



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
К ОТЧЕТУ № 790/18**

**Документы объекта оценки,
устанавливающие качественные и
количественные характеристики**

г. Москва 2018 г.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование органа регистрации права)

Рядовая 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		<small>(наименование помещения)</small>	
Лист № _____	Рядовая 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
13.10.2017	№ 02:26:00222017-9379		
Кадастровый номер:		02:55:010715:1664	
Номер кадастрового квартала:		02:55:010715	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.11.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		450080 Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 3	
Площадь, м ² :		8641,1	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Технический этаж № блн	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		59:640:000	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02:55:010715:1418	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Степанов Илья Александрович	
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РР ПО РБ		Валиева А. Ф.	
		М П	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
13.10.2017 № 02/2017/022/2017-0379	
Кадастровый номер: <u>02:55:010715:1664</u>	

1	Правообладатель (правообладатели)	11	Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Башкортостан", ИНН: 0278694160
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность, № 02-04/101-04/372/003/2016-6102/3 от 31.05.2016, доля в праве 1/2
3	Документы-основания	3.1	сведения не предоставляются
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РР ПО РБ	Выписка А. Ф.
М.П.	
Итого выписки: _____	



Почтение	
Лист № _____	Всего листов раздела 2: _____
13.10.2017 № 02/264/022/2017-9379	Всего листов выписки _____
Календарный номер: 02:55-010715:1664	
1. Приобретатель (приобретатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФА ЭКСПО" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 02-04/101-04/372/004/2016-36752 от 14.07.2016, доля в праве 1/2
3. Документ-основание:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	19.07.2017
номер государственной регистрации:	02:55-010715:1664-02/101/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2016 по 01.06.2031
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Объекто с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГеоКалитас", ИНН: 5029144685
4. 4.2.1	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 09.06.2016, №66/ч Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 20.10.2016 №2. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 27.02.2017 №3. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 29.05.2017 №5. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 18.07.2016 №1. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 14.04.2017 №4
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РР ПО РБ	
М.П. Валюева А. Ф.	

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование формы регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сделана об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступающего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(из объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____	
13.10.2017 № 02/264/022/2017-9380			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1679	
Номер кадастрового квартала:		02:55:010715	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.05.2016	
Решение государственной кадастровой комиссии:		данные отсутствуют	
Адрес:		450080 Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Мещеряева, д.158, номер на этаже 4	
Площадь, кв.м:		28241,6	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1, Атриум № 0/н 1, Этаж № 2, Атриум № 0/н 2, Технический этаж № 0/н (вставка)	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		764810000	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02:55:010715:1418	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищному помещению жилищного фонда социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус: запись об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Степанов Иван Александрович	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РР ПО РБ		Вашева А. Ф.	
		МП	



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(основное наименование органа регистрации права)

Рядовка 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступающего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		Итого листов выписки	
Лист №	Рядовка 1	Всего листов	Всего рядовок
13.10.2017	№ 02/264/022/2017-9378	02:55:010715:1418	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Рядовка присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Площадь, м ² :			
Наименование:			
Назначение:			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Вид жилого помещения:			
Кадастровая стоимость (руб.):			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:			
Виды разрешенного использования:			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального назначения жилого фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получитель выписки:			
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФАБУ ФКЦ РР ПО РБ		Задина А. Ф.	
г. Уфа, Республика Башкортостан		г. Уфа, Республика Башкортостан	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Имя субъекта недвижимости		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздел 2	Всего листов:	Всего листов выписки:
13.10.2017 № 02/264/022/2017-03/78			
Квартальный номер:		02-55:010715:1552	

1. Правообладатель (правообладатели):	Выделены инвестиционные паи - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Уфа-ЭКСПО" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов выделены инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов депо владельцев инвестиционных паяв.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая доля в собственности, № 02.04/101.04/372/004/2016-3688/2 от 14.07.2016
3. Документ-основание	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление
вид:	19.07.2017
дата государственной регистрации:	02.55.010715:1552-02/101/2017-2.
номер государственной регистрации:	с 09.06.2016 по 01.06.2031
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Геобизнес", ИНН 5029144685
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 09.06.2016 №04, "Уфа-ЭКСПО" от 18.07.2016 №01, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 20.10.2016 №2, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 27.02.2017 №3, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 14.04.2017 №4, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 29.05.2017 №5
4. 4.1.1	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 09.06.2016 №04, "Уфа-ЭКСПО" от 18.07.2016 №01, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 20.10.2016 №2, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 27.02.2017 №3, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 14.04.2017 №4, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 29.05.2017 №5
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ ФНБУ ФКПР ПО РБ	М.П. [подпись]	Евгения А. Ф.
-----------------------------------	----------------	---------------

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование юридического лица)

Раздел 1


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____	Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки _____
13.10.2017 № 02/204/022/2017-4382		02:55:010715:1450	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	02:55:010715		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	450080 Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Металлургов, д. 158, номер на этаже 3		
Площадь, м ² :	548,2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полван № 6/н		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	840-000		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010715:1418		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям специального жилищного использования или нежилого жилого помещения коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Степанов Иван Александрович		
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РР ПО РБ	Валиева А. Ф.		
<small>ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</small>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Именование	
Лист №	Раздел 2
13.10.2017 № 02/264/022/2017-3/382	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	02-55-010715-1550
1. Правообладатель (правообладатели)	Выделены инвестиционные паевы - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Уфа ЭКСПО" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов выделены инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов выделены инвестиционных паев
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая доля в собственности, № 02-04/101-04/372/094/2016-3689/2 от 14.07.2016
3. Документы-основания	3.1. Сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	19.07.2017
номер государственной регистрации:	02-55-010715-1550-02/101/2017-2
срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2016 по 01.06.2031
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГеоКапитал", ИНН: 5029144685
4. 4.1.1	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 09.06.2016 №6/н, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 20.10.2016 №2, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 27.02.2017 №3, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 29.05.2017 №5, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 18.07.2016 №4, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 14.04.2017 №4
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
	
ИРМЕНЕВ И КАТЕГОРИИ ФТБУ ФКСТ РР ГЮ РБ ФИЛИАЛ А. Ф.	

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование органа регистрации права)

Регистр 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		№ объекта недвижимости	
Лист № _____	Регистр 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
13.10.2017 № 02/264/022/2017-9385			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1686	
Номер кадастрового квартала:		02:55:010715	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.07.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д.158, Номер на этаже 1	
Площадь, м ² :		11328,7	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Технический этаж № 6/и	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		454530000	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02:55:010715:1402	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям земельного дома социального использования или земельного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Подручитель выписки:		Секретарь РМФ/Александрович	
РЕЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФЛГБУ ФКП РР ПО РБ		Варшава А. Ф.	
(полное наименование должности)		Место работы	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
13.10.2017 № 02/264/022/2017-9395			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1686	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Башкиростан", ИНН: 0278094160		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 02-04/101-04/372/005/2016-2342/1 от 05.09.2016, доля в праве 1/2		
3. Документ-основание:	3.1. сведения не представляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКПР ПО РБ (полное наименование должности)		М.П.	
		Белова А. Ф. (подпись, фамилия)	

Помещение	
Лист № _____ Ред. № 2	Всего листов раздела 2.:
13.10.2017 № 02/264/022/2017-9385	Всего разделов: _____
Кадровый номер:	02-55-010715;1686
1. Правообладателя (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФА ЭКСПО" лицами о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 02-04/101-04/372/005/2016-2342/2 от 05.09.2016, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вкл:	
дата государственной регистрации:	Доверительное управление, Доверительное управление
номер государственной регистрации:	19.07.2017
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	02:55:010715:1686-02/101/2017-2
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2016 по 01.06.2031
4. 4.2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГеоКвартал", ИНН: 5029144685
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 09.06.2016 №63/п. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 20.10.2016 №2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 27.02.2017 №3; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 29.05.2017 №4; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 18.07.2016 №1; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 14.04.2017 №4
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ДИРЕКТОР И КАТЕГОРИИ ФУ БУ ФКП РР ПО РБ	
Вышелев А. Ф.	
М.П.	

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(основное наименование органа регистрации права)

Рядовая 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Рядовая _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
13.10.2017 № 02/264/022/2017-9386			
Кадастровый номер: 02:55:010715:1547			
Номер кадастрового квартала:	02:55:010715		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Мухоморова, д.158, номер на этаже 6		
Площадь, м ² :	31,2		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Технический этаж №6/н		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	1026000		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010715:1402		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Степанов Иван Александрович		
ВИЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФЛ БУ ФКЦ РР ЛЮ РБ	Выписка А. Ф.		



Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки _____	
13.10.2017 № 02/264-022/2017-0386	
Кадастровый номер:	02-55/010715-1547
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФА ЭКСПО" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельца инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность. № 02-04/101-04/172/005/2016-2343/2 от 05.09.2016, доля в праве 1/2
3. Документ-основание:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	19.07.2017
номер государственной регистрации:	02-55-010715-1547-02/101/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2016 по 01.06.2031
в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Узракэвокс компания "ТеоКапитал", ИНН 5029144685
4. 4.2.1	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 09.06.2016 №66/лс. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 20.10.2016 №2. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 27.02.2017 №3. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 29.05.2017 №5. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 18.07.2016 №4. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" от 14.04.2017 №4
5. Сведения о наличии решения об иждивении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ ФНБУ СКП РР ПО ИБ	
Валентина А. Ф.	



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование органа регистрации права)

Рядовел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Помещение	<small>Имя - объект недвижимости</small>	Всего листов раздела: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего листов выписки: _____	
13.10.2017 № 02/264/022/2017-9/388			
Кадастровый номер:		02:55:010715:15-48	
Номер кадастрового квартала:		02:55:010715	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.08.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д.158, номер на этаже 2	
Площадь, кв. м:		18,2	
Назначение:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		74,2000	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02:55:010715:1402	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отписании жилого помещения и определению виду жилищного назначения специализированного жилищного фонда, к жилищному помещению нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "застрахованные"	
Соблюдены ли требования:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Степков Иван Александрович	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РР ПО РБ		Выписка А. Ф.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Поиск									
Лист № <u>Решка 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>								
<u>13.10.2017 № 02/264/022/2017-4388</u>	Всего разделов								
Кадастровый номер	<u>02:55:010715:1548</u>								
<table border="1"> <tr> <td>1. Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1 Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Башкортостан", ИНН: 0278094160</td> </tr> <tr> <td>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</td> <td>2.1. Общая долевая собственность, № 02-04/141-04/372/005/2016-2345/1 от 05.09.2016, доля в праве 1/2</td> </tr> <tr> <td>3. Документы-основание:</td> <td>3.1. Сведения не представляются</td> </tr> <tr> <td>4. Содержание прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не зарегистрировано</td> </tr> </table>		1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Башкортостан", ИНН: 0278094160	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 02-04/141-04/372/005/2016-2345/1 от 05.09.2016, доля в праве 1/2	3. Документы-основание:	3.1. Сведения не представляются	4. Содержание прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Башкортостан", ИНН: 0278094160								
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 02-04/141-04/372/005/2016-2345/1 от 05.09.2016, доля в праве 1/2								
3. Документы-основание:	3.1. Сведения не представляются								
4. Содержание прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано								
ИНЖЕНЕР Г. КАТЕГОРИИ ФЖП РФ ПО РБ									
									
Выписка А. Ф.									

Помеченные			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки _____
13.10.2017 № 02/26-0022/2017-9388			
Кадastroвый номер		02:55:010715:1548	
1. Правообладатель (правообладатели):	Выдаются инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивности "УФА ЭКСПО" далее о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре выданных инвестиционных паев и счетов доходу владельцев инвестиционных паев.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 02-04/101-04/372/005/2016-2345/2 от 05.09.2016, доля в праве 1/2		
3. Документ-основания:	3.2. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	19.07.2017		
номер государственной регистрации:	02:55:010715:1548-02/101/2017-2		
срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2016 по 01.06.2031		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТекКатитал", ИНН 5029144685		
4. 4.2.1	<p>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "УФА ЭКСПО" от 09.06.2016 №50н.</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "УФА ЭКСПО" от 20.10.2016 №2.</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "УФА ЭКСПО" от 27.02.2017 №3.</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "УФА ЭКСПО" от 29.05.2017 №5.</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "УФА ЭКСПО" от 18.07.2016 №1.</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "УФА ЭКСПО" от 14.04.2017 №4</p>		
5. Сведения о наличии решения об ипотечного объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ФАБУ ФКП РР ПО РБ		Евдокимов А. Ф.	
ПОДПИСЬ ПОСРЕДНИКА В СДЕЛКАХ		Генеральный директор	



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(основное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Регион: Республика Башкортостан
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		на объект недвижимости	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки: _____
13.10.2017 № 02/26-022/2017-9387			
Кадастровый номер: 02:55:010715:1549			
Номер кадастрового квартала: 02:55:010715			
Дата присвоения кадастрового номера: 31.08.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 3			
Площадь, м ² : 12,0			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): 510000			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 02:55:010715:1402			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесенной жилой помещению к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получитель выписки: Следков Иван Александрович			
Инженер I КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКГ РР ПО РБ: Давлен А. Ф.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		лист объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
13.10.2017 № 02/26-4/022/2017-93/Е7			
Кадастровый номер:		02:55:010715:1549	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Башкортостан", ИНН: 0278094160		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обиная долящая собственность, № 02-04/101-04/372-003/2016-2/18/1 от 05.09.2016, доля в праве 1/2		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ ФУ ФКШ РР ПО РБ		М.П. Валеева А. Ф.	
ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЪ ИСПОЛНИТЕЛЯ		ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЪ ЗАКАЗЧИКА	




Помещение	
Лист № _____	Всего листов раздела 2: _____
Раздела 2: _____	Всего разделов: _____
13.10.2017 № 02/204/022/2017-93/87	
Кадастровый номер: 02:55:010715:1549	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Уфа ЭКСПО" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 02-04/101-04/372/005/2016-2,348/2 от 05.09.2016, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставлены
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	19.07.2017
номер государственной регистрации:	02:55:010715:1549-02/101/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2016 по 01.06.2031
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Т-Собитал", ИНН: 5029144685
4. 4.2.1. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 09.06.2016 №6/н; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 20.10.2016 №2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 27.02.2017 №3; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 29.05.2017 №5; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 18.07.2016 №1; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа ЭКСПО" от 14.04.2017 №4
5. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РР ПО РБ	
Ильина А. Ф.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		№ № объектов недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки
13.10.2017	№ 02/264-022/2017-5389		
Кадстровый номер		02:55:010715:1553	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Башкортостан", ИНН: 0278094169	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность. № 02-04/001-04/572/005/2016-2349/1 от 05.09.2016, доли в праве 1/2.	
3	Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставляются	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ ФУФКП РР РЮ РЕ		Вышелев А. Ф.	
Специальное образование отсутствует		подпись	



Помещение	
Лист № _____ Решения № _____	Всего листов решения № _____
13.10.2017 № 02/564/023/2017-9/889	Всего решений: _____
Кадастровый номер _____	02:55:010715:1533
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - "Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивности "Уфа-ЖСЦЮ" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 02-04/101-04/372/005/2016-2/49/2 от 05.09.2016, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	сделка не представляется
4. Основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Доверительное управление 19.07.2017 02:55:010715:1553:02/101/2017-2 с 09.06.2016 по 01.06.2031 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТехСалити", ИНН: 5029144685 Правла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Уфа-ЖСЦЮ" от 09.06.2016 №64н. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Уфа-ЖСЦЮ" от 20.10.2016 №2. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Уфа-ЖСЦЮ" от 27.02.2017 №3. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Уфа-ЖСЦЮ" от 29.05.2017 №5. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Уфа-ЖСЦЮ" от 18.07.2016 №4. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Уфа-ЖСЦЮ" от 14.04.2017 №4
5. Сведения о наличии решения об отплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
<p>ИПЖЕЛЕР 1 КАТЕГОРИИ ФГБУ ФРС РР ЮЮ РБ <small>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР</small></p> <p style="text-align: right;">Валиева А. Ф. <small>Исполнитель</small></p> 	

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2017г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости


Помещение	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов раздела _____
13.10.2017 № 02/264/022/2017-6390	
Кадастровый номер: 02:55:010715:154	
Номер кадастрового квартала:	02:55-010715
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2015
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д.158, номер на этаже 4
Площадь, м ² :	216,7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Технический этаж № б/н
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5440000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55-010715:1402
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилому помещению паспального дома специального использования или иного жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости (если):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Слепов Илья Александрович
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РР ПО РБ	Налица А. Ф.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		лист объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздел № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки _____
13.10.2017 № 02/26-4/022/2017-13/90			
Кадастровый номер		02:55:010715:1554	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Балтийская", ИНН 0273094164		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 02-04/171-04/27/005/2016-2351/1 от 05.09.2016, доля в праве 1/2		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Сравнение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФЛБУ ФКП РР ПО РБ		М.П. _____	
Иванова А. Ф.		Иванова А. Ф.	



Номерные Лист № _____ Раздел № _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего листов выписки: _____ 13.10.2017 № 02/204/022/2017-43/01 Классификационный номер: 02:55:010715:1554	
1. Правообладатель (правообладатели)	Индивидуальный предприниматель - Закрытый паевой инвестиционный фонд недействительности "Уфа-ЭКСПО" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в фонде владельцев инвестиционных паев в счетном деле индивидуального инвестиционного паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права;	Субъект долевой собственности, № 02-04/101-04/372/005/2016-2351/2 от 09.09.2016, доля в праве 1/2
3. Документы-основания;	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	19.07.2017
номер государственной регистрации	02:55:010715:1554-02/101/2017-2
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение; объекта недвижимости	с 09/06/2016 по 01/06/2031
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Геобанк", ИНН: 5028144685
4. 4.2.1	Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недействительности "Уфа-ЭКСПО" от 09.06.2016 №6/04; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недействительности "Уфа-ЭКСПО" от 20.10.2016 №2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недействительности "Уфа-ЭКСПО" от 27.02.2017 №3; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недействительности "Уфа-ЭКСПО" от 29.05.2017 №5; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недействительности "Уфа-ЭКСПО" от 18.07.2016 №4; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недействительности "Уфа-ЭКСПО" от 14.04.2017 №4
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ ОБУ ФКП РР ПО РБ Выходова А.Ф. 	

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		Итого листов выписки:	
Лист №	Раздел 1	Итого листов раздела 1:	Итого листов выписки:
13.10.2017	№ 02/264/022/2017-9301		
Кадастровый номер:	02:55:010715:1555		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010715		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д.158, номер на этаже 7		
Площадь, м ² :	5963,9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	285876000		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010715:1402		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям несамого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "застывшие"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сурянов Илья Александрович		
ИНТЕРНЕТ КАТЕГОРИИ ФГУ ФФП РРПО РБ	Фалеева А. Ф.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Именение		или объект недвижимости		Всего листов выписки:	
Лист № _____		Раздел 2		Всего разделов: _____	
13.10.2017 № 02/264/022/2017/0391				02:55:010715:1555	
Квартальный номер:					
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Уфа-ЭКСПО" данные о которых устанавливаются на основании данных полевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02-04/101-04/372/005/2016-2354/3 от 05.09.2016				
3. Документы-основания:	3.1. Решения не представляются				
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление. Доверительное управление				
вид:	19.07.2017				
дата государственной регистрации:	02:55:010715:1555-02/101/2017-2				
номер государственной регистрации:	с 09.06.2016 по 01.06.2031				
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГеоКапитал", ИНН: 5020144685				
4. 4.1.1.	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 09.06.2016 №06/с Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 20.10.2016 №2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 27.02.2017 №3; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 29.03.2017 №5; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 18.07.2016 №1; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 14.04.2017 №4				
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют				
ИНЖЕНЕР К АТЕГОРИИ ФБУ ФЦИРР ПО РБ		Вышета А. Ф.			

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Рядовая 1

(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Наименование		наименование объекта недвижимости	
Лист №	Рядовая 1	Всего листов рядовая 1:	Всего листов выписки
13.10.2017	№ 02264-022/2017-9981		02:55:010715:1551
Кадастровый номер			
Номер кадастрового квартала			
Дата присвоения кадастрового номера			
Раннее присвоенный государственный учетный номер			
Адрес:			
Площадь, м ² :			
Наименование:			
Назначение:			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место			
Вид жилого помещения			
Кадастровая стоимость (руб.)			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости			
Виды разрешенного использования			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилому помещению инвентарного дома социального использования или инвентарного дома коммунального использования			
Статус записи об объекте недвижимости			
Сособы отметки			
Получатель выписки			
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ ФАКУЛЬТЕТА ПО Р/Р		Выписка А. Ф.	
			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Имя субъекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздел <u>2</u>	Всего листов разделов <u>2</u>
Всего листов выписки	
13.10.2017 № 02/264/022/2017-5/381	
Кадастровый номер <u>02:55:010715:1551</u>	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Открытое акционерное общество "Выставочный комплекс "Башортостан", ИНН 0278094160
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Общая долевая собственность № 02-04/101-04/03/2003/2016-6085/2 от 31.05.2016, доля в праве 1/2
3. Документы-основания	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
ИЗВЕЩЕНИЕ КАТЕГОРИИ ОБЪЕКТОВ РИ	
М.П.	
Выписка А.Ф.	



Помещение		Имя объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2.	Всего листов раздела 2.:	Всего листов записки:
13.10.2017 № 02/264/022/2017-9/81			
Квартальный номер:		02:55:010715:1551	
1. Приобретатель (правообладатель):		Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Уфа-ЭКСПО" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, № 02-04/101-04/372/004/2016-36802 от 14.07.2016, доля № 1/2	
3. Документ-основание:		3.2. сведения не представляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление, Доверительное управление.	
вид:		19.07.2017	
дата государственной регистрации:		02:45:010715:1551-02/101/2017-2	
номер государственной регистрации:		с 09.06.2016 по 01.06.2031	
срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Объекто с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Теокапитал", ИНН: 5029144683	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 09.06.2016 №6/Н, Изменения и дополнение в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 20.10.2016 №2, Изменения и дополнение в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 27.02.2017 №3, Изменения и дополнение в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 29.05.2017 №5, Изменения и дополнение в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 18.07.2016 №1, Изменения и дополнение в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 14.04.2017 №4	
4.2.1		основание государственной регистрации:	
5. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
ВИЗЖЕР 1 КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РР ПО РЕ		РАЙОНА А. Ф.	



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ЮРЭСУБЪЕКТА БАШКОРТОСТАН


(полное наименование органа регистрации прав)

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Запись		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов выписки _____
13.10.2017 № 02/204/022/2017-9375		
Кадастровый номер:	02:55:010715:1417	
Номер кадастрового координата:	02:55:010715	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2015	
Ранее присвоенный государственной учетной номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д.158	
Площадь, кв. м:	33,4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2014	
Кадастровая стоимость, руб.:	610000	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010715:1311, 02:55:010715:57	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Степанов Иван Александрович	
		
ИНЖЕНЕР КАРТГОРИИ ФГБУ ФКРП ЮРЭС		Иванова А.Ф.
(полное наименование должности)		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Квартал		Итого листов выписки:	
Лист №	Реквизит 2:	Всего листов	Всего листов выписки:
13.10.2017 № 02/264/022/2017-0375			
Календарный номер:		02:55:010715:1417	
1. Правообладатель (правообладатели):	Наименование инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФБ ЭКСПО" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельца инвестиционных паев		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Сбывшая доля в собственности № 02-04/181-04/772/004/2016-36902 от 14.07.2016		
3. Документ-основание	3.1. Сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
вид:	Доверительное управление. Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	19.07.2017		
номер государственной регистрации	02:55:010715:1417-02/101/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2016 по 01.06.2031		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Геобанкит", ИНН 5029144685		
4. 4.1.1.	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ ЭКСПО" от 09.06.2016 №64; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ ЭКСПО" от 18.07.2016 №1; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ ЭКСПО" от 20.10.2016 №2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ ЭКСПО" от 27.02.2017 №3; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ ЭКСПО" от 14.04.2017 №4; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ ЭКСПО" от 29.05.2017 №5 данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКРР ПО РБ		Валеева А. Ф.	
Итого листов выписки:		М П.	



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(Согласно наименованию органа государственной власти)

Раздел I

Недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Данные	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: 1 _____
13.10.2017 № 02/264/022/2017-03/377	
Кадастровый номер:	02:55:010715:1403
Номер кадастрового квартала:	02:55:010715
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Мельникова, д. 138
Площадь, м²:	33,3
Наименование:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2014
Кадастровая стоимость, руб.	646000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010715:1111, 02:55:010715:57
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	данные отсутствуют
	Слепцов Иван Александрович



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ФБ У ФКП РР ПО РБ
Республика Башкортостан, Уфа
 Наименование: Ф.И.О. _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		№ 02:55-010715:1403	
Лист №	Рядовая 2	Всего листов раздела №:	Всего листов выписки:
13.10.2017 № 02:26/4022/2017-0377			
Катастровый номер		02:55-010715:1403	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФБ "ЭКСПО" паевые о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево владельцев инвестиционных паев.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Общая долевая собственность, № 02.04.10/1-04/372/004/2016-3691/2 от 14.07.2016		
3. Документы-основания:	3.1 сведения не представляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4	4.1.1	Доверительное управление, Доверительное управление 19.07.2017 02:55-010715-1403-4/21/01/2017-2 с 09.06.2016 по 01.06.2031 Общество с ограниченной ответственностью "Теокапитал", ИНН 5029144685 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ "ЭКСПО" от 09.06.2016 №654; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ "ЭКСПО" от 27.02.2017 №2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ "ЭКСПО" от 20.10.2016 №2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ "ЭКСПО" от 18.07.2016 №1; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ "ЭКСПО" от 29.05.2017 №5; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФБ "ЭКСПО" от 14.04.2017 №4	
5.	Сведения о назначении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.		
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФИ БУ ФКП РР ДЮ РБ		Рышова А. Ф. 	

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

подпись исполнителя (подпись регистратора права)

Решен 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на засемплирование 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела: _____
13.10.2017 № 02/264/022/2017-9376	02:55:010715:1401
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	02:55:010715
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 20855
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мельникова, д.158
Площадь, м²:	549,7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2013
Кадастровая стоимость, руб.:	79541000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010715:57, 02:55:010715:1110
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получитель выписки:	Степанов Иван Александрович
	
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФАУ ФКП РР ПО РБ	Валиева А. Ф.
подпись исполнителя (подпись)	подпись (фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок	
Лист №	Рисунки 2
13.10.2017 № 02/26-4/022/2017-0376	Всего листов рисунка 2:
Кадастровый номер	02:55:010715:1401
Имя объекта недвижимости	
Всего листов выписки	
1. Правообладатель (правообладатели)	Выделены инвестиционные паи - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФА-ЭКСПО" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов выделены инвестиционных паяв в реестре выделены инвестиционных паяв и счетов депо владельцев инвестиционных паяв
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 02-04/101-01/2016/2016-3684/2 от 14.07.2016
3. Документ-основание:	3.1. Сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	19.07.2017
номер государственной регистрации:	02:55-010715-1401-02/101/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2016 по 01.06.2031
лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТехСитиГрад", ИНН: 5029144685
4-4.1.1.	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЭКСПО" от 09.06.2016 №6/н, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЭКСПО" от 14.04.2017 №4, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЭКСПО" от 18.07.2016 №1, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЭКСПО" от 29.05.2017 №5, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЭКСПО" от 27.02.2017 №3, Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЭКСПО" от 20.10.2016 №2
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФЭУ ФКП РР ПО РБ	
Имя, фамилия, отчество специалиста	
Райшева А. Ф.	

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(далее - **компания** или **организация**)

Рассел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Сооружение	
Лист № _____ Раздел 1 _____	Всего листов раздела 1: _____ Всего листов выписки _____
13.10.2017 № 02/264/022/2017-0383	
Кадастровый номер:	02:55:010715:1396
Номер кадастрового квартала:	02:55:010715
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	РБ, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158
Основные характеристики (для сооружений):	площадь застройки 37,8 (кв.м) 88 м (единица измерения)
Назначение:	Специальное
Назначение:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2013
Кадастровая стоимость, руб.:	8835,31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010715:1110
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сметнов Иван Александрович



ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФГУ ФСТР ПО РБ
Выписка А. Ф.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Созружение	
Лист № _____ Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____
13.10.2017 № 02/26-4/022/2017-9/383	
Кадстровый номер: 02:55:010715:1396	
Полный наименование объекта недвижимости: _____	
Всего листов выписки: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФА-ЖСТИО" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 02.04/101-04/03/20/004/2016-3685/2 от 14.07.2016
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставлены
Сравнение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление; Доверительное управление
дата государственной регистрации:	19.07.2017
номер государственной регистрации:	02:55:010715:1396-02/101/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2016 по 01.06.2031
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тюбалига", ИНН 5029144685
4. 4.1.1.	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЖСТИО" от 09.06.2016 №66 ш. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЖСТИО" от 20.10.2016 №2. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЖСТИО" от 27.02.2017 №3. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЖСТИО" от 29.05.2017 №5. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЖСТИО" от 18.07.2016 №1. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА-ЖСТИО" от 14.04.2017 №4
5. Сведения о наличии решений об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона порядка третьего лица (орган):	данные отсутствуют
	
РУБЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РР ГОУРБ Калинин А. Ф. Исполнительный директор	

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Специальное ведомственное учреждение государственной власти

Регистр 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2017 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости

Созужение		Идентификатор недвижимости	
Лист №	Регистр 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
13.10.2017	№ 02:55:010715:0384		
Кадастровый номер:	02:55:010715:1399		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010715		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2014		
Риски присвоения государственной учетной номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	РБ, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158		
Основные характеристики (для сооружения):	площадь застройки	176,4	кв.м
Назначение:	стационарные		(единица измерения)
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб.:	8835,31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010715:1110, 02:55:010715:57		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сособые отметки:	Адрес: местоположение: объект учета не совпадает с адресом (местоположением) кадастрового квартала с номером 02:55:010715		
Получатель выписки:	Специал Иван Александрович		
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ФБГУ ФКП РР ПО РБ		Иванова А. Ф.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Созрушение	
Лист № _____	Регистрация № _____
13.10.2017 № 02/26-4/022/2017-9/384	02:55-010715:1399
Квартальный номер	

1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Уфа-ЭКСПО" далее о которых упоминаются на основании данных поданных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и состав лето владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Общая долевая собственность № 02-04/11/01-40/372/004/2016-36822 от 14.07.2016
3. Документ-основание:	3.1 Сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление. Доверительное управление.
вид:	19.07.2017
дата государственной регистрации:	02.55.010715:1399-02/101/2017-2
номер государственной регистрации:	с 09.06.2016 по 01.06.2031
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГеоКапитал", ИНН 5029144683
4. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременение объекта недвижимости:	4.1.1 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 09.06.2016 №6516. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 18.07.2016 №4. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 20.10.2016 №2. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 27.02.2017 №3. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 14.04.2017 №4. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Уфа-ЭКСПО" от 29.05.2017 №5
5. Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ФГБУ ОКПР ПО РБ
Выписка А. Ф.



**Реестр выданных дел по запросам ЕГРН
от 17.10.2017**

№	№ запроса в книге учета ПКПВД	Кадастровый номер объекта	Входящий номер ответа в книге учета вызванной информации
1	02/264/022/2017- 9382 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1550	02/264/022/2017- 9382 от 13.10.2017г.
2	02/264/022/2017- 9381 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1551	02/264/022/2017- 9381 от 13.10.2017г.
3	02/264/022/2017-9378 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1552	02/264/022/2017-9378 от 13.10.2017г.
4	02/264/022/2017-9379 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1664	02/264/022/2017-9379 от 13.10.2017г.
5	02/264/022/2017-9377 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1403	02/264/022/2017-9377 от 13.10.2017г.
6	02/264/022/2017-9375 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1417	02/264/022/2017-9375 от 13.10.2017г.
7	02/264/022/2017-9376 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1401	02/264/022/2017-9376 от 13.10.2017г.
8	02/264/022/2017-9391 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1555	02/264/022/2017-9391 от 13.10.2017г.
9	02/264/022/2017-9390 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1554	02/264/022/2017-9390 от 13.10.2017г.
10	02/264/022/2017-9389 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1553	02/264/022/2017-9389 от 13.10.2017г.
11	02/264/022/2017-9388 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1548	02/264/022/2017-9388 от 13.10.2017г.
12	02/264/022/2017-9387 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1549	02/264/022/2017-9387 от 13.10.2017г.
13	02/264/022/2017-9386 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1547	02/264/022/2017-9386 от 13.10.2017г.
14	02/264/022/2017-9383 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1396	02/264/022/2017-9383 от 13.10.2017г.
15	02/264/022/2017-9384 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1399	02/264/022/2017-9384 от 13.10.2017г.
16	02/264/022/2017-9385 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1686	02/264/022/2017-9385 от 13.10.2017г.
17	02/264/022/2017-9380 от 10.10.2017г.	02:55:010715:1679	02/264/022/2017-9380 от 13.10.2017г.

Выдал: 17.10.2017 г.  Мельникова Е.В. /

Принял: 17.10.2017 г.  /

Зам.начальника ОЗ «Аркада» РГАУ МФЦ РБ:  Любова З. А. /



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр
владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее трехэтажное нежилое строение

Город	Уфа
Район	Советский
Улица	Менделеева
Дом №	158
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	20855					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

2 июня 2014 г.

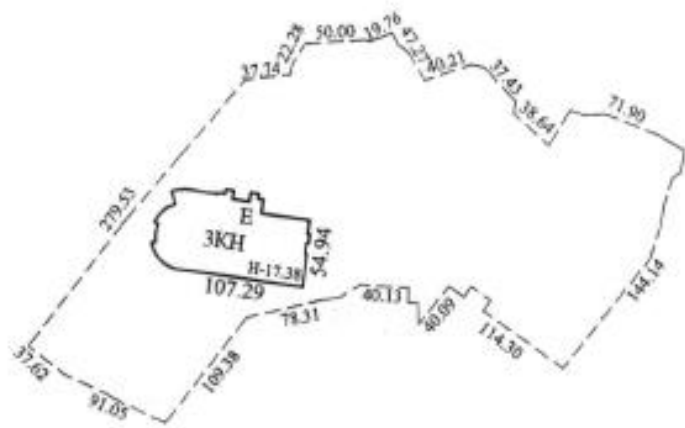
(указывается дата обследования объекта недвижимости)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по ул. Менделеева д. 158



Начальник ПО №7 Ильина Н.В.	Дата Подпись <i>[Signature]</i>	Лист <u>1</u> Масштаб 1:5000
Исполнили Гильманов Ф.Р.	Дата 02.06.2014г.	
Шарафутдинов А.Н.	Подпись <i>[Signature]</i>	

Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее трехэтажное нежилое строение
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158

Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м	
				Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
E	1	1	подсобное помещение	18.2		18.2		4.38
		2	узел управления	12.0	12.0			4.38
		3	серверная	28.9	28.9			4.38
		4	узел управления	14.9	14.9			4.38
		5	лифт	4.4		4.4		4.38
		6	лестничная клетка с подпором воздуха	14.7		14.7		4.38
		7	эл. щитовая	40.5		40.5		4.38
		8	венткамера	120.3		120.3		4.38
		9	комната матери и ребенка	6.8	6.8			4.38
		10	умывальная	10.0		10.0		4.38
		11	санузел	38.3		38.3		4.38
		12	санузел	24.1		24.1		4.38
		13	умывальная	9.0		9.0		4.38
		14	санузел	7.4		7.4		4.38
		15	комната уборочного инвентаря	24.1		24.1		4.38
		16	коридор	7.9		7.9		4.38
		17	подсобное помещение	18.5		18.5		4.38
		18	помещение насосной установки	8.8	8.8			4.38
		19	лестничная клетка с подпором воздуха	25.2		25.2		4.38
		20	помещение коммуникационного оборудования	14.7	14.7			4.38
		21	грузовой подъемник	12.0		12.0		4.38
		22	тамбур	14.0		14.0		4.38
		23	гардероб д/тех. персонала	32.0	32.0			4.38
		24	душевая	3.6		3.6		4.38
		25	умывальная	4.8		4.8		4.38
		26	санузел	4.2		4.2		4.38
		27	душевая	1.8		1.8		4.38
		28	санузел	4.2		4.2		4.38
		29	умывальная	4.8		4.8		4.38
		30	помещение КНС	6.2		6.2		4.38
		31	гардероб д/тех. персонала	29.8	29.8			4.38
		32	грузовой подъемник	12.0		12.0		4.38
		33	тамбур	14.2		14.2		4.38
		34	помещение коммуникационного оборудования	12.6	12.6			4.38
		35	лестничная клетка с подпором воздуха	25.0		25.0		4.38
		36	венткамера	10.8		10.8		4.38
		37	венткамера	104.2		104.2		4.38

4

Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
				Основная	Вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9
	38	подсобное помещение	48.0		48.0		4.38
	39	эл.щитовая	28.5		28.5		4.38
	40	лестничная клетка с подпором воздуха	31.8		31.8		4.38
	41	узел управления	36.9	36.9			4.38
	42	комната уборочного инвентаря	18.0		18.0		4.38
	43	санузел	19.8		19.8		4.38
	44	умывальная	5.9		5.9		4.38
	45	санузел МГН	5.0		5.0		4.38
	46	умывальная	6.4		6.4		4.38
	47	санузел	13.6		13.6		4.38
	48	процедурный кабинет	25.8	25.8			4.38
	49	санузел	4.3		4.3		4.38
	50	умывальная	2.8		2.8		4.38
	51	комната уборочного инвентаря	2.9		2.9		4.38
	52	тамбур	7.1		7.1		4.38
	53	кладовая средств дезинфекции	3.5		3.5		4.38
	54	кабинет врача	30.8	30.8			4.38
	55	подсобное помещение	99.3		99.3		4.38
	56	подсобное помещение	115.7		115.7		4.38
	57	узел управления	43.5	43.5			4.38
	58	помещение д/прокладки коммуникаций	20.0		20.0		4.38
	59	дебаркадер	191.6		191.6		4.38
	60	подсобное помещение	22.1		22.1		4.38
	61	подсобное помещение	22.1		22.1		4.38
	62	вестибюль	115.7		115.7		4.38
	63	выставочный зал	5312.8	5312.8			4.38
	64	лестница	69.3		69.3		4.38
	65	выставочный зал	118.0	118.0			4.38
	66	выставочный зал	118.1	118.1			4.38
	67	тех.помещение КНС	11.4		11.4		2.15
		Итого по этажу "1" литеры "Е"	7295.6	5846.4	1449.2		
2	1	выставочный зал	5492.5	5492.5			12.40
	2	лестничная клетка с подпором воздуха	14.8		14.8		2.95
	3	подсобное помещение	14.6		14.6		2.95
	4	тамбур	14.0		14.0		2.95
	5	электрощитовая	25.6		25.6		2.95
	6	тех.помещение	28.2		28.2		2.95
	7	тамбур	19.5		19.5		2.95
	8	подсобное помещение	27.1		27.1		2.95
	9	лестничная клетка с подпором воздуха	25.4		25.4		2.95
	10	загрузочная	26.5	26.5			2.95
	11	тамбур	11.0		11.0		2.95
	12	загрузочная	25.4	25.4			2.95
	13	тамбур	9.3		9.3		2.95

Этаж по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		14	лестничная клетка с подпором воздуха	25,0		25,0		2,95
		15	загрузочная	150,8	150,8			2,95
		16	помещение коммуникац. оборудования	28,8	28,8			2,95
		17	тамбур	10,6		10,6		2,95
		18	эл. щитовая	29,4		29,4		2,95
		19	лестничная клетка с подпором воздуха	31,3		31,3		2,95
		20	подсобное помещение	18,1		18,1		2,40
		21	лифт	7,6		7,6		12,40
		22	КУИ	29,1		29,1		3,45
		23	санузел для инвалидов	8,3		8,3		3,45
		24	коридор	9,9		9,9		3,45
		25	санузел для посетителей	60,7		60,7		3,45
		26	санузел для посетителей	60,7		60,7		3,45
		27	санузел для инвалидов	9,8		9,8		3,45
		28	комната матери и ребенка	8,0		8,0		3,45
		29	коридор	10,2		10,2		3,45
		30	КУИ	19,7		19,7		3,45
		31	гардероб	27,4		27,4		5,30
			Итого по этажу "2" литеры "Е"	6279,3	5724,0	555,3		
	3	32	выставочный зал	2142,1	2142,1			5,14
		33	звукорежиссер	8,8	8,8			5,14
		34	конференцзал	319,6	319,6			5,14
		35	венткамера	38,1		38,1		5,14
		36	коридор	9,2		9,2		2,95
		37	лестничная клетка с подпором воздуха	14,8		14,8		2,95
		38	помещение коммуникационного оборудования	22,9	22,9			2,95
		39	хоз. комната	10,0	10,0			2,95
		40	зал совещаний	25,0	25,0			2,95
		41	коридор	39,8		39,8		2,95
		42	гримерная	5,1	5,1			2,95
		43	комната переводчиков	6,2	6,2			2,95
		44	режиссер	4,5	4,5			2,95
		45	кабинет	40,9	40,9			2,95
		46	кабинет	39,8	39,8			2,95
		47	КУИ	13,9		13,9		2,95
		48	санузел	39,8		39,8		2,95
		49	умывальная	5,2		5,2		2,95
		50	умывальная	6,3		6,3		2,95
		51	санузел	27,1		27,1		2,95
		52	санузел для инвалидов	4,5		4,5		2,95
		53	лестничная клетка с подпором воздуха	24,7		24,7		2,95
		54	пожаробезопасная зона	23,3	23,3			2,95

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		55	загрузочная	15.2		15.2		2.95
		56	загрузочная	14.3		14.3		2.95
		57	пожаробезопасная зона	19.8	19.8			2.95
		58	лестничная клетка с подпором воздуха	25.1		25.1		2.95
		59	помещение коммуникац. оборудования	21.4	21.4			2.95
		60	подсобное помещение	10.6		10.6		2.95
		61	конференцзал	117.0	117.0			2.95
		62	эл.щитовая	31.3		31.3		2.95
		63	лестничная клетка с подпором воздуха	30.9		30.9		2.95
		64	конференцзал	94.8	94.8			2.95
		65	технологический балкон	171.9		171.9		2.95
		Итого по этажу "3" литеры "Е"		3423.9	2901.2	522.7		
	Техн.	1	венткамера	156.4		156.4		6.35
		2	венткамера	60.3		60.3		3.80
		3	венткамера	52.7		52.7		3.80
		4	венткамера	158.8		158.8		6.35
		5	тех.помещение	31.2		31.2		3.92
		6	лестничная клетка	33.4		33.4		3.92
		7	венткамера	51.4		51.4		6.02
		8	лестничная клетка	25.9		25.9		3.92
		9	машинное отделение	19.6		19.6		3.92
		10	машинное отделение	20.1		20.1		3.92
		11	машинное отделение	20.3		20.3		3.92
		12	машинное отделение	19.4		19.4		3.92
		13	лестничная клетка	26.0		26.0		3.92
		14	венткамера	51.5		51.5		6.02
		15	коридор	26.1		26.1		3.92
		16	лестничная клетка	14.4		14.4		3.92
		17	машинное отделение	15.9		15.9		3.92
	Техн.	Итого по этажу "Техн." литеры "Е"		783.4		783.4		
		Итого по литере "Е"		17782.2	14471.6	3310.6		
		Итого по объекту в целом		17782.2	14471.6	3310.6		

Лит Л

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее двухэтажное нежилое строение

Город	Уфа
Район	Советский
Улица	Менделеева
Дом №	158
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	20855				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на **2 июля 2014 г.**
(указывается дата обследования объекта недвижимости)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначения основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использованные	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	Л	Нежилое строение	выставочный комплекс	подв.-ж/бетон.-мозолитя, 1-й и 2-й эт. - ж/бетонный монолитный каркас, заполнение фасадные композицион. и сэндвич панели	2	30 976,0	191125	0	56 019 520
Итого:						30 976,0			56 019 520

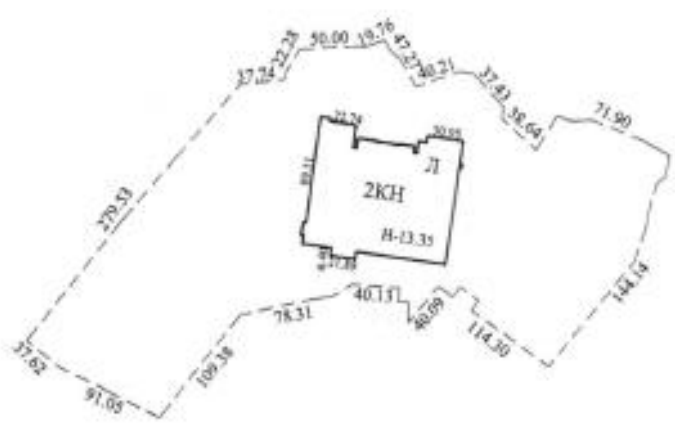
Инвентаризационная стоимость:
Пятьдесят шесть миллионов девятнадцать тысяч пятьсот двадцать рублей.

Назначение: нежилое
Кроме того имеется эксплуатируемая кровля площадью 8641,1 кв.м. используемая под автостоянку

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по ул. Менделеева д. 158

С



Начальник ПО №7 Ильина Н.В.	Дата Подпись <i>[Signature]</i>	Лист <u>1</u>
Исполнили Галкина Ф.Л. Ерохина Ю.А. Шарафутдина А.Н. Мухоморова Н.Б.	Дата 02.02.2014г. Подпись <i>[Signature]</i>	Масштаб 1:5000

Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящем двухэтажном нежилом строении
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158.

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Л	подвал	1	складское помещение	541.4	541.4			5.50
		2	ИТП	27.5	27.5			5.50
		2а	коридор	4.8		4.8		5.50
		2б	техническое помещение	8.5		8.5		5.50
		3	лестничная клетка	45.1		45.1		5.50
		3а	тамбур	35.1		35.1		5.50
		4	электрощитовая	48.5	48.5			5.50
		5	тамбур	2.9		2.9		5.50
		6	лестничная клетка	40.7		40.7		5.50
		7	складское помещение	487.1	487.1			5.50
		7а	складское помещение	139.6	139.6			5.50
		7б	тамбур	35.0		35.0		5.50
		7в	тамбур	44.1		44.1		5.50
		7г	венткамера	119.2	119.2			5.50
		8	помещение для коммуникаций	195.7	195.7			5.50
		9	помещение для погрузчиков	22.3	22.3			5.50
		10	помещение охраны	23.6	23.6			5.50
				11	коридор	9.0		9.0
		12	умывальная	4.5		4.5		5.50
		13	санузел	2.3		2.3		5.50
		14	помещение КНУ	7.3	7.3			5.50
		15	рампа	267.7	267.7			5.50
		16	насосная	67.1	67.1			5.50
		16а	тамбур	7.2	7.2			2.88
		17	тех.помещение	122.7	122.7			2.80
		18	склад	425.5	425.5			3.88
			Итого по этажу "подвал" литеры "Л"	2734.4	2502.4	232.0		
1		19	торговое помещение	303.1	303.1			3.00
		20	торговое помещение	54.7	54.7			6.40
		21	торговое помещение	58.7	58.7			6.40
		22	торговое помещение	54.7	54.7			6.40
		23	торговое помещение	16.6	16.6			6.40
		24	торговое помещение	70.1	70.1			6.40
		25	торговое помещение	319.4	319.4			6.40
		26	торговое помещение	33.9	33.9			6.40
		27	торговое помещение	49.5	49.5			6.40
		28	торговое помещение	143.0	143.0			6.40
		29	кухня кафетерий	58.8	58.8			6.40
		30	торговое помещение	18.3	18.3			6.40

5

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		31	торговое помещение	57.7	57.7			6.40
		32	торговое помещение	72.3	72.3			6.40
		33	торговое помещение	81.4	81.4			6.40
		34	торговое помещение	53.8	53.8			6.40
		35	подсобное помещение	2.0	2.0			6.40
		36	подсобное помещение	4.8	4.8			6.40
		37	подсобное помещение	4.0	4.0			6.40
		38	подсобное помещение	3.6	3.6			6.40
		39	торговое помещение	31.9	31.9			6.40
		40	торговое помещение	195.2	195.2			6.40
		41	торговое помещение	31.8	31.8			6.40
		42	торговое помещение	36.1	36.1			6.40
		43	торговое помещение	74.1	74.1			6.40
		44	торговое помещение	36.4	36.4			6.40
		45	торговое помещение	19.6	19.6			6.40
		46	торговое помещение	26.3	26.3			6.40
		47	торговое помещение	21.2	21.2			6.40
		48	торговое помещение	21.6	21.6			6.40
		49	торговое помещение	47.6	47.6			6.40
		50	торговое помещение	51.8	51.8			6.40
		51	торговое помещение	384.7	384.7			6.40
		52	подсобное помещение	6.0	6.0			6.40
		53	подсобное помещение	18.2	18.2			6.40
		54	торговое помещение	283.6	283.6			6.40
		55	торговое помещение	79.4	79.4			6.40
		56	торговое помещение	79.7	79.7			6.40
		57	торговое помещение	167.8	167.8			6.40
		58	торговое помещение	41.8	41.8			6.40
		59	торговое помещение	32.1	32.1			6.40
		60	торговое помещение	26.6	26.6			6.40
		61	торговое помещение	119.4	119.4			6.40
		62	торговое помещение	105.7	105.7			6.40
		63	торговое помещение	71.5	71.5			6.40
		64	торговое помещение	208.3	208.3			6.40
		65	торговое помещение	331.4	331.4			6.40
		66	торговое помещение	52.1	52.1			6.40
		67	торговое помещение	23.2	23.2			6.40
		68	торговое помещение	21.1	21.1			6.40
		69	торговое помещение	44.6	44.6			6.40
		70	торговое помещение	45.0	45.0			6.40
		71	торговое помещение	52.4	52.4			6.40
		72	торговое помещение	25.5	25.5			6.40
		73	торговое помещение	48.8	48.8			6.40
		74	торговое помещение	59.0	59.0			6.40
		75	подсобное помещение	1.7	1.7			6.40
		76	торговое помещение	54.0	54.0			6.40
		77	торговое помещение	27.9	27.9			6.40

6

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		78	торговое помещение	36.2	36.2			6.40
		79	торговое помещение	35.2	35.2			6.40
		80	подсобное помещение	1.0	1.0			6.40
		81	торговое помещение	32.5	32.5			6.40
		82	торговое помещение	157.1	157.1			6.40
		83	торговое помещение	149.9	149.9			4.44
		84	торговое помещение	154.1	154.1			6.40
		85	торговое помещение	47.8	47.8			6.40
		86	торговое помещение	117.1	117.1			6.40
		87	подсобное помещение	1.7	1.7			6.40
		88	подсобное помещение	1.5	1.5			6.40
		89	торговое помещение	208.5	208.5			6.40
		90	торговое помещение	80.2	80.2			6.40
		91	торговое помещение	13.9	13.9			6.40
		92	торговое помещение	90.0	90.0			6.40
		93	торговое помещение	162.9	162.9			6.40
		94	торговое помещение	98.9	98.9			3.00
		95	торговое помещение	99.4	99.4			3.00
		96	торговое помещение	101.0	101.0			3.00
		97	торговое помещение	57.3	57.3			3.00
		98	подсобное помещение	6.6	6.6			3.00
		99	торговое помещение	194.4	194.4			3.00
		100	торговое помещение	34.1	34.1			3.00
		101	подсобное помещение	1.5	1.5			3.00
		102	подсобное помещение	1.3	1.3			3.00
		103	подсобное помещение	1.7	1.7			3.00
		104	подсобное помещение	1.9	1.9			3.00
		105	торговое помещение	67.7	67.7			3.00
		106	торговое помещение	130.1	130.1			3.00
		107	торговое помещение	173.8	173.8			6.40
		108	торговое помещение	108.3	108.3			6.40
		109	тамбур	21.7		21.7		6.40
		110	лестничная клетка	39.9		39.9		6.40
		111	рампа	269.3		269.3		4.44
		112	подсобное помещение	21.6		21.6		4.44
		113	венткамера	21.5		21.5		4.44
		114	венткамера	127.0		127.0		4.44
		115	тамбур	14.7		14.7		3.00
		116	лестничная клетка	39.2		39.2		3.00
		117	лифт	4.5		4.5		3.00
		118	тамбур	13.8		13.8		3.00
		119	коридор	27.7		27.7		3.00
		120	помещение с траволаторами	157.2		157.2		3.00
		121	эл. щитовая	10.6		10.6		3.00
		122	коридор	23.7		23.7		3.00
		123	тамбур	15.4		15.4		3.00
		124	лестничная клетка	39.0		39.0		3.00

Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
				Основная	Вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9
	125	венткамера	88.4		88.4		3.15
	126	рампа	495.7	495.7			6.40
	127	санузел	4.5		4.5		3.00
	128	санузел	7.2		7.2		3.00
	129	кладовая уборочного инвентаря	3.9		3.9		3.00
	130	санузел	18.6		18.6		3.00
	131	санузел	2.1		2.1		3.00
	132	санузел	2.0		2.0		3.00
	133	санузел	2.0		2.0		3.00
	134	санузел	2.0		2.0		3.00
	135	санузел	2.0		2.0		3.00
	136	санузел	8.4		8.4		3.00
	137	санузел	2.0		2.0		3.00
	138	санузел	2.0		2.0		3.00
	139	санузел	2.0		2.0		3.00
	140	санузел	2.0		2.0		3.00
	141	санузел	2.1		2.1		3.00
	142	санузел	12.8		12.8		3.00
	143	санузел	1.7		1.7		3.00
	144	санузел	2.0		2.0		3.00
	145	санузел	2.0		2.0		3.00
	146	санузел	2.0		2.0		3.00
	147	санузел	1.7		1.7		3.00
	148	санузел	5.2		5.2		3.00
	149	коридор	136.4		136.4		3.00
	150	лестничная клетка	21.6		21.6		3.00
	151	тамбур	3.8		3.8		3.00
	152	помещение загрузки	12.4	12.4			3.00
	153	помещение загрузки	3.2	3.2			3.00
	154	лифт	1.0		1.0		3.00
	155	лифт	1.0		1.0		3.00
	156	лифт	4.6		4.6		3.00
	157	помещение загрузки	31.5	31.5			3.00
	158	кладовая уборочного инвентаря	21.6		21.6		3.00
	159	эл. щитовая	8.6		8.6		3.00
	160	подсобное помещение	22.1	22.1			3.00
	161	разгрузочное помещение	163.6	163.6			3.00
	162	лифт	4.7		4.7		3.00
	163	лестничная клетка	40.2		40.2		3.00
	164	эл. щитовая	18.0		18.0		3.00
	165	коридор	120.2		120.2		3.00
	166	санузел	8.5		8.5		3.00
	167	санузел	10.2		10.2		3.00
	168	санузел	1.6		1.6		3.00
	169	санузел	1.5		1.5		3.00
	170	санузел	1.6		1.6		3.00
	171	санузел	1.8		1.8		3.00

Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
				Основная	Вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9
	172	санузел	1.6		1.6		3.00
	173	санузел	6.5		6.5		3.00
	174	кладовая уборочного инвентаря	1.2		1.2		3.00
	175	санузел	1.5		1.5		3.00
	176	санузел	1.5		1.5		3.00
	177	санузел	1.5		1.5		3.00
	178	санузел	2.8		2.8		3.00
	179	санузел	5.4		5.4		3.00
	180	загрузочная	10.8	10.8			3.00
	181	загрузочная	13.6	13.6			3.00
	182	санузел	3.6		3.6		3.00
	183	санузел	4.2		4.2		3.00
	184	лифт	1.0		1.0		3.00
	185	лифт	1.0		1.0		3.00
	186	коридор	12.5		12.5		3.00
	187	лестничная клетка	40.8		40.8		3.00
	188	тамбур	18.1		18.1		3.00
	189	коридор	49.9		49.9		6.40
	190	торговое помещение	42.3	42.3			6.40
	191	лестничная клетка	18.6		18.6		6.40
	192	ИТП	52.0	52.0			3.10
	193	венткамера	76.4		76.4		3.10
	194	санузел	5.6		5.6		6.40
	195	санузел	1.7		1.7		6.40
	196	санузел	1.6		1.6		6.40
	197	санузел	8.1		8.1		6.40
	198	санузел	2.3		2.3		6.40
	199	санузел	1.5		1.5		6.40
	200	санузел	1.5		1.5		6.40
	201	санузел	13.1		13.1		6.40
	202	коридор	7.0		7.0		6.40
	203	коридор	20.3		20.3		6.40
	204	лестничная клетка	18.1		18.1		6.40
	205	коридор	26.9		26.9		6.40
	206	лифт	3.3		3.3		6.40
	207	коридор	2218.8		2218.8		6.40
		Итого по этажу "1" литеры "Л"	11690.3	7680.3	4010.0		
1 (Антр.)	208	кухня фудкорт	94.8	94.8			3.00
	209	кухня фудкорт	77.6	77.6			3.00
	210	кухня фудкорт	43.4	43.4			3.00
	211	кухня фудкорт	61.5	61.5			3.00
	212	кухня фудкорт	72.5	72.5			3.00
	213	кухня фудкорт	30.7	30.7			3.00
	214	торговое помещение	33.4	33.4			3.00
	215	торговое помещение	33.3	33.3			3.00

Этаж по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		216	торговое помещение	35.1	35.1			3.00
		217	торговое помещение	36.3	36.3			3.00
		218	ресторан	383.2	383.2			3.00
		219	лестничная клетка	40.3		40.3		3.00
		220	коридор	13.1		13.1		3.00
		221	санузел	1.5		1.5		3.00
		222	санузел	1.5		1.5		3.00
		223	санузел	1.5		1.5		3.00
		224	санузел	1.5		1.5		3.00
		225	санузел	1.8		1.8		3.00
		226	санузел	1.8		1.8		3.00
		227	санузел	1.8		1.8		3.00
		228	санузел	4.8		4.8		3.00
		229	санузел	5.3		5.3		3.00
		230	санузел	5.0		5.0		3.00
		231	санузел	6.2		6.2		3.00
		232	эл.щитовая	6.8	6.8			3.00
		233	санузел	4.6		4.6		3.00
		234	лестничная клетка	41.6		41.6		3.00
		235	загрузочная	22.0	22.0			3.00
		236	подсобное помещение	9.8	9.8			3.00
		237	зал фудкорта	646.9	646.9			3.00
		238	коридор	67.6		67.6		3.00
		239	санузел	3.0		3.0		3.00
		240	кладовая уборочного инвентаря	6.3		6.3		3.00
		241	душевая	5.0		5.0		3.00
		242	санузел	2.2		2.2		3.00
		243	загрузочная	4.5	4.5			3.00
		244	загрузочная	3.4	3.4			3.00
		245	загрузочная	11.9	11.9			3.00
		246	лестничная клетка	21.7		21.7		3.00
	1 (Антр.)		Итого по этажу "1 (Антр.)" литеры "Л"	1845.2	1607.1	238.1		
	2	247	торговое помещение	210.2	210.2			6.35
		248	торговое помещение	72.7	72.7			6.35
		249	торговое помещение	126.7	126.7			6.35
		250	торговое помещение	192.0	192.0			6.35
		251	торговое помещение	49.8	49.8			6.35
		252	торговое помещение	180.8	180.8			6.35
		253	торговое помещение	26.6	26.6			6.35
		254	торговое помещение	74.7	74.7			6.35
		255	подсобное помещение	3.6	3.6			6.35
		256	подсобное помещение	1.3	1.3			6.35
		257	подсобное помещение	2.6	2.6			6.35
		258	торговое помещение	140.4	140.4			6.35
		259	кухня кафе	53.8	53.8			6.35

10

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		260	торговое помещение	53.8	53.8			6.35
		261	торговое помещение	21.1	21.1			6.35
		262	торговое помещение	140.7	140.7			6.35
		263	торговое помещение	59.7	59.7			6.35
		264	торговое помещение	50.6	50.6			6.35
		265	подсобное помещение	5.5	5.5			6.35
		266	торговое помещение	75.3	75.3			6.35
		267	подсобное помещение	12.7	12.7			6.35
		268	торговое помещение	202.6	202.6			6.35
		269	торговое помещение	70.2	70.2			6.35
		270	торговое помещение	35.2	35.2			6.35
		271	торговое помещение	37.6	37.6			6.35
		272	торговое помещение	15.9	15.9			6.35
		273	торговое помещение	144.0	144.0			6.35
		274	торговое помещение	131.2	131.2			6.35
		275	торговое помещение	50.1	50.1			6.35
		276	торговое помещение	83.4	83.4			6.35
		277	торговое помещение	76.5	76.5			6.35
		278	торговое помещение	79.8	79.8			6.35
		279	подсобное помещение	3.4	3.4			6.35
		280	торговое помещение	156.6	156.6			6.35
		281	торговое помещение	156.8	156.8			6.35
		282	подсобное помещение	4.2	4.2			6.35
		283	торговое помещение	308.1	308.1			6.35
		284	подсобное помещение	4.6	4.6			6.35
		285	торговое помещение	79.9	79.9			6.35
		286	торговое помещение	40.9	40.9			6.35
		287	подсобное помещение	1.6	1.6			6.35
		288	торговое помещение	12.8	12.8			6.35
		289	торговое помещение	7.4	7.4			6.35
		290	зал кофейни	176.7	176.7			6.35
		291	торговое помещение	107.8	107.8			6.35
		292	торговое помещение	22.5	22.5			6.35
		293	подсобное помещение	2.3	2.3			6.35
		294	торговое помещение	4.8	4.8			6.35
		295	подсобное помещение	2.2	2.2			6.35
		296	торговое помещение	104.4	104.4			6.35
		297	подсобное помещение	1.8	1.8			6.35
		298	торговое помещение	61.2	61.2			6.35
		299	торговое помещение	54.2	54.2			6.35
		300	торговое помещение	54.5	54.5			6.35
		301	торговое помещение	54.3	54.3			6.35
		302	торговое помещение	32.5	32.5			6.35
		303	подсобное помещение	4.7	4.7			6.35
		304	торговое помещение	209.6	209.6			6.35
		305	торговое помещение	344.9	344.9			6.35
		306	торговое помещение	41.2	41.2			6.35

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		307	торговое помещение	38.9	38.9			6.35
		308	торговое помещение	41.6	41.6			6.35
		309	торговое помещение	70.1	70.1			6.35
		310	торговое помещение	42.8	42.8			6.35
		311	торговое помещение	43.0	43.0			6.35
		312	торговое помещение	49.0	49.0			6.35
		313	торговое помещение	60.4	60.4			6.35
		314	торговое помещение	49.6	49.6			6.35
		315	подсобное помещение	6.2	6.2			6.35
		316	торговое помещение	46.7	46.7			6.35
		317	торговое помещение	22.2	22.2			6.35
		318	торговое помещение	19.3	19.3			6.35
		319	подсобное помещение	3.4	3.4			6.35
		320	торговое помещение	15.3	15.3			6.35
		321	подсобное помещение	26.8	26.8			6.35
		322	торговое помещение	202.0	202.0			6.35
		323	подсобное помещение	6.5	6.5			6.35
		324	подсобное помещение	56.6	56.6			6.35
		325	подсобное помещение	16.0	16.0			6.35
		326	торговое помещение	138.6	138.6			6.35
		327	подсобное помещение	13.2	13.2			6.35
		328	торговое помещение	66.4	66.4			6.35
		329	подсобное помещение	18.8	18.8			6.35
		330	торговое помещение	47.2	47.2			6.35
		331	торговое помещение	153.8	153.8			6.35
		332	торговое помещение	17.5	17.5			6.35
		333	торговое помещение	279.7	279.7			6.35
		334	подсобное помещение	27.8	27.8			6.35
		335	торговое помещение	141.7	141.7			6.35
		336	торговое помещение	182.3	182.3			6.35
		337	подсобное помещение	11.6	11.6			3.10
		338	торговое помещение	105.5	105.5			6.35
		339	подсобное помещение	12.0	12.0			3.10
		340	торговое помещение	97.6	97.6			6.35
		341	торговое помещение	92.6	92.6			6.35
		342	подсобное помещение	11.1	11.1			3.10
		343	подсобное помещение	21.8	21.8			6.35
		344	торговое помещение	122.3	122.3			6.35
		345	загрузочная	36.9	36.9			3.10
		346	лестничная клетка	58.5		58.5		3.10
		347	санузел	3.8		3.8		6.35
		348	эл щитовая	16.2		16.2		3.10
		349	умывальная	6.2		6.2		6.35
		350	санузел	40.3		40.3		3.10
		351	санузел	5.1		5.1		6.35
		352	умывальная	7.8		7.8		6.35
		353	санузел	40.5		40.5		3.10

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		354	санузел	3.3		3.3		6.35
		355	лестничная клетка	41.0		41.0		3.10
		356	коридор	16.9		16.9		3.10
		357	коридор	92.9		92.9		6.35
		358	торговое помещение	42.3	42.3			3.10
		359	коридор	16.1		16.1		6.35
		360	лестничная клетка	18.3		18.3		6.35
		361	тамбур	57.5		57.5		6.35
		362	санузел	2.6		2.6		6.35
		363	санузел	2.6		2.6		6.35
		364	умывальная	12.1		12.1		6.35
		365	санузел	2.3		2.3		6.35
		366	санузел	6.5		6.5		6.35
		366а	санузел	1.6		1.6		6.35
		366б	санузел	1.6		1.6		6.35
		367	умывальная	8.0		8.0		6.35
		368	коридор	6.9		6.9		6.35
		369	коридор	19.5		19.5		6.35
		370	лестничная клетка	18.2		18.2		6.35
		371	тамбур	27.2		27.2		6.35
		372	тамбур	21.4		21.4		6.35
		373	лестничная клетка	39.7		39.7		6.35
		374	рампа	510.0	510.0			6.35
		375	подсобное помещение	18.9	18.9			6.35
		376	лестничная клетка	56.9		56.9		6.35
		377	лифтовый холл	22.9		22.9		6.35
		378	коридор	38.4		38.4		6.35
		379	помещение с трапаторами	157.5		157.5		6.35
		380	электрощитовая	12.9		12.9		6.35
		381	эл.щитовая	7.7		7.7		6.35
		382	коридор	10.4		10.4		6.35
		383	коридор	19.0		19.0		6.35
		384	коридор	32.7		32.7		6.35
		385	лестничная клетка	39.1		39.1		6.35
		387	рампа	496.0	496.0			6.35
		388	лестничная клетка	21.7		21.7		6.35
		389	коридор	8.6		8.6		6.35
		390	санузел	33.9		33.9		6.35
		391	санузел	33.0		33.0		6.35
		392	санузел	4.1		4.1		6.35
		393	санузел	5.3		5.3		6.35
		394	санузел	7.5		7.5		6.35
		395	санузел	8.7		8.7		6.35
		396	санузел	6.0		6.0		6.35
		397	коридор	55.8		55.8		6.35
		398	загрузочная	22.3	22.3			6.35
			Итого по этажу "2" литеры "Л"	11273.2	8041.3	3231.9		

13

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2 (Антр.)	386	коридор	26.3		26.3		2.95
		389	кабинет	24.2	24.2			2.95
		400	кабинет	38.8	38.8			2.95
		401	кабинет	21.8	21.8			2.95
		401а	кабинет	18.0	18.0			2.95
		402	кабинет	17.0	17.0			2.95
		402а	кабинет	13.4	13.4			2.95
		403	коридор	9.2		9.2		2.95
		404	кабинет	12.8	12.8			2.95
		405	умывальная	3.9		3.9		2.95
		406	санузел	3.2		3.2		2.95
		407	санузел	2.7		2.7		2.95
		408	лифтовый холл	5.9		5.9		2.95
		409	лестничная клетка	40.3		40.3		2.95
		410	техническое помещение	7.1		7.1		2.95
		411	кабинет	43.3	43.3			2.95
		412	кабинет	34.8	34.8			2.95
		413	лестничная клетка	40.2		40.2		2.95
		414	кабинет	7.9	7.9			2.95
		415	кабинет	30.8	30.8			2.95
		416	кабинет	30.4	30.4			2.95
		417	кабинет	29.1	29.1			2.95
		418	умывальная	3.4		3.4		2.95
		419	кладовая уборочного инвентаря	3.8		3.8		2.95
		420	умывальная	3.1		3.1		2.95
		421	санузел	2.1		2.1		2.95
		422	санузел	1.7		1.7		2.95
		423	санузел	1.6		1.6		2.95
		424	санузел	1.6		1.6		2.95
		425	санузел	1.5		1.5		2.95
		426	санузел	2.4		2.4		2.95
		427	лестничная клетка	42.3		42.3		2.95
		428	кабинет	109.1	109.1			2.95
		429	коридор	168.6		168.6		2.95
	2	430	коридор	2055.2		2055.2		2.95
	2 (Антр.)		Итого по этажу "2 (Антр.)" литеры "Л"	802.1	431.4	370.7		
	Техн.	431	венткамера	24.4		24.4		3.00
		432	тамбур	4.0		4.0		3.00
		433	лестничная клетка	18.0		18.0		3.00
		434	венткамера	40.4		40.4		3.00
		435	насосная	93.7	93.7			4.15
		436	лестничная клетка	39.7		39.7		3.58
		437	венткамера	117.5	117.5			3.58
		438	эл.щитовая	11.3		11.3		3.58

14

ра чу	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
	2	3	4	5	6	7	8	9
		439	рампа	510.0		510.0		3.70
		440	лестничная клетка	36.7		36.7		3.65
		441	лифтовый холл	41.2		41.2		3.65
		442	тех.помещение	30.0		30.0		3.65
		443	помещение с траволаторами	145.8		145.8		3.65
		444	коридор	50.7		50.7		3.65
		445	лестничная клетка	38.3		38.3		3.65
		446	рампа	496.0		496.0		3.70
		447	тамбур	5.2		5.2		3.60
		448	лестничная клетка	21.5		21.5		3.60
		449	венткамера	62.2		62.2		3.60
		450	насосная	78.5	78.5			3.60
		451	подсобное помещение	12.5		12.5		3.60
		452	венткамера	32.9		32.9		3.65
		453	коридор	13.2		13.2		3.65
		454	машинное отделение	14.1	14.1			3.65
		455	лестничная клетка	40.0		40.0		3.65
		456	тамбур	11.5		11.5		3.65
		457	тамбур	3.4		3.4		3.65
		458	венткамера	9.4		9.4		3.65
		459	лестничная клетка	40.4		40.4		3.65
		460	эл.щитовая	15.2		15.2		3.65
		461	венткамера	89.4		89.4		6.52
		462	венткамера	59.1		59.1		6.52
		463	лестничная клетка	42.2		42.2		3.65
		464	эл.щитовая	9.6	9.6			3.00
		465	лестничная клетка	18.3		18.3		3.00
		466	насосная	77.3	77.3			3.00
		467	венткамера	67.6		67.6		3.00
		468	техническое помещение	13.9		13.9		3.00
		469	подсобное помещение	18.9		18.9		3.70
	Техн.		Итого по этажу "Техн." литеры "Л"	2454.0	390.7	2063.3		
	Техн. (вставка)	470	лестничная клетка	36.5		36.5		2.85
		471	машинное отделение	17.9	17.9			2.85
		472	коридор	33.0		33.0		2.85
		473	техническое помещение	50.9		50.9		2.85
		474	лестничная клетка	38.5		38.5		2.85
	Техн. (вставка)		Итого по этажу "Техн. (вставка)" литеры "Л"	176.8	17.9	158.9		
			Итого по литере "Л"	30976.0	20671.1	10304.9		
			Итого по объекту в целом	30976.0	20671.1	10304.9		

15

Форма НФ 1

Лит. X

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр
владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На блок хранения топлива

Описание местоположения объекта:

РБ, г. Уфа, Советский р-н., ул. Менделеева, д. 158

Инвентарный номер	357782
Кадастровый номер	

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

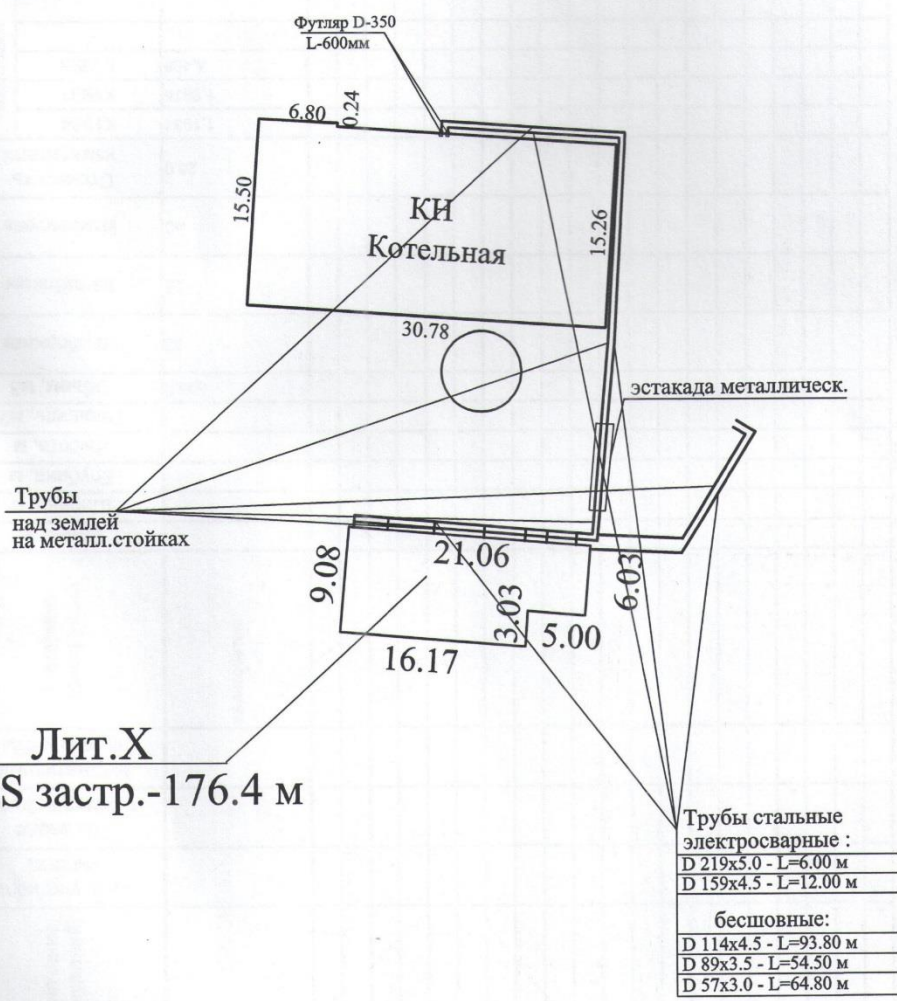
Паспорт составлен по состоянию на

7 апреля 2014 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

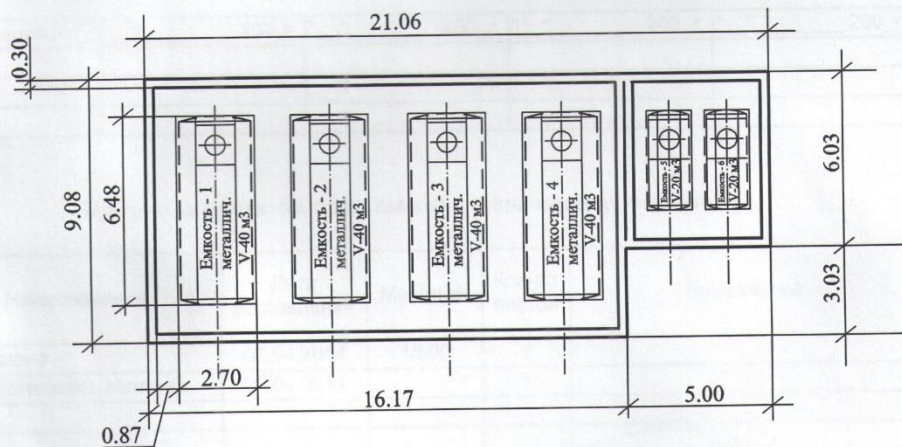


ПЛАН СХЕМА
блока хранения топлива
 по улице Менделеева д.158



Начальник ПО №7 Ильина Н.В.	Дата	Лист _____ Листов _____ Масштаб 1:500
	Подпись <i>Ильина Н.В.</i>	
Исполнитель Гильманов Ф.Р.	Дата 07.04.2014 г.	Масштаб 1:500
	Подпись <i>Гильманов Ф.Р.</i>	

Инвентаризационная карточка на блок хранения топлива



№ п/п	Наименование	Год постройки	Площадь застройки	Материал	Техническое состояние	Износ		
	Блок хранения топлива	2013	176.4	ж/бетон.	хорошее		Начальник ПО № 7 Ильина Н.В.	Дата Подпись
							Исполнитель Гильманов Ф.Р.	Дата 07.04.2014 г. Подпись
								Лист Листов

4

3. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

№ п/п	Субъект права	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	Прочая
		176.4				

4. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План схема	07.04.2014	1/500	1	
2	Инвентаризацион. карточка	07.04.2014		1	

7 апреля 2014 г.

Исполнил Гильманов Ф. Р.

Проверил Ильина Н. В.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.

Согласовано:

Федорова Т.В.
приказ № 168 о/д
от 21.11.2011г.

наименование организации

должность

подпись

МП

" " 200_г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма

Итого: _____

Принято и проинформировано
 5
 Директор ООО «ОУОУИ»



Форма НФ 1 Лит IX

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр
владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На трехствольную дымовую трубу

Описание местоположения объекта:

РБ, г. Уфа, Советский р-н., ул. Менделеева, д. 158

Инвентарный номер	357782
Кадастровый номер	

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

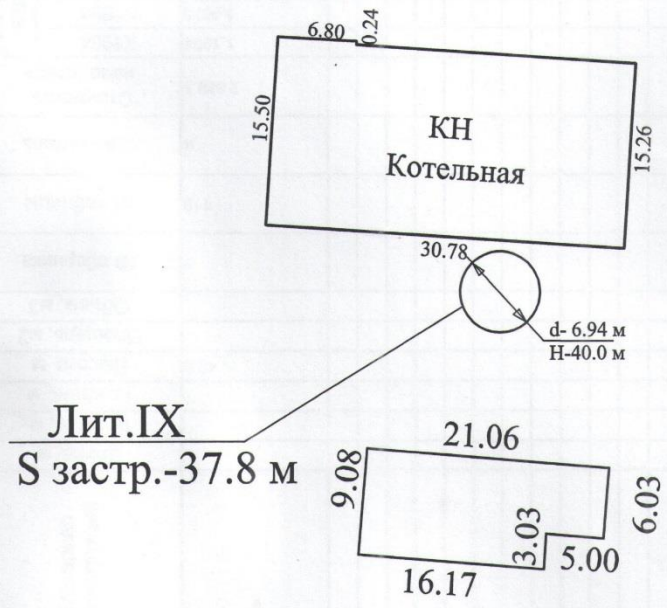
Паспорт составлен по состоянию на

7 апреля 2014 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

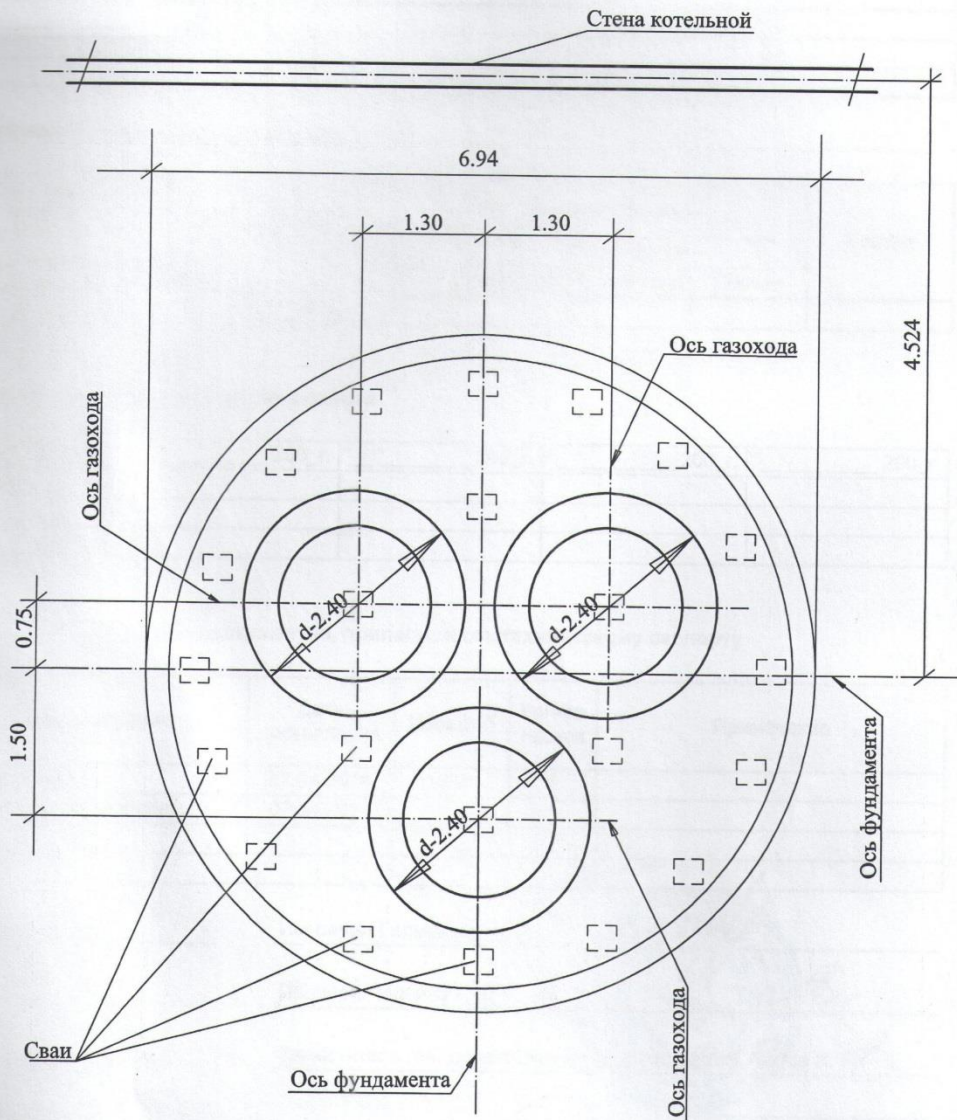


ПЛАН СХЕМА
 трехствольной дымовой трубы
 по улице Менделеева д.158



Начальник ПО №7 Ильина Н.В.	Дата	Лист _____ Листов _____ Масштаб 1:500
	Подпись	
Исполнитель Гильманов Ф.Р.	Дата 07.04.2014 г.	
	Подпись	

Инвентаризационная карточка на трехствольную дымовую трубу



№ п/п	Наименование	Год постройки	Диаметр сечения	Материал	Техническое состояние	Износ			
	Трехствольная дымовая труба	2013	6.94	ж/бетон, монолитн. ростверк	хорошее		Начальник ПО № 7 Ильина Н.В.	Дата Подпись <i>[Signature]</i>	Лист Листов
							Исполнитель Гильманов Ф.Р.	Дата 07.04.2014 г. Подпись <i>[Signature]</i>	

4

3. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

№ п/п	Субъект права	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
					Замощено	Озеленено
		37.8				

4. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План схема	07.04.2014	1/500	1	
2	Инвентаризац.карточка	07.04.2014		1	

7 апреля 2014 г.

Исполнил Гильманов Ф. Р.

Проверил Ильина Н. В.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюлов И. Р.

Согласовано:

наименование организации

должность

подпись

МП

" " 200_г.



Ильина Н.В.
приказ № 168 о/р
от 21.11.2011г.

№	Дата	Содержание

№	Дата	Содержание

№	Дата	Содержание

Итого: 12 листов
 от 24.11.2015
 № 12

Принято и проинформировано
 Листы (об)
 12
 07.01.16



Экземпляр
владельца
Форма № 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее двухэтажное нежилое строение

Город	Уфа
Район	Советский
Улица	Менделеева
Дом №	158
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	20855					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

2 октября 2013 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
		472.1		Замощено	Озеленено	Прочая

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
Ж	549.7	549.7				549.7	549.7	549.7				

Экспликация

Первый этаж

к поэтажному плану на отдельно стоящее двухэтажное нежилое строение
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158

№	Объем (куб. м.)	Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная		
50	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9
50		Ж	1	1	котельная	401.8	401.8			8.15
	4			2	электрощитовая	19.5		19.5		
	4				Итого по этажу "1" литеры "Ж"	421.3	401.8	19.5		
			2	1	лестничная клетка	14.4		14.4		
				2	коридор	34.6		34.6		3.85
				3	коридор	2.5		2.5		
				4	санузел	1.9		1.9		
				5	душевая	2.8		2.8		
				6	комната уборочного инвентаря	4.8		4.8		
				7	бытовое помещение	7.3		7.3		
				8	операторная	9.5	9.5			
				9	площадка для обслуживания	50.6	50.6			
					Итого по этажу "2" литеры "Ж"	128.4	60.1	68.3		
					Итого по литере "Ж"	549.7	461.9	87.8		
					Итого по объекту в целом	549.7	461.9	87.8		

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Адрес: Ж Котельная

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2013

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки повышенная Число этажей: 2

Сборник УПВС № 4

Таблица № 80

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	ж/бетонный ленточный	хорошее	16.0	1	16		
#2	Стены	кирпичные, т.=0,65м.	хорошее	24.0	1	24		
#3	Перекрытия	ж/бетонные ребристые плиты	хорошее	23.0	1	23		
#4	Крыша	совмещенная рулонная	хорошее	4.0	1	4		
#5	Полы	бетонные, плитка	хорошее	3.0	1	3		
#6	Проемы	окна - стеклопакет, двери - щитовые, металлические	хорошее	7.0	1	7		
#7	Внутренняя отделка	штукатурка, покраска	хорошее	6.0	1	6		
#8	Сантехнические и электротехнические работы			14.0				
#	Отопление от местной котельной	Отопление от местной котельной	хорошее		1			
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее		1			
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее		1			
#	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее		1			
#	Электроосвещение	220 В, скрытая проводка	хорошее		1			
#	Вентиляция	приточно-вытяжная	хорошее		1			
#9	Прочие работы	разные	хорошее	3.0	1	3		
ИТОГО				100.0		86.0		0.0
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{86.0} = 0$				

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов		
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
Итого							
Процент износа							

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов		
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
Итого							
Процент износа							

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов		
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
Итого							
Процент износа							

Инвентаризация
 Стоимость
 Коэффициент
 Поправочные коэффициенты
 Наименование

Наименование
Размеры
Площади
Зем.
Степень
Таблицы
Поправочные коэффициенты
Коэффициент
Восстановительная
Инвентаризационная

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная
762486	762486					762486	762486

Инвентаризационная стоимость:
 Семьсот шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей.

18 октября 2013 г. _____ Исполнил Карташян Д. Р.
 18 октября 2013 г. _____ Проверил Муслюмова Г. Д.
 18 октября 2013 г. _____ Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" "	200_г.	" "	200_г.	" "	200_г.	" "	200_г.
Обследовал								
Проверил								
Директор								

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оп. учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объек
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом государственной регистрации прав (юридический акт), п. государством возникновения, ограничения (обременения) пер на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, обратиться в Федеральную регистрационную службу.

ИТОГО Пронумеровано, и пронумеровано и скреплено печатью 09 листа(ов) «18» 10 2013г. Подпись



Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	02.10.2013	1:500	1	
2	Позтажный план	02.10.2013	1:100	2	
3	Экспликация	02.10.2013		1	



Заместитель ген. директора - начальник участка _____ Аюпов И. Р.

Муслимова Г.Д.
приказ № 168 о/д
от 21.11.2011г.

Технический паспорт На отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание трансформаторная подстанция №1

Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр
владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание

Город	Уфа
Район	Советский
Улица	Менделеева
Дом №	158
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	20855					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.



Паспорт составлен по состоянию на

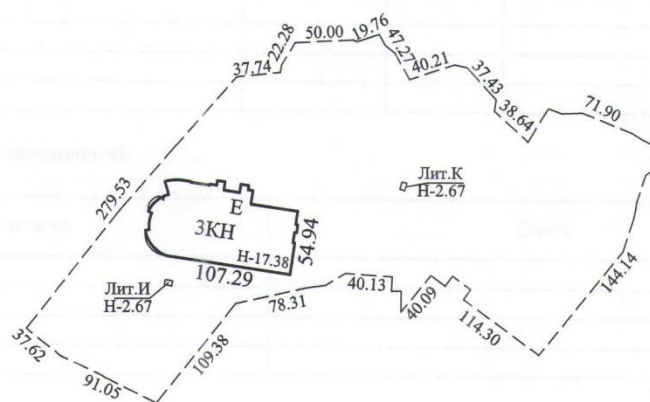
15 августа 2014 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по ул. Менделеева д. 158



Начальник ПО №7 Ильина Н.В.	Дата Подпись	Лист <u>1</u> Масштаб 1:5000
Исполнили Гильманов Ф.Р. Шарафутдинов А.Н.	Дата 15.08.2014г. Подпись	

2

Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158

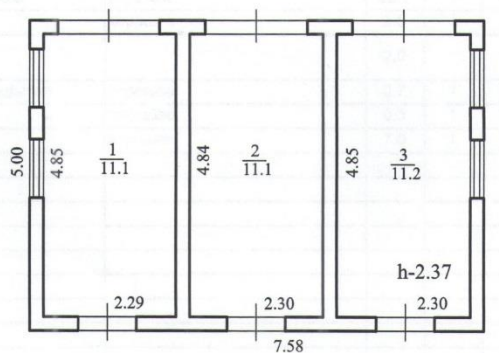
Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
К	1	1	трансформаторная	11.1	11.1			2.37
		2	трансформаторная	11.1	11.1			2.37
		3	трансформаторная	11.2	11.2			2.37
			Итого по этажу "1" литеры "К"	33.4	33.4			
			Итого по литере "К"	33.4	33.4			
			Итого по объекту в целом	33.4	33.4			

4

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по ул. Менделеева дом № 158

Литер К этаж 1



Лит.К
Н-2.67

Начальник ПО №7 Ильина Н.В.	Дата	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1:100
	Подпись	
Дата <u>15.08.2014г.</u>		
Подпись		
Исполнитель Шарафутдинов А.Н.	Дата	
	Подпись	

5

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
41101	41101					41101	41101

Инвентаризационная стоимость:
Сорок одна тысяча сто один рубль.

15 августа 2014 г.

Исполнил Шарафутдинов А. Н.

Проверил Ильина Н. В.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.



Муслимова Г.Д.
приказ № 168 о/о
от 21.11.2011г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Исследовал								
Проверил								
Директор								

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт объекта учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями, учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для осуществления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ) необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Прочито и пронумеровано
 8 (восемь) листов (ар)
 15.08.14



Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Код-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	15.08.2014	1/100	1	
2	Экспликация	15.08.2014		1	
3	Позтажный план	15.08.2014	1/100	1	



Заместитель ген. директора - начальник участка _____ Аюпов И. Р.

МП

Муслюмова Г.Д.
 приказ № 168 о/д
 от 21.11.2011г.

Технический паспорт На отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание трансформаторная подстанция №2

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

**Экземпляр
владельца**

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание

Город	Уфа
Район	Советский
Улица	Менделеева
Дом №	158
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	20855				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.



Паспорт составлен по состоянию на

15 августа 2014 г.

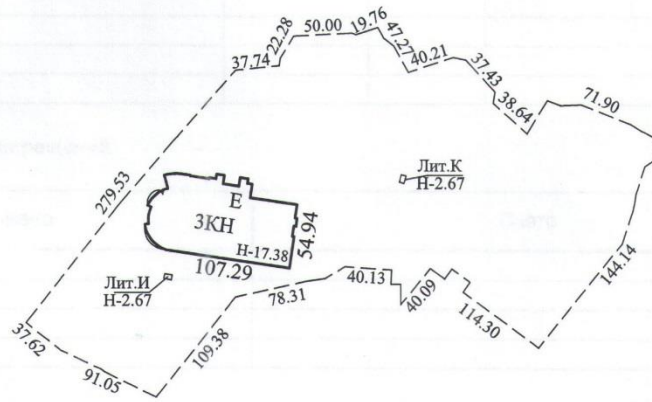
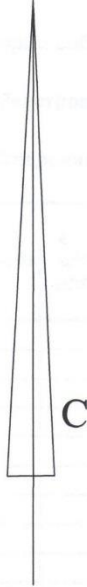
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

таринная ость, б.
41 101
41 101

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по ул. Менделеева д. 158



Начальник ПО №7	Дата	Лист <u>1</u>
Ильина Н.В.	Подпись	
Исполнили	Дата 15.08.2014г.	Масштаб 1:5000
Гильманов Ф.Р.	Подпись	
Шарафутдинов А.Н.		

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	Прочая
		37.9				

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
И								33.3				

Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158

еру

бъем
(б. м.)

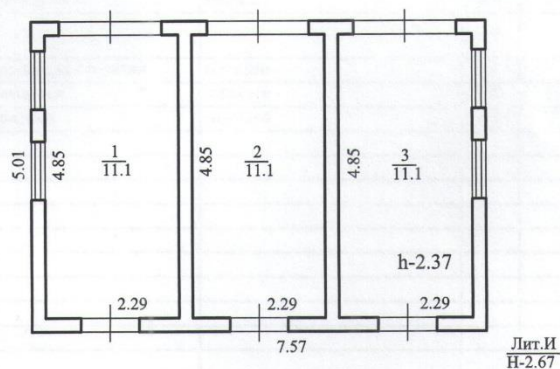
Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
И	1	1	трансформаторная	11.1	11.1			2.37
		2	трансформаторная	11.1	11.1			2.37
		3	трансформаторная	11.1	11.1			2.37
			Итого по этажу "1" литеры "И"	33.3	33.3			
			Итого по литере "И"	33.3	33.3			
			Итого по объекту в целом	33.3	33.3			

4

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по ул. Менделеева дом № 158

Литер И этаж 1



Начальник ПО №7 Ильина Н.В.	Дата	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1:100
	Подпись	
Исполнитель Шарафутдинов А.Н.	Дата 15.08.2014г.	Масштаб 1:100
	Подпись	

5

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

9. Стоимость основных и служебных строений

Поправочные коэффициенты

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
41101	41101					41101	41101

Инвентаризационная стоимость:
Сорок одна тысяча сто один рубль.

15 августа 2014 г.

Исполнил Шарафутдинов А. Н.

Проверил Ильина Н. В.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.

Муслимова
приказ № 168
от 21.11.2011г.



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Д.Т. Шарафутдинов
С.В. Ильина
И.Р. Аюпов

**К сведению правообладателей
объектов недвижимости**

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических и качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного оборудования, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и кадастровый учет.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями, учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ) необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

ПРОШЕТО И ПРОНУМЕРАВАНО
 8/Всехи
 15.08.14
 ЛИСТА(ОВ)



Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	15.08.2014	1/500	1	
2	Экспликация	15.08.2014		1	
3	Позэтажный план	15.08.2014	1/100	1	



Заместитель ген. директора - начальник участка _____

Аюпов И. Р.

МП

Муслимова Г.Д.
 приказ № 168 о/д
 от 21.11.2011г.

**Соглашение о замене стороны в Договоре № 343-16 аренды земельного участка
от «22» апреля 2016г.**

г. Уфа

«01» августа 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» (ООО «УК МДМ»), ИНН 7825443207, место нахождения: город Москва, Котельническая набережная, д. 33, стр. 1 зарегистрированное 30.11.2000 г. Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц с присвоенным ОГРН 1037843036285, имеющее Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. серии 78 №004028855, действующее на основании лицензии № 21-000-1-00045 от 24.01.2001 (серия 04 №002105) на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Федеральной службой по финансовым рынкам, Д.У. **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО»**, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице Генерального директора Степанкова Романа Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-ПЛАЗА» (ИНН: 0278200394; ОГРН: 1130280034576; место нахождения: 450080, г. Уфа, ул. Менделеева, д.158), именуемое в дальнейшем «Первоначальный арендатор», в лице Генерального директора Соловьевой Адали Рямовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Соглашение о замене стороны (далее – «Соглашение») в Договоре № 343-16 аренды земельного участка от «22» апреля 2016 года с учетом условий Дополнительного соглашения о внесении изменений № 1 от 05.05.2016 года в Договор № 343-16 от 22.04.2016 аренды земельного участка (далее совместно – «Договор») о нижеследующем:

1. В виду регистрации перехода прав собственности от Первоначального арендатора к Новому арендатору на следующее недвижимое имущество (далее – «Недвижимое имущество»):

- Здание, назначение: нежилое здание, площадь 33,3 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1403.

- Нежилое здание, назначение: Нежилое здание, площадь 17 782,2 кв. м., количество этажей: 4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1402.

- Здание, назначение: нежилое здание, площадь 33,4 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1417.

- Здание, назначение: нежилое здание, площадь 549,7 кв. м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1401.

- Помещение, назначение: нежилое здание, площадь 2 119,1 кв. м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 1; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1552.

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 8 641,1 кв. м., этаж: технический этаж № б/н, номера на поэтажном плане: 5, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 5; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1664.

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 28 241,6 кв. м., этаж: 1,2, антресоль №б/н 1, антресоль №б/н 2, антресоль №б/н, технический этаж № б/н, вставка, номера на поэтажном плане: 1: 4, 2: 4, антресоль №б/н 1: 4, антресоль №б/н 2: 4, антресоль №б/н: 4, технический этаж № б/н: 4, вставка; 4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан,

тан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 4; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1679.

Помещение, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв. м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 2; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1551.

Помещение, назначение: нежилое, площадь 548,2 кв. м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 3, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 3; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1550.

Сооружение, назначение: специальное, общая площадь 37,8 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1396.

Сооружение, назначение: специальное, площадь застройки 176,4 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1399;

используемое на следующем земельном участке (далее – «Земельный участок»): земельный участок, категория: земли населенных пунктов, общей площадью 90816 (девяносто тысяч восемьсот шестнадцать) кв.м., кадастровый номер: 02:55:010715:57, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Советский, ул. Менделеева, д. 158, с разрешенным использованием под Торговые центры, Деловое управление, Предпринимательство;

Новый арендатор принимает на себя в полном объеме права и обязательства Первоначального арендатора по Договору № 343-16 аренды земельного участка от «22» апреля 2016г., заключенному Первоначальным арендатором и Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Арендодатель).

2. Стороны подтверждают, что Предыдущий арендатор передал, а Новый арендатор принял Земельный участок по Акту приема-передачи Земельного участка от 14 июля 2016 года приложение №1 к настоящему Соглашению).

3. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан «27» мая 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации за №02-04/101-04/201/005/2016-209/1.

Дополнительное соглашение о внесении изменений № 1 от 05.05.2016 года в Договор № 343-16 от 22.04.2016 аренды земельного участка зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан «02» июня 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации за №02-04/101-04/376/002/2016-388/1

4. Право Первоначального арендатора переходит к Новому арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту регистрации перехода права собственности на недвижимое имущества на Нового арендатора.

5. Права и обязанности Первоначального арендатора переходят к Новому арендатору в пределах срока Договора.

6. Первоначальный арендатор обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения передать Новому арендатору по акту приема-передачи оригинальный экземпляр Договора № 343-16 аренды земельного участка от «22» апреля 2016 года, оригинальный экземпляр Дополнительного соглашения о внесении изменений № 1 от 05.05.2016 года в Договор № 343-16 от 22.04.2016 аренды земельного участка, со всеми неотъемлемыми приложениями к ним и иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями.

7. Стороны договорились, что в случае наличия задолженности (в том числе задолженности по оплате арендной платы, пени, неустойки и пр.) по Договору за период его действия до 13 июля 2016 года включительно, такая задолженность подлежит уплате Первоначальным арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения. В любом случае обязанность по оплате такой задолженности, а равно пени и неустойки, возникших в связи с ненадлежащим исполнением Первоначальным арендатором своих обязательств по До-

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 14 июля 2016 года включительно.

9. Стороны договорились, что расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Новый арендатор.

10. Первоначальный арендатор обязуется не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты государственной регистрации настоящего Соглашения уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей по Договору Новому арендатору путем направления по адресу места нахождения Арендодателя уведомления заказным письмом с описью вложения с предоставлением Арендатору копий подтверждающих такое направление документов (опись, почтовая квитанция).

При неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Соглашения, Первоначальный арендатор обязуется уплатить штрафу Новому арендатору в размере месячной арендной платы по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Нового арендатора. Уплата штрафа не освобождает Первоначального арендатора от исполнения указанной обязанности в натуре.

11. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, по одному экземпляру для Первоначального арендатора, Нового арендатора, Арендодателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

12. Приложение: Акт приема-передачи Земельного участка от 14 июля 2016 года.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Новый арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания МДМ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости «УФА ЭКСПО»

Место нахождения: 115172, г. Москва, Котельническая набережная, д. 33, стр. 1
ИНН 7825443207, КПП 770501001
р/с 40701810800016076678 в Филиале ПАО «МДМ Банк» в г. Москва.
к/с 3010181030000000495
БИК 044525495

Генеральный директор

М.П.

/ Р.Б. Степанков /

Первоначальный арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Экспо-Плаза»

Место нахождения: 450080, г.Уфа, ул. Менделеева, д.158,
ИНН 0278200394 КПП 027801001
р/с № 40702810610550002899, в филиале
ПАО «БИНБАНК» В Г. УЛЬЯНОВСКЕ
к/с № 30101810100000000887
БИК 047308887
Тел.: (347) 216-52-78

Генеральный директор

М.П.

/А.Р. Соловьева/

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

№ регистрации объекта _____

№ документа государственной регистрации Удмуртск

Дата регистрации 14.02.2016

№ документа регистрации 02-001/2016/006/2016-54304

Подпись Таймас Зафарьянович И.И.
(И.И.О.)

Всего прошитуровано,
проинтервьюировано и скреплено
печатами
30 (30)
лиц (д.)

Акт приема-передачи
Земельного участка

«14» июля 2016 года

г. Уфа

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о регистрации юридического лица серии 78 № 004028855, выдано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга; ОКПО 03579609; ИНН 7825443207; ОГРН 1037843036285, место нахождения: 115172, г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр.1, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице Генерального директора Степанюва Романа Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-ПЛАЗА» (ИНН 0278200394; ОГРН: 1130280034576; место нахождения: 450080, г. Уфа, ул. Менделеева, д.158), именуемое в дальнейшем «Первоначальный арендатор», в лице Генерального директора Соловьевой Адели Римовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи Земельного участка (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. В виду регистрации перехода прав собственности от Первоначального арендатора к Новому арендатору на следующее недвижимое имущество:

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 8 641,1 кв. м, этаж: технический этаж № б/н, номера на поэтажном плане: 5, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 5. (общая долевая собственность, доля в праве 1/2) Кадастровый номер: 02:55:010715:1664;

- Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 17 782,2 кв. м, количество этажей: 4, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. (общая долевая собственность, доля в праве 1/2) Кадастровый номер: 02:55:010715:1402;

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв. м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д.158, номер на этаже 2. (общая долевая собственность, доля в праве 1/2) Кадастровый номер: 02:55:010715:1551;

- Сооружение, назначение: специальное, площадь застройки 176,4 кв. м; адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д.158, Кадастровый номер: 02:55:010715:1399;

- Здание, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 549,7 кв. м, инв.№ 20855, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1401;

- Сооружение, назначение: специальное, общая площадь 37,8 кв. м, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1396;

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 28 241,6 кв. м, этаж: 1,2, антресоль №б/н 1, антресоль №б/н 2, антресоль №б/н, технический этаж № б/н, вставка, номера на поэтажном плане: 1: 4, 2: 4, антресоль №б/н 1: 4, антресоль №б/н 2: 4, антресоль №б/н: 4, технический этаж № б/н: 4, вставка: 4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 4. Кадастровый номер: 02:55:010715:1679;

- Помещение, назначение: нежилое здание, площадь 2 119,1 кв. м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 1. Кадастровый номер: 02:55:010715:1552;

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 548,2 кв. м, этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 3, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 3. Кадастровый номер: 02:55:010715:1550;

- Здание, назначение: нежилое здание, площадь 33,4 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д.158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1417;

- Здание, назначение: нежилое здание, площадь 31,3 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158. Кадастровый номер: 02:55:010715:1403;

расположенное на следующем земельном участке (далее – «Земельный участок»):

- земельный участок, категория: земли населенных пунктов, общей площадью 90816 (девятьсот тысяч восемьсот шестнадцать) кв.м., кадастровый номер: 02:55:010715:57, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р- н Советский, ул. Менделеева, д. 158, с разрешенным использованием под Торговые центры, Деловое управление, Предпринимательство;

в целях заключения Соглашения о замене стороны в Договоре № 343-16 аренды земельного участка от «22» апреля 2016г., заключенном Первоначальным арендатором и Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – «Арендодатель»);

Первоначальный арендатор передал, а Новый арендатор принял Земельный участок.

2. Стороны настоящим характеризуют состояние Земельного участка как удовлетворительное.

3. Настоящий акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, по одному экземпляру для Первоначального арендатора, Нового арендатора, Арендодателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Новый арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания МДМ» Д.У. Закрытым
пасивным инвестиционным фондом недвижимости
«УФА ЭКСПО»

Место нахождения: 115172, г. Москва, Котельническая
набережная, д. 33, стр. 1
ИНН 7825443207, КПП 770501001
р/с 40701810800016076678 в Филиале ПАО «МДМ Банк»
в г. Москва.
к/с 30101810300000000495
БИК 044525495

Генеральный директор


/Р.Б. Степанков/
М.П.

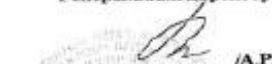
М.П.

Первоначальный арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Экспо-Плаза»

Место нахождения: 450080, г.Уфа, ул. Менделеева,
д.158,
ИНН 0278200394 КПП 027801001
р/с № 40702810610550002899, в филиале ПАО
«БИНБАНК» в г. УЛЬЯНОВСКЕ
к/с № 30101810100000000887
БИК 047308887
Тел.: (347) 216-52-78

Генеральный директор


/А.Р. Соловьёва/
М.П.

М.П.

г. Уфа

16.05.2017

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя начальника Управления Сардарова Эдуарда Шаликовича, действующего на основании Положения и приказа Управления № 91/а от 07.08.2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Никитюка Анатрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со ст.ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) в нижеследующем.

1. На основании обращения вх.№34323 от 26.10.2016, соглашения б/н от 01.08.2016 и замене стороны в Договоре №343-16 аренды земельного участка от 22 апреля 2016 г., зарегистрированного в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан 21.09.2016 №02-04/101-04/301/006/2016-5439/1, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Росреестра №90-27715254 от 02.11.2016, подтверждающей передачу прав и обязанностей арендатора (запись государственной регистрации №02-04/101-04/301/006/2016-5439/2 от 21.09.2016), права и обязанности арендатора по договору аренды №343-16 от 22.04.2016 земельного участка (далее - Договор) переданы от ООО "Экспо-Плаза" (ИНН 0278200394) к Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" (ИНН 7825443207) с 21.09.2016.

2. Остальные пункты Договора оставить без изменений.

3. Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.*

4. Арендатор обязан зарегистрировать данное Соглашение в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 1 месяца с момента его подписания. Все расходы по государственной регистрации Соглашения несет Арендатор.

5. Соглашение составлено в четырех экземплярах, из которых два передаются Арендодателю, один Арендатору и один в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7. Адрес, банковские реквизиты Сторон:

7.1. Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - ИБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

7.2. Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО"

Юридический адрес	г. Москва, Набережная Котельническая, д. 33, корп. 1
ИНН (Социальный номер)	7825443207
Телефоны	84957952521

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Заместитель начальника Управления

Э.Ш. Сардаров

М.П.

От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО"
Генеральный директор

Никитюк А.

М.П.

*Соглашение подлежит государственной регистрации в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если Договор заключен сроком на более одного года. В остальных случаях Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан
Номер регистрационного округа 04
Произведена государственная регистрация дополнительного
соглашения
Дата регистрации 22.06.2017
Номер регистрации 02:55:02/011/57-02/101/2017-1
Государственный регистратор Миронова Е.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

10

РАСЧЕТ
годовой арендной платы
Данный расчет действует с 01.01.2017 по 31.12.2017

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО"
Адрес (местоположение) участка: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева, д. 158
Кадастровые номера участков 02:55:010715:57, 02:55:010715:57, 02:55:010715:57, 02:55:010715:57, 02:55:010715:57

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, взимаемой за пользование земельными участками, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.12.2007 г. № 30/7 (в ред. решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.03.2016 г. № 39/3), годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Спл} * (\text{S1} / \text{S})$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка

Спл – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

КСУ	Спл	Площадь (кв. м.)		Годовая Апл (руб.)
		S	S1	
550916000	1,82%	90816	16621	1835065,43
550916000	3,35%	90816	187	38002,26
550916000	1,61%	90816	19715	1925509,54
550916000	1,69%	90816	17660	1810507,88
550916000	1,94%	90816	300	58842,99

График платежей:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
472327,34	472327,34	472327,34	472327,34	472327,34	472327,34
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
472327,34	472327,34	472327,34	472327,34	472327,34	472327,36

Итого за расчетный период: 5667928,1

Примечание: Арендная плата подлежит начислению по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти Республики Башкортостан и/или местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В случае изменений ставок арендной платы на 2017 г., начисления по Договору (Соглашению) подлежат перерасчету в соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО"
Заместитель начальника Управления Э.Ш. Сардаров	Генеральный директор Никитюк А.С.
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.
Исполнитель: Галиева Гульваз Фирдаусовна	Где: 270-04-74

Расчет произведен 08.02.2017 10:57:33

РАСЧЕТ
годовой арендной платы
Данный расчет действует с 14.07.2016 по 31.12.2016

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" Л.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО"
Адрес (местоположение) участка: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева, д. 158
Кадастровые номера участков 02:55:010715:57, 02:55:010715:57, 02:55:010715:57, 02:55:010715:57, 02:55:010715:57

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, взимаемой за пользование земельными участками, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.12.2007 г. № 30-7 (в ред. решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.03.2016 г. № 59/3), годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} \times \text{Сап} \times (\text{SI} / \text{S})$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

SI – площадь к оплате

КСУ	Сап	Площадь (кв. м.)		Годовая Апл (руб.)
		S	SI	
550916000	1,82%	90816	16621	1835063,43
550916000	3,35%	90816	187	38002,26
550916000	1,61%	90816	19715	1925509,54
550916000	1,69%	90816	17660	1810507,88
550916000	1,94%	90816	500	58842,90

График платежей:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
0	0	0	0	0	0
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
274254,58	472327,34	472327,34	472327,34	472327,34	472327,3

Итого за расчетный период: 2635891,24

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Заместитель начальника Управления Э.Ш. Сардаров (подпись) М.П. Исполнитель: Галиева Гульназ Фирдаусовна	АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" Л.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "УФА ЭКСПО" Генеральный директор Никитюк А.С. (подпись) М.П. Тел. 279-04-74
---	---

Расчет произведен 02.11.2016 15:07:43

**Соглашение о замене стороны
в Договоре аренды земельного участка от 22.04.2016 года № 343-16**

г. Уфа

« 03 » марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ», (до 04.07.2017 года включительно ООО «УК МДМ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «УФА ЭКСПО») именуемое в дальнейшем «Предыдущий арендатор», в лице Генерального директора Никитюка Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице Генерального директора Сигутина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее соглашение о замене стороны (далее - «Соглашение») в Договоре аренды земельного участка от 22.04.2016 года № 343-16 (далее - «Договор аренды земельного участка») о нижеследующем:

1. В связи с заключением между ООО «УК МДМ» и ООО «УК «ГеоКапитал» Договора № 88 о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 23.05.2017 года, по условиям которого на основании решения общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «УФА ЭКСПО» (далее - «Фонд») (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 09 июня 2016 года в реестре за № 3167, далее именуется – «Договор доверительного управления Фондом», «Правила доверительного управления Фондом»), состоявшегося 15 мая 2017 года о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом новой управляющей компании и в соответствии с Положением о порядке передачи управляющей компанией своих прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании (утв. Постановлением ФКЦБ России от 11.09.2002 года №37/пс) ООО «УК МДМ» передало ООО «УК «ГеоКапитал» все принадлежащие ей права и обязанности управляющей компании по договору доверительного управления Фондом со дня вступления в силу изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с передачей прав и обязанностей по Договору доверительного управления Фондом от Общества с ограниченной

1

ответственностью «Управляющая компания МДМ» Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал». Соответствующие изменения и дополнения зарегистрированы Банком России 20.06.2017 года за № 3167-5, вступили в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации – 05.07.2017 года (Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам № 50 (1971) от 05.07.2017 года (стр. 1)). В соответствии с указанными изменениями и дополнениями в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО» доверительным управляющим Фондом, в состав имущества которого, входит следующее недвижимое имущество (далее - «Недвижимое имущество»):

1.1. Здание, назначение: нежилое здание, площадь 33,3 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1403.

1.2. Здание, назначение: нежилое здание, площадь 33,4 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1417.

1.3. Здание, назначение: нежилое здание, площадь 549,7 кв. м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1401.

1.4. Помещение, назначение: нежилое здание, площадь 2 119,1 кв. м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 1; кадастровый(условный) номер: 02:55:010715:1552.

1.5. Помещение, назначение: нежилое, площадь 8 641,1 кв. м., этаж: технический этаж № б/н, номера на поэтажном плане: 5, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 5; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1664. Доля в праве ½.

1.6. Помещение, назначение: нежилое, площадь 28 241,6 кв. м., этаж: 1.2, антресоль №б/н 1, антресоль №б/н 2, антресоль №б/н, технический этаж № б/н, вставка, номера на поэтажном плане: 1:4, 2:4, антресоль №б/н 1:4, антресоль №б/н 2: 4, антресоль №б/н: 4, технический этаж № б/н: 4, вставка; 4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 4; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1679.

1.7. Помещение, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв. м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 2; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1551. Доля в праве $\frac{1}{2}$.

1.8. Помещение, назначение: нежилое, площадь 548,2 кв. м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 3, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 3; кадастровый(условный) номер: 02:55:010715:1550.

1.9. Сооружение, назначение: специальное, общая площадь 37,8 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1396.

1.10. Сооружение, назначение: специальное, площадь застройки 176,4 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1399;

1.11. Помещение, назначение: нежилое, площадь 11 328,7 кв. м., этаж: технический этаж №1, этаж №2, этаж №3, номера на поэтажном плане: этаж технический: 1, этаж №1: 1, этаж №2: 1, этаж №3: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 1; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1686, доля в праве $\frac{1}{2}$.

1.12. Помещение, назначение: нежилое, площадь 31,2 кв. м., этаж: технический этаж, номера на поэтажном плане: 6, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 6; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1547. Доля в праве $\frac{1}{2}$.

1.13. Помещение, назначение: нежилое, площадь 12 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане: 3, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, кадастровый(условный) номер: 02:55:010715:1549. Доля в праве $\frac{1}{2}$.

1.14. Помещение, назначение: нежилое, площадь 18,2 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 2; кадастровый(условный) номер: 02:55:010715:1548. Доля в праве $\frac{1}{2}$.

1.15. Помещение, назначение: нежилое, площадь 211,5 кв. м., этаж: технический этаж, номера на поэтажном плане: 5, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 5; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1553. Доля в праве $\frac{1}{2}$.

3

1.16. Помещение, назначение: нежилое, площадь 216,7 кв. м., этаж: технический этаж, номера на поэтажном плане: 4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 4; кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1554. Доля в праве 1/2.

1.17. Помещение, назначение: нежилое, площадь 5963,9 кв. м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 7, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 7; кадастровый(условный) номер: 02:55:010715:1555,

расположенное на следующем земельном участке (далее - «Земельный участок»): земельный участок, категория: земли населенных пунктов, общей площадью 90816 (девятьсот тысяч восемьсот шестнадцать) кв. м., кадастровый номер: 02:55:010715:57, расположенный по адресу: Советский район городского округа города Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева, д. 158, с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), Деловое управление, Предпринимательство, Выставочно-ярмарочная деятельность, Коммунальное обслуживание, Обслуживание автотранспорта» с 05.07.2017 года включительно является ООО «ГеоКапитал».

2. С 05.07.2017 года включительно Новый арендатор принимает на себя в полном объеме права и обязательства Предыдущего арендатора по Договору аренды земельного участка.

3. Стороны подтверждают, что Предыдущий арендатор передал, а Новый арендатор принял Недвижимое имущество (указанное в пунктах 1.1. – 1.17 настоящего Соглашения), расположенное на Земельном участке по Акту приема-передачи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «УФА ЭКСПО» от 05.07.2017 года (приложение к настоящему Соглашению), в связи с чем в силу положений статьи 273 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации 05.07.2017 года Новому арендатору перешло право аренды Земельного участка.

4. Договор аренды земельного участка зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 27.05.2016 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана запись регистрации за № 02-04/101-04/201/005/2016-209/1.

Дополнительное соглашение № 1 от 05.05.2016 года о внесении изменений в Договор аренды земельного участка зарегистрировано Управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 02.06.2016 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана запись регистрации за № 02-04/101-04/376/002/2016-388/1.

Соглашение о замене стороны от 01.08.2016 года в Договоре № 343-16 аренды земельного участка от 22.04.2016 года зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 21.09.2016 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана запись регистрации за № 02-04/101-04/301/006/2016-5439/1.

Дополнительное соглашение № 2 от 16.05.2017 года о внесении изменений в Договор аренды земельного участка зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 22.06.2017 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана запись регистрации за № 02:55-010715:57-02/101/2017-1.

5. Право Предыдущего арендатора переходит к Новому арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существовали на 05.07.2017 года – дата вступления в силу изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с передачей прав и обязанностей по Договору доверительного управления Фондом ООО «УК «ГеоКапитал».

6. Права и обязанности Предыдущего арендатора переходят к Новому арендатору в пределах срока Договора аренды земельного участка.

7. Предыдущий арендатор передал Новому арендатору копии Договора № 343-16 аренды земельного участка от 22.04.2016 года, со всеми неотъемлемыми приложениями к нему и иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями по Акту приема-передачи первичных документов, подтверждающих права на имущество, составляющее Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «УФА ЭКСПО» и совершение сделок с этим имуществом от 07.07.2017 года.

8. Стороны договорились, что в случае наличия пени, неустоек, связанных с просрочкой исполнения Предыдущим арендатором обязательств по оплате арендной платы по Договору аренды земельного участка за период до 04.07.2017 года включительно, такая задолженность подлежит уплате за счет собственных средств ООО «УК МДМ».

9. Обязательства по оплате арендной платы по Договору аренды земельного

5

участка за период с 05.07.2017 года включительно несет Новый арендатор.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношение Сторон, возникшие с 05.07.2017 года включительно.

11. Стороны договорились, что расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Новый арендатор.

12. Предыдущий арендатор в соответствии с требованиями Договора аренды земельного участка уведомил Арендодателя о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка Новому арендатору путём направления по адресу места нахождения Арендодателя Уведомления исх. № 0407-18 от 04.07.2017 года заказным письмом с описью вложения.

13. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, по одному экземпляру для Предыдущего арендатора, Нового арендатора, Арендодателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

14. Приложения (копии):

- Договор № 88 о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 23.05.2017 года
- Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, зарегистрированные 20.06.2017 года за номером 3167-5.
- Акт приема-передачи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «УФА ЭКСПО» от 05.07.2017 года.

15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Новый арендатор:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания «ГеоКапитал» Д.У закрытым
паевым инвестиционным фондом
недвижимости «УФА ЭКСПО»**
450006, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Цюруны, д. 97/2, пом. 7, 8, 10, 14, эт. 3
ОГРН 1107746860748
ИНН/КПП 5029144685/027801001,
Р/с № 40701810400370100146

Предыдущий арендатор:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания МДМ»**
115172, г. Москва, Котельничская
набережная, д. 33, стр. 1
ОГРН 1147746054752
ИНН/КПП 7825443207 /771401001
Р/с № 40701810400130020968

Банк ПАО «БИНБАНК»
К/с 30101810245250000117
БИК 044525117
Генеральный директор

в Филиале ПАО «БИНБАНК»
к/с № 30101810900000000495
БИК 044525495
Генеральный директор



Сигутин



А.С. Никитюк

ДОГОВОР № 88

о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом

г. Москва

« 23 » мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» (далее именуется – «Сторона-1»), имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00045, выданную ФСФР России 24 января 2001 года, в лице Генерального директора Никитюка Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» (ОГРН: 1107746860748; ИНН: 5029144685; место нахождения: 109004, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 64, стр.2) (далее именуется – «Сторона-2»), имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00652, выданную ФСФР России 19 сентября 2009 года, в лице Генерального директора Кюстремовой Натальи Станиславовны, действующей на основании Устава,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее именуемый – «Договор») в следующей редакции:

I. Предмет Договора

1.1. На основании решения общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «УФА ЭКСПС» (далее - «Фонд») (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 09 июня 2016 в реестре за № 3167, далее именуется – «Договор доверительного управления Фондом», «Правила доверительного управления Фондом») состоявшегося 15 мая 2017 года о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом новой управляющей компании и в соответствии с Положением о порядке передачи управляющей компанией своих прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании (утв. Постановлением ФКЦБ России от 11.09.2002г. №37/пс) Сторона-1 переплет Стороне-2 все принадлежащие ей права и обязанности Управляющей компании по договору доверительного управления Фондом.

1.2. Права и обязанности Стороны-1 по Договору доверительного управления Фондом считаются переданными Стороне-2 со дня вступления в силу изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с передачей прав и обязанностей по Договору доверительного управления Фондом от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» (далее – «Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом»).

II. Обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 обязуется принять меры по получению от всех лиц, являющихся кредиторами по обязательствам, связанным с осуществлением доверительного управления Фондом, письменного согласия о переводе долга по таким обязательствам Стороне-2 и передать указанные письменные согласия Стороне-2 в срок, предусмотренный пунктом 2.4 настоящего Договора путем направления уведомлений на бумажных носителях посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении, путем вручения ее под роспись, и (или) с использованием технических средств, позволяющих достоверно установить факт принятия уведомления.

2.2. Сторона-2 обязуется заключить договоры со специализированным депозитарием Фонда, лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудиторской организацией и оценщиками Фонда не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев Фонда решения о передаче прав и обязанностей по Договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании (Стороне-2).

2.3. С момента вступления в силу Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом Сторона-1 не вправе распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, за исключением совершения действий по передаче этого имущества Стороне-2 и получения имущества в состав Фонда по ранее заключенным сделкам.

2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления в силу Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом Сторона-1 обязуется:

- дать кредитной организации, в которой на счетах находятся денежные средства составляющие Фонд, распоряжение о перечислении этих денежных средств на счет, открытый Стороне-2;
- передать Стороне-2 права и обязанности вкладчика по всем договорам банковского вклада, на основании которых в банковские вклады были переданы денежные средства, составляющие Фонд;
- дать специализированному депозитарию, а также депозитарию, осуществляющему учет прав на государственные ценные бумаги, составляющие Фонд, распоряжение о передаче указанных ценных бумаг на счет депо, открытый Стороне-2;

Сторона-1

Сторона-2

- представить в учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, составляющее Фонд, документы, являющиеся основанием для внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей в связи с передачей прав и востановившей управляющей компании по договору доверительного управления Фондом;

- совершать иные действия, необходимые для передачи прав и обязанностей Стороны-1 по договору доверительного управления Фондом.

Передача проектно-сметной документации, конных бумаг на предъявителя, составляющих Фонд, осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

2.5. Имущество, полученное после вступления в силу Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом должно быть передано Стороне-2 не позднее дня, следующего за днем его получения.

2.6. Сторона-1 обязуется в срок, предусмотренный пунктом 2.4 настоящего Договора, передать Стороне-2 документы или их заверенные копии, подтверждающие права на имущество, составляющее Фонд, и иные сделки с этим имуществом.

Передача документов оформляется актом приема-передачи, который подписывается уполномоченным представителем Стороны-1, уполномоченным представителем Стороны-2, а также уполномоченным представителем специализированного депозитария Фонда.

2.7. В течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу изменений и дополнений в Правила Фонда Сторона-1 передает по деятельности Фонда в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору передаточному акту приема-передачи документов, подписываемому Сторонами.

2.8. Не позднее 2 (двух) недель, а если в состав Фонда входит недвижимое имущество или права на недвижимое имущество, - не позднее 45 дней со дня вступления в силу Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом Сторона-1 представляет в Банк России документ, подтверждающий нулевой баланс имущества, составляющего Фонд.

Указанный документ должен содержать перечень всего переданного имущества и должен быть подписан лично, а также специализированным депозитарием Фонда.

2.9. Сторона-2 обязуется обеспечить прием заявок на погашение инвестиционных пиев Фонда на права того же населенного пункта, где осуществлялся прием заявок Стороной-1.

III. Иные положения

3.1. Вознаграждение управляющей компании за услуги по доверительному управлению Фондом за первый месяц, в котором вступили в силу Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, распределяются между Сторонами пропорционально количеству календарных дней календарного года, в течение которых Стороны исполняли права и обязанности по Договору доверительного управления Фондом.

IV. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые спорные вопросы, связанные с заключением, исполнением и толкованием настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

4.3. Стороны предпримут все меры для урегулирования возможных разногласий в связи с настоящим Договором путем переговоров.

4.4. В случае недостижения согласия, Сторона, считающая, что нарушены ее права и/или интересы, вправе обратиться в арбитражный суд с иском о прекращении настоящего Договора, направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований.

4.5. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана ответить на нее в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии акквитально.

4.6. В случае отказа от удовлетворения предъявляемых в претензии требований, по истечении срока ответа на отправленную претензию, Сторона, права и/или интересы которой нарушены, передает спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Документы в отношении имущества Фонда, полученные Стороной-1 после вступления в силу изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом должны быть переданы Стороне-2 от Стороны-1 по факту их поступления, но не позднее следующего дня.

Указанные обязательства распространяются как на первичные документы, подтверждающие права на имущество Фонда и совершение сделок с этим имуществом, так и на копии первичных документов. Передача документов оформляется актом приема - передачи, который подписывается уполномоченным представителем Стороны-1.

Сторона-1

Сторона-2

представителем Стороны-1 и Стороны-2, а также уполномоченным представителем специализированного нотариуса Фонда.

5.3. Настоящий Договор и Приложение № 1 к Договору составлены в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Стороне-1, два – Стороне-2, а также один экземпляр для предоставления в Росреестр.

Адреса и реквизиты Сторон:

Сторона-1
ООО «УК МДМ»
115172, г. Москва, Котельническая набережная, д.33,
стр.1
ИНН 7825443207/КПП 770501001

Ис 40701810400130020958 в Филиале ПАО
«СБАНК» в г. Москва, г. Москва
Ис 3010181090000000495, БИК 044525495
ОГРН 1037843036285

Генеральный директор

М.П.



Сторона-2
ООО «УК «ГеоКапитал»
109004, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 64, стр.2
ОГРН 1107746860748
ИНН 5029144685/КПП 770901001

Расчетный счет № 40701810500370000023 в ПАО
«СБАНК», г. Москва и/с
30101810245250000117 в ГУ Банка России по
ЦФО БИК 044525117

Генеральный директор

М.П.



/Н.С. Костромина/

Сторона-1

Сторона-2

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
от 20.06.2017
№ 3167-5

Утверждены
Приказом Генерального директора
ООО «УК МДМ»
№ 1905-01 от «29» мая 2017 года



/А.С. Никитюк/

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 5
В ПРАВИЛА доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«УФА ЭКСПО»**

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 09 июня 2016 года за № 3167)

Старая редакция	Новая редакция
4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» (далее - управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» (далее - управляющая компания).
5. Место нахождения управляющей компании: Российская Федерация, 115172, г. Москва, Котельническая набережная, д. 33, стр. 1.	5. Место нахождения управляющей компании: Российская Федерация, 109004, город Москва, улица Земляной Вал, 64 строение 2.
6. Лицензия управляющей компании от «24» января 2001 года № 21-000-1-00045, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия управляющей компании от «17» сентября 2009 года № 21-000-1-00662, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
45.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет www.ukmdm.ru .	45.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет www.geocapital.ru .
63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.ukmdm.ru .	63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.geocapital.ru .
65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.ukmdm.ru .	65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.geocapital.ru .

<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.ukmdm.ru и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.geocapital.ru и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
<p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.ukmdm.ru.</p>	<p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.geocapital.ru.</p>
<p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.ukmdm.ru.</p>	<p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.geocapital.ru.</p>
<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.ukmdm.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.geocapital.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>

Генеральный директор



А.С. Никитюк

Акт
приема-передачи недвижимого имущества, составляющего
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «УФА ЭКСПО»

г. Москва

«05» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», действующее на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами 21-000-1-00045 от «24» января 2001 года, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам, в лице Генерального директора Никитюка Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГеоКапитал» (ОГРН: 1107746860748; ИНН: 5029144685; место нахождения: 109004, г. Москва, ул. Земляной вал, д.64, стр.2), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», действующее на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами 21-000-1-00662, выданную ФСФР России «19» сентября 2009 года, в лице заместителя Генерального директора Сигутына Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 23.06.2017 г. №230617-1/Д, с другой стороны заключили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества (далее - акт) о нижеследующем:

Передаю следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Недвижимое имущество	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	Помещение, назначение: нежилое, площадь 6 641,1 кв. м, этаж: технический этаж № б/н, номера на поэтажном плане: 5, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 5. Кадастровый номер: 02:55:010715:1664	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/004/2016-3675/2 от 14.07.2016, доля в праве 1/4
2	Помещение, назначение: нежилое, площадь 26 241,6 кв. м., этаж: 1,2, антресоль №б/н 1, антресоль №б/н 2, антресоль №б/н, технический этаж № б/н, вставка, номера на поэтажном плане: 1, 4, 2: 4, антресоль №б/н 1: 4, антресоль №б/н 2: 4, антресоль №б/н: 4, технический этаж № б/н: 4, вставка: 4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 4. Кадастровый номер: 02:55:010715:1679	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/004/2016-3687/2 от 14.07.2016
3	Помещение, назначение: нежилое здание, площадь 2 119,1 кв.м., этаж: подвал № б/н, номера на поэтажном плане: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 1. Кадастровый номер: 02:55:010713:1552;	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/004/2016-3688/2 от 14.07.2016

4	Помещение, назначение: нежилое, площадь 548,2 кв. м., этаж: подвал № 6/и, номера на поэтажном плане: 3, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 3, кадастровый номер: 02:55:010715:1550	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/004/2016-3689/2 от 14.07.2016
5	Помещение, назначение: нежилое, площадь 11 328, 7 кв. м., этаж: технический, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, номера на поэтажном плане: этаж технический: 1, этаж № 1, этаж № 2: 1, этаж № 3: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 1, кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1686	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/005/2016-2342/2 от 05.09.2016, доля в праве %
6	Помещение, назначение: нежилое, площадь 31,2 кв. м., этаж: технический этаж, номера на поэтажном плане: 6, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 6, кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1547	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/005/2016-2343/2 от 05.09.2016, доля в праве %
7	Помещение, назначение: нежилое, площадь 18,2 кв. м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 1, кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1548;	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/005/2016-2345/2 от 05.09.2016, доля в праве %
8	Помещение, назначение: нежилое, площадь 12 кв. м., этаж: 1, номер на поэтажном плане: 3, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1549;	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/005/2016-2348/2 от 05.09.2016, доля в праве %
9	Помещение, назначение: нежилое, площадь 111,5 кв. м., этаж: технический этаж, номера на поэтажном плане: 5, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 5, кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1553	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/005/2016-2349/2 от 05.09.2016, доля в праве %
10	Помещение, назначение: нежилое, площадь 216,7 кв. м., этаж: технический этаж, номера на поэтажном плане: 4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/005/2016-2351/2 от 05.09.2016, доля в праве %

	Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 4, Кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1554;	
11	Помещение, назначение: нежилое, площадь 5963,9 кв. м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 7, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 7, Кадастровый (условный) номер: 02:55:010715:1555;	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/005/2016-2354/3 от 05.09.2016
12	Помещение, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв. м., этаж: подвал № 6/н, номера на поэтажном плане: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, номер на этаже 2, Кадастровый номер: 02:55:010715:1551	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/004/2016-3680/2 от 14.07.2016, доля в праве 1/2
13	Здание, назначение: нежилое здание, площадь 33,4 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, Кадастровый номер: 02:55:010715:1417;	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/004/2016-3690/2 от 14.07.2016
14	Здание, назначение: нежилое здание, площадь 33,3 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, Кадастровый номер: 02:55:010715:1403;	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/004/2016-3691/2 от 14.07.2016
15	Здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 549,7 кв. м, количество этажей: 2, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, Кадастровый номер: 02:55:010715:1401;	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/004/2016-3684/2 от 14.07.2016
16	Сооружение, назначение: специальное, общая площадь 37,8 кв. м, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, Кадастровый номер: 02:55:010715:1396;	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/004/2016-3685/2 от 14.07.2016
17	Сооружение, назначение: специальное, площадь застройки объекта 176,4 кв. м: адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, д. 158, Кадастровый номер: 02:55:010715:1399;	Общая долевая собственность, 02-04/101-04/372/004/2016-3682/2 от 14.07.2016

1. Настоящий Акт составлен в 2-х (двух) экземплярах, один - для Стороны-1, второй - для Стороны-2.

Сторона 2
Заместитель Генерального директора



Подпись Стороны:

Г.М. Сивучин

Сторона 1
Генеральный директор



Г.А.С. Никитюк



продумываемо, пришло и
скреплено печатью на 46
шестьдесят листах

Генеральный Дир.



Милоток А.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04
Произведена государственная регистрация дополнительного
соглашения
Дата регистрации 13.11.2017
Номер регистрации 02:55:010715:17-02/000/2017-3
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор при Юлдузин А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)



Пронумеровано, прошито, скреплено печатью
144 (сто сорок четыре) листа

Печать/подпись _____ Р. В. Золин

