



ОТЧЕТ № 740/20

**об оценке справедливой стоимости
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
г. Уфа, ул. Менделеева, д.158**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

г. Москва 2020 г.

Документы объекта оценки

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 1 из 8

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 2 из 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах недвижимости	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1 _____
27.11.2018 № 99/2018/2306/0304	02-55/010715/1396
Кадастровый номер	02-55/010715/1396
Номер кадастрового квартала	02-55/010715
Дата присвоения кадастрового номера	24.06.2014
Имя присвоивший государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	г.к. Уфа, Спасский р-н, ул. Мухоморова, д. 118
Описание территории (для спортивной):	площадь, кв.м. 37,8
Изначальное назначение	тип: нежилое
Площадь	единица измерения
Количество этажей, в том числе подземных этажей	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по информации застройщика	данные отсутствуют
Средняя рыночная стоимость	3013
Кадастровая стоимость, руб.	8853,31
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах недвижимости	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1 _____
27.11.2018 № 99/2018/2306/0304	02-55/010715/1396
Кадастровый номер	02-55/010715/1396
Кадастровые номера кадастровых объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, жилищно-коммунальные в здании или сооружении	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав общего недвижимого комплекса	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если включение в состав общего недвижимого комплекса объекта недвижимости рассмотрено на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом номере	Имя: Наталья Викторовна Мюль-Дель, Территориальный участок 1 Уфы ГУП ЕНН Республики Башкортостан
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "законсервированный"
Объект оценки	Сведения о наличии, наименовании и виде статуса "охраняемые объекты недвижимости". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости на территории Объекта недвижимости "Спасский". Сведения необходимые для информации раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для информации раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для информации раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для информации раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАВОВОЙ КАДЛ КОМПАНИ" ИНН: 0278101489
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об ОН

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об ОН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1 _____
27.11.2018 № 99/2018/2306/0304	02-55/010715/1396
Кадастровый номер	02-55/010715/1396
Правообладатель (правообладатели)	1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЮСКО"
Имя, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Единая собственность № 02-55/010715/1396/02-101/2018/4
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	Дополнительное управление, Дополнительное управление
Имя, номер и дата государственной регистрации	26.09.2018
Имя, номер и дата государственной регистрации права	02-55/010715/1396/02-101/2018/4
Имя, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	09.06.2016 № 01.06.2011
Описание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Правовый Кадр Компани" ИНН: 0278101489
Описание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "ЮСКО" от 09.06.2016 № 01.06.2011
Описание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "ЮСКО" от 20.10.2016 № 01.06.2011
Описание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "ЮСКО" от 29.05.2017 № 01.06.2011
Описание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "ЮСКО" от 18.07.2016 № 01.06.2011
Описание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "ЮСКО" от 27.02.2017 № 01.06.2011
Описание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "ЮСКО" от 09.10.2018 № 01.06.2011
Описание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "ЮСКО" от 14.04.2017 № 01.06.2011
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1 _____
27.11.2018 № 99/2018/2306/0304	02-55/010715/1396
Кадастровый номер	02-55/010715/1396
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Имя, номер и дата государственной регистрации права	2.2. Данные о государственной регистрации отсутствуют
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости	Имя, номер и дата государственной регистрации: 02.11.2017
Имя, номер и дата государственной регистрации	Имя, номер государственной регистрации: 02-55/010715/1396/02-101/2017/3
Имя, номер и дата государственной регистрации права	с 01.11.2017 № 05.07.2022
Имя, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Клинтс", ИНН: 0278101489
Имя, номер и дата государственной регистрации	Датум: 09.06.2016 № 01.06.2011
4. Внесения в Единый государственный реестр недвижимости	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости	данные отсутствуют
6. Сведения о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости для государственной и муниципальной власти	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости для государственной или муниципальной власти	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости для земельного участка	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости, зарегистрированных на территории, на которой расположен объект недвижимости	данные отсутствуют
10. Сведения о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости, зарегистрированных на территории, на которой расположен объект недвижимости	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Рядом 5

Сторожище		или объекта недвижимости	
Лист №	Рядом 5	Всего листов раздела 5.1	Всего листов выписки
27.11.2018 № 99/2018/2206/0084			
Кадастровый номер:	02:55:010715:1396		
Схема расположения объекта недвижимости (если объект недвижимости на земельном участке)			
Масштаб 1:		Условные обозначения	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Рядом 5.1

Сторожище		или объекта недвижимости				
Лист №	Рядом 5.1	Всего листов раздела 5.1	Всего листов выписки			
27.11.2018 № 99/2018/2206/0084						
Кадастровый номер:	02:55:010715:1396					
1. Система координат геодезических точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-02, зона 1						
Зона №:						
Номер точки	Координаты, м		Рядом, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат геодезических точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	657608.26	1363724.38	данные отсутствуют	0.1		
2	657608.26	1363725.07	данные отсутствуют	0.1		
3	657608.07	1363725.89	данные отсутствуют	0.1		
4	657604.72	1363726.56	данные отсутствуют	0.1		
5	657604.25	1363727.11	данные отсутствуют	0.1		
6	657603.68	1363727.59	данные отсутствуют	0.1		
7	657602.93	1363727.96	данные отсутствуют	0.1		
8	657602.06	1363728.1	данные отсутствуют	0.1		
9	657601.22	1363728.1	данные отсутствуют	0.1		
10	657600.4	1363727.36	данные отсутствуют	0.1		
11	657599.7	1363727.33	данные отсутствуют	0.1		
12	657599.21	1363726.84	данные отсутствуют	0.1		
13	657598.45	1363726.29	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН				
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		
М.П.						

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Рядом 5.1

Сторожище		или объекта недвижимости			
Лист №	Рядом 5.1	Всего листов раздела 5.1	Всего листов выписки		
27.11.2018 № 99/2018/2206/0084					
Кадастровый номер:	02:55:010715:1396				
5. Система координат геодезических точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
Система координат: МСК-02, зона 1					
Зона №:					
Номер геодезических точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат геодезических точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y		H1	H2
14	657598.26	1363725.5	данные отсутствуют	0.1	
15	657598.52	1363724.61	данные отсутствуют	0.1	
16	657598.52	1363724.61	данные отсутствуют	0.1	
17	657598.04	1363722.95	данные отсутствуют	0.1	
18	657599.56	1363722.2	данные отсутствуют	0.1	
19	657600.24	1363721.71	данные отсутствуют	0.1	
20	657601.08	1363721.4	данные отсутствуют	0.1	
21	657602.06	1363721.39	данные отсутствуют	0.1	
22	657602.85	1363721.35	данные отсутствуют	0.1	
23	657603.59	1363721.37	данные отсутствуют	0.1	
24	657604.22	1363722.25	данные отсутствуют	0.1	
25	657604.78	1363722.91	данные отсутствуют	0.1	
26	657605.68	1363725.86	данные отсутствуют	0.1	
1	657608.26	1363724.38	данные отсутствуют	0.1	
2. Система координат высот и глубин конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Рядом 5.1

Сторожище		или объекта недвижимости			
Лист №	Рядом 5.1	Всего листов раздела 5.1	Всего листов выписки		
27.11.2018 № 99/2018/2206/0084					
Кадастровый номер:	02:55:010715:1396				
5. Система координат геодезических точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
Система координат: МСК-02, зона 1					
Зона №:					
Номер геодезических точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат геодезических точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y		H1	H2
1	657608.26	1363724.38	данные отсутствуют	0.1	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № 1	Регистр 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
28.11.2018 № 99/2018/220650894	02-55-010715-1399		
Кадастровый номер:	02-55-010715-1399		
История записей в реестре:	03.07.2014		
Дата прекращения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранг присвоенный государственной учетной формой:	данные отсутствуют		
Адрес:	РФ, г. Уфа, Советский р-н, ул. Мухоморова, д. 118		
Основные характеристики (для сооружений):	вид	тип	класс
	земельный участок	земельный	земельный
Назначение:	общепользовательское		
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Площадь в натуральном масштабе:	данные отсутствуют		
Площадь в натуральном масштабе:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб.:	888,33		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № 1	Регистр 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
28.11.2018 № 99/2018/220650894	02-55-010715-1399		
Кадастровый номер:	02-55-010715-1399		
История записей в реестре:	данные отсутствуют		
Дата прекращения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранг присвоенный государственной учетной формой:	данные отсутствуют		
Адрес:	РФ, г. Уфа, Советский р-н, ул. Мухоморова, д. 118		
Основные характеристики (для сооружений):	вид	тип	класс
	земельный участок	земельный	земельный
Назначение:	общепользовательское		
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Площадь в натуральном масштабе:	данные отсутствуют		
Площадь в натуральном масштабе:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб.:	888,33		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	МП		

file:///M:/УК%20ДМ7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об ОН Стр. 3 из 7

file:///M:/УК%20ДМ7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об ОН Стр. 4 из 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № 1	Регистр 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
28.11.2018 № 99/2018/220650894	02-55-010715-1399		
Кадастровый номер:	02-55-010715-1399		
История записей в реестре:	данные отсутствуют		
Дата прекращения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранг присвоенный государственной учетной формой:	данные отсутствуют		
Адрес:	РФ, г. Уфа, Советский р-н, ул. Мухоморова, д. 118		
Основные характеристики (для сооружений):	вид	тип	класс
	земельный участок	земельный	земельный
Назначение:	общепользовательское		
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Площадь в натуральном масштабе:	данные отсутствуют		
Площадь в натуральном масштабе:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб.:	888,33		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № 1	Регистр 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
28.11.2018 № 99/2018/220650894	02-55-010715-1399		
Кадастровый номер:	02-55-010715-1399		
История записей в реестре:	данные отсутствуют		
Дата прекращения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранг присвоенный государственной учетной формой:	данные отсутствуют		
Адрес:	РФ, г. Уфа, Советский р-н, ул. Мухоморова, д. 118		
Основные характеристики (для сооружений):	вид	тип	класс
	земельный участок	земельный	земельный
Назначение:	общепользовательское		
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Площадь в натуральном масштабе:	данные отсутствуют		
Площадь в натуральном масштабе:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб.:	888,33		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	МП		

file:///M:/УК%20ДМ7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018


file:///M:/УК%20ДМ7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об ОИ

Стр. 5 из 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Сведения об объекте недвижимости	
Лист № _____	Рамка № _____
28.11.2018 № 99-2018/2018/0094	02-55-010715-1/09
Схема расположения объекта недвижимости (схема объекта недвижимости на земельном участке)	
	
Масштаб: 1:_____	Условные обозначения: _____
Государственный регистратор	полное наименование должности
М.П.	подпись
	Ф.И.С. Е.Т.Р.И.
	инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об ОИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Сведения об объекте недвижимости	
Лист № _____	Рамка № _____
28.11.2018 № 99-2018/2018/0094	02-55-010715-1/09
Схема расположения объекта недвижимости (схема объекта недвижимости на земельном участке)	
1. Система координат: МСК-02, зона 1	
Номер точки	Координаты, м
	Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура, м
	Глубина, высота, м
	Кладовый номер или объект недвижимости, с контуром которого пересекается контур данного объекта недвижимости
1	2
3	4
5	6
7	8
Государственный регистратор	полное наименование должности
М.П.	подпись
	Ф.И.С. Е.Т.Р.И.
	инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об ОИ

Стр. 6 из 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Сведения об объекте недвижимости	
Лист № _____	Рамка № _____
28.11.2018 № 99-2018/2018/0094	02-55-010715-1/09
Схема расположения объекта недвижимости (схема объекта недвижимости на земельном участке)	
1. Система координат: МСК-02, зона 1	
Номер точки	Координаты, м
	Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура, м
	Глубина, высота, м
	Кладовый номер или объект недвижимости, с контуром которого пересекается контур данного объекта недвижимости
1	2
3	4
5	6
7	8
Государственный регистратор	полное наименование должности
М.П.	подпись
	Ф.И.С. Е.Т.Р.И.
	инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об ОИ

Ф.И.С. Е.Т.Р.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании приказа от 27.11.2018г., постановленного на рассмотрение 28.11.2018г. с сообщением, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости	
Лист № _____	Рамка № _____
28.11.2018 № 99-2018/2018/0094	02-55-010715-1/09
Схема расположения объекта недвижимости (схема объекта недвижимости на земельном участке)	
Номер кадастрового квартала	02-55-010715
Дата присвоения кадастрового номера	06.07.2014
Решение проектной государственной учетной комиссии	Инициальный номер: 20855
Адрес	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Меховская, д. 158
Площадь, м²	449,7
Назначение	Нежилое здание
Назначение	данное отсутствует
Количество этажей и том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства	данное отсутствует
Год завершения строительства	2013
Кадастровая стоимость, руб.	794800
Государственный регистратор	полное наименование должности
М.П.	подпись
	Ф.И.С. Е.Т.Р.И.
	инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 6 из 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Рис. 5.1

Имя		Имя		Имя	
№		№		№	
№		№		№	
1		2		3	
4		5		6	
7		8		9	
10		11		12	
13		14		15	
16		17		18	
19		20		21	
22		23		24	
25		26		27	
28		29		30	
31		32		33	
34		35		36	
37		38		39	
40		41		42	
43		44		45	
46		47		48	
49		50		51	
52		53		54	
55		56		57	
58		59		60	
61		62		63	
64		65		66	
67		68		69	
70		71		72	
73		74		75	
76		77		78	
79		80		81	
82		83		84	
85		86		87	
88		89		90	
91		92		93	
94		95		96	
97		98		99	
100		101		102	
103		104		105	
106		107		108	
109		110		111	
112		113		114	
115		116		117	
118		119		120	
121		122		123	
124		125		126	
127		128		129	
130		131		132	
133		134		135	
136		137		138	
139		140		141	
142		143		144	
145		146		147	
148		149		150	
151		152		153	
154		155		156	
157		158		159	
160		161		162	
163		164		165	
166		167		168	
169		170		171	
172		173		174	
175		176		177	
178		179		180	
181		182		183	
184		185		186	
187		188		189	
190		191		192	
193		194		195	
196		197		198	
199		200		201	
202		203		204	
205		206		207	
208		209		210	
211		212		213	
214		215		216	
217		218		219	
220		221		222	
223		224		225	
226		227		228	
229		230		231	
232		233		234	
235		236		237	
238		239		240	
241		242		243	
244		245		246	
247		248		249	
250		251		252	
253		254		255	
256		257		258	
259		260		261	
262		263		264	
265		266		267	
268		269		270	
271		272		273	
274		275		276	
277		278		279	
280		281		282	
283		284		285	
286		287		288	
289		290		291	
292		293		294	
295		296		297	
298		299		300	
301		302		303	
304		305		306	
307		308		309	
310		311		312	
313		314		315	
316		317		318	
319		320		321	
322		323		324	
325		326		327	
328		329		330	
331		332		333	
334		335		336	
337		338		339	
340		341		342	
343		344		345	
346		347		348	
349		350		351	
352		353		354	
355		356		357	
358		359		360	
361		362		363	
364		365		366	
367		368		369	
370		371		372	
373		374		375	
376		377		378	
379		380		381	
382		383		384	
385		386		387	
388		389		390	
391		392		393	
394		395		396	
397		398		399	
400		401		402	
403		404		405	
406		407		408	
409		410		411	
412		413		414	
415		416		417	
418		419		420	
421		422		423	
424		425		426	
427		428		429	
430		431		432	
433		434		435	
436		437		438	
439		440		441	
442		443		444	
445		446		447	
448		449		450	
451		452		453	
454		455		456	
457		458		459	
460		461		462	
463		464		465	
466		467		468	
469		470		471	
472		473		474	
475		476		477	
478		479		480	
481		482		483	
484		485		486	
487		488		489	
490		491		492	
493		494		495	
496		497		498	
499		500		501	
502		503		504	
505		506		507	
508		509		510	
511		512		513	
514		515		516	
517		518		519	
520		521		522	
523		524		525	
526		527		528	
529		530		531	
532		533		534	
535		536		537	
538		539		540	
541		542		543	
544		545		546	
547		548		549	
550		551		552	
553		554		555	
556		557		558	
559		560		561	
562		563		564	
565		566		567	
568		569		570	
571		572		573	
574		575		576	
577		578		579	
580		581		582	
583		584		585	
586		587		588	
589		590		591	
592		593		594	
595		596		597	
598		599		600	
601		602		603	
604		605		606	
607		608		609	
610		611		612	
613		614		615	
616		617		618	
619		620		621	
622		623		624	
625		626		627	
628		629		630	
631		632		633	
634		635		636	
637		638		639	
640		641		642	
643		644		645	
646		647		648	
649		650		651	
652		653		654	
655		656		657	
658		659		660	
661		662		663	
664		665		666	
667		668		669	
670		671		672	
673		674		675	
676		677		678	
679		680		681	
682		683		684	
685		686		687	
688		689		690	
691		692		693	
694		695		696	
697		698		699	
700		701		702	
703		704		705	
706		707		708	
709		710		711	
712		713		714	
715		716		717	
718		719		720	
721		722		723	
724		725		726	
727		728		729	
730		731		732	
733		734		735	
736		737		738	
739		740		741	
742		743		744	
745		746		747	
748		749		750	
751		752		753	
754		755		756	
757		758		759	
760		761		762	
763		764		765	
766		767		768	
769		770		771	
772		773		774	
775		776		777	
778		779		780	
781		782		783	
784		785		786	
787		788		789	
790		791		792	
793		794		795	
796		797		798	
799		800		801	
802		803		804	
805		806		807	
808		809		810	
811		812		813	
814		815		816	
817		818		819	
820		821		822	
823		824		825	
826		827		828	
829		830		831	
832		833		834	
835		836		837	
838		839		840	
841		842		843	
844		845</			

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 5 из 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости						
Описание местоположения объекта недвижимости						
Имя						
№ листа № _____ Раздела № _____						
№ листа № _____ Всего листов раздела № _____						
№ листа № _____ Всего листов выписки _____						
Кадастровый номер _____						
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-02, зона 1						
Этаж № _____						
Номер точки	Координаты, м			Рядовое, м	Средняя квадратическая погрешность, переданные координат измерительных точек контура, м	
	X	Y	Z		И1	И2
1	467721.87	136316.43		данные отсутствуют	0.1	
2	467730.98	136321.67		данные отсутствуют	0.1	
3	467723.54	136330.38		данные отсутствуют	0.1	
4	467724.42	136315.23		данные отсутствуют	0.1	
5	467721.87	136316.43		данные отсутствуют	0.1	
2. Сведения о предельной высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
данные отсутствуют						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
данные отсутствуют						
Государственный регистратор						
полное наименование должности			М.П.		подпись	
					Ф.И.С. ЕГРН	
					инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 1 из 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости						
Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости						
Имя						
№ листа № _____ Раздела № _____						
№ листа № _____ Всего листов раздела № _____						
№ листа № _____ Всего листов выписки _____						
Кадастровый номер _____						
1. Сведения о характеристиках точек контура объекта недвижимости с контуром (поверхней) точек зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-02, зона 1						
Этаж № _____						
Номер характерных точек контура	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность измерений координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	Z		И1	И2
1	467721.87	136316.43		данные отсутствуют	0.1	
2	467730.98	136321.67		данные отсутствуют	0.1	
3	467723.54	136330.38		данные отсутствуют	0.1	
4	467724.42	136315.23		данные отсутствуют	0.1	
5	467721.87	136316.43		данные отсутствуют	0.1	
2. Сведения о предельной высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
данные отсутствуют						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
данные отсутствуют						
Государственный регистратор						
полное наименование должности			М.П.		подпись	
					Ф.И.С. ЕГРН	
					инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 6 из 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости						
Описание местоположения объекта недвижимости						
Имя						
№ листа № _____ Раздела № _____						
№ листа № _____ Всего листов раздела № _____						
№ листа № _____ Всего листов выписки _____						
Кадастровый номер _____						
1. Сведения о характеристиках точек контура объекта недвижимости с контуром (поверхней) точек зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-02, зона 1						
Этаж № _____						
Номер характерных точек контура	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность измерений координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	Z		И1	И2
1	467721.87	136316.43		данные отсутствуют	0.1	
2	467730.98	136321.67		данные отсутствуют	0.1	
3	467723.54	136330.38		данные отсутствуют	0.1	
4	467724.42	136315.23		данные отсутствуют	0.1	
5	467721.87	136316.43		данные отсутствуют	0.1	
2. Сведения о предельной высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
данные отсутствуют						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
данные отсутствуют						
Государственный регистратор						
полное наименование должности			М.П.		подпись	
					Ф.И.С. ЕГРН	
					инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 2 из 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости						
Описание местоположения объекта недвижимости						
Имя						
№ листа № _____ Раздела № _____						
№ листа № _____ Всего листов раздела № _____						
№ листа № _____ Всего листов выписки _____						
Кадастровый номер _____						
1. Сведения о характеристиках точек контура объекта недвижимости с контуром (поверхней) точек зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-02, зона 1						
Этаж № _____						
Номер характерных точек контура	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность измерений координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	Z		И1	И2
1	467721.87	136316.43		данные отсутствуют	0.1	
2	467730.98	136321.67		данные отсутствуют	0.1	
3	467723.54	136330.38		данные отсутствуют	0.1	
4	467724.42	136315.23		данные отсутствуют	0.1	
5	467721.87	136316.43		данные отсутствуют	0.1	
2. Сведения о предельной высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
данные отсутствуют						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
данные отсутствуют						
Государственный регистратор						
полное наименование должности			М.П.		подпись	
					Ф.И.С. ЕГРН	
					инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 3 из 6

Наименование		лист № _____	
Результат 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
28.11.2018 № 99-2018/20662979			
Кадстровый номер: 02-58-0091515-1547			
Статус выписки об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения необходимы для заполнения раздела 8 государственного реестра		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИИИ 77252604		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полное наименование должности	
М.П.		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Стр. 4 из 6

Наименование		лист № _____	
Результат 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
28.11.2018 № 99-2018/20662979			
Кадстровый номер: 02-58-0091515-1547			
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Юридическое лицо/физическое лицо/иные лица: "Выставочный комплекс "Визажистов", ИНН: 0278094160		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Вид: вид собственности, № 02-01/101-44-572/005-2016-244-1 от 05.09.2016, 1/2		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полное наименование должности	
М.П.		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 5 из 6

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 6 из 6

Наименование		лист № _____	
Результат 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
28.11.2018 № 99-2018/20662979			
Кадстровый номер: 02-58-0091515-1547			
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФА ЭКСПО"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.2. Долями собственности, № 02-01/101-44-572/005-2016-244-2 от 05.09.2016, 1/2		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	Директорское управление, Директорское управление		
вид	доля государственной регистрации		
дата государственной регистрации	09.10.2018		
номер государственной регистрации	02-58-0091515-1547-02-101-2018-3		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	до 09.06.2016 по 01.06.2031		
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Инвест-ИИИ, 77252604		
3.2.1. описание государственной регистрации	Принята директором/управление/ Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 09.06.2016 №65. Принятие и исполнение в пользу директрельского управления/ Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 09.10.2018 №7. Принятие и исполнение в пользу директрельского управления/ Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 18.02.2018 №1. Принятие и исполнение в пользу директрельского управления/ Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 29.05.2017 №5. Принятие и исполнение в пользу директрельского управления/ Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 29.10.2016 №5. Принятие и исполнение в пользу директрельского управления/ Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 14.04.2017 №4. Принятие и исполнение в пользу директрельского управления/ Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 27.02.2017 №3.		
5. Выявление в судебном порядке права требования	данные отсутствуют		
6. Сведения о направлении и исполнении ареста/приморского права	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственного и муниципального жилищ.	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют		
9. Информация о наличии и наличии/отсутствии, по ее результатам: заявлен и/или признан гос. арест/арест регистрации права/перехода/ прекращения права/ ограничения права и обременения объекта недвижимости, сделки и/или объекта недвижимости	данные отсутствуют		
10. Сведения об оспаривании государственной регистрации сделки, права, ограничения права без предъявления осп. заявления третьими лицами	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полное наименование должности	
М.П.		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 6

ФГИС ЕГРН		Результ																					
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости																							
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости																							
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:																							
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Лист № _____ Раздела 1 _____</td> <td colspan="2">Всего листов раздела 1: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">28.11.2018 № 99/2018/226072511</td> <td colspan="2">02-55-010715-1548</td> </tr> </table>				Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____		28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548													
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____																					
28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548																					
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Лист № _____ Раздела 1 _____</td> <td colspan="2">Всего листов раздела 1: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">28.11.2018 № 99/2018/226072511</td> <td colspan="2">02-55-010715-1548</td> </tr> </table>				Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____		28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548													
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____																					
28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548																					
<table border="1"> <tr> <td>Номер кадастрового квартала</td> <td>02-55-010715</td> </tr> <tr> <td>Дата присвоения кадастрового номера</td> <td>31.08.2013</td> </tr> <tr> <td>Учрежденный государственный учетный номер</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Адрес</td> <td>Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Стерлитамак, ул. Мельничная, д.158, номер по улице 2</td> </tr> <tr> <td>Площадь</td> <td>18,2</td> </tr> <tr> <td>Назначение</td> <td>Нижнее помещение</td> </tr> <tr> <td>Назначение</td> <td>Нижнее помещение</td> </tr> <tr> <td>Виды помещений, на которых разрешено размещение недвижимости</td> <td>Учрежденный</td> </tr> <tr> <td>Вид жилого помещения</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость, руб.</td> <td>74200</td> </tr> </table>				Номер кадастрового квартала	02-55-010715	Дата присвоения кадастрового номера	31.08.2013	Учрежденный государственный учетный номер	Данные отсутствуют	Адрес	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Стерлитамак, ул. Мельничная, д.158, номер по улице 2	Площадь	18,2	Назначение	Нижнее помещение	Назначение	Нижнее помещение	Виды помещений, на которых разрешено размещение недвижимости	Учрежденный	Вид жилого помещения	Данные отсутствуют	Кадастровая стоимость, руб.	74200
Номер кадастрового квартала	02-55-010715																						
Дата присвоения кадастрового номера	31.08.2013																						
Учрежденный государственный учетный номер	Данные отсутствуют																						
Адрес	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Стерлитамак, ул. Мельничная, д.158, номер по улице 2																						
Площадь	18,2																						
Назначение	Нижнее помещение																						
Назначение	Нижнее помещение																						
Виды помещений, на которых разрешено размещение недвижимости	Учрежденный																						
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют																						
Кадастровая стоимость, руб.	74200																						
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН																					
полное наименование должности		подпись																					
М.П.		инициалы, фамилия																					

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 6

ФГИС ЕГРН		Результ													
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости															
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости															
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:															
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Лист № _____ Раздела 1 _____</td> <td colspan="2">Всего листов раздела 1: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">28.11.2018 № 99/2018/226072511</td> <td colspan="2">02-55-010715-1548</td> </tr> </table>				Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____		28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548					
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____													
28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Лист № _____ Раздела 1 _____</td> <td colspan="2">Всего листов раздела 1: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">28.11.2018 № 99/2018/226072511</td> <td colspan="2">02-55-010715-1548</td> </tr> </table>				Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____		28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548					
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____													
28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548													
<table border="1"> <tr> <td>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, и предельно разрешенная высота объектов недвижимости</td> <td>02-55-010715-1502</td> </tr> <tr> <td>Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Кадастровые номера образованных объектов недвижимости</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Виды разрешенного использования</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>				Кадастровые номера иных объектов недвижимости, и предельно разрешенная высота объектов недвижимости	02-55-010715-1502	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют	Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица	данные отсутствуют	Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	данные отсутствуют	Виды разрешенного использования	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, и предельно разрешенная высота объектов недвижимости	02-55-010715-1502														
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют														
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют														
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица	данные отсутствуют														
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	данные отсутствуют														
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют														
<table border="1"> <tr> <td>Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов муниципальной власти</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о кадастровом номере</td> <td>Муниципальное образование МО-1-1502, Территориальный участок ГУФУ ГУТБТИ Республика Башкортостан</td> </tr> </table>				Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов муниципальной власти	данные отсутствуют	Сведения о кадастровом номере	Муниципальное образование МО-1-1502, Территориальный участок ГУФУ ГУТБТИ Республика Башкортостан								
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов муниципальной власти	данные отсутствуют														
Сведения о кадастровом номере	Муниципальное образование МО-1-1502, Территориальный участок ГУФУ ГУТБТИ Республика Башкортостан														
<table border="1"> <tr> <td>Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилищного фонда, к жилищному помещению в составе жилищного фонда, к жилищному помещению в составе жилищного комплекса или жилищного дома коммунального назначения</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>				Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилищного фонда, к жилищному помещению в составе жилищного фонда, к жилищному помещению в составе жилищного комплекса или жилищного дома коммунального назначения	данные отсутствуют										
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилищного фонда, к жилищному помещению в составе жилищного фонда, к жилищному помещению в составе жилищного комплекса или жилищного дома коммунального назначения	данные отсутствуют														
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН													
полное наименование должности		подпись													
М.П.		инициалы, фамилия													

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 3 из 6

ФГИС ЕГРН		Результ									
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости											
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости											
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:											
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Лист № _____ Раздела 1 _____</td> <td colspan="2">Всего листов раздела 1: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">28.11.2018 № 99/2018/226072511</td> <td colspan="2">02-55-010715-1548</td> </tr> </table>				Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____		28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548	
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____									
28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548									
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Лист № _____ Раздела 1 _____</td> <td colspan="2">Всего листов раздела 1: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">28.11.2018 № 99/2018/226072511</td> <td colspan="2">02-55-010715-1548</td> </tr> </table>				Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____		28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548	
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____									
28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548									
<table border="1"> <tr> <td>Статус записи об объекте недвижимости</td> <td>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</td> </tr> <tr> <td>Объект недвижимости</td> <td>Сведения необходимы для назначения раздела в государственном реестре</td> </tr> <tr> <td>Получатель выписки</td> <td>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИИИ 772526241</td> </tr> </table>				Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Объект недвижимости	Сведения необходимы для назначения раздела в государственном реестре	Получатель выписки	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИИИ 772526241		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"										
Объект недвижимости	Сведения необходимы для назначения раздела в государственном реестре										
Получатель выписки	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИИИ 772526241										
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН									
полное наименование должности		подпись									
М.П.		инициалы, фамилия									

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 4 из 6

ФГИС ЕГРН		Результ																																																	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости																																																			
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости																																																			
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:																																																			
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Лист № _____ Раздела 1 _____</td> <td colspan="2">Всего листов раздела 1: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">28.11.2018 № 99/2018/226072511</td> <td colspan="2">02-55-010715-1548</td> </tr> </table>				Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____		28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548																																									
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____																																																	
28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548																																																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Лист № _____ Раздела 1 _____</td> <td colspan="2">Всего листов раздела 1: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">28.11.2018 № 99/2018/226072511</td> <td colspan="2">02-55-010715-1548</td> </tr> </table>				Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____		28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548																																									
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____																																																	
28.11.2018 № 99/2018/226072511		02-55-010715-1548																																																	
<table border="1"> <tr> <td>1. Правообладатель (правообладатели)</td> <td>1.1 Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Фонд "ЭКСПО"</td> </tr> <tr> <td>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права</td> <td>2.1 Договор собственности, № 02-04/01/040/2018/0024342 от 05.09.2018, 1/2</td> </tr> </table>				1. Правообладатель (правообладатели)	1.1 Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Фонд "ЭКСПО"	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Договор собственности, № 02-04/01/040/2018/0024342 от 05.09.2018, 1/2																																												
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1 Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Фонд "ЭКСПО"																																																		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Договор собственности, № 02-04/01/040/2018/0024342 от 05.09.2018, 1/2																																																		
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Ограничение права и обременение объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>Вид</td> <td>Архивная запись</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации</td> <td>28.03.2018</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации</td> <td>02-55-010715-1548/02/101/2018/0</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости</td> <td>с 28.03.2018 по 5 лет</td> </tr> <tr> <td>Вид, в связи с которым установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости</td> <td>Акционерная инвестиционная компания "Культурно-образовательный центр "Арт-Фонд" ИНН 7718013852</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации</td> <td>Договор аренды от 07.03.2018 №2</td> </tr> <tr> <td>Вид</td> <td>Договорное управление, Договорное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации</td> <td>26.10.2018</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации</td> <td>02-55-010715-1548/02/101/2018/4</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости</td> <td>с 09.06.2016 по 01.06.2031</td> </tr> <tr> <td>Вид, в связи с которым установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" "Навигатор" ИНН 772526241</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3.1.1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Принят договор управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 09.06.2016 №69.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 27.02.2017 №5.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 09.05.2018 №7.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 14.04.2017 №4.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 18.07.2016 №1.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.10.2016 №2.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.08.2017 №3.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3.1.2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 18.07.2016 №1.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.10.2016 №2.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.08.2017 №3.</td> </tr> </table>				Ограничение права и обременение объекта недвижимости		Вид	Архивная запись	дата государственной регистрации	28.03.2018	номер государственной регистрации	02-55-010715-1548/02/101/2018/0	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 28.03.2018 по 5 лет	Вид, в связи с которым установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Акционерная инвестиционная компания "Культурно-образовательный центр "Арт-Фонд" ИНН 7718013852	основание государственной регистрации	Договор аренды от 07.03.2018 №2	Вид	Договорное управление, Договорное управление	дата государственной регистрации	26.10.2018	номер государственной регистрации	02-55-010715-1548/02/101/2018/4	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 09.06.2016 по 01.06.2031	Вид, в связи с которым установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" "Навигатор" ИНН 772526241	3.1.1		Принят договор управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 09.06.2016 №69.		Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 27.02.2017 №5.		Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 09.05.2018 №7.		Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 14.04.2017 №4.		Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 18.07.2016 №1.		Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.10.2016 №2.		Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.08.2017 №3.		3.1.2		Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 18.07.2016 №1.		Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.10.2016 №2.		Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.08.2017 №3.	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости																																																			
Вид	Архивная запись																																																		
дата государственной регистрации	28.03.2018																																																		
номер государственной регистрации	02-55-010715-1548/02/101/2018/0																																																		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 28.03.2018 по 5 лет																																																		
Вид, в связи с которым установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Акционерная инвестиционная компания "Культурно-образовательный центр "Арт-Фонд" ИНН 7718013852																																																		
основание государственной регистрации	Договор аренды от 07.03.2018 №2																																																		
Вид	Договорное управление, Договорное управление																																																		
дата государственной регистрации	26.10.2018																																																		
номер государственной регистрации	02-55-010715-1548/02/101/2018/4																																																		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 09.06.2016 по 01.06.2031																																																		
Вид, в связи с которым установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" "Навигатор" ИНН 772526241																																																		
3.1.1																																																			
Принят договор управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 09.06.2016 №69.																																																			
Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 27.02.2017 №5.																																																			
Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 09.05.2018 №7.																																																			
Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 14.04.2017 №4.																																																			
Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 18.07.2016 №1.																																																			
Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.10.2016 №2.																																																			
Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.08.2017 №3.																																																			
3.1.2																																																			
Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 18.07.2016 №1.																																																			
Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.10.2016 №2.																																																			
Исполнение и дополнение в порядке доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "ЭКСПО" от 20.08.2017 №3.																																																			
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН																																																	
полное наименование должности		подпись																																																	
М.П.		инициалы, фамилия																																																	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 5 из 6

Повышение		№ документа выписки	
Лист № _____	Раздела 2 _____	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
28.11.2018 № 99-2018/20672511		02-55-010715-1548	
Кадстровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2	Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Панорама" (ИНН 02/09/0160)	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.2	Долями собственности, № 02-44/10-504/372-005/2016-2345-1 от 05.09.2016, 1/2	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости			
вид	Адрес, адрес объекта	28.03.2018	
номер государственной регистрации	02-55-010715-1548-02/101-2018-3		
3.2.1	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 28.03.2018 на 5 лет	
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Акт приема-передачи организации "Културно-образовательный центр "Арт-Фаб" (ИНН 07/06/0182)	Договор аренды от 07.03.2018 №2	
основание государственной регистрации	данные отсутствуют		
4. Сведения об аресте и о залоге зарегистрированного права	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя, не в рассроченном порядке и	данные отсутствуют		
9. Сведения об отмене государственной регистрации сделки, совершенной в пользу покупателя, в связи с неисполнением продавцом обязательств по договору купли-продажи государственной регистрации сделки, совершенной в пользу покупателя	данные отсутствуют		
10. Сведения об отмене государственной регистрации сделки, совершенной в пользу покупателя, в связи с неисполнением продавцом обязательств по договору купли-продажи государственной регистрации сделки, совершенной в пользу покупателя	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
МП		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20ДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 5

ФГИС ЕГРН		№ документа выписки	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости			
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:			
Повышение		№ документа выписки	
Лист № _____	Раздела 4 _____	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
28.11.2018 № 99-2018/22066628		02-55-010715-1549	
Кадстровый номер:			
Номер кадастрового квартала	02-55-010715		
Дата присвоения кадастрового номера	31.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Мельникова, д.158, номер по этажу 3		
Площадь	15		
Препятствие	Никаких препятствий		
Наименование	Никаких наименований		
Номер, вид здания, на котором расположено помещение, принадлежность	Этаж № 1		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	310000		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
МП		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20ДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 6 из 6

Повышение		№ документа выписки	
Лист № _____	Раздела 4 _____	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
28.11.2018 № 99-2018/22066628		02-55-010715-1549	
Кадстровый номер:			
Кадастровые номера ввлек объекты недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02-55-010715-1542		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	данные отсутствуют		
Виды реформированного земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере	Уфимская Пятая Александровская УИД-15502, Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан		
Сведения об отмене жилого помещения в определенном виде жилого помещения (специализированного жилищного фонда, в жилом помещении значимого для социального использования для личного дома коммерческого использования)	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
МП		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20ДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 5

ФГИС ЕГРН		№ документа выписки	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости			
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:			
Повышение		№ документа выписки	
Лист № _____	Раздела 4 _____	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
28.11.2018 № 99-2018/22066628		02-55-010715-1549	
Кадстровый номер:			
Кадастровые номера ввлек объекты недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02-55-010715-1542		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	данные отсутствуют		
Виды реформированного земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере	Уфимская Пятая Александровская УИД-15502, Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан		
Сведения об отмене жилого помещения в определенном виде жилого помещения (специализированного жилищного фонда, в жилом помещении значимого для социального использования для личного дома коммерческого использования)	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
МП		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20ДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 3 из 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
28.11.2018 № 99/2018/23666258		Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер: 02-55-010715-1549			
Статус выписки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие сведения:	Сведения необходимы для заполнения раздела 8 государственного реестра		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИНН 772526041		
Государственный реестр		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полное наименование должности	
МП		МП	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 4 из 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
28.11.2018 № 99/2018/23666258		Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер: 02-55-010715-1549			
1. Информация о правообладателях:			
1	Идентификационный номер объекта недвижимости	02-55-010715-1549	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Договор ипотеки ипотечной организации Фонда недвижимости "Фонд ЖССТРО" от 09.09.2016, 1/2	
3. Описание прав и ограничений/обременения объекта недвижимости			
3.1.1.	Вид государственной регистрации	Договорное управление, договорное управление	
	Дата государственной регистрации	28.10.2018	
	Номер государственной регистрации	02-55-010715-1549/01/2018-3	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 09.06.2016 по 01.06.2031	
	Имя, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Правовая компания" ИНН 772526041	
	Правила доверительного управления	Правила доверительного управления Зарплатным инвестиционным фондом недвижимости "Фонд ЖССТРО" от 09.09.2016 № 09.10.2018 №7.	
	Имя и фамилия участника в доверительном управлении	Имя и фамилия участника в доверительном управлении Зарплатным инвестиционным фондом недвижимости "Фонд ЖССТРО" от 09.10.2018 №7.	
	Имя и фамилия участника в доверительном управлении	Имя и фамилия участника в доверительном управлении Зарплатным инвестиционным фондом недвижимости "Фонд ЖССТРО" от 14.04.2017 №4.	
	Имя и фамилия участника в доверительном управлении	Имя и фамилия участника в доверительном управлении Зарплатным инвестиционным фондом недвижимости "Фонд ЖССТРО" от 17.02.2017 №3.	
	Имя и фамилия участника в доверительном управлении	Имя и фамилия участника в доверительном управлении Зарплатным инвестиционным фондом недвижимости "Фонд ЖССТРО" от 14.04.2017 №4.	
	Имя и фамилия участника в доверительном управлении	Имя и фамилия участника в доверительном управлении Зарплатным инвестиционным фондом недвижимости "Фонд ЖССТРО" от 19.03.2017 №2.	
4.	Приобретение (правообладатели)	2.2. Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Триумф", ИНН 02/06941160	
5.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.3. Договор собственности № 05/24-101/44/572/005/2016-2348-3 от 09.09.2016, 1/2	
6.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
7.	Изымание в судебном порядке права собственности	данные отсутствуют	
8.	Сведения о взыскании расходов обременения объекта недвижимости на государственные и муниципальные нужды	данные отсутствуют	
9.	Сведения о наличии ареста обременения объекта недвижимости на государственные и муниципальные нужды	данные отсутствуют	
10.	Сведения о наличии ареста государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11.	Кредиторы и адреса судебных приставов, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых открыты исполнительные производства	данные отсутствуют	
12.	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, связанных с ипотекой	данные отсутствуют	
Государственный реестр		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полное наименование должности	
МП		МП	

Пле://М/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 1 из 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
28.11.2018 № 99/2018/23667122		Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер: 02-55-010715-1550			
Номер кадастрового квартала:	02-55-010715		
Дата приема кадастрового номера:	31.08.2014		
Регистральный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	443000 Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Металлургов, д.118, номер по этажу 3		
Площадь:	44,2		
Назначение:	Нижнее помещение		
Наименование:	Нижнее помещение		
Номер, под которым зарегистрировано помещение, индивидуальность:	Помещение № 04		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	440400		
Государственный реестр		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полное наименование должности	
МП		МП	

Пле://М/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 2 из 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
28.11.2018 № 99/2018/23667122		Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер: 02-55-010715-1550			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или хозяйственного товарищества:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды репрессивное исключение:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	Государственный кадастровый номер 02-55-010715-1550/01/2018-3		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения (в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации):	данные отсутствуют		
Сведения о наличии ограничений на использование земельного участка, в том числе ограничений на использование для жилищного или иного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный реестр		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полное наименование должности	
МП		МП	

Пле://М/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Пле://М/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 3 из 8

Инициализация	
Лист №	Результат
28.11.2018 № 99-2018/226071722	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 1	Всего листов выписки: 1
Кадстровый номер:	02-55-010715-1550
Статус выписки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие сведения:	Сведения необходимы для заполнения раздела 8 государственного реестра недвижимости
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИИИ 77252624
Государственный регистратор:	ФГУК ЕГРН
полное наименование должности:	полномочный представитель
подпись:	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Стр. 4 из 8

Инициализация	
Лист №	Результат
28.11.2018 № 99-2018/226071722	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 1	Всего листов выписки: 1
Кадстровый номер:	02-55-010715-1550
Статус выписки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие сведения:	Сведения необходимы для заполнения раздела 8 государственного реестра недвижимости
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИИИ 77252624
Государственный регистратор:	ФГУК ЕГРН
полное наименование должности:	полномочный представитель
подпись:	инициалы, фамилия
М.П.	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 5 из 8

Инициализация	
Лист №	Результат
28.11.2018 № 99-2018/226071722	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 1	Всего листов выписки: 1
Кадстровый номер:	02-55-010715-1550
Статус выписки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие сведения:	Сведения необходимы для заполнения раздела 8 государственного реестра недвижимости
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИИИ 77252624
Государственный регистратор:	ФГУК ЕГРН
полное наименование должности:	полномочный представитель
подпись:	инициалы, фамилия
М.П.	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 6 из 8

Инициализация	
Лист №	Результат
28.11.2018 № 99-2018/226071722	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов выписки: 1	Всего листов выписки: 1
Кадстровый номер:	02-55-010715-1550
Статус выписки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие сведения:	Сведения необходимы для заполнения раздела 8 государственного реестра недвижимости
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИИИ 77252624
Государственный регистратор:	ФГУК ЕГРН
полное наименование должности:	полномочный представитель
подпись:	инициалы, фамилия
М.П.	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 7 из 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Результат 9

Информация			
Объект недвижимости			
Лист № _____	Том № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки _____
28.11.2018 № 00:2018/2200/17/22			
Кадстровый номер: 02:55:009/16:1550			
Учетный номер части	Площадь, кв. м	Описание местоположения части	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	48,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестр недвижимости		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
МП		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 8 из 8

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 6

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о недвижимости объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на регистрацию 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Результат 1

Информация			
Объект недвижимости			
Лист № _____	Том № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки _____
28.11.2018 № 00:2018/2200/5790			
Кадстровый номер: 02:55:009/16:1550			
Номер кадастрового квартала	02:55:001/14		
Дата присвоения кадастрового номера	21.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	430000 Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Советский, д/п Милославский, д 118, номер по этажу 2		
Площадь	48,2		
Описание	Помещение		
Наименование	Помещение		
Номер, при указании которого расположено помещение, квартира	Помещение № 01		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	1591000		
Государственный реестр недвижимости		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
МП		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 6

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о недвижимости объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на регистрацию 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Результат 1

Информация			
Объект недвижимости			
Лист № _____	Том № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки _____
28.11.2018 № 00:2018/2200/5790			
Кадстровый номер: 02:55:009/16:1550			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02:55:010/11:1418		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения об изъятии объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица	данные отсутствуют		
Сведения об изъятии объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	данные отсутствуют		
Виды ограничений в использовании	данные отсутствуют		
Сведения об изъятии объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере	Уфимская Пятая Александровская №02-1550, Территориальный участок г Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления отдельного жилого помещения и жилого помещения в составе социального использования для личного дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Государственный реестр недвижимости		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
МП		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 7

ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____	
28.11.2018 № 99/2018/220686794		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 02-55-010715-1452			
Номер кадастрового квартала: 02-55-010715			
Дата присвоения кадастрового номера: 31.08.2013			
Уникальный государственный учетный номер: 452080 Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Салаватский, ул. Милославская, д.118, номер по плану 1			
Площадь: 219,1			
Помещение: Новое помещение			
Назначение: Новое помещение			
Вид назначения: Новое помещение			
Вид жилого помещения: другие отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 4278100			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности: М.П.		подпись: инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 7

Выписка			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____	
28.11.2018 № 99/2018/220686794		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 02-55-010715-1452			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах территории размещения объекта недвижимости: 02-55-010715-1418			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инвентаре: Гильзовское филиал Федеральной службы государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения: в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, к жилому помещению является дома социального использования для личного дома государственного жилищного			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности: М.П.		подпись: инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 3 из 7

Выписка			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____	
28.11.2018 № 99/2018/220686794		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 02-55-010715-1452			
Статус залога об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "закладные"			
Собственники: Сведения отсутствуют			
Получатель выписки: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИНИ 7725206241			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности: М.П.		подпись: инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 4 из 7

Выписка			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____	
28.11.2018 № 99/2018/220686794		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 02-55-010715-1452			
1. Правообладатели (правообладатели): 1.1. Заключительный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЖКСПО"			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Договор собственности № 02-04/19/1048/172/004/2016-00882 от 14.07.2016			
3. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: Арена, Помещение, нежилое помещение, площадь 1168, 1 кв. м, расположен в кадастровом квартале № 02-55-010715-1452			
3.1.1.1. дата государственной регистрации: 22.03.2018			
3.1.1.2. номер государственной регистрации: 02-55-010715-1452/01/2016/4			
3.1.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.03.2018 на 5 лет			
3.1.1.4. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "КосмосПан", ИНН 0278200794			
3.1.1.5. основание государственной регистрации: Договор аренды от 07.03.2018 №1			
3.1.2. вид: Земельный участок, Земельный участок			
3.1.2.1. дата государственной регистрации: 26.09.2018			
3.1.2.2. номер государственной регистрации: 02-55-010715-1452/01/2016/4			
3.1.2.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.06.2016 по 01.06.2031			
3.1.2.4. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"			
3.1.2.5. основание государственной регистрации: Письмо № ИНИ 7725206241			
3.1.2.6. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прямая долевая собственность Зарплатный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЖКСПО" от 09.06.2016 №6.			
3.1.2.7. основание государственной регистрации: Именения и заложения в пользу доверительного управления Зарплатный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЖКСПО" от 09.10.2016 №7.			
3.1.2.8. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Именения и заложения в пользу доверительного управления Зарплатный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЖКСПО" от 27.02.2017 №8.			
3.1.2.9. основание государственной регистрации: Именения и заложения в пользу доверительного управления Зарплатный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЖКСПО" от 14.04.2017 №4.			
3.1.2.10. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Именения и заложения в пользу доверительного управления Зарплатный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЖКСПО" от 29.05.2017 №5.			
3.1.2.11. основание государственной регистрации: Именения и заложения в пользу доверительного управления Зарплатный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЖКСПО" от 30.10.2016 №2.			
3.1.2.12. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Именения и заложения в пользу доверительного управления Зарплатный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЖКСПО" от 14.07.2016 №1.			
3.1.2.13. основание государственной регистрации: Именения и заложения в пользу доверительного управления Зарплатный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЖКСПО" от 14.07.2016 №1.			
4. Выписанные в установленном порядке права требования: данные отсутствуют			
5. Сведения о формах собственности и принадлежности к лицам: данные отсутствуют			
6. Сведения о наличии решений об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют			
7. Сведения о принадлежности государственной регистрации безвозмездного участия в капитале или его эквивалента: данные отсутствуют			
8. Информация о наличии судебных исполнительных производств: данные отсутствуют			
9. Информация государственной регистрации права (исключ. прав, ограничений прав, ограничений в пользу третьих лиц), сведений о наличии иных ограничений: данные отсутствуют			
10. Сведения об оспаривании государственной регистрации сделки, права, ограничения прав безвозмездного или иного согласия третьих лиц, права: данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности: М.П.		подпись: инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 5 из 7

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 6 из 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Лист 1

Информация			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
28.11.2018	№ 02/55/010715/1552		
Кадастровый номер		02/55/010715/1552	
Учетный номер части	Площадь, кв. м	Описание местоположения части	Содержание, ограничение в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	1168.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 5

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о многоквартирном объекте недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1

Информация			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
28.11.2018	№ 02/55/010715/1553		
Кадастровый номер		02/55/010715/1553	
Номер кадастрового квартала	02/55/010715		
Дата приема кадастрового номера	31.08.2014		
Регистровый кадастровый учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, д.158, номер по этажу 5		
Помещение	211.5		
Назначение	Нежилое помещение		
Наименование	Нежилое помещение		
Номер, под этажом, на котором расположено помещение, наименование	Технический этаж № 6/а		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	5310000		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 5

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о многоквартирном объекте недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 2

Информация			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
28.11.2018	№ 02/55/010715/1553		
Кадастровый номер		02/55/010715/1553	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	02/55/010715/1502		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере	Модуль Пятиэтаж Александров 2002-11-502, Территориальный участок с Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан		
Сведения об отнесении жилого помещения к территории общего имущества многоквартирного жилого здания, помещений коммунального назначения и жилищно-коммунального назначения	данные отсутствуют		
Сведения о включении помещения в состав жилого помещения или нежилого помещения, используемого для нежилого назначения	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 3 из 5

Повновение			
лист № _____ Раздела 1 _____			
Всего листов раздела 1: _____		Всего листов выписки _____	
28.11.2018 № 99/2018/23068374			
Кадастровый номер: 02-55-010715-1553			
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости оговор статус "актуальные"		
Любые отметки	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИИИ 0752604		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полное наименование должности	
М.П.		М.П.	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 4 из 5

Повновение			
лист № _____ Раздела 2 _____			
Всего листов раздела 2: _____		Всего листов выписки _____	
28.11.2018 № 99/2018/23068374			
Кадастровый номер: 02-55-010715-1553			
1	Применяются ли правообладатели:	1.1. Единый государственный реестр недвижимости ФГИС "ЕГРН"	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Единая собственность № 02-55/010/44/57/2005/2016-2349-2 от 09.09.2016, 1/2	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
Дата государственной регистрации:		Договорное управление, договорное управление	
номер государственной регистрации:		02-55/010715/1553/01/2018-3	
дата, на которой установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.06.2016 по 01.06.2031	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН 7752604	
3.1.1. основное государственной регистрации:			
Правила доверительного управления:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ФНБ "ЖСЦЮ" от 09.10.2016 № 04	
Помещены в доверительное управление:		Помещены в доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ФНБ "ЖСЦЮ" от 17.02.2017 №3.	
Помещены в доверительное управление:		Помещены в доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ФНБ "ЖСЦЮ" от 29.03.2017 №2.	
Помещены в доверительное управление:		Помещены в доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ФНБ "ЖСЦЮ" от 14.04.2017 №4.	
Помещены в доверительное управление:		Помещены в доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ФНБ "ЖСЦЮ" от 20.10.2016 №2.	
Помещены в доверительное управление:		Помещены в доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ФНБ "ЖСЦЮ" от 09.10.2018 №7.	
Помещены в доверительное управление:		Помещены в доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ФНБ "ЖСЦЮ" от 18.07.2016 №2.	
4	Правообладатель (правообладатели):	4.1. Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Навигатор", ИНН 02/0694100	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Единая собственность № 02-55/010/44/57/2005/2016-2349-1 от 09.09.2016, 1/2	
не зарегистрировано			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
6	Наличие в суд заднее права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об оспаривании объекта недвижимости или государственная регистрация не была произведена:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Кредитовая и иная обременительная ипотека, не зарегистрированная в Едином государственном реестре недвижимости, срок и условия обратного выкупа:	данные отсутствуют	
10	Сведения об оспаривании государственной регистрации сделки, являющейся основанием для возникновения или прекращения права собственности:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полное наименование должности	
М.П.		М.П.	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Повновение			
лист № _____ Раздела 1 _____			
Всего листов раздела 1: _____		Всего листов выписки _____	
28.11.2018 № 99/2018/23068374			
Кадастровый номер: 02-55-010715-1554			
Номер кадастрового кода:	02-55-010715		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2015		
Ранж государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Мещеряков, д. 158, номер на этаже 4		
Планировка:	2017		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиностоя:	Технический этаж № 04		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	144000		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полное наименование должности	
М.П.		М.П.	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 5

ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____	
28.11.2018 № 99/2018/22068630		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 02-55-010715-1555			
Номер кадастрового квартала	02-55-010715		
Дата присвоения кадастрового номера	31.08.2013		
Уникальный государственный учетный номер	данное отсутствует		
Адрес	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Стерлитаевский, ул. Мельников, д.158, номер на плане 7		
Площадь	96639		
Назначение	Нижнее помещение		
Назначение	Нижнее помещение		
Вид права, на котором разрешено пользование имуществом	Уч. № 1		
Вид жилого помещения	данное отсутствует		
Кадастровая стоимость, руб.	28587000		
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 5

Выписка			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____	
28.11.2018 № 99/2018/22068630		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 02-55-010715-1555			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02-55-010715-1502		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данное отсутствует		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данное отсутствует		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица	данное отсутствует		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	данное отсутствует		
Вид разрешенного использования	данное отсутствует		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данное отсутствует		
Сведения о кадастровом номере	Муниципальное образование МО-1-1502, Территориальный участок Г Уфы Г УТ БТИ Республика Башкортостан		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду, классу помещений специализированного жилищного фонда, к классу помещений нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования	данное отсутствует		
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 3 из 5

ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____	
28.11.2018 № 99/2018/22068630		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 02-55-010715-1555			
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "закладные"		
Объект застройки	Сведения отсутствуют для назначения раздела 1 отсутствуют		
Получатель выписки	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИАТОР" ИНИ		
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 4 из 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Лист № _____ Раздела 1 _____		Всего листов раздела 1: _____	
28.11.2018 № 99/2018/22068630		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 02-55-010715-1555			
1.	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрепительный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЭКСПО"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Договор собственности, № 02-04/101-041-37/2005/2015-23943 от 05.09.2016
3. Описание прав и обременение объекта недвижимости			
вид		Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации		28.03.2018	
номер государственной регистрации		02-55-010715-1555-02/101/2016-4	
3.1.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		с 28.03.2018 на 5 лет	
вид, в котором установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Агентство нецелевой организации "Уфимско-Образовательный центр "Арт-Уфа", ИНН 9718013852	
основание государственной регистрации		Договор, дата от 07.09.2016 №2	
вид		Доверительное управление	
дата государственной регистрации		28.10.2018	
номер государственной регистрации		02-55-010715-1555-02/101/2018-7	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		с 09.06.2016 до 01.06.2031	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" "Навигатор", ИНН 772526241	
3.1.2.		Принцип доверительного управления: Закрепительный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЭКСПО" от 09.10.2016 №43; Исполнение и исполнение в рамках доверительного управления: Закрепительный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЭКСПО" от 14.07.2016 №1; Исполнение и исполнение в рамках доверительного управления: Закрепительный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЭКСПО" от 20.10.2016 №2; Исполнение и исполнение в рамках доверительного управления: Закрепительный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЭКСПО" от 09.10.2018 №2; Исполнение и исполнение в рамках доверительного управления: Закрепительный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЭКСПО" от 27.02.2017 №3; Исполнение и исполнение в рамках доверительного управления: Закрепительный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЭКСПО" от 09.10.2018 №2; Исполнение и исполнение в рамках доверительного управления: Закрепительный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЭКСПО" от 14.04.2017 №1; Исполнение и исполнение в рамках доверительного управления: Закрепительный инвестиционный фонд недвижимости "УФА "ЭКСПО" от 29.03.2017 №2	
основание государственной регистрации			
4.		Закладные и судебные поручения требования	
5.		Сведения о поручении в отношении зарегистрированного права	
6.		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	
7.		Сведения о неоплате государственной регистрации без зачета участка правообладателя или его законного представителя	
8.		Реквизиты и данные о Едином государственном реестре недвижимости	
9.		Реквизиты и данные о Едином государственном реестре недвижимости	
10.		Сведения об исполнении государственными органами, органами местного самоуправления или иными лицами требований, связанных с обеспечением безопасности объектов недвижимости	
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 5 из 5

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 6

ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Ссылка в государственном реестре недвижимости			
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости			
Наименование			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
28.11.2018 № 09/2018/226086600			
Кадстровый номер:		02-55-010715-1464	
Номер кадастрового квартала	02-55-010715		
Дата присвоения кадастрового номера	19.11.2015		
Номер присвоенный государственной учетной пометки	данные отсутствуют		
Адрес:	450080 Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Мисакина, д.158, номер по этажу 5		
Панель:	04/1		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, при котором, на котором расположен помещене, индивидуальности:	технический этаж № 0/0		
Вид жилого помещения:	жилое отсутствие		
Кадастровая стоимость, руб.:	2964000		
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		МП	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 2 из 6

ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Ссылка в государственном реестре недвижимости	
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости	
Наименование	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
28.11.2018 № 09/2018/226086600	
Кадстровый номер: 02-55-010715-1464	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02-55-010715-1418
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Ссылки на включение объекта недвижимости в состав предприятия или предпринимательской компании:	данные отсутствуют
Ссылки на включение объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Ссылки на включение объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Ссылки на кадастровый номер:	Дуновкин Евгений Валерьевич 5025-14-397
Ссылки об отнесении жилого помещения к определенному виду жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации, к жилому помещению нежилого дома с индивидуальным использованием или нежилого дома коммунального использования:	данные отсутствуют
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	МП

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 3 из 6

ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Ссылка в государственном реестре недвижимости	
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости	
Наименование	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
28.11.2018 № 09/2018/226086600	
Кадстровый номер: 02-55-010715-1464	
Статус иного об-кта недвижимости:	Ссылки об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Иные сведения:	Ссылки необходимые для назначения раздела в государственном реестре недвижимости
Подпись выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИНН 7725206241
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	МП

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 4 из 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Результат 2

Информация		Итого листов разреза 2		Итого листов выписки	
Лист №	Раздел 2	Итого листов разреза 2	Итого листов выписки		
28.11.2018 №	99/2018/220606690				
Выданный номер:	02-55-010715-1664				
1. Правообладатель (правообладатели):	1. Юридическое лицо/предприятие/общество "Высокотехнологичное "Инновационное"; ИНН: 0278094160				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Юридическая собственность; № 02-2/01-011-04/172-003/2018-0102 от 24.05.2018, 1/2				
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
Государственный регистратор полное наименование должности		ФИО ЕГРН			
МП		подпись		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 6 из 6

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 5 из 6

Информация

Итого листов разреза 2

Итого листов выписки

28.11.2018 № 99/2018/220606690

Выданный номер: 02-55-010715-1664

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФА "КСПО"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Юридическая собственность; № 02-2/01-011-04/172/003/2018-0102 от 14.07.2018, 1/2		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1. Держательские управление, доверительное управление		
3.2.1. дата государственной регистрации:	26.09.2018		
3.2.1. номер государственной регистрации:	02-55-010715-1664/01/01/2018-5		
3.2.1. срок, на который установлен/сравнение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.09.2016 по 01.06.2021		
3.2.1. имя, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" "Иноватор", ИНН: 7722280241		
3.2.1. описание государственной регистрации:	Принята доверительная регистрация. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "КСПО" от 09.09.2016, 3/0/0 КИФ. Именован и исполнителю в рамках доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "КСПО" от 26.09.2018 №2. Именован и исполнителю в рамках доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "КСПО" от 27.02.2017 №3. Именован и исполнителю в рамках доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "КСПО" от 09.02.2018 №7. Именован и исполнителю в рамках доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "КСПО" от 14.07.2016 №1. Именован и исполнителю в рамках доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА "КСПО" от 14.04.2017 №4.		
4. Инициатор в заданном порядке права ареста:	данные отсутствуют		
5. Сведения о взыскании и отнесении заложенного имущества к залогу:	данные отсутствуют		
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для жилищного использования безвозмездно для государственных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации без жилищного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Информация о наличии оспариваемых, не зарегистрированных, сделок:	данные отсутствуют		
10. Сведения об оспаривании государственной регистрации сделки, ограничения права, обременения права без предоставления акта жилищного правоустанавливающего документа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФИО ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
МП		подпись	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 1 из 8

Информация

Итого листов разреза 1

Итого листов выписки

28.11.2018 № 99/2018/220606690

Выданный номер: 02-55-010715-1679

Номер кадастрового квартала:	02-55-010715		
Дата приложения кадастрового номера:	16.05.2016		
Риэлт-номер государственной регистрации:	данные отсутствуют		
Адрес:	400000 Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Мещанова, д.158, номер по этажу 4		
Планировка:	282М1		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение; наименование:	Этаж № 1, Атриум № 6 в 1, Этаж № 2, Атриум № 6 в 2, Технический этаж № 6, Этаж № 6 в 1		
Выделенного помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	764810000		
Государственный регистратор		ФИО ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
МП		подпись	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 8

Наименование		№ документа выписки	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
28.11.2018	№ 99/2018/220687250		
Кадстровый номер:		02-58-010715-1679	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02-55-010715-1418	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав индивидуального предпринимателя:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав одного из участников общества:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав одного из участников общества:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав одного из участников общества:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инвентаре:		Генпланов Формы Районов №02-43-474, Уточнен с Уфа Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан Государственной кадастровой описи и техническая инвентаризация	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилья поощряемой социальной арендой жилищного фонда, к жилью жилищного назначения или социального назначения или нежилого дома коммунального назначения:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 3 из 8

Наименование		№ документа выписки	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
28.11.2018	№ 99/2018/220687250		
Кадстровый номер:		02-58-010715-1679	
Статус вписки об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Способы отсчета:		Сведения необходимы для заполнения раздела 8 отсутствуют	
Поручитель выписки:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИНН 772526424	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Система в залоге/закладные права

Лист 2

Наименование		№ документа выписки	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
28.11.2018	№ 99/2018/220687250		
Кадстровый номер:		02-58-010715-1679	
Правообладатель (правообладатели):		1.1. Открытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФА ЭКСПО"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Залогна собственности, № 02-08/01-04/01-2018/0047/2 от 14.07.2018	
Описание права и обременения объекта недвижимости:		Адрес: Помещение, назначение: нежилое, площадь: 222,1 кв. м, этаж: 1, номерная пометка: этаж: 107, 207, по адресу: Республика Башкортостан, Уфа, Советский р-н, ул. Мухоморова, д.158, номер инв. учета: 4, код: № 02-58-010715-1679-2	
3.1.1. дата государственной регистрации:		28.01.2018	
3.1.1.1. номер государственной регистрации:		02-58-010715-1679-02/01/2018/4	
3.1.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		28.01.2018 на 5 лет	
3.1.1.1. вид:		Адрес: Помещение, назначение: нежилое, площадь: 15777,5 кв.м, номер по кадастровому плану: 02-58-010715-1679-02/01/2018/4, 181, 190, на территории №01 и №2 инв. учета № 197-108, 108, 122, 190, 181, 190, на территории №01 и №2 инв. учета № 208-218, 218, 217, на 2-м этаже по адресу: 218-218, 218, 218, на территории №01 и №2 инв. учета № 199-404, 404, 411, 412, 414-417, 428, на территории №3 инв. учета по адресу: 473, 474, по адресу: Республика Башкортостан, Уфа, Советский р-н, ул. Мухоморова, д.158, номер инв. учета: 4, код: № 02-58-010715-1679-3	
3.1.1.1.1. вид государственной регистрации:		22.02.2018	
3.1.1.1.1. номер государственной регистрации:		02-58-010715-1679-02/01/2018/5	
3.1.1.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		22.02.2018 на 5 лет	
3.1.1.1.1. вид:		Общество с ограниченной ответственностью "Алесь-Царя", ИНН: 0782200794	
3.1.1.1.1.1. вид государственной регистрации:		28.09.2018 на 5 лет	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Наименование		№ документа выписки	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
28.11.2018	№ 99/2018/220687250		
Кадстровый номер:		02-58-010715-1679	
3.1.1.1.1.1. вид государственной регистрации:		Залогна собственности, Договорное управление	
3.1.1.1.1.1.1. дата государственной регистрации:		28.11.2018	
3.1.1.1.1.1.1. номер государственной регистрации:		02-58-010715-1679-02/01/2018/5	
3.1.1.1.1.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 09.08.2018 по 01.08.2021	
3.1.1.1.1.1.1. вид:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" "Навигатор", ИНН: 772526424	
3.1.1.1.1.1.1.1. вид государственной регистрации:		Принят договорного управления. Залогна собственности	
3.1.1.1.1.1.1.1.1. дата государственной регистрации:		28.01.2018	
3.1.1.1.1.1.1.1.1. номер государственной регистрации:		02-58-010715-1679-02/01/2018/4	
3.1.1.1.1.1.1.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		28.01.2018 на 5 лет	
3.1.1.1.1.1.1.1.1. вид:		Адрес: Помещение, назначение: нежилое, площадь: 15777,5 кв.м, номер по кадастровому плану: 02-58-010715-1679-02/01/2018/4, 181, 190, на территории №01 и №2 инв. учета № 197-108, 108, 122, 190, 181, 190, на территории №01 и №2 инв. учета № 208-218, 218, 217, на 2-м этаже по адресу: 218-218, 218, 218, на территории №01 и №2 инв. учета № 199-404, 404, 411, 412, 414-417, 428, на территории №3 инв. учета по адресу: 473, 474, по адресу: Республика Башкортостан, Уфа, Советский р-н, ул. Мухоморова, д.158, номер инв. учета: 4, код: № 02-58-010715-1679-3	
3.1.1.1.1.1.1.1.1.1. вид государственной регистрации:		22.02.2018	
3.1.1.1.1.1.1.1.1.1. номер государственной регистрации:		02-58-010715-1679-02/01/2018/5	
3.1.1.1.1.1.1.1.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		22.02.2018 на 5 лет	
3.1.1.1.1.1.1.1.1.1. вид:		Общество с ограниченной ответственностью "Алесь-Царя", ИНН: 0782200794	
3.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1. вид государственной регистрации:		28.09.2018 на 5 лет	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 6 из 8

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 7 из 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Составляющие части (частей) помещений

Лист 19

Выписки			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
28.11.2018	№ 02/05/007/15/1679		
Областной номер		02/05/007/15/1679	
Учетный номер части	Площадь, кв. м	Описание местоположения части	Содержание, ограничение в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
2	222.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	15732.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	15777.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
МП			

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 8 из 8

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 10

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Составляющие части (частей) помещений

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Выписки			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
28.11.2018	№ 02/05/007/15/1686		
Областной номер		02/05/007/15/1686	
Номер кадастрового объекта	02/05/007/15		
Дата присвоения кадастрового номера	26.07.2016		
Риэлт-агентский государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Республика Башкортостан, с. Уфа, рпн Советский, ул. Мещеряков, д. 158, Номер по этажу 1		
Планинг	41/287		
Назначение	Нежилое помещение		
Наименование	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение; этажность	Этаж № 1, Технический этаж № 0а, Этаж № 2, Этаж № 3		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	45435000		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
МП			

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 10

Итого листов раздела 1:		Итого листов выписки:	
28.11.2018 № 99/2018/220687597	02:55:010715:1402		
Кадастровый номер:	02:55:010715:1406		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия ак. имущества юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав одного из объектов недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Максимова Анна Викторовна 3055-15-1334, ООО "ТитанТрейд"		
Сведения об отнесении здания, помещения к определенному виду жилья в соответствии с законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав одного из объектов недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	МП		

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 3 из 10

Итого листов раздела 1:		Итого листов выписки:	
28.11.2018 № 99/2018/220687597			
Кадастровый номер:	02:55:010715:1406		
Статус: запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимы для заполнения раздела 8 отчета		
Поручитель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИНН 772506241		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	МП		

file://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 4 из 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Система в залоге/закладное право

Результат 2

Итого листов раздела 1:		Итого листов выписки:	
28.11.2018 № 99/2018/220687597	02:55:010715:1406		
Кадастровый номер:	02:55:010715:1406		
Правообладатель (правообладатели):	1.1 Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФА ЭКСПО"		
1.2 Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Единый объект недвижимости № 02:04:0104:032:0052016:24422 от 05.09.2016, 1.2		
Ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Архив, Помещение, назначение: нежилое, площадь 9705,2 кв.м., этаж: этаж №2, этаж №3, номера на поэтажном плане: этаж №2, 1 - 31, этаж №3, 35-45, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, М.Мамедово, д.158, номер на этаже 1, код № 02:55:010715:1406:1		
3.1.1. номер государственной регистрации:	02:55:010715:1406:02:101:2018:14		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Объект с ограниченной ответственностью "БИС ЭКСПО", ИНН 0278232097		
дата государственной регистрации:	26.03.2018		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Договор аренды от 07.03.2018 №3		
дата государственной регистрации:	26.03.2018		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Договор аренды от 07.03.2018 №2		
дата государственной регистрации:	02:55:010715:1406:02:101:2018:22		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	09.06.2016 № 01.06.2016		
3.1.2. номер государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Правильная компания" ИНН: 772505241		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 09.10.2016 №6. Изменения и дополнения к правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 20.05.2017 №5. Изменения и дополнения к правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 27.02.2017 №5. Изменения и дополнения к правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 14.05.2017 №4. Изменения и дополнения к правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 09.10.2016 №5. Изменения и дополнения к правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 20.10.2016 №2. Изменения и дополнения к правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 18.07.2016 №1		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	МП		

file://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 5 из 10

Итого листов раздела 1:		Итого листов выписки:	
28.11.2018 № 99/2018/220687597	02:55:010715:1406		
Кадастровый номер:	02:55:010715:1406		
3.1.1. вид:	Архив, Помещение, назначение: нежилое, площадь 998,2 кв.м., этаж: этаж №1, номера на поэтажном плане: этаж: помещения: 5, 9, 12, 20, 27, 29, 31, 33, 34, 38, 42-56 по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, М.Мамедово, д.158, номер на этаже 1, код № 02:55:010715:1406:2		
дата государственной регистрации:	24.02.2018		
номер государственной регистрации:	02:55:010715:1406:02:101:2018:13		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	с 28.05.2018 на 5 лет		
дата государственной регистрации:	26.03.2018		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Автономная некоммерческая организация "Ю.Академический центр "Ари-Учи", ИНН: 971801882		
дата государственной регистрации:	Договор аренды от 07.03.2018 №2		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	МП		

file://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 6 из 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист №	Раздел 2
28.11.2018 № 99/2018/2068/597	99/2018/2068/597
Кадастровый номер:	02-58-010715-1686
1. Правообладатели (правообладатели)	1.2 Открытое акционерное общество "Высший комитет "Патриархия" (ИНН 027804046)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Долями собственности, № 02-58/015-04/373/065/2016/342/1 от 09.09.2016, 1/2
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
3.1.1 вид	Архив. Помещение, назначение: нежилое, площадь 9703,2 кв. м, этаж: этаж №2, этаж №3, номер и подпомещение: этаж №2 1-3, этаж №3, 35-46 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул.Миндальева, д.158, номер на этаже 1, код № 02-58/010715-1686/1
3.1.2 дата государственной регистрации	26.03.2018
3.1.3 номер государственной регистрации	02-58/010715-1686/0101/2018-14
3.1.4 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 26.03.2018 по 07.03.2018, 5 лет
3.1.5 вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "БКС "ЭКСИТ", ИНН 0278213997
3.1.6 основание государственной регистрации	Договор аренды от 07.03.2018 №2
3.2 вид	Архив. Помещение, назначение: нежилое, площадь 698,2 кв. м, этаж: этаж №1, номер и подпомещение: этаж: этаж №1, 1-4, 15, 20, 22, 29, 31, 33, 34, 38, 42-56, кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул.Миндальева, д.158, номер на этаже 1, код № 02-58/010715-1686/2
3.2.1 дата государственной регистрации	28.03.2018
3.2.2 номер государственной регистрации	02-58/010715-1686/0101/2018-13
3.2.3 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 28.03.2018 по 07.03.2018, 5 лет
3.2.4 вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Акционерное общество "Кустуров-Образовательный центр "Уфа-Фар" - ИНН: 0278035827
3.2.5 основание государственной регистрации	Договор аренды от 07.03.2018 №2
Государственный регистратор	
полное наименование, должность	ФИО: ЕГРН подпись, инициалы, фамилия
МП	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 8 из 10

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 7 из 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист №	Раздел 2
28.11.2018 № 99/2018/2068/597	99/2018/2068/597
Кадастровый номер:	02-58-010715-1686
1. Правообладатели (правообладатели)	1.1 Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Вид: аренда/арендованию
Сударование права и обременение объекта недвижимости	
3.1.1 вид	Архив. Помещение, назначение: нежилое, площадь 25 кв. м, этаж: этаж №3, номер и подпомещение: этаж №40, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул.Миндальева, д.158, номер на этаже 1, код № 02-58/010715-1686/3
3.1.2 дата государственной регистрации	24.09.2018
3.1.3 номер государственной регистрации	02-58/010715-1686/0101/2018-49
3.1.4 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 01.09.2018 по 07.03.2023
3.1.5 вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "БКС" - ИНН: 0278179329
3.1.6 основание государственной регистрации	Договор субаренды нежилого помещения от 01.09.2018 №ИД-01/1
3.2 вид	Архив. Помещение, назначение: нежилое, площадь 117,7 кв. м, этаж: этаж №3, номер и подпомещение: этаж №4, код №3, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул.Миндальева, д.158, номер на этаже 1, код № 02-58/010715-1686/4
3.2.1 дата государственной регистрации	25.09.2018
3.2.2 номер государственной регистрации	02-58/010715-1686/0101/2018-21
3.2.3 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 01.09.2018 по 07.03.2023
3.2.4 вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Патриархия выставочная компания" - ИНН: 0278213550
3.2.5 основание государственной регистрации	Договор субаренды нежилого помещения от 01.09.2018 №ИД-01/2
4. Наличие права и обременения права	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
6. Сведения о наличии решения об объекте недвижимости для государственного и муниципального нужд	данные отсутствуют
7. Сведения о постановлении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
8. Указатели на объекты и участки, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют
9. Сведения об исполнении государственной регистрации сделок, связанных с ипотекой, в отношении объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют
10. Сведения об исполнении государственной регистрации сделок, связанных с ипотекой, в отношении объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование, должность	ФИО: ЕГРН подпись, инициалы, фамилия
МП	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 9 из 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о части (частях) помещения			
Лист №		Раздел 2	
28.11.2018 № 99/2018/2068/597		99/2018/2068/597	
Кадастровый номер:		02-58-010715-1686	
Учетный номер части	Площадь, кв. м	Описание местоположения части	Сударование, ограничение и обременение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	9703,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	698,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	117,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			
полное наименование, должность		ФИО: ЕГРН подпись, инициалы, фамилия	
МП			

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 10 из 10

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 5

ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости			
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что объектом является Единого государственного реестра недвижимости:			
Наименование			
Лист № _____ Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
28.11.2018 № 09/2018/2068/808			
Кадстровый номер:		02-58-010715-124	
Номер кадастрового квартала	02-58-010715		
Дата присвоения кадастрового номера	22.02.2018		
Номер присвоенный государственной учетной пометки	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Башкортостан, с/уф. юр.Симбирский, ул.Минская, д.158, литер на этаже 6		
Площадь:	2169,2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, под которым, на котором расположен помещене, общности:	Помещение № 6/6		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4808800,22		
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		МП	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 2 из 5

ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости	
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что объектом является Единого государственного реестра недвижимости:	
Наименование	
Лист № _____ Раздела № _____	Всего листов раздела № _____
28.11.2018 № 09/2018/2068/808	
Кадстровый номер: 02-58-010715-124	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02-58-010715-1418
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или предпринимательской компании:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инвентаре:	Кадастровый Регион Рингленд 3002-14-1125
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации, к жилью государственного жилищного фонда, к жилью государственного жилищного фонда социального использования или жилищного дома коммунального использования:	данные отсутствуют
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	МП

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Стр. 3 из 5

ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости	
На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что объектом является Единого государственного реестра недвижимости:	
Наименование	
Лист № _____ Раздела № _____	Всего листов раздела № _____
28.11.2018 № 09/2018/2068/808	
Кадстровый номер: 02-58-010715-124	
Статус иного об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Иные сведения:	Сведения отсутствуют для назначения раздела в государственном
Подпись выписки:	02/28/2018 С/УФ. ЮР. СИМБИРСКИЙ ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИИИ 7725206241
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	МП

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 4 из 5

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 5 из 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах		Результат	
Информация об объекте недвижимости					
Лист №	Выписка №	Всего листов выписки №	Всего разделов	Всего листов выписки	
28.11.2018	№ 99/2018/22068788				
Кадастровый номер	02-55-010715-1724				
1	Предельная предельная кадастровая стоимость	1.1 Зарегистрированный инвестиционный фонд недвижимости "Фонд "Эксперт"			
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Земельная собственность, № 02-55-010715-1724-02/01/2018/3 от 19.06.2018			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости					
всё	Всё в силу закона. Помещение, включая нежилые, площадью 2 169,2 кв.м., этаж: первый, номер на поэтажном плане: 6, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, д.138, номер на этаже: 6, код №: 02-55-010715-1724				
3.1.1	дата государственной регистрации	19.06.2018			
	номер государственной регистрации	02-55-010715-1724-02/01/2018/4			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	до 30.06.2018			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Аксио-Пана", ИНН 0272302064			
	основание государственной регистрации	Договор купли-продажи нежилого помещения от 18.06.2018 №1-КП			
всё	Договор купли-продажи нежилого помещения, площадью 2 169,2 кв.м., этаж: первый, номер на поэтажном плане: 6, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, д.138, номер на этаже: 6, код №: 02-55-010715-1724				
3.1.2	дата государственной регистрации	26.10.2018			
	номер государственной регистрации	02-55-010715-1724-02/01/2018/6			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	до 09.06.2016 по 01.06.2017			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" (ИИН 972529624)			
	основание государственной регистрации	Правка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Эксперт" от 09.06.2016 №636; Поправка и дополнение в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Эксперт" от 18.07.2016 №5; Поправка и дополнение в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Эксперт" от 09.10.2016 №7; Поправка и дополнение в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Эксперт" от 20.10.2016 №2; Поправка и дополнение в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Эксперт" от 14.04.2017 №4; Поправка и дополнение в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Эксперт" от 29.05.2017 №5			
5	Наличие и содержание права требования	данные отсутствуют			
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют			
7	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственного и муниципального заказа	данные отсутствуют			
8	Сведения о наличии государственной регистрации без движимого имущества в границах участка или иного земельного участка	данные отсутствуют			
9	Привлечение в систему государственного кадастра недвижимости объектов недвижимости, находящихся в границах участка, отнесенных к объектам недвижимости	данные отсутствуют			
10	Сведения об объектах государственной регистрации, права, ограничения права без кадастрового номера, находящихся в границах участка, отнесенных к объектам недвижимости	данные отсутствуют			
Государственный регистратор					
полное наименование должности		подпись		ФГИС ЕГРН	
М.П.				инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 72

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 72

ФГИС ЕГРН		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Результат	
Информация об объекте недвижимости					
Лист №	Выписка №	Всего листов выписки №	Всего разделов	Всего листов выписки	
27.11.2018	№ 99/2018/22068668				
Кадастровый номер	02-55-010715-1724				
1	Номер кадастрового участка	02-55-010715			
2	Дата прекращения кадастрового номера	11.11.2008			
3	Раннее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют			
4	Адрес	узнаваемо относительно ориентира, расположенного в границах участка, Потыкинский адрес территории Республики Башкортостан, г.Уфа, р-н Советский, д.138			
5	Площадь	90816 кв.м			
6	Кадастровая стоимость, руб.	53091000			
7	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	02-55-010715-1418, 02-55-010715-1417, 02-55-010715-1440, 02-55-00000-37126, 02-55-010715-1403, 02-55-010715-1396, 02-55-010715-1402, 02-55-010715-1403, 02-55-010715-1400, 02-55-010715-281, 02-55-010715-864, 02-55-010715-865			
8	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	02-55-010715-44, 02-55-010715-45, 02-55-010715-34, 02-55-010715-42, 02-55-010715-43			
9	Сведения о наличии объекта недвижимости в составе предприятия как юридического лица	данные отсутствуют			
Государственный регистратор					
полное наименование должности		подпись		ФГИС ЕГРН	
М.П.				инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

ФГИС ЕГРН		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Результат	
Информация об объекте недвижимости					
Лист №	Выписка №	Всего листов выписки №	Всего разделов	Всего листов выписки	
27.11.2018	№ 99/2018/22068668				
Кадастровый номер	02-55-010715-1724				
Категория земель					
Вид разрешенного использования		Земли населенных пунктов			
Сведения о кадастровом инвентаре		данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инвентаре		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объекта культурного наследия, лесничества, заказника		данные отсутствуют			
Сведения о результатах присвоения государственного земельного надела		данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории		данные отсутствуют			
Государственный регистратор					
полное наименование должности		подпись		ФГИС ЕГРН	
М.П.				инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 7 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок							
Объект недвижимости							
Лист № _____		Раздел № 3.1		Всего листов раздела 3.1: _____		Всего листов выписки: _____	
27.11.2018 № 99/2018/220638668							
Кадастровый номер: 02-55/010715-57							
Номер точки записи в Едином государственном реестре недвижимости	Номер точки кадастра	Площадь земельного участка, кв. м	Описание назначения использования земельного участка	Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об арестах, залогах, ином обременении смежных земельных участков	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	39	40	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	0,3
2	40	41	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	0,3
3	41	42	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	0,3
4	42	43	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	0,3
5	44	45	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	0,3
6	45	46	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	0,3
7	46	47	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	0,3
8	47	48	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	0,3
9	48	49	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	0,3
10	49	50	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	0,3

Государственный регистратор: полное наименование должности: М.П. подпись: инициалы, фамилия: И.И.И.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 8 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок					
Объект недвижимости					
Лист № _____		Раздел № 3.2		Всего листов раздела 3.2: _____	
27.11.2018 № 99/2018/220638668					
Кадастровый номер: 02-55/010715-57					
Номер точки записи в Едином государственном реестре недвижимости	Номер точки кадастра	Площадь земельного участка, кв. м	Описание назначения использования земельного участка	Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	657870-07	1363311-18	земельный участок	земельный участок	0,3
2	657772-27	1362420-75	земельный участок	земельный участок	0,3
3	657553-57	1362459-97	земельный участок	земельный участок	0,3
4	657573-3	1363484-44	земельный участок	земельный участок	0,1
5	657525-18	1362497-31	земельный участок	земельный участок	0,3
6	657513-34	1362541-58	земельный участок	земельный участок	0,3
7	657398-92	1362609-69	земельный участок	земельный участок	0,3
8	657812-41	1362681-25	земельный участок	земельный участок	0,1
9	657614-57	1362687-03	земельный участок	земельный участок	0,3
10	657361-29	1363727	земельный участок	земельный участок	0,1
11	657801-32	1363751-61	земельный участок	земельный участок	0,1
12	657591-36	1363735-73	земельный участок	земельный участок	0,1
13	657609-97	1363735-73	земельный участок	земельный участок	0,1
14	657609-97	1363735-33	земельный участок	земельный участок	0,1
15	657592-26	1363752-34	земельный участок	земельный участок	0,1

Государственный регистратор: полное наименование должности: М.П. подпись: инициалы, фамилия: И.И.И.

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 9 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок					
Объект недвижимости					
Лист № _____		Раздел № 3.2		Всего листов раздела 3.2: _____	
27.11.2018 № 99/2018/220638668					
Кадастровый номер: 02-55/010715-57					
Номер точки записи в Едином государственном реестре недвижимости	Номер точки кадастра	Площадь земельного участка, кв. м	Описание назначения использования земельного участка	Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
16	657623-29	1363772-72	земельный участок	земельный участок	0,1
17	657616-65	1363786-77	земельный участок	земельный участок	0,3
18	657614-37	1363789-88	земельный участок	земельный участок	0,1
19	657625-79	1363796	земельный участок	земельный участок	0,1
20	657611-45	1363811-62	земельный участок	земельный участок	0,1
21	657602-89	1363805-54	земельный участок	земельный участок	0,1
22	657553-63	1363810	земельный участок	земельный участок	0,1
23	657644-33	1363941-84	земельный участок	земельный участок	0,1
24	657672-43	1363951-12	земельный участок	земельный участок	0,1
25	657608-02	1363952-66	земельный участок	земельный участок	0,3
26	657686-30	1363953-59	земельный участок	земельный участок	0,1
27	657710-58	1363961-11	земельный участок	земельный участок	0,1
28	657714-45	1363968-32	земельный участок	земельный участок	0,1
29	657733-66	1363971-84	земельный участок	земельный участок	0,1
30	657739-86	1363960-17	земельный участок	земельный участок	0,1

Государственный регистратор: полное наименование должности: М.П. подпись: инициалы, фамилия: И.И.И.

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 10 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок					
Объект недвижимости					
Лист № _____		Раздел № 3.2		Всего листов раздела 3.2: _____	
27.11.2018 № 99/2018/220638668					
Кадастровый номер: 02-55/010715-57					
Номер точки записи в Едином государственном реестре недвижимости	Номер точки кадастра	Площадь земельного участка, кв. м	Описание назначения использования земельного участка	Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
31	657746-61	1363958-75	земельный участок	земельный участок	0,1
32	657746-17	1363958-55	земельный участок	земельный участок	0,1
33	657743-19	1363958-81	земельный участок	земельный участок	0,1
34	657742-58	1363989-00	земельный участок	земельный участок	0,1
35	657766-84	1363877-68	земельный участок	земельный участок	0,1
36	657728-47	1363860-32	земельный участок	земельный участок	0,1
37	657764-44	1363821-71	земельный участок	земельный участок	0,3
38	657774-26	1363833-03	земельный участок	земельный участок	0,3
39	657801-82	1363808-06	земельный участок	земельный участок	0,3
40	657801-98	1363799-24	земельный участок	земельный участок	0,3
41	657791-34	1363759-07	земельный участок	земельный участок	0,2
42	657814-05	1363746-23	земельный участок	земельный участок	0,3
43	657803-83	1363737-36	земельный участок	земельный участок	0,3
44	657829-81	1363723-67	земельный участок	земельный участок	0,1
45	657824-8	1363717-4	земельный участок	земельный участок	0,3

Государственный регистратор: полное наименование должности: М.П. подпись: инициалы, фамилия: И.И.И.

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 11 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок		Информация о кадастровом номере	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/2206/8868		
Кадастровый номер:		02:55:010715:57	

Номер точки	Координаты		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	657822.65	1362713.9	данные отсутствуют	0.1
47	657822.68	1362710.56	данные отсутствуют	0.3
48	657822.43	1362660.26	данные отсутствуют	0.3
49	657803.45	1362648.6	данные отсутствуют	0.3
50	657797.1	1362647.65	данные отсутствуют	0.3
51	657792.31	1362630.1	данные отсутствуют	0.3
52	657779.17	1362597.53	данные отсутствуют	0.1
53	657776.35	1362589.81	данные отсутствуют	0.1
54	657723.68	1362555.33	данные отсутствуют	0.1
55	657630.19	1362482.01	данные отсутствуют	0.1
56	657632.96	1362486.17	данные отсутствуют	0.1
57	657606.23	1362491.09	данные отсутствуют	0.1
58	657601.45	1362487.83	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	полное наименование документа	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 12 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок		Информация о кадастровом номере	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/2206/8868		
Кадастровый номер:		02:55:010715:57	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Участковый номер части: 02:55:010715:57/1

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения

Государственный регистратор	полное наименование документа	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 13 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок		Информация о кадастровом номере	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/2206/8868		
Кадастровый номер:		02:55:010715:57	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Участковый номер части: 02:55:010715:57/2

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения

Государственный регистратор	полное наименование документа	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 14 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок		Информация о кадастровом номере	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/2206/8868		
Кадастровый номер:		02:55:010715:57	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Участковый номер части: 02:55:010715:57/3

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения

Государственный регистратор	полное наименование документа	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 15 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4	Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/220638668		
Кадастровый номер	02:55:010715:57		
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части 02:55:010715:57			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полность	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 16 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4	Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/220638668		
Кадастровый номер	02:55:010715:57		
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части 02:55:010715:57			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полность	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4	Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/220638668		
Кадастровый номер	02:55:010715:57		
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части 02:55:010715:57			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полность	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист №	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1	Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/220638668		
Кадастровый номер	02:55:010715:57		
Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	778	Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.53.2.8440, Постановление "О порядке установления ограничений зон объектов застроенного хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
2	774	Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.53.2.8484, Постановление "О порядке установления ограничений зон объектов застроенного хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
3	759	Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.53.2.8309, Постановление "О порядке установления ограничений зон объектов застроенного хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
4	527	Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.53.2.8793, Постановление "О порядке установления ограничений зон объектов застроенного хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
5	1151	Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.53.2.11491, Постановление Правительства РФ "О порядке установления ограничений зон объектов застроенного хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
6	1168	Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.53.2.11491, Постановление Правительства РФ "О порядке установления ограничений зон объектов застроенного хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полность	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 19 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Лист № _____ Раздел 4.2					
27.11.2018 № 99/2018/2206/38668					
Бластроный номер: 02-55-01/0715-57					
Сведения о характерных точках (границы части (частей) земельного участка)					
Условный номер ж/д: _____					
Система координат: МСК-2011, зона I					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (границы части земельного участка), м
	X	Y	Z		
17	657616.65	1362786.77		данные отсутствуют	0.5
17	657616.65	1362786.77		данные отсутствуют	0.5
17	657616.65	1362786.77		данные отсутствуют	0.5
18	657614.37	1362789.88		данные отсутствуют	0.1
18	657614.37	1362789.88		данные отсутствуют	0.1
20	657611.45	1362811.62		данные отсутствуют	0.1
31	657793.31	1362810.1		данные отсутствуют	0.5
31	657793.31	1362810.1		данные отсутствуют	0.5
52	657779.17	1362597.53		данные отсутствуют	0.1
59	657607.59	1362873.59		данные отсутствуют	0.5
60	657614.67	1362807.18		данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	657612.31	1362810.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	657609.69	1362872.52		данные отсутствуют	0.5
63	657599.09	1362883.08		данные отсутствуют	0.5
64	657592.08	1362889.03		данные отсутствуют	0.5
65	657592.07	1362887.82		данные отсутствуют	0.5

File://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 21 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Лист № _____ Раздел 4.2					
27.11.2018 № 99/2018/2206/38668					
Бластроный номер: 02-55-01/0715-57					
Сведения о характерных точках (границы части (частей) земельного участка)					
Условный номер ж/д: _____					
Система координат: МСК-2011, зона I					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (границы части земельного участка), м
	X	Y	Z		
81	657602.71	1362605.71		данные отсутствуют	0.5
82	657607.88	1362873		данные отсутствуют	0.5
83	657614.31	1362807.11		данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	657612.38	1362810.34		данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	657605.98	1362871.9		данные отсутствуют	0.5
86	657588.67	1362814.51		данные отсутствуют	0.5
87	657592.09	1362880.15		данные отсутствуют	0.5
88	657593.67	1362887.94		данные отсутствуют	0.5
89	657591.29	1362884.96		данные отсутствуют	0.5
90	657614.37	1362791.33		данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	657614.87	1362786.47		данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	657602.71	1362807.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	657611.13	1362896.18		данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	657616.75	1362607.15		данные отсутствуют	0.5
95	657601.04	1362608.54		данные отсутствуют	0.5
96	657606.17	1362613.77		данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	657612.14	1362670		данные отсутствуют	данные отсутствуют

File://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 20 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Лист № _____ Раздел 4.2					
27.11.2018 № 99/2018/2206/38668					
Бластроный номер: 02-55-01/0715-57					
Сведения о характерных точках (границы части (частей) земельного участка)					
Условный номер ж/д: _____					
Система координат: МСК-2011, зона I					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (границы части земельного участка), м
	X	Y	Z		
66	657591.89	1362885.47		данные отсутствуют	0.5
67	657616.36	1362791.25		данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	657616.88	1362786.45		данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	657614.53	1362789.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	657614.53	1362789.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	657614.53	1362789.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	657614.53	1362789.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	657606.36	1362807.61		данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	657601.36	1362806.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	657599.02	1362605.21		данные отсутствуют	0.5
73	657606.71	1362600.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	657612.1	1362609.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	657627.21	1362670.77		данные отсутствуют	0.5
77	657614.4	1362772.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	657614.25	1362773.61		данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	657629.42	1362668.9		данные отсутствуют	0.5
80	657612.14	1362670.77		данные отсутствуют	0.5

File://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 22 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Лист № _____ Раздел 4.2					
27.11.2018 № 99/2018/2206/38668					
Бластроный номер: 02-55-01/0715-57					
Сведения о характерных точках (границы части (частей) земельного участка)					
Условный номер ж/д: _____					
Система координат: МСК-2011, зона I					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (границы части земельного участка), м
	X	Y	Z		
98	657626.92	1362670.46		данные отсутствуют	0.5
99	657616.36	1362772.05		данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	657614.31	1362773.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	657629.13	1362668.51		данные отсутствуют	0.5
102	657611.98	1362667.99		данные отсутствуют	0.5
103	657603	1362609		данные отсутствуют	0.5
104	657618.5	1362668.11		данные отсутствуют	0.5
105	657607.85	1362873.7		данные отсутствуют	0.5
106	657614.89	1362606.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	657612.77	1362809.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	657606.27	1362872.28		данные отсутствуют	0.5
109	657599.01	1362884.96		данные отсутствуют	0.5
110	657593.41	1362890.95		данные отсутствуют	0.5
111	657595	1362889.77		данные отсутствуют	0.5
112	657593.83	1362885.81		данные отсутствуют	0.5
113	657616.51	1362791.48		данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	657617.06	1362786.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют

File://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 23 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок						
№ документа выписки						
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки		
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4,2				
Кадастровый номер: 02:55:010715:57						
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
115	657814.92	163789.13		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	657814.41	163790.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	657863.1	163497.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	657861.52	163496.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	657812.02	163505.64		данные отсутствуют	0,5	
120	657801.33	163508.99		данные отсутствуют	0,5	
121	657806.95	163546.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	657812.21	163508.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	657827.21	163509.8		данные отсутствуют	0,5	
124	657816.67	163772.3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	657818.39	163773.3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	657826.42	163568.87		данные отсутствуют	0,5	
127	657812.17	163568.32		данные отсутствуют	0,5	
128	657801.29	163568.48		данные отсутствуют	0,5	
129	657818.17	163558.61		данные отсутствуют	0,5	
130	657862.72	163497.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	657861.14	163496.19		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор						
полное наименование документа				подпись	И/О: ЕГРН	
				М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20ДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок						
№ документа выписки						
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки		
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4,2				
Кадастровый номер: 02:55:010715:57						
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
149	657877.83	163706.36		данные отсутствуют	0,5	
150	657738.08	163928.89		данные отсутствуют	0,5	
151	657748.08	163866.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
152	657746.21	163865.05		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
153	657736.39	163928.91		данные отсутствуют	0,5	
154	657878.36	163706.36		данные отсутствуют	0,5	
155	657815.76	163750.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
156	657816.11	163757.5		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
157	657821.09	163733.98		данные отсутствуют	0,5	
158	657817.37	163733.59		данные отсутствуют	0,5	
159	657817.21	163735.59		данные отсутствуют	0,5	
160	657816.49	163735.76		данные отсутствуют	0,5	
161	657815.76	163731.56		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
162	657817.61	163737.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
163	657787.48	163984.92		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
164	657746.75	163884.99		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
165	657734.25	163884.24		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор						
полное наименование документа				подпись	И/О: ЕГРН	
				М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20ДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 24 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок						
№ документа выписки						
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки		
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4,2				
Кадастровый номер: 02:55:010715:57						
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
132	657816.83	163576.05		данные отсутствуют	0,5	
133	657801.07	163508.62		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	657806.46	163644.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	657812.12	163569.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	657827.05	163570.41		данные отсутствуют	0,5	
137	657820.81	163733.49		данные отсутствуют	0,5	
138	657817.34	163733.29		данные отсутствуют	0,5	
139	657817.24	163735.29		данные отсутствуют	0,5	
140	657823.62	163735.54		данные отсутствуют	0,5	
141	657828.29	163568.48		данные отсутствуют	0,5	
142	657821.2	163568.79		данные отсутствуют	0,5	
143	657801.17	163568.83		данные отсутствуют	0,5	
144	657818.63	163567.95		данные отсутствуют	0,5	
145	657807.7	163568.23		данные отсутствуют	0,5	
146	657811.96	163580.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	657811.61	163581.14		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	657862.6	163496.27		данные отсутствуют	0,5	
Государственный регистратор						
полное наименование документа				подпись	И/О: ЕГРН	
				М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20ДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок						
№ документа выписки						
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки		
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4,2				
Кадастровый номер: 02:55:010715:57						
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
166	657789.15	163608.16		данные отсутствуют	0,5	
167	657792.49	163611.92		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
168	657814.39	163739.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
169	657814.44	163789.84		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
170	657819.63	163733.46		данные отсутствуют	0,5	
171	657815.31	163733.39		данные отсутствуют	0,5	
172	657817.27	163735.39		данные отсутствуют	0,5	
173	657817.44	163735.4		данные отсутствуют	0,5	
174	657816.82	163739.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
175	657816.07	163737.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
176	657782.53	163582.87		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
177	657784.25	163625.07		данные отсутствуют	0,5	
178	657816.62	163924.08		данные отсутствуют	0,5	
179	657807.18	163867.59		данные отсутствуют	0,5	
180	657815.23	163811.19		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
181	657816.43	163810.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
182	657808.08	163868.49		данные отсутствуют	0,5	
Государственный регистратор						
полное наименование документа				подпись	И/О: ЕГРН	
				М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20ДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 27 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ 02:55:010715:57				
Лист № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: 1				
Всего листов выписки: 1				
Кладовый номер: 02:55:010715:57				
Система координат: МСК-26, зона I				
Зона № I				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
183	657877.89	1363926.06	данные отсутствуют	0.5
184	657892.92	1363921.13	данные отсутствуют	0.5
185	657894.04	1363885.92	данные отсутствуют	0.5
186	657893.46	1363811.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор: полное наименование организации, подпись, ФИО И.П.И.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 28 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ 02:55:010715:57				
Лист № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: 2				
Всего листов выписки: 1				
Кладовый номер: 02:55:010715:57				
Система координат: МСК-26, зона I				
Зона № I				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	657816.65	1363786.77	данные отсутствуют	0.3
17	657816.65	1363786.77	данные отсутствуют	0.3
17	657816.65	1363786.77	данные отсутствуют	0.3
18	657814.37	1363789.88	данные отсутствуют	0.1
18	657814.37	1363789.88	данные отсутствуют	0.1
20	657811.45	1363811.62	данные отсутствуют	0.1
21	657792.31	1363610.11	данные отсутствуют	0.3
21	657792.31	1363610.11	данные отсутствуют	0.3
52	657779.17	1363597.53	данные отсутствуют	0.1
59	657607.59	1363872.59	данные отсутствуют	0.3
60	657824.67	1363807.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	657812.31	1363810.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	657805.69	1363872.52	данные отсутствуют	0.3
63	657809.09	1363883.08	данные отсутствуют	0.3
64	657592.08	1363889.03	данные отсутствуют	0.3
65	657893.67	1363887.82	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор: полное наименование организации, подпись, ФИО И.П.И.

File://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 29 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ 02:55:010715:57				
Лист № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: 1				
Всего листов выписки: 1				
Кладовый номер: 02:55:010715:57				
Система координат: МСК-26, зона I				
Зона № I				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	657891.89	1363885.47	данные отсутствуют	0.5
67	657816.36	1363791.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	657804.88	1363784.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	657814.33	1363789.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	657814.33	1363789.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	657814.5	1363789.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	657814.5	1363789.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	657802.96	1363897.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	657801.36	1363896.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	657802.96	1363896.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	657802.96	1363896.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	657805.71	1363840.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	657812.1	1363869.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	657826.42	1363876.77	данные отсутствуют	0.5
77	657816.4	1363772.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	657808.25	1363723.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	657826.42	1363868.8	данные отсутствуют	0.5
80	657812.19	1363867.84	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор: полное наименование организации, подпись, ФИО И.П.И.

File://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 30 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ 02:55:010715:57				
Лист № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: 1				
Всего листов выписки: 1				
Кладовый номер: 02:55:010715:57				
Система координат: МСК-26, зона I				
Зона № I				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	657802	1363605.71	данные отсутствуют	0.5
82	657807.88	13638373	данные отсутствуют	0.5
83	657804.73	1363807.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	657813.38	1363810.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	657805.98	1363871.0	данные отсутствуют	0.5
86	657808.67	1363884.51	данные отсутствуют	0.5
87	657592.09	1363889.12	данные отсутствуют	0.5
88	657591.67	1363887.94	данные отсутствуют	0.5
89	657591.67	1363887.94	данные отсутствуют	0.5
90	657816.37	1363791.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	657816.87	1363786.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	657806.75	1363897.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	657806.11	1363896.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	657816.75	1363867.13	данные отсутствуют	0.5
95	657809.04	1363868.51	данные отсутствуют	0.5
96	657806.11	1363842.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	657812.14	1363870	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор: полное наименование организации, подпись, ФИО И.П.И.

File://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

File://M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Информация об объекте недвижимости					
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки	
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4.2.1			
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4		
98	657626.92	163570.46		данные отсутствуют	0,5
99	657616.26	163772.05		данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	657618.21	163773.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	657629.13	163568.53		данные отсутствуют	0,5
102	657611.08	163567.96		данные отсутствуют	0,5
103	657603	163569		данные отсутствуют	0,5
104	657618.5	163568.12		данные отсутствуют	0,5
105	657605.83	163572.7		данные отсутствуют	0,5
106	657614.89	163566.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	657612.77	163569.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	657606.27	163572.38		данные отсутствуют	0,5
109	657589.03	163584.98		данные отсутствуют	0,5
110	657592.41	163589.95		данные отсутствуют	0,5
111	657592	163589.79		данные отсутствуют	0,5
112	657591.43	163585.41		данные отсутствуют	0,5
113	657616.51	163791.44		данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	657617.04	163796.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор					
полное наименование документа			подпись	И/О: ЕГРН	
			М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Информация об объекте недвижимости					
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки	
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4.2.1			
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4		
115	657614.92	163570.12		данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	657614.81	163570.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	657663.1	163497.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	657661.55	163496.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	657617.02	163567.64		данные отсутствуют	0,5
120	657601.33	163568.99		данные отсутствуют	0,5
121	657606.95	163546.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	657612.21	163570.23		данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	657627.21	163570.8		данные отсутствуют	0,5
124	657616.67	163572.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	657616.38	163573.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	657629.47	163568.87		данные отсутствуют	0,5
127	657612.27	163568.22		данные отсутствуют	0,5
128	657603.29	163569.42		данные отсутствуют	0,5
129	657617.77	163568.61		данные отсутствуют	0,5
130	657662.72	163497.42		данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	657601.44	163569.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор					
полное наименование документа			подпись	И/О: ЕГРН	
			М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Информация об объекте недвижимости					
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки	
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4.2.1			
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4		
132	657616.83	163587.06		данные отсутствуют	0,5
133	657601.07	163569.63		данные отсутствуют	0,5
134	657606.48	163584.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	657612.17	163569.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	657627.05	163570.41		данные отсутствуют	0,5
137	657626.81	163573.49		данные отсутствуют	0,5
138	657617.14	163733.39		данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	657617.28	163733.39		данные отсутствуют	0,5
140	657625.62	163573.54		данные отсутствуют	0,5
141	657629.25	163568.48		данные отсутствуют	0,5
142	657612.1	163567.95		данные отсутствуют	0,5
143	657605.17	163568.85		данные отсутствуют	0,5
144	657616.63	163567.95		данные отсутствуют	0,5
145	657607.7	163568.32		данные отсутствуют	0,5
146	657613.99	163568.38		данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	657611.41	163511.4		данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	657605.6	163569.21		данные отсутствуют	0,5
Государственный регистратор					
полное наименование документа			подпись	И/О: ЕГРН	
			М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Информация об объекте недвижимости					
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки	
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4.2.1			
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4		
149	657677.83	163926.36		данные отсутствуют	0,5
150	657628.08	163928.99		данные отсутствуют	0,5
151	657648.08	163566.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	657646.21	163565.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	657636.39	163926.91		данные отсутствуют	0,5
154	657626.56	163926.28		данные отсутствуют	0,5
155	657613.76	163929.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	657616.11	163878.7		данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	657623.69	163933.92		данные отсутствуют	0,5
158	657617.21	163933.59		данные отсутствуют	0,5
159	657616.48	163933.76		данные отсутствуют	0,5
160	657616.48	163933.76		данные отсутствуют	0,5
161	657613.76	163933.59		данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	657617.01	163933.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	657628.48	163884.22		данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	657648.71	163848.99		данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	657612.21	163846.24		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор					
полное наименование документа			подпись	И/О: ЕГРН	
			М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ 02:55:010715:57					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки _____					
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Сведения о характерных точках (частях) земельного участка					
Система координат: МСК-42, зона 1					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y		4	5
166	657789.15	163568.16	данные отсутствуют	0,5	
167	657792.40	163561.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
168	657814.39	163789.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
169	657814.4	163789.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
170	657804.22	163723.46	данные отсутствуют	0,5	
171	657817.23	163723.39	данные отсутствуют	0,5	
172	657817.27	163723.39	данные отсутствуют	0,5	
173	657812.41	163705.4	данные отсутствуют	0,5	
174	657814.2	163729.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
175	657816.07	163771.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
176	65782.51	163828.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
177	657814.25	163825.07	данные отсутствуют	0,5	
178	657816.62	163924.08	данные отсутствуют	0,5	
179	657807.18	163875.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
180	657812.41	163810.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
181	657816.43	163810.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
182	657804.04	163804.49	данные отсутствуют	0,5	
Государственный регистратор					
полное наименование должности				подпись	ФИО ЕГРН
М.П.					инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20ФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 37 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ 02:55:010715:57					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки _____					
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Сведения о характерных точках (частях) земельного участка					
Система координат: МСК-42, зона 1					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	657816.65	163786.77	данные отсутствуют	0,3	
17	657816.65	163786.77	данные отсутствуют	0,3	
17	657816.65	163786.77	данные отсутствуют	0,3	
18	657814.37	163789.88	данные отсутствуют	0,1	
18	657814.37	163789.88	данные отсутствуют	0,1	
20	65781.45	163811.62	данные отсутствуют	0,1	
31	65792.31	163611.1	данные отсутствуют	0,3	
31	65792.31	163611.1	данные отсутствуют	0,3	
32	65792.31	163611.1	данные отсутствуют	0,1	
59	657607.39	163873.59	данные отсутствуют	0,5	
60	657814.67	163807.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	657812.31	163810.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	657605.69	163872.52	данные отсутствуют	0,5	
63	657809.09	163885.08	данные отсутствуют	0,5	
64	65792.08	163609.03	данные отсутствуют	0,5	
65	65792.07	163887.82	данные отсутствуют	0,5	
Государственный регистратор					
полное наименование должности				подпись	ФИО ЕГРН
М.П.					инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20ФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ 02:55:010715:57					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки _____					
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Сведения о характерных точках (частях) земельного участка					
Система координат: МСК-42, зона 1					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y		4	5
183	657817.89	163526.05	данные отсутствуют	0,5	
184	657804.02	163527.12	данные отсутствуют	0,5	
185	657804.04	163545.92	данные отсутствуют	0,5	
186	657804.04	163541.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор					
полное наименование должности				подпись	ФИО ЕГРН
М.П.					инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20ФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 38 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ 02:55:010715:57					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки _____					
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Сведения о характерных точках (частях) земельного участка					
Система координат: МСК-42, зона 1					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y		4	5
66	657901.89	163885.41	данные отсутствуют	0,5	
67	657816.36	163791.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	657816.88	163786.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	657814.51	163789.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	657814.51	163789.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	657814.5	163789.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	657814.5	163789.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	657862.96	163497.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	657866.56	163496.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	65799.92	163655.21	данные отсутствуют	0,5	
74	657608.71	163640.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	657812.1	163649.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	657627.21	163626.77	данные отсутствуют	0,5	
77	657616.4	163772.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	657816.25	163772.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	657626.42	163668.61	данные отсутствуют	0,5	
80	657812.19	163667.84	данные отсутствуют	0,5	
Государственный регистратор					
полное наименование должности				подпись	ФИО ЕГРН
М.П.					инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20ФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 39 из 72

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок						
исключительно						
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки		
27.11.2018	№ 99/2018/02/0638668	4,4,7				
Кадастровый номер: 02:55:010715:57						
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	
81	657602	1363657,71		данные отсутствуют	0,5	
82	657607	1363732,52		данные отсутствуют	0,5	
83	657614	1363807,11		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	657612	1363810,34		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	657605	1363873,8		данные отсутствуют	0,5	
86	657588	1363884,51		данные отсутствуют	0,5	
87	657592	1363889,15		данные отсутствуют	0,5	
88	657592	1363878,84		данные отсутствуют	0,5	
89	657591	1363884,96		данные отсутствуют	0,5	
90	657616	1363791,33		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	657618	1363787,47		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	657662	1363897,43		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	657661	1363896,18		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	657616	1363873,75		данные отсутствуют	0,5	
95	657601	1363698,54		данные отсутствуют	0,5	
96	657606	1363842,77		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	657612	1363870		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности					подпись	инициалы, фамилия
					М.П.	

file:///M:/UK%20МДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20Выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 41 из 72

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок						
исключительно						
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки		
27.11.2018	№ 99/2018/02/0638668	4,4,7				
Кадастровый номер: 02:55:010715:57						
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	
115	657614	1363780,13		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	657614	1363796,2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	657661	1363792,72		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	657661	1363836,49		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	657617	1363867,64		данные отсутствуют	0,5	
120	657601	1363698,99		данные отсутствуют	0,5	
121	657606	1363646,31		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	657612	1363870,32		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	657627	1363870,8		данные отсутствуют	0,5	
124	657616	1363773,2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	657618	1363773,7		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	657626	1363688,87		данные отсутствуют	0,5	
127	657612	1363868,32		данные отсутствуют	0,5	
128	657603	1363696,45		данные отсутствуют	0,5	
129	657618	1363588,81		данные отсутствуют	0,5	
130	657662	1363847,41		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	657661	1363836,19		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности					подпись	инициалы, фамилия
					М.П.	

file:///M:/UK%20МДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20Выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 40 из 72

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок						
исключительно						
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки		
27.11.2018	№ 99/2018/02/0638668	4,4,7				
Кадастровый номер: 02:55:010715:57						
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	
98	657626	1363730,46		данные отсутствуют	0,5	
99	657616	1363772,62		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	657618	1363773,57		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	657629	1363668,52		данные отсутствуют	0,5	
102	657613	1363697,98		данные отсутствуют	0,5	
103	657603	1363609		данные отсутствуют	0,5	
104	657618	1363588,13		данные отсутствуют	0,5	
105	657605	1363873,2		данные отсутствуют	0,5	
106	657614	1363806,89		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	657612	1363808,8		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	657606	1363822,38		данные отсутствуют	0,5	
109	657589	1363884,98		данные отсутствуют	0,5	
110	657591	1363890,95		данные отсутствуют	0,5	
111	657605	1363809,29		данные отсутствуют	0,5	
112	657591	1363885,41		данные отсутствуют	0,5	
113	657616	1363791,44		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	657614	1363786,71		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности					подпись	инициалы, фамилия
					М.П.	

file:///M:/UK%20МДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20Выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 42 из 72

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок						
исключительно						
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки		
27.11.2018	№ 99/2018/02/0638668	4,4,7				
Кадастровый номер: 02:55:010715:57						
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	
132	657618	1363577,06		данные отсутствуют	0,5	
133	657601	1363608,63		данные отсутствуют	0,5	
134	657606	1363844,1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	657612	1363669,94		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	657627	1363870,41		данные отсутствуют	0,5	
137	657626	1363735,46		данные отсутствуют	0,5	
138	657617	1363735,39		данные отсутствуют	0,5	
139	657617	1363735,39		данные отсутствуют	0,5	
140	657626	1363735,46		данные отсутствуют	0,5	
141	657629	1363668,48		данные отсутствуют	0,5	
142	657612	1363667,95		данные отсутствуют	0,5	
143	657603	1363608,83		данные отсутствуют	0,5	
144	657618	1363697,98		данные отсутствуют	0,5	
145	657607	1363888,31		данные отсутствуют	0,5	
146	657613	1363608,16		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	657611	1363811,41		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	657608	1363869,21		данные отсутствуют	0,5	
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности					подпись	инициалы, фамилия
					М.П.	

file:///M:/UK%20МДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20Выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4.2.1		
Кадастровый номер		02.55.010715.57		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
149	657877.83	163926.36	данные отсутствуют	0.5
150	657778.08	163928.99	данные отсутствуют	0.5
151	657748.08	163866.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	657746.21	163865.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	657776.39	163928.91	данные отсутствуют	0.5
154	657676.56	163924.39	данные отсутствуют	0.5
155	657615.76	163799.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	657616.11	163787.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	657621.69	163733.92	данные отсутствуют	0.5
158	657617.27	163733.59	данные отсутствуют	0.5
159	657617.21	163735.99	данные отсутствуют	0.5
160	657619.48	163735.76	данные отсутствуют	0.5
161	657615.76	163771.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	657617.41	163733.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	657797.48	163604.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	657748.73	163848.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	657791.24	163846.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				
полное наименование должности		подпись		ИТЭС ЕГРН
		М.П.		инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4.2.1		
Кадастровый номер		02.55.010715.57		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
183	657677.89	163926.06	данные отсутствуют	0.5
184	657793.92	163927.13	данные отсутствуют	0.5
185	657794.04	163888.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	657793.24	163811.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				
полное наименование должности		подпись		ИТЭС ЕГРН
		М.П.		инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4.2.1		
Кадастровый номер		02.55.010715.57		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	657789.15	163508.15	данные отсутствуют	0.5
167	657791.69	163411.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	657614.39	163789.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	657614.4	163789.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	657616.61	163733.48	данные отсутствуют	0.5
171	657617.33	163733.39	данные отсутствуют	0.5
172	657617.27	163735.39	данные отсутствуют	0.5
173	657617.44	163735.41	данные отсутствуют	0.5
174	657614.2	163770.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	657616.07	163771.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	657796.53	163582.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	657704.25	163625.07	данные отсутствуют	0.5
178	657678.62	163924.08	данные отсутствуют	0.5
179	657607.18	163867.56	данные отсутствуют	0.5
180	657613.51	163810.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	657610.43	163810.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	657607.08	163846.4	данные отсутствуют	0.5
Государственный регистратор				
полное наименование должности		подпись		ИТЭС ЕГРН
		М.П.		инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела		Всего листов выписки
27.11.2018	№ 99/2018/0220638668	4.2.1		
Кадастровый номер		02.55.010715.57		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Угловой номер части: 4				
Система координат: МСК-2011, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	657616.65	163796.77	данные отсутствуют	0.3
17	657616.65	163796.77	данные отсутствуют	0.3
17	657616.65	163796.77	данные отсутствуют	0.3
18	657614.37	163789.88	данные отсутствуют	0.1
18	657614.37	163789.88	данные отсутствуют	0.1
19	657611.85	163811.62	данные отсутствуют	0.1
21	657793.31	163610.1	данные отсутствуют	0.3
21	657793.31	163610.1	данные отсутствуют	0.3
22	657793.12	163610.53	данные отсутствуют	0.1
29	657607.59	163875.59	данные отсутствуют	0.3
60	657614.67	163807.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	657613.31	163810.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	657605.69	163872.52	данные отсутствуют	0.2
63	657889.09	163885.08	данные отсутствуют	0.2
64	657796.08	163889.03	данные отсутствуют	0.2
65	657593.67	163887.82	данные отсутствуют	0.2
Государственный регистратор				
полное наименование должности		подпись		ИТЭС ЕГРН
		М.П.		инициалы, фамилия

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 51 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок								
№ 02:55:010715:57								
Лист № _____ Раздел 4.2								
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки _____								
Кадастровый номер: 02:55:010715:57								
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м			
	X	Y	Z					
132	657818.48	163587.06		данные отсутствуют	0,5			
133	657801.07	163568.63		данные отсутствуют	0,5			
134	657806.46	163544.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
135	657812.12	163569.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
136	657827.05	163578.41		данные отсутствуют	0,5			
137	657826.81	163733.49		данные отсутствуют	0,5			
138	657817.24	163733.39		данные отсутствуют	0,5			
139	657817.20	163735.58		данные отсутствуют	0,5			
140	657827.62	163735.54		данные отсутствуют	0,5			
141	657829.25	163688.48		данные отсутствуют	0,5			
142	657817.11	163687.98		данные отсутствуют	0,5			
143	657803.12	163668.85		данные отсутствуют	0,5			
144	657818.63	163587.95		данные отсутствуют	0,5			
145	657803.7	163688.33		данные отсутствуют	0,5			
146	657813.96	163808.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
147	657814.61	163811.4		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
148	657814.4	163811.4		данные отсутствуют	0,5			
Государственный регистратор					полное наименование должности	подпись	И/О И.П.Р.Н	инициалы, фамилия
					М.П.			

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 53 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок								
№ 02:55:010715:57								
Лист № _____ Раздел 4.2								
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки _____								
Кадастровый номер: 02:55:010715:57								
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м			
	X	Y	Z					
166	657789.15	163568.16		данные отсутствуют	0,5			
167	657793.49	163611.92		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
168	657814.39	163789.84		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
169	657814.4	163789.84		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
170	657819.63	163733.46		данные отсутствуют	0,5			
171	657817.21	163735.59		данные отсутствуют	0,5			
172	657817.27	163735.59		данные отсутствуют	0,5			
173	657817.44	163735.4		данные отсутствуют	0,5			
174	657812.12	163735.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
175	657816.07	163771.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
176	657792.53	163582.37		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
177	657788.25	163625.07		данные отсутствуют	0,5			
178	657826.62	163624.08		данные отсутствуют	0,5			
179	657807.18	163867.59		данные отсутствуют	0,5			
180	657812.12	163810.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
181	657816.43	163810.86		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
182	657809.08	163868.49		данные отсутствуют	0,5			
Государственный регистратор					полное наименование должности	подпись	И/О И.П.Р.Н	инициалы, фамилия
					М.П.			

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 52 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок								
№ 02:55:010715:57								
Лист № _____ Раздел 4.2								
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки _____								
Кадастровый номер: 02:55:010715:57								
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м			
	X	Y	Z					
149	657877.83	163926.26		данные отсутствуют	0,5			
150	657748.08	163928.99		данные отсутствуют	0,5			
151	657748.08	163866.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
152	657746.21	163865.07		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
153	657758.59	163926.81		данные отсутствуют	0,5			
154	657678.56	163924.39		данные отсутствуют	0,5			
155	657618.76	163790.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
156	657618.11	163787.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
157	657621.69	163733.52		данные отсутствуют	0,5			
158	657617.37	163733.50		данные отсутствуют	0,5			
159	657617.21	163735.58		данные отсутствуют	0,5			
160	657619.48	163735.76		данные отсутствуют	0,5			
161	657618.76	163771.56		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
162	657616.61	163773.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
163	657787.48	163604.92		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
164	657748.71	163848.99		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
165	657751.25	163846.24		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Государственный регистратор					полное наименование должности	подпись	И/О И.П.Р.Н	инициалы, фамилия
					М.П.			

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 54 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок								
№ 02:55:010715:57								
Лист № _____ Раздел 4.2								
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки _____								
Кадастровый номер: 02:55:010715:57								
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м			
	X	Y	Z					
183	657677.89	163926.06		данные отсутствуют	0,5			
184	657708.92	163927.11		данные отсутствуют	0,5			
185	657764.04	163848.82		данные отсутствуют	0,5			
186	657793.46	163811.54		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Государственный регистратор					полное наименование должности	подпись	И/О И.П.Р.Н	инициалы, фамилия
					М.П.			

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 55 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____		Всего листов раздела 4.2 _____		Всего листов выписки _____	
27.11.2018 № 99/2018/2206/38668					
Бластравный номер: 02-55-01/0715-57					
Сведения о характерных точках (границы части (частей) земельного участка)					
Угловой номер ж/д: 5					
Система координат: МСК-2011, зона I					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (радиусы части земельного участка), м
	X	Y	Z		
17	657616.65	1362786.77		данные отсутствуют	0,5
17	657616.65	1362786.77		данные отсутствуют	0,5
17	657616.65	1362786.77		данные отсутствуют	0,5
18	657614.37	1362789.88		данные отсутствуют	0,1
18	657614.37	1362789.88		данные отсутствуют	0,1
20	657611.45	1362811.62		данные отсутствуют	0,1
31	657793.31	1362810.1		данные отсутствуют	0,5
31	657793.31	1362810.1		данные отсутствуют	0,5
52	657779.17	1362597.53		данные отсутствуют	0,1
59	657607.59	1362873.59		данные отсутствуют	0,5
60	657614.67	1362807.18		данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	657612.31	1362810.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	657609.69	1362872.52		данные отсутствуют	0,5
63	657599.09	1362883.08		данные отсутствуют	0,5
64	657592.08	1362889.03		данные отсутствуют	0,5
65	657592.07	1362887.82		данные отсутствуют	0,5

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 57 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____		Всего листов раздела 4.2 _____		Всего листов выписки _____	
27.11.2018 № 99/2018/2206/38668					
Бластравный номер: 02-55-01/0715-57					
Сведения о характерных точках (границы части (частей) земельного участка)					
Угловой номер ж/д: 5					
Система координат: МСК-2011, зона I					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (радиусы части земельного участка), м
	X	Y	Z		
81	657602.71	1362605.71		данные отсутствуют	0,5
82	657607.88	1362873.59		данные отсутствуют	0,5
83	657614.37	1362807.18		данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	657612.38	1362810.34		данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	657605.98	1362871.9		данные отсутствуют	0,5
86	657588.67	1362814.51		данные отсутствуют	0,5
87	657592.09	1362889.15		данные отсутствуют	0,5
88	657593.67	1362887.94		данные отсутствуют	0,5
89	657591.29	1362884.96		данные отсутствуют	0,5
90	657614.37	1362791.33		данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	657614.87	1362786.47		данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	657602.71	1362807.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	657611.13	1362896.18		данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	657616.75	1362607.15		данные отсутствуют	0,5
95	657601.04	1362608.54		данные отсутствуют	0,5
96	657606.17	1362613.77		данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	657612.14	1362670		данные отсутствуют	данные отсутствуют

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 56 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____		Всего листов раздела 4.2 _____		Всего листов выписки _____	
27.11.2018 № 99/2018/2206/38668					
Бластравный номер: 02-55-01/0715-57					
Сведения о характерных точках (границы части (частей) земельного участка)					
Угловой номер ж/д: 5					
Система координат: МСК-2011, зона I					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (радиусы части земельного участка), м
	X	Y	Z		
66	657591.89	1362885.47		данные отсутствуют	0,5
67	657616.36	1362791.25		данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	657616.88	1362786.45		данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	657614.53	1362789.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	657614.53	1362789.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	657614.53	1362789.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	657614.53	1362789.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	657606.36	1362807.61		данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	657601.36	1362896.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	657599.02	1362605.21		данные отсутствуют	0,5
73	657606.71	1362600.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	657612.1	1362609.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	657627.21	1362670.77		данные отсутствуют	0,5
77	657614.4	1362772.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	657614.25	1362773.61		данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	657629.42	1362668.9		данные отсутствуют	0,5
80	657612.14	1362670.77		данные отсутствуют	0,5

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 58 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____		Всего листов раздела 4.2 _____		Всего листов выписки _____	
27.11.2018 № 99/2018/2206/38668					
Бластравный номер: 02-55-01/0715-57					
Сведения о характерных точках (границы части (частей) земельного участка)					
Угловой номер ж/д: 5					
Система координат: МСК-2011, зона I					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (радиусы части земельного участка), м
	X	Y	Z		
98	657626.92	1362670.46		данные отсутствуют	0,5
99	657616.36	1362772.05		данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	657614.21	1362773.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	657629.13	1362668.51		данные отсутствуют	0,5
102	657611.98	1362667.99		данные отсутствуют	0,5
103	657603	1362609		данные отсутствуют	0,5
104	657618.5	1362668.11		данные отсутствуют	0,5
105	657607.85	1362871.7		данные отсутствуют	0,5
106	657614.89	1362606.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	657612.77	1362809.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	657606.27	1362872.28		данные отсутствуют	0,5
109	657599.01	1362884.96		данные отсутствуют	0,5
110	657593.41	1362890.95		данные отсутствуют	0,5
111	657595	1362889.77		данные отсутствуют	0,5
112	657599.83	1362885.81		данные отсутствуют	0,5
113	657616.51	1362791.48		данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	657617.06	1362786.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20КСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 59 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ 02:55:010715:57					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки _____					
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
115	657814.92	163789.13		данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	657814.41	163790.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	657863.1	163497.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	657861.52	163496.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	657812.02	163505.64		данные отсутствуют	0,5
120	657801.33	163508.99		данные отсутствуют	0,5
121	657806.95	163546.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	657812.21	163508.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	657827.21	163509.8		данные отсутствуют	0,5
124	657816.67	163772.3		данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	657818.39	163773.3		данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	657826.42	163568.87		данные отсутствуют	0,5
127	657812.17	163568.32		данные отсутствуют	0,5
128	657801.29	163568.48		данные отсутствуют	0,5
129	657818.17	163558.61		данные отсутствуют	0,5
130	657862.72	163497.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	657861.14	163496.19		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование документа				полностью	
				М.П. _____	
				инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 61 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ 02:55:010715:57					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки _____					
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
149	657877.83	163706.36		данные отсутствуют	0,5
150	657738.08	163928.89		данные отсутствуют	0,5
151	657748.08	163966.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	657746.21	163865.05		данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	657736.39	163928.91		данные отсутствуют	0,5
154	657878.36	163939.59		данные отсутствуют	0,5
155	657815.76	163750.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	657814.11	163772.3		данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	657821.69	163733.98		данные отсутствуют	0,5
158	657817.37	163733.59		данные отсутствуют	0,5
159	657817.21	163735.59		данные отсутствуют	0,5
160	657816.49	163735.76		данные отсутствуют	0,5
161	657815.76	163731.56		данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	657817.61	163773.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	657787.48	163964.92		данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	657746.21	163866.99		данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	657734.23	163846.24		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование документа				полностью	
				М.П. _____	
				инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 60 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ 02:55:010715:57					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки _____					
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
132	657816.83	163576.05		данные отсутствуют	0,5
133	657801.07	163508.62		данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	657806.46	163644.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	657812.12	163569.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	657821.05	163570.41		данные отсутствуют	0,5
137	657820.81	163733.49		данные отсутствуют	0,5
138	657817.34	163733.29		данные отсутствуют	0,5
139	657817.24	163735.29		данные отсутствуют	0,5
140	657821.62	163735.54		данные отсутствуют	0,5
141	657828.29	163568.48		данные отсутствуют	0,5
142	657821.2	163568.29		данные отсутствуют	0,5
143	657801.17	163568.83		данные отсутствуют	0,5
144	657818.63	163567.92		данные отсутствуют	0,5
145	657807.17	163668.23		данные отсутствуют	0,5
146	657811.96	163618.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	657811.61	163611.4		данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	657866.6	163496.21		данные отсутствуют	0,5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование документа				полностью	
				М.П. _____	
				инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 62 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ 02:55:010715:57					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки _____					
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
166	657789.15	163608.16		данные отсутствуют	0,5
167	657792.49	163611.92		данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	657814.39	163739.61		данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	657814.4	163789.84		данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	657819.63	163733.46		данные отсутствуют	0,5
171	657815.33	163733.39		данные отсутствуют	0,5
172	657817.27	163735.39		данные отсутствуют	0,5
173	657817.44	163735.4		данные отсутствуют	0,5
174	657818.22	163739.23		данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	657816.07	163771.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	657802.53	163828.87		данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	657804.25	163825.07		данные отсутствуют	0,5
178	657816.62	163924.08		данные отсутствуют	0,5
179	657807.18	163867.59		данные отсутствуют	0,5
180	657815.23	163811.19		данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	657816.43	163811.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	657808.08	163868.49		данные отсутствуют	0,5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование документа				полностью	
				М.П. _____	
				инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20ФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 63 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ участка/выделения				
Лист №	Раздел	№	Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	4.2	992018/0220638668		
Кадастровый номер: 02:55:010715:57				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
183	657877.89	1363926.06	данные отсутствуют	0.5
184	657795.92	1363921.13	данные отсутствуют	0.5
185	657794.04	1363585.92	данные отсутствуют	0.5
186	657793.46	1363611.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 64 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ участка/выделения				
Лист №	Раздел	№	Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	4.2	992018/0220638668		
Кадастровый номер: 02:55:010715:57				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	657816.65	1363786.77	данные отсутствуют	0.3
17	657816.65	1363786.77	данные отсутствуют	0.3
17	657816.65	1363786.77	данные отсутствуют	0.3
18	657614.37	1363789.88	данные отсутствуют	0.1
18	657614.37	1363789.88	данные отсутствуют	0.1
20	657611.45	1363811.62	данные отсутствуют	0.1
21	657792.31	1363610.11	данные отсутствуют	0.3
21	657792.31	1363610.11	данные отсутствуют	0.3
52	657779.17	1363597.53	данные отсутствуют	0.1
59	657607.59	1363872.59	данные отсутствуют	0.3
60	657824.67	1363807.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	657612.31	1363810.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	657605.69	1363872.52	данные отсутствуют	0.3
63	657598.09	1363883.08	данные отсутствуют	0.3
64	657592.08	1363880.03	данные отсутствуют	0.3
65	657593.67	1363887.82	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 65 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ участка/выделения				
Лист №	Раздел	№	Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	4.2	992018/0220638668		
Кадастровый номер: 02:55:010715:57				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	657591.89	1363885.47	данные отсутствуют	0.5
67	657616.36	1363791.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	657604.88	1363784.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	657614.33	1363789.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	657614.33	1363789.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	657614.33	1363789.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	657614.33	1363789.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	657602.96	1363897.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	657601.36	1363896.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	657599.02	1363665.53	данные отсутствуют	0.5
74	657605.71	1363640.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	657612.11	1363669.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	657625.21	1363676.79	данные отсутствуют	0.5
77	657616.4	1363772.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	657616.25	1363772.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	657626.42	1363668.2	данные отсутствуют	0.5
80	657612.19	1363667.84	данные отсутствуют	0.5
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 66 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ участка/выделения				
Лист №	Раздел	№	Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	4.2	992018/0220638668		
Кадастровый номер: 02:55:010715:57				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	657602	1363665.71	данные отсутствуют	0.5
82	657607.88	13638373	данные отсутствуют	0.5
83	657614.33	1363807.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	657613.38	1363810.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	657603.98	1363871.0	данные отсутствуют	0.5
86	657588.65	1363884.51	данные отсутствуют	0.5
87	657592.09	1363889.12	данные отсутствуют	0.5
88	657591.67	1363887.94	данные отсутствуют	0.5
89	657591.49	1363884.98	данные отсутствуют	0.5
90	657616.37	1363791.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	657616.87	1363786.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	657606.75	1363697.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	657666.13	1363496.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	657616.75	1363567.13	данные отсутствуют	0.5
95	657601.04	1363668.51	данные отсутствуют	0.5
96	657606.11	1363642.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	657612.14	1363670	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 67 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ участка/подземелья					
Лист №	Раздел	№		Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	№	99/2018/0220638668			
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	6
98	657626.92	163570.46		данные отсутствуют	0,5
99	657616.26	163772.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	657618.21	163773.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	657629.13	163568.53		данные отсутствуют	0,5
102	657611.08	163567.96		данные отсутствуют	0,5
103	657603	163569		данные отсутствуют	0,5
104	657618.5	163568.12		данные отсутствуют	0,5
105	657605.83	163572.7		данные отсутствуют	0,5
106	657614.49	163566.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	657612.77	163569.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	657606.27	163572.38		данные отсутствуют	0,5
109	657589.03	163584.98		данные отсутствуют	0,5
110	657592.41	163589.95		данные отсутствуют	0,5
111	657592	163589.79		данные отсутствуют	0,5
112	657591.43	163585.41		данные отсутствуют	0,5
113	657616.51	163791.44		данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	657617.06	163796.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор					
полное наименование документа			подпись	И/О: ЕГРН	
			М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 69 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ участка/подземелья					
Лист №	Раздел	№		Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	№	99/2018/0220638668			
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	6
132	657616.83	163587.06		данные отсутствуют	0,5
133	657601.07	163569.63		данные отсутствуют	0,5
134	657606.48	163584.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	657612.17	163569.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	657627.05	163570.41		данные отсутствуют	0,5
137	657626.81	163773.49		данные отсутствуют	0,5
138	657617.14	163773.39		данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	657617.28	163773.39		данные отсутствуют	0,5
140	657625.62	163773.54		данные отсутствуют	0,5
141	657626.25	163568.44		данные отсутствуют	0,5
142	657612.1	163567.95		данные отсутствуют	0,5
143	657605.17	163568.85		данные отсутствуют	0,5
144	657616.63	163567.95		данные отсутствуют	0,5
145	657607.7	163568.32		данные отсутствуют	0,5
146	657631.99	163568.38		данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	657611.41	163511.4		данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	657605.6	163569.21		данные отсутствуют	0,5
Государственный регистратор					
полное наименование документа			подпись	И/О: ЕГРН	
			М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 68 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ участка/подземелья					
Лист №	Раздел	№		Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	№	99/2018/0220638668			
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	6
115	657614.92	163570.12		данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	657614.81	163570.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	657663.1	163497.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	657661.55	163496.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	657617.02	163567.64		данные отсутствуют	0,5
120	657601.33	163568.99		данные отсутствуют	0,5
121	657606.95	163546.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	657612.21	163570.22		данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	657627.21	163570.8		данные отсутствуют	0,5
124	657616.67	163572.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	657616.38	163572.3		данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	657629.47	163568.81		данные отсутствуют	0,5
127	657612.27	163568.32		данные отсутствуют	0,5
128	657603.29	163569.42		данные отсутствуют	0,5
129	657618.77	163568.61		данные отсутствуют	0,5
130	657662.72	163497.42		данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	657661.44	163496.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор					
полное наименование документа			подпись	И/О: ЕГРН	
			М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 70 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
№ участка/подземелья					
Лист №	Раздел	№		Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.11.2018	№	99/2018/0220638668			
Кадастровый номер: 02:55:010715:57					
Номер точки	Координаты, м			Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	6
149	657677.83	163926.36		данные отсутствуют	0,5
150	657728.08	163928.99		данные отсутствуют	0,5
151	657748.04	163566.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	657746.21	163565.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	657736.39	163926.91		данные отсутствуют	0,5
154	657626.56	163926.28		данные отсутствуют	0,5
155	657613.76	163790.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	657616.11	163787.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	657623.69	163773.92		данные отсутствуют	0,5
158	657617.37	163773.59		данные отсутствуют	0,5
159	657617.21	163773.59		данные отсутствуют	0,5
160	657616.48	163773.76		данные отсутствуют	0,5
161	657613.76	163771.56		данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	657617.61	163773.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	657737.48	163844.22		данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	657744.71	163844.99		данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	657751.22	163846.24		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор					
полное наименование документа			подпись	И/О: ЕГРН	
			М.П.	инициалы, фамилия	

file:///M:/УК%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 71 из 72

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 72 из 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки	
37.11.2018	№ 99/2018/02/20638668	4.2		
Кадастровый номер: 02.55.010715.57				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
160	657789.15	163568.16		данные отсутствуют
162	657792.40	163561.02		данные отсутствуют
168	657814.29	163789.9		данные отсутствуют
169	657814.4	163789.84		данные отсутствуют
170	657816.02	163793.46		данные отсутствуют
171	657817.23	163793.39		данные отсутствуют
172	657817.27	163793.39		данные отсутствуют
173	657817.41	163793.4		данные отсутствуют
174	657814.2	163790.29		данные отсутствуют
175	657816.07	163791.81		данные отсутствуют
176	657820.51	163828.85		данные отсутствуют
177	657824.25	163825.07		данные отсутствуют
178	657828.62	163824.08		данные отсутствуют
179	657827.18	163827.59		данные отсутствуют
180	657812.11	163810.16		данные отсутствуют
181	657816.43	163810.80		данные отсутствуют
182	657816.04	163808.49		данные отсутствуют
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м: 0.5				
Государственный регистратор		полное наименование, должность		полное наименование, должность
		М.П.		М.П.
				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки	
37.11.2018	№ 99/2018/02/20638668	4.2		
Кадастровый номер: 02.55.010715.57				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
182	657827.89	163826.06		данные отсутствуют
184	657820.52	163827.12		данные отсутствуют
185	657816.04	163825.92		данные отсутствуют
186	657821.46	163811.54		данные отсутствуют
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м: 0.5				
Государственный регистратор		полное наименование, должность		полное наименование, должность
		М.П.		М.П.
				инициалы, фамилия

file:///M:/UK%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

file:///M:/UK%20МДМ/7.%20УФА%20ЭКСПО/Выписки/Новые%20выписки/02_... 28.11.2018

Форма № 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее трехэтажное нежилое строение

Город: Уфа
Район: Советский
Улица: Менделеева
Дом №: 158
Строение (корпус):

Инвентарный номер: 20855
Кадастровый номер: А Б В Г Д Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на 23 июня 2014 г.

Технический паспорт правоустанавливающим документом не является

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строения	Наименование (назначение, классификация строения)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений				Инвентаризационная стоимость, руб.	
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.		Процент износа
1	Е	Нежилое строение	выставочный комплекс	целит. железобетонные монолиты, 1-й эт.-железобетонный монолитный каркас, заполнение фасада и оконных проемов, и облицовка панелями	3	17 782.2	124861	0	37 192 002
ИТОГО:								37 192 002	

Инвентаризационная стоимость: Тридцать семь миллионов сто девяносто две тысячи два рубля.

Назначение: нежилое

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		38	подсобное помещение	48.0		48.0		4.38
		39	ап.шаговая	28.5		28.5		4.38
		40	лестничная клетка с подпором воздуха	31.8		31.8		4.38
		41	узел управления	36.9	36.9			4.38
		42	комната уборочного инвентаря	18.0		18.0		4.38
		43	санузел	19.8		19.8		4.38
		44	умывальная	5.9		5.9		4.38
		45	санузел МГН	5.0		5.0		4.38
		46	умывальная	6.4		6.4		4.38
		47	санузел	13.6		13.6		4.38
		48	процедурный кабинет	25.8	25.8			4.38
		49	санузел	4.3		4.3		4.38
		50	умывальная	2.8		2.8		4.38
		51	комната уборочного инвентаря	2.9		2.9		4.38
		52	тамбур	7.1		7.1		4.38
		53	лаборатория средств дезинфекции	3.5		3.5		4.38
		54	кабинет врача	30.8	30.8			4.38
		55	подсобное помещение	99.3		99.3		4.38
		56	подсобное помещение	115.7		115.7		4.38
		57	узел управления	43.5	43.5			4.38
		58	помещение д/прокладки коммуникаций	20.0		20.0		4.38
		59	лаборатория	191.6		191.6		4.38
		60	подсобное помещение	22.1		22.1		4.38
		61	подсобное помещение	22.1		22.1		4.38
		62	вестибюль	115.7		115.7		4.38
		63	выставочный зал	5312.8	5312.8			4.38
		64	лестница	69.3		69.3		4.38
		65	выставочный зал	118.0	118.0			4.38
		66	выставочный зал	118.1	118.1			4.38
		67	тех.помещение КНС	11.4		11.4		2.15
		Итого по этажу "1" литеры "Е"		7295.6	5846.4	1449.2		
2	1	1	выставочный зал	5492.5	5492.5			12.40
		2	лестничная клетка с подпором воздуха	14.8		14.8		2.95
		3	подсобное помещение	14.6		14.6		2.95
		4	тамбур	14.0		14.0		2.95
		5	загрузочная	26.8		26.8		2.95
		6	тех.помещение	28.2		28.2		2.95
		7	тамбур	19.5		19.5		2.95
		8	подсобное помещение	27.1		27.1		2.95
		9	лестничная клетка с подпором воздуха	25.4		25.4		2.95
		10	загрузочная	26.5	26.5			2.95
		11	тамбур	11.0		11.0		2.95
		12	загрузочная	25.4	25.4			2.95
		13	тамбур	9.3		9.3		2.95

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		14	лестничная клетка с подпором воздуха	25.0		25.0		2.95
		15	загрузочная	160.8	160.8			2.95
		16	помещение коммуникац.оборудования	28.8	28.8			2.95
		17	тамбур	10.6		10.6		2.95
		18	ап.шаговая	29.4		29.4		2.95
		19	лестничная клетка с подпором воздуха	31.3		31.3		2.95
		20	подсобное помещение	18.1		18.1		2.40
		21	лифт	7.6		7.6		12.40
		22	КУИ	29.1		29.1		3.45
		23	санузел для инвалидов	8.3		8.3		3.45
		24	коридор	9.9		9.9		3.45
		25	санузел для посетителей	60.7		60.7		3.45
		26	санузел для посетителей	60.7		60.7		3.45
		27	санузел для инвалидов	9.8		9.8		3.45
		28	комната матери и ребенка	8.0		8.0		3.45
		29	коридор	10.2		10.2		3.45
		30	КУИ	19.7		19.7		3.45
		31	подсоб.	27.4		27.4		5.30
		Итого по этажу "2" литеры "Е"		6279.3	5724.0	555.3		
3	32	32	выставочный зал	2142.1	2142.1			5.14
		33	звукоизолированный зал	8.8	8.8			5.14
		34	конференцзал	319.6	319.6			5.14
		35	венткамера	38.1		38.1		2.95
		36	коридор	9.2		9.2		2.95
		37	лестничная клетка с подпором воздуха	14.8		14.8		2.95
		38	помещение коммуникационного оборудования	22.9	22.9			2.95
		39	хоз.комната	10.0	10.0			2.95
		40	зал совещаний	25.0	25.0			2.95
		41	коридор	39.8		39.8		2.95
		42	трибуна	5.1	5.1			2.95
		43	комната переводчиков	6.2	6.2			2.95
		44	режиссер	4.5	4.5			2.95
		45	кабинет	40.9	40.9			2.95
		46	кабинет	39.8	39.8			2.95
		47	КУИ	13.9		13.9		2.95
		48	санузел	39.8		39.8		2.95
		49	умывальная	5.2		5.2		2.95
		50	умывальная	6.3		6.3		2.95
		51	санузел	27.1		27.1		2.95
		52	санузел для инвалидов	4.5		4.5		2.95
		53	лестничная клетка с подпором воздуха	24.7		24.7		2.95
		54	пожаробезопасная зона	23.3	23.3			2.95

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		55	загрузочная	15.2		15.2		2.95
		56	загрузочная	14.3		14.3		2.95
		57	пожаробезопасная зона	19.8	19.8			2.95
		58	лестничная клетка с подпором воздуха	25.1		25.1		2.95
		59	помещение коммуникац.оборудования	21.4	21.4			2.95
		60	подсобное помещение	10.6		10.6		2.95
		61	конференцзал	117.0	117.0			2.95
		62	ап.шаговая	31.3		31.3		2.95
		63	лестничная клетка с подпором воздуха	30.9		30.9		2.95
		64	конференцзал	94.8	94.8			2.95
		65	технологический балкон	171.9		171.9		2.95
		Итого по этажу "3" литеры "Е"		3423.9	2901.2	522.7		
Техн.	1	1	венткамера	156.4		156.4		6.35
		2	венткамера	60.3		60.3		3.80
		3	венткамера	52.7		52.7		3.80
		4	венткамера	158.8		158.8		6.35
		5	тех.помещение	31.2		31.2		3.92
		6	лестничная клетка	33.4		33.4		3.92
		7	венткамера	51.4		51.4		6.02
		8	лестничная клетка	25.9		25.9		3.92
		9	лестничная клетка	19.6		19.6		3.92
		10	машинное отделение	20.1		20.1		3.92
		11	машинное отделение	20.3		20.3		3.92
		12	машинное отделение	19.4		19.4		3.92
		13	лестничная клетка	26.0		26.0		3.92
		14	венткамера	51.5		51.5		6.02
		15	коридор	26.1		26.1		3.92
		16	лестничная клетка	14.4		14.4		3.92
		17	машинное отделение	15.9		15.9		3.92
Техн.		Итого по этажу "Техн." литеры "Е"		783.4		783.4		
		Итого по литере "Е"		17782.2	14471.6	3310.6		
		Итого по объекту в целом		17782.2	14471.6	3310.6		

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: Е Нежилое строение

Год реконструкции: 2014 Год постройки: 2014 Год ввода в эксплуатацию: 2014 Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простая Число этажей: 3 Сборник: УПВС № 33 Таблица № 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице					
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
#1	Фундамент	столбчатый монолитный железобетонный	хорошее	5.0	1	5			
#2	Стены и перегородки	ж/б. ст.-бетонный каркас, заполнение фазовые композицион. и оштукатурены	хорошее	16.0	1	16			
#3	Перекрытия	монолитные железобетонные балочные	хорошее	13.0	1	13			
#4	Крыша	полоса с покрытием рулонным материалом "Техноласт СП/ЭПТ"	хорошее	7.0	1	7			
#5	Полы	бетонные, плитка	хорошее	9.0	1	9			
#6	Отделка	штукатурка стен, покраска, плитка, обшивка гипсокартоном	хорошее	10.0	1	10			
#7	Проемы	окна и витражи - алюминиевые стеклопакеты, двери - фанерные, металлические	хорошее	9.0	1	9			
#8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства								
#	Канализация	центральная	хорошее	10.0	1	10			
#	Отопление	от местной котельной	хорошее	20.0	1	20			
#	Горючие водонагреватели			12.0	-	-			
#	Центральное отопление			-	-	-			
#	Вентиляция	имеется	хорошее	2.2	1	2.2			
#	Электроснабжение	провода скрытые	хорошее	4.6	1	4.6			
#	Газоснабжение			1.8	-	-			
#	Водоснабжение	центральное	хорошее	2.6	1	2.6			
#	Телевидение			0.4	-	-			
#	Телефоны	имеются	хорошее	0.4	-	-			
#	Радио			0.4	-	-			
#	Прочие работы	разные	хорошее	9.0					
#	Слаботочные устройства	имеются	хорошее			1			
#	Лестницы	монолитные железобетонные				-			
ИТОГО				100.0		109.1		0.0	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 \cdot 100}{109.1} = 0$

**К сведению правообладателей
объектов недвижимости**

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденном Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.

2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.

3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.

5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.

6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями, учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.

7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	02.08.2014		4	
2	Поземный план	02.08.2014	1/200	4	
3	Ситуационный план	02.08.2014	1/500	1	

Заместитель ген. директора - начальник участка **Ильина Н.В.** **Дополнительный документ №12** **Ильина Н.В. приказ №168 от 21.11.2014г.**

МП

Форма ИФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН **Экземпляр владельца**

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
На отдельно стоящее двухэтажное нежилое строение

Город	Уфа
Район	Советский
Улица	Менделеева
Дом №	158
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	20855
Кадастровый номер	А Б В Г Д Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на **2 июля 2014 г.** (указывается дата обследования объекта недвижимости)

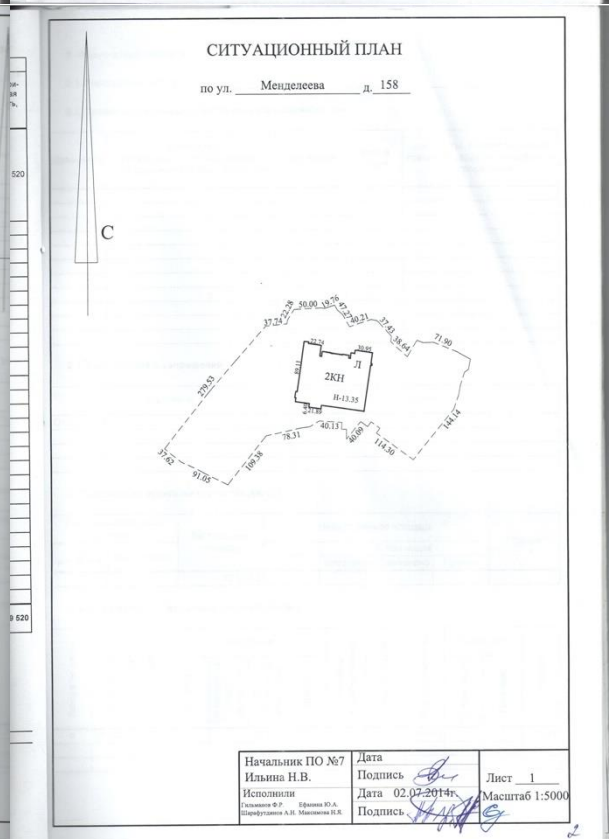
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВООБНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строения	Наименование (назначение, классификация строения)	Фактическое использование	Основные технико-экономические характеристики строения					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	Л	Нежилое строение	торговое	пена-бетон-моноклит, 1-й и 2-й эт-бетонный моноклитный каркас, заполнение фасадные композиции и сэндвич панели	2	30 976,0	191 125	0	56 019 520
Итого:						30 976,0			56 019 520

Инвентаризационная стоимость: **Пятьдесят шесть миллионов девятнадцать тысяч пятьсот двадцать рублей.**

Назначение: нежилое
Кроме того имеется эксплуатируемая кровля площадью 8641,1 кв.м. используемая под автостоянку



Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		31	торговое помещение	57.7	57.7			6.40
		32	торговое помещение	72.3	72.3			6.40
		33	торговое помещение	81.4	81.4			6.40
		34	торговое помещение	53.8	53.8			6.40
		35	подсобное помещение	2.0	2.0			6.40
		36	подсобное помещение	4.8	4.8			6.40
		37	подсобное помещение	4.0	4.0			6.40
		38	подсобное помещение	3.6	3.6			6.40
		39	торговое помещение	31.9	31.9			6.40
		40	торговое помещение	195.2	195.2			6.40
		41	торговое помещение	31.8	31.8			6.40
		42	торговое помещение	36.1	36.1			6.40
		43	торговое помещение	74.1	74.1			6.40
		44	торговое помещение	36.4	36.4			6.40
		45	торговое помещение	19.6	19.6			6.40
		46	торговое помещение	26.3	26.3			6.40
		47	торговое помещение	21.2	21.2			6.40
		48	торговое помещение	21.6	21.6			6.40
		49	торговое помещение	47.6	47.6			6.40
		50	торговое помещение	51.8	51.8			6.40
		51	торговое помещение	384.7	384.7			6.40
		52	подсобное помещение	6.0	6.0			6.40
		53	подсобное помещение	18.2	18.2			6.40
		54	торговое помещение	283.6	283.6			6.40
		55	торговое помещение	79.4	79.4			6.40
		56	торговое помещение	79.7	79.7			6.40
		57	торговое помещение	167.8	167.8			6.40
		58	торговое помещение	41.8	41.8			6.40
		59	торговое помещение	32.1	32.1			6.40
		60	торговое помещение	26.6	26.6			6.40
		61	торговое помещение	119.4	119.4			6.40
		62	торговое помещение	105.7	105.7			6.40
		63	торговое помещение	71.5	71.5			6.40
		64	торговое помещение	206.3	206.3			6.40
		65	торговое помещение	331.4	331.4			6.40
		66	торговое помещение	52.1	52.1			6.40
		67	торговое помещение	23.2	23.2			6.40
		68	торговое помещение	21.1	21.1			6.40
		69	торговое помещение	44.6	44.6			6.40
		70	торговое помещение	45.0	45.0			6.40
		71	торговое помещение	52.4	52.4			6.40
		72	торговое помещение	25.5	25.5			6.40
		73	торговое помещение	48.8	48.8			6.40
		74	торговое помещение	59.0	59.0			6.40
		75	подсобное помещение	1.7	1.7			6.40
		76	торговое помещение	54.0	54.0			6.40
		77	торговое помещение	27.9	27.9			6.40

6

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		78	торговое помещение	36.2	36.2			6.40
		79	торговое помещение	35.2	35.2			6.40
		80	подсобное помещение	1.0	1.0			6.40
		81	торговое помещение	32.5	32.5			6.40
		82	торговое помещение	157.1	157.1			6.40
		83	торговое помещение	149.9	149.9			4.44
		84	торговое помещение	154.1	154.1			6.40
		85	торговое помещение	47.8	47.8			6.40
		86	торговое помещение	117.1	117.1			6.40
		87	подсобное помещение	1.7	1.7			6.40
		88	подсобное помещение	1.5	1.5			6.40
		89	торговое помещение	208.5	208.5			6.40
		90	торговое помещение	80.2	80.2			6.40
		91	торговое помещение	13.9	13.9			6.40
		92	торговое помещение	90.0	90.0			6.40
		93	торговое помещение	162.9	162.9			6.40
		94	торговое помещение	98.9	98.9			3.00
		95	торговое помещение	99.4	99.4			3.00
		96	торговое помещение	101.0	101.0			3.00
		97	торговое помещение	57.3	57.3			3.00
		98	подсобное помещение	6.6	6.6			3.00
		99	торговое помещение	194.4	194.4			3.00
		100	торговое помещение	34.1	34.1			3.00
		101	подсобное помещение	1.5	1.5			3.00
		102	подсобное помещение	1.3	1.3			3.00
		103	подсобное помещение	1.7	1.7			3.00
		104	подсобное помещение	1.9	1.9			3.00
		105	торговое помещение	67.7	67.7			3.00
		106	торговое помещение	130.1	130.1			3.00
		107	торговое помещение	173.8	173.8			6.40
		108	торговое помещение	108.3	108.3			6.40
		109	тамбур	21.7		21.7		6.40
		110	лестничная клетка	39.9		39.9		6.40
		111	рампа	269.3		269.3		4.44
		112	подсобное помещение	21.6		21.6		4.44
		113	венткамера	21.5		21.5		4.44
		114	венткамера	127.0		127.0		4.44
		115	тамбур	14.7		14.7		3.00
		116	лестничная клетка	39.2		39.2		3.00
		117	лифт	4.5		4.5		3.00
		118	тамбур	13.8		13.8		3.00
		119	коридор	27.7		27.7		3.00
		120	помещение с траволаторами	157.2		157.2		3.00
		121	вл. щитовая	10.6		10.6		3.00
		122	коридор	23.7		23.7		3.00
		123	тамбур	15.4		15.4		3.00
		124	лестничная клетка	39.0		39.0		3.00

7

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		125	венткамера	88.4		88.4		3.15
		126	рампа	495.7		495.7		6.40
		127	санузел	4.5		4.5		3.00
		128	санузел	7.2		7.2		3.00
		129	кладовая уборочного инвентаря	3.9		3.9		3.00
		130	санузел	18.6		18.6		3.00
		131	санузел	2.1		2.1		3.00
		132	санузел	2.0		2.0		3.00
		133	санузел	2.0		2.0		3.00
		134	санузел	2.0		2.0		3.00
		135	санузел	2.0		2.0		3.00
		136	санузел	8.4		8.4		3.00
		137	санузел	2.0		2.0		3.00
		138	санузел	2.0		2.0		3.00
		139	санузел	2.0		2.0		3.00
		140	санузел	2.0		2.0		3.00
		141	санузел	2.1		2.1		3.00
		142	санузел	12.8		12.8		3.00
		143	санузел	1.7		1.7		3.00
		144	санузел	2.0		2.0		3.00
		145	санузел	2.0		2.0		3.00
		146	санузел	2.0		2.0		3.00
		147	санузел	1.7		1.7		3.00
		148	санузел	5.2		5.2		3.00
		149	коридор	136.4		136.4		3.00
		150	лестничная клетка	21.6		21.6		3.00
		151	тамбур	3.8		3.8		3.00
		152	помещение загрузки	12.4		12.4		3.00
		153	помещение загрузки	3.2		3.2		3.00
		154	лифт	1.0		1.0		3.00
		155	лифт	1.0		1.0		3.00
		156	лифт	4.6		4.6		3.00
		157	помещение загрузки	31.5		31.5		3.00
		158	кладовая уборочного инвентаря	21.6		21.6		3.00
		159	вл. щитовая	8.6		8.6		3.00
		160	подсобное помещение	22.1		22.1		3.00
		161	разгрузочное помещение	163.6		163.6		3.00
		162	лифт	4.7		4.7		3.00
		163	лестничная клетка	40.2		40.2		3.00
		164	вл. щитовая	18.0		18.0		3.00
		165	коридор	120.2		120.2		3.00
		166	санузел	8.5		8.5		3.00
		167	санузел	10.2		10.2		3.00
		168	санузел	1.6		1.6		3.00
		169	санузел	1.5		1.5		3.00
		170	санузел	1.6		1.6		3.00
		171	санузел	1.6		1.6		3.00

8

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		172	санузел	1.6		1.6		3.00
		173	санузел	6.5		6.5		3.00
		174	кладовая уборочного инвентаря	1.2		1.2		3.00
		175	санузел	1.5		1.5		3.00
		176	санузел	1.5		1.5		3.00
		177	санузел	1.5		1.5		3.00
		178	санузел	2.8		2.8		3.00
		179	санузел	5.4		5.4		3.00
		180	загрузочная	10.8		10.8		3.00
		181	загрузочная	13.6		13.6		3.00
		182	санузел	3.6		3.6		3.00
		183	санузел	4.2		4.2		3.00
		184	лифт	1.0		1.0		3.00
		185	лифт	1.0		1.0		3.00
		186	коридор	12.5		12.5		3.00
		187	лестничная клетка	40.8		40.8		3.00
		188	тамбур	18.1		18.1		3.00
		189	коридор	49.9		49.9		6.40
		190	торговое помещение	42.3		42.3		6.40
		191	лестничная клетка	18.6		18.6		6.40
		192	ИТП	52.0		52.0		3.10
		193	венткамера	76.4		76.4		3.10
		194	санузел	5.6		5.6		6.40
		195	санузел	1.7		1.7		6.40
		196	санузел	1.6		1.6		6.40
		197	санузел	8.1		8.1		6.40
		198	санузел	2.3		2.3		6.40
		199	санузел	1.5		1.5		6.40
		200	санузел	1.5		1.5		6.40
		201	санузел	13.1		13.1		6.40
		202	коридор	7.0		7.0		6.40
		203	коридор	20.3		20.3		6.40
		204	лестничная клетка	18.1		18.		

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		216	торговое помещение	35.1	35.1			3.00
		217	торговое помещение	38.3	38.3			3.00
		218	ресторан	383.2	383.2			3.00
		219	лестничная клетка	40.3		40.3		3.00
		220	коридор	13.1		13.1		3.00
		221	санузел	1.5		1.5		3.00
		222	санузел	1.5		1.5		3.00
		223	санузел	1.5		1.5		3.00
		224	санузел	1.5		1.5		3.00
		225	санузел	1.8		1.8		3.00
		226	санузел	1.8		1.8		3.00
		227	санузел	1.8		1.8		3.00
		228	санузел	4.8		4.8		3.00
		229	санузел	5.3		5.3		3.00
		230	санузел	5.0		5.0		3.00
		231	санузел	6.2		6.2		3.00
		232	эл щитовая	6.8	6.8			3.00
		233	санузел	4.6		4.6		3.00
		234	лестничная клетка	41.6		41.6		3.00
		235	загрузочная	22.0	22.0			3.00
		236	подсобное помещение	9.8	9.8			3.00
		237	зал фудкорта	646.9	646.9			3.00
		238	коридор	67.6		67.6		3.00
		239	санузел	3.0		3.0		3.00
		240	кладовая уборочного инвентаря	6.3		6.3		3.00
		241	душевая	5.0		5.0		3.00
		242	санузел	2.2		2.2		3.00
		243	загрузочная	4.5	4.5			3.00
		244	загрузочная	3.4	3.4			3.00
		245	загрузочная	11.9	11.9			3.00
		246	лестничная клетка	21.7		21.7		3.00
	1 (Антр.)		Итого по этажу "1 (Антр.)" литеры "Л"	1845.2	1607.1	238.1		
	2	247	торговое помещение	210.2	210.2			6.35
		248	торговое помещение	72.7	72.7			6.35
		249	торговое помещение	126.7	126.7			6.35
		250	торговое помещение	192.0	192.0			6.35
		251	торговое помещение	49.8	49.8			6.35
		252	торговое помещение	180.8	180.8			6.35
		253	торговое помещение	25.6	25.6			6.35
		254	торговое помещение	74.7	74.7			6.35
		255	подсобное помещение	3.6	3.6			6.35
		256	подсобное помещение	1.3	1.3			6.35
		257	подсобное помещение	2.6	2.6			6.35
		258	торговое помещение	140.4	140.4			6.35
		259	кухня кафе	53.8	53.8			6.35

10

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		260	торговое помещение	53.8	53.8			6.35
		261	торговое помещение	21.1	21.1			6.35
		262	торговое помещение	140.7	140.7			6.35
		263	торговое помещение	59.7	59.7			6.35
		264	торговое помещение	50.6	50.6			6.35
		265	подсобное помещение	5.5	5.5			6.35
		266	торговое помещение	75.3	75.3			6.35
		267	подсобное помещение	12.7	12.7			6.35
		268	торговое помещение	202.6	202.6			6.35
		269	торговое помещение	70.2	70.2			6.35
		270	торговое помещение	35.3	35.2			6.35
		271	торговое помещение	37.6	37.6			6.35
		272	торговое помещение	15.9	15.9			6.35
		273	торговое помещение	144.0	144.0			6.35
		274	торговое помещение	131.2	131.2			6.35
		276	торговое помещение	50.1	50.1			6.35
		276	торговое помещение	83.4	83.4			6.35
		277	торговое помещение	76.5	76.5			6.35
		278	торговое помещение	79.8	79.8			6.35
		279	подсобное помещение	3.4	3.4			6.35
		280	торговое помещение	156.6	156.6			6.35
		281	торговое помещение	156.8	156.8			6.35
		282	подсобное помещение	4.2	4.2			6.35
		283	торговое помещение	308.1	308.1			6.35
		284	подсобное помещение	4.6	4.6			6.35
		285	торговое помещение	79.9	79.9			6.35
		286	торговое помещение	40.9	40.9			6.35
		287	подсобное помещение	1.6	1.6			6.35
		288	торговое помещение	12.8	12.8			6.35
		289	торговое помещение	7.4	7.4			6.35
		290	зал кофеини	176.7	176.7			6.35
		291	торговое помещение	107.8	107.8			6.35
		292	торговое помещение	22.5	22.5			6.35
		293	подсобное помещение	2.3	2.3			6.35
		294	торговое помещение	4.8	4.8			6.35
		295	подсобное помещение	2.2	2.2			6.35
		296	торговое помещение	104.4	104.4			6.35
		297	подсобное помещение	1.8	1.8			6.35
		298	торговое помещение	61.2	61.2			6.35
		299	торговое помещение	54.2	54.2			6.35
		300	торговое помещение	54.5	54.5			6.35
		301	торговое помещение	54.3	54.3			6.35
		302	торговое помещение	32.5	32.5			6.35
		303	подсобное помещение	4.7	4.7			6.35
		304	торговое помещение	209.6	209.6			6.35
		305	торговое помещение	344.9	344.9			6.35
		306	торговое помещение	41.2	41.2			6.35

11

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		307	торговое помещение	38.9	38.9			6.35
		308	торговое помещение	41.6	41.6			6.35
		309	торговое помещение	70.1	70.1			6.35
		310	торговое помещение	42.8	42.8			6.35
		311	торговое помещение	43.0	43.0			6.35
		312	торговое помещение	49.0	49.0			6.35
		313	торговое помещение	60.4	60.4			6.35
		314	торговое помещение	49.6	49.6			6.35
		315	подсобное помещение	6.2	6.2			6.35
		316	торговое помещение	46.7	46.7			6.35
		317	торговое помещение	22.2	22.2			6.35
		318	торговое помещение	19.3	19.3			6.35
		319	подсобное помещение	3.4	3.4			6.35
		320	торговое помещение	15.3	15.3			6.35
		321	подсобное помещение	26.8	26.8			6.35
		322	торговое помещение	202.0	202.0			6.35
		323	подсобное помещение	6.5	6.5			6.35
		324	подсобное помещение	56.8	56.8			6.35
		325	подсобное помещение	16.0	16.0			6.35
		326	торговое помещение	138.6	138.6			6.35
		327	подсобное помещение	13.2	13.2			6.35
		328	торговое помещение	66.4	66.4			6.35
		329	подсобное помещение	18.8	18.8			6.35
		330	торговое помещение	47.2	47.2			6.35
		331	торговое помещение	153.8	153.8			6.35
		332	торговое помещение	17.5	17.5			6.35
		333	торговое помещение	279.7	279.7			6.35
		334	подсобное помещение	27.8	27.8			6.35
		335	торговое помещение	141.7	141.7			6.35
		336	торговое помещение	182.3	182.3			6.35
		337	подсобное помещение	11.6	11.6			6.35
		338	торговое помещение	105.5	105.5			6.35
		339	подсобное помещение	12.0	12.0			3.10
		340	торговое помещение	97.6	97.6			6.35
		341	торговое помещение	92.6	92.6			6.35
		342	подсобное помещение	11.1	11.1			3.10
		343	подсобное помещение	21.8	21.8			6.35
		344	торговое помещение	122.3	122.3			6.35
		345	загрузочная	36.9	36.9			3.10
		346	лестничная клетка	58.5		58.5		3.10
		347	санузел	3.8		3.8		6.35
		348	эл щитовая	16.2	16.2			3.10
		349	умывальная	6.2	6.2			6.35
		350	санузел	40.3	40.3			3.10
		351	санузел	5.1	5.1			6.35
		352	умывальная	7.8	7.8			6.35
		353	санузел	40.5	40.5			3.10

12

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		354	санузел		3.3	3.3		6.35
		355	лестничная клетка	41.0	41.0			3.10
		356	коридор	16.9	16.9			3.10
		357	коридор	92.9	92.9			6.35
		358	торговое помещение	42.3	42.3			3.10
		359	коридор	16.1	16.1			6.35
		360	лестничная клетка	18.3	18.3			6.35
		361	тамбур	57.5	57.5			6.35
		362	санузел	2.6	2.6			6.35
		363	санузел	2.6	2.6			6.35
		364	умывальная	12.1	12.1			6.35
		365	санузел	2.3	2.3			6.35
		366	санузел	6.5	6.5			6.35
		366A	санузел	1.6	1.6			6.35
		366B	санузел	1.6	1.6			6.35
		367	умывальная	8.0	8.0			6.35
		368	коридор	6.9	6.9			6.35
		369	коридор	19.5	19.5			6.35
		370	лестничная клетка	18.2	18.2			6.35
		371	тамбур	27.2	27.2			6.35
		372	тамбур	21.4	21.4			6.35
		373	лестничная клетка	39.7	39.7			6.35
		374	рампа	510.0	510.0			6.35
		375	подсобное помещение	18.9	18.9			6.35
		376	лестничная клетка	56.9	56.9			6.35
		377	лифтовый холл	22.9	22.9			6.35
		378	коридор	38.4	38.4			6.35
		379	помещение с траволаторами	157.5	157.5			6.35
		380	электрощитовая	12.9	12.9			6.35
		381	эл щитовая	7.7	7.7			6.35
		382	коридор	10.4	10.4			6.35
		383	коридор	19.0	19.0			6.35
		3						

Этаж по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2 (Антр.)	386	коридор	26.3		26.3		2.95
		399	кабинет	24.2	24.2			2.95
		400	кабинет	38.8	38.8			2.95
		401	кабинет	21.8	21.8			2.95
		401a	кабинет	18.0	18.0			2.95
		402	кабинет	17.0	17.0			2.95
		402a	кабинет	13.4	13.4			2.95
		403	коридор	9.2		9.2		2.95
		404	кабинет	12.8	12.8			2.95
		405	умывальная	3.9		3.9		2.95
		406	санузел	3.2		3.2		2.95
		407	санузел	2.7		2.7		2.95
		408	лифтовый холл	5.9		5.9		2.95
		409	лестничная клетка	40.3		40.3		2.95
		410	техническое помещение	7.1		7.1		2.95
		411	кабинет	43.3	43.3			2.95
		412	кабинет	34.8	34.8			2.95
		413	лестничная клетка	40.2		40.2		2.95
		414	кабинет	7.9	7.9			2.95
		415	кабинет	30.8	30.8			2.95
		416	кабинет	30.4	30.4			2.95
		417	кабинет	29.1	29.1			2.95
		418	умывальная	3.4		3.4		2.95
		419	кладовая уборочного инвентаря	3.6		3.6		2.95
		420	умывальная	3.1		3.1		2.95
		421	санузел	2.1		2.1		2.95
		422	санузел	1.7		1.7		2.95
		423	санузел	1.6		1.6		2.95
		424	санузел	1.6		1.6		2.95
		425	санузел	1.5		1.5		2.95
		426	санузел	2.4		2.4		2.95
		427	лестничная клетка	42.3		42.3		2.95
		428	кабинет	109.1	109.1			2.95
		429	коридор	168.6		168.6		2.95
	2	430	коридор	2055.2		2055.2		2.95
	2 (Антр.)		Итого по этажу "2 (Антр.)" литеры "Л"	802.1	431.4	370.7		
	Тех.	431	венткамера	24.4		24.4		3.00
		432	тамбур	4.0		4.0		3.00
		433	лестничная клетка	18.0		18.0		3.00
		434	венткамера	40.4		40.4		3.00
		435	насосная	93.7		93.7		4.15
		436	лестничная клетка	39.7		39.7		3.58
		437	венткамера	117.5		117.5		3.58
		438	эл.щитовая	11.3		11.3		3.58

14

Этаж по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		439	рампа	510.0		510.0		3.70
		440	лестничная клетка	36.7		36.7		3.65
		441	лифтовый холл	41.2		41.2		3.65
		442	тех.помещение	30.0		30.0		3.65
		443	помещение с трапезаторами	145.8		145.8		3.65
		444	коридор	50.7		50.7		3.65
		445	лестничная клетка	38.3		38.3		3.65
		446	рампа	496.0		496.0		3.70
		447	тамбур	5.2		5.2		3.60
		448	лестничная клетка	21.5		21.5		3.60
		449	венткамера	62.2		62.2		3.60
		450	насосная	78.5	78.5			3.60
		451	подсобное помещение	12.5		12.5		3.60
		452	венткамера	32.9		32.9		3.65
		453	коридор	13.2		13.2		3.65
		454	машинное отделение	14.1	14.1			3.65
		455	лестничная клетка	40.0		40.0		3.65
		456	тамбур	11.5		11.5		3.65
		457	тамбур	3.4		3.4		3.65
		458	венткамера	9.4		9.4		3.65
		459	лестничная клетка	40.4		40.4		3.65
		460	эл.щитовая	15.2		15.2		3.65
		461	венткамера	89.4		89.4		6.52
		462	венткамера	59.1		59.1		6.52
		463	лестничная клетка	42.2		42.2		3.65
		464	эл.щитовая	9.6	9.6			3.00
		465	лестничная клетка	18.3		18.3		3.00
		466	насосная	77.3	77.3			3.00
		467	венткамера	67.6		67.6		3.00
		468	техническое помещение	13.9		13.9		3.00
		469	подсобное помещение	18.9		18.9		3.70
	Тех.		Итого по этажу "Тех." литеры "Л"	2454.0	390.7	2063.3		
	Тех. (вст.-тавка)	470	лестничная клетка	36.5		36.5		2.85
		471	машинное отделение	17.9	17.9			2.85
		472	коридор	33.0		33.0		2.85
		473	техническое помещение	50.9		50.9		2.85
		474	лестничная клетка	38.5		38.5		2.85
	Тех. (вст.-тавка)		Итого по этажу "Тех. (вставка)" литеры "Л"	176.8	17.9	158.9		
			Итого по литере "Л"	30976.0	20671.1	10304.9		
			Итого по объекту в целом	30976.0	20671.1	10304.9		

15

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера Л Нежилое строение

Год реконструкции: 2014 Год капитального ремонта: Год ввода в эксплуатацию: Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простая Число этажей: 2 Сборник УПВС № 33 Таблица № 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице			Итого		
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу по таблице	Удельный вес с поправкой	Итого в %	% износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
#1	Фундамент	столбчатые монолитные железобетонные	хорошо	5.0	1	5			
#2	Стены и перегородки	подле-бетон монолит. 1-й и 2-й эт. - ж/б. Бетонный монолитный каркас, заполнение фасадные композиции и фибровые канавки	хорошо	16.0	1	16			
#3	Перекрытия	монолитные железобетонные балочные	хорошо	13.0	1	13			
#4	Крыша	плоская желез кровля	хорошо	7.0	1	7			
#5	Полы	бетонные, плитка	хорошо	9.0	1	9			
#6	Отделка	штукатурка стен, покраска, плитка, обшивка гипсокартоном	хорошо	10.0	1	10			
#7	Проемы	окна и витражи - алюминиевые стеклопакеты, двери - фаянцевые, металлические	хорошо	9.0	1	9			
#8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства								
#	Канализация	центральная	хорошо	10.0	1	10			
#	Отопление	от системы котельной	хорошо	20.0	1	20			
#	Горячее водоснабжение			12.0	-	-			
#	Центральное отопление			-	-	-			
#	Вентиляция	имеется	хорошо	2.2	1	2.2			
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошо	4.8	1	4.8			
#	Газоснабжение			1.8	-	-			
#	Водоснабжение	центральный	хорошо	2.6	1	2.6			
#	Телевидение			0.4	-	-			
#	Телефоны	имеется	хорошо	0.7	1	0.7			
#	Радио			0.4	-	-			
#9	Прочие работы	разные	хорошо	9.0					
#	Слаботочные устройства	имеются	хорошо			1			
	Лестницы	монолитные железобетонные	хорошо	-	-	-			
ИТОГО				100.0		109.1		0.0	

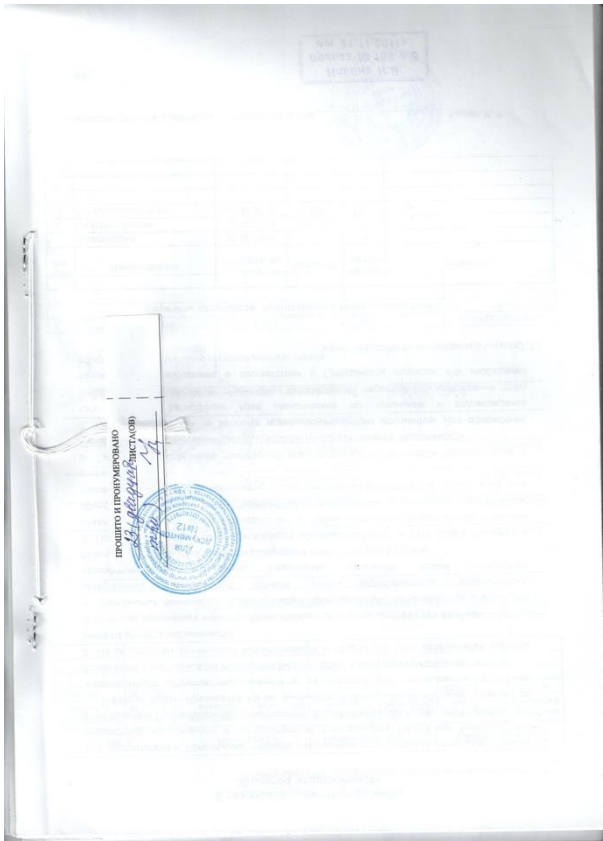
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 \cdot 100}{109.1} = 0$

10

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Центральный коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Центральный коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

11



Форма № 1 Лит. X

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН Экземпляр
владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На блок хранения топлива

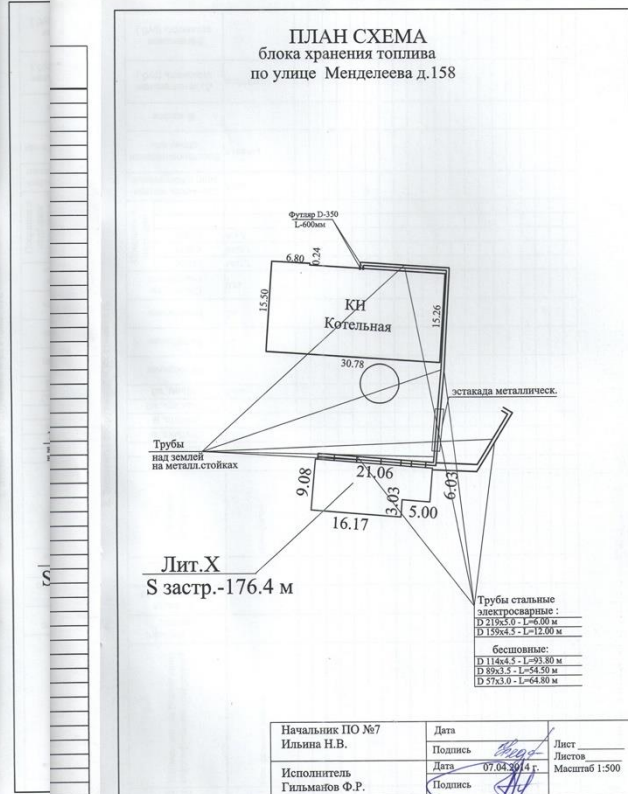
Описание местоположения объекта:
РБ, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158

Инвентарный номер	357782
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на
7 апреля 2014 г.
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

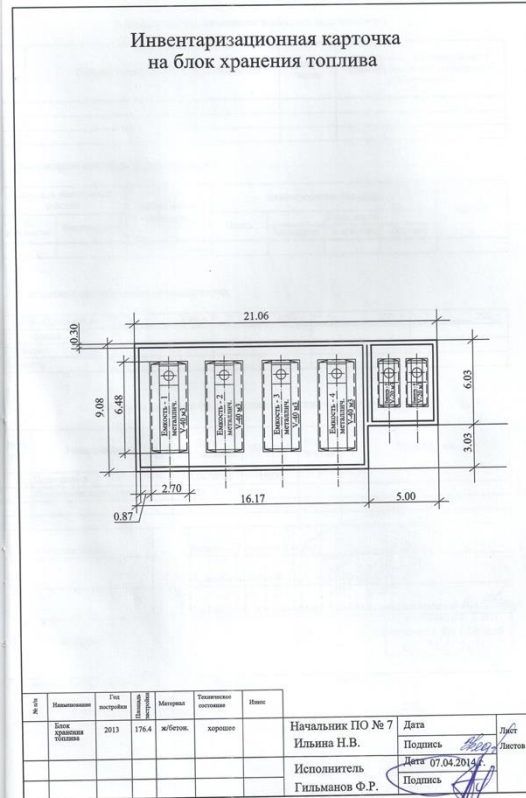
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№№	Наименование	Единица измерения	2014
1	Наименование: Блок хранения топлива		
2	Назначение: специальное		
3	Литера: X		
4	Год постройки : 2013 г.		
5	Площадь застройки :	кв. м.	176,4
6	Материал блока : железобетонное		
7	Ширина	м	9,08
8	Длина	м	21,06
9	Высота	м	7,45
10	Количество емкостей :	шт.	6
11	в т.ч. объем = 40 м3	шт.	4
12	объем = 20 м3	шт.	2
13	материал емкостей : металлические		
14	Объем блока хранения топлива:	м3	893
15	Трубы стальные электросварные :		
16	в т.ч. D-219x3.0	м	6
17	D-159x3.5	м	12
18	Трубы стальные бесшовные :		
19	в т.ч. D-114x4.5	м	93,8
20	D-89x3.5	м	54,5
21	D-57x3.0	м	64,8
22	Эстакада металлическая	шт.	1



1. Блок хранения топлива		№ п/п
		Наименование (назначение) (классификация) сооружения (инвентаризационный объект)
		Ив. учетного участка
		Год ввода в эксплуатацию
		Нормативный срок службы
Материалы		Материал конструкций
		Длина, м
		Ширина, м
		Глубина, м
		Высота, м
		Площадь, м2
		Объем, м3
		29 № сборника
		25 № таблицы
		м3 Измеритель
		28.0 Стоимость измерителя
		1,1934 К1984
		1,9875 К1991
		4,485 К1998
		276.6 Стоимость измерителя с поправками
		246 991.0 Восстановительная стоимость
		% износа
		246 991.0 Действительная стоимость (руб.)
		Балансовая стоимость (руб.)

2. Элементы сооружения и их стоимость



3. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

№ п/п	Субъект права	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

Экспликация земельного участка (кв. м.)

По документам	Фактическая	Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
			Всего	В том числе Замощено	Озеленено	
		176.4				

4. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	Обследовал	Проверил	Директор
200 г. " " 200 г. " " 200 г. " " 200 г.			

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План схема	07.04.2014	1/500	1	
2	Инвентаризационная карточка	07.04.2014		1	

7 апреля 2014 г. Исполнил Гильманов Ф. Р.
 Проверил Ильян Н. В.
 Заместитель ген. директора - начальник участка Аелов И. Р.
 Согласовано: Федорова Т.В. приказ № 168 о/д от 21.11.2013г.

наименование организации: МП, должность: _____, подпись: _____, дата: " " 200 г.

Экземпляр
владельца
Форма № 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
На отдельно стоящее двухэтажное нежилое строение

Город Уфа
Район Советский
Улица Менделеева
Дом № 158
Строение (корпус) _____

Инвентарный номер 20855
Кадастровый номер _____

	А	Б	В	Г	Д	Е
--	---	---	---	---	---	---

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на **2 октября 2013 г.**
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВООСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строения	Наименование (назначение, классификация строения)	Фактическая использование	Основные учетно-технические характеристики строений					Инвентаризационная стоимость руб.
				Материал стен	Этажность	Общая площадь кв. м.	Общий объем куб. м.	Процент износа	
1	Ж	Котельная	котельная	кирпичная т.н.0,85м	2	549,7	4013	0	762
Итого:							549,7		762

Инвентаризационная стоимость: Семьсот шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей.

Назначение: нежилов

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

2.3. Учет арестов и запретов

Наложено	Снято
присутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
		Всего	В том числе Замощено	Озеленено	
По документам	Фактическая	472,1			

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Система водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.	Пассажирские	Грузовые	Телефон
			От ТЭЦ	От тепловой котельной	От собственной котельной	Другое							
Ж	549,7	549,7				549,7	549,7	549,7					

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от _____ № _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)	Литера по плану	Этаж
Ж	Котельная - 1 этаж	24,03*15,26	366,7	8,50	3117,6	Ж	1
Ж	Котельная - 1,2 этаж	6,80*15,50	105,4	8,50	895,9	Ж	1
	Котельная		472,1		4013,5		
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру		577,5		4013,5		
Ж	Итого по группе строений Ж		472,1		4013,5		
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки		472,1		4013,5		

Литера	Наименование помещений и оборудования	Материал конструкции	Размеры (длина, ширина, высота)	№ сборки/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	куд. веса	к 1984 г.	к 1991 г.	Клим. район	Гр. кап.	Корф-индекс (1984 г.)	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений	Служебных строений	Сооружений	Всего
Восстановительная	Восстановительная	Восстановительная	Восстановительная
782486	782486		782486

Инвентаризационная стоимость:
Семьсот шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей.

18 октября 2013 г. Исполнил Карташин Д. Р.
18 октября 2013 г. Проверил Муслимова Г. Д.
18 октября 2013 г. Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	Исполнил	Проверил	Заместитель ген. директора
200 г.	200 г.	200 г.	200 г.

К сведению правообладателей объектов недвижимости

- В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденном Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
- По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
- Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
- Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
- Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроженных, снесенных строений) и их пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
- Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются пользователями объектов, в пользовании (аренде) которых находятся объекты.
- Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для государственной регистрации прав (юридический акт) необходимо обратиться в государственную регистрацию прав (юридический акт) в государственном возникновении, ограничении (обременении) права на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

ИТОГО Проинструвано, пронумеровано и определено начальному состоянию 1 объект(ов) государственной регистрации прав (юридический акт) в государственном возникновении, ограничении (обременении) права на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Подпись: *И. Р. Аюпов*

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	02.10.2013	1:500	1	
2	Позаточный план	02.10.2013	1:100	2	
3	Экспликация	02.10.2013		1	

Заместитель ген. директора - начальник участка *И. Р. Аюпов* Аюпов И. Р.

МП

Муслимова Г. Д.
приказ № 168 от 21.11.2011г.

Форма № 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание

Город: Уфа
Район: Советский
Улица: Менделеева
Дом №: 158
Строение (корпус):

Инвентарный номер: 20855
Кадастровый номер: А Б В Г Д Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на 15 августа 2014 г. (указывается дата обследования объекта недвижимости)

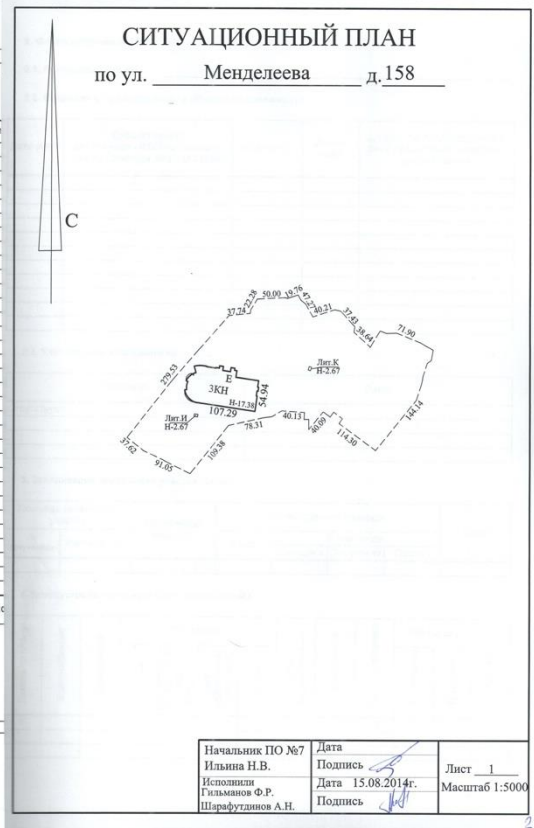
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВООБНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строения	Наименование назначения, классификация (строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					Инвентаризационная стоимость, руб.
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	
1	К	Трансформаторная подстанция № 1	транс. подстанция	бетонные	1	33,4	101	0	41 101
Итого:						33,4			41 101

Инвентаризационная стоимость:
Сорок одна тысяча сто один рубль.

Назначение: нежилов



2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

2.3. Учет арестов и запретов

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка по документам	Фактическая	Застроенная площадь	Назастроенная площадь			Прочая
			Всего	В том числе	Прочая	
		37,9	Замощено	Озеленено	Прочая	

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.	Телефон
			От ГТЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое						
К									33,4			

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от № _____ аннулирован.

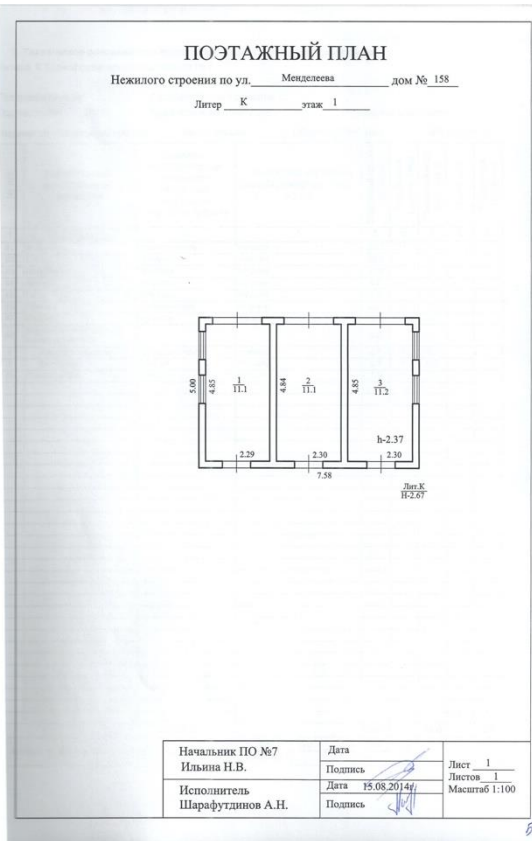
6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
К	Трансформаторная подстанция № 1	5,00*7,58	37,9	2,67	
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру		37,9		
К	Итого по группе строений К		37,9		
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки		37,9		

Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.		в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
				Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
К	1	1	трансформаторная	11.1	11.1				2.37
		2	трансформаторная	11.1	11.1				2.37
		3	трансформаторная	11.2	11.2				2.37
			Итого по этажу "1"	33.4	33.4				
			Итого по литере "К"	33.4	33.4				
			Итого по объёму в целом	33.4	33.4				



7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: К Трансформаторная подстанция № 1

Год реконструкции: _____ Год капитального ремонта: _____
Год постройки: 2014 Год ввода в эксплуатацию: _____ Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простая Число этажей: 1 Сборник УПВС № 1 Таблица № 17

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осади, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по площади		Удельный вес по объёму		Инос в %	% износа к строению
				5	6	7	8		
#1	Фундамент	бетонная плита	хорошее	20.0	1	20			
#2	Стены	бетонные	хорошее	25.0	1	25			
#3	Перекрытия	бетонные	хорошее	11.0	1	11			
#4	Крыша	рулонная	хорошее	6.0	1	6			
#5	Полы	бетонные	хорошее	5.0	1	5			
#6	Проемы	металлические	хорошее	22.0	1	22			
#7	Отделка	покрытая	хорошее	2.0	1	2			
#8	Внутренние электротехнические устройства			0.7	1	0.7			
#9	Электроосвещение	провода открытая	хорошее	0.3	1	0.3			
#10	Вентиляция	имеется	хорошее	7.0	1	7			
#11	Прочие работы	разные	хорошее						
ИТОГО				100.0	99.0	99.0	0.0		

износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 \cdot 100}{99.0} = 0$

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Литера	Наименование строения	№ обьекта/№ таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты				Стоимость в ценах 1998 г.	Корр-индекс в ценах 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Стоимость в ценах 1991 года			
						Куд. веса	Клим. район	Гр. кап.	территор.									
К	Трансформатор-№1	1/17	кВ	30,9	10	0,990	1,08	1	1,17	1,02	1,57	1,25	9194	4,485	41101	0	41101	274,37
К	Всего по основным строениям	1/17																
К	Итого по группе строений	1/17																

10. Стоимость ограждений и сооружений (защитный)

Именительная стоимость (руб.)	% износа	Восстановительная стоимость (руб.)	Корр-индекс в ценах 1998 г.	Поправочные коэффициенты	Стоимость ед. изм. по таблице	Ед. изм.	№ обьекта/№ таблицы	Размер (длина, ширина)	Материал конструкции	Наименование ограждения и сооружения	Литера

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная
41101	41101					41101	41101

Инвентаризационная стоимость:
Сорок одна тысяча сто один рубль.

15 августа 2014 г. Исполнил Шарафутдинов А. Н.
Проверил Ильина Н. В.
Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	Исследовал	Проверил	Директор
200 г. " " 200 г. " " 200 г. " " 200 г.			

К сведениям правообладателей объектов недвижимости

- В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
- По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
- Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
- Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переустройство, возведение, разрушение, изменение уровня и благоустройства, сноса), а также при совершении с объектом учета сделок.
- Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) объектов недвижимости (переустройство, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных строений) и их пользователям для внесения их в технический паспорт учета.
- Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями, учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
- Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для государственной регистрации прав (юридический акт признания и подлинности государственного возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ) необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	15.08.2014	1/100	1	
2	Экспликация	15.08.2014		1	
3	Позатажный план	15.08.2014	1/100	1	

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.
МП
Муслимова Г.Д. приказ № 168 о/д от 21.11.2014г.

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.

2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.

3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переустройство, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.

5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в объектах недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроившихся строениях) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.

6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями, учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.

7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ, необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	15.08.2014	1/500	1	
2	Экспликация	15.08.2014		1	
3	Постажный план	15.08.2014	1/100	1	

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.
МП Муслимова Г.Д. приказ № 168 от 21.11.2013г.

Форма № 1 Лит. IX

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН **Экземпляр владельца**

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
На трехствольную дымовую трубу

Описание местоположения объекта:
РБ, г. Уфа, Советский р-н., ул. Менделеева, д. 158

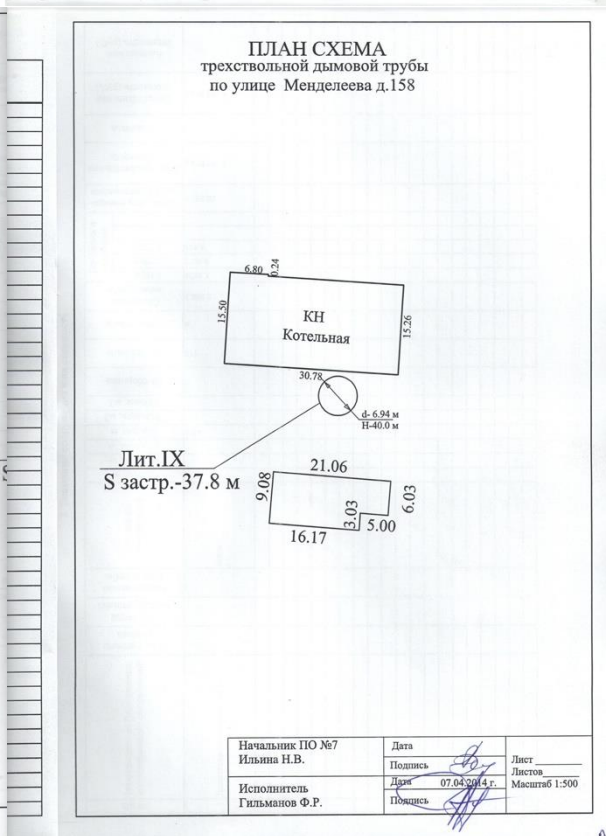
Инвентарный номер	357782
Кадастровый номер	

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

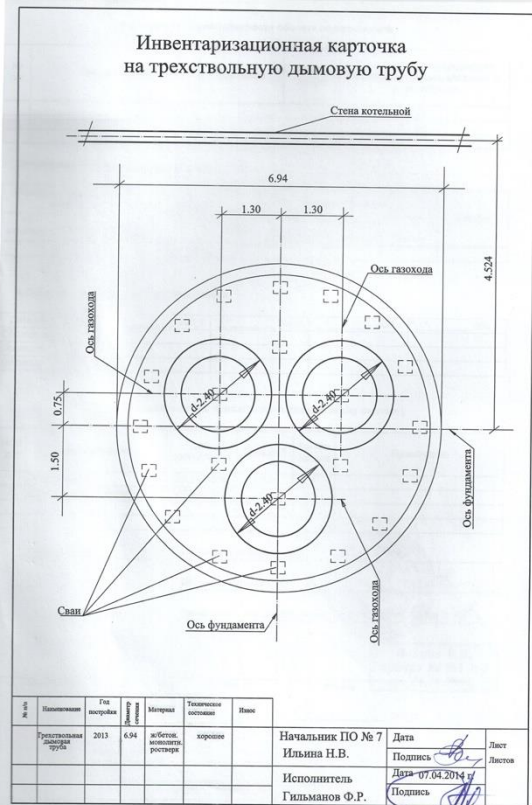
Паспорт составлен по состоянию на **7 апреля 2014 г.**
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№№	Наименование	Единица измерения	2014
1	Наименование: Трехствольная дымовая труба		
2	Назначение: специальное		
3	Литера: IX		
4	Год постройки: 2013 г.		
5	Площадь застройки:	кв. м.	37,8
6	количество труб:	шт.	3
7	высота труб:	м	40
8	диаметр труб:	м	2,5
9	материал: сталь		
10	фундамент труб: железобетон сваи		



1. Технические характеристики объекта		2. Элементы оборудования и их стоимость	
№ п/п	Наименование (детальное описание)	Имя	Стоимость
1	Трехствольная дымовая труба		
	Имя участка		
	Год ввода в эксплуатацию		
	Нормативный срок службы		
	Материал конструкции		
	Длина, м		
	Ширина, м		
	Глубина, м		
	Высота, м		
	Площадь, м2		
	Объем, м3		
	№ сборки		
	№ таблицы		
	Имеритель		
	Стоимость измерителя		
	К1984		
	К1991		
	К1998		
	Стоимость измерителя с поправками		
	Восстановительная стоимость		
	% износа		
	Действительная стоимость (руб.)		
	Балансовая стоимость (руб.)		



3. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

№ п/п	Субъект права	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		Прочая
		Всего	В том числе	
По документам	Фактическая	37.8	Замощено Озеленено Прочая	

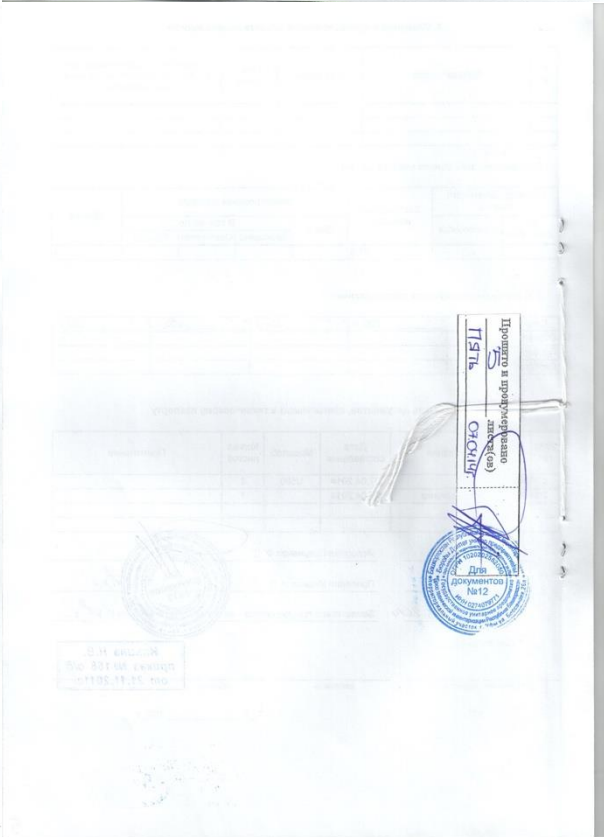
4. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	Обследовал	Проверил	Директор

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План схема	07.04.2014	1/500	1	
2	Инвентаризационная карточка	07.04.2014		1	

7 апреля 2014 г. Исполнил Гильманов Ф. Р.
 Проверил Ильина Н. В.
 Заместитель ген. директора - начальник участка Ахлов И. Р.
 Согласовано: Ильина Н.В.
 приказ № 168 от 21.11.2014г.



Договор аренды № 1

г. Уфа

«07» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЕгоКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Финансового директора Мураковой Е.Г. действующей на основании доверенности от 24.08.2017 года № 240817-1/ПДФ, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-ПЛАЗА», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Соловьевой Адели Римовны, действующей на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158:

1. Нежилые помещения площадью 15 712,60 кв.м., в составе следующих помещений (на поэтажном плане):

- 19-106, 108, 152, 180, 181, 190 расположенных на этаже 1,
- 208-218, 237 расположенных на этаже 1 (Антр.),
- 247-345, 358, расположенных на этаже 2,
- 399-402а, 404, 411, 412, 414-417, 428, расположенных на этаже 2 (Антр.),

являющиеся частью нежилого помещения площадью 28 241,6 кв. м. (этаж: 1.2, антресоль №б/н 1, антресоль №б/н 2, антресоль №б/н, технический этаж № б/н, вставка, номера на поэтажном плане: 1; 4; 2; 4, антресоль №б/н 1; 4, антресоль №б/н 2; 4, антресоль №б/н: 4, технический этаж № б/н: 4, вставка; 4, номер на этаже:4) с кадастровым номером 02:55:010715:1679;

2. Нежилые помещения площадью 1 168,1 кв. м. в составе следующих помещений (на поэтажном плане): 1, 7, 7а, расположенных в подвале, являющиеся частью нежилого здания площадью 2 119,1 кв. м. (этаж: подвал № б/н, номер на поэтажном плане 1, номер на этаже: 1) с кадастровым номером 02:55:010715:1552;

3. Нежилое помещение площадью 548,2 кв. м. (этаж: подвал № б/н, номер на поэтажном плане: 3; номер на этаже 3) с кадастровым номером 02:55:010715: 1550.

Общая площадь передаваемых Арендатору помещений: 17 428,90 кв. м.

1.2. Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается Арендатору вместе со всеми инженерными и эксплуатационными сетями и оборудованием, необходимым для нормального функционирования и эксплуатации такового (далее в совокупности именуется «Объект»). Объект передается Арендатору для использования в целях осуществления коммерческой деятельности - предоставление по выбору Арендатора площадей Объекта в пользование третьим лицам за плату (субаренду) только при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

1.3. Срок аренды недвижимого имущества по настоящему договору составляет 5 (Пять) лет с даты государственной регистрации настоящего Договора в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

1.4. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованных площадей, являются собственностью Арендатора.

1.5. Арендатор произвел осмотр Объекта и подтверждает, что состояние и технические характеристики передаваемого в аренду Объекта его полностью устраивают, соответствуют условиям настоящего Договора, назначению Объекта и цели его использования, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

2. Передача и приёмка Объекта

2.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование Объект на условиях настоящего Договора.

2.2. Объект передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи не позднее 01 мая 2018 года.

2.3. Приемка Объекта производится в месте его фактического нахождения и оформляется актом приема-передачи Объекта в аренду, который подписывается Арендодателем с Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Право собственности и порядок использования Объекта

3.1. Арендатор со дня подписания акта приема-передачи Объекта в аренду принимает на себя ответственность за сохранность Объекта, несет риск случайной гибели Объекта, обязуется своими силами и за свой счет принимать необходимые меры по поддержанию Объекта, земельного участка, на котором расположен Объект и прилегающих к Объекту земельных участков в надлежащем состоянии и меры по предотвращению повреждения Объекта в результате пожара, затопления, засорения, техногенного воздействия, стихийных бедствий и т.п.

3.2. Арендатор обязан информировать Арендодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к изменению или утрате Объектом своих качественных и эксплуатационных свойств. Сообщения должны быть направлены в письменной форме Арендодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения указанных оснований. Получение сообщения подтверждается Арендатором в письменной форме.

3.3. Арендатор обязуется использовать Объект строго по назначению, соблюдать установленные правила и нормы, а также порядок эксплуатации оборудования и сетей Объекта, установленные изготовителями соответствующего оборудования.

3.4. Арендатор обязуется не производить никаких изменений Объекта, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики.

3.5. Без письменного согласия Арендодателя Арендатор не может производить никакие действия с Объектом, изменяющие его состояние и характеристики. Если Арендатор произвел какие-либо действия с Объектом, изменившие его состояние и характеристики без предварительного письменного согласия Арендодателя, Арендодатель может потребовать, а Арендатор обязан по первому требованию Арендодателя убрать произведенные изменения и восстановить Объект в его первоначальном состоянии за свой счет.

До начала работ по перепланировке/реконструктивному изменению Объекта и/или оборудования в нем Арендатор обязан представить Арендодателю оригиналы (вторые экземпляры) разрешений, выданных уполномоченным органом (органами), необходимых,

3. В установленные сроки вносить арендную плату и иные платежи, определенные настоящим Договором.

4. Производить текущий ремонт Объекта за свой счет, необходимый для нормального использования Объекта в соответствии с целями настоящего Договора.

5. В процессе эксплуатации Объекта и имеющегося в нем оборудования обеспечивать соблюдение норм пожарной, технической безопасности, иных обязательных к применению норм и правил.

6. В случае аварий, пожаров, затоплений, задымлений, взрывов и других чрезвычайных ситуаций, произошедших в Объекте, за свой счет принимать все необходимые меры по предупреждению причинения ущерба Объекту и находящемуся в нем оборудованию, обеспечению безопасности людей в Объекте, а также устранить вызванные указанными событиями повреждения Объекта и находящегося в нем оборудования.

7. Не производить перепланировку, реконструкцию, переоборудование, иные мероприятия, связанные с изменением технических характеристик Объекта и входящего в его состав оборудования без предварительного письменного согласия Арендодателя.

8. Обеспечивать нормальное функционирование находящегося в Объекте оборудования, в том числе электрооборудования, систем теплообеспечения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, освещения, пожаротушения, охранной и пожарной сигнализации, грузовых лифтов, эскалаторов, не допуская возникновения аварийных ситуаций.

9. Обеспечить надлежащее исполнение и своевременное продление действия договоров с соответствующими коммунальными и эксплуатационными организациями, обслуживающими Объект и оборудование в нем и нести все права и обязанности в рамках заключенных договоров. По требованию Арендодателя Арендатор обязан предоставить заверенные копии соответствующих договоров и относящихся к ним технических документов (актов, техпаспортов и т.п.).

10. Своевременно производить уборку и вывоз мусора с территории Объекта, а также с прилегающей к Объекту территории, функционально обеспечивающей нормальную эксплуатацию Объекта, не допуская нарушения соответствующих санитарных норм.

11. Беспрепятственно допускать в Объект Арендодателя, его сотрудников, уполномоченных Арендодателем лиц; сотрудников коммунальных, энергоснабжающих, эксплуатационных организаций, обслуживающих Объект и оборудование в нём; сотрудников аварийно-спасательных формирований, иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также когда это необходимо для предотвращения или устранения аварий, устранения неисправностей, спасения жизни, здоровья людей, имущества физических и юридических лиц.

12. При возникновении аварий, пожаров и других чрезвычайных ситуаций, в результате которых был или мог быть причинен ущерб Объекту или находящемуся в нем оборудованию либо возникновении обстоятельств, создающих угрозу наступления указанных последствий незамедлительно предпринять все необходимые меры по предотвращению возникновения ущерба, а также по телефону с последующим письменным подтверждением в течение 3 (трех) дней информировать Арендодателя о ситуации и предпринятых мерах по предотвращению возникновения ущерба.

13. Возместить Арендодателю ущерб, причиненный Объекту и находящемуся в нем оборудованию по вине Арендатора.

согласно нормам действующего законодательства для осуществления/производства соответствующих действий/работ (разрешение на реконструкцию, перепланировку и т.д.). После завершения работ Арендатор обязан представить Арендодателю оригиналы (вторые экземпляры) документов, подтверждающих надлежащую приемку результатов работ и ввод их в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством, а также документы технического учета (паспорта БТИ и т.п.), в которых отражено состояние Объекта с учетом внесенных технических изменений.

3.6. Любые неотделимые без вреда для Объекта дополнения, улучшения или изменения в Объекте (независимо от того, согласен были на эти действия Арендодатель или нет) считаются частью Объекта, принадлежат Арендодателю. Арендатор обязуется получить все согласования, необходимые для внесения изменений в состав конструкций Объекта или для внутренней перепланировки и оплатить все расходы в случае необходимости проведения дополнительных работ по изменению данных об Объекте и о земельных участках в государственном земельном кадастре и по внесению необходимых изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе связанных с дополнением, улучшением или изменением Объекта.

3.7. Арендодатель может входить на территорию Объекта, и производить осмотр Объекта, являющегося предметом аренды, в целях проверки его состояния и условий эксплуатации. Арендатор обязан обеспечить эти права Арендодателя по их первому требованию.

3.8. Арендатор имеет право передавать Объект и отдельные помещения в нём в субаренду, в том числе на срок более одного года, только при условии получения письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность Объекта, а также за своевременную уплату арендных платежей по настоящему Договору сохраняется за Арендатором. Досрочное прекращение настоящего Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с настоящим Договором договора субаренды.

Арендатор не имеет права предоставлять арендные права на Объект в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

1. Передать в пользование Арендатору указанный в п. 1.1 Объект по Акту приема-передачи.

2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

3. По требованию Арендатора предоставить посланному всю имеющуюся документацию как на Объект, так и на его части и оборудование, включая инструкции по эксплуатации и иную документацию, требующуюся в связи с использованием Объектом и его инфраструктурой.

4.2. Арендатор обязан:

1. Использовать арендуемый Объект в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.

2. За свой счет и самостоятельно обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта, содержать арендуемый Объект, оборудование, находящееся в Объекте, и прилегающую к Объекту территорию в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

3

4

14. Нести ответственность за соответствие действующему законодательству размещаемых на фасадах и внутри Объекта рекламных материалов, самостоятельно и за свой счет принимать меры по исполнению предписаний судебных и контролирующих органов и урегулированию заявленных претензий, включая демонтаж незаконно размещенных конструкций, возмещение убытков правообладателям и т.п.

15. Обеспечить охрану Объекта.

16. В случаях, когда согласно положениям действующего законодательства и условиям настоящего Договора право пользования Объектом Арендатора прекращается, вернуть Объект Арендатору в состоянии, в котором Арендатор его получил, если иное не будет установлено письменным соглашением Сторон, с учетом нормального износа. Нормальный износ определяется на основании соответствующих технических нормативов, применяемых при эксплуатации подобных зданий, с учетом нормативных сроков и объемов проведения текущего и капитального ремонта.

17. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является владельцем инвестиционных паёв закрытого паевого инвестиционного фонда под доверительным управлением ООО «УК «ГеоКапитал» и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора обязуется не приобретать паи закрытых паевых инвестиционных фондов, находящихся в доверительном управлении ООО «УК «ГеоКапитал».

18. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является Участником, дочерним или зависимым обществом ООО «УК «ГеоКапитал», и обязуется, что до полного исполнения настоящего Договора не станет участником, основным или преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним или зависимым обществом ООО «УК «ГеоКапитал».

19. Выполнить иные обязанности, возложенные на Арендатора настоящим Договором.

4.3. Арендатор вправе:

1. Самостоятельно устанавливать режим и порядок работы Объекта.

2. Без предварительного согласования с Арендодателем, при условии соблюдения норм действующего законодательства и подзаконных нормативно-правовых актов, оформлять фасады Объекта рекламными вывесками, баннерами, указателями и прочими средствами рекламы, не допуская причинение ущерба Объекту и входящим в его состав конструкциям и оборудованию. Ответственность за содержание размещенных рекламных материалов, указателей, вывесок и наличие необходимых согласований их размещения несет Арендатор, если данная ответственность в соответствии с действующим законодательством не возложена на иных лиц (за исключением Арендодателя).

5. Платежи

5.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за каждый календарный месяц пользования Объектом, указанным в пункте 1.1. Договора, в размере 5 315 814,50 рублей, в том числе НДС (18%) (далее – Арендная плата).

5.2. Если Арендатор пользуется Объектом неполный календарный месяц, то Арендатор уплачивает Арендную плату за фактическое количество календарных дней пользования Объектами в таком календарном месяце.

5.3. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым включительно. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.4. В случае неуказания в платёжном поручении суммы НДС и подлежащего назначению платежа Арендодатель вправе вернуть платёж или зачесть его за следующий период аренды.

5.5. Датой выставления актов и счетов-фактур за расчетный месяц является последний рабочий день месяца.

5.6. Арендная плата не включает плату за эксплуатационные, коммунальные и т.п. услуги, данные затраты Арендатор несет самостоятельно. Если соответствующие затраты понёс Арендодатель, Арендатор обязан компенсировать Арендодателю понесенные затраты посредством оплаты в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования на основании выставленного счета, в размере фактических затрат Арендодателя плюс суммы комиссии за посреднические услуги и оформления документации в размере 0,1% от понесенных затрат (в том числе НДС).

5.7. Все расходы по содержанию в надлежащем состоянии Объекта, являющихся предметом Договора, относятся на Арендатора и оплачиваются Арендатором за счет собственных средств.

5.8. Стороны согласовали, что обязанность по регистрации настоящего Договора и уплата государственной пошлины за регистрацию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, возлагается на Арендатора.

Арендодатель вправе один раз в год производить повышение арендной платы путем ее индексации на размер инфляции по данным Росстат. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее, чем за 30 дней до повышения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы и (форс-мажор)

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.2. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление таких обстоятельств.

6.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, то любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями Сторон.

7.2. Все условия настоящего Договора относятся только к данному Договору и не могут по умолчанию распространяться на последующие договоры.

7.3. Арендатор обязан в течение 10 (десяти) календарных дней в письменной форме с уведомлением о вручении информировать Арендодателя об изменении своего адреса (места нахождения и фактического), платёжных реквизитов и фирменного наименования, а также и обо всех изменениях в составе учредителей (участников), органов управления, учредительных документах и иных реквизитах.

7.4. Арендатор по требованию Арендодателя должен представить информацию о состоянии Объекта.

7.5. Стороны договорились, что ответственность, установленная условиями настоящего Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по оплате арендных платежей, полностью распространяется и на обязательства Арендатора по оплате указанных в пункте 5.7. настоящего Договора расходов по содержанию в надлежащем состоянии Объекта являющихся предметом аренды по настоящему Договору.

7.6. Все штрафные санкции и пени, предусмотренные условиями настоящего Договора, могут взыскиваться помимо убытков Арендодателя, связанных исключительно с неисполнением Арендатором своих обязательств, указанных в пункте 4.2 Договора.

7.7. Все счета по настоящему Договору могут быть выставлены Арендодателем Арендатору по электронной почте.

8. Информация и конфиденциальность

8.1. По всем вопросам, не затрагивающим интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Условия настоящего Договора, а также иная информация, полученная Сторонами в ходе выполнения настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.3. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет после его прекращения ни одна из Сторон не вправе предоставлять третьим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны или ставшую ей известной в ходе выполнения условий настоящего Договора, без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Стороны обязаны принять все необходимые меры, чтобы их сотрудники, правопреемники и иные лица, имеющие доступ к конфиденциальной информации, не разглашали ее третьим лицам.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке. До момента государственной регистрации, в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента его подписания Сторонами.

Обязательства Арендатора по оплате арендных платежей наступают с момента подписания Акта приема-передачи в аренду Объекта.

9.2. Действие Договора прекращается в случае его расторжения по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.

9.3. Прекращение настоящего Договора влечёт прекращение по нему обязательств Сторон на будущее время, но не освобождает Стороны от ответственности за допущенные до расторжения настоящего Договора нарушения, а также не освобождает Стороны от исполнения тех обязательств по настоящему Договору, которые возникли до даты его расторжения.

9.4. По соглашению Сторон, права и обязанности по Договору могут быть переданы другому Арендатору путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору о смене стороны Договора.

9.5. Действие настоящего Договора автоматически продлевается на следующий период 5 (пять) лет, если за месяц до его окончания ни одна из Сторон не уведомила другую сторону о прекращении действия настоящего Договора или изменении его условий.

10. Ответственность Сторон и основания прекращения Договора

10.1. Настоящий договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда в следующих случаях:

1. Наличие задолженности по уплате двух и более арендных платежей подряд в течение срока действия настоящего Договора.

2. В случае введения в отношении Арендатора процедуры конкурсного производства.

3. Условия пользования Объектом не соответствуют условиям настоящего Договора, назначению Объекта и/или действующему законодательству.

4. Пророчка приёма Объекта Арендатором более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

5. Существенное ухудшение состояния Объекта, невыполнение Арендатором обязанностей по содержанию Объекта в надлежащем состоянии.

6. Причинение значительного ущерба Объекту или находящемуся в нем оборудованию вследствие неприятия Арендатором необходимых мер по предотвращению такого ущерба.

10.2. Настоящий договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда в следующих случаях:

1. Арендодатель не предоставляет Объект в пользование Арендатору либо создает препятствия для правомерного использования Арендатором Объекта в соответствии с указанными в пункте 1.3. настоящего Договора целями его использования.

2. Объект, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3. В случае принятия судебного решения о признании Арендодателя несостоятельным (банкротом).

10.3. Договор может быть прекращен до окончания срока его действия по соглашению сторон.

10.4. Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления другой стороне письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств (в случае неисполнения стороной обязательств, предусмотренных настоящим договором).

10.5. В случае расторжения договора Арендатор обязуется освободить Объект, передать его по акту Арендодателю не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора. При этом Арендатор обязан уплатить арендную плату за весь фактический срок пользования Объектом.

10.6. Уполномоченные Арендодателем лица вправе входить на территорию Объекта для осуществления своего права на вступление во владение Объектом.

10.7. Арендодатель имеет право выставить Арендатору счет на уплату неустойки в случае просрочки уплаты арендной платы или иных платежей по настоящему Договору в размере 1/360 от ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие в результате неисполнения настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в арбитражном суде Республики Башкортостан.

11.3. Стороны признают обязательным досудебный претензионный порядок разрешения споров. Претензия должна содержать мотивированные и исчерпывающие требования и должна быть направлена одной Стороной другой Стороне одним из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении, при этом Претензия будет считаться полученной в дату подписи Стороны-получателя на почтовом уведомлении или в дату предоставления службой доставки на конверте отметки о вручении (адресат выдал или не явился за получением почты) по адресу указанному в Разделе 13 Договора или;
- курьерской почтой/наличным под роспись о получении уполномоченным сотрудником Стороны – по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре или адресу места нахождения Стороны, указанному в государственном реестре юридических лиц. В случае вручения, уведомление считается полученным, если на его копии, оставшейся у Стороны-отправителя, проставлена отметка о его получении и подпись получателя.

9

Срок рассмотрения претензии устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней с даты ее получения другой Стороной.

11.4. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

12. Заключительные положения

12.1. В случае утраты по любой причине находившихся у Арендатора документов на Объект, Арендатор обязуется оплатить все платежи и сборы, необходимые для восстановления утраченных документов.

12.2. Не использование Арендодателем прав, имеющихся у них в силу настоящего Договора, не означает и не может быть истолковано как отказ Арендодателя от таких прав.

12.3. Настоящий Договор подписывается в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Арендатора, один для Арендодателя и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

12.4. В случае признания отдельных пунктов или их частей настоящего Договора недействительными, настоящий Договор продолжает действовать в рамках оставшихся в силе пунктов и их частей.

12.5. Приложения к Договору:
№1 - пообъектная детализация Арендной платы;
№2 - форма акта приема-передачи.

13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «УФА ЭКСПО» 450006, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 97/2, пом. 7, 8, 10, 14, эт. 3 ОГРН 1107746860748 ИНН/КТПП 5029144685/027801001 Р/с № 407018104 2930 0000 092 Филиал «Нижегородский» АО «Альфа Банк» К/с 30101810200000000824 БИК 042202824	Арендатор: ООО «Экспо-Плаза» 450080, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 158 ОГРН 1130280034576 ИНН 0278200394 КТПП 027801001 Р/с № 40702810629300004570, Филиал «Нижегородский» АО «Альфа Банк» К/с 30101810200000000824 БИК 042202824
--	--

М.П. /Е.Г. Мутракова/ М.П. /А.Р. Соловьева/

10



Приложение № 1
к Договору аренды № 1 от 07.03.2018 г.

Пообъектная детализация Арендной платы

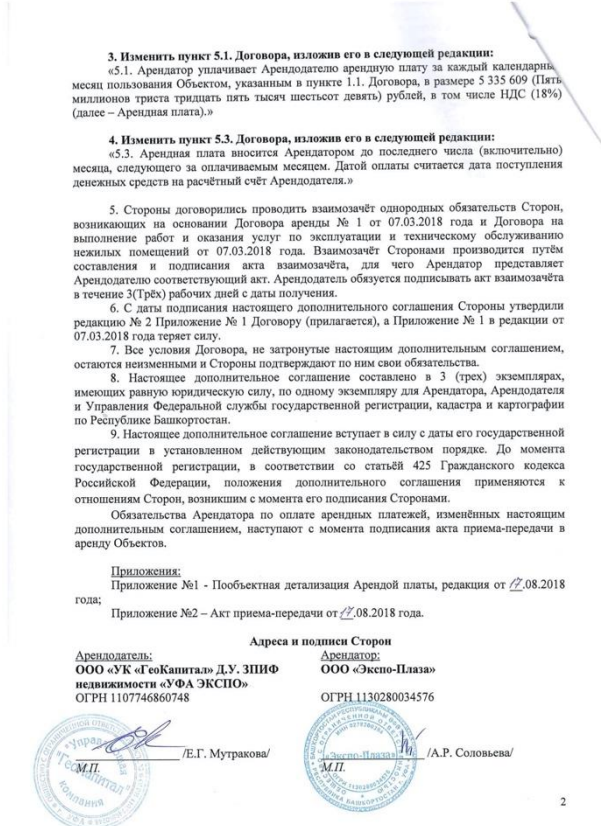
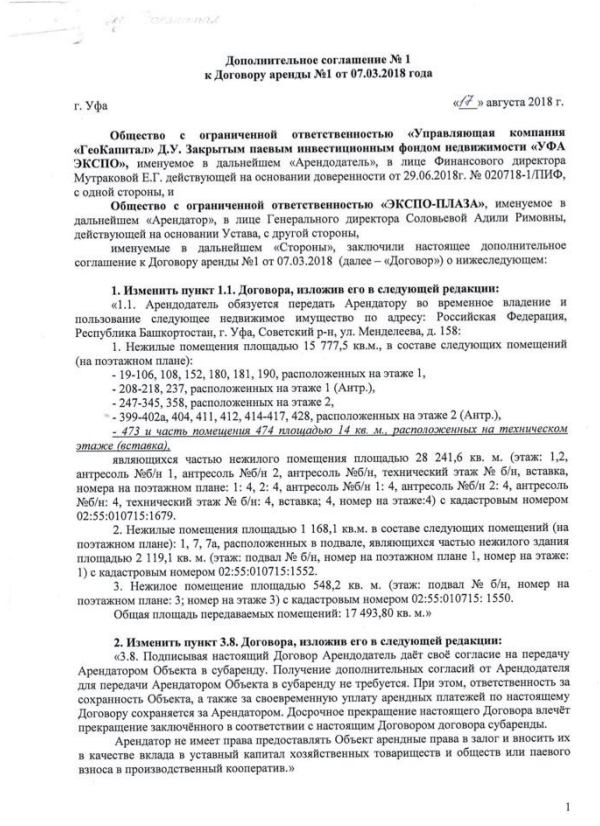
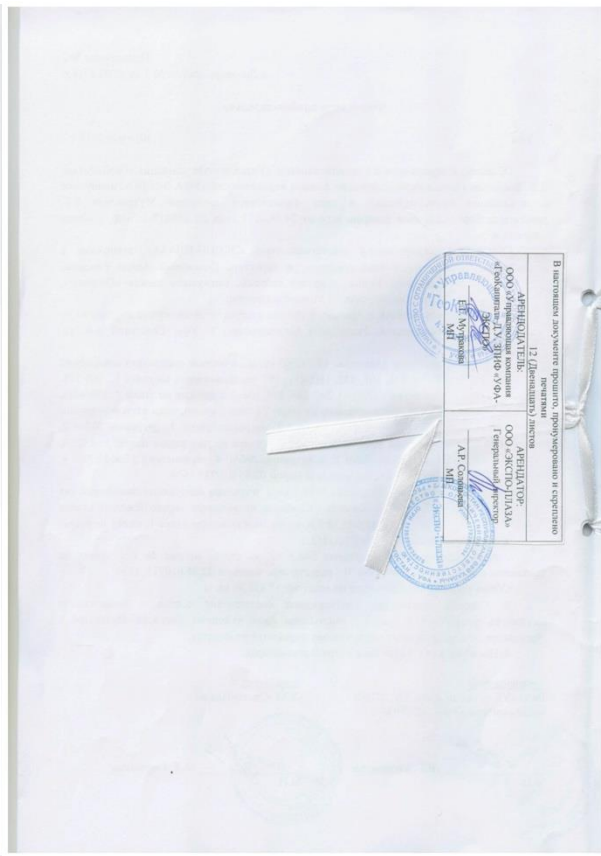
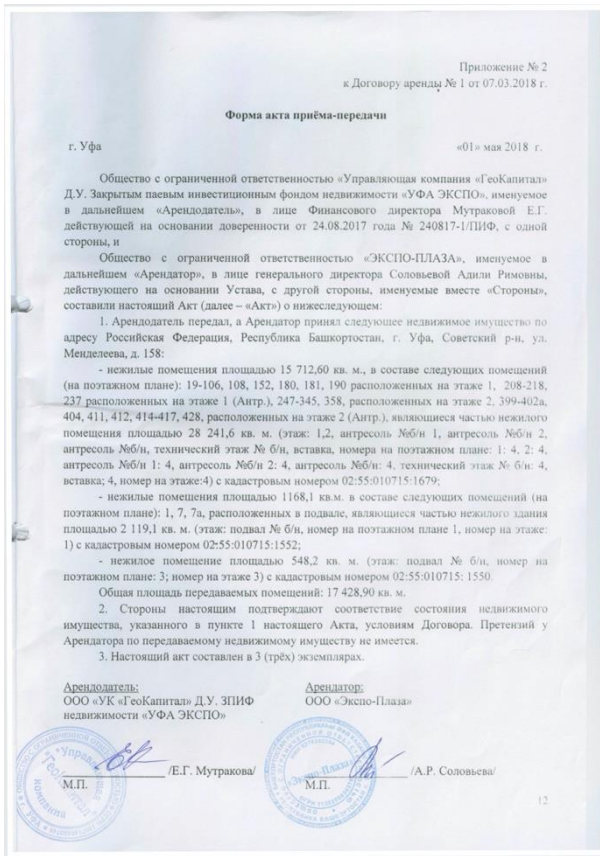
№ п/п	Наименование Объекта	Арендная плата в месяц в рублях, в т.ч. НДС 18%.
1.	Нежилые помещения площадью 15 712,60 кв. м., в составе следующих помещений (на поэтажном плане): - 19-106, 108, 152, 180, 181, 190 расположенных на этаже 1, - 208-218, 237 расположенных на этаже 1 (Антр.), - 247-345, 358, расположенных на этаже 2, - 399-402а, 404, 411, 412, 414-417, 428, расположенных на этаже 2 (Антр.), являющиеся частью нежилого помещения площадью 28 241,6 кв. м. (этаж: 1.2, антресоль №б/н 1, антресоль №б/н 2, антресоль №б/н, технический этаж № б/н, вставка, номера на поэтажном плане: 1; 4; 2; 4, антресоль №б/н 1; 4, антресоль №б/н 2; 4, антресоль №б/н: 4, технический этаж № б/н: 4, вставка; 4, номер на этаже:4) с кадастровым номером 02:55:010715:1679	4 792 343,00
2	Нежилые помещения площадью 1 168,1 кв. м. в составе следующих помещений (на поэтажном плане): 1, 7, 7а, расположенных в подвале, являющиеся частью нежилого здания площадью 2 119,1 кв. м. (этаж: подвал № б/н, номер на поэтажном плане 1, номер на этаже: 1) с кадастровым номером 02:55:010715:1552	356 270,50
3	Нежилое помещение площадью 548,2 кв. м. (этаж: подвал № б/н, номер на поэтажном плане: 3; номер на этаже 3) с кадастровым номером 02:55:010715: 1550	167 201,00
Итого за 17 428,90 кв. м.		5 315 814,50

Арендодатель:
ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «УФА ЭКСПО»

Арендатор:
ООО «Экспо-Плаза»

М.П. /Е.Г. Мутракова/ М.П. /А.Р. Соловьева/

11



Приложение № 1
к Дополнительному соглашению №1
от 07.08.2018 года
к Договору аренды № 1от 07.03.2018 года

Пообъектная детализация Арендной платы
(редакция № 2 от 07.08.2018 года)

№ п/п	Наименование Объекта	Арендная плата в месяц в рублях, в т.ч. НДС 18%.
1.	Нежилые помещения площадью 15 777,5 кв.м., в составе следующих помещений (на поэтажном плане): - 19-106, 108, 152, 180, 181, 190, расположенных на этаже 1, - 208-218, 237, расположенных на этаже 1 (Антр.), - 247-345, 358, расположенных на этаже 2, - 399-402а, 404, 411, 412, 414-417, 428, расположенных на этаже 2 (Антр.), - 473 и часть помещения 474 площадью 14 кв. м., расположенных на техническом этаже (вставка), являющихся частью нежилого помещения площадью 28 241,6 кв. м. (этаж: 1,2, антресоль №б/н 1, антресоль №б/н 2, антресоль №б/н, технический этаж № б/н, вставка, номера на поэтажном плане: 1: 4, 2: 4, антресоль №б/н 1: 4, антресоль №б/н 2: 4, антресоль №б/н: 4, технический этаж № б/н: 4, вставка; 4, номер на этаже:4) с кадастровым номером 02:55:010715:1679	4 812 137,5
2	Нежилые помещения площадью 1 168,1 кв. м. в составе следующих помещений (на поэтажном плане): 1, 7, 7а, расположенных в подвале, являющихся частью нежилого здания площадью 2 119,1 кв. м. (этаж: подвал № б/н, номер на поэтажном плане 1, номер на этаже: 1) с кадастровым номером 02:55:010715:1552	356 270,5
3	Нежилое помещение площадью 548,2 кв. м. (этаж: подвал № б/н, номер на поэтажном плане: 3; номер на этаже 3) с кадастровым номером 02:55:010715: 1550	167 201
Итого за 17 493,80 кв. м.		5 335 609

Арендодатель:
ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «УФА ЭКСПО»

Арендатор:
ООО «Экспо-Плаза»



Прочито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листа
Финансовый директор
ООО «УК «ГеоКапитал» ЗПИФ
«УФА-ЭКСПО» _____
Е.Г. Мутракова

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению №1
от 07.08.2018 года
к Договору аренды № 1от 07.03.2018 года

Акт приема-передачи

г. Уфа «07» августа 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Финансового директора Мутраковой Е.Г. действующей на основании доверенности от 29.06.2018 года № 020718-1/ПИФ, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-ПАЗА», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Соловьевой Аиди Римовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,
именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее недвижимое имущество по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158 площадью 64,9 кв. м., в составе следующих помещений (на поэтажном плане):

- 473 и часть помещения 474 площадью 14 кв. м., расположенных на техническом этаже (вставка), являющихся частью нежилого помещения площадью 28 241,6 кв. м. (этаж: 1,2, антресоль №б/н 1, антресоль №б/н 2, антресоль №б/н, технический этаж № б/н, вставка, номера на поэтажном плане: 1: 4, 2: 4, антресоль №б/н 1: 4, антресоль №б/н 2: 4, антресоль №б/н: 4, технический этаж № б/н: 4, вставка; 4, номер на этаже:4) с кадастровым номером 02:55:010715:1679.

2. Стороны настоящим подтверждают соответствие состояния недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Акта, условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах.

Арендодатель:
ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «УФА ЭКСПО»

Арендатор:
ООО «Экспо-Плаза»



Договор аренды №2

г. Уфа «07» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель 1», в лице Финансового директора Мутраковой Е.Г., действующей на основании доверенности от 24.08.2017 года № 240817-1/ПИФ, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Выставочный комплекс «Башкортостан», именуемое в дальнейшем «Арендодатель 2», в лице Генерального директора Мананова Руслана Ринатовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», являющиеся долевыми собственниками недвижимого имущества, передаваемого в аренду, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Культурно-образовательный центр «Арт-Уфа», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Маврина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель 1 обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158:

1. Нежилое помещение площадью 5 963,9 кв. м., этаж: 1, номер на поэтажном плане: 7, кадастровый номер: 02:55:010715:1555.

2. Нежилые помещения площадью 222,09 кв. м. расположенные на первом этаже в составе следующих помещений (на поэтажном плане): 107, часть помещения 207 площадью 48,29 кв. м. и являющиеся частью нежилого помещения площадью 28 241,6 кв. м. (этаж: 1,2, антресоль №б/н 1, антресоль №б/н 2, антресоль №б/н, технический этаж № б/н, вставка, номера на поэтажном плане: 1: 4, 2: 4, антресоль №б/н 1: 4, антресоль №б/н 2: 4, антресоль №б/н: 4, технический этаж № б/н: 4, вставка; 4), кадастровый номер: 02:55:010715:1679.

1.2. Арендодатели, являясь долевыми собственниками (в равных долях), обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158:

1. Нежилое помещение площадью 18,2 кв. м., этаж 1, номер на поэтажном плане: 2, кадастровый номер: 02:55:010715:1548.

2. Нежилые помещения площадью 698,2 кв. м. расположенные на первом этаже (на поэтажном плане 3, 9-15, 20, 22-29, 31, 33-34, 38, 42-56) и являющиеся частью нежилого помещения: площадью 11 328,7 кв. м. (технический этаж №1, этаж №2, этаж №3, номера на поэтажном плане: этаж технический: 1, этаж №1: 1, этаж №2: 1, этаж №3: 1); кадастровый номер: 02:55:010715:1686.

1.3. Недвижимое имущество общей площадью 6 902,39 кв. м., указанное в пунктах 1.1, 1.2. настоящего Договора, передается Арендатору вместе со всеми инженерными и эксплуатационными сетями и оборудованием, необходимым для нормального функционирования и эксплуатации такового (далее в совокупности именуется «Объект»). Объект передается Арендатору для использования в целях осуществления коммерческой деятельности – организация музейно-выставочной деятельности.

1.4. Срок аренды недвижимого имущества по настоящему договору составляет 5 (Пять) лет с даты государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

1.5. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованных площадей, являются собственностью Арендатора.

1.6. Арендатор произвел осмотр Объекта и подтверждает, что состояние и технические характеристики передаваемого в аренду Объекта его полностью устраивают, соответствуют условиям настоящего Договора, назначению Объекта и цели его использования, указанной в п. 1.3. настоящего Договора.

2. Передача и приёмка Объекта

2.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору во временное владение и пользование Объект на условиях настоящего Договора.

2.2. Объект передается Арендодателями Арендатору по акту приема-передачи 01 мая 2018 года.

2.3. Приемка Объекта производится в месте его фактического нахождения и оформляется актом приема-передачи Объекта в аренду, который подписывается Арендодателями с Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Право собственности и порядок использования Объекта

3.1. Арендатор со дня подписания акта приема-передачи Объекта в аренду принимает на себя ответственность за сохранность Объекта, несет риск случайной гибели Объекта, обязуется своими силами и за свой счет принимать необходимые меры по поддержанию Объекта, земельного участка, на котором расположен Объект и прилегающих к Объекту земельных участков в надлежащем состоянии и меры по предотвращению повреждения Объекта в результате пожара, затопления, засорения, техногенного воздействия, стихийных бедствий и т.п.

3.2. Арендатор обязан информировать Арендодателей по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к изменению или утрате Объектом своих качественных и эксплуатационных свойств. Сообщения должны быть направлены в письменной форме Арендодателям в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения указанных оснований. Получение сообщения подтверждается Арендатором в письменной форме.

3.3. Арендатор обязуется использовать Объект строго по назначению, соблюдать установленные правила и нормы, а также порядок эксплуатации оборудования и сетей Объекта, установленные изготовителями соответствующего оборудования.

3.4. Арендатор обязуется не производить никаких изменений Объекта, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики.

2

3.5. Без письменного согласия Арендодателей Арендатор не может производить никакие действия с Объектом, изменяющие его состояние и характеристики. Если Арендатор произвел какие-либо действия с Объектом, изменившие его состояние и характеристики без предварительного письменного согласия Арендодателей, Арендодатели могут потребовать, а Арендатор обязан по первому требованию Арендодателей убрать произведенные изменения и восстановить Объект в его первоначальном состоянии за свой счет.

До начала работ по перепланировке/реконструкции/иного изменения Объекта и/или оборудования в нем Арендатор обязан представить Арендодателям оригиналы (вторые экземпляры) разрешений, выданных уполномоченным органом (органами), необходимых, согласно нормам действующего законодательства для осуществления/производства соответствующих действий/работ (разрешение на реконструкцию, перепланировку и т.д.). После завершения работ Арендатор обязан представить Арендодателям оригиналы (вторые экземпляры) документов, подтверждающих надлежащую приемку результатов работ и ввод их в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством, а также документы технического учета (паспорта БТИ и т.п.), в которых отражено состояние Объекта с учетом внесенных технических изменений.

3.6. Любые неотделимые без вреда для Объекта дополнения, улучшения или изменения в Объекте (независимо от того, согласны были на эти действия Арендодатели или нет) считаются частью Объекта, принадлежат Арендодателям. Арендатор обязуется получить все согласования, необходимые для внесения изменений в состав конструкций Объекта или для внутренней перепланировки и оплатить все расходы в случае необходимости проведения дополнительных работ по изменению данных об Объекте и о земельных участках в государственном земельном кадастре и по внесению необходимых изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе внесением с дополнением, улучшением или изменением Объекта.

3.7. Арендодатели могут входить на территорию Объекта, и производить осмотр Объекта, являющегося предметом аренды, в целях проверки его состояния и условий эксплуатации. Арендатор обязан обеспечить эти права Арендодателей по их первому требованию.

3.8. Арендатор имеет право передавать Объект и отдельные помещения в нём в субаренду, в том числе на срок более одного года, только при условии получения письменного согласия Арендодателей. В этом случае ответственность за сохранность Объекта, а также за своевременную уплату арендных платежей по настоящему Договору сохраняется за Арендатором. Досрочное прекращение настоящего Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с настоящим Договором договора субаренды.

Арендатор не имеет права предоставлять арендные права на Объект в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатели обязаны:

1. Передать в пользование Арендатору указанный в п.п. 1.1, 1.2. Объект по Акту приема-передачи.

2. Не чинить препятствий Арендатору в правомочном использовании арендуемого Объекта.

3

3. По требованию Арендатора предоставить последнему всю имеющуюся документацию как на Объект, так и на его части и оборудование, включая инструкции по эксплуатации и иную документацию, требующуюся в связи с использованием Объектом и его инфраструктурой.

4.2. Арендатор обязан:

1. Использовать арендуемый Объект в целях, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора.

2. За свой счет и самостоятельно обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта, содержать арендуемый Объект, оборудование, находящееся в Объекте, и прилегающую к Объекту территорию в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

3. В установленные сроки вносить арендную плату и иные платежи, определенные настоящим Договором.

4. Производить текущий ремонт Объекта за свой счет, необходимый для нормального использования Объекта в соответствии с целями настоящего Договора.

5. В процессе эксплуатации Объекта и имеющегося в нем оборудования обеспечивать соблюдение норм пожарной, технической безопасности, иных обязательных к применению норм и правил.

6. В случае аварий, пожаров, затоплений, задымлений, взрывов и других чрезвычайных ситуаций, произошедших в Объекте, за свой счет принимать все необходимые меры по предупреждению причинения ущерба Объекту и находящемуся в нем оборудованию, обеспечению безопасности людей в Объекте, а также устранить вызванные указанными событиями повреждения Объекта и находящегося в нем оборудования.

7. Не производить перепланировку, реконструкцию, переоборудование, иные мероприятия, связанные с изменением технических характеристик Объекта и входящего в его состав оборудования без предварительного письменного согласия Арендодателей.

8. Обеспечивать нормальное функционирование находящегося в Объекте оборудования, в том числе электрооборудования, систем теплообеспечения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, осеждения, пожаротушения, охранной и пожарной сигнализации, грузовых лифтов, эскалаторов, не допуская возникновения аварийных ситуаций.

9. Обеспечить надлежащее исполнение и своевременное продление действия договоров с соответствующими коммунальными и эксплуатационными организациями, обслуживающими Объект и оборудование в нем и нести все права и обязанности в рамках заключенных договоров, письменно уведомить о заключении таких договоров Арендодателей с указанием реквизитов договора, данных о контрагенте, предмете, сроке договора, в течение двух месяцев с даты передачи Арендатору Объекта. По требованию Арендодателей Арендатор обязан предоставить заверенные копии соответствующих договоров и относящихся к ним технических документов (актов, техпаспортов и т.п.).

10. Своевременно производить уборку и вывоз мусора с территории Объекта, а также с прилегающей к Объекту территории, функционально обеспечивающей нормальную эксплуатацию Объекта, не допуская нарушения соответствующих санитарных норм.

11. Беспрепятственно допускать в Объект Арендодателей, его сотрудников, уполномоченных Арендодателями лиц; сотрудников коммунальных, энергоснабжающих, эксплуатационных организаций, обслуживающих Объект и оборудование в нём;

4

сотрудников аварийно-спасательных формирований, иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также когда это необходимо для предотвращения или устранения аварий, устранения неэкономичности, спасения жизни, здоровья людей, имущества физических и юридических лиц;

12. При возникновении аварий, пожаров и других чрезвычайных ситуаций, в результате которых был или мог быть причинен ущерб Объекту или находящемуся в нем оборудованию либо возникновению обстоятельств, создающих угрозу наступления указанных последствий незамедлительно предпринять все необходимые меры по предотвращению возникновения ущерба, а также по телефону с последующим письменным подтверждением в течение 3 (трех) дней информировать Арендодателей о ситуации и предпринятых мерах по предотвращению возникновения ущерба.

13. Возместить Арендодателям ущерб, причиненный Объекту и находящемуся в нем оборудованию.

14. Нести полную ответственность за соответствие действующему законодательству размещаемых на фасадах и внутри Объекта рекламных материалов, самостоятельно и за свой счет принимать меры по выполнению предписаний судебных и контролирующих органов и урегулированию заявленных претензий, включая демонтаж незаконно размещенных конструкций, возмещение убытков правообладателям и т.п.

15. Обеспечить охрану Объекта.

16. В случаях, когда согласно положению действующего законодательства и условиям настоящего Договора право пользования Объектом Арендатора прекращается возвратить Объект Арендодателям в состоянии, в котором Арендатор его получил, если иное не будет установлено письменным соглашением Сторон, с учетом нормального износа. Нормальный износ определяется на основании соответствующих технических нормативов, применяемых при эксплуатации подобных зданий, с учетом нормативных сроков и объемов проведения текущего и капитального ремонта.

17. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является владельцем инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда под доверительным управлением ООО «УК «ГеоКапитал» и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора обязуется не приобретать ни закрытых паевых инвестиционных фондов, находящихся в доверительном управлении ООО «УК «ГеоКапитал».

18. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является Участником, дочерним или зависимым обществом ООО «УК «ГеоКапитал», и обязуется, что до полного исполнения настоящего Договора не станет участником, основным или преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним или зависимым обществом ООО «УК «ГеоКапитал».

19. Выполнить иные обязанности, возложенные на Арендатора настоящим Договором.

4.3. Арендатор вправе:

1. Самостоятельно устанавливать режим и порядок работы Объекта.

2. Без предварительного согласования с Арендодателями, при условии соблюдения норм действующего законодательства и подзаконных нормативно-правовых актов, оформлять фасады Объекта рекламными вывесками, баннерами, указателями и прочими средствами рекламы, не допуская причинение ущерба Объекту и входящим в его состав конструкциям и оборудованию. Все ответственность за содержание размещенных

5

рекламных материалов, указателей, вывесок и наличие необходимых согласований их размещения несет Арендатор, если данная ответственность в соответствии с действующим законодательством не возложена на иных лиц (за исключением Арендодателей). По окончании срока аренды либо при досрочном расторжении настоящего Договора Арендатор обязан за свой счет удалить с фасадов и иных внешних и внутренних конструкций Объекта все рекламные материалы.

5. Платежи

5.1. Арендатор уплачивает Арендодателям арендную плату за каждый календарный месяц пользования Объектом, указанным в пунктах 1.1 и 1.2. настоящего Договора, в размере 4 452 041,55 рублей НДС (18%) (далее – Арендная плата), из них:

- 4 221 002,55 рублей (включая НДС 18%) оплачиваются Арендодателю 1;
- 231 039,00 рублей (включая НДС 18%) оплачиваются Арендодателю 2.

5.2. Если Арендатор пользуется Объектом неполный календарный месяц, то Арендатор уплачивает Арендную плату за фактическое количество календарных дней пользования Объектом в таком календарном месяце.

5.3. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым включительно. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателей.

5.4. В случае неуказания в платёжном поручении суммы НДС и надлежащего назначения платежа Арендодатели вправе вернуть платёж или зачесть его за любой период аренды.

5.5. Датой выставления актов и счетов-фактур за расчетный месяц является последний рабочий день месяца.

5.6. Арендная плата не включает плату за эксплуатационные, коммунальные и т.п. услуги, данные затраты Арендатор несет самостоятельно. Если соответствующие затраты понесены Арендодателями, Арендатор обязан компенсировать Арендодателям понесенные затраты посредством оплаты в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты предъявления Арендодателями соответствующего требования на основании выставленного счета, в размере фактических затрат Арендодателей (в том числе НДС).

5.7. Все расходы по содержанию в надлежащем состоянии Объекта, являющихся предметом Договора, относятся на Арендатора и оплачиваются Арендатором за счет собственных средств.

5.8. Стороны согласовали, что обязанность по регистрации настоящего Договора и уплата государственной пошлины за регистрацию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, возлагается на Арендатора.

5.9. Арендодатели вправе один раз в год производить повышение арендной платы путем ее индексации на размер инфляции по данным Росстат. Об изменении арендной платы Арендодатели уведомляют Арендатора не позднее, чем за 30 дней до повышения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы и (форс-мажор)

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях

6

нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов. Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Условия настоящего Договора, а также иная информация, полученная Сторонами в ходе выполнения настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.3. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет после его прекращения ни одна из Сторон не вправе предоставлять третьим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны или ставшую ей известной в ходе выполнения условий настоящего Договора, без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Стороны обязаны принять все необходимые меры, чтобы их сотрудники, правопреемники и иные лица, имеющие доступ к конфиденциальной информации, не разглашали ее третьим лицам.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке. До момента государственной регистрации, в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента его подписания Сторонами.

Обязательства Арендатора по оплате арендных платежей наступают с момента подписания Акта приема-передачи в аренду Объекта.

9.2. Действие Договора прекращается в случае его расторжения по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.

9.3. Прекращение настоящего Договора влечёт прекращение по нему обязательств Сторон на будущее время, но не освобождает Стороны от ответственности за допущенные до расторжения настоящего Договора нарушения, а также не освобождает Стороны от исполнения тех обязательств по настоящему Договору, которые возникли до даты его расторжения.

9.4. По соглашению Сторон, права и обязанности по Договору могут быть переданы другому Арендатору путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору о смене стороны Договора.

9.5. Действие настоящего Договора автоматически продлевается на следующий период (пять лет), если за месяц до его окончания ни одна из Сторон не уведомила другую сторону о прекращении действия настоящего Договора или изменения его условий.

10. Ответственность Сторон и основания прекращения Договора

10.1. Настоящий договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда в следующих случаях:

1. Наличие задолженности по уплате двух и более арендных платежей подряд в течение срока действия настоящего Договора.
2. В случае введения в отношении Арендатора процедуры конкурсного производства.

8

конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора относятся такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температура, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.2. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств по Договору на наступление таких обстоятельств.

6.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, то любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями Сторон.

7.2. Все условия настоящего Договора относятся только к данному Договору и не могут по умолчанию распространяться на последующие договоры.

7.3. Арендатор обязан в течение 10 (десяти) календарных дней в письменной форме с уведомлением о вручении информировать Арендодателей об изменении своего адреса (места нахождения и фактического), платёжных реквизитов и фирменного наименования, а также и обо всех изменениях в составе учредителей (участников), органов управления, учредительных документах и иных реквизитах.

7.4. Арендатор по первому требованию Арендодателей должен немедленно представить информацию о состоянии Объекта.

7.5. Стороны договорились, что ответственность, установленная условиями настоящего Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по оплате арендных платежей, полностью распространяется и на обязательства Арендатора по оплате указанных в пункте 5.8. настоящего Договора расходов по содержанию в надлежащем состоянии Объекта являющихся предметом аренды по настоящему Договору.

7.6. Все штрафные санкции и пени, предусмотренные условиями настоящего Договора, могут высчитываться помимо убытков Арендодателей, связанных исключительно с неисполнением Арендатором своих обязательств, указанных в пункте 4.2 Договора.

7.7. Все счета по настоящему Договору могут быть выставлены Арендодателями Арендатору по электронной почте.

8. Информация и конфиденциальность

8.1. По всем вопросам, нешедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по

7

3. Условия пользования Объектом не соответствуют условиям настоящего Договора, назначению Объекта и/или действующему законодательству.

4. Просрочка приёма Объекта Арендатором более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

5. Существенное ухудшение состояния Объекта, невыполнение Арендатором обязательств по содержанию Объекта в надлежащем состоянии.

6. Причинение значительного ущерба Объекту или находящемуся в нем оборудованию вследствие неприятия Арендатором необходимых мер по предотвращению такого ущерба.

10.2. Настоящий договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда в следующих случаях:

1. Арендодатели не предоставляют Объект в пользование Арендатору либо создают препятствия для предусмотренного использования Арендатором Объекта в соответствии с указанными в пункте 1.3. настоящего Договора целями его использования.

2. Объект, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3. В случае принятия судебного решения о признании Арендодателей несостоятельными (банкротом).

10.3. Договор может быть прекращен до окончания срока его действия по соглашению сторон.

10.4. Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления другой стороне письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательства (в случае неисполнения стороной обязательств, предусмотренных настоящим договором).

10.5. В случае расторжения договора Арендатор обязуется освободить Объект, передать его по акту Арендодателям не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора. При этом Арендатор обязан уплатить арендную плату за весь фактический срок пользования Объектом.

10.6. Уполномоченные Арендодателями лица вправе входить на территорию Объекта для осуществления своего права на вступление во владение Объектом.

10.7. Арендодатели имеют право выставить Арендатору счет на уплату неустойки в случае просрочки уплаты арендной платы или иных платежей по настоящему Договору в размере 1/360 от ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

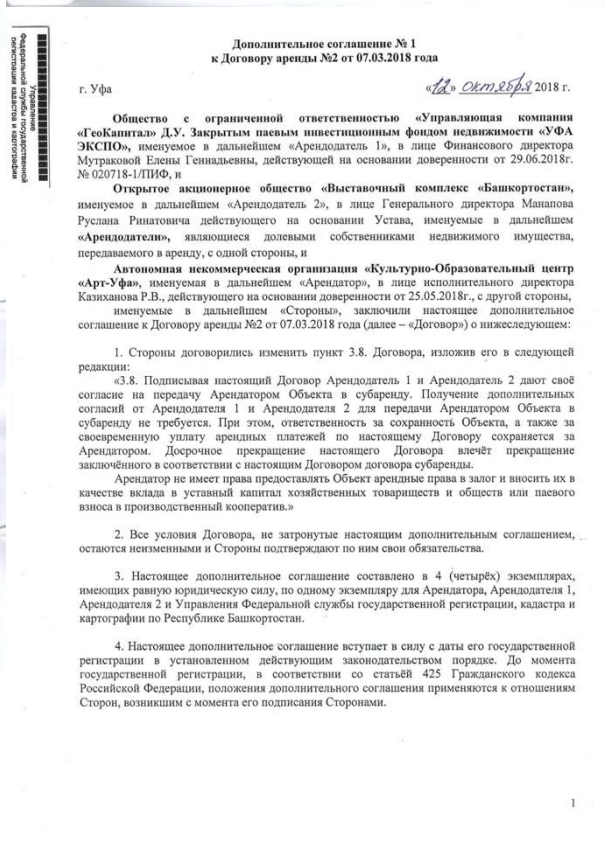
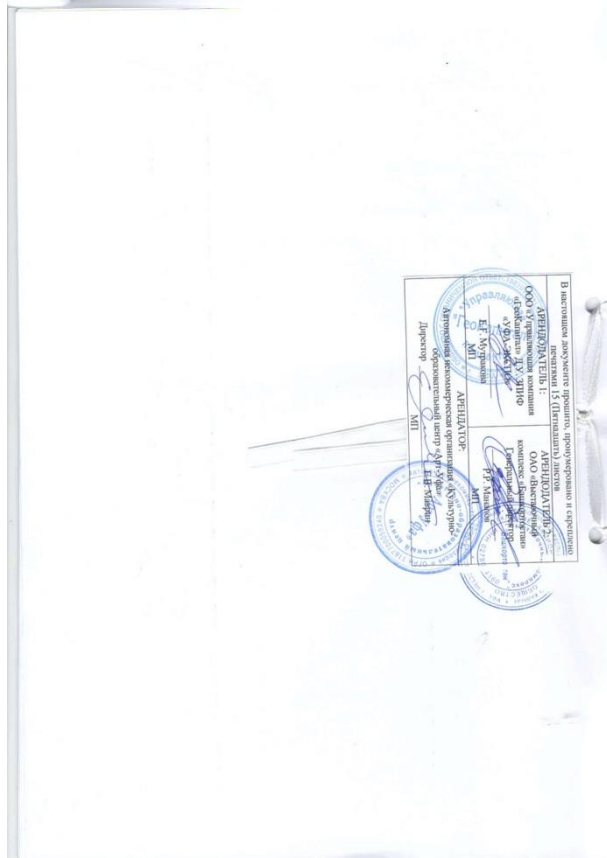
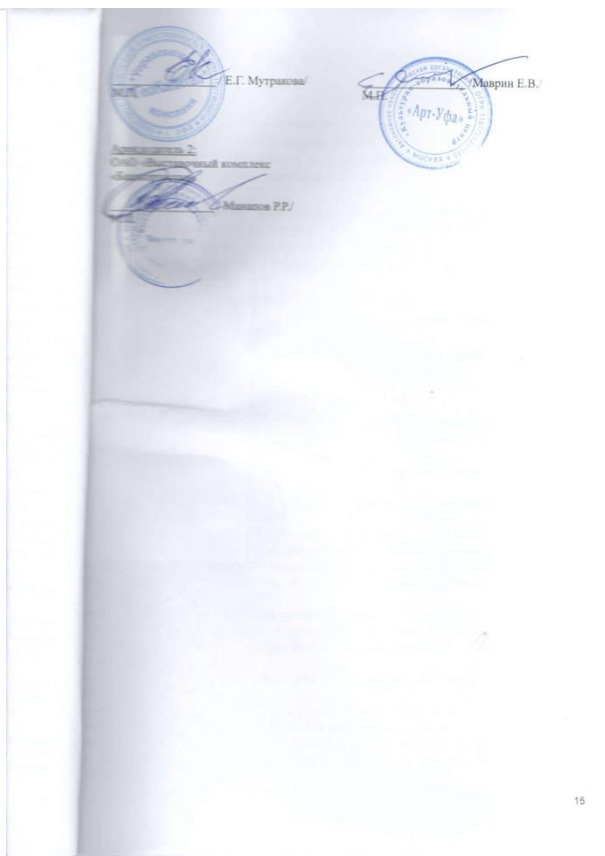
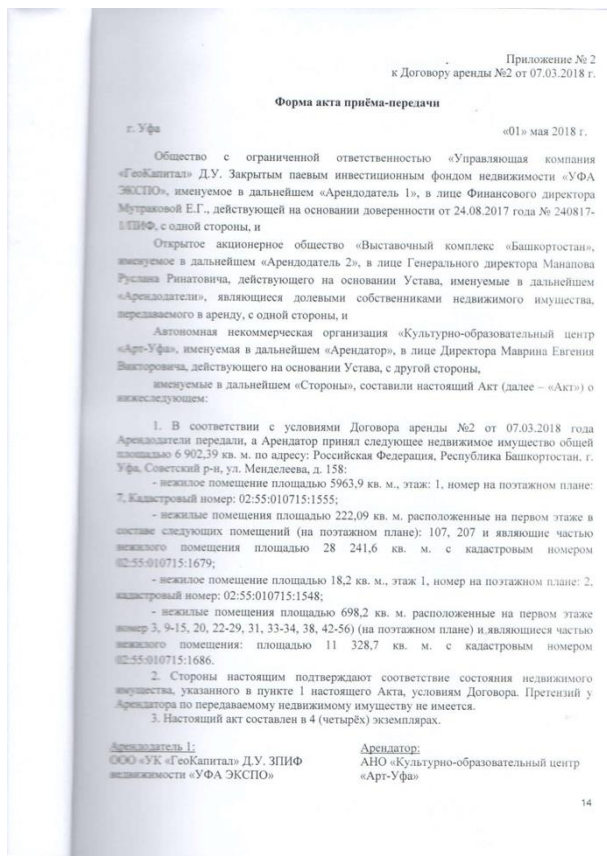
11. Порядок разрешения споров

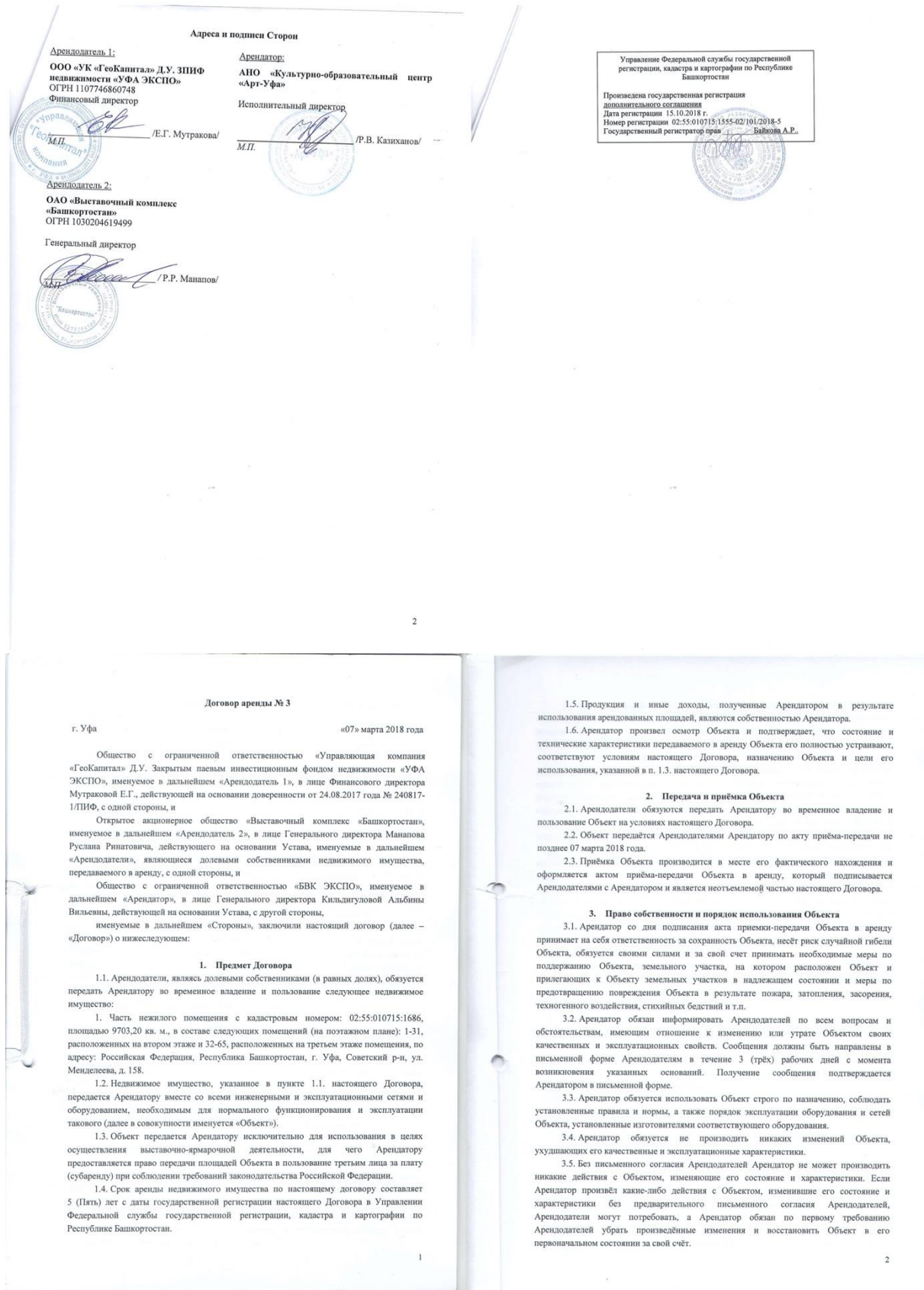
11.1. Все споры и разногласия, возникающие в результате неисполнения настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в арбитражном суде Республики Башкортостан.

11.3. Стороны признают обязательным досудебный претензионный порядок разрешения споров. Претензия должна содержать мотивированные и исчерпывающие

9





До начала работ по перепланировке/реконструкции/иного изменения Объекта и/или оборудования в нем Арендатор обязан представить Арендодателям оригиналы (вторые экземпляры) разрешений, выданных уполномоченным органом (органами), необходимых, согласно нормам действующего законодательства для осуществления/производства соответствующих действий/работ (разрешение на реконструкцию, перепланировку и т.д.). После завершения работ Арендатор обязан представить Арендодателям оригиналы (вторые экземпляры) документов, подтверждающих надлежащую приемку результатов работ и ввод их в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством, а также документы технического учета (паспорта БТИ и т.п.), в которых отражено состояние Объекта с учетом внесенных технических изменений.

3.6. Любые неотделимые без вреда для Объекта дополнения, улучшения или изменения в Объекте (независимо от того, согласны были на эти действия Арендодатели или нет) считаются частью Объекта, принадлежат Арендодателям. Арендатор обязуется получить все согласования, необходимые для внесения изменений в состав конструкций Объекта или для внутренней перепланировки и оплатить все расходы в случае необходимости проведения дополнительных работ по изменению данных об Объекте и о земельных участках в государственном земельном кадастре и по внесению необходимых изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе связанных с дополнением, улучшением или изменением Объекта.

3.7. Арендодатели могут входить на территорию Объекта, и производить осмотр Объекта, являющегося предметом аренды, в целях проверки его состояния и условий эксплуатации. Арендатор обязан обеспечить эти права Арендодателей по их первому требованию.

3.8. Арендатор имеет право передавать Объект и отдельные помещения в нём в субаренду только при условии получения письменного согласия Арендодателей. В этом случае ответственность за сохранность Объекта, а также за своевременную уплату арендных платежей по настоящему Договору сохраняется за Арендатором. Досрочное прекращение настоящего Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с настоящим Договором договора субаренды.

Арендатор не имеет права предоставлять арендные права на Объект в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатели обязаны:

1. Передать в пользование Арендатору указанный в п. 1.1 Объект по Акту приёма-передачи.
2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.
3. По требованию Арендатора предоставить последнему всю имеющуюся документацию как на Объект, так и на его части и оборудование, включая инструкции по

3

11. Беспрепятственно допускать в Объект Арендодателей, его сотрудников, уполномоченных Арендодателями лиц, сотрудников коммунальных, энергоснабжающих, эксплуатационных организаций, обслуживающих Объект и оборудование в нём; сотрудников аварийно-спасательных формирований, иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также когда это необходимо для предотвращения или устранения аварий, устранения неисправностей, спасения жизни, здоровья людей, имущества физических и юридических лиц;

12. При возникновении аварий, пожаров и других чрезвычайных ситуаций, в результате которых был или мог быть причинен ущерб Объекту или находящемуся в нем оборудованию либо возникновении обстоятельств, создающих угрозу наступления указанных последствий незамедлительно предпринять все необходимые меры по предотвращению возникновения ущерба, а также по телефону с последующим письменным подтверждением в течение 3 (трех) дней информировать Арендодателей о ситуации и предпринятых мерах по предотвращению возникновения ущерба.

13. Возместить Арендодателям ущерб, причиненный Объекту и находящемуся в нем оборудованию.

14. Нести полную ответственность за соответствие действующему законодательству размещаемых на фасадах и внутри Объекта рекламных материалов, самостоятельно и за свой счет принимать меры по выполнению предписаний судебных и контролирурующих органов и урегулированию заявленных претензий, включая демонтаж незаконно размещенных конструкций, возмещение убытков правообладателям и т.п.

15. Обеспечить охрану Объекта.

16. В случаях, когда согласно положению действующего законодательства и условиям настоящего Договора право пользования Объектом Арендатора прекращается возвратит Объект Арендодателям в состоянии, в котором Арендатор его получил, если иное не будет установлено письменным соглашением Сторон, с учетом нормального износа. Нормальный износ определяется на основании соответствующих технических нормативов, применяемых при эксплуатации подобных зданий, с учетом нормативных сроков и объемов проведения текущего и капитального ремонта.

17. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является владельцем инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда под доверительным управлением ООО «УК «ГеоКапитал» и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора обязуется не приобретать паи закрытых паевых инвестиционных фондов, находящихся в доверительном управлении ООО «УК «ГеоКапитал».

18. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является Участником, дочерним или зависимым обществом ООО «УК «ГеоКапитал», и обязуется, что до полного исполнения настоящего Договора не станет участником, основным или преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним или зависимым обществом ООО «УК «ГеоКапитал».

19. Выполнить иные обязанности, возложенные на Арендатора настоящим Договором.

5

эксплуатации и новую документацию, требующуюся в связи с использованием Объектом и его инфраструктурой.

4.2. Арендатор обязан:

1. Использовать арендуемый Объект в целях, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора.

2. За свой счет и самостоятельно обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта, содержать арендуемый Объект, оборудование, находящееся в Объекте, и прилегающую к Объекту территорию в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

3. В установленные сроки вносить арендную плату и иные платежи, определенные настоящим Договором.

4. Производить текущий ремонт Объекта за свой счет, необходимый для нормального использования Объекта в соответствии с целями настоящего Договора.

5. В процессе эксплуатации Объекта и имеющегося в нем оборудования обеспечивать соблюдение норм пожарной, технической безопасности, иных обязательных к применению норм и правил.

6. В случае аварий, пожаров, затоплений, задымлений, взрывов и других чрезвычайных ситуаций, произошедших в Объекте, за свой счет принимать все необходимые меры по предупреждению причинения ущерба Объекту и находящемуся в нем оборудованию, обеспечению безопасности людей в Объекте, а также устранить вызванные указанными событиями повреждения Объекта и находящегося в нем оборудования.

7. Не производить перепланировку, реконструкцию, переоборудование, иные мероприятия, связанные с изменением технических характеристик Объекта и входящего в его состав оборудования без предварительного письменного согласия Арендодателей.

8. Обеспечивать нормальное функционирование находящегося в Объекте оборудования, в том числе электрооборудования, систем теплообеспечения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, освещения, пожаротушения, охранной и пожарной сигнализации, грузовых лифтов, эскалаторов, не допуская возникновения аварийных ситуаций.

9. Обеспечить надлежащее исполнение и своевременное продление действия договоров с соответствующими коммунальными и эксплуатационными организациями, обслуживающими Объект и оборудование в нем и нести все права и обязанности в рамках заключенных договоров, письменно уведомить о заключении таких договоров Арендодателей с указанием реквизитов договора, данных о контрагенте, предмете, сроке договора, в течение двух месяцев с даты передачи Арендатору Объекта. По требованию Арендодателей Арендатор обязан предоставить заверенные копии соответствующих договоров и относящихся к ним технических документов (актов, техпаспортов и т.п.).

10. Своевременно производить уборку и вывоз мусора с территории Объекта, а также с прилегающей к Объекту территории, функционально обеспечивающей нормальную эксплуатацию Объекта, не допуская нарушения соответствующих санитарных норм.

4

4.3. Арендатор вправе:

1. Самостоятельно устанавливать режим и порядок работы Объекта.
2. Без предварительного согласования с Арендодателями, при условии соблюдения норм действующего законодательства и подзаконных нормативно-правовых актов, оформлять фасады Объекта рекламными вывесками, баннерами, указателями и прочими средствами рекламы, не допуская причинение ущерба Объекту и входящим в его состав конструкциям и оборудованию. Всю ответственность за содержание размещенных рекламных материалов, указателей, вывесок и наличие необходимых согласований их размещения несет Арендатор, если данная ответственность в соответствии с действующим законодательством не возложена на иных лиц (за исключением Арендодателей). По окончании срока аренды либо при досрочном расторжении настоящего Договора Арендатор обязан за свой счет удалить с фасадов и иных внешних и внутренних конструкций Объекта все рекламные материалы.

5. Платежи

5.1. Арендатор уплачивает Арендодателям арендную плату за каждый календарный месяц пользования Объектом, указанным в пунктах 1.1 и 1.2. настоящего Договора, в размере 2 000 000,00 рублей НДС (18%) (далее – Арендная плата), из них:

- 1 000 000,00 рублей (включая НДС 18%) оплачиваются Арендодателю 1;
- 1 000 000,00 рублей (включая НДС 18%) оплачиваются Арендодателю 2.

5.2. Если Арендатор пользуется Объектом неполный календарный месяц, то Арендатор уплачивает Арендную плату за фактическое количество календарных дней пользования Объектами в таком календарном месяце.

5.3. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым включительно. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателей. В случае неуказания в платёжном поручении суммы НДС и надлежащего назначения платежа Арендодатели вправе вернуть платёж или зачесть его за любой период аренды.

5.4. В случае неуказания в платёжном поручении суммы НДС и надлежащего назначения платежа Арендодатель вправе вернуть платёж или зачесть его за любой период аренды.

5.5. Датой выставления актов и счетов-фактур за расчетный месяц является последний рабочий день месяца.

5.6. Арендная плата не включает плату за эксплуатационные, коммунальные и т.п. услуги, данные затраты Арендатор несет самостоятельно. Если соответствующие затраты понесли Арендодатели, Арендатор обязан компенсировать Арендодателям понесенные затраты посредством оплаты в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления Арендодателями соответствующего требования на основании выставленного счета, в размере фактических затрат Арендодателей (в том числе НДС).

5.7. Все расходы по содержанию в надлежащем состоянии Объекта, являющихся предметом Договора, относятся на Арендатора и оплачиваются Арендатором за счет собственных средств.

6

5.8. Стороны согласовали, что обязанность по регистрации настоящего Договора и уплата государственной пошлины за регистрацию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, возлагается на Арендатора.

Обязательства Арендатора по оплате арендных платежей наступают с момента подписания Акта приема-передачи в аренду Объекта.

5.9. Арендодатели вправе один раз в год производить повышение арендной платы путем ее индексации на размер инфляции по данным Росстат. Об изменении арендной платы Арендодатели уведомляют Арендатора не позднее, чем за 30 дней до повышения.

6. Обязательства непреодолимой силы и (форс-мажор)

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесены такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температура, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.2. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление таких обстоятельств.

6.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, то любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями Сторон.

7.2. Все условия настоящего Договора относятся только к данному Договору и не могут по умолчанию распространяться на последующие договоры.

7.3. Арендатор обязан в течение 10 (десяти) календарных дней в письменной форме с уведомлением о вручении информировать Арендодателей об изменении своего адреса (места нахождения и фактического), платежных реквизитов и фирменного наименования,

7

а также и обо всех изменениях в составе учредителей (участников), органов управления, учредительных документах и иных реквизитах.

7.4. Арендатор по первому требованию Арендодателей должен немедленно представить информацию о состоянии Объекта.

7.5. Стороны договорились, что ответственность, установленная условиями настоящего Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по оплате арендных платежей, полностью распространяется и на обязательства Арендатора по оплате указанных в пункте 5.7. настоящего Договора расходов по содержанию в надлежащем состоянии Объекта являющихся предметом аренды по настоящему Договору.

7.6. Все штрафные санкции и пени, предусмотренные условиями настоящего Договора, могут взыскиваться помимо убытков Арендодателей, связанных исключительно с неисполнением Арендатором своих обязательств, указанных в пункте 4.2 Договора.

7.7. Все счета по настоящему Договору могут быть выставлены Арендодателями Арендатору по электронной почте.

8. Информация и конфиденциальность

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Условия настоящего Договора, а также иная информация, получаемая Сторонами в ходе выполнения настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.3. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет после его прекращения ни одна из Сторон не вправе предоставлять третьим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны или ставшую ей известной в ходе выполнения условий настоящего Договора, без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Стороны обязаны принять все необходимые меры, чтобы их сотрудники, правопредшественники и иные лица, имеющие доступ к конфиденциальной информации, не разглашали ее третьим лицам.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке. До момента государственной регистрации, в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента его подписания Сторонами.

8

Обязательства Арендатора по оплате арендных платежей наступают с момента подписания Акта приема-передачи в аренду Объекта.

9.2. Действие Договора прекращается в случае его расторжения по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.

9.3. Прекращение настоящего Договора влечёт прекращение по нему обязательств Сторон на будущее время, но не освобождает Стороны от ответственности за допущенные до расторжения настоящего Договора нарушения, а также не освобождает Стороны от исполнения тех обязательств по настоящему Договору, которые возникли до даты его расторжения.

9.4. По соглашению Сторон, права и обязанности по Договору могут быть переданы другому Арендатору путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору о смене стороны Договора.

9.5. Действие настоящего Договора автоматически продлевается на следующий период (пять лет), если за месяц до его окончания ни одна из Сторон не уведомила другую сторону о прекращении действия настоящего Договора или изменения его условий.

10. Ответственность Сторон и основания прекращения Договора

10.1. Настоящий договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда в следующих случаях:

1. Наличие задолженности по уплате двух и более арендных платежей подряд в течение срока действия настоящего Договора.

2. В случае введения в отношении Арендатора процедуры конкурсного производства.

3. Условия пользования Объектом не соответствуют условиям настоящего Договора, назначению Объекта, его целевому использованию и/или действующему законодательству.

4. Просрочка приёмки Объекта Арендатором более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

5. Существенное ухудшение состояния Объекта, невыполнение Арендатором обязанностей по содержанию Объекта в надлежащем состоянии.

6. Причинение значительного ущерба Объекту или находящемуся в нем оборудованию вследствие неприятия Арендатором необходимых мер по предотвращению такого ущерба.

10.2. Настоящий договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда в следующих случаях:

1. Арендодатели не предоставляют Объект в пользование Арендатору либо создают препятствия для правомерного использования Арендатором Объекта в соответствии с указанными в пункте 1.3. настоящего Договора целями его использования.

2. Объект, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3. В случае принятия судебного решения о признании Арендодателей несостоятельными (банкротом).

9

10.3. Договор может быть прекращен до окончания срока его действия по соглашению сторон.

10.4. Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления другой стороне письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательства (в случае неисполнения стороной обязательств, предусмотренных настоящим договором).

10.5. В случае расторжения договора Арендатор обязуется освободить Объект, передать его по акту Арендодателям не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора. При этом Арендатор обязан уплатить арендную плату за весь фактический срок пользования Объектом.

10.6. Уполномоченные Арендодателями лица вправе входить на территорию Объекта для осуществления своего права на вступление во владение Объектом.

10.7. Арендодатели имеют право выставить Арендатору счет на уплату неустойки в случае просрочки уплаты арендной платы или иных платежей по настоящему Договору в размере 1/360 от ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие в результате неисполнения настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в арбитражном суде Республики Башкортостан.

11.3. Стороны признают обязательным досудебный претензионный порядок разрешения споров. Претензия должна содержать мотивированные и исчерпывающие требования и должна быть направлена одной Стороной другой Стороне одним из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении, при этом Претензия будет считаться полученной в дату подписи Стороны-получателя на почтовом уведомлении или в дату предоставления службой доставки на конверте отметки о вручении (адресат выдал или не явился за получением почты) по адресу указанному в Разделе 13 Договора или;

- курьерской почтой/наличным под роспись о получении уполномоченным сотрудником Стороны – по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре или адресу места нахождения Стороны, указанному в государственном реестре юридических лиц. В случае вручения, уведомление считается полученным, если на его копии, оставшейся у Стороны-отправителя, проставлена отметка о его получении и подпись получателя.

Срок рассмотрения претензии устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней с даты ее получения другой Стороной.

10

11.4. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

12. Заключительные положения

12.1. В случае утраты по любой причине находившихся у Арендатора документов на Объект, Арендатор обязуется оплатить все платежи и сборы, необходимые для восстановления утраченных документов.

12.2. Не использование Арендателями прав, имеющихся у них в силу настоящего Договора, не означает и не может быть истолковано как отказ Арендателей от таких прав.

12.3. Настоящий Договор подписывается в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Арендатора, два для Арендателей, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

12.4. В случае признания отдельных пунктов или их частей настоящего Договора недействительными, настоящий Договор продолжает действовать в рамках оставшихся в силе пунктов и их частей.

12.5. Приложения к Договору:

- №1 - пообъектная детализация Арендной платы;
- №2 - акт приема-передачи.

13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Арендатель 1:

ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «УФА ЭКСПО»
450006, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 97/2, пом.
7, 8, 10, 14, эт. 3
ОГРН 1107746860748
ИНН/КПП 5029144685/027801001
Р/с № 407018104 2930 0000 092
Филиал «Нижегородский» АО «Альфа
Банк»
К/с 30101810200000000824
БИК 042202824

Арендатор:

ООО «БВК ЭКСПО»
450080, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 158
ОГРН 1140280039811
ИНН 0278213097 КПП 027801001
Р/с № 40702810229300004462,
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО
«АЛЬФА БАНК» Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
К/с № 30101810200000000824
БИК 042202824


/Мутракова Е.Г./



/А.В. Кильгулова/


11

Арендатель 2:

ОАО «Выставочный комплекс
«Башкортостан»
450080, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Менделеева, 158
ОГРН 1030204619499
Р/с 40702810710560000765
БИК 047308816
К/сч 30101810922027300816
Ульяновский филиал ПАО «БИНБАНК»
ИНН 0278094160 КПП 027801001
ОГРН 1030204619499
Генеральный директор


/Мананов Р.Р./



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
№№ регистрации: 02-155-01/016-16/06-01/01/2018-13
ИДНОВА А
19.03.18



12

Приложение № 1
к Договору аренды №3 от 07.03.2018 г.

Пообъектная детализация Арендной платы

№ п/п	Наименование Объекта	Арендная плата в месяц в рублях, в т.ч. НДС 18%
1.	Часть нежилого помещения, с кадастровым номером: 02:55:010715:1686, площадью 9703,20 кв.м., в составе следующих помещений (на поэтажном плане): 1-31, расположенных на втором этаже и 32-65, расположенных на третьем этаже помещения, по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158	2 000 000,00
	Из них Арендателю 1	1 000 000,00
	Из них Арендателю 2	1 000 000,00

Арендатель 1:
ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «УФА ЭКСПО»


/Мутракова Е.Г./


Арендатор:
ООО «БВК Экспо»


/Кильгулова А.В./


Арендатель 2:
ОАО «Выставочный комплекс
«Башкортостан»


/Мананов Р.Р./


13

Приложение № 2
к Договору аренды №3 от 07.03.2018 г.

Акт приема-передачи

г. Уфа «07» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендатель 1», в лице Финансового директора Мутраковой Е.Г., действующей на основании доверенности от 24.08.2017 года № 240817-1.П/Ф, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Выставочный комплекс «Башкортостан», именуемое в дальнейшем «Арендатель 2», в лице Генерального директора Мананова Руслана Ринатовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендатели», являющиеся долевыми собственниками недвижимого имущества, передаваемого в аренду, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «БВК ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кильгуловой Альбины Вильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды №3 от 07.03.2018 года Арендатели передали, а Арендатор принял следующее недвижимое имущество:

Часть нежилого помещения, с кадастровым номером: 02:55:010715:1686, площадью 9703,20 кв. м., в составе следующих помещений (на поэтажном плане): 1-31, расположенных на втором этаже и 32-65, расположенных на третьем этаже помещения, по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158.

2. Стороны настоящим подтверждают соответствие состояния недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Акта, условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 4 (четыре) экземплярах.

Арендатель 1:
ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «УФА ЭКСПО»


/Мутракова Е.Г./

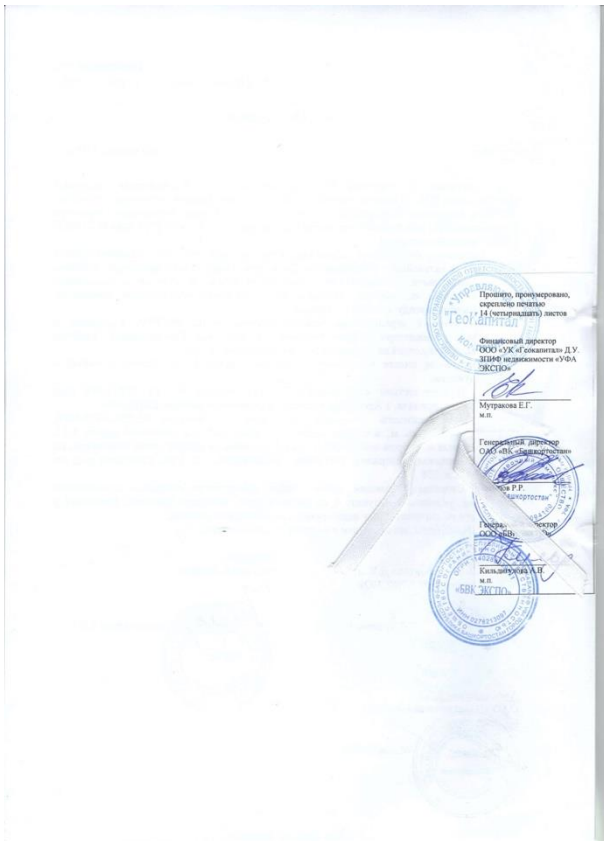

Арендатор:
ООО «БВК Экспо»


/Кильгулова А.В./


Арендатель 2:
ОАО «Выставочный комплекс
«Башкортостан»


/Мананов Р.Р./


14



Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды №3 от 07.03.2018 года

г. Уфа

«20» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель 1», в лице Финансового директора Мутраковой Елены Геннадьевны, действующей на основании доверенности от 2006.08.01 № 0204/18-1/0149,

Открытое акционерное общество «Выставочный комплекс «Башкортостан», именуемое в дальнейшем «Арендодатель 2», в лице Генерального директора Манапова Руслана Ринатовича действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», являющиеся долевыми собственниками недвижимого имущества, передаваемого в аренду, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «БВК ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Гареева Урала Эрнестовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды №3 от 07.03.2018 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить пункт 3.8. Договора, изложив его в следующей редакции:

«3.8. Подписывая настоящий Договор Арендодатель даёт своё согласие на передачу Арендатором Объекта в субаренду. Получение дополнительных согласий от Арендодателя для передачи Арендатором Объекта в субаренду не требуется. При этом, ответственность за сохранность Объекта, а также за своевременную уплату арендных платежей по настоящему Договору сохраняется за Арендатором. Досрочное прекращение настоящего Договора влечёт прекращение заключённого в соответствии с настоящим Договором договора субаренды.

Арендатор не имеет права предоставлять Объект арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.»

2. Стороны договорились изменить пункт 5.3. Договора, изложив его в следующей редакции:

«5.3. Арендная плата вносится Арендатором до последнего числа (включительно) месяца, следующего за оплачиваемым месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.»

3. Все условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Арендатора, Арендодателей и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке. До момента государственной регистрации, в соответствии со статьёй 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента его подписания Сторонами.

1

Адреса и подписи Сторон

Арендодатель 1:

ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «УФА ЭКСПО»
450006, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 97/2,
помещение 10, 14, эт. 3
Финансовый директор


/Е.Г. Мутракова/

Арендодатель 2:

ОАО «Выставочный комплекс
«Башкортостан»
450080, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Менделеева, 158
Генеральный директор


/Р.Р. Манапов/

Арендатор:

ООО «БВК ЭКСПО»
450080, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Менделеева, 158

Директор


/У.Э. Гареев/

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
Новый регистрационный номер
Проверено государственными регистрационными
данными государственного кадастра недвижимости
Дата регистрации: 2018.08.20
Новый регистрационный номер: 02/005/2018/0001/2018-16
Регистратор: Л.А. ПОНОВА А.Р.

2

Договор аренды № 2

г. Уфа

«01» ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Финансового директора Мутраковой Елены Геннадьевны, действующей на основании доверенности № 180817-1/Д от 18.08.2017 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Клинтэж», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Абдулжабарова Алишера Хамракуловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество:

1. Сооружение, назначение: специальное, общая площадь 37,8 кв. м, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1396.

2. Сооружение, назначение: специальное, площадь застройки 176,4 кв. м: адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д.158, Кадастровый номер: 02:55:010715:1401.

3. Здание, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 549,7 кв. м, инв.№ 20855, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1401.

1.2. Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается Арендатору вместе со всеми инженерными и эксплуатационными сетями и оборудованием, необходимым для нормального функционирования и эксплуатации такового (далее в совокупности именуется «Объект»). Объект передается Арендатору для использования в целях осуществления коммерческой деятельности - предоставление по выбору Арендатора площадей Объекта в пользование третьим лицам за плату (субаренду) только при условии получения письменного согласия Арендодателя и соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

1.3. Срок аренды: по 05 июля 2022 г. включительно.

1

1.4. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованных площадей, являются собственностью Арендатора.

1.5. Арендатор произвел осмотр Объекта и подтверждает, что состояние и технические характеристики передаваемого в аренду Объекта его полностью устраивают, соответствуют условиям настоящего Договора, назначению Объекта и цели его использования, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

2. Передача и приёмка Объекта

2.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование Объект на условиях настоящего Договора.

2.2. Объект передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи в дату подписания настоящего Договора.

2.3. Приемка Объекта производится в месте его фактического нахождения и оформляется актом приема-передачи Объекта в аренду, который подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Право собственности и порядок использования Объекта

3.1. Арендатор со дня подписания акта приемки-передачи Объекта в аренду принимает на себя ответственность за сохранность Объекта, несет риск случайной гибели Объекта, обязуется своими силами и за свой счет принимать необходимые меры по поддержанию Объекта, земельного участка, на котором расположен Объект и прилегающих к Объекту земельных участков в надлежащем состоянии и меру по предотвращению повреждения Объекта в результате пожара, затопления, засорения, техногенного воздействия, стихийных бедствий и т.п.

3.2. Арендатор обязан информировать Арендодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к изменению или утрате Объектом своих качественных и эксплуатационных свойств. Сообщения должны быть направлены в письменной форме Арендодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения указанных оснований. Получение сообщения подтверждается Арендатором в письменной форме.

3.3. Арендатор обязуется использовать Объект строго по назначению, соблюдать установленные правила и нормы, а также порядок эксплуатации оборудования и сетей Объекта, установленные изготовителями соответствующего оборудования.

3.4. Арендатор обязуется не производить никаких изменений Объекта, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики.

2

3.5. Без письменного согласия Арендодателя Арендатор не может производить никакие действия с Объектом, изменяющие его состояние и характеристики. Если Арендатор произвел какие-либо действия с Объектом, изменившие его состояние и характеристики без предварительного письменного согласия Арендодателя, Арендодатель может потребовать, а Арендатор обязан по первому требованию Арендодателя убрать произведенные изменения и восстановить Объект в его первоначальном состоянии за свой счет.

До начала работ по перепланировке/реконструкции/иного изменения Объекта и/или оборудования в нем Арендатор обязан представить Арендодателю оригиналы (вторые экземпляры) разрешений, выданных уполномоченным органом (органами), необходимых, согласно нормам действующего законодательства для осуществления/производства соответствующих действий/работ (разрешение на реконструкцию, перепланировку и т.д.). После завершения работ Арендатор обязан представить Арендодателю оригиналы (вторые экземпляры) документов, подтверждающих надлежащую приемку результатов работ и ввод их в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством, а также документы технического учета (паспорта БТИ и т.п.), в которых отражено состояние Объекта с учетом внесенных технических изменений.

3.6. Любые неотделимые без вреда для Объекта дополнения, улучшения или изменения в Объекте (независимо от того, согласен был на эти действия Арендодатель или нет) считаются частью Объекта, принадлежат Арендодателю. Арендатор обязуется получить все согласования, необходимые для внесения изменений в состав конструкций Объекта или для внутренней перепланировки и оплатить все расходы в случае необходимости проведения дополнительных работ по изменению данных об Объекте и о земельных участках в государственном земельном кадастре и по внесению необходимых изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе связанных с дополнением, улучшением или изменением Объекта.

3.7. Арендодатель может входить на территорию Объекта, и производить осмотр Объекта, являющегося предметом аренды, в целях проверки его состояния и условий эксплуатации. Арендатор обязан обеспечить эти права Арендодателя по его первому требованию.

3.8. Арендатор имеет право передавать Объект и отдельные помещения в нём в субаренду только при условии получения письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность Объекта, а также за своевременную уплату арендных платежей по настоящему Договору сохраняется за Арендатором. Досрочное прекращение настоящего Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с настоящим Договором договора субаренды.

3

Арендатор не имеет права предоставлять Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать в пользование Арендатору указанный в п. 1.1 Объект по Акту приема-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

4.1.3. По требованию Арендатора предоставить последнему всю имеющуюся документацию как на Объект, так и на его части и оборудование, включая инструкции по эксплуатации и иную документацию, требующуюся в связи с использованием Объектом и его инфраструктурой.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать арендуемый Объект в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.2.2. За свой счет и самостоятельно обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта, содержать арендуемый Объект, оборудование, находящееся в Объекте, и прилегающую к Объекту территорию в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

4.2.3. В установленные сроки вносить арендную плату и иные платежи, определенные настоящим Договором.

4.2.4. Производить капитальный и текущий ремонт Объекта за свой счет, включая капитальный и текущий ремонт оборудования Объекта, его инженерных и иных сетей, необходимых для нормального использования Объекта в соответствии с целями настоящего Договора.

4.2.5. В процессе эксплуатации Объекта и имеющегося в нем оборудования обеспечивать соблюдение норм пожарной, технической безопасности, иных обязательных к применению норм и правил.

4.2.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, задымлений, взрывов и других чрезвычайных ситуаций, произошедших в Объекте, за свой счет принимать все необходимые меры по предупреждению причинения ущерба Объекту и находящемуся в нем оборудованию, обеспечению безопасности людей в Объекте, а также устранить вызванные указанными событиями повреждения Объекта и находящегося в нем оборудования.

4

4.2.7. Не производить перепланировку, реконструкцию, переоборудование, иные мероприятия, связанные с изменением технических характеристик Объекта и входящего в его состав оборудования без предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.2.8. Обеспечивать нормальное функционирование находящегося в Объекте оборудования, в том числе электрооборудования, систем теплообеспечения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, освещения, пожаротушения, охранной и пожарной сигнализации, грузовых лифтов, эскалаторов, своевременно надлежащим образом производить техническое обслуживание, ремонт данного оборудования, не допуская возникновения аварийных ситуаций.

4.2.9. Обеспечить надлежащее исполнение и своевременное продление действия договоров с соответствующими коммунальными и эксплуатационными организациями, обслуживающими Объект и оборудование в нем и нести все права и обязанности в рамках заключенных договоров, письменно уведомить о заключении таких договоров Арендодателя с указанием реквизитов договора, данных о контрагенте, предмете, сроке договора, в течение двух месяцев с даты передачи Арендатору Объекта. По требованию Арендодателя Арендатор обязан предоставить заверенные копии соответствующих договоров и относящихся к ним технических документов (актов, техпаспортов и т.п.).

Арендатор обязан ежеквартально в срок до «25» числа месяца, следующего за окончанием квартала, предоставлять Арендодателю оригиналы подписанных актов сверки расчетов за отчетный квартал по договорам, заключенным со всеми поставщиками коммунальных услуг и иных услуг в соответствии с настоящим пунктом Договора.

4.2.10. Своевременно производить уборку и вывоз мусора с территории Объекта, а также с прилегающей к Объекту территории, функционально обеспечивающей нормальную эксплуатацию Объекта, не допуская нарушения соответствующих санитарных норм.

4.2.11. Беспрепятственно допускать в Объект Арендодателя, его сотрудников, уполномоченных Арендодателем лиц; сотрудников коммунальных, энергоснабжающих, эксплуатационных организаций, обслуживающих Объект и оборудование в нем; сотрудников аварийно-спасательных формирований, иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также когда это необходимо для предотвращения или устранения аварий, устранения неисправностей, спасения жизни, здоровья людей, имущества физических и юридических лиц;

4.2.12. При возникновении аварий, пожаров и других чрезвычайных ситуаций, в результате которых был или мог быть причинен ущерб Объекту или находящемуся в нем оборудованию либо возникновении обстоятельств, создающих угрозу наступления указанных последствий незамедлительно предпринять все необходимые меры по предотвращению возникновения ущерба, а также по телефону с последующим письменным

5

средствами рекламы, не допуская причинение ущерба Объекту и входящим в его состав конструкциям и оборудованию. Вся ответственность за содержание размещенных рекламных материалов, указателей, вывесок и наличие необходимых согласований их размещения несет Арендатор, если данная ответственность в соответствии с действующим законодательством не возложена на иных лиц (за исключением Арендодателя). По окончании срока аренды либо при досрочном расторжении настоящего Договора Арендатор обязан за свой счет удалить с фасадов и иных внешних и внутренних конструкций Объекта все рекламные материалы.

5. Платежи

5.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за каждый календарный месяц пользования Объектом, указанным в пункте 1.1. Договора, в размере 230 972,81 (двести тридцать тысяч девятьсот семьдесят два рубля 81 копейка), в том числе НДС (18%) (далее – Арендная плата).

5.2. Если Арендатор пользуется Объектом неполный календарный месяц, то Арендатор уплачивает Арендную плату за фактическое количество календарных дней пользования Объектами в таком календарном месяце.

5.3. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым включительно. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.4. В случае неуказания в платёжном поручении суммы НДС и надлежащего назначения платежа Арендодатель вправе вернуть платёж или зачесть его за любой период аренды.

5.5. В случае выплаты Арендатором ежемесячного арендного платежа в рассрочку, датой оплаты считается дата поступления на расчетный счет Арендодателя последней причитающейся суммы за соответствующий период аренды.

5.6. Датой выставления актов и счетов-фактур за расчетный месяц является последний рабочий день месяца.

5.7. Арендная плата не включает плату за эксплуатационные, коммунальные и т.п. услуги. Данные затраты Арендатор несет самостоятельно на основании договоров с организациями-поставщиками соответствующих услуг. Если соответствующие затраты понёс Арендодатель, Арендатор обязан компенсировать Арендодателю понесенные затраты посредством оплаты в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования на основании выставленного счета, в размере фактических затрат Арендодателя плюс суммы комиссии за посреднические услуги и оформление документации в размере 0,1% от понесенных затрат (в том числе НДС).

7

подтверждением в течение 3 (трёх) дней информировать Арендодателя о ситуации и предпринятых мерах по предотвращению возникновения ущерба.

4.2.13. Возместить Арендодателю ущерб, причиненный Объекту и находящемуся в нем оборудованию.

4.2.14. Нести полную ответственность за соответствие действующему законодательству размещаемых на фасадах и внутри Объекта рекламных материалов, самостоятельно и за свой счет принимать меры по исполнению предписаний судебных и контролирурующих органов и урегулированию заявленных претензий, включая демонтаж незаконно размещенных конструкций, возмещение убытков правообладателям и т.п.

4.2.15. Обеспечить охрану Объекта.

4.2.16. В случаях, когда согласно положениям действующего законодательства и условиям настоящего Договора право пользования Объектом Арендатора прекращается вернуть Объект Арендодателю в состоянии, в котором Арендатор его получил, если иное не будет установлено письменным соглашением Сторон, с учетом нормального износа. Нормальный износ определяется на основании соответствующих технических нормативов, применяемых при эксплуатации подобных зданий, с учетом нормативных сроков и объемов проведения текущего и капитального ремонта.

4.2.17. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является владельцем инвестиционных паёв закрытого паевого инвестиционного фонда под доверительным управлением ООО «УК «ГеоКапитал» и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора обязуется не приобретать паи закрытых паевых инвестиционных фондов, находящихся в доверительном управлении ООО «УК «ГеоКапитал».

4.2.18. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является участником, основным или преобладающим хозяйственным обществом Участника, дочерним или зависимым обществом ООО «УК «ГеоКапитал», и обязуется, что до полного исполнения настоящего Договора не станет участником, основным или преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним или зависимым обществом ООО «УК «ГеоКапитал».

4.2.19. Выполнить иные обязанности, возложенные на Арендатора настоящим Договором.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Самостоятельно устанавливать режим и порядок работы Объекта.

4.3.3. Без предварительного согласования с Арендодателем, при условии соблюдения норм действующего законодательства и подзаконных нормативно-правовых актов, оформлять фасады Объекта рекламными вывесками, баннерами, указателями и прочими

6

5.8. Все расходы по содержанию в надлежащем состоянии Объекта, являющихся предметом Договора, относятся на Арендатора и оплачиваются Арендатором за счет собственных средств.

6. Обстоятельства непреодолимой силы и (форс-мажор)

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесены такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.2. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление таких обстоятельств.

6.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, то любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями Сторон.

7.2. Все условия настоящего Договора относятся только к данному Договору и не могут по умолчанию распространяться на последующие договоры.

7.3. Арендатор обязан в течение 10 (десяти) календарных дней в письменной форме с уведомлением о вручении информировать Арендодателя об изменении своего адреса (места нахождения и фактического), платежных реквизитов и фирменного наименования, а также и

8

обо всех изменениях в составе учредителей (участников), органов управления, учредительных документах и иных реквизитах.

7.4. Арендатор по первому требованию Арендодателя должен немедленно представить информацию о состоянии Объекта.

7.5. Стороны договорились, что ответственность, установленная условиями настоящего Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по оплате арендных платежей, полностью распространяется и на обязательства Арендатора по оплате указанных в пункте 5.8 настоящего Договора расходов по содержанию в надлежащем состоянии Объекта являющихся предметом аренды по настоящему Договору.

7.6. Все штрафные санкции и пени, предусмотренные условиями настоящего Договора, могут взываться помимо убытков Арендодателя, связанных исключительно с неисполнением Арендатором своих обязательств, указанных в пункте 4.2 Договора.

7.7. Все счета по настоящему Договору могут быть выставлены Арендодателем Арендатору по электронной почте.

8. Информация и конфиденциальность

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Условия настоящего Договора, а также иная информация, полученная Сторонами в ходе выполнения настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.3. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет после его прекращения ни одна из Сторон не вправе предоставлять третьим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны или ставшую ей известной в ходе выполнения условий настоящего Договора, без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Стороны обязаны принять все необходимые меры, чтобы их сотрудники, правопреемники и иные лица, имеющие доступ к конфиденциальной информации, не разглашали ее третьим лицам.

9

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Обязательства Арендатора по оплате арендных платежей наступают с момента подписания Акта приема-передачи в аренду Объектов.

9.2. Действие Договора прекращается по истечении срока Договора после выполнения Арендатором всех своих обязательств, в случае его расторжения по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.

9.3. Прекращение настоящего Договора влечёт прекращение по нему обязательств Сторон на будущее время, но не освобождает Стороны от ответственности за допущенные до расторжения настоящего Договора нарушения, а также не освобождает Стороны от исполнения тех обязательств по настоящему Договору, которые возникли до даты его расторжения.

9.4. По соглашению Сторон, права и обязанности по Договору могут быть переданы другому Арендатору путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору о смене стороны Договора.

10. Ответственность Сторон и основания прекращения Договора

10.1. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения Арендатору каких-либо убытков, вызванных данным отказом от исполнения настоящего Договора, в случае наступления следующих обстоятельств, которые считаются бесспорным, очевидным и существенным нарушением договорных обязательств:

1. Наличие задолженности по уплате двух и более арендных платежей подряд в течение срока действия настоящего Договора.
2. В случае введения в отношении Арендатора процедуры конкурсного производства.
3. Условия пользования Объектом не соответствуют условиям настоящего Договора, назначению Объекта и/или действующему законодательству.
4. Просрочка приёма Объекта Арендатором более чем на 20 (двадцать) календарных дней.
5. Существенное ухудшение состояния Объекта, невыполнение Арендатором обязанностей по содержанию Объекта в надлежащем состоянии.
6. Причинение значительного ущерба Объекту или находящемуся в нем оборудованию вследствие неприятия Арендатором необходимых мер по предотвращению такого ущерба.

10

10.2. Арендатор вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

1. Арендодатель не предоставляет Объект в пользование Арендатору либо создает препятствия для правомерного использования Арендатором Объекта в соответствии с указанными в пункте 1.1. настоящего Договора целями его использования.
2. Объект, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.
3. В случае принятия судебного решения о признании Арендодателя несостоятельным (банкротом).

10.3. Стороны договорились, что Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке по любым основаниям (односторонний отказ от исполнения обязательства), путем направления письменного уведомления Арендатору не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. В этом случае, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, но не ранее истечения установленного срока предупреждения о расторжении Договора.

10.4. В случае принятия решения о расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктом 10.1. настоящего Договора, Арендодатель вправе письменным уведомлением обязать Арендатора не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления уведомления прекратить использование Объекта и передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи. Такое уведомление Арендодатель направляет по адресу Арендатора, указанному в разделе 13 настоящего Договора либо по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручает уполномоченному представителю Арендатора лично. В случае, если уведомление будет возвращено Арендодателю отделением почтовой связи с отметкой об отсутствии адресата, его выбитии, истечении срока хранения на почте или с иной аналогичной отметкой, уведомление будет считаться полученным Арендатором по истечении 20 (двадцати) календарных дней с даты направления его по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

10.5. В случае расторжения договора Арендатор обязуется освободить Объект, передать их по акту Арендодателю не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора. При этом Арендатор обязан уплатить арендную плату за весь фактический срок пользования Объектом.

10.6. Уполномоченные Арендодателем лица вправе входить на территорию Объекта для осуществления своего права на вступление во владение Объектом.

11

10.7. Арендодатель имеет право выставить Арендатору счет на уплату неустойки в случае просрочки уплаты арендной платы или иных платежей по настоящему Договору в размере 1/360 от ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие в результате неисполнения настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения истца.

11.3. Стороны признают обязательным досудебный претензионный порядок разрешения споров. Претензия должна содержать мотивированные и исчерпывающие требования и должна быть направлена одной Стороной другой Стороне одним из следующих способов:

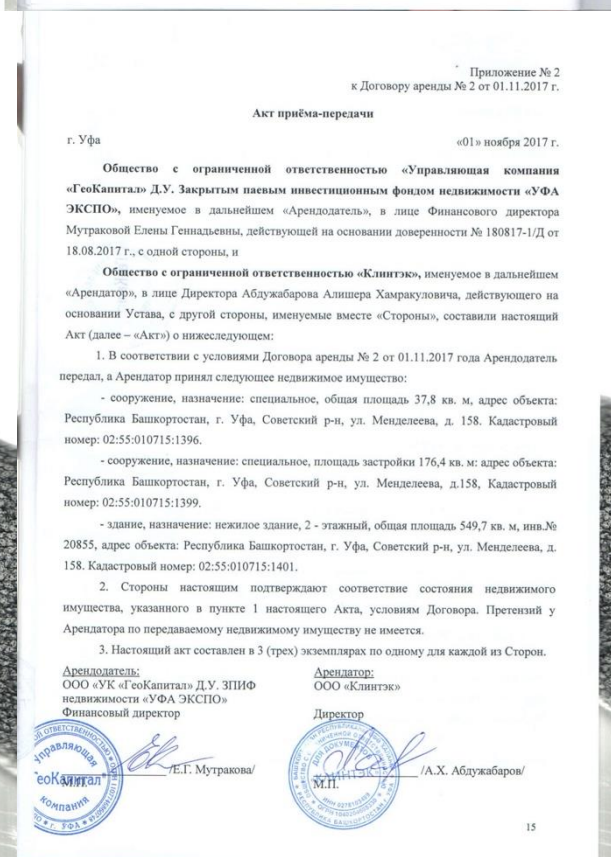
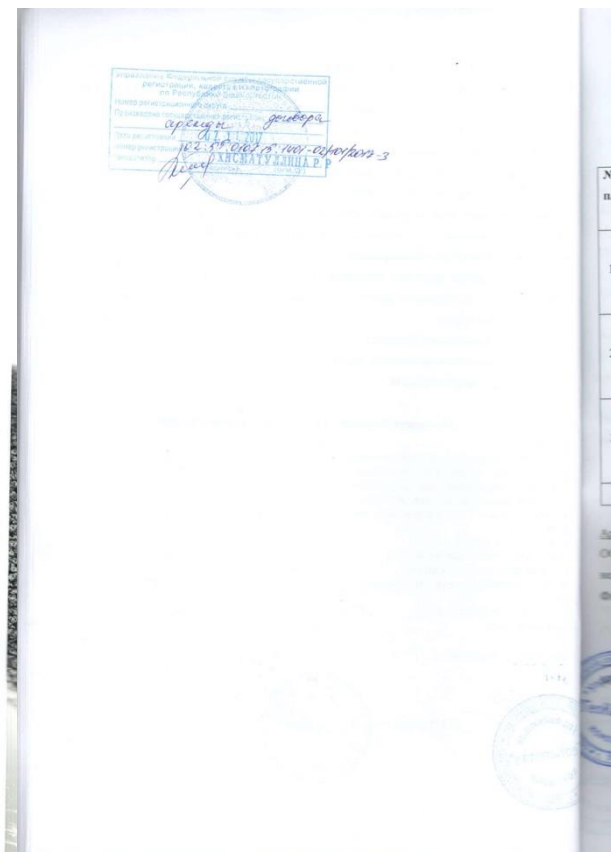
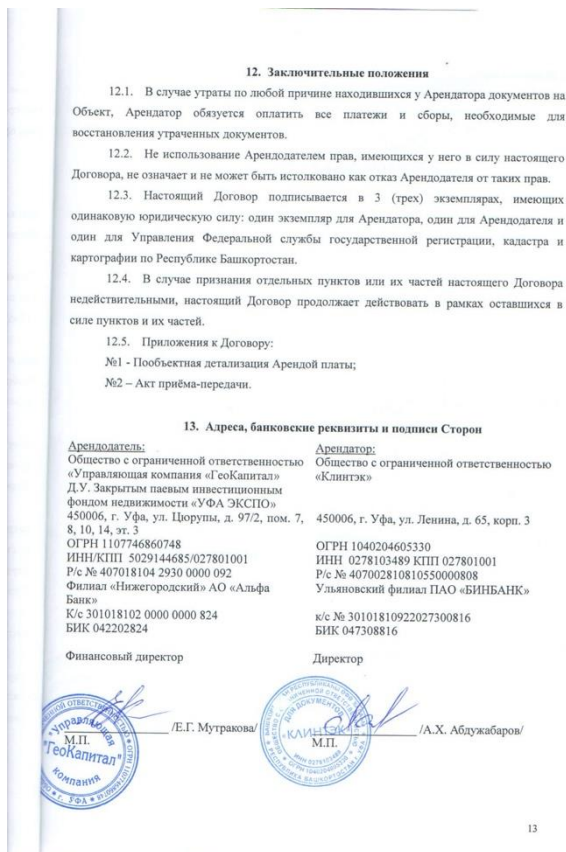
- заказным письмом с уведомлением о вручении, при этом Претензия будет считаться полученной в дату подписи Стороны-получателя на почтовом уведомлении или в дату проставления службой доставки на конверте отметки о невручении (адресат выбыл или не явился за получением почты) по адресу указанному в Разделе 13 Договора или;

- курьерской почтой/вручением под роспись о получении уполномоченным сотрудником Стороны – по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре или адресу места нахождения Стороны, указанному в государственном реестре юридических лиц. В случае вручения, уведомление считается полученным, если на его копии, оставшейся у Стороны-отправителя, проставлена отметка о его получении и подпись получателя.

Срок рассмотрения претензии устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней с даты ее получения другой Стороной.

11.4. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

12



Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды № 2 от 01.11.2017 г.

г. Уфа «15» ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Финансового директора Мутраковой Елены Геннадьевны, действующей на основании доверенности № 180817-1/Д от 18.08.2017 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Клинтэк», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Абдужабаров Алишера Хамракуловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение Договору аренды № 2 от 01.11.2017 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

- Изложить пункт 1.2. Договора в новой редакции:
"Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается Арендатору вместе со всеми инженерными и эксплуатационными сетями и оборудованием, необходимым для нормального функционирования и эксплуатации такого (далее в совокупности именуется «Объект»). Объект передается Арендатору для осуществления коммерческой деятельности по своему усмотрению в целях производства и реализации тепловой энергии, включая, но не ограничиваясь этим, как то: подключение инженерных сетей теплоснабжения, принадлежащих третьим лицам, резервирование тепловых мощностей, проведение иных работ и услуг связанных производством и реализацией тепловой энергии в соответствии законодательством Российской Федерации.
Предоставление по выбору Арендатора площадей Объекта в пользование третьим лицам за плату (субаренду) осуществляется только при условии получения письменного согласия Арендодателя и соблюдении требований законодательства Российской Федерации."
- Остальные пункты Договора оставить в прежней редакции.
- Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ООО «УК «ГеоКапитал»
Д.У. ЗПИФ недвижимости
«УФА ЭКСПО»
Финансовый директор

Арендатор:
ООО «Клинтэк»

Директор



/Е.Г. Мутракова/



/А.А. Абдужабаров/

Дополнительное соглашение № 2
к Договору аренды № 2 от 01.11.2017 г.

г. Уфа «30» ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Финансового директора Мутраковой Елены Геннадьевны, действующей на основании доверенности № 180817-1/Д от 18.08.2017 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Клинтэк», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Абдужабаров Алишера Хамракуловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение Договору аренды № 2 от 01.11.2017 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

- Приложение №1 к Договору «Пообъектная детализация Арендной платы» изложить в новой редакции:
«Приложение № 1 к Договору аренды № 2 от 01.11.2017 г.
Пообъектная детализация Арендной платы (редакция от 30.11.2017 года)

№ п/п	Наименование Объекта	Арендная плата в месяц в рублях, в т.ч. НДС 18%.
1.	Сооружение, назначение: специальное, общая площадь 37,8 кв. м, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1396.	11 429,21
2.	Сооружение, назначение: специальное, площадь застройки 176,4 кв. м, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д.158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1399.	53 336,30
3.	Здание, назначение: нежилое здание, 2 -этажный, общая площадь 549,7 кв. м, инв.№ 20855, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1401	166 207,30
Итого:		230 972,81

- Остальные пункты Договора оставить в прежней редакции.
- Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Арендодатель:
ООО «УК «ГеоКапитал»
Д.У. ЗПИФ недвижимости
«УФА ЭКСПО»
Финансовый директор



/Е.Г. Мутракова/

Арендатор:
ООО «Клинтэк»

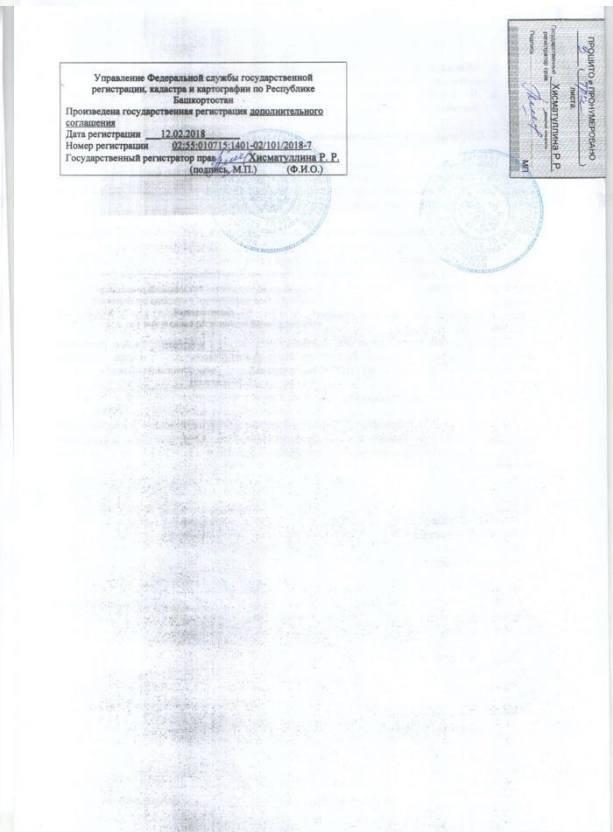
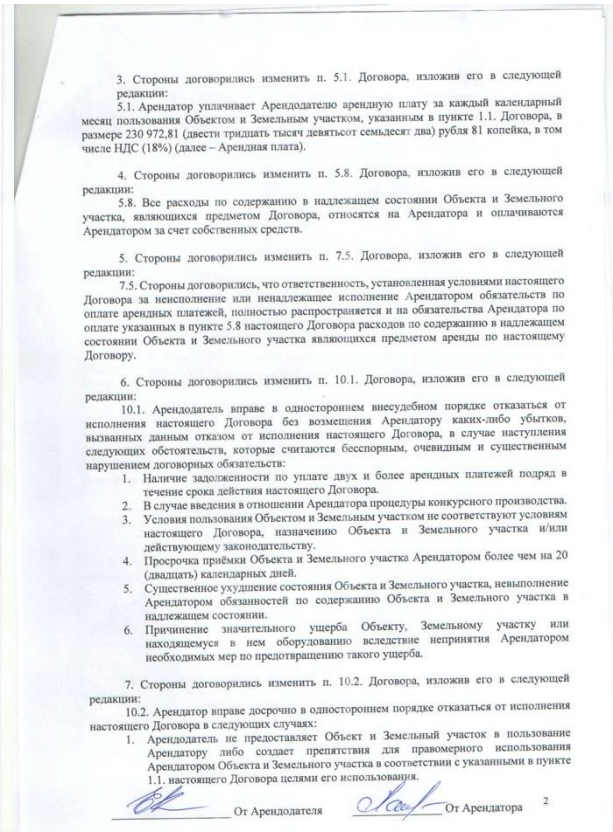
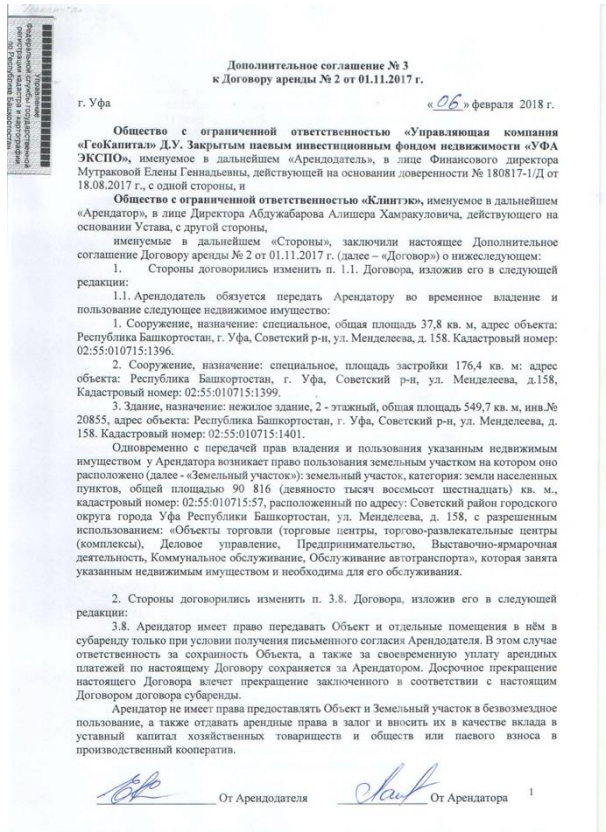


/А.А. Абдужабаров/

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения
Дата регистрации 15 декабря 2017 г.
Номер регистрации 02:55:010715:471/2017-5
Государственный регистратор прав Давыдова А.Р.



Handwritten signatures and notes:
1. Разрешена 8.11.17
2. Сметы 11.11.17



Дополнительное соглашение № 4
к Договору аренды №2 от 01.11.2017 года

г. Уфа

«10» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Финансового директора Мутраковой Е.Г. действующей на основании доверенности от 29.06.2018г. № 020718-1/ПИФ, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНГЭК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Абдулжабарова Алишера Хамракуловича, действующей на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды №2 от 01.11.2017 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изменить пункт 5.3. Договора, изложив его в следующей редакции:
«5.3. Арендная плата вносится Арендатором до последнего числа (включительно) месяца, следующего за оплачиваемым месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.»

2. Изменить пункт 9.2. Договора, изложив его в следующей редакции:
«9.2. Действие настоящего Договора автоматически продлевается на период 5 (пять) лет, если за месяц до его окончания ни одна из Сторон не уведомила другую сторону о прекращении действия настоящего Договора. Такое уведомление должно быть направлено в письменном виде с уведомлением о вручении по адресу местонахождения Стороны.»

3. Все условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Арендатора, Арендодателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке. До момента государственной регистрации, в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента его подписания Сторонами.

Адреса и подписи Сторон

Арендодатель:
ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «УФА ЭКСПО»
ОГРН 1107746860748

Арендатор:
ООО «КЛИНГЭК»
ОГРН 1040204605330



/Е.Г. Мутракова/



/А.Х. Абдулжабаров/

1

Договор аренды № 5

г. Уфа

«15» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Финансового директора Мутраковой Е.Г. действующей на основании доверенности от 29.06.2018 года № 020718-1/ПИФ, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Ямалов Тимур Русланович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158:

нежилая постройка площадью 435,7 кв. м., в составе следующих помещений (на поэтажном плане): 19-30, являющиеся частью нежилого помещения площадью 2 169,2 кв. м. (этаж: подвал № б/н.) с кадастровым номером 02:55:010715:1724.

Месторасположение и границы помещений в целях идентификации отмечены красным цветом на плане месторасположения Объекта – в Приложении № 2.

1.2. Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается Арендатору вместе со всеми инженерными и эксплуатационными сетями и оборудованием, необходимым для нормального функционирования и эксплуатации такого объекта (далее в совокупности именуется «Объект»).

1.3. Срок аренды недвижимого имущества по настоящему договору составляет 11 (Одиннадцать) месяцев.

В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с «24» сентября 2018г.

1.4. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованных площадей, являются собственностью Арендатора.

1.5. Арендатор произвел осмотр Объекта и подтверждает, что состояние и технические характеристики передаваемого в аренду Объекта его полностью устраивают, соответствуют условиям настоящего Договора, назначению Объекта и цели его использования, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

2. Передача и приёмка Объекта

2.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование Объект на условиях настоящего Договора.

1

2.2. Объект передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи в дату подписания настоящего Договора.

2.3. Приемка Объекта производится в месте его фактического нахождения и оформляется актом приема-передачи Объекта в аренду, который подписывается Арендодателем с Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Право собственности и порядок использования Объекта

3.1. Арендатор со дня подписания акта приема-передачи Объекта в аренду принимает на себя ответственность за сохранность Объекта, несет риск случайной гибели Объекта, обязуется своими силами и за свой счет принимать необходимые меры по поддержанию Объекта, земельного участка, на котором расположен Объект и прилегающих к Объекту земельных участков в надлежащем состоянии и меру по предотвращению повреждения Объекта в результате пожара, затопления, засорения, техногенного воздействия, стихийных бедствий и т.п.

3.2. Арендатор обязан информировать Арендодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к изменению или утрате Объектом своих качественных и эксплуатационных свойств. Сообщения должны быть направлены в письменной форме Арендодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения указанных оснований. Получение сообщения подтверждается Арендатором в письменной форме.

3.3. Арендатор обязуется использовать Объект строго по назначению, соблюдать установленные правила и нормы, а также порядок эксплуатации оборудования и сетей Объекта, установленные изготовителями соответствующего оборудования.

3.4. Арендатор обязуется не производить никаких изменений Объекта, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики.

3.5. Без письменного согласия Арендодателя Арендатор не может производить никакие действия с Объектом, изменяющие его состояние и характеристики. Если Арендатор произвел какие-либо действия с Объектом, изменившие его состояние и характеристики без предварительного письменного согласия Арендодателя, Арендодатель может потребовать, а Арендатор обязан по первому требованию Арендодателя убрать произведенные изменения и восстановить Объект в его первоначальном состоянии за свой счет.

До начала работ по перепланировке/реконструкции/иного изменения Объекта и/или оборудования в нем Арендатор обязан представить Арендодателю оригиналы (вторые экземпляры) разрешений, выданных уполномоченным органом (органами), необходимых, согласно нормам действующего законодательства для осуществления/производства соответствующих действий/работ (разрешение на реконструкцию, перепланировку и т.д.). После завершения работ Арендатор обязан представить Арендодателю оригиналы (вторые экземпляры) документов, подтверждающих надлежащую приемку результатов работ и ввод их в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством, а также документы технического учета (паспорта БТИ и т.п.), в которых отражено состояние Объекта с учетом внесенных технических изменений.

2

3.6. Любые неотделимые без вреда для Объекта дополнения, улучшения или изменения в Объекте (независимо от того, согласен были на эти действия Арендодатель или нет) считаются частью Объекта, принадлежат Арендодателю. Арендатор обязуется получить все согласования, необходимые для внесения изменений в состав конструкций Объекта или для внутренней перепланировки и оплатить все расходы в случае необходимости проведения дополнительных работ по изменению данных об Объекте и о земельных участках в государственном земельном кадастре и по внесению необходимых изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе связанных с дополнением, улучшением или изменением Объекта.

3.7. Арендодатель может входить на территорию Объекта, и производить осмотр Объекта, являющегося предметом аренды, в целях проверки его состояния и условий эксплуатации. Арендатор обязан обеспечить эти права Арендодателя по их первому требованию.

3.8. Арендатор имеет право передавать Объект и отдельные помещения в нём в субаренду только при условии получения предварительного письменного согласия Арендодателя. В случае передачи Объекта и/или отдельных помещений в нём ответственность за сохранение Объекта, а также за своевременную уплату арендных платежей по настоящему Договору сохраняется за Арендатором. Досрочное прекращение настоящего Договора влечёт прекращение заключённого в соответствии с настоящим Договором договора субаренды.

3.9. Арендатор не имеет права предоставлять арендные права на Объект в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

1. Передать в пользование Арендатору указанный в п. 1.1 Объект по Акту приёма-передачи.

2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

3. По требованию Арендатора предоставить последнему всю имеющуюся документацию как на Объект, так и на его части и оборудование, включая инструкции по эксплуатации и иную документацию, требующуюся в связи с использованием Объектом и его инфраструктурой.

4.2. Арендатор обязан:

1. Использовать арендуемый Объект в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. За свой счет и самостоятельно обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта, содержать арендуемый Объект, оборудование, находящееся в Объекте, и прилегающую к Объекту территорию в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

3. В установленные сроки вносить арендную плату и иные платежи, определенные настоящим Договором.

3

4. Производить текущий ремонт Объекта за свой счет, включая текущий ремонт оборудования Объекта, его инженерных и иных сетей, необходимых для нормального использования Объекта в соответствии с целями настоящего Договора.

5. В процессе эксплуатации Объекта и имеющегося в нем оборудования обеспечивать соблюдение норм пожарной, технической безопасности, иных обязательных к применению норм и правил.

6. В случае аварий, пожаров, затоплений, задымлений, взрывов и других чрезвычайных ситуаций, произошедших в Объекте, за свой счет принимать все необходимые меры по предупреждению причинения ущерба Объекту и находящемуся в нем оборудованию, обеспечению безопасности людей в Объекте, а также устранить вызвавшие указанными событиями повреждения Объекта и находящегося в нем оборудования.

7. Не производить перепланировку, реконструкцию, переоборудование, иные мероприятия, связанные с изменением технических характеристик Объекта и входящего в его состав оборудования без предварительного письменного согласия Арендодателя.

8. Обеспечивать нормальное функционирование находящегося в Объекте оборудования, в том числе электрооборудования, систем теплообеспечения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, освещения, пожаротушения, охранной и пожарной сигнализации, грузовых лифтов, эскалаторов, своевременно надлежащим образом производить техническое обслуживание, ремонт данного оборудования, не допуская возникновения аварийных ситуаций.

9. Обеспечить надлежащее исполнение и своевременное продление действия договоров с соответствующими коммунальными и эксплуатационными организациями, обслуживающими Объект и оборудование в нем и нести все права и обязанности в рамках заключенных договоров, письменно уведомить о заключении таких договоров Арендодателя с указанием реквизитов договора, данных о контрагенте, предмете, сроке договора, в течение двух месяцев с даты передачи Арендатору Объекта. По требованию Арендодателя Арендатор обязан предоставить заверенные копии соответствующих договоров и относящихся к ним технических документов (актов, техпаспортов и т.п.).

10. Своевременно производить уборку и вывоз мусора с территории Объекта, а также с прилегающей к Объекту территории, функционально обеспечивающей нормальную эксплуатацию Объекта, не допуская нарушения соответствующих санитарных норм.

11. Беспрепятственно допускать в Объект Арендодателя, его сотрудников, уполномоченных Арендодателем лиц, сотрудников коммунальных, энергоснабжающих, эксплуатационных организаций, обслуживающих Объект и оборудование в нём; сотрудников аварийно-спасательных формирований, иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также когда это необходимо для предотвращения или устранения аварий, устранения неисправностей, спасения жизни, здоровья людей, имущества физических и юридических лиц;

12. При возникновении аварий, пожаров и других чрезвычайных ситуаций, в результате которых был или мог быть причинен ущерб Объекту или находящемуся в нем оборудованию либо возникновении обстоятельств, создающих угрозу наступления указанных последствий немедленно предпринять все необходимые меры по

4

предотвращению возникновения ущерба, а также по телефону с последующим письменным подтверждением в течение 3 (трёх) дней информировать Арендодателя о ситуации и предпринятых мерах по предотвращению возникновения ущерба.

13. Возместить Арендодателю ущерб, причиненный Объекту и находящемуся в нем оборудованию.

14. Нести полную ответственность за соответствие действующему законодательству размещаемых на фасадах и внутри Объекта рекламных материалов, самостоятельно и за свой счет принимать меры по выполнению предписаний судебных и контролирурующих органов и урегулированию заявленных претензий, включая демонтаж незаконно размещенных конструкций, возмещение убытков правообладателям и т.п.

15. Обеспечить охрану Объекта.

16. В случаях, когда согласно положениям действующего законодательства и условиям настоящего Договора право пользования Объектом Арендатора прекращается возвратить Объект Арендодателю в состоянии, в котором Арендатор его получил, если иное не будет установлено письменным соглашением Сторон, с учетом нормального износа. Нормальный износ определяется на основании соответствующих технических нормативов, применяемых при эксплуатации подобных зданий, с учетом нормативных сроков и объемов проведения текущего и капитального ремонта.

17. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является владельцем инвестиционных паёв закрытого паевого инвестиционного фонда под доверительным управлением ООО «УК «ГеоКапитал» и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора обязуется не приобретать паи закрытых паевых инвестиционных фондов, находящихся в доверительном управлении ООО «УК «ГеоКапитал».

18. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является Участником, основным или преобладающим хозяйственным обществом Участника, дочерним или зависимым обществом ООО «УК «ГеоКапитал», и обязуется, что до полного исполнения настоящего Договора не станет участником, основным или преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним или зависимым обществом ООО «УК «ГеоКапитал».

19. Выполнить иные обязанности, возложенные на Арендатора настоящим Договором.

4.3. Арендатор вправе:

1. Самостоятельно устанавливать режим и порядок работы Объекта.

2. Без предварительного согласования с Арендодателем, при условии соблюдения норм действующего законодательства и подзаконных нормативно-правовых актов, оформлять фасады Объекта рекламными вывесками, баннерами, указателями и прочими средствами рекламы, не допуская причинение ущерба Объекту и входящим в его состав конструкциям и оборудованию. Всю ответственность за содержание размещенных рекламных материалов, указателей, вывесок и наличие необходимых согласований их размещения несет Арендатор, если данная ответственность в соответствии с действующим законодательством не возложена на иных лиц (за исключением Арендодателя). По

5

окончании срока аренды либо при досрочном расторжении настоящего Договора Арендатор обязан за свой счет удалить с фасадов и иных внешних и внутренних конструкций Объекта все рекламные материалы.

5. Платежи

5.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за каждый календарный месяц пользования Объектом, указанным в пункте 1.1. Договора, в размере 130 710 (Сто тридцать тысяч семьсот десять) рублей, 300 рублей за 1 квадратный метр, в том числе НДС (18%) (далее – Арендная плата).

5.2. Если Арендатор пользуется Объектом неполный календарный месяц, то Арендатор уплачивает Арендную плату за фактическое количество календарных дней пользования Объектами в таком календарном месяце.

5.3. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем включительно. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

5.4. В случае неуказания в платёжном поручении суммы НДС и надлежащего назначения платежа Арендодатель вправе вернуть платёж или зачесть его за любой период аренды.

5.5. Датой выставления актов и счетов-фактур за расчётный месяц является последний рабочий день месяца.

5.6. Арендная плата не включает плату за эксплуатационные, коммунальные и т.п. услуги, данные затраты Арендатор несет самостоятельно. Если соответствующие затраты понёс Арендодатель, Арендатор обязан компенсировать Арендодателю понесенные затраты посредством оплаты в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования на основании выставленного счета, в размере фактического затрат Арендодателя плюс суммы комиссии за посреднические услуги и оформления документации в размере 0,1% от понесенных затрат (в том числе НДС).

5.7. Все расходы по содержанию в надлежащем состоянии Объекта, являющихся предметом Договора, относятся на Арендатора и оплачиваются Арендатором за счет собственных средств.

5.8. Арендодатель вправе один раз в год производить повышение арендной платы путем ее индексации с учетом инфляции. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее, чем за 30 дней до повышения.

6. Обязательства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесены также: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и

6

уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.2. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление таких обстоятельств.

6.4. Сторона, лишённая права ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, то любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями Сторон.

7.2. Все условия настоящего Договора относятся только к данному Договору и не могут по умолчанию распространяться на последующие договоры.

7.3. Арендатор обязан в течение 10 (десяти) календарных дней в письменной форме с уведомлением о вручении информировать Арендодателя об изменении своего адреса (места нахождения и фактического), платежных реквизитов и фирменного наименования, а также и обо всех изменениях в составе учредителей (участников), органов управления, учредительных документах и иных реквизитах.

7.4. Арендатор по первому требованию Арендодателя должен немедленно представить информацию о состоянии Объекта.

7.5. Стороны договорились, что ответственность, установленная условиями настоящего Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по оплате арендных платежей, полностью распространяется и на обязательства Арендатора по оплате указанных в пункте 5.7. настоящего Договора расходов по содержанию в надлежащем состоянии Объекта являющихся предметом аренды по настоящему Договору.

7.6. Все штрафные санкции и пени, предусмотренные условиями настоящего Договора, могут взыскиваться помимо убытков Арендодателя, связанных исключительно с неисполнением Арендатором своих обязательств, указанных в пункте 4.2 Договора.

7.7. Все счета по настоящему Договору могут быть выставлены Арендодателем Арендатору по электронной почте.

7

2. В случае введения в отношении Арендатора процедуры конкурсного производства.

3. Условия пользования Объектом не соответствуют условиям настоящего Договора, назначению Объекта и/или действующему законодательству.

4. Просрочка приёмки Объекта Арендатором более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

5. Существенное ухудшение состояния Объекта, невыполнение Арендатором обязанностей по содержанию Объекта в надлежащем состоянии.

6. Причинение значительного ущерба Объекту или находящемуся в нем оборудованию вследствие неприятия Арендатором необходимых мер по предотвращению такого ущерба.

10.2. Арендатор вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

1. Арендодатель не предоставляет Объект в пользование Арендатору либо создают препятствия для правомерного использования Арендатором Объекта в соответствии с указанными в пункте 1.3. настоящего Договора целями его использования.

2. Объект, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3. В случае принятия судебного решения о признании Арендодателя несостоятельным (банкротом).

10.3. Стороны договорились, что Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке по любым основаниям (односторонний отказ от исполнения обязательства), путем направления письменного уведомления Арендатору не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. В этом случае, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, но не ранее истечения установленного срока предупреждения о расторжении Договора.

10.4. В случае принятия решения о расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктом 10.1. настоящего Договора, Арендодатель вправе письменным уведомлением обязать Арендатора не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления уведомления прекратить использование Объекта и передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи. Такое уведомление Арендодатель направляет по адресу Арендатора, указанному в разделе 13 настоящего Договора либо по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает уполномоченному представителю Арендатора лично. В случае, если уведомление будет возвращено Арендодателю отделением почтовой связи с отметкой об отсутствии адресата, его выбывши, истечении срока хранения на почте или с иной аналогичной отметкой, уведомление будет считаться полученным Арендатором по истечении 20 (двадцати) календарных дней с даты направления его по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

10.5. В случае расторжения договора Арендатор обязуется освободить Объект, передать его по акту Арендодателю не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты

9

8. Информация и конфиденциальность

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Условия настоящего Договора, а также иная информация, полученная Сторонами в ходе выполнения настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.3. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет после его прекращения ни одна из Сторон не вправе предоставлять третьим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны или ставшую ей известной в ходе выполнения условий настоящего Договора, без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Стороны обязаны принять все необходимые меры, чтобы их сотрудники, правопреемники и иные лица, имеющие доступ к конфиденциальной информации, не разглашали ее третьим лицам.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

9.2. Действие настоящего Договора продлевается на следующий период 11 (одиннадцать) месяцев, если за месяц до его окончания ни одна из Сторон не уведомила другую сторону о прекращении действия настоящего Договора. Такое уведомление должно быть направлено в письменном виде с уведомлением о вручении по адресу местонахождения Стороны.

9.3. Прекращение настоящего Договора влечёт прекращение по нему обязательств Сторон на будущее время, но не освобождает Стороны от ответственности за допущенные до расторжения настоящего Договора нарушения, а также не освобождает Стороны от исполнения тех обязательств по настоящему Договору, которые возникли до даты его расторжения.

9.4. По соглашению Сторон, права и обязанности по Договору могут быть переданы другому Арендатору путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору о смене стороны Договора.

10. Ответственность Сторон и основания прекращения Договора

10.1. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения Арендатору каких-либо убытков, вызванных данным отказом от исполнения настоящего Договора, в случае наступления следующих обстоятельств, которые считаются бесспорным, очевидным и существенным нарушением договорных обязательств:

1. Наличие задолженности по уплате двух и более арендных платежей подряд в течение срока действия настоящего Договора.

8

расторжения Договора. При этом Арендатор обязан уплатить арендную плату за весь фактический срок пользования Объектом.

10.6. Уполномоченные Арендодателем лица вправе входить на территорию Объекта для осуществления своего права на вступление во владение Объектом.

10.7. Арендодатель имеет право выставить Арендатору счет на уплату неустойки в случае просрочки уплаты арендной платы или иных платежей по настоящему Договору в размере 0,05 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие в результате неисполнения настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения истца.

11.3. Стороны признают обязательным досудебный претензионный порядок разрешения споров. Претензия должна содержать мотивированные и исчерпывающие требования и должна быть направлена одной Стороной другой Стороне одним из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении, при этом Претензия будет считаться полученной в дату подписи Стороны-получателя на почтовом уведомлении или в дату проставления службой доставки на конверте отметки о не вручении (адресат выехал или не явился за получением почты) по адресу указанному в Разделе 13 Договора или;

- курьерской почтой/нарочным под роспись о получении уполномоченным сотрудником Стороны – по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре или адресу места нахождения Стороны, указанному в государственном реестре юридических лиц. В случае вручения, уведомление считается полученным, если на его копии, оставшейся у Стороны-отправителя, проставлена отметка о его получении и подпись получателя.

Срок рассмотрения претензии устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней с даты ее получения другой Стороной.

11.4. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

12. Заключительные положения

12.1. В случае утраты по любой причине находившихся у Арендатора документов на Объект, Арендатор обязуется оплатить все платежи и сборы, необходимые для восстановления утраченных документов.

12.2. Не использование Арендодателем прав, имеющихся у них в силу настоящего Договора, не означает и не может быть истолковано как отказ Арендодателя от таких прав.

10

12.3. Настоящий Договор подписывается в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Арендатора, один для Арендодателя.

12.4. В случае признания отдельных пунктов или их частей настоящего Договора недействительными, настоящий Договор продолжает действовать в рамках оставшихся в силе пунктов и их частей.

12.5. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи;
- Приложение № 2 - План месторасположения Помещения

13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «УФА ЭКСПО»
450006, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 97/2,
пом. 7, 8, 10, 14, эт. 3
ОГРН 1107746860748
ИНН/КПП 5029144685/027801001
Р/с № 407018104 2930 0000 092
Филиал «Нижегородский» АО «Альфа
Банк»
К/с 30101810200000000824
БИК 042202824

Финансовый директор

 / Е.Г. Муртазова /


Арендатор:

ИП Ямалов Т.Р.
450043, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Мутшинова, д. 13/6, кв. 10
ОГРНИП: 315028000121900
ИНН/КПП 027313476756,
р/с 40802810329320000466,
Филиал «Нижегородский» АО «Альфа
Банк»
К/с 30101810200000000824
БИК 042202824
Тел: 89625369951

 / Т.Р. Ямалов /


11

Приложение № 1
к Договору аренды № 5 от 15.10.2018 г.

Акт приема-передачи

г. Уфа

«15» 10» 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Финансового директора Муртазовой Е.Г. действующей на основании доверенности от 29.06.2018 года № 020418-1/10490 с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Ямалов Тимур Русланович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее недвижимое имущество по адресу Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158:

- нежилые помещения площадью 435,7 кв. м., в составе следующих помещений (на поэтажном плане): 19-30, являющиеся частью нежилого помещения площадью 2 169,2 кв. м. (этаж: подвал № 6/н.) с кадастровым номером 02:55:010715:1724.

2. Стороны настоящим подтверждают соответствие состояния недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Акта, условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

Арендодатель:

ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «УФА ЭКСПО»

 / Е.Г. Муртазова /


Арендатор:

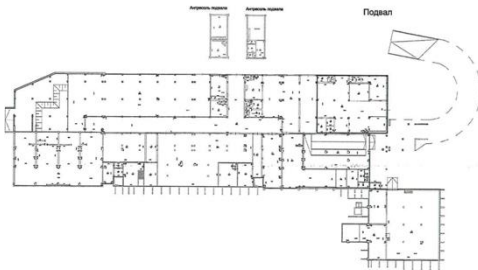
ИП Ямалов Т.Р.

 / Т.Р. Ямалов /


12

Приложение № 2
к Договору аренды № 5 от 15.10.2018 г.

**ПЛАН
месторасположения Объекта**



Арендодатель:

ООО «УК «ГеоКапитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «УФА ЭКСПО»

 / Е.Г. Муртазова /


Арендатор:

ИП Ямалов Т.Р.

 / Т.Р. Ямалов /


13

Пронумеровано, прошито, скреплено печатью
94 (девяносто четыре) листа

Печать/подпись _____