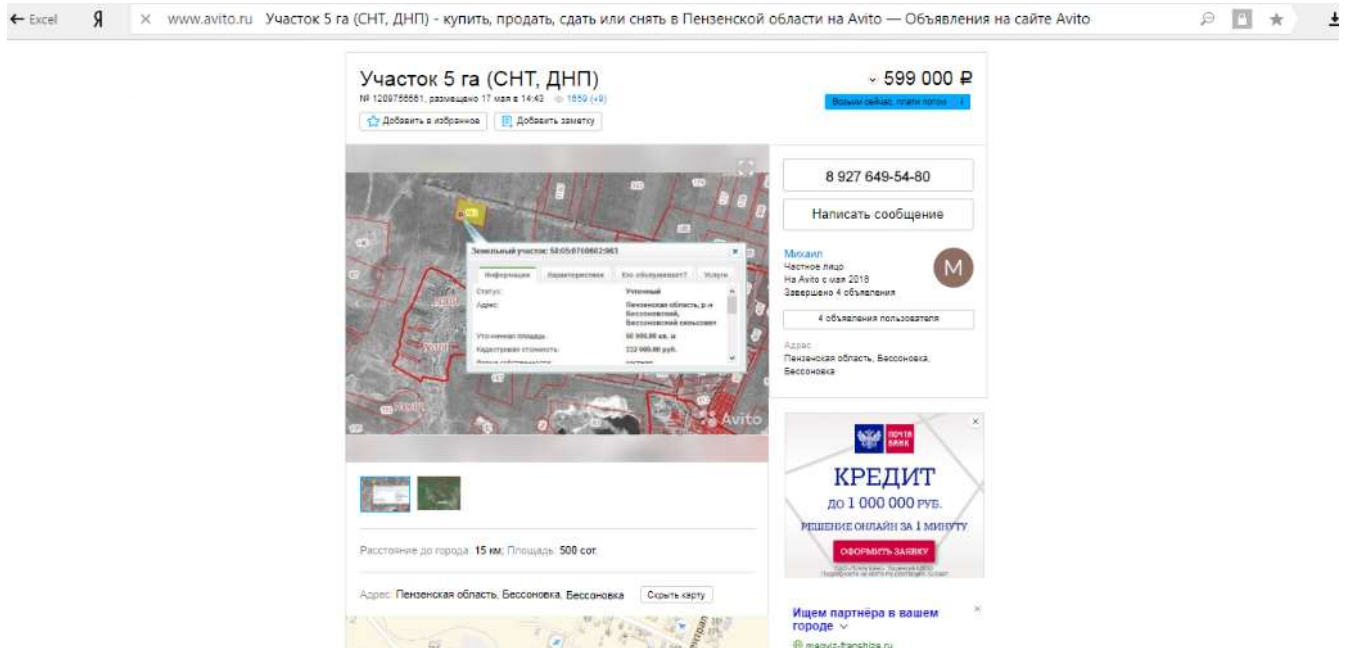
Адрес: Пензенская область, Пенза

Продам или сдать в аренду на длительный срок земельный участок с/х назначения. Удобный подъезд для техники и уборки урожая. Место находится в Пензенской области п. Теплов. Земля в собственности, документы на руках. Все интересующие вопросы по телефону.

Уникальный проект! Построить дом из натуральной древесины в кратчайшее время!

ЦЕНА 10 000 РУБ./М2

Объект-аналог №3



Участок 5 га (СНТ, ДНП)
№ 1209788881, размещено 17 мая в 14:42 • 1859 (+9)

599 000 ₽

8 927 649-54-80

Налписать сообщение

Михаил
Частное лицо
На Avito с мая 2018
Завершено 4 объявления

4 объявления пользователя

Адрес: Пензенская область, Бессоновка, Бессоновка

Земельный участок: 58:05:0104662:063

Информация | Характеристики | Это объявление? | Удалить

Статус: Условно

Адрес: Пензенская область, р.п. Бессоновский, Бессоновский сельсовет

Условный номер: 58 050 010 466 2 063

Адресные элементы: 58 050 010 466 2 063

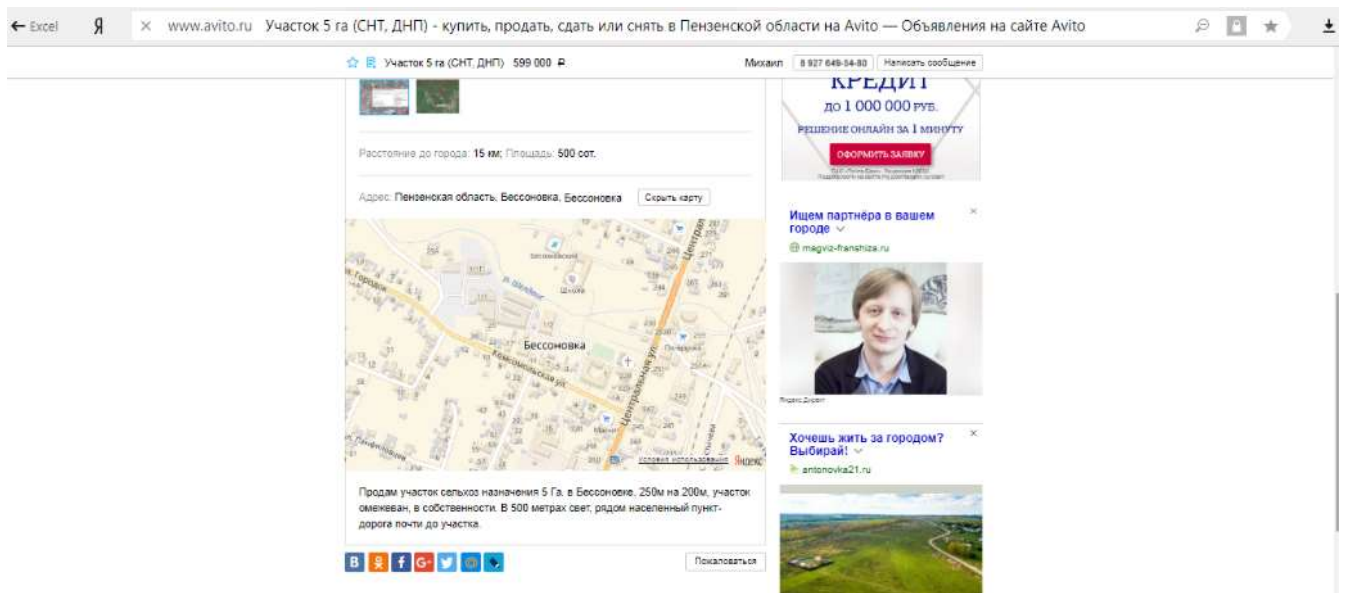
Виды использования: сельхоз

Расстояние до города: 15 км. Площадь: 500 сот.

Адрес: Пензенская область, Бессоновка, Бессоновка

КРЕДИТ до 1 000 000 РУБ. РЕШЕНИЕ ОНЛАЙН ЗА 1 МИНУТУ. ОБОРНИТЬ ЗАЯВКУ

Ищем партнёра в вашем городе @magiz-franchise.ru



Участок 5 га (СНТ, ДНП) 599 000 ₽

Михаил 8 927 649-54-80

Налписать сообщение

КРЕДИТ до 1 000 000 РУБ. РЕШЕНИЕ ОНЛАЙН ЗА 1 МИНУТУ. ОБОРНИТЬ ЗАЯВКУ

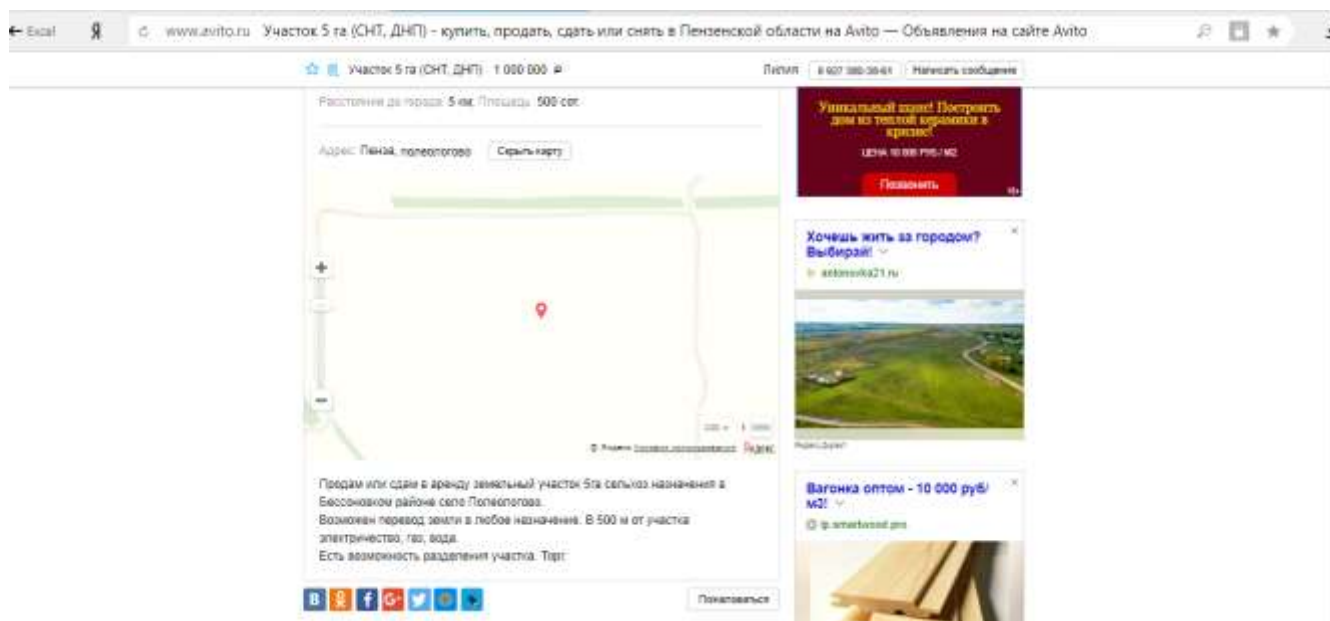
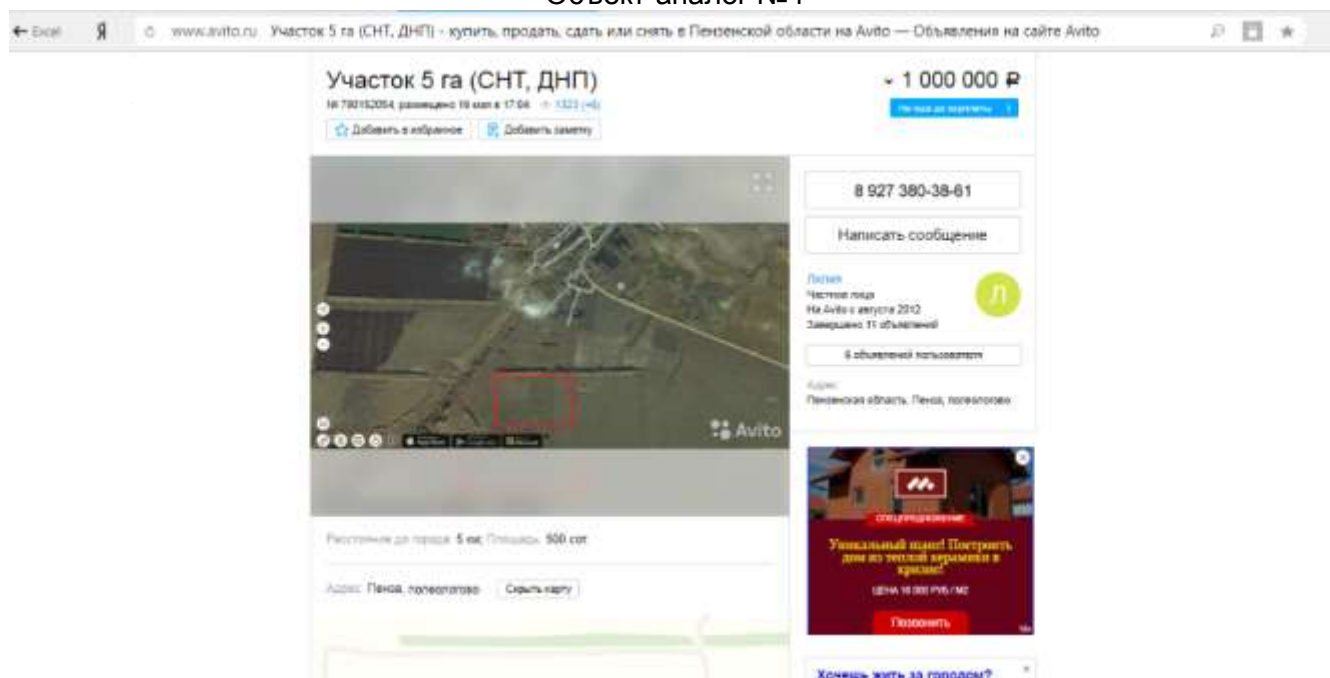
Ищем партнёра в вашем городе @magiz-franchise.ru

Хочешь жить за городом? Выбирай! @antonovka21.ru

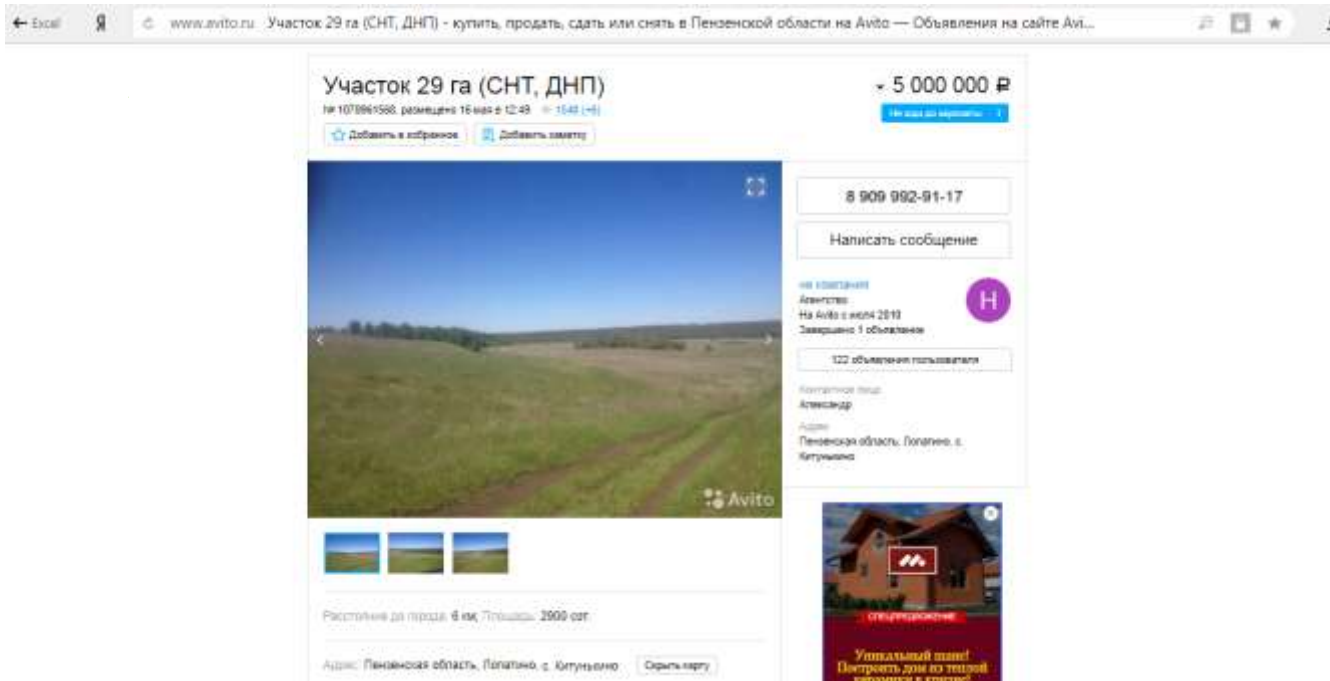
Продам участок сельхоз назначения 5 Га, в Бессоновке, 250м на 200м, участок омежаван, в собственности. В 500 метрах свет, рядом населенный пункт, дорога почти до участка.

Показать фото

Объект-аналог №4



Объект-аналог №5



Участок 29 га (СНТ, ДНП)
№ 1070964588, размещена 16 мая в 12:49 | 1543 | 1+1

5 000 000 ₽

8 909 992-91-17

Написать сообщение

на сайте
Александр
На Avito с июля 2010
Закреплено 1 объявление

122 объявления пользователя

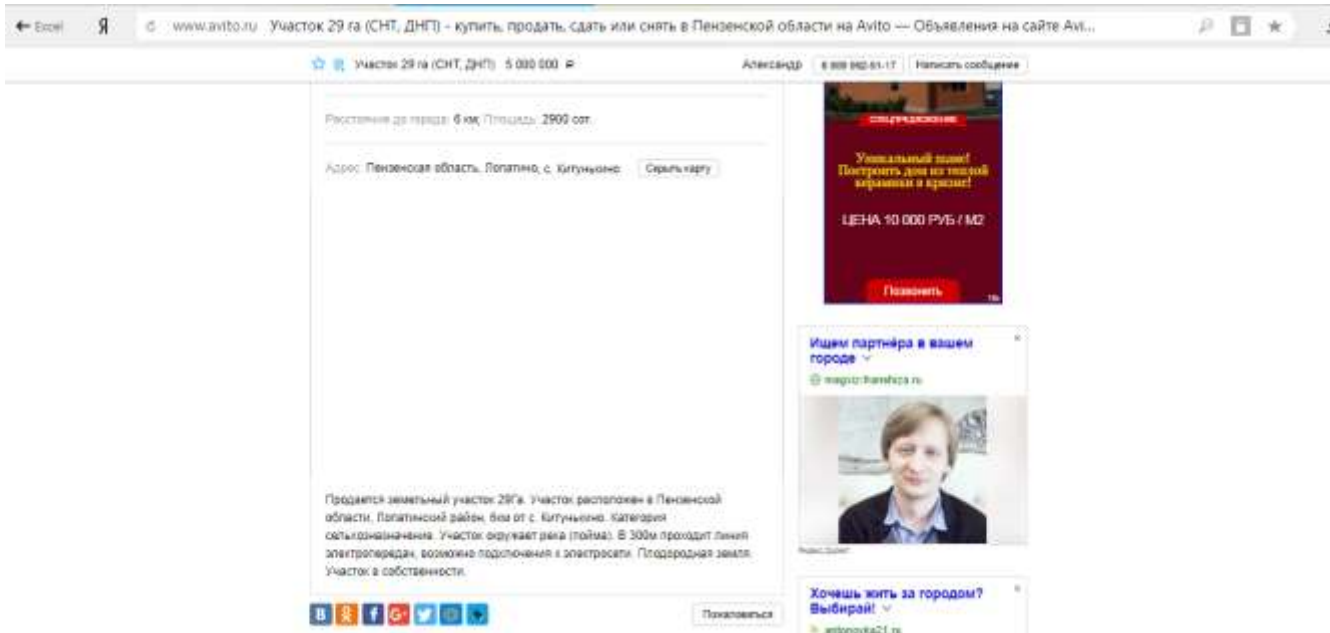
Контактное лицо:
Александр

Адрес:
Пензенская область, Лопатинский с/поселение

Расстояние до города: 6 км, Площадь: 2900 сот.

Адрес: Пензенская область, Лопатинский с/поселение

Уникальный шанс!
Построить дом из теплой керамики в кризис!



Участок 29 га (СНТ, ДНП) 5 000 000 ₽

Александр | 8 909 992-91-17 | Написать сообщение

Расстояние до города: 6 км, Площадь: 2900 сот.

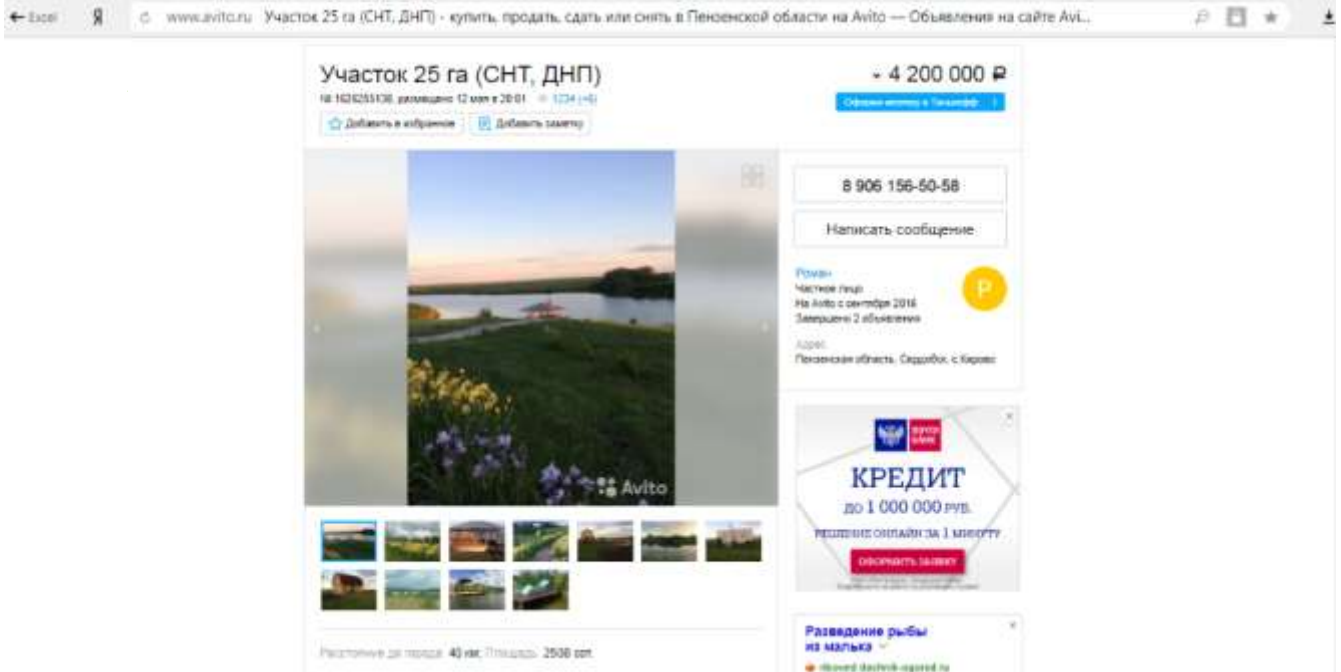
Адрес: Пензенская область, Лопатинский с/поселение

Продается земельный участок 29га. Участок расположен в Пензенской области, Лопатинский район, близ от с. Катуныно. Категория сельскохозяйственная. Участок окружает река (пойма). В 300м проходит линия электропередач, возможно подключение к электросети. Плодородная земля. Участок в собственности.

Ищете партнера в вашем городе?

Хочешь жить за городом? Выбрани!

Объект-аналог №6



Участок 25 га (СНТ, ДНП) — купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — Объявления на сайте Avito.

4 200 000 ₽

8 906 156-50-58

Написать сообщение

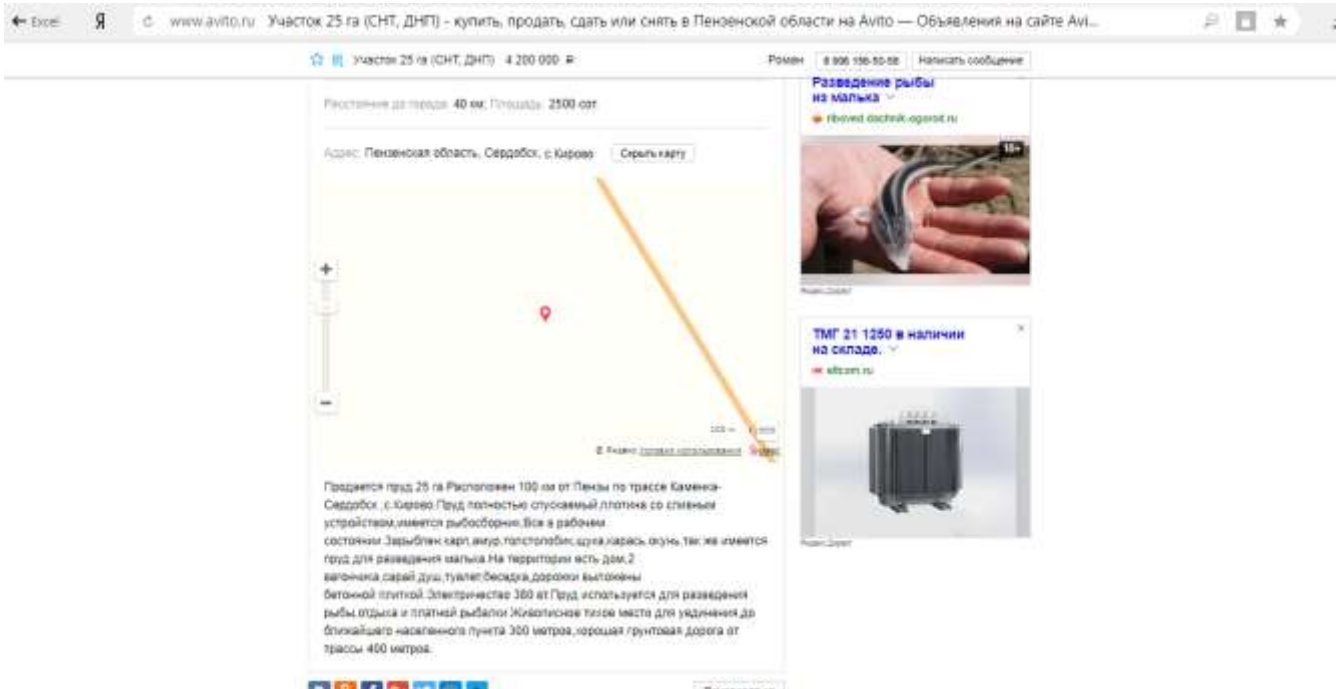
Роман
Частное лицо
На Avito с сентября 2016
Закреплено 2 объявления

Адрес:
Пензенская область, Сердобск, с. Карово

КРЕДИТ
до 1 000 000 руб.
РЕШЕНИЕ ОПЛАТИ ЗА 1 МИНУТУ
ОБСЛУЖИВАЕМ

Разведение рыбы из малька

Расстояние до города: 40 км, Площадь: 2500 сот



Участок 25 га (СНТ, ДНП) 4 200 000 ₽

Роман 8 906 156-50-58 Написать сообщение

Расстояние до города: 40 км, Площадь: 2500 сот

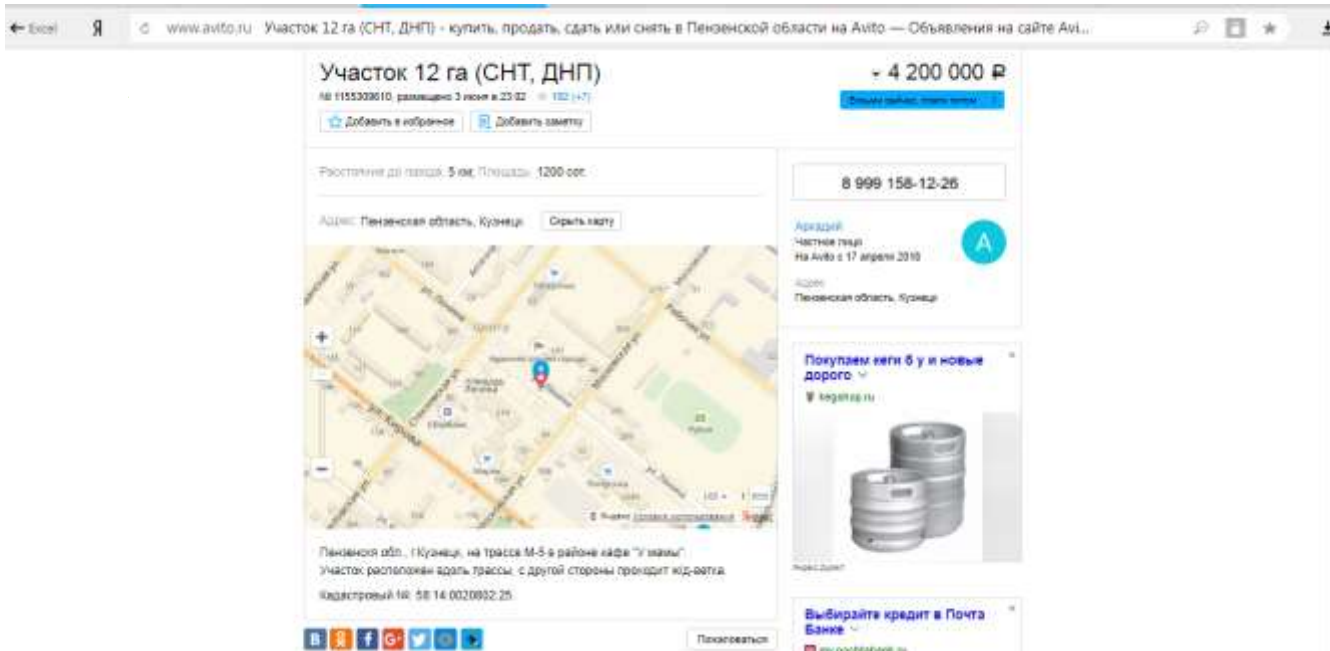
Адрес: Пензенская область, Сердобск, с. Карово [Скрыть карту](#)

Продается пруд 25 га. Расположен 100 м от Пензы по трассе Каменка-Сердобск, с. Карово. Пруд полностью спускаемый лопатки со съемными устройствами, имеются рыбосборники. Вся в рабочем состоянии. Закрылки карт, ветру, папстолобы, сарай, хлев, ограда, т.к. же имеется пруд для разведения малька. На территории есть дом, 2 вагончика сарай душ, туалет, беседка, дорожки выложены бетонной плиткой. Электростанция 360 вт. Пруд используется для разведения рыбы, окраса и платной рыбалки. Живописное тихое место для уединения. До ближайшего населенного пункта 300 метров, хорошая грунтовая дорога от трассы 400 метров.

Разведение рыбы из малька

ТМГ 21 1250 в наличии на складе

Объект-аналог №7



Участок 12 га (СНТ, ДНП)
№ 115330810, размещено 3 июня в 23:02 | 102 (+7)

Расстояние до города: 5 км, Площадь: 1200 сот.

Адрес: Пензенская область, Кузнецк | [См. карту](#)

Пензенская обл., Кузнецк, на трассе М-5 в районе кафе "У мамы".
Участок расположен вдоль трассы, с другой стороны проходит жд-ветка.
Кадастровый №: 58/14/002/0832/25

Цена: 4 200 000 ₽

8 999 158-12-25

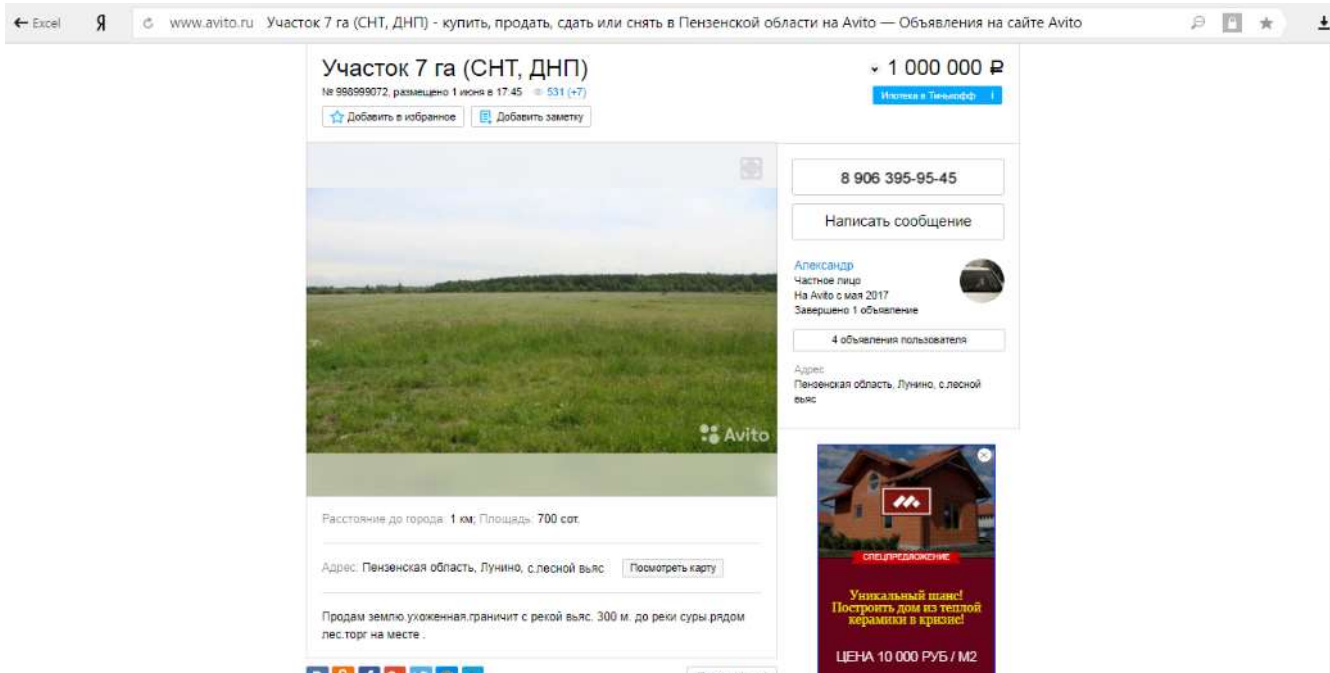
Александр
Частное лицо
На Avito с 17 апреля 2010

Адрес: Пензенская область, Кузнецк

Покупаем книги б у и новые дорого

Выбирайте кредит в Почта Банке

Объект-аналог №8



Участок 7 га (СНТ, ДНП)
№ 99899072, размещено 1 июня в 17:45 | 531 (+7)

Расстояние до города: 1 км, Площадь: 700 сот.

Адрес: Пензенская область, Луново, с лесной высь | [Посмотреть карту](#)

Продам землю ухоженная, граничит с рекой высь. 300 м. до реки суры рядом лес. торг на месте.

Цена: 1 000 000 ₽

8 906 395-95-45

Написать сообщение

Александр
Частное лицо
На Avito с мая 2017
Завершено 1 объявление

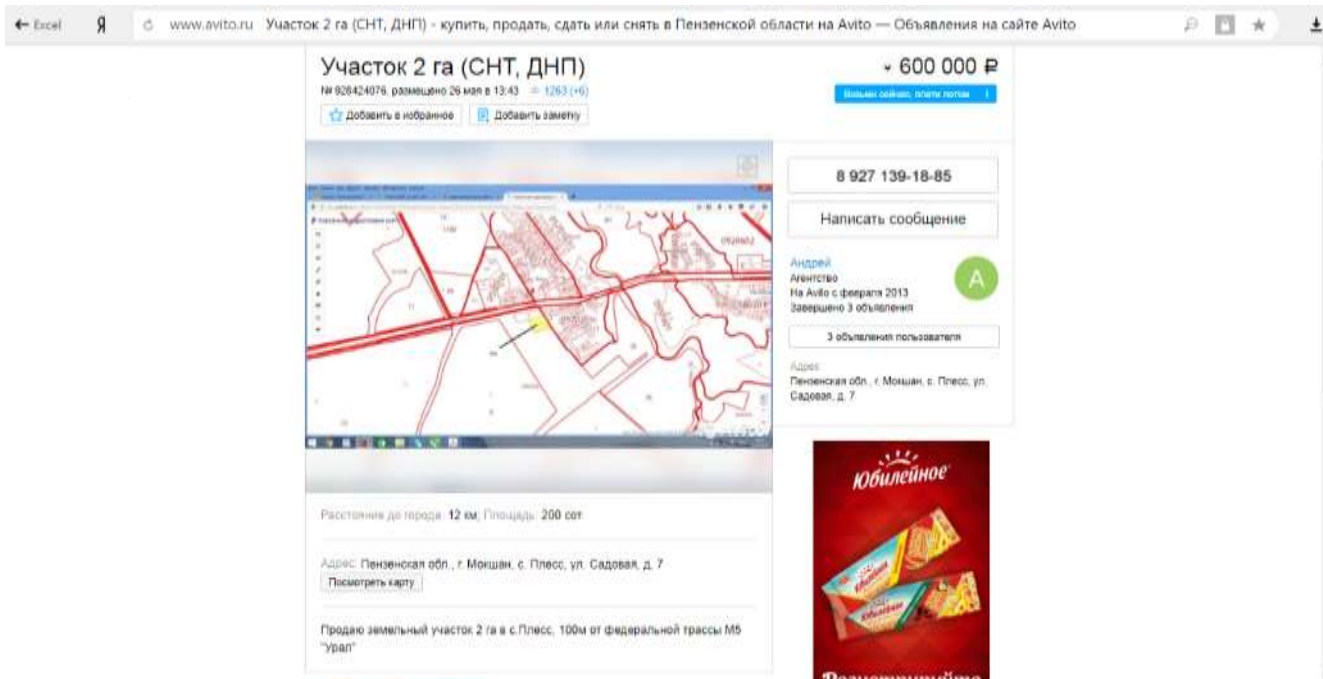
4 объявления пользователя

Адрес: Пензенская область, Луново, с лесной высь

Уникальный шанс!
Построить дом из теплой керамики в кризис!

ЦЕНА 10 000 РУБ / М2

Объект-аналог №9



← Excel Я www.avito.ru Участок 2 га (СНТ, ДНП) - купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Участок 2 га (СНТ, ДНП) 600 000 ₽

№ 928424078, размещено 26 мая в 13:43 1263 (+6)

Добавить в избранное Добавить заметку

8 927 139-18-85

Написать сообщение

Андрей
Агентство
На Avito с февраля 2013
Завершено 3 объявления
3 объявления пользователя

Адрес:
Пензенская обл., г. Мошан, с. Плесс, ул. Садовая, д. 7

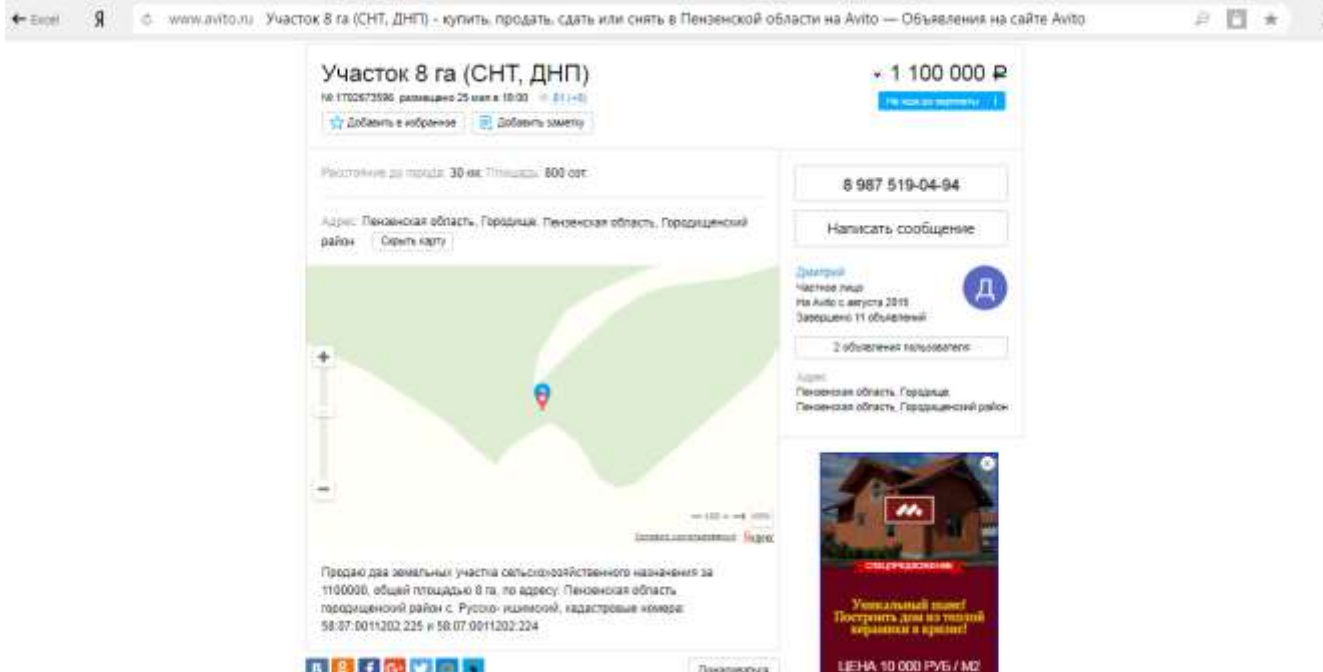
Расстояние до города: 12 км, Площадь: 200 сот

Адрес: Пензенская обл., г. Мошан, с. Плесс, ул. Садовая, д. 7
Посмотреть карту

Продаю земельный участок 2 га в с.Плесс. 100м от федеральной трассы М5 "Урал"

Юбилейное
Регистрируйтесь

Объект-аналог №10



← Excel Я www.avito.ru Участок 8 га (СНТ, ДНП) - купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Участок 8 га (СНТ, ДНП) 1 100 000 ₽

№ 1102672396, размещено 25 мая в 18:00 81 (+6)

Добавить в избранное Добавить заметку

8 987 519-04-94

Написать сообщение

Дмитрий
Частное лицо
На Avito с августа 2018
Завершено 11 объявлений
2 объявления пользователя

Адрес:
Пензенская область, Гордички
Пензенская область, Гордичкинский район

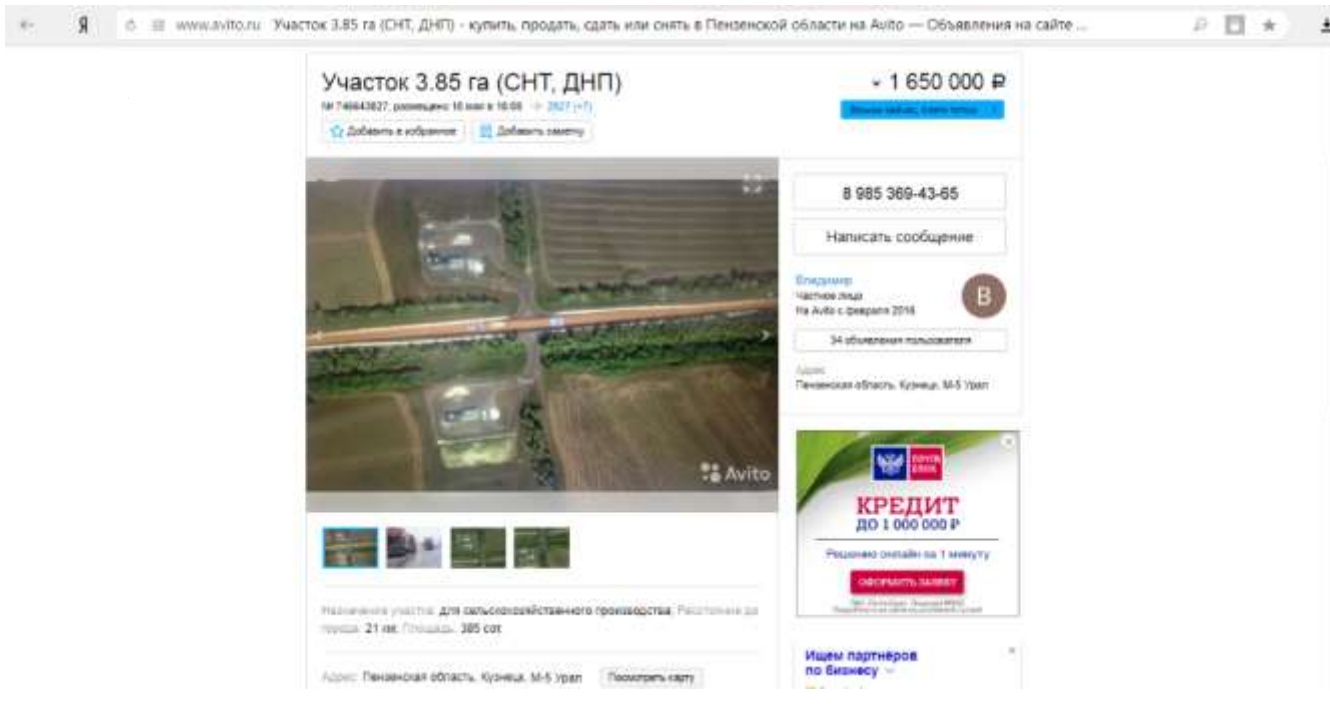
Расстояние до города: 38 км, Площадь: 800 сот

Адрес: Пензенская область, Гордички, Пензенская область, Гордичкинский район
Скрыть карту

Продаю два земельных участка сельскохозяйственного назначения за 1100000, общий площадью 8 га, по адресу: Пензенская область, Гордичкинский район с. Русско-Ишлейский, кадастровые номера: 58:07:0011202.225 и 58:07:0011202.224

Успешный проект
Построить дом из такой керамики в России!
ЦЕНА 10 000 РУБ / М2

Объект-аналог №11



Участок 3.85 га (СНТ, ДНП)
№ 74843827, размещено 18 мая в 16:08 → 3827 (+1)

1 650 000 ₽

8 985 369-43-65

Написать сообщение

Владимир
Частное лицо
На Avito с февраля 2018

34 объявления пользователя

Адрес: Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал

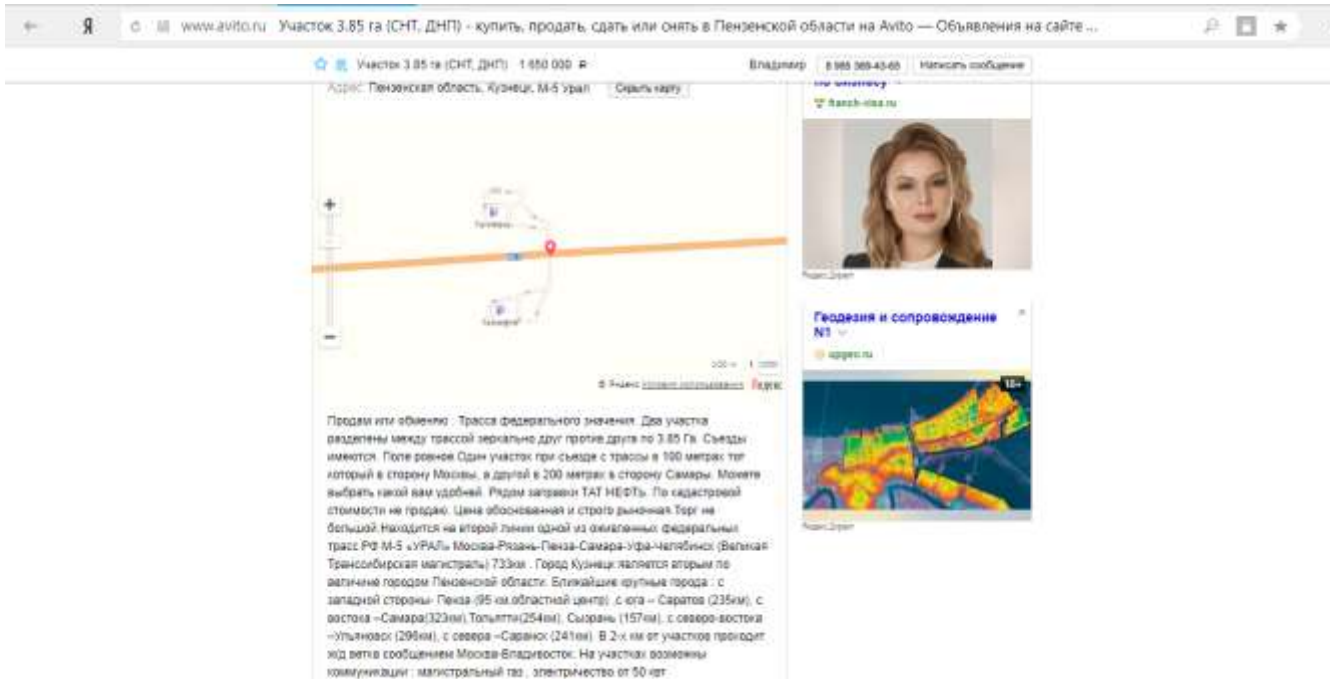
КРЕДИТ
ДО 1 000 000 ₽

Решено онлайн за 1 минуту

Ищем партнеров по Бизнесу

Назначение участка: для сельскохозяйственного производства. Расстояние до трассы: 21 км. Площадь: 385 сот

Адрес: Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал



Участок 3.85 га (СНТ, ДНП) 1 650 000 ₽

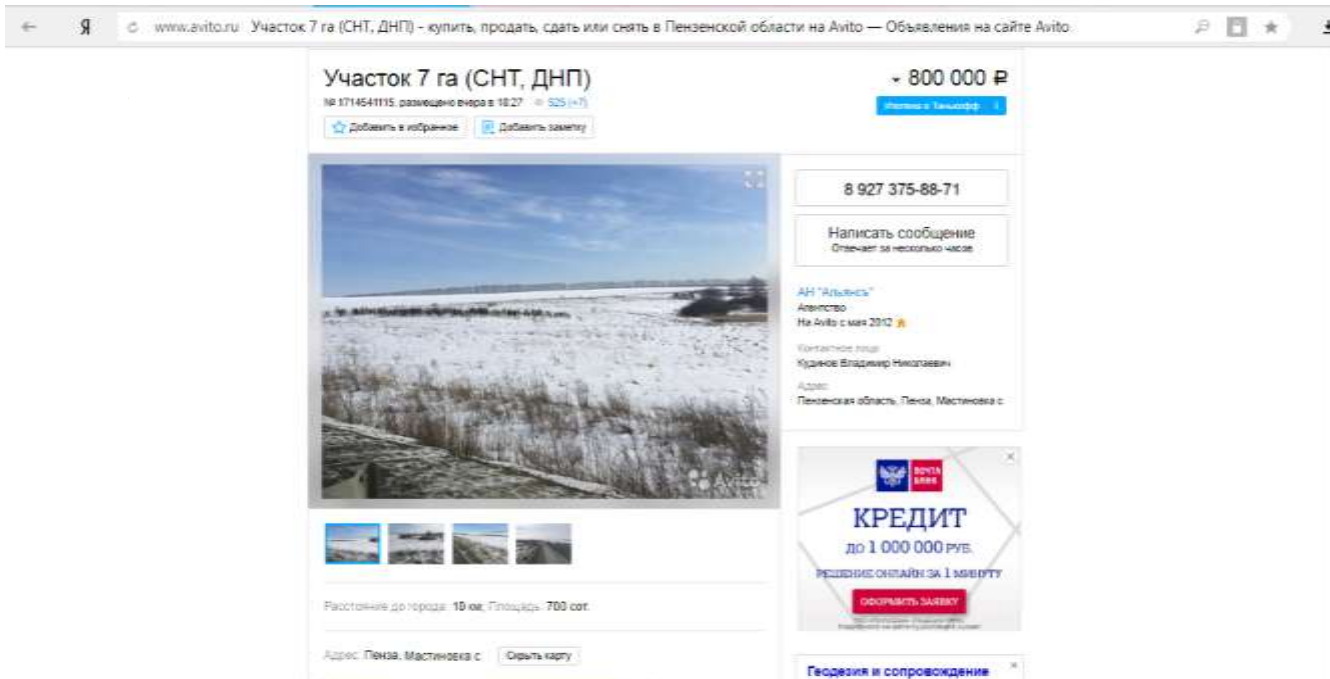
Владимир 8 985 369-43-65 Написать сообщение

Адрес: Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал

Продам или объявлю - Трасса федерального значения. Два участка разведены между трассой зеркально друг против друга по 3.85 Га. Съезды имеются. Поле ровное. Один участок при съезде с трассы в 100 метрах; второй в сторону Москвы, а другой в 200 метрах в сторону Самары. Можете выбрать какой вам удобней. Рядом заправки ТАТ НЕФТЬ. По кадастровой стоимости не продаю. Цена обоснованная и строго рыночная. Торг не большой. Находится на второй линии одной из официально федеральной трассы РФ М-5 «УРАЛ» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск (Великая Транссибирская магистраль) 733км. Город Кузнецк является вторым по величине городом Пензенской области. Ближайшие крупные города: с западной стороны - Пенза (95 км областного центра), с юга - Саратов (235км), с востока - Самара (323км), Тольятти (254км), Сызрань (157км), с северо-востока - Ульяновск (209км), с севера - Саратов (241км). В 2-х км от участка проходит жд ветка сообщением Москва-Владивосток. На участке возможны коммуникации: магистральный газ, электрчество от 50 квт.

Геодезия и сопровождение N1

Объект-аналог №12



www.avito.ru Участок 7 га (СНТ, ДНП) - купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Участок 7 га (СНТ, ДНП)
№ 1714541115, разделение вввв в 1827' 525 м²

+ 800 000 ₽

8 927 375-88-71

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

АН "Ай-Эс Консалтинг"
Активность
На Avito с мая 2010

Контактное лицо
Кудинов Владимир Николаевич

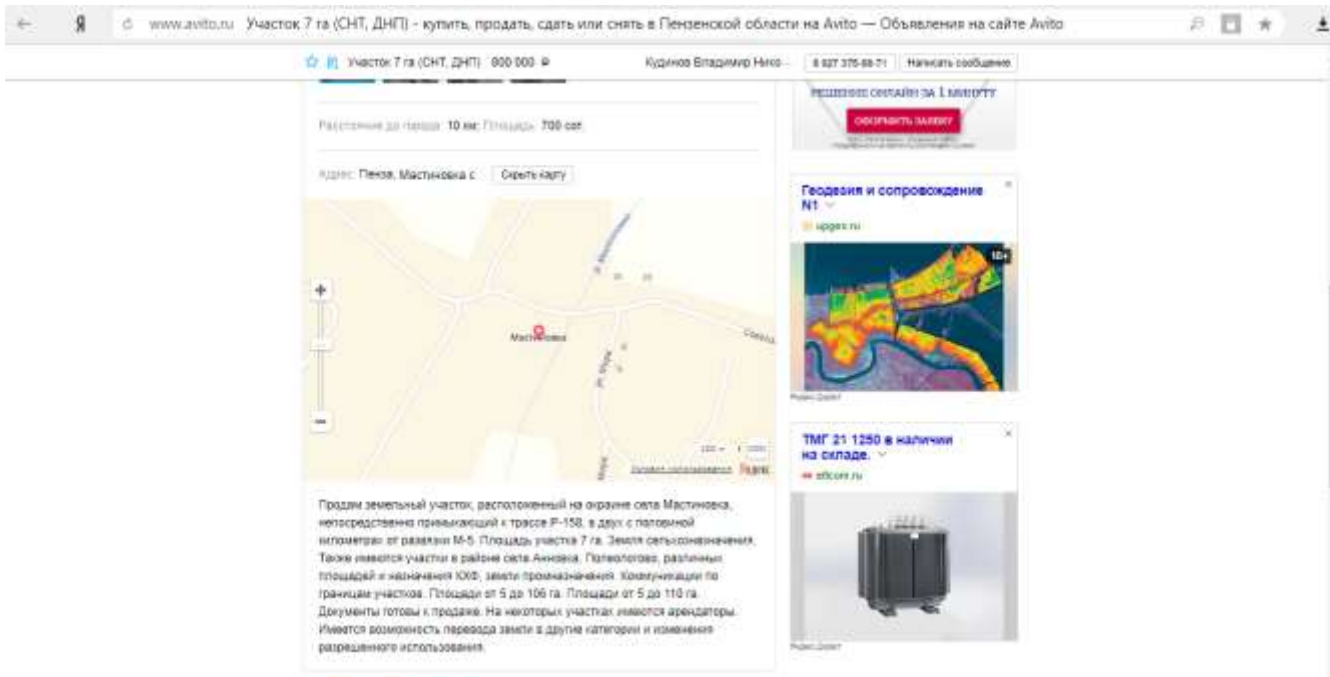
Адрес
Пензенская область, Пенза, Машинкова с

КРЕДИТ
до 1 000 000 руб.
РЕШЕНИЕ СЕКАЙН ЗА 1 МИНУТУ
ОБОЗНАЧИТЬ ЗАЯВКУ

Расстояние до города: 10 км; Площадь: 700 сот.

Адрес: Пенза, Машинкова с [Скрыть карту](#)

Геодесия и сопровождение



www.avito.ru Участок 7 га (СНТ, ДНП) - купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Участок 7 га (СНТ, ДНП) 800 000 ₽ Кудинов Владимир Нико... 8 927 375-88-71 [Написать сообщение](#)

РЕШЕНИЕ СЕКАЙН ЗА 1 МИНУТУ
ОБОЗНАЧИТЬ ЗАЯВКУ

Геодесия и сопровождение
N1 [upoz.ru](#)

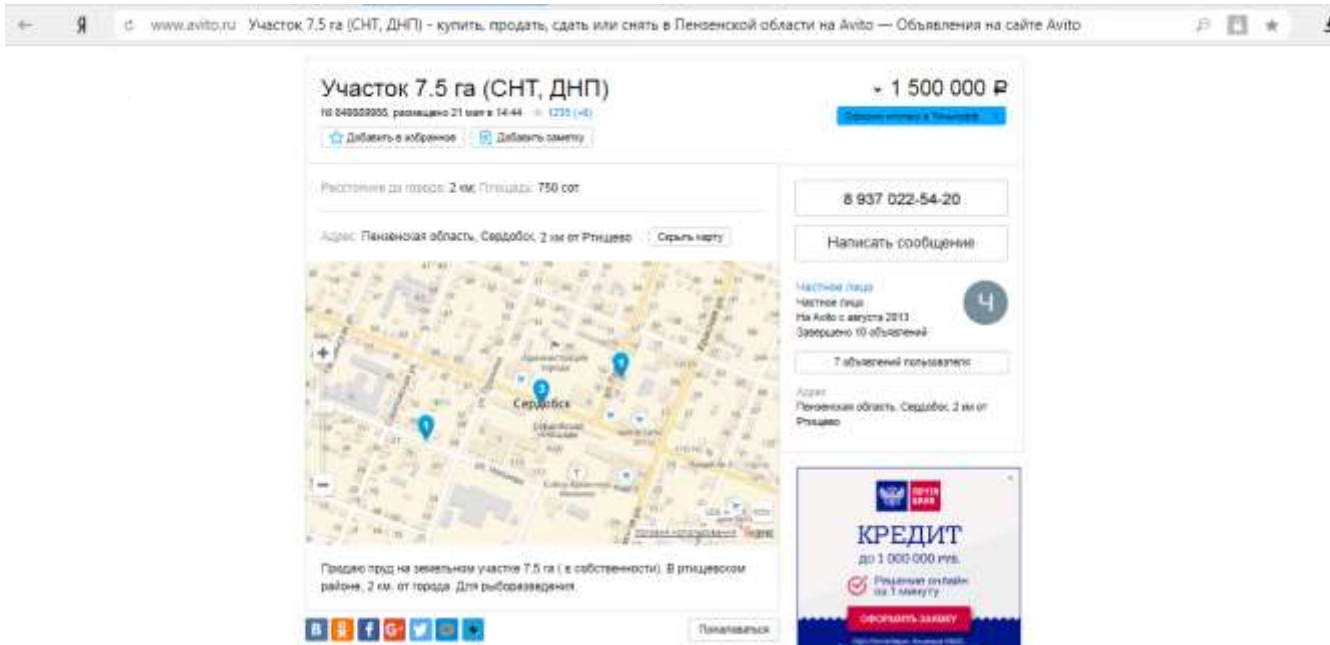
ТМГ 21 1250 в наличии
на складе [obscn.ru](#)

Расстояние до города: 10 км; Площадь: 700 сот.

Адрес: Пенза, Машинкова с [Скрыть карту](#)

Продан земельный участок, расположенный на окраине села Машинково, непосредственно примыкающий к трассе Р-158, в двух с половиной километрах от развязки М-5. Площадь участка 7 га. Земля сельскохозяйственного назначения. Также имеются участки в районе села Анисово, Палеоловова, различные площади и жилищная ЮО; земли промышленной. Коммуникации по границам участков. Площади от 5 до 100 га. Площади от 5 до 110 га. Документы готовы к продаже. На некоторых участках имеются арендаторы. Имеется возможность перевода земли в другую категорию и изменения разрешенного использования.

Объект-аналог №13



Участок 7.5 га (СНТ, ДНП) + 1 500 000 ₽

№ 049009005, размещено 21 мая в 14:44 (235 (+))

Добавить в избранное | Добавить заметку

Расстояние до шоссе: 2 км, Площадь: 750 сот.

Адрес: Пензенская область, Сердубов, 2 км от Ртищево | Скрыть карту

8 937 022-54-20

Написать сообщение

Частное лицо
Частное лицо
На Avito с августа 2013
Зарегистрирован 10 объявлений
7 объявлений пользователем

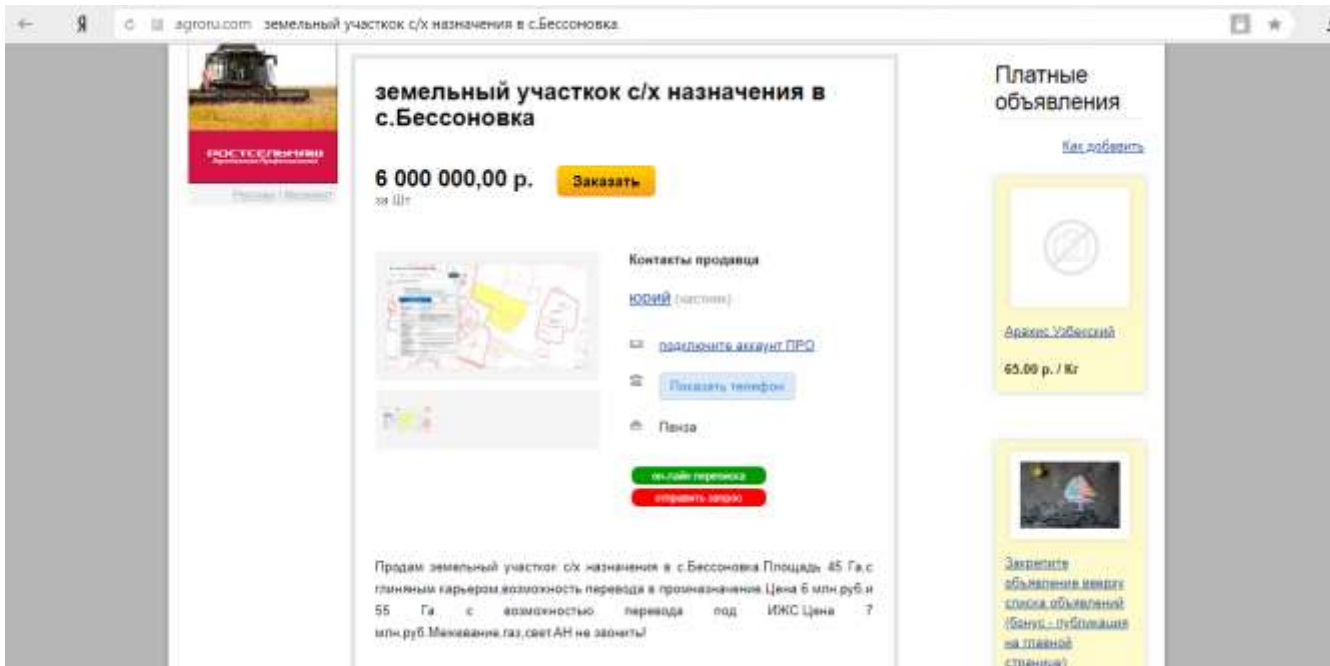
Адрес: Пензенская область, Сердубов, 2 км от Ртищево

Платежные системы: Visa, Mastercard, Яндекс.Деньги, Сбербанк, Тинькофф

Платежеспособно

КРЕДИТ до 1 000 000 руб. Ручательство онлайн за 1 минуту. Оформить заявку

Объект-аналог №14



земельный участок с/х назначения в с.Бессоновка

6 000 000,00 р. Заказать

из ШТ

Контакты продавца
Юрий (настольно)
разместить заявку ПРО
Показать телефон
Позвонить
Получить консультацию
отправить заявку

Продам земельный участок с/х назначения в с. Бессоновка Площадь 45 Га, с длинным карьером возможность перевода в промназначение Цена 6 млн руб и 55 Га с возможностью перевода под ИЖС Цена 7 млн руб. Механика, газ, свет АН на заочной

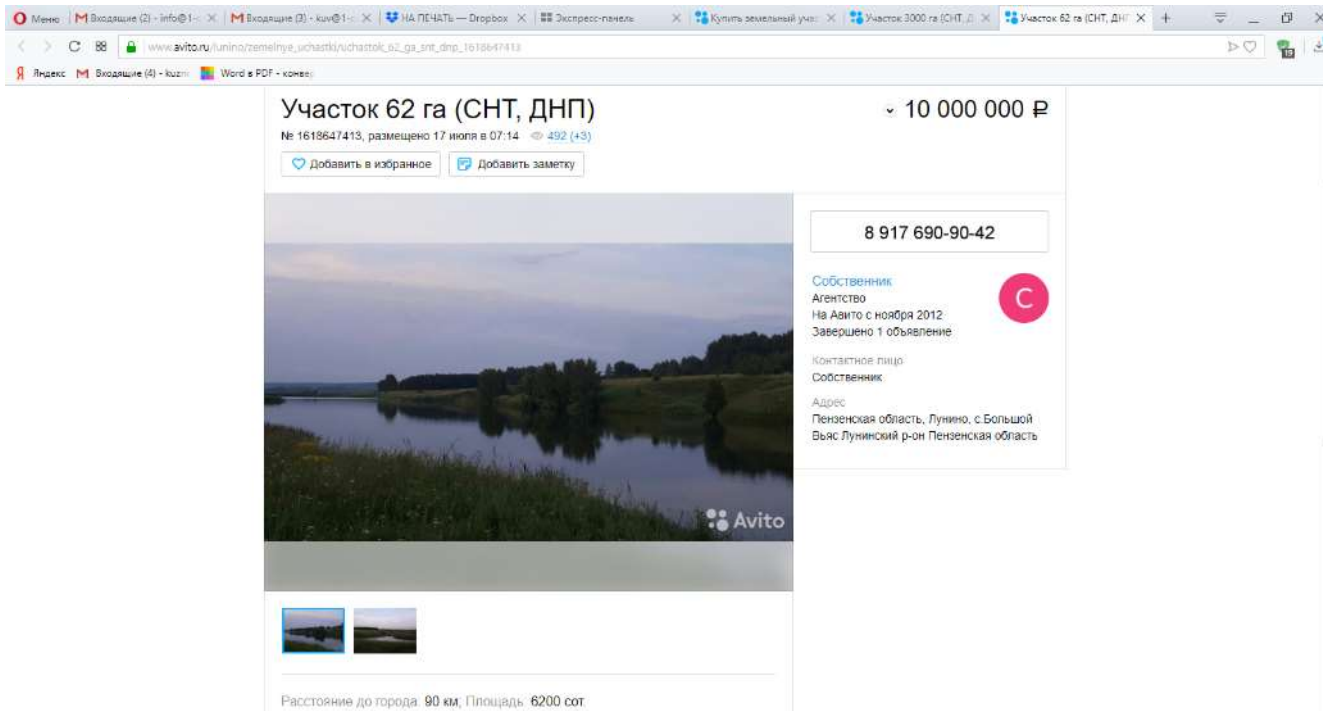
Платные объявления

Как добавить

Алексей Удесский
65.00 р. / Кг

Закрепите объявление между страницами объявлений (Бонус - публикация на главной странице)

Объект-аналог №15



Участок 62 га (СНТ, ДНП) 10 000 000 ₽
№ 1618647413, размещено 17 июля в 07:14 492 (+3)

Добавить в избранное Добавить заметку

8 917 690-90-42

Собственник
Агентство
На Авито с ноября 2012
Завершено 1 объявление

Контактное лицо
Собственник

Адрес
Пензенская область, Луино, с. Большой Вяяс Луиинский р-он Пензенская область

Расстояние до города 90 км, Площадь 6200 сот

Объект-аналог №16



Продам земельный участок в Пыркино с., Бессоновском районе, Пензенской области. Купить дом у собственника. – Р...

Продам земельный участок 73.5 гектара в Пыркино с., Бессоновском районе, Пензенской области

Цена: 8 000 000 ₽

Площадь	Цена	Цена за сотку
73.50 га	8 000 000 ₽	1 088 ₽
	127 434.3	17.3
	109 486.6	14.8

Средняя цена за сотку: 127 434.3 / 17.3 = 7366.2

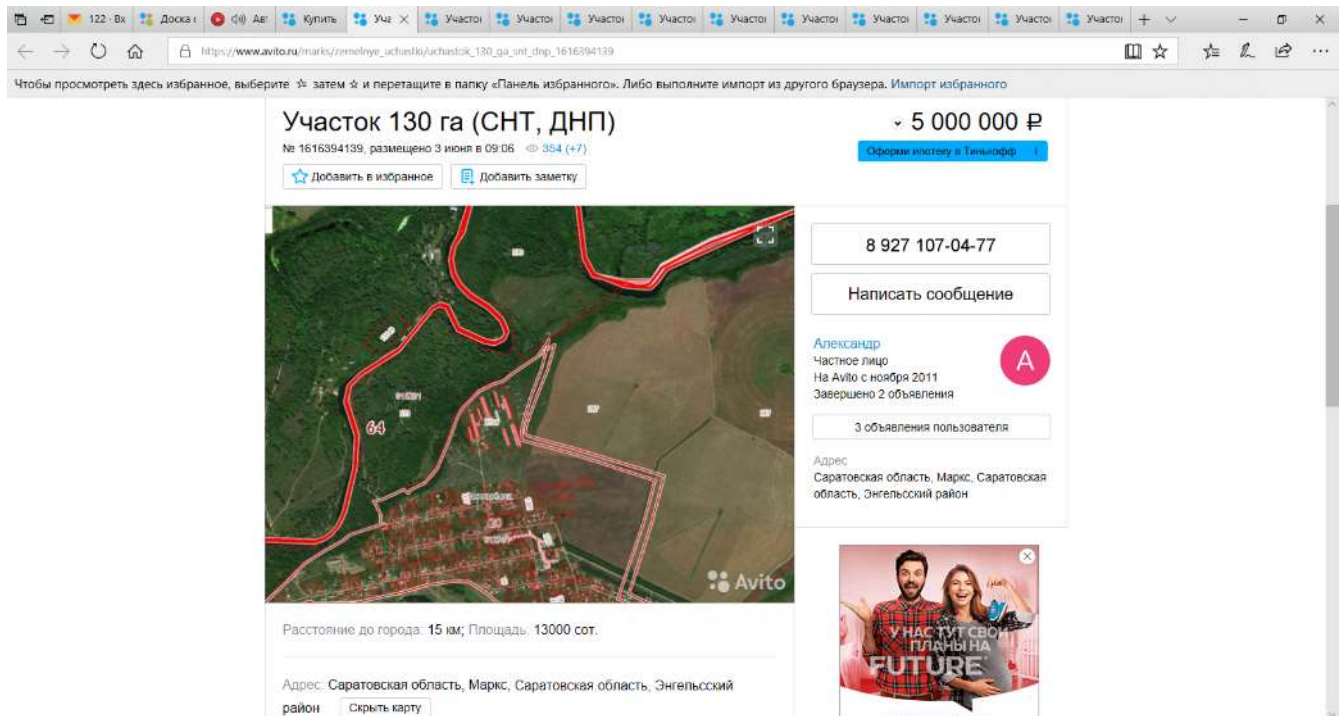
Средняя цена за сотку: 109 486.6 / 14.8 = 7397.7

Контакты
Имя: Павел Александрович
Телефон: 8932091040

Участок
Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: ведение сельского хозяйства
Вид права: собственность
Транспортная доступность: по дороге асфальтовая, обход полевой дорогой с/д станицы
Инфраструктура: вода, электричество

Описание
Крепкое место на берегу реки Ора (3,4 км длина береговой). На участке находится архаичная оранжерея (247 м). В центре участка более 1 миллиона куб м торфа и насаждение молодых дубов. Для развития участка имеется инвестиционный проект анимационного агроустройства-коттеджа. Выпечены топосъемные участки.

Объекты-аналоги, используемые при анализе земельного рынка Саратовской области Объект-аналог №1



Участок 130 га (СНТ, ДНП)
№ 1616394139, размещено 3 июня в 09:06 354 (+7)

5 000 000 ₽

8 927 107-04-77

Написать сообщение

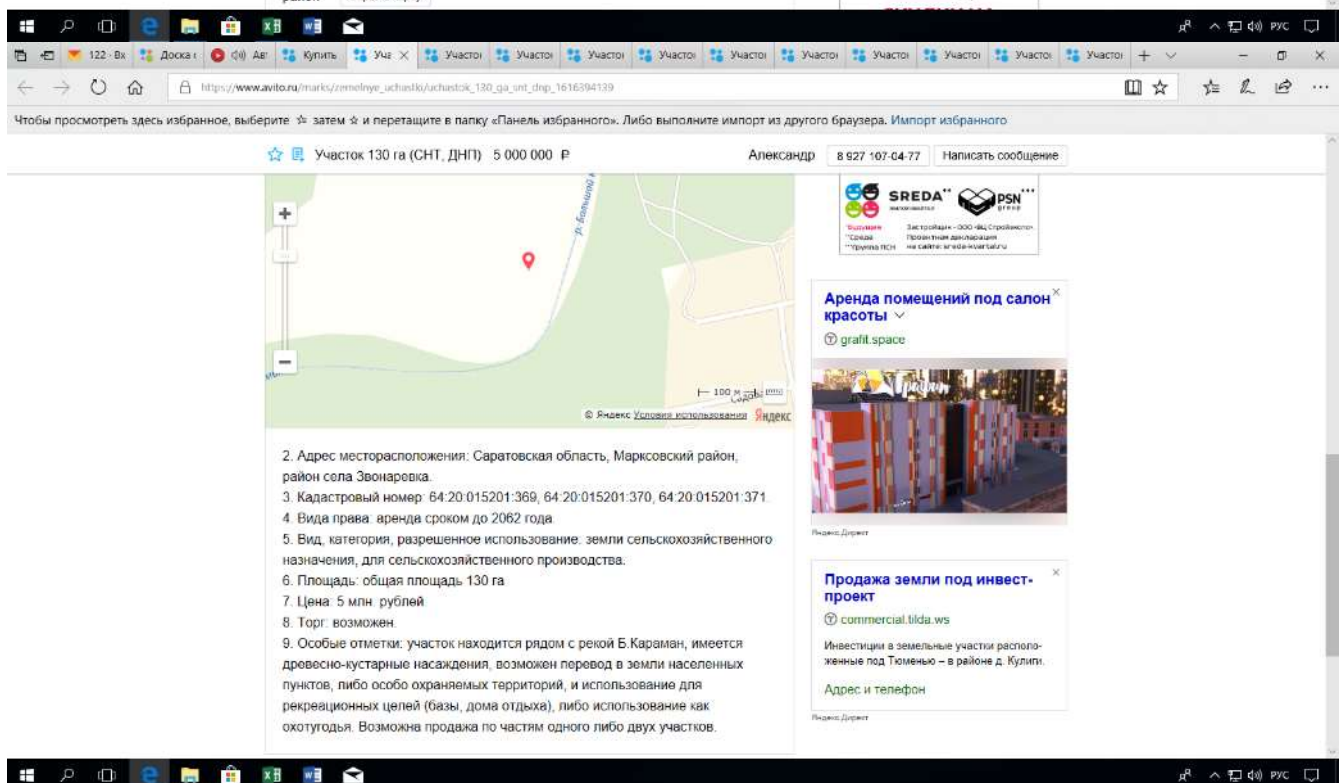
Александр
Частное лицо
На Avito с ноября 2011
Завершено 2 объявления

3 объявления пользователя

Адрес
Саратовская область, Маркс, Саратовская область, Энгельский район

Расстояние до города: 15 км; Площадь: 13000 сот.

Адрес: Саратовская область, Маркс, Саратовская область, Энгельский район



Участок 130 га (СНТ, ДНП) 5 000 000 ₽

Александр 8 927 107-04-77 Написать сообщение

2. Адрес месторасположения: Саратовская область, Марковский район, район села Звонаревка.

3. Кадастровый номер: 64:20:015201:369, 64:20:015201:370, 64:20:015201:371

4. Вида права: аренда сроком до 2062 года

5. Вид, категория, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

6. Площадь: общая площадь 130 га

7. Цена 5 млн рублей

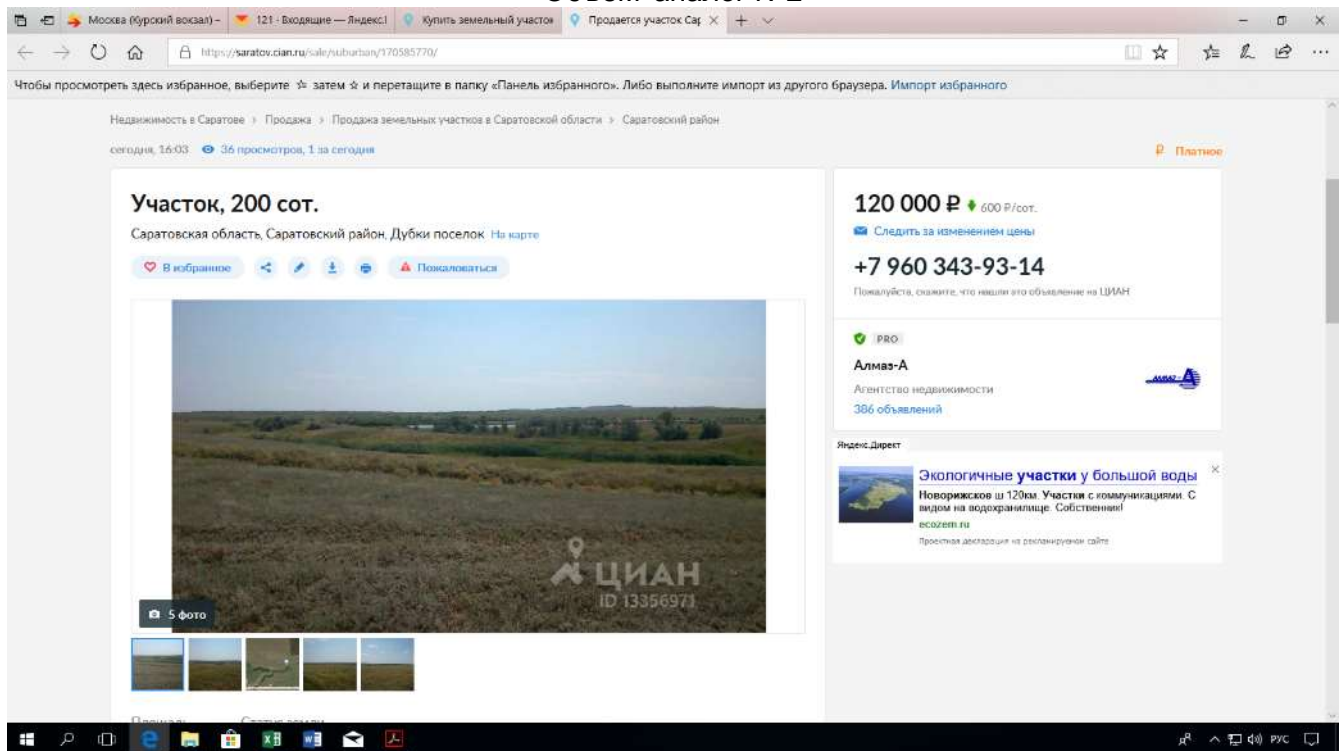
8. Торг: возможен

9. Особые отметки: участок находится рядом с рекой Б. Караман, имеется дровосно-кустарные насаждения, возможен перевод в земли населенных пунктов, либо особо охраняемых территорий, и использование для рекреационных целей (базы, дома отдыха), либо использование как охотугодья. Возможна продажа по частям одного либо двух участков.

Аренда помещений под салон красоты

Продажа земли под инвест-проект

Объект-аналог №2



Москва (курорный вокал) - 121 - Входящие - Яндекс | Купить земельный участок | Продается участок Сар

https://saratov.cian.ru/sale/suburban/170585770/

Чтобы просмотреть здесь избранное, выберите затем и перетащите в папку «Панель избранного». Либо выполните импорт из другого браузера. Импорт избранного

Недвижимость в Саратове > Продажа > Продажа земельных участков в Саратовской области > Саратовский район

сегодня, 16:03 36 просмотров, 1 за сегодня

Участок, 200 сот.
Саратовская область, Саратовский район, Дубки поселок. На карте

В избранное | Поделиться | Показать карту

5 фото

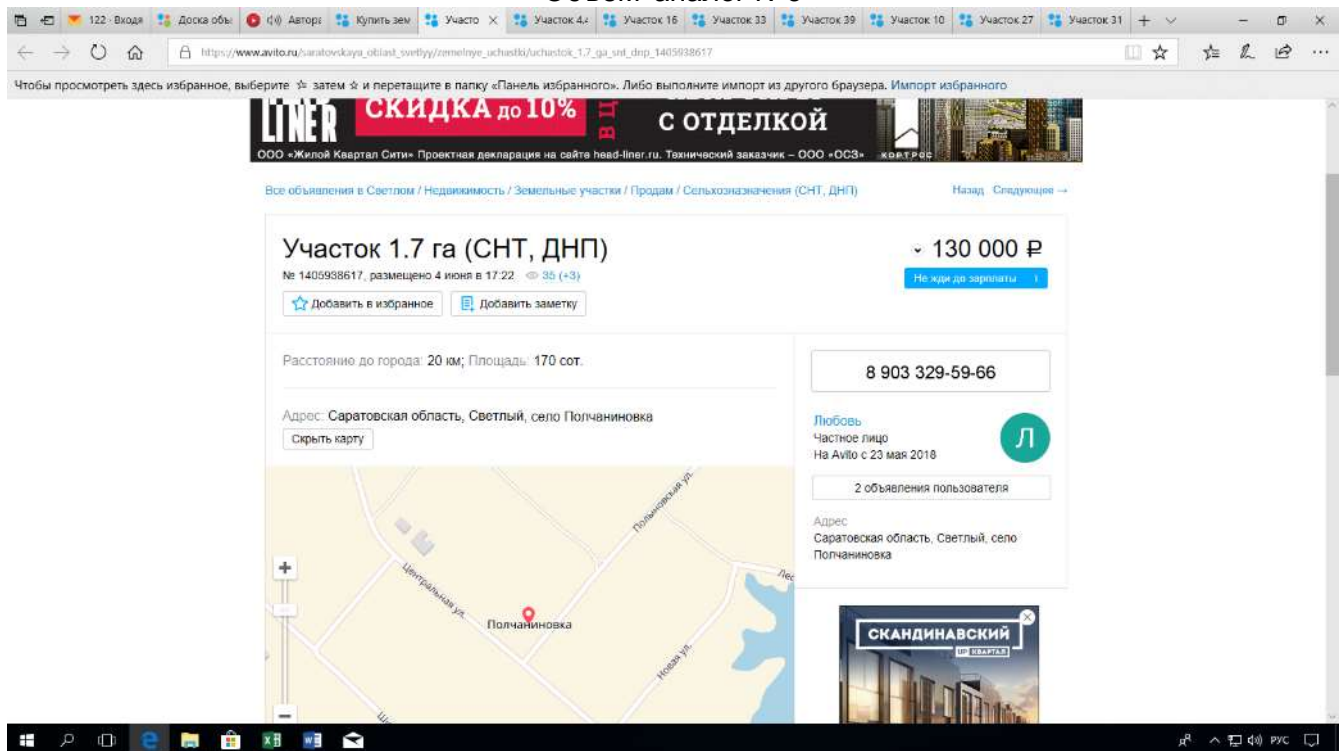
120 000 ₽ 600 ₽/сот.
Следить за изменением цены

+7 960 343-93-14
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на Циан

PRO
Алмаз-А
Агентство недвижимости
386 объявлений

Яндекс.Директ
Экологичные участки у большой воды
Новорижское ш 120км Участки с коммуникациями. С видом на водохранилище. Собственный esozem.ru
Простая декларация на регистрацию на сайте

Объект-аналог №3



122 - Вход | Доска объявлений | Автор | Купить зем | Участок X | Участок 4 | Участок 16 | Участок 33 | Участок 39 | Участок 10 | Участок 27 | Участок 31

https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_svetlyy/zemelnye_uchastki/uchastok_1.7_ga_snt_dnp_1405938617

Чтобы просмотреть здесь избранное, выберите затем и перетащите в папку «Панель избранного». Либо выполните импорт из другого браузера. Импорт избранного

ЛИНЕР скидка до 10% с отделкой
ООО «Жилой Квартал Сити» Проектная декларация на сайте naved-liner.ru. Технический заказчик – ООО «ОСЗ»

Все объявления в Светлом / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Сельхозназначения (СНТ, ДНП) Назад Следующее

Участок 1.7 га (СНТ, ДНП) 130 000 ₽
№ 1405938617, размещено 4 июля в 17:22. 38 (+3)
Добавить в избранное | Добавить заметку

Расстояние до города: 20 км; Площадь: 170 сот.

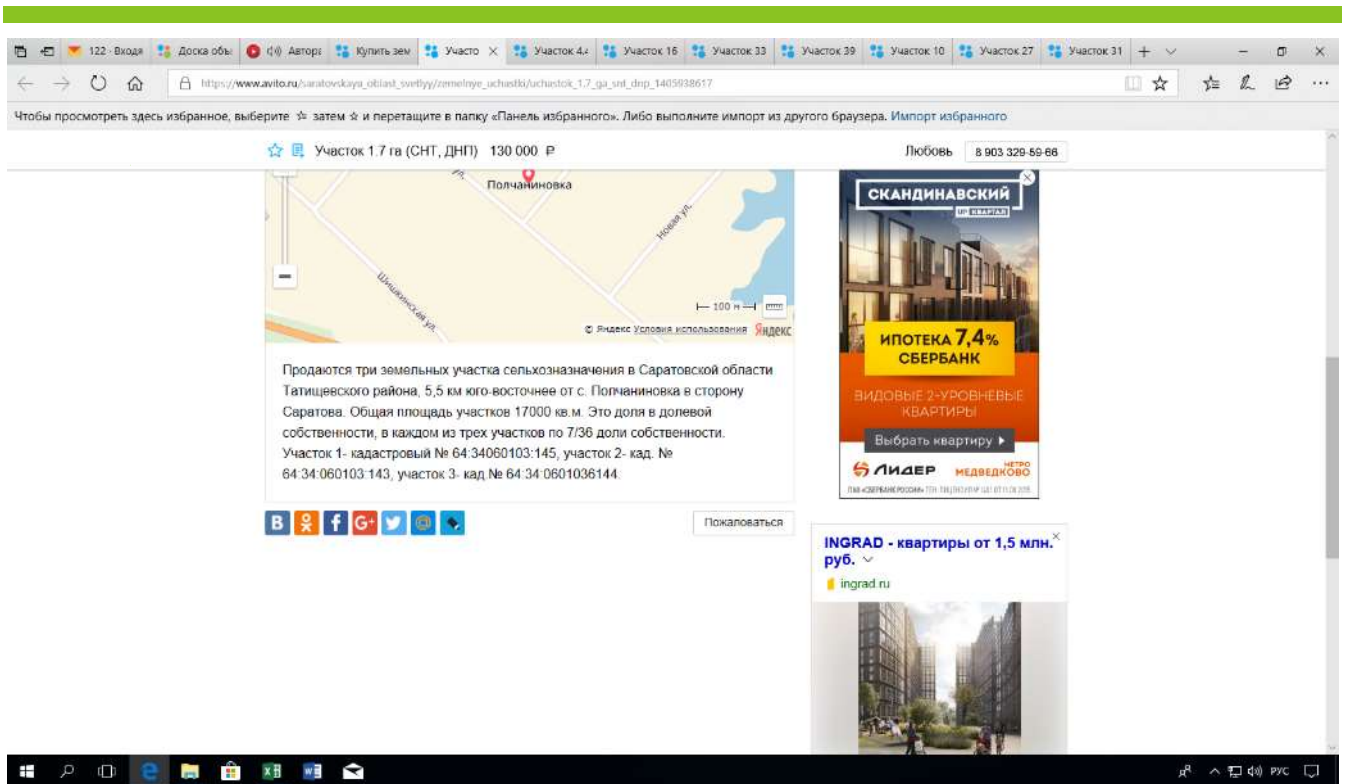
Адрес: Саратовская область, Светлый, село Полчаниновка
Скрыть карту

8 903 329-59-66

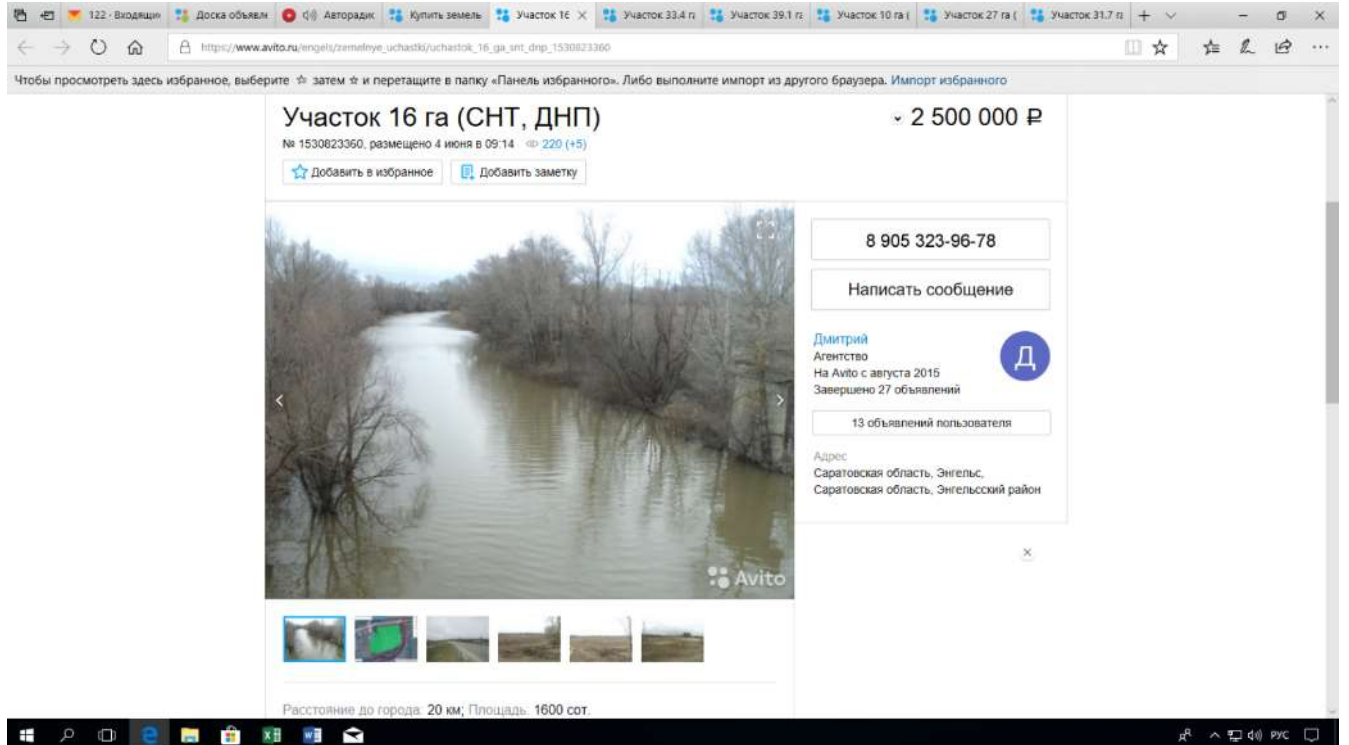
Любовь
Частное лицо
На Avito с 23 мая 2018
2 объявления пользователя

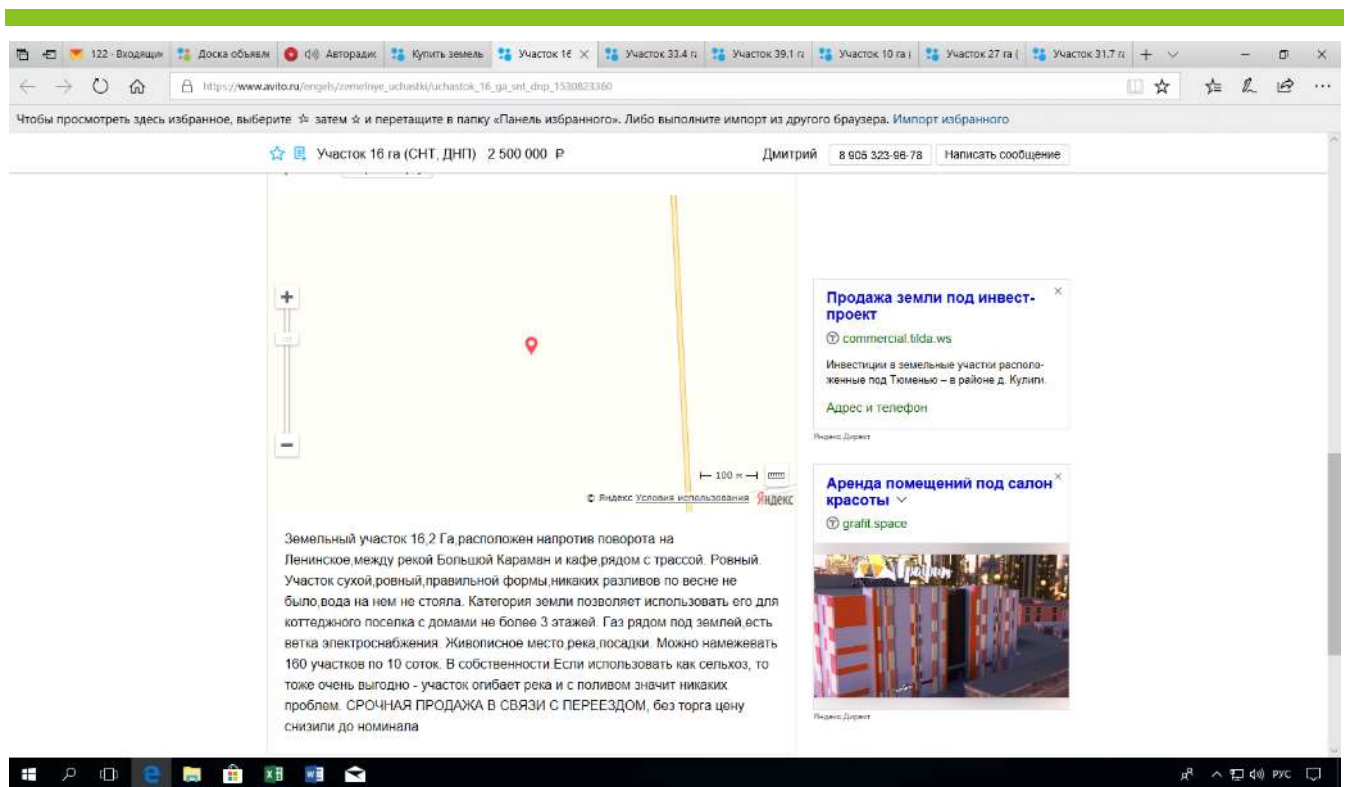
Адрес: Саратовская область, Светлый, село Полчаниновка

СКАНДИНАВСКИЙ ИЖ КВАРТАЛ



Объект-аналог №4





Участок 16 га (СНТ, ДНП) 2 500 000 Р

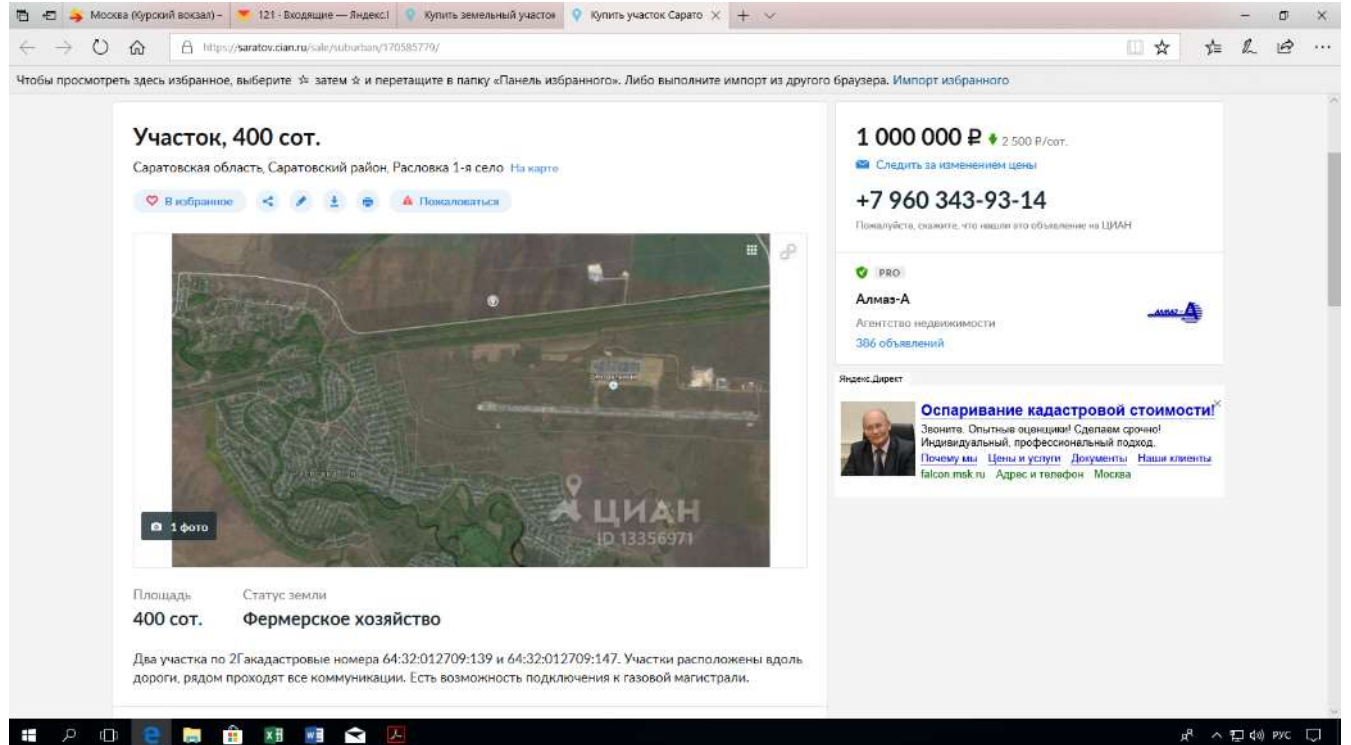
Дмитрий 8 905 323-66-78 Написать сообщение

Земельный участок 16,2 Га. расположен напротив поворота на Ленинское между рекой Большой Караман и кафе рядом с трассой. Ровный Участок сухой, ровный, правильной формы, никаких разливов по весне не было, вода на нем не стояла. Категория земли позволяет использовать его для коттеджного поселка с домами не более 3 этажей. Газ рядом под землей, есть ветка электроснабжения. Живописное место река, посадки. Можно намежевать 160 участков по 10 соток. В собственности. Если использовать как сельхоз, то тоже очень выгодно - участок огибает река и с поливом значит никаких проблем. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ, без торга цену снизили до номинала

Продажа земли под инвест-проект
commercial.tida.ws
Инвестиции в земельные участки, расположенные под Тюменью - в районе д. Кулиги.
Адрес и телефон

Аренда помещений под салон красоты
grafit.space

Объект-аналог №5



Участок, 400 сот.

Саратовская область, Саратовский район, Расловка 1-я село На карте

1 000 000 Р 2 500 Р/сот.

+7 960 343-93-14

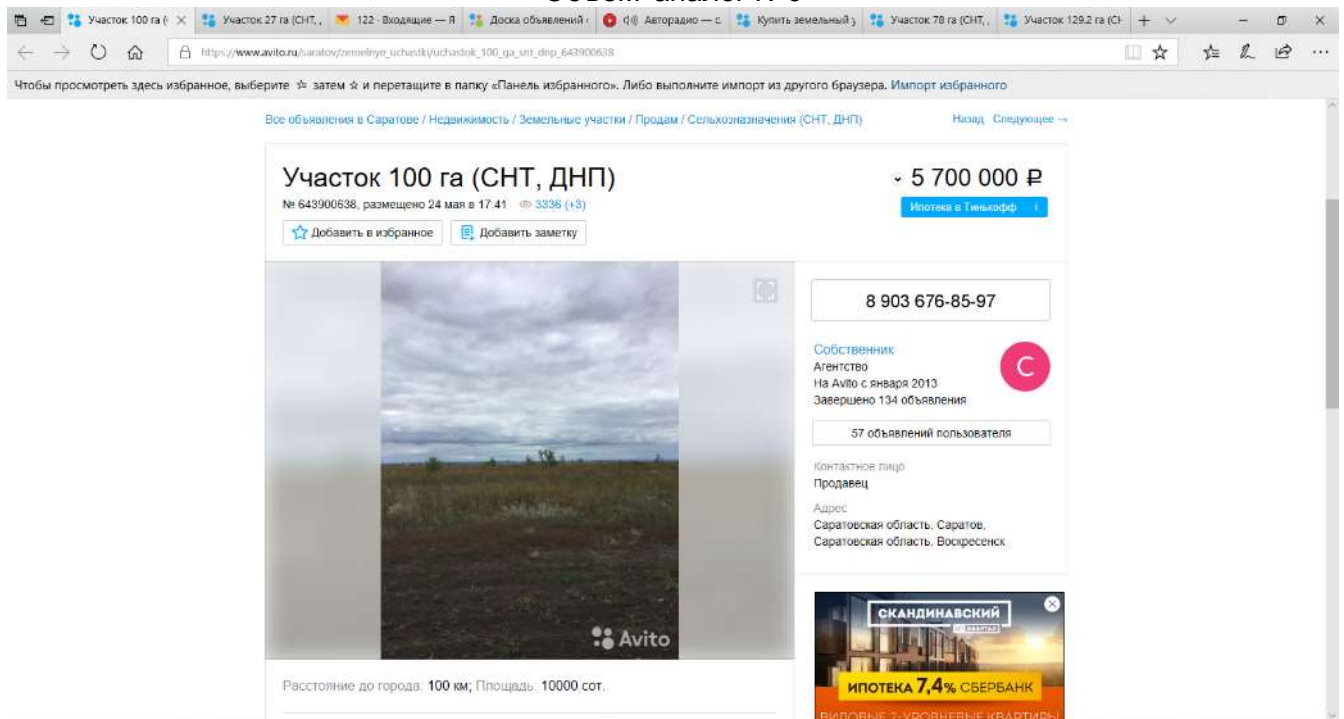
PRO
Алмаз-А
Агентство недвижимости
386 объявлений

Оспаривание кадастровой стоимости!
Звоните. Опытные оценщики! Сделаем срочно!
Индивидуальный, профессиональный подход.
Почему мы Цены и услуги Документы Наши клиенты
falcon.tsk.ru Адрес и телефон Москва

Площадь 400 сот. Статус земли Фермерское хозяйство

Два участка по 2Га кадастровые номера 64:32:012709:139 и 64:32:012709:147. Участки расположены вдоль дороги, рядом проходят все коммуникации. Есть возможность подключения к газовой магистрали.

Объект-аналог №6



Участок 100 га (СНТ, ДНП)
№ 643900638, размещено 24 мая в 17:41 Ⓞ 3336 (+3)

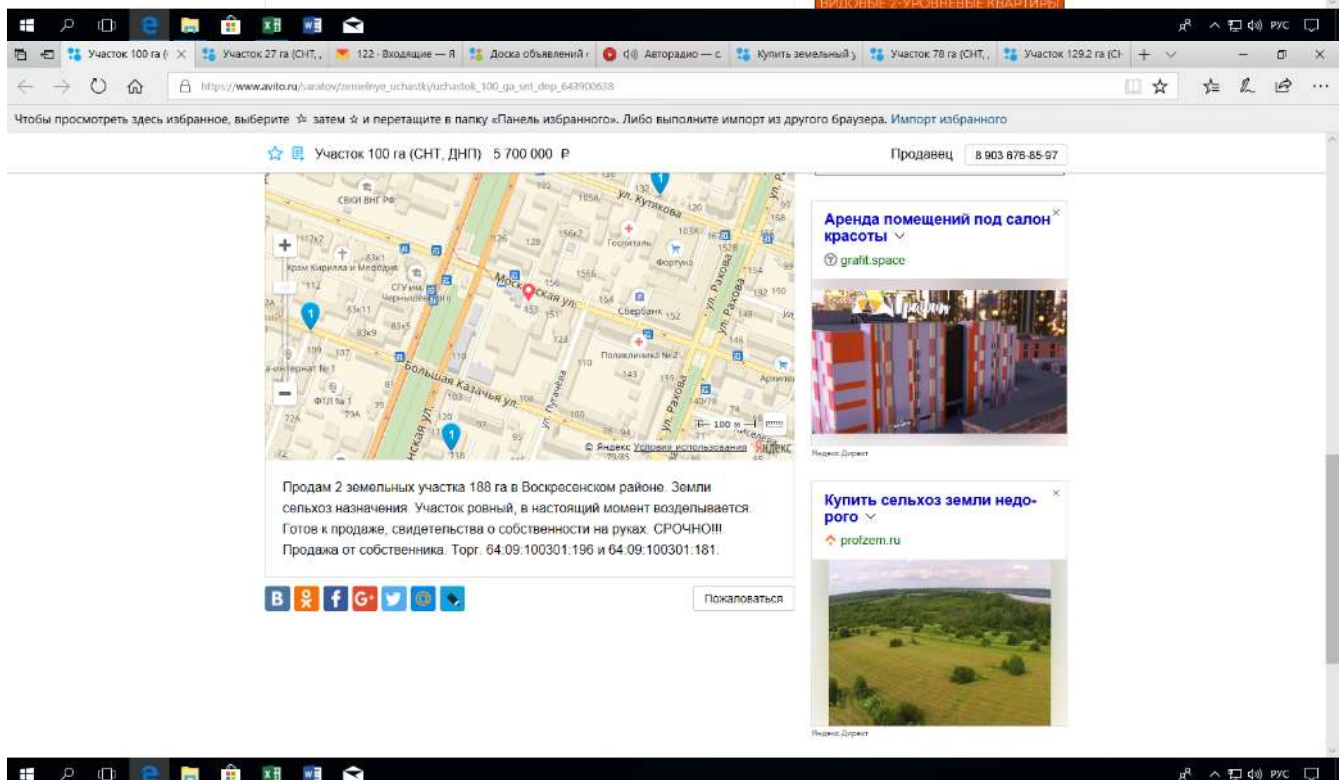
5 700 000 ₽

8 903 676-85-97

Собственник
Агентство
На Avito с января 2013
Завершено 134 объявления
57 объявлений пользователя

Контактное лицо
Продавец
Адрес
Саратовская область, Саратов,
Саратовская область, Воскресенск

Расстояние до города: 100 км; Площадь: 10000 сот.



Участок 100 га (СНТ, ДНП) 5 700 000 ₽

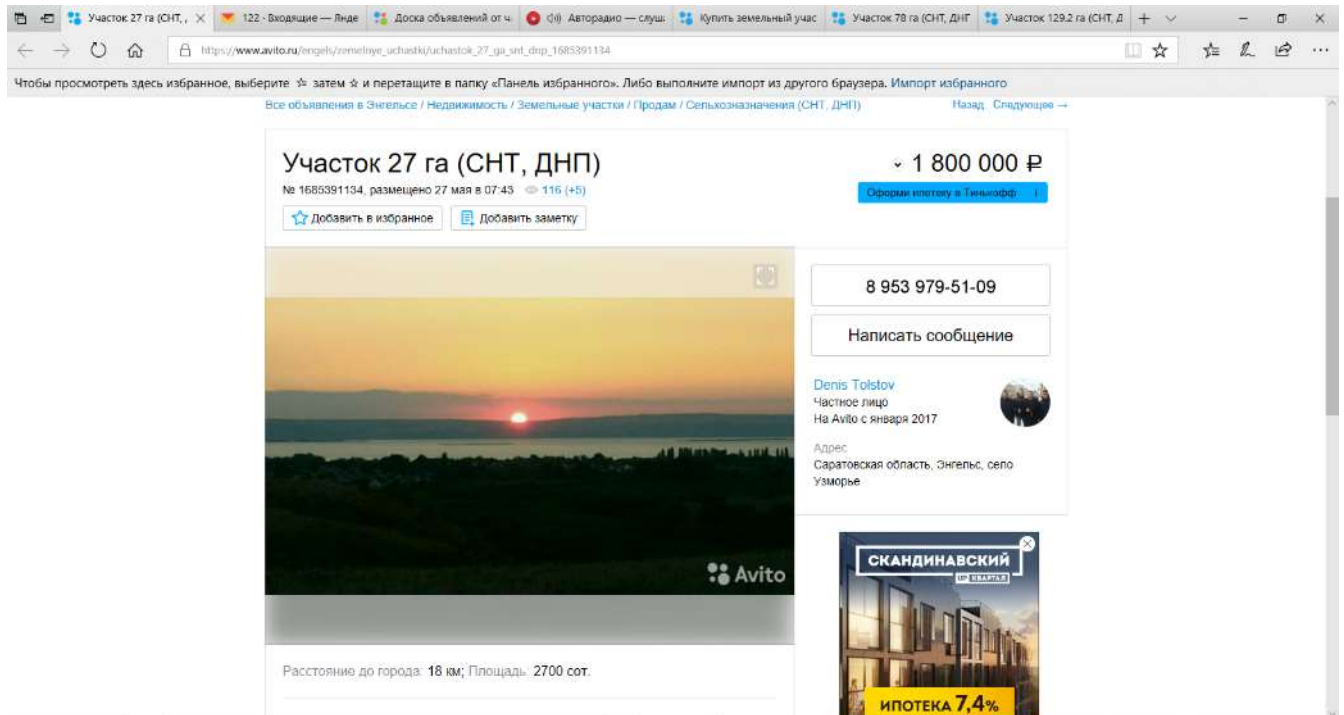
Продавец 8 903 878-85-97

Продам 2 земельных участка 188 га в Воскресенском районе. Земли сельхоз назначения. Участок ровный, в настоящий момент возделывается. Готов к продаже, свидетельства о собственности на руках. СРОЧНО!!! Продажа от собственника. Торг. 64.09.100301.196 и 64.09.100301.181.

Аренда помещений под салон красоты

Купить сельхоз земли недорого

Объект-аналог №7



Участок 27 га (СНТ, ДНП)
№ 1683391134, размещено 27 мая в 07:43 • 116 (+5)

1 800 000 ₽

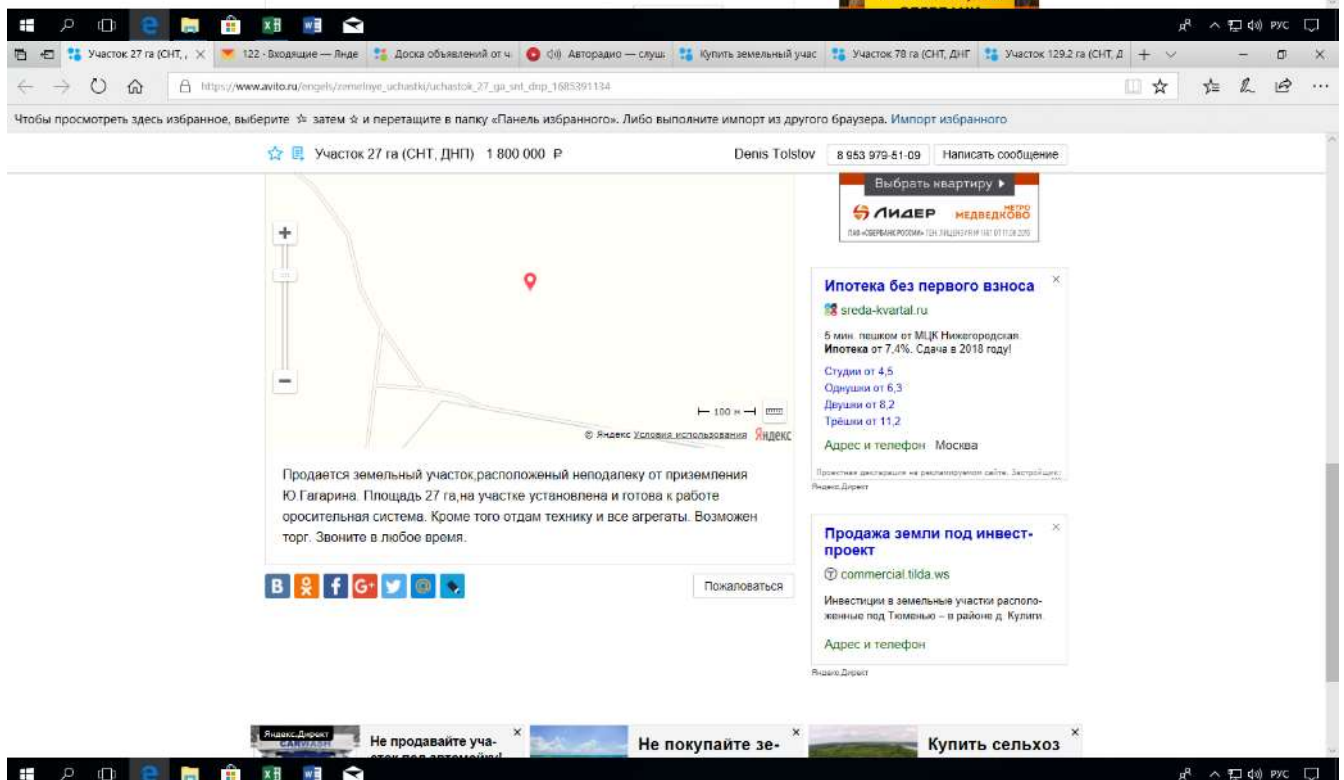
8 953 979-51-09

Написать сообщение

Denis Tolstov
Частное лицо
На Avito с января 2017

Адрес:
Саратовская область, Энгельс, село
Узморье

Расстояние до города: 18 км; Площадь: 2700 сот.



Участок 27 га (СНТ, ДНП) 1 800 000 ₽

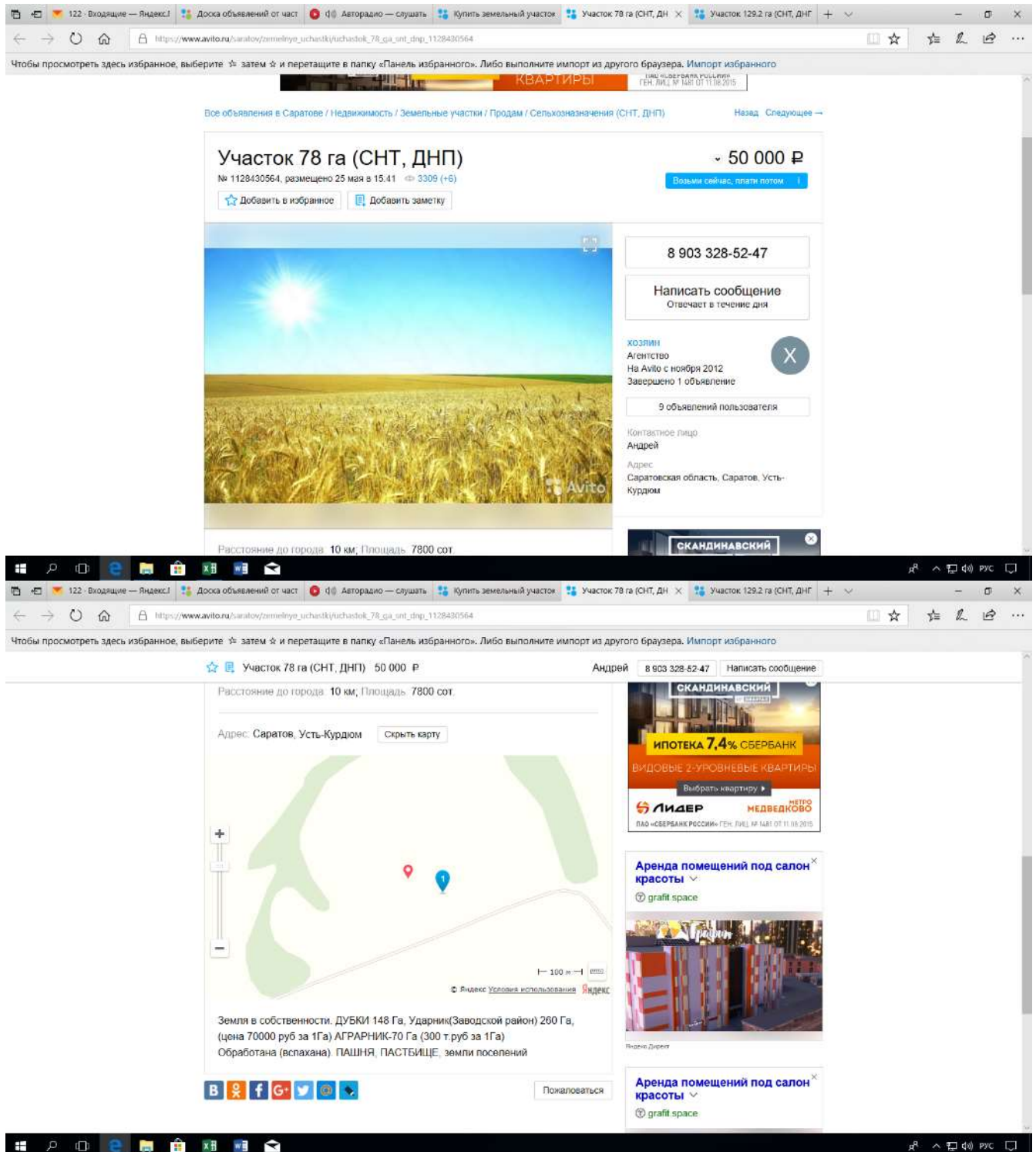
Denis Tolstov 8 953 979-51-09 Написать сообщение

Продается земельный участок, расположенный неподалеку от приземления Ю Гагарина. Площадь 27 га, на участке установлена и готова к работе оросительная система. Кроме того отдам технику и все агрегаты. Возможен торг. Звоните в любое время.

Ипотека без первого взноса
sreda-kvartal.ru
5 мин. пешком от МЦК Нижегородская.
Ипотека от 7,4%. Сдана в 2018 году!
Студии от 4,5
Однушки от 6,3
Двушки от 8,2
Трешки от 11,2
Адрес и телефон: Москва

Продажа земли под инвест-проект
commercial.tilda.ws
Инвестиции в земельные участки расположенные под Тюменью – в районе д. Кулиги
Адрес и телефон

Объект-аналог №8



122 · Входные — Яндекс.Л... Доска объявлений от част... Авторadio — слушать... Купить земельный участок... Участок 78 га (СНТ, ДН... Участок 129.2 га (СНТ, ДНФ

https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_78_ga_snt_dnp_1128430564

Чтобы просмотреть здесь избранное, выберите ☆ затем ☆ и перетащите в папку «Панель избранного». Либо выполните импорт из другого браузера. Импорт избранного

ВСЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ В САРАТОВЕ / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Сельхозназначения (СНТ, ДНП) Назад Следующее

Участок 78 га (СНТ, ДНП)

№ 1128430564, размещено 25 мая в 15:41 ⇄ 3309 (+6)

Возьми сейчас, плати потом

Добавить в избранное Добавить заметку

8 903 328-52-47

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

ХОЗЯИН
Агентство
На Avito с ноября 2012
Завершено 1 объявление

9 объявлений пользователя

Контактное лицо:
Андрей
Адрес:
Саратовская область, Саратов, Усть-Курдюм

Растояние до города: 10 км; Площадь: 7800 сот.

СКАНДИНАВСКИЙ

Участок 78 га (СНТ, ДНП) 50 000 Р Андрей 8 903 328-52-47 Написать сообщение

Растояние до города: 10 км; Площадь: 7800 сот.

Адрес: Саратов, Усть-Курдюм Скрыть карту

Земля в собственности. ДУБКИ 148 Га, Ударник(Заводской район) 260 Га, (цена 70000 руб за 1Га) АГРАРНИК-70 Га (300 т.руб за 1Га) Обработана (вспахана) ПАШНЯ, ПАСТБИЩЕ, земли поселений

Показать

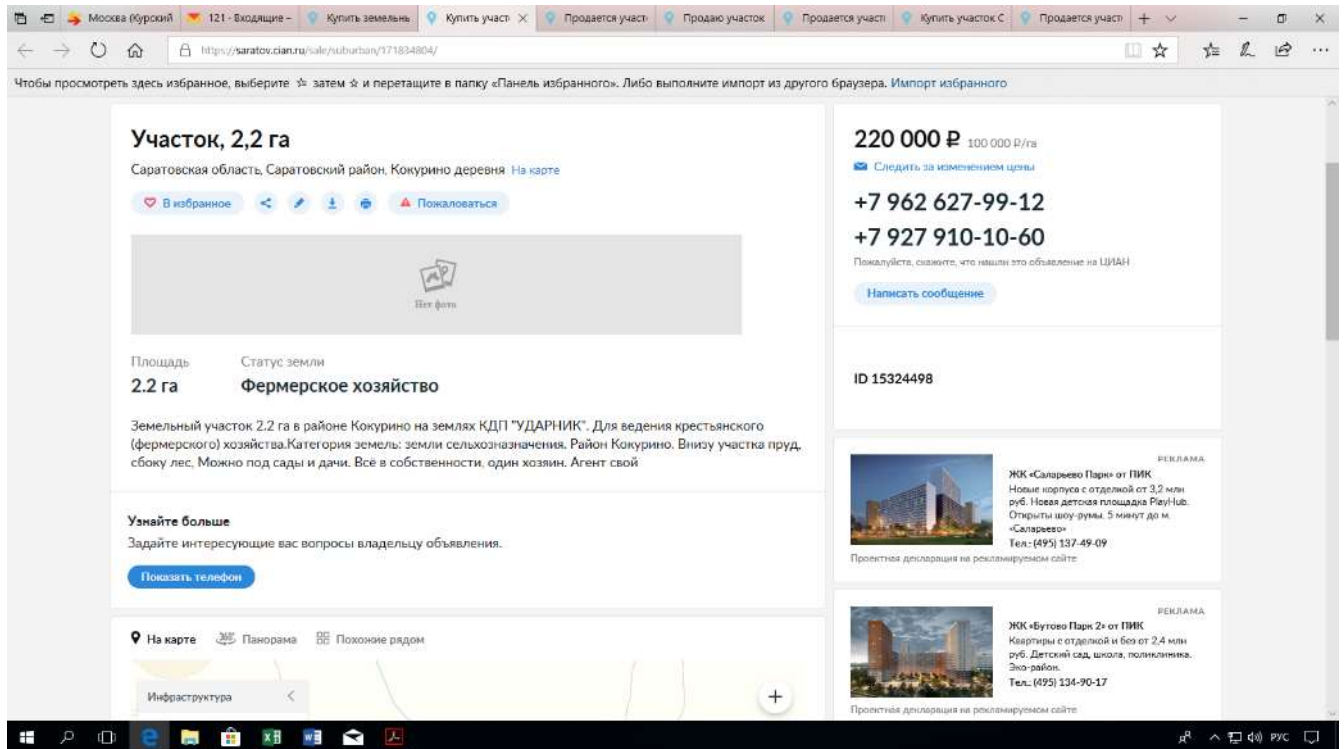
СКАНДИНАВСКИЙ
ИПОТЕКА 7,4% СБЕРБАНК
ВИДОВЫЕ 2-УРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ
Выбрать квартиру

ЛИДЕР МЕДВЕДКОВО
ПАД «СБЕРБАНК РОССИИ» ГЕН. ЛИЦ. № 1487 ОТ 11.08.2015

Аренда помещений под салон красоты
grafit space

Аренда помещений под салон красоты
grafit space

Объект-аналог №9



Саратовская область, Саратовский район, Кокурино деревня. На карте

220 000 ₽ 100 000 ₽/га
 +7 962 627-99-12
 +7 927 910-10-60
 ID 15324498

Площадь: 2.2 га
 Статус земли: Фермерское хозяйство

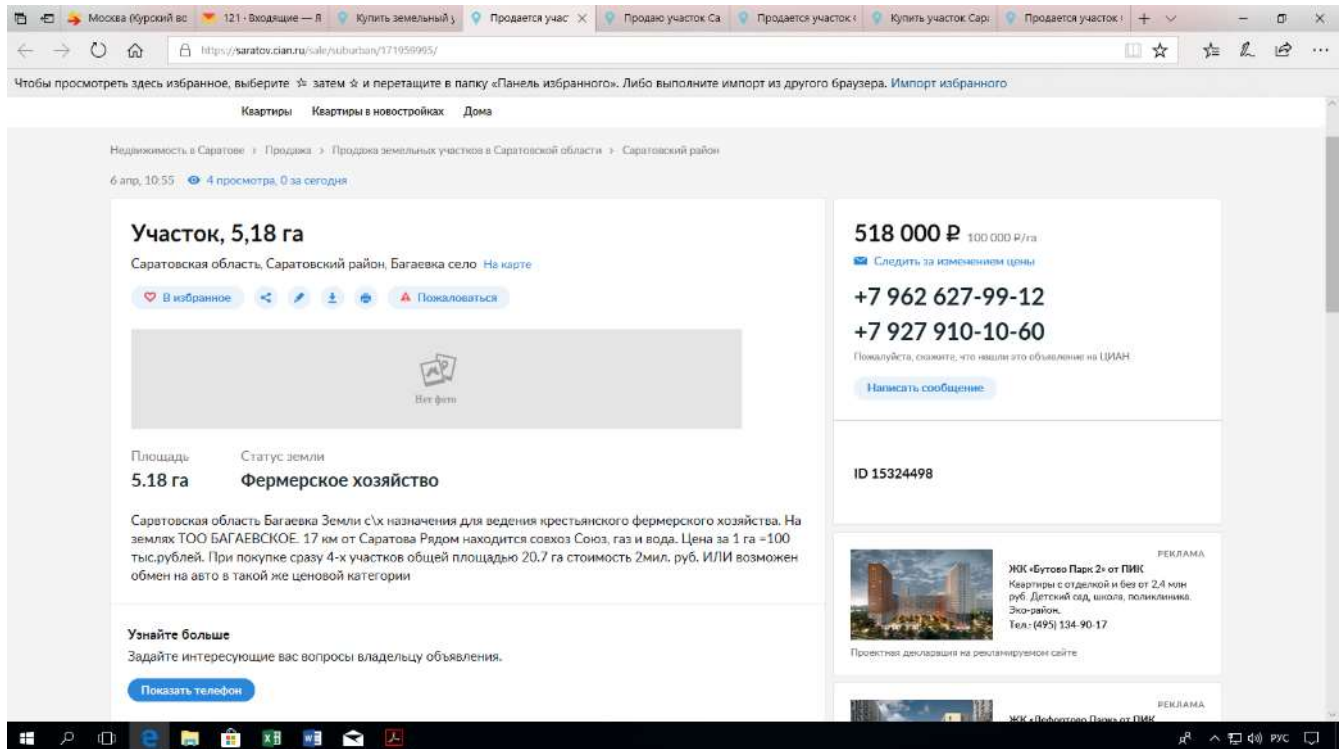
Земельный участок 2.2 га в районе Кокурино на землях КДП "УДАРНИК". Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Категория земель: земли сельхозназначения. Район Кокурино. Внизу участка пруд, сбоку лес. Можно под сады и дачи. Все в собственности, один хозяин. Агент свой

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
 Показать телефон

На карте | Панорама | Похожие рядом

Инфраструктура

Объект-аналог №10



Саратовская область, Саратовский район, Багаевка село. На карте

518 000 ₽ 100 000 ₽/га
 +7 962 627-99-12
 +7 927 910-10-60
 ID 15324498

Площадь: 5.18 га
 Статус земли: Фермерское хозяйство

Саратовская область Багаевка Земли с/х назначения для ведения крестьянского фермерского хозяйства. На землях ТОО БАГАЕВСКОЕ. 17 км от Саратова Рядом находится совхоз Союз, газ и вода. Цена за 1 га – 100 тыс.рублей. При покупке сразу 4-х участков общей площадью 20,7 га стоимость 2млн. руб. ИЛИ возможен обмен на авто в такой же ценовой категории

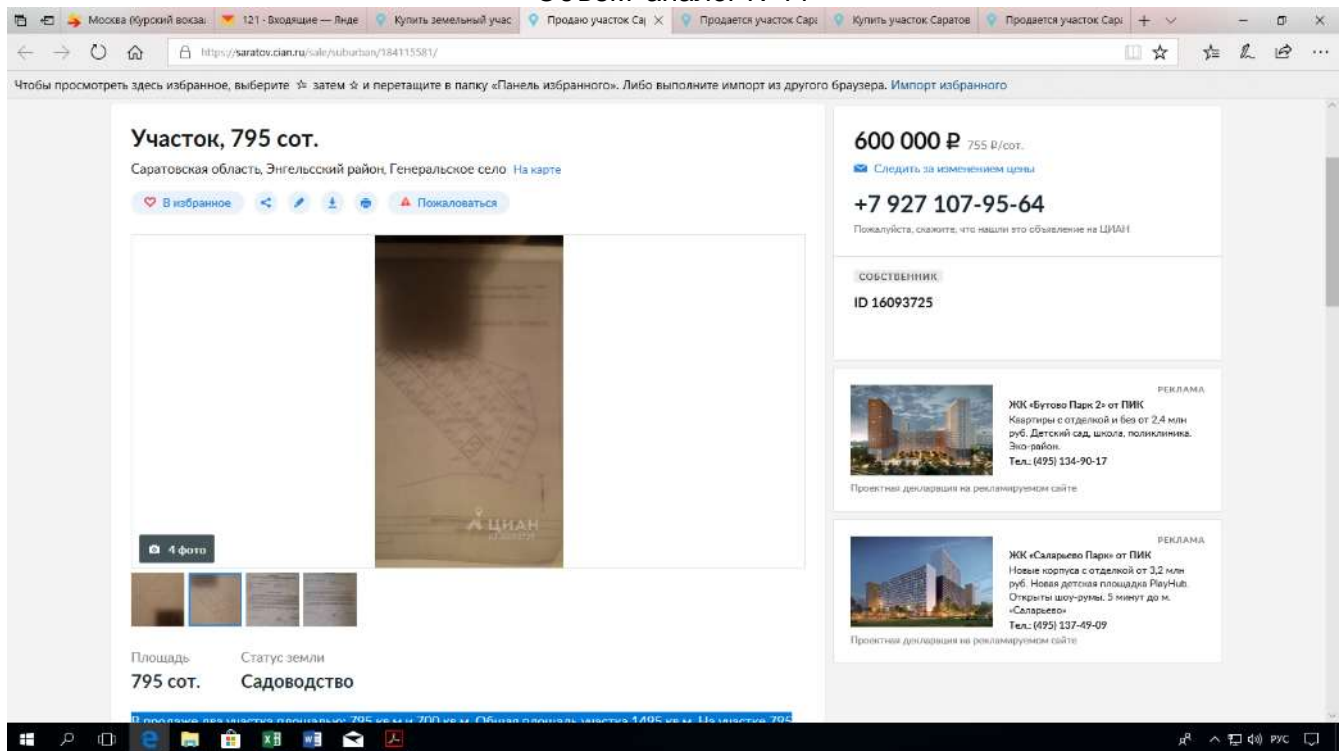
Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
 Показать телефон

Кварты | Кварты в новостройках | Дома

Недвижимость в Саратове > Продажа > Продажа земельных участков в Саратовской области > Саратовский район

6 апр, 10:55 | 4 просмотра, 0 за сегодня

Объект-аналог №11



Москва (курорный вокзал) 121 - Входящие — Лиды Купить земельный участ Продаю участок Сар Продаётся участок Сар Купить участок Саратов Продаётся участок Сар


https://saratov.cian.ru/sale/suburban/184115581/

Чтобы просмотреть здесь избранное, выберите затем и перетащите в папку «Панель избранного». Либо выполните импорт из другого браузера. Импорт избранного

Участок, 795 сот.

Саратовская область, Энгельсский район, Генеральское село На карте

В избранное Поделиться Пожаловаться



4 фото

Площадь: 795 сот. Статус земли: Садоводство

600 000 ₽ 755 ₽/сот.

Следить за изменением цены

+7 927 107-95-64

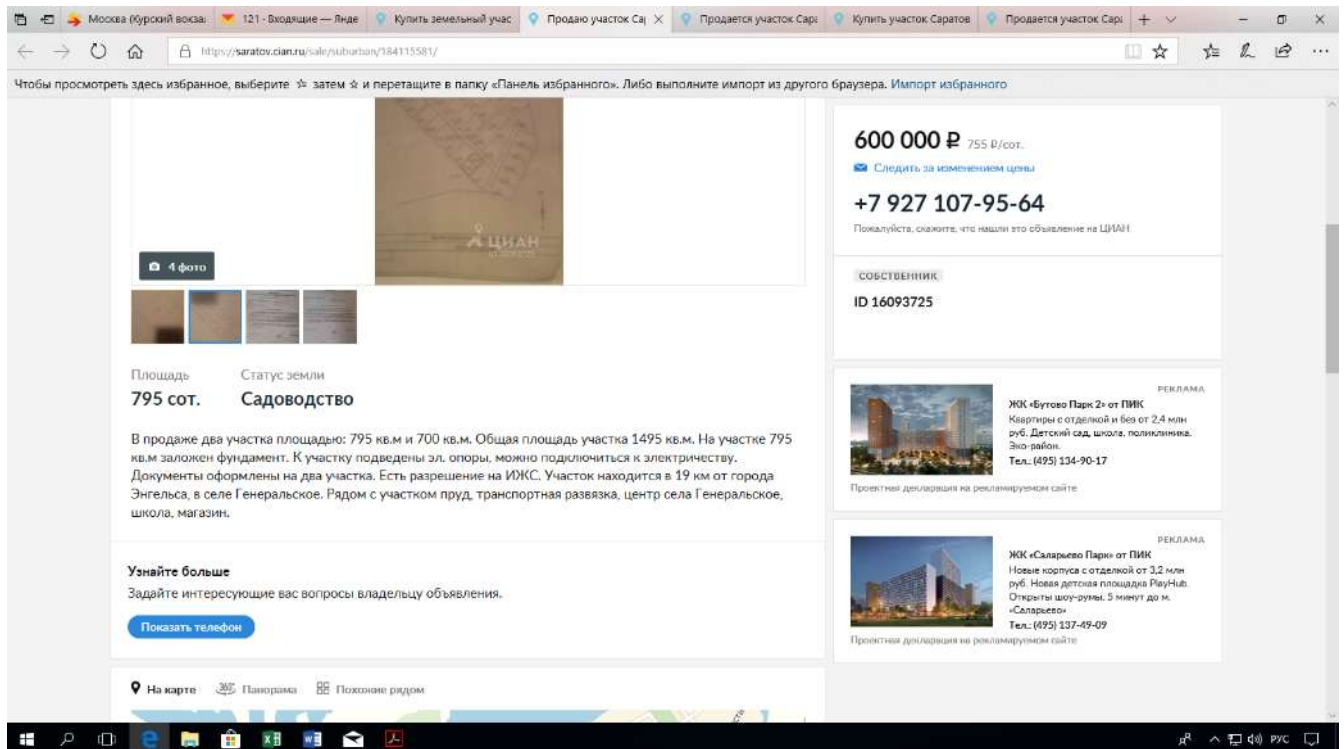
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН!

СОБСТВЕННИК ID 16093725

РЕКЛАМА
ЖК «Бугрово Парк 2» от ПИК
Квартиры с отделкой и без от 2,4 млн руб. Детский сад, школа, поликлиника. Эко-район.
Тел.: (495) 134-90-17
Проектная декларация на рекламируемом сайте

РЕКЛАМА
ЖК «Саларьево Парк» от ПИК
Новые корпуса с отделкой от 3,2 млн руб. Новая детская площадка PlayHub. Открыты шоу-румы. 5 минут до м. «Саларьево»
Тел.: (495) 137-49-09
Проектная декларация на рекламируемом сайте

11 продажа два участка площадью 795 кв.м и 700 кв.м. Общая площадь участка 1495 кв.м. На участке 795 кв.м заложен фундамент. К участку подведены эл. опоры, можно подключиться к электричеству. Документы оформлены на два участка. Есть разрешение на ИЖС. Участок находится в 19 км от города Энгельса, в селе Генеральское. Рядом с участком пруд, транспортная развязка, центр села Генеральское, школа, магазин.



Москва (курорный вокзал) 121 - Входящие — Лиды Купить земельный участ Продаю участок Сар Продаётся участок Сар Купить участок Саратов Продаётся участок Сар


https://saratov.cian.ru/sale/suburban/184115581/

Чтобы просмотреть здесь избранное, выберите затем и перетащите в папку «Панель избранного». Либо выполните импорт из другого браузера. Импорт избранного

Участок, 795 сот.

Саратовская область, Энгельсский район, Генеральское село На карте

В избранное Поделиться Пожаловаться



4 фото

Площадь: 795 сот. Статус земли: Садоводство

600 000 ₽ 755 ₽/сот.

Следить за изменением цены

+7 927 107-95-64

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН!

СОБСТВЕННИК ID 16093725

РЕКЛАМА
ЖК «Бугрово Парк 2» от ПИК
Квартиры с отделкой и без от 2,4 млн руб. Детский сад, школа, поликлиника. Эко-район.
Тел.: (495) 134-90-17
Проектная декларация на рекламируемом сайте

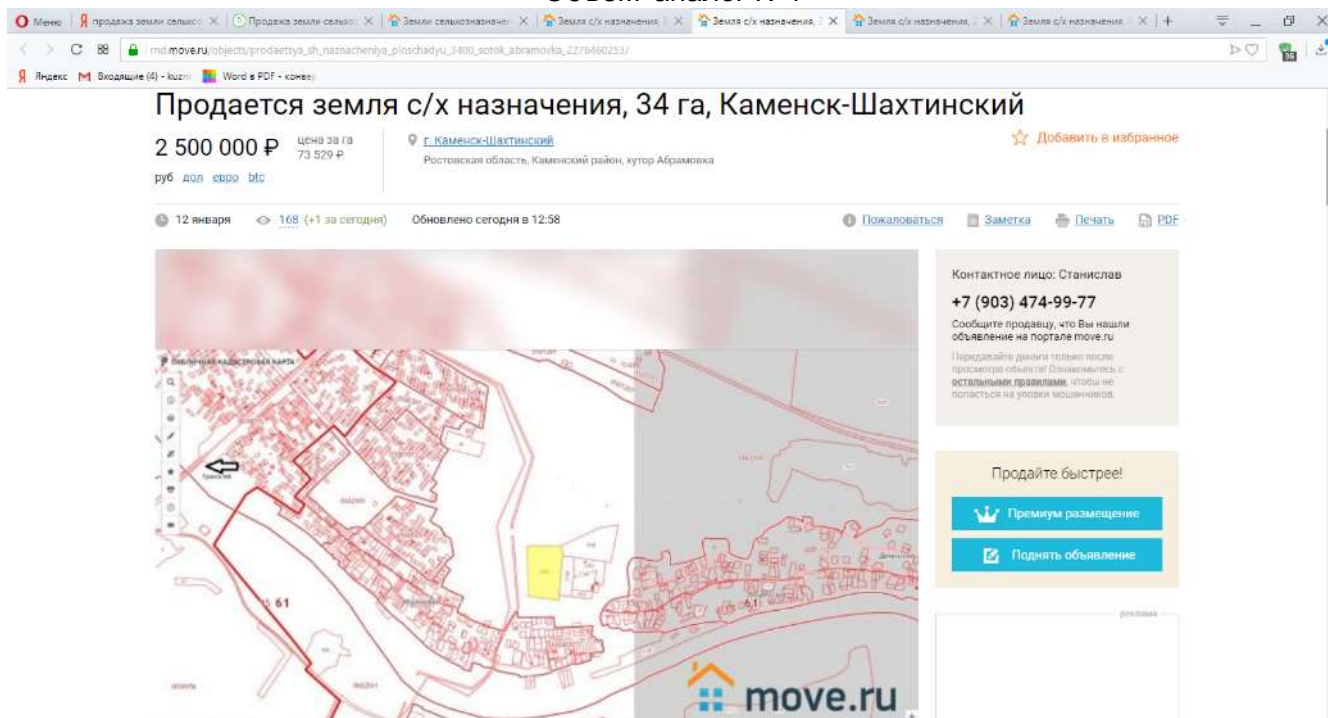
РЕКЛАМА
ЖК «Саларьево Парк» от ПИК
Новые корпуса с отделкой от 3,2 млн руб. Новая детская площадка PlayHub. Открыты шоу-румы. 5 минут до м. «Саларьево»
Тел.: (495) 137-49-09
Проектная декларация на рекламируемом сайте

В продаже два участка площадью: 795 кв.м и 700 кв.м. Общая площадь участка 1495 кв.м. На участке 795 кв.м заложен фундамент. К участку подведены эл. опоры, можно подключиться к электричеству. Документы оформлены на два участка. Есть разрешение на ИЖС. Участок находится в 19 км от города Энгельса, в селе Генеральское. Рядом с участком пруд, транспортная развязка, центр села Генеральское, школа, магазин.

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
Показать телефон

На карте Панорама Похолоно рядом

Объекты-аналоги, используемые при анализе земельного рынка Ростовской области Объект-аналог №1



Продается земля с/х назначения, 34 га, Каменск-Шахтинский

2 500 000 ₹ Цена за га 73 529 ₹

г. Каменск-Шахтинский
Ростовская область, Каменский район, хутор Абрамовка

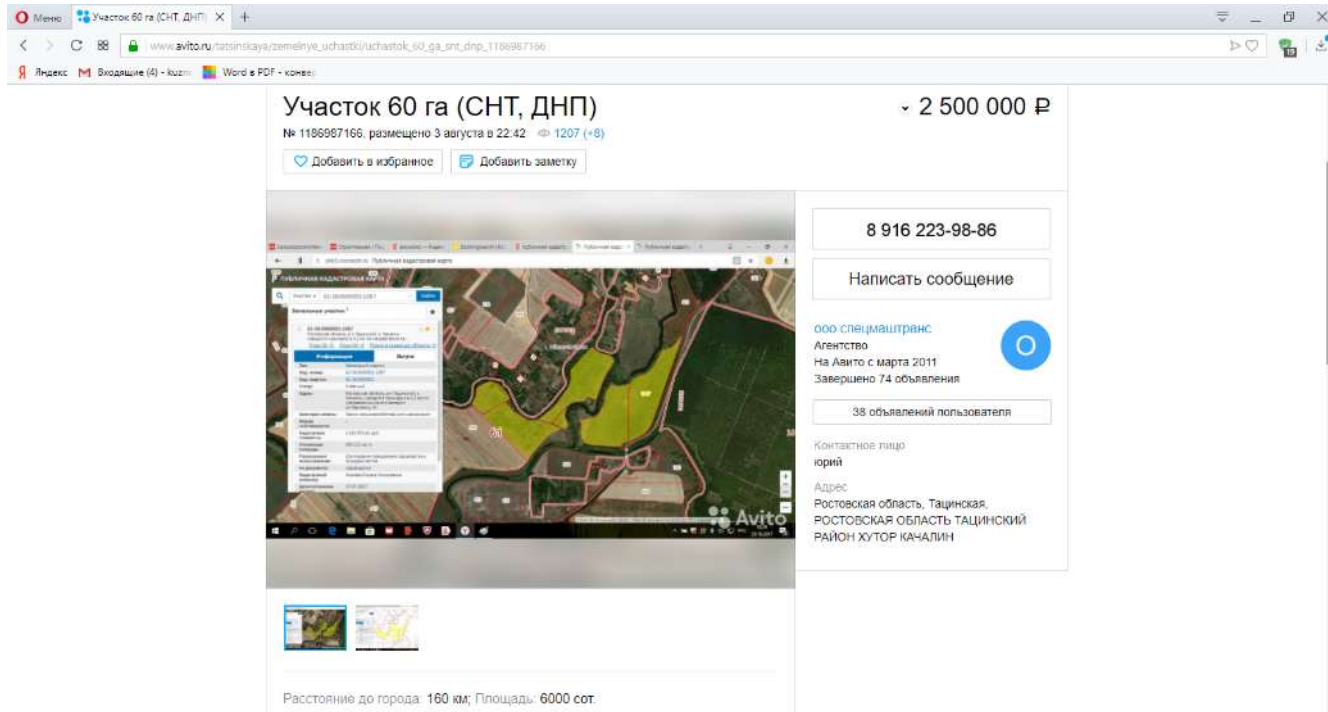
12 января 168 (+1 за сегодня) Обновлено сегодня в 12:58

Контактное лицо: Станислав
+7 (903) 474-99-77
Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Продайте быстрее!

Премиум размещение
Поднять объявление

Объект-аналог №2



Участок 60 га (СНТ, ДНП) 2 500 000 ₹

№ 1186987166, размещено 3 августа в 22:42 1207 (+8)

8 916 223-98-86

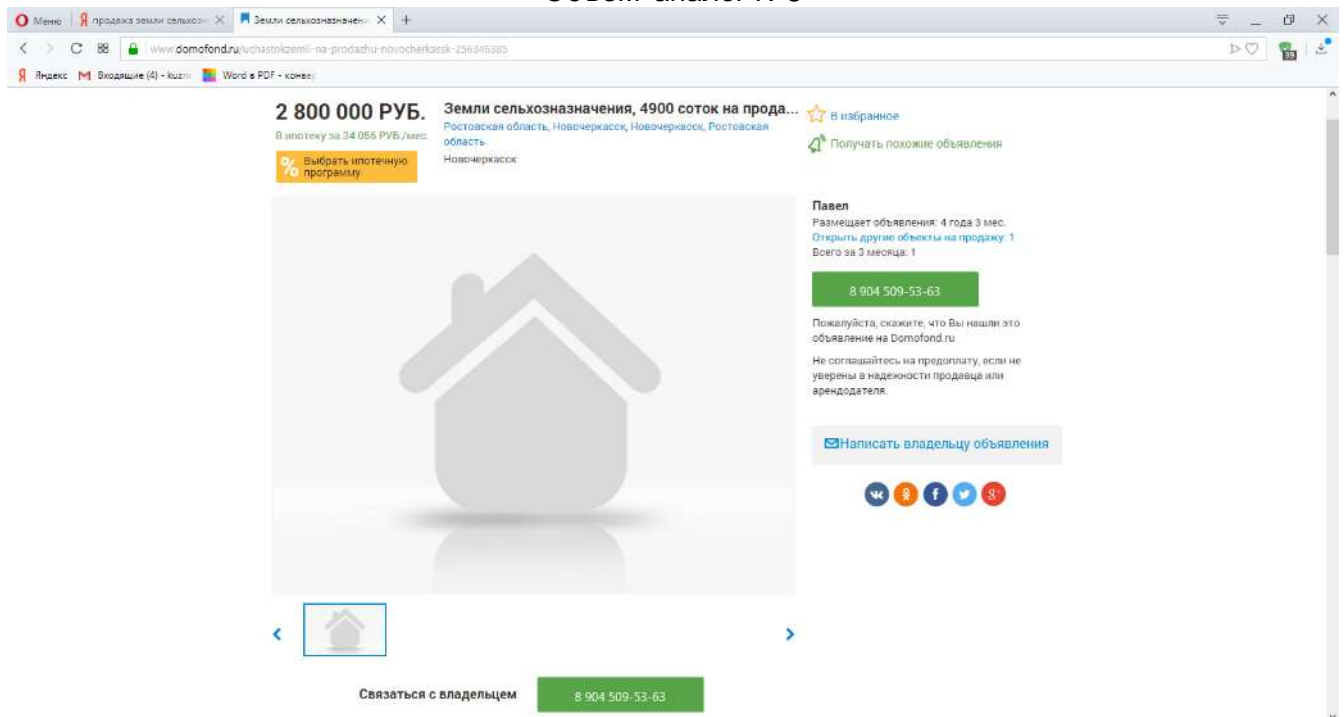
Написать сообщение

ООО Спецмаштранс
Агентство
На Авито с марта 2011
Завершено 74 объявления
38 объявлений пользователя

Контактное лицо:
Юрий
Адрес:
Ростовская область, Тацинская,
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ТАЦИНСКИЙ
РАЙОН ХУТОР КАЧАЛИН

Расстояние до города: 160 км; Площадь: 6000 сот.

Объект-аналог №3



2 800 000 РУБ. Земли сельскохозяйственного назначения, 4900 соток на продажу
В ипотеку за 34 055 РУБ./мес.
Выбрать ипотечную программу

Ростовская область, Новочеркасск, Новочеркасск, Ростовская область
Новочеркасск

Павел
Размещает объявления: 4 года 3 мес.
Открыть другие объекты на продажу: 1
Всего за 3 месяца: 1

8 904 509-53-63

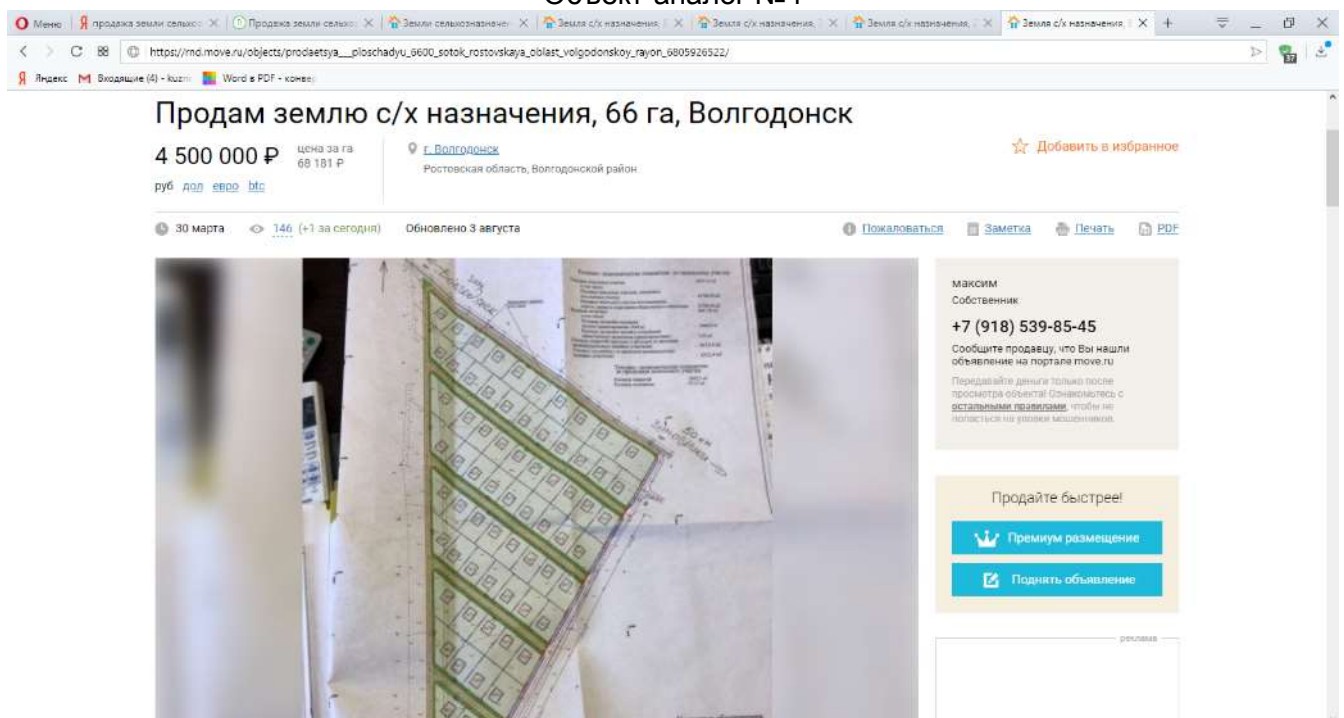
Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.

Написать владельцу объявления

Связаться с владельцем 8 904 509-53-63

Объект-аналог №4



Продам землю с/х назначения, 66 га, Волгодонск

4 500 000 ₪ цена за га
68 181 ₪
руб дол евро btc

Волгодонск
Ростовская область, Волгодонский район

30 марта 146 (+1 за сегодня) Обновлено 3 августа

Пожаловаться Заметка Печать PDF

максим
Собственник
+7 (918) 539-85-45
Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru
Передать деньги только после просмотра объекта! Соглашайтесь с **вспомогательными правилами**, чтобы не потерять на работе мошенникам!

Продайте быстрее!

Премиум размещение

Поднять объявление

Объект-аналог №5

Продаем землю с/х назначения, 28 га, Багаевская

2 000 000 ₪
цена за га 71 428 ₪

Багаевский д.н. ст.ца Багаевская
Ростовская область, Багаевский район, поселок Данный

20 февраля 105 (+4 за сегодня) Обновлено сегодня в 13:09

Юлия
Рейлтор
+7 (918) 502-09-06

Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Продайте быстрее!

Премиум размещение
Поднять объявление

Объект-аналог №6

Участок 24 га (СНТ, ДНП)

№ 1273072999, размещено 24 июля в 10:02 140 (+7)

2 300 000 ₪

8 928 751-47-11

Написать сообщение

Андрей
Частное лицо
На Авито с января 2018

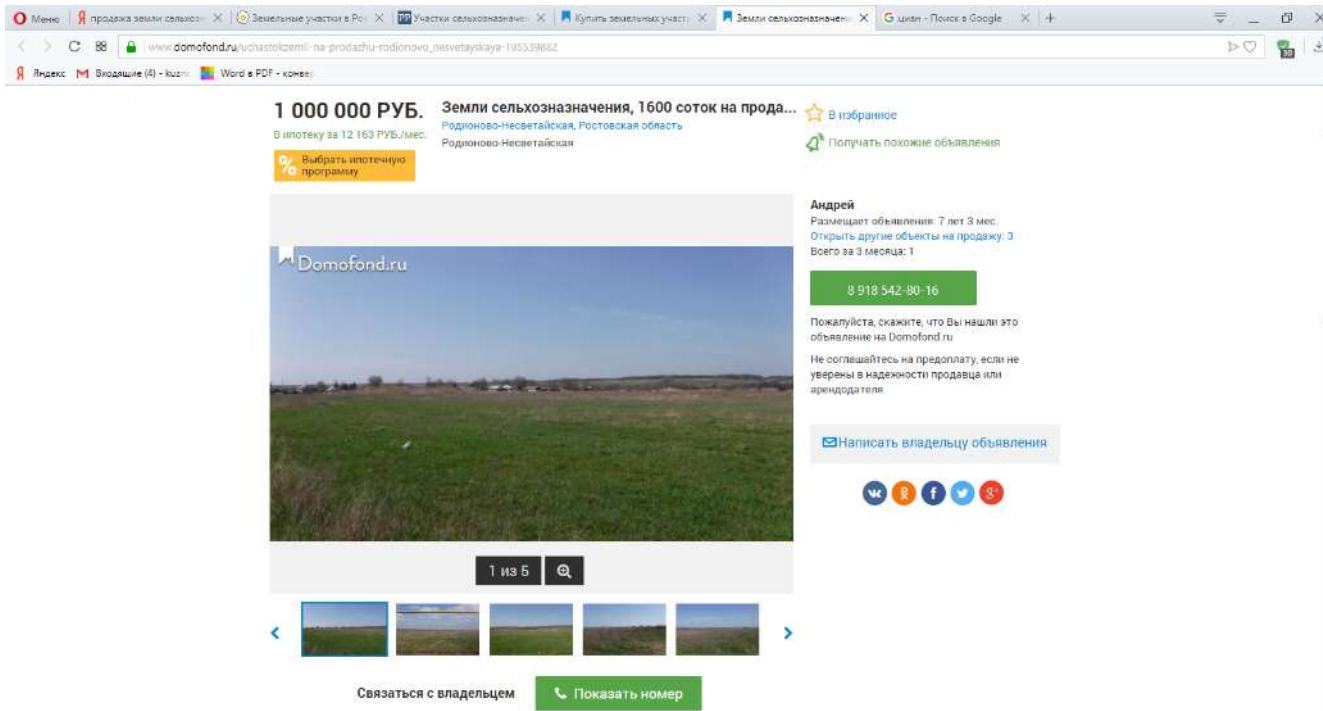
Адрес
Ростовская область, Большая Мартыновка, Ростовская область, Мартыновский район

Расстояние до города: 160 км; Площадь: 2400 сот.

Адрес: Ростовская область, Большая Мартыновка, Ростовская область, Мартыновский район

Продаю 26 га земли (сельхозназначения) 160 км от Ростова-на-Дону в Мартыновском районе. На данный момент земля находится в аренде у фермера

Объект-аналог №7



1 000 000 РУБ. Земли сельскохозяйственного назначения, 1600 соток на продажу...
В ипотеку за 12 163 РУБ./мес.

Родиново-Несветайская, Ростовская область
Родиново-Несветайская

Выбрать ипотечную программу

В избранное
Получать похожие объявления

Андрей
Размещает объявления: 7 лет 3 мес.
Открыть другие объекты на продажу: 3
Всего за 3 месяца: 1

8 918 542-80-16

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

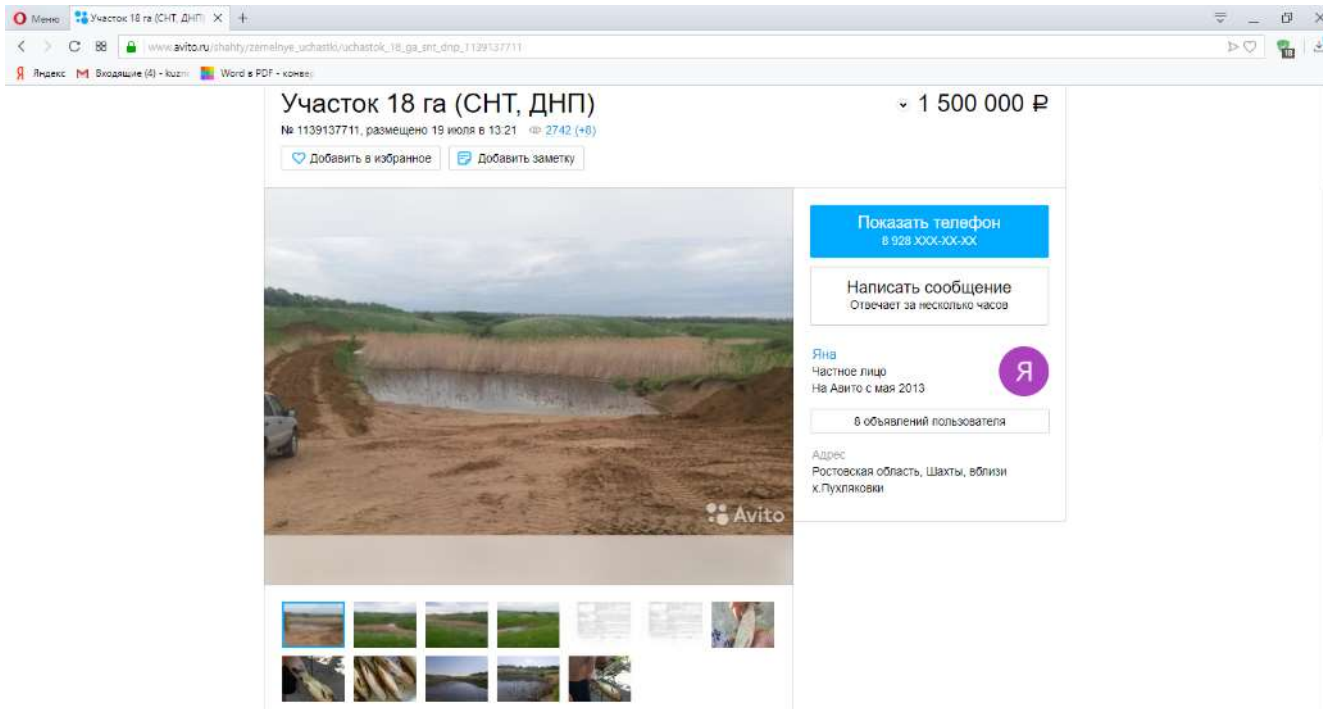
Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя

Написать владельцу объявления

1 из 5

Связаться с владельцем Показать номер

Объект-аналог №8



Участок 18 га (СНТ, ДНП) 1 500 000 Р

№ 1139137711, размещено 19 июля в 13:21 2742 (+8)

Добавить в избранное Добавить заметку

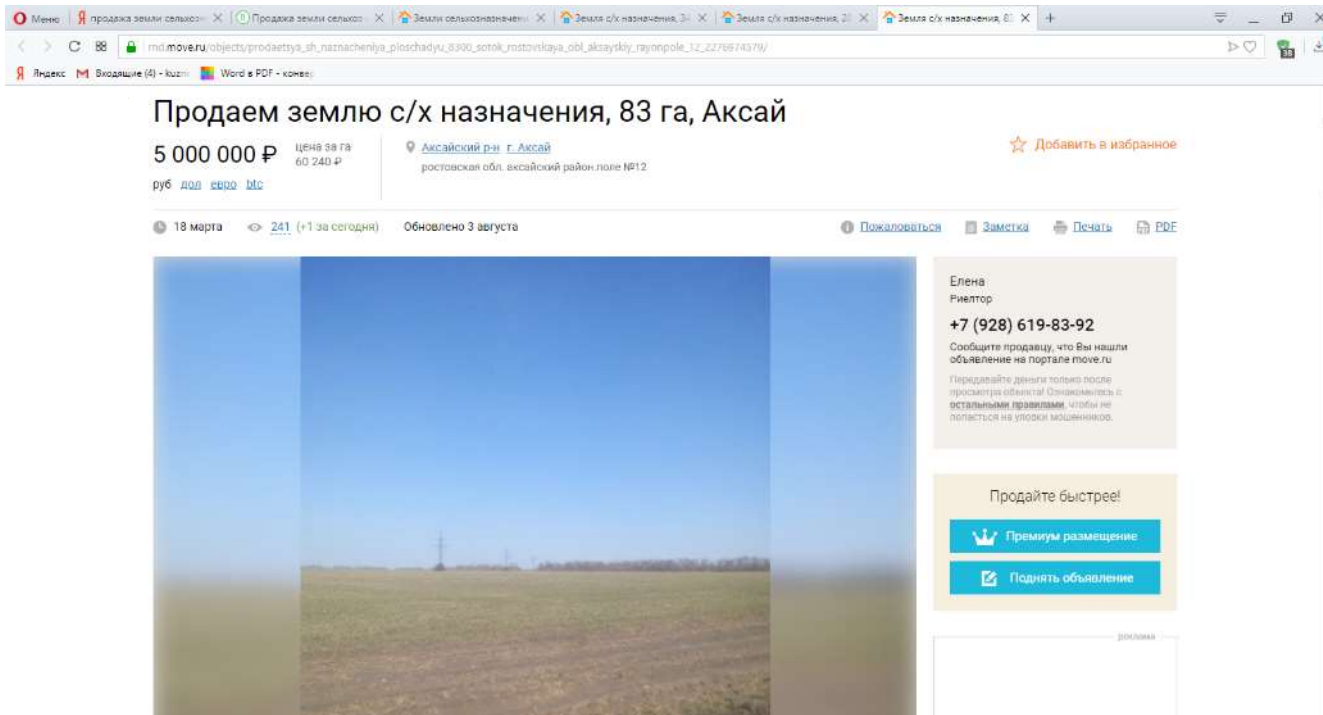
Показать телефон в 928 XXX-XX-XX

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Яна
Частное лицо
На Avito с мая 2013
в объявлений пользователя

Адрес
Ростовская область, Шахты, вблизи х.Пухляковки

Объект-аналог №9



Продаем землю с/х назначения, 83 га, Аксай

5 000 000 ₽ цена за 83 га
60 240 ₽

Акса́йский р-н, г. Акса́й
ростовская обл. аксайский район, поле №12

18 марта 241 (+1 за сегодня) Обновлено 3 августа

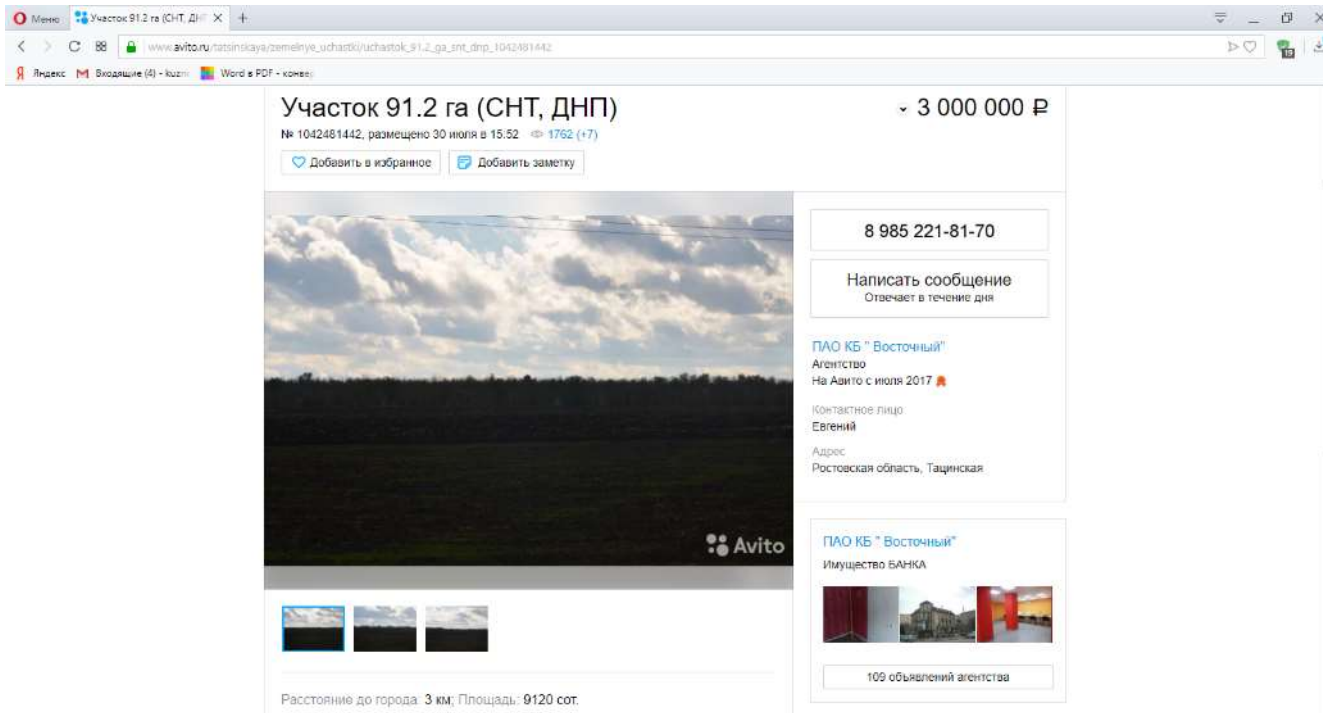
Пожаловаться Заметка Печать PDF

Елена
Риэлтор
+7 (928) 619-83-92
Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru
Передвайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с **остальными правилами**, чтобы не потерять на услуги мошенников.

Продайте быстрее!

Премиум размещение
Поднять объявление

Объект-аналог №10



Участок 91.2 га (СНТ, ДНП) 3 000 000 ₽

№ 1042481442, размещено 30 июля в 15:52 1762 (+7)

Добавить в избранное Добавить заметку

8 985 221-81-70

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

ПАО КБ "Восточный"
Агентство
На Авито с июля 2017

Контактное лицо:
Евгений

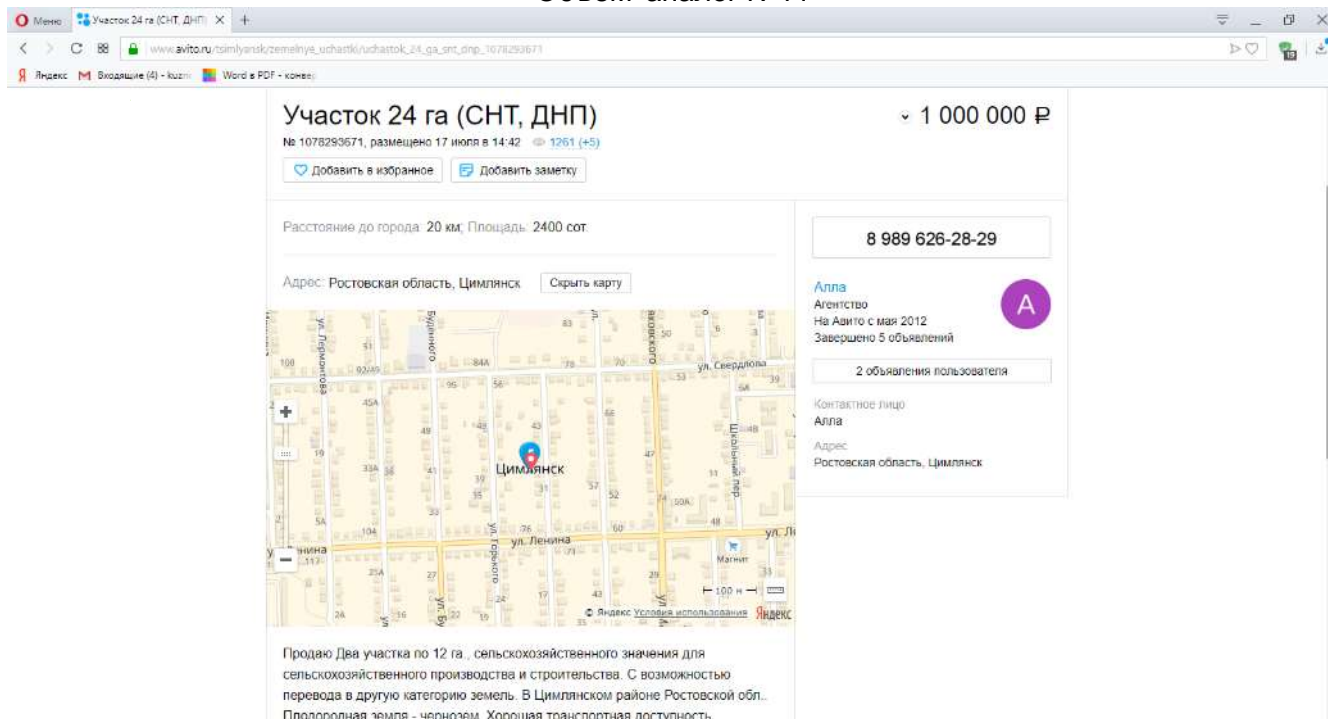
Адрес:
Ростовская область, Тацинская

ПАО КБ "Восточный"
Имущество БАНКА

109 объявлений агентства

Расстояние до города: 3 км; Площадь: 9120 сот.

Объект-аналог №11




Участок 24 га (СНТ, ДНП) 1 000 000 ₽
№ 1078293671, размещено 17 июля в 14:42 • 1261 (+5)

Добавить в избранное • Добавить заметку

Расстояние до города: 20 км, Площадь: 2400 сот

Адрес: Ростовская область, Цимлянск [Скрыть карту](#)



8 989 626-28-29

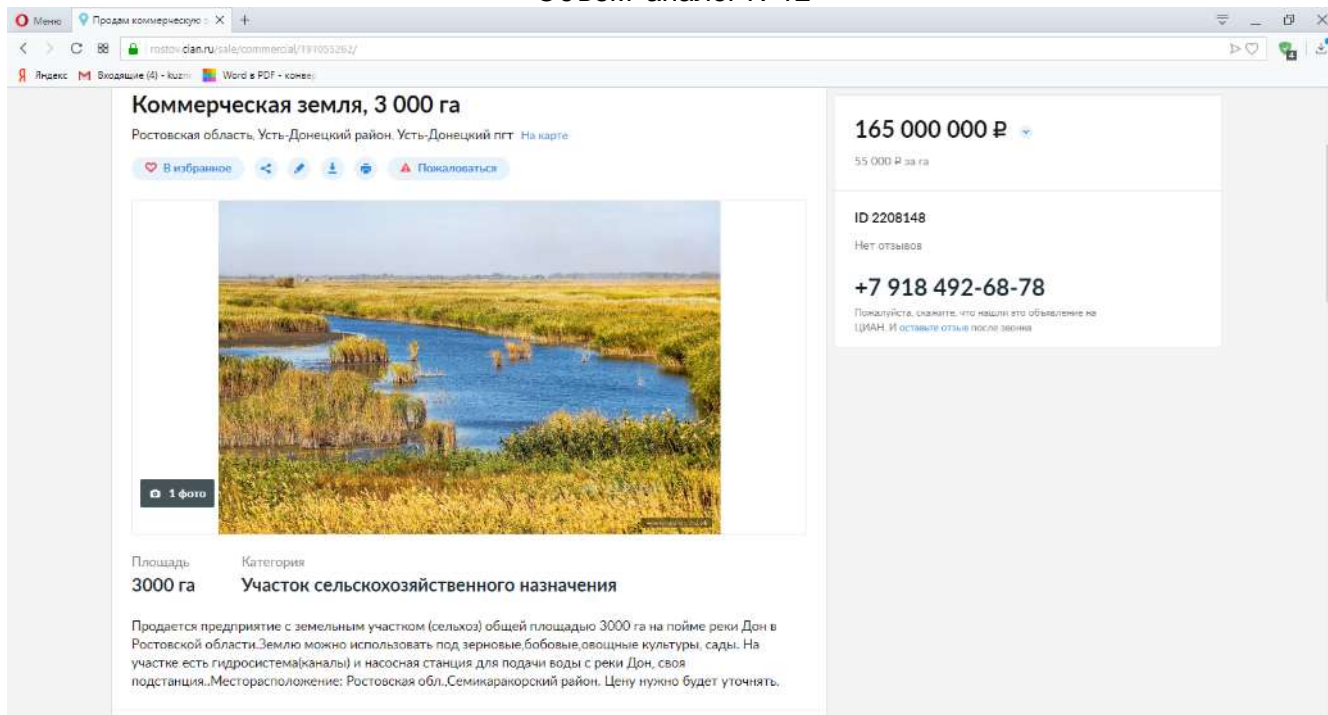
Алла
Агентство
На Avito с мая 2012
Завершено 5 объявлений

2 объявления пользователя

Контактное лицо
Алла
Адрес
Ростовская область, Цимлянск

Продаю Два участка по 12 га , сельскохозяйственного значения для сельскохозяйственного производства и строительства. С возможностью перевода в другую категорию земель. В Цимлянском районе Ростовской обл. Плодородная земля - чернозем. Хорошая транспортная доступность

Объект-аналог №12




Коммерческая земля, 3 000 га 165 000 000 ₽
Ростовская область, Усть-Донецкий район, Усть-Донецкий пгт [На карте](#)

55 000 ₽ за га

ID 2208148
Нет отзывов

+7 918 492-68-78
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

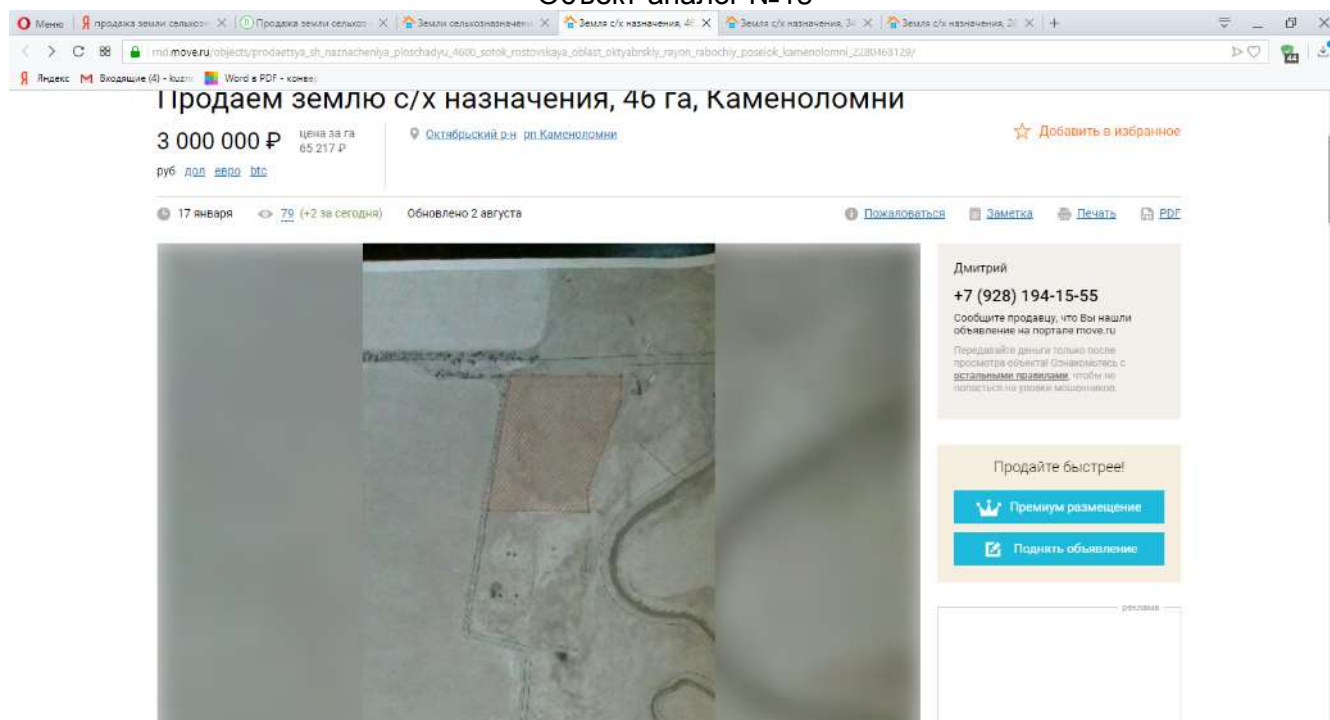


1 фото

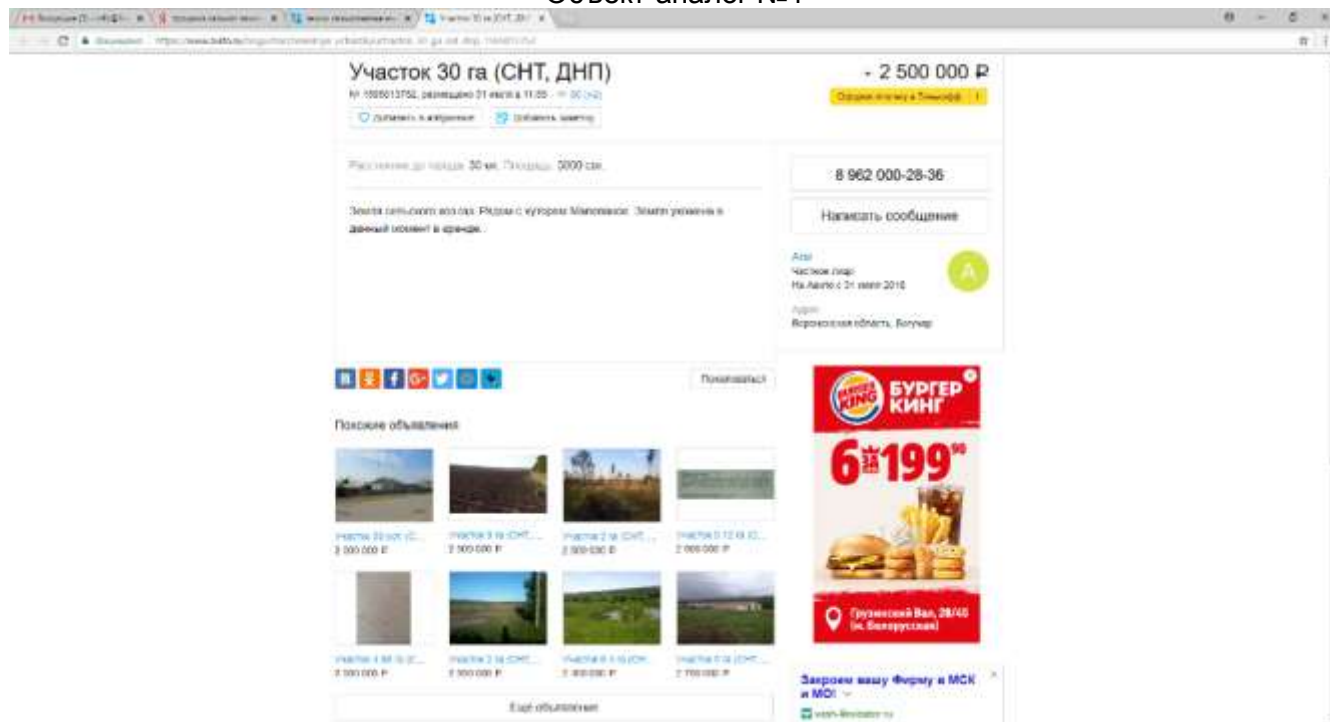
Площадь: 3000 га
Категория: Участок сельскохозяйственного назначения

Продается предприятие с земельным участком (сельхоз) общей площадью 3000 га на пойме реки Дон в Ростовской области. Землю можно использовать под зерновые, бобовые, овощные культуры, сады. На участке есть гидросистема (каналы) и насосная станция для подачи воды с реки Дон, своя подстанция. Месторасположение: Ростовская обл. Семикаракорский район. Цену нужно будет уточнять.

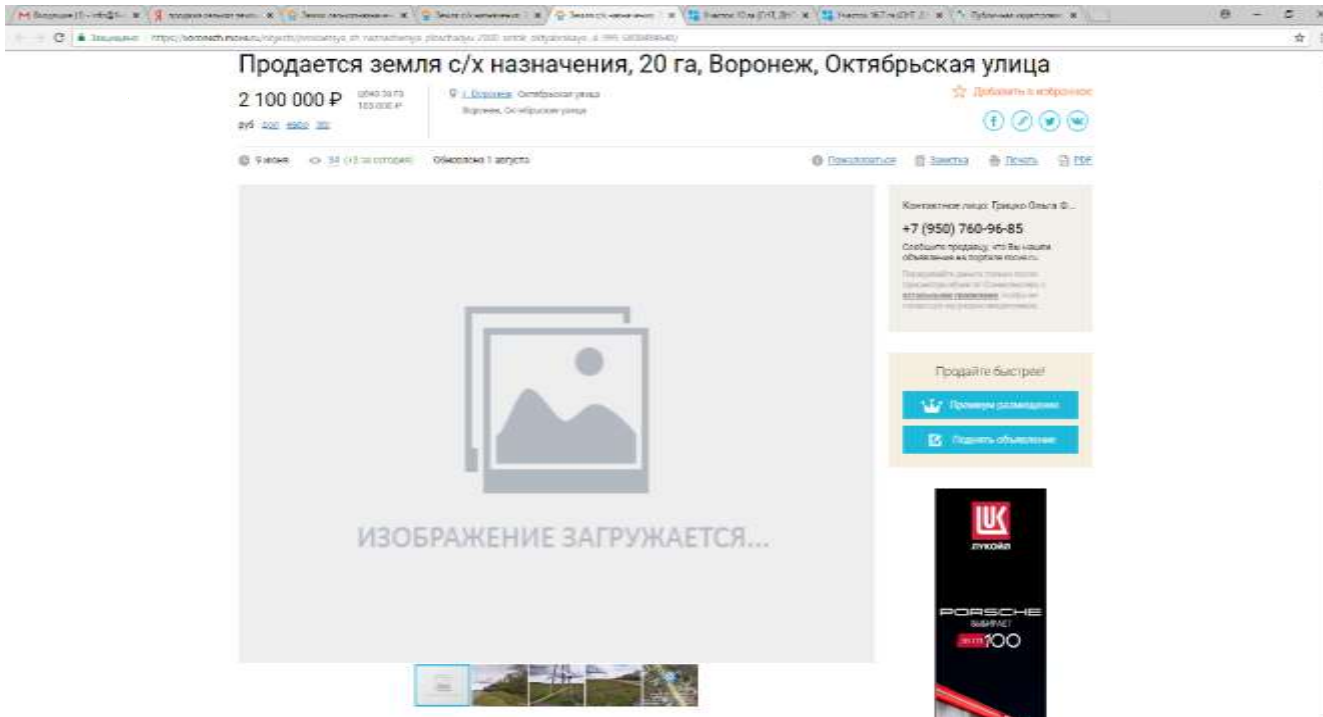
Объект-аналог №13



Объекты-аналоги, используемые при анализе земельного рынка Воронежской области Объект-аналог №1



Объект-аналог №2



Продается земля с/х назначения, 20 га, Воронеж, Октябрьская улица

2 100 000 Р

0940 39 73
103 0000 Р

Октябрьская улица
Воронеж, Октябрьская улица

Добавить в избранное

Контактное лицо: Гривко Ольга Ф.
+7 (950) 760-96-85
Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале Юристы.ру.
Получите больше информации о недвижимости и ее стоимости, а также о вариантах финансирования.

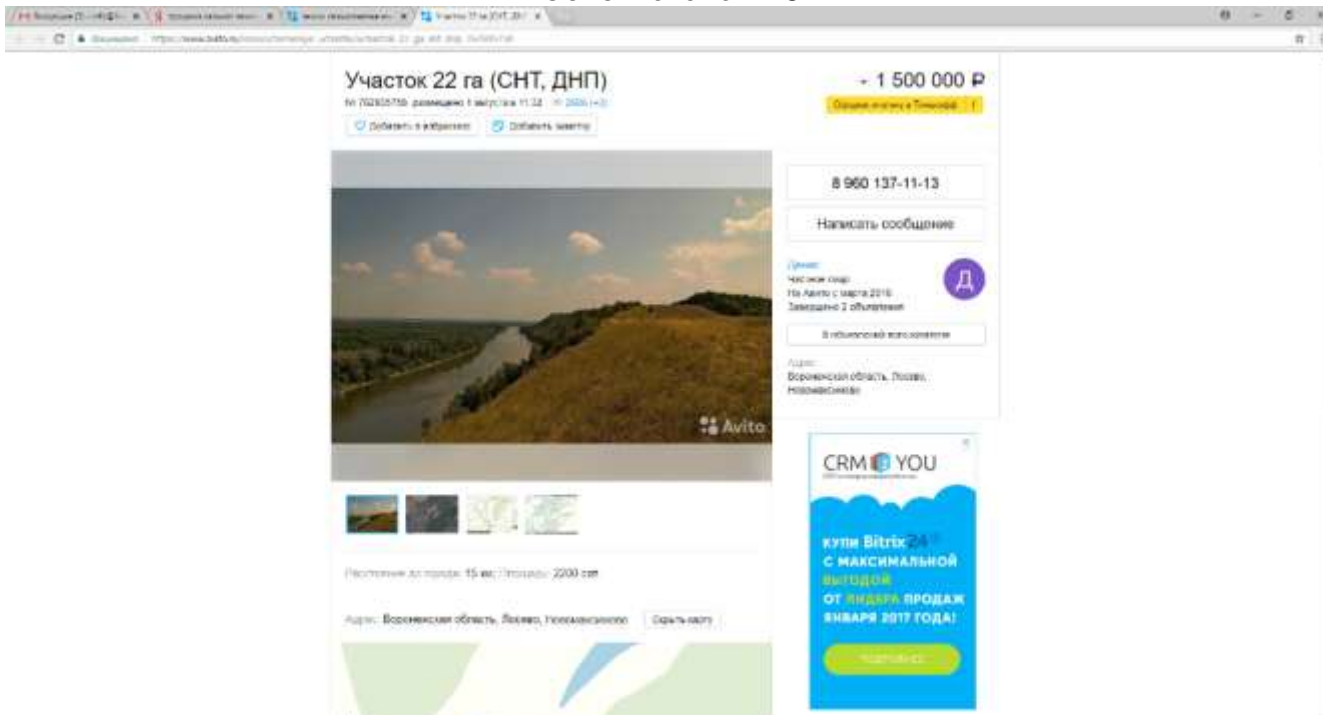
Продайте быстрее

Принять решение

Поставить объявление

ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗАГРУЖАЕТСЯ...

Объект-аналог №3



Участок 22 га (СНТ, ДНП)

№ 70205730 размерами 1 км/улица 11.32

+ 1 500 000 Р

8 960 137-11-13

Написать сообщение

Число объявлений: 1

Написать сообщение

Адрес: Воронежская область, Повное, Новосельское

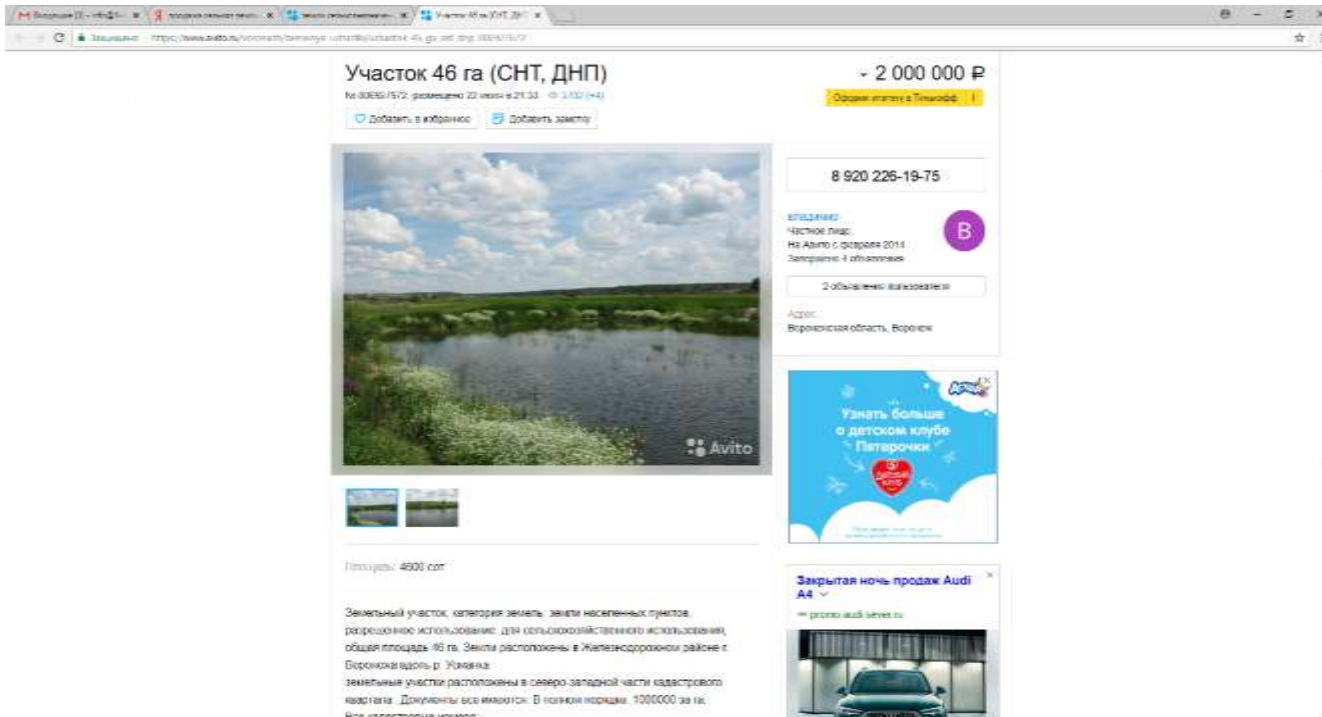
CRM YOU

КУПИ Bitcoin с МАКСИМАЛЬНОЙ ВЫГОДОЙ ОТ ЛЕНДРА ПРОДАЖ ЯНВАРЯ 2017 ГОДА!

Настоящее до продажи: 15 кв. / Площадь: 2200 кв.м

Адрес: Воронежская область, Повное, Новосельское

Объект-аналог №4



Участок 46 га (СНТ, ДНП)
№ 3336/572 размерами 22 метра в 21.03. 13.132 (14)

2 000 000 ₽

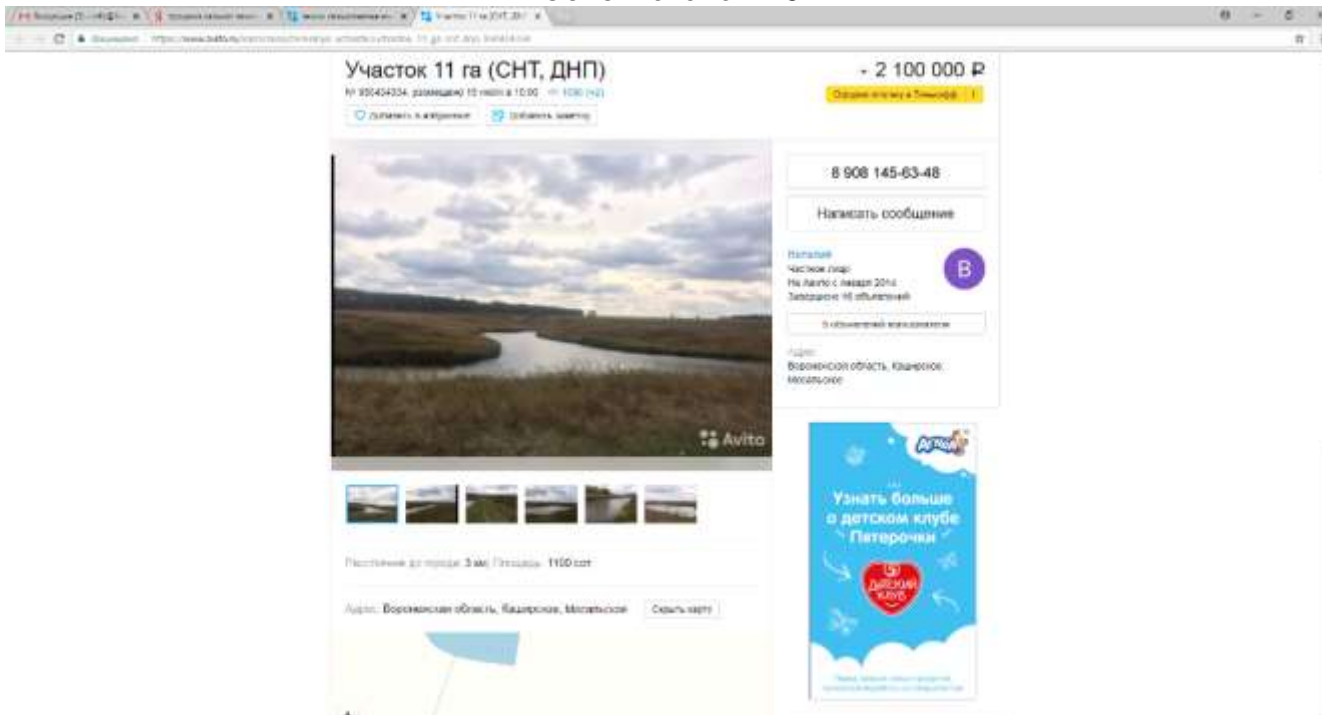
8 920 226-19-75

Площадь: 4600 сот

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 60 га. Земля расположена в Железнодорожном районе с Березовка-вдоль р. Ушкана. Земельные участки расположены в северо-западной части кадастрового квартала. Документы все имеются. В каждой сотке: 100000 за га. Все кадастровые номера.

Воронежская область, Воронеж

Объект-аналог №5



Участок 11 га (СНТ, ДНП)
№ 3304334 размерами 10 метров в 10.09. 11.130 (14)

2 100 000 ₽

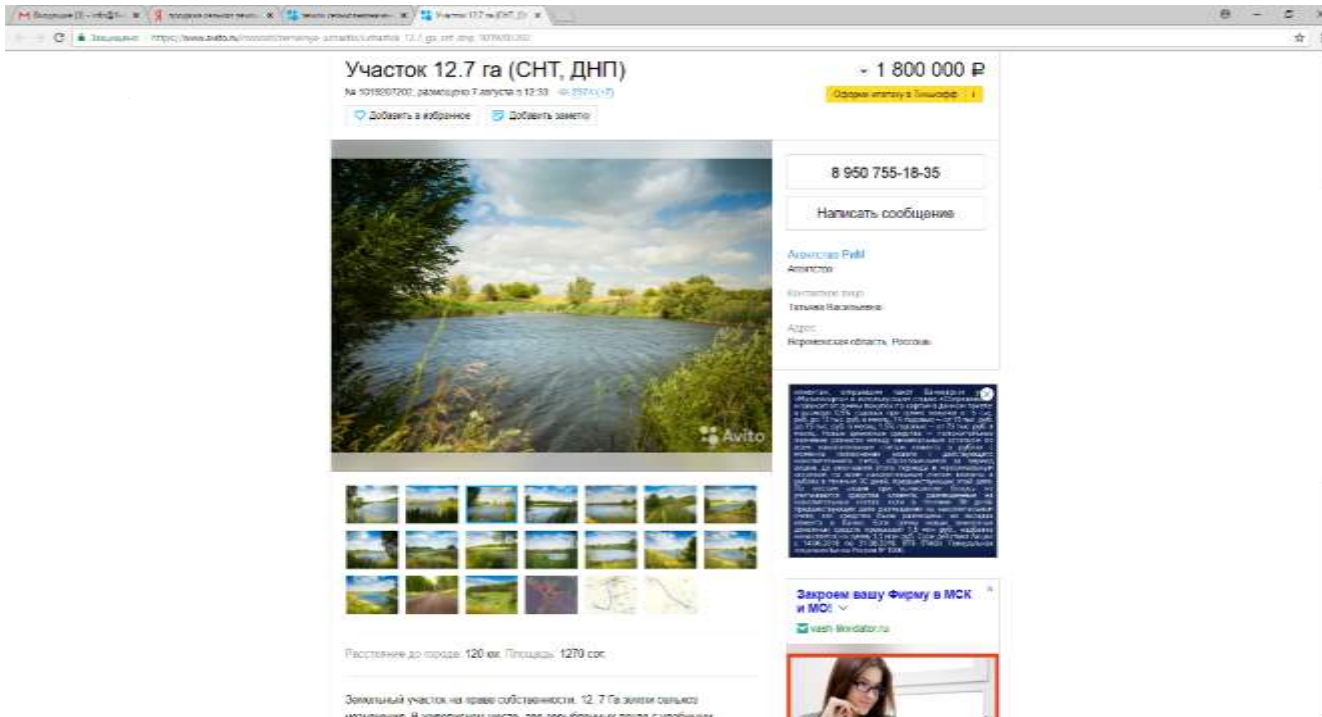
8 908 145-63-48

Площадь: 1160 сот

Адрес: Воронежская область, Бадяевское, Мозельское

Воронежская область, Каленское, Мозельское

Объект-аналог №6



Участок 12.7 га (СНТ, ДНП)
№ 101907200, размер участка 12.7 га, 0574 (1/1)

Цена: **1 800 000 Р**

8 950 755-18-35

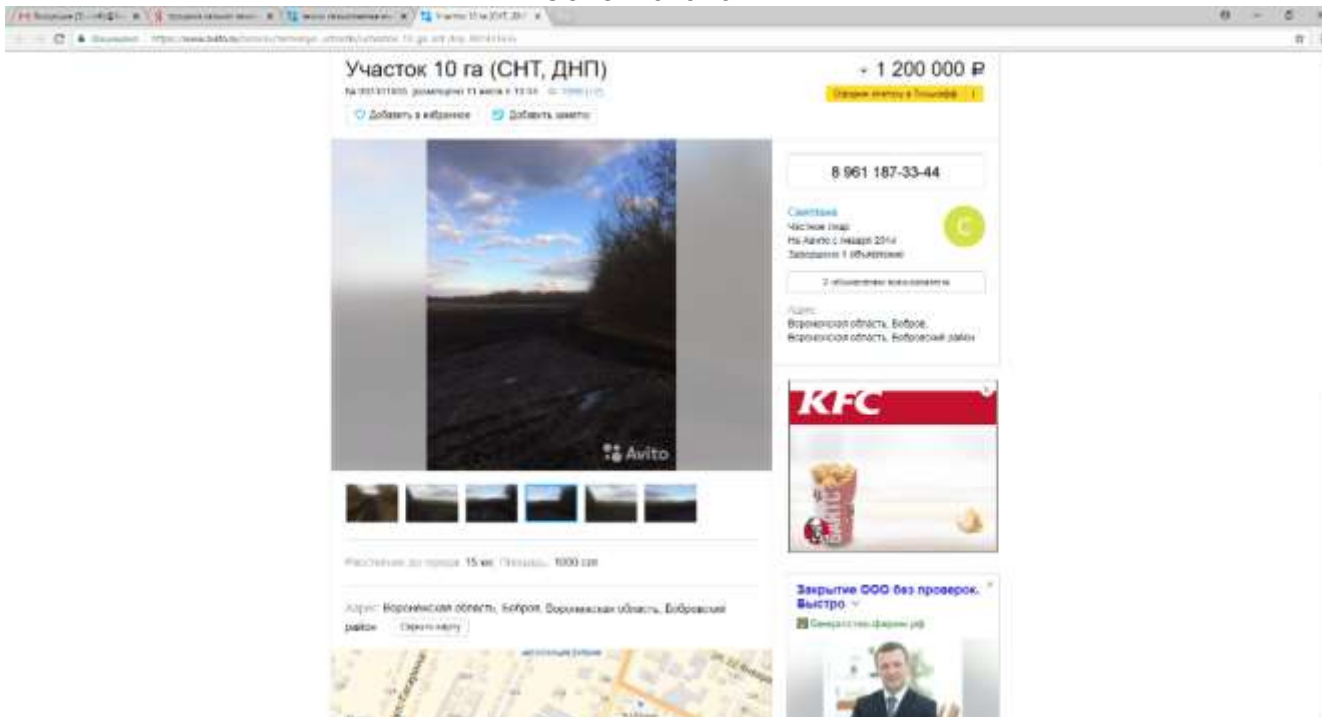
Написать сообщение

Адрес: Иркутская обл. Тельчиха Васильевна

Расстояние до города: 120 км. Площадь: 1270 сот.

Земельный участок на праве собственности, 12.7 Га земли сельского назначения. В живописном месте, две зарыбленные пруда с удобным...

Объект-аналог №7



Участок 10 га (СНТ, ДНП)
№ 101111800, размер участка 10 га, 1134, 01199 (1/1)

Цена: **1 200 000 Р**

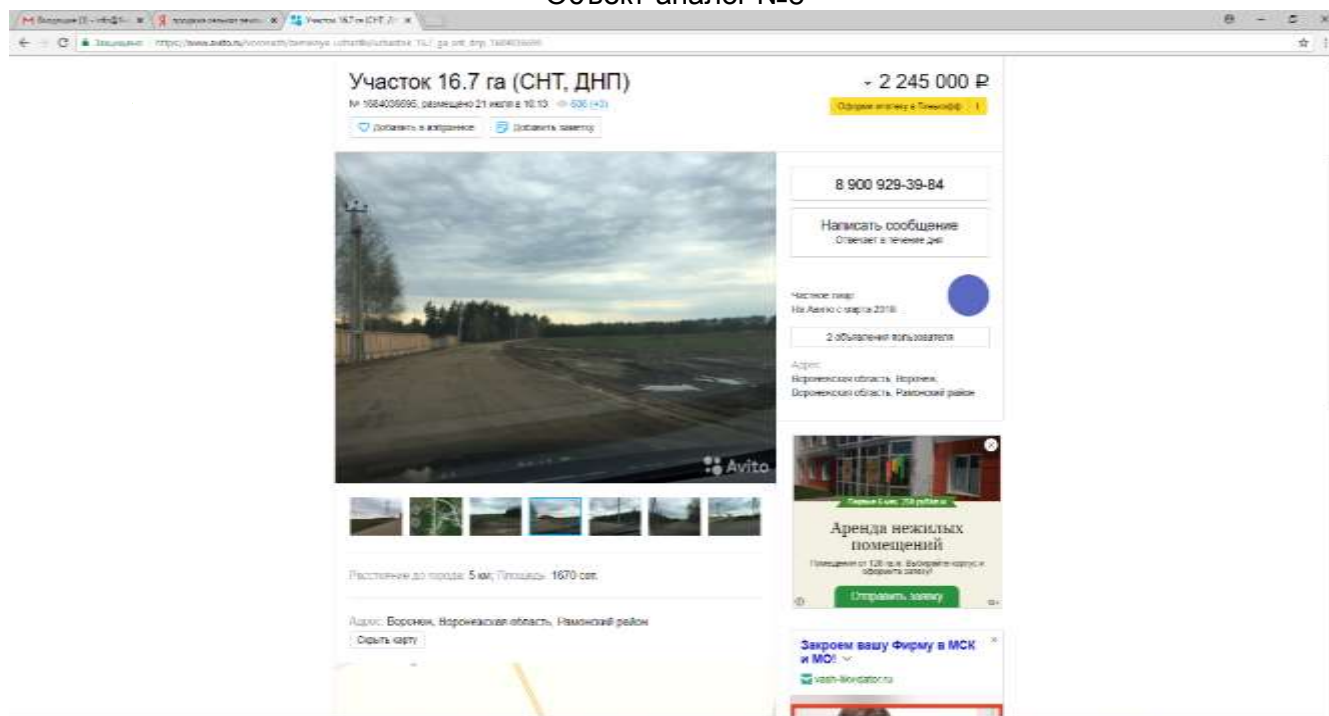
8 961 187-33-44

Адрес: Иркутская область, Боровое, Боровицкая область, Боровицкий район

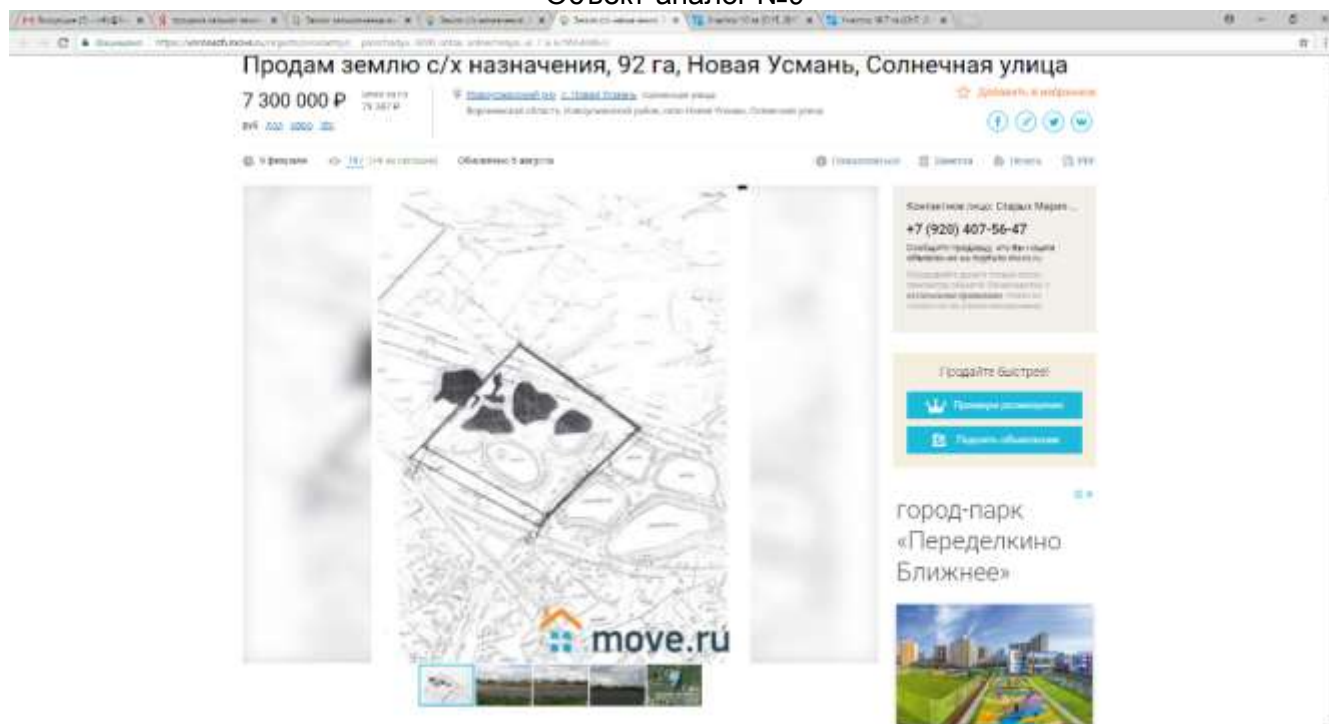
Расстояние до города: 15 км. Площадь: 1000 сот.

Закрытие ООО без проверки. Быстро

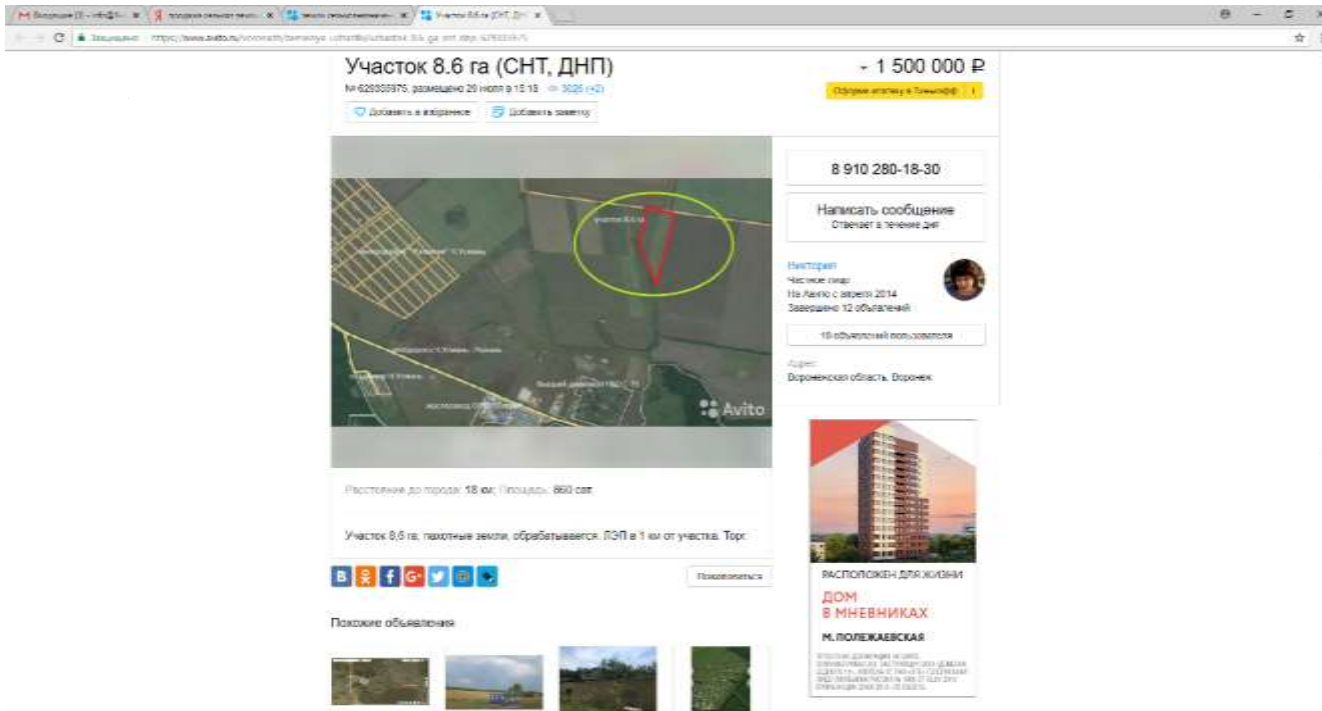
Объект-аналог №8



Объект-аналог №9



Объект-аналог №10



Участок 8.6 га (СНТ, ДНП)
№ 620303975, размещено 29 июля в 15:13 | 3026 (+2)

+ 1 500 000 Р
Справки и планы в Твиттере

8 910 280-18-30

Написать сообщение
Станет в течение дня

История
Число лайков: 116
Лайки с июля 2014
Заведено 12 объявлений

19 объявлений в избранном

Адрес:
Воронежская область, Воронеж

Расстояние до города: 18 км, Площадь: 860 сот

Участок 8,6 га, пахотные земли, обрабатывается. ЛОП в 1 км от участка. Тор:

Расположен для жизни
ДОМ В МНЁВНИКАХ
М. ПОЛЕЖАЕВСКАЯ

Пожалуйста

Пожалуйста

Объект-аналог №11



Продаю землю с/х назначения, 25 га, Панино

3 000 000 Р
180 000 Р

Домашний р. и озере
Адрес Воронежская область, Панино район

31 июля | 201 | 14.04.2014 | Обновлено 5 августа

Домашний | Звонки | Поиск | ПК

Телефон
Собственник
+7 (920) 216-47-96
Собласть продажи, от Вас только официальное предложение...

Продать быстрее!

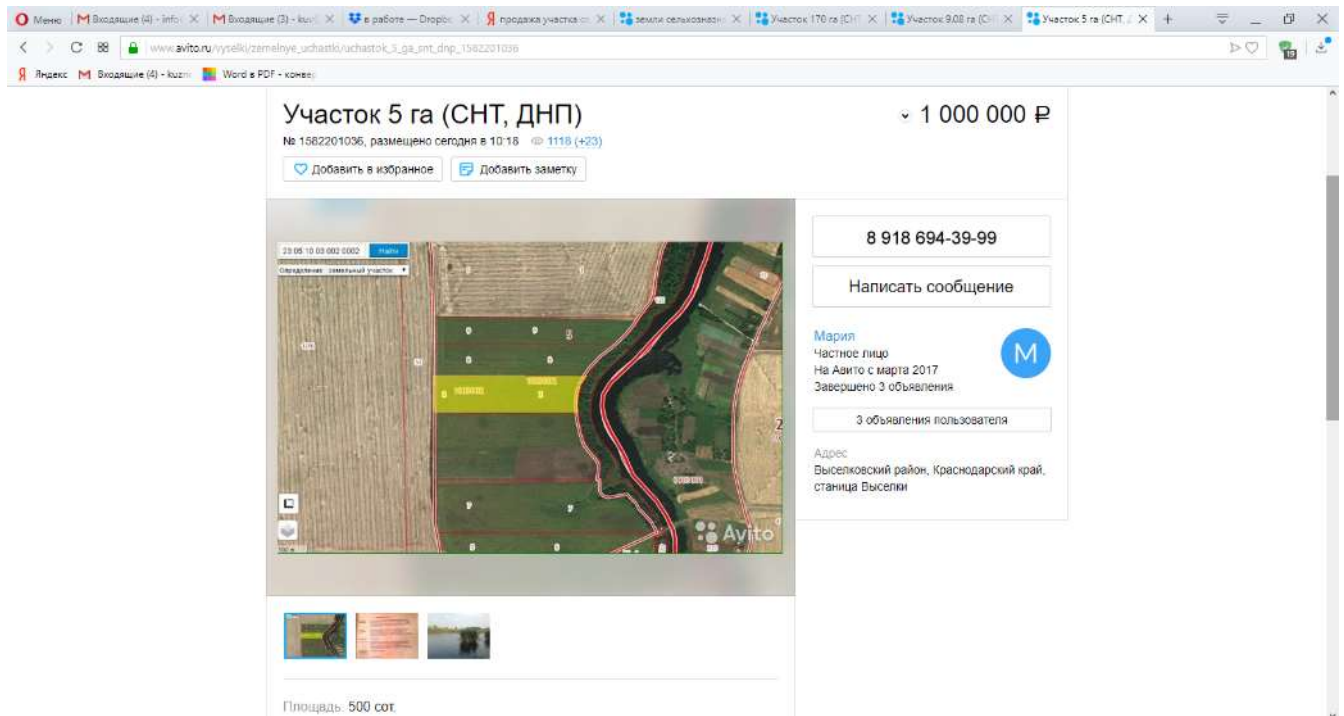
Принять решение
Пожалуйста

Хотите обновить квартиру?

Квартиры в новостройках
Квартиры в старых домах
Квартиры в элитных домах
Квартиры в бизнес-классах

Объекты-аналоги, используемые при анализе земельного рынка Краснодарского края

Объект-аналог №1



Участок 5 га (СНТ, ДНП) 1 000 000 ₽

№ 1582201036, размещено сегодня в 10:18 1118 (+23)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)

8 918 694-39-99

[Написать сообщение](#)

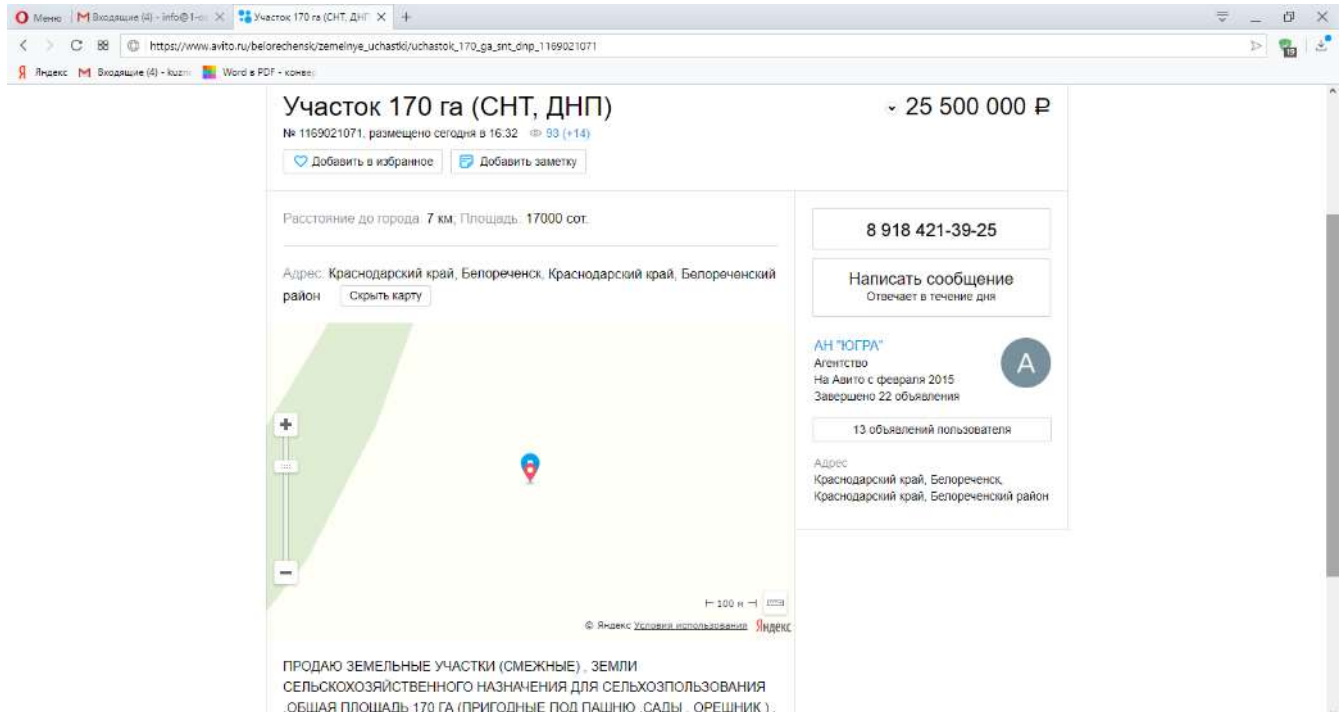
Мария
Частное лицо
На Авито с марта 2017
Завершено 3 объявления

[3 объявления пользователя](#)

Адрес
Выселковский район, Краснодарский край,
станция Выселки

Площадь: 500 сот.

Объект-аналог №2



Участок 170 га (СНТ, ДНП) 25 500 000 ₽

№ 1169021071, размещено сегодня в 16:32 93 (+14)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)

Расстояние до города: 7 км, Площадь: 17000 сот.

Адрес: Краснодарский край, Белореченск, Краснодарский край, Белореченский район [Скрыть карту](#)

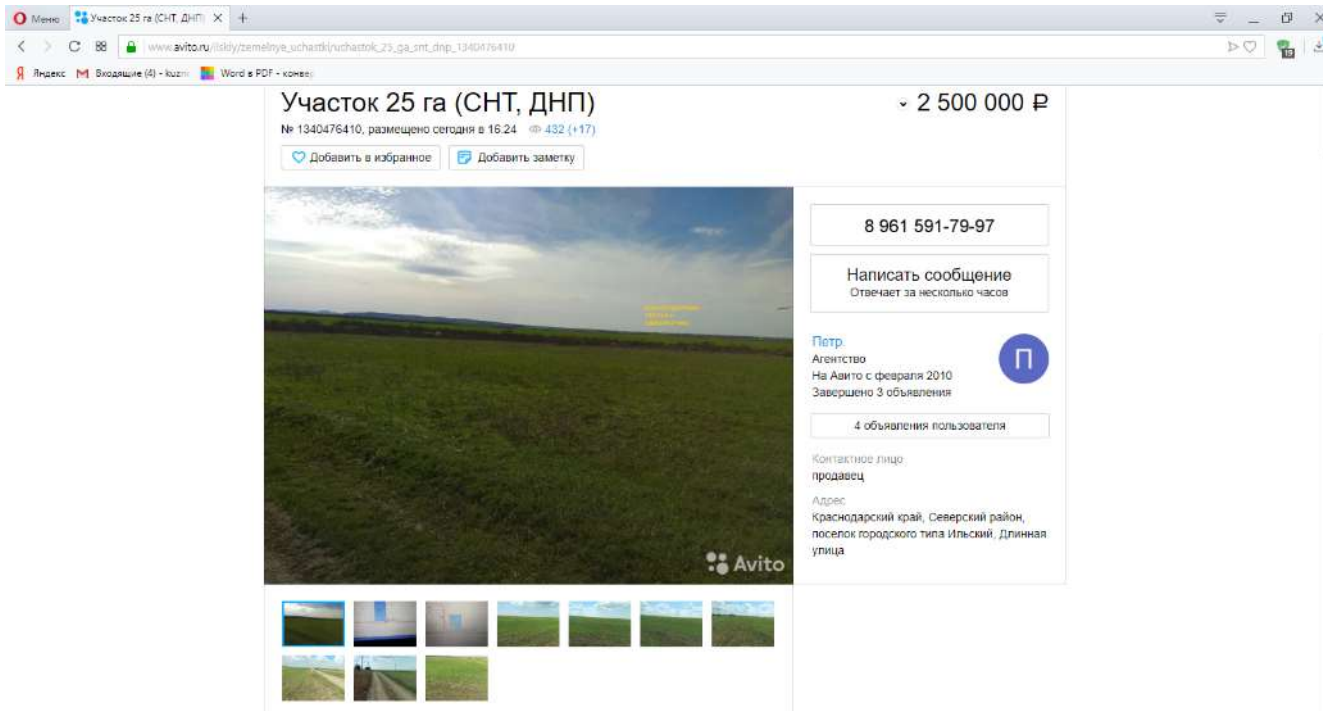
АН ЮГРА
Агентство
На Авито с февраля 2015
Завершено 22 объявления

[13 объявлений пользователя](#)

Адрес
Краснодарский край, Белореченск,
Краснодарский край, Белореченский район

ПРОДАЮ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (СМЕЖНЫЕ), ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ СЕЛЬХОЗПОЛЬЗОВАНИЯ ,ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 170 ГА (ПРИГОДНЫЕ ПОД ПАШНЮ ,САДЫ , ОРЕШНИК) :

Объект-аналог №3



Участок 25 га (СНТ, ДНП) - 2 500 000 ₽
№ 1340476410, размещено сегодня в 16:24 (432 (+17))

Добавить в избранное | Добавить заметку

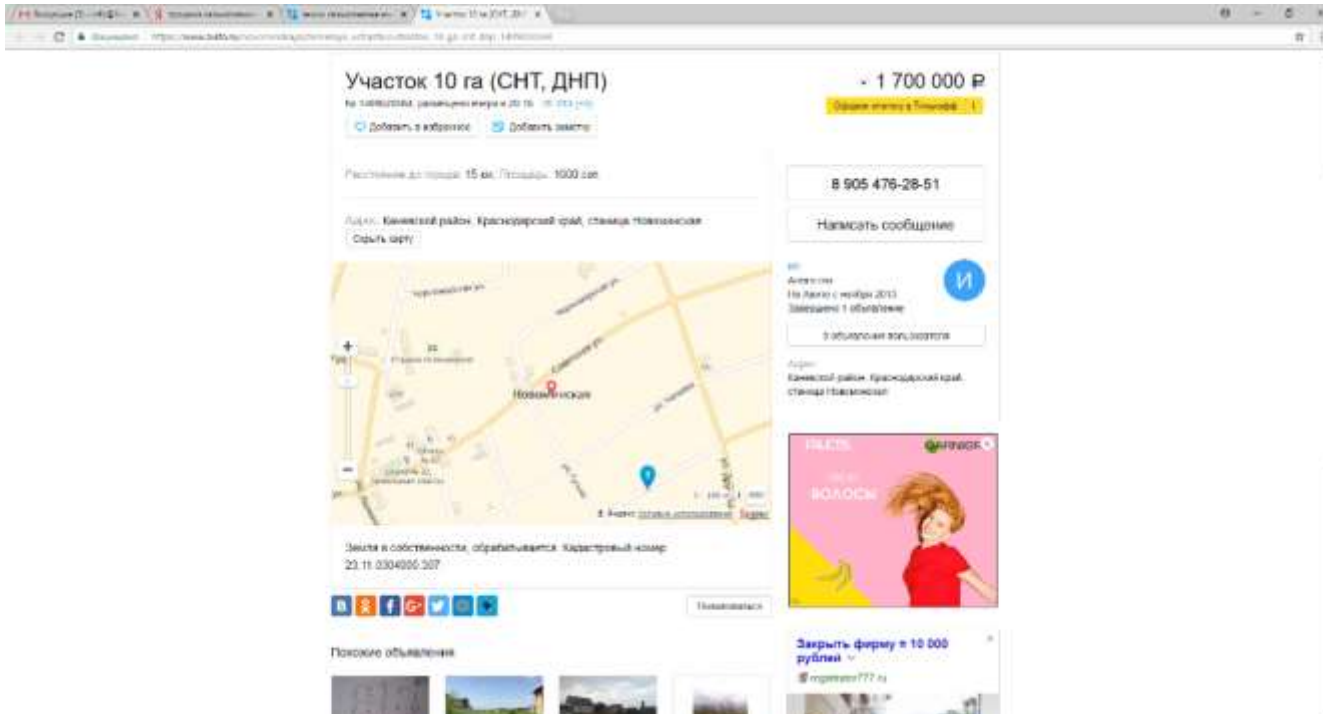
8 961 591-79-97

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Петр
Агентство
На Авито с февраля 2010
Завершено 3 объявления
4 объявления пользователя

Контактное лицо:
продавец
Адрес:
Краснодарский край, Северский район,
поселок городского типа Ильский, Длинная
улица

Объект-аналог №4



Участок 10 га (СНТ, ДНП) - 1 700 000 ₽
На закладках, размещено вчера в 20:16 (113 (+6))

Добавить в избранное | Добавить заметку

Расстояние до моря: 15 км, Площадь: 1000 кв.м

Адрес: Еженский район, Краснодарский край, станция Плавовская
Сдать аренду

Новый список

Земля в собственности, обрабатывается. Кадастровый номер: 23:11:0304006:007

8 905 476-28-51

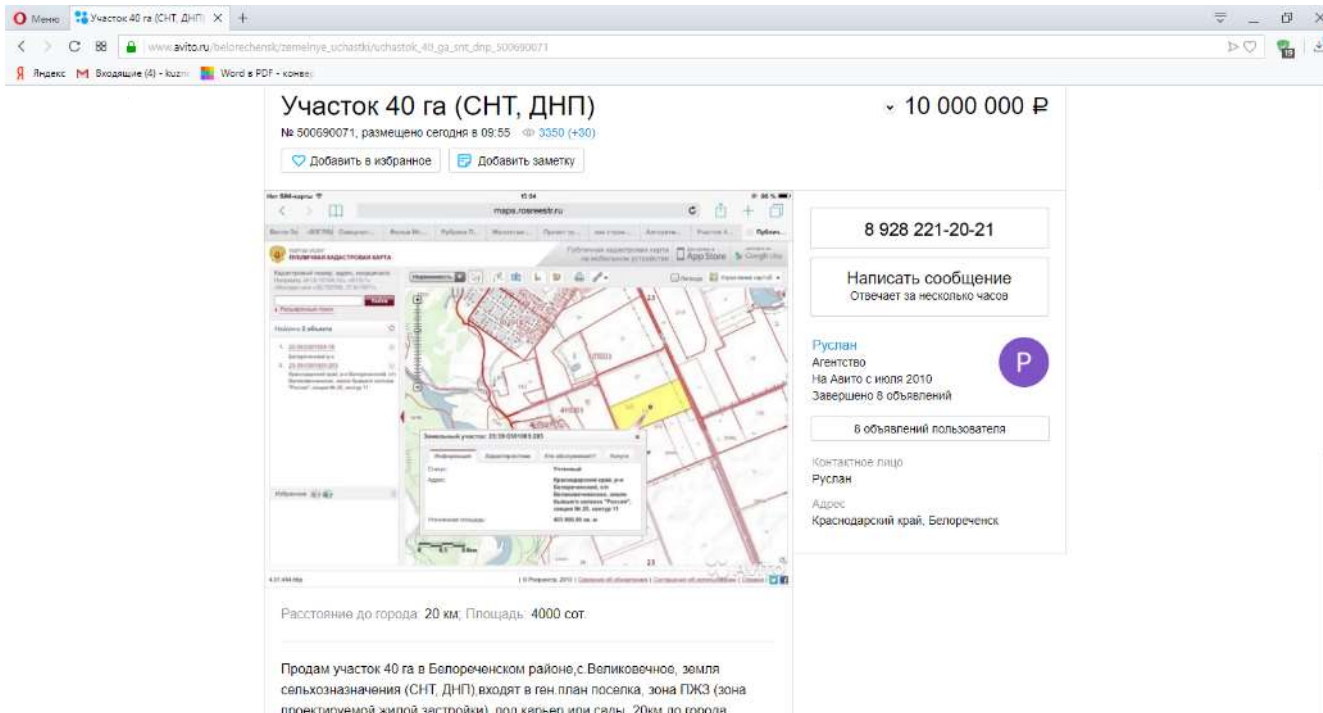
Написать сообщение

Агентство
На Авито с ноября 2013
Завершено 1 объявление
3 объявления пользователя

Адрес:
Еженский район, Краснодарский край,
станция Плавовская

Закреть фирму в 10 000 рублей

Объект-аналог №5



Участок 40 га (СНТ, ДНП) 10 000 000 ₽

№ 500690071, размещено сегодня в 09:55 (+30)

Добавить в избранное Добавить заметку

8 928 221-20-21

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Руслан
Агентство
На Авито с июля 2010
Завершено 8 объявлений

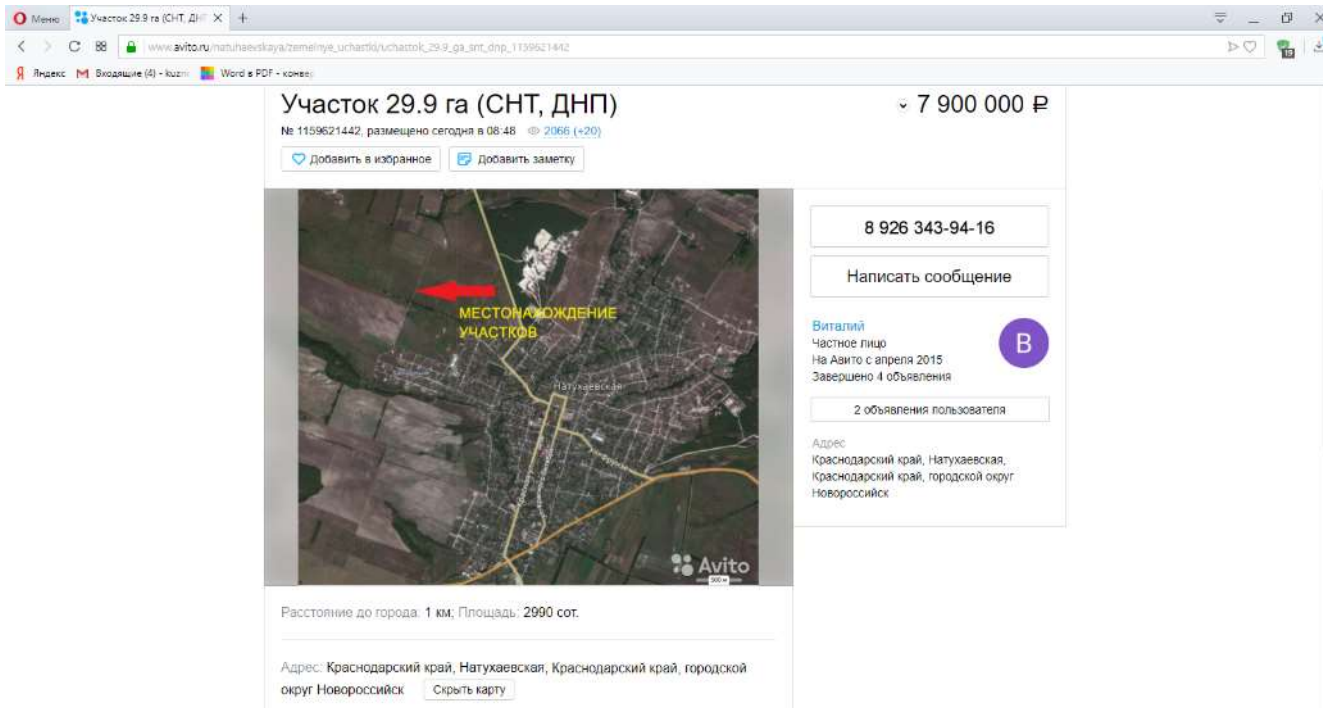
В объявлении пользователя

Контактное лицо
Руслан
Адрес
Краснодарский край, Белореченск

Расстояние до города: 20 км; Площадь: 4000 сот.

Продам участок 40 га в Белореченском районе, с Великоветное, земля сельхозназначения (СНТ, ДНП) входят в ген. план поселка, зона ПЖЗ (зона проектируемой жилой застройки), под карьер или сады, 20км до города

Объект-аналог №6



Участок 29.9 га (СНТ, ДНП) 7 900 000 ₽

№ 1159621442, размещено сегодня в 08:48 (+20)

Добавить в избранное Добавить заметку

8 926 343-94-16

Написать сообщение

Виталий
Частное лицо
На Авито с апреля 2015
Завершено 4 объявления

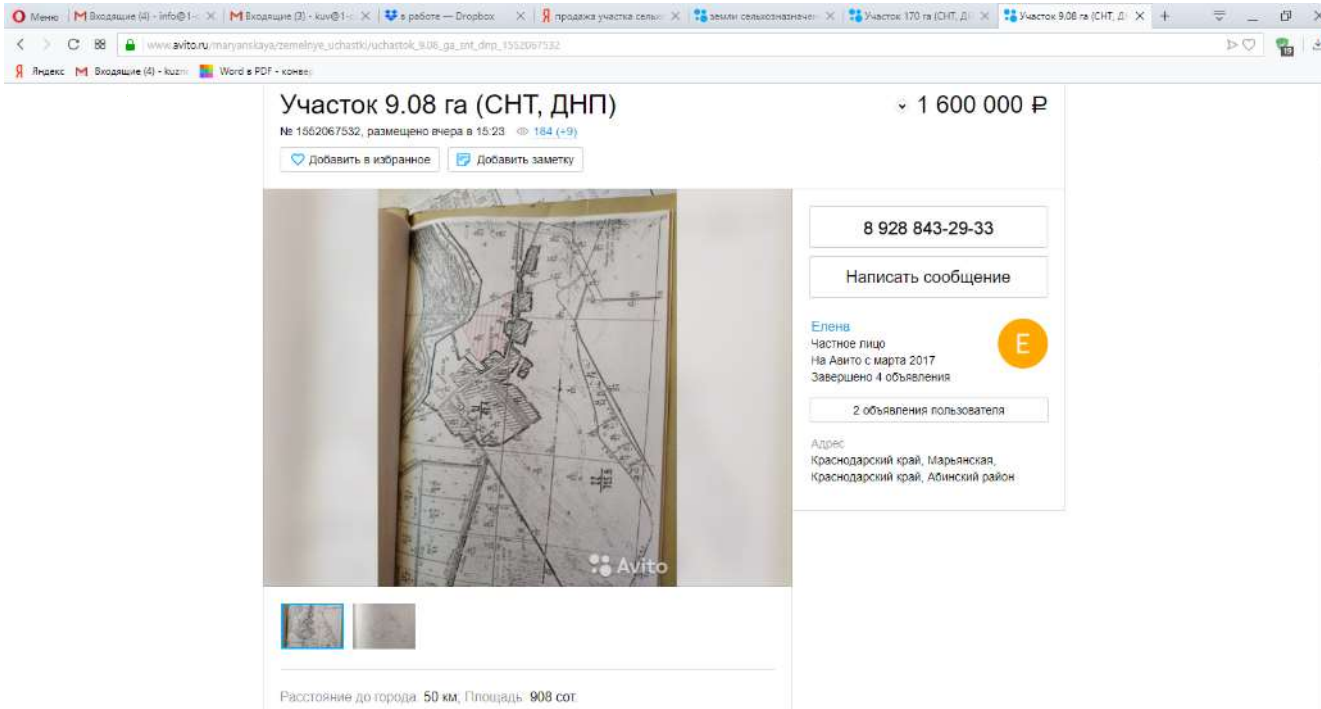
2 объявления пользователя

Адрес
Краснодарский край, Натухаевская, Краснодарский край, городской округ Новороссийск

Расстояние до города: 1 км; Площадь: 2990 сот.

Адрес: Краснодарский край, Натухаевская, Краснодарский край, городской округ Новороссийск Скрыть карту


Объект-аналог №7



Участок 9.08 га (СНТ, ДНП) 1 600 000 ₽

№ 1562067532, размещено вчера в 15:23 184 (+9)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



8 928 843-29-33

[Написать сообщение](#)

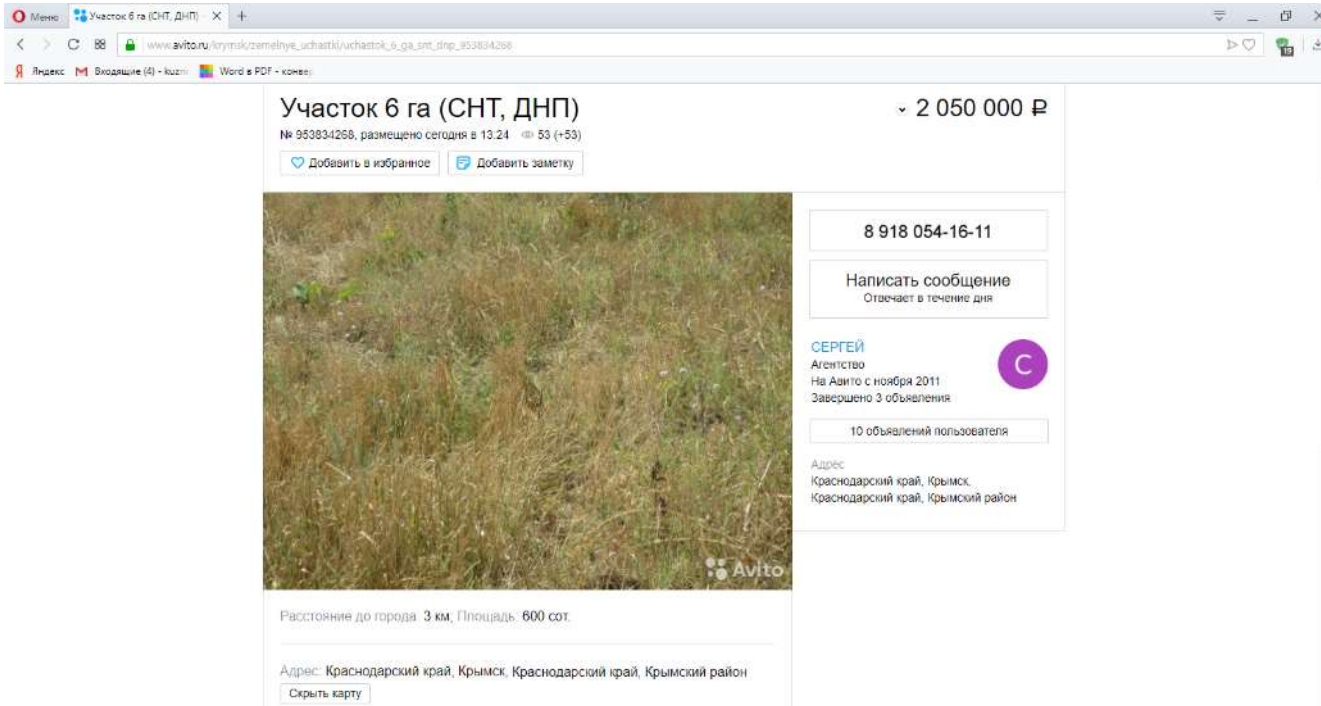
Елена
Частное лицо
На Авито с марта 2017
Завершено 4 объявления

[2 объявления пользователя](#)

Адрес:
Краснодарский край, Марьянская,
Краснодарский край, Абинский район

Расстояние до города: 50 км, Площадь: 908 сот.


Объект-аналог №8



Участок 6 га (СНТ, ДНП) 2 050 000 ₽

№ 953834268, размещено сегодня в 13:24 53 (+53)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



8 918 054-16-11

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

СЕРГЕЙ
Агентство
На Авито с ноября 2011
Завершено 3 объявления

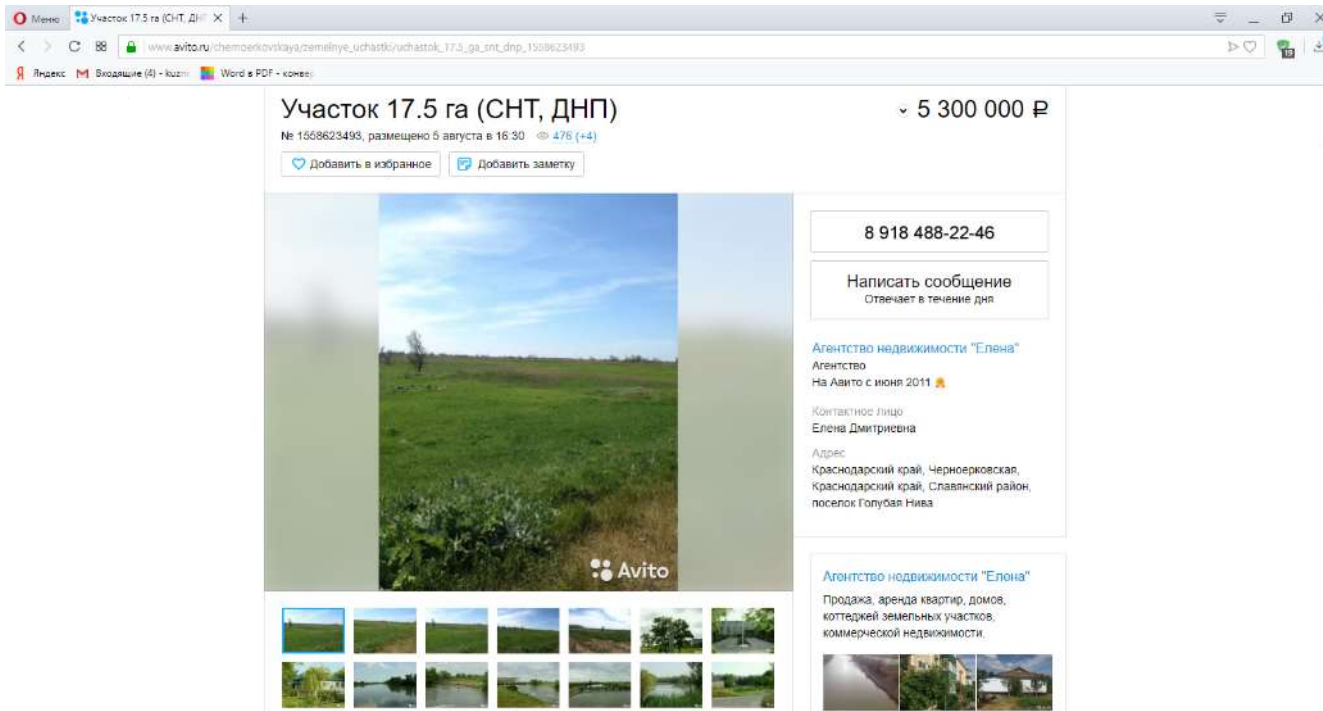
[10 объявлений пользователя](#)

Адрес:
Краснодарский край, Крымск,
Краснодарский край, Крымский район

Расстояние до города: 3 км, Площадь: 600 сот.

Адрес: Краснодарский край, Крымск, Краснодарский край, Крымский район
[Скрыть карту](#)


Объект-аналог №9



Участок 17.5 га (СНТ, ДНП) 5 300 000 ₽

№ 1558623493, размещено 5 августа в 16:30 476 (+4)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



8 918 488-22-46

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

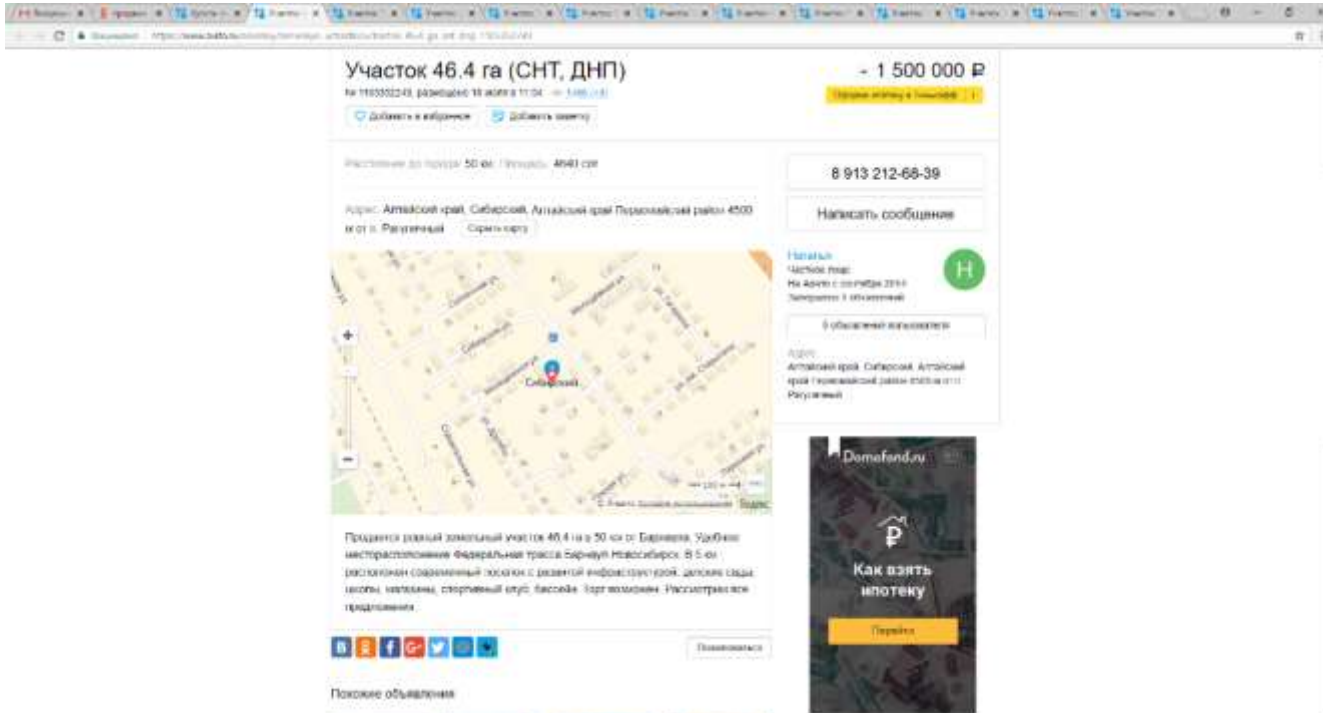
Агентство недвижимости "Елена"
Агентство
На Авито с июня 2011

Контактное лицо
Елена Дмитриевна

Адрес
Краснодарский край, Черногорский, Краснодарский край, Славянский район, поселок Голубая Нива

Агентство недвижимости "Елена"
Продажа, аренда квартир, домов, коттеджей земельных участков, коммерческой недвижимости.

Объекты-аналоги, используемые при анализе земельного рынка Алтайского края Объект-аналог №1




Участок 46,4 га (СНТ, ДНП) 1 500 000 ₽

№ 1153302248, размещено 19 июля в 11:04 146 (+14)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)

Расстояние до города: 50 км. Площадь: 4641 сот

Адрес: Алтайский край, Сибирский, Алтайский край Первомайский район 4500 мот.п. Рагуляевый Сельхозпарт



8 913 212-66-39

Написать сообщение

Начало года:
На Авито с сентября 2011
Закрыто 1 объявление

0 объявлений в избранном

Адрес:
Алтайский край, Сибирский, Алтайский край Первомайский район 4500 мот.п. Рагуляевый

Продается ровный земельный участок 46,4 га в 50 км от Барнаула. Удобное месторасположение. Федеральная трасса Барнаул-Новосибирск. В 5 км расположен современный поселок с развитой инфраструктурой, детские сады, школы, магазины, спортивный клуб, бассейны. Разрешено строительство предприятий.

Позвоните

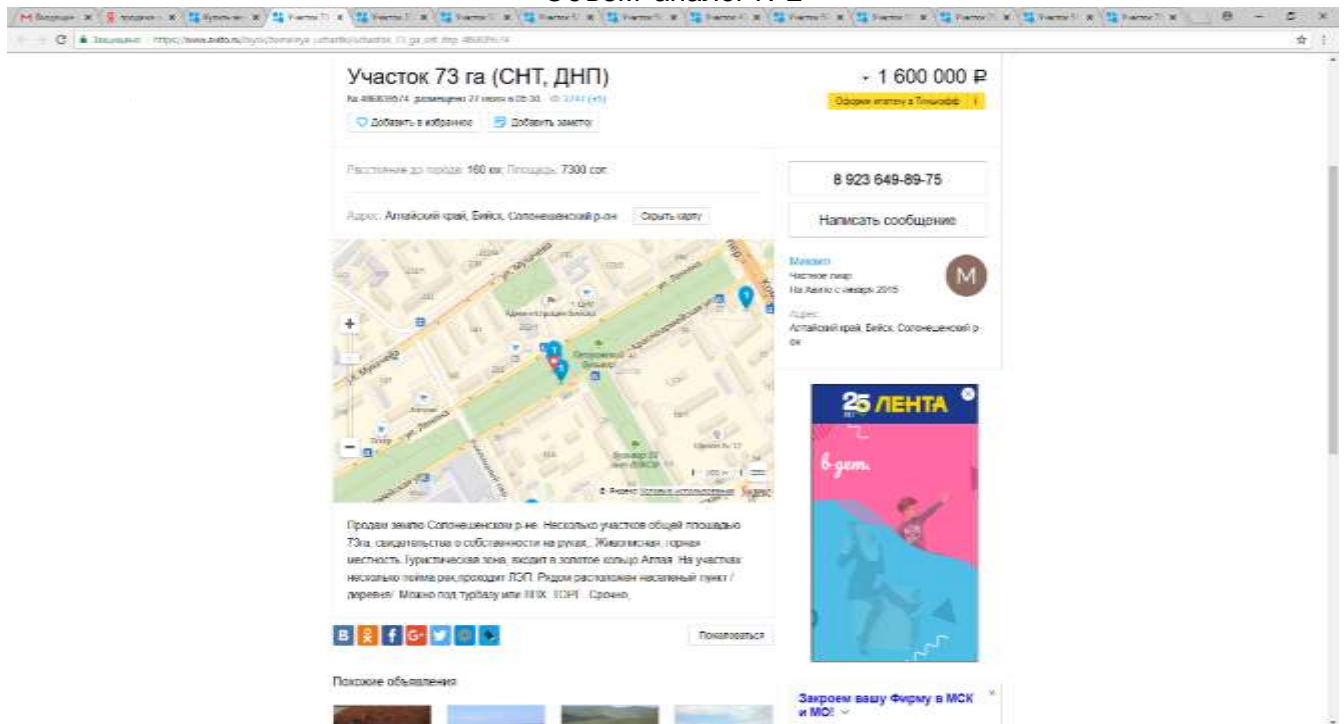
Пожалуйста

Domofond.ru

Как взять ипотеку

Перейти

Объект-аналог №2



Участок 73 га (СНТ, ДНП)
№ 4846574, размещено 27 июля в 00:34. ID: 274 (41)

Рассстояние до города: 160 км. Площадь: 7300 сот.

Адрес: Алтайский край, Бийск, Солонешковский р-он

Цена: **~ 1 600 000 ₽**

8 923 648-89-75

Написать сообщение

Минус
Число просмотров: На фото с января 2015

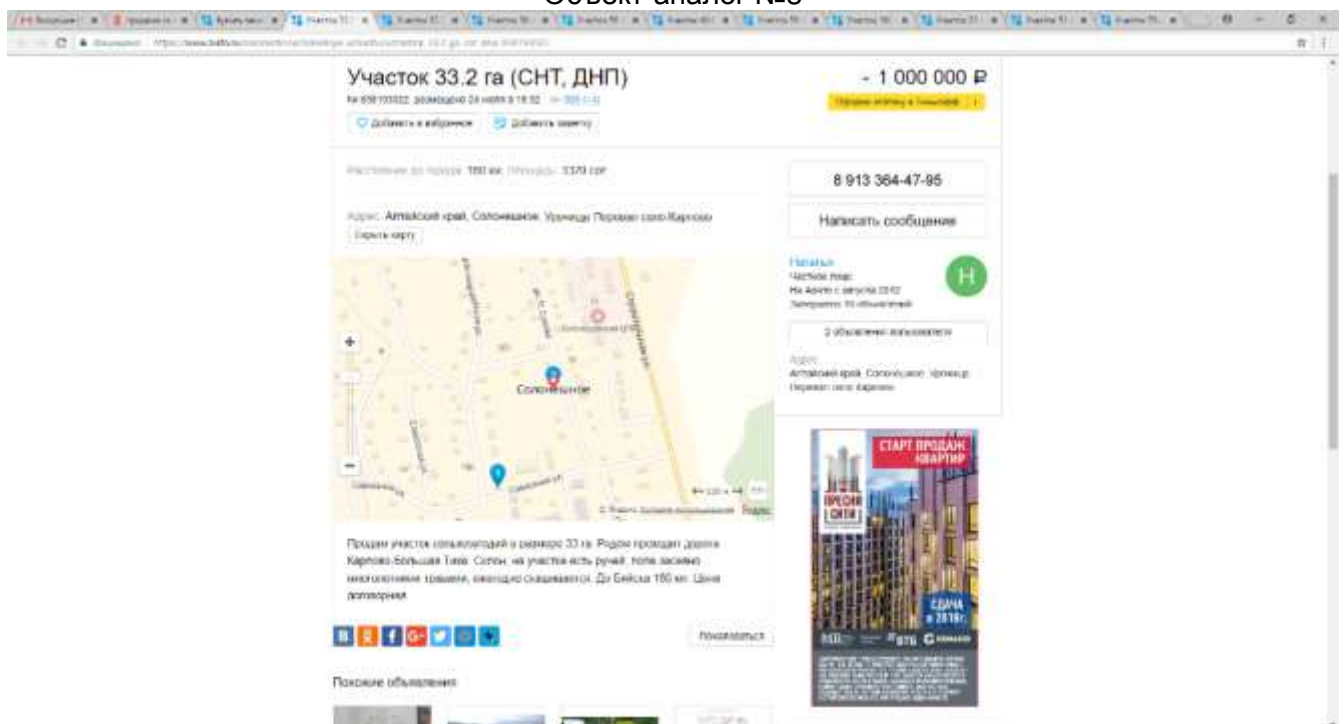
Адрес: Алтайский край, Бийск, Солонешковский р-он

Продан земельный участок в Солонешковском районе. Несколько участков общей площадью 73 га, свидетельства о собственности на руках. Живописная горная местность. Юридическая зона, входит в золотой колдур Алтай. На участке несколько полей, растут сосны, березы. Рядом расположен населенный пункт / деревня. Можно под туризм или ИЖК. ИЖН. Дренаж.

25 ЛЕНТА
6 лет

Закроем вашу Фирму в МСК и МО!

Объект-аналог №3



Участок 33.2 га (СНТ, ДНП)
№ 529 73382, размещено 04 июля в 18:32. ID: 303 (11)

Рассстояние до города: 180 км. Площадь: 3320 сот.

Адрес: Алтайский край, Солонешков, Урочище Паркостроитель-Карпово

Цена: **~ 1 000 000 ₽**

8 913 364-47-95

Написать сообщение

Плюс
Число просмотров: На фото с апреля 2012. Закрыто: 10 объявлений

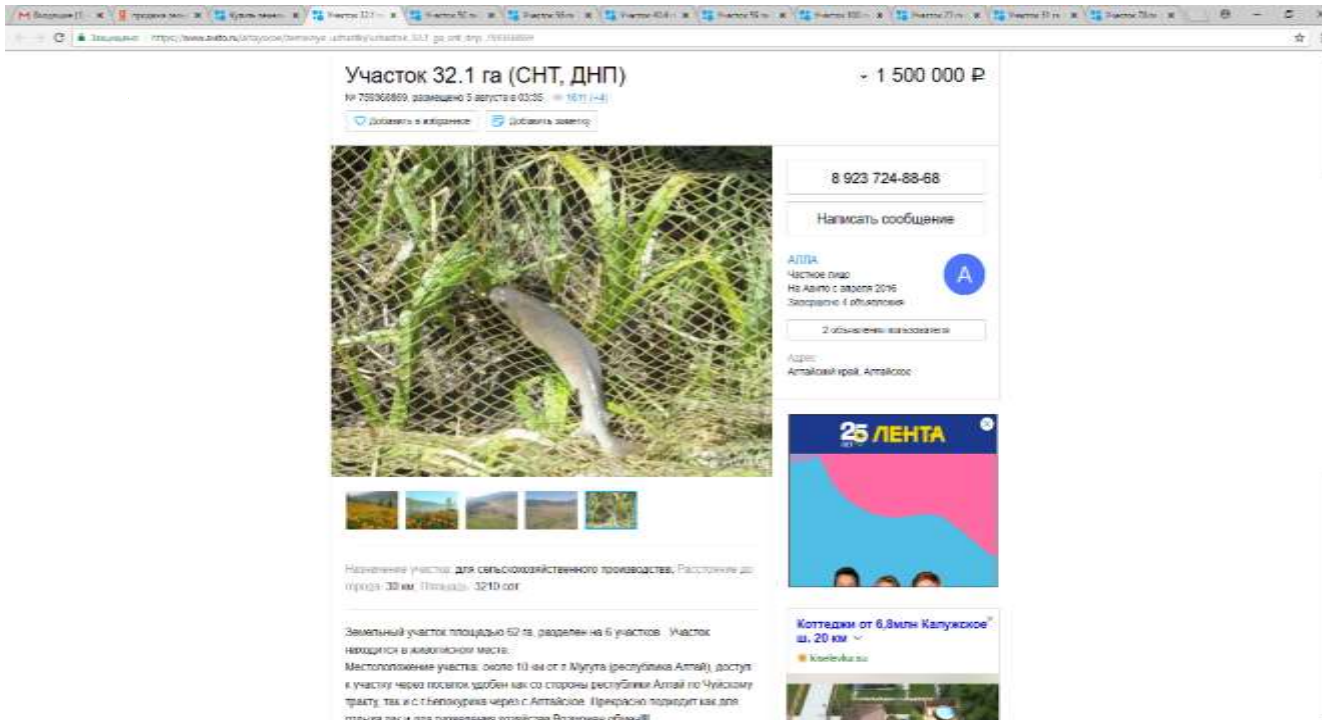
2 объявления в избранном

Адрес: Алтайский край, Солонешков, Урочище Паркостроитель-Карпово

Продан участок (земельный участок) площадью 33,2 га. Рядом проходит дорога Карлова-Большая Топо. Сосны на участке есть (ручей, поле, заборчик), много зеленых деревьев, вечнозеленые сосны. Дл. Байкала 100 км. Цена договорная.

СТАРТ ПРОДАЖИ КВАРТИР
ВСЕ ОНЛАЙН
СДАЧА В ЛЕТО

Объект-аналог №4



Участок 32.1 га (СНТ, ДНП) + 1 500 000 ₽
№ 79056880, размещено 5 августа 09:05

8 923 724-88-88

Написать сообщение

АЛПА
Частное лицо
На Avito с июля 2016
Зарегистрирован 4 объявления

Адрес:
Алтайский край, Алтайское

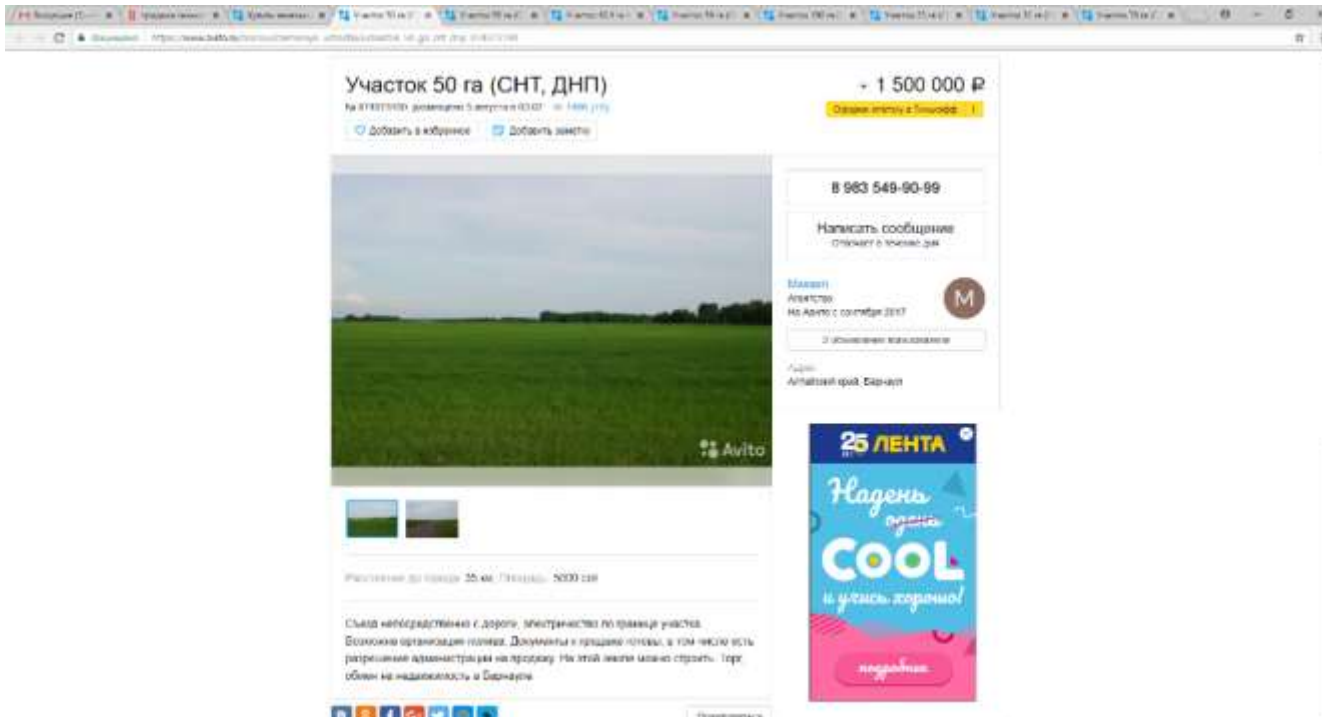
Назначение участка: для сельскохозяйственного производства, Расстояние до города: 32 км, Площадь: 3210 сот

Земельный участок площадью 52 га, разделен на 6 участков. Участок находится в агропоселке. Местоположение участка: около 10 км от г. Мугура (республика Алтай) доступ к участку через поселок, добен как со стороны республики Алтай по Чуйскому тракту, так и с г. Новоуренск через с. Алтайское. Прекрасно подходит как для отдыха так и для разведения хозяйства. Возможен обмен!

25 ЛЕНТА

Коттеджи от 6,8 млн. Калужское ш. 20 км

Объект-аналог №5



Участок 50 га (СНТ, ДНП) + 1 500 000 ₽
№ 87827190, размещено 5 августа 03:07

8 983 549-80-99

Написать сообщение

Машин
Агентство
На Avito с сентября 2017

Адрес:
Алтайский край, Барнаул

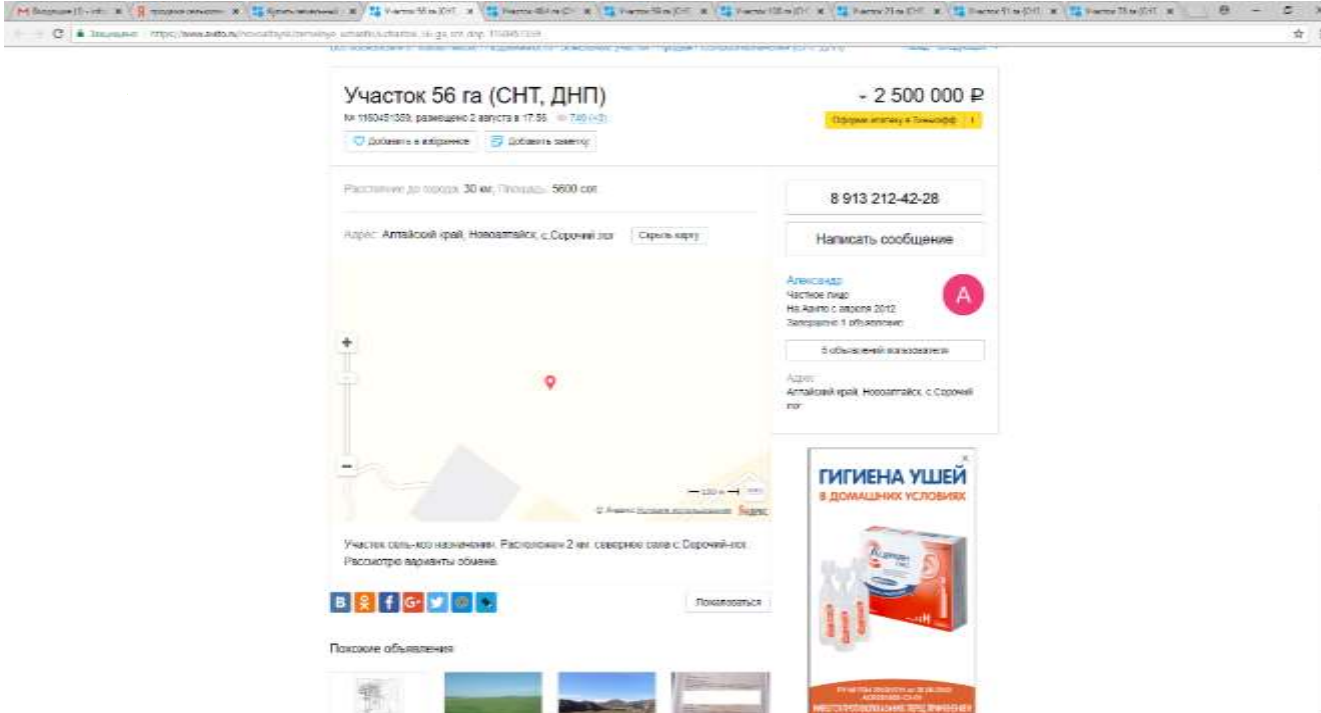
Расстояние до города: 25 км, Площадь: 5000 сот

Съезд непосредственно с дороги, зрелищность по всему участку. Возможно организация туризма. Документы в процессе получения, в том числе есть разрешение администрации на продажу. На этой земле можно строить. Торг обмен на недвижимость в Барнауле

25 ЛЕНТА

Нагени COOL и у тебя жаренно!

Объект-аналог №6



Участок 56 га (СНТ, ДНП)
№ 1150451039, размещено 2 августа в 17:55 | 745 (43)

Расстояние до города: 30 км, Площадь: 5600 сот

Адрес: Алтайский край, Новоалтайск, с. Сорочий лог | [Скрыть карту](#)

Участок сель-кош назначения. Расположен 2 км севернее села с. Сорочий-лог. Рассмотрю варианты обмена.

Цена: **- 2 500 000 ₽**

8 913 212-42-28

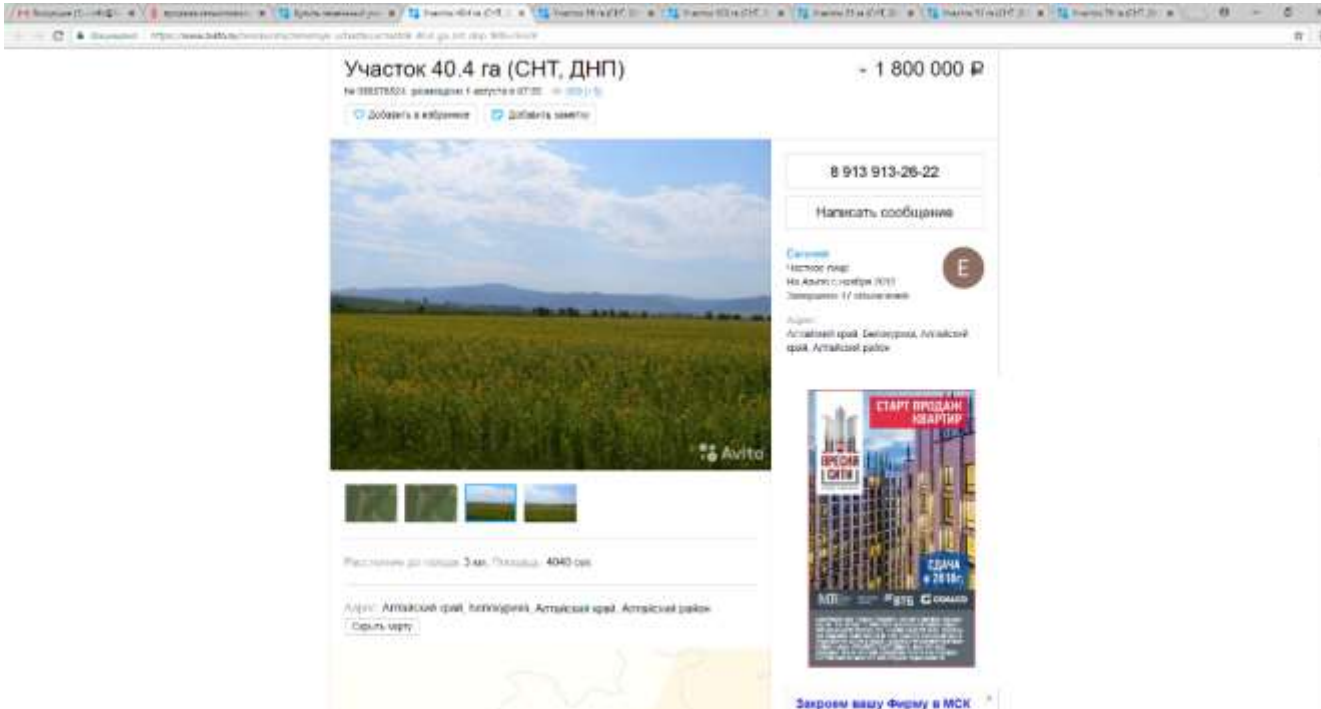
Написать сообщение

Александр
Частное лицо
На Avito с апреля 2012
Зарегистрирован 1 объявлением

Адрес: Алтайский край, Новоалтайск, с. Сорочий лог

Показать объявления

Объект-аналог №7



Участок 40.4 га (СНТ, ДНП)
№ 11687824, размещено 1 августа в 07:22 | 100 (15)

Расстояние до города: 3 км, Площадь: 4040 сот

Адрес: Алтайский край, Бийский район, Алтайский район | [Скрыть карту](#)

Цена: **- 1 800 000 ₽**

8 913 913-26-22

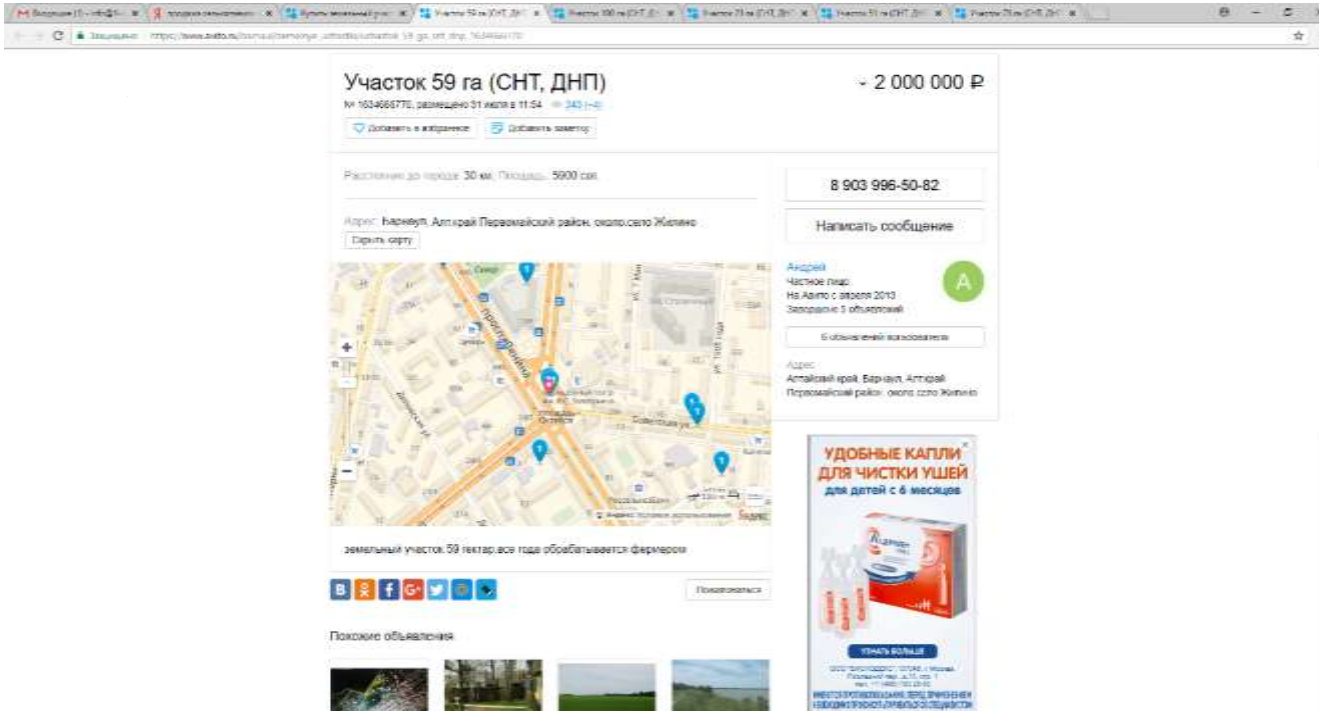
Написать сообщение

Евгений
Частное лицо
На Avito с ноября 2011
Зарегистрирован 1 объявлением

Адрес: Алтайский край, Бийский район, Алтайский район

Зарегистрируйте вашу фирму в МСК и МО!

Объект-аналог №8



Участок 59 га (СНТ, ДНП) 2 000 000 ₽
 № 1034666770, размерно 51 сотка в 11.54 243 (+6)
 Добавить в избранное · Добавить заметку

Расстояние до города: 30 км, Площадь: 5900 сот.
 Адрес: Артык, Артыкский район, около села Жилино
 Показать карту


земельный участок 59 гектар, все года обобщается фермером

Похожие объявления

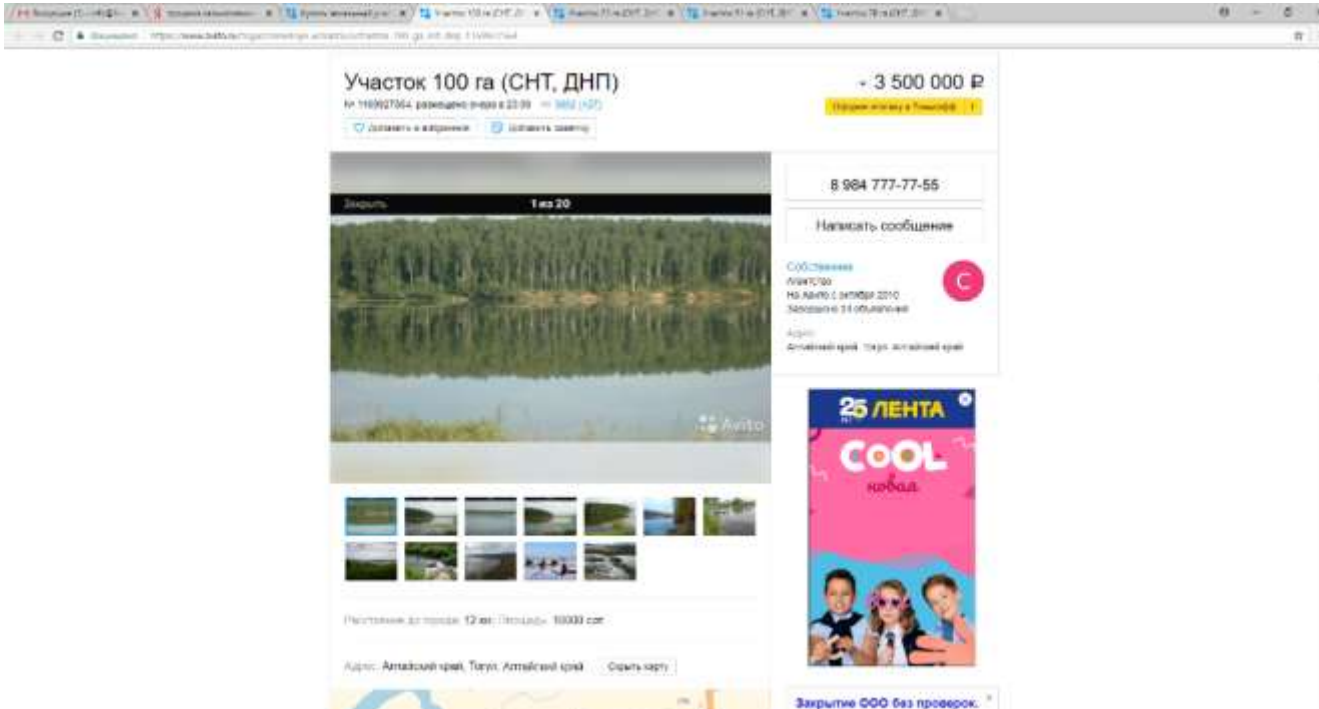
8 903 996-50-82
 Написать сообщение

Андрей
 Частное лицо
 На Avito с апреля 2010
 Зарегистрирован в 1 объявлении
 Бюджетный посредник

Адрес: Артыкский край, Артыкский район, около села Жилино

УДОБНЫЕ КАПЛИ ДЛЯ ЧИСТКИ УШЕЙ для детей с 6 месяцев

 УПАК БОЛЬШЕ
 ПОСЛЕ ПОСЛЕДНЕГО УПАКА - ПОДАРОК!
 Голубчик №1, 15 мл от 1490 руб.
 НЕКОТОРЫМ БОЛЬШИМ ПЕРВЕНЦАМ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Объект-аналог №9




Участок 100 га (СНТ, ДНП) 3 500 000 ₽
 № 110927064, размерно 9 сот в 23.99 985 (157)
 Добавить в избранное · Добавить заметку

Расстояние до города: 12 км, Площадь: 10000 сот.
 Адрес: Артыкский край, Тару, Артыкский край
 Показать карту

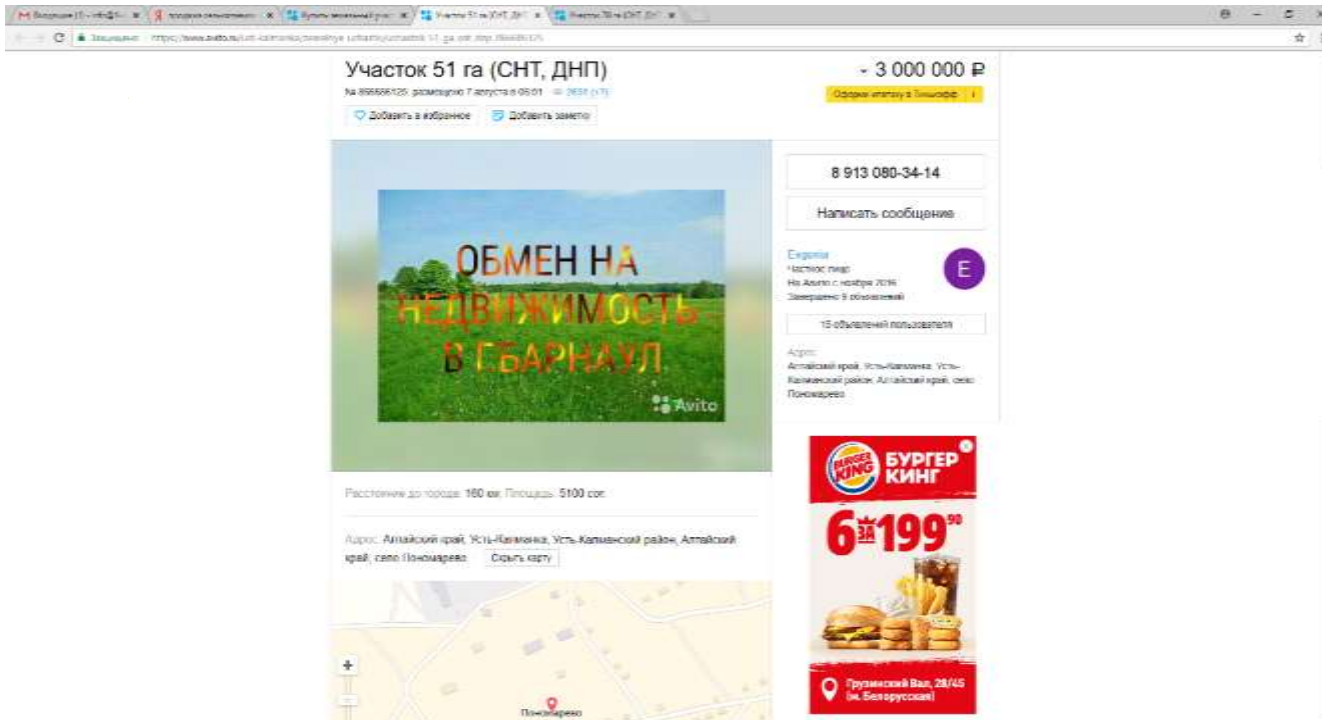
8 984 777-77-55
 Написать сообщение

Светлана
 Агентство
 На Avito с апреля 2010
 Зарегистрирован в 14 объявлениях

Адрес: Артыкский край, Тару, Артыкский край

25 ЛЕНТА COOL КОБАЛД

 Закрытие ООО без проверок. Быстро

Объект-аналог №10



Участок 51 га (СНТ, ДНП)
№ 89566125, размещено 7 августа в 09:01 | 95% (17)

~ 3 000 000 ₽

8 913 080-34-14

Налписать сообщение

Скрыть

Настоящее объявление
На Avito с ноября 2016
Закреплено 9 объявлений

15 обычных пользователей

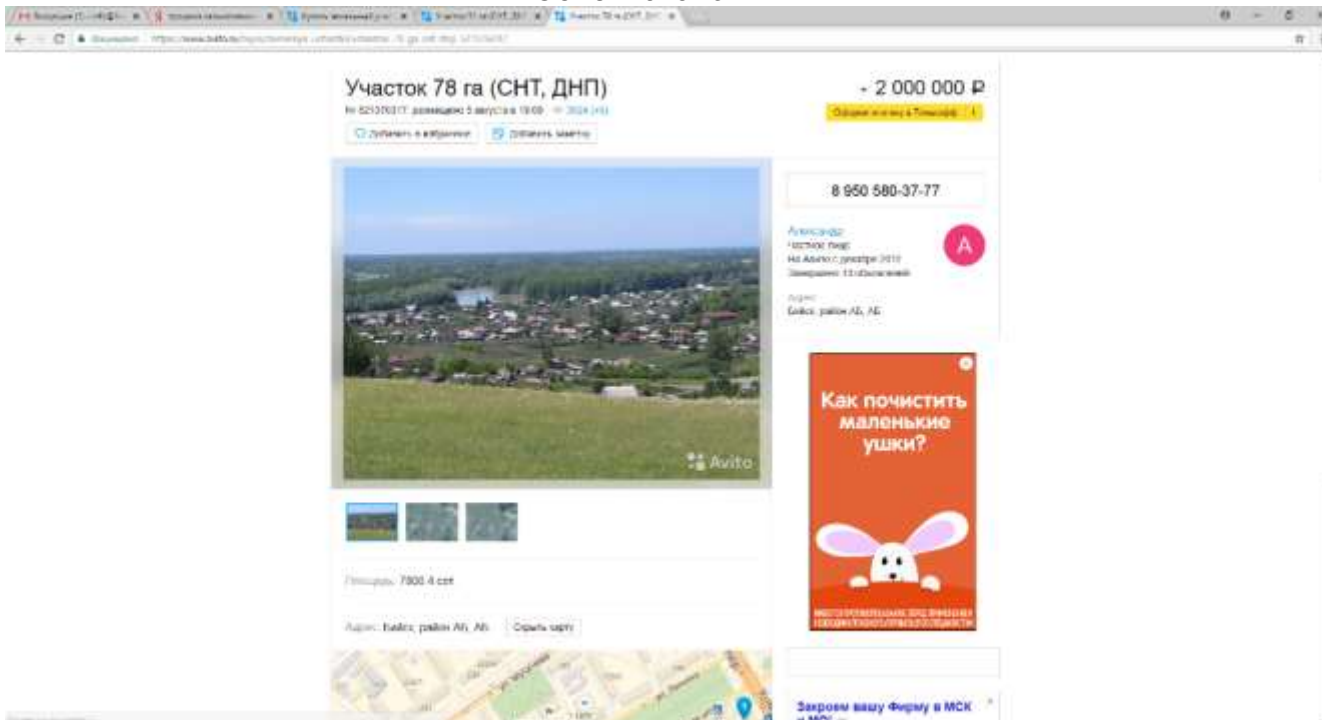
Адрес:
Алтайский край, Усть-Калмиковка, Усть-Калмиковский район, Алтайский край, село Пономарево

Расстояние до города: 160 км. Площадь: 5100 сот.

Адрес: Алтайский край, Усть-Калмиковка, Усть-Калмиковский район, Алтайский край, село Пономарево. [Смотреть карту](#)

Бургер Кинг
БУРГЕР КИНГ
6 за 199.00
Грузинский Вал, 28/45 (М. Белорусская)

Объект-аналог №11



Участок 78 га (СНТ, ДНП)
№ 82130327, размещено 5 августа в 19:09 | 100% (1)

~ 2 000 000 ₽

8 950 580-37-77

Александр

Настоящее объявление
На Avito с декабря 2016
Закреплено 13 объявлений

Адрес:
Белая, район АЗ, АЗ

Площадь: 7800 4 сот

Адрес: Белая, район АЗ, АЗ. [Смотреть карту](#)

Как почистить малышки ушки?

Заряди свою фирму в МСК и МО!

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ЮРИДИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

